JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., once de diciembre de dos mil veintitrés.

Radicado. **110013103025 2021 00390 00. C1**

Téngase en cuenta que el abogado CARLOS ALBERTO MORA GONZÁLEZ, en su condición de procurador judicial de LAURA MARÍA CAMACHO VARGAS y LUIS FRANCISCO RODRÍGUEZ CAMACHO, allegó, dentro del término legal, escritos de contestación de la demanda y excepciones de fondo (archivos 0122, 0123, 0126 a 0129).

Por su parte, la togada NELLY MILENA ALVAREZ CUELLAR como mandataria de RICARDO ALFONSO RODRIGUEZ, también presentó medios de defensa, dentro del término oportuno (PDF 0124 y 0125); y además, formuló demanda de reconvención sobre la cual se dispondrá en auto aparte de esta misma fecha.

En el lapso de traslado, el apoderado judicial de la parte actora se manifestó frente a las defensas presentadas (PDF 136).

De otro lado, téngase por inscrita la demanda en el folio de matrícula objeto de la presente acción (PDF 140). Por lo tanto, acreditados los presupuestos del artículo 375 del CGP, por secretaría, realícese la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, por el término de un (1) mes (numeral 7º ib.) Cumplido lo anterior, se decidirá respecto a la designación del curador *ad litem* que represente a los indeterminados en este asunto.

Por último, frente a la solicitud de desestimación de la demanda elevada por el abogado MORA GONZÁLEZ (archivo 138), se le precisa que la decisión de fondo en este asunto se adoptará al emitir la eventual sentencia, previo el agotamiento de las etapas procesales correspondientes.

Notifíquese y cúmplase.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO
(2)

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 12 de diciembre de 2023
ANDREA LORENA PÁEZ ARDILA Secretaria

D.L.R

Firmado Por:
Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73d02a346afc650bbdb62b8bd4c5855bda521e42d47d05f12d633a22020c9ef0**

Documento generado en 11/12/2023 04:18:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., once de diciembre de dos mil veintitrés.

Radicado. **110013103025 2021 00390 00. C 2**

Por reunir las exigencias legales se ADMITE la presente demanda REIVINDICATORIA EN RECONVENCIÓN dentro de proceso de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA, promovida por RICARDO ALFONSO RODRIGUEZ, contra SAMUEL ALBERTO JIMENEZ CARVAJALINO y MARTHA HERCILIA GUTIERREZ BLANCO.

De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término legal de VEINTE (20) DÍAS.

Notifíquese el presente auto por estado a los demandados en reconvención, precisando que el traslado de la demanda iniciará transcurridos tres días contados a partir de la notificación por estado de la presente providencia, conforme lo normado en el artículo 91 del C. G. del P.

Transcurrido el lapso legal, ingrese el proceso nuevamente para pronunciarse sobre las contestaciones y demás escritos aportados al interior de este trámite.

Se precisa que la abogada NELLY MILENA ALVAREZ CUELLAR obra como apoderada judicial del demandante en reconvención.

Notifíquese.

El Juez,

**LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO
(2)**

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ,
D.C.
Secretaría

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 12 de diciembre de 2023

ANDREA LORENA PÁEZ ARDILA
Secretaria

DLR

Firmado Por:

Luis Augusto Dueñas Barreto

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 025

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4480032efb45096f30c4540872a61d5ec42827aa345962f2588089c3c9cc7cf0**

Documento generado en 11/12/2023 04:18:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., once de diciembre de dos mil veintitrés.

Radicado. **110013103025 2022 00202 00.**

Incorpórense al plenario las respuestas allegadas por la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (archivos 041, 050, 054).

Efectuado el emplazamiento de los demandados sin que compareciera nadie, e incluido el contenido de la valla en cumplimiento en auto del pasado 27 de marzo de 2023, el Despacho les designa como Curador (a) Ad-Litem al abogado JESÚS SAMUEL ELÍAS BARRERA BERNAL¹, razón por la cual, se le informará que debe concurrir al proceso a notificarse del auto admisorio de la demanda y de este proveído.

Para tal efecto, por secretaria librese el respectivo telegrama, comunicando la designación en comento, advirtiéndosele al designado(a) que cuenta con cinco (5) días contados a partir del recibido de dicha comunicación a fin de aceptar el cargo, informando para tal efecto lo pertinente al correo electrónico de esta judicatura ccto25bt@cendoj.ramajucial.gov.co , so pena de dar aplicación las sanciones legales a que haya lugar, de conformidad al artículo 48 del C. G. del P.

De manifestarse la aceptación del cargo, por secretaría remítase copia digital del expediente, al correo electrónico del(a) Curador(a) designado(a), advirtiéndole que el término para contestar la demanda le correrá a partir del día siguiente al envío de tales piezas procesales.

De otro lado, en atención a la notificación efectuada por la parte actora ante CENTRAL DE INVERSIONES S.A., se advierte que la compañía allegó escrito en el que informa que, efectuada la consulta en sus bases de datos, la

¹ juristacbd@gmail.com

obligación hipotecaria incorporada en el certificado de tradición del predio objeto de usucapión, no está en cabeza de esa entidad.

Tenga en cuenta el actor que, en relación con la notificación del acreedor hipotecario BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, debe precisarse que mediante Decreto 20 del 12 de enero de 2001 el Gobierno Nacional ordenó la disolución y liquidación de esa entidad bancaria y, previo a ello, la entonces Superintendencia Bancaria autorizó la cesión de activos, pasivos y contratos del BCH con la Corporación Grancolombiana de Ahorro y Vivienda Granahorrar, llevado a cabo el 04 de febrero de 2000; posteriormente, Granahorrar fue absorbida por Banco BBVA Colombia. Por lo tanto, el actual acreedor hipotecario del inmueble a usucapir, de acuerdo con lo antes indicado, es el Banco BBVA Colombia, y por tanto, la parte actora deberá gestionar su intimación a efectos que se haga parte dentro del presente asunto.

Notifíquese.

El juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 12 de diciembre de 2023
ANDREA LORENA PÁEZ ARDILA Secretaria

Firmado Por:
Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **925e09a7ed14e945a14b73a6e351ce8e0841537123d3abe069e0fdd056b94ca9**

Documento generado en 11/12/2023 04:18:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., once de diciembre de dos mil veintitrés.

Radicado. **110013103025 2022 00404 00.**

Téngase en cuenta que el término otorgado en auto del 24 de octubre de 2023 transcurrió en silencio. En virtud de ello y teniendo en cuenta las múltiples suspensiones del proceso solicitadas por las partes, todas concluidas, el despacho reanuda el curso procesal.

Por secretaría, contabilícese el término con el que cuenta la sociedad ejecutada para ejercer su derecho de defensa, a partir de la notificación por estado de esta decisión.

Asimismo, se requiere a la parte actora para que informe si en virtud del acuerdo de pago celebrado, la pasiva ha realizado pagos o abonos a las obligaciones que se ejecutan; de ser así, precise la fecha y los montos.

Notifíquese.

El juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 12 de diciembre de 2023
ANDREA LORENA PÁEZ ARDILA Secretaria

DLR

Firmado Por:

Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **902dc38b5ed87c300c219d4f61e5d1c2a822676fae2e8c097701943387292c0b**

Documento generado en 11/12/2023 04:18:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., once de diciembre de dos mil veintitrés.

Radicado. **110013103025 2023 00126 00.**

Téngase en cuenta que el término de suspensión dispuesto en auto del pasado 24 de agosto de 2023 se encuentra vencido. Asimismo, se advierte que la apoderada de la parte actora presentó solicitud de ampliación de la suspensión por 3 meses adicionales; sin embargo, como la petición no fue presentada por todas las partes, no se accede a la misma (núm. 2 art. 161 del C. G. del P.)

No obstante lo anterior, previo a disponer la reanudación del trámite, la solicitud de suspensión puede ser coadyuvada por el extremo demandado, dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación por estado de este proveído, so pena de continuar con el curso procesal.

Notifíquese.

El juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 12 de diciembre de 2023
ANDREA LORENA PÁEZ ARDILA Secretaría

DLR

Firmado Por:

Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7bd15ae6bbd2c3c7ff60167e3f1d30e46c55dface0d57deed8083fb90a8daf4**

Documento generado en 11/12/2023 04:18:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., __de diciembre de dos mil veintitrés.

Radicado. **110013103 025 2023 00410 00.**

Mediante auto de 01 de septiembre de 2023, tras considerar que se reunían los requisitos legales, el Juzgado libró el mandamiento ejecutivo a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA, contra CLARA ROCIO VARGAS LOSADA, por concepto del capital contenido en los pagarés aportados como base de recaudo, más los intereses moratorios y remuneratorios allí indicados. Dicho auto se notificó al ejecutado de conformidad con el artículo 8 de Ley 2213 de 2022, quien dentro del término legal no presentó medios de defensa.

Así las cosas, y dado que de los documentos arrimados como base de la acción se infiere la existencia de las obligaciones ejecutadas, y como quiera que la parte ejecutada guardó silencio, al tenor del artículo 440 del C. G. del P. se,

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar seguir adelante con la ejecución en los términos del mandamiento de pago de fecha 01 de septiembre de 2023.

SEGUNDO: Decretar el remate de los bienes embargados y secuestrado y de los que se lleguen a embargar.

TERCERO: Condenar en costas a la parte demandada. Secretaría proceda a efectuar la liquidación respectiva, consultando lo reglado en el artículo 366 del Código General del Proceso y teniendo como agencias en derecho la suma de \$3.000.000,00. Líquidense.

CUARTO: Practicar la liquidación del crédito con observancia de lo preceptuado en el artículo 446 *ibídem*.

QUINTO: Remitir el expediente a la OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN- para

que continúe con el trámite posterior al presente auto, siempre y cuando se cumpla los requisitos para su envío. Ofíciase.

Notifíquese.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 12 de diciembre de 2023
ANDREA LORENA PÁEZ ARDILA Secretaria

DLR

Firmado Por:

Luis Augusto Dueñas Barreto

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 025

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2778dd577db2ff998d2a622d53e50b525998c049f4ee24336c4c53178b244c6a**

Documento generado en 11/12/2023 04:18:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., once de diciembre de dos mil veintitrés

Radicado. **110013103025 2023 00 573 00**

Habiéndose presentado la prueba de la obligación con el lleno de los requisitos de los artículos 422 y 430 del Código General del proceso, el Juzgado DISPONE:

Librar mandamiento Ejecutivo Singular, en contra de LUZ YANETH CASTILLO VELASQUEZ para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague en favor de BANCO DAVIVIENDA S.A, las siguientes sumas de dinero:

Pagaré No. 41718256,

\$482.362.181,00 por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré en mención y conforme al libelo de la demanda, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, a partir del día siguiente a la fecha de presentación de la demanda y, hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

\$110.466.962,00, por concepto de intereses remuneratorios causados y no pagados incorporados en el pagaré base de recaudo liquidados desde el 27 de diciembre de 2022 y hasta el 28 de octubre de 2023.

Sobre las costas se decira en su oportunidad procesal.

Notifíquese este auto conforme lo establece el artículo 8° de la ley 2213 de 2022.

Por Secretaría, ofíciase a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN-, en los términos del artículo 630 del Estatuto Tributario.

Se reconoce personería jurídica a la abogada DANYELA REYES GONZALEZ, como apoderada judicial de la parte actora, para los efectos y conforme el poder conferido.

Notifíquese y cúmplase.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

(2)

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en estado
El 12 de diciembre de 2023

ANDREA LORENA PÁEZ ARDILA

Secretaria

ysl

Firmado Por:

Luis Augusto Dueñas Barreto

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 025

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **65b0fa7ec26380c0be42ddb415ee85855a812f33f135ac4f85199d76987ce419**

Documento generado en 11/12/2023 04:18:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., once de diciembre de dos mil veintitrés.

Radicado. **110013103025 2023 00 575 00.**

Recibida la presente demanda, de forma digital por parte de la Oficina de Reparto, la misma se inadmitirá conforme el artículo 90 del C. G del P., por lo siguiente:

1. Acredite el envío de la demanda y los anexos, con destino a la parte demandada, por medio electrónico o físico. Lo anterior, en atención a dispuesto en el inciso 5º del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.
2. Dirija el poder y la demanda al Juez de conocimiento de conformidad con el numeral 1º del artículo 82 del Código General del Proceso.
3. Alléguese el avalúo catastral del inmueble a efectos de determinar la cuantía. (arts. 26 núm. 6 y 82 núm. 9 de la ley 1564 de 2012).
4. El escrito de subsanación deberá ser remitido al correo electrónico del Despacho ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co , dentro del término de cinco (5) días; so pena de su rechazo.

Notifíquese.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 12 de diciembre de 2023
ANDREA LORENA PAEZ ARDILA Secretaria

Ysl

Firmado Por:
Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **07124309cbbd90bbb2391b298e971e61e4571a8ff9d419053be198f2f908ad88**

Documento generado en 11/12/2023 04:19:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>