JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., siete de febrero de dos mil veinticuatro

Radicado. **11001 31 03 025 2021 00135 00.**

Téngase en cuenta que la llamada en garantía ALLIANZ SEGUROS S.A a través de su apoderado judicial, contestó el llamamiento efectuado por GUSTAVO ALBERTO HERRERA AVILA.

De dichas defensas se envió copia a los correos electrónicos de las demás partes del proceso (archivos 06 y 07 Cd. 2), en cumplimiento a lo previsto en el artículo 9 de la Ley 2213 de 2022, sin que se presentara manifestación al respecto.

En consecuencia, este estrado judicial, en cumplimiento a las previsiones del artículo del artículo 372 del C. G. del P., convoca “...a las partes para que concurran personalmente a rendir interrogatorio, a la conciliación, y los demás asuntos relacionados con la audiencia...” allí prevista, la cual tendrá lugar el día siete de mayo de 2024 a las nueve de las mañana; fecha en la cual deberán asistir las partes, llamados en garantía y apoderados, so pena de las consecuencias, procesales, probatorias y pecuniarias a que haya lugar.

La audiencia en mención, en consonancia con los artículos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se adelantará de manera virtual, para tal efecto, con antelación a la calenda fijada, la secretaría informará mediante correo electrónico la(s) plataforma(s) tecnológica(s) que se usará(n) para tal fin (Microsoft Teams, Lifesize, RP1, u otra).

Por lo anterior, se requiere a los apoderados judiciales, a fin que dentro del término de ejecutoria del presente auto, informen al correo electrónico de esta judicatura (ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), su buzón de notificaciones electrónicas y el de sus representados actualizado.

Por secretaría, junto con el respectivo link, remítase copia digital de la totalidad del expediente a los apoderados judiciales de los extremos procesales.

Notifíquese
El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 8 de febrero de 2024 ANDREA LORENA PÁEZ ARDILA Secretaria

ysl

Firmado Por:
Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **66fd8f921cbb91fa19028a8df17b4a4d2265b95c80425a2dc977e890c3f4b66b**

Documento generado en 07/02/2024 04:07:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., siete de febrero de dos mil veinticuatro .

Radicado. **110013103025 2022 00018 00**

Se reconoce personería para actuar a la abogada MARÍA CAMILA BONILLA GUERRERO, como apoderada judicial sustituta de la parte actora, en la forma, términos y para los fines del poder de sustitución conferido (archivo 053).

Se tiene notificada a la demandada BRIGIDA RODRÍGUEZ DE MOLINA, y se reconoce personería a la abogada MARIA ISABEL CRUZ CHAVEZ como su apoderada judicial, quien, dentro del término legal, contestó la demanda, formuló excepciones previas y de mérito, y presentó demanda de reconvención.

Frente a las excepciones de mérito la parte actora se manifestó a PDF 061. Sobre la demanda de reconvención se dispondrá en auto aparte de esta misma fecha. Trabada la Litis respecto de la demanda principal y el trámite de reconvención, se dispondrá sobre las excepciones previas.

Se requiere al extremo demandante para que gestione la notificación de la demandada CLAUDIA PATRICIA MOLINA RODRÍGUEZ a fin de integrar el contradictorio.

Notifíquese.

El Juez,

**LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO
(2)**

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado 8 de febrero de 2024
ANDREA LORENA PÁEZ ARDILA Secretaria

Firmado Por:
Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d6ab9f9fe9d82f898c935150cb6a566c8e2309b8ad04720d8a66006b335c89de**

Documento generado en 07/02/2024 04:36:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., siete de febrero de dos mil veinticuatro

Radicado. **110013103025 2022 00018 00**

Por reunir las exigencias legales se ADMITE la presente demanda VERBAL DE DECLARACIÓN PERTENENCIA EN RECONVENCIÓN promovida dentro del proceso divisorio, por BRIGIDA RODRIGUEZ DE MOLINA contra GINA ANDREA MOLINA RODRIGUEZ, CLAUDIA PATRICIA MOLINA RODRÍGUEZ y demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el inmueble objeto de usucapión.

De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días.

Notifíquese el presente auto por estado a la demandada en reconvencción GINA ANDREA MOLINA RODRIGUEZ (demandante inicial); el término de traslado se contabilizará a partir del envío que realice la secretaria del juzgado de las piezas procesales de este cuaderno. Por lo tanto, secretaría proceda al envío del expediente y efectuado lo anterior, contabilice el lapso respectivo.

Por su parte, se ordena a la demandante en reconvencción notificar en debida forma a CLAUDIA PATRICIA MOLINA RODRÍGUEZ, conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del CGP, en concordancia con el canon 8 de la Ley 2213 de 2022.

Se ordena el emplazamiento de las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el inmueble objeto de usucapión, de conformidad con lo establecido en el numeral 7° del artículo 375 y los artículos 293 y 108 del Código General del Proceso. Secretaría proceda conforme lo ordena el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

La demandante en reconvencción deberá dar cumplimiento a lo normado en el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso, para tal efecto deberá allegar a esta sede judicial, las fotografías de la valla en medio digital.

Se ordena la inscripción de la DEMANDA DE RECONVENCIÓN en el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de usucapión, conforme el artículo 592 del Estatuto Procesal; por secretaría oficiase a la respectiva Oficina de Registro.

Infórmese sobre la existencia de este proceso, a las entidades indicadas en el inciso 2° del numeral 6° del artículo 375 del C. G. del P. Expídanse los oficios correspondientes.

Téngase en cuenta que la abogada MARIA ISABEL CRUZ CHAVEZ, obra como apoderada judicial de la demandante en reconvención (demandada principal).

Notifíquese.

El Juez,

**LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO
(2)**

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 8 de febrero de 2024
ANDREA LORENA PÁEZ ARDILA Secretaría

DLR

Firmado Por:
Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc55a278d398ce0eeb2da3d27f5d480cccf605d252b98614c5e1ea3f0163dc75**

Documento generado en 07/02/2024 04:36:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., siete de febrero de dos mil veinticuatro.

Radicado. **110013103025 2022 00268 00.**

De conformidad con el poder allegado a PDF 030 –pág. 8, se tiene notificado por conducta concluyente al demandado CRISTOBAL MARTÍNEZ CRUZ, de conformidad con lo previsto en el inciso 2° del artículo 301 del CGP. Se reconoce como su apoderado judicial al Dr. HÉCTOR MANUEL CASTELLANOS.

Ténganse en cuenta las contestaciones de la demanda presentadas dentro del lapso legal, por el mencionado abogado, quien representa a los demandados (archivos 028 y 030), frente a las cuales la parte actora no hizo manifestación.

Para los fines pertinentes, agréguese al expediente las comunicaciones allegadas por el MINISTERIO DE AGRICULTURA, OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (PDF 033, 035, 038, 051, 057).

Se requiere a la parte actora para que dé cumplimiento a lo ordenado en el auto admisorio de la demanda y en proveído de 10 de agosto de 2023, aportando las fotografías de la valla impuesta sobre los inmuebles objeto de pertenencia, a fin de continuar con el trámite correspondiente (núm. 7 y 8 artículo 375 ib.)

Notifíquese.

El Juez,

**LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO
(2)**

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ,
D.C.
Secretaría

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 8 de febrero de 2024

ANDREA LORENA PÁEZ ARDILA
Secretaria

DLR

Firmado Por:

Luis Augusto Dueñas Barreto

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 025

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d9407b7d87f95af4a26f5ab9687e95551abcdf3016ff3aee591390bd0b3ffbb**

Documento generado en 07/02/2024 04:36:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., siete de febrero de dos mil veinticuatro.

Radicado. **110013103025 2022 00268 00.**

Por reunir los requisitos del artículo 93 del C.G.P, se ADMITE la reforma de la presente demanda VERBAL REIVINDICATORIA EN RECONVENCIÓN promovida por LUZ MARINA MARTÍNEZ CRUZ, ANA DOLORES MARTÍNEZ CRUZ, MANUEL ANTONIO MARTÍNEZ CRUZ, en calidad de herederos determinados de HERLINDA MARTÍNEZ CRUZ (q.e.p.d.); MARÍA ISABEL FEIJOO MARTÍNEZ y ALEX FEIJOO MARTÍNEZ, como herederos determinados de MARÍA INÉS MARTÍNEZ CRUZ (q.e.p.d.), y a ANDREA YOLANDA SÁNCHEZ MARTÍNEZ, contra ELVIA MARTÍNEZ CRUZ.

De la demanda en reconvencción y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término legal de VEINTE (20) DÍAS.

Notifíquese el presente auto por estado a la parte demandada en reconvencción (demandante inicial); el término de traslado se contabilizará a partir del envío que realice la secretaria del juzgado de las piezas procesales de este cuaderno. Por lo tanto, secretaría proceda al envío del expediente y efectuado lo anterior, contabilice el lapso respectivo.

Téngase en cuenta que el abogado HÉCTOR MANUEL CASTELLANOS, obra como apoderado judicial de la parte demandante en reconvencción.

Notifíquese y cúmplase.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO
(2)

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ,
D.C.
Secretaría

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 8 de febrero de 2024

ANDREA LORENA PÁEZ ARDILA
Secretaria

DLR

Firmado Por:

Luis Augusto Dueñas Barreto

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 025

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f3e39b28410798373c06a91cb6551868be06f40e8fd5b6ec94e407dd4adc760d**

Documento generado en 07/02/2024 04:36:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., siete de febrero de dos mil veinticuatro.

Radicado. **11001 31 03 025 2022 00411 00.**

Vencido en silencio el término ordenado en auto de 29 de enero de 2024 y teniendo en cuenta los memoriales visibles en los archivos digitales 025 y 027 en donde se aporta contrato de transacción suscrito entre las partes en el proceso, el Juzgado dispone:

1. Decretar la terminación del proceso por TRANSACCIÓN.
2. Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y/o practicadas que afecten bienes en este proceso. Ofíciase. Dese a los oficios el trámite previsto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.
3. Cumplido lo anterior archívese el expediente.

Notifíquese

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 8 de febrero de 2024 ANDREA LORENA PÁEZ ARDILA Secretaria

ysl

Firmado Por:

Luis Augusto Dueñas Barreto

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 025

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1473688073140c171898820680f4c90b8e91b86f971b0c4b8787bddcaecb3aae**

Documento generado en 07/02/2024 04:07:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., siete de febrero de dos mil veinticuatro

Radicado. 110013103025 2023 00 503 00

Subsanada la presente demanda, presentada por WILLIAM IGNACIO VELANDIA VANEGAS con la que se pretende la suscripción de la Escritura Pública protocolaria del contrato de PROMESA DE PERMUTA, modificado posteriormente mediante OTRO SI, que involucra el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50C-549275, tras una revisión del expediente y de los documentos base de recaudo, se advierte la imposibilidad de librar la orden compulsiva por las siguientes;

CONSIDERACIONES

Frente a los hechos y pretensiones consignadas en la demanda, es pertinente traer a colación, lo regulado mediante Art. 422 del C.G.P.; “ *Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por el juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en los procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley...*”

Como las obligaciones expresas, claras y exigibles no solo constan en contratos unilaterales, sino también en bilaterales, es aceptado por la Jurisprudencia que se puede librar mandamiento ejecutivo sobre un documento contentivo de acuerdos bilaterales plasmados en un contrato, si la obligación que se pretende hacer cumplir reúne los requisitos dichos.

Dicho de otro modo, los documentos que integren el título ejecutivo deben constituir ineludiblemente plena prueba contra el demandado, aspecto que se hace parte de los requisitos formales exigidos, toda vez que esto es la certeza de la existencia de la obligación.

En el caso particular, en el título objeto de recaudo (otro sí), ni en ninguno otros, no se pactó expresamente por las partes, la fecha de suscripción de la escritura pública que refiere la parte ejecutante en su pretensión, solo obra como anexo complementando el aludido título (declaración extra juicio No 1106), rendida

por aquí demandante el 23 de diciembre de 2021, que indica ser la fecha que acordó verbalmente con el demandado para suscribir la escritura pública respecto al bien inmueble 50C-549275.

Es decir, el aludido documento presentado como soporte de la ejecución, no satisface las exigencias del Artículo 422 del Código General del Proceso, por cuanto no proviene del deudor, y por lo mismo, no sirve para exigir ejecutivamente la obligación deprecada, razón por lo cual, imposible resulta librar mandamiento ejecutivo si no se cuenta con documento idóneo que provenga del demandado donde se haya acordado la fecha de suscripción del documento, que serviría como hito temporal para tomar en cuenta el requisito de exigibilidad, pues en el documento no se advierte fecha clara para el perfeccionamiento, y por lo mismo el documento base, adolece de exigibilidad y claridad.

De conformidad con lo expuesto se NIEGA EL MANDAMIENTO EJECUTIVO propuesto.

Previas constancias de rigor, expídase el oficio compensatorio respectivo.

Notifíquese.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 8 de febrero de 2024
ANDREA LORENA PAEZ ARDILA Secretaría

ysl

Firmado Por:

Luis Augusto Dueñas Barreto

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 025

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75535e796c161c3f75a3d882ce1d42de84ff18b94fece416e7f25f1b418db40d**

Documento generado en 07/02/2024 04:07:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., siete de febrero de dos mil veinticuatro

Radicado. **110013103025 2024 00 001 00**

Habiéndose presentado la prueba de la obligación con el lleno de los requisitos de los artículos 422 y 430 del Código General del proceso, el Juzgado DISPONE:

Librar mandamiento Ejecutivo Singular, en contra de PROMOTORA AGROINDUSTRIAL DE CUNDINAMARCA LTDA para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague en favor de FEDERACION COLOMBIANA DE GANADEROS -FEDEGAN-, las siguientes sumas de dinero, así:

\$29.042.597,00 por concepto de Cuotas de Fomento Ganadero y Lechero del mes de julio 2018, conforme al libelo de la demanda, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, a partir del 16 de agosto de 2018, hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

\$27.441.055,00 por concepto de Cuotas de Fomento Ganadero y Lechero del mes de agosto 2018, conforme al libelo de la demanda, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, a partir del 15 de septiembre de 2018, hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

\$25.683.265,00 por concepto de Cuotas de Fomento Ganadero y Lechero del mes de septiembre 2018, conforme al libelo de la demanda, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, a partir del 13 de octubre de 2018, hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

\$27.441.055,00 por concepto de Cuotas de Fomento Ganadero y Lechero del mes de octubre de 2018, conforme al libelo de la demanda, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, a partir 16 de noviembre de 2018, hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

\$45.858.788,00 por concepto de Cuotas de Fomento Ganadero y Lechero del mes de noviembre de 2018, conforme al libelo de la demanda, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, a partir 14 de diciembre de 2018, hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

\$193.867,00 por concepto de intereses de mora por el pago extemporáneo de la Cuota de Fomento Ganadero y Lechero del mes de octubre de 2016.

\$812.906,00 por concepto de intereses de mora por el pago extemporáneo de la Cuota de Fomento Ganadero y Lechero del mes de noviembre de 2016.

\$174.939,00 por concepto de intereses de mora por el pago extemporáneo de la Cuota de Fomento Ganadero y Lechero del mes de enero de 2017.

\$897.901,00 por concepto de intereses de mora por el pago extemporáneo de la Cuota de Fomento Ganadero y Lechero del mes de marzo de 2017.

Sobre las costas se decida en su oportunidad procesal.

Notifíquese este auto conforme lo establece el artículo 8° de la ley 2213 de 2022.

Por Secretaría, ofíciase a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN-, en los términos del artículo 630 del Estatuto Tributario.

Se reconoce personería jurídica al abogado JOHN LINCOLN CORTES, como apoderado judicial de la parte actora, para los efectos y conforme el poder conferido.

Notifíquese y cúmplase.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

(2)

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en estado el
8 de febrero de 2024

ANDREA LORENA PÁEZ ARDILA

Secretaria

ysl

Firmado Por:

Luis Augusto Dueñas Barreto

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 025

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0dca6ad914e3b9b1e86f6ed0e58ff487911b39e310b3cb09283fc5d675c7ee44**

Documento generado en 07/02/2024 04:07:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., siete de febrero de dos mil veinticuatro

Radicado. **110013103025 2024 000 27 00**

Habiéndose presentado la prueba de la obligación con el lleno de los requisitos de los artículos 422 y 468 del Código General del proceso, el Juzgado DISPONE:

Librar mandamiento ejecutivo de garantía real contra de YENIFER LORENA NARANJO BRAVO para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague en favor de DANIEL ORLANDO MURCIA SIERRA, WILLIAM FRANCISCO NIÑO PINZON, JAIRO ALBERTO ORTIZ PERDOMO y ESTRACOL S.A.S las siguientes sumas de dinero, así:

1. Pagaré No. P- 001 del Contrato de Préstamo No. 310149072386.

1.1. \$ 350.000.000,00 por concepto de capital contenido en el literal (a) del pagaré base de la acción y conforme al libelo introductor.

1.2. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, a partir del 12 de diciembre de 2023 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.3. \$ 125.239.655,00 por concepto de capital contenido en el literal (b), en el pagaré base de la acción y conforme al libelo introductor.

1.4 Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, a partir del 12 de diciembre de 2023 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre las costas se decidiera en su oportunidad procesal.

Notifíquese a la parte ejecutada conforme lo prevén los artículos 291 y 292 del C.G.P., en armonía con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

Por Secretaría, ofíciase a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN-, en los términos del artículo 630 del Estatuto Tributario.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 468 del Código General del Proceso, el Juzgado decreta el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50C-130898. Ofíciase a la oficina e instrumentos públicos de Bogotá.

Se reconoce personería al doctor MIGUEL ANGEL REYES OVALLE como apoderado judicial de la parte actora, en los términos del poder conferido.

Notifíquese.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 8 de febrero de 2024
ANDREA LORENA PÁEZ ARDILA Secretaría

ysl

Firmado Por:
Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c8559e9e9bb5df36d9b86f06d8392cef76c7a9507b614e934e6229a056e3c4e**

Documento generado en 07/02/2024 04:07:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., siete de febrero de dos mil veinticuatro

Radicado. **110013103025 2024 00 033 00.**

Recibida la presente demanda, de forma digital por parte de la Oficina de Reparto, la misma se inadmitirá conforme el artículo 90 del C. G del P., por lo siguiente:

1. Realice el juramento estimatorio respecto de los perjuicios patrimoniales deprecados, en los términos y bajo las formalidades que establecidas en el artículo 206 del C. G. del P., estimando razonadamente los mismos y discriminado cada uno de sus conceptos que lo componente, así como las bases que se tuvo en cuenta para determinarlos.

2. Acredite el envío de la demanda y los anexos, con destino a la parte demandada, por medio electrónico o físico. Lo anterior, en atención a dispuesto en el inciso 5º del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

3. A fin de verificar la situación jurídica de los inmuebles descritos en la demanda, allegue los certificados vigentes de los inmuebles, (oficina 700-701-702-703-704-705 y 706), con una fecha de expedición no superior a 30 días calendario.

4. Dirija el poder al Juez de conocimiento de conformidad con el numeral 1º del artículo 82 del Código General del Proceso, así mismo allegue la aceptación del poder. (archivo digital 003).

5. Aporte la Constancia expedida por el centro de conciliación de la FUNDACIÓN DERECHO Y FORMACIÓN TEJIDO HUMANO, que refiere en el acápite de requisito de procedibilidad, toda vez que no obra en el plenario.

El escrito de subsanación deberá ser remitido al correo electrónico del Despacho ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, dentro del término de cinco (5) días; so pena de su rechazo.

Notifíquese.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 8 de febrero de 2024
ANDREA LORENA PAEZ ARDILA Secretaria

Ysl

Firmado Por:
Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4273ad90c02330e552e23373f0f713fbd31d25833a82919559e78e7fea587df**

Documento generado en 07/02/2024 04:07:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., siete de febrero de dos mil veinticuatro.

Radicado. **110013103025 2024 00036 00.**

Recibida la presente demanda, de forma digital por parte de la Oficina de Reparto, la misma se inadmitirá conforme el artículo 90 del C. G del P., por lo siguiente:

1. Complete los hechos de la demanda, informado si la parte demandada ha realizado pagos y/o abonos a la obligación; de ser así, la fecha y sumas por que fueron efectuados, y la manera en que fueron imputados, las cuotas que fueron saldadas, y aquellas que actualmente se encuentran en mora.

2. Ajuste los hechos de la demanda, de manera que precise, de la cuota pactada en \$2.126.244,00 mensuales cuanto corresponde a capital y cuanto a intereses, dado que al realizar la operación aritmética por las cuotas pactadas (72), el resultado sobrepasa ampliamente el monto del crédito contenido en el pagaré (\$50.000.000,00.)

3. Individualice las pretensiones de la demanda, solicitando de forma separada cada una de las sumas por concepto de cuotas vencidas y no pagadas, intereses de plazo, moratorios y capital acelerado, contenidos en el pagaré base de recaudo, por cuanto la obligación fue pactada en instalamentos y se tratan de pretensiones independientes, que cuentan con una fecha de exigibilidad diferente. Asimismo, deberá indicar desde cuando hace uso de la cláusula aceleratoria. Lo anterior, de conformidad con lo previsto en el numeral 4 del artículo 82 del CGP.

4. Incorpore a la demanda la dirección física del demandado para efectos de sus notificaciones personales (núm. 10 art. 82 ib.)

El escrito de subsanación deberá ser remitido al correo electrónico del Despacho ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co , dentro del término de cinco (5) días; so pena de su rechazo.

Notifíquese.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTÁ, D.C.
Secretaría

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación
en estado el 8 de febrero de 2024

ANDREA LORENA PÁEZ ARDILA
Secretaria

DLR

Firmado Por:

Luis Augusto Dueñas Barreto

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 025

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **08d91099550ee23d3c65fd7e3745394331251bd91a9f99b874c90a5625a4abf**

Documento generado en 07/02/2024 04:07:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., siete de febrero de dos mil veinticuatro.

Radicado. **1100131030 25 2024 00044 00.**

Habiéndose presentado la prueba de la obligación con el lleno de los requisitos de los artículos 422 y 468 del C. G. del P., y con fundamento en lo dispuesto por el precepto 430 de la misma codificación, el Juzgado DISPONE:

Librar mandamiento ejecutivo para la efectividad de la garantía real en contra de NATHALIA USECHE ZALDUA y DIEGO RIVERA SAMIENTO, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague en favor de SCOTIABANK COLPATRIA S.A., las siguientes sumas de dinero, así:

1. \$5.281.282,00 por concepto de cuatro (4) cuotas de capital vencidas correspondientes a los meses de septiembre a diciembre de 2023, contenidas en el pagaré No. 204119062515 allegado como base de ejecución, y que se encuentran discriminadas en la demanda.

2. Por los intereses moratorios causados sobre los valores de capital contenidos en el numeral anterior, causados a partir de que cada cuota se hizo exigible, hasta que se efectúe el pago total de la obligación; liquidados a la tasa máxima legal permitida.

3. \$12.961.313,00, por concepto de intereses remuneratorios correspondientes a los meses de septiembre a diciembre 2023, contenidos en el pagaré No. 204119062515 allegado como base de ejecución, y que se encuentran discriminados en la demanda.

4. \$636.109.866,00, por concepto de capital insoluto acelerado de la obligación contenida en el pagaré No. 204119062515 base de la acción y conforme al libelo introductor; además de los intereses moratorios causados, liquidados a la tasa máxima permitida por la ley, desde el día siguiente a la presentación de la demanda, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese este auto conforme lo establecen los artículos 291 y 292 del C. G. del P., en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

Para los efectos del artículo 468 # 2° ib., se decreta el embargo y posterior secuestro del (los) inmueble(s) objeto de la acción. Ofíciase.

Por Secretaría, ofíciase a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN-, en los términos del artículo 630 del Estatuto Tributario.

Se reconoce personería al abogado CARLOS EDUARDO HENAO VIEIRA como apoderado judicial de la parte actora.

Notifíquese.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado ANDREA LORENA PÁEZ ARDILA Secretaria

DLR

Firmado Por:
Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a49459e55ea4aa8d1f48b101337509eea5bafcb83c253a0437922ae5aba5109**

Documento generado en 07/02/2024 04:07:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., siete de febrero de dos mil veinticuatro.

Radicado No. 110013103025 2024 00046 00.

Por reunir las exigencias legales se ADMITE la presente demanda VERBAL DE RENDICIÓN PROVOCADA DE CUENTAS DE MAYOR CUENTÍA promovida por GRACIELA CIFUENTES DE JIMÉNEZ y SOFÍA INÉS CIFUENTES DE RUIZ contra OMAR CIFUENTES ARELLANO y YOLANDA CIFUENTES ARELLANO.

Tramítese por el procedimiento verbal.

De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días.

Notifíquese a la parte demandada conforme lo prevén los artículos 291 y 292 del C.G.P., en armonía con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

Previo a decidir sobre las medidas cautelares deprecadas, conforme lo normado en el numeral 1° del artículo 590 del Estatuto Procesal, la parte demandante proceda a prestar caución por la suma de \$99.350.000,00, para lo cual deberá allegar adicionalmente a la respectiva póliza.

Se reconoce personería jurídica al abogado JUAN FELIPE ORTIZ QUIJANO, como apoderado judicial para los efectos y conforme el poder conferido

Notifíquese.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

DLR

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 8 de febrero de 2024 ANDREA LORENA PÁEZ ARDILA Secretaria

Firmado Por:
Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90c2ee69fe01ec9b9ab8345f18e615bb519c79d22014e48b5835446f86ff820c**

Documento generado en 07/02/2024 04:07:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>