

# **CUADERNO PRINCIPAL**

**Clase de Proceso:**

VERBAL

**Demandante(s):**

**INVERSIONES VILLEGAS VALENZUELA Y CIA S. EN C. EN  
LIQUIDACION**

**Demandado(s):**

LEONOR AMAYA CHITIVA

**Radicado No.**

**11001310302520220009000**

**CONTESTACION DEMANDA**

276

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**(ORALIDAD)**

**ACTA DE AUDIENCIA**

|            |   |
|------------|---|
| Proceso    | VERBAL  |
| Expediente | 11001310303920160065500                       |
| Demandante | INVERSIONES VILLEGAS VALENZUELA Y CIA S EN C. |
| Demandado  | LEONOR AMAYA CHITIVA.                         |

En Bogotá, siendo las 3:00 p.m. del día seis (6) de junio de dos mil dieciocho (2018), el Despacho se constituyó en audiencia en los términos del artículo 372 del C.G.P.

Asistieron las siguientes personas:

El apoderado de la parte demandante: Dr. DANIEL ALBERTO CRIALES ZARATE, con C.C. No. 1.136.881.166 de Bogotá y T.P. No. 276154 del C.S.J.

Apoderado de la parte demandada: Dr. MISAEL ALBERTO SALAZAR BARRIOS con C.C. No. 19.136.289 de Bogotá y T.P. No. 25773 del C. S. J.

En mérito de lo expuesto el JUZGADO TREINTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, D.C., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Denegar las pretensiones formuladas por INVERSIONES VILLEGAS VALENZUELA Y CIA S. EN C, ello en razón a los razonamientos esbozados en la parte motiva de esta decisión.

**SEGUNDO:** Condénase en costas a la parte demandante fijándose por concepto de agencias en derecho la suma de \$50.000.000.oo.

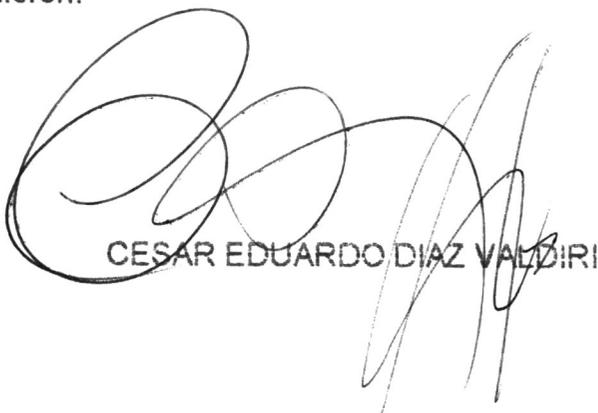
De esta decisión quedan las partes notificadas por estrados.

El apoderado de la parte actora manifiesta que interpone recurso de apelación.

Se concede el recurso de apelación en el efecto suspensivo ante el Honorable Tribunal Superior de Bogotá, - Sala Civil. De esta decisión quedan las partes notificadas por estrados.

No siendo otro el objeto de la presente audiencia, se termina y se firma por los en que en ella intervinieron.

El Juez,

  
CESAR EDUARDO DIAZ VALDERRAMA

277

La presente consta de 2 folios y 1 CD grabado, se expiden las copias del caso.

LA PRESENTE ACTA ES DE CARÁCTER INFORMATIVO, LAS PARTES HAN DE ESTARSE A LO CONTENIDO EN EL CD DE AUDIENCIA.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Centro de Documentación Judicial  
-CENDOJ-

FORMATO REFERENCIA CRUZADA

### 1. DATOS DE REGISTRO

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Fecha de elaboración | DICIEMBRE 2020                 |
| Elaborado por        | CONSORCIO RJ BOGOTA 2020       |
| Cargo                | OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL |

### 2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| No. Radicación del Proceso | 110013103039201600655000 |
|----------------------------|--------------------------|

### 3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO

|   |   |
|---|---|
| Descripción del documento o elemento              | Verbal<br>2016-655<br>3ra. Aud.<br>Junio 6/18 |
| Fecha del documento o elemento<br>(AAAA-MM-DD)    |   |
| Fotografía del documento o elemento<br>(opcional) |   |
| Ubicación del documento o elemento                | FOLIO INDICE ELECTRONICO #278 . cd's: 1       |

**SEÑOR  
JUEZ VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
CIUDAD  
E.S.D.**

**Ref.: DEMANDA REIVINDICATORIA DE DOMINIO NO.  
110013103025-2022 00090-00**

**Demandante: INVERSIONES VILLEGAS VALENZUELA Y CIA S.  
EN C.**

**Demandada: LEONOR AMAYA CHITIVA  
Asunto: Contestación de la Demanda.**

**DANIEL RAFFÁN RODRÍGUEZ RAMÍREZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, portador de la Tarjeta profesional No. 234.526 del Consejo Superior de la Judicatura e identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.032.400.188 de Bogotá D.C; obrando en mi calidad de apoderado de la señora **LEONOR AMAYA CHITIVA**, también mayor de edad y vecino de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.470.297 de Bogotá D.C., de conformidad con el poder adjunto, y por el cual solicito se me reconozca personería; de la manera más atenta que con el presente escrito procedo a contestar dentro del término de traslado la demanda de la referencia, en los siguientes términos:

#### **FRENTE A LOS HECHOS**

**AL HECHO PRIMERO:** Sí es cierto.

**AL HECHO SEGUNDO:** Sí es cierto.

**AL HECHO TERCERO:** Sí es cierto. Es importante aclarar que en el reglón 39 de la hoja tercera de la promesa de compraventa confirma que con la entrega del bien inmueble se reconoció la posesión de la señora LEONOR AMAYA CHITIVA.

**AL HECHO CUARTO:** Sí es cierto parcialmente. Se resalta que desde la entrega del bien inmueble en 20 de junio de 1989 (antes de la firma de contrato de compraventa). Se hace entrega de manera voluntaria de la posesión por parte del demandante a la señora LEONOR AMAYA CHITIVA, quien desde ese momento funge como poseedora con ánimo de señora y dueña de manera interrumpida y pacífica.

**AL HECHO QUINTO:** Parcialmente cierto, La inexistencia de la Notaria cuarta por parte de la demandada, se dio por los distintos requerimientos del demandante de

prorrogar las fechas de firma de las escrituras, lo cual causo el incumplimiento de la demandada.

**AL HECHO SEXTO:** Sí es cierto.

**AL HECHO SEPTIMO:** Si es cierto.

**AL HECHO OCTAVO:** Si es cierto parcialmente. En la actualidad la demandada si ostenta la calidad de poseedora del bien inmueble Objeto de la demanda, calidad que se tiene desde el 20 de junio de 1989 de manera ininterrumpida y la cual fua adquirida pacíficamente por ser entregada por el demandante de forma voluntaria.

### **FRENTE A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones consignadas en el escrito de demanda, por no encontrar respaldo en la realidad de los hechos y por estar carentes de fundamentación jurídica y probatoria que demuestran fehacientemente que la presente demanda de reivindicación es un imposible Jurídico.

### **EXCPECIONES**

#### **1. PRESCRIPCIÓN DE ADQUISICIÓN DE DOMINIO**

Teniendo en cuenta la calidad de poseedora que ostenta la demandada por la entrega de manera voluntaria y la cual es reconocida por parte demandante, es importante mencionar que la señora Leonor Amaya Chitiva a ejercicio su posesión de manera continua, pacífica y ejerciendo los actos de señora y dueña sobre el bien inmueble discutido en la presente demanda. Esta posición la viene ejerciendo desde el 20 de junio de 1989, cuando la parte demandante entregó el bien de manera voluntaria y sin coerción alguna para qué comenzará a ejercer su acción de posesión de este bien inmueble, es importe agregar desde la entrega del bien inmueble la demandada desconoce dueño distinto a ella misma.

Es importante mencionar que la posesión por la parte demandada y como bien es conocido por las partes del presente proceso se viene ejerciendo desde el 20 de junio de 1989, demostrándose así que la posesión se lleva en ejerciendo por 33 años, terminó que triplica el tiempo de posesión extraordinaria que solicita el artículo 2530 del C.C.

Por otra parte y concordancia con el artículo 2531 del C.C., se expresa que la prescripción extraordinaria se puede cumplir por el transcurso del tiempo sin que medie un justo título, es importante recalcar que la actual poseedora del bien inmueble objeto de la presente demanda, ha ejercido de por más de 33 años de

buena fe y de manera ininterrumpida la posesión, la cual nunca ha sido violenta o causando coerción alguna al demandante, agregando a esto que al momento en que se entregó el bien inmueble por parte del demandante, se entregó con el mero conocimiento que se hacía para que la señora Leonor Amaya fuera la propietaria del del mismo, además esta entrega se realizó para que con posterioridad se realizara el justo título. Justo título por el paso del tiempo y los inconvenientes y el comportar inadecuado por parte demandante no se pudo ejecutar adecuadamente, todas las acusaciones ejercidas con el animo de señora y dueña y el transcurrir del tiempo son prueba fehaciente del cumplimiento del artículo del C.C. anteriormente mencionado.

Por otra parte, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 2513 del C.C., la prescripción adquisitiva de dominio se podrá invocarse por vía de acción o por vía excepción, esto es reafirmando por la Corte Suprema de Justicia en sentencia No. SC5065-2020.

*“La prescripción de la acción de domino, por tanto, puede ser propuesta como excepción previa o de fondo. Solo que, en cualquier caso, debe apoyarse en los hechos de la prescripción adquisitiva, sea ordinaria o extraordinaria.”*

De todo lo anteriormente expuesto se concluye que la demandada ha ejercido su posesión de manera pacífica, continua y con el ánimo de señora y dueña y de buena fe sobre el bien objeto de la presente demanda, además cuenta del tiempo suficiente solicitado en la legislación colombiana para acceder a la prescripción adquisitiva ordinaria y qué estás acciones pueden ser invocadas en las excepciones de la presente demanda.

Por tal motivo solicitó formalmente se desestimen todas y cada una de las pretensiones del demandante y se proceda a conceder la presente excepción, ya que es evidente que la acción reivindicatoria alegada por la parte accionante es inaplicable por las razones anteriormente expuestas.

## **2. IMPROCEDENCIA DE LA ACCIÓN REIVINDICATORIA.**

se hace relevante y necesario presentar la presente excepción, Ya que la normatividad invocada por la parte demandante en su primera pretensión no es la llamada para presentarse en el presente proceso reivindicatorio a lo de cuál es justo mencionar que la misma normatividad se encuentra derogada en la actualidad, por tal motivo la acción reivindicatoria que presenta el demandante, la hace improcedente.

## **3. COSA JUZGADA**

De acuerdo con el artículo 303 de código General Del Proceso, es importante mencionar que el presente proceso hace tránsito a cosa juzgada ya mel demandante presento la misma acción invocada en la presente demanda de la siguiente siguiente forma:

- a. En el proceso 0655 2016, el hoy demandante solicita en su pretensión No. 2 principal lo siguiente.

2. Que de acuerdo a lo anterior y con fundamento en el artículo 426 del C.P.C. se condene a la demandada LEONOR AMAYA CHITIVA, a restituir con todos sus accesorios y de manera inmediata al demandante, la sociedad INVERSIONES VILLEGAS VALENZUELA Y CIA. S. EN C., el inmueble identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria N° 50N-755421 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Norte, ubicado en la Transversal 26 No. 123-12 apto. 101 de Bogotá D.C. (Actual nomenclatura urbana Carrera 19A No. 122-78 anto. 101 de Bogotá D.C.).

A lo que en sentencia preferida el Juzgado 39 Civil del Circuito de Bogotá decide:

**PRIMERO:** Denegar las pretensiones formuladas por INVERSIONES VILLEGAS VALENZUELA Y CIA S. EN C, ello en razón a los razonamientos esbozados en la parte motiva de esta decisión.

Sentencia confirmada definitivamente por el HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO DE BOGOTÁ SALA CIVIL el 12 de diciembre de 2018.

De esto se videncia que el presente proceso discutió ya fue resuelto con anterioridad por el Juzgado 39 Civil del Circuito de Bogotá.

### **DECLARACIONES Y CONDENAS**

1. Con fundamento en todo lo anteriormente expuesto, solicita declarar probadas las excepciones de mérito: prescripción adquisitiva de dominio, improcedencia la elección de reivindicación.
2. Condenar en costas a la parte demandante.

### **FUNDAMENTOS DE HECHO Y DE DERECHO**

Por medio del presente acápite se invocan las excepciones de la presente contestación de la demanda, así como el artículo 2512 y SS del C.C, y demás normas concordantes al presente proceso y del C.G.P,

### **PRUEBAS**

Solicito a su despacho tener como pruebas las siguientes:

#### **Documentales:**

1. Copia de los recibos de los servicios públicos.
2. Copia de las gestiones hechas ante las autoridades distritales, Acueducto y secretaria de hacienda en calidad de poseedora y dueña.
3. Pago de impuesto prediales realizados por la demandada.

4. Certificados de mejoras e intervenciones realizadas por la demandada al bien inmueble.
5. Demanda interpuesta por el demandante la cual reposa con el numero 0655 2016 en el Juzgado 39 Civil del Circuito de Bogotá.
6. Sentencia de primera y segunda instancia dentro del proceso No. proceso 0655 2016 en el Juzgado 39 Civil del Circuito de Bogotá.

### **Testimoniales:**

Formalmente se solicita realice citación para que las siguientes personas bajo la gravedad del juramento declaren lo que les coste de los actos de posesión, en especial sobre los hechos de la posesión pacífica, ininterrumpida y con las ánimos de señora y dueña de la Leonor Amaya Chitiva, así como de cualquier hecho con relación en la presente demanda y contestación de la demanda tengan conocimiento.

1. Gloria Libertad López de García C.C. No 38.983.976 domiciliada en Bogotá en la Calle 32 No 8-57 Apto 1002
2. Gilberto de las Mercedes Santos Aponte C.C.
3. Hilvanar soledad Díaz Perrilla C.C. 41.575.258, domiciliada en la ciudad de Bogotá en dirección Carrera 19ª No 122 -78 Interior dos.

### **Interrogatorio de parte**

Sírvase señor Juez citar a la parte demandante la cual e representada legalmente por el señor Jaime Alfonso Villegas o por quien haga sus veces al momento de la diligencia, a efecto que absuelva el interrogatorio que formularé.

### **Inspección Judicial**

Solicito ordenar, fijando fecha y hora, para realizar una inspección judicial, si es el caso con intervención de peritos, sobre el inmueble en cuestión para comprobar: los linderos, la construcción, mejoras y la antigüedad de las mimas y demás hechos tendientes demostrar la posesión y las actuaciones de ánimo de señora y dueña de la señora Leonor Amaya Chitiva.

## ANEXOS

Adjunto los siguientes documentos:

1. Poder para actuar en el proceso.
2. Las pruebas documentales mencionadas en el acápite anterior.

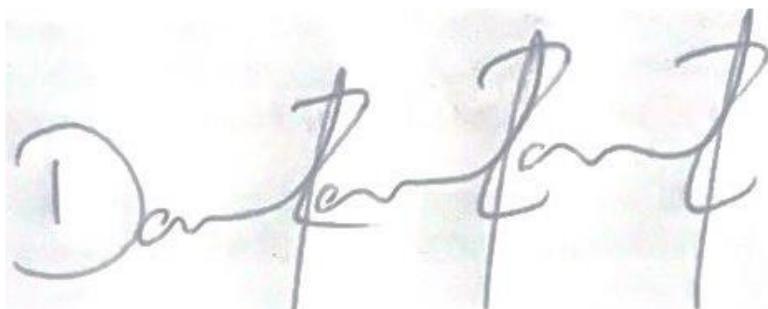
## NOTIFICACIONES

Mi poderdante recibirá notificaciones en Cra 19ª No 122-78 Apto 101 de la ciudad de Bogotá; correo electrónico [darraffo@hotmail.com](mailto:darraffo@hotmail.com)

El suscrito, las recibiré en Av 19 No 146-61 oficina 306 de la ciudad de la Bogotá; Numero Celular: 313-3786454, correo electrónico: [darraffo@hotmail.com](mailto:darraffo@hotmail.com)

Del señor juez,

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Raffan Rodríguez Ramírez', written in a cursive style.

---

**Daniel Raffan Rodríguez Ramírez**

C.C. 1.032.400.188

T.P. N° 234.526 del CSJ

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

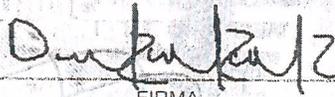
NUMERO **1.032.400.188**

**RODRIGUEZ RAMIREZ**

APELLIDOS

**DANIEL RAFFAN**

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-OCT-1987**  
**BOGOTA D.C**  
**(CUNDINAMARCA)**

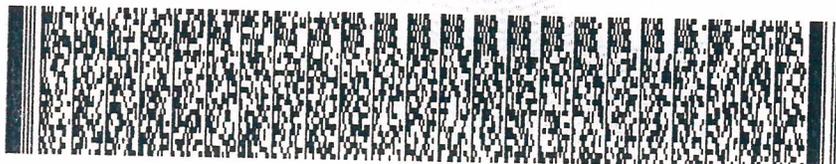
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.70**                      **A+**                      **M**  
ESTATURA                      G.S. RH                      SEXO

**23-NOV-2005 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00618056-M-1032400188-20140903

0039822755A 1

1163005202

313

SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA 06-02-2015 04:18:45  
2015ER11904 O 1 Fol 1 Anex 7  
ORIGEN: LEONOR AMAYA CHITIVA  
DESTINO: OFICINA DE COBRO PROPIEDAD/CUPELLAR MONTOYA, BOWI  
ASUNTO: VIGENCIA 2009  
OBS: VENTANILLA CAD

SEÑOR  
SECRETARIO DE HACIENDA DISTRITAL  
OFICINA DE LIQUIDACION DE BOGOTA  
E.S.D.

ASUNTO.- SOLICITUD PRESCRIPCION IMPUESTO PREDIAL  
INMUEBLE: Cra 19 A No 122-78 Apto 101

LEONOR AMAYA CHITIVA, mayor y vecina de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de poseedora por más de 24 años del inmueble ubicado en la Cra 19A No 122-78 matricula No 50N-755421 Y EL GARAJE con matricula No 50N-20155730, en atención a las previsiones que consagran el DERECHO CONSTITUCIONAL FUNDAMENTAL DE PETICION, contenidas en el Artículo 23 del Constitución Política, desarrolladas en los Artículos 5, 6, 17, 31, 32 del Código Contencioso Administrativo, así como en el Decreto 2150 de 1995, y demás disposiciones concordantes / pertinentes, me dirijo a esa Entidad, para los efectos del del decreto 807 de 1993, artículos 817-819, para que, OFICIOSAMENTE declare la PRESCRIPCION en relación al impuesto predial correspondientes a las vigencia anteriores al año 2009.-

- NOTIFICACIONES:

Cra 19 A No 122-78 Apto 101 de Bogotá.-

Atte.-  
  
LEONOR AMAYA CHITIVA

41.470.297 de Bogotá.-





SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA 26-02-2015 11:24:57  
 Al Contestar Cite Este Nr. 2015EE34770 O 1 Fol. 2  
 Anexo 0  
 Sc 957 - OFICINA FISCALIZACION  
 PROPIEDAD/ZAMUDIO ROZO  
 A LEONOR AMAYA CHITIVA  
 RESPUESTA AL OFICIO 2015ER11904  
 CCC

311

Bogotá D. C. Febrero 26 del 2015

Oficio-2015EE34770

Señor(a)  
 LEONOR AMAYA CHITIVA  
 C.C. o NIT. 41470297  
 KR 19A 122 78 AP 101  
 Tel.: 0  
 Bogotá, D. C.

Referencia: Radicación No. 2015ER11904 del 06/02/2015.

Respetado (a) Contribuyente:

Con ocasión al radicado de la referencia, en la que requiere la prescripción de las vigencia(s) por el(los) predio(s) y/o vehículo(s) identificados con el(los) chip(s) o placa(s) relacionados a continuación, nos permitimos hacer las siguientes precisiones de carácter general:

| CHIP        | DIRECCION DEL PREDIO  | VIGENCIAS SOLICITADAS   |
|-------------|-----------------------|---|
| AAA0106CJPP | KR 19A 122 78 GJ1     | 1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009 |
| AAA0106CJKL | KR 19A 122 78 APT0101 | 1994-1995-1996-1997-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009           |

Para que la Administración decrete y reconozca la prescripción de la(s) obligación(es) se requiere que consecuentemente exista una obligación clara expresa y actualmente exigible, que preste mérito ejecutivo a favor de la Administración Tributaria Distrital, constituida por una declaración privada o una liquidación oficial debidamente ejecutoriada.

Si no se ha(n) presentado la(s) declaración(es) y si verificada la base de actos administrativos se determina que no se profirió(eron) acto(s) de liquidación por la(s) vigencia(s) solicitadas que puedan constituir título ejecutivo, no existe ninguna obligación clara expresa y actualmente exigible a cargo del peticionario cuya prescripción mediante acto administrativo pueda ser declarada.

Sede Administrativa CAD  
 Cámara 30 N° 25 - 90  
 Sede Dirección Distrital  
 de Impuestos de Bogotá - DIB:  
 Av. Calle 17 N° 85 E - 95  
 PBX 366 2700 - 338 5000  
 www.haciendabogota.gov.co  
 Información: Línea 195



**BOGOTÁ  
 HUMANA**

69-F.104  
 V.3

18

De esta manera, al no haber presentado la(s) declaración(es) privada(s) como tampoco existir liquidación oficial, que preste merito ejecutivo, lo que opera es la caducidad de la acción, que quiere decir que la Administración ha perdido toda facultad para fiscalizar, liquidar, sancionar y posteriormente efectuar el respectivo cobro de estas vigencias, caducidad que no requiere ser reconocida a través de Acto Administrativo proferido por la Administración Tributaria, ya que opera de pleno derecho y no se verá reflejada en el Estado de Cuenta del Predio y/o vehículo.

Así las cosas, para el caso concreto revisada la base de datos del Sistema de Orientación Tributaria (SIT II)", se constató que **NO** existe(n) declaración(es) privada(s) presentada(s) y verificada la base de actos administrativos se determinó que **NO** existe(n) liquidación(es) oficial(es) que pueda(n) constituir título ejecutivo. **Por lo tanto en este caso se aplica la Caducidad para estas vigencias**

| CHIP        | DIRECCION DEL PREDIO  | VIGENCIAS CON CADUCIDAD   |
|-------------|-----------------------|---|
| AAA0106CJPP | KR 19A 122 78 GJ1     | 1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009 |
| AAA0106CJKL | KR 19A 122 78 APT0101 | 1994-1995-1996-1997-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009           |

En conclusión, al no haber presentado la(s) declaración(es) privada(s), como tampoco existir acto(s) administrativo(s), que preste(n) merito ejecutivo, **la Administración ha perdido toda facultad a favor, para determinar el impuesto a su cargo y consecuentemente hacer exigible la obligación tributaria, por las vigencias anteriormente citadas.** Sin embargo, lo anterior no aplica para procesos concordatarios o cuando hayan sido reconocidos por el contribuyente, o determinados por la administración o por otras instancias.

Cabe señalar, que revisada la base de datos del Sistema de Orientación Tributaria (SIT II)", se encontró que no han sido presentadas las declaraciones correspondientes a las vigencias .

| CHIP        | DIRECCION DEL PREDIO  | VIGENCIAS OMISAS         |
|-------------|-----------------------|--------------------------|
| AAA0106CJPP | KR 19A 122 78 GJ1     | 2010-2011-2012-2013-2014 |
| AAA0106CJKL | KR 19A 122 78 APT0101 | 2010-2011-2012-2013      |

  
 Sede Administrativa CAD  
 Carrera 30 N° 25-90 CIVI  
 Sede Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá - DIB  
 Av. Calle 17 N° 85 B - 95  
 PBX 369 2700 - 338 5000  
 www.haciendabogota.gov.co  
 Información: Línea 195



**BOGOTÁ  
HUMANANA**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

19  
312

Por lo cual invitamos a cumplir con esta obligación. De lo contrario la administración adelantará los procesos de determinación a que haya lugar.

Cordialmente,

**OSCAR SAENZ CASTRO**  
Oficina Fiscalización Propiedad

|                 |                      |  |                                    |
|-----------------|----------------------|--|------------------------------------|
| Elaborado por:  | Oscar Saenz Castro   |  | Fecha de revisión                  |
| Proyectado por: | Elsa Gladys Forero G |  | Fecha de elaboración<br>25/02/2015 |

Sede Administrativa CAD  
Carrera 30 N° 25 - 90  
Sede Dirección Distrital  
de Impuestos de Bogotá - DIB  
Av. Calle 17 N° 85 B - 95  
PBX 369 2700 - 338 5000  
www.haciendabogota.gov.co  
Información: Línea 195



**BOGOTÁ**  
**HUANA**

69-F.104  
V.3

Chía Junio 30-2022



### CERTIFICACION DE OBRA

El suscrito Representante Legal de CONSTRUCTORA ABM S.A.S. NIT 900.136.122-1 Certifica que realizo la siguiente obra en la Casa Kr 19A # 122-78 interior 101 de la Señora LEONOR AMAYA CHITIVA ubicada en Bogota

- REMODELACION COCINA INTEGRAL Y CAMBIO DE ENCHAPES DE PISOS Y PAREDES
- ARREGLO DE GOTERAS GENERALES EN TOTALIDAD DE LA CASA

El valor de esta Obra fue de \$16.900.000.00 (DIESEIS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS ) La Obra se ejecuto en el mes de Octubre del año 2015.  
Se ejecuto en su totalidad.

ALFONSO MENDEZ VARGAS  
Representante Legal  
Constructora ABM S.A.S.  
NIT 900.136.122-1

AVENIDA PRADILLA No. 9 - 00 ESTE OFICINA 309 - CENTRO EMPRESARIAL CENTRO CHIA  
TELEFONOS: 313 3474300 - 8 850758 - [info@abm.com](mailto:info@abm.com)  
CHIA CUNDINAMARCA

AÑO GRAVABLE

2021



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA

Recibo Oficial de pago Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recauda

21012496954

501



Recibo Número:

2021301054043427955

Código QR Indicaciones de uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

|         |             |              |                      |              |        |
|---------|-------------|--------------|----------------------|--------------|--------|
| 1. CHIP | AAA0106CJKL | 2. DIRECCIÓN | KR 19A 122 78 AP 101 | 3. MATRICULA | 755421 |
|---------|-------------|--------------|----------------------|--------------|--------|

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

|         |                       |   |                |             |                              |                   |
|---------|-----------------------|---|----------------|-------------|------------------------------|-------------------|
| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL       | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD  | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO     |
| NIT     | 860074956             | INVERSIONES VILLEGAS VALENZUELA Y CIA. S EN | 100            | PROPIETARIO | KR 19A 122 78 AP 101         | BOGOTÁ, D.C. (Bog |

11

C. PAGO

| DETALLE           |    | HASTA | 09/11/2021 | (dd/mm/aaaa) | HASTA | 15/12/2021 | (dd/mm/aaaa) |
|-------------------|----|-------|------------|--------------|-------|------------|--------------|
| 12. VALOR A PAGAR | VP |       |            | 10,399,000   |       |            | 10,399,000   |
| 13. INTERESES     | IM |       |            | 0            |       |            | 0            |
| 14. TOTAL A PAGAR | TP |       |            | 10,399,000   |       |            | 10,399,000   |



(415)7707202600856(8020)21012496954015620850(3900)00000010399000(96)20211109



(415)7707202600856(8020)21012496954021626629(3900)00000010399000(96)20211215

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

GAB. BOGOTÁ 09/11/21 17:53:37 / 50 / 543 / 1

09/11/21 / 14:53:37 / 50 / 543 / 1

CTA 0 SHD-001 Imp.Pred.Unif(Barral). R.N.

TOTAL/\$ 10.399.000,00 CON PAGO FORM:21012496954

SERIAL:12017050351918 CONTROL:37936396

CONTRIBUYENTE



Bogotá, Noviembre de 2020

Señor (a)

Nombre: LEONOR AMALLA

Dirección: KR 19A 122

No Cuenta: 60935099

Medidor: YZ / 96\_96\_4 / 105778

Municipio: Bogotá

0078 01

## PROGRAMACION REVISIÓN PERIODICA REVISIÓN PERIÓDICA DE LA INSTALACIÓN DE GAS NATURAL OBLIGATORIA CADA 5 AÑOS Resolución CREG 059 de 2012, modificado por la 129 de 2020

PRIMER AVISO

SEGUNDO AVISO

ÚLTIMO AVISO

Apreciado cliente,

Cumpliendo con el compromiso de garantizar su seguridad y la de su familia, le informamos que atendiendo lo dispuesto en el art. 2 de la Resolución CREG 129 de 2020, a partir del 1 de julio del presente año, debe realizar la programación, revisión y certificación de su instalación interna de gas combustible, con la que debe contar como máximo al 31 de diciembre de 2020, so pena de la suspensión del servicio. Recuerde que la revisión es un momento oportuno para prevención de accidentes.

Debido a que este plazo se extendió a un gran número de usuarios, lo invitamos a reprogramar su revisión lo más pronto posible para evitar congestiones y las consecuencias que acarrea no efectuar dicho proceso en el término antes señalado.

### Pasos para realizar la Revisión Periódica

**Paso 1. Solicitar una cita para la Revisión Periódica.**  
Según la regulación vigente, usted puede hacer la revisión con:

- Vanti, S.A. ESP, a través de la Línea de Atención al Cliente 307 81 21, de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 6:00 p.m. y sábado de 7:00 a.m. a 1:00 p.m. También estaremos disponibles en WhatsApp a través del único número 315 4164164. El valor de \$ 46.835 se cobrará únicamente a través de la factura del servicio de gas natural y podrá ser financiado.
- Un organismo de inspección acreditado (OIA) y registrado ante el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC). que puede ser consultado en la página [www.onac.org.co](http://www.onac.org.co)

El paso 2 solo aplica en caso de haberse encontrado defectos en el paso 1. Si no se encontraron defectos en la revisión, se emitirá un certificado de conformidad con el que termina el proceso.

**Paso 2. Arreglos: en caso de que hayan sido encontrados defectos en el paso 1:**  
Se debe contratar las reparaciones con:

- Firmas instaladoras registradas ante la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC), puede consultar el listado en la página de la SIC ([www.sic.gov.co](http://www.sic.gov.co)).
  - También puede contratar las reparaciones con firmas que tengan convenio de financiación con Vanti, S.A. ESP, las cuales pueden ser consultadas en [www.sic.gov.co](http://www.sic.gov.co) en este caso, el costo de los arreglos podrá ser financiado y será cobrado en la factura mensual del gas.
- Realizadas las reparaciones, debe solicitar una nueva visita de Revisión Periódica (paso 1) para verificar que los defectos fueron corregidos. El proceso termina con el Certificado de Conformidad.

Constata que el OIA que realizará la revisión periódica, cuente con la aprobación del Protocolo de Bioseguridad establecido por el Ministerio de Salud y protección Social para el control de la pandemia de Coronavirus COVID -19. Recuerde que debe dar aviso inmediato a Vanti, S.A. ESP en el momento que detecte alguna anomalía en su Instalación Interna de Gas Combustible, que pueda poner en riesgo su salud, vida y bienes y la de los ciudadanos en general.

Revisión  
Periódica

Para más información, visítenos en [www.grupovanti.com](http://www.grupovanti.com)



codensa

CODENSA S.A. ESP.  
NIT. 830.037.248-0  
Cr. 13A No. 93-80



¿Quieres tu factura virtual?  
Escanea el código



PAPEL  
ECOLÓGICO

Para pagos y consultas  
tu número de cliente es

0680852-7

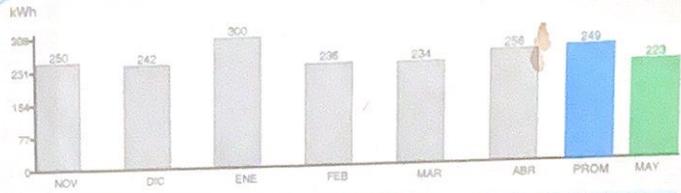
FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 593142629

CLIENTE

35303

LEONOR AMAYA  
KR 19 A NO 122 - 78 IN 1  
INT 1  
BOGOTÁ, D.C  
SANTA BÁRBARA OCCIDENTAL

COMPORTAMIENTO CONSUMO



PERÍODO FACTURADO:  
16 ABR/2020 A 14 MAY/2020

Valor kWh prom.  
\$557.31

CONSUMO MES kWh  
223

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

|                    |             |                     |                    |
|--------------------|-------------|---------------------|--------------------|
| CLASE DE SERVICIO: | Residencial | RUTA REPARTO:       | 3000 6 14 606 0597 |
| ESTRATO:           | 5           | RUTA LECTURA:       | 3000 6 14 611 0606 |
| CARGA kW:          | 14          | MANZANA DE LECTURA: | MS00841721         |
| FACTOR:            | 1           | MEDIDOR NO:         | 4556311            |
|                    |             | MEDIDOR NO:         |                    |

¡Gracias por tu pago! Con tu colaboración seguimos  
prestando el mejor servicio en esta emergencia.  
Conoce las medidas dispuestas por el gobierno en la  
página [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co)



Contáctanos

ENERGÍA  
SERVICIO AL CLIENTE  
7 115 115

EMERGENCIAS  
115

DEMUNCIAS  
5 894 894

ASO  
SERVICIO AL CLIENTE  
110

DEFENSOR DEL CLIENTE

<https://www.enel.com.co/es/personas/defensor-cliente.html>

[www.enel.com.co](http://www.enel.com.co)

@CodensaEnergia

App Móvil Enel-Codensa

@CodensaEnergia  
@CodensaServicio

¿TU ENERGÍA ES TENER  
SOLUCIONES CERCANAS?

#QuédateEnLaCasa y aprovecha para realizar  
distintas operaciones en nuestros canales digitales:

- App Enel-Codensa para pagar y reportar fallas
- Mail de notificaciones [notificaciones@enel.com](mailto:notificaciones@enel.com)
- Factura virtual para recibirla en tu correo
- Página web y chat de servicio [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co)
- PSE para pagar (si tienes tu propio hogar)

Cualquiera que sea tu energía, hay una solución  
Enel-Codensa para ti

What's your power?

COMPONENTES TARIFARIOS / Componentes del costo  
O: 241.47 T: 38.70 D: 177.39 CV: 61.75 PR: 42.50 R: 5.32 CF: 0.00 / \$557.31 Costo kWh Mes



CALIDAD DEL SERVICIO

TRIMESTRE:  
CRO: \$0  
Consumo promedio de trimestre: 0.00 kWh

HORAS INTERRUMPIDAS



USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA



Es importante que apagues por completo todos los dispositivos que no vas a usar, si no se pueden apagar  
te recomendamos configurarlos en modo ahorro de energía.

EN ENEL-CODENSA NOS INTERESA TU BIENESTAR

Por eso ponemos a tu disposición todos nuestros canales digitales para que realices tus trámites sin salir de casa:

- App Enel-Codensa
- Mail de notificaciones [notificaciones@enel.com](mailto:notificaciones@enel.com)
- Página web [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co)
- Factura virtual [www.enel.com.co/usuarios/como-recebir-factura-virtual](http://www.enel.com.co/usuarios/como-recebir-factura-virtual)
- PSE para pagar (si tienes tu propio hogar)
- Redes sociales: Twitter @CodensaEnergia, Facebook @CodensaServicio

A través de ellos puedes realizar los pagos de tu factura, reportar fallas, hacer sugerencias, realizar trámites o realizar solicitudes.

Evita desplazamientos y aglomeraciones.

**1**  
Total Energía  
\$150,030

+

**2**  
Portafolio Enel X  
\$58,200

+

**3**  
Total Aseo  
\$38,270

=

**Total a Pagar**  
\$246,500

PAGO OPORTUNO

27 MAY/2020

FECHA DE SUSPENSIÓN **1**

29 MAY/2020

**ENERGÍA**

NÚMERO DE CUENTA **0680852-7**

PRÓXIMA FECHA DE LECTURA **12 JUN/2020**

|   |                                       |   |                  |   |                       |   |                    |   |                    |           |
|---|---------------------------------------|---|------------------|---|-----------------------|---|--------------------|---|--------------------|-----------|
| CÁLCULO CONSUMO DE ENERGÍA                                    | Lectura Actual                        | - | Lectura Anterior | = | Energía Facturada kWh | x | Valor Unitario kWh | = | Valor Facturado    |           |
| ENERGÍA   | 06640                                 |   | 06417            |   | 223                   |   | \$57.31            |   | \$124.280          |           |
| CONTRIBUCION  | APORTE DEL 20.00% DEL VALOR FACTURADO |   |                  |   |                       |   |                    |   |                    |           |
| ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE, TE COSTÓ \$9.326 DIARIOS |                                       |   |                  |   |                       |   |                    |   | SUBTOTAL CONSUMOS: | \$149.136 |

**Otros cobros asociados a energía**

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| AJUSTE A LA DECENA (DEBITO)      | \$2          |
| SOBRETASA ART. 313 LEY 1955/2019 | \$892        |
| <b>SUBTOTAL:</b>                 | <b>\$894</b> |

**Otros cobros de productos y servicios**

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| ASISTENCIA EXEQUIAL PREFERENCIAL | \$15.700 |
| SUSCRIPCIONES EL TIEMPO          | \$42.500 |



Te invitamos a consultar el detalle de tus productos y servicios a través de la APP, tu Sucursal Online en la página web o inscribiéndote a FACTURA VIRTUAL desde [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co) en la sección Personas.

Productos y servicios diferentes a los de energía y aseo **2** **TOTAL OTROS** \$58,200

Consumos + Otros cobros asociados a energía **1** **TOTAL ENERGÍA** \$150,030

Después de la fecha de PAGO OPORTUNO, se cobrarán intereses de mora hasta la fecha en que se haga el pago. Se suspenderá el servicio a partir de la fecha de suspensión, lo que genera cobro por concepto de reconexión.

Le informamos que de no realizar el pago de sus obligaciones Crédito Fácil CODENSA en la fecha de PAGO OPORTUNO, éstas entrarán en mora, ante lo cual se realiza reporte negativo a las bases de Información Financiera y cobro por gastos de cobranza.

**ASEO**  **PRESTADOR** **PROMOAMBIENTAL DISTRITO SAS ESP** ASE No **1** NIT **901145808-5**

|                                  |                          |                |             |                  |                 |    |                  |   |
|----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------|------------------|-----------------|----|------------------|---|
| NÚMERO PARA CUALQUIER CONSULTA   | 11297309                 | TIPO PRODUCTOR | Residencial | UNIDADES         | Residenciales   | 1  | Desocupadas      | 0 |
| FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS NO | 593142629                | VOLUMEN        | 0.0000      | DENSIDAD         | % PARTICIPACIÓN | 0% | No residenciales | 0 |
| PERIODO DE FACTURACIÓN           | 22/03/2020 al 21/04/2020 | ESTRATO        | 5           | FREC RECOLECCIÓN | FREC BARRIDO    | 2  |                  |   |

**COSTOS PARA TARIFAS**

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| COSTO FIJO TOTAL               | \$ 13,043.99  |
| COSTO VARIABLE NO APROVECHABLE | \$ 8,019.54   |
| VALOR BASE APROVECHABLE        | \$ 121,756.45 |



**TONELADAS POR SUScriptor**

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| BARRIDO                     | 0.00297900 |
| LIMPIEZA URBANA             | 0.00108095 |
| RECHAZO DEL APROVECHAMIENTO | 0.00       |
| EFFECTIVAMENTE APROVECHADAS | 0.03       |
| RESIDUOS NO APROVECHABLES   | 0.05       |
| AFORO NO APROVECHABLE       | 0.00       |

**ESTADO DE CUENTA**

| CONCEPTO                          | VALOR               |
|-----------------------------------|---------------------|
| ASEO - SERVICIO RESIDENCIAL       | \$25.434.54         |
| ASEO - CONTRIBUCIÓN RESIDENCIAL   | \$12.747.30         |
| ASEO - AJUSTE A LA DECENA CREDITO | \$-0.78             |
| ASEO - INTERES POR MORA           | \$29.94             |
| <b>3 TOTAL ASEO:</b>              | <b>\$ 38,270.00</b> |

SUBSIDIO 0%    APOORTE RESIDENCIAL    APOORTE NO RESIDENCIAL 0%

**PUNTOS DE ATENCIÓN**

PROMOAMBIENTAL DISTRITO S.A.S. E.S.P.    TV 4 No. 51A-25  
 LIMPIEZA METROPOLITANA S.A. E.S.P.    Carrera 58 # 9-17 Local 02 Torre  
 Américas Edificio BOG Américas  
 CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ S.A. E.S.P.    Avenida Boyacá # 6 B - 20  
 BOGOTÁ LIMPIA S.A.S. E.S.P.    Calle 65A No. 53-02  
 AREA LIMPIA DISTRITO CAPITAL S.A.S. E.S.P.    Calle 95B # 23-3



**¿AYUDAS CON TU ENERGÍA A QUIENES LO NECESITAN?**

Porque entre todos nos cuidamos, comparte lo mejor de tu energía aportando a la campaña "Comparto mi Energía".

Puedes realizar tus donaciones en: [www.enelxstore.com/co/es](http://www.enelxstore.com/co/es) por medio del botón PSE. También podrás solicitar el cargo a tu factura de energía.



What's your power?



**acueducto**  
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

# RECIBO ACUERDO DE PAGO ACUEDUCTO

NIT. 899.999.094-1

IMPRESO POR: JRUICZ

|                                     |                |   |                               |
|-------------------------------------|----------------|---|-------------------------------|
| <b>Datos del Usuario</b>            |                |   |                               |
| URICOECHEA G<br>KR 19A 122 - 78     |                |   |                               |
| ESTRATO: 5                          |                | CLASE DE USO: Residenciales               |                               |
| UNID. HABIT./FAMILIAS: 001          |                | UNID. NO HABITACIONAL:000                 |                               |
| CUENTA CONTRATO<br>10126928         | ZONA<br>ZN01   | CICLO<br>A1                               | No. REFERENCIA<br>01974762328 |
| Para contactarnos éste es su número |                | RUTA A11030                               |                               |
|                                     |                | Para pagos electrónicos éste es su número |                               |
| <b>Datos Técnicos</b>               |                |   |                               |
| TARIFA DE                           |                | VIGENCIA                                  |                               |
| <b>Datos Medidor</b>                |                |   |                               |
| MARCA: KENT                         | TIPO: VOLU015B |   |                               |
| NUMERO: 317493                      | DIAMETRO: ½"   |   |                               |
| <b>Información Adicional</b>        |                |   |                               |
| Nº DE CUOTAS PENDIENTES             | 28             |   |                               |
| SALDO DEUDA FINANCIADA              | \$             | 5.387.102                                 |                               |
| SALDO INTERESES DE FINANCIACIÓN     | \$             | 0   |                               |
| SALDO INTERESES DE MORA             | \$             | 0   |                               |

|   |                  |
|---|------------------|
| FECHA DE PAGO OPORTUNO                      | MAR/15/2022      |
| FECHA LIMITE DE PAGO PARA EVITAR SUSPENSIÓN | MAR/15/2022      |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                        |                  |
| <b>CONCEPTO</b>                             | <b>VALOR</b>     |
| Cuota de Financiación                       | 314.519          |
| Intereses de Financiación                   | 47.107           |
| <b>TOTAL A PAGAR FINANCIACIÓN</b>           | <b>\$361.626</b> |

## Para Pagos

Consulte las direcciones para pago llamando a la Acualínea

### • BANCOS Y CORPORACIONES (TODAS LAS SUCURSALES)

|            |           |             |
|------------|-----------|-------------|
| COLPATRIA  | POPULAR   | CAJA SOCIAL |
| CITIBANK   | SUDAMERIS | HELM BANK   |
| CORBANCA   | HSBC      | BOGOTA      |
| DAVIVIENDA | AV VILLAS | PICHINCHA   |

- CAJEROS AUTOMÁTICOS
- PUNTOS DE PAGO REDEBAN MULTICOLOR
- VÍA INTERNET
- CADES



Informes, solicitudes, quejas y Reclamos  
Acualínea 116



Visite los CADES, los centros de atención y consulte por Internet

- Obtenga copia de su factura
- Presente sus solicitudes, quejas y reclamos

- Ingrese a nuestra páginaWeb:  
[www.acueducto.com.co](http://www.acueducto.com.co)
- Digite el número de la cuenta contrato que aparece en su factura y haga click en la opción "Servicios en línea"

El Acueducto en línea para servir

SEÑOR  
JUEZ VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
CIUDAD  
E.S.D.

Ref.: DEMANDA REIVINDICATORIA DE DOMINIO NO. 110013103025-2022 00090-00

Demandante: INVERSIONES VILLEGAS VALENZUELA Y CIA S. EN C.

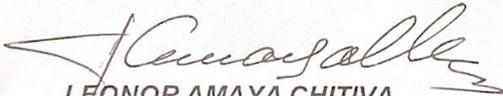
Demandada: LEONOR AMAYA CHITIVA

Asunto: Poder

**LEONOR AMAYA CHITIVA**, mayor de edad y vecina de la ciudad de Bogotá D.C identificada con la cédula de ciudadanía número 41.470.297 de Bogotá D.C., de la manera más respetuosa, le manifiesto su señoría que confiero **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** al profesional en derecho, el doctor **DANIEL RAFFÁN RODRÍGUEZ RAMÍREZ**, abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, portador de la Tarjeta profesional No. 234.526 del Consejo Superior de la Judicatura e identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.032.400.188 de Bogotá D.C., para que en mi nombre me represente judicialmente, presente contestación de la demanda y lleve hasta su terminación el proceso de la referencia que cursa en mi contra y que promoviera **INVERSIONES VILLEGAS VALENZUELA Y CIA S. EN C.**

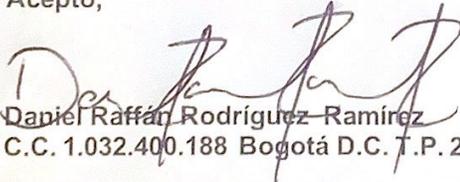
Mi apoderado queda ampliamente facultado para recibir, transigir, conciliar, desistir, sustituir, renunciar, reasumir, notificarse, interponer recursos y en general las facultades inherentes al presente mandato en procura de mis intereses así como presentar a cualquier persona los documentos necesarios para llevar a cabo tal fin y todas las demás facultades estipuladas en el artículo 77 del código general del proceso y todas aquellas que sean necesarias para el cumplimiento del mandato con todas las normas legales y vigentes.

Cordialmente,



**LEONOR AMAYA CHITIVA**  
41.470.297 de Bogotá D.C.

Acepto,



**Daniel Raffán Rodríguez-Ramírez**  
C.C. 1.032.400.188 Bogotá D.C. T.P. 234.526 del C.S. de la J.





**NOTARÍA 5 DE BOGOTÁ**

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL  
Y RECONOCIMIENTO DE TEXTO**



Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012 NOTARÍA 5 DE BOGOTÁ  
Andrés Arévalo

Ante el despacho de la Notaria Quinta del Circulo de Bogotá D.C.  
Compareció:

**AMAYA CHITIVA LEONOR**

Quien se identificó con C.C. 41470297

quien presento personalmente el escrito  
contenido en este documento y además declaró  
que la firma que aparece en el mismo es suya y  
que su contenido es cierto. Autorizó el  
tratamiento de sus datos personales al ser  
verificada su identidad cotejando sus huellas  
digitales y datos biográficos contra la base de  
datos de la Registraduría Nacional del Estado  
Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para  
verificar este documento.



Cod. d0ota

Bogotá D.C. 2022-06-28 10:07:14

FIRMA AUTOGRAFA DEL DECLARANTE

AUTORIZÓ LA PRESENTE DILIGENCIA

908-gc0551da

**NELSON FLOREZ GONZALEZ**  
NOTARIO 5 (E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.





# REPUBLICA DE COLOMBIA

## RAMA JUDICIAL

### CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO



NOMBRES:  
**DANIEL RAFFAN**

PRESIDENTE CONSEJO  
SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
**PEDRO ALONSO SANABRIA BUITRAGO**

APELLIDOS:  
**RODRIGUEZ RAMIREZ**

UNIVERSIDAD  
**DEL ROSARIO**

FECHA DE GRADO  
**04 sep 2013**

CONSEJO SECCIONAL  
**CUNDINAMARCA**

CEDULA  
**1.032.400.188**

FECHA DE EXPEDICION  
**30 sep 2013**

TARJETA N°  
**234526**

parte 1 Contestación de demanda reivindicatoria dentro del proceso No 110013103025-2022  
00090-00 Demandante: INVERSIONES VILLEGAS VALENZUELA Y CIA S. EN C.; Demandada: LEONOR  
AMAYA CHITIVA

Daniel Raffan Rodriguez <darraffo@hotmail.com>

Mar 5/07/2022 1:09 PM

Para:

- Juzgado 25 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
- dhernandez@hclabogados.com <dhernandez@hclabogados.com>

📎 5 archivos adjuntos (7 MB)

0. CONTESTACIÓN DE DEMANDA.pdf; 1. Pruebas. contestación.pdf; 4. poder.pdf; 1. fotocopia C.C  
(1).pdf; 16. TP.pdf;

**Buenas Tardes**

**SEÑOR  
JUEZ VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
CIUDAD  
E.S.D.**

**Ref.: DEMANDA REIVINDICATORIA DE DOMINIO NO. 110013103025-2022  
00090-00**

**Demandante: INVERSIONES VILLEGAS VALENZUELA Y CIA S. EN C.**

**Demandante: INVERSIONES VILLEGAS VALENZUELA Y CIA S. EN C.**

**Demandada: LEONOR AMAYA CHITIVA**

**Asunto: Contestación de la Demanda.**

Por medio del presente correo se adjunta contestación de la demanda dentro del proceso del Asunto se enviará en dos partes., el siguiente correo corresponde a la parte uno de dos.

Cordialmente

**Daniel Raffan Rodríguez Ramírez**

C.C. 1.032.400.188

T

276

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**(ORALIDAD)**

**ACTA DE AUDIENCIA**

|            |   |
|------------|---|
| Proceso    | VERBAL  |
| Expediente | 11001310303920160065500                       |
| Demandante | INVERSIONES VILLEGAS VALENZUELA Y CIA S EN C. |
| Demandado  | LEONOR AMAYA CHITIVA.                         |

En Bogotá, siendo las 3:00 p.m. del día seis (6) de junio de dos mil dieciocho (2018), el Despacho se constituyó en audiencia en los términos del artículo 372 del C.G.P.

Asistieron las siguientes personas:

El apoderado de la parte demandante: Dr. DANIEL ALBERTO CRIALES ZARATE, con C.C. No. 1.136.881.166 de Bogotá y T.P. No. 276154 del C.S.J.

Apoderado de la parte demandada: Dr. MISAEL ALBERTO SALAZAR BARRIOS con C.C. No. 19.136.289 de Bogotá y T.P. No. 25773 del C. S. J.

En mérito de lo expuesto el JUZGADO TREINTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Denegar las pretensiones formuladas por INVERSIONES VILLEGAS VALENZUELA Y CIA S. EN C, ello en razón a los razonamientos esbozados en la parte motiva de esta decisión.

**SEGUNDO:** Condénase en costas a la parte demandante fijándose por concepto de agencias en derecho la suma de \$50.000.000.oo.

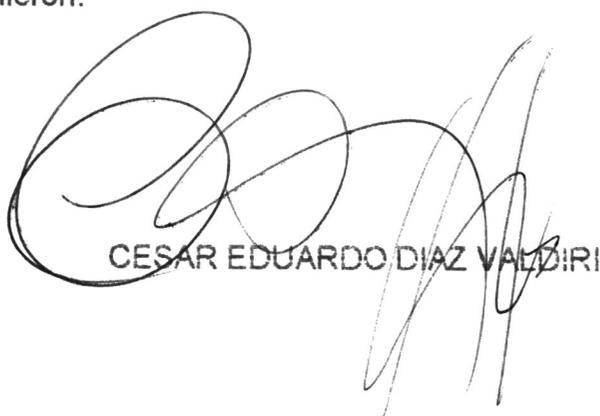
De esta decisión quedan las partes notificadas por estrados.

El apoderado de la parte actora manifiesta que interpone recurso de apelación.

Se concede el recurso de apelación en el efecto suspensivo ante el Honorable Tribunal Superior de Bogotá, - Sala Civil. De esta decisión quedan las partes notificadas por estrados.

No siendo otro el objeto de la presente audiencia, se termina y se firma por los en que en ella intervinieron.

El Juez,

  
CESAR EDUARDO DIAZ VALDERRAMA

277

La presente consta de 2 folios y 1 CD grabado, se expiden las copias del caso.

LA PRESENTE ACTA ES DE CARÁCTER INFORMATIVO, LAS PARTES HAN DE ESTARSE A LO CONTENIDO EN EL CD DE AUDIENCIA.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Centro de Documentación Judicial  
-CENDOJ-

FORMATO REFERENCIA CRUZADA

### 1. DATOS DE REGISTRO

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Fecha de elaboración | DICIEMBRE 2020                 |
| Elaborado por        | CONSORCIO RJ BOGOTA 2020       |
| Cargo                | OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL |

### 2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| No. Radicación del Proceso | 110013103039201600655000 |
|----------------------------|--------------------------|

### 3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO

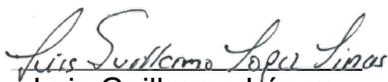
|   |   |
|---|---|
| Descripción del documento o elemento              | Verbal<br>2016-655<br>3ra. Aud.<br>Junio 6/18 |
| Fecha del documento o elemento<br>(AAAA-MM-DD)    |   |
| Fotografía del documento o elemento<br>(opcional) |   |
| Ubicación del documento o elemento                | FOLIO INDICE ELECTRONICO #278 . cd's: 1       |

|   |   |                            |                    |
|---|---|----------------------------|--------------------|
|  | <b>CERTIFICADO DE EJECUCION DE OBRA</b> | DEPARTAMENTO DE INGENIERIA |                    |
|   |   | CODIGO: LGLL-IP-CEO-6      |                    |
|   |   | VERSION.2.0                | FECHA:<br>22/04/18 |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>FECHA DE FINALIZACIÓN:</b> | MIÉRCOLES, 28 DE JUNIO DE 2017   |
| <b>CONTRATANTE:</b>           | LEONOR AMAYA CHITIVA   |
| <b>PROYECTO:</b>              | U.R UBICADA EN LA CARRERA 19 A # 122-78 INT 1  |
| <b>CONTRATO:</b>              | LGLL-DC-CMDO-001-LEONOR AMAYA  |
| <b>TIPO DE CONTRATO:</b>      | SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN   |
| <b>OBJETO:</b>                | MANTENIMIENTO LOCATIVO Y RECONSTRUCCIÓN DE PISO DE SALA Y COMEDOR, REMODELACION DE 3 BAÑOS Y PINTURA INTERNA Y EXTERNA DE LA UNIDAD RESIDENCIAL UBICADA EN LA CRA 19A # 122-78 INT 1 EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. |

Yo **LUIS GUILLERMO LOPEZ** representante legal de la firma L.G.L.L. CONSTRUCCIONES Ltda identificada con NIT 900.211.768 **CERTIFICO** que se ejecutó el mantenimiento locativo y reconstrucción de piso de sala y comedor, remodelación de 3 baños y pintura interna y externa de la unidad residencial ubicada en la cra 19a # 122-78 int 1 en la ciudad de Bogotá D.C. en el periodo comprendido entre el 25 de mayo de 2017 al 28 de junio de 2017 por un valor total de **VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$ 24.260.000)**

La presente certificación se expide a los 30 días del mes de junio de 2022 a solicitud del interesado.



Luis Guillermo López  
Representante legal.  
LGLL CONSTRUCCIONES Ltda

parte 2 Contestación de demanda reivindicatoria dentro del proceso No 110013103025-2022  
00090-00 Demandante: INVERSIONES VILLEGAS VALENZUELA Y CIA S. EN C.; Demandada: LEONOR  
AMAYA CHITIVA

Daniel Raffan Rodriguez <darraffo@hotmail.com>

Mar 5/07/2022 1:11 PM

Para:

- Juzgado 25 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
- dhernandez@hclabogados.com <dhernandez@hclabogados.com>

**Buenas Tardes**

**SEÑOR  
JUEZ VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
CIUDAD  
E.S.D.**

**Ref.: DEMANDA REIVINDICATORIA DE DOMINIO NO. 110013103025-2022  
00090-00**

**Demandante: INVERSIONES VILLEGAS VALENZUELA Y CIA S. EN C.**

**Demandante: INVERSIONES VILLEGAS VALENZUELA Y CIA S. EN C.**

**Demandada: LEONOR AMAYA CHITIVA**

**Asunto: Contestación de la Demanda.**

Por medio del presente corre se adjunta contestación de la demanda dentro del proceso del Asunto se enviará en dos partes., el siguiente correo corresponde a la parte dos de dos.

Cordialmente

**Daniel Raffan Rodríguez Ramírez**

C.C. 1.032.400.188

T.P. N° 234.526 del CSJ

**JUZGADO 25 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA**

Bogotá D.C. 9° DE MAYO DE 2024

**TRASLADO No. 033 T- 033**

**PROCESO No. 11001310302520220009000**

**Artículo: 370 CGP**

**Código: Código General del Proceso**

**Inicia: 14 DE MAYO DE 2024**

**Vence: 20 DE MAYO DE 2024**



**ANDREA LORENA PAEZ ARDILA**

Secretaria