

# **CUADERNO PRINCIPAL**

**Clase de Proceso:**

VERBAL

**Demandante(s):**

CAFE DEL EJE SAS

**Demandado(s):**

DIPROYCO SAS

**Radicado No.**

**11001310302420200021400**

**RECURSO DE REPOSICION**

Bogotá D.C., octubre 20 de 2023.

Señor  
**JUEZ 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
E.S.D.

**REF:** Dictamen pericial de contradicción al interior del proceso adelantado por CAFÉ DEL EJE S.A.S. contra DIPROYCO S.A.S., radicado No. 2020-00214.

Respetado señor Juez,

Por medio del presente escrito, le informo que la sociedad **W.R. INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.**, ha sido contratada por **DIPROYCO S.A.S.**, demandada en el presente proceso judicial, con el fin de ***identificar las falencias técnicas del estudio allegado*** por la empresa **PROYECTA CONSULTING S.A.S.** respecto a la inspección llevada a cabo en el local 2 del inmueble ubicado en la Calle 109 No. 15 – 28, de la Urbanización Santa Paula, de Bogotá D.C.

Con base en lo anterior, se procede a identificar (i) los hechos relevantes (ii) inconsistencias advertidas en el dictamen pericial de **PROYECTA CONSULTING S.A.S.** (iii) conclusiones de **W.R. INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.**

#### **I. HECHOS RELEVANTES:**

1. El 30 de agosto de 2017, **DIPROYCO S.A.S.** y **CAFÉ DEL EJE S.A.S.** celebraron contrato de arrendamiento del local No 2, ubicado en la Calle 109 No. 15-28 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá D.C.
2. El inmueble se entregó para ser adecuado por el arrendatario en lo que respecta a la red eléctrica interna, y demás elementos necesarios para su operación, pero con total apego a la normatividad vigente en Colombia para esos casos.
3. Las facturas de energía demuestran que en ningún momento hubo interrupción de este servicio público, en vigencia del contrato de arrendamiento. Para el efecto se anexan al presente análisis

4. Ante la falta de pago en el canon de arrendamiento por parte de **CAFÉ DEL EJE S.A.S.**, **DIPROYCO S.A.S.** promovió demanda de restitución de tenencia de inmueble arrendado, que se tramitó en el Juzgado 13 Civil Municipal de Bogotá, bajo el radicado No. 2020-00433 y demanda ejecutiva que se tramitó en el Juzgado 26 Civil Municipal de Bogotá, bajo el radicado No. 2020-00296.
5. El Juzgado 13 Civil Municipal de Oralidad de Bogotá D.C., emitió sentencia el **17 de febrero de 2022**, en el proceso de restitución de tenencia, radicado bajo el No. 2020-00433, que declaró la terminación del contrato de arrendamiento, celebrado el 30 de agosto de 2017, entre **DIPROYCO S.A.S.** y **CAFÉ DEL EJE S.A.S.**
6. El 1 de agosto de 2022, se realizó la entrega del local No 2, de la Calle 109 No. 15-28, de la ciudad de Bogotá D.C., a la sociedad **DIPROYCO S.A.S.** por parte de la **Alcaldía Local De Usaquén**.
7. El 24 de febrero de 2023, a través de prueba extrajudicial adelantada ante el Juzgado 20 Civil Municipal de Bogotá D.C., la sociedad **PROYECTA CONSULTING S.A.S.** inspeccionó, entre otros, el local No 2 de la Calle 109 No. 15-28 de la ciudad de Bogotá D.C., visita en la que posteriormente realizaría el estudio que es objeto de análisis por **W.R. INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.**
8. Se evidenció en la inspección judicial realizada que en ese momento funcionaba en el local un almacén de lámparas de lujo.

## II. INCONSISTENCIAS ADVERTIDAS EN EL DICTAMEN PERICIAL DE PROYECTA CONSULTING S.A.S.

1. La empresa **PROYECTA CONSULTING S.A.S.**, realizó su estudio con condiciones totalmente diferentes en tiempo, modo y lugar al momento en que **CAFÉ DEL EJE S.A.S.**, ocupaba el mismo, ya que el análisis se realizó posterior a febrero de 2023, mientras que el local No 2 fue restituido a **DIPROYCO S.A.S.** el 1 de agosto de 2022. Por tanto, las características existentes al momento del estudio del perito, son diferentes al momento en que el demandante ocupaba el bien en comento y, con ello, los resultados obtenidos por **PROYECTA CONSULTING S.A.S.** no son fidedignos para analizar la situación cuando estaba vigente el contrato de arrendamiento y sus resultados no son coherentes con las condiciones existentes en su momento.

2. No hay constancia de las pruebas de campo realizadas por **PROYECTA CONSULTING S.A.S.** al momento de la inspección al inmueble y se desconoce su rigor técnico.
3. Existe grave deficiencia en los parámetros de comparación que empleó la empresa **PROYECTA CONSULTING S.A.S.**, pues analizó un local diferente al que usufructuaba el demandante, ya que no pudo observar las condiciones de carga instalada (en cuanto equipos e instalaciones) que **CAFÉ DEL EJE S.A.S.** pudo haber realizado en el local No 2 de la Calle 109 No. 15-28 de la ciudad de Bogotá D.C., ya que al momento de acceder al inmueble había un almacén de lámparas de lujo totalmente operativo y no un local para la venta de café y bebidas a base del mismo. Es importante mencionar que el actual arrendatario -almacén de lámparas- certifica que no ha presentado inconveniente alguno con el suministro de energía que impida el adecuado funcionamiento de los servicios que ofrece.
4. **PROYECTA CONSULTING S.A.S.** no determinó cuales aparatos y cargas instaló en su momento **CAFÉ DEL EJE S.A.S.** y si los mismos estuvieron debidamente certificados.
5. **PROYECTA CONSULTING S.A.S.** no refleja en su estudio qué instrumentos de medida utilizó (Vg. Multímetros digitales u otros) y los soportes de calibración de estos y la idoneidad del personal que realiza la prueba.
6. **PROYECTA CONSULTING S.A.S.** no tuvo en cuenta en su estudio que los diseños eléctricos del local No 2 de la Calle 109 No. 15-28 de la ciudad de Bogotá D.C., fueron aprobados por **CODENSA E.S.P.** (actualmente y en lo sucesivo, **ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.**) y que los mismos no han sido controvertidos por **CAFÉ DEL EJE S.A.S.** ni por ningún tercero.
7. La empresa **PROYECTA CONSULTING S.A.S.** desconoció toda la información y consumos que se reflejan en las facturas del servicio público de energía, los cuales se anexan al presente análisis, y que reflejan la debida continuidad en la prestación de este servicio público, descartándose la afirmación de continuas interrupciones del servicio, tal como lo afirma **CAFÉ DEL EJE S.A.S.**
8. En el documento elaborado por **PROYECTA CONSULTING S.A.S.**, indica que la acometida esta sobrecargada, y ello se debe a que el conductor instalado en la acometida principal es de un calibre de 250 kcmil en aluminio y soporta máximo 230 AMP (NTC-2050, cuadro 310-16) y la demanda con un local desocupado es 274.5 AMP y cuando se ocupe dicho local llegaría a 291.2 AMP”.



En este caso la explicación de **PROYECTA CONSULTING S.A.S.** es la proyección de un cuadro basado en cargas típicas hipotéticas, sin referenciar las condiciones en las cuales se realizaron las supuestas pruebas, desconociendo la realidad de la obra y la construcción final de la misma. Es importante advertir, que si **ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.** es la entidad que valida y decide si autoriza el servicio, como en efecto lo hizo, es porque el diseñador que realizó el plano y demás documentos de diseño cumplió con los requerimientos para cada área para cumplir los reglamentos **RETIE** y norma NTC 2050; cabe señalar que se efectuaron todos los trámites correspondientes para la debida energización del sistema eléctrico, sin sobrepasar los límites de su competencia, eso implica que desde el punto de referencia, el diseñador efectuó el proceso acorde a las solicitudes del operador de red **ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.** y el ente certificador **RETIE**.

Para ser puntual con este estudio, cada una de las áreas tiene una potencia KVA instalada finita, certificada por **ENEL CODENSA E.S.P.**, y no infinita como el arrendatario quiere hacer ver con su estudio, se puntualiza quien debe respetar la carga máxima a instalar permitida según el recibo de energía del inmueble es el arrendatario. Por tanto, el recibo de energía es el documento que refleja la carga aprobada para cada local por **ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.** y en el que debió basarse el dictamen pericial del demandante.

Es claro que el conductor soporta la capacidad de corriente certificada en los recibos públicos del local 2 que se adjuntan al presente estudio; se hace énfasis en que **PROYECTA CONSULTING S.A.S.** no realizó pruebas en el inmueble, solo hizo una inspección visual.

9. **PROYECTA CONSULTING S.A.S.** señala que *“La licencia de construcción inicial fue modificada y autorizada para incluir (2) unidades de comercio adicionales, sin embargo, no hay evidencia de modificaciones a la acometida eléctrica principal que se requería para un correcto funcionamiento”*.

Se desconoce por parte del Consultor que las actas de conexión y facturación por parte del operador de red **ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.** desvirtúan su teoría, pues con ellas se afirma que con el diseño elaborado se suplía la capacidad solicitada por el propietario para llegar al total de cuentas instaladas en la caja de medidores y hasta la caja de breakers.

**PROYECTA CONSULTING S.A.S.** desconoce que con la modificación de la licencia se disminuyó el área a explotar por el propietario, es decir, se redujo el área de cada inmueble, sin alterar su capacidad eléctrica instalada, y por ello, la carga inicialmente proyectada resulta más que suficiente. Concretamente, el inmueble pasó de tener aprobados 994 m<sup>2</sup> de área

construida a 831 m2, lo cual demuestra que las cargas serían menores, dado que el inmueble es un 15% más pequeño que el inicialmente proyectado, por tanto, con la modificación de licencia el inmueble tenía capacidad eléctrica de sobra, ya que *quien puede lo más, puede lo menos*.

10. En el numeral 8.3 **PROYECTA CONSULTING S.A.S.**, pareciera sugerir que el trabajo realizado por el ente certificador **RETIE** no es válido, olvidando que el ente certificador **RETIE** es el máximo organismo para dar la conformidad de una instalación eléctrica. Por ello, es importante que tengan en cuenta que este caso cumple con las normas establecidas por la reglamentación vigente y aprobada por **ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.**
11. **PROYECTA CONSULTING S.A.S.** olvida que para que **ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.** aprobará la instalación del servicio, **DIPROYCO S.A.S.** cumplía con los requerimientos documentales y técnicos exigidos en su momento por dicha empresa, para la instalación de los medidores con sus respectivos sellos de seguridad. Por eso **ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.**, presentó facturación mensual durante el transcurso de todos estos años, en forma ininterrumpida, sin que exista llamado de atención alguna o manifestación de incumplimiento a la normatividad existente.
12. Anota el dictamen *“Basado en la carga máxima proyectada con todos los locales ocupados, incluyendo una carga típica (resaltada en amarillo) para el local 4 del segundo piso que actualmente está desocupado, ver tabla 3 a continuación.*

*Con este cálculo se determina demanda Total Estimada (VA)=104.8 KVA.  
Total Amperios =291.2 AMP”.*

**PROYECTA CONSULTING S.A.S.** es totalmente impreciso en sus afirmaciones. El local No 4 no estaba desocupado al momento de la inspección, había un local de tatuajes que estaba en pleno funcionamiento. Por tanto, esta afirmación es completamente alejada de la realidad.

13. En el dictamen de proyecta, se indica lo siguiente: *“... **RETIE** artículo 27.c. Se debe asegurar que la regulación de tensión en la acometida no supere el 3%...Acorde con el diagrama unifilar tomado del tablero de barras AE607, ver imagen 10, se evidencia que el alimentador desde el transformador hasta el tablero de barras AE607. ES DE 325 kcmil AL y en longitud de 52 mts, longitud tomada de los planos arquitectónicos de la licencia de construcción, y considerando que la demanda máxima del edificio es de 104,8 KVA, se realiza el cálculo de regulación de tensión por el cual tiene en consideración la reactancia de los conductores en circuitos de AC y el tipo Conduit utilizado”.*

**PROYECTA CONSULTING S.A.S.**, debió basar su estudio en una prueba técnica de medición, con equipos que den confiabilidad para este proceso, tal como la medición por **Analizador De Red**, que determina si se está cumpliendo con las especificaciones reales del equipamiento eléctrico, y no haciendo hipótesis o cálculos, que no corresponden a la realidad y esos estudios debieron ser realizados en el momento que el local No 2, estaba ocupado por **CAFÉ EJE S.A.S.** Por el contrario, las hipotéticas pruebas de medición se ejecutaron posteriormente a la entrega del local No 2, y su conclusión hubiese sido que las tensiones se encuentran dentro de los valores recomendados en la norma IEEE 1159.

14. Anota el dictamen, *“El % de caída de tensión es del 3.89% lo cual está por encima de lo permitido por RETIE que es del 3%. La máxima caída de tensión permitida en la Instalación Interior es del 3% para receptores de alumbrado, y del 5% para receptores de fuerza. En el caso de viviendas, dicha caída de tensión en la instalación interior se reduce al 3% en todos los casos, según ITC-BT-19”.*

En su afán por demostrar una culpabilidad inexistente, **PROYECTA CONSULTING S.A.S.**, realiza una muy particular interpretación de las normas NTC 2050, asegurando que la caída de tensión máxima permitida es del 3%. Realmente NTC 2050, Es claro que la Sección 210-19, Inciso a), Nota 4: “Los conductores de circuitos ramales como están definidos en la sección 100, con una sección que evite una caída de tensión superior al 3% en las salidas más lejanas de fuerza, calefacción, alumbrado o cualquier combinación de ellas y en los que la caída máxima de tensión de los circuitos alimentador y ramal hasta la salida más lejana no supere al 5%, ofrecen una eficacia razonable de funcionamiento. Para la caída de tensión en los conductores del alimentador, véase el artículo 215-2” y la sección 215-2, Inciso b), Nota 2: “Los conductores de alimentadores tal como están definidos en la sección 100, con un calibre que evite una caída de tensión superior **al 3%** en las salidas más lejanas para potencia, calefacción, alumbrado o cualquier combinación de ellas y en los que la caída máxima de tensión de los circuitos alimentador y ramales hasta la salida más lejana no supere **el 5%**, ofrecen una eficacia de funcionamiento razonable.

Nota 3: Véase el artículo 210-19. a), para la caída de tensión de los conductores de los circuitos ramales”, olvidando convenientemente que el inmueble en comento no es una vivienda, tal como lo expresa la licencia de construcción expedida por la **Curaduría No 5, identificada con numero 11001-5-23-1123**, en la cual se lee perfectamente: *“(…) edificación existente quedando con las siguientes características: tres pisos de altura destinados a cuatro unidades de uso de comercio y servicios básicos Tipo 1 (Locales comerciales) Dos unidades de comercio y servicios básicos tipo 1 (oficinas) y una unidad de uso de comercio y servicios básicos, tipo 1 (Servicio de*

parqueaderos)” además no determina la forma en que midió la supuesta pérdida de tensión, es decir, que la empresa **PROYECTA CONSULTING S.A.S.**, ni siquiera tiene claro, que tipo de edificación es el edificio de “**MDO CALLE 109**, ubicado en la calle 109 no 15-28” (Subrayado fuera del texto),

15. Finalmente, se concluye en el dictamen lo siguiente: “9. **CONCLUSIONES DEL DICTAMEN (...)** Por el peritaje realizado por PYR se determina que las fallas en el sistema eléctrico del edificio tienen origen en la sobrecarga del sistema eléctrico, por la instalación de cargas no previstas en el proyecto inicial con 2 locales adicionales y la utilización de la terraza como local comercial, y no haber realizado las gestiones para aumento de capacidad instalada ante el prestador del servicio (ENEL)”

La afirmación **PROYECTA CONSULTING S.A.S** es una sumatoria de supuestos, sin base técnica legal demostrable, no obedecen a la aplicación de pruebas técnicas con equipos calibrados por las entidades correspondientes, desconociendo la probada evidencia de certificación y diseños aprobados por el operador de la red y, adicionalmente, fueron hechas sobre supuestos hechos ocurridos en circunstancias distintas de tiempo, modo y lugar, que bajo ninguna norma técnica puede ser homologadas con el inmueble que en su momento ocupó el demandante.

### III. CONCLUSIONES DE W.R. INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.

1. Los resultados del documento elaborado por **PROYECTA CONSULTING S.A.S.**, debieron obedecer a pruebas de campo con fechas exactas de eventos sucedidos en la realidad. No debe basar su análisis en hipótesis o hechos presuntos.
2. La revisión hecha por parte de **PROYECTA CONSULTING S.A.S.**, se realizó en un local diferente, ya que realizó su inspección en una fecha en la cual los demandantes ya no ocupaban el inmueble.
3. La empresa **PROYECTA CONSULTING S.A.S.** no realizó pruebas de campo y por ende, tampoco se conoció la adecuada calibración de sus equipos.
4. La prueba clara y fehaciente de la continuidad en la prestación del servicio eléctrico lo constituyen las facturas del servicio eléctrico expedidas por **ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.** del local No 2 - Cuenta No. 6100665-3 que hacen parte del presente documento.

5. **PROYECTA CONSULTING S.A.S.** fundamenta sus consideraciones en comunicaciones dirigidas entre arrendatario y arrendador del local sobre hipotéticas causas de daños, pero ni siquiera revisó, solicito o verifico los planos eléctricos del inmueble, para dar mínimamente las condiciones reales de las instalaciones existentes y su capacidad de carga, instaladas.
6. Es necesario recalcar que en los controles periódicos que realiza la empresa administradora de la red (**ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.**), nunca ha existido un solo llamado de atención por parte del operador sobre algún inconveniente en las instalaciones y/o mal funcionamiento de la red instalada en el inmueble, en sus acometidas o uso final.
7. **PROYECTA CONSULTING S.A.S.** no identificó cual era el inventario de los equipos que utilizaba **CAFÉ DEL EJE S.A.S.** en su actividad comercial, las certificaciones de las personas que hicieron las adecuaciones internas en el local que ocupaba, y la carga registrada de esos equipos. Tampoco allegó certificaciones **RETIE** de las instalaciones de uso final internas del local No 2, **como lo exige la norma, y** que ocupó del 2017 al 2022, las cuales eran obligatorias para **CAFÉ DEL EJE S.A.S. esto en virtud a la normatividad vigente de este tiempo y ahora.**
8. **PROYECTA CONSULTING S.A.S.**, desconoce que las instalaciones eléctricas fueron revisadas y aprobadas por **ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.** al momento de dar servicio e instalar los sellos de seguridad. Por tanto, es evidente que el inmueble cumple con la normatividad vigente, y correspondiente al alcance de **DIPROCO SAS.**, para tener servicio y por tanto, la calidad de las instalaciones eléctricas existentes, es la adecuada, las cuales a hoy en día tienen presunción de legalidad.
9. Es la administradora de la red **ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.** la que determina la construcción o no de una subestación. Para el presente caso, **ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.** concluyó que entregarían el servicio de energía a través de su subestación existente tipo poste ubicada en la vía principal y, por tanto, **PROYECTA CONSULTING S.A.S.** presenta un yerro abismal en su estudio, al considerar que el inmueble carece de subestación. Ver normas **RETIE**, que son el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, el cual es complemento del Código Eléctrico Colombiano NTC 2050

Respecto a la subestación eléctrica que mencionan en este ítem, se puede constatar que, si bien el diseño inicial arquitectónico dispuso un cuarto para instalación de una subestación, este se efectuó para prever futuros cambios, más que por exigencia normativa. En este sentido, finalmente quien determina la



disponibilidad y/o necesidad, es el operador de red **CODENSA EPS** y las especificaciones finales de conexión al edificio son exclusivos de **CODENSA ESP**, esto en virtud de dar conexión de uso desde la red de media, hasta el cuarto de medida, situación que debe ser de conocimiento de **PROYECTA COLSULTING**, por lo tanto, pretender responsabilizar de la construcción de la subestación al propietario del bien, es desconocer que **ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P** es quien decide las condiciones de servicio y no se puede trasladar esta responsabilidad al propietario del bien. Por tanto, es **ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P**, quien revisó y determinó la forma de entregar la carga al edificio. En efecto *El Reglamento de Distribución de Energía Eléctrica, contenido en la Resolución CREG 070 de 1998*, regula la actividad de Transmisión Regional y/o Distribución Local de Energía Eléctrica, con base en principios de eficiencia, calidad y neutralidad, conforme a lo establecido en la **Ley 142 de 1994** y define los criterios y procedimientos para la ejecución y operación de conexiones de los usuarios.

Respecto a la conexión de cargas se destacan los siguientes aspectos de la Resolución asociados al objeto de este Documento:

- El Operador de Red está en la obligación de ofrecer al usuario un punto de conexión factible a su sistema cuando éste lo solicite y garantizará el libre acceso a la red. Para tal efecto, el usuario deberá informar sobre la localización del inmueble, la potencia máxima requerida y el tipo de carga.
- El OR podrá especificar un nivel de tensión de conexión diferente al solicitado por el Usuario por razones técnicas debidamente sustentadas.
- En el evento de que la confiabilidad y calidad requeridas por el Usuario sean superiores a los estándares establecidos y para mejorarlas se requieran obras de infraestructura para reforzar el STR y/o SDL que opera el OR, el pago de los costos que resulten será asumidos por el Usuario.
- Lo dispuesto por el artículo 4.4.1. “solicitud de factibilidad del servicio y puntos de conexión” de la Resolución CREG 070 de 1998.
- El contenido del artículo 4.4.2 respecto de la “solicitud de conexión” de la Resolución CREG 070 de 1998.
- El artículo 4.4.3 de la Resolución CREG 070 de 1998, que señala los *“plazos y procedimientos para la aprobación o improbación de las solicitudes de conexión por parte del OR”*.

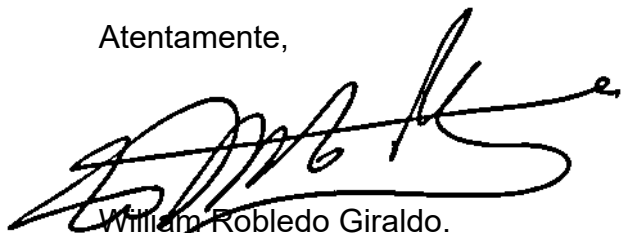
**10.** Ahora bien, si fuese el caso, la modificación del diseño eléctrico según la solicitud de factibilidad, debió necesariamente dar cumplimiento a los parámetros de

certificación y puesta en funcionamiento del operador de red, cumpliendo con lo establecido con el reglamento y la norma, y los parámetros técnicos de diseño y construcción. Según documentos, y dado que no se supera las especificaciones de carga en KVA, para solicitar subestación en piso, **CODENSA ESP**, revisó y determinó que la forma de entregar esa carga era el transformador de poste dedicado, ubicado como está en el momento en la vía. Entonces, es claro que esta afirmación de **PROYECTA CONSULTING S.A.S.**, no tiene ninguna lógica, pues el operador de red es quien determina como entrega su energía eléctrica al usuario final.

11. Se presenta una contradicción de **PROYECTA CONSULTING S.A.S.** en la elaboración de su dictamen, pues primero afirma que no hay evidencia de diseño eléctrico alguno, pero posteriormente menciona haber visto planos eléctricos en los cuales se planteaba la construcción de una subestación, lo cual demuestra la necesaria existencia de un diseño eléctrico que, entre otras cosas, ignoró.

En los anteriores términos se presenta el dictamen solicitado.

Atentamente,



William Robledo Giraldo.  
Ingeniero



Pedro Alejandro Flores.

Licenciado Industrial, Tecnólogo En Electricidad. Técnico En Electricidad Industrial.  
Matricula Profesional **CPNTEL25794**.



**A QUIEN INTERESE:**

El abajo firmante, Ingeniero William Robledo Giraldo, identificado con C.C. No 19.424.858 de Bogotá, y Matricula Profesional 2522249646 CND y R.A.A. AVAL 19424858, como firmante del avalúo y como jefe del Departamento de Avalúos de **W.R. INGENIEROS AVALUADORES**, aporta la siguiente información:

1. La empresa WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S, identificada con Nit. 830.096.397-1, y domiciliada en la ciudad de Bogotá, con participación del Ing. Catastral y Geodesta, WILLIAM ROBLEDO GIRALDO, identificado con C.C. No. 19.424.858 de Bogotá y matricula profesional No. 2522249646 Cund., realizaron el dictamen pericial para el caso de la referencia
2. El perito evaluador Ing. William Robledo Giraldo, se encuentra ubicado en la calle 123 No. 60-51, teléfonos 516 69 94/95, ciudad de Bogotá.
3. Se anexa al presente documento, copia de la matricula profesional, certificación del RAA que lo acreditan como evaluador, certificaciones laborales, de la empresa y del perito evaluador.
4. El perito evaluador ha realizado las siguientes publicaciones: a. Avalúos. Metodologías Prácticas. Editar Manizales 1998. b. Valorizaciones Agrarias. Coautor 2002. Bandhar Editores c. Avalúos. Generalidades y Métodos. 2012. Roma Editores d. Diccionario Inmobiliario. 2012. Roma Editores. e. Valoración De Empresas 2.012. Roma Editores
5. El Ing. William Robledo Giraldo, El Ing. William Robledo Giraldo, ha realizado los siguientes dictámenes:



Referencia: 2020-0114

Juzgado: Cuarenta y nueve civil del circuito de Bogotá D.C.

Materia: Verbal de mayor cuantía Resolución de contrato, impetrada por María Catalina Bernal Velásquez, Andrea Bernal Velásquez y Xuetama Ltda, contra Torre Ciudad Ltda, Hernando Heredia Arquitectos Ltda y Alianza Fiduciaria S.A.



Referencia: No. 11001334306220180018100

Juzgado: Juzgado Sesenta y dos administrativo circuito judicial de Bogotá, sección tercera.

Año: 2021

Materia: Reparación directa, Dte Soluciones Integrales en Gases del Aire Sigar S.A.S, contra Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E.



Referencia: No. 11001310304020210001900

Juzgado: Juzgado 40 Civil del Circuito de Bogotá D.C..

Año: 2021

Materia: proceso de pertenencia de CARMAX HERNANDO ARIZA E HIJOS S.A.S., contra LEONOR CUBIDES VIUDA DE RUIZ.



Referencia: No. 110013103024201600363

Juzgado: Veinticuatro Civil Del Circuito De Oralidad

Año: 2022

Materia: Divisorios De Maribel Villafrade Martínez (C.C. 51920444) Contra Yaneth Villafrade Martínez (C.C. 51747935)



Referencia: 2017-00658

Juzgado: Juzgado 33 Civil Circuito – Bogotá

Año: 2023

Materia: Proceso verbal de pertenencia por prescripción ordinaria adquisitiva de dominio de mayor cuantía No. 2017-00658 María Del Carmen Díaz Camacho Y María Trinidad Díaz Camacho Contra Carlos Arturo Díaz Thibault Y Personas Indeterminadas.



Proceso: Verbal Especial De Imposición De Servidumbre Legal De Conducción De Energía Eléctrica.

Demandante: Electrificadora De Santander S.A. ESP.

Demandado: María Yolanda García De Gómez

Año: 2020

Radicado: 2020-099

Juzgado: Décimo Civil Del Circuito De Bucaramanga.



Referencia: Proceso Verbal Declarativo De Responsabilidad Civil Contractual

Despacho: Juzgado Décimo Civil Del Circuito

Radicado: 1100131030102018-00493-00

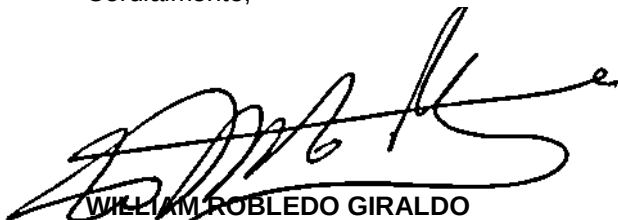
Demandante: Álvaro Mendoza Saray Y Boris Garner Caballero.

Demandado: Martha Isabel Zuluaga Jaramillo.

Año: 2020

6. El Ing. William Robledo, ni la empresa ha sido designado en otro caso, por la misma parte.
7. No se encuentra en curso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.
8. Los métodos valuatorios utilizados son conforme a lo establecido por la Resolución 620 de fecha de septiembre de 2008, expedida por el IGAC "por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997", y bajo el Decreto 1420 de 1998 y demás normas completarías.
9. Se declara que los métodos utilizados no son diferentes respecto aquellos que se utilizan en ejercicios anteriores.

Cordialmente,



**WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**

Ingeniero Catastral y Geodesta

M.P. No. 2522249646 Cund.

R.A.A. AVAL 19424858



PIN de Validación: a7bb09f4



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) WILLIAM ROBLEDO GIRALDO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19424858, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 06 de Julio de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19424858.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) WILLIAM ROBLEDO GIRALDO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**06 Jul 2017**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**06 Jul 2017**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**06 Jul 2017**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: a7bb09f4



## Categoría 4 Obras de Infraestructura

### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**02 Jul 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**02 Jul 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**06 Jul 2017**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**06 Jul 2017**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: a7bb09f4



## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**02 Jul 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción  
**02 Jul 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**02 Jul 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**06 Jul 2017**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 12 Intangibles

### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: a7bb09f4



Fecha de inscripción  
**02 Jul 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**06 Jul 2017**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 123 N° 60 - 51

Teléfono: (1) 310 3200749

Correo Electrónico: [wringenieros@gmail.com](mailto:wringenieros@gmail.com)

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- Eduamerica

Ingeniero Catastral y Geodesta - La Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) WILLIAM ROBLEDO GIRALDO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19424858.**

**El(la) señor(a) WILLIAM ROBLEDO GIRALDO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.





PIN de Validación: a7bb09f4



<https://www.raa.org.co>



**PIN DE VALIDACIÓN**

**a7bb09f4**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Agosto del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal

---

**WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**

---

C.C. No. 19'424.858 de Bogotá.  
Libreta Militar No. 19'424.858 D.M. 55  
M.P. No. 2522249646CND  
Calle 123 No. 60-51  
Teléfonos. 601 648 35 10  
Celular: 310 320 07 49  
R.A.A. AVAL 19424858

**FORMACIÓN PROFESIONAL**

**ESPECIALIZACIÓN**

**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

**ÁREA:** DIPLOMADO EN AVALÚOS Y ASESORÍA EN INVERSIONES INMOBILIARIAS.

**TÍTULO:** ESPECIALISTA EN AVALÚOS E INVERSIONES INMOBILIARIAS.

**UNIVERSITARIOS**

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**

**TÍTULO:** INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA.

**SEMINARIOS DE ACTUALIZACIÓN**

**SIMPOSIOS:**

- **UNIVERSIDAD DISTRITAL.**

PRIMER SEMINARIO DE CATASTRO Y VALORIZACIÓN DISTRITAL.  
FECHA: AGOSTO DE 1985

- **C.I.A.P.**

SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA.  
FECHA: MARZO DE 1994

- **COLEGIO DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS.**

BOGOTÁ I – II SIMPOSIO LATINOAMERICANO DE AVALÚOS. FECHA: MAYO DE 1988

FECHA: JUNIO DE 1989

- **SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN URBANA Y REGIONAL.**  
EL PIDUZOB

Fecha: 1985

- **C.I.A.F.**  
CARTOGRAFÍA GENERAL.

Fecha: 1987

- **INSTITUTO GEOGRÁFICO “AGUSTÍN CODAZZI”**  
AVALÚOS ESPECIALES

- **SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS CATASTRALES 1991.**  
1er. SEMINARIO DE AVALÚOS URBANOS.

- **INSTITUTO DE CAPACITACIÓN MANIZALES ICAM.**  
GERENCIA DE PROYECTOS DE VALORIZACIÓN.  
FECHA: OCTUBRE DE 1995

### **PUBLICACIONES**

1. **AVALÚOS. METODOLOGÍAS PRÁCTICAS. EDITAR MANIZALES 1998.**
2. **VALORIZACIONES AGRARIAS. COAUTOR 2002. BANDHAR EDITORES**
3. **AVALÚOS. GENERALIDADES Y MÉTODOS. 2012.ROMA EDITORES**
4. **DICCIONARIO INMOBILIARIO. 2012. ROMA EDITORES.**
5. **VALORACIÓN DE EMPRESAS 2.012.ROMA EDITORES**

### **EXPERIENCIA LABORAL**

**ENTIDAD:** **INSTITUTO DE VALORIZACIÓN DE MANIZALES**  
**INVIMA**

FECHA: FEBRERO DE 1995-JULIO DE 1996

TELÉFONO: 840742

**FUNCIONES:**

- ANALISTA DEL BENEFICIO PREDIAL, INTERVENTORÍA A ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD, RECOPIACIÓN CARTOGRÁFICA OBRA 0336.
- ELABORACIÓN DE PLANES ZONALES Y SECTORIALES ENLOS CUALES TENGA PARTICIPACIÓN EL INVIMA.

- COORDINACIÓN, CONTROL Y SUPERVISIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO DEL INVAMA.
- ELABORACIÓN DEL PLAN DE CONTINGENCIA DICIEMBRE DE 1995.

**EMPRESA:** JMG Y CIA LTDA.

**CARGO:** INGENIERO CATASTRAL

- FUNCIONES:**
- COORDINADOR DE PROYECTOS EN LOS SIGUIENTES CONTRATOS DE FORMACIÓN Y ACTUALIZACIÓN CATASTRAL:  
CONTRATO 05 DE 1993.
  - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL.  
CONTRATO 066 DE 1993.
  - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL.  
CONTRATO 135 DE 1995.
  - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL.  
CONTRATO 135 DE 1995.
  - DIGITALIZACIÓN CATASTRAL Y URBANA.  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL.  
CONTRATO 19 DE 1996.
  - ACTUALIZACIÓN PREDIAL E INCORPORACIÓN DE FACTORES.  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL. CONTRATO 316 DE 1996.

**EMPRESA:** J.M.G. Y CIA. LTDA.

**CARGO:** COORDINADOR DE PROYECTOS

**FUNCIONES:** ESTUDIOS DE VALORIZACIÓN

**EMPRESA** INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

**CARGO:** CONTRATISTA EXTERNO DE AVALÚOS

**FUNCIONES:** REALIZACIÓN DE AVALÚOS SEGÚN METODOLOGÍA DEFINIDA EN LA RESOLUCIÓN 1463 DEL 26 DE JULIO DE 1993

**PERIODO:** OCTUBRE A DICIEMBRE DE 1998

**EMPRESA:** BANCO UCONAL

**CARGO:** CONTRATISTA EXTERNO DE AVALÚOS

**FUNCIONES:** REALIZACIÓN DE AVALÚOS A NIVEL NACIONAL  
**PERIODO:** AÑO 1999

**EMPRESA:** **TECAM U.T.**  
**CARGO:** DIRECTOR DEL GRUPO PREDIAL  
**FUNCIONES:** DETERMINACIÓN DE ASPECTOS FÍSICOS JURÍDICOS Y ECONÓMICOS DE TODOS LOS PREDIOS DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL PARQUE LINEAL, LOS MOLINOS CÓRDOBA-JUAN AMARILLO-HUMEDAL DE JABOQUE.  
**PERIODO:** AÑO 1999

**EMPRESA:** **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CATASTRO DISTRITAL (BOGOTÁ D.C.)**  
**CARGO:** PROFESIONAL P.O.T.  
**LABOR:** REALIZAR LOS TRABAJOS DE CAMPO Y OFICINA, TENDIENTE A DETERMINAR LOS AVALÚOS DE REFERENCIA DE ZONAS Y SUBZONAS DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DETERMINAR LOS ÍNDICES DE VALORIZACIÓN DE LA TIERRA DE LOS DIFERENTES SECTORES DE LA CIUDAD. (CONTRATO 00526/2000).  
**PERIODO:** DEL 28 DE DICIEMBRE AL 27 DE MARZO DE 2000 (3MESES).

**EMPRESA:** **CONVALOR LTDA.**  
**CARGO:** **INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA.**  
**LABOR:** PARTICIPACIÓN EN LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS SOCIO- ECONÓMICOS, ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DEL COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN, AVALÚOS PREDIOS PROPIEDAD DE ISA, PROCESO DE AUTOAVALUO DE PREDIOS PROPIEDAD DE ISA.  
**PERIODO:** LOS CONTRATOS SE EJECUTARON EN VARIAS ÉPOCAS, ASÍ; DEL 26/09/06 HASTA EL 23/01/07. DEL 23/11/06 HASTA EL 22/05/07. DEL 04/10/07 HASTA EL 03/02/08. DEL 04/10/07 HASTA EL 03/02/08. DEL 16/10/08 HASTA EL 15/02/09 Y DEL 15/09/09 HASTA EL 14/01/10.

**EMPRESA:** **W.R. INGENIEROS AVALUADORES LTDA.**  
**CARGO:** **INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA.**  
**LABOR:** PARTICIPACIÓN EN LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS DE TODA CLASE, ESPECIALES, INDUSTRIALES, DE MAQUINARIA, ACTUALIZACIÓN DE ACTIVOS Y TODAS LAS RAMAS AFINES.

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS, GEODESIA, PLANES DE DESARROLLO, ANÁLISIS ECONÓMICOS Y DE PROCESOS. ES FUNDADOR Y PROPIETARIO.

**PERIODO:** LOS CONTRATOS SE EJECUTARON A PARTIR DEL AÑO 2.000 A LA FECHA.

**EXPERIENCIA DOCENTE**

**ENTIDAD:** UNIVERSIDAD DE MANIZALES  
**FACULTAD:** ECONOMÍA  
**MATERIA:** MATEMÁTICAS FINANCIERAS  
**PERIODO:** PRIMER Y SEGUNDO SEMESTRE 1995  
PRIMER SEMESTRE 1996

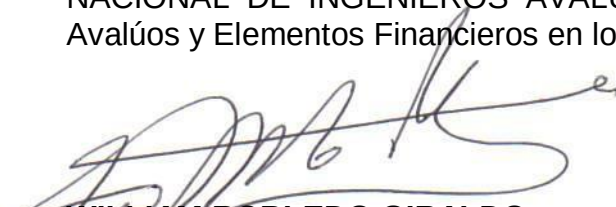
**ENTIDAD:** LUIS AMIGO  
**FACULTAD:** ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS  
**MATERIA:** DOCTRINA SOCIAL Y MATEMÁTICAS FINANCIERAS  
SEGUNDO SEMESTRE 1995  
PRIMER SEMESTRE 1996

**ENTIDAD:** UNIVERSIDAD SUR COLOMBIANA  
**FACULTAD:** INGENIERÍA PROGRAMA DIPLOMADO DE AVALÚOS  
**MATERIA:** AVALÚOS MASIVOS

**ENTIDAD:** FUNDACIÓN UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA  
**FACULTAD:** INGENIERÍA DIPLOMADO DE AVALÚOS URBANOS Y RURALES  
**MATERIA:** AVALÚOS URBANOS Y MASIVOS

**ENTIDAD:** UNIVERSIDAD JAVERIANA  
**FACULTAD:** INGENIERÍA CIVIL  
**MATERIA:** AVALÚOS MASIVOS.

NOTA: Desde 1997 hasta la fecha, conferencista de CORPORACIÓN LONJA NACIONAL DE INGENIEROS AVALUADORES a Nivel Nacional, en el área de Avalúos y Elementos Financieros en los Procesos Valuatorios.



**WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**  
C.C. 19.424.858 de Bogotá.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería  
y Arquitectura



MATRÍCULA No. 2522249646CND  
ING. CATASTRAL Y GEODESTA  
DE FECHA 17/02/94  
APELLIDOS  
ROBLEDO GIRALDO  
NOMBRES  
WILLIAM  
C.C. 19,424,858  
UNIV. DISTRITAL

*Antonio Villegas*  
Presidente del Consejo

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **19.424.858**  
**ROBLEDO GIRALDO**

APELLIDOS  
**WILLIAM**

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-ENE-1958**

**MANIZALES**  
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.70**

ESTATURA

**A+**

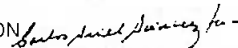
G.S. RH

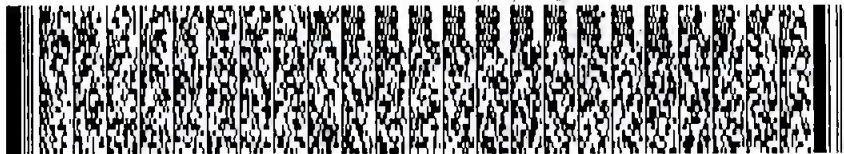
**M**

SEXO

**16-ABR-1979 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00186999-M-0019424858-20091016

0017221237A 1

1400103834

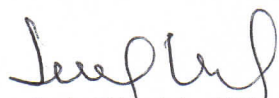
Medellín, 21 de enero de 2010

### CERTIFICACION

El Ingeniero Catastral y Geodesta, WILLIAM ROBLEDO GIRLADO con C.C. 19424858 y T.P No. 2522249646 CND ha laborado como Ingeniero Catastral en los proyectos realizados por **Convalor Ltda** para distintas entidades estatales, así:

| Nombre y tipo de obra                                                            | Localización                         | Entidad contratante                                        | Fecha inicio | Fecha final |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Est. socioeconómico, distribuc y contribuc de valorización del Plan de movilidad | Bello<br>205 de 2006                 | Municipio de Bello                                         | 26/09/06     | 23/01/07    |
| Estudio de factibilidad del Plan vial del Norte Dpto Magdalena                   | Ciénaga-Sta Marta<br>154 de 29-08/06 | Departamento del Magdalena                                 | 23/11/06     | 22/05/07    |
| Factibilidad de valorización Troncal de la Paz                                   | Caucasia-Zaragoza<br>2007-CC-20-394  | Secretaría de Infraestructura<br>Departamento de Antioquia | 04/10/07     | 03/02/08    |
| Factibilidad de valorización Troncal del Caribe                                  | Necoclí-San Juan<br>2007-CC-20-394   | Secretaría de Infraestructura<br>Departamento de Antioquia | 04/10/07     | 03/02/08    |
| Avalúo de predios de propiedad de ISA                                            | Territorio nal<br>4500034598         | Interconexión Eléctrica S.A                                | 16/10/08     | 15/02/09    |
| Autoavalúo de predios de propiedad de ISA                                        | Territorio nacional<br>4500035574    | Interconexión Eléctrica S.A.                               | 15/09/09     | 14/01/10    |

Atentamente,



Luis Dionisio Vélez Sossa  
Gerente Convalor Ltda



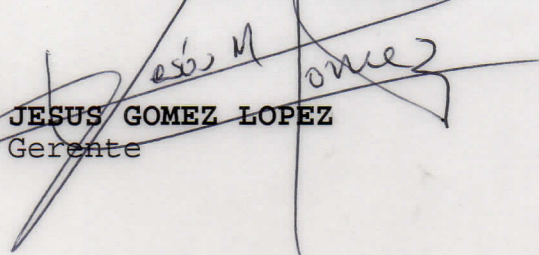
**EL SUSCRITO GERENTE DE G.L.I. ASOCIADOS LTDA.**

**C E R T I F I C A :**

Que el Ingeniero WILLIAM ROBLEDO GIRALDO, identificado con la C.C. No. 19.424.858 de Bogotá, realizó para nuestra firma los siguientes trabajos:

- . Ingeniero Catastral en el análisis y estudio de factibilidad para la distribución y recaudo de la valorización de la vía Medellín- Turbo (Sector: Medellín - Santafé de Antioquia), Contrato 165 de 1997. Del 10 de junio al 10 de Octubre de 1997.
- . Ingeniero Catastral responsable del estudio socioeconómico y Censo de Usuarios en el proyecto de Saneamiento Básico (Agua potable y disposición de aguas negras) y mejoramiento de vivienda, para Plan Nacional de Rehabilitación. Sucre 1994 - 1995.
- . Ingeniero Catastral responsable del censo de suscriptores del acueducto y alcantarillado, jefe de la actualización y ubicación cartográfica, en el estudio de consultoría para calcular el costo real de mantenimiento de las redes de alcantarillado, para la EAAB. Enero a Junio de 1997.

Dada en Santafé de Bogotá, D.C., a los dieciseis (16) días del mes de Marzo de mil novecientos noventa y ocho (1998).

  
JESUS GOMEZ LOPEZ  
Gerente



**Accountants Global Network**

**AGN JIMENEZ & ASOCIADOS LTDA.**

**Contadores Públicos**

**Audidores - Asesores - Consultores**

**NIT. 800.179.161-9**

Member firm of AGN International Ltd

**AGN JIMENEZ Y ASOCIADOS LTDA**

**Nit 800.179.161-9**

**Certifica que:**

El Señor WILLIAN ROBLEDO GIRALDO identificado con cédula de ciudadanía No. 19.424.858, prestó sus servicios profesionales a esta Firma desde el 26 de noviembre al 23 de diciembre del año 2010 mediante un contrato de prestación de servicios por concepto de elaboración de Avalúos técnicos, calcular la vida útil y el valor residual de los vehículos de propiedad de Empresas Varias de Medellín.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado, a los 20 días del mes de Junio de 2011.

Atentamente,

NESTOR ALBERTO JIMENEZ J.  
Gerente



**Calle 102 A No. 47 A - 09**

**Teléfonos: 621 89 68 / 705 90 00**

**Fax: 622 66 14 Bogotá**

**www.agn.org**

**AGN International Ltd**

**An Association of separate and  
independent accounting and  
consulting firms**

**Cra. 43 A No. 7 - 50 A Of. 612**

**PBX: 312 67 90 Fax: 321 20 40**

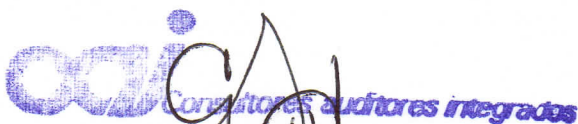
**Medellín**

**e-mail: nejija@une.net.co**

## A QUIEN PUEDA INTERESAR

Certifico que el señor **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO** identificado con cédula de ciudadanía N° 19.424.858 de Bogotá, efectuó avalúos del trabajo inventario del trabajo realizado por la firma en el HOSPITAL SANTA CLARA E.S.E III NIVEL de la RED DISTRITAL de SALUD del año 2003 que cubría 8000 bienes.

Se expide en Bogotá D.C., por solicitud del interesado a los primeros (01) días del mes de septiembre de 2005.



CAI  
Consultores auditores integrados

**CAROLINA CORREA AYALA**

**SECRETARIA GENERAL**





INGENIEROS  
AVALUADORES

**Avalúos Urbanos, Rurales Especiales, Intangibles, Masivos e Industriales, Actualización de Activos, Valoración de Empresas, Catastro y Planeación, Planes de Ordenamiento, Topografía, Fotointerpretación y Cartografía, Evaluación Económica de Proyectos de Inversión, Reglamentos de Propiedad Horizontal, Diseño Arquitectónico, Estructural, Estudio de Suelos, Geología, Interventoría, Construcción y Reparaciones Locativas**

Yo, **WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE**, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.073.222 de Bogotá, en calidad de Representante Legal de **WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA.**

### **CERTIFICA QUE**

Que el Ingeniero **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.424.858 de Bogotá, ha laborado como **DIRECTOR DE AVALUOS**, dentro de sus funciones esta la realización de avalúos urbanos, rurales, especiales, maquinaria y equipo, tangibles e intangibles, valoración de empresas y actualización de activos, informes técnicos, levantamientos y plaqueteo de inventarios, en los proyectos realizados por **WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA**, desde el 28 de Julio de 2001 hasta la fecha.

Se expide a solicitud del interesado a los 17 días del mes de noviembre del año 2.015.

Cordialmente,

  
  
**WILLIAM MAURICIO ROBLEDO T.**  
Representan Legal

[www.wringenierosavaluadores.com](http://www.wringenierosavaluadores.com)

[gerencia@wringenierosavaluadores.com](mailto:gerencia@wringenierosavaluadores.com) @wringaval

calle 123 No 60 - 51 - Tel: 516 6994 - Fax: 516 6995 - Cel.: 310 320 0749 - 312 582 0579

Bogotá - Colombia

**"TRABAJANDO POR UN MEJOR PAÍS"**





## **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**

Miembro Federación Colombiana de Lonjas "Fedelonjas"

### **A QUIEN INTERESE**

El Ingeniero **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**, identificado con la cedula de Ciudadania No. 19'424.858 de Santafé de Bogotá y Matricula Profesional No. 2522249646CND, fué el **INTERVENTOR** por parte del Instituto de Valorización de Manizales - INVAMA, en el Estudio de Beneficio Predial obra 0336 "Mejoramiento Vía al Magdalena Batallón - Puente la Libertad" realizado por la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**, con una duración aproximada de seis (6) meses.

Para constancia se firma a los veinticuatro (24) días del mes de Enero de mil novecientos noventa y siete (1997).

*Patricia Arango P.*  
**PATRICIA ARANGO PEÑA**  
Gerente



Borrero Ochoa y Asociados Ltda.

---

El suscrito Gerente de la sociedad **BORRERO OCHOA Y ASOCIADOS LTDA.** con NIT  
Nº **800.249.882-1**

### **CERTIFICA**

Que el Ingeniero **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO** identificado con cédula de ciudadanía número 19.424.858 de Bogotá, desde Mayo de 2.003 forma parte del equipo asesor a la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá en desarrollo del contrato de consultoría No. 2-02-25100-114-2003 para la veeduría técnica, metodológica y revisión de la valoración de avalúos corporativos.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado, a los veinticinco (25) días del mes de Noviembre de 2003.

Cordialmente,

**OSCAR A. BORRERO OCHOA**



## CERTIFICAMOS

Que el Señor **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19'424.858 de Bogotá, prestó sus servicios Profesionales como Director del Grupo Predial, en determinación de aspectos físicos y Jurídicos de predios con colindancia en el Area del Proyecto **GERENCIA PARQUE LINEAL LOS MOLINOS CORDOBA -JUAN AMARILLO- HUMEDAL DE JABOQUE**. Desde el 16 de febrero hasta 15 de octubre de 1999.

En constancia se firma en Santa Fe de Bogotá, D.C. a los quince días (15) del mes de Octubre de 1999.

  
**TECAM U.T.**  
**MARIA EUGENIA VILLAMIZAR**  
**COORDINADORA GENERAL DEL PROYECTO**

## A QUIEN PUEDA INTERESAR

El suscrito Gerente General de la Firma "**SEINPRO LTDA**", JOSE BOHADA, hace constar que el Ingeniero **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 19.424.858 de Bogota, ha realizado para la compañía, varios contratos cuyo objeto era el saneamiento contable, elaboración de avaluos de inmuebles, inventarios físicos, codificación y Plaqueteo de bienes muebles, labor que han realizado desde marzo de 2002 hasta la fecha, el monto total de los contratos firmados asciende a la suma de: \$70.000.000.00 (SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE).

Todos los trabajos realizados por **El Ingeniero Robledo Giraldo**, para la compañía, se han distinguido por el cabal cumplimiento de la Normatividad, aplicación rigurosa de procesos valuatorios de aceptación universal y la obtención final de resultados lógicos y coherentes.

Se firma la presente certificación a petición directa del interesado. Dado en Bogota a los 16 días del mes de Febrero del año 2005.

Atentamente,

**SEINPRO**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS PROFESIONALES  
DPTO. AVALUOS  
R.N.A./CO1-162

**JOSE BOHADA**  
Gerente

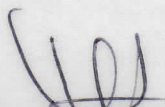


**A QUIEN INTERESE**

Con la presente hacemos constar que el Ingeniero WILLIAM ROBLEDOR GIRALDO con MA No. 00158 y MP No. 2522249646 CND. durante el mes de abril de 1999, practicó el avalúo de los inmuebles que se detallan a continuación:

| TIPO        | DIRECCION                                                    | CIUDAD      | V/R. AVALUO  |
|-------------|--------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| LOTE        | Calle 16 No. 6-239E Barrio 6de enero                         | PTO. SALGAR | 111.452.250. |
| LOTE        | Lotes 1 y 2 Zona Urbana Municipio de la Dorada Hotel Serviya | LA DORADA   | 474.620.600. |
| LOCAL       | Calle 19 No. 17-52 local 103                                 | MANIZALEZ   | 3.564.000    |
| LOCAL       | Calle 19 No. 17-52 local 73                                  | MANIZALEZ   | 5.736.000    |
| LOTE        | Carrera 23 No. 43-12 Lote 2                                  | MANIZALEZ   | 116.320.000  |
| LOTE        | Lote los cambulos lote 1 Vereda Calle Larga el Palo          | RISARALDA   | 126.024.000  |
| LOTE Y CASA | Vereda El Cabuyal La Carolina                                | SUPIA       | 56.032.000   |
| LOTE        | Lotes 1 y 2 La Suerte Alto el Portón finca La Suerte         | VILLAMARIA  | 181.554.810  |
| BODEGA      | Calle 5a No. 23-434 La Pradera                               | ANSERMA     | 56.000.000   |

Para constancia se firma en Santa Fe de Bogotá a los treinta y un días del mes de agosto de 1999.

  
**MARIA CLARA HOYOS DE LANZ**  
Vicepresidente Administrativo.

### CERTIFICACION

El suscrito Ingeniero JORGE MANUEL GARCIA MONTES, Jefe Unidad de Gestión y Desarrollo de Proyectos del Instituto de Valorización de Manizales, certifica que el Ingeniero WILLIAM ROBLEDÓ GIRALDO identificado con cédula de ciudadanía número 19.424.858 de Bogotá, laboró para esta institución mediante los siguientes contratos:

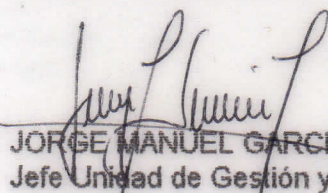
Contrato : No. 9502001  
Duración: Del 22 de febrero de 1995 a mayo 21 de 1995  
Objeto: La coordinación, control y supervisión de la elaboración del Plan del Desarrollo del INVAMA.

Contrato: No. 9505011  
Duración: Del 22 de mayo de 1995 al 21 de agosto de 1995  
Objeto: Participación en la elaboración de los planes zonales y sectoriales en los cuales tenga participación el INVAMA. Terminación Coordinación, control y supervisión del plan del desarrollo del INVAMA.

Contrato: No. 9509022  
Duración: Del 4 de septiembre de 1995 al 30 de diciembre de 1995  
Objeto: Sustentación general del Plan de Acción ante todas las instancias legales. Elaboración del Plan de Contingencia para el Instituto a diciembre 31 de 1995. Participación directa en todos los procesos de valorización que se adelanten (cartografía y avalúos).

Contrato: No. 9601001  
Duración: Del 18 de enero de 1996 al 17 de julio de 1996  
Objeto: Sustentación general del Plan de Acción, elaboración y participación del Plan Sectorial, elaboración de los avalúos de prefactibilidad que el INVAMA requiera, elaboración del censo definitivo de la obra 0336, recopilación cartográfica de la obra 0336, interventoría estudio de beneficio predial obra 0336, participación en el estudio de prefactibilidad.

Para constancia se firma en la ciudad de Manizales a los veinticuatro (24) días del mes de enero de mil novecientos noventa y siete (1997).



JORGE MANUEL GARCIA MONTES  
Jefe Unidad de Gestión y Desarrollo de Proyectos

Imqv

"COMPROMISOS SERIOS PARA QUE MANIZALES SONRIA"



Bogotá D.C., Agosto 31 de 2005

El suscrito AGUSTIN GUTIERREZ MARTINEZ, identificado con C.C. No. 2.860.374 de Bogotá en calidad de Gerente General de la firma (**AVALUADORES ASOCIADOS**)

## CERTIFICA

Que el Sr. WILLIAN ROBLEDO GIRALDO, identificado con C.C. No. 19.424.858 de Bogotá, trabajo para la firma AVALUADORES ASOCIADOS, haciendo parte del equipo técnico para la elaboración del avalúo de Activos y Saneamiento Contable del Hospital de Ubaté en los meses de Abril y Mayo del 2000.

Para constancia se firma la presente Certificación a los 31 días del mes de Agosto de 2005.

Atentamente,



**AGUSTIN GUTIERREZ M.**  
Gerente General



**Accountants Global Network**

**AGN JIMENEZ & ASOCIADOS LTDA.**

**Contadores Públicos**

**Auditores - Asesores - Consultores**

**NIT. 800.179.161-9**

Member firm of AGN International Ltd

**AGN JIMENEZ Y ASOCIADOS LTDA**

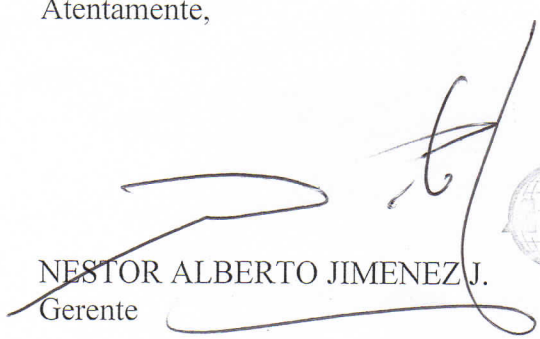
**Nit 800.179.161-9**

**Certifica que:**

El Señor WILLIAN ROBLEDO GIRALDO identificado con cédula de ciudadanía No. 19.424.858, prestó sus servicios profesionales a esta Firma desde el 8 de noviembre al 8 de diciembre del año 2010 mediante un contrato de prestación de servicios por concepto de Valoración Técnica de los vehículos de propiedad de Enviaseo E.S.P.

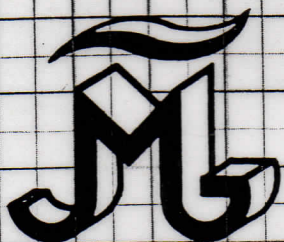
La presente certificación se expide a solicitud del interesado, a los 20 días del mes de Junio de 2011.

Atentamente,

  
NESTOR ALBERTO JIMENEZ J.  
Gerente







**Y CIA. LTDA.**

**CONSULTORES-CONSTRUCTORES**

## CERTIFICACION

Hacemos constar que el señor **WILLIAN ROBLEDO GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía No 19.424.858 de Bogotá , y Matricula No 25222-49646 C.N.D. laboró para esta Empresa como Coordinador de Proyecto en los contratos que se relacionan a continuación :

|                 |                                                      |               |          |
|-----------------|------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Contrato 05/93  | Formación Catastral                                  | \$79.800.000  | D.A.C.D. |
| Contrato 066/93 | Formación Catastral                                  | \$90.000.000  | D.A.C.D. |
| Contrato 135/95 | Formación Catastral                                  | \$185.000.000 | D.A.C.D. |
| Contrato 316/96 | Formación Catastral                                  | \$93.616.000  | D.A.C.D. |
| Contrato 135/95 | Digitalización Catastral Urbana                      | \$108.000.000 | D.A.C.D. |
| Contrato 119/96 | Actualización Predial y de Incorporación de Factores | \$81.081.000  | I.D.U.   |

La presente se expide a solicitud del interesado a los 20 días del mes de Enero de 1997

Atentamente,

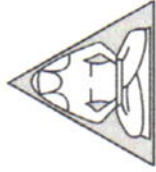
JMG Y CIA. LTDA.

NIT. 800.167.208-4

JOSE MAURICIO GOMEZ P.  
Gerente (E)

Carrera 15 79-69 Of. 608 TEL 2189412 2189452

Interventoria-Asesoría-Cartografía automatizada-Catastro urbano y rural-Predicaciones-Topografía-Fotogrametría-Fotointerpretación-Valorización-Avalúos-Construcciones-Edificaciones-Remodelaciones.



BHANDAR EDITORES LTDA.

# *Centro Superior de la Construcción*

*Certifica que*

*Wiliam Robledo Giraldo*

*Asistió al curso de Finanzas de la Construcción, dictado los días 04, 05 y 06 de Noviembre de 2003 en la ciudad de Bogotá, D.C. - Colombia*

**DIRECTOR**

Centro Superior de la Construcción

**CONFERENCISTA**



**CERTIFICAN QUE**

**WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**

*Participó en el Seminario – Taller AVALUOS URBANOS Y RURALES*

**COMO CONFERENCISTA**

*Realizado en el Hotel del Llano de Villavicencio durante los días 19 y 20 de Enero de 2.001*

*El presente Certificado se expide hoy 20 de Enero de 2.001*



**Director General I.T.T.M.A**

**CAMARA COLOMBIANA DE REGISTROS  
INMOBILIARIOS Y AVALUADORES PROFESIONALES**

**"CAMALONJAS"**

**NIT: 830.056.284-7**

**Presidente CAMALONJAS**





Universidad Surcolombiana

**EL SUSCRITO DECANO DE LA FACULTAD DE  
INGENIERIA DE LA UNIVERSIDAD SURCOLOMBIANA**

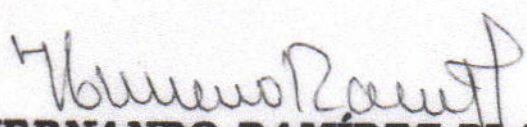
**CERTIFICA :**

✓  
Qué el Ingeniero **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **19.424.858** de **Santafé de Bogotá**, cumplió con las labores asignadas por la Universidad Surcolombiana como docente en el Módulo VI "**Nueva Metodología para Avalúos Masivos**", con una intensidad de 4 horas en el **DIPLOMADO EN AVALÚOS**, realizado por la Universidad Surcolombiana - USCO, en convenio con la Lonja de Profesionales Avaluadores - LONPA Capitulo Huila, y la Fundación para el Desarrollo de la Ingeniería - FUNDAIN.

Dicho Diplomado tuvo una duración de 144 horas, distribuidas en 12 fines de semanas comprendidas del 19 de Marzo al 12 de Junio de 1999.

La presente solicitud se expide a solicitud del interesado.

Dado en Neiva, a los treinta (30) días del mes de Septiembre de 1.999

  
**HERNANDO RAMÍREZ PLAZAS**  
**Decano Facultad de Ingeniería**



# 1er. Encuentro de **Autoregulación** del **Sector Valuatorio**

**WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**

**PABLO FELIPE ROBLEDO DEL CASTILLO**  
SUPERINTENDENTE DE INDUSTRIA Y COMERCIO

BOGOTÁ, 25 DE NOVIEMBRE DE 2016





**La Lonja**

El gremio inmobiliario  
de Medellín y Antioquia

La Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia  
Certifica que

**WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**

Asistió

**TALLER DE VALORACIÓN DE SERVIDUMBRES**

Noviembre 19 de 2014

Fecha

60 horas

Duración

Federico Estrada García  
Gerente

Luis Fernando Restrepo  
Facilitador



✓  
DRH-212

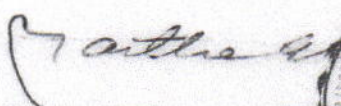
LA DIRECTORA DE LA DIVISION DE RECURSOS HUMANOS

HACE CONSTAR

Que el Ingeniero Catastral y Geodesta WILLIAM ROBLEDOR GIRALDO, identificado con cédula de ciudadanía No.19.424.858 expedida en Santafé de Bogotá, prestó sus servicios a la Institución como docente adscrito al Departamento de Matemáticas, mediante contrato de prestación de servicios orientando la asignatura de Matemática Financiera, del 8 de febrero de 1995 al 17 de junio del mismo año, con una intensidad de 64 horas en el periodo.

Se expide la presente constancia a solicitud del interesado para anexar a documentación personal.

Se firma y sella en Manizales a los veinticinco (25) días de marzo de mil novecientos noventa y ocho (1998).

  
MARTHA ELENA HINCAPIÉ  
Directora  
División de Recursos Humanos





Miembros Asociados y Federados a la Asociación y Federación  
Nacional de Lonjas Inmobiliarios  
"ASOLONJAS"

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ Y DE AVALUOS DE BOGOTA Y  
CUNDINAMARCA

Corporación legalmente constituida de acuerdo a lo establecido por los  
Decretos 2150 de 1.995 – 1420 de 1998 y Ley 388 Reforma  
bajo los números 00009726 Libro 1 y 00045340 Libro 1.

SIC No.

1050816 Ministerio de Desarrollo Económico

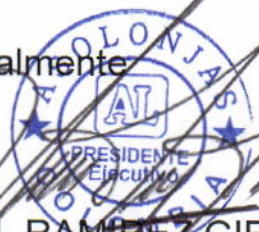
SIC No. 2019660 Ministerio de Desarrollo Económico

### CERTIFICA

Que el señor **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**, identificado con cédula  
de ciudadanía No.19.424.858 de BOGOTA, se encuentra afiliado a  
nuestra agremiación, cuenta con una amplia experiencia de 20 años  
en la realización de estudios valuatorios de bienes muebles e  
inmuebles, Avalúos Urbanos, Rurales Especiales tiempo durante el  
cual ha realizado avalúos comerciales corporativos  
Participó en el diplomado de finca raíz y Normas internacionales de  
información (N.I.I.F) con una duración de 120 horas

La presente se expide a solicitud del interesado, a los 13 días del mes  
de SEPTIEMBRE de 2017.

Cordialmente



**URIEL RAMIREZ GIRÁLDO**  
Presidencia Ejecutiva





# LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Registro Mercantil S 03003

Nit.: 830029438-1

Santa Fe de Bogotá, Mayo 11 de 1999

**LONPA**

Ingeniero

**WILLIAN ROBLEDO GIRALDO**

La Ciudad

ASUNTO : DIPLOMADO EN AVALÚOS. CONVENIO LONPA- USCO. NEIVA HUILA.

Apreciado Ingeniero Robledo

La Lonja de Profesionales Avaluadores, LONPA, por intermedio de su Capitulo en el Huila, celebró un convenio con la Universidad Surcolombiana de la ciudad de Neiva, con el propósito de ofrecer un Diplomado en Avalúos en esa ciudad, el cual se inicio el 19 de marzo y terminara el 12 de Junio, los días viernes en la noche y sábados, dirigido a los profesionales de esa región que estén interesados y a la vez nos permita capacitar a nuestros afiliados a fin de ir escalando en la profesionalización de actividad valuatoria.

Para garantizar la excelencia en el desarrollo de cada uno de los módulos que se han programado, hemos seleccionado personas de reconocida trayectoria nacional, por ese motivo sería para nosotros de gran orgullo contar con su participación en este Diplomado, tal como le manifesté en nuestra conversión.

De acuerdo con el contenido para el desarrollo de sus conferencias se distribuiría así:

| FECHA              | HORARIO           | CONFERENCIA     |
|--------------------|-------------------|-----------------|
| VIERNES 21 DE MAYO | 6:00 A 10:00 P.M. | AVALUOS MASIVOS |

Le recuerdo la importancia de enviarnos las memorias de sus conferencias con el fin de reproducirlas y entregárselas a los asistentes. En caso de presentarse alguna modificación en la programación, le estaremos informando oportunamente.

Agradeciéndole su colaboración y esperamos contar con su invaluable concurso.

Atentamente,



**Ing. MILCIADES URZOLA FLOREZ**

Presidente Junta Directiva



**FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA**  
**UNIAGRARIA**

**SECRETARIA GENERAL**

SG-070/2001

**CONSTANCIA**

El suscrito Secretario General de la FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA - UNIAGRARIA -, hace constar:

Que **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.424.858 de Bogotá, estuvo vinculado a esta Institución, mediante contrato de prestación de servicios profesionales para profesores en el curso de Diplomado en Avalúos Rurales y Urbanos, Programa de Educación Continuada como **PROFESOR**, en las promociones realizadas del citado diplomado así:

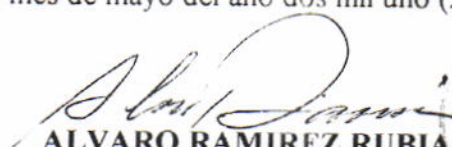
**CUARTA PROMOCION :**

**MODULO IV - (DEL 26 DE AGOSTO AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1998)**  
**METODOS DE AVALUO Y PREPARACIÓN DE MATERIAL OCHO(8)**  
**HORAS EN TOTAL**  
**PRACTICAS DIECISÉIS (16) HORAS EN TOTAL**

**QUINTA PROMOCION :**

**MODULO II (DEL 1 DE MAYO AL 29 DE MAYO DE 1999)**  
**METODOS DE AVALUO Y PREPARACION DE MATERIAL CUATRO (4)**  
**HORAS EN TOTAL**  
**PRACTICAS CUATRO (4) HORAS EN TOTAL**  
**TALLER CUATRO (4) HORAS EN TOTAL**

La presente constancia se expide a solicitud del interesado, en la ciudad de Bogotá, a los diecisiete (17) días del mes de mayo del año dos mil uno (2001).

  
**ALVARO RAMIREZ RUBIANO**  
Secretario General





**LA CORPORACIÓN NACIONAL DE LONJAS Y REGISTROS**  
**"CORPOLONJAS"**

**CERTIFICA QUE:**

El señor **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO** identificado con cédula de ciudadanía No 19.424.858 de Bogotá, D.C., y con Matrícula vigente No. **R.M-FE-01-017** es Persona de reconocida seriedad, honorabilidad, de conducta intachable, idónea para el cargo al que aspira, de incuestionable imparcialidad y con experiencia en el área de los bienes raíces, los negocios mobiliarios, los avalúos, y versado en la materia en general motivo del presente escrito.

Dado en Bogotá a los 26 días del mes de octubre de 2001.

Atentamente,



**PATRICIA GONZALEZ G.**  
*Gerente Administrativo*



C. Archivo

G.I.M.



CORPOLONJAS DE COLOMBIA

Corporación de Colombia

S0024034 - R.N.A. 04107075

## A QUIEN INTERESE



La Entidad **CORPOLONJAS DE COLOMBIA**, identificada con nit # 830.505.885-0, hace constar que El ingeniero **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**, identificado con C.C. # 19.424.858 de Bogotá, se encuentra dictando un seminario de Avalúos los días 23, 24 y 25 de Julio, en el auditorio **LUIS MARIA BUITRAGO** de la Cámara de Comercio de la ciudad de Tunja.

Se expide en la ciudad de **Bogotá, D.C.** a los 22 días del mes de **Julio** del presente año.

Cordialmente,



**PATRICIA GONZALEZ G.**

*Gerente Administrativo*



CORPOLONJAS DE COLOMBIA

*C. Copia*

*Hoja de Vida*

Anexo: **Brochure**

**Apoyo Gremial y Profesional**

SEDE NACIONAL: Carrera 11 No. 95 - 75 Oficina 302A - PBX: 480 59 59 Fax: 256 52 52  
Celular: 310 571 12 00 - 300 785 50 44 - 315 315 4305 - E-mail: redlnmocol@hotmail.com  
Bogotá D.C. - Colombia





CORPOLONJAS DE COLOMBIA

**Corpolonjas de Colombia**

S0024034 - R.N.A. 04107075

## CERTIFICACION

La suscrita Gerente de **CORPOLONJAS DE COLOMBIA**, certifica que El Ingeniero **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**, con C.C. # 19.424.858 de Bogotá, ha laborado para la Institución, como **CONFERENCISTA EXCLUSIVO** de los seminarios de **AVALUOS**, realizados por la Entidad en los últimos diez (10) años. Estos seminarios se han realizado en todo el país, mediante convenios con universidades tales como: **La universidad Luis Amigo, universidad Católica, universidad La Gran Colombia, universidad Cooperativa de Colombia, universidad Santiago de Cali, universidad Francisco de Paula Santander, universidad Tecnológica de Cartagena, universidad Pedagógica de Tunja, e instituciones como La Sociedad de Arquitectos e Ingenieros de Antioquia y las distintas sedes de la Cámara de Comercio.**

El temario básico de los seminarios dictados por La Entidad es: Avalúos conceptos básicos generalidades y métodos. Avalúos especiales (Rondas humedales, lotes cuña y valor de Plottage), avalúos urbanos, avalúos rurales e industriales. Los seminarios tienen una duración de 20 horas y se desarrollan seis (6) seminarios por año.

Se expide en **Bogotá** a los **02** días del mes de **Abril** de **2010**.

Atentamente,

  
**PATRICIA GONZALEZ GUIO**  
Gerente Administrativo



CORPOLONJAS DE COLOMBIA

C. Copia de Archivo

*Apoyo Gremial y Profesional*





**LONPA**  
**LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES**

**CERTIFICA**

Que el Ingeniero **William Robledo Girado**, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.424.858 de Bogota, es miembro honorario y del comité fundador de la Lonja de Profesionales Avaluadores, su registro No. 158, tiene validez nacional, y no posee fecha de vencimiento.

Se expide a solicitud del interesado a los 09 días del mes de Octubre del año 2006.

Ing. MILCIADES URZOLA FLÓREZ  
*Presidente Junta Directiva*



EL SUSCRITO GERENTE DE G.L.I. ASOCIADOS LTDA.

C E R T I F I C A :

Que el Ingeniero WILLIAM ROBLEDO GIRALDO, identificado con la C.C. No. 19.424.858 de Bogotá, realizó para nuestra firma los siguientes trabajos:

- . Ingeniero Catastral en el análisis y estudio de factibilidad para la distribución y recaudo de la valorización de la vía Medellín- Turbo (Sector: Medellín - Santafé de Antioquia), Contrato 165 de 1997. Del 10 de junio al 10 de Octubre de 1997.
- . Ingeniero Catastral responsable del estudio socioeconómico y Censo de Usuarios en el proyecto de Saneamiento Básico (Agua potable y disposición de aguas negras) y mejoramiento de vivienda, para Plan Nacional de Rehabilitación. Sucre 1994 - 1995.
- . Ingeniero Catastral responsable del censo de suscriptores del acueducto y alcantarillado, jefe de la actualización y ubicación cartográfica, en el estudio de consultoría para calcular el costo real de mantenimiento de las redes de alcantarillado, para la EAAB. Enero a Junio de 1997.

Dada en Santafé de Bogotá, D.C., a los dieciseis (16) días del mes de Marzo de mil novecientos noventa y ocho (1998).

G.L.I. ASOCIADOS LTDA.  
INGENIEROS CONSULTORES

JESUS GOMEZ LOPEZ  
Gerente





La Habana, 15 de Junio de 2017

"Año 59 de la Revolución"

A: Ing. WILLIAM ROBLEDO GIRALDO

País: COLOMBIA

Correo Electrónico: [wringenieros@gmail.com](mailto:wringenieros@gmail.com)

Estimado(a) Colega:

Código: AVL 007

Nos complace informarle que la ponencia enviada por usted con el título:

**AVALÚOS MASIVOS**

**Ha sido Aceptada en la VIII Convención Internacional Agrimensura 2017,**  
a celebrarse del 26 al 30 de Septiembre de 2017 en el Hotel TRYP Habana  
Libre, La Habana, Cuba.

Próximamente se le comunicará la modalidad, fecha y hora de la presentación.

Contamos con su Participación.

Atentamente,

DrC. Eloy Pérez García  
Presidente del Comité Científico AGRIMENSURA 2017

E-Mail: [eloy@unaicc.co.cu](mailto:eloy@unaicc.co.cu)





Universidad  
Tecnológica  
de Pereira

La Universidad Tecnológica de Pereira  
El Programa de Ingeniería de Sistemas y Computación

## HACE CONSTAR

Que:

Asistió al Ciclo de Seminarios 2020:

**WILLIAM ROBLEDO  
GIRALDO**

**El catastro post COVID-19  
Lecciones y alternativas para Latinoamérica**

•Catastro territorial en un nuevo contexto socioeconómico •Modernas técnicas de valuación masiva del suelo urbano •Modernas técnicas de valuación masiva del suelo rural •Mapas catastrales continuos; descripción de casos latinoamericanos •SIG aplicado al catastro municipal •Catastros interoperables en el marco de una IDE •Catastro de Redes Eléctricas •Catastro 3D/4D •El catastro y el desarrollo urbano.

Identificación:  
19424858

Realizado del 6 de mayo al 1 de julio de 2020, con una intensidad de 9 horas

Aprobado mediante Acta de Consejo de Facultad N° 15 del 04 de mayo de 2020

En constancia se firma en la ciudad de Pereira - Colombia a los 31 días del mes de julio de 2020

CARLOS AUGUSTO MENESES ESCOBAR  
Director del Programa de Ingeniería de Sistemas y Computación

JUBER MARTINEZ HERNANDEZ  
Responsable del Proyecto de Extensión ID-1783





Otorga el siguiente certificado a

# William Robledo Giraldo

como ponente con el tema

## Avalúos Masivos en Proyectos Viales. Caso de estudio

Participó de manera satisfactoria como ponente del  
XXXVI Congreso Panamericano de Valuación y el II Congreso Mundial de Valuación.  
Realizado del 8 al 10 de junio de manera híbrida en San José, Costa Rica



  
Ing. José Alberto Beras  
Presidente

Unión Panamericana de  
Asociaciones de Valuación - UPAV

  
Ing. Robert Laurent  
Presidente

Instituto Costarricense de Valuación  
XXXVI Congreso Panamericano de Valuación

  
Ing. Oscar Bonilla  
Presidente

Comité Organizador  
II Congreso Mundial de Valuación





Otorga el siguiente certificado a

## William Robledo Giraldo

como ponente con el tema

### **Construcción de valor para un bosque: Caso de estudio mediante la aplicación del Concepto de valor neto a perpetuidad, Valorización de Bosque y Valor de**

Participó de manera satisfactoria como ponente del  
XXXVI Congreso Panamericano de Valuación y el II Congreso Mundial de Valuación.  
Realizado del 8 al 10 de junio de manera híbrida en San José, Costa Rica



  
Ing. José Alberto Beras  
Presidente

Unión Panamericana de  
Asociaciones de Valuación - UPAV

  
Ing. Robert Laurent  
Presidente

Instituto Costarricense de Valuación  
XXXVI Congreso Panamericano de Valuación

  
Ing. Oscar Bonilla  
Presidente

Comité Organizador  
II Congreso Mundial de Valuación



**La Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación - UPAV  
y el Instituto Costarricense de Valuación - ICOVAL**

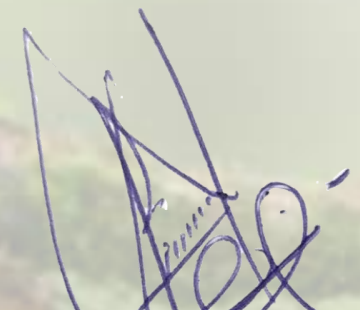
Otorgan el presenta certificado a:

**William Robledo Giraldo - Erica Robledo Tangarife**

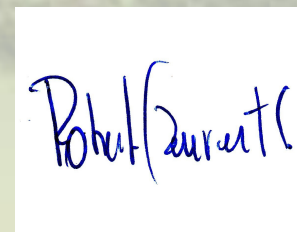
Por haber obtenido MENCIÓN DE HONOR en el concurso  
de ponencias con el trabajo:

**"Construcción de valor para un bosque: caso de estudio mediante la aplicación del  
concepto de valor neto a perpetuidad, valorización de bosque y valor de incremento  
de agua filtrada"**

Tema presentado el marco del XXXVI Congreso UPAV, desarrollado los días 9 y 10 de  
junio del 2022. San José – Costa Rica



Ing. José Alberto Beras  
Presidente UPAV



Ing. Robert Laurent M.Sc.  
Presidente ICOVAL  
Presidente del Congreso

ROBERT LAURENT  
SANABRIA (FIRMA)  
2022.06.24  
10:50:54 -06'00'



Otorga el siguiente certificado a

**William Robledo Giraldo**

Por cumplir de manera satisfactoria las 16 horas académicas del  
**XXXVI Congreso Panamericano de Valuación y el II Congreso Mundial de Valuación.**  
Realizado del 8 al 10 de junio de manera híbrida en San José, Costa Rica



**Ing. José Alberto Beras**  
**Presidente**

Unión Panamericana de  
Asociaciones de Valuación - UPAV

**Ing. Robert Laurent**  
**Presidente**

Instituto Costarricense de Valuación  
XXXVI Congreso Panamericano de Valuación

**Ing. Oscar Bonilla**  
**Presidente**

Comité Organizador  
II Congreso Mundial de Valuación



Otorga el siguiente certificado a

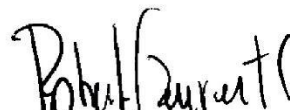
# William Robledo Giraldo

Por cumplir de manera satisfactoria las 16 horas académicas del  
**XXXVI Congreso Panamericano de Valuación y el II Congreso Mundial de Valuación.**  
Realizado del 8 al 10 de junio de manera híbrida en San José, Costa Rica



  
**Ing. José Veras**  
**Presidente**

Unión Panamericana de  
Asociaciones de Valuación - UPAV

  
**Ing. Robert Laurent**  
**Presidente**

Instituto Costarricense de Valuación  
XXXVI Congreso Panamericano de Valuación

  
**Ing. Oscar Bonilla**  
**Presidente**

Comité Organizador  
II Congreso Mundial de Valuación





**La Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación, UPAV  
y el Instituto de Tasadores Dominicanos, Inc. ITADO**

**Otorgan el presente certificado a:**

**William Robledo**

Por su participación como **Expositor** en el **XXXV Congreso Panamericano de Valuación UPAV Dominicana 2021**, los días 21 y 22 de Octubre de 2021 en Hard Rock Hotel, Punta Cana, República Dominicana.

**Ing. José Alberto Beras López**  
Presidente UPAV

**Ing. Fabio E. García Molina**  
Presidente ITADO





**La Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación, UPAV y  
el Instituto de Tasadores Dominicanos, Inc. ITADO**

**Otorgan el presente certificado a:**

**Wiiliam Robledo**

---

Por su participación en el **XXXV Congreso Panamericano de Valuación UPAV Dominicana 2021**,  
con una duración de 16 horas, los días 21 y 22 de Octubre del 2021 en Hard Rock Hotel, Punta  
Cana, República Dominicana.

---

**Ing. José Alberto Beras López**  
Presidente UPAV

---

**Ing. Fabio E. García Molina**  
Presidente ITADO





**WR Ingenieros  
Avaluadores S.A.S**  
*Trabajando Por Un Mejor País*

*Misión*

*Visión*

*Servicios*



**Ingeniería, Avalúos, Topografía y otros...  
A Nivel Nacional**

## **Sobre Nosotros**



**W. R. INGENIEROS AVALUADORES** es una empresa fundada el 18 de enero de 2000, que se encuentra legalmente constituida mediante Escritura Pública y Registrada en la Cámara de Comercio.

Es una empresa compuesta por profesionales de varias disciplinas entre las que sobresalen Ingenieros, Arquitectos, Geólogos, Topógrafos, Economistas y Contadores.

## **Misión**

La misión de **W.R INGENIEROS AVALUADORES** es implementar trabajos en las áreas principales de Avalúos, Topografía, Ingeniería entre otros y así mismo poder ser eficaces frente a la competencia que esta en el mercado para poder lograr reconocimiento a nivel nacional.

## **Visión**

**W. R. INGENIEROS AVALUADORES** empleará técnicas modernas, coherentes y comprobables para la ejecución de todos sus trabajos, minimizando costos pero maximizando resultados, de forma tal, que los objetivos alcanzados satisfagan plenamente a las empresas contratantes de los servicios de **W. R. INGENIEROS AVALUADORES**.



## Ingeniería Catastral



- ❖ Avalúos Urbanos, Rurales, industriales, especiales y masivos.
- ❖ Avalúo de Servidumbres.
- ❖ Avalúo Maquinaria y Equipos.
- ❖ Aplicación Normas NIIF.
- ❖ Avalúo Equipo Automotor.
- ❖ Valoración de Empresas.
  - El valor sustancial de la empresa.
  - El fondo de comercio (Good - Will).
- ❖ Avalúo de Activos
  - Avalúo Maquinaria y equipo.
  - Avalúo grupo equipos de cómputo y comunicaciones
  - Avalúo grupo de muebles, enseres y equipos de oficina.
- ❖ Cartografía Catastral.
- ❖ Estudios de valorización.



## Geología

- ❖ Cartografía y Estratigrafía aplicada a Proyectos de Exploración y Explotación minera.
- ❖ Cartografía Geológico-estructural para Planes y Esquemas de Ordenamiento Territorial.
- ❖ Evaluación de Amenazas Geológicas.
- ❖ Interpretación Geológica y Geofísica para estudios de Hidrología e Hidrogeología.
- ❖ Legalización de Minería Artesanal.
- ❖ Asesorías Geológicas, Geotécnicas y Ambientales para proyectos de carácter local y regional.

## Agrimensura



- ❖ Medición y Cartografía de predios urbanos y rurales.
- ❖ Desenglobe y partición de terrenos.

# **Servicios Profesionales**

- ❖ Estructuras metálicas.
- ❖ Instalaciones eléctricas
- ❖ Interventoría de obra.
- ❖ Licencias de construcción.



## **Geodesia**

- ❖ Posicionamiento astronómico
- ❖ Teledetección.
- ❖ Estacionamiento libre.
- ❖ Gravimetría.
- ❖ Red de referencia geodésica
- ❖ Nivelación, altimetría.
- ❖ Levantamiento aéreo.
- ❖ Poligonales abiertas y cerradas.
- ❖ Intersección inversa, intersección directa, intersección de arcos.

## **Topografía**



- ❖ Replanteo.
- ❖ Replanteo Catastral.
- ❖ Sub Divisiones.
- ❖ Deslinde.
- ❖ Englobe.
- ❖ Localización de mejoras.
- ❖ Mensura Catastral.
- ❖ Fotogrametría y fotointerpretación, urbana y rural.
- ❖ Diseño geométrico de vías, elaboración y evaluación de especificaciones técnicas.

# **Servicios Profesionales**



## **Arquitectura**

- ❖ Construcción y gerencia de obras.
- ❖ Diseño
- ❖ Outsourcing para consultorías.
- ❖ Mantenimiento y reparaciones locativas.
- ❖ Pinturas y carpintería, cielos rasos, ventanería y complementarios.

## **Diseños Urbanísticos**



- ❖ Obra civil (edificios, puentes, etc).
- ❖ Replanteo



## **Servicios Legales**

- ❖ Inmobiliaria
- ❖ Arriendo
- ❖ Venta
- ❖ Renta
- ❖ Búsqueda
- ❖ Títulos de Propiedad.
- ❖ Determinación de Herederos y realización de sucesiones.
- ❖ Asesoría en asuntos legales de terreno y construcciones



## **Personal**

La empresa está en condiciones de conformar un equipo multidisciplinario, con profesionales especializados y de gran experiencia en Ingeniería, Arquitectura, y Aspectos Jurídicos. El equipo conformado estará bajo la supervisión del Ing. William Robledo Giraldo, catedrático Universitario en los Diplomados de Avalúos en las Universidades Agraria y Sur Colombiana; autor de los libros "AVALÚOS. METODOLOGÍAS PRACTICAS", "AVALÚOS GENERALIDADES Y MÉTODOS", los cuales incluyen propuestas metodológicas aceptadas hoy a nivel latinoamericano, sobresaliendo las propuestas VALUATORIAS para Zonas Comunes, Zonas Comunes de Uso Exclusivo, Avalúo de Cultivos, Avalúo de Good Will y Valor en Marcha. En Valorización el Ing. Robledo Giraldo, es autor de una propuesta metodológica de Avalúos Masivos, que permite determinar en forma individual, el beneficio predial imputable a la ejecución de un proyecto de interés público. Esta metodología se empleó con éxito en la Interconexión Vial Aburra – Río Cauca, Batallón Puente la Libertad (Manizales) y Buganvilles – Las Palmas (Neiva).

# Nuestros Clientes



**RUTA DEL SOL**  
Concesión Vial



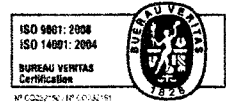
**ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.**  
Instituto Distrital  
RECREACION Y DEPORTE



# Nuestros Clientes







**INGENIEROS GF S.A.S.**

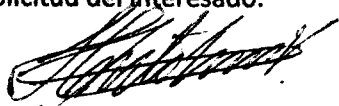
**NIT. 800.063.815-8**

**CERTIFICA QUE:**

Revisados los archivos de la empresa, se constató que la firma **WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S**, identificada con el **NIT. 830.096.397-1** presto sus servicios así:

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATO:</b>              | <b>Nº 021 de 2017</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>   | <b>Elaboración de Inventario, avalúo, codificación y plaqueteo de los activos propiedad de la empresa a nivel nacional (Muebles y Enseres, Equipos de Cómputo y Comunicaciones), aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).</b> |
| <b>FECHA DE INICIO:</b>       | <b>Febrero 5 de 2017</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>FECHA DE FINALIZACIÓN.</b> | <b>Marzo 15 de 2017</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VALOR CONTRATADO.</b>      | <b>CUARENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$ 43.000.000) MAS IVA</b>                                                                                                                                                                                     |
| <b>CUMPLIMIENTO.</b>          | <b>Excelente.</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>CALIFICACIÓN.</b>          | <b>Superior.</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ESTADO ACTUAL.</b>         | <b>Terminado.</b>                                                                                                                                                                                                                                           |

Se expide la presente certificación en Bogotá D.C, a los treinta (30) días del mes de marzo de dos mil diecisiete (2017), a solicitud del interesado.

  
Nombre de quien firma HONORATO GALVIS  
Cargo Gerente Técnico



**INGENIEROS GF S.A.S.**

**NIT. 800.063.815-8**

**CERTIFICA QUE:**

Revisados los archivos de la empresa, se constató que la firma **WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S**, identificada con el **NIT. 830.096.397-1** presto sus servicios así:

|                               |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATO:</b>              | <b>Nº 024 de 2017</b>                                                                                                                                                 |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>   | <b>Elaboración de inventario y avalúo bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la maquinaria y equipo y vehículos propiedad de la Empresa.</b> |
| <b>FECHA DE INICIO:</b>       | <b>Abril 1 de 2017</b>                                                                                                                                                |
| <b>FECHA DE FINALIZACIÓN.</b> | <b>Abril 15 de 2017</b>                                                                                                                                               |
| <b>VALOR CONTRATADO.</b>      | <b>SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$ 65.000.000) MÁS IVA</b>                                                                                               |
| <b>CUMPLIMIENTO.</b>          | <b>Excelente.</b>                                                                                                                                                     |
| <b>CALIFICACIÓN.</b>          | <b>Superior.</b>                                                                                                                                                      |
| <b>ESTADO ACTUAL.</b>         | <b>Terminado.</b>                                                                                                                                                     |

Se expide la presente certificación en Bogotá D.C, a los treinta (30) días del mes de Abril de dos mil diecisiete (2017), a solicitud del interesado.

Nombre de quien firma HONORATO GALVIS  
Cargo Gerente técnico



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL



FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA

CERTIFICACIÓN ACEPTACION DE OFERTA

FECHA DE EXPEDICIÓN: Bogotá, D. C. 02 FEB 2017.

CONTRATO NÚMERO AO 047 de 2014

CONTRATISTA W R INGENIEROS AVALUADORES LTDA.

C.C. / NIT 830.096.397-1

REPRESENTANTE LEGAL WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE

CEDULA DE CIUDADANÍA 80.073.222 de Bogotá D.C.

CONTRATANTE FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA

CIUDAD BOGOTA D. C.

OBJETO "VALORACIÓN DE LOS BIENES MUEBLES DEL FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA"

VALOR CONTRATO VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 24.290.400,00).

PLAZO DE EJECUCIÓN HASTA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2014

FECHA DE INICIACIÓN 04 DE NOVIEMBRE DE 2014

FECHA DE TERMINACIÓN 20 DE DICIEMBRE DE 2014

CUMPLIMIENTO EJECUTADO

Teniente Coronel **JOSE IGNACIO VÁSQUEZ RAMÍREZ**  
Subdirector Operativo (E)

FE 28/01/2017  
Elaboro: PAOLA LÓPEZ  
Revisó: TE. YEINSON HUMBERTO PERDOMO ROMERO - ADCON





MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL



FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA

CERTIFICACIÓN ACEPTACION DE OFERTA

FECHA DE EXPEDICIÓN: Bogotá, D. C. 02 FEB 2017

CONTRATO NÚMERO AO 034 de 2015

CONTRATISTA W R INGENIEROS AVALUADORES LTDA.

C.C. / NIT 830.096.397-1

REPRESENTANTE LEGAL MAGNOLIA TANGARIFE GIRALDO

CEDULA DE CIUDADANÍA 51.588.561 de Bogotá D.C.

CONTRATANTE FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA

CIUDAD BOGOTA D. C.

OBJETO "CONTRATAR EL SERVICIO DE AVALUÓ CORRESPONDIENTE A LOS PREDIOS DENOMINADOS EDIFICIO SEDE DE LA CARRERA 66ª N° 43 - 18, EDIFICIO COMENDADOR DE LA CARRERA 10 N° 12 - 49 / 53 Y PARQUEADERO DE LA CALLE 13 N° 10 - 15 / 33 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ PERTENECIENTES AL FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA"

VALOR CONTRATO CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 5.800.000,00).

PLAZO DE EJECUCIÓN HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2015

FECHA DE INICIACIÓN 31 DE AGOSTO DE 2015

FECHA DE TERMINACIÓN 31 DE OCTUBRE DE 2015

CUMPLIMIENTO EJECUTADO

Teniente Coronel JOSÉ IGNACIO VÁSQUEZ RAMÍREZ  
Subdirector Operativo (E)

FE 28/01/2017  
Elaboro: PAOLA LÓPEZ  
Reviso: TE. YEINSON HUMBERTO PERDOMO ROMERO - ADCON

"SERVICIO CON PROBIIDAD"

Sede Administrativa: Cra. 66A No. 43-18 Conmutador 2200460 - 2207100 EXT. 7307

2207139 - 2207125

[www.forpo.gov.co](http://www.forpo.gov.co)



**LA SUSCRITA JEFE DE LA UNIDAD DE RECURSOS FISICOS DE LA LOTERÍA DE BOGOTÁ,**

**CERTIFICA**

Que la firma de **W R INGENIEROS AVALUADORES LTDA.**, con NIT 830.096.397-1, suscribió con la Lotería de Bogotá el siguiente Contrato:

**CONTRATO No.:** 44  
**AÑO:** 2015

**OBJETO:** El Contratista se compromete con la LOTERIA DE BOGOTA, a realizar los avalúos de los inmuebles de propiedad de la Entidad.

**FECHA DE INICIACIÓN:** Junio 09 de 2015  
**FECHA DE TERMINACIÓN:** Julio 08 de 2015

**VALOR:** \$11.600.000

**CUMPLIMIENTO:** Según la certificación que obra en el expediente, El Contratista cumplió a satisfacción con el objeto del Contrato.

Se expide en Bogotá, D. C. a los tres (03) días del mes de septiembre de dos mil quince (2015).

  
**LUZ STELLA CALVO OCAMPO**  
Jefe Unidad de Recursos Físicos  
**LOTERIA DE BOGOTA**

Revisó: Luz Stella Calvo Ocampo  
Elaboró: Myriam Rivera M.



**CERTIFICADO DE CONTRATACIÓN A NOMBRE DE W R INGENIEROS AVALUADORES S.A.S**  
**NIT N. 830.096.397 - 1**

El Jefe de la Sección de Adquisiciones de Bienes y Servicios Nivel Nacional de la Universidad Nacional de Colombia NIT 899.999.063-3, certifica que la empresa **WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S** identificado(a) con **NIT N. 830.096.397-1** celebró con la Institución el(los) contrato(s) que se relaciona(n) a continuación:

|                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>                                                                                                                                                                                           | Orden de Prestación de Servicios |
| <b>No. DE CONTRATO</b>                                                                                                                                                                                            | 57 de 2016 Nivel Central Tumaco  |
| <b>ÁREA CONTRATANTE</b>                                                                                                                                                                                           | Dirección Sede Tumaco            |
| <b>FECHA DE INICIO:</b>                                                                                                                                                                                           | 07 de septiembre de 2016         |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>                                                                                                                                                                                      | 06 de octubre de 2016            |
| <b>OBJETO GENERAL:</b> Contratar la elaboración técnica de los avalúos a los bienes inmuebles y el terreno de la Sede Tumaco - Universidad Nacional de Colombia, ubicada en el km 30-31 de la vía Tumaco - Pasto. |                                  |
| <b>VALOR TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                | <b>\$ 5.800.000</b>              |

La presente constancia se expide a solicitud del interesado, en la ciudad de Bogotá D.C., el dieciocho (18) de agosto de 2017.

  
**JULIO CÉSAR MORALES CASTAÑEDA**  
Jefe Sección de Adquisiciones de Bienes y Servicios





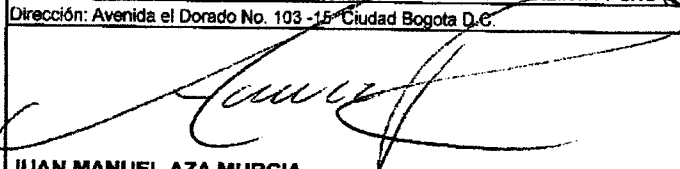
EL DIRECTOR ADMINISTRATIVO  
DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL NIT 899.999.059-3

**CERTIFICA:**

|                                       |                                                                                                                   |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE QUIEN EXPIDE LA CERTIFICACIÓN: | JUAN MANUEL AZA MURCIA                                                                                            |
| TELEFONO:                             | 2963061                                                                                                           |
| CONTRATISTA:                          | WR INGENIEROS AVALUADORES SAS NIT 830.096.397 - 1                                                                 |
| NUMERO DE CONTRATO :                  | 16000303 H3 DE 2016                                                                                               |
| MODALIDAD DEL CONTRATO:               | PRESTACION DE SERVICIOS                                                                                           |
| OBJETO DEL CONTRATO:                  | PRACTICAR LOS AVALUOS COMERCIALES DE PREDIOS UBICADOS EN LOS ALREDEDORES DEL AEROPUERTO EL EMBRUJO DE PROVIDENCIA |
| PLAZO:                                | HASTA TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2016                                                                     |
| VALOR CONTRATO:                       | SIETE MILLONES DOCIENTOS MIL PESOS M/L (\$7.200.000,00) EXENTO DE IVA                                             |
| FECHA DE INICIO:                      | OCHO (08) DE JULIO DE 2016                                                                                        |
| FECHA DE TERMINACION :                | TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2016                                                                           |

FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN: TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2017

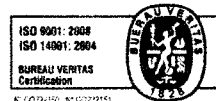
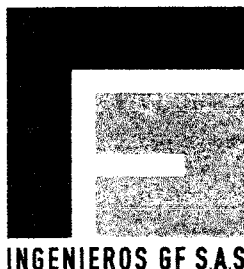
Dirección: Avenida el Dorado No. 103 -15 Ciudad Bogota D.C.

  
JUAN MANUEL AZA MURCIA

Director Administrativo

Proyecto: Carlos Arturo Patiño Escobar

Revisó: María del Amparo Pérez Corredor Coordinadora Grupo Procesos Precontractuales



**INGENIEROS GF S.A.S.**

**NIT. 800.063.815-8**

**CERTIFICA QUE:**

Revisados los archivos de la empresa, se constató que la firma **WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S**, identificada con el **NIT. 830.096.397-1** presto sus servicios así:

|                               |                                                                                                                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATO:</b>              | <b>Nº 013 de 2017</b>                                                                                              |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>   | <b>"Prestación de servicios para realizar el Levantamiento Topográfico de los predios propiedad de la empresa.</b> |
| <b>FECHA DE INICIO:</b>       | <b>1 de diciembre de 2016</b>                                                                                      |
| <b>FECHA DE FINALIZACIÓN.</b> | <b>15 de enero de 2017</b>                                                                                         |
| <b>VALOR CONTRATADO.</b>      | <b>SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 70.000.000) MÁS IVA</b>                                                     |
| <b>CUMPLIMIENTO.</b>          | <b>Excelente.</b>                                                                                                  |
| <b>CALIFICACIÓN.</b>          | <b>Superior.</b>                                                                                                   |
| <b>ESTADO ACTUAL</b>          | <b>Terminado.</b>                                                                                                  |

Se expide la presente certificación en Bogotá D.C, a los veinticinco (25) días del mes de enero de dos mil diecisiete (2017), a solicitud del interesado.

Nombre de quien firma HONORATO GALVIS  
Cargo Gerente Técnico

2.8

Medellín,

**24 ABR 2017**

**EL SUBGERENTE ADMINISTRATIVO  
HACE CONSTAR:**

Que, una vez consultados los archivos de la Entidad, se encontró que WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.- con NIT. 830.096.397-1, suscribió con el Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA, el siguiente contrato de prestación de servicios, regidos por Ley 80 de 1993 y las normas que la complementan o adicionan:

|                         |                                                                                                                                      |                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| CONTRATO N°             | 0185 del 12/08/2016                                                                                                                  |                    |
| OBJETO                  | "REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA-IDEA-".   |                    |
| VALOR INICIAL           | \$29.290.000 IVA INCLUIDO                                                                                                            |                    |
| PLAZO INICIAL           | Hasta seis (6) meses, sin exceder el 30 de diciembre de 2016 los cuales serán contados a partir de la suscripción del acta de inicio |                    |
| FECHA DE INICIO         | 29 de agosto de 2016                                                                                                                 |                    |
| FECHA DE TERMINACIÓN    | 30 de diciembre de 2016                                                                                                              |                    |
| SUPERVISOR /INTERVENTOR | Maria Doris Álvarez Hernández<br>Profesional Universitario – Subgerencia Administrativa                                              |                    |
| EJECUCION               | TERMINADO                                                                                                                            | LIQUIDADO <u>X</u> |

• **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

Para el cumplimiento del objeto del contrato a celebrar, el contratista deberá cumplir las siguientes obligaciones:

1. Realizar avalúos comerciales y de renta, a los bienes muebles e inmuebles del Instituto para el desarrollo de Antioquia -IDEA- objeto del contrato, durante la ejecución del contrato.
2. Realizar los avalúos comerciales de los bienes inmuebles del IDEA, mediante los diferentes métodos establecidos por el IGAC.
3. Entregar un informe con las actividades y procedimientos empleados en la realización del avalúo, que contenga documentación del proceso, estudios de mercado como soporte del avalúo realizado y demás métodos valuatorios establecidos por el IGAC que hayan sido utilizados.
4. Realizar el avalúo de manera colectiva, es decir, colegiada.
5. Cumplir con la oferta presentada para el efecto y con el objeto contractual.
6. Guardar la reserva de la información a la que tenga acceso, y dado que esta propiedad del IDEA, no podrá facilitar copia del avalúo comercial realizado (salvo a las Entidades de,



- fiscalización, vigilancia y control), ni utilizarlos para fines de terceros sin la autorización expresa del IDEA.
7. Garantizar la calidad de los servicios contratados y responder por ellos de conformidad con las normas vigentes.
  8. El contratista será solidariamente responsable por el avalúo realizado de conformidad con la ley.
  9. Presentar un informe final integrado que contenga toda la información técnica del contrato a celebrar.
  10. Atender las consultas y requerimientos que se presenten durante la ejecución del contrato a celebrar.
  11. Cumplir con el precio ofrecido en la propuesta, la cual debe contener todos los gastos necesarios para la ejecución del objeto contractual.
  12. Contar con el recurso humano profesional y técnico capacitado para prestar el servicio requerido.
  13. Presentar al supervisor designado para el efecto, la certificación que acredite que los profesionales que realizarán el respectivo avalúo objeto del presente contrato se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Avaluadores.
  14. El contratista deberá asumir los costos que impliquen la realización del avalúo a los bienes objeto del presente contrato.
  15. Constituir las pólizas que sean requeridas por el Instituto.
  16. Presentar al supervisor del contrato comprobante de pago mensual de los aportes a Seguridad Social en salud, pensión y ARL (Administradora de Riesgos laborales), en los porcentajes legales correspondientes.
  17. Las demás que sean inherentes a un cabal, eficiente, oportuno y eficaz cumplimiento del objeto contractual.

Esta constancia se expide a solicitud del interesado mediante correos electrónicos radicado IDEA 2017101935 del 10 de marzo de 2017.

  
LEON BALMORE AGUINAGA BORJA

Transcriptor: Lina María Suárez Parra/Centro Administración Documental *228*

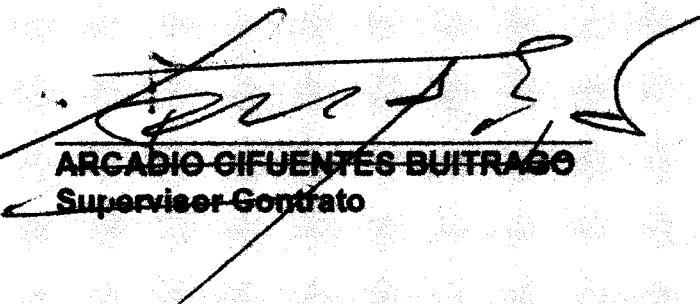
## **LA UNIDAD DE ACTIVOS DEL PAR CAPRECOM LIQUIDADO**

### **HACE CONSTAR:**

Que confrontado el reporte e informe emitidos por el contratista **WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S**, durante el periodo del 26 de Septiembre de 2016 al 25 DE Octubre de 2016, en cumplimiento del **CONTRATO L-0373 de 2016** cuyo objeto fue: "CONTRATAR EL AVALUO TECNICO Y COMERCIAL DE LOS BIENES MUEBLES, ENSERES, EQUIPO MEDICO E INDUSTRIAL, DE OFICINA, DE COMPUTACIÓN, DE COMUNICACIONES DE LA CAJA DE PREVISION SOCIAL DE COMUNICACIONES "CAPRECOM" EICE EN LIQUIDACION, PARA POSTERIOR VENTA", se constata a satisfacción la facturación por los Servicios prestados y que el desarrollo del objeto contractual se desarrolló a cabalidad.

Dada en Bogotá a los 13 días del mes de febrero de 2017.

1



**ARCADIO GIFUENTES BUITRAGO**  
Supervisor Contrato

|                                                                                    |  |                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|--|
|  |  | <b>CÓDIGO:</b> LA-CJU-UCT-F06    |  |
| <b>FECHA:</b> SEPTIEMBRE DE 2016                                                   |  | <b>FECHA:</b> SEPTIEMBRE DE 2016 |  |
| <b>VERSIÓN:</b> 02                                                                 |  | <b>VERSIÓN:</b> 02               |  |

BOGOTÁ, NOVIEMBRE 09 DE 2016

| PERIODO CERTIFICA        | QUE SE | Del 26 de septiembre al 25 de Octubre de 2016                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INFORMACIÓN CONTRATISTA  |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| RAZÓN SOCIAL             |        | WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.                                                                                                                                                                                                                         |
| IDENTIFICACIÓN           |        | NIT. No. 830096397-1                                                                                                                                                                                                                                     |
| INFORMACIÓN DEL CONTRATO |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| NUMERO                   |        | No. L-0373 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016 - OTROSÍ DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016                                                                                                                                                                            |
| OBJETO CONTRATO          | DEL    | CONTRATAR EL AVALUO TÉCNICO Y COMERCIAL DE LOS BIENES MUEBLES, ENSERES, EQUIPO MEDICO E INDUSTRIAL, DE OFICINA, DE COMPUTACIÓN, DE COMUNICACIONES DE LA CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL DE COMUNICACIONES "CAPRECOM" EICE EN LIQUIDACIÓN, PARA POSTERIOR VENTA. |
| VALOR INICIAL            |        | CIENTO OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL DE PESOS (\$180.960.000.00) M/CTE.                                                                                                                                                                       |
| ADICION (ES)             |        | N/A                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VALOR TOTAL              |        | CIENTO OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL DE PESOS (\$180.960.000.00) M/CTE.                                                                                                                                                                       |
| PLAZO INICIAL            |        | 30 DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.                                                                                                                                                                               |
| PRÓRROGA (S)             |        | N/A                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PLAZO TOTAL              |        | 30 DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.                                                                                                                                                                               |
| FECHA DE INICIACIÓN      |        | 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016                                                                                                                                                                                                                                 |
| FECHA DE FINALIZACIÓN    |        | 25 DE OCTUBRE DE 2016 30 DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DE INICIO.                                                                                                                                                                  |



|                                                                                                                                                                                                             |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <br><b>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.</b><br><small>Desarrollo Económico<br/>Iniciativa para la Economía Social</small> | <b>FORMATO</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>CERTIFICACIÓN CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b> |

**EL SUBDIRECTOR JURÍDICO Y DE CONTRATACIÓN DEL INSTITUTO PARA LA  
ECONOMÍA SOCIAL – IPES**

**CERTIFICA:**

| <b>DATOS GENERALES</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Destino</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Entidad que certifica</b>      | Instituto para la Economía Social - IPES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Nit de la entidad</b>          | 899999446-0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nombre del contratista</b>     | WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Número de identificación</b>   | 830.096.397-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>DATOS DEL CONTRATO</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Número del contrato</b>        | <b>314-2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Objeto del contrato</b>        | PRESTACION DE LOS SERVICIOS EXTERNOS PARA LA REALIZACION DE LA TOMA FISICA DE INVENTARIOS, VALORACION Y PLAQUETEO DE LOS BIENES MUEBLES DE LA ENTIDAD.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Valor inicial del contrato</b> | Treinta y Ocho Millones Quinientos Mil Pesos (\$38.500.000) Moneda Corriente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Honorarios mensuales</b>       | 1. Primer pago del 50% del valor del contrato, al hacer el 50 % de toma de inventario físico terminado entregado a satisfacción al supervisor.<br>2. Segundo pago del 40% del valor del contrato, al hacer el 50% de toma de inventario físico restante terminado entregado a satisfacción al supervisor.<br>3. Tercer pago será del diez (10%) restante, se cancelara contra la liquidación del contrato, previa autorización del supervisor. |
| <b>Plazo</b>                      | Tres (3) Meses a partir del día 04 de Noviembre de 2016 hasta el día 03 de Abril de 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Observaciones</b>              | Prorrogar en dos (2) meses el plazo inicial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Estado del Contrato</b>        | Terminado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Obligaciones del Contrato</b>  | 1. Realizar la toma física de la totalidad del inventario de los bienes muebles de la entidad.<br>2. Reclasificación y valoración de los bienes de la Entidad dentro del marco normativo de la Resolución 533 de 2015 y del instructivo 002 de 2015. Determinando la vida útil de los                                                                                                                                                          |

FO-314  
V-02

Página 1 de 3

Carrera 10 N° 16-82 Piso 2  
Tel. 2976030 Telefax  
2976054  
www.ipes.gov.co

**BOGOTÁ**  
**MEJOR PARA TODOS**

|                                                                                   |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | <b>FORMATO</b>                                         |
|                                                                                   | <b>CERTIFICACIÓN CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b> |

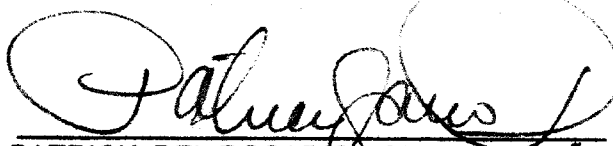
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>activos a paquetear.</p> <p>3. Conciliación del inventario IPES –inventario tomando.</p> <p>4. Paqueteo de los bienes muebles del inventario actualizado, con los datos básicos de cada bien.</p> <p>5. Emisión del acta en que relacione los bienes a dar de baja, con su respectivo concepto técnico.</p> <p>6. Cumplir con las demás instrucciones que le asean impartidas por el supervisor del contrato que se deriven o tengan relación con la naturaleza del contrato, su objeto y obligaciones.</p> <p>7. Se requiere un mínimo de personal de dos (2) profesionales y dos (2) técnicos permanentes en el desarrollo del proyecto, con sus respectivos documentos de certificación profesional y experiencia laboral relacionada al objeto contractual.</p> <p>8. Se requiere que el oferente certifique el equipo tecnológico que les facilitara el desarrollo de la actividad.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

La presente certificación se expide de acuerdo a la información que reposa en los archivos de la entidad y en el sistema de información SIAFI y fueron consultados y verificados por **MAVI ALEXANDRA DUARTE PINZON**, de la misma manera se informa que el/la contratista no tiene ninguna relación laboral con la entidad por tratarse de un vínculo a través de contrato de prestación de servicios, regulado por el artículo 32, numeral 3 de la Ley 80 de 1993.

#### **DATOS PARA LA VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN**

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Dirección de la entidad | Carrera 10ª No. 16-82 Piso 2° |
| Teléfonos               | 297 60 30 – 282 20 42         |
| Ciudad                  | Bogotá D.C.                   |

Dado en Bogotá, a los Veinticuatro (24) días del mes de Julio del año 2017

  
**PATRICIA DEL ROSARIO LOZANO TRIVIÑO**  
 Subdirectora Jurídica y de Contratación

Elaboró: Mavi Alexandra Duarte Pinzón. SJC.

FO-314  
V-02

Página 2 de 3

Carrera 10 N° 16-82 Piso 2  
Tel. 2976030 Telefax  
2976054  
[www.ipes.gov.co](http://www.ipes.gov.co)

**BOGOTÁ**  
 MEJOR PARA TODOS

Bogotá D.C., 20 de octubre de 2023.

**Señor**

**JUEZ VEINTICINCO (25) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Dr. Luis Augusto Dueñas Barreto.

ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**E. S. D.**

|                       |                                                                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DEMANDA:</b>       | VERBAL DECLARATIVA DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL.                                        |
| <b>DEMANDANTE:</b>    | CAFÉ DEL EJE S.A.S.                                                                             |
| <b>DEMANDADO:</b>     | DIPROYCO S.A.S.                                                                                 |
| <b>RADICACIÓN No:</b> | 110013103024 2020 – 00214 – 00.                                                                 |
| <b>ASUNTO:</b>        | RECURSO DE REPOSICIÓN Y, EN SUBSIDIO, APELACIÓN CONTRA AUTO PROFERIDO EL 18 DE OCTUBRE DE 2023. |

**DIEGO MAURICIO TORRES OCHOA**, obrando en calidad de apoderado judicial de **DIPROYCO S.A.S.**, con fundamento en los artículos 318, 320 y numeral 3 del artículo 321 del Código General del Proceso (*en adelante C.G.P.*), interpongo recurso de reposición y, en subsidio apelación, contra el auto proferido el 18 de octubre de 2023, notificado en estado el día 19 del mismo mes y año, en los siguientes términos:

### **I. OPORTUNIDAD.**

El auto objeto de recurso fue publicado mediante estado el 19 de octubre de 2023. En consecuencia, el término de ejecutoria de la mencionada providencia vence el 24 de octubre de 2023, lo que demuestra la oportunidad en la presentación de este escrito.

### **II. FUNDAMENTOS DEL RECURSO.**

1.- Mediante auto del 18 de octubre de 2023, el Despacho decidió agregar los pronunciamientos hechos por las partes, incorporando *implícitamente* el dictamen pericial practicado a instancia del demandante y, entendió, incluso, que la parte demandada hizo contradicción del mismo al punto que decretó como prueba la comparecencia del perito a la audiencia que se realizará el próximo 23 de octubre de 2023, pero negó la solicitud para incluir un dictamen pericial de contradicción.

2.- En audiencia celebrada el 14 de julio de 2023 (minuto 2:11:03 y siguientes) el Despacho dejó claro que el término de 20 días que se otorgaba con posterioridad a esta actuación sería para que las partes se pronunciaran acerca de la prueba que se estaba allegando, es decir, para hacer un pronunciamiento sobre la *utilidad* y



*pertinencia* de la prueba -como en efecto se hizo- pero como tal, no decretó la prueba pericial ni, mucho menos, corrió traslado del dictamen presentado por el demandante.

Como consecuencia de lo anterior, el suscrito apoderado allegó escrito el 14 de agosto de 2023, mediante el cual hicimos oposición a la incorporación del dictamen pericial rendido por la sencilla razón que el extremo activo jamás había solicitado esa prueba en su escrito de demanda ni cuando se pronunció frente a las excepciones de mérito planteadas por **DIPROYCO S.A.S.** No obstante y en aras de dar estricto cumplimiento al principio de celeridad, eficiencia y colaboración con la administración de justicia, solicitamos en el mismo escrito que en el remoto evento que se incorporara el dictamen pericial eléctrico presentado por **CAFÉ DEL EJE S.A.S.**, se le diera un plazo razonable a mi representada para aportar el dictamen de contradicción.

Como consecuencia de lo anterior, con antelación a la providencia proferida el 18 de octubre de 2023 en ningún momento hubo como tal un decreto o pronunciamiento del despacho respecto a la prueba pericial.

En conclusión, es claro que con antelación a la providencia del 18 de octubre de 2023 el Juez no había hecho pronunciamiento alguno frente a la prueba pericial, es decir, no se había decidido si se incorporaría o no al presente asunto. Sin embargo, reitero, de manera implícita se está incorporando la misma y, de manera equivocada, se entiende agotada la posibilidad para controvertir el mismo.

2.- Mediante auto del 18 de octubre de 2023, el Despacho decidió agregar los pronunciamientos hechos por las partes, incorporando implícitamente el dictamen pericial practicado a instancia del demandante y, entendió, incluso, que la parte demandada hizo contradicción del mismo al punto que decretó como prueba la comparecencia del perito a la audiencia que se realizará el próximo 23 de octubre de 2023.

3.- Ahora bien, si el Juez decidió incorporar el dictamen, debió entender que el término para controvertir el mismo no ha fenecido, como en efecto lo señala el artículo 228 del Código General del Proceso que para el efecto prevé lo siguiente:

*“La parte contra la cual se aduzca un dictamen pericial podrá solicitar la comparecencia del perito a la audiencia, aportar otro o realizar ambas actuaciones. Estas deberán realizarse dentro del término de traslado del escrito con el cual haya sido aportado o, en su defecto, dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de la providencia que lo ponga en conocimiento. En virtud de la anterior solicitud, o si el juez lo considera necesario, citará al perito a la respectiva audiencia, en la cual el juez y las partes podrán interrogarlo bajo juramento acerca de su idoneidad e imparcialidad y sobre el contenido del dictamen. La contraparte de quien haya aportado el dictamen podrá formular preguntas asertivas e insinuantes. Las partes tendrán derecho, si lo consideran necesario, a interrogar nuevamente al perito, en el*

*orden establecido para el testimonio. Si el perito citado no asiste a la audiencia, el dictamen no tendrá valor”.*

Se deduce de lo anterior, que en este caso no ha corrido el término de 3 días desde la providencia que tiene en cuenta el dictamen pericial por el extremo demandante, por la sencilla razón que no se ha resuelto sobre la admisibilidad de la prueba y si la misma cumple los elementos de pertinencia, conducencia y utilidad.

4.- Adicional a lo anterior, también se solicitó en el memorial el pasado 14 de agosto de 2023 qué, con fundamento en el artículo 227 del Código General del proceso, se fijara un término prudencial para presentar un dictamen de contradicción.

*“(…) la parte interesada podrá anunciarlo en el escrito respectivo y deberá aportarlo dentro del término que el juez conceda, que en ningún caso podrá ser inferior a diez (10) días. En este evento el juez hará los requerimientos pertinentes a las partes y terceros que deban colaborar con la práctica de la prueba”.*

Es decir qué, en cualquier caso, la parte que represento está en oportunidad de presentar un dictamen pericial como garantía del derecho de defensa y contradicción, *máxime si se tiene en cuenta que en este caso se está abriendo la posibilidad al demandante de presentar unas pruebas que no fueron oportunamente solicitadas como se explicó ampliamente en el memorial que se presentó el pasado 14 de agosto de 2023.*

Ahora bien, en este momento la parte que represento ya cuenta con un dictamen de contradicción que se allega junto con este escrito, dictamen que reúne todos los requisitos y exigencias previstos en la ley y que fue realizado por la sociedad **W.R. INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.**

Por lo anterior, elevo respetuosamente ante el Despacho las siguientes:

### **III. PETICIONES**

Teniendo en cuenta lo anteriormente señalado, solicito muy respetuosamente al Despacho **REVOCAR** la decisión adoptada en auto del 18 de octubre de 2023 y, en su lugar:

1. Disponga de un término para que el extremo demandado presente el dictamen de contradicción que se anunció, incluso, con anterioridad al “decreto” de la prueba.
2. Que en su defecto, se incorpore el dictamen pericial realizado por la sociedad **W.R. INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.** que se adjunta mediante el presente escrito.

3. **Se sirva fijar nueva fecha y hora** para que tanto el perito del demandante como del demandado realicen la exposición de sus estudios en el punto eléctrico del inmueble objeto del presente proceso judicial.

#### IV. ANEXOS

1. Dictamen pericial de contradicción efectuado el 20 de octubre de 2023 por la sociedad **W.R. INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.** que refleja las inconsistencias presentadas por el estudio allegado por el extremo demandante.

Del señor juez, respetuosamente,



**DIEGO MAURICIO TORRES OCHOA**

C.C. No. 1.032.358.099 de Bogotá D.C.

T.P. No. 181.834 del C.S.J.

Apoderado judicial Diproyco S.A.S.



## Recurso de reposición y en subsidio apelación auto 2020-00214 (CAFE DEL EJE contra DIPROYCO S.A.S.) Parte 1

Buffetelegal.com <gerencia@buffetelegal.com>

Vie 20/10/2023 4:54 PM

Para: Juzgado 25 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: isazajaim@hotmail.com <isazajaim@hotmail.com>; jcamilojimenezro@gmail.com <jcamilojimenezro@gmail.com>; mabel constanza soto forero <josecamilo@jaabogados.com>; info@jaabogados.com <info@jaabogados.com>;  
diego\_mauricio\_torres@hotmail.com <diego\_mauricio\_torres@hotmail.com>; 'Andrea del Pilar Torres Ochoa' <torresandrea66@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (18 MB)

Recurso reposición y apelación 2020-00214 Definitivo (Cafe del Eje contra Diproyco) (003).pdf; DIPROYCO OCTUBRE 20 DE 2023\_.pdf;

Bogotá D.C., 20 de octubre de 2023.

**Señor**

**JUEZ VEINTICINCO (25) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Dr. Luis Augusto Dueñas Barreto.

ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**E. S. D.**

|                       |                                                                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DEMANDA:</b>       | VERBAL DECLARATIVA DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL.                                        |
| <b>DEMANDANTE:</b>    | CAFÉ DEL EJE S.A.S.                                                                             |
| <b>DEMANDADO:</b>     | DIPROYCO S.A.S.                                                                                 |
| <b>RADICACIÓN No:</b> | 110013103024 2020 – 00214 – 00.                                                                 |
| <b>ASUNTO:</b>        | RECURSO DE REPOSICIÓN Y, EN SUBSIDIO, APELACIÓN CONTRA AUTO PROFERIDO EL 18 DE OCTUBRE DE 2023. |

**DIEGO MAURICIO TORRES OCHOA**, obrando en calidad de apoderado judicial de **DIPROYCO S.A.S.**, con fundamento en los artículos 318, 320 y numeral 3 del artículo 321 del Código General del Proceso (*en adelante C.G.P.*), interpongo recurso de reposición y, en subsidio apelación, contra el auto proferido el 18 de octubre de 2023.

Remitimos en 2 correos electrónicos la documentación completa.

De igual manera, relacionamos al extremo demandante en el presente asunto en cumplimiento de nuestro deber legal y conforme la orden trazada por el Despacho.

Atentamente,

**DIEGO MAURICIO TORRES**

Apoderado Especial

Diproyco S.A.S.





CODENSA S.A. ESP NIT.: 830.037.248-0  
Cra. 13A No. 93-66 | www.codensa.com.co

**DUPLICADO**

**DUPLICADO DE FACTURA**

**NUMERO DE CUENTA** 6100665 3  
**FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS No.** 499300513 0  
**Fecha de expedición** 16 febrero  
**Periodo** 15-ene-18 hasta 13-feb-18

**DATOS DEL CLIENTE**

**SANDRA MATILDEOJEDA**  
BOGOTÁ, D.C. CL 109 NO 15 - 28 LC 2  
BARRIO SAN PATRICIO  
TELEFONO 18618121  
REPARTO ESPECIAL: N  
CIRCUITO MOLINOS

ESTRATO 0  
SERVICIO 155949722  
Comercial  
Ruta 30006136030044

NIVEL DE TENSION 1  
No. MEDIDOR 5951  
No. MEDIDOR 5951  
CARGA CONTRATADA 3.0

**INFORMACION DE CONSUMO**

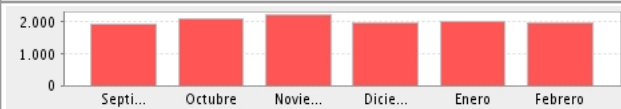
| TARIFA | LECTURA ACTUAL | LECTURA ANTERIOR | DIFERENCIA | FACTOR | TOTAL CONSUMO |
|--------|----------------|------------------|------------|--------|---------------|
| EAFP   | 32396.0        | 30446.0          | 1950.0     | 1.0    | 1950.0        |

|                        |         |              |        |     |       |
|------------------------|---------|--------------|--------|-----|-------|
| ERFP                   | 19314.0 | 18105.0      | 1209.0 | 1.0 | 234.0 |
| ENERGIA CONSUMIDA      |         | 1209.0       |        |     |       |
| ENERGIA FACTURADA      |         | 234.0        |        |     |       |
| VALOR PROMEDIO DEL KWH |         | 366.4299     |        |     |       |
| TARIFA MES             |         | FEBRERO 2018 |        |     |       |

**CONSUMO**

Ultimos 6 meses

Promedio ultimos 6 meses:1975,00



G: 154.981 T: 30.8521 D: 112.023 CV: 43.0573 PR: 29.1237 R: 26.92  
CU: 112.023 CF: 0.0 CU OPCION TARIFARIA:\$ 396.958

TIPO LECTURA Real  
ANOMALIA Facturacion Normal

**DETALLE DE CUENTA**

| CODIGO   | CONCEPTO                     | SUBTOTAL  |
|----------|------------------------------|-----------|
| I108     | CONTRIBUCION COMERCIAL       | \$5.243   |
| E021     | CONSUMO REACTIVA SENCILLA    | \$26.214  |
| E020     | CONSUMO ACTIVA SENCILLA      | \$774.069 |
| E755     | INTERES POR MORA ( RES:6%-   | \$3.412   |
| I198     | CONTRIBUCION COMERCIAL       | \$154.814 |
| E997     | AJUSTE A LA DECENA (CREDITO) | \$-3      |
| E735     | INTERES MORA CONTRIBUCION    | \$631     |
| SUBTOTAL |                              | 960.340   |

**CALIDAD DEL SERVICIO**

| HORAS INTERRUPTIDAS         | NUMERO DE INTERRUPCIONES    |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 0,0000000<br>ma... acumu... | 0,0000000<br>ma... acumu... |
| PERIODO 10.0                |                             |

**FECHA DE PAGO OPORTUNO**

23 febrero 2018

**FECHA DE SUSPENSION**

28 febrero 2018

**TOTAL A PAGAR \$ 964.380**

**INFORMACION DE INTERES**

Si paga despues de esta fecha se cobrarian intereses de mora en la siguiente factura

SI LA FECHA DE PAGO ESTA VENCIDA PAGA EN CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES PUNTOS  
CALLE 80: Calle 80 No. 89 15 GALERÍAS: Calle 53 No. 22 53 SAN DIEGO: Cra. 7 No. 32 84 SUBA: Tr. 60 No. 128A 26  
SUBA RINCÓN: Tr. 91 No. 127 10 SOACHA DESPENSA: Calle 12 No. 9 05 VENEZIA: Autopista Sur No. 54A 07  
SANTA LIBRADA: Calle 70 No. 00 79 sur KENNEDY: Cra 78B No. 38B 30 sur RESTREPO: Cra 21 No. 15 28 SUR

CUALQUIER INQUIETUD COMUNICARSE A NUESTRA LINEA DE ATENCION. EN BOGOTA FONOSERVICIO 115 – CUNDINAMARCA 01-8000-912-115 ó 4-19-72-72

DESPRENDIBLE PARA EL BANCO

DESPRENDIBLE PARA EL BANCO

CODENSA S.A. ESP NIT.: 830.037.248-0 | Cra. 13A No. 93-66

No. DE CUENTA 6100665 3  
No. DE FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS 499300513 0  
**FECHA DE PAGO OPORTUNO** 23 febrero 2018  
FECHA DE SUSPENSION 28 febrero 2018  
**TOTAL A PAGAR** 964380



(415)7707209914253(8020)01610066534993005130(3900)0000000964380

www.CODENSA.com.co

Somos agentes retenedores de IVA e ICA. Somos grandes contribuyentes según Res. No. 3371 de diciembre 1997. Somos auboreteneadores según Res. No. 3305 de Diciembre de 1997.

IVA régimen común. CUMPLIMIENTO RESOLUCIÓN CREG 015 DE 1999. VIGILADO SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS NIT 830.037.248-0







CODENSA S.A. ESP NIT.: 830.037.248-0  
Cra. 13A No. 93-66 | www.codensa.com.co

**DUPLICADO**

**DUPLICADO DE FACTURA**

**NUMERO DE CUENTA** 6100665 3  
**FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS No.** 520078590 3  
Fecha de expedicion 17 agosto  
Periodo 13-jul-18 hasta 14-ago-18

**DATOS DEL CLIENTE**

SANDRA MATILDEOJEDA  
BOGOTÁ, D.C. CL 109 NO 15 - 28 LC 2  
BARRIO SAN PATRICIO  
TELEFONO 18618121  
REPARTO ESPECIAL: N  
CIRCUITO MOLINOS  
ESTRATO 0  
SERVICIO 155949722  
Comercial  
Ruta 30006136030041  
NIVEL DE TENSION 1  
No. MEDIDOR 5951  
No. MEDIDOR 5951  
CARGA CONTRATADA 3.0

**INFORMACION DE CONSUMO**

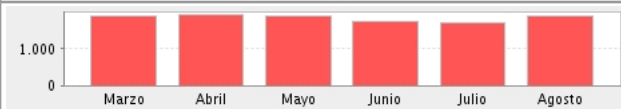
| TARIFA | LECTURA ACTUAL | LECTURA ANTERIOR | DIFERENCIA | FACTOR | TOTAL CONSUMO |
|--------|----------------|------------------|------------|--------|---------------|
| EAFP   | 43313.0        | 41440.0          | 1873.0     | 1.0    | 1873.0        |

|                        |         |          |        |     |       |
|------------------------|---------|----------|--------|-----|-------|
| ERFP                   | 26721.0 | 25396.0  | 1325.0 | 1.0 | 389.0 |
| ENERGIA CONSUMIDA      |         | 1325.0   |        |     |       |
| ENERGIA FACTURADA      |         | 389.0    |        |     |       |
| VALOR PROMEDIO DEL KWH |         | 408.8726 |        |     |       |
| TARIFA MES             |         | AGOSTO   | 2018   |     |       |

**CONSUMO**

Ultimos 6 meses

Promedio ultimos 6 meses:1843,00



G: 190.019 T: 29.6481 D: 128.285 CV: 45.409 PR: 34.4457 R: 39.34  
CU: 128.285 CF: 0.0 CU OPCION TARIFARIA:\$ 467.147

TIPO LECTURA Real  
ANOMALIA Facturacion Normal

**DETALLE DE CUENTA**

| CODIGO   | CONCEPTO                    | SUBTOTAL  |
|----------|-----------------------------|-----------|
| I108     | CONTRIBUCION COMERCIAL      | \$9.981   |
| E021     | CONSUMO REACTIVA SENCILLA   | \$49.903  |
| E020     | CONSUMO ACTIVA SENCILLA     | \$874.967 |
| E797     | AJUSTE A LA DECENA (DEBITO) | \$3       |
| E755     | INTERES POR MORA ( RES:6%-  | \$1.159   |
| I198     | CONTRIBUCION COMERCIAL      | \$174.993 |
| E930     | COMPENSACION CALIDAD        | \$-377    |
| E735     | INTERES MORA CONTRIBUCION   | \$231     |
| SUBTOTAL |                             | 1.109.844 |

**CALIDAD DEL SERVICIO**

| HORAS INTERRUPTIDAS         | NUMERO DE INTERRUPCIONES    |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 0,0000000<br>ma... acumu... | 0,0000000<br>ma... acumu... |
| PERIODO 10.0                |                             |

**FECHA DE PAGO OPORTUNO**

27 agosto 2018

**FECHA DE SUSPENSION**

30 agosto 2018

**TOTAL A PAGAR \$ 1.110.860**

**INFORMACION DE INTERES**

Si paga despues de esta fecha se cobrarian intereses de mora en la siguiente factura

SI LA FECHA DE PAGO ESTA VENCIDA PAGA EN CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES PUNTOS  
CALLE 80: Calle 80 No. 89 15 GALERÍAS: Calle 53 No. 22 53 SAN DIEGO: Cra. 7 No. 32 84 SUBA: Tr. 60 No. 128A 26  
SUBA RINCÓN: Tr. 91 No. 127 10 SOACHA DESPENSA: Calle 12 No. 9 05 VENECIA: Autopista Sur No. 54A 07  
SANTA LIBRADA: Calle 70 No. 00 79 sur KENNEDY: Cra 78B No. 38B 30 sur RESTREPO: Cra 21 No. 15 28 SUR

CUALQUIER INQUIETUD COMUNICARSE A NUESTRA LINEA DE ATENCION. EN BOGOTA FONOSERVICIO 115 – CUNDINAMARCA 01-8000-912-115 ó 4-19-72-72

DESPRENDIBLE PARA EL BANCO

DESPRENDIBLE PARA EL BANCO

CODENSA S.A. ESP NIT.: 830.037.248-0 | Cra. 13A No. 93-66

No. DE CUENTA 6100665 3  
No. DE FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS 520078590 3  
**FECHA DE PAGO OPORTUNO** 27 agosto 2018  
FECHA DE SUSPENSION 30 agosto 2018  
**TOTAL A PAGAR** 1110860



(415)7707209914253(8020)01610066535200785903(3900)0000001110860

www.CODENSA.com.co

Somos agentes retenedores de IVA e ICA. Somos grandes contribuyentes según Res. No. 3371 de diciembre 1997. Somos auboreteneadores según Res. No. 3305 de Diciembre de 1997.

IVA régimen común. CUMPLIMIENTO RESOLUCIÓN CREG 015 DE 1999. VIGILADO SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS NIT 830.037.248-0



**DUPLICADO**

**DUPLICADO DE FACTURA**

**NUMERO DE CUENTA** 6100665 3  
**FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS No.** 540536347 8  
**Fecha de expedicion** 15 febrero  
**Periodo** 15-ene-19 hasta 12-feb-19

**DATOS DEL CLIENTE**

**SANDRA MATILDEOJEDA**  
BOGOTÁ, D.C. CL 109 NO 15 - 28 LC 2  
BARRIO SAN PATRICIO  
TELEFONO 18618121  
REPARTO ESPECIAL: N  
CIRCUITO MOLINOS

ESTRATO 0  
SERVICIO 155949722  
Comercial  
Ruta 30006136030042

NIVEL DE TENSION 1  
No. MEDIDOR 5951  
No. MEDIDOR 5951  
CARGA CONTRATADA 3.0

**INFORMACION DE CONSUMO**

| TARIFA | LECTURA ACTUAL | LECTURA ANTERIOR | DIFERENCIA | FACTOR | TOTAL CONSUMO |
|--------|----------------|------------------|------------|--------|---------------|
| EAFP   | 55528.0        | 53526.0          | 2002.0     | 1.0    | 2002.0        |

|                        |         |              |        |     |       |
|------------------------|---------|--------------|--------|-----|-------|
| ERFP                   | 35258.0 | 33848.0      | 1410.0 | 1.0 | 409.0 |
| ENERGIA CONSUMIDA      |         | 1410.0       |        |     |       |
| ENERGIA FACTURADA      |         | 409.0        |        |     |       |
| VALOR PROMEDIO DEL KWH |         | 415.3031     |        |     |       |
| TARIFA MES             |         | FEBRERO 2019 |        |     |       |

**CONSUMO**

Ultimos 6 meses

Promedio ultimos 6 meses:1949,00



G: 195.700 T: 34.9664 D: 134.776 CV: 45.9621 PR: 35.6263 R: 25.5811  
CU: 134.776 CF: 0.0 CU OPCION TARIFARIA:\$ 472.613

TIPO LECTURA Real  
ANOMALIA Facturacion Normal

**DETALLE DE CUENTA**

| CODIGO   | CONCEPTO                    | SUBTOTAL  |
|----------|-----------------------------|-----------|
| I108     | CONTRIBUCION COMERCIAL      | \$11.025  |
| E021     | CONSUMO REACTIVA SENCILLA   | \$55.124  |
| E797     | AJUSTE A LA DECENA (DEBITO) | \$3       |
| E020     | CONSUMO ACTIVA SENCILLA     | \$946.172 |
| E755     | INTERES POR MORA ( RES:6%-  | \$1.602   |
| I198     | CONTRIBUCION COMERCIAL      | \$189.234 |
| E735     | INTERES MORA CONTRIBUCION   | \$320     |
| SUBTOTAL |                             | 1.201.555 |

**CALIDAD DEL SERVICIO**

| HORAS INTERRUPTIDAS | NUMERO DE INTERRUPCIONES |
|---------------------|--------------------------|
| 0,0000000           | 0,0000000                |
| ma... acumu...      | ma... acumu...           |
| PERIODO 10.0        |                          |

**FECHA DE PAGO OPORTUNO**

22 febrero 2019

**FECHA DE SUSPENSION**

27 febrero 2019

**TOTAL A PAGAR \$ 1.203.480**

**INFORMACION DE INTERES**

Si paga despues de esta fecha se cobrarian intereses de mora en la siguiente factura

SI LA FECHA DE PAGO ESTA VENCIDA PAGA EN CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES PUNTOS  
CALLE 80: Calle 80 No. 89 15 GALERIAS: Calle 53 No. 22 53 SAN DIEGO: Cra. 7 No. 32 84 SUBA: Tr. 60 No. 128A 26  
SUBA RINCÓN: Tr. 91 No. 127 10 SOACHA DESPENSA: Calle 12 No. 9 05 VENEZIA: Autopista Sur No. 54A 07  
SANTA LIBRADA: Calle 70 No. 00 79 sur KENNEDY: Cra 78B No. 38B 30 sur RESTREPO: Cra 21 No. 15 28 SUR

CUALQUIER INQUIETUD COMUNICARSE A NUESTRA LINEA DE ATENCION. EN BOGOTA FONOSERVICIO 115 – CUNDINAMARCA 01-8000-912-115 ó 4-19-72-72

DESPRENDIBLE PARA EL BANCO

DESPRENDIBLE PARA EL BANCO

CODENSA S.A. ESP NIT.: 830.037.248-0 | Cra. 13A No. 93-66

No. DE CUENTA 6100665 3  
No. DE FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS 540536347 8  
**FECHA DE PAGO OPORTUNO** 22 febrero 2019  
FECHA DE SUSPENSION 27 febrero 2019  
**TOTAL A PAGAR** 1203480



(415)7707209914253(8020)01610066535405363478(3900)0000001203480

www.CODENSA.com.co







CODENSA S.A. ESP NIT.: 830.037.248-0  
Cra. 13A No. 93-66 | www.codensa.com.co

**DUPLICADO**

**DUPLICADO DE FACTURA**

**NUMERO DE CUENTA** 6100665 3  
**FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS No.** 561245027 2  
Fecha de expedicion 16 agosto  
Periodo 15-jul-19 hasta 13-ago-19

**DATOS DEL CLIENTE**

SANDRA MATILDEOJEDA  
BOGOTÁ, D.C. CL 109 NO 15 - 28 LC 2  
BARRIO SAN PATRICIO  
TELEFONO 18618121  
REPARTO ESPECIAL: N  
CIRCUITO MOLINOS  
ESTRATO 0  
SERVICIO 155949722  
Comercial  
Ruta 30006136030042  
NIVEL DE TENSION 1  
No. MEDIDOR 5951  
No. MEDIDOR 5951  
CARGA CONTRATADA 3.0

**INFORMACION DE CONSUMO**

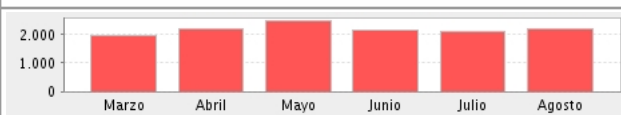
| TARIFA | LECTURA ACTUAL | LECTURA ANTERIOR | DIFERENCIA | FACTOR | TOTAL CONSUMO |
|--------|----------------|------------------|------------|--------|---------------|
| EAFP   | 68645.0        | 66431.0          | 2214.0     | 1.0    | 2214.0        |

|                        |         |          |        |     |       |
|------------------------|---------|----------|--------|-----|-------|
| ERFP                   | 44859.0 | 43187.0  | 1672.0 | 1.0 | 565.0 |
| ENERGIA CONSUMIDA      |         | 2214.0   |        |     |       |
| ENERGIA FACTURADA      |         | 2214.0   |        |     |       |
| VALOR PROMEDIO DEL KWH |         | 393.6365 |        |     |       |
| TARIFA MES             |         | AGOSTO   | 2019   |     |       |

**CONSUMO**

Ultimos 6 meses

Promedio ultimos 6 meses:2139,00



G: 192.662 T: 33.3119 D: 130.379 CV: 45.6887 PR: 35.2183 R: 23.5585  
CU: 460.818 CF: 0.0 CU OPCION TARIFARIA:\$ 460.818

TIPO LECTURA Real  
ANOMALIA Facturacion Normal

**DETALLE DE CUENTA**

| CODIGO   | CONCEPTO                    | SUBTOTAL    |
|----------|-----------------------------|-------------|
| I108     | CONTRIBUCION COMERCIAL      | \$14.733    |
| E021     | CONSUMO REACTIVA SENCILLA   | \$73.664    |
| E020     | CONSUMO ACTIVA SENCILLA     | \$1.020.252 |
| E797     | AJUSTE A LA DECENA (DEBITO) | \$1         |
| I198     | CONTRIBUCION COMERCIAL      | \$204.050   |
| SUBTOTAL |                             | 1.312.699   |

**CALIDAD DEL SERVICIO**

| HORAS INTERRUPTIDAS         | NUMERO DE INTERRUPCIONES    |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 0,0000000<br>ma... acumu... | 0,0000000<br>ma... acumu... |
| PERIODO 10.0                |                             |

**FECHA DE PAGO OPORTUNO**

26 agosto 2019

**FECHA DE SUSPENSION**

29 agosto 2019

**TOTAL A PAGAR \$ 1.312.700**

**INFORMACION DE INTERES**

Si paga despues de esta fecha se cobraran intereses de mora en la siguiente factura

SI LA FECHA DE PAGO ESTA VENCIDA PAGA EN CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES PUNTOS  
CALLE 80: Calle 80 No. 89 15 GALERÍAS: Calle 53 No. 22 53 SAN DIEGO: Cra. 7 No. 32 84 SUBA: Tr. 60 No. 128A 26  
SUBA RINCÓN: Tr. 91 No. 127 10 SOACHA DESPENSA: Calle 12 No. 9 05 VENEZIA: Autopista Sur No. 54A 07  
SANTA LIBRADA: Calle 70 No. 00 79 sur KENNEDY: Cra 78B No. 38B 30 sur RESTREPO: Cra 21 No. 15 28 SUR

CUALQUIER INQUIETUD COMUNICARSE A NUESTRA LINEA DE ATENCION. EN BOGOTA FONOSERVICIO 115 – CUNDINAMARCA 01-8000-912-115 ó 4-19-72-72

DESPRENDIBLE PARA EL BANCO

DESPRENDIBLE PARA EL BANCO

CODENSA S.A. ESP NIT.: 830.037.248-0 | Cra. 13A No. 93-66

No. DE CUENTA 6100665 3  
No. DE FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS 561245027 2  
**FECHA DE PAGO OPORTUNO** 26 agosto 2019  
FECHA DE SUSPENSION 29 agosto 2019  
**TOTAL A PAGAR** 1312700



(415)7707209914253(8020)01610066535612450272(3900)00000001312700

www.CODENSA.com.co

Somos agentes retenedores de IVA e ICA. Somos grandes contribuyentes según Res. No. 3371 de diciembre 1997. Somos auboretenedores según Res. No. 3305 de Diciembre de 1997.

IVA régimen común. CUMPLIMIENTO RESOLUCIÓN CREG 015 DE 1999. VIGILADO SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS NIT 830.037.248-0



**DUPLICADO**

**DUPLICADO DE FACTURA**

**NÚMERO DE CUENTA 6100665 3**  
**FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS No. 582255273 2**

Fecha de expedición 18 febrero  
Período 16-ene-20 hasta 13-feb-20

**DATOS DEL CLIENTE**

SANDRA MATILDEOJEDA  
BOGOTÁ, D.C. CL 109 No 15 - 28 LC 2  
BARRIO SAN PATRICIO  
TELÉFONO 18618121  
REPARTO ESPECIAL: N  
CIRCUITO MOLINOS

ESTRATO 0  
SERVICIO 155949722  
Comercial  
Ruta 30006136030042

NIVEL DE TENSION 1  
No. MEDIDOR 5951  
No. MEDIDOR 5951  
CARGA CONTRATADA 3.0

**INFORMACIÓN DE CONSUMO**

| TARIFA                 | LECTURA ACTUAL | LECTURA ANTERIOR | DIFERENCIA | FACTOR | TOTAL CONSUMO |
|------------------------|----------------|------------------|------------|--------|---------------|
| EAFP                   | 79367.0        | 78023.0          | 1344.0     | 1.0    | 1344.0        |
| ERFP                   | 52639.0        | 51737.0          | 902.0      | 1.0    | 230.0         |
| ENERGÍA CONSUMIDA      |                | 1344.0           |            |        |               |
| ENERGÍA FACTURADA      |                | 1344.0           |            |        |               |
| VALOR PROMEDIO DEL KWH |                | 445.0387         |            |        |               |
| TARIFA MES             |                | FEBRERO 2020     |            |        |               |

|                                                                 |  |                                                      |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>CONSUMO</b><br>Últimos 6 meses                               |  | Promedio últimos 6 meses: 1880.00                    |  |  |  |
| G: 231.596 T: 33.623 D: 142.6863 CV: 47.8978 PR: 41.0427 R: 0.0 |  | CU: 496.7804 CF: 0.0 CU OPCIÓN TARIFARIA:\$ 496.7804 |  |  |  |
| TIPO LECTURA Real                                               |  | ANOMALÍA Facturación Normal                          |  |  |  |

**CALIDAD DEL SERVICIO**

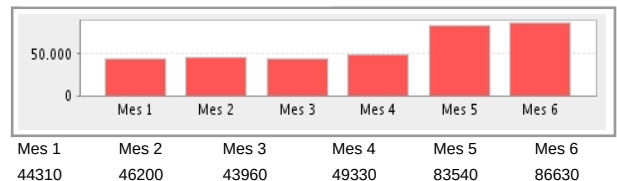
|                            |  |                                 |  |
|----------------------------|--|---------------------------------|--|
| <b>HORAS INTERRUPTIDAS</b> |  | <b>NÚMERO DE INTERRUPCIONES</b> |  |
| 0,000000                   |  | 0,000000                        |  |
| PERÍODO 10.0               |  |                                 |  |

|               |                   |            |                                |                    |              |
|---------------|-------------------|------------|--------------------------------|--------------------|--------------|
| Nombre        | PROMOA            | Dirección  | 104739997                      | Puntos de atención | TV 4 NO 51 A |
| NIT           | 9011458           | Página Web | www.promoambientaldistrito.com |                    |              |
| Frec. Barrido | Frec. Recolección | Densida    | Volumen                        | % Partida          |              |
| 2             | 3                 | 0.2        | 0                              | 0%                 |              |

**DETALLE DE CUENTA**

| CODIGO          | CONCEPTO                  | SUBTOTAL       |
|-----------------|---------------------------|----------------|
| I108            | CONTRIBUCION COMERCIAL    | \$6.564        |
| L108            | ASEO - AJUSTE CREDITO A   | \$-3.010       |
| I711            | RETROACTIVO SOBRETASA ART | \$8.384        |
| I710            | SOBRETASA ART. 313 LEY    | \$5.376        |
| L106            | ASEO - CONTRIBUCIÓN NO    | \$15.567       |
| L118            | ASEO - AJUSTE A LA DECENA | \$0            |
| E021            | CONSUMO REACTIVA SENCILLA | \$32.818       |
| L102            | ASEO - SERVICIO NO        | \$31.133       |
| E020            | CONSUMO ACTIVA SENCILLA   | \$667.673      |
| I198            | CONTRIBUCION COMERCIAL    | \$133.535      |
| <b>SUBTOTAL</b> |                           | <b>840.590</b> |

**HISTÓRICO DE SERVICIO ASEO**



**FECHA DE PAGO OPORTUNO**

25 febrero 2020

**FECHA DE SUSPENSION**

28 febrero 2020

**TOTAL A PAGAR \$ 898.040**

**INFORMACIÓN DE INTERES**

Si paga después de esta fecha se cobrarán intereses de mora en la siguiente factura

SI LA FECHA DE PAGO ESTA VENCIDA PAGA EN CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES PUNTOS  
CALLE 80: Calle 80 No. 89 15 GALERÍAS: Calle 53 No. 22 53 SAN DIEGO: Cra. 7 No. 32 84 SUBA: Tr. 60 No. 128A 26  
SUBA RINCÓN: Tr. 91 No. 127 10 SOACHA DESPENSA: Calle 12 No. 9 05 VENEZIA: Autopista Sur No. 54A 07  
SANTA LIBRADA: Calle 70 No. 00 79 sur KENNEDY: Cra 78B No. 38B 30 sur RESTREPO: Cra 21 No. 15 28 SUR

CUALQUIER INQUIETUD COMUNICARSE A NUESTRA LINEA DE ATENCION. EN BOGOTA FONOSERVICIO 115 – CUNDINAMARCA 01-8000-912-115 ó 4-19-72-72

DESPRENDIBLE PARA EL BANCO

DESPRENDIBLE PARA EL BANCO

CODENSA S.A. ESP NIT.: 830.037.248-0 | Cra. 13A No. 93-66

No. DE CUENTA 6100665 3  
No. DE FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS 582255273 2  
**FECHA DE PAGO OPORTUNO 25 febrero 2020**  
FECHA DE SUSPENSIÓN 28 febrero 2020  
**TOTAL A PAGAR 898040**

(415)7707209914253(8020)01610066535822552732(3900)0000000898040

www.CODENSA.com.co

Somos agentes retenedores de IVA e ICA. Somos grandes contribuyentes según Res. No. 3371 de diciembre 1997. Somos auctorizados según Res. No. 3305 de diciembre de 1997.

IVA régimen común. CUMPLIMIENTO RESOLUCIÓN CREG 015 DE 1999. VIGILADO SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS NIT 830.037.248-0





**DUPLICADO**

**DUPLICADO DE FACTURA**

**NÚMERO DE CUENTA** 6100665 3  
**FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS No.** 603631714 1

Fecha de expedición 19 agosto  
Período 14-jul-20 hasta 13-ago-20

**DATOS DEL CLIENTE**

SANDRA MATILDEOJEDA  
BOGOTÁ, D.C. CL 109 No 15 - 28 LC 2  
BARRIO SAN PATRICIO  
TELEFONO 18618121  
REPARTO ESPECIAL: N  
CIRCUITO MOLINOS

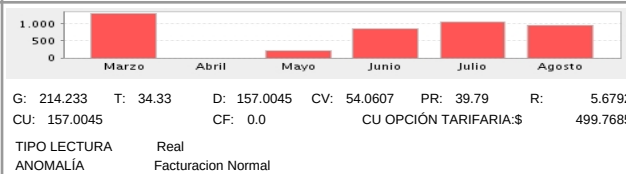
ESTRATO 0  
SERVICIO 155949722  
Comercial  
Ruta 30006136030063

NIVEL DE TENSION 1  
No. MEDIDOR 5951  
No. MEDIDOR 5951  
CARGA CONTRATADA 3.0

**INFORMACIÓN DE CONSUMO**

| TARIFA EAFP            | LECTURA ACTUAL | LECTURA ANTERIOR | DIFERENCIA | FACTOR | TOTAL CONSUMO |
|------------------------|----------------|------------------|------------|--------|---------------|
| 84863.0                | 83915.0        | 948.0            | 1.0        | 203.0  |               |
| ERFP                   | 56759.0        | 56082.0          | 677.0      | 1.0    | 203.0         |
| ENERGÍA CONSUMIDA      |                | 677.0            |            |        |               |
| ENERGÍA FACTURADA      |                | 203.0            |            |        |               |
| VALOR PROMEDIO DEL KWH |                | 439.3162         |            |        |               |
| TARIFA MES             |                | AGOSTO 2020      |            |        |               |

**CONSUMO**  
Últimos 6 meses Promedio últimos 6 meses: 901,00



**CALIDAD DEL SERVICIO**

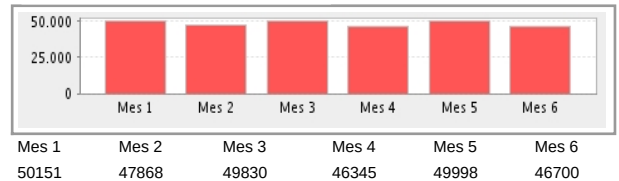
| HORAS INTERRUMPIDAS | NÚMERO DE INTERRUPCIONES |
|---------------------|--------------------------|
| 0,000000            | 0,000000                 |
| PERÍODO 10.0        |                          |

Nombre PROMOA Dirección 104739997 Puntos de atención TV 4 NO 51 A  
NIT 9011458 Página Web www.promoambientaldistrito.com  
Frec. Barrido Frec. Recolección Densida Volumen % Partida  
3 3 0.20 0.0000

**DETALLE DE CUENTA**

| CODIGO | CONCEPTO                    | SUBTOTAL       |
|--------|-----------------------------|----------------|
| I108   | CONTRIBUCION COMERCIAL      | \$ 6.374       |
| I710   | SOBRETASA ART. 313 LEY      | \$ 3.792       |
| L106   | ASEO - CONTRIBUCIÓN NO      | \$ 15.129      |
| E021   | CONSUMO REACTIVA SENCILLA   | \$ 31.872      |
| E020   | CONSUMO ACTIVA SENCILLA     | \$ 473.781     |
| L102   | ASEO - SERVICIO NO          | \$ 30.259      |
| E797   | AJUSTE A LA DECENA (DEBITO) | \$ 5           |
| I198   | CONTRIBUCION COMERCIAL      | \$ 94.756      |
| L115   | ASEO - AJUSTE A LA DECENA   | \$ 1           |
|        | <b>SUBTOTAL</b>             | <b>606.783</b> |

**HISTÓRICO DE SERVICIO ASEO**



**FECHA DE PAGO OPORTUNO**

26 agosto 2020

**FECHA DE SUSPENSION**

31 agosto 2020

**TOTAL A PAGAR \$ 655.970**

**INFORMACIÓN DE INTERES**

Si paga después de esta fecha se cobrarán intereses de mora en la siguiente factura

SI LA FECHA DE PAGO ESTA VENCIDA PAGA EN CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES PUNTOS  
CALLE 80: Calle 80 No. 89 15 GALERÍAS: Calle 53 No. 22 53 SAN DIEGO: Cra. 7 No. 32 84 SUBA: Tr. 60 No. 128A 26  
SUBA RINCÓN: Tr. 91 No. 127 10 SOACHA DESPENSA: Calle 12 No. 9 05 VENECIA: Autopista Sur No. 54A 07  
SANTA LIBRADA: Calle 70 No. 00 79 sur KENNEDY: Cra 78B No. 38B 30 sur RESTREPO: Cra 21 No. 15 28 SUR

CUALQUIER INQUIETUD COMUNICARSE A NUESTRA LINEA DE ATENCION. EN BOGOTA FONOSERVICIO 115 – CUNDINAMARCA 01-8000-912-115 ó 4-19-72-72

DESPRENDIBLE PARA EL BANCO

DESPRENDIBLE PARA EL BANCO

CODENSA S.A. ESP NIT.: 830.037.248-0 | Cra. 13A No. 93-66

No. DE CUENTA 6100665 3  
No. DE FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS 603631714 1  
**FECHA DE PAGO OPORTUNO** 26 agosto 2020  
FECHA DE SUSPENSIÓN 31 agosto 2020  
**TOTAL A PAGAR** 655970

}2JZgi\*¢KVq5"^\!cV]E@hJ2H!!!!b\g@~  
}2JZgi\*¢KVq5"^\!cV]E@hJ2H!!!!b\g@~  
(415)7707209914253(8020)01610066536036317141(3900)0000000655970

www.CODENSA.com.co





¿Quieres tu factura virtual?  
Escanee el código



**PAPEL ECOLÓGICO**

Para pagos y consultas  
tu número de cliente es:

**6100665-3**

FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS No. 650386474-6

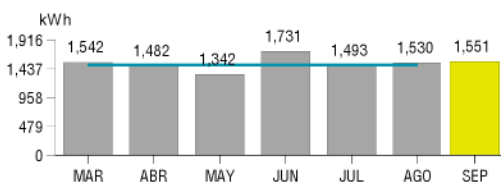
**CLIENTE**

21674

**SANDRA MATILDE OJEDA MONTEALEGRE**  
CL 109 NO 15 - 28 LC 2  
LOCAL 2  
BOGOTÁ, D.C.  
SAN PATRICIO



**COMPORTAMIENTO CONSUMO DE ENERGÍA**



PERIODO FACTURADO:  
13 AGO/2021 A 13 SEP/2021

DÍAS FACTURADOS:  
31

CONSUMO MES  
1551 kWh

VALOR kWh APLICADO  
\$544.15

CONSUMO DIARIO:  
50.0 kWh

VALOR DIARIO:  
\$34,690

CONSUMO PROMEDIO  
ULTIMOS 6 MESES:  
1503 kWh

**INFORMACION DE LA CUENTA**

CLASE DE SERVICIO: Comercial RUTA REPARTO: 3000 6 13 602 0042  
ESTRATO: 0 RUTA LECTURA: 3000 6 13 603 0689  
CARGA kW: 3 MANZANA DE LECTURA: MS00841853  
FACTOR: 1 MEDIDOR NO: 5951  
MEDIDOR NO: 5951



Este mes tuvimos acceso a la **LECTURA DE TU MEDIDOR** y tu **CONSUMO** presenta una variación. Encuentra las posibles causas y tips de consumo en [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co)



**¡SIGAMOS ADELANTE!**  
EMPRENDE CON ENEL

¿Tu negocio se vio afectado por la pandemia?  
Participa para ganar mentorías, capacitaciones  
e incentivos para tu emprendimiento.



Escanee el código QR,  
conoce las reglas para que  
participes e inscribete.

El plazo para inscribirte es hasta  
el 8 de octubre de 2021.

#EnelOpenInnovability

OPEN POWER  
FOR A BRIGHTER FUTURE.



COMPONENTES TARIFARIOS / Componentes del costo: Vigencia: AGO/2021  
G:246.05 T: 40.27 D: 154.80 CV: 57.99 PR: 48.49 R: 32.87 CF: 0.00 / \$580.51 Costo kWh Mes  
Tarifa aplicada Opción Tarifaria 544.15 Costo kWh Mes

RESOLUCIÓN CREG 015 DE 1999  
Sobre el contenido de la presente factura el Cliente cuenta con los mecanismos de defensa previstos en la Ley 1472 de 2014, y podrá hacer uso de éstos antes de la fecha señalada para pago oportuno. Para mayor información comuníquese al 7 115 115. Operador de red CODENSA S.A. ESP. Somos grandes contribuyentes según resolución No. 3371 de Diciembre 1997.  
Esta factura de cobro presenta métricas de conformidad con el Artículo 130 de la Ley 1472 de 2014. En cumplimiento de la resolución CREG 15611 consultar [www.enel.com.co/resolucionCREG15611](http://www.enel.com.co/resolucionCREG15611)  
IMPORTANTE: En cumplimiento de la resolución CREG 004 de 2014, la cual modificó el Código de Medida, se establecieron obligaciones, actividades y responsabilidades asignadas a CODENSA S.A. E.S.P. y sus usuarios. Para obtener mayor información, se invita a consultar en nuestra página web [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co) o comunicarse a la línea 7 115 115, hasta de Bogotá al 01 800 912 115 o 5 115 115, o en nuestros Centros de Servicio al Cliente.  
FECHA DE EXPEDICIÓN FACTURA: 16 SEP/2021

**Contáctanos**

radicacionescodensa@enel.com

Chat de servicio en [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co)

App Móvil Enel-Codensa

316 283 6092

@CodensaEnergia

@CodensaEnergia

@CodensaServicio

ENERGÍA SERVIDA AL CLIENTE  
Bogotá y Sistema 601 7 115 115  
Cordinamento 601 5 115 115

EMERGENCIAS  
115  
Gratuito las 24 horas.

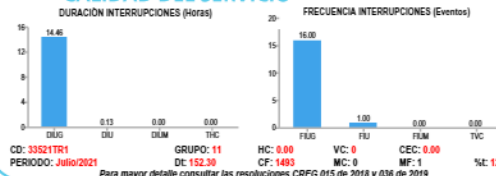
ASEO  
SERVICIO AL CLIENTE  
110

DENUNCIAS  
601 5 894 894  
denuncias@enel.com

DEFENSOR DEL CLIENTE  
<https://www.enel.com.co/es/personas/defensor-cliente.html>  
defensor@enel.com



**CALIDAD DEL SERVICIO**



**USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA**

Procura no guardar comida caliente en la nevera, así evitas  
que esta deba usar energía extra para enfriar.

**Una Instalación Provisional**

es cuando se suministra el servicio de  
energía a un proyecto en construcción  
o instalaciones transitorias, tiene  
un tiempo de vigencia hasta la  
energización definitiva.



Para solicitarla, debes  
contar con la licencia  
de construcción  
vigente emitida por  
el ente encargado.



La condición de  
provisionalidad se  
otorga solo para  
períodos no mayores  
a seis meses.

**¿Cómo pagar tu factura?**



Medios Virtuales de Pago



Billetera Virtual



Corresponsales Bancarios

**Red Distrital Centros de Servicio Código QR**



Almacenes de Cadena

\*\*Ya no se aceptará el pago de la factura de energía en el SUPERCAD Suba, SUPERCAD Bosa y CADE Toberín.

Si realizas el pago en un corresponsal bancario, exige el desprendible que emite el datáfono como soporte de pago. El sello del corresponsal no es un soporte válido en caso de reclamo.



1

Total Energía

\$1,078,740

+

2

Portafolio Enel X

\$0

+

3

Total Aseo

\$45,860

=

Total a Pagar

\$1,124,600

PAGO OPORTUNO

24 SEP/2021

FECHA DE SUSPENSIÓN

29 SEP/2021

ENERGÍA

NÚMERO DE CUENTA: 6100665-3

PRÓXIMA FECHA DE LECTURA: 13 OCT/2021

Tipo de Lectura: Real Situación encontrada: Normal

| CÁLCULO CONSUMO DE ENERGÍA                                     | Lectura Actual | - | Lectura Anterior | = | Diferencia de lecturas | X | Factor | = | Energía Consumida kWh | Energía Facturada kWh | X | Valor Unitario | = | Valor Facturado |
|----------------------------------------------------------------|----------------|---|------------------|---|------------------------|---|--------|---|-----------------------|-----------------------|---|----------------|---|-----------------|
| CONSUMO ACTIVA SENCI                                           | 3391           |   | 1840             |   | 1551                   |   | 1      |   | 1551                  | 1551                  |   | 544.15         |   | \$843,983       |
| CONSUMO REACTIVA SEN                                           | 69726          |   | 68614            |   | 1112                   |   | 1      |   | 1112                  | 337                   |   | 154.80         |   | \$52,170        |
| CONTRIBUCION APOORTE DEL 20.00% DEL VALOR FACTURADO            |                |   |                  |   |                        |   |        |   |                       |                       |   |                |   | \$179,231       |
| ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE, TE COSTÓ \$34,690 DIARIOS |                |   |                  |   |                        |   |        |   |                       |                       |   |                |   |                 |
| SUBTOTAL CONSUMOS:                                             |                |   |                  |   |                        |   |        |   |                       |                       |   |                |   | \$1,075,384     |

Otros cobros asociados a energía

INTERES MORA CONTRIBUCION (25,79-)

\$560

INTERES POR MORA ( RES.6- NORE.25,79- E

\$2,799

AJUSTE A LA DECENA (CREDITO)

\$-3

SUBTOTAL:

\$3,358

Otros cobros de productos y servicios

Te invitamos a consultar el detalle de tus productos y servicios a través de la APP, tu Sucursal Online en la página web o inscribiéndote a FACTURA VIRTUAL desde [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co) en la sección Personas.

Consumos + Otros cobros asociados a energía

1

TOTAL ENERGÍA:

\$1,078,740

Productos y servicios diferentes a los de energía y aseo

2

TOTAL OTROS:

\$0

Después de la fecha de PAGO OPORTUNO, se cobrarán intereses de mora hasta la fecha en que se realice el pago. Se suspenderá el servicio a partir de la fecha de suspensión, lo que genera cobro por concepto de reconexión de \$67,960 + IVA, de acuerdo a los costos publicados en el Pliego Tarifario.

Le informamos que de no realizar el pago de sus obligaciones Crédito Fácil CODENSA en la fecha de PAGO OPORTUNO, éstas entrarán en mora, ante lo cual se realiza reporte negativo a las bases de Información Financiera y cobro por gastos de cobranza.

ESTIMADO CLIENTE: La tarifa final es de \$544.1544 KWh

ASEO

Promoambiental Distrito S.A.S. ESP

PRESTADOR: PROMOAMBIENTAL DISTRITO SAS ESP

ASE No. 1

NIT: 901145808-5

| CUENTA CONTRATO                   | NÚMERO PARA CUALQUIER CONSULTA | TIPO PRODUCTOR:       | DATOS DEL USUARIO    | UNIDADES             |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. | 12330413                       | Pequ. Prod. Comercial |                      | Ocupadas Desocupadas |
| PERIODO DE FACTURACIÓN            | 650366474                      | VOLUMEN: 0.0000       | DENSIDAD: 0.20       | Residenciales 0 0    |
|                                   | 21/07/2021 al 20/08/2021       | ESTRATO: 6            | FREC. RECOLECCIÓN: 3 | No residenciales 1 0 |
|                                   | DÍAS LIQUIDADOS 31             |                       | FREC. BARRIDO: 2     |                      |

COSTOS PARA TARIFAS

COSTO FIJO TOTAL:

\$ 12,148.61

COSTO VARIABLE NO APROVECHABLE:

\$ 13,777.69

VALOR BASE APROVECHABLE:

\$ 123,968.57

HISTÓRICO DE FACTURACIÓN

TONELADAS POR SUScriptor

BARRIDO:

0.00251303

LIMPIEZA URBANA:

0.00125798

RECHAZO DEL APROVECHAMIENTO:

0.00021538

EFFECTIVAMENTE APROVECHADAS:

0.03948921

RESIDUOS NO APROVECHABLES:

0.00

AFORO NO APROVECHABLE

0.00

ESTADO DE CUENTA

CONCEPTO

ASEO - SERVICIO NO RESIDENCIAL

\$30,504.00

ASEO - CONTRIBUCION NO RESIDENCIAL

\$15,252.00

ASEO - AJUSTE CREDITO A FACTURA

\$1.00

ASEO - AJUSTE A LA DECENA DEBITO

\$4.00

ASEO - INTERES POR MORA

\$101.00

VALOR

\$30,504.00

PUNTOS DE ATENCIÓN

PROMOAMBIENTAL DISTRITO S.A.S. E.S.P.

TV 4 No. 51A-25

LIMPIEZA METROPOLITANA S.A. E.S.P.

Carrera 56 # 9-17 Local 02 Torre Americas Edificio BOG Americas

CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ S.A. E.S.P.

Avenida Boyacá # 6 B - 20

BOGOTÁ LIMPIA S.A.S. E.S.P.

Calle 65A No. 93-02

AREA LIMPIA DISTRITO CAPITAL S.A.S. E.S.P.

Calle 129 # 54-38

MENSAJES DE INTERÉS

Para evitar inconvenientes con la aplicación de tu pago, recuerda pagar tu factura antes de la fecha de PAGO OPORTUNO

SUBSIDIO 0%

APOORTE RESIDENCIAL 0%

APOORTE NO RESIDENCIAL 50%

3

TOTAL ASEO:

\$45,860.00

MESES EN MORA

0

SIÉNTETE PROTEGIDO EN CADA RECORRIDO.

Adquiere el SOAT Enel X y recibe hasta 10% dto jueves y viernes de agosto.

INGRESA A

WWW.ENELXSTORE.COM/CO

\*Aplica términos y condiciones.

Número de Cliente

6100665-3

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS NO.

650366474-6

(415)7707209914253(8020)01610066536503664746(3900)0000001124600

PAGO OPORTUNO

24 SEP/2021

FECHA DE SUSPENSIÓN

29 SEP/2021

TOTAL A PAGAR

\$1,124,600



¿Quieres tu factura virtual?  
Escanea el código



**PAPEL ECOLÓGICO**

Para pagos y consultas  
tu número de cliente es:

**6100665-3**

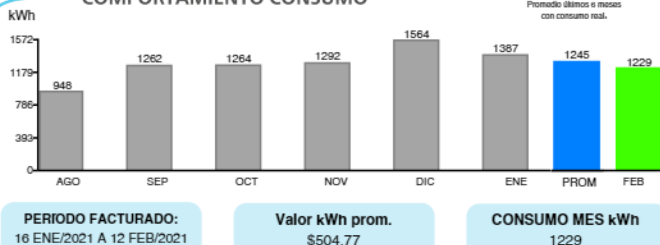
FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS No. 624955047-0

**CLIENTE**

21422

**SANDRA MATILDE OJEDA MONTEALEGRE**  
CL 109 NO 15 - 28 LC 2  
LOCAL 2  
BOGOTÁ, D.C.  
SAN PATRICIO

**COMPORTAMIENTO CONSUMO**



PERIODO FACTURADO:  
16 ENE/2021 A 12 FEB/2021

Valor kWh prom.  
\$504.77

CONSUMO MES kWh  
1229

**INFORMACION DE LA CUENTA**

CLASE DE SERVICIO: Comercial RUTA REPARTO: 3000 6 13 602 0042  
ESTRATO: 0 RUTA LECTURA: 3000 6 13 603 0689  
CARGA kW: 3 MANZANA DE LECTURA: MS00841853  
FACTOR: 1 MEDIDOR NO: 5951  
MEDIDOR NO: 5951

¡Gracias por tu pago! Con tu colaboración seguimos  
prestando el mejor servicio en esta emergencia.  
Conoce las medidas dispuestas por el gobierno en la  
página [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co)



# HOY PUEDES SABER CÓMO FUNCIONA TU ENERGÍA.

Si se va la luz en tu casa o si habrá un corte programado,  
sigue estos y otros consejos de Enel-Codensa Educa:

- Desconecta tus electrodomésticos.
- Ten linternas a la mano.
- No hagas reparaciones.

CONOCE MÁS EN  
[WWW.ENEL.COM.CO/ES/PERSONAS/SERVICIO-AL-CLIENTE/ENEL-CODENSA-EDUCA](http://WWW.ENEL.COM.CO/ES/PERSONAS/SERVICIO-AL-CLIENTE/ENEL-CODENSA-EDUCA)

What's your power?

COMPONENTES TARIFARIOS / Componentes del costo:  
G:209.68 T:36.09 D:159.26 CV:53.23 PR:45.98 R:22.09 CF:0.00 / \$526.36 Costo kWh Mes

ACTIVIDAD ECONOMICA 4010-2 Comercialización de Energía Eléctrica Tarifa 11.04 por mil. Somos autogeneradores según Resolución No. 3305 de Diciembre de 1997 IVA Régimen Común CUMPLIMIENTO RESOLUCION CREG 015 DE 1999 Sobre el contenido de la presente factura el Cliente cuenta con los mecanismos de defensa previstos en la Ley 1472 de 1994, y podrá hacer uso de éstos antes de la fecha señalada para pago oportuno. Para mayor información comuníquese al 7 115 115. Operador de red CODENSA S.A. ESP. Somos grandes contribuyentes según resolución No. 2071 de Diciembre 1997. Esta factura de cobro presiona mérito aplicativo de conformidad con el Artículo 138 de la Ley 1472 de 1994. En cumplimiento de la resolución CREG 15611 consultar [www.enel.com.co/resolucioncreg15611](http://www.enel.com.co/resolucioncreg15611). IMPORTANTE: En cumplimiento de la resolución CREG 004 de 2014, la cual modificó el Código de Medida, se establecieron obligaciones, actividades y responsabilidades asignadas CODENSA S.A. E.S.P. y sus usuarios. Para obtener mayor información, se invitamos a consultar en nuestra página web [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co) o comunicarse a la línea 7 115 115, hasta de Bogotá al 01 800 912 115 o 5 115 115, o en nuestros Centros de Servicio al Cliente.

FECHA DE EXPEDICIÓN FACTURA: 17 FEB/2021

## USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA

Siempre usa tu lavadora con la carga completa para disminuir la frecuencia de uso durante la semana y desconéctala cuando hayas terminado de lavar.

## SOLICITAR TU TARJETA DE CRÉDITO FÁCIL CODENSA ES ASÍ DE SIMPLE:

Comunícate al 744 74 74;  
entra a [www.enelxstore.co](http://www.enelxstore.co)  
o escanea este código QR:

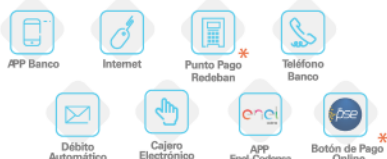


¡PIDE LA TUYA HOY!



\*Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colombia Establecimiento Bancario.

### ¿Cómo pagar tu factura?



Medios Virtuales de Pago



Billerte Virtual

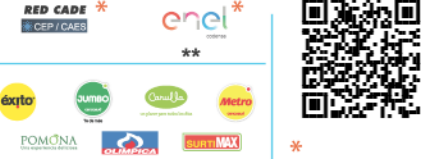


Corresponsales Bancarios

Red Distrital

Centros de Servicio

Código QR



Almacenes de Cadena



Si realizas el pago en un corresponsal bancario, exige el desprendible que emite el datáfono como soporte del pago. El sello del corresponsal no es un soporte válido en caso de reclamo.





**1**  
Total Energía  
\$688,360

+



**2**  
Portafolio Enel X  
\$0

+



**3**  
Total Aseo  
\$48,900

=



**Total a Pagar**  
\$737,260

**PAGO OPORTUNO**  
**23 FEB/2021**  
**FECHA DE SUSPENSIÓN**  
**25 FEB/2021**

**ENERGÍA**

NÚMERO DE CUENTA: **6100665-3**

PRÓXIMA FECHA DE LECTURA: **15 MAR/2021**

| CÁLCULO CONSUMO DE ENERGÍA                                     | Lectura Actual | - | Lectura Anterior | = | Diferencia de lecturas | × | Factor | = | Energía Consumida kWh | Energía Facturada kWh | × | Valor Unitario | =                | Valor Facturado |
|----------------------------------------------------------------|----------------|---|------------------|---|------------------------|---|--------|---|-----------------------|-----------------------|---|----------------|------------------|-----------------|
| CONSUMO ACTIVA SENCI                                           | 92720          |   | 91632            |   | 1088                   |   | 1      |   | 1088                  | 1088                  |   | 504.77         |                  | \$549,199       |
| CONSUMO REACTIVA SEN                                           | 62360          |   | 61675            |   | 685                    |   | 1      |   | 685                   | 141                   |   | 159.26         |                  | \$22,457        |
| CONTRIBUCION APOORTE DEL 20.00% DEL VALOR FACTURADO            |                |   |                  |   |                        |   |        |   |                       |                       |   |                |                  |                 |
| ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE, TE COSTÓ \$25,407 DIARIOS |                |   |                  |   |                        |   |        |   |                       |                       |   |                |                  |                 |
| <b>SUBTOTAL CONSUMOS:</b>                                      |                |   |                  |   |                        |   |        |   |                       |                       |   |                | <b>\$685,987</b> |                 |

**Otros cobros asociados a energía**

|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| INTERES MORA CONTRIBUCION (26,31-)      | \$395          |
| INTERES POR MORA ( RES.6- NORE.26,31- E | \$1,975        |
| AJUSTE A LA DECENA (DEBITO)             | \$3            |
| <b>SUBTOTAL:</b>                        | <b>\$2,373</b> |

**Otros cobros de productos y servicios**

enel x

Te invitamos a consultar el detalle de tus productos y servicios a través de la APP, tu Sucursal Online en la página web o inscribiéndote a FACTURA VIRTUAL desde [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co) en la sección Personas.

**Consumos + Otros cobros asociados a energía** **1** **TOTAL ENERGÍA:** **\$688,360**

**Productos y servicios diferentes a los de energía y aseo** **2** **TOTAL OTROS:** **\$0**

Después de la fecha de PAGO OPORTUNO, se cobrarán intereses de mora hasta la fecha en que se haga el pago. Se suspenderá el servicio a partir de la fecha de suspensión, lo que genera cobro por concepto de reconexión.

ESTIMADO CLIENTE: La tarifa final es de \$504.7786 KWh

**ASEO**



PRESTADOR: **PROMOAMBIENTAL DISTRITO SAS ESP**

ASE No. **1**

NIT: **901145808-5**

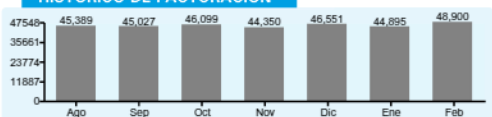
**CUENTA CONTRATO** **12330413**  
**FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS NO.** **624955047**  
**PERIODO DE FACTURACIÓN** **21/12/2020 al 20/01/2021** **DÍAS LIQUIDADOS** **31**

**DATOS DEL USUARIO**  
**TIPO PRODUCTOR:** Pequ. Prod. Comercial  
**VOLUMEN:** 0.0000 **DENSIDAD:** 0.20 **% PARTICIPACIÓN:** 0%  
**ESTRATO:** 6 **FREC. RECOLECCIÓN:** 3 **FREC. BARRIDO:** 3

**UNIDADES**  

|                  | Ocupadas | Desocupadas |
|------------------|----------|-------------|
| Residenciales    | 0        | 0           |
| No residenciales | 1        | 0           |

**COSTOS PARA TARIFAS**  
**COSTO FIJO TOTAL:** \$ 12,895.30  
**COSTO VARIABLE NO APROVECHABLE:** \$ 14,235.23  
**VALOR BASE APROVECHABLE:** \$ 123,914.03

**HISTÓRICO DE FACTURACIÓN**  


**TONELADAS POR SUSCRIPTOR**  
**BARRIDO:** 0.00292966  
**LIMPIEZA URBANA:** 0.00115037  
**RECHAZO DEL APROVECHAMIENTO:** 0.00024142  
**EFFECTIVAMENTE APROVECHADAS:** 0.04599393  
**RESIDUOS NO APROVECHABLES:** 0.00  
**AFORO NO APROVECHABLE:** 0.00

**ESTADO DE CUENTA**  

| CONCEPTO                           | VALOR       |
|------------------------------------|-------------|
| ASEO - SERVICIO NO RESIDENCIAL     | \$32,546.43 |
| ASEO - CONTRIBUCION NO RESIDENCIAL | \$16,273.22 |
| ASEO - AJUSTE A LA DECENA CREDITO  | \$-1.07     |
| ASEO - INTERES POR MORA            | \$81.42     |

**PUNTOS DE ATENCIÓN**  

|                                            |                                                                 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| PROMOAMBIENTAL DISTRITO S.A.S. E.S.P.      | TV 4 No. 51A-25                                                 |
| LIMPIEZA METROPOLITANA S.A. E.S.P.         | Carrera 56 # 9-17 Local 02 Torre Américas Edificio BOG Américas |
| CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ S.A. E.S.P.           | Avenida Boyacá # 6 B - 20                                       |
| BOGOTÁ LIMPIA S.A.S. E.S.P.                | Calle 65A No. 93-02                                             |
| AREA LIMPIA DISTRITO CAPITAL S.A.S. E.S.P. | Calle 129 # 54-38                                               |

**SUBSIDIO** 0% **APORTE RESIDENCIAL** 0% **APORTE NO RESIDENCIAL** 50%

**3 TOTAL ASEO:** **\$48,900.00**

**MESES EN MORA** **0**

## ESTOS SON LOS DOCUMENTOS QUE DEBES TENER PARA REALIZAR TUS CONEXIONES A LA RED ELÉCTRICA.

- Certificado de tradición y libertad.
- Fotocopia de la cédula del solicitante.
- Diseño eléctrico.
- Fotocopia de la matrícula y cédula del técnico electricista.
- Autorización administración (para edificios).
- Certificado de conformidad de producto (para equipos de medida).
- Autodeclaración o certificación RETIE.

CONSULTA MÁS EN [WWW.ENEL.COM.CO](http://WWW.ENEL.COM.CO) EN SOLICITUD DEL SERVICIO/DOCUMENTOS ADICIONALES REQUERIDOS.

Estos documentos son para los servicios de Cuenta Nueva, Aumento de Carga e Independización.

**Número de Cliente**  

6100665-3

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 624955047-0



(415)7707209914253(8020)01610066536249550470(3900)0000000737260

**PAGO OPORTUNO**  
**23 FEB/2021**  
**FECHA DE SUSPENSIÓN**  
**25 FEB/2021**  
**TOTAL A PAGAR**  
**\$737,260**





¿Quieres tu factura virtual?  
Escanea el código



Para pagos y consultas  
tu número de cliente es:

**6100665-3**

FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS No. 675996350-9

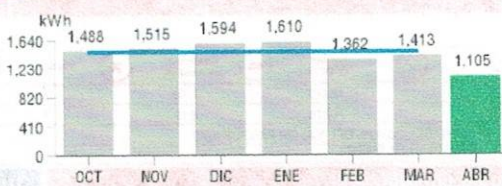
**CLIENTE**

21721

**DIPROYCO SAS**  
CL 109 NO 15 - 28 LC 2  
LOCAL 2  
BOGOTÁ, D.C.  
SAN PATRICIO



**COMPORTAMIENTO CONSUMO DE ENERGÍA**



VALOR kWh APLICADO  
\$609.25

CONSUMO DIARIO:  
38.1 kWh

VALOR DIARIO:  
\$29,733

CONSUMO PROMEDIO  
ULTIMOS 6 MESES:  
1472 kWh

PERIODO FACTURADO:  
15 MAR/2022 A 13 ABR/2022

DÍAS FACTURADOS:  
29

CONSUMO MES  
1105 kWh

**INFORMACION DE LA CUENTA**

CLASE DE SERVICIO: Comercial RUTA REPARTO: 3000 6 13 602 0042  
ESTRATO: 0 RUTA LECTURA: 3000 6 13 603 0689  
CARGA kW: 3 MANZANA DE LECTURA: MS00841853  
FACTOR: 1 MEDIDOR NO: 5951  
MEDIDOR NO: 5951



Este mes tuvimos acceso a la **LECTURA DE TU MEDIDOR** y tu CONSUMO de energía se encuentra dentro de lo habitual!



**SOLICITA TU PRESTAMO PERSONAL YA CON TU CRÉDITO FACIL CODENSA**

✓ Puedes solicitarlo con ingresos de solo ½ SMLV y pagarlo fácil en tu factura de energía.

✓ ¡Solicítalo en cualquiera de nuestros puntos de venta!

Escanea el código QR para conocer tu punto más cercano.

**Contáctanos**

Radikaciones en:  
clientescolombia@enel.com

Enel Colombia

Chat de servicio en [www.enel.com.co/es/personas/chat-de-atencion.html](http://www.enel.com.co/es/personas/chat-de-atencion.html)

App Enel Clientes Colombia

@EnelClientesCO

316 890 6003

ENERGÍA SERVICIO AL CLIENTE  
Bogotá y Barranquilla: 601 7115 115  
Cundinamarca: 601 5 115 115

**EMERGENCIAS**  
115  
Ornullo las 24 horas.

ASEO  
SERVICIO AL CLIENTE  
110

**DENUNCIAS**  
601 5 894 894  
denuncias@enel.com

**DEFENSOR DEL CLIENTE**  
<https://www.enel.com.co/es/personas/defensor-cliente.html>  
defensor@enel.com



**CALIDAD DEL SERVICIO**



**COMPONENTES TARIFARIOS / Componentes del costo:** Vigencia: MAR/2022  
G:310.29 T:43.11 D:174.99 CV:59.16 PR:59.55 R:19.71 CF:0.00 / \$666.83 Costo kWh Mes  
Tarifa aplicada Opción Tarifaria 609.25 Costo kWh Mes

**ENEL TE AYUDA A PAGAR TU FACTURA DE ENERGÍA**

Regístrate en el programa de lealtad de Enel, acumula puntos y cámbialos por abonos para tu factura y muchos premios más. **Haz parte de Conecta: [www.enelconecta.com.co](http://www.enelconecta.com.co)**

**HOY CON EL SERVICIO DE NUEVAS CONEXIONES TE CONECTAS A NUESTRA ENERGÍA.**

Esto es posible si nos brindas los datos precisos sobre la carga, número de cuentas y ubicación del predio.

**PARA MÁS INFORMACIÓN Y ADQUIRIR EL SERVICIO, LLAMA AL 601 7 115 115 EN BOGOTÁ O AL 601 5 115 115 EN CUNDINAMARCA.**

Recuerda que suministrar información que no corresponda a la realidad afecta el proceso de conexión y genera responsabilidades por inducir al error a la empresa.

**¿Cómo pagar tu factura?**



Medios virtuales de Pago



Billetes Virtuales



Corresponsales Bancarios

**Red Distrital**

**Centros de Servicio**

**Código QR**



Almacenes de Cadena





**1**  
Total Energía  
\$862,260

+



**2**  
Portafolio Enel X  
\$0

+



**3**  
Total Aseo  
\$48,400

=



**Total a Pagar**  
\$910,660

**PAGO OPORTUNO**  
27 ABR/2022  
**FECHA DE SUSPENSIÓN**  
29 ABR/2022

ENERGÍA

NÚMERO DE CUENTA: **6100665-3**

PRÓXIMA FECHA DE LECTURA: **13 MAY/2022**

Situación encontrada: Normal

Tipo de Lectura: Real

| CALCULO CONSUMO DE ENERGÍA                                     | Lectura Actual | - | Lectura Anterior | = | Diferencia de lecturas | x | Factor | = | Energía Consumida kWh | Energía Facturada kWh | x | Valor Unitario | = | Valor Facturado                     |
|----------------------------------------------------------------|----------------|---|------------------|---|------------------------|---|--------|---|-----------------------|-----------------------|---|----------------|---|-------------------------------------|
| CONSUMO ACTIVA SENCI                                           | 13478          |   | 12373            |   | 1105                   |   | 1      |   | 1105                  | 1105                  |   | 809.25         |   | \$873,229                           |
| CONSUMO REACTIVA SEN                                           | 77029          |   | 76218            |   | 811                    |   | 1      |   | 811                   | 259                   |   | 174.99         |   | \$45,324                            |
| CONTRIBUCION APOORTE DEL 20.00% DEL VALOR FACTURADO            |                |   |                  |   |                        |   |        |   |                       |                       |   |                |   | \$143,711                           |
| ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE, TE COSTÓ \$29.733 DIARIOS |                |   |                  |   |                        |   |        |   |                       |                       |   |                |   | <b>SUBTOTAL CONSUMOS: \$862,264</b> |

**Otros cobros asociados a energía**

AJUSTE A LA DECENA (CREDITO) SUBTOTAL: \$-4

**Otros cobros de productos y servicios**

enel x

Te invitamos a consultar el detalle de tus productos y servicios a través de la APP, tu Sucursal Online en la página web o inscribiéndote a FACTURA VIRTUAL desde [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co) en la sección Personas.

Consumos + Otros cobros asociados a energía **1** **TOTAL ENERGÍA:** \$862,260

Productos y servicios diferentes a los de energía y aseo **2** **TOTAL OTROS:** \$0

**!** Al pagar antes de la fecha de PAGO OPORTUNO evitaras que se generen intereses de mora. El servicio se suspenderá a partir de la fecha de suspensión, lo que genera cobro por concepto de reconexión de \$73.213 según condiciones del servicio, de acuerdo a los costos publicados en el Pilego Tarifario.

Le informamos que de no realizar el pago de sus obligaciones Crédito Fácil CODENSA en la fecha de PAGO OPORTUNO, éstas entrarán en mora, ante lo cual se realiza reporte negativo a las bases de Información Financiera y cobro por gastos de cobranza.

ESTIMADO CLIENTE: La tarifa final es de \$609.2570 KWH

ASEO



PRESTADOR: **PROMOAMBIENTAL DISTRITO SAS ESP**

ASE No. **1** NIT: **901145808-5**

CUENTA CONTRATO: **12330413**

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. **675996350**

PERIODO DE FACTURACIÓN: **21/02/2022 al 20/03/2022**

**DATOS DEL USUARIO**

TIPO PRODUCTOR: **Pequ. Prod. Comercial**

VOLUMEN: **0.0030** DENSIDAD: **0.20** % PARTICIPACIÓN: **0%**

ESTRATO: **6** FREC. RECOLECCIÓN: **3** FREC. BARRIDO: **3**

**UNIDADES**

|                  | Ocupadas | Desocupadas |
|------------------|----------|-------------|
| Residenciales    | 0        | 0           |
| No residenciales | 1        | 0           |

**COSTOS PARA TARIFAS**

COSTO FIJO TOTAL: \$ 12,452.99

COSTO VARIABLE NO APROVECHABLE: \$ 15,779.42

VALOR BASE APROVECHABLE: \$ 126,268.49

**HISTÓRICO DE FACTURACIÓN**



**TONELADAS POR SUSCRITOR**

BARRIDO: 0.00266883

LIMPIEZA URBANA: 0.00125779

RECHAZO DEL APROVECHAMIENTO: 0.00005061

EFFECTIVAMENTE APROVECHADAS: 0.03627762

RESIDUOS NO APROVECHABLES: 0.00

AFORO NO APROVECHABLE: 0.00

**ESTADO DE CUENTA**

| CONCEPTO                           | VALOR       |
|------------------------------------|-------------|
| ASEO - SERVICIO NO RESIDENCIAL     | \$32,269.00 |
| ASEO - CONTRIBUCION NO RESIDENCIAL | \$16,134.00 |
| ASEO - AJUSTE A LA DECENA CREDITO  | \$-3.00     |

**PUNTOS DE ATENCIÓN**

PROMOAMBIENTAL DISTRITO S.A.S E.S.P. TV 4 No. 51A-25

LIMPIEZA METROPOLITANA S.A. E.S.P. Carrera 56 # 9-17 Local 02 Torre Américas Edificio BOG Américas

CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ S.A. E.S.P. Avenida Boyacá # 6 B - 20

BOGOTÁ LIMPIA S.A.S E.S.P. Calle 65A No. 93-02

AREA LIMPIA DISTRITO CAPITAL S.A.S E.S.P. Calle 129 # 54-38

**MENSAJES DE INTERÉS**

Para evitar inconvenientes con la aplicación de tu pago, recuerda pagar tu factura antes de la fecha de PAGO OPORTUNO

SUBSIDIO 0% APOORTE RESIDENCIAL 0% APOORTE NO RESIDENCIAL 50%

**3** **TOTAL ASEO:** \$48,400.00

MESES EN MORA: **0**

**HOY EN ENEL NOS ESTAMOS TRANSFORMANDO.**

Hemos cambiado nuestra cuenta de correo de contacto a **clientescolombia@enel.com** para seguir atendiendo todas tus consultas o radicaciones. Con Enel, elige un mejor mañana.

OPEN POWER  
FOR A BRIGHTER FUTURE.



**Número de Cliente**

**6100665-3**

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 675996350-9



(415)7707209914253(8020)01610066536759963509(3900)00000000910660

**PAGO OPORTUNO**  
27 ABR/2022  
**FECHA DE SUSPENSIÓN**  
29 ABR/2022  
**TOTAL A PAGAR**  
**\$910,660**



**RE: Recurso de reposición y en subsidio apelación auto 2020-00214 (CAFE DEL EJE contra DIPROYCO S.A.S.) Parte 2 de 2**

Buffetelegal.com &lt;gerencia@buffetelegal.com&gt;

Vie 20/10/2023 4:55 PM

Para: Juzgado 25 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: isazajaime@hotmail.com <isazajaime@hotmail.com>; jcamilojimenezro@gmail.com <jcamilojimenezro@gmail.com>; mabel constanza soto forero <josecamilo@jaabogados.com>; info@jaabogados.com <info@jaabogados.com>;  
diego\_mauricio\_torres@hotmail.com <diego\_mauricio\_torres@hotmail.com>; 'Andrea del Pilar Torres Ochoa' <torresandrea66@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (4 MB)

Consumos Electricidad Sept 2017 a Abril 2022.zip;

Parte 2

---

**De:** Buffetelegal.com <gerencia@buffetelegal.com>**Enviado el:** viernes, 20 de octubre de 2023 11:54 p. m.**Para:** 'ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co' <ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>**CC:** 'isazajaime@hotmail.com' <isazajaime@hotmail.com>; 'jcamilojimenezro@gmail.com' <jcamilojimenezro@gmail.com>; 'josecamilo@jaabogados.com' <josecamilo@jaabogados.com>; 'info@jaabogados.com' <info@jaabogados.com>; 'diego\_mauricio\_torres@hotmail.com' <diego\_mauricio\_torres@hotmail.com>; 'Andrea del Pilar Torres Ochoa' <torresandrea66@hotmail.com>**Asunto:** Recurso de reposición y en subsidio apelación auto 2020-00214 (CAFE DEL EJE contra DIPROYCO S.A.S.)  
Parte 1

Bogotá D.C., 20 de octubre de 2023.

**Señor****JUEZ VEINTICINCO (25) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Dr. Luis Augusto Dueñas Barreto.

[ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**E. S. D.**

|                       |                                                                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DEMANDA:</b>       | VERBAL DECLARATIVA DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL.                                        |
| <b>DEMANDANTE:</b>    | CAFÉ DEL EJE S.A.S.                                                                             |
| <b>DEMANDADO:</b>     | DIPROYCO S.A.S.                                                                                 |
| <b>RADICACIÓN No:</b> | 110013103024 2020 – 00214 – 00.                                                                 |
| <b>ASUNTO:</b>        | RECURSO DE REPOSICIÓN Y, EN SUBSIDIO, APELACIÓN CONTRA AUTO PROFERIDO EL 18 DE OCTUBRE DE 2023. |

**DIEGO MAURICIO TORRES OCHOA**, obrando en calidad de apoderado judicial de **DIPROYCO S.A.S.**, con fundamento en los artículos 318, 320 y numeral 3 del artículo 321 del Código General del Proceso (*en adelante C.G.P.*), interpongo recurso de reposición y, en subsidio apelación, contra el auto proferido el 18 de octubre de 2023.

Remitimos en 2 correos electrónicos la documentación completa.

De igual manera, relacionamos al extremo demandante en el presente asunto en cumplimiento de nuestro deber legal y conforme la orden trazada por el Despacho.

Atentamente,

**DIEGO MAURICIO TORRES**

Apoderado Especial

Diproyc S.A.S.



**JUZGADO 25 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA**

Bogotá D.C. 26 DE OCTUBRE DE 2023

**TRASLADO No. 034-T- 034**

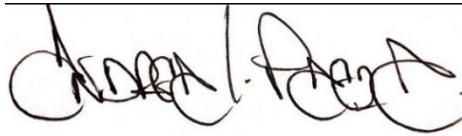
**PROCESO No. 11001310302420200021400**

**Artículo: 319 CGP**

**Código: Código General del Proceso**

**Inicia: 30° DE OCTUBRE DE 2023**

**Vence: 1° DE NOVIEMBRE DE 2023**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrea L. Paez', written over a horizontal line.

**ANDREA LORENA PAEZ ARDILA**

Secretaria