

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

CORREO ELECTRÓNICO: ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 No. 14-33 Piso 12

Teléfono: 2842331

# CONTINUACIÓN CUADERNO No. 1 (C.1-B)

**CLASE DE PROCESO:**

VERBAL

**VICIOS**

**DEMANDANTE:**

CONJUNTO PINARES DE CHÍA - SECTOR  
EDIFICIO HORIZONTE

**DEMANDADO:**

URBANAS SURCOLOMBIANA S.A.S. -URBACOL

**RADICADO**

**11001310302520170054900**

7 00549

BBVA

Worldwide

799

## Informe Detallado del Fichero

20/Nov/19 15:14:50

### Información del fichero

Clave Empresa:	PROVEEDORES	Cuenta de Cargo:	AH - 00130180000200171712
F.de proceso:	18-11-2019	Nombre Fichero:	LUZ NANCY REYES P
Referencia:	DVP 19/11/2019	Órdenes:	1
Producto:	Pagos a Proveedores	Importe Total:	2.800.000,00

BENEFICIARIO	CUENTA BENEFICIARIA	IMPORTE (COP)	MOTIVO
LUZ NANCY REYES PULIDO	4372009626	2.800.000,00	AUTORIZADO
Tipo de identificación:	Cédula de ciudadanía	Nº identificación:	0000000354766680
Nombre:	LUZ NANCY REYES PULIDO	E-mail:	nancy_reyesp@hotmail.com
Dirección 1:	BOGOTA	Dirección 2:	
Forma de Pago:	Abono/Cargo cuenta	Tipo de cuenta:	Cuenta Ahorro
Banco:	0019 - RED MULTIBANCA COLPATRIA	Cuenta-Tarjeta:	4372009626
Código Oficina Pagadora:	0	Fecha Límite Vencimiento:	
Importe:	2.800.000,00	Motivo Devolución:	AUTORIZADO
Concepto 1:	SALDO CTA C. HZTE	Concepto 2:	

# Detalle Fichero

21/May/19 11:16:16

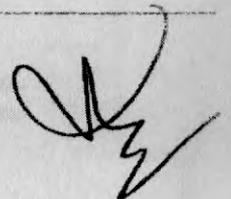
## Información del fichero

Nombre del archivo:	PAGO LUZ N. REYES	Fecha de creación:	21-05-2019
Fecha de proceso:	21-05-2019	Tipo de fichero:	Pago a Proveedores
Importe:	2.000.000,00	Cliente:	0026008200154549
Estado:	Firmado Parcialmente		

## Comentarios del fichero

No existen comentarios sobre el fichero

<u>BENEFICIARIO</u>	<u>IMPORTE (COP)</u>
LUZ NANCY REYES PULIDO	2.000.000,00





**BBVA**

Net Cash

*800*

# Detalle Fichero

23/Jan/19 08:11:09

## Información del fichero

Nombre del archivo: LUZ NANCY REYES P  
Fecha de proceso: 23-01-2019  
Importe: 6.000.000,00  
Estado: Firmado Parcialmente

Fecha de creación: 23-01-2019  
Tipo de fichero: Pago a Proveedores  
Cliente: 0026008200100253

## Comentarios del fichero

No existen comentarios sobre el fichero

**BENEFICIARIO**  
LUZ NANCY REYES PULIDO

**IMPORTE (COP)**  
6.000.000,00

*[Handwritten signature]*

**BBVA**

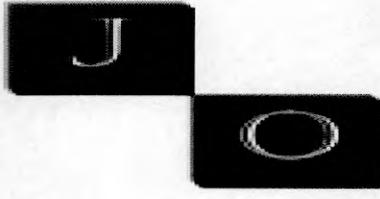
Net Cash

# Informe Detallado del Fichero

22/Feb/21 15:16:35

<b>BENEFICIARIO</b> LUZ NANCY REYES PULIDO	<b>CUENTA BENEFICIARIA</b> 4372009626	<b>IMPORTE (COP)</b> 2.000.000,00	<b>MOTIVO</b> AUTORIZADO
<b>Tipo de identificación:</b>	Cédula de ciudadanía	<b>Nº identificación:</b>	0000000354768680
<b>Nombre:</b>	LUZ NANCY REYES PULIDO	<b>E-mail:</b>	nancy_reyesp@hotmail.com
<b>Dirección 1:</b>	BOGOTA	<b>Dirección 2:</b>	
<b>Forma de Pago:</b>	Abono/Cargo cuenta	<b>Tipo de cuenta:</b>	Cuenta Ahorro
<b>Banco:</b>	0019 - BANCO SCOTIABANK COLPATRIA	<b>Cuenta-Tarjeta:</b>	4372009626
<b>Código Oficina Pagadora:</b>	0	<b>Fecha Límite Vencimiento:</b>	
<b>Importe:</b>	2.000.000,00	<b>Motivo Devolución:</b>	AUTORIZADO
<b>Concepto 1:</b>	ANTICIPO URBANAS	<b>Concepto 2:</b>	

S.O.M



**CESAR AUGUSTO JIMENEZ BARRAGAN**

C.C 80237912

Actividad Economiza 6910 Tarifa 6.9\*1000

Resolución de facturación electrónica DIAN No. 18764011240947 de 2021-03-04 a 2021-09-04

autorizado del CJO78 al CJO500

CL 52 A BIS 77 27 BL 2 AP 303

3112719175

BOGOTA, D.C. BOGOTA, D.C. COLOMBIA

**FACTURADO A:**

**URBANAS SURCOLOMBIANA SAS**  
NIT 900364928 - 6  
CALLE 85 A 22 A 33  
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C. - COLOMBIA  
urbacolsas@gmail.com  
8619722

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

**NÚMERO:** CJO133 **VENCIMIENTO:** 2021-08-31  
**MONEDA:** COP  
**FECHA DOCUMENTO:** 2021-08-31 20:31:07  
**FORMA DE PAGO:** Contado  
**MEDIO DE PAGO:** Transferencia Crédito Bancaria

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	INC%	Subtotal	Valor Total
1		76	HONORARIOS POR REPRESENTACIÓN EN EL PROCESO 11001310302520170054900	1	\$ 60,000,000.00	19	0	\$ 60,000,000.00	\$ 71,400,000.00

Cantidad de líneas: 1

Notas de la factura

<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 60,000,000.00
<b>IVA:</b>	\$ 11,400,000.00
<b>INC:</b>	\$ 0.00
<b>DESCUENTO:</b>	\$ 0.00
<b>ANTICIPOS:</b>	\$ 0.00

**TOTAL A PAGAR \$ 71,400,000.00**

**SON: SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS**

**RESUMEN IMPUESTOS**

Detalle IVA: \$ 11,400,000.00



Cuida el medio ambiente

CUFE: 3b76a2a10450c29119322e8bcf834b940fb58113eb1f7251eeadc9aff3af50b715c0869eccab100a4fc44e1a0982a0d8

Elaborado por: CESAR JIMENEZ

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Colab



802

**Cuenta de cobro**  
Diciembre 19 de 2018

**URBANAS SURCOLOMBIANA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**  
**(URBACOL)**  
NIT 900364928-6

Debe a:

LUZ NANCY REYES PULIDO  
C.C. 35.476.868 de Chía

La suma de:

TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA LEGA (\$35.000. 000.00)

Por concepto de:

Elaboración y entrega del dictamen pericial CONJUNTO PINARES DE CHÍA – SECTOR EDIFICIO HORIZONTE.

Pagar abono al inicio de la elaboración del dictamen por un valor de DOCE MILLONES DE PESO MONEDA LEGAL (\$12.000. 000.00). el saldo de VEINTITRÉS MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL al cierre del proceso.

Cuenta de ahorros No. 4372009626 del banco Colpatria.

Atentamente,



Luz Nancy Reyes Pulido  
C.C. 35.476.868 de Chía  
Celular: 3158121791  
Dirección: Calle 10 No. 10-31 ofc. 201 chía

**Cuenta de cobro**  
Febrero 19 de 2021

**URBANAS SURCOLOMBIANA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA  
(URBACOL)  
NIT 900364928-6**

Debe a:

**LUZ NANCY REYES PULIDO  
C.C. 35.476.868 de Chía**

La suma de:

**VEINTE TRES MILLONES DE PESOS MONEDA LEGA (\$23.000. 000.00)**

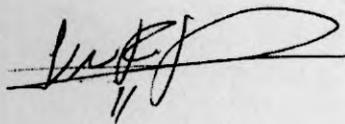
Por concepto de:

Elaboración y entrega del dictamen pericial CONJUNTO PINARES DE CHÍA – SECTOR EDIFICIO HORIZONTE.

Pagar saldo de la elaboración del dictamen por un valor de VEINTE TRES MILLONES DE PESO MONEDA LEGAL (\$23.000. 000.00).

Cuenta de ahorros No. 4372009626 del banco Colpatria.

Atentamente,



Luz Nancy Reyes Pulido  
C.C. 35.476.868 de Chía  
Celular: 3158121791  
Dirección: Calle 10 No. 10-31 ofc. 201 chía

803

Señor  
JUEZ (25) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
E. S. D.

Referencia: DEMANDA POR VICIOS REDHIBITORIOS - PROCESO VERBAL  
Radicado: 110013103025-2017-00549-00  
Demandante: CONJUNTO PINARES DE CHIA- SECTOR EDIFICIO HORIZONTE  
Demandado: URBANAS SURCOLOMBIANA S.A.S. - URBACOL

Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN

**OLIVIER ORTEGA RICO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.015.397.977 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 198.582 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como de apoderado de **URBANAS SURCOLOMBIANA S.A.S.**, dentro del proceso de referencia, por medio del presente escrito interpongo recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el Auto proferido el 3 de septiembre de 2021, notificado el 6 de septiembre de 2021, teniendo en cuenta los siguientes:

**HECHOS**

1. El 5 de octubre de 2020, el Despacho profirió sentencia mediante la cual se declaró probada la excepción denominada "*Falta de legitimación en la causa por activa*" y denegó las pretensiones invocadas por la parte actora, luego de advertir que la propiedad horizontal no contaba con la prerrogativa de promover la acción derivada de vicios redhibitorios, facultad que la ley radica en los compradores.
2. En desacuerdo, el apoderado judicial de la demandante formuló recurso de apelación argumentando que en la fijación del objeto del litigio no se mencionó aspectos contractuales, porque en la demanda se aludió a zonas comunes y de cesión tipo B, que son posteriores a la relación negocial entre la compañía vendedora y cada uno de los propietarios compradores.
3. El 25 de mayo de 2021, el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá revocó, en segunda instancia, el numeral primero del fallo proferido el 5 de octubre de 2020 por el a quo y en su lugar declaró no probada la excepción de falta de legitimación en la causa por activa, declarando en todo caso probada la excepción oficiosa de no reunirse los presupuestos de la acción, y con ello manteniendo como parte vencida en el proceso a la demandante.
4. Como consecuencia, se mantuvo incólume la decisión de negar las pretensiones de la demanda y la condena a la demandante sobre el pago de las costas y con ello los perjuicios ocasionados a URBANAS SURCOLOMBIANA S.A.S. con el adelantamiento de dicha acción, demostrándose que la demanda carecía de fundamento para prosperar y que, como consecuencia de su proceder erróneo, era la parte demandante la única causante de los costos de representación judicial en que lo hizo incurrir.
5. En virtud de la demanda infundada que instauró la demandante, la empresa URBANAS SURCOLOMBIANA S.A.S. se vio obligada a contratar los servicios de la arquitecta, especialista en derecho y empresa y derecho urbanístico, Luz Nancy Reyes Pulido, para que en calidad de perito se pronunciara sobre los hechos de la demanda y lo controvertido al respecto en la contestación en lo relativo a los acápites denominados: GESTIONES DOCUMENTALES EFECTUADAS POR LA PARTE DEMANDADA, VICIOS EN LA CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO DEL PROYECTO URBANÍSTICO y DESNATURALIZACIÓN DE ZONAS PRIVADAS.
6. Asimismo, la empresa URBANAS SURCOLOMBIANA S.A.S. tuvo la necesidad de contratar los servicios del suscrito apoderado para su representación dentro del proceso de referencia.
7. Sin perjuicio de esto, el Despacho aprobó la liquidación de costas realizad por secretaría mediante auto del 3 de septiembre de 2021, notificado por estado del 6 de septiembre

## JIMÉNEZ ORTEGA ABOGADOS

de 2021, en un total de VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$20.000.000) por concepto de agencias en derecho.

8. No obstante, como consecuencia de la infundada demanda que instauró la parte demandante y vencida en el proceso, mi poderdante tuvo que incurrir en gastos de representación y los honorarios de la perito, Luz Nancy Reyes Pulido, según se puede corroborar de los documentos anexos y se relaciona a continuación:
  - a. **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$35.000.000)**, por concepto de honorarios de la perito, Luz Nancy Reyes Pulido, tal como consta en la Cuenta de Cobro expedida por esta última el 19 de diciembre de 2018, para la *"Elaboración y entrega del dictamen pericial CONJUNTO PINARES DE CHÍA - SECTOR EDIFICIO HORIZONTE"*
  - b. **SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$71.400.000)**, por concepto de honorarios de abogado, tal como consta en la Factura No. CJO133.

### SOLICITUDES

De conformidad con lo anterior, respetuosamente solicito se reponga el auto recurrido, se tengan en cuenta los valores descritos anteriormente para la liquidación de costas, en cumplimiento del artículo 363 del Código General del Proceso, con el fin de que se incluya la totalidad de expensas y gastos sufragados durante el curso del proceso, sin perjuicio de las agencias en derecho decretadas por el Despacho.

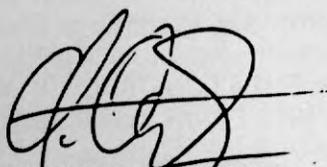
En subsidio de lo anterior, en el evento en que se resuelva negativamente el recurso de reposición, respetuosamente solicito se proceda a la admisión del recurso de apelación en los términos legalmente previstos.

### PRUEBAS Y ANEXOS

Sírvase tener como pruebas de la presente solicitud, los siguientes documentos que, a pesar de obrar dentro del expediente, aportamos nuevamente:

1. Sentencia de 5 de octubre de 2020 proferida por el Despacho (obrante en el expediente)
2. Sentencia de 25 de mayo de 2021 proferida por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá (obrante en el expediente)
3. Comprobante de egreso por el pago del abono realizado a la perito, Luz Nancy Reyes Pulido
4. Cuenta de Cobro expedida por la perito, Luz Nancy Reyes Pulido, el 19 de diciembre de 2018, para la *"Elaboración y entrega del dictamen pericial CONJUNTO PINARES DE CHÍA - SECTOR EDIFICIO HORIZONTE"*
5. Cuenta de Cobro expedida por la perito, Luz Nancy Reyes Pulido, el 19 de febrero de 2021, para pagar el saldo del monto pactado por la *"Elaboración y entrega del dictamen pericial CONJUNTO PINARES DE CHÍA - SECTOR EDIFICIO HORIZONTE"*
6. Factura No. CJO133 expedida por el suscrito apoderado por la defensa de los intereses de la demandada dentro del proceso de la referencia desde su inicio hasta su terminación

Del señor Juez,



OLIVIER ORTEGA RICO  
C.C. 1.015.397.977 de Bogotá D.C.  
T.P. 198.582 del C.S. de la J.

S.O.A.

**RECURSO DE REPOSICIÓN - Rad. 110013103025-2017-00549-00**

Olivier Ortega &lt;o.ortega@jimenezortega.com&gt;

Jue 9/09/2021 4:07 PM

Para: Juzgado 25 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. &lt;ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

📎 4 archivos adjuntos (2 MB)

RECURSO DE REPOSICIÓN - LIQUIDACIÓN COSTAS.pdf; PAGOS LUZ NANCY REYES.pdf; FACTURA HORIZONTE JIMENEZ ORTEGA.pdf; Cuenta de cobro - PERITO HORIZONTE.pdf;

Señor

**JUEZ (25) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ****ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

E. S. D.

**Referencia:** DEMANDA POR VICIOS REDHIBITORIOS - PROCESO VERBAL**Radicado:** 110013103025-2017-00549-00**Demandante:** CONJUNTO PINARES DE CHIA- SECTOR EDIFICIO HORIZONTE**Demandado:** URBANAS SURCOLOMBIANA S.A.S. - URBACOL**Asunto:** RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSUDIO DE APELACIÓN

**OLIVIER ORTEGA RICO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.015.397.977 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 198.582 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como de apoderado de **URBANAS SURCOLOMBIANA S.A.S.**, dentro del proceso de referencia, por medio del presente escrito interpongo recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el Auto proferido el 3 de septiembre de 2021, notificado el 6 de septiembre de 2021.

Cordialmente;

Olivier Ortega

Abogado

Jiménez Ortega Abogados

Cel. (57) 3212102246

Skype: olivier\_ortega

Bogotá D.C. - Colombia

Señor

**JUEZ (25) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ****ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

E. S. D.

**Referencia:** DEMANDA POR VICIOS REDHIBITORIOS - PROCESO VERBAL**Radicado:** 110013103025-2017-00549-00**Demandante:** CONJUNTO PINARES DE CHIA- SECTOR EDIFICIO HORIZONTE**Demandado:** URBANAS SURCOLOMBIANA S.A.S. - URBACOL**Asunto:** RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSUDIO DE APELACIÓN

**OLIVIER ORTEGA RICO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.015.397.977 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 198.582 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como de apoderado de **URBANAS SURCOLOMBIANA S.A.S.**, dentro del proceso de referencia, por medio del presente escrito interpongo recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el Auto proferido el 3 de septiembre de 2021, notificado el 6 de septiembre de 2021



805

# Informe Detallado del Fichero

20/Nov/19 15:14:50

## Información del fichero

Clave Empresa:	PROVEEDORES	Cuenta de Cargo:	AH - 00130180000200171712
F.de proceso:	18-11-2019	Nombre Fichero:	LUZ NANCY REYES P
Referencia:	DVP 19/11/2019	Órdenes:	1
Producto:	Pagos a Proveedores	Importe Total:	2.800.000,00

BENEFICIARIO	CUENTA BENEFICIARIA	IMPORTE (COP)	MOTIVO
LUZ NANCY REYES PULIDO	4372009626	2.800.000,00	AUTORIZADO
Tipo de identificación:	Cédula de ciudadanía	Nº identificación:	0000000354768680
Nombre:	LUZ NANCY REYES PULIDO	E-mail:	nancy_reyesp@hotmail.com
Dirección 1:	BOGOTA	Dirección 2:	
Forma de Pago:	Abono/Cargo cuenta	Tipo de cuenta:	Cuenta Ahorro
Banco:	0019 - RED MULTIBANCA COLPATRIA	Cuenta-Tarjeta:	4372009626
Código Oficina Pagadora:	0	Fecha Límite Vencimiento:	
Importe:	2.800.000,00	Motivo Devolución:	AUTORIZADO
Concepto 1:	SALDO CTA C. HZTE	Concepto 2:	

# Detalle Fichero

21/May/19 11:16:16

## Información del fichero

Nombre del archivo:	PAGO LUZ N. REYES	Fecha de creación:	21-05-2019
Fecha de proceso:	21-05-2019	Tipo de fichero:	Pago a Proveedores
Importe:	2.000.000,00	Ciente:	0026008200154549
Estado:	Firmado Parcialmente		

## Comentarios del fichero

No existen comentarios sobre el fichero

<u>BENEFICIARIO</u>	<u>IMPORTE (COP)</u>
LUZ NANCY REYES PULIDO	2.000.000,00





**BBVA**

*896*

## Detalle Fichero

23/Jan/19 08:11:09

### Información del fichero

Nombre del archivo:	LUZ NANCY REYES P	Fecha de creación:	23-01-2019
Fecha de proceso:	23-01-2019	Tipo de fichero:	Pago a Proveedores
Importe:	6.000.000,00	Ciente:	0026008200100253
Estado:	Firmado Parcialmente		

### Comentarios del fichero

No existen comentarios sobre el fichero

**BENEFICIARIO**  
LUZ NANCY REYES PULIDO

**IMPORTE (COP)**  
6.000.000,00

*[Handwritten signature]*



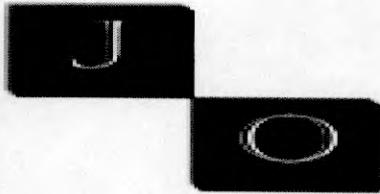
Net Cash

# Informe Detallado del Fichero

22/Feb/21 15:16:35

<b>BENEFICIARIO</b> LUZ NANCY REYES PULIDO	<b>CUENTA BENEFICIARIA</b> 4372009626	<b>IMPORTE (COP)</b> 2.000.000,00	<b>MOTIVO</b> AUTORIZADO
<b>Tipo de identificación:</b>	Cédula de ciudadanía	<b>Nº identificación:</b>	0000000354768680
<b>Nombre:</b>	LUZ NANCY REYES PULIDO	<b>E-mail:</b>	nancy_reyesp@hotmail.com
<b>Dirección 1:</b>	BOGOTA	<b>Dirección 2:</b>	
<b>Forma de Pago:</b>	Abono/Cargo cuenta	<b>Tipo de cuenta:</b>	Cuenta Ahorro
<b>Banco:</b>	0019 - BANCO SCOTIABANK COLPATRIA	<b>Cuenta-Tarjeta:</b>	4372009626
<b>Código Oficina Pagadora:</b>	0	<b>Fecha Límite Vencimiento:</b>	
<b>Importe:</b>	2.000.000,00	<b>Motivo Devolución:</b>	AUTORIZADO
<b>Concepto 1:</b>	ANTICIPO URBANAS	<b>Concepto 2:</b>	

897



**CESAR AUGUSTO JIMENEZ BARRAGAN**

C.C 80237912

Actividad Economiza 6910 Tarifa 6.9\*1000

Resolución de facturación electrónica DIAN No. 18764011240947 de 2021-03-04 a 2021-09-04

autorizado del CJO78 al CJO500

CL 52 A BIS 77 27 BL 2 AP 303

3112719175

BOGOTA, D.C. BOGOTA, D.C. COLOMBIA

**FACTURADO A:**

**URBANAS SURCOLOMBIANA SAS**

NIT 900364928 - 6

CALLE 85 A 22 A 33

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C. - COLOMBIA

urbacolsas@gmail.com

8619722

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

NÚMERO: CJO133 VENCIMIENTO: 2021-08-31

MONEDA: COP

FECHA DOCUMENTO: 2021-08-31 20:31:07

FORMA DE PAGO: Contado

MEDIO DE PAGO: Transferencia Crédito Bancaria

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	INC%	Subtotal	Valor Total
1		76	HONORARIOS POR REPRESENTACIÓN EN EL PROCESO 11001310302520170054900	1	\$ 60,000,000.00	19	0	\$ 60,000,000.00	\$ 71,400,000.00

Cantidad de líneas: 1

<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 60,000,000.00
<b>IVA:</b>	\$ 11,400,000.00
<b>INC:</b>	\$ 0.00
<b>DESCUENTO:</b>	\$ 0.00
<b>ANTICIPOS:</b>	\$ 0.00

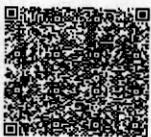
Notas de la factura

**TOTAL A PAGAR \$ 71,400,000.00**

SON: SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS

**RESUMEN IMPUESTOS**

Detalle IVA: \$ 11,400,000.00



Cuida el medio ambiente

CUFE: 3b76a2a10450c29119322e8bcf834b940fb58113eb1f7251eeadc9aff3af50b715c0869eccab100a4fc44e1a0982a0d8

Elaborado por: CESAR JIMENEZ

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Coliab



B. Q. S.

**Cuenta de cobro**  
Diciembre 19 de 2018

**URBANAS SURCOLOMBIANA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**  
**(URBACOL)**  
NIT 900364928-6

Debe a:

LUZ NANCY REYES PULIDO  
C.C. 35.476.868 de Chía

La suma de:

TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA LEGA (\$35.000. 000.00)

Por concepto de:

Elaboración y entrega del dictamen pericial CONJUNTO PINARES DE CHÍA – SECTOR EDIFICIO HORIZONTE.

Pagar abono al inicio de la elaboración del dictamen por un valor de DOCE MILLONES DE PESO MONEDA LEGAL (\$12.000. 000.00). el saldo de VEINTITRÉS MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL al cierre del proceso.

Cuenta de ahorros No. 4372009626 del banco Colpatria.

Atentamente,



Luz Nancy Reyes Pulido  
C.C. 35.476.868 de Chía  
Celular: 3158121791  
Dirección: Calle 10 No. 10-31 ofc. 201 chía

**Cuenta de cobro**  
Febrero 19 de 2021

**URBANAS SURCOLOMBIANA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA  
(URBACOL)  
NIT 900364928-6**

Debe a:

**LUZ NANCY REYES PULIDO  
C.C. 35.476.868 de Chía**

La suma de:

**VEINTE TRES MILLONES DE PESOS MONEDA LEGA (\$23.000. 000.oo)**

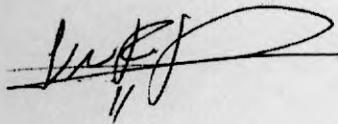
Por concepto de:

**Elaboración y entrega del dictamen pericial CONJUNTO PINARES DE CHÍA – SECTOR  
EDIFICIO HORIZONTE.**

**Pagar saldo de la elaboración del dictamen por un valor de VEINTE TRES MILLONES  
DE PESO MONEDA LEGAL (\$23.000. 000.oo).**

**Cuenta de ahorros No. 4372009626 del banco Colpatria.**

Atentamente,



**Luz Nancy Reyes Pulido  
C.C. 35.476.868 de Chía  
Celular: 3158121791  
Dirección: Calle 10 No. 10-31 ofc. 201 chía**

Señor

JUEZ (25) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

**Referencia:** DEMANDA POR VICIOS REDHIBITORIOS - PROCESO VERBAL  
**Radicado:** 110013103025-2017-00549-00  
**Demandante:** CONJUNTO PINARES DE CHIA- SECTOR EDIFICIO HORIZONTE  
**Demandado:** URBANAS SURCOLOMBIANA S.A.S. - URBACOL

**Asunto:** RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN

**OLIVIER ORTEGA RICO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.015.397.977 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 198.582 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como de apoderado de **URBANAS SURCOLOMBIANA S.A.S.**, dentro del proceso de referencia, por medio del presente escrito interpongo recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el Auto proferido el 3 de septiembre de 2021, notificado el 6 de septiembre de 2021, teniendo en cuenta los siguientes:

#### HECHOS

1. El 5 de octubre de 2020, el Despacho profirió sentencia mediante la cual se declaró probada la excepción denominada "*Falta de legitimación en la causa por activa*" y denegó las pretensiones invocadas por la parte actora, luego de advertir que la propiedad horizontal no contaba con la prerrogativa de promover la acción derivada de vicios redhibitorios, facultad que la ley radica en los compradores.
2. En desacuerdo, el apoderado judicial de la demandante formuló recurso de apelación argumentando que en la fijación del objeto del litigio no se mencionó aspectos contractuales, porque en la demanda se aludió a zonas comunes y de cesión tipo B, que son posteriores a la relación negocial entre la compañía vendedora y cada uno de los propietarios compradores.
3. El 25 de mayo de 2021, el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá revocó, en segunda instancia, el numeral primero del fallo proferido el 5 de octubre de 2020 por el a quo y en su lugar declaró no probada la excepción de falta de legitimación en la causa por activa, declarando en todo caso probada la excepción oficiosa de no reunirse los presupuestos de la acción, y con ello manteniendo como parte vencida en el proceso a la demandante.
4. Como consecuencia, se mantuvo incólume la decisión de negar las pretensiones de la demanda y la condena a la demandante sobre el pago de las costas y con ello los perjuicios ocasionados a URBANAS SURCOLOMBIANA S.A.S. con el adelantamiento de dicha acción, demostrándose que la demanda carecía de fundamento para prosperar y que, como consecuencia de su proceder erróneo, era la parte demandante la única causante de los costos de representación judicial en que lo hizo incurrir.
5. En virtud de la demanda infundada que instauró la demandante, la empresa URBANAS SURCOLOMBIANA S.A.S. se vio obligada a contratar los servicios de la arquitecta, especialista en derecho y empresa y derecho urbanístico, Luz Nancy Reyes Pulido, para que en calidad de perito se pronunciara sobre los hechos de la demanda y lo controvertido al respecto en la contestación en lo relativo a los acápites denominados: GESTIONES DOCUMENTALES EFECTUADAS POR LA PARTE DEMANDADA, VICIOS EN LA CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO DEL PROYECTO URBANÍSTICO y DESNATURALIZACIÓN DE ZONAS PRIVADAS.
6. Asimismo, la empresa URBANAS SURCOLOMBIANA S.A.S. tuvo la necesidad de contratar los servicios del suscrito apoderado para su representación dentro del proceso de referencia.
7. Sin perjuicio de esto, el Despacho aprobó la liquidación de costas realizad por secretaría mediante auto del 3 de septiembre de 2021, notificado por estado del 6 de septiembre

## JIMÉNEZ ORTEGA ABOGADOS

de 2021, en un total de VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$20.000.000) por concepto de agencias en derecho.

8. No obstante, como consecuencia de la infundada demanda que instauró la parte demandante y vencida en el proceso, mi poderdante tuvo que incurrir en gastos de representación y los honorarios de la perito, Luz Nancy Reyes Pulido, según se puede corroborar de los documentos anexos y se relaciona a continuación:
  - a. **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$35.000.000)**, por concepto de honorarios de la perito, Luz Nancy Reyes Pulido, tal como consta en la Cuenta de Cobro expedida por esta última el 19 de diciembre de 2018, para la *"Elaboración y entrega del dictamen pericial CONJUNTO PINARES DE CHÍA - SECTOR EDIFICIO HORIZONTE"*
  - b. **SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$71.400.000)**, por concepto de honorarios de abogado, tal como consta en la Factura No. CJO133.

### SOLICITUDES

De conformidad con lo anterior, respetuosamente solicito se reponga el auto recurrido, se tengan en cuenta los valores descritos anteriormente para la liquidación de costas, en cumplimiento del artículo 363 del Código General del Proceso, con el fin de que se incluya la totalidad de expensas y gastos sufragados durante el curso del proceso, sin perjuicio de las agencias en derecho decretadas por el Despacho.

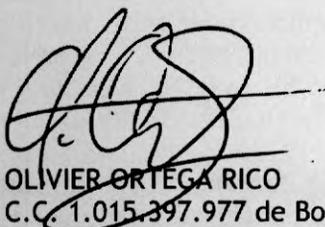
En subsidio de lo anterior, en el evento en que se resuelva negativamente el recurso de reposición, respetuosamente solicito se proceda a la admisión del recurso de apelación en los términos legalmente previstos.

### PRUEBAS Y ANEXOS

Sírvase tener como pruebas de la presente solicitud, los siguientes documentos que, a pesar de obrar dentro del expediente, aportamos nuevamente:

1. Sentencia de 5 de octubre de 2020 proferida por el Despacho (obrante en el expediente)
2. Sentencia de 25 de mayo de 2021 proferida por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá (obrante en el expediente)
3. Comprobante de egreso por el pago del abono realizado a la perito, Luz Nancy Reyes Pulido
4. Cuenta de Cobro expedida por la perito, Luz Nancy Reyes Pulido, el 19 de diciembre de 2018, para la *"Elaboración y entrega del dictamen pericial CONJUNTO PINARES DE CHÍA - SECTOR EDIFICIO HORIZONTE"*
5. Cuenta de Cobro expedida por la perito, Luz Nancy Reyes Pulido, el 19 de febrero de 2021, para pagar el saldo del monto pactado por la *"Elaboración y entrega del dictamen pericial CONJUNTO PINARES DE CHÍA - SECTOR EDIFICIO HORIZONTE"*
6. Factura No. CJO133 expedida por el suscrito apoderado por la defensa de los intereses de la demandada dentro del proceso de la referencia desde su inicio hasta su terminación

Del señor Juez,



OLIVIER ORTEGA RICO  
C.C. 1.015.397.977 de Bogotá D.C.  
T.P. 198.582 del C.S. de la J.

**RECURSO DE REPOSICIÓN - Rad. 110013103025-2017-00549-00**

Olivier Ortega &lt;o.ortega@jimenezortega.com&gt;

Jue 9/09/2021 4:10 PM

Para: Juzgado 25 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. &lt;ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

📎 4 archivos adjuntos (2 MB)

RECURSO DE - COSTAS.pdf; PAGOS LUZ NANCY REYES.pdf; FACTURA HORIZONTE JIMENEZ ORTEGA.pdf; Cuenta de cobro - PERITO HORIZONTE.pdf;

Señor

**JUEZ (25) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ****ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

E. S. D.

**Referencia: DEMANDA POR VICIOS REDHIBITORIOS - PROCESO VERBAL****Radicado: 110013103025-2017-00549-00****Demandante: CONJUNTO PINARES DE CHIA- SECTOR EDIFICIO HORIZONTE****Demandado: URBANAS SURCOLOMBIANA S.A.S. - URBACOL****Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSUDIO DE APELACIÓN**

**OLIVIER ORTEGA RICO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.015.397.977 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 198.582 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como de apoderado de **URBANAS SURCOLOMBIANA S.A.S.**, dentro del proceso de referencia, por medio del presente escrito interpongo recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el Auto proferido el 3 de septiembre de 2021, notificado el 6 de septiembre de 2021.

Cordialmente;

**Olivier Ortega****Abogado****Jiménez Ortega Abogados****Cel. (57) 3212102246****Skype: olivier\_ortega****Bogotá D.C. - Colombia**

JUZGADO 25 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA

TRASLADO

Bogotá D.C., 22 SEP 2021  
Artículo 319 Código 602  
Inicia 23 SEP 2021  
Vence 27 SEP 2021  
T-013

SECRETARIO

