

Matrícula inmobiliaria 050C 289119. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a HILARIO SANTAMARIA SERRANO ESPERANZA ARIZA CEPEDA, según consta en la escritura, PÚBLICA No. 665 de fecha 5 de mayo de 1979, de la Notaría Veintidós (22) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050C 289119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Centro. -----

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 296.109.000.00---

SEGUNDA PARTIDA : El 100% del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido de un lote de terreno distinguido con el número catorce (14) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran-Británia de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J(81 j) # CUARENTA Y CUATRO CERO CUATRO SUR (44 - 04 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** .- En extensión de siete metros (7) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde (G -2) **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts) con el lote # 20 de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con los lotes números quince, dieciséis y diecisiete (15,16 y 17) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con el lote número trece (13) de la misma manzana. **EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así:** Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral 004556351400000000,CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.400 de



República de Colombia



Aa054704002



Ca350318443

fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149891 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 187.425.000.00

TERCERA PARTIDA - El 100% del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido con el número trece (13) de la manzana número noventa y seis B (96B), situado en la Urbanización Gran Britalia de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J (81 J) numero CUARENTA Y CUATRO CATORCE SUR (44 - 14 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así: **NOROESTE** - En longitud de siete metros (7.00 mts) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde G - dos (G -2). **SURESTE**: en longitud de siete metros (7.00mts), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana. **NORESTE**: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número catorce (14) de la misma manzana. **SUROESTE**: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts), con el lote número doce (12) de la misma manzana. **EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J # 44 - 14 cedula catastral 004556351300000000, CHIP AAA0052KOBN, matrícula inmobiliaria 50S 1149890. TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **CLEMENTE CHAVES JAIME** según consta en la escritura, **PÚBLICA** No. 3.399 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 187.425.000.00

República de Colombia



Papel notarial para uso exclusivo de notarios públicos, certificados y transacciones del notario notarial



Ca350318443



108255-MORTI/HRAS

18-09-19

Código SA Inmuebles

12-11-88

Código SA Inmuebles

CUARTA PARTIDA: 100 % del establecimiento de comercio denominado CAFETERIA LA FLORESTA NIÑA, situada en la carrera 20 número 20- 14 de Bogotá registrada en la Cámara de Comercio con el número de matrícula 02070756 del 1 de marzo de 2011. ESTA PARTIDA. \$ 800.000-----

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$800.000.00 -----

TOTAL ACTIVO INVENTARIADO \$ 671.759.000.00 -----

RELACION DE PASIVO -----

EL CAUSANTE AL MOMENTO DE FALLECER NO DEJO -----

DEUDAS CONOCIDAS. ===== \$ 0 ===== -----

TOTAL ACTIVO LIQUIDO INVENTARIADO \$ 671.759.000.00 -----

SUMA A DISTRIBUIR\$ 671.759 000.00 -----

En consecuencia los bienes inventariados y por repartir son los adquiridos por el causante así:-----

PRIMERAPARTIDA ----- \$ 296.109.000.00

SEGUNDA PARTIDA ----- \$ 187.425.000.00

TERCERA PARTIDA \$ 187.425.000.00

CUARTA PARTIDA \$ 800.000.00

TOTAL ACTIVO LIQUIDO INVENTARIADO ----- \$ 671.759.000.00

TOTAL PARA ADJUDICAR A LOS HEREDEROS \$671.759.000.00

ADJUDICACION:-----

POR BENEFICIO DE INVENTARIOS

ROSA INES MENDEZ MARTIN	11,76%	\$78.998.858.00
ANA CECILIA MENDEZ MARTIN	11,76%	\$78.998.858.00
RICARDO MENDEZ MARTIN	11,76%	\$78.998.858.00
RAFAEL MENDEZ MARTIN	29,44%	\$ 197.765.852.00



República de Colombia



Aa054704003

Ca350318444

SEGÚN ACUERDO FIRMADO POR
LOS HEREDEROS

MIGUEL ANTONIO MENDEZ MARTIN	11.76%	\$78.998.858.00
LUIS MARIA MENDEZ MARTIN	11.76%	\$78.998.858.00
PEDRO ELIAS MENDEZ MARTIN	11.76%	\$78.998.858.00
TOTAL SUMAS IGUALES	100%	\$671.759.000.00

PARA PAGARLES SE LES ADJUDICA: HIJUELA UNO :PARA LA HEREDERA
ROSA INES MENDEZ MARTIN. C.C. 20.743.588. de Bogotá -----

PRIMERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % en común y pro indiviso de una casa de Habitación Junto con el Lote de Terreno en el cual se encuentra Construida, situada en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA VEINTE (20) número CATORCE VEINTE(14 - 20)**, con una extensión superficial de **NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (94.50 M2)** y **OCHENTA Y CINCOMETROS CUADRADOS (85 M2) DE CONSTRUCCION**, consta de cuatro (4) alcobas, un baño sanitario, cocina, un patio, y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos específicos tomados del respectivo título de adquisición así :**POR EL NORTE** .- En extensión de diez punto cincuenta metros (10.50 mts) con casa de **RICARDO CALVO**, hoy de **HULTON Montoya**; **POR EL ORIENTE:** en extensión de ocho punto cincuenta metros (8.50mts), con casa de **JESUS MONTOYA**. **POR EL SUR** .- En extensión de diez punto cincuenta metros, (10.50mts) con casa que es o fue de **DIONICIO RAMIREZ**, **POR EL OCCIDENTE** .- En extensión de nueve punto sesenta metros (9.60mts) con la carrera 20 de Bogotá, siendo éste su frente. **EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así:** Dirección **KR 20 # 14 - 20 Cédula catastral 14 19 12 CHIP: AAA0072WYBS Matrícula Inmobiliaria 050C 289119. TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **HILARIO SANTAMARIA SERRANO ESPERANZA**

República de Colombia



Papel notarial para uso exclusivo de reglas de contemporalidad, testigos y comentaristas del archivo notarial



Ca350318444



INFORMACIONES

18-05-19

12-11-19

ARIZA CEPEDA, según consta en la escritura, PÚBLICA No. 665 de fecha 5 de mayo de 1979, de la Notaría Veintidós (22) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050C 289119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Centro. -----

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 34.822.419.00 ----

SEGUNDA PARTIDA : La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido de un lote de terreno distinguido con el número catorce (14) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britálica de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como CARRERA OCHENTA Y UNA J(81 J) # CUARENTA Y CUATRO CERO CUATRO SUR (44 - 04 SUR), con una extensión superficial de CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50M2) y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : NOROESTE .- En extensión de siete metros (7) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde (G -2) SURESTE: en longitud de siete metros (7.00mts) con el lote # 20 de la misma manzana. NORESTE: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con los lotes números quince, dieciséis y diecisiete (15,16 y 17) de la misma manzana. SUROESTE: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con el lote número trece (13) de la misma manzana. El inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cédula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.4010 de fecha 10 de diciembre de 1987 , de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149891 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.



República de Colombia



A8064704004



Ca350318446

Zona Sur.-----

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 22.041.180.00 ----

TERCERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido con el número trece (13) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britáña de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como CARRERA OCHENTA Y UNA J (81 J) numero CUARENTA Y CUATRO CATORCE SUR (44-14 SUR), con una extensión superficial de CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2) y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así :

NOROESTE .- En longitud de siete metros (7.00 mts) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde G - dos (G -2). **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número catorce (14) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts), con el lote número doce (12) de la misma manzana. **EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así:**

Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. TRADICION: El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.399 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Circuito de Bogotá, registrada al folio de matrícula Inmobiliaria No. 050S 1149890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.-----

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 22.041.180.00 ----

CUARTA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del establecimiento de comercio denominado CAFETERIA LA FLORESTA NIÑA,



Ca350318446



1074-SASISORVEN

18-06-19

Co. Inm. p. s. c. 18-06-19

Co. Inm. p. s. c. 12-11-19

situada en la carrera 20 número 20- 14 de Bogotá registrada en la Cámara de Comercio con el número de matrícula 02070756 del 1 de marzo de 2011. -----

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$94.080.00

TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA ----- \$ 78.998.858.00

HIJUELA DOS: PARA LA HEREDERA ANA CECILIA-----

MENDEZ MARTIN. C.C. 20.743.576 de Bogotá-----

PRIMERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % en común y pro indiviso de una casa de Habitación Junto con el Lote de Terreno en el cual se encuentra Construida, situada en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA VEINTE (20) número CATORCE VEINTE(14 - 20)**, con una extensión superficial de **NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (94.50 M2) y OCHENTA Y CINCOMETROS CUADRADOS (85 M2) DE CONSTRUCCION**, consta de cuatro (4) alcobas, un baño sanitario, cocina, un patio, y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos específicos tomados del respectivo título de adquisición así ;**POR EL NORTE** .- En extensión de diez punto cincuenta metros (10.50 mts) con casa de **RICARDO CALVO**, hoy de **HULTON Montoya**; **POR EL ORIENTE**; en extensión de ocho punto cincuenta metros (8.50mts), con casa de **JESUS MONTOYA**. **POR EL SUR** .- En extensión de diez punto cincuenta metros, (10.50mts) con casa que es o fue de **DIONICIO RAMIREZ**. **POR EL OCCIDENTE** .- En extensión de nueve punto sesenta metros (9.60mts) con la carrera 20 de Bogotá, siendo éste su frente. **EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR 20 # 14 – 20 Cédula catastral 14 19 12 CHIP: AAA0072WYBS Matrícula inmobiliaria 050C 289119. TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **HILARIO SANTAMARIA SERRANO ESPERANZA ARIZA CEPEDA**, según consta en la escritura, **PÚBLICA No. 665** de fecha 5 de mayo de 1979, de la Notaría Veintidós (22) del Círculo de Bogotá, registrada al folio



República de Colombia



Aa064704005

Ca350318448

de matrícula inmobiliaria No. 050C 289119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE ----- \$ 34.822.419.00

SEGUNDA PARTIDA : La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido de un lote de terreno distinguido con el número catorce (14) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britalia de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J(81 J) # CUARENTA Y CUATRO CERO CUATRO SUR (44 - 04 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** .- En extensión de siete metros (7) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde (G -2) **SURESTE**: en longitud de siete metros (7.00mts) con el lote # 20 de la misma manzana. **NORESTE**: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con los lotes números quince, dieciséis y diecisiete (15,16 y 17) de la misma manzana. **SUROESTE**: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con el lote número trece (13) de la misma manzana. **EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así:** Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **CLEMENTE CHAVES JAIME** según consta en la escritura, **PÚBLICA** No. 3.4010 de fecha 10 de diciembre de 1987 , de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149891 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE ----- \$ 22.041.180.00

papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Hay que señalar que este extracto de copia de número público, anexo y presentará al urbanizador



C:350318448



108707070707070707

18-08-19

12-11-19

TERCERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido con el número trece (13) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britálica de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J (81 j) numero CUARENTA Y CUATRO CATORCE SUR (44 - 14 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** - En longitud de siete metros (7.00 mts) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde G - dos (G -2). **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número catorce (14) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts), con el lote número doce (12) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **CLEMENTE CHAVES JAIME** según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.399 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula Inmobiliaria No. 050S 1149890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.-----

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE ----- . \$ 22.041.180.00

CUARTA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del establecimiento de comercio denominado **CAFETERIA LA FLORESTA NIÑA**, situada en la carrera 20 número 20- 14 de Bogotá registrada en la Cámara de Comercio con el número de matrícula 02070756 del 1 de marzo de 2011.



República de Colombia



A3064704006

Ca350318447

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$94.080.00

TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA . ----- \$ 78.998.858.00

HIJUELA TRES: PARA EL HEREDERO RICARDO MENDEZ -----

MARTIN C.C. 19.350.119 BTA-----

PRIMERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % en común y pro indiviso de una casa de Habitación Junto con el Lote de Terreno en el cual se encuentra Construida, situada en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como CARRERA VEINTE (20) número CATORCE VEINTE(14 - 20), con una extensión superficial de NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (94.50 M2) y OCHENTA Y CINCOMETROS CUADRADOS (85 M2) DE CONSTRUCCION, consta de cuatro (4) alcobas, un baño sanitario, cocina, un patio, y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos específicos tomados del respectivo título de adquisición así :**POR EL NORTE** .- En extensión de diez punto cincuenta metros (10.50 mts) con casa de RICARDO CALVO, hoy de HULTON Montoya; **POR EL ORIENTE:** en extensión de ocho punto cincuenta metros (8.50mts), con casa de JESUS MONTOYA. **POR EL SUR.** - En extensión de diez punto cincuenta metros, (10.50mts) con casa que es o fue de DIONICIO RAMIREZ, **POR EL OCCIDENTE** . - En extensión de nueve punto sesenta metros (9.60mts) con la carrera 20 de Bogotá, siendo éste su frente. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR 20 # 14 - 20 Cédula catastral 14 19 12 CHIP: AAA0072WYBS Matrícula inmobiliaria 050C 289119. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a HILARIO SANTAMARIA SERRANO ESPERANZA ARIZA CEPEDA, según consta en la escritura, PÚBLICA No. 665 de fecha 5 de mayo de 1979, de la Notaría Veintidós (22) del Circulo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050C 289119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Centro. -----



1027218571483045
18-09-15
12-11-19

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de recibos pólizas, certificaciones y documentos del archivo notarial

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 34.822.419.00 ----

SEGUNDA PARTIDA : La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido de un lote de terreno distinguido con el número catorce (14) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britálica de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J(81 J) # CUARENTA Y CUATRO CERO CUATRO SUR (44 - 04 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** .- En extensión de siete metros (7) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde (G -2) **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts) con el lote # 20 de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con los lotes números quince, dieciséis y diecisiete (15,16 y 17) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con el lote número trece (13) de la misma manzana. **EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así:** Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **CLEMENTE CHAVES JAIME** según consta en la escritura, **PÚBLICA No. 3.4010** de fecha 10 de diciembre de 1987 , de la Notaría Diecinueve (19) del Circulo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149891 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur. -----

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 22.041.180.00 ----

TERCERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno



A9064704007

C-390318448



República de Colombia

Hayel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

distinguido con el número trece (13) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britalla de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como CARRERA OCHENTA Y UNA J (81 J) numero CUARENTA Y CUATRO CATORCE SUR (44-14 SUR), con una extensión superficial de CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2) y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así:

NOROESTE .- En longitud de siete metros (7.00 mts) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde G - dos (G -2). **SURESTE**: en longitud de siete metros (7.00mts), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana. **NORESTE**: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número catorce (14) de la misma manzana. **SUROESTE**: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts), con el lote número doce (12) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION**: El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.399 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Circulo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 22.041.180.00 -----

CUARTA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del establecimiento de comercio denominado CAFETERIA LA FLORESTA NIÑA, situada en la carrera 20 número 20- 14 de Bogotá registrada en la Cámara de Comercio con el número de matrícula 02070756 del 1 de marzo de 2011. -----

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$94.080.00 -----

TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA ----- \$ 78.998.858.00



106750MCMH-005
18-09-19
17-11-19

HIJUELA CUATRO :PARA EL HEREDERO RAFAEL MENDEZ -----

MARTIN.C.C. 19.205.986 de Bogotá -----

Esta hijuela se adjudica con un porcentaje mayor al Heredero RAFAEL MENDEZ MARTIN, C.C. 19.205.986 según acuerdo de partición y adjudicación en escrito autenticado que se protocoliza en la sucesión, celebrado por todos herederos, el día 8 de noviembre de 2017, como compensación a los servicios que le prestó a su hermano CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN. -----

PRIMERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 29.44 % del 100 % en común y pro indiviso de una casa de Habitación Junto con el Lote de Terreno en el cual se encuentra Construida, situada en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como CARRERA VEINTE (20) número CATORCE VEINTE(14 - 20), con una extensión superficial de NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (94.50 M2) y OCHENTA Y CINCOMETROS CUADRADOS (85 M2) DE CONSTRUCCION, consta de cuatro (4) alcobas, un baño sanitario, cocina, un patio, y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos específicos tomados del respectivo título de adquisición así :**POR EL NORTE** - En extensión de diez punto cincuenta metros (10.50 mts) con casa de RICARDO CALVO, hoy de HULTON Montoya, **POR EL ORIENTE:** en extensión de ocho punto cincuenta metros (8.50mts), con casa de JESUS MONTOYA. **POR EL SUR** - En extensión de diez punto cincuenta metros, (10.50mts) con casa que es o fue de DIONICIO RAMIREZ, **POR EL OCCIDENTE** . - En extensión de nueve punto sesenta metros (9.60mts) con la carrera 20 de Bogotá, siendo éste su frente. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR 20 # 14 - 20 Cédula catastral 14 19 12 CHIP: AAA0072WYBS Matrícula inmobiliaria 050C 289119. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a HILARIO SANTAMARIA SERRANO ESPERANZA ARIZA CEPEDA, según consta en la escritura, PÚBLICA No. 665 de fecha 5 de



República de Colombia



A3064704008



Ca380318448

mayo de 1979, de la Notaría Veintidós (22) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050C 289119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Centro. -----

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE ----- , \$ 87.174.490.00

SEGUNDA PARTIDA : La séptima parte que equivale al 29.44% del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido de un lote de terreno distinguido con el número catorce (14) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britáia de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J(81 J) # CUARENTA Y CUATRO CERO CUATRO SUR (44 - 04 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE :-** En extensión de siete metros (7) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde (G -2) **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts) con el lote # 20 de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con los lotes números quince, dieciséis y diecisiete (15,16 y 17) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con el lote número trece (13) de la misma manzana. **EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así:** Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **CLEMENTE CHAVES JAIME** según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.4010 de fecha 10 de diciembre de 1987 , de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149891 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur. -----



Ca 3503 18448



100703030405070418

18-03-15

12-11-18

100703030405070418

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escritura pública, autenticación y trascritos del archivo notarial

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE ----- . \$ 55.177.920.00

TERCERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 29.44 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido con el número trece (13) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britáña de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J (81 j) número CUARENTA Y CUATRO CATORCE SUR (44 - 14 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** .- En longitud de siete metros (7.00 mts) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J-y zona verde G - dos (G -2). **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número catorce (14) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts), con el lote número doce (12) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **CLEMENTE CHAVES JAIME** según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.399 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.-----

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE . ----- . \$ 55.177.920.00

CUARTA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 29.44 % del 100 % del establecimiento de comercio denominado **CAFETERIA LA FLORESTA NIÑA**, situada en la carrera 20 número 20- 14 de Bogotá registrada en la Cámara de



República de Colombia



A3064704009



Ca330318450

Comercio con el número de matrícula 02070756 del 1 de marzo de 2011. -----

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 235.480.00

TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA ----- \$ 197.765.852.00

HIJUELA CINCO: PARA EL HEREDERO MIGUEL ANTONIO -----

MENDEZ MARTIN C.C. 17.199.558 de Bogotá-----

PRIMERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % en común y pro indiviso de una casa de Habitación Junto con el Lote de Terreno en el cual se encuentra Construida, situada en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA VEINTE (20) número CATORCE VEINTE(14 - 20)**, con una extensión superficial de **NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (94,50 M2)** y **OCHENTA Y CINCOMETROS CUADRADOS (85 M2) DE CONSTRUCCION**, consta de cuatro (4) alcobas, un baño sanitario, cocina, un patio, y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos específicos tomados del respectivo título de adquisición así :**POR EL NORTE** - En extensión de diez punto cincuenta metros (10.50 mts) con casa de **RICARDO CALVO**, hoy de **HULTON Montoya**; **POR EL ORIENTE:** en extensión de ocho punto cincuenta metros (8.50mts), con casa de **JESUS MONTOYA**. **POR EL SUR.** - En extensión de diez punto cincuenta metros, (10.50mts) con casa que es o fue de **DIONICIO RAMIREZ**, **POR EL OCCIDENTE** - En extensión de nueve punto sesenta metros (9.60mts) con la carrera 20 de Bogotá, siendo éste su frente. **EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así:** Dirección **KR 20 # 14 - 20** Cédula catastral **14 19 12 CHIP: AAA0072WYBS** Matrícula inmobiliaria **050C 289119**. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **HILARIO SANTAMARIA SERRANO ESPERANZA ARIZA CEPEDA**, según consta en la escritura, **PÚBLICA** No. 665 de fecha 5 de mayo de 1979, de la Notaría Veintidós (22) del Circulo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. **050C 289119** de la Oficina de Registro de Instrumentos

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de notas de escrituras públicas, con sus anexos y documentos del archivo notarial.



Ca330318450



10878645450451711

18-09-19

12-11-19

Públicos de Bogotá. Zona Centro. -----

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE ----- . \$ 34.822.419.00

SEGUNDA PARTIDA : La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido de un lote de terreno distinguido con el número catorce (14) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britalia de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J(81 J) # CUARENTA Y CUATRO CERO CUATRO SUR (44 - 04 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50M²)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** :- En extensión de siete metros (7) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde (G -2) **SURESTE**: en longitud de siete metros (7.00mts) con el lote # 20 de la misma manzana. **NORESTE**: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con los lotes números quince, dieciséis y diecisiete (15,16 y 17) de la misma manzana. **SUROESTE**: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con el lote número trece (13) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **CLEMENTE CHAVES JAIME** según consta en la escritura, **PÚBLICA** No. 3.4010 de fecha 10 de diciembre de 1987 , de la Notaría Diecinueve (19) del Circulo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149891 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur. **ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE . \$ 22.041.180.00**

TERCERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno



República de Colombia



Aa054704010



Ca350318461



República de Colombia

Hoja 1 - relación para uso exclusivo de registro de - escritura pública - certificados y documentos del archivo anterior

distinguido con el número trece (13) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britáña de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distingue en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J (81 j) numero CUARENTA Y CUATRO CATORCE SUR (44-14 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así:

: NOROESTE .- En longitud de siete metros (7.00 mts) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde G - dos (G -2). **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número catorce (14) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts), con el lote número doce (12) de la misma manzana. **EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así:** Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **CLEMENTE CHAVES JAIME** según consta en la escritura, **PÚBLICA No. 3.399** de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Circulo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE ----- .\$. 22.041.180.00

CUARTA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del establecimiento de comercio denominado **CAFETERIA LA FLORESTA NIÑA**, situada en la carrera 20 número 20-14 de Bogotá registrada en la Cámara de Comercio con el número de matrícula 02070756 del 1 de marzo de 2011. -----

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$. 94.080.00

TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA ----- \$ 78.998.868.00



18-09-15
12-11-19
CÓDIGO DE BARRAS
CÓDIGO DE BARRAS

HIJUELA SEIS: PARA EL HEREDERO LUIS MARIA MENDEZ MARTIN.C.C.

17.199.559 de Bogotá-----

PRIMERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % en común y pro indiviso de una casa de Habitación Junto con el Lote de Terreno en el cual se encuentra Construida, situada en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA VEINTE (20) número CATORCE VEINTE(14 - 20)**, con una extensión superficial de **NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (94.50 M2) y OCHENTA Y CINCOMETROS CUADRADOS (85 M2) DE CONSTRUCCION**, consta de cuatro (4) alcobas, un baño sanitario, cocina, un patio, y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos específicos tomados del respectivo título de adquisición así :**POR EL NORTE** .- En extensión de diez punto cincuenta metros (10.50 mts) con casa de **RICARDO CALVO**, hoy de **HULTON Montoya**; **POR EL ORIENTE:** en extensión de ocho punto cincuenta metros (8.50mts), con casa de **JESUS MONTOYA**. **POR EL SUR** .- En extensión de diez punto cincuenta metros, (10.50mts) con casa que es o fue de **DIONICIO RAMIREZ**, **POR EL OCCIDENTE** .- En extensión de nueve punto sesenta metros (9.60mts) con la carrera 20 de Bogotá, siendo éste su frente. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR 20 # 14 - 20 Cédula catastral 14 19 12 CHIP: AAA0072WYBS Matrícula inmobiliaria 050C 289119. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **HILARIO SANTAMARIA SERRANO ESPERANZA ARIZA CEPEDA**, según consta en la escritura, **PÚBLICA** No. 665 de fecha 5 de mayo de 1979, de la Notaría Veintidós (22) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050C 289119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Centro. **ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE . . . \$ 34.822.419.00**-----



República de Colombia



A8064704011

C8380318452



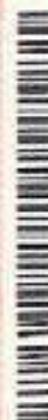
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública, autenticación y firmamentos del archivo notarial

SEGUNDA PARTIDA : La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido de un lote de terreno distinguido con el número catorce (14) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britalia de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J(81 J) # CUARENTA Y CUATRO CERO CUATRO SUR (44 - 04 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE .-** En extensión de siete metros (7) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde (G -2) **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts) con el lote # 20 de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con los lotes números quince, dieciséis y diecisiete (15,16 y 17) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con el lote número trece (13) de la misma manzana. **EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así:** Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral **CHIP AAA0052KOCN**, matrícula inmobiliaria **50S 1149891**. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **CLEMENTE CHAVES JAIME** según consta en la escritura, **PÚBLICA No. 3.4010** de fecha **10 de diciembre de 1987**, de la Notaria Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. **050S 1149891** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE ----- \$ 22.041.180.00

TERCERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido con el número trece (13) de la manzana número noventa y seis B (96B)



1901 NOTARIAS

16-09-19

12-11-18

situado en la Urbanización Gran Britáña de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J (81 j) numero CUARENTA Y CUATRO CATORCE SUR (44 – 14 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así: **NOROESTE** - En longitud de siete metros (7.00 mts) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde G – dos (G -2). **SURESTE**: en longitud de siete metros (7.00mts), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana. **NORESTE**: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número catorce (14) de la misma manzana. **SUROESTE**: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts), con el lote número doce (12) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J # 44 – 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION**: El Inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **CLEMENTE CHAVES JAIME** según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.399 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Circulo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.-----

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE . ----- . \$ 22.041.180.00

CUARTA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del establecimiento de comercio denominado **CAFETERIA LA FLORESTA NIÑA**, situada en la carrera 20 número 20- 14 de Bogotá registrada en la Cámara de Comercio con el número de matrícula 02070756 del 1 de marzo de 2011. -----

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$94.080.00 -----

TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA ----- . \$ 78.998.858.00



A9064704012



Ce350318453

HIJUELA SIETE :PARA EL HEREDERO PEDRO ELIAS MENDEZ MARTIN.C.C.
79.390.382. de Bogotá

PRIMERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % en común y pro indiviso de una casa de Habitación Junto con el Lote de Terreno en el cual se encuentra Construida, situada en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA VEINTE (20) número CATORCE VEINTE(14 - 20)**, con una extensión superficial de **NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (94.50 M2)** y **OCHENTA Y CINCOMETROS CUADRADOS (85 M2) DE CONSTRUCCION**, consta de cuatro (4) alcobas, un baño sanitario, cocina, un patio, y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos específicos tomados del respectivo titulo de adquisición así :**POR EL NORTE .- En extensión de diez punto cincuenta metros (10.50 mts)** con casa de **RICARDO CALVO**, hoy de **HULTON Montoya**; **POR EL ORIENTE:** en extensión de **ocho punto cincuenta metros (8.50mts)**, con casa de **JESUS MONTOYA**. **POR EL SUR. - En extensión de diez punto cincuenta metros, (10.50mts)** con casa que es o fue de **DIONICIO RAMIREZ**, **POR EL OCCIDENTE . - En extensión de nueve punto sesenta metros (9.60mts)** con la camera 20 de Bogotá, siendo éste su frente. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR 20 # 14 - 20 Cédula catastral 14 19 12 CHIP: AAA0072WYBS Matricula inmobiliaria 050C 289119. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **HILARIO SANTAMARIA SERRANO ESPERANZA ARIZA CEPEDA**, según consta en la escritura, **PÚBLICA** No. 665 de fecha 5 de mayo de 1979, de la Notaría Vintidós (22) del Circulo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050C 289119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Centro.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE ----- \$ 34.822.419.00



Ce350318453



1087755851WH-SAS

18-03-19

12-11-19

SEGUNDA PARTIDA : La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido de un lote de terreno distinguido con el número catorce (14) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britálica de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J(81 J) # CUARENTA Y CUATRO CERO CUATRO SUR (44 - 04 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** .- En extensión de siete metros (7) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde (G -2) **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts) con el lote # 20 de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con los lotes números quince, dieciseis y diecisiete (15,16 y 17) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con el lote número trece (13) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cédula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **CLEMENTE CHAVES JAIME** según consta en la escritura, **PÚBLICA** No. 3.4010 de fecha 10 de diciembre de 1987 , de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149891 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE . ----- . \$ 22.041.180.00

TERCERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido con el número trece (13) de la manzana número noventa y seis B (96B)



A3054704013

Ca350318464



situado en la Urbanización Gran Britáña de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como CARRERA OCHENTA Y UNA J (81 J) numero CUARENTA Y CUATRO CATORCE SUR (44 - 14 SUR), con una extensión superficial de CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2) y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo titulo de adquisición así :

NOROESTE .- En longitud de siete metros (7.00 mts) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde G - dos (G -2). **SURESTE**: en longitud de siete metros (7.00mts), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana. **NORESTE**: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número catorce (14) de la misma manzana. **SUROESTE**: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts), con el lote número doce (12) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION**: El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.399 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Circuito de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.

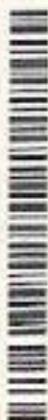
ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE ----- . . . \$ 22.041.180.00

CUARTA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del establecimiento de comercio denominado CAFETERIA LA FLORESTA NIÑA, situada en la carrera 20 número 20- 14 de Bogotá registrada en la Cámara de Comercio con el número de matrícula 02070756 del 1 de marzo de 2011. -----

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE . ----- . \$94.080.00

TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA ----- \$ 78.998.858.00

TOTAL ACERVO HEREDITARIO ----- \$ 671.759.000.00



18-03-12 10:07:53 AM

12-11-19

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en escritura pública - No tiene costo para el usuario.

TOTAL ACTIVO HERENCIAL DISTRIBUIDO \$ 671.759.000.00 -----

De esta forma doy por terminado el trabajo de partición y adjudicación de los bienes en la sucesión de la referencia, Sírvase señora Notaria elevar a Escritura pública. ----

Atentamente,-----

ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA. -----

C.C 2.893.458. de Bogotá -----

T.P. 54.673. DEL C. S. J "-----

NOTA: El(la) apoderado(a) manifiesta bajo la gravedad del juramento en este instrumento público que el poder conferido no ha sido revocado, que sus poderdantes gozan de perfecto estado de salud y no han fallecido. -----

NOTA: Manifiesto que de la veracidad de las declaraciones y autenticidad de los documentos anexos en éste instrumento público sólo responde la parte compareciente. -----

NOTA: El notario encargado JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES se encuentra debidamente nombrado y posesionado según consta en la RESOLUCION N° 16347 de fecha 17 DE DICIEMBRE DE 2019 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, por lo que ejerce igualmente sus funciones. -----

NOTA: Para efectos de la radicación electrónica "REL", los intervinientes manifiestan, que el correo electrónico en el cual recibirán notificaciones será: aa.moreno@hotmail.com, no obstante autoriza(n) ser igualmente notificados en los correos consignados en la antefirma, pero en todo caso podrá ser consultado ante las oficinas de Registro de Instrumentos Públicos en la página web: <https://radicacion.supernotariado.gov.co/app> -----

El compareciente presentó para su protocolización los siguientes comprobantes fiscales: 1.- De conformidad con lo dispuesto y autorizado por la Ley 527 de 1999, artículos 2 literales a, e, y f., 5, 6, 8, 10 y 12, se consultaron y obtuvieron a través del sistema de Intercambio Electrónico de Datos (EDI), dispuesto por las entidades competentes para expedir comprobantes fiscales e información registral



(SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA y SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO), para que en el marco del proyecto de simplificación VENTANILLA ÚNICA DE REGISTRO VUR, el Notario(a) elimine la exigencia de los comprobantes fiscales al ciudadano y los obtenga directamente de la plataforma VUR de intercambio electrónico de datos. De acuerdo con lo anterior se consultaron e imprimieron de la plataforma los siguientes comprobantes fiscales, que se protocolizan con este instrumento: -----

FOLIO DE MATRICULA 50C-289119 -----

1.- CONSULTA WEB DE PAGO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL (BASE DE DATOS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL) AÑO GRAVABLE 2019, MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-289119 -----

CHIP CATASTRAL AAA0072WYBS -----

No. CONSULTA: 115875333 -----

FECHA 26-09-2019 05:07 PM -----

VALIDO PARA INSERTAR EN EL PROTOCOLO NOTARIAL -----

2. FORMULARIO SUGERIDO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, AÑO GRAVABLE: 2019, FORMULARIO No. 2019201041607040560 -----

FECHA DE PAGO: 27 DE MARZO DE 2019 -----

BANCO QUE REPORTA: BANCO DAVIVIENDA -----

AVALUO AÑO 2019: \$ 296.109.000 -----

3. CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL PIN DE SEGURIDAD KNHAADCER2N2G -----

FECHA DE EXPEDICION 23-12-2019 -----

FECHA DE VENCIMIENTO: 22-01-2020 -----

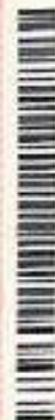
VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de valorización. -----

CONSECUTIVO No: 1409244 -----

FOLIO DE MATRICULA 50S-1149091 -----



C4350318455



10878540808087

18-09-19

12-11-19

12-11-19

1.- CONSULTA WEB DE PAGO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL (BASE DE DATOS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL) AÑO GRAVABLE 2019, MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-1149891 -----

CHIP CATASTRAL AAA0264LONX-----

No. CONSULTA: 115875509-----

FECHA 26-09-2019 05:07 PM -----

VALIDO PARA INSERTAR EN EL PROTOCOLO NOTARIAL -----

2. FORMULARIO SUGERIDO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, AÑO GRAVABLE: 2019, FORMULARIO No. 2019301010003659421 -----

FECHA DE PAGO: 27 DE MARZO DE 2019 -----

BANCO QUE REPORTA: BANCO DAVIVIENDA -----

AVALUO AÑO 2019: \$ 187.425.000 -----

3. CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL PIN DE SEGURIDAD xoTAADLXITV3V4-----

FECHA DE EXPEDICION 23-12-2019. -----

FECHA DE VENCIMIENTO: 22-01-2020 -----

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de valorización. -----

CONSECUTIVO No: 1580039-----

FOLIO DE MATRICULA 50S-1149890 -----

1.- CONSULTA WEB DE PAGO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL (BASE DE DATOS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL) AÑO GRAVABLE 2019, MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-1149890 -----

CHIP CATASTRAL AAA0052KOBS-----

No. CONSULTA: 115875635-----

FECHA 26-09-2019 05:08 PM -----

VALIDO PARA INSERTAR EN EL PROTOCOLO NOTARIAL -----

2. FORMULARIO SUGERIDO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, AÑO



República de Colombia



A3064704015



Ca350318458

GRAVABLE: 2019, FORMULARIO No. 2019301010107055235

FECHA DE PAGO: 27 DE MARZO DE 2019

BANCO QUE REPORTA: BANCO DAVIVIENDA

AVALUO AÑO 2019: \$ 264.187.000

3. CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL PIN DE SEGURIDAD FOJAADLMIVRTC5

FECHA DE EXPEDICION 23-12-2019.

FECHA DE VENCIMIENTO: 22-01-2020

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de valorización.

CONSECUTIVO No. 1572605

CAMARA DE COMERCIO DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO CAFETERIA LA FLORESTA NIÑA,

NOTA: se advirtió a la otorgante de esta escritura de la obligación que tiene de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo pertinente antes de firmarla. la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. en consecuencia, la (el) notaria(o) no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de la otorgante y de la (el) notaria(o). en tal caso estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. (artículo 35, decreto ley 960 de 1.970).

EL COMPARECIENTE HACE CONSTAR QUE:

- 1) Ha verificado cuidadosamente su nombre completo, el número de su documento de identidad, linderos, folio de matrícula inmobiliaria
- 2) Declara además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, que en consecuencia, asume la responsabilidad que se deriven de cualquier inexactitud en las mismas.



18-03-19 13-11-19

República de Colombia

Modelo autorizado para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

3) Conoce la ley y sabe que la(el) notaria(o) responde de regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----

NOTA: ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO: Se deja constancia que los intervinientes fueron advertidos sobre el Registro de la presente Escritura Pública ante la Oficina competente, dentro del término legal de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento so pena de incurrir, vencido dicho término, en una sanción de interés de mora por mes o fracción de mes de retardo. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: LEÍDO, el presente instrumento público por el compareciente y advertida de la formalidad de su registro, en la oficina de registro de instrumentos públicos, dentro del término legal, lo halló conforme con sus intenciones y lo aprobó en todas sus partes y firmó junto con la(el) notaria(o) quien da fe y lo autoriza. -----

Se utilizaron las hojas de papel notarial números: Aa064701996, Aa064701997, Aa064701998, Aa064701999, Aa064702000, Aa064704001, Aa064704002, Aa064704003, Aa064704004, Aa064704005, Aa064704006, Aa064704007, Aa064704008, Aa064704009, Aa064704010, Aa064704011, Aa064704012, Aa064704013, Aa064704014, Aa064704015, Aa064704016 -----

RESOLUCION 0691 DEL 24 DE ENERO DE 2019 (MODIFICADA POR RES. N° 1002 DEL 31/01/2015) -----

DERECHOS NOTARIALES: \$ 2.367.080 -----

SUPERINTENDENCIA: \$ 23.200 -----

FONDO NOTARIADO Y REGISTRO: \$ 23.200 -----

IVA COBRADO: \$ 642.937 -----

18/09/2019

Consultas VUR



C=350318468



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

MEJOR PARA TODOS 5482



Consulta de Estado de Cuenta por Concepto Predial

Fecha: 26/09/2019

Hora: 05:07 PM

No. Consulta: 115675353

N° Matricula Inmobiliaria: 500-255119

Referencia Catastral: A/V/0072WYGS

Notaría de Bogotá
Tercera Sección
José Wilfredo Cortés Morales
C=350318468

República de Colombia

Procedimiento para las consultas de cuentas por concepto predial, verificación y levantamiento del archivo catastral

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		S	NO
2018	X		0		X
2018	X		0		X
2017	X		0		X
2016	X		0		X
2015	X		0		X
2014	X		0		X
2013	X		0		X
2012	X		0		X
2011	X		0		X
2010	X		0		X
2009	X		0		X
2008	X		0		X
2007	X		0		X
2006	X		0		X
2005	X		0		X
2004	X		0		X
2003	X		0		X
2002	X		0		X
2001	X		0		X

Esta información se expone en perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración, a las acciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

[Ver la base de datos en el catastro \(en línea\)](#)

www.vur.gov.co

Usuario: VATERROS
Nombre: VILMA ALEJANDRA TERREROS DIAZ
Ejercicio: NOTARIA
Ciudad: BOGOTÁ D.C.
P: 161 48 121 161, 192 168 76 102



Ordenamiento: B. Bogotá 12-11-19



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INSTRUMENTOS
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD:

KNHAADCERS2N2G

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:	KR 20 14 40
Matrícula Inmobiliaria:	050C00289119
Cédula Catastral:	14 19 12
CHIP:	AAA0072WYBS
Fecha de expedición:	16-11-2017
Fecha de Vencimiento:	14-02-2018

5482

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1409244

JOMIDU1938:CJPANTOU1/CJPANTOU1

CJPANTOU1

NOV-16-17 09:11:19

ACRA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Desarrollo Urbano

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones

5482

PIN DE SEGURIDAD: KNHAADCERS2N2G

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 20 14 40

Matrícula Inmobiliaria: 050C00289119

Cédula Catastral: 14 19 12

CHIP: AAA0072WYBS

Fecha de expedición: 23-12-2019

Fecha de Vencimiento: 22-01-2020

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES
A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: Si haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o arrendamientos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1409244

wl02ec0f:oracl01CVGARZON1

CJPANTOJ1

DIC-23-19 11:45:23

ABRA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

101118-8
INSTRUMENTOS DE TRAMITE

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



Ca380318470



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: KNHAADCERS2N2G

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 20 14 40
 Matrícula Inmobiliaria: 050C00289119
 Cédula Catastral: 14 19 12
 CHIP: AAA0072WYBS
 Fecha de expedición: 26-09-2019
 Fecha de Vencimiento: 26-10-2019



VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES
A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1409244

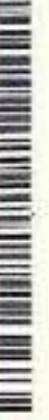
wf02cc01:oracleCYMUNOZP1 CJPANTOJ1 SEP-26-19 15:32:37 ADMA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

BOGOTÁ
Institución Democrática Abierta

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



República de Colombia

Mayor seguridad para sus ciudadanos al emplear los sistemas públicos, oficiales y documentados del archivo notarial

12-11-19



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro y Geomática

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva Presidencial No.02 del 2º00, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. **Página: 1** de 3

Radicación No.: 1073654

Fecha: 26/09/2019

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	CARLOS JULIO MENDEZ MARTEN	C	17080049	100	NO

Total de Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	665	05/05/1979	BOGOTÁ D.C.	22	050C00289119

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 20 14 40 - Código postal: 111411

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada o "incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la dirección oficial

KR 20 14 44

KR 20 14 42

Dirección(es) anterior(es):

KR 20 14 40 FECHA:31/12/2003

KR 20 14 40 FECHA:31/12/2006

KR 20 14 40 FECHA:31/12/2002

Código de Sector Catastral Cédula(s) Catastral(es):

006106 95 16 000 00000 14 19 12

CHIP: AAA0072WYBS

Número Predial No: 110010161140600050016000000000

Destino Catastral: 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

Estrato: 0 **Tipo Propiedad:** PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Uso: 004 CORREDOR COMERCIAL NPH O HASTA 3 UNID PH

Total Área Terreno

89

Total Área construcción

284.3

Información Económica

Años	Valor Avalúo catastral	Año Vigencia
1	\$296.109.000,00	2019
2	\$255.900.000,00	2018
3	\$221.015.000,00	2017
4	\$203.224.000,00	2016
5	\$182.895.000,00	2015
6	\$158.912.000,00	2014
7	\$127.189.000,00	2013
8	\$118.548.000,00	2012
9	\$126.073.000,00	2011

La inscripción en Catastro es gratuita. Debe de ser otorgada, no antes de la validación que tenga la dirección y una precisión. Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAJOR INFORMACIÓN: correo electrónico catastro@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE, Tel. 2947600 (línea 7000)

SUSCRIPTA, A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2019

Ligia Elvira González Martínez

LIGIA ELYIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 6FD87D9DC521

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



Ca350318471



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Cooperaciones

Nº N DE SEGURIDAD:

KN: AADCERS2N2G



Ca350318471

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:	KR 20 ^a A 40
Matrícula inmobiliaria:	050C00289116
Cédula Catastral:	14-18-12
CHIP:	AAA0072WYBS
Fecha de Expedición:	23/12/2018
Fecha de Vencimiento:	22/01/2020

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES
A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del acuerdo 7 de 1987 "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No. 1408244

webidu.icj.gov.co/null

FECHA 26/12/2019 11:23 AM

Bogotá D.C. www.icj.gov.co
CAM 22 No. 637 P.1w.Fisp

Coordinadora de Atención al Ciudadano 12-11-19

13551PA19DV8574

República de Colombia

Pagar notarial para sus rubros de registro de bienes raíces, matrículas y gravámenes del arrolamiento notarial



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**MEJOR**
SERVICIO AL CIUDADANO**Consulta de Estado de Cuenta por Concepto Predial**

Fecha: 28/09/2019

Hora: 09:28 PM

No. Consulta: 1 5873336

N° Matricula Inmobiliar: 638
145256

Referencia Catastral: AM400524085

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2011	X		0		X
2012	X		0		X
2013	X		0		X
2014	X		0		X
2015	X		0		X
2016	X		0		X
2017	X		0		X
2018	X		0		X
2019	X		0		X

Esta información de estado de cuenta, respecto de los tributos que acreditan las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de sus facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración, situación es que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

[Vuelva aquí](#) [verificar en el protocolo Notarial](#)

www.mejor.gov.co

Usuario: VATERREROS
Nombre: V. LYNALLJANO VATERREROS DIAZ
Dir. cod: NOTARIA
Ciudad: BOGOTÁ D. C.
IP: 181.19.121.18 | 182.168.78.102



Ca350318472



República de Colombia

Impuestos de rentas públicas, notificaciones y multas de tránsito



Ca350318



12-11-19

Condición de pago

AÑO GRAVABLE
2019



**Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudó: **19012882823**
Formulario Número: 2019051010107058235

101



IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		DIRECCIÓN		MATRÍCULA INMOBILIARIA	
1. CERP	AAAL052K085	2. DIRECCIÓN	KR 61J 44 14 SUR	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	0
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE					
4. N.º IDENTIFICACION	1795491	5. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	GAHNAS JULIO MENDEZ MARTIN	6. CALIDAD	0
7. % PROPIEDAD	0	8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	KR 61J 44 14 SUR	9. MUNICIPIO	BOGOTÁ, D.C.
ESTADO Y DERECHOS					
SITUACIÓN EN PRIVADA					
10. ANÁLISIS CATASTRAL	205.07.028	11. DEDUCTIVO INCENDARIO	02-COMERCIALES USUARIOS	12. SANCION	00
13. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	2.585.000	14. SEGUIMIENTO POR INCUMPLIMIENTO DIFERENCIAL	VALOR	15. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	1.855.000
16. SANCION	VS	NASTA	05/04/2019	VALOR	0
17. TOTAL SALDO A CARGO	MA	NASTA	21/05/2019	VALOR	1.855.000
18. VALOR A PAGAR	VP				1.855.000
19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD				185.000
20. DESCUENTO ADICIONAL	DA				0
21. INTERÉS DE MOROSIDAD	IM				0
22. TOTAL A PAGAR	TP				1.669.000
PAGO VOLUNTARIO					
23. Pago voluntariamente un 10% de interés	SI	NO	X	El acuerdo debe devolverse al	
24. PAGO VOLUNTARIO	AV				0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA				1.669.000

BOGOTÁ, D.C. 27 MAR 2019
RECIBIDO CON PAGO

16692-APADM042CR



Certificación Catastral

Radicación No.: 1073654
Fecha: 26/09/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antifraudes) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 3 de 3

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	CARLOS JULIO MENDEZ MARTEN	C	17000049	100	NO

Total de Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	3399	10/12/1987	SANTA FE DE BOGOTÁ	19	050501149890

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
KR 81J 44 14 SUR - Código postal: 110861

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es: la puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que cata sobre una fachada distinta de la dirección oficial

Dirección(es) anterior(es):
KR 81J 44 14 SUR FECHA:31/12/2008
KR 81J 44 14 SUR FECHA:31/12/2006
KR 91 44 02 S FECHA:02/06/2003

Código de Sector Catastral **Cédula(s) Catastral(es):**
004556351300000009 004556351300000009
CHIP: AAA0052K0B3
Número Predial Nat: 110010145085600350613000000009

Destino Catastral: 67 PREDIO CON MEJORA AJENA
Estrato: 0 **Tipo Propiedad:** PARTICULAR

Total Área Terreno **Total Área construcción**
122.5

Información Económica

Años	Valor Avalúo catastral	Año Vigencia
1	\$187,425,000.00	2019
2	\$154,350,000.00	2018
3	\$132,300,000.00	2017
4	\$121,275,000.00	2016
5	\$99,225,000.00	2015
6	\$88,200,000.00	2014
7	\$71,065,000.00	2013
8	\$46,856,000.00	2012
9	\$36,444,000.00	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni otorga los valores que tenga una transacción o una posesión. Radicación No. 01075911 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: como el usuario contactarnos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE, Tel: 2047600 Ext 7509

EXPEDIDA, A LOS 25 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2019

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 6TD87D9DC521

Av. Cra 30 No. 25 - 50
Código postal: 110311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Ca350318473



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: FOJAADLMIVRTC5

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 81J 44 14 SUR
 Matrícula Inmobiliaria: 050S01149890
 Cédula Catastral: 004556351300000000
 CHIP: AAA0052KOBS
 Fecha de expedición: 26-09-2019
 Fecha de Vencimiento: 26-10-2019

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1572605

wf02ee0t:erecle/CYMUNOZP1 CCCOYGON1 SEP-26-19 15:31:46 ADPA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

BOGOTÁ
Instituto de Desarrollo Urbano

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

Notario
Jose María Morales
Ca350318473



12-11-19

República de Colombia

Según autoridad para ello, emitido en copia de escritura pública, recibidos y documentos del archivo notarial



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INSTRUMENTO
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

PIA DE SEGURIDAD:

FOJAADLMVRTC5

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:	KR 80J 44 14 SUR
Matrícula Inmobiliaria:	060801149890
Cácula Catastral:	004656351303000000
CHIP:	AAAC052K0BS
Fecha de Emisión:	23/12/2019
Fecha de Vencimiento:	22/01/2020

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del acuerdo 7 de 1987: "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente."

Consecutivo No: 1572805

web:du.ica.gov.co null

FECHA: 26/12/2019 11:22 AM





Ca350318474



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

5482

PIN DE SEGURIDAD: FOJAADLMIVRTC5

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 81J 44 14 SUR
 Matricula Inmobiliaria: 050S01149890
 Edula Catastral: 004556351300000000
 CHIP: AAA0052K0BS
 Fecha de expedición: 23-12-2019
 Fecha de Vencimiento: 22-01-2020



VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no libera que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1572605

wl02cc01:oracle/CVGARZON1

CCCOYGON1

DIC-23-19 11:46:59

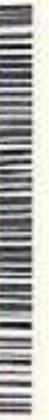
ADRA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

ICD, S.A.S.
Instituto de Desarrollo Urbano

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



Ca350318474

12-11-19

Graciela L. Mayorga

República de Colombia

Este material forma parte de los archivos de los sistemas de información y formados del archivo central



Ca350318475



Ca350318475

República de Colombia



Para notarial para sus actantes: copias de: sentencias judiciales, certificaciones y documentos del archivo subscrito



Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado

AÑO GRAVABLE 2019

No. Referencia Recaudo 19012948652, Formulario Número: 201901010002855421, Código de verificación de uso de recaudo



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
1. D.E.P. AA0264L0NX	2. DIRECCION KR 81J 44 04 SUR
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1140601	

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4. TIPO CC	5. N° IDENTIFICACIÓN 17180049	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN	7. % PROPIEDAD 100	8. CALIDAD PROPIETARIO	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 81J 41 14 SUR	10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C.

C. LIQUIDACIÓN PRIVADA					
11. VALOR CATASTRAL 40,000	12. I.P.T. NO HACIENDA 0	13. IMPUESTOS SUJETOS A DEDUCCIÓN 0	14. I.P.T. 0	15. % DEDUCCIÓN 0	16. % DEDUCCIÓN 0
17. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR 1,237,000	18. DESCUENTO POR INCAPACIDAD O DISCAPACIDAD 0		19. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR 1,237,000		

20. SANCIÓN VS	HASTA 05/04/2019	0	HASTA 21/08/2019	0
21. TOTAL SALDO A CARGO HA	1,237,000		1,237,000	
D. PAGO				
22. VALOR A PAGAR VP	1,237,000		1,237,000	
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TO	124,000		0	
24. DESCUENTO ADICIONAL DA	0		0	
25. INTERÉS DE MORA IM	0		0	
26. TOTAL A PAGAR TP	1,113,000		1,237,000	

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO				
Aporte voluntariamente un 15% adicional al				
27. PAGO VOLUNTARIO AV	SI	NO	X	M. Aporte debe destinarse al
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA			1,113,000	0

27 MAR 2019, CAJEROS RECIBIDO CON PAGO

12-11-19



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
CANTONAL

Certificación Catastral

Radicación No.: 1073654

Fecha: 26/09/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 952 de 2005 (antrámities) artículo 6, parágrafo 3. Pagina: 2 de 3

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN	C	17080049	100	NO

Total de Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Mátricula Inmobiliaria
6	3400	18/12/1987	SANTA FE DE BOGOTÁ	19	030501149891

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 81J 44 04 SUR - Código postal: 110861

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada o "incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de Sector Catastral: 004556 35 14 000 00000
Cédula(s) Catastral(es): 004336351400000000
CHIP: AAA0264LONX
Número Predial Nat: 110010145085600350014000000009

Destino Catastral: 67 PREDIO CON MEJORA AJENA
Estrato: 0 Tipo Propiedad: PARTICULAR

Total Area Terreno: 122.5
Total Area construcción: 0

Información Económica

Años	Valor Avalúo catastral	Año Vigencia
1	\$187,425,000.00	2019
2	\$154,350,000.00	2018
3	\$132,300,000.00	2017
4	\$121,275,000.00	2016
5	\$99,225,000.00	2015
6	\$88,200,000.00	2014
7	\$71,663,000.00	2013
8	\$46,856,000.00	2012
9	\$36,444,000.00	2011

La inscripción Catastral se constituye Efecto de Forma, si antes los valores que respaldan la inscripción o una posesión, Resolución No. 070-2011 de IGAC MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico: certificacion@catastrobogota.gov.co, Párrafo de Servicio: SuperCADE, Tel: 2347600 Fax 7680

EXPONIDA, A LOS 26 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2019

Ligia Elvira González Martínez

LIGIA ELVIRA GÓNZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 6FD87D9DC521

Av. Cra 30 No. 26 - 50
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Ca350318476



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-S / Dirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: x0TAADLXITV3V4

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 81J 44 04 SUR
 Matricula Inmobiliaria: 050901149891
 Cédula Catastral: 004556351400000009
 CHIP: AAA0284LONX
 Fecha de expedición: 26-09-2019
 Fecha de Vencimiento: 26-10-2019



VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1580039

w102cc01:oracle/CVMUNOZP1

CMBERNAL2

SEP-26-19 15:30:59

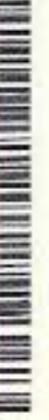
ADRA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Dirección de Desarrollo Urbano

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



12-11-19



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones

5482

PIN DE SEGURIDAD: xoTAADLXITV3V4

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 81J 44 04 SUR

Matrícula Inmobiliaria: 050S01149891

Cédula Catastral: 004556351400000009

CHIP: AAA0264LONX

Fecha de expedición: 23-12-2019

Fecha de Vencimiento: 22-01-2020

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1580039

w02ec01:oracl0/CVGARZON1

CMBERNAL2

DIC-23-19 11:48:18

ADRA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

INSTITUTO
DE DESARROLLO URBANO

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



Ca350315477



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD:

x0TAADLXITV3V4

3482



Ca350315477

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 81J 44 04 SUR
 Matrícula Inmobiliaria: 05080149891
 Cédula Catastral: 004555351400000009
 CHIP: AAA0254LONX
 Fecha de Expedición: 23/12/2019
 Fecha de Verimiento: 22/01/2020

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES a la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización

Artículo 111 de acuerdo 7 de 1967 "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1580036

web.duidu.gov.co null

FECHA: 23/12/2019 11:24 AM



12-11-19



ACTA N° 558

5482

Iniciación de Trámite de Liquidación Sucesoral de **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN** quien se identificó en vida con la cédula de Ciudadanía número 17.080.049

En Bogotá, D.C., Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los Veintidós (22) días del mes de Noviembre del dos mil diecisiete (2017), compareció a la Notaría Séptima (7ª) de Bogotá el Dr. **ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA** y dijo:

Que compareció con el propósito de iniciar el trámite Notarial de liquidación Sucesoral de **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN** quien se identificó en vida con la cédula de Ciudadanía número 17.080.049, quien falleció en Bogotá D.C. el día Dieciséis (16) de marzo del Dos mil Doce (2012), siendo su último domicilio y asiento principal la ciudad de Bogotá D.C., para tal efecto presentó solicitud el día veintidós (22) de noviembre del año dos mil diecisiete (2017) con los siguientes anexos:

- Registro de Defunción.
- Registro civil de Matrimonio
- Registros civiles de nacimiento
- Relación de Inventerios y Avalúos.
- Trabajo de partición.
- Solicitud de Trámite Sucesoral debidamente autenticada.
- Poder ceodamente Autenticado.

La suscrita notaría observando que la solicitud y la documentación anexa reúne los requisitos exigidos por los Artículos 1,2,3 del Decreto 902 de 1988 y demás normas concordantes, en consecuencia acepta y ordena que se fije por el término de diez (10) días en un lugar visible de la Notaría, edicto emplazatorio; se publique en un periódico y se difunda en una emisora el adicto emplazatorio correspondiente, que para tal efecto se entrega su texto el Dr. **ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA**

La suscrita Notaria, ordenará la comunicación a la Superintendencia de Notariado y Registro de la iniciación del Trámite Sucesoral, para que surta los efectos correspondientes.

En constancia se firma la presente los Veintitrés (23) días del mes de Noviembre del dos mil diecisiete (2017).


LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA
NOTARIA SÉPTIMA (7ª) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



056097 12-12-2019 11:51 AM
C:350318479



El emprendimiento es de todos. Financiado

5482

1.32.244.443. 20688

Bogotá, D. C. 13 diciembre 2019

CORREO CERTIFICADO

Señores:
NOTARÍA SEPTIMA (7a) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
Calle 12B No. 8-39 Edificio Bancoquia
Bogotá, D. C.

ASUNTO: Proceso
Sucesión CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN
C.C 17080049
Radicado DIAN No. 10247 - 2017

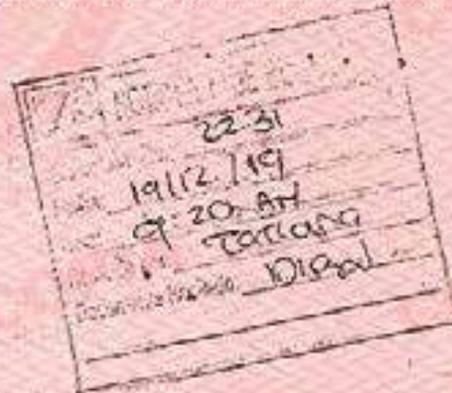
Cordial saludo,

Previos los análisis que se encuentra a nuestro alcance realizar a la fecha y para los efectos del artículo 844 del Estatuto Tributario y demás normas concordantes, le informo que puede continuar con los trámites correspondientes al proceso de Sucesión citado en el asunto. Se reitera el Oficio No 1.32.244.443, 20983 del 14/12/2018.

Lo anterior, sin perjuicio del cobro administrativo de las obligaciones insolutas que se encuentren posteriormente o que surjan como resultado de investigaciones de carácter tributario o aduanero, adelantadas por la administración competente.

Sin otro particular,


EZEQUIEL MARTINEZ MARTINEZ
G.I.T. de Representación Externa
División de Gestión de Cobranzas



Nota: Una vez realizada la reperición RECUERDE cancelar el RUT de la Sucesión Ilíquida.

Forma de pago: en efectivo, transferencia o depósito en el Sistema FOMC de la DIAN
Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá
Antiguo BCH Cra. 6 N° 15-32 piso 5ª PRX 409 00 09
Código postal 110321
www.dian.gov.co

Da tiene G.P
Andrés

138640VPC04PABMD

República de Colombia

País natal para sus sucesiones. Se copia de notarios públicos, notarios y funcionarios del sector notarial.



Coordinación de Impuesto 13-11-19

2482

NOTARIA SEPTIMA (7ª)
DE BOGOTA D.C.

CALLE 12 B No. 8-39 INT 3,6 Y 7

TEL. 282 65 65

6075

EMPLAZA

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO en un periódico, en el trámite de la liquidación sucesoral de CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN quien se identificó en vida con la cédula de Ciudadanía número 17.080.049, quien falleció en Bogotá D.C, el día Dieciséis (16) de marzo del Dos mil Doce (2012), siendo su último domicilio y asiento principal la ciudad de Bogotá D.C.

Aceptando el trámite sucesoral en esta Notaria mediante acta número 558 de fecha Veintitrés (23) de Noviembre del dos mil diecisiete (2017), se ordena la publicación de este EDICTO en un periódico y en una radiodifusora de Bogotá D.C. en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo tercero (3º) del Decreto Novecientos dos (902) de Mil Novecientos ochenta y ocho (1.988) ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaria por el término de diez (10) días.

El presente EDICTO se fija hoy veintitrés (23) de Noviembre del dos mil diecisiete (2017), a las ocho (08:00 a.m.) de la mañana.

LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA
NOTARIA SEPTIMA (7ª) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

MANEJO PLAZO
4.01.2017
5

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



SEÑORES

NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA

Atte: OFICINA JURIDICA - SUCESIONES

Bogotá D.C.

REFERENCIA: SUCESION CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN

C.C. # 17.080.049

RADICADO # 06075 - 2017

ASUNTO: APORTE PUBLICACION EDICTO

ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA, en calidad de apoderado en la sucesión de la referencia, en forma atenta allego la publicación del edicto emplazatorio realizada en el periódico El Espectador el día veintiséis (26) de noviembre de 2017 en la página número 66, así como la certificación de radial publicada en Emisora Mariana, el día 26 de noviembre a la hora de las 10.39 a.m.

Adjunto lo anunciado.

Atentamente,

Alvaro Alfonso Moreno Orjuela
ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA

C.C. 2.893.458 Bogotá

T.P. # 54.673 C. S. J.

Calle 12 B # 9 - 13 Of. 510
aa.moreno@hotmail.com

Tel: 2 84 79 08 3106880827

Bogotá, 29 de noviembre de 2017.



Ca 3503



12-11-18

República de Colombia



Buyed. notafid. para aut. notario de copia de - certifica pública, notarios y documentos del archivo notarial



FORMAÇÃO EM BRANCO

FORMAÇÃO EM BRANCO

FORMAÇÃO EM BRANCO



CERTIFICACION NOTARIAL

15



Ca350318488

NOTARIA SEPTIMA (7ª)
DE BOGOTA D.C.

CALLE 12 B No. 8-39 INT 3.6 Y 7
TEL. 282 65 65



Ca350318488

EMPLAZA.

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO en un periódico, en el trámite de la liquidación sucesoral de **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN** quien se identificó en vida con la cédula de Ciudadanía número 17.080.049, quien falleció en Bogotá D.C. el día Dieciséis (16) de marzo del Dos mil Doce (2012), siendo su último domicilio y asiento principal la ciudad de Bogotá D.C.

Aceptando el trámite sucesoral en esta Notaría mediante acta número 558 de fecha Veintitrés (23) de Noviembre del dos mil diecisiete (2017); se ordena la publicación de este EDICTO en un periódico y en una radiodifusora de Bogotá D.C. en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo tercero (3º) del Decreto Novecientos dos (902) de Mil Novecientos ochenta y ocho (1.988) ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días.

El presente EDICTO se fija hoy veintitrés (23) de Noviembre del dos mil diecisiete (2017), a las ocho (08.00 a.m.) de la mañana.



LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA
NOTARIA SEPTIMA (7ª) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.



12-11-10

República de Colombia

Projet notarial para sus certificaciones de copias de escritura pública, certificaciones y diligencias del archivo notarial



CERTIFICACIÓN RADIAL

El suscrito administrador de la Empresa Maricra, frecuencia E-422 A.1, de Bogotá, D.C. certifica que el texto que contiene este documento fue transcrito de acuerdo a lo establecido por la Ley en la siguiente fecha:

DÍA:

26 NOV 2017

HORA:

10:39 Am


KAREN ANDREA BELTRÁN FLOREZ
C.C. N° 1.038.415.930 Bogotá D.C.

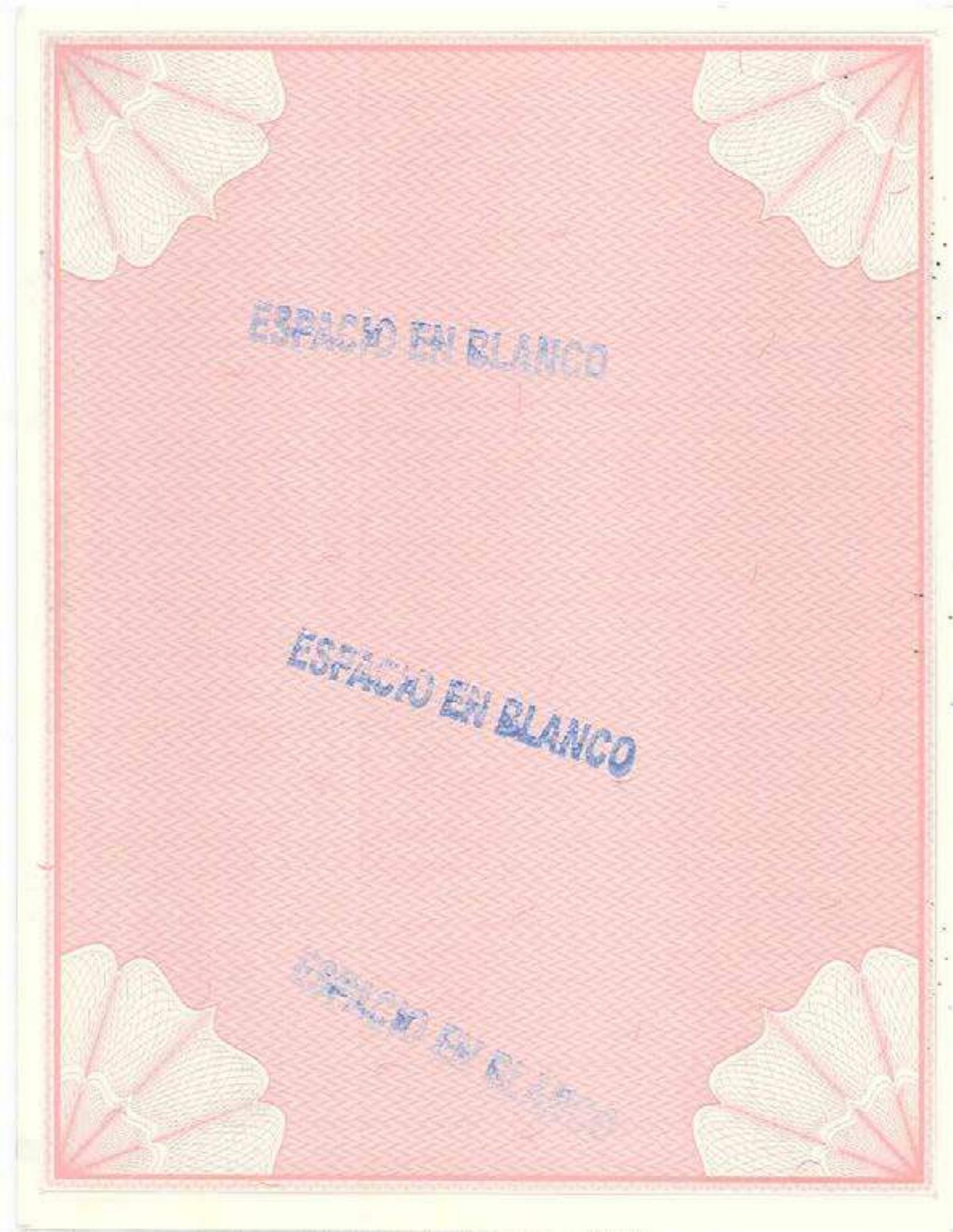
ELIMINACIÓN DE AUTENTICACIÓN

De acuerdo al Decreto No. 0019 de 2012, artículo 25 dicho documento no requiere autenticación o reconocimiento.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO



Ca360318489



Nº. 5482

República de Colombia

Bogotá, D.C., 23 DE NOVIEMBRE DE 2017
OP. 775 /2017

Señores
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES "DIAN"
Ciudad.

Mediante Acta Número 558 de fecha Veintitrés (23) de Noviembre del dos mil diecisiete (2017), se aceptó trámite de liquidación sucesoral de **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN** quien se identificó en vida con la cédula de Ciudadanía número 17.080.049

EL ACTIVO LIQUIDO ESTA AVALUADO EN LA SUMA DE \$ 577.317.000.00 M/CTE.

ANEXO RELACION DE INVENTARIOS Y AVALUOS.
REGISTRO CIVIL DE DEFUNCION

Atentamente,



Ligia Josefina Peasco Cabrera
LIGIA JOSEFINA PEASCO CABRERA
NOTARIA SÉPTIMA (7ª) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

DIRECCION: CALLE 12 B No. 8 - 39 INT Y 7 TEL: 285 6565

DIAN No. Radicado 00062017042181
Fecha 2017-11-23 04:32:18 PM
Remite NOTARIA SÉPTIMA
Destinatario Sede DIOSEO DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ
Diana DELPACHO
Folios 8 Afijos 0



12-11-19

5482

Copie

DIAN No Radicado: 032E2016083508
Fecha: 2018-10-23 10:54:52 AM
Remitente: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN
Destinatario: Sede DIR SEC DE IMPUESTOS DE BOGOTA
Cajon DIV GES COBRANZAS
Folios: 3 Anexo: 0

Bogotá, 10 de octubre de 2018



SEÑORES
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES.
ATTE: Dra. MARTHA C. ORTEGON PEDRAZA
G.I.T. DE REPRESENTACION EXTERNA
DIVISION DE GESTION DE COBRANZAS.
BOGOTA D. C.

REFERENCIA: SUCESION CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN.
C.C. # 17.080.049.
PROCESO 10247 - 2017
RADICADO DIAN: 032E2017042181 - 2017.

ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA, en mi calidad de apoderado en el proceso de la referencia, en forma atenta me permito informar que las declaraciones de renta de los años 2013, 2014, 2015, 2016, y 2017. Ya fueron tramitadas y presentadas

Lo anterior para dar cumplimiento a su requerimiento de fecha 19 de diciembre de 2017.

Atentamente,

ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA.
C.C.# 2.893.458.
T. P. # 54.673.
Calle 12 B # 9 - 13 Of. 510.
Tel. 2 84 79 08. 2 82 30 47.
aa.moreno@hotmail.com.



Ca360318490



República de Colombia

El emprendimiento es de todos **Minhacienda**

093924 17-12-2018 Pr 12-14-INT.
DIRECCION SECCIONAL IMPUESTOS BTR

<input checked="" type="checkbox"/>	NOTARIA 7ª DE BOGOTÁ D.C.
Radicación No.	2794
Fecha:	19.12.2018
Hora:	10:30pm
Recibido por:	sest

CORREO CERTIFICADO

Nº. 5482

1.32.244.443.20963

Bogotá, D. C., 14 de diciembre de 2018

Señores
NOTARIA SEPTIMA
Calle 12 B No. 8-39 INT. 3, 6 Y 7
Bogotá, D.C.

ASUNTO: Proceso
Sucesión CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN
C.C.17080049
Radicado DIAN N° 10247-2017

Cordial saludo,

Previos los análisis que se encuentra a nuestro alcance realizar a la fecha y para los efectos del artículo 844 del Estatuto Tributario y demás normas concordantes, le informo que ya se nos allegó la prueba solicitada anteriormente, por lo cual puede continuar con los trámites correspondientes al proceso de Sucesión citado en el asunto.

Es importante comunicar que en la declaración presentada por renta 2018 no se indicó en la casilla 27 que se trataba de dicho año, por lo cual se debe realizar el trámite ante el Grupo de Control de Obligaciones de la División de recaudo a fin de que sea imputada en debida forma, ya que figuran dos presentadas por el 2077, este requisito también exigido para cancelar el Rut.

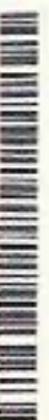
Lo anterior, sin perjuicio del cobro administrativo de las obligaciones insolutas que se encuentren posteriormente o que surjan como resultado de investigaciones de carácter tributario o aduanero, adelantadas por la administración competente.

Atentamente,

MARTHA C. ORTEGON PEDRAZA
Funcionaria G.I.T. Representación Externa
División de Gestión de Cobranzas

Nota: Una vez realizada la partición RECUERDE cancelar el RUT.

Ministerio de Hacienda, Realidad, Equidad y Justicia con el Sistema FISCAL para todos
Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá
Antiguo BCH Cra. 5 N° 15-32 piso 2º PBX 409 00 09
Código postal - 10921
www.dian.gov.co



Confirmar en el sistema 12-11-18

Tomo 6075



Registro No. 201780013729782
Código QR: 000000174115
KAROLINA L. BARRALAZA
Folios 2 - Anexos



Ciudad de Bogotá, D.C.
Sede: Calle 13
Residencia: NOTARIA 7ª 1818
Circulo de Atención al Ciudadano - Calle 1911, 667-8 Bogotá
Línea Fija al Ciudadano: 432 10 10
Línea Grupos Especial: 01 6030 402 422

BOGOTA D.C., 84 DE Diciembre Del 2017.

Oficio No. 331

Copias
5482

Respetados señores:
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES
PARAFISCALES DE LA PROTECCIÓN SOCIAL (UGPP)
Calle 19 No. 68 A-18
BOGOTA D.C.

REF. Cumplimiento Circular informativa No. 3895 de fecha 1 de
septiembre de 2017 de la Superintendencia de Notariado y Registro.
INFORME DE TRÁMITES SUCESORALES DE LA NOTARIA 7 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Cordial y respetuoso saludo,

Por medio del presente escrito, me permito remitir la relación de
los trámites sucesorales que se encuentran en curso en la Notaria 7
del Circulo de Bogotá, de conformidad a lo dispuesto en el artículo
315 de la ley 1819 de 2016, artículos 844 a 849 del Estatuto
Tributario, y circular informativa No. 3895 de fecha 1 de septiembre
de 2017 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Anexo: cuadro Excel.

Agradezco su atención prestada,
Atentamente,



LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA
NOTARIA SEPTIMA (7ª) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ



Ca 350318481

No 5482

República de Colombia



	FECHA DE INICIO	NOMBRE DE LOS CAUSANTES	CEDULAS	VALOR
	05/12/2017	SANTOS DIAZ DE LIEVANO	20.999.732	\$15.761.000
	04/12/2017	MARIA AMELIA MARTINEZ HIDALGO	20.136.001	\$ 210.563.000
	06/10/2017	ROSA CELIA MARTINEZ RUIZ	51.652.470	566.906.000
	06/10/2017	CONSTANTINO GUTIERREZ CARDENAL ROSA HERMINDA CONTRERAS DE GUTIERREZ	53059 20.104.472	\$215.972.000
442	06/10/2017	MATILDE ECHEVERRY DE RESTREPO	25.185.013	\$300.000.000
522	14/11/2017	PEDRO PABLO MONTILLA NOPE	19.157.804	\$115.000.000
524	14/11/2017	JORGE ENRIQUE GARCIA GONZALEZ	2.891.111	\$78.089.000
528	14/11/2017	JORGE AUGUSTO CERON ROMERO	51946	\$668.960.000
538	10/11/2017	CELMIRA MATEUS DE SANCHEZ	41.718.023	552.189.000
520	10/11/2017	ADOLFO HERNANDO FORERO PAEZ	405.197	\$405.197
507	09/11/2017	TEOSTISTE AGUILAR	23.499.472	\$142.969.000
525	09/11/2017	ANA MERCEDES ALFONSO DE BARRAGAN	41.341.738	\$84.579.000
517	10/11/2017	RAQUEL SANTOYO DE VARELA ISMAEL VARELA BERNAL	20.121.443 1.314.522	\$195.500.000
508	09/11/2017	ROSANA CAVIEDES DE BETANCOURT JESUS ANTONIO BETANCOURT CORTES	20.138.594 85867	\$80.000.000
528	14/11/2017	JESUS ANTONIO RAMIREZ QUIROS	17.071.974	\$20.000.000
528	15/11/2017	ANGELA INES HERERRA VARGAS	51.666.911	\$199.873.292
557	22/11/2017	JAIME TALLA LOZANO	2.943.593	\$1.615.032.000
561	23/11/2017	RAFAEL GUTIERREZ RODRIGUEZ	17.623.377	\$100.000.000
558	23/11/2017	MARIA CRUZ ZAMBRANO MARTINEZ	41.486.054	\$80.400.000
563	24/11/2017	LAMUEL RIGOBERTO BEJARANO PENAGOS EDELMIIRA LOMBO DE BEJARANO	2.885.107 20.285.418	\$93.872.000
540	21/11/2017	ISRAEL ROMERO BERNAL	11.333.761	\$81.500.000
538	23/11/2017	CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN	17.080.049	\$577.317.000
529	17/11/2017	ROSALBA TORO MUÑOZ	24.868.927	\$40.127.962
541	20/11/2017	MARIA JULIA RODRIGUEZ DE MARTINEZ	20.564.303	\$5.050.000
530	17/11/2017	MARY ISABEL VASQUEZ LAZARO	26.739.043	\$648.100.000
535	17/11/2017	GRACIELA ABELLA DE VARGAS	20.073.662	\$107.500.000
561	24/11/2017	CARLOS EDUARDO PEÑA GOMEZ	2.918.310	\$617.200.000
531	17/11/2017	JOSE ANGELINO RODRIGUEZ VELANDIA	17.046.528	\$150.000.000
536	17/11/2017	LUIS ANTONIO PEÑA MOLINA	2.897.326	\$971.400.000
532	17/11/2017	GRACIELA CASTAÑO DE HERNANDEZ	41.332.963	\$187.186.000
540	20/11/2017	NELSON ALEXANDER JURADO VALENCIA	1.016.011.988	\$3.283.384
527	17/11/2017	HIPOLITO DIAZ PEREZ	80.209.325	\$3.530.000
542	20/11/2017	LEONOR ROJAS PANQUEVA	51.373.662	\$7.250.000
543	20/11/2017	JOSE LUIS CALVO FUENTES	41.1933	\$6.170.000
535	17/11/2017	LUCILA COLORADO VIUDA DE CASTELLANOS	20.254.258	\$45.871.500
539	17/11/2017	JAIME CASALLAS ROMERO	2.929.495	\$347.265.000
564	24/11/2017	DIEGO URBANO ALVARADO GONZALEZ	17.162.358	\$9.000.000
555	22/11/2017	MARIA DOLORES VANEGAS AVILA	41.477.935	\$173.400.000
553	23/11/2017	ELVIRA CARRANZA DE AVENDAÑO JAIME AVENDAÑO BARON	41.431.646 6813	\$194.388.693
538	17/11/2017	IRMA TURRIAGO HERNANDEZ	21.222.122	\$419.166.061
534	17/11/2017	GLADIS CORREDOR CARDENAS	51.606.030	\$109.156.515
533	17/11/2017	NOHORA LILIANA HENRIQUEZ SALGADO	51.753.533	\$60.369.669
547	21/11/2017	CARLOS EDUARDO PARADA RINCON	77.798	\$419.006.000
544	22/11/2017	RAFAEL ANTONIO PACHECO NAVARRO	46.963	\$37.000.000
550	22/11/2017	MARIA REBECA POVEDA DE TENJO	20.280.993	\$69.500.000
551	22/11/2017	ALVARO PEÑA PEÑA	134.976	\$36.000.000
552	22/11/2017	LUIS EDUARDO RIVERA ROJAS	2.893.049	\$307.037.760
552	22/11/2017	ROSA ANGELA ALVARADO DE BECERRA	20.123.980	\$211.300.000
546	21/11/2017	MANUEL ANTONIO SANABRIA RODRIGUEZ	358.594	\$378.758.000

Ca 350318481



12-11-19

Credenciales

556	22/11/2017	JAIIME ROMERO LEIVA	2.926.535	\$8.153.538.000
548	21/11/2017	BENEDICTO RAMIREZ CARDENAS	3.000.991	\$40.961.000
545	20/11/2017	MARIA EUGENIA RODRIGUEZ BECERRA	51.647.080	\$320.000.000
537	17/11/2017	ARMANDO RODRIGUEZ CONTRERAS	187.354	\$346.731.000
562	24/11/2017	CARLOS EDUARDO PEÑA GOMEZ	2918310	\$617.200.000
531	17/11/2017	JOSE ANGELINO RODRIGUEZ VELANDIA	17646528	\$150.000.000
570	27/11/2017	ELISA QUINTERO DE CABRA JUAN BAUTISTA CABRERA GUTIERREZ	20245654 96247	\$113.605.041
542	20/11/2017	LEONOR ROJAS PANQUEVA	51673562	\$7.250.000
536	17/11/2017	LUIS ANTONIO PEÑA MOLINA	2897326	\$572.400.000
481	25/10/2017	JORGE ENRIQUE VARGAS DIAZ	165.570	\$141.244.000
571	27/11/2017	CARMEN JULIA URREGO BEJARANO	41395303	\$20.000.000
566	27/11/2017	RUBIELA VILLA BERNAL	28814102	\$68.000.000
550	22/11/2017	MARIA REBECA POVEDA DE TENJO	20280983	\$69.500.000
528	17/11/2017	MARIA LEONILDE RODRIGUEZ DE BAUTISTA Y JESUS MARIA BAUTISTA	20.203.592 146.680	\$148.000.000
573	27/11/2017	CECILIA GONZALEZ DE BARRETO SAUL BARRIETO MARTINEZ	20.481.938 2.482.887	\$13.370.000
544	22/11/2017	RAFAEL ANTONIO PACHECO NAVARRO	46.963	\$37.000.000
572	27/11/2017	CARLOS JULIO SILVA GOMEZ	17.133.071	\$132.300.000
554	22/11/2017	LUIS EDUARDO RIVERA ROJAS	2.893.049	\$307.037.760
568	27/11/2017	ANA BRICEIDA FARFAN CHAVES	20.113.775	\$297.513.775
546	21/11/2017	MANUEL ANTONIO SANABRIA RODRIGUEZ	318.554	\$875.788.000
564	24/11/2017	DIEGO URBANO ALVARADO GONZALEZ	17.162.358	\$9.000.000
535	17/11/2017	LUCILA COLORADO VIUDA DE CASTELLANO	20.754.258	\$20.254.258
585	1/12/2017	CRISTIAN DAVID SUAREZ RATIVA	80.259.349	\$22.360.000
586	1/12/2017	EMIL ALFONSO CAMACHO SOLANO	110.160.205	\$22.262.380
587	1/12/2017	MARIA DEL CARMEN REYLS DE BECERRA	23479671	\$61.000.000
589	1/12/2017	SANTOS DIAZ DE LEVANO	20999732	\$15.761.000
574	28/11/2017	OLIMPIA GCAMPO VASQUEZ OBDULID PAEZ MEDINA	20.092.039 240.212	\$285.810.438
578	29/11/2017	LUCILA BECERRA GUERRERO	27.903.774	\$416.936.000
582	30/11/2017	ANA MARIA VELANDIA DE CHICACAUSA	41.325.872	\$93.371.000
581	30/11/2017	JOSE RAMON MARIN MEDINA	79.367.373	\$606.789.000
575	29/11/2017	ANA GILMA BECERRA DE PEÑA	20.326.796	\$142.853.257
579	30/11/2017	SEGUNDO CHAPARRO TALERIO	17.146.143	\$181.045.000
567	27/11/2017	MARIA DEISY RIOS QUIMBAY	41.509.028	\$197.513.000
569	27/11/2017	SILVERIO MONROY	2.189.124	\$23.200.000
577	29/11/2017	LUZ AURORA OSPINA DE RAMIREZ	20.269.587	\$549.610.451
528	17/11/2017	MARIA LEONILDE RODRIGUEZ DE BAUTISTA JESUS MARIA BAUTISTA	20.203.592 146.680	\$148.000.000
581	01/12/2017	DIEGO ANDRES BUESAQUILLO MALDONADO	80.183.667	\$10.210.281
533	17/11/2017	NOHORA LILIANA HENRIQUEZ SALGADO	51.753.533	\$60.389.869
5025	29/11/2017	RUBINA PINZON DE PRIETO JAIIME EDUARDO PRIETO GONZALEZ	20.219.293 2.854.034	\$271.000.000
583	30/11/2017	ESPIRITU CRUZ SANCHEZ	1098656	\$50.000.000
580	30/11/2017	ALEJANDRO RODRIGUEZ CAMARGO	63716	\$146.555.495



Ca350318493

CC **Cámara**
de Comercio
de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

32

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 119452473A69B1

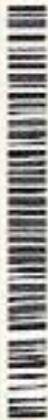
28 DE DICIEMBRE DE 2019 HORA 10:55:48

0119452473

PÁGINA: 1 DE 1

Notaría
Jose Miriam Morales
Notaría

Ca350318493



12-11-19

Coordinadora

República de Colombia

Papel emitido para uso notarial. No copia de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CAFETERIA LA FLORESTA NIÑA 'EN SOCESION'
MATRICULA NO : 02070756 DEL 1 DE MARZO DE 2011
DIRECCION COMERCIAL : CR 20 NO. 14 40
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
E-MAIL COMERCIAL : LAIDY37092@HOTMAIL.COM
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 800,000

CERTIFICA:

ACTIVIDAD ECONOMICA : 4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO. HCMOLOGADO(S) VERSIÓN 4 AC.
TIPO PROPIEDAD : PROPIEDAD INDIVIDUAL

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 29 DE MARZO DE 2012
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2012

** ADVERTENCIA : ESTOS DATOS CORRESPONDEN A LA ULTIMA INFORMACION **
** SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA **
** Y/O RENOVACION DEL AÑO : 2012 **

CERTIFICA:

QUE EL COMERCIANTE NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL DESDE : 2013

LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO QUE SE ENCUENTRAN EN CIERRE DEFINITIVO NO TIENEN QUE RENOVAR LA MATRICULA MERCANTIL DESDE LA FECHA EN QUE SE INICIO EL PROCESO DE LIQUIDACION (ARTICULO 31 LEY 1429 DE 2010, TITULO VIII CIRCULAR UNICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO).

Constanza
del Pilar
Puentes
Trujillo

CERTIFICA:

PROPIETARIO (S)
NOMBRE : MENDEZ MARTIN CARLOS JULIO
C.C. : 17080049

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL ESTABLECIMIENTO
** DE COMERCIO HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 2,900

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.





Ce350218494

1482



ALCALDIA MUNICIPAL
DE BOGOTÁ

INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

DATOS DEL REPORTE

Objeto o 17080049

28/12/2019

Página 1 de 1

IMPUESTO	OBJETO	VIGENCIAS Y/O PERIODOS	TIPO DE OBLIGACION	CON ACTO OFICIAL
----------	--------	------------------------	--------------------	------------------

Mensaje: Valido para insertar en el protocolo notarial trámite sucesoral y otros fines institucionales

No registra obligaciones pendientes en el sistema de Información Tributaria

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración, situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información.

Notaría Pública
Jose Nino Carreras Acosta
C.E. 350318194



República de Colombia

Reporte generado para uso exclusivo de copias de estados públicos, certificados y licencias del archivo actual

Alcalde Municipal
Lic. Jairo Velásquez
Calle 100 No. 100-100
Bogotá, D.C.
Tel: 374 1000
www.bogota.gov.co

MEJOR PARA TODOS

12-11-19



12/12/2019 12:04:43

MEMOZ MARTIN RICARDO - UTADEZ MARTIN CARLOS JULIO

[Inicio](#)
[Noticias](#)
[Tributos](#)
[Aduanas](#)
[Contacto](#)



Consulta Obligación

Los valores de las obligaciones por saldo "Deuda Verdadera" reflejados en la presente consulta, no incluyen los intereses moratorios ni la actualización sancionatoria que hubiere lugar. Dichos valores son liquidados a la fecha en que usted pague al Fondo Central de Pago Impuestos Nacionales (FCPN), pulsando el botón "Liquidar".

Consolidado de obligaciones por tipo saldo

Saldo	Cantidad	Valor (\$)	Ver Deuda
A. DA ✓	7	0	Q

Listado de obligaciones por tipo saldo

Ingresos sobre la renta

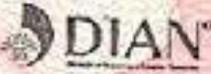
Obligación	Año Gravable	Período	Valor Obligación (\$)	Liquidación
1001100142852071	2012	1	0	
100110020077095	2013	1	0	
100114327094993	2014	1	0	
100115028072364	2015	1	0	
100115028004874	2016	1	0	
100117028067807	2017	1	0	
100118028093870	2018	1	0	

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Ca350318495



Declaración de Renta y Complementario Personas Naturales y Asimiladas de Residentes y Sucesiones liquidas de Causantes Residentes - Fracción año 2019

PRIVADA

210

1. Año: **2018**

4. Número de identificación: **21156001255**



5. Número de identificación Tributaria (NIT): **170800404** 3. DV: **4** 7. Primer apellido: **MENEZ** 8. Segundo apellido: **MARTIN** 9. Primer nombre: **CARLOS** 11. Otros nombres: **JULEJO**

12. Cód. Directivo: **0081** 13. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 14. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 15. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 16. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 17. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 18. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 19. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 20. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 21. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 22. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 23. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 24. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 25. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 26. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 27. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 28. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 29. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 30. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 31. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 32. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 33. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 34. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 35. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 36. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 37. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 38. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 39. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 40. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 41. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 42. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 43. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 44. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 45. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 46. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 47. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 48. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 49. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 50. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 51. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 52. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 53. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 54. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 55. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 56. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 57. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 58. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 59. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 60. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 61. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 62. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 63. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 64. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 65. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 66. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 67. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 68. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 69. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 70. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 71. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 72. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 73. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 74. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 75. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 76. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 77. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 78. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 79. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 80. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 81. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 82. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 83. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 84. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 85. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 86. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 87. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 88. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 89. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 90. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 91. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 92. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 93. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 94. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 95. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 96. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 97. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 98. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 99. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 100. Cód. de identificación del contribuyente: **0081**

Categoría	Código	Descripción	Valor	Código	Descripción	Valor
Prestaciones	20	Presencia en el trabajo	521,759,000	81	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	30	Deudas	0	82	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	31	Total prestaciones líquidas	521,759,000	83	Renta líquida gravable de dividendos y participaciones	0
	32	Ingresos por rentas de trabajo	0	84	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	33	Ingresos por rentas de capital	12,456,000	85	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	34	Ingresos por rentas no laborales	0	86	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	35	Total ingresos brutos renta crédito general	12,456,000	87	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	36	Ingresos no constitutivos de renta y ganancia ocasional	0	88	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	37	Devoluciones, rebajas y descuentos	0	89	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	38	Total ingresos netos crédito general	12,456,000	90	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
Crédito general	39	Comes y gastos procedentes	5,314,000	91	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	40	Renta líquida ordinaria	7,142,000	92	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	41	Ingresos por renta ECE	0	93	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	42	Comes y deducciones ECE	0	94	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	43	Rentas pasivas ECE	0	95	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	44	Rentas exentas y deducciones imputables	0	96	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	45	Rentas exentas y deducciones imputables (Simplificadas)	0	97	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	46	Renta líquida del ejercicio	7,142,000	98	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	47	Pérdida líquida del ejercicio	0	99	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	48	Compensaciones	0	100	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
Crédito de impuestos	49	Rentas gravables	0	101	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	50	Renta líquida gravable general	7,142,000	102	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	51	Ingresos brutos por rentas de pensión de jubilación y del exterior	0	103	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	52	Ingresos no constitutivos de renta	0	104	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	53	Renta líquida	0	105	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	54	Rentas exentas de pensiones	0	106	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	55	Renta líquida gravable de ganancias ocasionales y rentas de capital	0	107	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	56	Renta líquida ordinaria divididos y participaciones 2016 y anteriores	0	108	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	57	Renta líquida ordinaria divididos y participaciones 2017 y siguientes	0	109	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0
	58	Renta líquida ordinaria divididos y participaciones 2017 y siguientes	0	110	Renta - sobre los pagos de dividendos - ECE por presencia en el exterior	0

92. No. identificación sigla: **0081** 93. DV: **4** 94. No. identificador contribuyente: **0081** 95. Fecha de declaración: **2019-10-24 12:53:53 PM**

96. Cód. de identificación del contribuyente: **0081** 97. Espacio reservado para el agente de la entidad aseguradora: **0081** 98. Pago total: **0**

99. Espacio para el número de control de la DIAN/Admiviva: **91000652507725**

República de Colombia

Página 1 de 1 - 2019-10-24 12:53:53 PM



Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales

PIRVACA

490

1. Año: 2018 2. Concepto: 4 3. Porcentaje: 1

4. Número de formulario: 4910330230042

Espacio reservado para la DIAN



41577072124899940020004910330230042

5. Número de identificación Tributaria: 170000494 6. DN: 7. Primer apellido: MENDEZ 8. Segundo apellido: MARTIN 9. Primer nombre: CARLOS 10. Otros nombres: JULIO

11. Razón social: 12. Cód. Dirección: 3 2

24. Si es gran contribuyente, marque "X" 25. No. Título crédito: 26. Fecha de vencimiento: Año Mes Día 27. Cuota No.: 1 28. De: 1 29. No. de formulario: 211430258059

30. No. Acto oficial: 31. Fecha del acto oficial: 32. Fecha para el pago de este recibo: 33. Cód. Título: 20191031

Pagos: 34. Valor pago sanción: 1,00 35. Valor pago intereses de mora: 31,00 36. Valor pago líquido



(415)7707212489994(0020)98860000000170004910400(3900)0000000032000(96)20191031

37. Tipo de Documento: 38. Número de identificación Tributaria (NIT): 39. DV: Apellidos y nombres del deudor solidario o responsable: 40. Primer apellido: 41. Segundo apellido: 42. Primer nombre: 43. Otros nombres:

44. Razón social: 45. Dirección: 46. Teléfono: 47. Cód. Dist. Municipal: 48. Cód. Municipio:

49. Código recibo: 50. Código recibo: 51. Código recibo: 52. Código recibo: 53. Código recibo: 54. Código recibo: 55. Código recibo: 56. Código recibo: 57. Código recibo: 58. Código recibo: 59. Código recibo: 60. Código recibo: 61. Código recibo: 62. Código recibo: 63. Código recibo: 64. Código recibo: 65. Código recibo: 66. Código recibo: 67. Código recibo: 68. Código recibo: 69. Código recibo: 70. Código recibo: 71. Código recibo: 72. Código recibo: 73. Código recibo: 74. Código recibo: 75. Código recibo: 76. Código recibo: 77. Código recibo: 78. Código recibo: 79. Código recibo: 80. Código recibo: 81. Código recibo: 82. Código recibo: 83. Código recibo: 84. Código recibo: 85. Código recibo: 86. Código recibo: 87. Código recibo: 88. Código recibo: 89. Código recibo: 90. Código recibo: 91. Código recibo: 92. Código recibo: 93. Código recibo: 94. Código recibo: 95. Código recibo: 96. Código recibo: 97. Código recibo: 98. Código recibo: 99. Código recibo: 100. Código recibo:

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora (Fecha efectiva de la transacción)



Coloque el sello de la entidad recaudadora en el espacio al dorso de este formulario

998. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo



Ca360318496



Declaración de Renta y Complementario Personas Naturales y Asimiladas de Residentes y Sucesiones líquidas de Causantes Residentes

210

1. Año: **2018**

2. Fecha remitida a la DIAN

4. Número de formulario

211430258958



5. Número de identificación Tributaria (NIT)

6. DV

7. Primer apellido

8. Segundo apellido

9. Primer nombre

10. Otros nombres

11. Ciudad

12. Departamento

13. Tipo de contribuyente

14. Cívil

15. Ecl

16. Régimen

17. Formulario

MARTIN

CARLOS

JULIO

Categoría	Código	Descripción	Valor	Clase	Subcategoría	Valor
Rentas de patrimonio	39	Ingresos brutos por rentas de trabajo (art. 100 E.T.)	626,698,000	0		
	40	Ingresos no constitutivos de renta, gastos y gastos imputables tributables (art. 100 E.T.)	0	0		
	41	Renta líquida	626,698,000	0		
Rentas de trabajo	32	Ingresos brutos por rentas de trabajo (art. 100 E.T.)	0	0		
	33	Ingresos no constitutivos de renta, gastos y gastos imputables tributables (art. 100 E.T.)	0	0		
	34	Renta líquida	0	0		
	35	Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables (art. 100 E.T.)	0	0		
	36	Renta líquida cedular de trabajo	0	0		
	37	Ingresos brutos por rentas de pensiones del país y del exterior	0	0		
	38	Ingresos constitutivos de renta	0	0		
	39	Renta líquida	0	0		
	40	Rentas exentas de pensiones	0	0		
	41	Renta líquida cedular de pensiones	0	0		
Rentas de capital	42	Ingresos brutos por rentas de capital	18,818,000	0		
	43	Ingresos no constitutivos de renta	0	0		
	44	Rentas exentas de capital y deducciones imputables (art. 100 E.T.)	0	0		
	45	Renta líquida	18,818,000	0		
	46	Rentas exentas de capital - ECI	0	0		
	47	Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas de capital	0	0		
	48	Rentas exentas de capital y deducciones imputables (art. 100 E.T.)	0	0		
	49	Renta líquida ordinaria del ejercicio	11,047,000	0		
	50	Renta líquida del ejercicio	0	0		
	51	Compensaciones por pérdidas	0	0		
Rentas de la actividad	52	Ingresos brutos por rentas de la actividad	11,047,000	0		
	53	Ingresos no constitutivos de renta	0	0		
	54	Rentas exentas de la actividad y deducciones imputables (art. 100 E.T.)	0	0		
	55	Renta líquida	11,047,000	0		
	56	Rentas exentas de la actividad - ECI	0	0		
	57	Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas de la actividad	0	0		
	58	Rentas exentas de la actividad y deducciones imputables (art. 100 E.T.)	0	0		
	59	Renta líquida ordinaria del ejercicio	0	0		
	60	Renta líquida del ejercicio	0	0		
	61	Compensaciones	0	0		
Rentas de otros	62	Ingresos brutos por rentas de otros	0	0		
	63	Ingresos no constitutivos de renta	0	0		
	64	Rentas exentas de otros y deducciones imputables (art. 100 E.T.)	0	0		
	65	Renta líquida	0	0		
	66	Rentas exentas de otros - ECI	0	0		
	67	Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas de otros	0	0		
	68	Rentas exentas de otros y deducciones imputables (art. 100 E.T.)	0	0		
	69	Renta líquida ordinaria del ejercicio	0	0		
	70	Renta líquida del ejercicio	0	0		
	71	Compensaciones	0	0		
Total Rentas líquidas cedulares			626,698,000	0		
Total Rentas líquidas ordinarias			11,047,000	0		
Total Rentas líquidas			637,745,000	0		
Total Ingresos brutos			646,513,000	0		
Total Ingresos no constitutivos de renta			0	0		
Total Rentas exentas			0	0		
Total Deducciones imputables			0	0		
Total Rentas líquidas			646,513,000	0		
Total Ingresos brutos			646,513,000	0		
Total Ingresos no constitutivos de renta			0	0		
Total Rentas exentas			0	0		
Total Deducciones imputables			0	0		
Total Rentas líquidas			646,513,000	0		

105. No. Identificador signatario
 106. Fecha de expedición
 107. Fecha de vencimiento
 108. Fecha de pago
 109. Fecha de cancelación

12 SEP 2019 96
RECIBIDO SIN PAGO

110. Pago total \$ 0
COLPATRIA
 19916650
 (415) 7707212489083 (8020) 19195030534971

República de Colombia



Plantabilidad para uso sustitutivo de papel de: impresos, pólizas, recibos, recibos de pago, recibos de cancelación, recibos de pago de impuestos, recibos de pago de contribuciones, recibos de pago de tasas, recibos de pago de multas, recibos de pago de sanciones, recibos de pago de costas, recibos de pago de honorarios, recibos de pago de honorarios de abogados, recibos de pago de honorarios de arquitectos, recibos de pago de honorarios de ingenieros, recibos de pago de honorarios de contadores, recibos de pago de honorarios de economistas, recibos de pago de honorarios de psicólogos, recibos de pago de honorarios de médicos, recibos de pago de honorarios de odontólogos, recibos de pago de honorarios de enfermeros, recibos de pago de honorarios de farmacéuticos, recibos de pago de honorarios de dietistas, recibos de pago de honorarios de nutricionistas, recibos de pago de honorarios de fisioterapeutas, recibos de pago de honorarios de kinesiólogos, recibos de pago de honorarios de terapeutas ocupacionales, recibos de pago de honorarios de psicopedagogos, recibos de pago de honorarios de pedagogos, recibos de pago de honorarios de sociólogos, recibos de pago de honorarios de filósofos, recibos de pago de honorarios de abogados, recibos de pago de honorarios de arquitectos, recibos de pago de honorarios de ingenieros, recibos de pago de honorarios de contadores, recibos de pago de honorarios de economistas, recibos de pago de honorarios de psicólogos, recibos de pago de honorarios de médicos, recibos de pago de honorarios de odontólogos, recibos de pago de honorarios de enfermeros, recibos de pago de honorarios de farmacéuticos, recibos de pago de honorarios de dietistas, recibos de pago de honorarios de nutricionistas, recibos de pago de honorarios de fisioterapeutas, recibos de pago de honorarios de kinesiólogos, recibos de pago de honorarios de terapeutas ocupacionales, recibos de pago de honorarios de psicopedagogos, recibos de pago de honorarios de pedagogos, recibos de pago de honorarios de sociólogos, recibos de pago de honorarios de filósofos.



Declaración de Renta y Complementario Personas Naturales y Asimiladas de Residentes y Sucesiones Iíquidas de Causantes Residentes

210

Año 2017

Estado reservado para la DIAN

4. Número de formulario

2113304058842



5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres	11. Cód. Cár. Seccional
1 7 0 8 0 0 4 9		4	MENEZ	MARTIN	CARLOS	JULIO	3
N. Acreditación		25. Cód. 0		26. No. Formulario		27. Récord año gravable 2018 (Banco)	
0 0 8 1		0		X		28. No. de bene. Cambio de un convenio para la Ley de Incentivos Fiscales (Ley 2011)	
29. Patrimonio		30. Deudas		31. Total patrimonio líquido		32. Ingresos brutos por rentas de trabajo (art. 103 E.T.)	
0		0		628,666,000		0	
33. Ingresos no constitutivos de renta		34. Renta líquida		35. Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables		36. Rentas exentas de trabajo y deducciones imputables (Incluidas)	
0		0		0		0	
37. Renta líquida cedular de trabajo		38. Ingresos brutos por rentas de pensiones del país y del exterior		39. Ingresos no constitutivos de renta		40. Renta líquida	
0		0		0		0	
41. Rentas exentas de pensiones		42. Renta líquida cedular de pensiones		43. Ingresos brutos por rentas de capital		44. Ingresos no constitutivos de renta	
0		0		16,608,900		0	
45. Costos y gastos procedentes		46. Renta líquida		47. Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas de capital		48. Rentas exentas de capital y deducciones imputables (Incluidas)	
0		5,561,000		0		0	
49. Renta líquida ordinaria del ejercicio		50. Pérdida líquida del ejercicio		51. Compensación por pérdidas de períodos anteriores		52. Renta líquida cedular de capital	
11,047,000		0		0		11,047,000	
53. Ingresos brutos rentas no laborales		54. Dividendos, rebajas y descuentos		55. Ingresos no constitutivos de renta		56. Costos y gastos procedentes	
0		0		0		0	
57. Renta líquida		58. Rentas pasivas no laborales - ECF		59. Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas no laborales		60. Rentas exentas no laborales y deducciones imputables (Incluidas)	
0		0		0		0	
61. Renta líquida ordinaria del ejercicio		62. Pérdida líquida del ejercicio		63. Compensaciones		64. Rentas líquidas gravables no laborales	
0		0		0		0	
65. Renta líquida cedular no laboral		66. Dividendos y participaciones 2018 y anteriores		67. Ingresos no constitutivos de renta		68. Renta líquida ordinaria año 2018 y siguientes	
0		0		0		0	
69. Renta líquida ordinaria año 2018 y siguientes		70. Renta líquida ordinaria año 2017 y siguientes		71. Renta líquida pasiva dividendos - ECF por rentas de trabajo		72. Renta líquida pasiva dividendos y participaciones	
0		0		0		0	
73. Total renta líquida cedular		74. Renta pasiva		75. Ingresos por ganancias ocasionales en el país y del exterior		76. Costos por ganancias ocasionales	
11,047,000		0		0		0	
77. Ganancias ocasionales gravables		78. Ingresos por trabajo y de pensiones		79. De capital y no laborales		80. Por dividendos y participaciones año 2018 - renta 80	
0		0		0		0	
81. Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes - renta 80		82. Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes - renta 80		83. Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes - renta 80		84. Total impuesto sobre las rentas líquidas cedulares	
0		0		0		0	
85. Impuesto sobre la renta progresiva		86. Total impuesto sobre la renta líquida		87. Impuestos pagados en el exterior		88. Donaciones	
31,000		31,000		0		0	
89. Total impuesto sobre la renta líquida		90. Costos		91. Total descuentos tributarios		92. Impuesto neto de renta	
31,000		0		0		31,000	
93. Impuesto de ganancias ocasionales		94. Descuentos por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales		95. Total impuesto a cargo		96. Anticipo renta líquida año gravable anterior	
0		0		31,000		0	
97. Saldo a favor del año gravable anterior al ser solicitada la devolución de la retención		98. Retenciones año gravable a declarar		99. Anticipo renta parte el año gravable siguiente		100. Saldo a pagar por impuesto	
0		0		0		31,000	
101. Sanciones		102. Total saldo a pagar		103. Total saldo a favor		104.	
0		31,000		31,000		0	

LITOGRAFIA

106. No. identificación registral: 19350119
 107. Cód. Registración: 1
 108. Cód. Destino: Financiera Comercio
 109. No. Tarifa profesional

COLPATRIA
 OFICINA CALLE 12
 04 26 NOV 2018 196
RECIBIDO CON PAGO

COLPATRIA
 19817234
 (415) 7707212451953 (8020) 1916040553706
 31,000

20186380405884



210



Declaración de Renta y Complementarios Personas Naturales y Afiliados No Obligados a llevar Contabilidad

210

Año: 2013 Estado reservado para la DIAN

4. Número de formulario 2104305443738



Plinio José Nieto Cárdenas Nieto

C 23503 16 497

República de Colombia

1. Cédula de identificación tributaria (CIT) 1.700.004.94 MENDEZ MARTIN CARLOS JOSE 2. Cédula de identificación (C.I.) 300010001

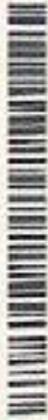
3. Fecha de declaración 27 de febrero de 2014 4. Tipo de declaración 20. Si es beneficiario de un convenio para evitar la doble imposición (indicar el) 20. Cambio de inversión acciones (Marcar X)

Table with columns for Income (Ingresos), Deductions (Deducciones), and Tax (Impuestos). Rows include Total ingresos brutos, Total ingresos netos, Total deducciones, Total ingresos netos deducidos, Total impuestos, and Total a pagar.

75. No. del sector departamental 101. Fecha de pago 102. No. Total de comprobantes 103. Céd. No. de emisión 104. Firma del declarante o su representante

105. No. del afilado dependiente 106. Fecha de pago 107. Total de comprobantes 108. Céd. No. de emisión

109. No. del afilado dependiente 110. Fecha de pago 111. Total de comprobantes 112. Céd. No. de emisión



12-11-14

COLPATRIA 199171302

(415) 7707212485053(5020) 19195040563182



Declaración de Renta y Complementario Personas Naturales y Asimiladas de Residentes y Sucesiones Ilíquidas de Causantes Residentes

210

No. 2019

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

2114302589580



04157707212489580(8020)0002114302589580

5. Número de identificación tributaria (RIT) 6. DV 7. Primer apellido 8. Segundo apellido 9. Primer nombre 10. Otro nombre 12. Cod. Dirección sectorial

170800494

4

MEÑEZ

MARTIN

CARLOS

JULIO

3 2

11. Adhiesión 0 0 0 1 Si es una sucesión ilíquida 20.000 0 27. No. Formulario 28. Si es beneficiario de un convenio para pagar la renta (Artículo 100 del C.O.T.)

Categoría	Código	Descripción	Valor	Subcategoría	Descripción	Valor
Rentas de trabajo	29	Ingresos brutos	626,000,000			
	30	Ingresos no constitutivos de renta	0			
	31	Renta líquida	626,000,000			
	32	Ingresos no constitutivos de renta, costas y gastos procedentes	0			
Rentas de pensiones	33	Ingresos brutos	0			
	34	Renta líquida	0			
	35	Ingresos no constitutivos de renta	0			
	36	Renta líquida	0			
Rentas de capital	37	Ingresos brutos	26,808,000			
	38	Ingresos no constitutivos de renta	0			
	39	Renta líquida	26,808,000			
	40	Ingresos no constitutivos de renta, costas y gastos procedentes	11,047,000			
Rentas no laborales	41	Ingresos brutos	0			
	42	Renta líquida	0			
	43	Ingresos no constitutivos de renta	0			
	44	Renta líquida	0			

WILSON

105. No. identificación signatario 106. DV 107. No. identificación del contribuyente 108. Puesto

109. Cód. Representación 110. Firma del declarante o causante 111. Fecha de expedición 112. Cód. de control 113. No. de control 114. No. de control 115. No. de control 116. No. de control 117. No. de control 118. No. de control 119. No. de control 120. No. de control

121. Pago total 122. Pago total

123. No. de control 124. No. de control 125. No. de control 126. No. de control 127. No. de control 128. No. de control 129. No. de control 130. No. de control

131. No. de control 132. No. de control 133. No. de control 134. No. de control 135. No. de control 136. No. de control 137. No. de control 138. No. de control 139. No. de control 140. No. de control

RECIBIDO SIN PAGO
12 SEP 2019 196

COLPATRIA
199166502
(415)7707212489580(8020)19196033634971



20196380258958



Ca350318498

(9.80mts) con la carrera 20 de Bogotá, siendo éste su frente. EL inmueble está identificado catastral y registralmente así: Dirección : KR 20 14 - 40 , Cédula catastral 14.19.12-CHIP: AAA0072WYBS , Matrícula inmobiliaria : 050C 289119. TRADICION: El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a HILARIO SANTAMARIA SERRANO , según consta en la escritura, PÚBLICA No. 0665 de fecha 5 de mayo de 1979, de la Notaría Veintidós (22) del Circulo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 50C 289119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Centro.



Ca350318498

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 296.109.000.00

SEGUNDA PARTIDA : El 100% del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido con el número catorce (14) de la manzana número noventa y seis B (96B), situado en la Urbanización Gran Britalia de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguido en la actual nomenclatura urbana con los números CUARENTA Y CUATRO CEROS CUATRO SUR (44 - 04 SUR), DE LA CARRERA OCHENTA Y UNA JOTA (81 J), Inmueble que tiene una extensión superficial de CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2) y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : NOROESTE .- En extensión de siete metros (7) con la carrera noventa y una (91) antes, hoy carrera ochenta y una jota (81 J) ; SURESTE: En longitud de siete metros (7.00mts) con el lote # veinte (20) de la misma manzana. NORESTE: En longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con los lotes números quince, dieciséis y diecisiete (15,16 y 17) de la misma manzana. SUROESTE: En longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con el lote número trece (13) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J# 44 -04 sur, cedula catastral 004556351400000000, CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. TRADICION: El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME según consta en la



Código de verificación 12-11-19

Señora

NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REFERENCIA: SUCESIÓN INTESTADA

CAUSANTE: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN C.C .No. 17.080.049.

EL suscrito obrando en calidad apoderado de los herederos del causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, dentro del proceso de la referencia, me permito presentar a continuación la RELACIÓN DE INVENTARIOS Y AVALÚOS DE BIENES:

RELACIÓN DE INVENTARIOS Y AVALUOS DE BIENES

PRIMERA PARTIDA : El 100% del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble situado en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguido en la actual nomenclatura urbana con el número **CATORCE CUARENTA (14 - 40) DE LA CARRERA VEINTE (20), de la ciudad de Bogotá D.C.** , con una extensión superficial de **NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (94.50 M2)** y **OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (85 M2) DE CONSTRUCCION**, consta de cuatro (4) alcobas, un baño sanitario, cocina, un patio, junto con el lote de terreno en el cual se encuentra construida, y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos específicos tomados del respectivo título de adquisición así: **POR EL NORTE** .- En extensión de diez punto cincuenta metros (10.50 mts) con casa de RICARDO CALVO, hoy de HULTON Montoya; **POR EL ORIENTE**: en extensión de ocho punto cincuenta metros (8.50mts), con casa de JESUS MONTOYA. **POR EL SUR** .: En extensión de diez punto cincuenta metros, (10.50mts) con casa que es o fue de DIONICIO RAMIREZ; **POR EL OCCIDENTE** . - En extensión de nueve punto sesenta metros





7 Ca350318499

escritura, PÚBLICA No. 3.400 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149891 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 187.425.000.00

TERCERA PARTIDA - El 100% del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido con el número trece (13) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britalia de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguido en la actual nomenclatura urbana con el número **CUARENTA Y CUATRO CATORCE SUR (44 - 14 SUR)**, de la **CARRERA OCHENTA Y UNA JOTA (81 J)**, Inmueble que tiene una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** - En longitud de siete metros (7.00 mts) con la carrera noventa una (91) antes, hoy carrera ochenta una jota (81 J) y zona verde G - dos (G-2). **SURESTE**: En longitud de siete metros (7.00mts), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana. **NORESTE**: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número catorce (14) de la misma manzana. **SUROESTE**: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts), con el lote número doce (12) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J# 44 - 14 sur, cedula catastral 004556351300000000, CHIP AAA0052K0BN, matrícula inmobiliaria 50S 1149890 TRADICION: El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME, según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.399 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula Inmobiliaria No. 050S 1149890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.

República de Colombia



Boletín notarial para uso exclusivo de copias de nombres públicos, entifiedos y basamentos del archivo notarial



12-11-19

[Handwritten signature]

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 187.425.000.00

CUARTA PARTIDA: El 100 % del establecimiento de comercio denominado CAFETERIA LA FLORESTA NIÑA, situada en la carrera 20 número 14- 40 de Bogotá registrada en la Cámara de Comercio con el número de matrícula mercantil 02070756 del 1 de marzo de 2011.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 800.000.00

TOTAL ACTIVO INVENTARIADO \$ 671.759.000.00

RELACION DE PASIVOS

El causante en el momento de fallecer no dejó deudas conocidas \$ - 0 -

TOTAL ACTIVO LIQUIDO INVENTARIADO \$ 671.759.000.00

Atentamente,

[Signature]
ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA

C.C. 2.893.458. de Bogotá

T.P. 54.673. DEL C. S. J.

TEL.: 27847908 -2823047

aa.moreno@hotmail.com

NOTARÍA DE BOGOTÁ D.C.

DELEGANCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 2650 de 2015

En Bogotá D.C., República de Colombia, el 28-12-2019, en la Notaría Siete (7) del Circuito de Bogotá D.C., compareció ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA, identificado con CC/NUIP #0002893458 y la T.P. 54673, presentó el documento dirigido a NOTARÍA y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

[Signature]

El compareciente se encuentra identificado mediante biometría en línea por la siguiente razón: Otras excepciones de ley

OSCAR NARRO DE LA ROSA MORALES
Notario de (7) del Circuito de Bogotá D.C. - Especializado

Consulte este documento en www.notariadecolombia.gov.co

Número Único de Transacción: notariadecolombia/01/12/12/2019-202348

36547



GC350318500

Señora

NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

5482

REFERENCIA: *SUCESIÓN INTESTADA*

CAUSANTE : CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN. C.C. 17.080.049



Ca350318500

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 902 de 1988 en mi calidad de apoderado de los herederos, solicito a la señora Notaria, se sirva elevar a escritura pública el **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES**, cuya descripción es como sigue:

ACERVO HEREDITARIO:

Según Inventarios y Avalúos el monto del activo Líquido Herencial es equivalente a SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS M.CTE (\$671.759.000.00) y, como se dijo en el punto correspondiente, no hay pasivos.

En consecuencia los bienes inventariados del causante y por repartir son:

PRIMERA PARTIDA: El 100% del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre una casa de Habitación Junto con el Lote de Terreno en el cual se encuentra Construida, situada en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA VEINTE (20) número CATORCE CUARENTA (14 - 40)**, con una extensión superficial de **NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (94.50 M2)** y **OCHENTA Y CINCOMETROS CUADRADOS (85 M2) DE CONSTRUCCION**, consta de cuatro (4) alcobas, un baño sanitario, cocina, un patio, y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos específicos tomados del respectivo titulo de adquisición así :**POR EL NORTE**.- En extensión de diez punto cincuenta metros (10.50 mts) con casa de **RICARDO CALVO**, hoy de **HULTON Montoya**; **POR EL ORIENTE:** en extensión de ocho punto cincuenta metros (8.50mts), con casa de

[Handwritten signature]



17-11-19

Escritura No. 185000004

40510M3PC 4P08

República de Colombia

Printed on acid-free paper. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the publisher.



JESUS MONTOYA. POR EL SUR. - En extensión de diez punto cincuenta metros. (10.50mts) con casa que es o fue de **DIONICIO RAMIREZ, POR EL OCCIDENTE.** - En extensión de nueve punto sesenta metros (9.60mts) con la carrera 20 de Bogotá, siendo éste su frente. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR 20 # 14 - 20 Cédula catastral ~~14-19-12~~ CHIP: AAA0072WYBS Matrícula inmobiliaria 050C 289119. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **HILARIO SANTAMARIA SERRANO ESPERANZA ARIZA CEPEDA**, según consta en la escritura, PÚBLICA No. 665 de fecha 5 de mayo de 1979, de la Notaria Veintidós (22) del Circulo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050C 289119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Centro.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 296.109.000.00

SEGUNDA PARTIDA : El 100% del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido de un lote de terreno distinguido con el número catorce (14) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britalia de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J(81 j) # CUARENTA Y CUATRO CERO CUATRO SUR (44 - 04 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE .-** En extensión de siete metros (7) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde (G -2) **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts) con el lote # 20 de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con los lotes números quince, dieciséis y diecisiete (15,16 y 17) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con el lote número trece (13) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral





11 Ca350317744

004556351400000000,CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. TRADICION: El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.400 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Circulo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149891 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 187.425.000.00

TERCERA PARTIDA – El 100% del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido con el número trece (13) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britáña de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como CARRERA OCHENTA Y UNA J (81 j) numero CUARENTA Y CUATRO CATORCE SUR (44 – 14 SUR), con una extensión superficial de CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2) y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo titulo de adquisición así : NOROESTE.- En longitud de siete metros (7.00 mts) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde G – dos (G -2). SURESTE: en longitud de siete metros (7.00mts), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana. NORESTE: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número catorce (14) de la misma manzana. SUROESTE: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts), con el lote número doce (12) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J # 44 – 14 cedula catastral 004556351300000000, CHIP AAA0052KOBN, matrícula inmobiliaria 50S 1149890. TRADICION: El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.399 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Circulo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149890 de

Notaría Diecinueve (19) del Circulo de Bogotá
José Nieto
Ca350317744



12-11-19

Grabaciones de la Oficina

República de Colombia



Mayor veracidad en el comercio de bienes raíces, créditos y transacciones de carácter especial.

ADJUDICACION:

5482

<i>POR BENEFICIO DE INVENTARIOS</i>		
ROSA INES MENDEZ MARTIN	11.76%	\$ 78.998.858.00
ANA CECILIA MENDEZ MARTIN	11.76%	\$ 78.998.858.00
RICARDO MENDEZ MARTIN	11.76%	\$ 78.998.858.00
RAFAEL MENDEZ MARTIN SEGÚN ACUERDO FIRMADO POR LOS HEREDEROS	29.44%	\$ 197.765.852.00
MIGUEL ANTONIO MENDEZ MARTIN	11.76%	\$ 78.998.858.00
LUIS MARIA MENDEZ MARTIN	11.76%	\$ 78.998.858.00
PEDRO ELIAS MENDEZ MARTIN	11.76%	\$ 78.998.858.00
TOTAL SUMAS IGUALES	100%	\$ 671.759.000.00

PARA PAGARLES SE LES ADJUDICA:

HIJUELA UNO : PARA LA HEREDERA ROSA INES MENDEZ MARTIN. C.C. 20.743.588. de Bogotá

PRIMERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % en común y pro indiviso de una casa de Habitación Junto con el Lote de Terreno en el cual se encuentra Construida, situada en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA VEINTE (20) número CATORCE VEINTE (14 - 20)**, con una extensión superficial de **NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (94.50 M2)** y **OCHENTA Y CINCOMETROS CUADRADOS (85 M2) DE CONSTRUCCION**, consta de cuatro (4) alcobas, un baño sanitario, cocina, un patio, y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos específicos tomados del respectivo título de adquisición así: **:POR EL NORTE** - En extensión de diez punto cincuenta metros (10.50 mts) con casa de **RICARDO CALVO**, hoy de **HULTON Montoya**; **POR EL ORIENTE:** en extensión de ocho punto cincuenta metros (8.50mts), con casa de **JESUS MONTOYA**. **POR EL SUR.** - En extensión de diez punto



12 ca360317745

la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 187.425.000.00

CUARTA PARTIDA: 100 % del establecimiento de comercio denominado CAFETERIA LA FLORESTA NIÑA, situada en la carrera 20 número 20- 14 de Bogotá registrada en la Cámara de Comercio con el número de matrícula 02070756 del 1 de marzo de 2011. ESTA PARTIDA. \$ 800.000

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 800.000.00

TOTAL ACTIVO INVENTARIADO \$ 671.759.000.00

RELACION DE PASIVO

EL CAUSANTE AL MOMENTO DE FALLECER NO DEJO

DEUDAS CONOCIDAS. ===== \$ 0 =====

TOTAL ACTIVO LIQUIDO INVENTARIADO \$ 671.759.000.00

SUMA A DISTRIBUIR \$ 671.759 000.00

En consecuencia los bienes inventariados y por repartir son los adquiridos por el causante así:

PRIMERA PARTIDA	\$	296.109.000.00
SEGUNDA PARTIDA	\$	187.425.000.00
TERCERA PARTIDA	\$	187.425.000.00
CUARTA PARTIDA	\$	800.000.00
TOTAL ACTIVO LIQUIDO INVENTARIADO	\$	671.759.000.00

TOTAL PARA ADJUDICAR A LOS HEREDEROS \$: 671.759 000.00

República de Colombia



Para el estado para sus copias en: instrumentos públicos, transacciones y sucesiones del ámbito notarial

Notaría Seccional
Jose María Mosquera
ca360317745



Créditos: 16. Bogotá - 12-11-18

cincuenta metros, (10.50mts) con casa que es o fue de **DIONICIO RAMIREZ, POR EL OCCIDENTE** . - En extensión de nueve punto sesenta metros (9.60mts) con la carrera 20 de Bogotá, siendo éste su frente. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR 20 # 14 - 20 Cédula catastral ~~14-19-12~~ CHIP: AAA0072WYBS Matrícula inmobiliaria 050C 289119. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a HILARIO SANTAMARIA SERRANO ESPERANZA ARIZA CEPEDA, según consta en la escritura, PÚBLICA No. 665 de fecha 5 de mayo de 1979, de la Notaría Veintidós (22) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050C 289119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Centro.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 34.822.419.00

SEGUNDA PARTIDA : La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido de un lote de terreno distinguido con el número catorce (14) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britalia de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J(81 J) # CUARENTA Y CUATRO CERO CUATRO SUR (44 - 04 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** .- En extensión de siete metros (7) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde (G-2) **SURESTE** en longitud de siete metros (7.00mts) con el lote # 20 de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con los lotes números quince, dieciséis y diecisiete (15,16 y 17) de la misma manzana. **SUROESTE** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con el lote número trece (13) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral





15 Ca350317746



República de Colombia

Dejari, cualquier otra vez, cualquier otro copia de cualquier otro, prohibido y cualquier otro archivo digital

CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.4010 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149891 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 22.041.160.00

TERCERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido con el número trece (13) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britalia de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como CARRERA OCHENTA Y UNA J (81 j) numero CUARENTA Y CUATRO CATORCE SUR (44 - 14 SUR), con una extensión superficial de CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2) y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** .- En longitud de siete metros (7.00 mts) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde G - dos (G - 2). **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número catorce (14) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts), con el lote número doce (12) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J# 44 - 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.399 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria



Ca350317746



13-11-18

13-11-18

No. 050S 1149890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 22.041.180.00

CUARTA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del establecimiento de comercio denominado **CAFETERIA LA FLORESTA NIÑA**, situada en la carrera 20 número 20- 14 de Bogotá registrada en la Cámara de Comercio con el número de matrícula 02070756 del 1 de marzo de 2011.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 94.080.00

TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA \$ 78.998.858.00

HIJUELA DOS: PARA LA HEREDERA ANA CECILIA MENDEZ MARTIN. C.C. 20.743.576 de Bogotá

PRIMERA PARTIDA. La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % en común y pro indiviso de una casa de Habitación Junto con el Lote de Terreno en el cual se encuentra Construida, situada en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA VEINTE (20) número CATORCE VEINTE (14 - 20)**, con una extensión superficial de **NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (94.50 M2)** y **OCHENTA Y CINCOMETROS CUADRADOS (85 M2) DE CONSTRUCCION**, consta de cuatro (4) alcobas, un baño sanitario, cocina, un patio, y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos específicos tomados del respectivo título de adquisición así: **POR EL NORTE** - En extensión de diez punto cincuenta metros (10.50 mts) con casa de **RICARDO CALVO**, hoy de **HULTON Montoya**; **POR EL ORIENTE:** en extensión de ocho punto cincuenta metros (8.50mts), con casa de **JESUS MONTOYA**. **POR EL SUR** - En extensión de diez punto cincuenta metros, (10.50mts) con casa que es o fue de **DIONICIO RAMIREZ**, **POR EL OCCIDENTE** - En extensión de nueve punto sesenta metros (9.60mts) con la carrera 20 de





República de Colombia

Hecha válida por esta referencia de copia de escritura pública, credencial y documento del acta de sociedad.

Bogotá, siendo éste su frente. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR 20 # 14 - 20 Cédula catastral 14 19 12 CHIP AAA0072WYBS Matricula inmobiliaria 050C 289119. TRADICION: El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a HILARIO SANTAMARIA SERRANO ESPERANZA ARIZA CEPEDA, según consta en la escritura, PÚBLICA No. 665 de fecha 5 de mayo de 1979, de la Notaría Veintidós (22) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050C 289119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Centro.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 34.822.419.00

SEGUNDA PARTIDA : La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido de un lote de terreno distinguido con el número catorce (14) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britáña de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguido en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J(81 J) # CUARENTA Y CUATRO CERO CUATRO SUR (44 - 04 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** - En extensión de siete metros (7) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde (G -2) **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts) con el lote # 20 de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con los lotes números quince, dieciséis y diecisiete (15,16 y 17) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con el lote número trece (13) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. TRADICION: El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que

Notaría 22
 Jose Nino Montes Linares
 Ca360317747



Notaría 22
 Jose Nino Montes Linares
 Ca360317747

hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.4010 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149891 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.

5482

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 22.041.180.00

TERCERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido con el número trece (13) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britalia de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J (81 j)** numero **CUARENTA Y CUATRO CATORCE SUR (44 - 14 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** .- En longitud de siete metros (7.00 mts) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde G - dos (G - 2). **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número catorce (14) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts), con el lote número doce (12) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICIÓN:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **CLEMENTE CHAVES JAIME** según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.399 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.



ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 22.041.180.00



19 Ca350317748



República de Colombia

Haga el señalamiento para una verificación de copias de: cédulas catastrales, certificados y documentos del registro salarial.

CUARTA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del establecimiento de comercio denominado CAFETERIA LA FLORESTA NIÑA, situada en la carrera 20 número 20- 14 de Bogotá registrada en la Cámara de Comercio con el número de matrícula 02070756 del 1 de marzo de 2011.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 94.080.00

TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA \$ 78.998.858.00

HIJUELA TRES: PARA EL HEREDERO RICARDO MENDEZ MARTIN C.C. 19.350.119 BTA

PRIMERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % en común y pro indiviso de una casa de Habitación Junto con el Lote de Terreno en el cual se encuentra Construida, situada en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como CARRERA VEINTE (20) número CATORCE VEINTE (14 - 20), con una extensión superficial de NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (94.50 M2) y OCHENTA Y CINCOMETROS CUADRADOS (85 M2) DE CONSTRUCCION, consta de cuatro (4) alcobas, un baño sanitario, cocina, un patio, y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos específicos tomados del respectivo título de adquisición así :**POR EL NORTE** - En extensión de diez punto cincuenta metros (10.50 mts) con casa de RICARDO CALVO, hoy de HULTON Montoya; **POR EL ORIENTE:** en extensión de ocho punto cincuenta metros (8.50mts), con casa de JESUS MONTOYA. **POR EL SUR.** - En extensión de diez punto cincuenta metros, (10.50mts) con casa que es o fue de DIONICIO RAMIREZ, **POR EL OCCIDENTE** . - En extensión de nueve punto sesenta metros (9.60mts) con la carrera 20 de Bogotá, siendo éste su frente. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR- 20 # 14 - 20 Cédula catastral 14-19-12 CHIP: AAA0072WYBS Matrícula inmobiliaria 050C 289119. **TRADICION:** El inmueble descrito

No latero estimo
Cámara de Comercio
Jose Nino Morales Morales
Ca350317748



12-11-19
Credencial de la Cámara de Comercio

3482

anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a HILARIO SANTAMARIA SERRANO ESPERANZA ARIZA CEPEDA, según consta en la escritura, PÚBLICA No. 665 de fecha 5 de mayo de 1979, de la Notaría Veintidós (22) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050C 289119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Centro.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 34.822.419.00

SEGUNDA PARTIDA : La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido de un lote de terreno distinguido con el número catorce (14) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britalia de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J(81 J) # CUARENTA Y CUATRO CERO CUATRO SUR (44 - 04 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** :- En extensión de siete metros (7) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde (G -2) **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts) con el lote # 20 de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con los lotes números quince, dieciséis y diecisiete (15,16 y 17) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con el lote número trece (13) de la misma manzana. **EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así:** Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.4010 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149891 de



21 Ca350317749

la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 22.041.180.00



TERCERA PARTIDA:La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido con el número trece (13) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britania de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J (81 j)** numero **CUARENTA Y CUATRO CATORCE SUR (44 - 14 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así :

NOROESTE .- En longitud de siete metros (7.00 mts) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde G - dos (G - 2). **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número catorce (14) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts). con el lote número doce (12) de la misma manzana. **EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así:** Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral **CHIP AAA0052KOCN**, matrícula inmobiliaria **50S 1149891** **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **CLEMENTE CHAVES JAIME** según consta en la escritura, **PÚBLICA No. 3.399** de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Circulo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 22.041.180.00

Jose Mario Cruz
 Registrador Público
 Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
 Bogotá, D.C.

República de Colombia

Para consultar esta escritura de compra se recomienda visitar el archivo en línea



Ca350317749

12-11-19

CUARTA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del establecimiento de comercio denominado **CAFETERIA LA FLORESTA NIÑA**, situada en la carrera 20 número 20- 14 de Bogotá registrada en la Cámara de Comercio con el número de matrícula 02070756 del 1 de marzo de 2011.

5482

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 94.080.00

TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA \$ 78.998.858.00

HIJUELA CUATRO : PARA EL HEREDERO RAFAEL MENDEZ MARTIN. C.C. 19.205.986 de Bogotá

Esta hijuela se adjudica con un porcentaje mayor al Heredero RAFAEL MENDEZ MARTIN, C.C. 19.205.986 según acuerdo de partición y adjudicación en escrito autenticado que se protocoliza en la sucesión, celebrado por todos herederos, el día 8 de noviembre de 2017, como compensación a los servicios que le prestó a su hermano CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN.

PRIMERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 29.44 % del 100 % en común y pro indiviso de una casa de Habitación Junto con el Lote de Terreno en el cual se encuentra Construida, situada en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA VEINTE (20) número CATORCE VEINTE (14 - 20)**, con una extensión superficial de **NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (94.50 M2)** y **OCHENTA Y CINCOMETROS CUADRADOS (85 M2) DE CONSTRUCCION**, consta de cuatro (4) alcobas, un baño sanitario, cocina, un patio, y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos específicos tomados del respectivo título de adquisición así: **:POR EL NORTE** - En extensión de diez punto cincuenta metros (10.50 mts) con casa de **RICARDO CALVO**, hoy de **HULTON Montoya**; **POR EL ORIENTE:** en extensión de ocho punto cincuenta metros (8.50mts), con casa de **JESUS MONTOYA**. **POR EL SUR** - En extensión de diez punto cincuenta metros, (10.50mts) con casa que es o fue de





23 Ca360317780

DIONICIO RAMIREZ, POR EL OCCIDENTE . - En extensión de nueve punto sesenta metros (9.60mts) con la carrera 20 de Bogotá, siendo éste su frente. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR 20 # 14 – 20 Cédula catastral 14 19 12 CHIP: AAA0072WYBS Matrícula inmobiliaria 050C 289119. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a HILARIO SANTAMARIA SERRANO ESPERANZA ARIZA CEPEDA, según consta en la escritura. PÚBLICA No. 685 de fecha 5 de mayo de 1979, de la Notaria Veintidós (22) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050C 289119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Centro.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 87.174.490.00

SEGUNDA PARTIDA : La séptima parte que equivale al 29.44% del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido de un lote de terreno distinguido con el número catorce (14) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britáña de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J(81 J) # CUARENTA Y CUATRO CERO CUATRO SUR (44 – 04 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** .- En extensión de siete metros (7) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde (G -2) **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts) con el lote # 20 de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con los lotes números quince, dieciséis y diecisiete (15,16 y 17) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con el lote número trece (13) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J# 44 – 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891.



Notario
Comandante
José Nairo Cruzantes Morales
Ca360317780



13-11-19

Gratificación de Ingresos

PM1101CC000313

República de Colombia



País: Colombia para sus actividades de capital de: empresas públicas, oficiales y financieras de acción estatal

5482

TRADICION: El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.4010 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149891 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 55.177.920.00

TERCERA PARTIDA:La séptima parte que equivale al 29.44 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido con el número trece (13) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britélia de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J (81 j) numero CUARENTA Y CUATRO CATORCE SUR (44 - 14 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** .- En longitud de siete metros (7.00 mts) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde G - dos (G - 2). **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número catorce (14) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts), con el lote número doce (12) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.399 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria





25 Ca350317761

No. 050S 1149890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 55.177.920.00

CUARTA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 29.44 % del 100 % del establecimiento de comercio denominado CAFETERIA LA FLORESTA NIÑA, situada en la carrera 20 número 20- 14 de Bogotá registrada en la Cámara de Comercio con el número de matrícula 02070756 del 1 de marzo de 2011.

54827

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 235.480.00

TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA \$ 197.765.852.00

HIJUELA CINCO: PARA EL HEREDERO MIGUEL ANTONIO MENDEZ MARTIN C.C. 17.199.558 de Bogotá

PRIMERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % en común y pro indiviso de una casa de Habitación Junto con el Lote de Terreno en el cual se encuentra Construida, situada en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como CARRERA VEINTE (20) número CATORCE VEINTE (14 - 20), con una extensión superficial de NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (94.50 M2) y OCHENTA Y CINCOMETROS CUADRADOS (85 M2) DE CONSTRUCCION, consta de cuatro (4) alcobas, un baño sanitario, cocina, un patio, y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos específicos tomados del respectivo título de adquisición así: **POR EL NORTE** .- En extensión de diez punto cincuenta metros (10.50 mts) con casa de RICARDO CALVO, hoy de HULTON Montoya; **POR EL ORIENTE**: en extensión de ocho punto cincuenta metros (8.50mts), con casa de JESUS MONTOYA. **POR EL SUR**. - En extensión de diez punto cincuenta metros, (10.50mts) con casa que es o fue de DIONICIO RAMIREZ, **POR EL OCCIDENTE** .- En extensión de nueve punto sesenta metros (9.60mts) con la carrera 20 de



2019 346

12-11-19

Colectivo de responsabilidad

Ca350317761

República de Colombia

Projet actualizat per un estudiu de impactu ambiental, ambiental y social de la obra en el territorio.



Bogotá, siendo éste su frente. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR 20 # 14 - 20 Cédula catastral 14 19 12 CHIP: AAA0072WYBS Matrícula inmobiliaria 050C 289119. TRADICION: El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a HILARIO SANTAMARIA SERRANO ESPERANZA ARIZA CEPEDA, según consta en la escritura, PÚBLICA No. 665 de fecha 5 de mayo de 1979, de la Notaría Veintidós (22) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula Inmobiliaria No. 050C 289119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Centro.

5482

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 34.822.419.00

SEGUNDA PARTIDA : La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido de un lote de terreno distinguido con el número catorce (14) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britalia de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J(81 J) # CUARENTA Y CUATRO CEROS CUATRO SUR (44 - 04 SUR)**, con una extensión superficial de CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50M2) y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** .- En extensión de siete metros (7) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde (G -2) **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts) con el lote # 20 de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con los lotes números quince, dieciséis y diecisiete (15,16 y 17) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con el lote número trece (13) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria (50S 1149891. TRADICION: El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que





27 Ca350317752

hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.4010 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Circulo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149891 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 22.041.180.00

TERCERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11,76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido con el número trece (13) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britalia de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como CARRERA OCHENTA Y UNA J (81 j) numero CUARENTA Y CUATRO CATORCE SUR (44 - 14 SUR), con una extensión superficial de CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2) y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** - En longitud de siete metros (7.00 mts) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde G - dos (G - 2). **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número catorce (14) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts), con el lote número doce (12) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR, 81 J # 44 - 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.399 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Circulo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.



República de Colombia



Departamento para las relaciones exteriores, comercio exterior, certificados y promesas del comercio exterior

13-11-19

1348210PM3W0006CP

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 22.041.180.00

CUARTA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del establecimiento de comercio denominado CAFETERIA LA FLORESTA NIÑA, situada en la carrera 20 número 20- 14 de Bogotá registrada en la Cámara de Comercio con el número de matrícula 02070756 del 1 de marzo de 2011.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 94.080.00

TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA \$ 78.998.858.00

HIJUELA SEIS: PARA EL HEREDERO LUIS MARIA MENDEZ MARTIN. C.C. 17.199.559 de Bogotá

PRIMERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % en común y pro indiviso de una casa de Habitación Junto con el Lote de Terreno en el cual se encuentra Construida, situada en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como CARRERA VEINTE (20) número CATORCE VEINTE (14- 20), con una extensión superficial de NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (94.50 M2) y OCHENTA Y CINCOMETROS CUADRADOS (85 M2) DE CONSTRUCCION, consta de cuatro (4) alcobas, un baño sanitario, cocina, un patio, y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos específicos tomados del respectivo título de adquisición así :**POR EL NORTE** :- En extensión de diez punto cincuenta metros (10.50 mts) con casa de RICARDO CALVO, hoy de HULTON Montoya; **POR EL ORIENTE:** en extensión de ocho punto cincuenta metros (8.50mts), con casa de JESUS MONTOYA. **POR EL SUR** .- En extensión de diez punto cincuenta metros, (10.50mts) con casa que es o fue de DIONICIO RAMIREZ, **POR EL OCCIDENTE** .- En extensión de nueve punto sesenta metros (9.60mts) con la carrera 20 de Bogotá, siendo éste su frente. EL inmueble está identificado catastralmente y registraimente así: Dirección KR 20 # 14 - 20 Cédula catastral 14 19 12 CHIP: AAA0072WYBS Matrícula





29 Ca350317753



República de Colombia

Estado entidad para una constitución de especies de empresas públicas, entidades y organismos del ámbito nacional

inmobiliaria 050C 289119. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a HILARIO SANTAMARIA SERRANO ESPERANZA ARIZA CEPEDA, según consta en la escritura, PÚBLICA No. 665 de fecha 5 de mayo de 1979, de la Notaría Veintidós (22) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050C 289119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Centro.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 34.822.419.00

SEGUNDA PARTIDA : La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido de un lote de terreno distinguido con el número catorce (14) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britalia de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J(81 J) # CUARENTA Y CUATRO CEROS CUATRO SUR (44 - 04 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** .- En extensión de siete metros (7) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde (G -2) **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts) con el lote # 20 de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con los lotes números quince, dieciséis y diecisiete (15,16 y 17) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con el lote número trece (13) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral **CHIP AAA0052KOCN**, matrícula inmobiliaria **50S 1149891** **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.4010 de fecha 10 de diciembre de 1987 , de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149891 de



Ca350317753



12-11-19

la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 22.041.180.00

TERCERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido con el número trece (13) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britálica de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J (81 j) numero CUARENTA Y CUATRO CATORCE SUR (44 - 14 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** .- En longitud de siete metros (7.00 mts) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde G - dos (G - 2). **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número catorce (14) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts), con el lote número doce (12) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **CLEMENTE CHAVES JAIME** según consta en la escritura, **PÚBLICA** No. 3.399 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE \$ 22.041.180.00



5482



CUARTA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del establecimiento de comercio denominado **CAFETERIA LA FLORESTA NIÑA**, situada en la carrera 20 número 20- 14 de Bogotá registrada en la Cámara de Comercio con el número de matrícula 02070756 del 1 de marzo de 2011.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 94.080.00
TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA \$ 78.998.858.00

HIJUELA SIETE : PARA EL HEREDERO PEDRO ELIAS MENDEZ MARTIN. C.C. 79.390.382. de Bogotá

PRIMERA PARTIDA:La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % en común y pro indiviso de una casa de Habitación Junto con el Lote de Terreno en el cual se encuentra Construida, situada en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA VEINTE (20) número CATORCE VEINTE (14 - 20)**, con una extensión superficial de **NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (94.50 M2)** y **OCHENTA Y CINCOMETROS CUADRADOS (85 M2) DE CONSTRUCCION**, consta de cuatro (4) alcobas, un baño sanitario, cocina, un patio, y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos específicos tomados del respectivo titulo de adquisición así :**POR EL NORTE .-** En extensión de diez punto cincuenta metros (10.50 mts) con casa de **RICARDO CALVO**, hoy de **HULTON Montoya**; **POR EL ORIENTE:** en extensión de ocho punto cincuenta metros (8.50mts), con casa de **JESUS MONTOYA**. **POR EL SUR. -** En extensión de diez punto cincuenta metros, (10.50mts) con casa que es o fue de **DIONICIO RAMIREZ**. **POR EL OCCIDENTE .-** En extensión de nueve punto sesenta metros (9.60mts) con la carrera 20 de Bogotá, siendo éste su frente. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR 20 # 14 - 20 Cédula catastral 14 19 12 CHIP: AAA0072WYBS Matrícula inmobiliaria 050C 289119. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **HILARIO SANTAMARIA**

República de Colombia



Mayor autoridad para sus exclusiones, de copia de negocios públicos, certificaciones y documentos de archivo nacional



Ca350317771

Grabado en litografía 12-11-19





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





Ca360317772

SERRANO ESPERANZA ARIZA CEPEDA, según consta en la escritura, PÚBLICA No. 685 de fecha 5 de mayo de 1979, de la Notaría Veintidós (22) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050C 289113 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Centro.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 34.822.419.00

SEGUNDA PARTIDA : La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido de un lote de terreno distinguido con el número catorce (14) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britáña de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como CARRERA OCHENTA Y UNA J(81 J) # CUARENTA Y CUATRO CERRO CUATRO SUR (44 - 04 SUR), con una extensión superficial de CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50M2) y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** - En extensión de siete metros (7) con la (carrera 91 antes) hoy carrera 81 J y zona verde (G -2) **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts) con el lote # 20 de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con los lotes números quince, dieciséis y diecisiete (15,16 y 17) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con el lote número trece (13) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J # 44 - 04 cedula catastral CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.4010 de fecha 10 de diciembre de 1987 , de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149891 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.

482



Ca360317772

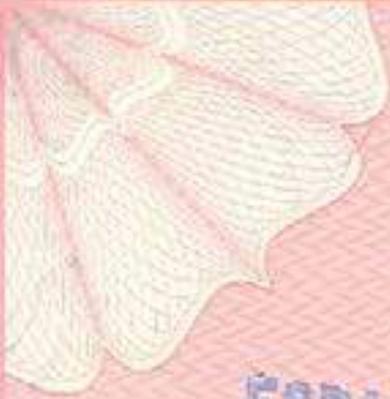
12-11-16

República de Colombia



Hoja: natural para uso exclusivo de copia de: registros públicos, certificados y documentos del archivo natural





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 22.041.180.00

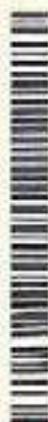
TERCERA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido con el número trece (13) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britalia de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CARRERA OCHENTA Y UNA J (81 j) numero CUARENTA Y CUATRO CATORCE SUR (44 - 14 SUR)**, con una extensión superficial de **CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2)** y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** .- En longitud de siete metros (7.00 mts) con la (carrera 91 antes) hoy **carrera 81 J** y zona verde **G - dos (G - 2)**. **SURESTE:** en longitud de siete metros (7.00mts), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana. **NORESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número catorce (14) de la misma manzana. **SUROESTE:** en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts), con el lote número doce (12) de la misma manzana. EL inmueble está identificado catastralmente y registralmente así: Dirección KR. 81 J# 44 - 04 cedula catastral [redacted] CHIP AAA0052KOCN, matrícula inmobiliaria 50S 1149891. **TRADICION:** El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, por compra que hizo a **CLEMENTE CHAVES JAIME** según consta en la escritura, **PÚBLICA No. 3.399** de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Circulo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.

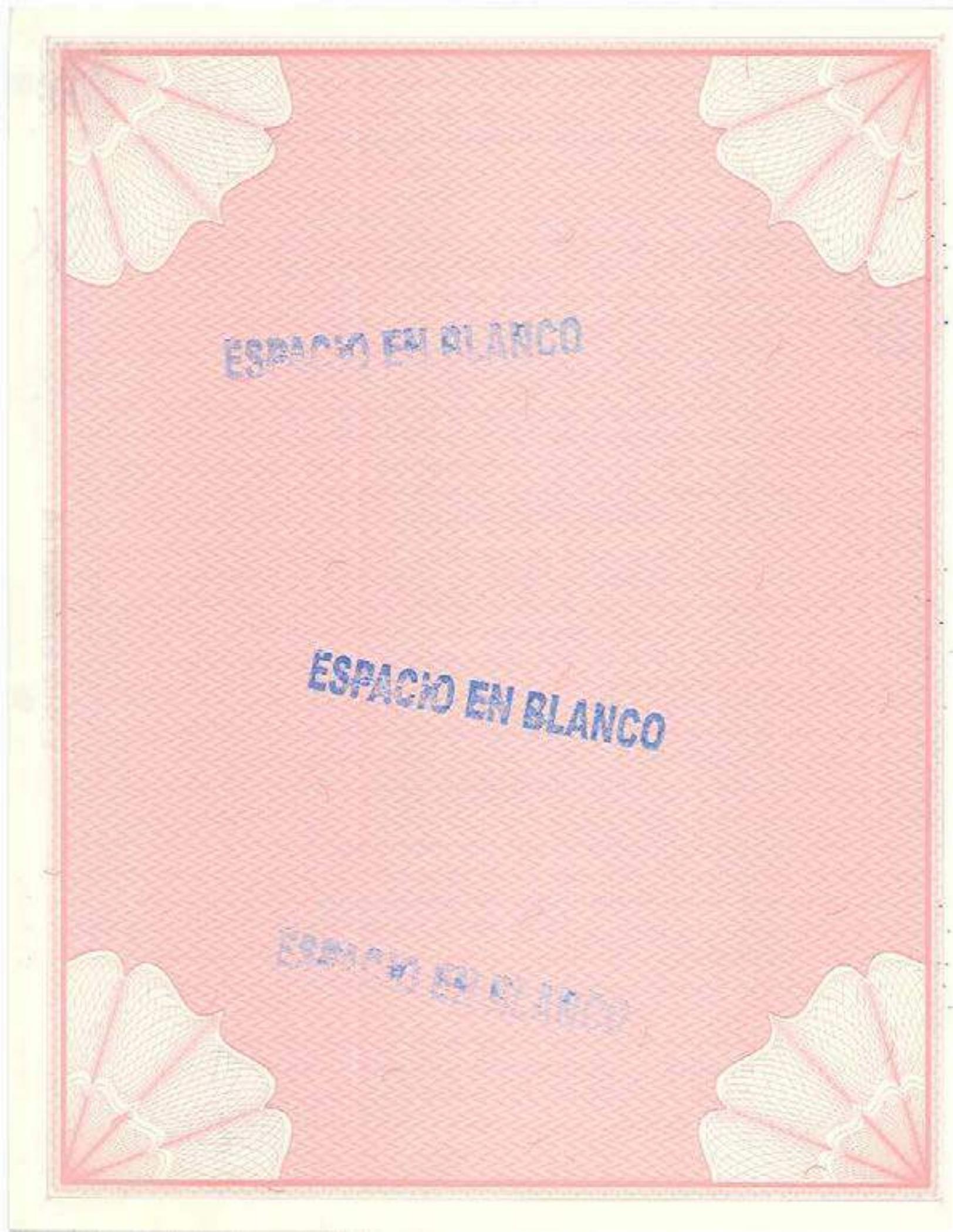
ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 22.041.180.00

CUARTA PARTIDA: La séptima parte que equivale al 11.76 % del 100 % del establecimiento de comercio denominado



Notaría Séptima
Jose Julio Chaves
Ca350817773





ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO



5482

CAFETERIA LA FLORESTA NIÑA, situada en la carrera 20 número 20- 14 de Bogotá registrada en la Cámara de Comercio con el número de matrícula 02070756 del 1 de marzo de 2011.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 94.080.00

TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA \$ 78.998.858.00

TOTAL ACERVO HEREDITARIO \$ 671.759.000.00

TOTAL ACTIVO HERENCIAL DISTRIBUIDO \$ 671.759.000.00

De esta forma doy por terminado el trabajo de partición y adjudicación de los bienes en la sucesión de la referencia, Sirvase señora Notaria elevar a Escritura pública.

Atentamente,


ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA

C.C 2.893.458. de Bogotá
T.P. 54.673. DEL C.S.J

NOTARIA 7 DE BOGOTÁ D.C.
DIJUNCIA DE PRESENTACION PERSONAL
 Artículo 2.1.6.1.1.4.3 del Decreto 1099 de 2008
 En Bogotá D.C., República de Colombia, el 28-12-2019, en la Notaría Siete (7) del Circuito de Bogotá D.C., compareció, **ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA**, identificado con CC/NUP #0002803458 y la T.P. 54673, presentó el documento dirigido a NOTARIA y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.


 DI comparecencia no fue identificada mediante biometría en línea por la siguiente razón: **Otras excepciones de ley**

JOSE NEREO FUENTES MORALES
 Notario siete del Circuito de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en www.notariasepura.com.co
 Número Único de Transacción: nb2nf070756/128/12/2019-1000

36547





Ca350317774

12-11-19





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





Ca350317775

Señora

NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

E. S. D.

82



Ca350317775

REFERENCIA: SUCESIÓN INTESTADA

CAUSANTE: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN C.C. No. 17.080.049

PETICION

ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula No. 2.693.458 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional Vigente No. 64.873 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando de acuerdo al poder conferido por ROSA INES MENDEZ MARTIN, con C. C. # 20.743.588 de estado civil soltera, ANA CECILIA MENDEZ MARTIN, con C.C. # 20.743.576, de estado civil soltera, RICARDO MENDEZ MARTIN, con C.C. # 19.350.119 de estado civil soltero, RAFAEL MENDEZ MARTIN, con C.C.# 19.205.986 de estado civil soltero, MIGUEL ANTONIO MENDEZ MARTIN, con C.C. # 17.199.558, de estado civil soltero por viudez, LUIS MARIA MENDEZ MARTIN, con C.C # 17.199.559, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente y PEDRO ELIAS MENDEZ MARTIN, con C.C.# 79.390.382, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, todos mayores de edad, domiciliados y residente en la ciudad de Bogotá, quienes obran en su propio nombre en calidad de hermanos legítimos y herederos del causante señor CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN quien falleció en Bogotá el día 16 de marzo de 2012; respetuosamente manifestamos a la señora Notaria, el propósito que nos asiste para adelantar en ésta Notaria LA SUCESION INTESTADA DEL CAUSANTE CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, (q.e.p.d), y como consecuencia de la misma se solemnice a través de la respectiva escritura pública.

A la presente solicitud, me permito acompañar los siguientes documentos, Indicados en el Art. 489 del C.G.P.

- Registro Civil de Defunción del causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN.
- Registro Civil de nacimiento del causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN
- Registro Civil de Defunción de MARIA DEL CARMEN MARTIN MENDEZ
- Registro Civil de Defunción de PEDRO PABLO MENDEZ PIÑEROS
- Registro Civil de nacimiento de ROSA INES MENDEZ MARTIN.
- Registro Civil de nacimiento de ANA CECILIA MENDEZ MARTIN



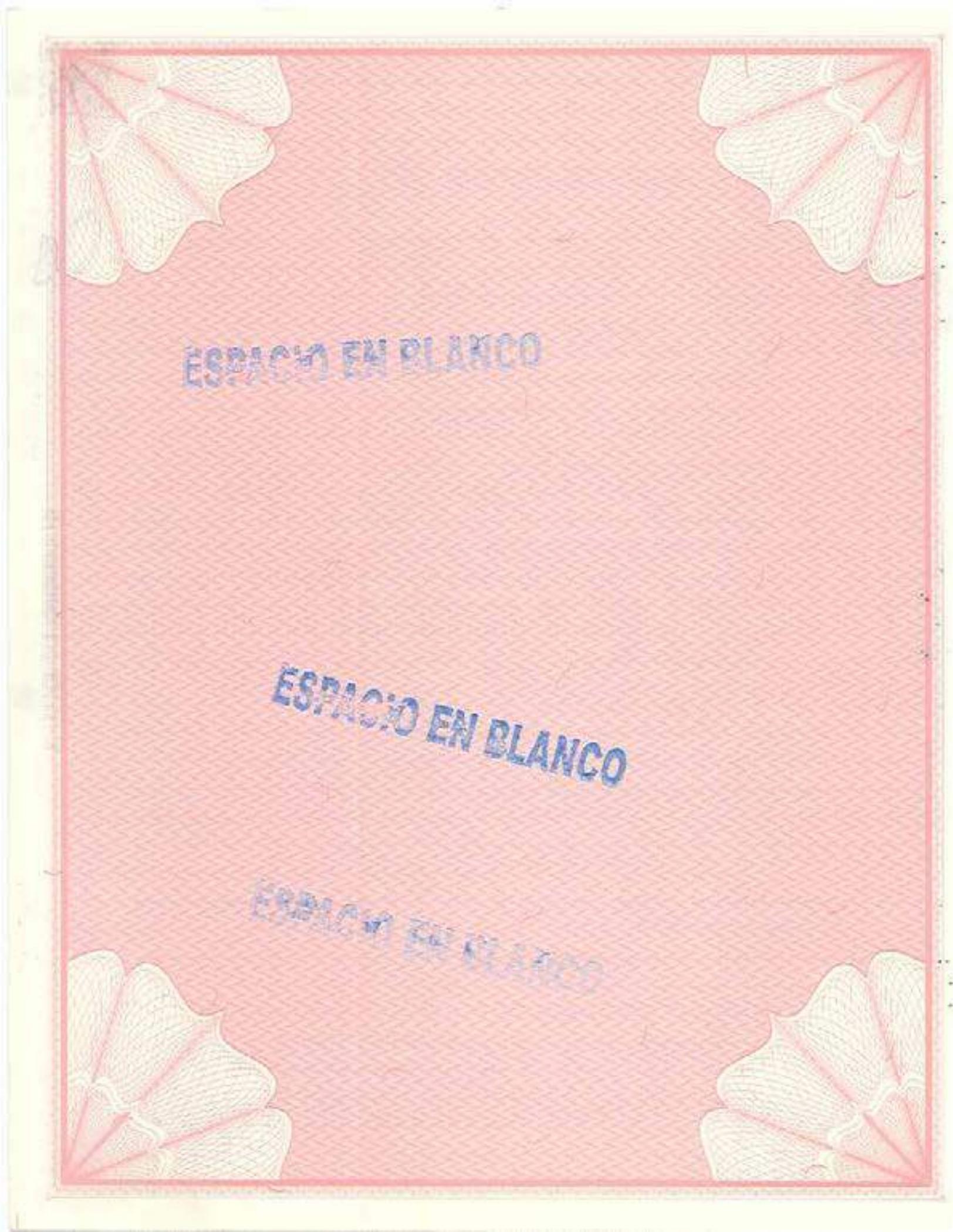
12-11-19

129953MPOYDIAFA9

República de Colombia

Boletín oficial para sus relaciones de comercio público, certificados y documentos del orden notarial





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



- Registro Civil de nacimiento de RICARDO MENDEZ MARTIN
- Registro Civil de nacimiento de RAFAEL MENDEZ MARTIN.
- Registro Civil de nacimiento de MIGUEL ANTONIO MENDEZ MARTIN.
- Registro Civil de nacimiento de LUIS MARIA MENDEZ MARTIN.
- Registro Civil de nacimiento de PEDRO ELIAS MENDEZ MARTIN.
- Fotocopia cedula de ROSA INES MENDEZ MARTIN.
- Fotocopia cedula de ANA CECILIA MENDEZ MARTIN
- Fotocopia cedula de RICARDO MENDEZ MARTIN
- Fotocopia cedula de RAFAEL MENDEZ MARTIN.
- Fotocopia cedula de MIGUEL ANTONIO MENDEZ MARTIN.
- Fotocopia cedula de LUIS MARIA MENDEZ MARTIN.
- Fotocopia cedula de PEDRO ELIAS MENDEZ MARTIN.
- Fotocopia de la escritura pública No.0665 de fecha 5 de mayo de 1979, de la Notaria 22 del Circulo de Bogotá.
- Certificado de libertad y tradición Matrícula Inmobiliaria No. 50C 289119 de la carrera 20 # 14 - 40 de Bogotá.
- Paz y salvo del IDU de la carrera 20 # 14 - 40 de Bogotá
- Formulario de autoliquidación de impuesto predial 2016 y 2017. de la carrera 20 # 14 - 40 de Bogotá
- Fotocopia de la escritura pública No. 3.399 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaria 19 del Circulo de Bogotá.
- Certificado de Tradición y Libertad, Matrícula inmobiliaria No. 050S-1149890 de Inmueble carrera 81 J # 44 - 14 sur.
- Formulario de autoliquidación de impuesto predial 2016 y 2017 carrera 81 J # 44 - 14 sur.
- Paz y Salvo del IDU del Inmueble Cra. 81 J # 44 - 14 sur.
- Fotocopia de la escritura pública No. 3.400 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaria 19 del Circulo de Bogotá.
- Certificado de Tradición y Libertad, Matrícula No. 050S - 1149891 de la carrera 81 J # 44 - 04 sur.
- Formulario de autoliquidación de impuesto predial 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, de carrera 81 J # 44 - 04 sur.
- Paz y Salvo del IDU, inmueble cra. 81 J # 44 - 04 sur.
- Fotocopia de la escritura pública No.0635 de fecha 5 de mayo de 1979, de la Notaria 22 del Circulo de Bogotá.
- Certificado de libertad y tradición Matrícula Inmobiliaria No. 50C 289119 de la carrera 20 # 14 - 20 de Bogotá.
- Paz y salvo del IDU de la carrera 20 # 14 - 20 de Bogotá
- Formulario de autoliquidación de impuesto predial 2013, 2014, 2015, 2016 y 2017. de la carrera 20 # 14 - 40 de Bogotá



Ca350317776



13-11-19



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





- Relación de Inventarios y avalúos de los bienes relictos.
- Trabajo de Partición y Adjudicación.
- Poder Para Actuar.

JURAMENTO

Manifiestan mis mandantes a la señora Notaria, **BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO** que el causante tenía su domicilio y sede principal de sus negocios la ciudad de Bogotá donde falleció, que no conocen a interesados con igual o mejor derecho que el que les asiste a mis poderdantes para hacerse parte. Los herederos manifiestan que desconocen la existencia de legatarios y acreedores y que hasta el momento no se ha adelantado del causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, proceso sucesorio alguno. Que los herederos aceptan la herencia con beneficio de inventarios.

Mis mandantes me han confenido poder especial amplio y suficiente para iniciar, desarrollar y culminar el proceso de Sucesión Intestada con las facultades expresas para relacionar los Inventarios y Avalúos, realizar el Trabajo de Partición y Adjudicación, así como para **FIRMAR Y RETIRAR** la respectiva escritura pública.

HECHOS

1. El causante señor **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, falleció en la ciudad de Bogotá el día dieciséis (16) de marzo de dos mil doce (2012), en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 17.080.049. de Bogotá, D.C.
2. El causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, tuvo su último domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C, donde desarrolló sus actividades y dejó sus bienes, los cuales fueron adquiridos siendo soltero.
3. El causante durante su existencia no contrajo matrimonio por ningún rito, ni procreo, ni adopto hijos.
4. Antes del fallecimiento del causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, en marzo 16 de 2012, fallecieron sus padres **MARIA DEL CARMEN MARTIN** el 26 de julio de 2004 y **PEDRO PABLO MENDEZ PIÑEROS** el 08 de marzo de 2001.
5. Mis mandantes son mayores de edad y de esta vecindad, personas plenamente capaces, quienes obran de común acuerdo en la solicitud de la presente sucesión intestada.





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





Ca360317776

- 6. Mis mandantes, LUIS MARIA, RICARDO, ROSAS INES, ANA CECILIA, MIGUEL ANTONIO, PEDRO ELIAS, y RAFAEL MENDEZ MARTIN, aceptan la herencia con beneficio de inventarios.
- 7. El causante no dejó deudas conocidas.

En consecuencia solicito se ordene la publicación del Edicto Emplazatorio y fijar los avisos de que trata el numeral 2° del Art. 3 del Decreto 902 de 1988, modificado por el D. 1729 de 1989, art. 3., y las disposiciones vigentes sobre la materia.

NOTIFICACIONES

A mis mandantes en: Carrera 20 No. 14-40 de Bogotá
 Al suscrito en: Calle 12 B No. 9-13 Ofc. 510 Tel. 2847908.
 CEL. 310 6 88 08 27
 EMAIL : aa.moreno@hotmail.com

Atentamente,


ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA.
 C.C. No. 2.893.458. de Bogotá
 T.P. 54.673 DEL C.S.J
 CEL. 310 6 88 08 27 - 2 84 79 08
 EMAIL: aa.moreno@hotmail.com

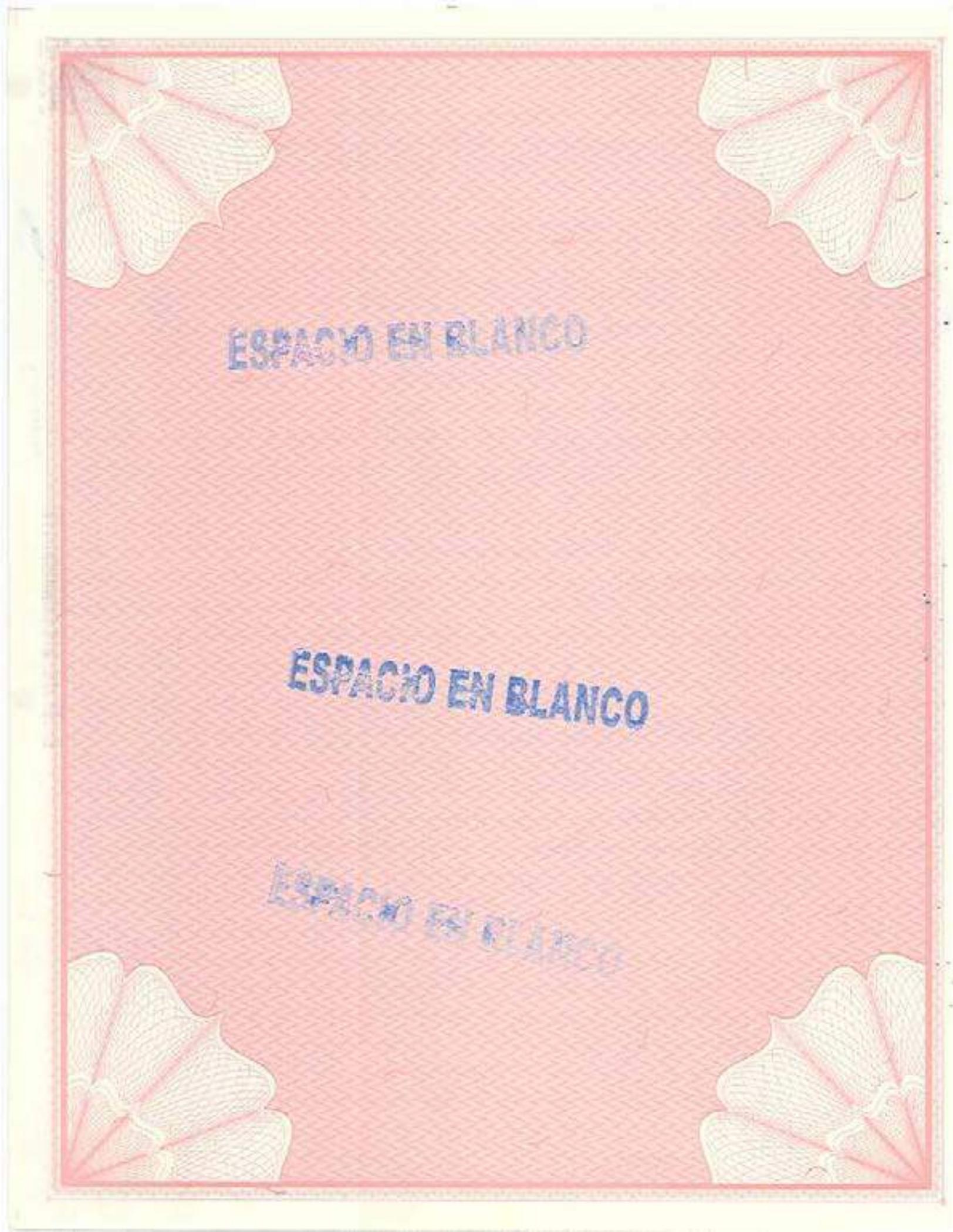
Notaría 3 de Bogotá D.C.
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
 Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1969 de 2015
 En Bogotá D.C., República de Colombia, el 28-12-2019, en la Notaría Siete (7) del Circuito de Bogotá D.C., compareció:
 ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA, identificado con CE/NLSP #0002893458 y la T.P. 54673, presentó el documento digno a NOTARIA y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

 El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea por la siguiente razón: otras excepciones de ley
 JOSE BERRIO DE FUENTES MORALES
 Notario (7) del Circuito de Bogotá D.C. - Encargado
 Cuenta con documento en www.notariadecolombia.com.co
 Número Único de Transacción: nb28fd/2019/12/22/2019-1000246



36547





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Ca300317787



ACUERDO FAMILIA MENDEZ MARTIN.

ACUERDO DE LA ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SEÑOR CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.) C.C. # 17.080.049.

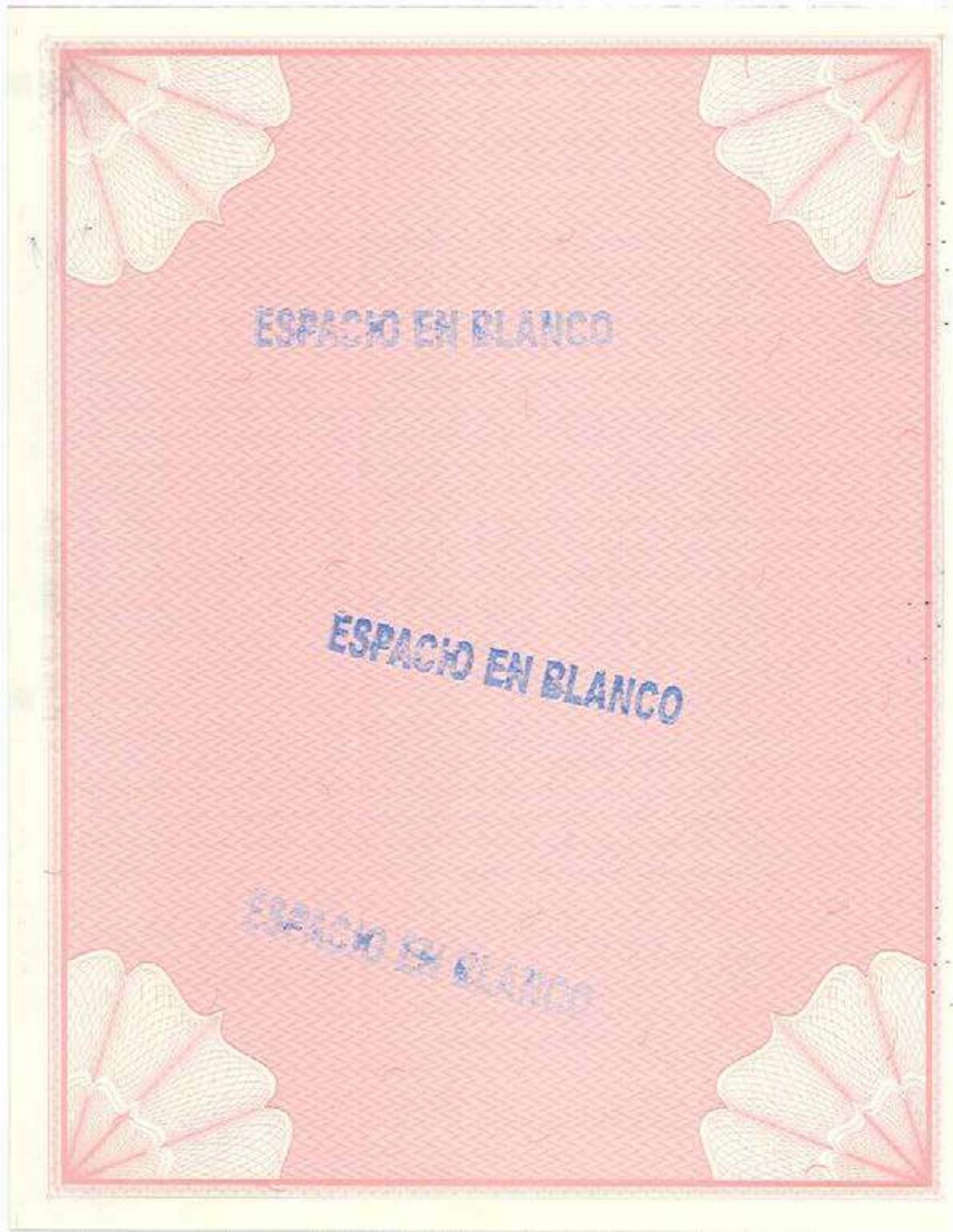
Los suscritos: ROSA INES MENDEZ MARTIN, ANA CECILIA MENDEZ MARTIN, PEDRO ELIAS MENDEZ MARTIN, RAFAEL MENDEZ MARTIN, LEIS MARIA MENDEZ MARTIN, RICARDO MENDEZ MARTIN Y MIGUEL ANTONIO MENDEZ MARTIN, todos mayores y de esta vecindad, identificados como aparece al pie de nuestras firmas, por medio del presente escrito en nuestra calidad de herederos legítimos de nuestro hermano CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, (q.e.p.d) en presencia del doctor ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA, nos reunimos el día 8 de noviembre de 2017 para llegar al siguiente acuerdo respecto a la PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES de la sucesión, actualmente tramitada en la Notaría séptima del Círculo de Bogotá D.C. bajo RADICACION 06075-2017, acuerdo que concretamos así:

1. Que al señor RAFAEL MENDEZ MARTIN, identificado con cedula de ciudadanía # 19.205.986, se le adjudicará una cuota y media más de su cuota correspondiente del valor de los bienes de la sucesión, como compensación a los servicios que le presto a su hermano CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (fallecido) durante todo el tiempo que estuvo a su lado colaborándole.
2. Que a la señora Claudia Patricia Ortiz, se le reconocerá como indemnización la suma de doce millones de pesos moneda corriente.

República de Colombia

Boletín oficial para sus relaciones. Recopila los decretos, resoluciones y documentos del archivo nacional.





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Ca350317788

(S12.000.000.) que le serán pagados cuando se vendan los inmuebles.

5482

- Se aclaró que el valor de los honorarios por los procesos de pertenencia llevado en el Juzgado 4º Circuito desde el año 2011 y terminado en el 2017, y restitución correspondiente de los inmuebles, sobre los lotes 13 y 14 de la carrera 81J # 44 -04 y carrera 81 J # 44 - 14; fueron pactados con el señor CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, (q.e.p.d.) con el doctor ALVARO A.MORENO ORJUELA, en un porcentaje del 25 % del valor comercial de los inmuebles.
- Se pactó con el doctor ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA que el valor de los honorarios del proceso de sucesión de CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN tramitado por vía Notarial (Notaría Séptima del Círculo de Bogotá), fue convenido el pago por el dos por ciento (2%) del valor total de los bienes sucesorales inventariados y serán cancelados a la terminación del proceso.
- Que los poderdantes, se comprometen a prestar colaboración durante los trámites legales, como diligenciar documentos, cubrir los gastos que se presenten en el transcurso de los procesos.
- Que el anterior acuerdo se aprobó estando presentes todos y cada uno de los aquí firmantes.

Rosa Ines Mendez Martin

ROSA INES MENDEZ MARTIN.

C.C. # 20.743.588

Ana Cecilia Mendez Martin

ANA CECILIA MENDEZ MARTIN

C.C. # 20.743.576.

República de Colombia

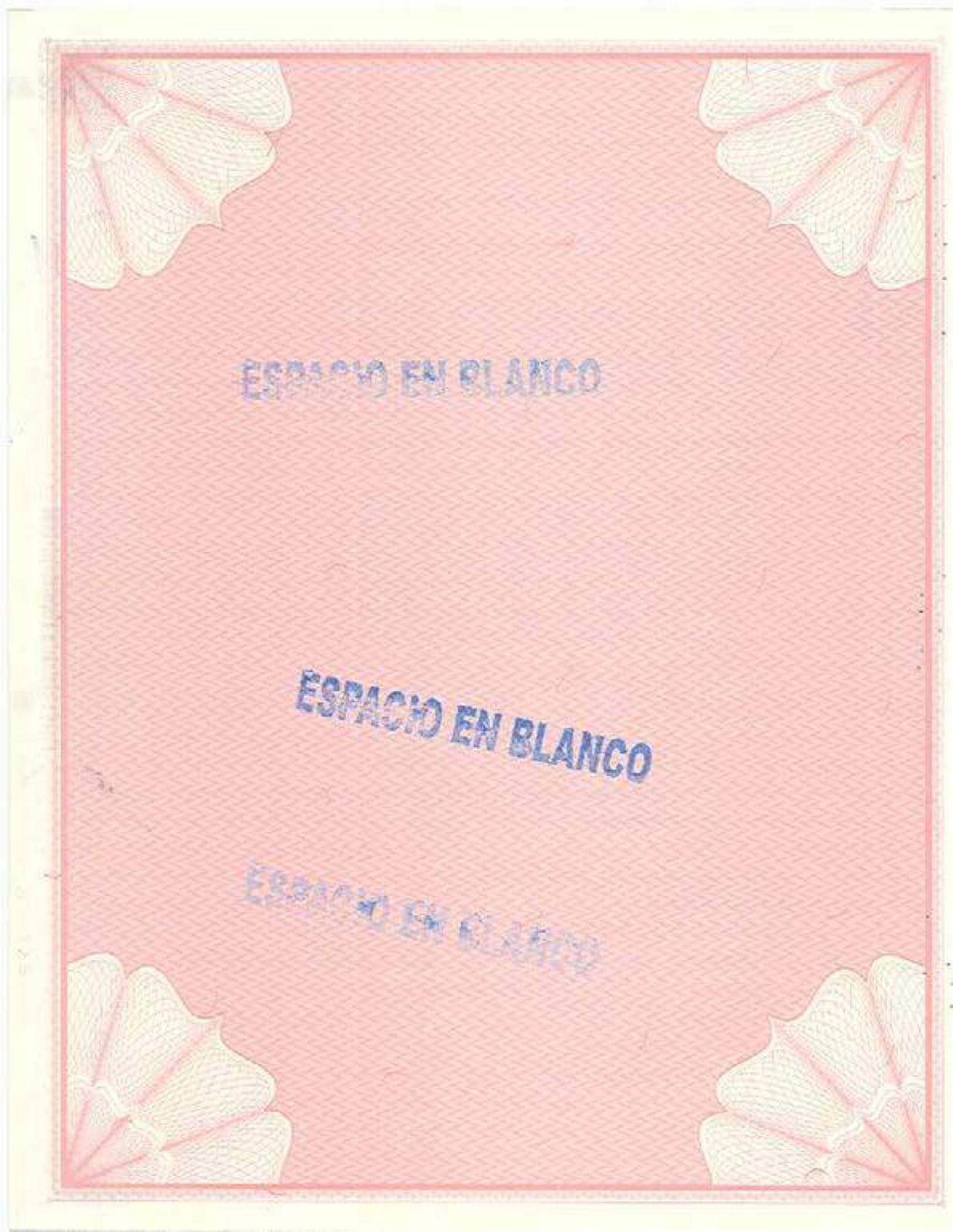


Boletín notarial para uso exclusivo de registros de procesos judiciales, extrajudiciales y honorarios de arbitraje

Notaría Séptima del Círculo de Bogotá
Calle 100 No. 100-100
Bogotá, D.C. - Colombia
Ca350317788



Notaría Séptima del Círculo de Bogotá



ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO



Ca350317789



RICARDO MENDEZ MARTIN.

C.C. # 19.350.119 Bty

Ricardo Mendez Martin

RAFAEL MENDEZ MARTIN.

C.C. # 19.205.986 Bld

Rafael Mendez Martin

LUIS MARIA MENDEZ MARTIN.

C.C. # 17.199.559

Luis Maria Mendez Martin

PEDRO ELIAS MENDEZ MARTIN.

C.C. # 7.939.0382

Pedro Elias Mendez Martin

MIGUEL ANTONIO MENDEZ MARTIN.

C.C. # 17.199.556 Bty

ALVARO ALFONSO MORENO ORTUELA

C.C. 2.893.458 DE BOGOTA

República de Colombia

Modelo autorizado para uso exclusivo de copias de archivos públicos, certificaciones y documentos del archivo notarial



Créditos Ed. de Impresos 12.01.10

50350317789



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



Ca350317793



46283



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Cincuenta (50) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:
RICARDO MENDEZ MARTIN, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0019350119 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



605v4a0kbp5o
28/11/2018 - 11:26:35:096



LUIS MARIA MENDEZ MARTIN, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0017199559 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



3nw5rv2olct1
28/11/2018 - 11:27:34:066



RAFAEL MENDEZ MARTIN, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0019205986 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



1y1udcr9dng
28/11/2018 - 11:28:44:435



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento que contiene la siguiente información **ACUERDO**.



BLANCA AZUCENA GARCIA MANRIQUE
Notaría cincuenta (50) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 605v4a0kbp5o

República de Colombia

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la notaría.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



51002

33803 7794

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el catorce (14) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Cincuenta (50) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

PEDRO ELIAS MENDEZ MARTIN, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0079390382 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Pedro Elías Méndez Martín

----- Firma autógrafa -----



75ts5np52n79
14/12/2018 - 13:06:24:340



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento que contiene la siguiente información ACUERDO .

Blanca Azucena García Manrique

BLANCA AZUCENA GARCIA MANRIQUE

Notaria cincuenta (50) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 75ts5np52n79

BLANCA AZUCENA GARCIA MANRIQUE
NOTARIA
50
NOTARIA ENCARGADA

NOTARIA SEGURA
Jose Noé Torres Mibales
Notario Titular

Ca350317194

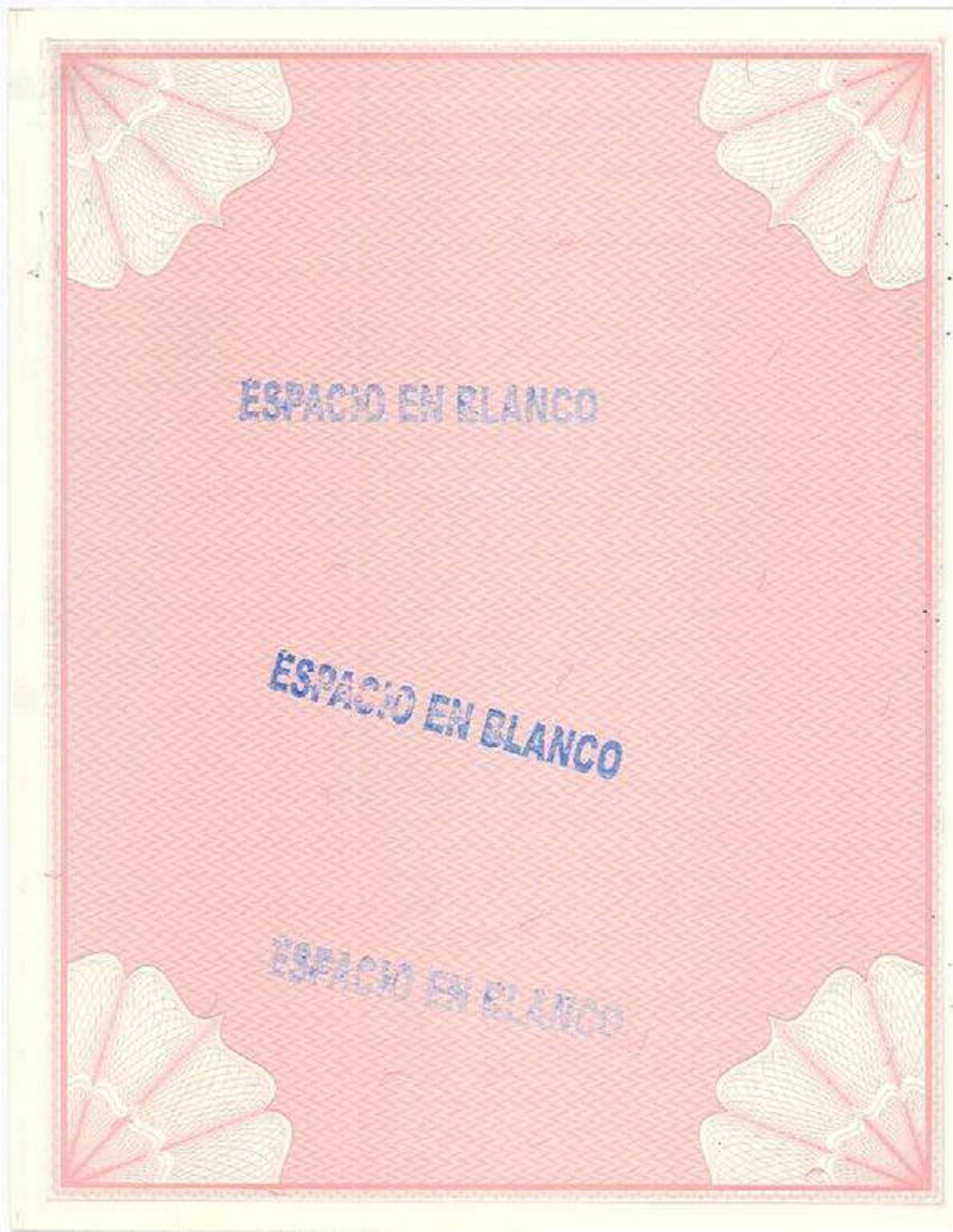


República de Colombia

Paquet virtual para ser utilizado en el sistema de notaría pública electrónica y biométrica del servicio notarial

12-11-19

1099xDP634



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

República de Colombia



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 950 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



350317785

S2036

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veinte (20) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Cincuenta (50) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:
ANA CECILIA MENDEZ MARTIN, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0020743576 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Ana Cecilia Mendez

----- Firma autógrafa -----



S6gqwd64qu2v
20/12/2018 - 08:19:00:258



ROSA INES MENDEZ MARTIN, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0020743588 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Rosa Ines Mendez

----- Firma autógrafa -----



3unui6swrrk8
20/12/2018 - 08:13:47:500



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento que contiene la siguiente información ACUERDO FAMILIA MENDEZ MARTIN.

Gabriel Uribe Roldán



GABRIEL URIBE ROLDAN
Notario cincuenta (50) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 85gqwd64qu2v

Modelo autorizado para uso en: extranjería, registro de personas físicas, catastro y tenencia de fincas, y tenencia de fincas rural



Ca350317785

12-11-19



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





C=350317796

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



7766

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veinte (20) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Treinta y Seis (36) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MIGUEL ANTONIO MENDEZ MARTIN, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0017199558 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Miguel Méndez



m0wqauqfayx
20/12/2018 - 15:56:51:03



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de ACUERDO.



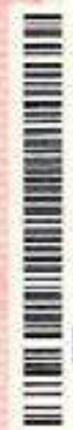
JAVIER HERNANDO CHACÓN OLIVEROS
Notario treinta y seis (36) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: m0wqauqfayx

República de Colombia

Hoja 1 de 1. Validar este documento en: www.notariasegura.com.co. Verifique los datos de identificación y transacción en el sitio web de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Notaría Treinta y Seis (36) del Círculo de Bogotá D.C.
C=350317796



12-11-19

www.notariasegura.com.co



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





Ca350317797

SEÑORA
NOTARIA SEPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: PODER

ROSA INES MENDEZ MARTIN, mayor de edad de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, ANA CECILIA MENDEZ MARTIN, de estado civil soltera, RICARDO MENDEZ MARTIN, de estado civil soltero, RAFAEL MENDEZ MARTIN, de estado civil soltero, MIGUEL ANTONIO MENDEZ MARTIN, de estado civil soltero por viudez, LUIS MARIA MENDEZ MARTIN, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, y PEDRO ELIAS MENDEZ MARTIN, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, todos mayores de edad, identificados como aparecen al pie de nuestras firmas, residentes y domiciliados en la ciudad de Bogotá, obrando en nombre propio y en calidad de herederos de nuestro hermano CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, (Q.E.P.D.), por medio del presente escrito manifestamos a la señora Notaria que conferimos PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE al doctor ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA, identificado con cedula de ciudadanía número 2.893.458 y Tarjeta Profesional # 54.673 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nuestro nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación en su Despacho conforme a los trámites delo artículo 902 de 1988 y demás normas concordantes y vigentes sobre la materia, LA SUCESION INTESTADA de nuestro hermano CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía número 17. 080.049 de Bogotá, fallecido el día 16 de marzo de 2012, en la ciudad de Bogotá, donde tuvo su último domicilio y asiento principal de sus negocios, con el fin de recoger la herencia que nos corresponde como hermanos del causante, ya que nuestros padres PEDRO PÁBLO MENDEZ PIÑEROS Y MARIA DEL CARMEN MARTIN MENDEZ, son fallecidos el primero el 8 de marzo de 2001 y la segunda el 26 de julio de 2004. Igualmente manifestamos a la señora Notaria bajo la gravedad del juramento que no conocemos a interesados con igual o mejor derecho que el que nos asiste y que aceptamos la herencia con beneficio de inventarios.

Nuestro apoderado además de las facultades consagradas en el artículo 77 del Código General del Proceso, queda expresamente facultado para recibir, sustituir, transigir, desistir, renunciar, revocar, conciliar, reasumir, PARTIR,



República de Colombia

Legalización por vía electrónica. Vea el estatus de sus documentos en el archivo notarial.



1034210131MAG



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





Ca350317798

firmar y retirar la escritura pública que protocoliza la sucesión así como ADICIONAR Y CORREGIR la escritura pública si fuere el caso y hacer todo cuanto sea legal y necesario en defensa de nuestros derechos e intereses.

Sírvase, señora Notaria reconocerle personería a nuestro apoderado en los términos de este mandato.

De la señora Notaria, atentamente,

Rosa Ines Mendez Martin
ROSA INES MENDEZ MARTIN
C.C. # 20.743.588

Ana Cecilia Mendez Martin
ANA CECILIA MENDEZ MARTIN
C.C. # 20.743.576.

Ricardo Mendez Martin
RICARDO MENDEZ MARTIN
C.C. # 19.350.119

Rafael Mendez Martin
RAFAEL MENDEZ MARTIN.
C.C. # 19.205.986.

Miguel Antonio Mendez Martin
MIGUEL ANTONIO MENDEZ MARTIN
C.C. # 17.199.558.

Luis Maria Mendez Martin
LUIS MARIA MENDEZ MARTIN
C.C.# 17.199.559

Pedro Elias Mendez Martin
PEDRO ELIAS MENDEZ MARTIN.
C.C. # 79.390.382.

ACEPTO

Alvaro Alfonso Moreno Orjuela
ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA.
C.C. 2.893.458 DE BOGOTA
T. P. # 54.673. del C. S. J.

NOTARIA SEÑORA
Autenticó
Revisó
Escandó
Envío FD
Id.

NOTARIA SEÑORA
Autenticó
Revisó
Escandó
Envío FD
Id.

NOTARIA SEÑORA
Autenticó
Revisó
Escandó
Envío FD
Id.

54.82
NOTARIA SEÑORA
ELETOR ROLDAN
Ca350317798





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



Ca350317798

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



44340

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el once (11) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Siete (7) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:
MIGUEL ANTONIO MENDEZ MARTIN, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0017199558 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



Miguel Antonio Mendez Martín

----- Firma autógrafa -----



4emoddupelb2
11/09/2017 - 16:21:31:139



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER ESPECIAL y que contiene la siguiente información PODER ESPECIAL PARA TRAMITE DE SUCESION INTESADA DEL CAUSANTE CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.).

Ligia Josefina Eraso Cabrera



LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA
Notaría siete (7) del Círculo de Bogotá D.C.

El presente documento puede ser consultada en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 4emoddupelb2



12-11-19
Código de verificación: 4emoddupelb2

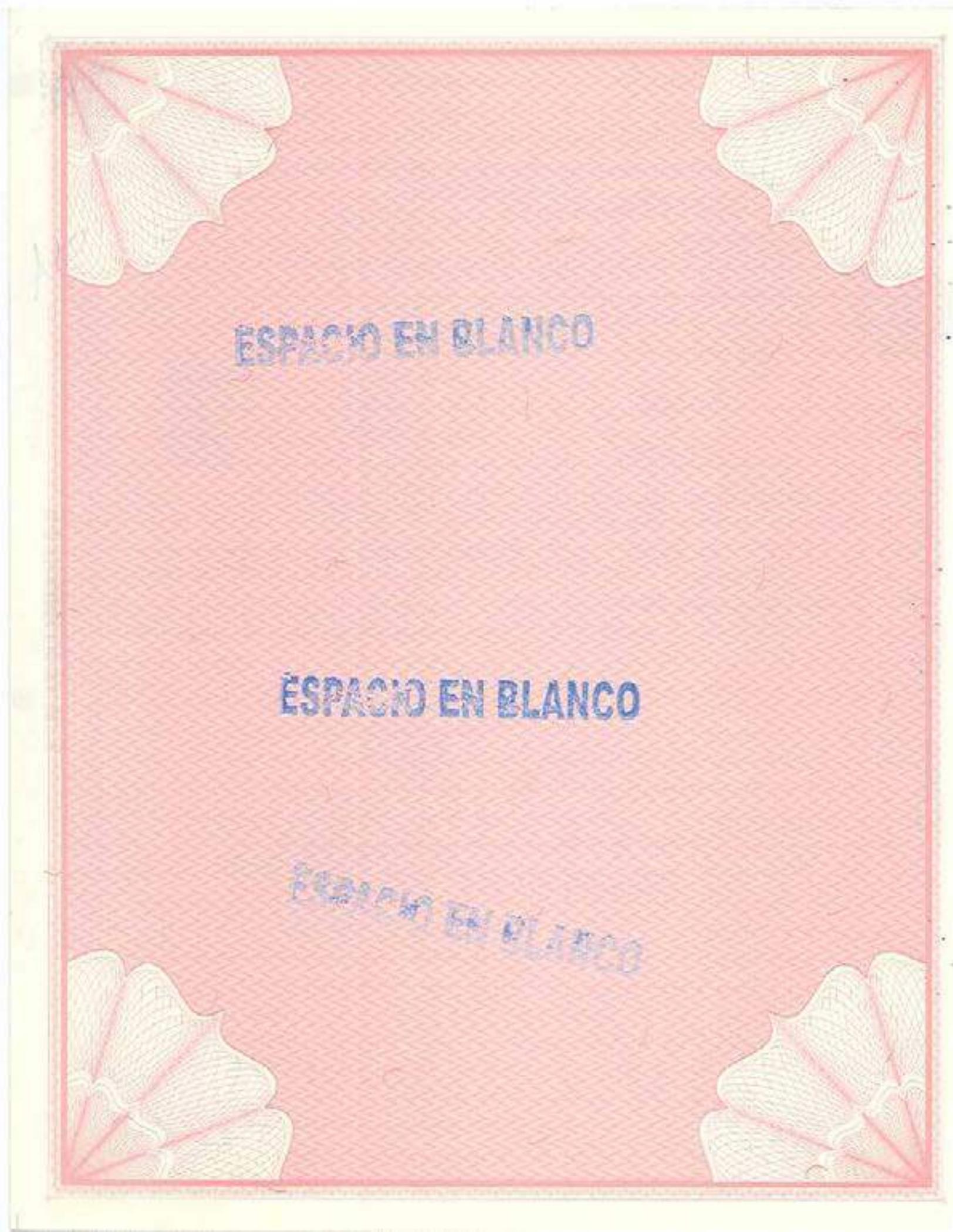
República de Colombia

Hoja autorizada por suscripción a través de canales públicos, archivos públicos y documentos de archivo notarial

Notaría Siete (7) del Círculo de Bogotá D.C.
Jose N. Mendez Martín
Ca350317798



Jose N. Mendez Martín



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Ca350317807

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



44390

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el doce (12) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), en la Victoria Siete (7) del Circulo de Bogotá D.C., compareció:

PEDRO ELIAS MENDEZ MARTIN, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0079390382 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Pedro Elias Mendez Martin

----- Firma autógrafa -----



5f9e9izm9tf

12/09/2017 - 10:40:16:192



RAFAEL MENDEZ MARTIN, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0019205986 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Rafael Mendez Martin

----- Firma autógrafa -----



6j0ahy07l6cx

12/09/2017 - 10:41:14:492



LUIS MARIA MENDEZ MARTIN, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0017199559 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Luis Maria Mendez

----- Firma autógrafa -----



197laluotw8b

12/09/2017 - 10:42:04:743



ROSA INES MENDEZ MARTIN, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0020743588 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Rosa Ines Mendez

----- Firma autógrafa -----



13k9eb7r60y

12/09/2017 - 10:42:43:234



República de Colombia

El presente documento es válido en Colombia, República de Colombia, el doce (12) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), en la Victoria Siete (7) del Circulo de Bogotá D.C., compareció:

Ca350317807



12-11-19

000000P81M010000

Jose Nirio Cifuentes Moral



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER ESPECIAL y que contiene la siguiente información: PODER ESPECIAL PARA TRAMITE DE SUCESION DEL CAUSANTE CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (O.E.P.D.)

[Handwritten signature]



JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES

Notario siete (7) del Circulo de Bogotá D.C. - Encargado



El presente documento puede ser consultado en la página web www.notarios.gura.com.co
Número Único de Transacción: 519912m915

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Hoja utilizada para una escritura. Verifique la autenticidad y validez de esta información.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



330317809



44433

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el doce (12) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Siete (7) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

ANA CECILIA MENDEZ MARTIN, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0020743576 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



Ana Cecilia Méndez



1uo5t39fzr0a
12/09/2017 - 12:25:36:660



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER ESPECIAL y que contiene la siguiente información PODER ESPECIAL PARA TRAMITE DE SUCESION DEL CAUSANTE CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.).

[Handwritten signature of Jose Nirio Cifuentes Morales]



JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES

Notario siete (7) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 1uo5t39fzr0a



Ca320317809

12-11-19



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



350317410

100675

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el trece (13) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), en la Notaria Cincuenta (50) del Circuito de Bogotá D.C., compareció:

RICARDO MENDEZ MARTIN, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0019350119 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



----- Firma autógrafa -----



3anzb57mcwgl
13/09/2017 - 11:28:22:110



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento que contiene la siguiente información PODER /NOTARIA 7 DEL CIRCUITO DE BOGOTA.



GABRIEL URIBE ROLDAN
Notario cincuenta (50) del Circuito de Bogotá D.C.

El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 3anzb57mcwgl



República de Colombia

Página asociada para más información: www.notariasegura.com.co

URIBE ROLDAN
VOLUNTARIA
Ca.350317410



12-11-18



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





C4350317013

REPUBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL REGISTRADURA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo Serial 07318510

País	Registraduría	Nombre	Contenido	Categorización	Impresión	Código
------	---------------	--------	-----------	----------------	-----------	--------

COLOMBIA-BOGOTÁ D.C.-BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL

Apellido y nombres completos

VENDEZ MARTIN CARLOS JULIO

Documento de identificación (Clase y número)

C.C. 17080049

Sexo (en letras) MASCULINO

COLOMBIA-BOGOTÁ D.C.-BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL

Fecha de la defunción

Año 2012 Mes MAR Día 16 Hora 19:30

Número de inscripción 70539162-0

Presunción de muerte

Forma de inscripción

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

Acta X X X X X Año Mes Día

ESTE REGISTRO TIENE VIGENCIA PERMANENTE

ART. 2 - DECRETO 2.400 DE 1983

RODOLFO REY BERMÚDEZ

VENDEZ MARTIN CARLOS JULIO

1-6 NOV 2012



Código de barras



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



Ca3503

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCION

Indicativo
Serial

5482
06756254



Centro de la oficina de registro

Clase de oficio	Registraduría	Notaría	<input checked="" type="checkbox"/> Conocido	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	1017
-----------------	---------------	---------	--	---------------	------------------	--------	------

Col. Registraduría / Alcaldía - Corregimiento de Inspección de Policía

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA (NOTARIA 17) - - - - -

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos

MENDEZ PIÑEROS PEDRO PABLO - - - - -

Documento de identificación (Clase y número)

Sexo (en Letra)

C.C.N.320.094 DE MANTA - - - - -

MASCULINO - - - - -

Datos de la defunción

Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento de Inspección de Policía

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA - - - - -

Fecha de la defunción

Hora

Número de certificado de defunción

Año 2001 Mes MAR Día 08 23:40 - - - - -

Presunción de muerte

lapso que antecede la sentencia

Fecha de la sentencia

Año

Mes

Día

Documento presentado

Nombre y cargo del denunciante

Autorización judicial

Certificado Médico

DAVID ERNESTO MENDEZ ROA - - - - -

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos

MENDEZ MARTIN RICARDO - - - - -

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

C.C.N.19.350.119 DE BOGOTA - - - - -

Primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

FECHA DE INSCRIPCIÓN Fecha de inscripción

Nombre y cargo del funcionario que autoriza

Año 2017 Mes OCT

EDUARDO GONZALEZ MONTOYA

00 OCT 2017

CIO PARA NOTAS

ESTE FOLIO SUSTITUYE AL SERIAL DE 194072 DE SECCION 0903/2001 CON FUNDAMENTO EN LO

DISPUESTO EN LA E.P. 3471 DE FECHA 20/09/2001 - REF. CORRECCION DEL REG CIV DE DEFUNCION

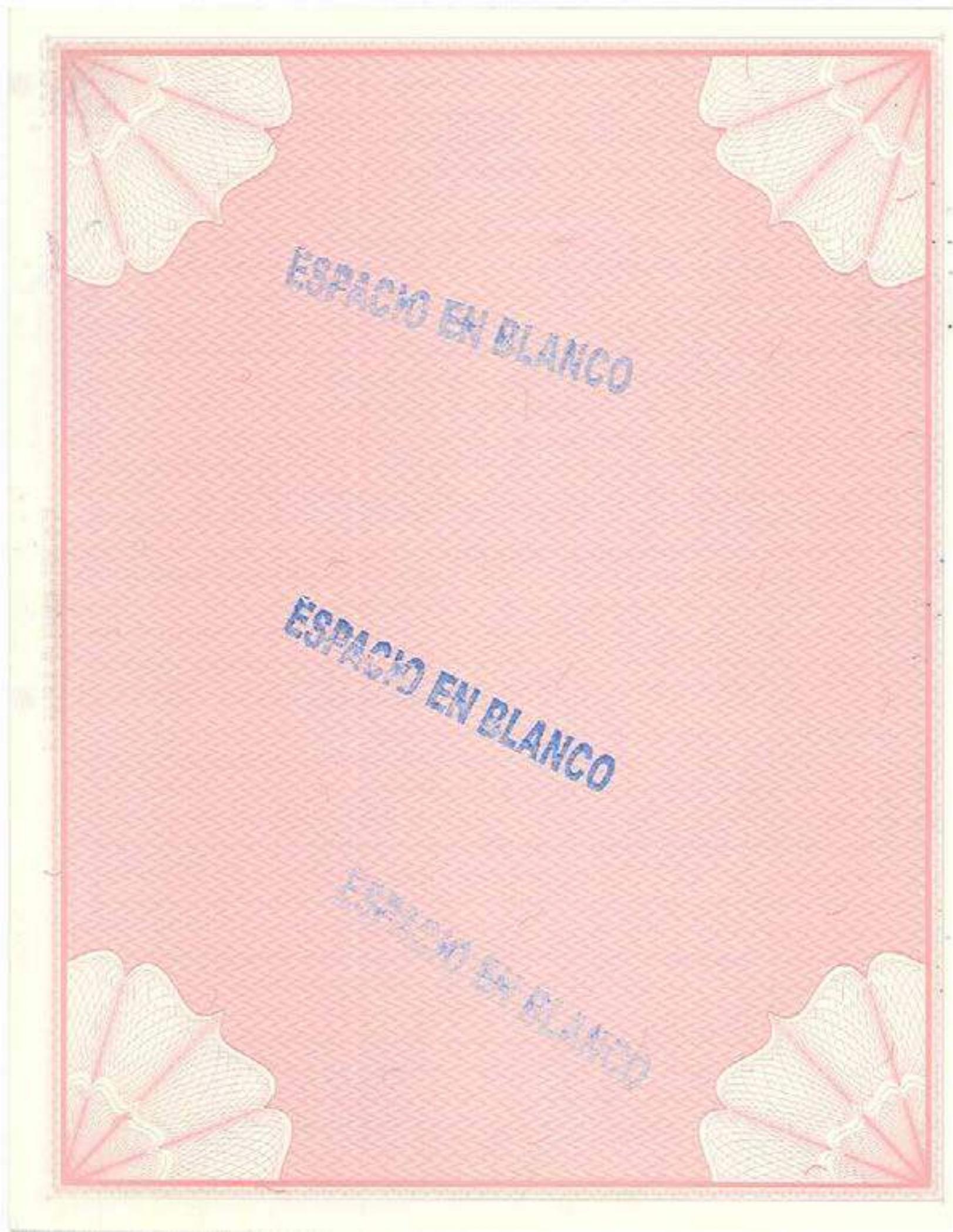
República de Colombia

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO, ARCHIVO Y DOCUMENTOS DEL ARCHIVO NACIONAL



12-11-19

COLOMBIA



ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO



Ca350317017

98

Nombre del Contrayente
Nombre de la Contrayente

Pedro Pablo Mendez Torres
Maria del Carmen Martin Garcia

En la Republica de *Colombia* Departamento de *Cundinamarca*
Municipio de *Manta*

a las *siete* del día *siete* del mes de *Febrero* del mil novecientos *veintiocho*

contrajeron matrimonio *catolicos* en la *Iglesia de Santa Ana*
el señor *Pedro Pablo Mendez Torres* de *veintiocho* años de edad, natural de *Manta* Republica de *Colombia* vecino de *Manta*, de estado civil anterior *soltero* de profesión *Agricultor* y la señora *Maria del Carmen Garcia* de *veinte* años de edad, natural de *Manta* de estado civil anterior *soltera* de profesión *Oficinista*

La ceremonia la celebró el *Pbro. Pedro Alejandro Pizarro*
La ceremonia fué presenciada por el funcionario que asienta esta Acta que se firmó en constancia

El contrayente, *Pedro P. Mendez P.* Cda. No. *411093*
La contrayente, *Juan de J. Martin* Cda. No. _____
El testigo, *Royes Luna* Cda. No. *1012382*
El testigo, *Pablo E. Baraceld* Cda. No. *1437490*



[Signature]
(firma y sello del funcionario al momento de la acta)

Los contrayentes declaran que en virtud de este matrimonio quedan debidamente legitimados como tales.

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

ES FIEL Y AUTENTICA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA Y SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO.

SIN SELLO ART 11 DEC. 2150 DEL 95.

[Signature]
GLORIA ROSA LEIVA PERILLA
REGISTRADORA DEL ESTADO CIVIL



República de Colombia



Protección nacional para sus registros de nacimientos, matrimonios, defunciones y divorcios.

Ca350317017



12-11-19



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO





Ca350317819

48

... y ape...
... del...
... trado



República de Colombia

Para Para Gares Mendez y Tardes

En la República de Colombia Departamento de Quindío

Municipio de María

del mes de Agosto de mil novecientos venta y tres

presentó el señor Pedro Pablo Mendez mayor de edad, de nacionalidad Colombiana

natural de María domiciliado en María y declaró: que el día

primero del mes de Agosto de mil novecientos venta y tres siendo las

4 de la mañana nació en la finca de Cabuyá

del municipio de María República de Colombia un niño de sexo

masculino a quien se le ha dado el nombre de Para Gares hijo legítimo

del señor Pedro Pablo Mendez de veintinueve años de edad, natural

de María República de Colombia de profesión Agricultor y la señora

Macia del Carmen Muñoz de 47 años de edad, natural de María

República de Colombia de profesión Agua siendo abuelos paternos Fernando

Mendez y Juana Pérez y abuelos maternos

Agustín y Antonia Caballero fueron testigos

Manuel Muñoz Agustín Fernando

en fé de lo cual se firma la presente acta

El declarante, Pedro Pablo Mendez P. (Cde. No.) 320.094

El testigo, Agustín Caballero (Cde. No.) 326.240

El testigo, Fernando Muñoz (Cde. No.) 319.210



Para los efectos del artículo segundo (2º) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a quien se refiere esta Acta **REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL** constancia firme.

ES FIEL Y AUTENTICA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA Y SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO.

SIN SELLO ART. 1º DEL DECRETO 2150 DEL 95

GLORIA ROSA RIVERA PERILLA
REGISTRADORA DEL ESTADO CIVIL





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





CR360317621

365

En la República de Costa Rica Departamento de San José

Municipio de Abasco del mes de Agosto de mil novecientos veintiuno

se presentó el señor Pedro Pablo Múndez mayor de veinte y cinco años de nacionalidad Costa Ricana natural de Abasco domiciliado en Abasco y declaró que el día 28 del mes de Agosto de mil novecientos veintiuno dando las ocho de la mañana nació en La Vereda de Cahera del municipio de Abasco República de Costa Rica un niño de sexo masculino a quien se le ha dado el nombre de Ana Cecilia hija legítima del señor Pedro Pablo Múndez de veinte y cinco años de edad natural de Abasco República de Costa Rica de profesión agricultor y la señora Maria del C. Martínez de thirty nine años de edad natural de Abasco República de Costa Rica de profesión hogar siendo abuelos paternos Juanas Mercedes y Francisco Prieto y abuelos maternos Francisco Martínez y Evangelina Martínez Fueron testigos Nicolás Gutiérrez y Marco A. Ramírez

En fe de lo cual se firma la presente acta

El declarante: Pedro Pablo Múndez 320-094 Abasco

El testigo Nicolás Gutiérrez 379-704 de Abasco

El testigo Marco Antonio Ramírez 320-209 Abasco



[Signature]

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

ES FIEL Y AUTÉNTICA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA Y SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO.

SIN SELLO ART. 14 DEC. 2150 DEL 95.

GLORIA ROSA LEIVA PERILLA REGISTRADORA DEL ESTADO CIVIL



Vertical text on the right edge of the document.

Vertical text on the right edge of the document.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





C288031

REPUBLICA DE COLOMBIA

República de Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA

Francisco Mendez Martínez

En la República de *Colombia* Departamento de *Cundinamarca*

Municipio de *Mantá*

del mes de *Diciembre* de mil novecientos *veinte*

ocho se presentó el señor *Pedro Pablo Mendez* mayor de

edad de nacionalidad *Colombiana* natural de *Mantá* domiciliado

en *Mantá* y declaró: Que el día *14*

del mes de *Diciembre* de mil novecientos *veinte* *ocho* siendo las

dos de la *mañana* nació en *La Vereda La Barca*

del municipio de *Mantá* República de *Colombia* un niño de

sexo *masculino*, quien se le ha dado el nombre de *Francisco*

hijo *legítimo* del señor *Pedro Pablo Mendez* de 44 años de edad,

natural de *Mantá* República de *Colombia* de profesión *agente de*

y la señora *María del B. Martínez* de 32 años de edad natural de

Mantá República de *Colombia* de profesión *señora* siendo

abuelos paternos *Juan José Mendez y Juvenal Ferrero*

y abuelos maternos *Juan José Martínez y Evangelina Martínez*

fueron testigos, *Leonor Martínez y Agripino Pachón*

Es lo de lo cual se firma la presente acta.

El declarante, *Francisco Mendez Martínez* # 320910 de Mantá

El testigo, *Agripino Pachón* # 319.182 de Mantá

El testigo, *Leonor Martínez*

El testigo, *Agripino Pachón*

Para efectos del artículo segundo (2o.) de la Ley 100 de 1944, reconozco al niño a que se refiere

esta acta como hijo natural y para constancia, firmo

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

ES FIEL Y AUTENTICA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA Y SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO.

SIN SELLO ART. 14 DE LA LEY 2150 DEL 95.

GLORIA ROSA LEIVA PERILLA REGISTRADORA DEL ESTADO CIVIL

110 0100

REPUBLICA DE COLOMBIA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





Ce390317628
57

re y ape-
os del
strado



República de Colombia

Plaza pública para uso exclusivo de registros de empresas públicas, constituciones y documentos del orden nacional

Rafael Mercedes Martínez
 En la República de Colombia Departamento de Cundinamarca
 Municipio de Hanta
 a 14 del mes de Agosto de mil novecientos cincuenta y dos
 se presentó el señor Pedro Pablo Hernández mayor de edad, de nacionalidad Colombiana
 natural de Hanta domiciliado en la vereda de Cabura declaró: que el día
ocho del mes de Agosto de mil novecientos cincuenta y dos siendo 12:30
tres de la tarde nació en la vereda de Cabura
 del municipio de Hanta República de Colombia un niño de sexo

Masculino a quien se le ha dado el nombre de Rafael hijo legítimo
 del señor Pedro Pablo Hernández de 36 años de edad, natural
 de Hanta República de Colombia de profesión Agricultor y la señora
Maria del Carmen Martínez 26 años de edad, natural de Hanta
 República de Colombia de profesión hogar siendo abuelos paternos Juan
Hénder y Francisca Pérez y abuelos maternos Francisco
Martín y Evangelina Martín Fueron testigo
Primitivo Gómez y Antonio Roldán

En fé de lo cual se firma la presente ac
 El declarante, Pedro Pablo Hernández 341095 Hanta
 (C.C. No.)

El testigo, Antonio Roldán 3850119
 El testigo, Primitivo Gómez 2653490
 (C.C. No.)

El Subscritor Juan Fernando Lardana G.
 (Firma y sello del Registrador)

Para los efectos del artículo 102 de la Ley 10 de 1936, reconozco al niño
REGISTRADURIA
 a quien se refiere esta **ACACIONAL DEL ESTADO CIVIL** constancia firmo.

ES FIEL Y AUTENTICA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA Y SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO.

SIN SELLO ART. 11 DEC. 2150 DEL 95.

Gloria Rosa Leiva Perilla
GLORIA ROSA LEIVA PERILLA
REGISTRADORA DEL ESTADO CIVIL



12-11-18

Ce390317628



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





Ca350317887

83

y apo
s del
trato



República de Colombia

El papel autógrafo para este expediente, de forma política, censuradora y burocrática del archivo notarial

Miguel Antonio Mejías Mejías
En la República de Colombia Departamento de Cundinamarca

Municipio de Mante
(Cor. Corrientes, Vereda, etc.)

Truco del mes de Mayo de mil novecientos cuarenta y ocho
se presentó el señor Pedro P. Mejías mayor de edad, de nacionalidad Colombiana

natural de Mante domiciliado en Mante y declaró: que el día

diez (10) del mes de Mayo de mil novecientos cuarenta y ocho siendo las

ocho de la mañana nació en la Vereda de Cabrera

del municipio de Mante República de Colombia un niño de sexo

masculino a quien se le ha dado el nombre de Miguel Antonio hijo Bartolomé

del señor Miguel P. Mejías cuarenta y tres años de edad, natural

de Mante República de Colombia de profesión escribano y la señora

Maria del C. Mejías cuarenta y tres años de edad, natural de Mante

República de Colombia de profesión escribana siendo abuelos paternos Tomás

Mejías y Tránsito Tránsito y abuelos maternos Francisco

Martín y Buenaventura Martín Fueron testigos

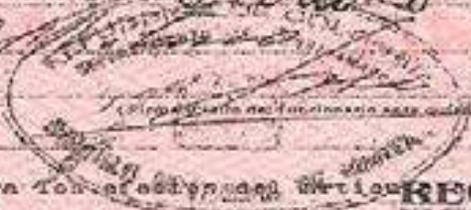
Aristides Aldana y Teodoro Aldana

En fé de lo cual se firma la presente acta

El declarante. Pedro Pablo Mejías (Cata. No.) 411093

El testigo, Aristides Aldana (Cata. No.) 411486

El testigo, Teodoro Aldana (Cata. No.) 411426



Para Tomar el acta en virtud de **REGISTRADURÍA** 48 de 1936, reconozco al niño
a quien se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

**ES FIEL Y AUTENTICA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL
QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA Y SE
EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO.**

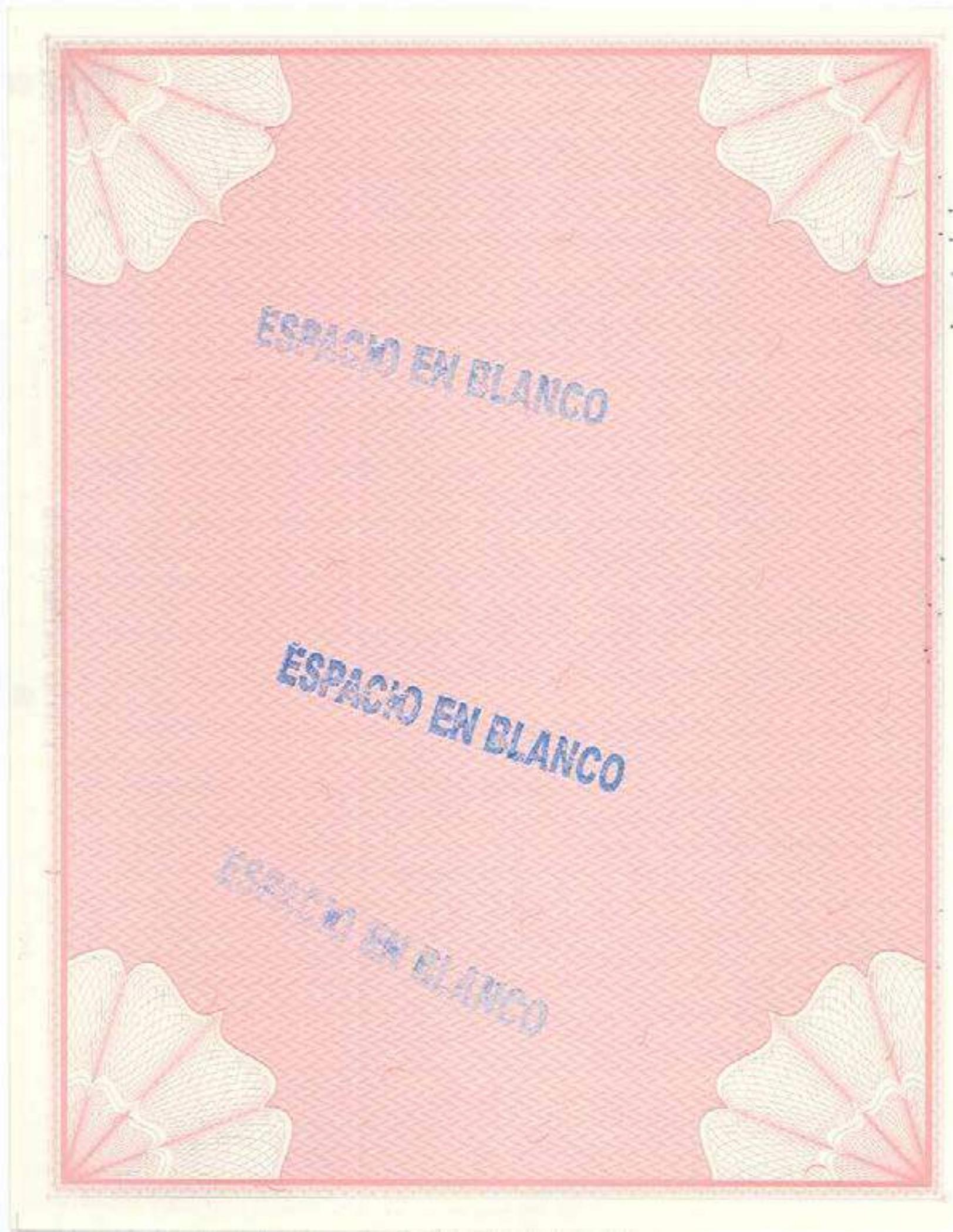
SIN SELLO ART. 11 DEC. 2150 DEL 95.

Gloria Rosa Leiva Perilla
REGISTRADORA DEL ESTADO CIVIL

Ca350317827



12.11.18



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Ca350317829

537

y ape-
n del
strado



República de Colombia

Impel autenticidad por este carbón. Al aceptar de funcionarios públicos, constituciones y funcionarios del orden nacional

En la República de Colombia Departamento de *Cundinamarca*
 Municipio de *Musita*
 (Corregimiento, Vereda, etc.)
 día y número del mes de *Noviembre* de mil novecientos *cincuenta y seis*
 se presentó el señor *Pedro Pablo Méndez* mayor de edad, de nacionalidad *colombiana*
 (Nombre del declarante)
 natural de *Musita* domiciliado en *Musita* y declaró: que el día
trece (13) del mes de *Noviembre* de mil novecientos *cincuenta y seis* siendo las
8 de la noche nació en *la vereda de Cabana*
 (dirección de la casa, hospital, barrio, vereda, corregimiento, etc.)
 del municipio de *Musita* República de *Colombia* un niño de sexo
masculino a quien se le ha dado el nombre de *León Martín* hijo *legítimo*
 (Secundo o natural)
 del señor *Pedro Pablo Méndez* 411093 de *Musita* de *33* años de edad, natural
 (Cédula No.)
 de *Musita* República de *Colombia* de profesión *agricultor* y la señora
Maria del Socorro Méndez de *32* años de edad, natural de *Musita*
 República de *Colombia* de profesión *química* siendo abuelos paternos *Juan*
Méndez y *Francisco Pizarro* y abuelos maternos *Francisco*
Martín y *María Antonia Méndez* Fueron testigos
Juan Escobar y *María Mercedes*

En fé de lo cual se firma la presente así

El declarante, *Pedro Pablo Méndez* (Cédula No.) *411093*

El testigo, *Juan Escobar* (Cédula No.) *3240598*

El testigo, *María Mercedes* (Cédula No.) *411093*

[Firma y sello del Registrador]

Para los efectos del artículo segundo 1º de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a quien se refiere esta Acta de *registro* para constancia firme.

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

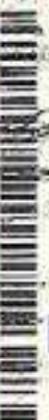
ES FIEL Y AUTENTICA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA Y SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO.

SIN SELLO ART. II DEC. 2150 DEL 95.

[Firma]
GLORIA ROSA LEIVA PERILLA
REGISTRADORA DEL ESTADO CIVIL

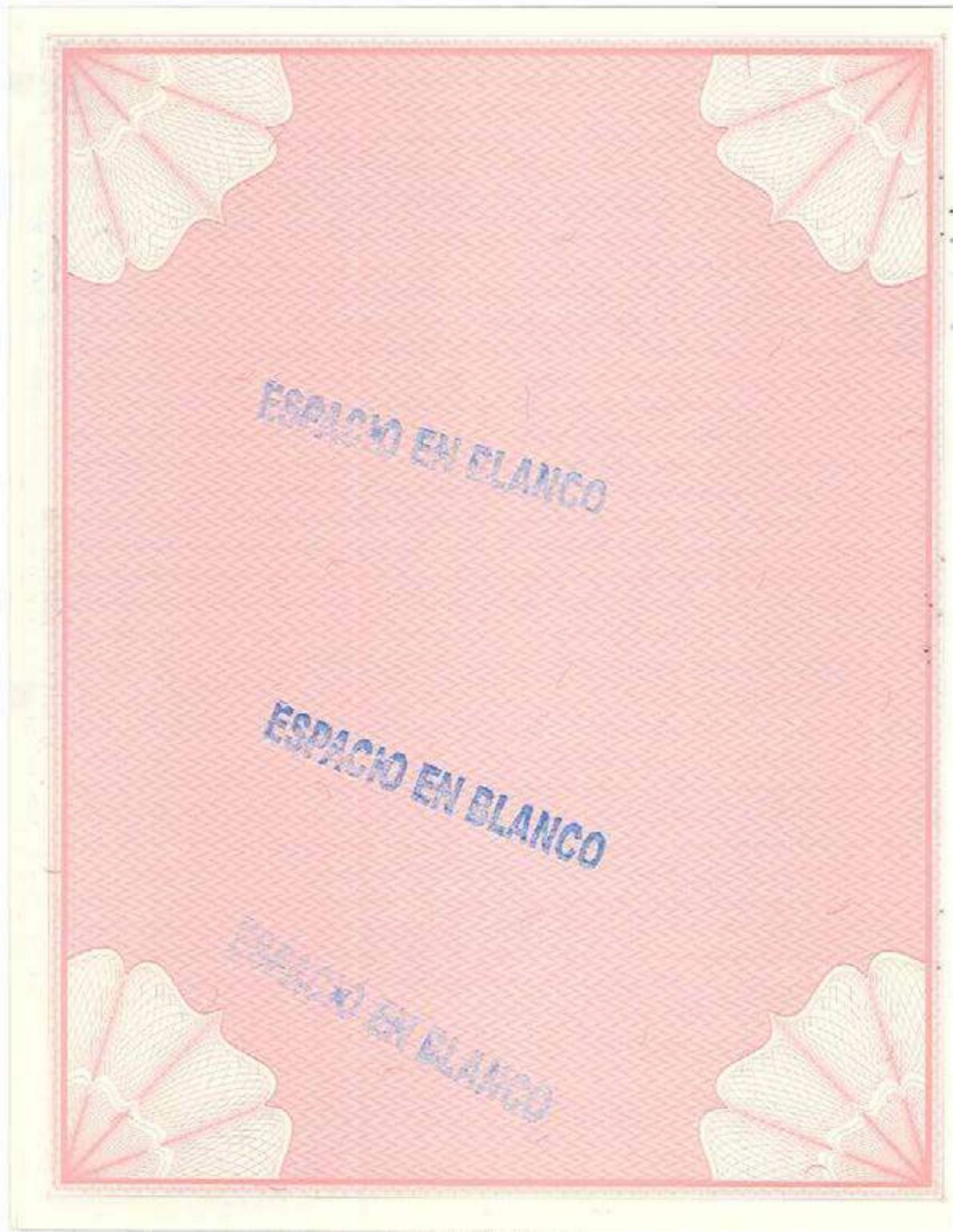
[Firma]
de *[Firma]*
de *[Firma]*

Ca350317829



11-13

Gratificación



ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO



Ca380317831

25

Pedro Blas Minda Manta

En la República de Colombia Departamento de Cundinamarca Municipio de Manta

del mes de Agosto de mil novecientos sesenta y seis

compareció el señor Pedro Pablo Minda mayor de edad, de nacionalidad Colombiana (República del Ecuador) conyugal de Manta domiciliado en Manta y declaró que el día

del mes de Agosto de mil novecientos sesenta y seis a las once de la mañana nació en la vivienda ubicada en la dirección de la casa, imprenta, teléfono, correo, etc. en el municipio de Manta República de Colombia un niño de sexo

masculino a quien se le ha dado el nombre de Pedro Blas hijo legítimo del señor Pedro Pablo Minda de 52 años de edad, natural de Manta República de Colombia profesión agricultor y la señora

Maria de la Esperanza de 44 años de edad, natural de Manta República de Colombia profesión hogar siendo abuelos paternos

Juan Manuel y Francisco Minda y abuelos maternos Francisco Minda y Concepción Minda fueron testigos

Vicente Guerrero y Pedro Minda

En fé de lo cual se firma la presente acta.

El declarante, Pedro Pablo Minda 320.094 de Manta

El testigo, Vicente Guerrero 6377-577 de Manta

El testigo, Pedro Minda 317.764 de Manta



Para los efectos del artículo segundo de la Ley 40 de 1936, reconozco al niño a quien se refiere esta Acta con NACIONALIDAD DEL ESTADO CIVIL constancia firme.

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Y AUTENTICA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA Y SE EXPONE A SOLICITUD DEL INTERESADO.

SIN SELLO ART. 11 DEC. 2150 DEL 95.

GLORIA ROSA LEIVA PERILLA REGISTRADORA DEL ESTADO CIVIL



República de Colombia

Handwritten notes and signatures on the left margin

Vertical text on the right margin

Small text at the bottom right corner



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



Ce350317033



Carlos Julio Méndez
República de Colombia Departamento de Nariño

Municipio de Abantá

del mes de Enero de mil novecientos cuarenta y tres
se presentó el señor Pedro Pablo Méndez mayor de edad, de nacionalidad colombiana,
natural de Abantá domiciliado en Abantá y declaró: que el día

diez del mes de Enero de mil novecientos cuarenta y tres siendo las
de la mañana nació en la vivienda de la señora

del municipio de Abantá República de Colombia un niño de sexo
masculino a quien se le ha dado el nombre de Carlos Julio hijo legítimo

del señor Pedro Pablo Méndez con 093 de 2 años de edad, nat. de
Abantá República de Colombia de profesión Agricultor y la señora

Maria del C. Martín de 20 años de edad, natural de Abantá
República de Colombia de profesión Agricultora siendo abuelos paternos Emia

Martín y Evangelina Martín y abuelos maternos Francisco
Martín y Evangelina Martín Fueron testigos

Angelmario Jiménez y Isaac Vásquez
En fé de lo cual se firma la presente acta.

El declarante. Pedro Pablo Méndez (Cota No.) 411093

El testigo. Angel M. Jiménez (Cota No.) 1437109

El testigo. Juan C. Martínez (Cota No.) 11547

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL 1938, reconozco al niño a quien se ES FIEL Y AUTENTICA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA Y SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO.

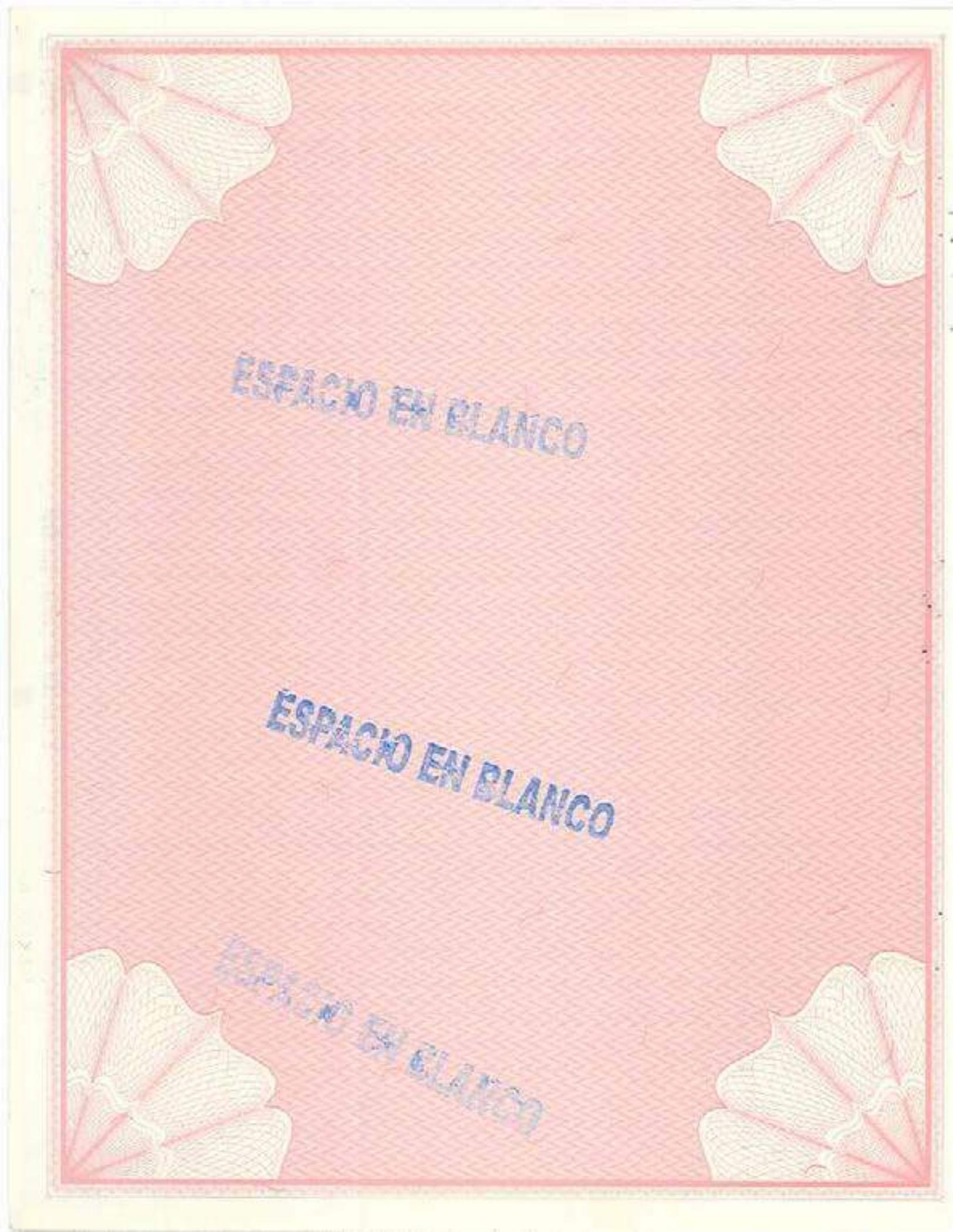
SIN SELLO ART. 4 DEC. 2150 DEL 95.

(Firma de la matriculada con fé de su presentación)
GLORIA ROSA LEIVA PERILLA REGISTRADORA DEL ESTADO CIVIL

(Firma y sello del funcionario ante quien se hizo el reconocimiento)
ESTADO CIVIL

Vertical text on the right edge of the document.





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



C4350317835

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

5482



REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

04479654

Clase de oficina

Registraduría	Notaría	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	5	2	2
---------------	---------	-----------	---------------	------------------	--------	---	---	---

Nombre del inscrito

MARTIN MENDEZ MARIA DEL CARMEN

Documento de identificación (Clase y número): CIUDADANA DE CIUDADANÍA No. 20.743.341

Sexo (en letras): FEMENINO

Lugar de la defunción: COLOMBIA CUNDINAMARCA MANIZALES

Fecha de la defunción: Año 2004, Mes JUN, Día 26, Hora 13:15

Presunción de muerte: Sí, número de certificación de defunción: 1754047

Documentos presentados: Certificado Médico (X) Dr. ANDRÉS HERNANDO MUJICA SIBOURA

Nombre del declarante: MORENO AVILA MARTHA CECILIA

Documento de identificación (Clase y número): CIUDADANA DE CIUDADANÍA No. 20.743.827

Firma: Martha Cecilia Moreno Avila

Nombre y firma del funcionario que autoriza: OLGA ROSA LINDA BERTLIA

Fecha de inscripción: Año 2011, Mes MAY, Día 13

ESPACIO PARA NOTAS

Ejemplar de el folio No. 04479654 vez enter el folio flexible



C4350317835



1251-19

BLANCO



REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

ES FIEL Y AUTENTICA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL
QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA Y SE
EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO.

SIN SELLO ART. 11 DEC. 2150 DEL 95.

Gloria Rosa Leiva Perilla
GLORIA ROSA LEIVA PERILLA

REGISTRADORA DEL ESTADO CIVIL MANTA CUND.

La
democracia
es nuestra



República de Colombia



AA054704016

Ca350318457

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 5482

CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS

FECHA: VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2.019)

OTORGADA EN LA NOTARIA SÉPTIMA (7ª) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D. C.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública, autógrafo y firma

Alvaro Alfonso Moreno Orjuela
ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA

C.C. No.: 2893458

TPNº: 54673

TEL: 3106880827

DOMICILIO/CIUDAD: CL 12 B 9-3 OF 510 BOGOTÁ

ACTIVIDAD ECONÓMICA: ABOGADO LITIGANTE

E-MAIL: aa.moreno@hotmail.com

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE (DECRETO 1574/15) SI () NO

CARGO:

FECHA DE VINCULACION: _____ FECHA DE DESVINCULACION: _____



JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES

NOTARIO SEPTIMO (7ª) ENCARGADO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

ESCRITURACION

Radico:	<i>[Signature]</i>	Digital: <i>[Signature]</i>
Vo. Do. Asesor:	<i>[Signature]</i>	Líquido:
Biometría:	<i>[Signature]</i>	Firma y Huella:
Rev/Testa:	<i>[Signature]</i>	Info. Sistema:
Revisión Legal:	<i>[Signature]</i>	Cierre:
Copias:	<i>[Signature]</i>	

TURNO 697519



108711031781/CASMS

18 03 19

12-11-12

LA NOTARÍA SÉPTIMA 791 DE BOGOTÁ D.C.

NOTARIA COLOMBIANA 1001107

ES FIEL Y CORRESPONDE A LA Primera (1) COPIA
 AUTÉNTICA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N.º 5482 DE FECHA
28 DEL MES Diciembre A.º 2019 TOMADA DE
 SU ORIGINAL QUE EXPIDO EN 11-11-89 HOJAS ÚTILES DE
 PAPEL DE SEGURIDAD AUTOMÁTICO LA CUAL REFRENDA CON DESTINO
 A: Interesado

ESTA COPIA NO PUEDE SER EJECUTIVO PARA CUALQUIER VALOR DE
 LA CIRCUNSCRIPCIÓN.

 13 ENE 2020 

BOGOTÁ (DISTRITO) SÉPTIMA (CIRCUITO) DE BOGOTÁ (DISTRITO)
 BOGOTÁ (DISTRITO) DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (DISTRITO)

Dado en Bogotá D.C.



Página 1

Impreso el 03 de Diciembre de 2020 a las 12:27:14 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2020-21028 se calificaron las siguientes matriculas:

1149890 1149891

Nro Matricula: 1149890 ✓

CIRCULO DE REGISTRO: 50S
MUNICIPIO: BOSA

BOGOTA ZONA SUR
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0052K0BS
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) URBANIZACION GRAN BRITANIA
- 2) KR 81J 44 14 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 02-06-2020 Radicacion: 2020-21028 Valor Acto: \$ 187,425,000.00
Documento: ESCRITURA 5482 DEL: 28-12-2019 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ MARTIN CARLOS JULIO		17,080,049	
A: MENDEZ MARTIN ANA CECILIA - 11,76 %		20,743,576	X
A: MENDEZ MARTIN LUIS MARIA - 11,76 %		17,199,559	X
A: MENDEZ MARTIN MIGUEL ANTONIO - 11,76 %		17,199,556	X
A: MENDEZ MARTIN PEDRO ELIAS - 11,76 %		79,390,382	X
A: MENDEZ MARTIN RAFAEL - 29,44 %		19,205,966	X
A: MENDEZ MARTIN RICARDO - 11,76 %		19,350,113	X
A: MENDEZ MARTIN ROSA INES - 11,76 %		20,743,588	X

Nro Matricula: 1149891 ✓

CIRCULO DE REGISTRO: 50S
MUNICIPIO: BOSA

BOGOTA ZONA SUR
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0264LDNX
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) URBANIZACION GRAN BRITANIA
- 2) KR 81J.44 04 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 02-06-2020 Radicacion: 2020-21028 Valor Acto: \$ 187,425,000.00
Documento: ESCRITURA 5482 DEL: 28-12-2019 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ MARTIN CARLOS JULIO		17,080,049	
A: MENDEZ MARTIN ANA CECILIA - 11,76 %		20,743,576	X
A: MENDEZ MARTIN LUIS MARIA - 11,76 %		17,199,559	X
A: MENDEZ MARTIN MIGUEL ANTONIO - 11,76 %		17,199,556	X
A: MENDEZ MARTIN PEDRO ELIAS - 11,76 %		79,390,382	X
A: MENDEZ MARTIN RAFAEL - 29,44 %		19,205,966	X
A: MENDEZ MARTIN RICARDO - 11,76 %		19,350,113	X
A: MENDEZ MARTIN ROSA INES - 11,76 %		20,743,588	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 03 de Diciembre de 2020 a las 12:27:14 PM

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Validar
autenticidad de la

Impreso el 03 de Diciembre de 2020 a las 12:27:14 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última pagina

Funcionario Calificador ABOGAD31
El Registrador - Firma

EDGAR JOSE NAMEN AYUB



Verificar
autenticidad de

Impreso el 23 de Febrero de 2021 a las 10:12:51 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página.

Con el turno 2021-13871 se calificaron las siguientes matriculas:
289119

Nro Matricula: 289119

CIRCULO DE REGISTRO: 50C
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0072WYBS
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 20 14-40
- 2) KR 20 14 40 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-02-2021 Radicacion: 2021-13871 Valor Acto:
Documento: ESCRITURA 5482 DEL 28-12-2019 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE:	Porcentaje	Valor	
DE: MENDEZ MARTIN CARLOS JULIO		17,080,049	
A: MENDEZ MARTIN ANA CECILIA	- 11.76%	20,743,576	X
A: MENDEZ MARTIN LUIS MARIA	- 11.76%	17,199,559	X
A: MENDEZ MARTIN MIGUEL ANTONIO	- 11.76%	17,199,558	X
A: MENDEZ MARTIN PEDRO ELIAS	- 11.76%	79,390,382	X
A: MENDEZ MARTIN RAFAEL	- 29.44%	19,205,986	X
A: MENDEZ MARTIN RICARDO	- 11.76%	19,350,119	X
A: MENDEZ MARTIN ROSA INES	- 11.76%	20,743,588	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 23 de Febrero de 2021 a las 10:12:51 PM

Funcionario Calificador ABOGA323

El Registrador - Firma

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



NOTARÍA SÉPTIMA

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA
NOTARÍA SÉPTIMA

HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a Viernes: 8:00 am A 5:00 pm
Todos los Sábados: 9:00 am A 1:00 pm

COPIA NUMERO DOS

DE LA ESCRITURA N° **00977**
FECHA: 18 DE MARZO DEL AÑO 2020

ACTO O CONTRATO
ACLARACION

MENDEZ MARTIN CARLOS JULIO

PBX: 2826565
2826549
2826536

notaria7debogota@hotmail.com

CALLE 12B Nro. 8 - 39, BOGOTÁ, D.C.

casado con sociedad conyugal vigente y **PEDRO ELIAS MENDEZ MARTIN**, con C.C #79.390.382 de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, todos mayores de edad, domiciliados y residentes en la Ciudad de Bogotá, en calidad de hermanos legítimos y herederos del causante según poder que se protocoliza con la presente escritura dentro de la sucesión intestada del causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, quien en vida se identificó con la cédula 17.080.049 -----

SEGUNDO.- Que en calidad antes indicada, mediante la escritura pública número **CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS (5482) DE FECHA VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2.019), OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTIMA (7ª) DEL CIRCULO DE BOGOTA**, aun sin registrar, se dio por terminado el trámite de sucesión del causante **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN**, quien en vida se identificó con la cédula 17.080.049.-----

TERCERO.- Que en la mencionada escritura pública número **CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS (5482) DE FECHA VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2.019), OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTIMA (7a) DEL CIRCULO DE BOGOTA**, por error de digitación, se consignaron varios errores en la descripción de los inmuebles mencionados en la relación de inventarios y avalúos y por lo tanto en el trabajo de partición y adjudicación. -----

CUARTO.- Teniendo en cuenta lo anterior, el compareciente, por medio del presente instrumento aclara la escritura pública número **CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS (5482) DE FECHA VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2.019), OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTIMA (7a) DEL CIRCULO DE BOGOTA**, en el sentido de que la descripción correcta por área, linderos y demás especificaciones de los inmuebles inventariados y que se adjudican es la siguiente.-- **PRIMERA PARTIDA:** El 100% del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble, situado en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguido en la actual nomenclatura urbana con el número **CATORCE CUARENTA (14 - 40) DE LA CARRERA VEINTE (20)**, de la ciudad de Bogotá D.C., con una extensión superficial de **NOVENTA Y CUATRO**



República de Colombia



A#066174551

Ca358846199

PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (94.50 M2) y OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (85 M2) DE CONSTRUCCION, consta de cuatro (4) alcobas, un baño sanitario, cocina, un patio, junto con el lote de terreno en el cual se encuentra construida, y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especificos tomados del respectivo título de adquisición así: POR EL NORTE .- En extensión de diez punto cincuenta metros (10.50 mts) con casa de RICARDO CALVO, hoy de HULTON Montoya; POR EL ORIENTE: en extensión de ocho punto cincuenta metros (8.50mts), con casa de JESUS MONTOYA. POR EL SUR: En extensión de diez punto cincuenta metros, (10.50mts) con casa que es o fue de DIONICIO RAMIREZ; POR EL OCCIDENTE . - En extensión de nueve punto sesenta metros (9.60mts) con la carrera 20 de Bogotá, siendo éste su frente. EL inmueble está identificado catastral y registralmente así: Dirección: KR 20_14 - 40, Cédula catastral 14 19 12 CHIP: AAA0072WYBS, Matricula inmobiliaria: 050C 289119.

TRADICION: El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a HILARIO SANTAMARIA SERRANO, según consta en la escritura, PÚBLICA No. 0665 de fecha 5 de mayo de 1979, de la Notaria Veintidós (22) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 50C 289119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro.

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE ----- \$ 296.109.000.00

SEGUNDA PARTIDA: El 100% del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido con el número catorce (14) de la manzana número noventa y seis B (96B), situado en la Urbanización Gran Britália de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguido en la actual nomenclatura urbana con los números CUARENTA Y CUATRO CEROS CUATRO SUR (44 - 04 SUR), DE LA CARRERA OCHENTA Y UNA JOTA (81 J), Inmueble que tiene una extensión superficial de CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2) y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así :

Escritura Pública No. 0665 de fecha 5 de mayo de 1979, de la Notaria Veintidós (22) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 50C 289119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro.

Cédula Catastral No. 14 19 12 CHIP: AAA0072WYBS, Matricula Inmobiliaria No. 050C 289119

Cédula Catastral No. 14 19 12
Matricula Inmobiliaria No. 050C 289119



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, verificaciones y tramites del archivar estatal

NOROESTE .- En extensión de siete metros (7) con la carrera noventa y una (91) antes, hoy carrera ochenta y una jota (81 J) ; **SURESTE**: En longitud de siete metros (7.00mts) con el lote # veinte (20) de la misma manzana. **NORESTE**: En longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con los lotes números quince, dieciséis y diecisiete (15,16 y 17) de la misma manzana. **SUROESTE**: En longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50mts) con el lote número trece (13) de la misma manzana. El inmueble está identificado catastral y registralmente así: Dirección: KR. 81 J # 44 -04 SUR, cedula catastral: 004556351400000009, CHIP AAA0264LONX, matrícula inmobiliaria 50S-1149891. - **TRADICION**: El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.400 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149891 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.-

ESTA PARTIDA ESTA AVALUADA POR LA SUMA DE\$ 187.425.000.00

TERCERA PARTIDA – El 100% del derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno distinguido con el número trece (13) de la manzana número noventa y seis B (96B) situado en la Urbanización Gran Britáña de la zona de Bosa, en la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, distinguido en la actual nomenclatura urbana con el número CUARENTA Y CUATRO CATORCE SUR (44 – 14 SUR), de la CARRERA OCHENTA Y UNA JOTA (81 J), Inmueble que tiene una extensión superficial de CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2) y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del respectivo título de adquisición así : **NOROESTE** .- En longitud de siete metros (7.00 mts) con la carrera noventa una (91) antes, hoy carrera ochenta una jota (81 J) y zona verde G – dos (G -2). **SURESTE**: En longitud de siete metros (7.00mts), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana. **NORESTE**: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts) con el lote número catorce (14) de la misma manzana. **SUROESTE**: en longitud de



Aa066174552



Ca358846200

diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts), con el lote número doce (12) de la misma manzana EL inmueble está identificado catastral y registralmente así: Dirección: KR. 81 J # 44 – 14 SUR, cedula catastral 004556351300000000, CHIP AAA0052KOBS, matrícula inmobiliaria 50S 1149890. -----

TRADICION: El inmueble descrito anteriormente lo adquirió el causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, por compra que hizo a CLEMENTE CHAVES JAIME, según consta en la escritura, PÚBLICA No. 3.399 de fecha 10 de diciembre de 1987, de la Notaría Diecinueve (19) del Circulo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 050S 1149890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Zona Sur.-----

QUINTO.- Que las demás cláusulas de la escritura que se aclara no sufren modificación alguna.-----

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA

SEXTO: Hechas las presentes declaraciones se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., proceder a inscribir la presente aclaración en el folio de matrícula inmobiliarias número 50C-289119, 50S-1149891 Y 50S-1149890

NOTA: Manifestamos que de la veracidad de las declaraciones y autenticidad de los documentos anexos en éste instrumento público sólo responde la parte compareciente.-----

Se protocoliza: poderes para actuar.-----

NOTA: El notario encargado JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES se encuentra debidamente nombrado y posesionado según consta en la RESOLUCION N° 2590 de fecha 10 DE MARZO DE 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, por lo que ejerce legalmente sus funciones.-----

NOTA: Para efectos de la radicación electrónica "REL", los intervinientes manifiestan, que el correo electrónico en el cual recibirán notificaciones será: aa.moreno@hotmail.com, no obstante autoriza(n) ser igualmente notificados en los correos consignados en la antefirma, pero en todo caso podrá ser consultado ante las oficinas de Registro de Instrumentos Públicos en la página web: https://radicacion.supernotariado.gov.co/app-----



PROCESADORA DE DOCUMENTOS
12-12-19
26-12-19

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el notario

NOTA: SE ADVIRTIÓ A LAS OTORGANTES DE ESTA ESCRITURA DE LA OBLIGACIÓN QUE TIENEN DE LEER LA TOTALIDAD DE SU TEXTO, A FIN DE VERIFICAR LA EXACTITUD DE TODOS LOS DATOS EN ELLA CONSIGNADOS, CON EL FIN DE ACLARAR, MODIFICAR O CORREGIR LO PERTINENTE ANTES DE FIRMARLA. LA FIRMA DE LA MISMA DEMUESTRA SU APROBACIÓN TOTAL DEL TEXTO. EN CONSECUENCIA, LA NOTARIA, NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DE LOS OTORGANTES Y DE LA NOTARIA. EN TAL CASO ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE UNA NUEVA ESCRITURA, SUSCRITA POR TODOS LAS QUE INTERVINIERON EN LA INICIAL Y SUFRAGADA POR LOS MISMOS. (ARTÍCULO 35, DECRETO LEY 960 DE 1.970). -----

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE HAN verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad, igualmente el número de matrícula inmobiliaria y linderos del bien objeto de este instrumento. Declaran a demás que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se deriven de cualquier inexactitud en las mismas. Conocen la ley y saben que la Notaria, responde de regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----

NOTA: ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO: Se deja constancia que los intervinientes fueron advertidos sobre el Registro de la presente Escritura Pública ante la Oficina competente, dentro del término legal de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento so pena de incurrir, vencido dicho término, en una sanción de interés de mora por mes o fracción de mes de retardo. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: LEÍDO el presente instrumento público por las comparecientes y advertidas de la formalidad de sus registro, en la oficina de registro de instrumentos públicos, dentro del término legal, lo hallaron conforme con sus intenciones y lo aprobaron en todas sus partes y firmaron junto con la Notaria,



CA358837034

SEÑORA
NOTARIA SEPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

NO

0977

REFERENCIA: PODER

ROSA INES MENDEZ MARTIN, mayor de edad de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, ANA CECILIA MENDEZ MARTIN, de estado civil soltera, RICARDO MENDEZ MARTIN, de estado civil soltero, RAFAEL MENDEZ MARTIN, de estado civil soltero, MIGUEL ANTONIO MENDEZ MARTIN, de estado civil soltero por viudez, LUIS MARIA MENDEZ MARTIN, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, y PEDRO ELIAS MENDEZ MARTIN, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, todos mayores de edad, identificados como aparecen al pie de nuestras firmas, residentes y domiciliados en la ciudad de Bogotá, obrando en nombre propio y en calidad de herederos de nuestro hermano CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, (Q.E.P.D.), por medio del presente escrito manifestamos a la señora Notaria que conferimos PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE al doctor ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA, identificado con cedula de ciudadanía número 2.893.458 y Tarjeta Profesional # 54.673 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nuestro nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación en su Despacho conforme a los trámites del artículo 902 de 1988 y demás normas concordantes y vigentes sobre la materia, LA SUCESION INTESTADA de nuestro hermano CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía número 17.080.049 de Bogotá, fallecido el día 16 de marzo de 2012, en la ciudad de Bogotá, donde tuvo su último domicilio y asiento principal de sus negocios, con el fin de recoger la herencia que nos corresponde como hermanos del causante, ya que nuestros padres PEDRO PÁBLO MENDEZ PIÑEROS Y MARIA DEL CARMEN MARTIN MENDEZ, son fallecidos el primero el 8 de marzo de 2001 y la segunda el 26 de julio de 2004. Igualmente manifestamos a la señora Notaria bajo la gravedad del juramento que no conocemos a interesados con igual o mejor derecho que el que nos asiste y que aceptamos la herencia con beneficio de inventarios.

Nuestro apoderado además de las facultades consagradas en el artículo 77 del Código General del Proceso, queda expresamente facultado para recibir, sustituir, transigir, desistir, renunciar, revocar, conciliar, reasumir, PARTIR,

República de Colombia

Word utilizado para crear este documento. El campo de escritura contiene referencias y comentarios del archivo original.



09.27



firmar y retirar la escritura pública que protocoliza la sucesión así como ADICIONAR Y CORREGIR la escritura pública si fuere el caso y hacer todo cuanto sea legal y necesario en defensa de nuestros derechos e intereses.

Sírvase a la Notaria reconocerle personería a nuestro apoderado en los términos de este mandato.

De la señora Notaria, atentamente,



República de Colombia

Papel sellado por una cantidad de pesos de mil quinientos mil, certificados y documentos del registro nacional

Rosa Ines Mendez Martin
ROSA INES MENDEZ MARTIN
C.C. # 20.743.588

Ana Cecilia Mendez Martin
ANA CECILIA MENDEZ MARTIN
C.C. # 20.743.576.

Ricardo Mendez Martin
RICARDO MENDEZ MARTIN
C.C. # 19.350.119

Rafael Mendez Martin
RAFAEL MENDEZ MARTIN.
C.C. # 19.205.986.

Miguel Antonio Mendez Martin
MIGUEL ANTONIO MENDEZ MARTIN
C.C. # 17.199.558.

Luis Maria Mendez Martin
LUIS MARIA MENDEZ MARTIN
C.C.# 17.199.559

Pedro Elias Mendez Martin
PEDRO ELIAS MENDEZ MARTIN.
C.C. # 79.390.382.

ACEPTO

Alvaro Alfonso Moreno Orjuela
ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA.
C.C. 2.893.458 DE BOGOTA
T. P. # 54.673. del C. S. J.

NOTARIA SEPTIMA
Autenticado
Revisado
Escrito
Envío F.D.
ID.

NOTARIA SEPTIMA
Autenticado
Revisado
Escrito
Envío F.D.
ID.

NOTARIA SEPTIMA
Autenticado
Revisado
Escrito
Envío F.D.
ID.





Ca35888702

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



44340

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el once (11) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Siete (7) del Circuito de Bogotá D.C., compareció:

GUEL ANTONIO MENDEZ MARTIN, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0017199558 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Guel Antonio Mendez Martin

----- Firma autógrafa -----



4emoddupelb2
11/09/2017 - 14:21:53.59



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER ESPECIAL y que contiene la siguiente información PODER ESPECIAL PARA TRAMITE DE SUCESION INTESTADA DEL CAUSANTE CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.).

Ligia Josefina Eraso Cabrera



LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA
Notaria siete (7) del Circuito de Bogotá D.C.

El presente documento puede ser consultado en la página web www.notaonline.com.co
Número Único de Transacción: 4emoddupelb2



República de Colombia

Wspci notariado para sus... (vertical text on the left margin)

Vertical text on the right margin, including a barcode and identification numbers.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO





035653703

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



44390

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el doce (12) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Siete (7) del Circuito de Bogotá D.C., compareció:

PEDRO ELIAS MENDEZ MARTIN, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0079390382 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Pedro Elias

----- Firma autógrafa -----



5f9e9izm9tf
12/09/2017 - 10:40:16:192



RAFAEL MENDEZ MARTIN, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0019205986 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Rafael Mendez

----- Firma autógrafa -----



6j0ahy0716sx
12/09/2017 - 10:41:44:492



LUIS MARIA MENDEZ MARTIN, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0017199559 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Luis Maria

----- Firma autógrafa -----



197laaotw3b
12/09/2017 - 10:42:04:748



ROSA INES MENDEZ MARTIN, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0020743588 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Rosa Ines

----- Firma autógrafa -----



13k9eb7r60y
12/09/2017 - 10:42:48:284



República de Colombia

El presente documento es válido en Colombia y en el extranjero, siempre y cuando se cumpla con los requisitos establecidos en la Ley 1712 de 2014.

Vertical text on the right side of the document, including a barcode and various stamps and signatures.



Jose Nirio Cifuentes Moral



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER ESPECIAL y que contiene la siguiente información: PODER ESPECIAL PARA TRAMITE DE SUCESION DEL CAUSANTE CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN R.O.F. 9.00



Handwritten signature of Jose Nirio Cifuentes Morales



JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES

Notario siete (7) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado



El presente documento puede ser consultado en la página web www.registraduria.gov.co
Número Único de Transacción: 519e9izm9tl

Handwritten mark



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 950 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el trece (13) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Cincuenta (50) del Circuito de Bogotá D.C., compareció:

RICARDO MENDEZ MARTIN, identificado con la cédula de ciudadanía / NIUP #0019350119 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



Firma autógrafa



3anzb57mcwgl
13/09/2017 - 11:28:22:110



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento que contiene la siguiente Información PODER /NOTARIA 7 DEL CIRCUITO DE BOGOTA .

Firma autógrafa del Notario



GABRIEL URIBE ROLDAN

Notario cincuenta (50) del Circuito de Bogotá D.C.

El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 3anzb57mcwgl

La Notaria Cincuenta del Circuito de Bogotá D.C. certifica que el original de esta fotocopia reposa en el protocolo de la Notaría en la escritura pública No. 5422 de 2017

26 FEB 2020



Escritura Pública

Nº

0977



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el doce (12) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Siete (7) del Circulo de Bogotá D.C., compareció:
ANA CECILIA MENDEZ MARTIN, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0020743576 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Ana Cecilia Mendez

----- Firma autógrafa -----



1uo5t39fz0a
22/09/2017 - 12:25:56:660



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER ESPECIAL y que contiene la siguiente información: PODER ESPECIAL PARA TRAMITE DE SUCESION DEL CAUSANTE CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.).

[Handwritten signature of Jose Nirio Cifuentes Morales]

JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES
Notario siete (7) del Circulo de Bogotá D.C. - Encargado

El presente documento puede ser consultado en la pagina web www.notariadecolombia.com.co
Número Único de Transacción: 1uo5t39fz0a

República de Colombia
República de Colombia

Este folio puede ser consultado en la página web www.notariadecolombia.com.co



República de Colombia



Aa066174553

Ca356846201

quien da fe y lo autoriza. _____

Se utilizaron las hojas de papel notarial números: Aa066174550, Aa066174551, Aa066174552, Aa066174553

RESOLUCION N° 1299 DEL 11 DE FEBRERO DE 2.020

DERECHOS NOTARIALES: \$ 61.700

SUPERINTENDENCIA: \$6.600

FONDO NOTARIADO Y REGISTRO: \$6.600

IVA COBRADO \$ 20.919

ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA

C.C. No.: 2893458

TP. N°: 54673 CSJ

TEL.: 3106880827

DOMICILIO / CIUDAD: KR 14 119-77 APTO 102 BOGOTÁ

ACTIVIDAD ECONÓMICA: ABOGADO LITIGANTE.

E-MAIL: aa.moreno@notumai.com

ESTADO CIVIL: SOLTERO(A) CASADO(A) UNION MARITAL DE HECHO

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE (DECRETO 1674/16) SI NO

CARGO:

FECHA DE VINCULACION: _____ FECHA DE DESVINCULACION: _____



JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES

NOTARIO SEPTIMO (7°) - ENCARGADO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de actos de escritura pública, verificación y autenticación del actuario notarial



1803510-01-H01010 12.12.19

Confirmación recepción 20-12-19

ESCRITURACION		
Radico:	<i>Valery O.</i>	Digito: <i>Valery O.</i>
Vo. Bo. Asesor	<i>[Signature]</i>	Liquido:
Biometria:	<i>[Signature]</i>	Firma y Huella:
Rev/Testa	<i>[Signature]</i>	Info. Sistema
Revisión Legal	<i>[Signature]</i>	Cierre:
Copias:	<i>[Signature]</i>	TURNO 0880-20

LA NOTARIA SEPTIMA O. DE BOGOTA D.C.
 NOTARIA COD. 11051007
 ES FEL Y CORRESPONDE A LA *Segunda*
 AUTÉNTICA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO *977* DE FECHA
16 DEL MES *Marzo* DEL AÑO *2020* TOMADA DE
 SU ORIGINAL QUE EXPIDE EN *gacho* (*8*) HOJAS UTILES DE
 PAPEL DE SEGURIDAD AUTORIZADO LA CUAL SE EXPIDE CON DESTINO
interesado
 ESTA COPIA NO PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA EXIGIR EL PAGO DE
 LA OBLIGACION
03 ABR. 2020
 NOTARIO(S) SEPTIMAO (7a)
 ENCARGADO(S) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
 Dado en Bogotá D.C.

[Stamp]
 E.C. No. *[Signature]*

7a
 MESES
 SEPTIMAO

[Large Signature]

[Circular Stamp]



Impreso el 02 de Febrero de 2021 a las 12:49:14 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2020-21030 se calificaron las siguientes matriculas:

1149890 1149891

Nro Matricula: 1149890

CIRCULO DE REGISTRO: 50S
MUNICIPIO: BOGA

BOGOTA ZONA SUR
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0052KOB5
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) URBANIZACION GRAN BRITALIA
- 2) KR 81J 44 14 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 02-06-2020 Radicacion: 2020-21030 Valor Acto:

Documento: ESCRITURA 977 DEL: 18-03-2020 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA 5482 DE 28 DE 12-2019 EN CUANTO A CITAR LOS LINDERO DE MANERA CORRECTA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MENDEZ MARTIN ANA CECILIA	20,743,576	X
A: MENDEZ MARTIN LUIS MARIA	17,199,559	X
A: MENDEZ MARTIN MIGUEL ANTONIO	17,199,558	X
A: MENDEZ MARTIN PEDRO ELIAS	79,390,382	X
A: MENDEZ MARTIN RAFAEL	19,205,986	X
A: MENDEZ MARTIN RICARDO	19,350,119	X
A: MENDEZ MARTIN ROSA INES	20,743,588	X

Nro Matricula: 1149891

CIRCULO DE REGISTRO: 50S
MUNICIPIO: BOGA

BOGOTA ZONA SUR
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0254LONX
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) URBANIZACION GRAN BRITALIA
- 2) KR 81J 44 04 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 02-06-2020 Radicacion: 2020-21030 Valor Acto:

Documento: ESCRITURA 977 DEL: 18-03-2020 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA 5482 DE 28 DE 12-2019 EN CUANTO A CITAR LOS LINDERO DE MANERA CORRECTA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MENDEZ MARTIN ANA CECILIA	20,743,576	X
A: MENDEZ MARTIN LUIS MARIA	17,199,559	X
A: MENDEZ MARTIN MIGUEL ANTONIO	17,199,558	X
A: MENDEZ MARTIN PEDRO ELIAS	79,390,382	X
A: MENDEZ MARTIN RAFAEL	19,205,986	X
A: MENDEZ MARTIN RICARDO	19,350,119	X
A: MENDEZ MARTIN ROSA INES	20,743,588	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electrónicamente - Radicacion Electronica

Fecha 02 de Febrero de 2021 a las 12:49:14 PM

Funcionario Calificador ABOGA194



autenticidad de
valor

Página 2

Impreso el 02 de Febrero de 2021 a las 12:48:14 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última pagina

El Registrador - Firma

EDGAR JOSE NAMEN AYUS

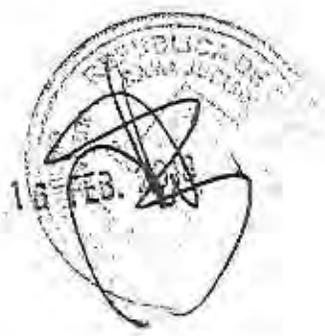
(1)

Bogotá; Sept. 24/97.

Recibi del Sr. Victor Manuel Salazar
la suma de \$ 300,000= en efct; para
abonar 3 meses de arriendo; queda
pendiente el saldo, para arreglar
proximamente.

Atte: Carlos J. Méndez M.
C 17.030.049 Bta.

6
6

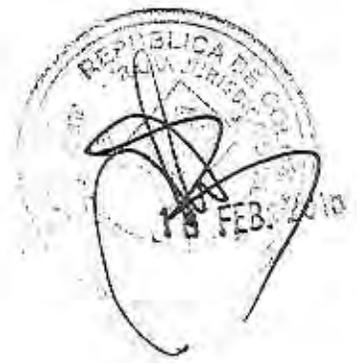


Dic 29 / 98.

Recibi del sr: Victor C. Salazar la
suma de \$700.000 = de 5 meses de
arriendo; del 15 de abril al 15 de sept / 98.

Otto: Carlos Méndez, C.A.
C. 17.080.049 Bta.

2



ENERO 11/2000=

Recibi del Sr. Victor M. Salazar la
suma de \$ 900,000= de 7 meses de
arriendo; del 15 de Enero del 199 al
15 de agosto del 199.

Otto: Carlos Mendez
C# 171.080.049 Bta.

Carr 91 #44-09 Sur.
T. # 2990142.

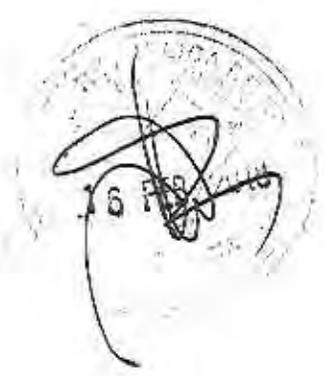
J



(A)

Febrero 17/2000
Recibi del Sr. Victor M. Salazar la
suma de 700,000 = de arriendo;
del 15 de agosto/99 al 15 de Enero/2000
Dte. Carlos Méndez C.
C# 17.020.049 Pta.

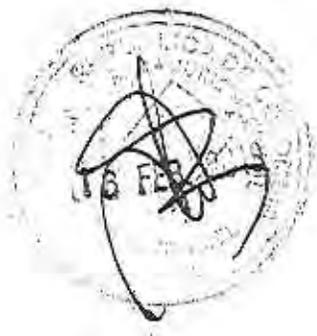
P
003



Boqota: Agosto 25/2001
Recibi del Sr. Victor Manuel Salazar; la suma de \$600,000 = como abono al arriendo.

Otte: Carlos Mejia y Cia.

RECIBO



CONTESTACIÓN DEMANDA DE PERTENENCIA 2020-0178

ROSA ELENA MORENO ORJUELA <rosaelenamorenorjuela@gmail.com>

Mié 27/10/2021 3:57 PM

Para: Juzgado 25 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

[PERTENENCIA JUZGADO 25 CIRCUITO.pdf](#)

Buenas tardes, Señor Juez

Envío archivo PDF que contiene la contestación de la demanda de pertenencia # 2020-178 de MARTHA LUCIA PARRA PIÑERO contra ROSA INES MENDEZ MARTIN, ANA CECILIA MENDEZ MARTIN, RICARDO MENDEZ MARTIN, RAFAEL MENDEZ MARTIN, LUIS MARIA MENDEZ MARTIN, PEDRO ELICIAS MENDEZ MARTIN, PEDRO PABLO MENDEZ SABOGAL, LAURA CAMILA MENDEZ SABOGAL Y MIGUEL FERNANDO MENDEZ SABOGAL.

Atentamente,

ROSA ELENA MORENO ORJUELA
TP No. 37997 C.S.J

ROSA ELENA MORENO ORJUELA

ABOGADA U. N.

SEÑOR

JUEZ VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA No. 2020 - 0178.

DEMANDANTE. MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS

DEMANDADOS:	ROSA INES MENDEZ MARTIN.	C.C. No. 20.743.588
	ANA CECILIA MENDEZ MARTIN.	C.C. No. 20.743.576
	RICARDO MENDEZ MARTIN.	C.C. No. 19.350.119
	RAFAEL MENDEZ MARTIN.	C.C. No. 19.205.986
	LUIS MARIA MENDEZ MARTIN.	C.C. No. 17.199.559
	PEDRO ELIAS MENDEZ MARTIN.	C.C. No. 79.390.382
	PEDRO PABLO MENDEZ SABOGAL *	C.C.No.1.020.788.224
	LAURA CAMILA MENDEZ SABOGAL *	C.C.No.1.026.588.971
	MIGUEL FERNANDO MENDEZ SABOGAL *	C. C.No.1.020.775.614

*En representación del señor MIGUEL ANTONIO MENDEZ MARTI (Q.E.P.D.)

ASUNTO: CONTESTACION DE LA DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA No.2020 – 0178.

ROSA ELENA MORENO ORJUELA, en mi calidad de apoderada judicial de los demandados: ROSA INES MENDEZ MARTIN, ANA CECILIA MENDEZ MARTIN, RICARDO MENDEZ MARTIN, RAFAEL MENDEZ MARTIN, LUIS MARIA MENDEZ MARTIN, PEDRO ELIAS MENDEZ MARTIN Y MIGUEL FERNANDO MENDEZ SABOGAL, PEDRO PABLO MENDEZ SABOGAL Y LAURA CAMILA MENDEZ SABOGAL, en calidad de herederos del señor MIGUEL ANTONIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.). Procedo a dar contestación a la demanda de la referencia en los siguientes términos:

EN CUANTO A LOS HECHOS:

HECHO PRIMERO: “La señora MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, quien funge aquí como DEMANDANTE a partir del día VEINTICINCO (25) de NOVIEMBRE de DOS MIL CUATRO (2004) comenzó a ostentar los bienes descritos y alinderados a continuación y objeto del presente libelo, en calidad de señora y dueña, condición que alcanzó de manera quieta, pacífica, pública e ininterrumpida.”

Respecto a este hecho.: ES TOTALMENTE FALSO, ya que el arrendador señor CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.), personalmente, por intermedio de sus empleados y de su abogado

Dr. ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA en múltiples oportunidades la requirió para que pagara los cánones de arrendamiento por los inmuebles materia de la presente demanda y que venía cancelando el señor VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ (Q.E.P.D.) y que en muchas oportunidades la aquí demandante MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS lo acompañó a CANCELAR LOS ARRENDAMIENTOS al establecimiento comercial de propiedad del señor MENDEZ MARTIN ubicado en la carrera 20 No. 14 - 40 de Bogotá.

HECHO SEGUNDO.: “La señora MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS ha sido poseedora de los lotes de terreno que a continuación se describen y alinderan, la misma continuo con la posesión ejercida por el señor VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ (Q.E.P.D) quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía número 19.170.470 de Bogotá y fuera su compañero permanente”.

Respecto a este hecho.: ES TOTALMENTE FALSO, la demandante está confesando que “continuó con la posesión ejercida por el señor VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ (Q.E.P.D)” igualmente el antes citado jamás fue poseedor de los inmuebles materia del presente litigio ya que **existen múltiples pruebas** de que éste señor cancelaba los cánones de arrendamiento al señor CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.), tal como **fue RECONOCIDO POR EL JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA EN CUYO FALLO SE LE DECLARÓ ARRENDATARIO** dentro del proceso de pertenencia No. 2011 - 00179, instaurado por la aquí demandante en contra del propietario de los inmuebles objeto de la Litis el cual fue fallado en contra de la señora MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS fallo confirmado por el Tribunal Superior de Bogotá, cuyas copias auténticas anexo.

HECHO TERCERO.: “La señora MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS es POSEEDORA de los lotes de terreno ocupándolos y ejerciendo actos de SEÑORA y DUEÑA desde el día siguiente a la fecha del óbito del señor VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ (Q.E.P.D) y quien fuera su compañero permanente. Es decir desde el día VEINTICINCO (25) de NOVIEMBRE del año DOS MIL CUATRO (2004), por lo cual la aquí demandante ocupa el bien como dueña desde el fallecimiento de su compañero permanente hasta la fecha de radicación de esta demanda, por ende lo ocupa hace CATORCE (14) AÑOS SEIS (6) MESES Y DIEZ (10) DIAS”

Respecto a este hecho.: ES TOTALMENTE FALSO, Al igual que el hecho anterior quedo plenamente probado que el señor VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ (Q.E.P.D.) FUE ARRENDATARIO del señor CARLOS JULIO MEDEZ MARTIN (Q.E.P.D.), dentro del proceso que cursó en el juzgado 4º. Civil del Circuito de Bogotá y confirmó el Tribunal Superior de Bogotá. De otra parte la demandante no es poseedora, sino que se ha negado a continuar pagando los cánones de arrendamiento de los inmuebles materia de la presente demanda, a pesar de los requerimientos que se le han hecho, por medio de los herederos del señor MENDEZ MARTIN, de su abogado, doctor ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA, (se aporta prueba (auténtica) las llamadas realizadas por él, solicitándole a la aquí demandante el pago del arriendo o la entrega de los inmuebles).

HECHO CUARTO.: “Los bienes inmuebles objeto el litigio, se encuentra ubicado en la ciudad de Bogotá, localidad de Kennedy Urbanización Britalia Manzana 96B son dos lotes contiguos, lote número trece (13) Barrio Britalia distinguido con la nomenclatura urbana carrera Ochenta y uno J (81J) Número cuarenta y cuatro - catorce Sur (44 - 14 Sur) y Lote Número catorce (14) distinguido con la nomenclatura urbana carrera ochenta y uno J (81J) número cuarenta y cuatro - cero cuatro Sur (44 - 04 Sur)”

Respecto a este hecho.: NO ES UN HECHO ES LA DIRECCIÓN DE LOS INMUEBLES.

HECHO QUINTO: NO ES UN HECHO, son los números de las Matrículas Inmobiliarias de los inmuebles materia de la Litis.

HECHO SEXTO A Y B:

Respecto a este hecho: Se encuentran MAL DESIGNADOS LOS PUNTOS CARDINALES, YA QUE UN INMUEBLE **NO PUEDE TENER DOS VECES EL MISMO PUNTO CARDINAL**, TAL COMO LO MANIFIESTA EL APODERADO DE LA DEMANDANTE, quien dice respecto de ambos lotes

“NOROESTE - SUROESTE- NOROESTE Y SUROESTE”, situación ésta que pone en entredicho lo manifestado por el apoderado de la demandante. Los verdaderos linderos de los lotes, son los siguientes: El lote de terreno distinguido con el número trece (13) de la manzana número 96B, situado en la Urbanización Gran Britalia de la zona de BOSA, en la ciudad de Bogotá D. C., distinguido en la actual nomenclatura con el número CUARENTA Y CUATRO CATORCE SUR (44-14Sur), de la CARRERA OCHENTA Y UNA JOTA (81J) inmueble que tiene una extensión superficiaria de CIENTO VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50 M2) y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales, tomados del título de adquisición así : **NOROESTE**: en longitud de siete metro (7.00m) con la carrera noventa y uno (91) antes, hoy carrera ochenta y uno jota (81J) y zona verde (G-2) **SURESTE**: en longitud de siete metros (7.00m) con el lote número veintiuno de la misma manzana. **NORESTE**: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50m) con el lote número catorce de la misma manzana. **SUROESTE**: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50m) con el lote número 1 de la misma manzana. El lote de terreno distinguido con el número catorce (14) de la manzana número noventa y seis B (96B), situado en la Urbanización Gran Britalia de la zona de Bosa, en la ciudad de Bogotá D. C. distinguido en la actual nomenclatura urbana con los números CUARENTA Y CUATRO CERO CUATRO SUR (44-04Sur) de la carrera OCHENTA Y UNO JOTA (81J) inmueble que tiene una extensión superficiaria de CIENTO VEINTIDOIS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (122.50M2) se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales, tomados del título de adquisición así: **NOROESTE**: en extensión de SIETE METROS (7m) con la carrera NOVENTA Y UNA (91) antes, hoy carrera OCHENTA Y UNA J (81J); **SURESTE**: En longitud de SIETE METROS (7.00m) con el lote número VEINTE (20) de la misma manzana. **NORESTE**: En longitud de DIECISIETE METROS CON CINCUENTE CENTIMETROS (17.50M) con los lotes números QUINCE (15), DIECISEIS (16) y DIECISIETE (17) de la misma manzana **SUROESTE**: En longitud de DIECISIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS con el lote número trece (13) de la misma manzana.

HECHO SÉPTIMO: “Los certificados de tradición y libertad correspondientes a los folios de matrícula inmobiliaria 50S-1149890 y 50S-1149891, expone que el titular del Derecho de dominio es el aquí demandado”

Respecto a este hecho.: Los números de las matrículas inmobiliarias, si corresponden a los inmuebles materia de la Litis. **PERO NO ES DE RECIBO QUE EL JUZGADO ACEPTÉ CON LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA, UNOS CERTIFICADOS DE LIBERTAD EXPEDIDOS CON NUEVE MESES DE ANTERIORIDAD.** Igualmente, el titular del derecho de dominio que aparece en los certificados de libertad que la demandante presento con la demanda **NO** corresponde a los nombres de los actuales herederos legítimos, los cuales están registrados desde el dos (2) Junio de 2020.

De otra parte, la demandante no cumplió con el requisito de determinar la cuantía de la demanda.

Igualmente no aparece dentro de la demanda el **PODER QUE LA DEMANDANTE LE CONFIERE AL ABOGADO CAMILO MARIO GASCON CASTILLO T. P. No. 297.314 del C. S. J.** que figura dentro de la demanda como **ABOGADO SUPLENTE.** presentado varios memoriales y manifestando en uno de ellos (FOLIO 122) que está “**reconocido como apoderado del extremo actor**” **QUIÉN LE OTORGÓ ESA FACULTAD A ÉSTE JURISTA? ESTA PERMITIDO QUE CUALQUIER ABOGADO SE HAGA OPARTE DENTRO DE UN PROCESO POR DECISIÓN PROPIA, SIN QUE ESTO SEA AUTORIZADO O RECONOCIDO POR EL DESPACHO?**

HECHO OCTAVO: “La DEMANDANTE señora MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS NO conoce al aquí Demandado ni de vista ni de trato, y nunca ha tenido relación alguna con él ni con terceras personas respecto del bien inmueble objeto de la presente, solo sabe de su fallecido compañero permanente que ya vivía en el inmueble desde el día quince (15) de junio de mil novecientos noventa (1990) como dueño y **SIN** que la aquí demandante puedan establecer a qué título entregó, los lotes el aquí Demandado al señor VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ (Q.E.P.D.)”

Respecto a este hecho.: Lo manifestado por la demandante es **TOTALMENTE FALSO, PUESTO QUE EN EL AÑO 2011** La señora MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, presentó DEMANDA DE PERTENENCIA, sobre los mismos inmuebles aquí pretendidos en pertenencia y contra el señor **CARLOS JULIOS MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.)**, quien se notificó personalmente y contestó demanda. El señor MENDEZ MARTIN, **falleció el día 16 de Marzo de 2012.**

De otra parte, los herederos del señor **CARLOS JULIOS MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.)** presentaron demanda de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO el 20 de Abril de 2018 cuyo reparto le correspondió al Juzgado 68 Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá, con el radicado No. 2018 - 0398, en contra de la aquí demandante MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, quien se notificó y se hizo parte en el proceso contestando la demanda el 20 de enero de 2020. Entonces ella **SI SABÍA** que el señor **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.)**, **HABÍA FALLECIDO Y QUE LOS TITULARES DE LOS DERECHOS DE DOMINIO DE LOS INMUEBLES AQUÍ PRETENDIDOS EN PERTENENCIA** eran los legítimos herederos y dueños de los inmuebles por ella pretendidos y **DÓNDE SE PODÍAN NOTIFICAR.**

HECHO NOVENO: “La prenotada señora MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, entró desde la precitada fecha VEINTICINCO (25) de noviembre de (2004) en posesión material de los lotes, desde entonces siempre los ha explotado y administrado como señora y dueña”

Respecto a este hecho.: Este hecho esta desvirtuado en las respuestas de los HECHOS SEGUNDO Y TERCERO.

HECHO DECIMO: “La aquí demandante manifiesta que su compañero permanente señor VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ construyó una enramada y colocó bases y placa para levantar allí una casa prefabricada y encerró los lotes conforme con los linderos respetados por los vecinos”

Respecto a este hecho.: El señor **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.)**, acordó con el señor **VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ (Q.E.P.D.)** que éste construiría en los lotes una enramada y las bases para una casa prefabricada, y que el valor de esas obras se las descontaría de los arrendamientos que el señor Salazar le fuera pagando. Son testigos de este convenio los señores PASTOR SABOGAL GARCIA, C. C. No. 79.507.713 de Bogotá y MARCO ANTONIO SABOGAL GARCIA, C. C. No. 79.562.235 de Bogotá, personas que en su momento trabajaban con el señor **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.)**, cuyo testimonio solicitaré en la etapa probatoria.

HECHO DECIMO PRIMERO: “La DEMANANTE ha realizado innumerables mejoras y ha mantenido allí su Domicilio y asiento principal de sus negocios siendo de suyo reconocido por los habitantes del barrio.”

Respecto a este hecho.: Si la demandante ha realizado mejoras ha sido sin autorización de los propietarios, de manera UNILATERAL Y ARBITRARIA. Las constancias de las actividades de la aquí demandante se encuentran en la copia auténtica del expediente No. 2011- 0179 del Juzgado 4o. Civil del Circuito de Bogotá, el cual forma parte de las pruebas que estoy aportando con mi escrito de contestación de demanda. Además ruego al despacho tener en cuenta todos los testimonios y demás pruebas obrantes en el expediente antes citado.

HECHO DECIMO SEGUNDO: “Aunque los lotes conservan su identificación y su entrada independiente, han sido explotados como uno solo”

Respecto a este hecho.: El señor **CARLOS JULIOS MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.)** adquirió los inmuebles de manera independiente por esta razón cada uno tiene sus propias escrituras y número de matrícula inmobiliaria.

HECHO DECIMO TERCERO: “La actual POSEEDORA la señora MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, siempre ha tenido allí fijada su residencia, ha explotado económicamente los inmuebles y ha dado en arrendamiento parte de ellos, para taller, bodega e incluso construyó un local comercial. La explotación económica consiste en la destinación que se ha hecho de aquellos lotes como bodega

y depósito de materiales, compraventa de chatarra y demás elementos reciclables, actividades aprovechadas directamente por la Demandante”

Respecto a este hecho.: Tal como lo expresé en el hecho DECIMO PRIMERO las actividades comerciales de la DEMANDANTE se pueden probar en el expediente del juzgado 4º. Civil del Circuito de Bogotá, cuya copia auténtica anexo.

HECHO DECIMO CUARTO: “El señor VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ (Q.E.P.D.) instaló los servicios de agua, luz y teléfono y corrió con el costo de sus consumos, compromiso que continuó cumpliendo su compañera permanente señora MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS demandante en el presente libelo”

Respecto a este hecho.: **ES FALSO**, Anexo al presente escrito recibos y constancias de las empresas de servicios públicos ACUEDUCTO, ETB y CODENSA en donde aparece como titular de la cuenta - contrato el señor CARLOS JULIOS MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.). Igualmente presento una constancia del 15 de junio de 2012 de la ETB (teléfono número (2990142), en donde dicen que la línea telefónica fue suspendida por falta de pago.

HECHO DECIMO QUINTO: “Mientras vivió el fallecido poseedor señor VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ (Q.E.P.D.) y posteriormente su compañera permanente y aquí demandante señora MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, ninguna persona se ha presentado a controvertir el dominio y señorío que han desplegado sobre los inmuebles descritos y objeto de la presente demanda.”

Respecto a este hecho.: **ES FALSO, este hecho está probado de manera amplia en la respuesta a los hechos SEGUNDO, TERCERO Y NOVENO.**

HECHO DECIMO SEXTO: **Respecto a este hecho: NO ES UN HECHO, es una afirmación personal del apoderado de la demandante.**

HECHO DECIMO SEPTIMO Y DECIMO OCTAVO: **Respecto a estos hechos: NO SON CIERTOS, son una afirmación personal y subjetiva del apoderado de la demandante.**

HECHO DECIMO NOVENO Y VIGESIMO: **Respecto a estos hechos: Esta falsedad se repite en los hechos 13, 19 y 20.**

HECHO VIGESIMO PRIMERO: “Tanto es así, que la demandante ha pagado los cobros por valorización de lo cual conserva los recibos originales y además es quien atiende los diversos requerimientos del Distrito, muestra inquívoca de señora y dueña”

Respecto a este hecho: Para demostrar plenamente esta FALSEDAD, paso a demostrarle con recibos originales, quién ha pagado todos los gravámenes relacionados con estos inmuebles:

EN CUANTO AL IMPUESTO PREDIAL, FUE CANCELADO POR LOS HEREDEROS DEL SEÑOR CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.) los cuales fueron presentados para la sucesión de la Notaría 7ª. de Bogotá, igualmente le anexo copia de cada recibo con el sello de pago del respectivo banco. Así mismo, han cancelado todos los impuestos de los años anteriores a la citada sucesión.

La demandante simplemente presenta unas **CERTIFICACIONES DE PAGO**, que cualquier persona puede bajar por internet, sin que ello signifique que ESTAN CANCELADAS, YA QUE ALLI EXPRESAMENTE DICE: **PRESENTADO SIN PAGO** (por ejemplo año 2013), pero los demandados si tienen el recibo de ese y los demás años con el sello cancelado del Banco.

HECHO VIGESIMO SEGUNDO Y VIGESIMO TERCERO:

Respecto a estos hechos: NO ES CIERTO, además son unos hechos repetitivos que están desvirtuados en varios numerales anteriores, al igual que en los procesos de los juzgados 4º. Civil del Circuito y 68 Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples.

HECHO VIGESIMO CUARTO: “En tal virtud mi poderdante invoca el Derecho de adquirir la propiedad de estos bienes, en vía de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva d dominio. (Ley 791 de 2002)”

Respecto a este hecho: No es un hecho es una afirmación que carece de sustento jurídico y probatorio.

HECHO VIGESIMO QUINTO: “A la fecha mi poderdante y el suscrito apoderado no conocemos dirección alguna en la que pueda notificarse el demandado determinado, no conocemos su domicilio y el asiento de sus negocios”

Respecto a este hecho: ES UNA DOBLE FALSEDAD, TANTO DE LA DEMANDANTE COMO DE SU APÓDERADO, pues el jurista YESID BARBOSA, es quien la ha representado en las anteriores demandas de los juzgaos 4º. Civil del Circuito y 68 Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples, incluso este apoderado sustrajo las pruebas originales que aportó el demandado CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.), en el juzgado 4º. Civil del Circuito pagando su desglose y apoderándose de ellas, estos documentos fueron determinantes para que el fallo en ese proceso saliera a favor del señor MENDEZ MARTIN; en la copia auténtica del expediente **se encuentra una constancia de este hecho realizada por el juzgado 4º. Civil del Circuito.** Sería importante que el Juzgado ponga en conocimiento del Consejo Superior de la Judicatura LA CONDUCTA DE FALTA DE ETICA DEL CITADO ABOGADO.

HECHO VIGESIMO SEXTO, VIGESIMO SEPTIMO Y VIGESIMO OCTAVO:

Respecto a estos hechos: Son hechos repetitivos TOTALMENTE FALSOS, tal como lo he demostrado en los numerales anteriores, cuyos enunciados únicamente, cambia una que otra palabra, pero en esencia dicen las mismas mentiras que son desvirtuadas en la copia auténtica del proceso del juzgado 4º. Civil del Circuito y 68 Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples, y demás pruebas originales que anexo el presente escrito de contestación de demanda.

HECHO VIGESIMO NOVENO:

Respecto a este hecho: El folio de matrícula Inmobiliaria No.50S-11498901 **no corresponde a ninguno de los inmuebles materia de este litigio.**

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES:

En cuanto a las pretensiones ME OPONGO A CADA UNA DE ELLAS POR ESTAR BASADAS EN FALSEDADES Y DELITOS TRANSGREDIENDO LAS LEYES COLOMBIANAS E INCURRIENDO EN DELITOS COMO EL FREUDE PROCESAL, A SABIENDAS DE QUE LA DEMANDANTE HABIA PRESENTADO OTRA PERTENENCIA EN DONDE FUERON DESESTIMADAS SUS PRETENSIONES, POR PARTE DEL JUZGADO 4º,. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA Y CONFIRMADA POR EL TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA, LO QUE DA LUGAR A LA APLICACIÓN DE LA EXCEPCIÓN DE COSA JUZGADA.

EXCEPCIONES

PRIMERA: Excepción de FONDO “**COSA JUZGADA**” **RESPECTO DE LA DEMANDANTE** y de acuerdo con el fallo del Juzgado 4º.Civil del Circuito de Bogotá donde se establece que el señor VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ (Q.E.P.D.) fue declarado arrendatario de los inmuebles aquí pretendidos y la señora MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, es quien confiesa que derivó los supuestos derechos de su compañero permanente, es decir confiesa ser CAUSAHABIENTE de quien por decisión judicial (COSA JUZGADA), NO ERA POSEEDOR SINO ARRENDATARIO, la condición de arrendataria de la demandante y por arte de magia lo volvió posesión (HECHO SEGUNDO DE LA DEMANDA), ES UN TÍTULO PRECARIO, ella no puede mutar la calidad de mero tenedor como arrendataria, por la calidad de POSEEDORA.. Igualmente, la contestación de ésta demanda se está haciendo en representación de los legítimos herederos del causante CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.)

La Jurisprudencia Colombiana ha sido reiterativa, respecto de manifestar que LA TENENCIA NO SE CONVIERTE EN POSESIÓN POR EL PASO DEL TIEMPO, menos si no se tiene JUSTO TITULO.

SEGUNDA: MALA FE Y TEMERIDAD DE LA DEMANDANTE.

Con las pruebas que presento en mi contestación de demanda, queda plenamente probada LA MALA FE Y LA TEMERIDAD DE LA DEMANDANTE, al hacer toda una serie de afirmaciones falsas, en todos y cada uno de los hechos de la demanda, a continuación señalo algunas de ellas:

1. AFIRMAR QUE NO CONOCE A LOS DEMANDADOS.
2. MANIFESTAR QUE CANCELÓ LOS IMPUESTOS PREDIALES.
3. PRESENTAR CONSTANCIAS DE PAGO SACADAS DE INTERNET Y NO RECIBOS CANCELADOS CON SELLO DEL BANCO.
4. PRESENTAR CERTIFICADOS CATATRALES QUE NO CORRESPONDEN A LOS QUE EXPIDE CATASTRO DISTRITAL.
5. EXPRESAR QUE NADIE LE HA REQUERIDO PARA QUE CANCELE LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO O QUE EN SU DEFECTO ENTREGUE LOS INMUEBLES.
6. MANIFESTAR QUE HA POSEÍDO LOS INMUEBLES DE MANERA QUIETA Y PACÍFICA.
7. DESCONOCER EL FALLO DEL JUZGAO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA Y DEL TRIBUNAL SUPRIOR DE BOGOTA, EN DONDE SE LE NEGARON SUS PRETENSIONES EN LA DEMANDA DE PERTENENCIA QUE PRESENTO ALLÍ.
8. PRESENTAR DEMANDAS BASADAS EN HECHOS FALSOS, GENERANDO DESGASTE DE LA JUSTICIA, INDUCIENDO A LOS JUECES A COMETER ERRORES QUE REPRESENTAN DAÑOS MORALES Y ECONÓMICOS PARA LOS DEMANDADOS, AL TENER DE CONTRATAR ABOGADOS Y CONSEGUIR DOCUMENTOS Y PRUEBAS PARA DEMOSTRAR SUS DERECHOS.
9. VALIENDOSE DE ARTIMAÑAS OBTUVO EL DESGLOSE DE LOS **DOCUMENTOS ORIGINALES DE PROPIEDAD DEL DEMANDADO, OBRANTES EN EL EXPEDIENTE 2011 – 0179** DEL JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO, APODERANDOSE DE ELLOS, ENGAÑANDO A LA SECRETARIA DEL DESPACHO, SOBRE ESTE HECHO OBRA EN EL EXPEDIENTE CONSTANCIA DEL JUZGADO.

PRUEBAS

Ruego al señor Juez ordenar su práctica y tener como tales las siguientes:

1.- Documentales:

1.- Copia auténtica de la demanda de pertenencia No. 2011- 0179 que cursó en el Juzgado 4º. Civil del Circuito de Bogotá, instaurada por la señora MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, relacionada con los mismos inmuebles que pretende en pertenencia en este proceso.

2.- Copia auténtica de la sentencia del Tribunal Superior de Bogotá, confirmando la sentencia del juzgado 4º. Civil del Circuito en contra de la aquí demandante.

3.- Poder otorgado por PEDRO PABLO MENDEZ SABOGAL C. C. No. 1.020.788.224, LAURA CAMILA MENDEZ SABOGAL C. C. No. 1.026.588.971 y MIGUEL FERNANDO MENDEZ SABOGAL C. C. No. 1.020.775.614 Herederos del señor MIGUEL ANTONIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.).

4- Registro Civil de defunción del señor MIGUEL ANTONIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.); Registros Civiles de Nacimiento de sus herederos PEDRO PABLO MENDEZ SABOGAL C. C. No. 1.020.788.224, LAURA CAMILA MENDEZ SABOGAL C. C. No. 1.026.588.971 y MIGUEL FERNANDO MENDEZ SABOGAL C. C. No. 1.020.775.614

5.- Fotocopia de las cédulas de ciudadanía de los Herederos del señor MIGUEL ANTONIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.) PEDRO PABLO MENDEZ SABOGAL C. C. No. 1.020.788.224, LAURA CAMILA MENDEZ SABOGAL C. C. No. 1.026.588.971 y MIGUEL FERNANDO MENDEZ SABOGAL C. C. No. 1.020.775.614.

6.- Recibos de pago de los impuestos prediales cancelados por mis poderdantes, de los inmuebles involucrados en este litigio de los años 2013 a 2019, aunque los herederos poseen los recibos de los anteriores años cancelados, requisito que se debía cumplir para el trámite de la sucesión citada.

7.- Copias de constancias por parte de las empresas de servicios públicos (CODENSA, ETB Y ACUEDUCTO) certificando que estos están a nombre del señor **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.)**, y como la persona que solicitó su instalación.

8.- Original de la constancia expedida por el Juzgado 4º. Civil del Circuito de Bogotá, en donde consta que la demandante a través de su apoderado, solicitó y obtuvo de ese Despacho Judicial, EL DESGLOSE Y ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS ORIGINALES DE LOS DOCUMENTOS QUE OBRARON Y REPOSABAN EN EL EXPEDIENTE No. 11001310300420110017900, relacionados con el contrato de arrendamiento de los inmuebles arrendados. Asunto que fue debatido en ese asunto.

9.- Copias de los Certificados Catastrales **expedidos el día 25 de octubre de 2021** por Catastro Distrital de los inmuebles materia de este proceso, en los cuales consta los datos correctos de los inmuebles así como los legítimos propietario.

10.- Copia auténtica del recibo de COMCEL de las llamadas telefónicas que sostuvo el doctor ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA con la demandante en donde le solicitaba que cancelara el arriendo o que desocupara los inmuebles.

11.- Escrituras números 5482 del 28 de diciembre de 2019 y 00977 del 18 de Marzo de 2020, de la Notaría 7ª. del Circulo de Bogotá, originales de la sucesión del señor **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.)**.

12.- Fotocopias de algunos recibos de pago del arrendamiento de los inmuebles materia del presente proceso, que el señor **VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ (Q.E.P.D.)** cancelaba al señor

CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.); ya que el apoderado de la demandante sustrajo todos los originales del expediente No. 2011 - 0179 cuando este estaba en el Juzgado 4º. Civil del Circuito de Bogotá.

2.- Testimoniales.

Con el fin de que depongan sobre los hechos materia de la contestación de la demanda, solicito al despacho que se fije fecha y hora para que los señores, PASTOR SABOGAL GARCIA, C. C. No. 79.507.713 de Bogotá, residente en la Diagonal 69D No. 18J – 37 Sur, Barrio Vista Hermosa o Nueva Colombia, localidad 19 Ciudad Bolívar, correo electrónico: sabogalpastor.46@hotmail.com y MARCO ANTONIO SABOGAL GARCIA, C.C. No. 79.562.235 de Bogotá, residente en la Vereda Cucharal bajo, Finca San Isidro de Fusagasugá Cundinamarca, correo electrónico: carlossabogal0497@gmail.com, personas mayores de edad, y que en su momento trabajaban en el establecimiento comercial de propiedad del señor **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (Q.E.P.D.)**, cuyo testimonio es parte fundamental, por ser testigos de todos los negocios de su jefe y para probar mis afirmaciones de la contestación de esta demanda, en lo que tiene que ver con el pago de los cánones de arrendamiento por parte del señor **VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ (Q.E.P.D.) el cual muchas veces iba en compañía de la aquí demandante.**

3.- Prueba trasladada.

Solicito al despacho, oficiar al Juzgado 68 Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples para que remita en constancia del estado en que se encuentra el proceso y cuáles son las partes que intervienen en el proceso No. 2018 – 0398 sobre los hechos de la demanda de Restitución de Inmueble Arrendado y su contestación por parte de la aquí demandante.

4.- Oficios.

Solicitar al Juzgado 8º. Penal del Circuito de Conocimiento de Bogotá, para que certifique sobre la condena a 48 meses de Prisión que profirió en contra de la aquí demandante por el delito de RECEPCIÓN, hechos ocurridos en los inmuebles materia de la presente demanda.

NOTIFICACIONES

La parte demandante y su apoderado; en las direcciones aportadas en la demanda.

Todos los demandados en la carrera 20 No. 14 - 40 de Bogotá. En los respectivos poderes figuran todos los correos electrónicos.

ROSA INES MENDEZ MARTIN. C.C. No. 20.743.588
Correo electrónico: rositamendezmar@gmail.com
ANA CECILIA MENDEZ MARTIN. C.C. No. 20.743.576
Correo electrónico: cecymendez712@gmail.com
RICARDO MENDEZ MARTIN. C.C. No. 19.350.119
Correo electrónico: ricardome956@gmail.com
RAFAEL MENDEZ MARTIN. C.C. No. 19.205.986
Correo electrónico: carlosmendez080852@gmail.com
LUIS MARIA MENDEZ MARTIN. C.C. No. 17.199.559
Correo electrónico: juandiegojimenezrojas@gmail.com
PEDRO ELIAS MENDEZ MARTIN. C.C. No. 79.390.382
Correo electrónico: misionrestauradoresdelreino@yahoo.es
PEDRO PABLO MENDEZ SABOGAL C.C. No.1.020.788.224
Correo electrónico: pedromendezvet@gmail.com;

LAURA CAMILA MENDEZ SABOGAL C. C.No.1.026.588.971
Correo electrónico: camilamen86@hotmail.com
MIGUEL FERNANDO MENDEZ SABOGAL. C. C. No .1.020.775.614
Correo electrónico: ferchosabogal@hotmail.com

La suscrita en la calle 12 B No. 8 - 23 oficina 320 de Bogotá, teléfono 3138202003, correo electrónico rosaelenamorenoorjuela@gmail.com.

ANEXOS

Todos los enunciados en la contestación de la demanda y en el acápite de pruebas.

Cordialmente,



ROSÁ ELENA MORENO ORJUELA
C. C. No. 41.421.138 de Bogotá
T. P. No. 37.997 C.S.J.
Calle 12 B No. 8 – 23 Of. 320 Bogotá. celular 3138202003
rosaelenamorenoorjuela@gmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO 004 Civil DEL Circuito

Ordinario
Declaración de Pertenencia

DEMANDANTE :

**MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES
SALAZAR PARRA, representado por su madre
MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS**

DEMANDADO :

**CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, INDETERMINADO
Y OTROS**

**NUMERO DE RADICACION:
110013103004201100179 00**

CUADERNO: 1

2011-00179

Señor:

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ. (REPARTO)

E. S. D.

REF: PROCESO DE PERTENENCIA
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO

Demandantes: MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS
C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare. Y
VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA, menor de
edad.

Representado legalmente por su señora madre
Martha Lucía Parra Piñeros.

C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare.

Demandados: CARLOS JULIO MENDEZ MARTÍN
C. C. 17.080.049 de Bogotá.
Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

ASUNTO: OTORGAMIENTO DE PODER

MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS, identificada con la cédula de ciudadanía 24.230.764 de Monterrey, Casanare, obrando en nombre propio y en representación de mi menor hijo VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA, quien se identifica con registro civil de nacimiento NUIP 1013097079, INDICATIVO SERIAL 37614084, hijo legítimo de la suscrita y del fenecido VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ, quien en vida se identificara con la cédula de ciudadanía 19.170.470 expedida en Bogotá, tal como lo expone el Registro Civil de Nacimiento, indicativo serial 3-7614084, asentado en la Notaría Cincuenta y Tres (53) del Círculo de Bogotá, documento que se adjunta al presente poder, ostentando a la vez, la condición de compañera permanente que fui del extinto, como también lo expone la sentencia proferida por el Juzgado Once de Familia de Bogotá, providencia emitida el dieciséis (16) de noviembre de dos mil seis (2006); manifiesto por medio del presente memorial que confiero PODER ESPECIAL, amplio y suficiente a los doctores: JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA, quien se identifica con la cédula de ciudadanía 79.405.668 expedida en Bogotá, con Tarjeta Profesional 192317 del Consejo Superior de la Judicatura, y ASCENED PINEDA BELTRÁN, identificada con la cédula de ciudadanía 51.731.013 de Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional 188109, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, los dos, abogados inscritos y en ejercicio, para que investidos por el derecho de postulación, adelanten *Proceso de Pertenencia, invocando la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva del Dominio* a favor de MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS, identificada con la cédula de ciudadanía 24.230.764 de Monterrey, Casanare, y de VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA, quien se identifica con registro civil de nacimiento NUIP 1013097079, INDICATIVO SERIAL 37614084, quien por ser menor de edad es representado por la primera, dada su condición de madre y representante legal; derechos que se invocan respecto de los inmuebles ubicados en la Carrera 81J No. 44-04 Sur y la Carrera 81J No.44-14Sur, Bogotá D. C. distinguidos con las matrículas inmobiliarias 50S-1149891 y 50S-1149890 respectivamente,



BOGOTÁ

MANUEL SUAREZ MEDINA
ABOGADO
CARRERA 81J No. 44-04 Sur
BOGOTÁ D.C.

2

inmuebles que hemos poseído por más de veinte años, de manera quieta, pacífica e ininterrumpida, manteniendo su posesión, señorío, posesión y ejecutando actos de señor y dueño; predio cuya área, cabida, linderos y demás especificaciones determinantes serán expuestas por mis procuradores judiciales en el escrito demandatorio; esta demanda se incoará en contra del señor **CARLOS JULIO MENDEZ MARTÍN** quien se identifica con la cédula de ciudadanía 17.080.049 de Bogotá, persona mayor y vecino de este distrito capital, demanda que habrá de extenderse también en contra de las **demás personas indeterminadas** que puedan manifestar interés para concurrir y hacer valer derechos dentro de este proceso.

Mis apoderados quedan investidos de plenas facultades para impetrar la demanda, para aportar, pedir y tachar pruebas, para recibir, transigir, conciliar, sustituir poder, reasumirlo, para invocar la imposición de medidas cautelares, contestar en reconvencción, adelantar gestiones y trámites administrativos y judiciales, interponer recursos y ejercitar los diversos mecanismos de defensa en procura de la defensa de nuestros legítimos intereses y derechos conforme con lo preceptuado al respecto por el Art. 70 del C. P. C.

Agradezco al señor juez reconocer personería a mis mandatarios.

Atentamente.

Martha L. Parra P.
MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS.
C.C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare.
Obrando en nombre propio y en Representación de mi menor hijo:
VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA
Registro Civil De Nacimiento
NUIP 1013097079, INDICATIVO SERIAL 37614084

Aceptamos poder.

José Raimundo Suárez Medina
JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA
C.C. 79.405.668 de Bogotá D.C.
T.P. 192317 del C.S. de la J.

Asceneo Pineda Beltrán
ASCENEO PINEDA BELTRÁN
C.C. 51.731.013 de Bogotá D. C.
T.P. 188109 del C. S. de la J.

NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTÁ D.C.
COPIA QUE SE AUTENTICA

NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTÁ D.C.

NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CÍRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ, D.C.

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO
El Notario hace constar que el escrito que antecede fue presentado personalmente por:

Notaria **68** Círculo de Bogotá

PARRA PIÑEROS MARTHA LUCÍA

Identificado con: C.C. 24230764 y declara que su contenido es cierto y que es suya la firma puesta en el, en constancia firma. El 15/03/2011 a las 01:04:54 p.m.

Martha L. Parra P.
FIRMA



COLOMBIA
rnhnjmy56thnt55
JORGE HERNANDO RICO GRILLO - NOTARIO
Jorge Hernando Rico G.
Notario Sesenta y Ocho
Círculo 68 de Bogotá - D.C.

Juan Luis Rodríguez
SECRETARÍA

NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTÁ D.C.
CÍRCULO 68 DE BOGOTÁ D.C.

NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
PRESENTACION PERSONAL

En Bogotá D.C. 16/03/2011 3:09 p.m
en el despacho de la Notaria Tercera de este círculo
se presentó documento escrito por:
SUAREZ MEDINA JOSE RAIMUNDO
Con: CC. No. **79.405.668** de **BOGOTA D.C.**
y T.P. No.: **129.317** del C.S.J.

con destino a:

JUEZ CIVIL DEL CIRC. DE BTA-RE

Igualmente reconoce como suya la huella dactilar que
a continuación estampa por su expresa solicitud.
En constancia se firma

FIRMA DEL DECLARANTE



Huella

MANUEL J. CAROPRESE MENDEZ
NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE BOGOTA



Func. p. OMAIRA PATRICIA PIRAGAUTA

NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
PRESENTACION PERSONAL

En Bogotá D.C. 16/03/2011 3:11 p.m
en el despacho de la Notaria Tercera de este círculo
se presentó documento escrito por:
PINEDA BELTRAN ASCENED
Con: CC. No. **51.731.013** de **BOGOTA D.C.**
y T.P. No.: **188.109** del C.S.J.

con destino a:

JUEZ CIVIL DEL CIRC. DE BTA-RE

Igualmente reconoce como suya la huella dactilar que
a continuación estampa por su expresa solicitud.
En constancia se firma

FIRMA DEL DECLARANTE



Huella

MANUEL J. CAROPRESE MENDEZ
NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE BOGOTA



Func. p. OMAIRA PATRICIA PIRAGAUTA





EL SUSCRITO REGISTRADOR PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICA :

PRIMERO.- Que para los efectos de lo establecido por el Numeral Quinto del Artículo 407 del Código de Procedimiento Civil, el señor MANUEL ANTONIO MORALES, identificado con C.C.No.18.501.575 de Dosquebradas, solicitó certificado Especial para Pertenencia, mediante radicación No.98877 del 25-02-2011, y en virtud de su información suministrada, se consultó la matrícula inmobiliaria 50S-1149890

SEGUNDO.La citada matrícula identifica lote 13 manzana 96B, urbanización Gran Britalia, situada en Bogotá, con una cabida aproximada de 122.50 metros² cuyos linderos y demás especificaciones obran en la escritura N.3399 del 10-12-1987 notaria 19 de Bogotá según Decreto 1711 de 06-07-1984.

TERCERO. La mencionada matrícula a la fecha de expedición de la presente certificación publicita una (01) anotaciones en la cual aparece COMO TITULAR INSCRITO DE DERECHO REAL DE DOMINIO CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, quien adquirió por compra, según escritura #3399 de 10-12-1987 notaria 19a. de Bogotá, registrada 17-03-1988

Pagaron por derechos de registro veintisiete mil doscientos pesos (\$27.200) moneda corriente, se expide a solicitud del interesado a los once (11) días del mes de marzo del año dos mil once (2011).

RAVL/la


RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE
Registrador Principal




SECRETARY

Fax: 248 1337
www.notaria19.org
escrituracion@notaria19.org





EL SUSCRITO REGISTRADOR PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICA :

PRIMERO.- Que para los efectos de lo establecido por el Numeral Quinto del Artículo 407 del Código de Procedimiento Civil, el señor MANUEL ANTONIO MORALES, identificado con C.C.No.18.501.573 de Dosquebradas, solicito certificado Especial para Pertinencia, mediante radicación No.98875 del 25-02-2011, y en virtud de su información suministrada, se consulto la matricula inmobiliaria 50S-1149891.

SEGUNDO La citada matricula identifica lote 14 manzana 96B. urbanizacion Gran Britania, situada en Bogotá, con una cabida aproximada de 122.50 metros² cuyos linderos y demas especificaciones obran en la escritura N.3400 del 10-12-1987 notaria 19 de Bogotá según Decreto 1711 de 06-07-1984.

TERCERO. La mencionada matricula a la fecha de expedición de la presente certificación publicita una (01) anotaciones en la cual aparece COMO TITULAR INSCRITO DE DERECHO REAL DE DOMINIO CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, quien adquirio por compra, según escritura 3400 de 10-12-1987 notaria 19a. de Bogotá, registrada 17-03-1988.

Pagaron por derechos de registro veintisiete mil doscientos pesos (\$27.200) moneda corriente, se expide a solicitud del interesado a los once (11) días del mes de marzo del año dos mil once (2011).

RAVL/la

RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE
Registrador Principal



REPÚBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA



COPIA NUMERO 4

DE LA ESCRITURA NUMERO:
FECHA: 10/Diciembre/1987

ACTO O CONTRATO:
VENTA
OTORGANTES:
CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN



JOSÉ MIGUEL ROJAS CRISTANCHO
NOTARIO

Carrera 13 No. 60-53 Bogotá D.C.

PBX. 217 0900

Fax: 248 1337

www.notaria19.org

escrituracion@notaria19.org



AS 08973925

625



No. 3.399 NUMERO: TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Especial, Departamento de Cundinamarca República de Colombia, a DIEZ (10) DE DICIEMBRE DE mil novecientos ochenta y

Handwritten notes: (19) Encargado Del Circulo Notarial de BOGOTA

8.4

siete (1.987) ante mí, EDGAR POVEDA FAJARDO, Notario Diecinueve (19) Encargado Del Circulo Notarial de BOGOTA.

COMPAÑEIO CLEMENTE CHAVES JAIME, mayor y vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 2.923.873 expedida en Bogotá, Distrito Especial, de estado civil casado y con sociedad conyugal de bienes vigente, dijo:

P H T M E P O. - Que por medio de la presente escritura pública, transfiere a título de VENTA, a favor de CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN



los derechos de dominio y propiedad que tiene, y la posesión que ha venido ejerciendo sobre un (1) lote de terreno, situado en la zona de BOSA, Distrito Especial de Bogotá, distinguido con el número TRECE (13) DE LA RANZANA NUMERO NOVENTA Y SEIS B (96 B).

3309

dentro del plano de loteo de la Urbanización " GRAN BRITANIA ", radicado en el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, con referencia número 10074/81 y archivados en la misma Dependencia bajo los números: B244/4-00, B244/4-01 y B244/4-02, planos que junto con la Resolución número ciento dieciocho (118) de mil novecientos ochenta y dos (1.982), emanada de la misma Planeación Distrital por medio de la cual se aprueban, se encuentran protocolizados en esta misma Notaría, en la Escritura Pública número mil cuatrocientos ochenta y tres (1.483) del cinco (5)

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Handwritten signature and circular notary stamp.

de Octubre de mil novecientos ochenta y dos (1.982) ; —
 inmueble que se encuentra comprendido dentro de los siguientes LINDEBOS ESPECIALES : — — — — —
 NOOESTE.- En longitud de siete metros (7.00 Mtrs.) con la carrera noventa y una (91) y zona verde G-dos (G-2)
 SURESTE.- En longitud de siete metros (7.00 Mtrs.), con el lote número veintidós (22) de la misma manzana . — —
 NORESE.- En longitud de diez y siete metros con cincuenta centímetros (17.50 Mtrs.), con el lote número catorce (14) de la misma manzana . — — — — —
 SUOESTE.- En longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 Mtrs.) con el lote número doce (12) de la misma manzana . — — — — —
 Inmueble este que tiene una extensión superficial de aproximadamente ciento veintidos metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (122.50 Mtrs. 2). — — — — —
 P A R A G R A F O.- No obstante la cabida del lote materia del presente contrato, la VENTA SE hace como cuerpo cierto.
 S E G U N D O.- El bien aliterado en el punto anterior, lo adquirió EL VENEDOR, siendo casado por varias compras en mayor extensión, que se encuentran debidamente englobadas mediante Escritura Pública número cuatro mil trescientos siete (4.307) de Diciembre dos (2) de mil novecientos ochenta y uno (1.981), de la NOTARIA TERCERA (3a.) DEL CIRCULO DE BOGOTA, registrada bajo la ESTADILLA INMOBILIARIA NUMERO : 050-0659274 . — — — — —
 El inmueble materia de esta escritura, hace parte del REGISTRO CATASTRAL NUMERO : BS 47582 y del predio ubicado en ZONA ANEXADA DE BOGA , DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA. — — — — —

APR 23

3308
 Abril

Mo
 P
 RR
 Ciudad
 En
 sar
 soli
 que
 mar
 tra
 PL
 ha
 ar
 El
 di
 A

3308

2 ABR 1983

209979

626

6

Sogeti, S. S.
Abril 12 de 1983

Señor Director
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN DISTRICTAL
Ciudad.



En mi condición de arquitecto y urbanizador responsable del Desarrollo URBAN BRITANIA, al Señor Director me permito solicitar se sirva disponer el avalúo de todos y cada uno de los lotes que integran dicho Desarrollo, de acuerdo a los planos de lotes números: U244/L-70, B244/L-71 y S244/L-72 los cuales se encuentran debidamente aprobados por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, mediante Resolución número 118 de 1982, y han sido debidamente catastrados por lo cual se encuentran en los archivos de esta Dependencia.

3309

El Desarrollo urbanístico URBAN BRITANIA fue regularizado mediante Resolución número 118 de 1982 dictada por el Director del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

Atentamente,

[Handwritten signature]
ESTEBAN CHAVEZ

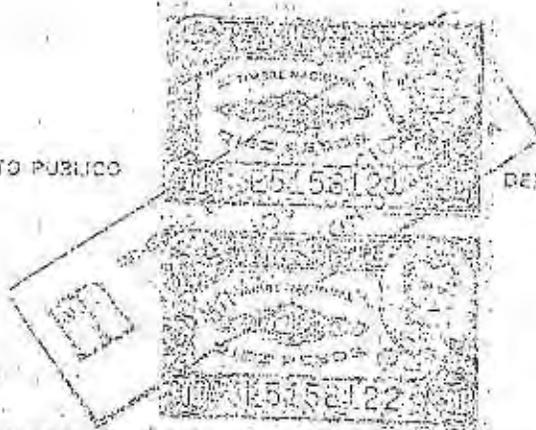
[Handwritten notes and scribbles]



[Handwritten signature]
SECRETARIA DE PLANEACION
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL

627

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO



DEPENDENCIA:
NUMERO:

LA SECCION DE AUDITORIA INTERNA DEL INGRESO SOBRE LA RENTA DE LA ADMINISTRACION DE INGRESOS NACIONALES DE BOGOTA,

CERTIFICADO

Se realizó la Declaración de Renta por el año gravable de 1986, del señor JAMES RAINE CLIMENTE, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 2.923.673 de Bogotá y el Certificado de matrícula de Persona Natural No. 98950 de la Cámara de Comercio de Bogotá, de Validez:

1. Que el carácter de su actividad comercial es "URBANTICADORA".
2. Que en el renglón No. 4 de Patrimonio de su Declaración de Renta, aparece Inmuebles por valor de \$ 58.335.454, de los cuales corresponden según Censo 3, Inventarios y Activo Fijo, \$ 59.784.600 a Bienes Reales, terrenos para la venta.

359

3. Los terrenos se discriminan así:

Urbanización Britania,	\$ 20.117.733
Urbanización Gran Yomasa,	4.156.931
Estado Unitario,	6.500.000
Total,	<u>59.784.600</u>

4. Que en razón de lo anterior, los bienes mencionados en el punto 3, tienen el carácter de "ACTIVOS MOVILES".

En Bogotá, a solicitud del interesado, a los dos (2) días del mes de octubre de mil novecientos ochenta y siete (1987).

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
 INGRESOS DE BOGOTA
 ADMINISTRACION DE BOGOTA

MICHAEL CHEVERRI ROELLO
 Jefe Sección Auditoría Interna de Renta

AL 08973785

626



----- 2 -----
E E R C E F C.- El precio , es la suma
de VEINTICINCO MIL PESOS MONEDA CORRIEN-
TE (\$ 25.000.00)-----

que EL VENEDOR declara tener recibidos de manos de L COMPRADOR -----an dinero efectivo y a satisfacción. -----

Q U A R T O.- Que el bien objeto de esta Escritura, es de propiedad exclusiva del VENEDOR, y se encuentra libre de gravamen , pleito pendiente, embargo, condiciones resolutorias del dominio y que en todo caso saldrá al saneamiento de Ley. -----

Q U I N T O.- EL VENEDOR obra en este contrato, en cumplimiento de la obligación establecida a su cargo por la Superintendencia Bancaria, en la letra d) del numeral dos (2) del Artículo cuarto (4o.) de la parte Resolutiva de la Resolución cuatro mil cincuenta y cuatro (4.054) del cuatro (4) de Agosto de mil novecientos ochenta y dos (1.982) , protocolizada en la escritura pública número mil cuatrocientos ochenta y tres (1.483) del cinco (5) de Octubre de mil novecientos ochenta y dos (1.982) , de esta Notaría , y la establecida también en el Artículo Veinticuatro (24) de la Resolución ciento dieciocho (118) de mil novecientos ochenta y dos (1.982) del Departamento Administrativo de Planeación Distrital que dice: " El Urbanizador, responsable del desarrollo, está en la obligación de realizar la escrituración individual de los predios, una vez cumplidas las obligaciones contraídas por el Comprador, la escrituración que deberá ser autorizada por los Notarios, inscrita por los Registradores, así no exista el permiso de -----

3300

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



REPUBLICA DE COLOMBIA
JURADO C. UNO (1.982)
Cesar Sepulveda
SECRETARIA

que trata el Artículo Quinto (50.-) de La Ley sesenta y seis (66) de mil novecientos sesenta y ocho (1.968) y la escritura de Constitución de la Urbanización. (Ver Decreto Nacional 1.644 de 1.978) "

S E X T O .- Que para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo treinta (30) de la Resolución número ciento dieciocho (118) , EL VENDEDOR solicita se inserte en las copias del presente instrumento público, la Resolución citada, en la cual consta toda la reglamentación del desarrollo urbanístico, así como las obligaciones del Urbanizador responsable.

P R E S E N T E (S) : CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN,

identificado con la cédula (s) de ciudadanía número (s) 17.080.049 de Bogotá,

declaro a
a).- Que es mayor de edad, vecino de Bogotá,
de estado civil SOLTERO?

b).- Que obrando en nombre propio, ACEPTA la presente Escritura y la VENTA que por medio de ella se le hace, por estar todo a su entera satisfacción y en la misma forma declara haber recibido real y materialmente el inmueble de que trata esta escritura.

L E I D O que fue el presente instrumento en forma legal y advertidos los comparecientes de la formalidad de su registro lo firman en prueba de asentimiento junto con el suscrito Notario quien en esa forma lo autoriza.

CERTIFI

Que **ESCHWEZ**
Está en **PAZY**
situado en **G**
RECIBO PREDIAL
RÉGISTRO CATA
VALIDO HASTA
1978



Rectangular stamp or seal with text and a signature area. Includes the word "RECIBO" and some illegible text.

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS NACIONALES
TIMBRE NACIONAL \$40 PESOS

WC-1819366

El superior Administrador (o Recaudador) de Impuestos Nacionales Certifica que:

MENDEZ * MARTIN * CARLOS * JULIO * *****

NIT No. K00017000049 C. ADMON. BOGOTAN CODIGO 030104EF00064

está a paz y salvo por concepto del impuesto sobre las ventas, renta y complementarios.

VALIDO HASTA

DIA	MES	AÑO
12	06	88

 FECHA DE EXPEDICION

DIA	MES	AÑO
11	11	87

3359

630

1/10-31-12-85-708507

EMPLEADO RESPONSABLE

MH-11-28

[Handwritten signature]
SECRETARIA

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NOTARIAL

No. 367366

SOLICITUD No. 0350153

EL TESORERO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTÁ

CERTIFICA

631

Que BOHARVEZ ORTIZ CLEMENTE
Está en PAZ Y SALVO por concepto de los impuestos y contribuciones causados en razón del inmueble de su propiedad
situado en ERAN DE ITALIA

RECIBO PREDIAL No. 14 10308 CAJA No. 314 DE PAZ DE 19 87

REGISTRO CATASTRAL No. 5 4 1502 AVALUO 2833.154.710 T.M. 20.50

VÁLIDO HASTA 30 DE JUNIO DE 1987 FECHA DE EXPEDICIÓN 15 DE JUNIO DE 1987

Libramos por [Signature]
Revisor [Signature]
Por el Tesorero [Signature]
TESORERO



REPUBLICA DE COLOMBIA
JURISDICCION EJECUTIVA
CARRERA 100 No. 10-10
BOGOTÁ

2

632

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS NACIONALES
TIMBRE NACIONAL \$40 PESOS

WC-1683338

El suscrito Administrador de Recaudación de Impuestos Nacionales Certifica que:

AVES JAINE CLEMENTE *****

NIT N8800002923873 S ADMINSTRADORA CODIGO 3102EN00056

está a paz y salvo por concepto del Impuesto sobre las ventas, renta y complementarios.

VALIDO HASTA

DIA	MES	AÑO
04	06	88

FECHA DE EMISION

DIA	MES	AÑO
05	10	87

258339

MD-31-12-81-20877

EMPLEADO RESPONSABLE

AN-2-28



COLOMBIA
SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO



ESTA HOJA NUMERO 3 CORRESPONDE A LA
ESCRITURA PUBLICA NUMERO : 3.399 DE FECHA
DIEZ (10) DE DICIEMBRE DE 1.987 , OTORGADA EN
LA NOTARIA DIECINUEVE (19) - D E BOGOTA. - -

Los comparecientes comprobaron el pago de los impuestos de
respondientes con los siguientes CERTIFICADOS : - - -

1a.) CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. WC-1819368 expedido el 01
de Noviembre de 1.987 por: LA ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES DE
BOGOTA, A: MENDEZ MARTIN CARLOS JULIO , con c.c. No. 17.080.049
lido hasta el 12 de Junio de 1.988. - - -

2a.) CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. WC-1683338 expedido el 5 de
Octubre de 1.987 por: LA ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES DE BO-
GOTA, A: CHAVES JAIME CLEMENTE , con c.c. No. 2.923.873 y válido has-
ta el 1 de Junio de 1.988. - - -

3a.) CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 367366, registro catastral -
No. ES 41582, AVALUO \$ 19.194.710 .oo TARIFA 20.50 expedido el 19 de
Mayo de 1.987 por: LA TESORERIA DISTRITAL DE BOGOTA, A: CHAVEZ JAIME
CLEMENTE , en razón del inmueble de su propiedad situado en GRAN BRITA-
LIA , y válido hasta el 31 de Diciembre de 1.987. - - -

3859

SE PROTOCOOLIZA FOTOCOPIA AUTENTICADA DE LA CERTIFICACION DE LA
LA SECCION DE AUDITORIA INTERNA DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA
DE LA ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES DE BOGOTA.

ESTE PAPEL NO LE HE COSTO PARA EL USUARIO

[Handwritten signature]
SECRETARIA

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial

números: AB-08973586 AB-08973785 AB-08973583.

Enmendado " situado " YALÉ.

DERECHOS NOTARIALES: \$ 807.00

[Handwritten Signature]
CLEMENTE CHAVES JAIME

C.C.No. C.C. No. 200,000, Bogotá
L. N. No. 62,292 D. G. No. 1

[Handwritten Signature]
CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN

C.C.No. 17,080,049 Bogotá

LM # 15,530,795 DM # 1

EL ENCARGADO

[Handwritten Signature]

EDUAR POVEDA CAJAREO



123
456
789

3400

	EXPEDICION DE COPIA	VERSIÓN: 01 CÓDIGO: ES-F-02 FECHA DE APROBACIÓN: Marzo 20 de 2010
---	----------------------------	---

12

ES FIEL Y () FOTOCOPIA DE LA
 ESCRITURA PUBLICA N. DE FECHA DE
 DE TOMADO DE SU ORIGINAL QUE SE
 EXPIDE EN () HOJAS UTILES DE
 PAPEL COMUN AUTORIZADO (DECRETO 960/70 ART. 83 - MODIFICADO
 ART. 42 DEC. 2163/70 - ART. 41 DEC. 2148/83) CON DESTINO:

NUESTRO USUARIO

BOGOTA D.C. 22/02/2011



JOSE MIGUEL ROJAS CRISTANCHO
 NOTARIO 19 - BOGOTÁ D.C.

Notaria 19 - Bogotá
 Carrera 13 No. 60-53
 PBX 2170900 fax: 2481337
 www.notaria19.com.co
 E-mail: notaria19@notaria19.com.co


 REPUBLICA DE COLOMBIA
 Notario Público
 Carrera 13 No. 60-53
 Bogotá D.C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-1149890

Página 1

Impreso el 24 de Febrero de 2011 a las 08:53:33 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGA VEREDA: BOGA
FECHA APERTURA: 15-04-1988 RADICACION: 8844532 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 17-03-1988
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 13 MANZANA 96 B: CON UNA EXTENSION SUPERFICIA DE 122.50 MTS 2, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OSHAN EN LA ESCRITURA N. 44532 DEL 10-12-87 NOTARIA 19 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

CHAVEZ JAIME CLEMENTE ADQUIRIO VARIOS LOTES ASI: A) POR COMPRA A WILLS PINSON ROBERTO Y WILLS DE VASQUEZ SILVIA SEGUN ESC 4831 DE 19 DE JUNIO DE 1.974 NOT 6 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500238220. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ROBERTO WILLS PIEDRAHITA SEGUN SENTENCIA DE 11 DE AGOSTO DE 1.889 JUZGADO 2 C CTO DE BOGOTA, BI CHAVEZ JAIME CLEMENTE ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A BASSIL NAMEN SEGUN ESC 10770 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.974 NOT 4 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500260334. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CUELLAR BALEN FERNANDO SEGUN ESC 985 DE 15 DE MARZO DE 1.963 NOT 3 DE BOGOTA. C) OTRA PARTE ADQUIRIO CHAVEZ JAIME CLEMENTE POR COMPRA A BASSIL NAMEN SEGUN ESC 6545 DE 28 DE AGOSTO DE 1.974 NOT 4 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500233377. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN ANTONIO LTDA SEGUN ESC 2021 DE 13 DE ABRIL DE 1.958 NOT 5 DE BOGOTA. D) OTRA PARTE ADQUIRIO CHAVEZ JAIME CLEMENTE POR COMPRA A BASSIL NAMEN SEGUN ESC 6545 DE 28 DE AGOSTO DE 1.974 NOT 4 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500233376. ESTE ADQUIRIO POR ESC 2021 ANTES CITADA. E) PARTE ADQUIRIO CHAVEZ JAIME CLEMENTE POR COMPRA A BASSIL NAMEN SEGUN ESC 6545 DE 28 DE AGOSTO DE 1.974 NOT 4 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500238875. ESTE ADQUIRIO POR ESC 2021 YA CITADA. F) PARTE ADQUIRIO CHAVEZ JAIME CLEMENTE POR COMPRA A COMERCIAL DE LOS AÑOS LTDA SEGUN ESC 2064 DE 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.979 NOT 15 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500288508. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A URBINA AMOROCHO JOSE SEGUN ESC 2868 DE 12 DE JUNIO DE 1.979 NOT 10 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A BARRERA SERNAL JOSE M GUEL SEGUN ESC 50 DE 3 DE MARZO DE 1.971 NOT DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ESTHER MELO DE F. SEGUN ESC 6850 DE 06 DE DICIEMBRE DE 1.968 NOT 5 DE BOGOTA. TODOS LOS PREDIOS ANTES MENCIONADOS FUERON ENGLORADOS POR ESC 4307 DE 2 DE DICIEMBRE DE 1.981 NOT 3 DE BOGOTA AL FOLIO 0500559274.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) URBANIZACION GRAN BRITANIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro. 01 Fecha: 17-03-1988 Radicacion: 44532

Doc: ESCRITURA 3399 del: 10-12-1987 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR LOTE: 4.250.000,00

ESPECIFICACION: 100- COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, (-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES JAIME CLEMENTE

2923873

MENDEZ MARTIN CARLOS JULIO

1708049

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

[Firma manuscrita]
Superintendencia de Notariado y Registro
Circulo Registral 50S Bogota



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-1149890

Página 2

Impreso el 24 de Febrero de 2011 a las 08:53:33 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

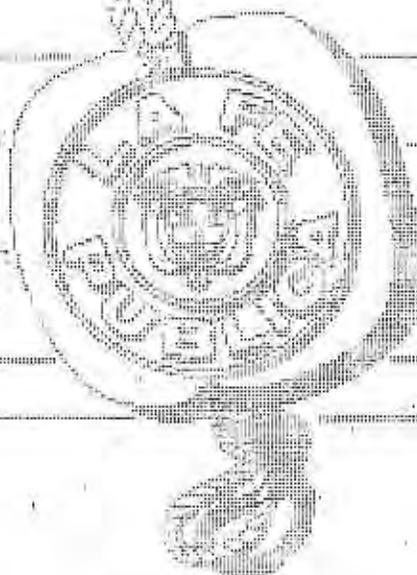
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER143 Impreso por: CAJER143

TURNO: 2011-96489 FECHA: 24-02-2011

El Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

2.923.873

634

14



No. 3.400 NUMERO: TRES MIL CUATROSCIENTOS

En la ciudad de Bogotá, Distrito Especial, Departamento de Cundinamarca República de Colombia, a DIEZ (10) DE DICIEMBRE DE mil novecientos ochenta y

Medio
12547

siete (1.987) ante mí, EDGAR POVEDA FAJARDO, Notario Diecinueve- (19) Encargado del Circulo Notarial de BOGOTA.

C O M P A Ñ E C I O CLEMENTE GRAVES JAIME, mayor y vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 2.923.873 expedida en Bogotá, Distrito Especial, de estado civil casado y con sociedad conyugal de bienes vigente, y dijo:

P B I M E P O.- Que por medio de la presente escritura pública, transfiere a título de VENTA, a favor de CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN,

3400

los derechos de dominio y propiedad que tiene, y la posesión que ha venido ejerciendo sobre un (1) lote de terreno, situado en la zona de BOSA, Distrito Especial de Bogotá, distinguido con el número ' CATORCE (14) DE LA MANZANA NUMERO NOVENTA Y SEIS B (96 B).

dentro del plano de loteo de la Urbanización " GRAN BRITANIA ", radicado en el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, con referencia número 10074/81 y archivados en la misma Dependencia bajo los números B244/4-00, B244/4-01 y B244/4-02, planos que junto con la Resolución número ciento dieciocho (118) de mil novecientos ochenta y dos (1.982), emanada de la misma Planeación Distrital por medio de la cual se aprueban, se encuentran protocolizados en esta misma Notaría, en la Escritura Pública número mil cuatrocientos ochenta y tres (1.483) del cinco (5)-

REPUBLICA DE COLOMBIA
Notario Edgar Poveda Fajardo
C. NOTARIA

de Octubre de mil novecientos ochenta y dos (1.982) ; —
 inmueble que se encuentra comprendido dentro de los siguientes LINDEROS ESPECIALES : — — — — —
 NOBOESTE.— En longitud de siete metros (7.00 Mtrs.), con la carrera noventa y una (91) . — — — — —
 SURESTE.— En longitud de siete metros (7.00 Mtrs.), con el lote número veintidós (22) de la misma manzana . — — — — —
 NORESTE.— En longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 Mtrs.), con los lotes números quince (15) diez y seis (16) y diez y siete (17) de la misma manzana . — — — — —
 SUROESTE.— En longitud de diez y siete metros con cincuenta centímetros (17.50 Mtrs.), con el lote número trece (13) de la misma manzana . — — — — —
 Inmueble este que tiene una extensión superficial de aproximadamente CIENTO VEINTIDOS (22) METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMOS CUADRADOS (22.50 Mtrs. 2) . — — — — —
 P A P A G B A F O.— No obstante la cabida del lote materia del presente contrato, la VENTA SE hace como cuerpo cierto.
 S E G U N D O.— El bien alinderao en el punto anterior, lo adquirió EL VENDEDOR, siendo casado por varias compras en mayor extensión, que se encuentran debidamente englobadas mediante Escritura Pública número cuatro mil trescientos siete (4.307) de Diciembre dos (2) de mil novecientos ochenta y uno (1.981), de la NOTARIA TERCERA (3a.) DEL CIRCULO DE BOGOTA, registrada bajo la MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO : 050-0659274 . — — — — —
 El inmueble materia de esta escritura, hace parte del REGISTRO CATASTRAL NUMERO : BS 41582 y del predio ubicado en ZONA ANEXADA DE BOGA , DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA. — — — — —

REGISTRO DE PA...

LA S...

Cuando...
 Enve...
 Segun...
 de Const...

3480

1. Que...
2. Que...
3. Que...
4. Que...
5. Que...
6. Que...
7. Que...
8. Que...
9. Que...
10. Que...

REGISTRO DE PA...
 ADMINISTRACION...

	EXPEDICION DE COPIA	versión: 01 CÓDIGO: ES-F-02 FECHA DE APROBACION: Mayo 20 de 2010
---	----------------------------	--

ES FIEL Y CUARTA (4) FOTOCOPIA DE LA
 ESCRITURA PUBLICA N. 3400 DE PECHA 10 DE
DICIEMBRE DE 1987 TOMADO DE SU ORIGINAL QUE SE
 EXPIDE EN OCHO (8) HOJAS UTILES DE
 PAPEL COMUN AUTORIZADO (DECRETO 966/70 ART. 80 - MODIFICADO
 ART. 43 DEC. 2163/70 - ART. 41 DEC. 2148/83) CON DESTINO:

NUESTRO USUARIO

BOGOTA D.C. 22/02/2011



JOSE MIGUEL ROJAS CRISTANCHO
 NOTARIO 19 - BOGOTA D.C.

Notaria 19 - Bogotá
 Carrera 13 No. 50-53.
 PBX. 2170900 fax: 2481337
 www.notaria19.com.co
 E-mail: notaria19@notaria19.com.co


 REPUBLICA DE COLOMBIA
 Ministerio de Justicia
 Oficina del Notariado



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-1149891

Página 1

Impreso el 24 de Febrero de 2011 a las 08:53:43 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REG.STRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGA VEREDA:BCSA
FECHA APERTURA: 15-04-1988 RADICACION: 8644534 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 17-03-1988
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 14 MANZANA 96B CON UNA EXTENSION SUPERFICARIA DE 122.50 MTS2, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 3400 DEL 10-12-87 NOTARIA 19 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

CHAVEZ JAIME CLEMENTE ADQUIRIO VARIOS LOTES ASI: A) POR COMPRA A WILLS PINSON ROBERTO Y WILLS DE VASQUEZ SILVIA SEGUN ESC 4831 DE 19 DE JUNIO DE 1.974 NOT 6 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500238220. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ROBERTO WILLS PIEDRAHITA SEGUN SENTENCIA DE 11 DE AGOSTO DE 1.959 JUZGADO 2 O CTO DE BOGOTA. B) CHAVEZ JAIME CLEMENTE ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A BASSIL NAMEN SEGUN ESC 10770 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.974 NOT 4 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500260334. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CUELLAR BALEN FERNANDO SEGUN ESC 985 DE 15 DE MARZO DE 1.963 NOT 3 DE BOGOTA. C) OTRA PARTE ADQUIRIO CHAVEZ JAIME CLEMENTE POR COMPRA A BASSIL NAMEN SEGUN ESC 6545 DE 28 DE AGOSTO DE 1.974 NOT 4 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500233377. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN ANTONIO LTDA SEGUN ESC 2021 DE 18 DE ABRIL DE 1.958 NOT 5 DE BOGOTA. D) PARTE ADQUIRIO CHAVEZ JAIME CLEMENTE POR COMPRA A BASSIL NAMEN SEGUN ESC 6545 DE 28 DE AGOSTO DE 1.974 NOT 4 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500233376. ESTE ADQUIRIO POR ESC 2021 ANTES CITADA. E) PARTE ADQUIRIO CHAVEZ JAIME CLEMENTE POR COMPRA A BASSIL NAMEN SEGUN ESC 6545 DE 28 DE AGOSTO DE 1.974 NOT 4 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500233375. ESTE ADQUIRIO POR ESC 2021 YA CITADA. F) PARTE ADQUIRIO CHAVEZ JAIME CLEMENTE POR COMPRA A COMERCIAL DE LOS ANDES LTDA SEGUN ESC 2064 DE 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.979 NOT 15 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500268508. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A URBINA AMOROCHO JOSE SEGUN ESC 2866 DE 12 DE JUNIO DE 1.979 NOT 10 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A BARRERA BERNAL JOSE MIGUEL SEGUN ESC 60 DE 3 DE MARZO DE 1.971 NOT DE FUNZA ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ESTHER MELO DE E SEGUN ESC 6950 DE 26 DE DICIEMBRE DE 1.966 NOT 5 DE BOGOTA. TODOS LOS PREDIOS ANTES MENCIONADOS FUERON ENGLOBADOS POR ESC 4307 DE 2 DE DICIEMBRE DE 1.981 NOT 3 DE BOGOTA AL FOLIO 0500659274.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) URBANIZACION GRAN BRITANIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
659274

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-03-1988 Radicacion: 44534
Doc: ESCRITURA-3400 del 10-12-1987 NOTARIA 19 de BOGOTA VALOR ACTO: \$=25.900.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
CHAVES JAIME CLEMENTE 2923873
MENDEZ MARTIN CARLOS JULIO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

**DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



[Handwritten signature]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-1149891

Pagina 2'

Impreso el 24 de Febrero de 2011 a las 08:53:43 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

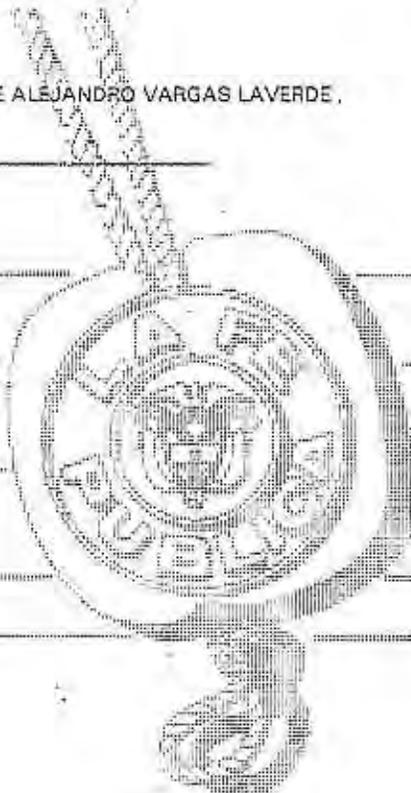
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER143 Impreso por:CAJER143

TURNO: 2011-96491

FECHA: 24-02-2011

El Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE.



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

PLANO DE MANZANA CATASTRAL
Escala Grafica 1 : 500

INFORMACION GENERAL

CODIGO DE SECTOR 004556 35	CODIGO ANTERIOR
BARRIO CATASTRAL GRANBARRIAJA	UREANIZACION
LOCALIDAD 38 KENNEDY	VIGENCIA ACTUALIZACION 2009

LOCALIZACION EN PLANCHAS UAEC	
PLANCHA 1:3000 46	PLANCHA 1:2000 H-64

LOCALIZACION EN EL BARRIO 004556



NUMERO DE PREDIOS		
NPH	PH	TOTAL
30	0	30

CONVENCIONES					
Regimen Ley 675 Código Predio Unidades por Predio Area Construida en Planta Numero de Pisos	PREDIO TIPO <table border="1"> <tr> <th>NPH</th> <th>PH</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	NPH	PH		
	NPH	PH			
	I,II,III,IV				

OBSERVACIONES

FUNCIONARIO	EXPEDICION	FECHA
mpaya		22 de Julio de 2010

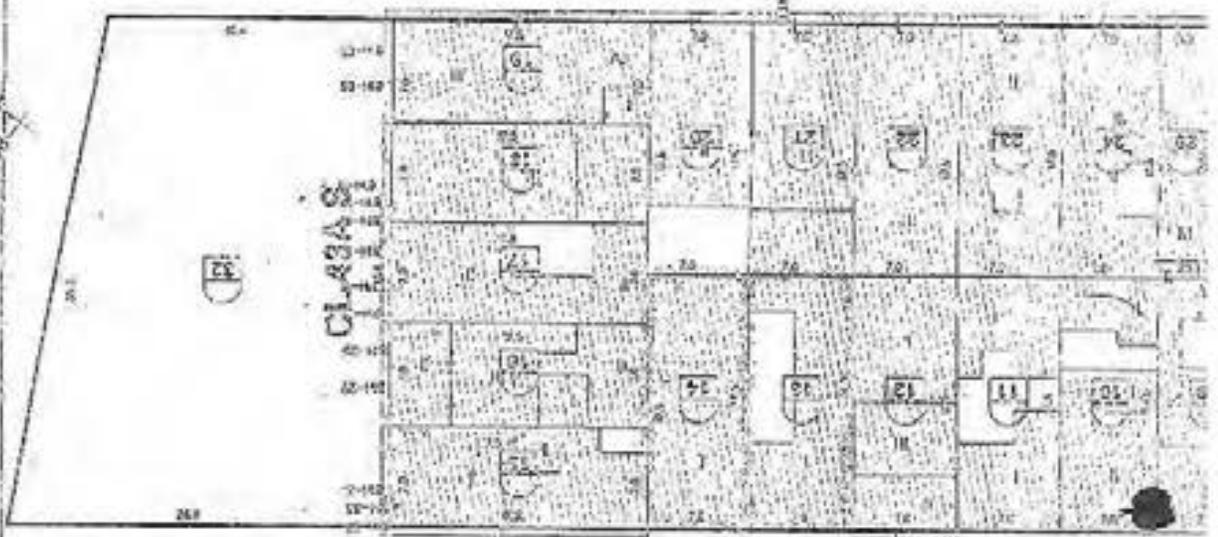
Escala 1 : 500

[Firma manuscrita]

00455533

FORM 818

21-11 22-11 23-11 24-11 25-11 26-11 27-11 28-11 29-11 30-11
 31-11 32-11 33-11 34-11 35-11 36-11 37-11 38-11 39-11 40-11
 41-11 42-11 43-11 44-11 45-11 46-11 47-11 48-11 49-11 50-11
 51-11 52-11 53-11 54-11 55-11 56-11 57-11 58-11 59-11 60-11
 61-11 62-11 63-11 64-11 65-11 66-11 67-11 68-11 69-11 70-11
 71-11 72-11 73-11 74-11 75-11 76-11 77-11 78-11 79-11 80-11
 81-11 82-11 83-11 84-11 85-11 86-11 87-11 88-11 89-11 90-11
 91-11 92-11 93-11 94-11 95-11 96-11 97-11 98-11 99-11 100-11



BOGOTÁ
 BOGOTÁ
 BOGOTÁ

101-11 102-11 103-11 104-11 105-11 106-11 107-11 108-11 109-11 110-11
 111-11 112-11 113-11 114-11 115-11 116-11 117-11 118-11 119-11 120-11
 121-11 122-11 123-11 124-11 125-11 126-11 127-11 128-11 129-11 130-11
 131-11 132-11 133-11 134-11 135-11 136-11 137-11 138-11 139-11 140-11
 141-11 142-11 143-11 144-11 145-11 146-11 147-11 148-11 149-11 150-11

00455531
 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ
 SECRETARÍA ESPECIAL
 DE PLANEACIÓN Y
 ECONOMÍA
 Rectoría No. _____
 Fundaciones: _____
 Fecha: _____

REPUBLICA COLOMBIANA
 Jefe del Cuartel del
 Circuito 9 de Bogotá
 SECRETARIA



00455629

00455530

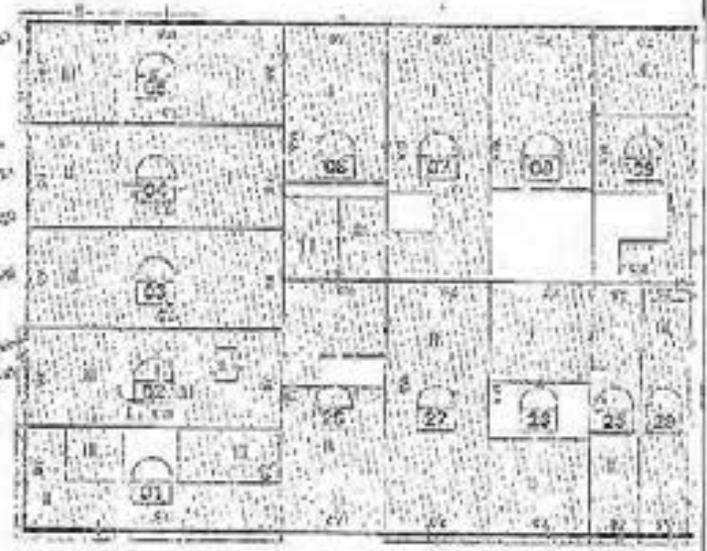
103220N
00370E

KR 81J

103-01	103-02	103-03	103-04	103-05	103-06	103-07	103-08
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

00455634

CLASISS



103-09	103-10	103-11	103-12	103-13	103-14	103-15	103-16
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

103170N
00370E

00455638



[Handwritten Signature]
 REPUBLICA DE COLOMBIA
 Juzgado Civil del
 Circuito Popayán
 SECRETARIA



ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

24

* E S T E 9 5 5 *

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo Serial 5563253

Datos de la oficina de registro

Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	A	X	C
País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía									
COLOMBIA, CUNDINAMARCA, BOGOTÁ D.C.									

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos
SALAZAR MUÑOZ VICTOR MANUEL

Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
C.C. # 19170470	MASCULINO

Datos de la defunción

Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía
COLOMBIA, CUNDINAMARCA, BOGOTÁ D.C.

Fecha de la defunción	Hora	Número de certificado de defunción
Año: 2004 Mes: NOV Día: 25 11:15 P.M. A 2067783		
Presunción de muerte		
Juzgado que profiere la sentencia	Fecha de la sentencia	
	Año	Mes
		Día
Documento presentado	Nombre y cargo del funcionario	
Autorización Judicial <input type="checkbox"/> Certificada Médica <input checked="" type="checkbox"/>	ALEJANDRA A. ARBOLEDA	

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos
JOHAN FRANCISCO BERNAL DAZA

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
C.C. # 79.637.651 de BOGOTÁ D.C.	

Primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)	Firma

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción

Año: 2004 Mes: NOV Día: 29	Nombre y cargo del funcionario que autoriza
	MONICA BALTAZAR NAVARRO

ESPACIO PARA NOTAS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Juzgado Cuarto Civil del
Circulo Bogotá
SECRETARIA

REGISTRO CIVIL

ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL
PAPEL COMUN, ARTICULO 115, DECRETO
1260 DE 1.970.

14 MAR 2011

SE EXPIDE EN BOGOTA, D.C., A:

[REDACTED]
NOTARIO 11 (S) DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.



ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA 11



ORGANIZACIÓN SECTORIAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

25

NUIP 1013097079

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 37614084

37614084

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registrada **XXXXX** Número **3** Comisado Corregimiento Inspección de Policía Código **A 2 H**

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C.

Datos del inscrito

Apellido **SALAZAR** Nombre **PARRA**

Nombre completo **VICTOR ANDRES**

Fecha de nacimiento Año **2008** Mes **NOV** Día **30** Sexo **MASCULINO** Grupo Sanguíneo **A** Factor RH **POSITIVO**

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C.

Tipo de documento **Certificado nacido vivo - Cl. PALERMO** Número certificado de nacimiento **A5291457**

Datos de la madre

Apellido y nombres completos **PARRA PIREROS MARTHA LUCIA**

Documento de identificación (Clase y número) **C.C. 24.230.764 MONTERREY** Nacionalidad **COLOMBIANA**

Datos del padre

Apellido y nombres completos **SALAZAR MUÑOZ VICTOR MANUEL**

Documento de identificación (Clase y número) **C.C. 19.170.470 BOGOTÁ** Nacionalidad **COLOMBIANA**

Datos del declarante

Apellido y nombres completos **SALAZAR MUÑOZ VICTOR MANUEL**

Documento de identificación (Clase y número) **C.C. 19.170.470 BOGOTÁ** Firma *[Firma]*

Datos primer testigo

Apellido y nombres completos *********

Documento de identificación (Clase y número) ********* Firma *[Firma]*

Datos segundo testigo

Apellido y nombres completos *********

Documento de identificación (Clase y número) ********* Firma *[Firma]*

Fecha de inscripción Año **2008** Mes **DIC** Día **23** Nombre y firma del funcionario que inscribió **EDUARDO VERGARA WESNER**

Reconocimiento potestativo *[Firma]* Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento **EDUARDO VERGARA WESNER**

ACEPTA RECONOCIMIENTO LA MADRE *[Firma]* **CC 24.230.764**

LV. 097 FOLIO 104

AD21382

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

[Firma]

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Juzgado Cuarta Civil del Circuito Bogotá
SECRETARÍA

NOTARIA 53 DEL CIRCULO DE BOGOTA



NOTARIA CINCUENTA Y TRES
DEL CIRCULO DE BOGOTA



LA PRESENTE FOTOCOPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA. SE EXPIDE CONFORME A LO ESTIPULADO EN LOS ARTICULOS 113 DECRETO LEY 1261 DE 1970 Y PRIMER ARTICULO DEL DECRETO 276 DE 1972 PARA ACREDITAR PARENTESCO

A SOLICITUD DE _____ DOCUMENTO DE IDENTIDAD _____
DE _____

FECHA DE EXPEDICION _____ CON DESTINO AL INTERESADO _____
Costo \$ 5.460 Segun Resolucion 13 de 2011

JORGE ALEXANDER CHARRA GOMEZ
NOTARIO 53 DEL CIRCULO DE BOGOTA
REGISTRO CIVIL

26/11/06

JUZGADO ONCE DE FAMILIA

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de noviembre
de dos mil seis (2006)

Ref. ORDINARIO

De: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS

Vs: HEREDEROS DE VICTOR MANUEL
SALAZAR.

SENTENCIA.

Procede el Despacho a dictar la decisión de fondo dentro del asunto en referencia, toda vez que es la oportunidad procesal para el evento.

HECHOS:

VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ y MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS aproximadamente desde el mes de diciembre de 2000, sin estar casados entre sí, conformaron UNION MARITAL DE HECHO de forma estable y permanente.

Dicha unión marital de hecho la declararon y aceptaron de manera libre y voluntaria sus protagonistas VICTOR MANUEL SALAZAR y MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS ante la Notaría 53 de esta Ciudad.

Tal unión marital de hecho dio lugar a la comunidad de vida voluntaria, estable, permanente, singular, de tal manera que llegaron a comportarse como marido y mujer frente a su familia, a sus amigos y a la sociedad por espacio de 35 meses aproximadamente.

Entre los mencionados no existía impedimento alguno para contraer matrimonio y menos para conformar aquella unión de hecho. Como consecuencia de la convivencia se la pareja se procreó al menor VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA nacido el 30 de noviembre de 2003, que en la actualidad cuenta con trece meses de nacido.

SECRETARIA

Las demandadas determinadas LUZ MARIAN SALAZAR JIMENEZ y DIANA PATRICIA SALAZAR RODRIGUEZ se notificaron personalmente el 6 de mayo de 2005, contestando oportunamente a través de apoderada judicial, oponiéndose a las pretensiones incoadas y formulando excepción de mérito denominada FALTA DE SINGULARIDAD.

El curador designado al menor demandado VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA se notificó personalmente el 10 de mayo de 2005 contestando oportunamente.

El auxiliar designado a los herederos indeterminados se notificó personalmente el 28 de julio de 2005m allegando escrito de contestación oportuno y formulando la excepción de fondo de PLEITO PENDIENTE.-

Habiéndose corrido el traslado de las excepciones el despacho señaló el 10 de octubre de 2005 para evacuar la audiencia de conciliación prevista por el Art. 101 del C.P.C. sin que hubiese sido posible evacuar conciliación alguna, en razón a la representación del menor y herederos indeterminados a través de CURADOR AD-LITEM. Seguidamente, no encontrándose medidas de saneamiento que tomar se fijaron hechos y pretensiones.

Los medios probatorios se decretaron mediante auto calendaro 11 de octubre de 2005, los que una vez evacuados arrojaron los siguientes resultados:

PRUEBA DOCUMENTAL.

Con la demanda se allegó el registro de defunción de VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ cuyo deceso se produjo el 25 de noviembre de 2004; se adjuntó el registro civil de nacimiento del menor VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA nacido el 30 de noviembre de 2003, hijo de VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ (Q.E.P.D.) y MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS.

SECRETARIA

28

Se adjuntaron cuatro declaraciones extrajudiciales, una firmada por MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS y VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ el 3 de mayo de 2003, en la cual declaran que conviven bajo el mismo techo, de forma permanente e ininterrumpida desde hace más de tres (3) años.

Se allegaron los registros civiles de nacimiento de DIANA PATRICIA SALAZAR RODRIGUEZ y LUZ MARINA SALAZAR JIMENEZ hijas del causante y a quienes se demandó en calidad de herederas determinadas.

Se allegaron certificaciones expedidas por los Juzgados Doce y Dieciocho de familia sobre la existencia del proceso de sucesión del causante.

PRUEBA TESTIMONIAL.

ELMER DE JESUS TORRES SOTO en declaración rendida el 22 de noviembre de 2005 aclaró luego de confundir el nombre de la persona que se le indagaba como esposa del causante, que a quien conoció como la esposa de VICTOR MANUEL SALAZAR es a la señora MARINA, por lo que, teniendo en cuenta tal aclaración de su exposición se extracta que fue a estos a quienes conoció por doce años porque eran amigos, que eran esposos, vivían juntos y él los visitaba y por eso se percató que compartían techo, lecho y mesa, que estuvieron separados en el año 2002 y después de eso no volvieron, que eran conocidos como esposos. Respecto de MARTHA LUCIA indicó que la conoció como la esposa del empleado de don VICTOR y no sabía que ella y VICTOR MANUEL tuvieron un hijo. Aclaró que de los años 2001 a 2004 él visitaba a don VICTOR pero no entraba a la casa, no sabe con quien vivía y que solo iba a la bodega.

CAMILO BOCANEGRA MONSALVE por medio de VICTOR ANDRES hijo de MARTHA LUCIA y VICTOR MANUEL señaló que estos empezaron a vivir como en el año 2000 porque incluso él conoció a la otra señora antes de él

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO CIVIL DEL
CIRCUITO DE
SECRETARÍA

29

separarse. En cuanto a la relación de MARTHA LUCIA y VICTOR MANUEL expuso que fue permanente, que él los visitaba seguido y con su esposa iban allá, salían a pasear, a muchas partes y que convivieron hasta el día de la muerte de VICTOR MANUEL.

AURY CIFUENTES DIAZ madrina de VICTOR ANDRES hijo de MARTHA LUCIA Y VICTOR MANUEL, señaló que conoció a éste último hace diez años desde cuando convivía con su anterior esposa cuyo nombre no recuerda y que convivían en Britalia. Expuso que conoció a MARTHA LUCIA a finales del 2000 y que la conoció porque VICTOR MANUEL se la presentó como su pareja, que ellos estaban conviviendo y que participaron en reuniones familiares, navideñas, paseos, asados y que incluso ella tiene un video donde ellos están compartiendo con ellos en Fusa en diferentes reuniones sociales hasta el momento de él fallecer. Indicó que cuando conoció a VICTOR MANUEL ya se estaba separando de su anterior esposa porque tenía muchos conflictos con ella. Respecto de MARTHA LUCIA y VICTOR indicó que eran pareja, que compartían como todo matrimonio y que tuvieron dos hijos y que esa convivencia se inició a finales del año 2000 pero tiene entendido que como cinco años atrás ellos tenían una relación sentimental. Adujo que ella empezó a frecuentar la casa de VICTOR MANUEL cuando empezó su relación con MARTHA LUCIA, que esa relación fue pública y eran conocidos como esposos y que cuando se enfermó don VICTOR era MARTHA LUCIA quien siempre permanecía con él, que no vio a nadie más y que incluso ella, su esposo y el papá de su esposo junto con MARTHA LUCIA fueron a sacar el cuerpo cuando murió.

MIGUEL ANTONIO GAONA ARIAS señaló que se conoció con VICTOR MANUEL SALAZARA EN EL AÑO 91 fecha en que empezó a trabajar con él hasta el 25 de noviembre de 2004 fecha en que falleció y que la relación sentimental que él tuvo con MARTHA LUCIA fue del año 90 al año 2000 y que con ella vivían en britalia y que con ella procreó un hijo de nombre MIGUEL ALEJANDRO GAONA de 14 años. Expuso que de la relación de MARTHA con el causante desde su conocimiento del año 2000 en adelante, que según ellos


SECRETARIA

una relación sentimental que él analiza que fue como desde el año 95 porque cuando se enteró le dijeron que desde esa época estaban relacionándose con VICTOR SALAZAR, que según eso él le pegaba arriendo en una pieza y que vivieron bajo el mismo techo como desde finales del 2000. Manifestó que en una ocasión invitó a VICTOR y a la esposa que él tenía al bautizo de una niña y que eso fue como en el año 91 y que para esa época vivían como esposos pero no sabe hasta cuándo fue la convivencia. Señaló que entre VICTOR Y MARTHA LUCIA se procrearon dos hijos GERALDINE GAONA PARRA que tiene su apellido porque MARTHA lo engañó y le dijo que era hija suya pero que se enteró que no era el padre en el año 2000 porque MARTHA lo demandó por alimentos y ya no quiso recibir más cuota alimentaria. Indicó que después del año 2002 él continuó laborando con VICTOR MANUEL SALAZAR y que después de la muerte de éste empezó a trabajar con MARTHA LUCIA el 1º de enero de ese año y finalizó el 7 de mayo. Aclaró que su relación con MARTHA finalizó a finales del año 2000.

LUZ MARINA RODRIGUEZ FLOREZ señaló que VICTOR MANUEL SALAZAR era su esposo y que a MARTHA LUCIA la conoció desde el año 91 porque era la esposa de un empleado que trabajaba con ellos y que trabajó con ellos como empleada doméstica en el año 2000. Manifestó que convivió con VICTOR MANUEL SALAZAR desde el año 75 hasta el año 2002, que tuvieron una hija y que se separaron y no supo más de él, que él siguió viviendo en la misma dirección, esto es, en la Cra. 91 No. 44-02 y que él estuvo hospitalizado en noviembre de 2004 y las que estuvieron pendientes en la clínica fueron las hijas DIANA PATRICIA y LUZ MARINA. Aclaró la testigo que ella se fue del hogar el 13 de enero de 2001 y aunque en el documento por ella presentado se indicaba que habían decidido separarse de cuerpos a partir del 1º de noviembre de 2001 fue porque a ella le dieron ese plazo para desocupar la vivienda de VICTOR MANUEL SALAZAR pero no se pudo porque le estaban construyendo un apartamento y por eso ella se fue el 13 de enero de 2002 y que el motivo de la separación fue la infidelidad de VICTOR porque tenía varias novias, entre ellas MARTHA LUCIA. Señaló que con el causante compartió techo y mesa hasta el 2002 y el lecho hasta octubre

10
23/1

de 2001 y que cuando ella se fue el causante quedó viviendo solo. En cuanto a los hechos objeto de debate manifestó que la relación de MARTHA y VICTOR era de patrón y empleada y así eran conocidos, que no le consta que entre estos haya existido una relación ni se haya presentado convivencia, precisando que MARTHA era esposa de MIGUEL GAONA y que no sabe que entre demandante y causante se hayan procreado hijos.

LUZ MARINA SANABRIA NIÑO señaló conocer a MARTHA LUCIA desde el año de 1992 y a don VICTOR desde 1997, precisando que la relación con la primera era porque tenía dos niños en el jardín y son amigas. Señaló esta declarante que cuando nació la hija de la demandante de nombre GERALDINE, ésta vivía con MIGUEL GAONA y que ese conocimiento lo tiene porque él en el año 98 se comprometió a pagarle la pensión e iba a las reuniones de padres de familia y le dijo que la niña era de él. Señaló que como en diciembre de 2000 el causante le pagaba a el arriendo a MARTHA LUCIA en un apartamento donde ella estaba viviendo con sus hijos pero que en ese momento ya tenían una relación y MARTHA ya se encontraba separada de MIGUEL GAONA pero no sabe si allí también vivía el causante y que a partir de enero de 2002 se fue a vivir a la casa de don VICTOR, pero que para ella esa relación se dio desde finales del 2000 cuando ella se separó de MIGUEL GAONA, que esa relación a partir del 2000 fue permanente y que el causante vivió con la esposa hasta el año 99 aunque posteriormente adujo que para el 2000 éste aún vivía con su esposa aunque se encontraban en proceso de separación. Expuso que estuvo en varias reuniones con los familiares de MARTHA y que la relación de ella y VICTOR MANUEL era de esposos, que ella los visitaba esporádicamente. Indicó que no sabe que MARTHA LUCIA haya trabajado como empleada de VICTOR MANUEL.

LUISA OCAMPÓ PEÑA señaló haber conocido a VICTOR MANUEL SALAZAR cuando ella tenía 15 años porque él tenía un negocio en el centro y su padre también y a la demandante la conoce desde el año de 1996 porque MIGUEL compañero de ella, trabajaba también con VICTOR

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JURADO CUARTO CIVIL
Circuito Bogotá
SECRETARÍA

MANUEL SALAZAR. En cuanto a la relación de MARTHA LUCIA y VICTOR MANUEL señaló que los conoció como una pareja de esposos, que empezaron a convivir los dos desde el año 2002 hasta cuando éste último falleció y que lo sabe porque el causante era amigo de su padre y además no faltaba un sábado con MARTHA al negocio de su papá, que esa relación fue constante, que él siempre la presentó como su señora y que de esa unión tiene conocimiento que nacieron dos hijos. Manifestó que conoció a MIGUEL GAONA desde el año 96 y que éste vivió con MARTHA LUCIA hasta el año 2000, que en ese año el causante le pagaba arriendo a MARTHA para que viviera con los niños pero que ya en el año 2002 iniciaron la convivencia.

INTERROGATORIOS DE PARTE-

MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS en interrogatorio absuelto el 21 de noviembre de 2005 señaló que conoció a VICTOR MANUEL SALAZAR en el año 91 porque le dio trabajo a su ex - pareja MIGUEL ANTONIO GAONA ARIAS con quien precisó que mantuvo una relación de pareja desde el año 89 hasta finalizando el año 95 y que de esa fecha al momento de absolver interrogatorio la relación ha sido de amigos y que la relación que hoy es el trato entre el niño, el papá y la mamá. Indicó que finalizando el año 95 empezó una relación con VICTOR MANUEL SALAZAR hasta la fecha de la muerte de éste, aclarando que como el causante se dio cuenta de la situación que ella vivía con MIGUEL GAONA empezó a acercarse a ella ayudándola económicamente, dándole vestuario a sus dos hijos, alimentación y que se colocó en la demanda que a partir del año 2000 porque en ese año ella estaba viviendo aparte y que ya VICTOR MANUEL se separó de doña LUZ MARINA y empezó a pagarle un arriendo, aclarando que compartió techo, lecho y mesa con el causante desde finales del año 2000 como desde el 16 de octubre de ese año hasta la muerte de él.

LUZ MARINA SALAZAR JIMENEZ hija de VICTOR MANUEL SALAZAR expuso en interrogatorio de

SECRETARIA

parte absuelto el 8 de febrero de 2006 que conoció a MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS siendo la esposa de MIGUEL GAONA empleado de su padre en una comercializadora que queda en el barrio Britania y que hasta donde tiene entendido MARTHA llegó a casa de su padre como empleada de oficios varios. Señaló que su padre vivía con LUZ MARINA que fue la esposa de él, que esta relación fue estable y ella la conocía como la esposa de su padre, que esa relación se inició en el año 75 y culminó en el 2002. Señaló que con posterioridad a haber finalizado esta relación ella visitó a su padre como en el 2002 o 2003 y que en esa oportunidad quien estaba allí era MARTHA pero no sabe en qué calidad. Preciso que cuando su padre estuvo hospitalizado ella y su hermana estuvieron presentes pero más su hermana porque ella no se encontraba en Bogotá, precisando que allí vio a MARTHA LUCIA visitándolo y que tiene entendido que fue ella la que firmó los papeles del hospital. En cuanto a la relación aducida por MARTHA LUCIA y el causante señaló la testigo que no tiene conocimiento y que cuando murió su padre se enteró que tenía un hijo de nombre VICTOR ANDRES y MARTHA comentó que era hijo de su padre VICTOR MANUEL. Manifestó que se enteró que MARTHA era esposa de MIGUEL GAONA porque su padre se lo comentó en alguna oportunidad y que además ella la vio esperándolo a la salida del trabajo.

DIANA PATRICIA SALAZAR hija de VICTOR MANUEL SALAZAR en interrogatorio absuelto en la misma fecha expuso que desde que su señora madre y su padre se separaron siempre vió a éste último solo y nunca le comentó que viviera con nadie y que la relación que él tuvo con MARTHA fue de jefe -empleada y que ésta era la esposa de MIGUEL GAONA, que nunca supo que su padre hubiera tenido hijas con MARTHA y tampoco comentó nada. Señaló que convivió con su padre VICTOR MANUEL hasta cuando tenía veinticuatro años, que compartían el techo junto con su señora madre. Señaló que MARTHA trabajaba para ellos como empleada doméstica que eso fue como en el año 2000 y que el esposo de ella MIGUEL GAONA trabajaba haciendo oficios varios para su padre. En cuanto a la relación del causante y su progenitora LUZ MARINA indicó que ésta se dio desde 1975 hasta el 2002 que

94

ellas se fueron de la casa, que esa relación fue permanente y única aunque su padre tenía noviecitas, pero que respondía por toda en el hogar. Señaló que en los últimos años de vida de su padre ella y su hermana estaban pendientes y la empleada doña MARTHA. Señalando la testigo que lo visitaba dos veces por semana pero no entraba porque los recuerdos eran dolorosos, que iba a comer, a cenar, pero afuera, pero que después de la separación su padre vivía solo y siguió solo, que ese era el conocimiento que tenían y que el 17 de noviembre de 2004 cuando hospitalizaron a su padre ella y su hermana y los hermanos de su padre fueron los que estuvieron pendientes y que no sabe porqué MARTHA LUCIA dio el consentimiento para el procedimiento anestésico.

No habiendo mas pruebas por recepcionar se procedió a correr traslado para alegar, habiéndolo hecho oportunamente la apoderada de las herederas determinadas y el CURADOR AD-LITEM de los herederos indeterminados.

Rituado en legal forma el proceso, es procedente emitir el fallo de rigor, previo las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRESUPUESTOS PROCESALES: Del estudio que realiza el Despacho a esta actuación encuentra que aparecen configurados los elementos constitutivos del principio constitucional consagrado por el *artículo 29 de la Constitución Política Nacional*, denominado el *debido proceso*: la competencia en ambas instancias se radicó en los órganos legalmente determinados, a la demanda se le imprimió el trámite diseñado para el proceso ordinario, y como no se vislumbra vicio procesal que pueda afectar con nulidad las actuaciones desplegadas durante el juicio, la sentencia será de fondo. *Artículos 16, 23, 44, 75 a 77, 396 y siguientes del Código de Procedimiento Civil.*

MARCO TEORICO DE LA UNION MARITAL DE HECHO y LA SOCIEDAD PATRIMONIAL:

Juzgado de Familia de
Circuito Judicial
SECRETARIA

En la *Constitución Política de 1.991*, se reconoció como fuente de la familia, la constituida por un hombre y una mujer con voluntad responsable de conformarla, según pregona el *inciso 1° del artículo 42*.

A diferencia de lo que ocurría en el pasado, el Estado colombiano a partir de la nueva Constitución, reconoce la familia matrimonial como la extramatrimonial, siempre y cuando esta cumpla con las obligaciones que implica formar parte de un grupo familiar, enmarcada dentro de la consagración del Estado Social de Derecho.

Las necesidades de orden social y económico, surgidas de esas uniones generaron la búsqueda, por un lado, de la estructuración y consolidación de la pareja y la institución de la familia y de otro, la seguridad patrimonial de estas. Por eso, mediante la *Ley 54 de 1.990*, se otorga tutela jurídica en Colombia a esa clase de uniones, que han existido en gran número.

Según el *artículo 1°* de dicha normatividad tenemos:

"A partir de la vigencia de la presente ley y para todos los efectos civiles, se denomina unión marital de hecho, la formada por un hombre y una mujer, que sin estar casados, hacen una comunidad de vida permanente y singular".

"Igualmente, y para todos los efectos civiles, se denominan compañero y compañera permanente, al hombre y la mujer que forman parte de unión marital de hecho".

De lo anterior se colige, que existen presupuestos fundamentales para que exista unión marital de hecho:

1°. Comunidad de vida, es decir, cohabitación; que vivan ambos bajo un mismo techo.

2°. Viabilidad, sujeta a dos condiciones: inexistencia de impedimento legal matrimonial e inexistencia de otro patrimonio social familiar.

SECRETARIA

76

3°. Que esa unión sea permanente por los menos sin interrupción durante los dos años exigidos por la ley.

4°. Que sea una unión singular, es decir, que ésta relación solo puede unir a dos personas idóneas para ello, un hombre y una mujer.

La unión marital de hecho genera como efecto la constitución de una sociedad patrimonial entre los compañeros permanentes, la cual se presume, conforme contempla el artículo 2° de la ley 54 de 1.990.

La norma relacionada con el tema del régimen patrimonial que se origina en la unión marital de hecho, literalmente dispone como requisito, que se presume la existencia de la sociedad patrimonial si los hechos jurídicos de la unión marital de hecho se configuran.

La ley 54 de 1.990 en sus artículos 2° y 3°, impone como exigencias para que exista sociedad patrimonial entre los compañeros permanentes los siguientes:

1°. Que se cumplan las exigencias necesarias para que exista la unión marital de hecho.

2°. Que si en el momento de iniciarse la unión no existía impedimento legal para que ese hombre y esa mujer pudieran contraer matrimonio, tal unión haya existido por lo menos dos años continuos.

3°. Que en el momento de iniciarse la unión, si existían sociedades conyugales anteriores, hayan sido disueltas y liquidadas por lo menos un año antes de la fecha que se inició la unión marital de hecho (LOPEZ, Hernán Fabio. El derecho procesal y la nueva constitución. Editorial Dike, páginas 185 a 187).

Con observancia en el primero de esos fundamentos, es preciso señalar que para el reconocimiento de la unión marital de hecho entre compañeros permanentes, esta

Escritura Pública
Cartera de Justicia
Cartera de Justicia
Cartera de Justicia

debe estar integrada por un hombre y una mujer; hace alusión al último de los supuestos de hecho configurativos de la unión marital de hecho (*la singularidad*), requisito que señala no solo *la dualidad subjetiva* de la relación marital, es decir, la que une a las personas idóneas para ello, como son un hombre y una mujer, sino también que la relación marital sea una sola y no más que una.

Lo anterior, en razón a que el legislador al expedir la *ley 54 de 1.990* en su *ratio legis*, propendió salvaguardar y proteger a la familia monogámica característica de los países occidentales, que como el nuestro ven en las relaciones plurales ó promiscuas contrarias a los principios morales estabilizadores de la unión familiar, y por ende de la misma sociedad.

DEL ACERVO PROBATORIO

Para abordar el análisis de los requisitos materiales señalados y su consonancia con los hechos acaecidos, en líneas precedentes se dejó expuesto lo concerniente a los medios de prueba recaudados, los que a continuación serán sometidos a la sana crítica del Despacho.

Es claro que en este asunto la demandante solicita la declaratoria de la unión marital de hecho a partir del mes de diciembre de 200 hasta la fecha del fallecimiento del de cujus, acaecida el 25 de noviembre de 2004, pretensión a la cual se oponen las herederas determinadas.

Como quedó señalado anteriormente, uno de los presupuestos requeridos para la declaratoria de la existencia de la unión marital de hecho lo constituye la singularidad marital, requisito que de tajo no se cumple en el presente asunto para declarar la existencia de la unión marital de hecho a partir de diciembre del año 2000, deducción a la cual llega esta Juzgadora con base en el documento visible a folio 3 de la demanda y el aportado por LUZ MARINA RODRIGUEZ FLOREZ y que obra a folio 149 del libelo, los cuales valga recalcar, no fueron tachados de falsos, pues mientras que en el primero, es decir, el allegado por la demandante y que data de fecha 3 de

12
39
art

La Jueza
Luz Marina Rodríguez Florez
Juzgadora

35

mayo de 2003 el causante declaró convivir con ésta de forma permanente e ininterrumpida hace tres años, en el allegado por la festigo señalada y que data de fecha 1 de octubre de 2001 con nota de presentación personal adujo su condición de compañero permanente de LUZ MARINA RODRIGUEZ FLOREZ acordando en dicho documento separarse de cuerpos a partir del 1º de noviembre de 2001, es decir, existiendo estas dos declaraciones no se cumple el presupuesto aludido, como quiera que para el mes de octubre de 2001 entonces vivía en forma concomitante con MARTHA LUCIA y con LUZ MARINA,

Si para el mes de noviembre de 2001 señaló el mismo causante convivir con LUZ MARINA FLOREZ e igualmente para el 2003 declaró convivir con la aquí demandante desde hacía tres años, resulta claro que por lo menos hasta finalizando el año 2001 no existía singularidad marital, lo que lleva a colegir que la declaratoria de unión marital de hecho no podría darse desde la fecha que se pretende en el libelo.

A pesar de que la demandante al momento de absolver interrogatorio señaló haber iniciado una relación sentimental con el causante desde el año 95, su dicho queda sin soporte alguno ya que el mismo MIGUEL GAONA declaró haber convivido con ella del año 90 al año 2000, dicho que igualmente se corrobora de lo expuesto por las declarantes LUZ MARINA SANABRIA y LUISA OCAMPO, pues la primera adujo que dicha convivencia se dio hasta finales del 2000 y la segunda igualmente señaló que esa relación duró hasta el año 2000.

En el caso de los declarantes CAMILO BOCANEGRA MONSALVE, AURY CIFUENTES DIAZ y el mismo MIGUEL GAONA aunque declararon que la convivencia entre la demandante y el causante se dio desde finales del año 2000, carece de soporte legal la afirmación en tal sentido, pues de una parte, para el año 2001 el de cuius aún convivía con LUZ MARINA RODRIGUEZ según él mismo lo manifestó en el compromiso presentado en el mes de octubre de 2001 y que obra a folios 149 y 150 del expediente en el cual señaló: " Que en calidad de compañeros permanentes, según lo estipula la Ley 54 de 1990, de común acuerdo hemos decidido separarnos de

35

14
99

cuerpos a partir del día 1° de noviembre del presente año, para la cual cada uno de nosotros fijará su residencia por separado" y de otro lado porque los declarantes LUZ MARINA SANABRIA y LUISA OCAMPO, sin asomo de duda manifestaron que la convivencia entre demandante y causante se inició en el mes de enero de 2002.

Resulta probable que MARTHA LUCIA y VICTOR MANUEL hayan sostenido una relación clandestina para el año 95, pero en momento alguno la misma se tradujo en convivencia, pues aunque el de cujus pagaba el arriendo del inmueble donde aquella vivía con sus hijos y a la vez le ayudaba para el sostenimiento de estos, no existía, como se dijo, ninguna convivencia, lo que queda claro, es que si existió unión marital de hecho afirmación que entrará a analizar el despacho con el acervo recaudado, la misma se dio a partir del mes de enero de 2002 y no a partir de diciembre de 2000 como se pretende en la demanda, incluso, si hubiere existido la unión desde el año 95, entonces porqué razón el de cujus al adquirir el seguro de vida en el año 98 no incluyó a MARTHA LUCIA como beneficiaria en tanto que si lo hizo con LUZ MARINA RODRIGUEZ FLOREZ a quien señaló como su compañera y porqué solo afilió a la demandante a la EPS SANITAS a partir del año 2003 como da cuenta la última documental allegada?

Así entonces, como quiera que en virtud de la relación concomitante que tenían MARTHA LUCIA PARRA y VICTOR MANUEL SALAZAR para el año 2000, no puede hablarse de singularidad marital y menos de convivencia marital, por lo cual la declaración de la unión a partir de diciembre de 2000 no tiene respaldo probatorio alguno y por ende no puede ser acogida por el despacho.

Ahora, en cuanto a la real convivencia de la pareja a partir del mes de enero de 2002, aunque el extremo pasivo se opone a ella aduciendo que la aquí demandante llegó a la casa del causante en calidad de empleada de servicio doméstica, resulta claro que a partir del año 2002 no lo hizo en tal condición sino en su calidad de compañera permanente, ya que de una parte para esa época ya había terminado su

convivencia con MIGUEL GAONA y a su vez el causante ya había terminado su convivencia con LUZ MARINA RODRIGUEZ, quien señaló al rendir declaración que " ... me separé definitivamente en el año 2002, lo que pasa es que el plazo que a mi me dieron para desocuparle la vivienda al señor VICTOR MANUEL SALAZAR fue hasta el 1º de noviembre de 2001, pero no se pudo porque me estaban construyendo un apartamento y me fui el 13 de enero de 2002.."

El extremo pasivo se opone a la declaratoria de la unión marital de hecho pero ningún medio probatorio aportó del cual se pudiera determinar que efectivamente entre MARTHA LUCIA y VICTOR MANUEL no existió relación sentimental alguna y aquella simplemente era la empleada del servicio, puesto que después de que se dio la separación física del causante y LUZ MARINA, ni esta ni las dos hijas del causante, LUZ MARINA y DIANA PATRICIA SALAZAR entraban al inmueble y por ende no tenían certeza con quien vivía su ex - compañero y padre, afirmación que tiene respaldo probatorio en lo expuesto por LUZ MARINA al precisar ".....nosotros nos separamos y no supe más de él" y en lo afirmado por LUZ MARINA SALAZAR hija del de cujus, quien al ser interrogada si visitaba a su padre después de la separación con LUZ MARINA RODRIGUEZ afirmó " Yo lo visité en una ocasión como en el dos mil dos o dos mil tres". Seguidamente al indagársele con quien vivía su padre después de la separación de LUZ MARINA señaló " la verdad no sé si él vivía con alguien en la oportunidad que fui la persona que se encontraba con la señora martha pero no sé en qué circunstancia se encontraba allí" y en lo expuesto por DIANA PATRICIA SALAZAR hija del causante y LUZ MARINA RODRIGUEZ quien al indagársele si visitaba a su padre y con qué frecuencia afirmó " dos veces por semana, yo iba a la casa del (sic) pero no entraba" y al preguntársele si después de la separación de sus padres visitaba al causante expuso " dos veces por semana, esporádicamente, un sábado y un domingo que saliéramos, pero no entraba porque los recuerdos eran dolorosos por saber que ya no estábamos los tres, íbamos a comer o a cenar pero afuera".



Es decir, de lo expuesto por la ex-compañera e hijas del causante ningún soporte se tiene para negar la convivencia entre MARTHA LUCIA y VICTOR MANUEL pues si no entraban a la casa, es lógico que no se dieron cuenta con quien vivía éste y es que no solo por el hecho de no ingresar al inmueble puede determinarse la convivencia, pues se agrega a ello lo expuesto por CAMILO BOCANEGRA, AURY CIFUENTES, LUZ MARIAN SANABRIA y LUISA OCAMPO, quienes compartieron socialmente con la pareja en varias reuniones y por ende sabían que estos sostenían una relación de esposos, que el de cujus presentaba a MARTHA como su esposa y que dicha relación fue constante y permanente hasta la muerte de VICTOR MANUEL.

Ahora, si realmente MARTHA LUCIA era la empleada doméstica como lo señalaron, entonces por qué razón en el mes de diciembre de 2004 al presentar la denuncia penal en su contra y en contra de MIGUEL ANTONIO GAONA por hurto agravado la apoderada que las representa señaló: " *Con el paso del tiempo, el obrero continuó en sus labores, las que desempeña hasta la fecha, pero la sindicada MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, pasó a ser mujer del causante señor VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ y convivió con él durante algún tiempo, hasta el día de su muerte*"

Frente a tal manifestación aunque la apoderada adujo ser su responsabilidad de lo expuesto en la denuncia y que tal afirmación de hizo con base en lo expuesto por MARTHA PIÑEROS en el sentido que era la "mujer" de VICTOR MANUEL SALAZAR, no puede por esa simple excusa desecharse la declaración al respecto, primero porque los apoderados son simples mandatarios que actúan conforme a la voluntad y al querer de sus mandantes, y segundo porque si no era cierta la convivencia, mal podría una profesional del derecho tener por ciertas las simples manifestaciones que se hicieran y plasmarlas nada menos que en un denuncia penal.

Sobre dicha afirmación LUZ MARINA SALAZAR expuso que se señaló de esa manera porque esto lo manifestó MARTHA y DIANA PATRICIA adujo que se basaron

313-369 91 48

SECRETARÍA DE JUSTICIA
SECRETARÍA DE DEFENSA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE SALUD
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
SECRETARÍA DE TURISMO
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE CULTURA
SECRETARÍA DE FOMENTO ECONÓMICO
SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA
SECRETARÍA DE POLÍTICA EXTERNA
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN SOCIAL
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

42

en los demandas que MARTHA LUCIA había interpuesto contra ellas, razones que tampoco tienen fundamento porque a la ligera no se puede dar credibilidad a determinadas afirmaciones, máxime cuando ellas provienen de una persona con quien se está en conflicto.

Lo expuesto en dicha denuncia corrobora aún más la convivencia que existió entre MARTHA LUCIA y el causante VICTOR MANUEL SALAZAR, pues si así quedó plasmado en la denuncia, fue porque, a pesar de que las hijas del de cujus no entraban a la residencia de éste luego de producirse la separación con LUZ MARINA RODRIGUEZ, eran consientes que aquella persona que inicialmente tenía una relación con MIGUEL GAONA, con el tiempo había pasado a ser la compañera de su padre.

Es relevante anotar igualmente que en el evento de que MARTHA LUCIA hubiera sido una empleada de servicio, a ningún testigo le consta que ésta recibiera por tal concepto remuneración alguna, es decir, que entre ésta y el causante solamente existiera una relación laboral, a más si se tiene en cuenta que no la afilió al servicio médico en tal calidad sino como "beneficiaria cónyuge" según se desprende de la comunicación remitida por EPS. SANITAS.

Resulta palmario que en su condición de compañera permanente MARTHA LUCIA estuvo pendiente durante el tiempo que el causante estuvo hospitalizado, al punto que en la autorización para hospitalización aparece como responsable, siendo igualmente la persona que dio el consentimiento para procedimiento anestésico e incluso aparece en los registros de la COMPAÑIA DE SERVICIOS FUNERARIOS LTDA como deudora del servicio funerario prestado a VICTOR MANUEL SALAZAR, habiendo realizado varios abonos a dicha deuda tal como dan cuenta las copias de los recibos obrantes a folios 86 a 88, si fuera una empleada doméstica comprometía su nombre y su patrimonio en una deuda que le era ajena?. La respuesta es negativa porque un extraño al fallecido jamás toma actitudes de ésta índole y si MARTHA lo hizo era porque se trataba de su compañero y el padre de su menor hijo, no otra razón encuentra el despacho para que haya

cancelado, dineros que si realmente se tratara de la empleada doméstica, correspondía pagarlos única y exclusivamente a sus familiares y más directamente a sus dos hijas.

Precisamente atendiendo a su condición de compañera, cuando se produjo el deceso de VICTOR MANUEL fue ella quien en compañía de AURY CIFUENTES y del esposo de ésta quienes sacaron el cadáver, tal como lo afirmó ésta última declarante cuyo dicho no fue desvirtuado ni por la excompañera del de cujus ni por sus dos hijas, pues aunque señalaron haber estado pendientes durante el tiempo de su hospitalización ninguna de ellas hizo alusión a la persona que se encontraba al momento del deceso ni a quien sacó el cadáver, solamente DIANA PATRICIA indicó lo siguiente: " ...ella fue el 17 de noviembre unas horas, después fue como a los tres o cuatro días yo estaba laborando en esos momentos, de ahí para allá no sé, para cualquier cosa que necesitara me llamaban a mí", dicho del cual no se infiere la citada hubiera estado presente en el momento de la muerte ni tampoco que haya sido la persona que sacó el cadáver o que hizo las gestiones para ello.

Todo el Caudal probatorio analizado conlleva a esta juzgadora a declarar la existencia de la unión marital de hecho a partir del 14 de enero de 2002, fecha que se toma teniendo en cuenta que el causante convivió en unión libre con LUZ MARINA RODRIGUEZ, si bien no compartiendo el mismo lecho si el mismo techo, hasta el 13 de enero de ese mismo año, pues retomando La ley 54 de 1990 ésta exige que la unión sea permanente durante un lapso de tiempo no inferior a dos años, y en el caso *sub-lite* se demostró dicha convivencia y la singularidad de la misma, desde esa fecha y hasta la muerte del causante ocurrida el 25 de noviembre de 2004

Establecida la existencia de la unión marital de hecho, resta por establecer si entre la pareja se formó sociedad patrimonial.

Al respecto establece la Ley 54 de 1990 que se presume la existencia de sociedad patrimonial y hay lugar a declararla judicialmente en los siguientes casos: a)

Cuando exista unión marital de hecho durante un lapso no inferior a dos años, entre un hombre y una mujer sin impedimento legal para contraer matrimonio."

Tal como se ha demostrado al plenario, ni el causante VICTOR MANUEL SALAZAR ni la demandante MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS tenían vínculo conyugal anterior, puesto que en el caso del primero aunque vivió durante 26 años con LUZ MARINA RODRIGUEZ lo hizo en calidad de compañero sin mediar vínculo conyugal como lo manifestó ésta misma al rendir declaración, y en el caso de MARTHA LUCIA no se probó tampoco que al iniciar la convivencia con el de cujus estuviera casada, ya que igualmente la convivencia con MIGUEL GAONA también lo fue en calidad de compañeros, todo lo cual lleva a colegir que entre demandante y causante se formó SOCIEDAD PATRIMONIAL la cual para todos los efectos legales se tendrá a partir del 14 de enero de 2002 al 25 de noviembre de 2004, es decir, por el mismo lapso en que se demostró la unión marital de hecho, amen que no se avizora que la acción se halle prescrita si se tiene en cuenta que la demanda fue incoada cinco meses después de fallecido el compañero permanente.

Establecida la unión marital de hecho y la consecuente existencia de sociedad patrimonial, resta por analizar la excepción de mérito incoada y que las herederas determinadas denominaron " FALTA DE SINGULARIDAD" fundándola en el hecho que éste se constituye en uno de los presupuestos para que se genere la unión marital de hecho y consecuente sociedad patrimonial y que en el caso en estudio dicha singularidad se echa de menos, habida cuenta que cuando la demandante llegó a la casa del de cujus lo hizo en calidad de empleada del servicio doméstico y con dos hijos, y que además llegó con su compañero MIGUEL GAONA con quien aún sostiene una relación afectiva. Se señala que puede ser que entre la demandante y VICTOR MANUEL SALAZAR haya existido una relación amorosa, pero de ahí a sostener que la misma generó una unión marital de hecho existe un gran abismo jurídico.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
Juzgado Cuarto del
SECRETARIA

97
47

VICTOR MANUEL SALAZAR dispensó a MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS durante todo el lapso de esa unión, un trato personal y social de esposa, todo lo cual llegó al extremo de las características de un matrimonio entre ellos.

VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ falleció en esta Ciudad el 25 de noviembre de 2004, dando lugar a la terminación de la unión marital de hecho con la señora MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS.

PRETENSIONES.

Declarar que entre el causante VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ y la señora MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS existió UNION MARITAL DE HECHO, aproximadamente desde el mes de diciembre de 2000 hasta el 25 de noviembre de 2004, cuando falleció el primero.

Declarar así mismo que entre los citados existió SOCIEDAD PATRIMONIAL, por haber sido compañeros permanentes.

Declarar en consecuencia y dado el fallecimiento del señor VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZA, disuelta la sociedad y ordenar la subsiguiente liquidación.

Condenar en costas a la parte demandada.

ACTUACION PROCESAL.

Subsanada en debida forma la demanda y por reunir los requisitos legales, se admite la misma mediante auto calendarado 2 de mayo de 2005, ordenándose la notificación a los demandados determinados y el emplazamiento de los indeterminados.

SECRETARIA
JURISDICCION CIVIL del

En cuanto a las excepciones de mérito estas constituyen medios de defensa dirigidos a enervar la pretensión, de manera que, no obstante no haberse establecido la singularidad del año 2000 al 13 de enero de 2002, al haberse estructurado en este caso los elementos necesarios para la declaratoria de la unión marital de hecho entre las partes y consecuentemente la existencia de sociedad patrimonial del 14 de enero de 2002 al 25 de noviembre de 2004 fecha del deceso de VICTOR MANUEL SALAZAR, bajo el mismo análisis reseñado en líneas precedentes y que conllevó al despacho a determinar la existencia de la unión marital de hecho durante tal lapso, habrá de declararse no probada la misma.

En mérito de lo expuesto el JUZGADO ONCE DE FAMILIA DE BOGOTA D.C., administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

RESUELVE.

PRIMERO: DECLARAR NO PROBADA LA EXCEPCION DE FONDO PROPUESTA POR LAS HEREDERAS DETERMINADAS.

SEGUNDO. En consecuencia, DECLARAR que entre MARTHA LUCIA PARRA PINEROS identificada con C.C. No. 24.230.764 de Monterrey y el causante VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ fallecido el 25 de noviembre de 2004 existió UNION MARITAL DE HECHO, por el lapso comprendido, del 14 de enero de 2002 al 25 de noviembre de 2004.

TERCERO: DECLARAR, en consecuencia, que entre la pareja en mención se formó sociedad patrimonial entre compañeros permanentes por el mismo lapso señalado en el numeral precedente, sociedad que se encuentra disuelta en virtud a la muerte del compañero.

CUARTO: ORDENAR el tramite de la liquidación de la respectiva sociedad patrimonial conforme

Juzgado Once de Familia de Bogotá
SECRETARIA

ORDINARIO UNION MARITAL DE HECHO DE MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS
VS. HEREDEROS DE VICTOR MANUEL SALAZAR

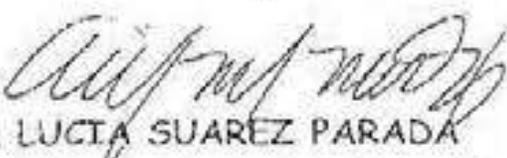
la ley, teniendo en cuenta que el término de la misma será el señalado en el numeral 1°.

QUINTO: Condénase en costas a la parte demandada.

SEXTO: DISPONER la expedición de copias de ésta providencia una vez en firme.

SEPTIMO. CONSULTESE CON EL SUPERIOR.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
La Juez,


ANA LUCIA SUAREZ PARADA

air.-

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Juzgado de Familia de Bogotá
SECRETARÍA



REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

EL GRUPO SOPORTE DE IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL DE LA
REGISTRADURIA DISTRITAL DEL ESTADO CIVIL
OFICINA DE ARCHIVO ALFABETICO

CERTIFICA

**QUE SEGÚN BUSQUEDA TECNICA LA INFORMACION DE LA CEDULA
SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO NACIONAL Y DISTRITAL**

A la fecha el siguiente documento se encuentra vigente.

Cedula de Ciudadania N° 17080049
FECHA DE EXPEDICION : 07 DE MARZO DE 1964
LUGAR DE EXPEDICION: BOGOTA - CUNDINAMARCA.

A NOMBRE DE : CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN.

Se expide en Bogotá D.C., el día 04 del mes de MARZO de 2011, la
presente certificación tiene validez por TREINTA (30) días a partir de la fecha.

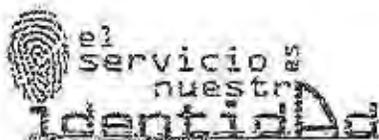
NO VALIDO COMO DOCUMENTO DE IDENTIFICACION

Fernando Coan Paranja
FERNANDO COAN PARANJO.

GRUPO DE SOPORTE DE IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL
REGISTRADURIA DISTRITAL

0.2.

Oficina de Archivo Alfabético
Calle 14 No 8-30 Bogotá D.C.
Tel.: 2863668-2837113- fax 2864395
www.jlmontaña.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DEL DERECHO
SECRETARÍA



En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, sábado, 03 de mayo de 2003 a las 11:00 a.m., ante el Doctor **EDUARDO VERGARA WIESNER** NOTARIO CINCUENTA Y TRES (53) DE ESTE CIRCULO, comparecieron: **VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ** Y **MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS**, identificados con cédula de ciudadanía No. 19.170.470 Y 24.230.764 expedidas en **BOGOTÁ** Y **MONTERREY** respectivamente, mayores de edad, de estado civil **UNIÓN MARITAL DE HECHO**, profesión u ocupación **INDEPENDIENTE Y HOGAR**, con domicilio permanente en esta Ciudad, con el fin de rendir **DECLARACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO DE CONFORMIDAD CON LOS DECRETOS 1.557 Y 2.282 DE 1.989 ARTICULO 1º NUMERAL 130** y manifestaron:

PRIMERO: Nuestros nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos de las condiciones civiles y personales antes anotadas.-

SEGUNDO: DECLARAMOS BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO lo siguiente:

1.-Que vivimos juntos bajo el mismo techo, de forma permanente e ininterrumpida desde hace mas de **TRES (3)** años.-

2.-De nuestra unión **NO** existe(n) hijo(a)(s) pero **MARTHA LUCIA** aporta dos (2) menores de nombres **NAYDU VIVIANA** Y **LEIDY GERALDINE GAONA PARRA** de **DOCE (12)** Y **CINCO (5)** años de edad respectivamente.-

3.-Igualmente declaramos que todos los gastos de alimentación, asistencia medica, vestuario y demás son soventados por **VICTOR MANUEL**, ya que **MARTHA LUCIA** no trabaja en ninguna entidad publica, ni privada, ni de forma independiente por tal razón **MARTHA LUCIA Y LAS MENORES** no se encuentra(n) afiliado(a)(s) a ninguna entidad promotora de salud **E.P.S.** de otra entidad.-

TERCERO: *Manifiesto(amos) que he(hemos) leído lo que voluntariamente he(hemos) declarado ante el NOTARIO, lo he(hemos) hecho cuidadosamente y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir y/o enmendar; Por lo tanto lo otorgo con mi (nuestra) FIRMA dado que es real a lo solicitado al señor NOTARIO.*



ESTA DECLARACIÓN SE RINDE PARA PRESENTARLA A LA ENTIDAD QUE CORRESPONDA, PARA LOS FINES LEGALES PERTINENTES.-

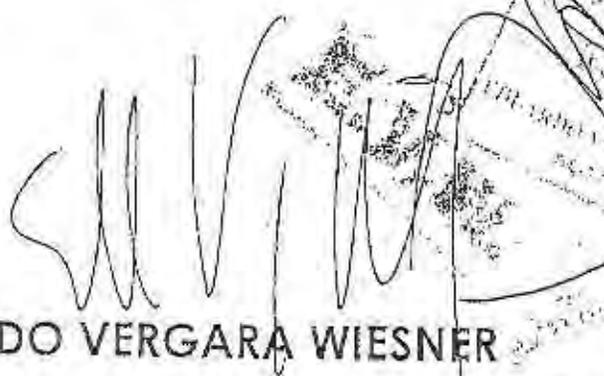
No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma en constancia y como prueba de lo anteriormente manifestado.-

LOS DECLARANTES,

Victor Manuel Rojas
C.C. 19120420BTA

Martha Lorena Pérez Jimeno
C.C. 24.230.464. Hombres.

DERECHOS NOTARIALES COBRADOS \$ 6.960.00
RESOLUCIÓN 4105 del 2002
Decreto 1681 de 1996
VA \$ 1.112.00



EDUARDO VERGARA WIESNER
NOTARIO CINCUENTA Y TRES (53)

ADRIANA-



DESARROLLO URBANO
 REGULACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 LIC. 603.999.011-0

VALORIZACION

LEY DE INVERSION URBANA POR BENEFICIO SOCIAL
 Acuerdo 26 de 1995 y Acuerdo 9 de 1998
 Acuerdo 40 de 1991

FACTURA DE COBRO No.
 110153516446003-5

EJE
 5

PAGARSE HASTA
 15-Jul-2002

INFORMACION GENERAL

NOMBRE DEL PROPIETARIO CARLOS JULIO MENDEZ		DIRECCION DEL PREDIO CR 91 S 44 02		CODIGO DE REGION 450910004400020000	
DIRECCION DE ENTREGA CR 91 S 44 02		CEDULA CASASAL 004556351300000000		MATRICULA PATRIMONIAL 000000000000	
REGION 045563513000		GRADO URBANO 2º		GRADO SERVICIO Mayor	
N.º DE AREA URBANA 122.5		TIPO DE ZONAMIENTO Comercial Local 2			

OPCIONES DE PAGO

TOTAL CONTRIBUCION VALORIZACION	OPCION 1 Pago total 12% descuento	OPCION 2 Pago por cuotas 12% descuento	OPCION 3 Pago por cuotas 12% descuento
\$ 17,593			
(+) CAPITAL	\$ 17,593	\$ 17,593	\$ 0
(-) DESCUENTO	\$ 2,111	\$ 0	\$ 0
(+) IN FINANCIACION	\$ 0	\$ 0	\$ 0
AJUSTE A \$ 100	\$ 0	\$ 0	\$ 0
TOTAL A PAGAR	\$ 15,482	\$ 17,600	\$ 0
(+) Interes Mora	\$ 0	\$ 0	\$ 0



[Handwritten signature]
 Jefe de Oficina
 Oficina de Cobro
 SEC. URBANA

FACTURA DE COBRO No.
110052915077045-3



Eje 5

VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. "PLAN FORMAR CIUDAD"
Acuerdo 25 de 1.995

INFORMACIÓN GENERAL **IMPORTANTE: Leer información contenida al respaldo de esta factura**

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA CR 91 S 44 02		NOMBRE DEL PROPIETARIO CARLOS JULIO MENDEZ			CÓDIGO DE DIRECCIÓN 45091000440002000	
DIRECCIÓN DE UNIDAD PREDIAL CR 91 S 44 02		ESTADO 2	CRONO Mayor	Nº PISO 1	ÁREA 122.5	CEDULA CATASTRAL 004556351300000000
DIRECCIÓN ACTUAL DEL PREDIO KR 91 44 02 S		USO Comercial Local 2				PLAZO 9
CONTRIBUCIÓN	NÚMERO	SALDO ACTUAL	IMP. CUOTAS PAGO	IMP. CUOTAS MORA	IMP. CUOTAS MORA	FECHA ÚLTIMO PAGO
117,030	0405012	117,030	0	0	44	0

Nº OPCION	OPCIONES DE PAGO	CAPITAL	INTERESES DE FINANCIACION	INTERESES DE MORA	DESCUENTO	AJUSTE A \$100	TOTAL A PAGAR
1	PAGO DE CONTADO	117,030	0	113,800	0	-30	230,800
2	PAGO POR CUOTAS						
	Cuotas en Mora	0	0	0	0	0	0
	Cuota Actual	0	0	0	0	0	0



16-Sep-2002

SU PREDIO ESTÁ EN MORA. CANCELE AHORA Y EVITESE LAS MOLESTIAS DE UN COBRO COACTIVO. CUMPLALE A BOGOTA



Letraducido
Jueves, 14 de Septiembre de 2002
Calle 100
SECRETARÍA

FACTURA DE COBRO No
110052915077049-6



Eje 5

VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. "PLAN FORMAR CIUDAD"
Acuerdo 25 de 1.995

INFORMACION GENERAL - **IMPORTANTE:** Leer información contenida en el respaldo de esta factura

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA CR 91 S 44 02		NOMBRE DEL PROPIETARIO CARLOS JULIO MENDEZ				CODIGO DE DIRECCIÓN 450910004400020000	
DIRECCIÓN DE UNIDAD PREDIAL CR 91 S 44 02		ESTADO ANOTADO	OTRO MAYOR	N.º FSO5 1	ÁREA 122.5	DEJULA CATASTRAL 004556351300000000	MATRICULA INMOBILIARIA 000000000000
DIRECCIÓN ACTUAL DEL PREDIO KR 91 44 02 S		USO Comercial Local 2				PLAZO 9	
CONTRIBUCION 117,030	NUMERAL 0406012	SALDO ACTUAL 3,670	PCLOS PAGO 45	N.º CUOTAS EN MORA --	PCLOS EN MORA 3	FECHA ÚLTIMO PAGO 17-Sep-2002	VALOR PAGADO 230,800

Nº OPCION	OPCIONES DE PAGO	CAPITAL	INTERESES DE FINANCIACION	INTERESES DE MORA	DESCUENTO	AJUSTE A \$100	TOTAL A PAGAR
1	PAGO DE CONTADO	3,670	0	240	0	-10	3,900
2	PAGO POR CUOTAS						
	Cuotas en Mora	0	0	0	0	0	
	Cuota Actual	0	0	0	0	0	

PAGUE HASTA **15-Ene-2003**



SU PREDIO ESTA EN MORA. CANCELE AHORA Y EVITESE LAS MOLESTIAS DE UN COBRO COACTIVO. CUMPLACE A BOGOTA



15



[Handwritten signature]

Transforma tu vida

www.unpanamericana.edu.co

BECAS 80* del valor de tu hasta del **80%** matrícula

BECA DE 25% de matrícula

BECA DE 15% de matrícula



Factura

Número de cuenta / Referencia de pago
Principales instituciones financieras de Colombia

19407413

Factura No. 19407413
Fecha factura 23 Dic 2009

gasNatural

PARRA PIÑEROS MARTA LUCIA
KR 813 44 SUR 14
Municipio BOGOTÁ Sector GRAN BRITANIA
Dirección Comisariado cívico KR 813 44 SUR 14
Teléfono 00000

4446666 Solo para emergencias las 24 horas

Total a pagar 58.060
Pague antes de 23 Dic 2009
Si lo pague antes a pagar 24 Dic 2009

GANAR!
Gasinto está escondido en la línea. Buscándolo en nuestro portal, encuentras y ganas muchos premios.
www.gasnatural.com.co

No Medidor CM 71-05-5 249545	Periodo Ingresos Nov-2009 Dic-2009	Actividad	España/Colombia Z
Lectura anterior 579	Fecha de lectura 09-Nov-2009	Tipo de lectura REAL	uso DOMESTICO
Lectura actual 603	Fecha de lectura 07-Dic-2009	Tipo de lectura REAL	Tarifa D1
Cuentas recibidas por 28	Factor corrector 0.872	Coeficiente de conversión 1.000	Tipo de gas NATURAL

¿Cómo pagar el consumo?
"Siempre aumentamos el precio excepto en el caso de los meses por financiación y/o tarifa o en los meses de la temporada"

¿Por qué pagar más?

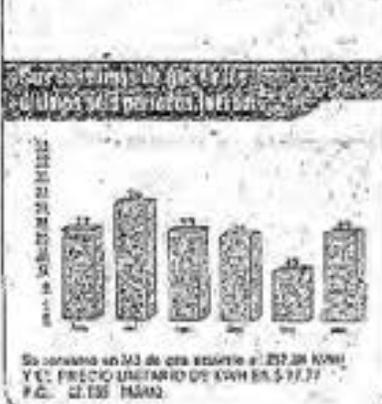
No de facturas vendidas a este costo:

Período	Fecha de Emisión	Valor

Detalle de cargos

DEBITO CON SUJESION	4,000
DEBITO X CONSUMO PESOS/MT	1,000
DEBITO EN SUJESION	1,000
DEBITO X CONSUMO PESOS/MT	1,000
AJUSTE DE GASA	0
DEBITO SUGERIDO (10.0%)	4,000
SUBCARGO POR CONEXION (RENTAS)	14,500
MT. CARGO POR CONEXION (RENTAS)	800
SUBTOTAL	27,300
DEBITO INTERNA Y/O ARTIFACTO (RENTAS)	2,000
MT. INTERMEDIAR (ARTIFACTO)	1,000
SUBTOTAL	27,300
RECARGO AIG SEGURO CASUAL	4,000
RECARGO AIG - IVA SEGURO CASUAL (10%)	400
DEBITO TOTAL	31,700

Nunca obstruya las reillas de ventilación.



¿Cómo pagar el consumo?

Los factores de energía se manejan en agosto. Al hacer el contrato se maneja el contrato de energía que es el más largo y se maneja en agosto.

Nota: Este documento es una factura de consumo de gas natural emitida por Gas Natural S.A. ESP. No es un documento legal. El precio unitario de kWh en \$ 17.77 P.V. es el precio unitario de kWh en \$ 17.77 P.V. El precio unitario de kWh en \$ 17.77 P.V. es el precio unitario de kWh en \$ 17.77 P.V.

Gas Natural S.A. ESP Nit. 900202810-0



(41577077090281940741307122009000000058000)

Mi pago a través de medios electrónicos

Entidad Financiera	Número de operación	Fecha de pago



Cuenta / Referencia de pago: 19407413
BECAS 80%

Se cancela con el pago de esta factura y se emite el comprobante de Gas Natural S.A. ESP

¡Estudiar sí es posible!

BECAS
HASTA DEL 80%*
*Aplican condiciones

Llámanos
340 2373

www.estudiarriesposible.edu.co
www.unipanamericana.edu.co



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Comienza a escribir
tu historia de éxito



gasNatural

Número de cuenta / Referencia de pago
Para pago por medio de tarjetas de crédito, utilice este número

➔ 19407413

Factura No. FE96530008

Fecha factura 11 May 2009

PARRA PIÑEROS MARTA LUCIA
KR 81J 44 SUR 14 1
Municipio: BOGOTÁ Sector: GRAN BRITANIA
Dirección Correo postal: KR 81J 44 SUR 14 1
Lata: 08061 Ruta: 130010503 YG775

Total a pagar 53,230
Pago oportuno 26 May 2009
El pago será válido a partir de: 27 May 2009

gasNatural

Un número solo para emergencias las 24 horas **4446666**

Solo para emergencias las 24 horas **164**

Módulos para el cliente
A partir del mes de mayo puedes hacer uso de los módulos "Punto Pago - Redeban Multicolor" si olvidaste cancelar tu factura a tiempo.

Tarifas reguladas por la CREG, según resolución 011 de 2003

No Medidor DM 74-06-5 249045	Periodo facturado Abr-2009 May-2009	Actividad Comercial	Estrato/Categoría 2
Leitura anterior 439	Fecha de lectura 07-Abr-2009	Tipo de lectura REAL	Uso DOMESTICO
Leitura actual 451	Fecha de lectura 08-May-2009	Tipo de lectura REAL	Tarifa D1
Consumo medido (m3) 12	Factor corrector 0.885	Coefficiente de correccion 1.000	Tipo de gas NATURAL

www.gasnatural.com.co
(¡Verifícelo! Información actualizada todo el tiempo)

¡Ahorra energía!
Las fuentes de energía no renovables se agotan. ¡Ahorra energía, cuida el medio ambiente!
Si necesitas comprar un horno para cocinar alimentos, elige el equipo que funciona con gas, no con electricidad; el consumo de energía será menor.

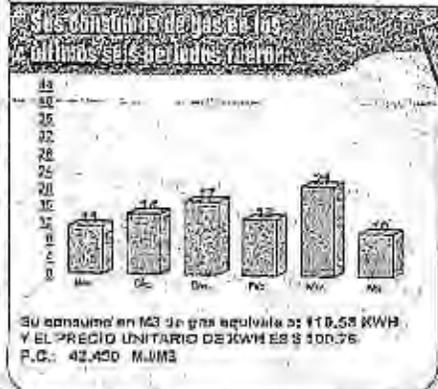
Recuerde:
No permita la instalación de calentadores de paso en balcones, armarios o cualquier otro sitio confinado.

Revisión
 Técnica
 Reglamentaria

Necesaria - Preventiva - Segura

Para su información
No se facturan valores a este costo

Periodo	Fecha de Emisión	Valor
Saldo a crédito vigente		
Concepto	Capital	Tasa
anterior	actual	aplicada
129	295,731	2,46,894
588	139,787	125,112
		1,83
		2,24



Conceptos facturados

Concepto	Valor
COIMS CON SUBSIDIO	
11 MS X 1018,0500 PESOS/M3	11,144
AJUSTE DECENA	-2
MENOS SUBSIDIO (50,0%)	-5,372
INT. REDARGO/PAGO TPD (0,0739%)	53
994-CARGO POR CONEXION (027036)	5,075
INT. CARGO POR CONEXION (027036)	2,009
SUBTOTAL	20,917
INT. MORA/PAGO TPD (0,0739%)	40
120-INTERNACIONALIZACION (020/03)	22,087
INT. (ARTEFACTO) INTERPAGO (020/036)	5,058
120-INTERNACIONALIZACION (020/03)	27,220
INT. (ARTEFACTO) INTERPAGO (020/036)	4,820
120-INTERNACIONALIZACION (020/03)	463
INT. (ARTEFACTO) INTERPAGO (020/036)	5,093

CREG - Comisión Reguladora de Energía y Gas. Calle 154 - Bogotá. Tel: 274 2000. www.creg.gov.co
 Para más información consulte el sitio web www.gasnatural.com.co
 Este documento es una copia de la factura original. No se facturan valores a este costo.
 El consumo en m3 de gas equivale a: \$18,58 kWh y el precio unitario de kWh es \$100,75.
 P.C.: 42,450 MUM3.

Res: CREG-011/03-Compromiso Mem 41-55 (31 de Oct de 2003) y 14 de Feb de 2004 - E-vm 25-03-Compromiso...

Cliente: MARTHA LUCIA PARÁ PIÑEROS
 Dirección: KR 81 J 44 14 SUR
 Ciudad: BOGOTÁ
 Factura No.: 55613196
 TELEFONO: 4807871(1892862)

Estrato: 4
 Círculo: 1
 Facturación de: ENERO/2011



EPM BOGOTÁ
 Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá

Ruta Comboyana - Resolución No. 15.100.04 22080
 IVA Regular Común
 Agencia Registrada en IVA y CA
 Código ICA No. 384 Tercer 58595
 SOMOS AUTOPRETENEDORES
 Resolución 05-07 del 25 de mayo de 2002

DOCUMENTO DE CARGO POR SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES

PERÍODO DE CARGO 22 FEB 2011 - 21 MAR 2011	FECHA LÍMITE DE PAGO PARA PAGO AUTOMÁTICO 21 MAR 2011
TOTAL A PAGAR \$ ****29.906.00	

Servicios prestados por EPM TELECOMUNICACIONES SA ESP - LINE EPMBOGOTÁ S.A. operador de Red

CONSUMO: 06-DIC-2010 A 29-ENE-2011
 USO: RESIDENCIAL
 PLAN: BASICO

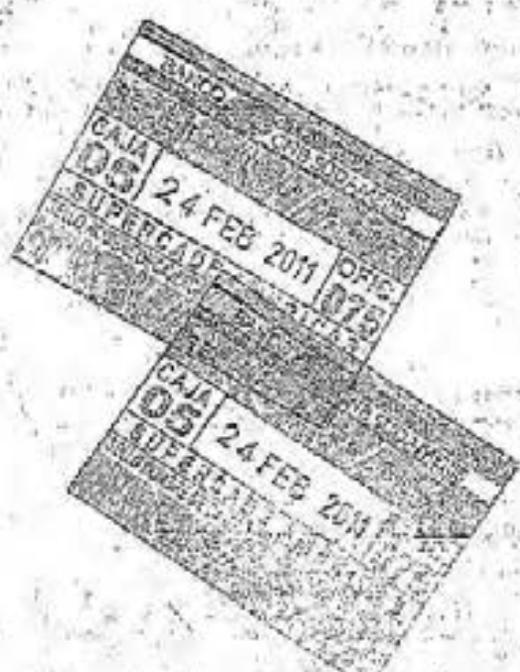
DETALLE CONSUMO LOCAL	
CONSUMO	CONCEPTO
VOZ	-379
INTERNET	

LA UNIDAD DE CONSUMO LOCAL ES:
 EL MINUTO

CONTRATO: 781019

ESTADO: 1

DESCRIPCION CARGOS DEL PERIODO	VALOR
CONSUMO DE VOZ MINUTOS	25.176.97
TOTA. IVA	4.729.04



VALOR PAGADO EN FACTURA ANTERIOR \$ 0.00 TASA DE INTERES POR MORA 1.46% TELEFONIA 0.48%
 Apreciado cliente, el no pago de esta factura podría generar la suspensión de los servicios y cobros de reconexión en la siguiente factura luego de su restablecimiento.



EPM TELECOMUNICACIONES S.A.
 Bogotá, D.C.



SOLICITUD SUMINISTRO DE ENERGIA

60

Fecha de Presentación		
DIA	MES	AÑO
27	11	90

URBANIZACION O BARRIO	Nº DE SOLICITUD
Britolico	AC101966

DIRECCION ACTUAL DEL INMUEBLE O PREDIO	LOCALIZACION
Casa 91744-002 sur	

APELLIDOS Y NOMBRES DEL SOLICITANTE		LOCALIZACION PLANO
Victor Manuel Sahazar		1:2.000 1:5.000

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO		LICENCIA DE CONSTRUCC.	Nº. PRECIMINAR
Carlos Julia Mendez			

APELLIDOS Y NOMBRES DEL INSTALADOR		Nº. CARNETES
A.C.		

SERVICIO SOLICITADO							
Inst. Nueva	Incorporada	Previsional	Prox. Obra	Legalización	Aumento	Independizar	Traslado
X							1/2

NUMERO DE CUENTA ACTUAL							
Ciclo	Señal	Tip. V	Oruc	PCB	B	Apco.	Entrada Sobres.

CLASE DE SERVICIO									
Residencial	Industrial	Comercio	Oficina	Hotel	Benefic.	E. Otro	Otros	Area m2	
10									

CARGA SOLICITADA EN KW.							CARGA TOTAL
Alumbrado	Equipos	Esp. Calefac.	No. Aparatos	Otros Calef.	No. Motores	Total Fuerza	2.0
2.0							

CARGA CONTRATADA EN KW.							CARGA TOTAL
Alumbrado	Equipos	Esp. Calefac.	No. Aparatos	Otros Calef.	No. Motores	Total Fuerza	

CARGA APROBADA Y AUTORIZADA EN KW.							CARGA TOTAL
Alumbrado	Equipos	Esp. Calefac.	No. Aparatos	Otros Calef.	No. Motores	Total Fuerza	2.0
2.0							

CONTADOR INSTALADO KW/HR									
No. Contador	Factor	Capacidad	Medida	Tramo	Cl. Serv.	T. Ombro	T. Tripla	Gen. Tercer	C. Esp. KW/HR
00									

CARGA RESERVADA A NOMBRE DEL CLIENTE		KW	Fecha de Asignación
Carga reservada a nombre del cliente			

FORMA DE PAGO			
COD.	Na. de CUOTAS	VALOR CUOTA	TOTAL

FORMA DE PAGO		
COD.	Na. de CUOTAS	VALOR CUOTA

FORMA DE PAGO		
COD.	Na. de CUOTAS	VALOR CUOTA

FORMA DE PAGO		
COD.	Na. de CUOTAS	VALOR CUOTA

FORMA DE PAGO		
COD.	Na. de CUOTAS	VALOR CUOTA

FORMA DE PAGO		
COD.	Na. de CUOTAS	VALOR CUOTA

NOTA: Por la presentación de esta solicitud la Empresa NO ADQUIERE ningún compromiso con el solicitante y el servicio cuando se presta estará sometido a las condiciones y limitaciones vigentes en el momento de su aprobación.

La presente solicitud una vez aprobada tendrá el carácter de CONTRATO mediante el cual la Empresa se compromete a prestar al suscriptor los servicios de Energía Eléctrica sujetos a las condiciones especiales aquí consignadas, a las generales contenidas en la Resolución 002350 del 25 de Diciembre de 1979 del Ministerio de Minas y Energía, las demás normas concordantes y las condiciones generales establecidas por la Empresa o que en el futuro establezca, las cuales el suscriptor declara conocerlas y aceptadas.

El suscriptor acepta desde ahora cualquier modificación o variación a las condiciones del servicio de acuerdo a las disposiciones que rijan para tales casos.

El suscriptor acepta que las redes de distribución, una vez recibidas por la Empresa pasarán a ser de su propiedad y por tanto esta adquiere la obligación de mantenerlas, operarlas, el derecho de usarlas para dar servicio a terceros y todo lo inherente a la prestación de un servicio público. La empresa no asume responsabilidad por la calidad de ningún tipo de material o mano de obra utilizados en la instalación. Sin embargo esta debe cumplir con las disposiciones del Código Dominicano de Instalaciones Eléctricas Domésticas (NORMA CONTEC 950). Igualmente los materiales deben cumplir con las normas de producción respectivas.

FIRMA DEL SOLICITANTE C.C. *Victor Manuel Sahazar*

ACEPTADO SECC. LEGALIZACION

[Handwritten signature]

Señor:
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ. (REPARTO)
 E. S. D.

REF: **PROCESO DE PERTENENCIA
 PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO**

Demandantes: **MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS**
 C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare, Y
VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA, menor de edad,
 Representado legalmente por su señora madre
Martha Lucía Parra Piñeros.
 C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare.

Demandados: **CARLOS JULIO MÉNDEZ MARTÍN**
 C. C. 17.080.049 de Bogotá.
Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

ASUNTO: DEMANDA

JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA, quien se identifica con la cédula de ciudadanía 79.405.668 expedida en Bogotá, con Tarjeta Profesional 192317 del Consejo Superior de la Judicatura y ASCENED PINEDA BELTRÁN, identificada con la cédula de ciudadanía 51.731.013 de Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional 188109, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, los dos, abogados inscritos y en ejercicio; obrando como apoderados de los demandantes, MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS, identificada con la cédula de ciudadanía 24.230.764 de Monterrey, Casanare, quien obra en nombre propio y en representación de su menor hijo VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA, según mandato judicial que se adjunta, presentamos ante su despacho Demanda Ordinaria de Pertenencia; invocando la PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO, respecto de dos (2) bienes inmuebles, contiguos, urbanos, los que señalaremos e individualizaremos en los subsiguientes acápite de esta demanda, de acuerdo con lo preceptuado al respecto por el art. 407 del C. P. C. y demás artículos concordantes; litigio que interpongo en contra del señor CARLOS JULIO MÉNDEZ MARTÍN, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 17.080.049 de Bogotá; persona mayor y también de esta vecindad y quien aparece inscrito como titular del derecho de dominio de estos bienes; demanda que se extiende también en contra de las demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan manifestar interés para acudir al proceso.

Para dar fundamento a esta impetración, pongo en su conocimiento los siguientes:



HECHOS

1. Los bienes inmuebles objeto del litigio, se encuentran ubicados en la ciudad de Bogotá, Localidad de Kennedy, Urbanización Britalia, manzana noventa y seis B (96 B), son dos lotes contiguos, lote número trece (13) distinguido con la nomenclatura urbana carrera 81 J # 44 - 14 Sur y lote número catorce (14) distinguido con la nomenclatura urbana carrera 81 J # 44 - 04 Sur.
2. Cada uno de estos lotes cuenta con su propia matrícula inmobiliaria, así: la matrícula 50S-1149890, identifica al lote de terreno número trece (13) de la manzana noventa y seis B (96B) y la matrícula 50S-1149891, identifica al lote de terreno número catorce (14) de la manzana noventa y seis B (96 B).
3. Los inmuebles objeto de este litigio están comprendidos dentro de los siguientes linderos:

A. El lote número trece (13), comprende un área de ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados (122.50 m2.) y alinderado de manera general así: *Noroeste*: en longitud de siete metros (7 mts.), con la carrera 81 J (antes, carrera noventa y una (91)) y zona verde (G- 2); *Sureste*: en longitud de siete metros (7 mts.), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana; *Noreste*: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts.), con el lote número catorce (14) de la misma manzana; *Suroeste*: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts.), con el lote número doce (12) de la misma manzana; no obstante la cabida y linderos del lote, se entiende como cuerpo cierto, sin hacer diferencia por la exactitud o no de las medidas antes descritas.

B. El lote número catorce (14), comprende un área de ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados (122.50 m2.) y alinderado de manera general así: *Noroeste*: en longitud de siete metros (7 mts.), con la carrera 81 J (antes, carrera noventa y una (91)) y zona verde (G- 2); *Sureste*: en longitud de siete metros (7 mts.), con el lote número veinte (20) de la misma manzana; *Noreste*: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts.), con los lotes números quince (15), dieciséis (16) y diecisiete (17) de la misma manzana; *Suroeste*: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts.), con el lote número trece (13) de la misma manzana; no obstante la cabida y linderos del lote, se entiende como cuerpo cierto, sin hacer diferencia por la exactitud o no de las medidas antes descritas.

4. El demandado adquirió los precitados lotes, por compra que hiciera a Jaime Clemente Chaves, mediante las escrituras públicas número tres mil trescientos noventa y nueve (3.399) y tres mil cuatrocientos (3.400), las dos, de diciembre diez (10) de mil novecientos ochenta y siete (1987), otorgadas ante la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá.



[Handwritten signature]

5. Los certificados de tradición y libertad correspondientes a los folios de matrícula inmobiliaria 50S-1149890 y 50S-1149891, exponen que el titular del derecho de dominio es el aquí demandado.
6. Posteriormente, el señor Méndez Martín, aquí demandado, el día quince (15) de junio de mil novecientos noventa (1.990), sin que los aquí demandantes puedan establecer a qué título, entregó los lotes al señor, Víctor Manuel Salazar Muñoz, quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 19.170.470 expedida en Bogotá.
7. El prenotado señor Víctor Manuel Salazar entró desde la precitada fecha en posesión material de los lotes y siempre los explotó y administró como señor y dueño, ya que el señor propietario de los lotes, Carlos Julio Méndez Martín, no volvió a pasar más por allí, y el poseedor de buena fe, no pudo establecer lugar para encontrarle.
8. El terreno antes valindado ha sido poseído por los demandantes, quienes continuaron con la posesión ejercida por el señor Víctor Manuel Salazar Muñoz (q. e. p. d.), quien en vida se identificara con la cédula de ciudadanía 19.170.470 de Bogotá y fuera compañero permanente de la señora Parra Piñeros y padre del menor, los que fungen aquí como demandantes.
9. Tan pronto como empezó a dominar aquellos lotes, el señor Salazar Muñoz construyó una enramada y colocó bases y placa para levantar allí una casa prefabricada y encerró los lotes conforme con los linderos respetados por los vecinos.
10. El señor Víctor Manuel Salazar Muñoz, construyó efectivamente estas mejoras y mantuvo allí su domicilio y asiento principal de sus negocios, siendo de suyo reconocido por los habitantes del barrio.
11. La construcción en comento y que hoy existe, está ubicada al centro de los lotes, ocupándolos por igual y sobrepasando el lindero que hay entre ellos.
12. Aunque los lotes conservan su identificación y su entrada independiente, han sido explotados como uno sólo.
13. El fallecido primer poseedor y los actuales poseedores, siempre han tenido fijada allí su residencia, han explotado económicamente los inmuebles y han dado en arrendamiento parte de ellos, para taller, bodega e incluso construyeron un local comercial.
14. La explotación económica consiste en la destinación que se ha hecho de aquellos lotes como bodega y depósito de materiales, compraventa de chatarra y demás elementos reciclables, actividades aprovechadas directamente por los demandantes.
15. El fenecido señor Víctor Manuel Salazar Muñoz instaló los servicios de agua, luz y teléfono y corrió con el costo de sus consumos, comprando que tenanuo

cumpliendo su compañera permanente y madre del menor, los dos, demandantes.

16. Entonces, a partir del día quince (15) de junio de mil novecientos noventa (1.990), el poseedor primigenio Víctor Manuel Salazar Muñoz, comenzó a ostentar los bienes en calidad de señor y dueño; condición que alcanzó de manera quieta, pacífica, pública e ininterrumpida.
17. Mientras vivió el fallecido poseedor, señor Víctor Manuel Salazar Muñoz, y posteriormente, ante su compañera permanente y aquí demandante, señora Martha Lucía Parra Piñeros, la que además representa al menor Víctor Andrés Salazar Parra, ninguna persona se ha presentado a controvertir el dominio y señorío que han desplegado sobre los inmuebles en cita.
18. La señora MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS, es reconocida por los vecinos y familiares como compañera permanente del fenecido, máxime cuando de cuya unión se procreó, al menor VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA; los dos que fungen como demandantes.
19. Además, el Juzgado Once (11) de Familia de Bogotá, en providencia proferida el dieciséis (16) de noviembre de dos mil seis (2.006), sentenció que entre VÍCTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ y MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS, existió unión marital de hecho.
20. A la presente fecha, y sumando la posesión ejercida por el fenecido Víctor Manuel Salazar Muñoz y continuada por su compañera permanente y su común menor hijo, nos encontramos que esta posesión ha superado los veinte (20) años.
21. La posesión alegada por los demandantes se hace evidente desde el día quince (15) de junio de mil novecientos noventa (1.990), y hasta el momento de presentación de esta demanda.
22. En este lapso, el de cujus y los demandantes han explotado económicamente estos lotes, utilizándolos como bodega de acopio, compra y venta de chatarra y a la vez fijando allí su vivienda.
23. Por el anterior motivo, resulta apreciable que en el barrio se conozca el arraigo de mis prohijados y se les tenga como los dueños de estos bienes.
24. Tanto es así, que el fenecido poseedor, señor Salazar Muñoz, pagó los cobros por valorización, de lo cual conserva los recibos originales y además tuvo que atender los diversos requerimientos del Distrito, muestra inequívoca de la despreocupación del titular del derecho de dominio.
25. Los demandantes así, han poseído estos bienes como cuerpo cierto, sin hacer diferencia sobre su cabida real; imponiendo su señorío sobre la totalidad del área comprendida dentro de los antedichos linderos; haciendo hincapié en que dentro del lapso que comprende la posesión, nunca han sido comendados por

persona alguna, lo cual hace que la posesión quieta, pacífica e ininterrumpida esté libre de toda disputa. 61

26. Los demandantes no conocieron, ni conocen al señor Carlos Julio Méndez Martín, quien aparece inscrito como titular del derecho de dominio de los bienes en comento.
27. Desde entonces, ((15)) de junio de mil novecientos noventa (1.990)) el fallecido poseedor Víctor Manuel Salazar Muñoz, y luego de su muerte, su compañera permanente y su menor hijo han continuado con la posesión de este bien, con vocación de dueños, configurándose el fenómeno de la sumatoria de posesiones.
28. Los demandantes, según diversas versiones creen estar viviendo en terrenos que el fenecido Víctor Manuel Salazar Muñoz compró al señor Carlos Julio Méndez Martín, títulos que no perfeccionó en debida forma, conformándose con la posesión material y creyéndose dueño. *Suma posesiones.*
29. En tal virtud, mis poderdantes invocan el derecho de adquirir la propiedad de este bien, en vía de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.
30. A la fecha, nuestros poderdantes y los suscritos apoderados, no conocen dirección alguna en la que pueda notificarse el demandado determinado, no conocemos su domicilio ni el asiento de sus negocios.

INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA COMO MEDIDA CAUTELAR

Solicitamos ante esta acatada instancia judicial que dé resultar pertinente y estrictamente necesario, se decrete la inscripción de la demanda; medida cautelar que habrá de asentarse en los folios de matrícula inmobiliaria 50S-1149890 y 50S-1149891, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Bogotá, Zona Sur, y levantarse al prosperar las pretensiones de nuestros poderdantes.

PRETENSIONES

- 1- Que por sentencia ejecutoriada que haga tránsito a cosa juzgada material, se declare por vía de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio que la señora MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS, identificada con la cédula de ciudadanía 24.230.764 de Monterrey, Casanare, y el menor hijo VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA, quien se identifica con registro civil de nacimiento NUIP 1013097079, INDICATIVO SERIAL 37614084, Registro Civil de Nacimiento, asentado en la Notaría Cincuenta y Tres (53) del Círculo de Bogotá, hijo legítimo de la demandante y del fenecido VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ, el que en vida se identificara con la cédula de ciudadanía 19.170.470 expedida en Bogotá, son propietarios y/o titulares del derecho de dominio respecto de los bienes inmuebles distinguidos con las matrículas inmobiliarias 50S-1149890 y 50S-1149891 de la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Bogotá, Zona Sur, junto con todo sus usos, mejoras, costumbres, dependencias, servidumbres y anexidades; inmuebles ubicados en la ciudad de Bogotá.

Localidad de Kennedy, Urbanización Britalia, Manzana noventa y seis B (96 B), lotes número trece (13 y catorce (14), alinderados como sigue:

- a. El lote número trece (13), comprende un área de ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados (122.50 m².) y alinderado de manera general así: *Noroeste*: en longitud de siete metros (7 mts.), con la carrera 81 J (antes, carrera noventa y una (91)) y zona verde (G- 2); *Sureste*: en longitud de siete metros (7 mts.), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana; *Noreste*: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts.), con el lote número catorce (14) de la misma manzana; *Suroeste*: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts.), con el lote número doce (12) de la misma manzana; no obstante la cabida y linderos del lote, se entiende como cuerpo cierto, sin hacer diferencia por la exactitud o no de las medidas antes descritas.
 - b. El lote número catorce (14), comprende un área de ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados (122.50 m².) y alinderado de manera general así: *Noroeste*: en longitud de siete metros (7 mts.), con la carrera 81 J (antes, carrera noventa y una (91)) y zona verde (G- 2); *Sureste*: en longitud de siete metros (7 mts.), con el lote número veinte (20) de la misma manzana; *Noreste*: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts.), con los lotes números quince (15), dieciséis (16) y diecisiete (17) de la misma manzana; *Suroeste*: en longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 mts.), con el lote número trece (13) de la misma manzana; no obstante la cabida y linderos del lote, se entiende como cuerpo cierto, sin hacer diferencia por la exactitud o no de las medidas antes descritas.
- 2- Que se ordene el levantamiento de la inscripción de la demanda, en caso que esto se haya verificado como medida cautelar en los folios de matrícula inmobiliaria # 50S-1149890 y 50S-1149891.
 - 3- Como consecuencia de lo anterior, solicito que se ordene la inscripción de la sentencia en el libro 1º de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Bogotá, Zona Sur, para los fines legales consiguientes (Decretos 1250 de 1970 Artículo 2º) y se ordene la cancelación de los registros de propiedad del señor CARLOS JULIO MÉNDEZ MARTÍN, en los folios de matrícula inmobiliaria número 50S-1149890 y 50S-1149891.
 - 4- Como efecto de la concesión de la anterior pretensión, solicito se ordene la anotación y registro de los nuevos titulares del derecho de dominio, en los folios de matrícula inmobiliaria # 50S-1149890 y 50S-1149891, los que corresponden exclusivamente a los predios objeto de esta usucapión.
 - 5- Que se condene en costas a los demandados, en caso de oposición.



FUNDAMENTOS DE DERECHO

En derecho me fundamento en lo preceptuado para la materia por los Artículos 673, 762 y ss.; 2512, 2513, 2518, 2530 al 2534 del Código Civil; Art. 407 y ss., del Código de Procedimiento Civil.

El caso sub-examine denota la posesión regular, quieta, pacífica, ininterrumpida, no clandestina, sin violencia, consentida por el titular del derecho de dominio, de conocimiento público y sobre todo con mejoras visibles acordes con el principio de la función social de la propiedad.

Considerándose que la posesión alegada se ha evidenciado por más de veinte (20) años, nos encontramos ante una situación en la que se supera ampliamente cualquier término prescriptivo; siendo del caso aplicar la legislación anterior, (antes de las modificaciones de la Ley 791 de 2002) en la que para esta situación establece el rasero prescriptivo en veinte (20) años.

Aunque la Ley 791 de 2002, habilita al poseedor para invocar la prescripción adquisitiva por vía de acción o por vía de excepción; además, reduce el término prescriptivo haciendo que la prescripción extraordinaria aquí invocada, requiera tan sólo del paso de diez (10) años, no es del caso tomar este umbral prescriptivo como referencia, pues la prolongada posesión alegada por la poderdante se cimienta jurídicamente en los postulados determinados con anterioridad a la promulgación de la prenotada Ley.

La sentencia implorada se ha de constituir en título supletorio de dominio.

La sentencia producirá efectos erga omnes en tanto, esta demanda se ha adelantado en contra de determinados e indeterminados, estos, llamados al juicio mediante el emplazamiento preceptuado por el Art. 318 del C. P. C., y representados en el iter procesal por curador ad litem.

El acervo probatorio recreado para el caso subjúdice, sumado a las manifestaciones que haga el demandado determinado, su ausencia en el proceso, su allanamiento y la no concurrencia de los indeterminados, constituirán las razones suficientes para que se decrete la alegada forma de adquirir el dominio.

La función social de la propiedad se establece como prueba idónea para edificar la existencia del dominio y señorío, dada la explotación económica dada por los demandantes a los bienes a prescribir; actividades por las que han sido conocidos en el entorno, a lo cual ha de agregarse que en estos bienes han fijado su residencia permanente sin que se les haya interpuesto oposición alguna.

Está claro que están legitimados por activa, la compañera permanente y los menores hijos, supervivientes para el caso, quienes pueden adelantar este juicio con miras a defender los derechos ostentados por su difunto compañero permanente y padre respectivamente, acudiendo a la figura de la sumatoria de las posesiones, en la que los demandantes resultan como los últimos poseedores.



Bajo estos fundamentos de derecho, perfectamente comprobables en el cúmulo probatorio y en especial en la diligencia de Inspección Judicial, los demandantes pretenden acceder al título pleno de dominio, acogiéndose a uno de los modos estatuidos por la Ley para adquirirlo.

64

PRUEBAS

Para que sean consideradas como pruebas a favor de nuestros representados, solicito se tengan como tales las siguientes:

I. INSPECCIÓN JUDICIAL.

Solicitamos ante su señoría, se sirva decretar la inspección judicial de que trata el numeral 10 del Art 407 del Código de Procedimiento Civil; prueba ineludible que habrá de practicarse en las siguientes direcciones, las que corresponden a los dos (2) lotes contiguos sobre los que se invoca la concesión de la declaratoria de prescripción extraordinaria adquisitiva del dominio: Carrera 81J # 44 - 04 Sur y Carrera 81J # 44 - 14 Sur. *(Las prenotadas direcciones corresponden a la actual nomenclatura urbana del Distrito Capital y concuerdan en forma respectiva con las que ostentaban anteriormente: carrera 91 # 44 - 02 Sur y Carrera 91 # 44 - 12 Sur, predios a los que corresponden las matrículas inmobiliarias 50S-1149890 y 50S-1149891, distinguidos como los lotes 13 y 14 de la manzana 96B de la Urbanización Gran Britalia, en la forma en que aparecen en el plano de manzana catastral; con registro catastral BS41582, situados en la Localidad octava de Kennedy, Bogotá D. C.)*

II. DOCUMENTALES.

1. **Anexos. Obligatorios. Certificados Especiales para pertenencia.** Correspondientes a los folios de matrícula inmobiliaria # 50S-1149890 y 50S-1149891. Expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur. *(Para probar que se demanda a quien aparece como titular del derecho de dominio de los lotes # 13 y 14 de la manzana 96B de la Urbanización Britalia.) 2 folios.*
2. **Copia auténtica de la Escritura Pública.** Número tres mil trescientos noventa y nueve (3.399) del diez (10) de diciembre de mil novecientos ochenta y siete (1.987), otorgada en la Notaría Diecinueve del Círculo de Bogotá. *(Para probar la compraventa y titularidad de derecho de dominio del lote # 13 de la manzana 96B de la Urbanización Britalia.)*
3. **Certificado de tradición y libertad.** Correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria # 50S - 1149890. Expedido por la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Bogotá, Zona Sur. *(Para probar la compraventa y titularidad de derecho de dominio del lote # 13 de la manzana 96B de la Urbanización Britalia.) 1 folio.*
4. **Copia auténtica de la Escritura Pública.** Número tres mil cuatrocientos (3.400) del diez (10) de diciembre de mil novecientos ochenta y siete (1.987), otorgada en la Notaría Diecinueve del Círculo de Bogotá. *(Para probar la compraventa y titularidad de derecho de dominio del lote # 14 de la manzana 96B de la Urbanización Britalia.)*



5. **Certificado de tradición y libertad.** Correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria # 505 - 1149891. Expedido por la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Bogotá, Zona Sur. (Para probar la compraventa y titularidad de derecho de dominio del lote # 14 de la manzana 96B de la Urbanización Britalia.) **1 folio.**
6. Copia del plano manzana catastral.
7. **Registro Civil de Defunción.** Indicativo serial 5563253. Correspondiente al señor VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ y asentado en la notaría once (11) del Círculo de Bogotá.
8. **Registro Civil de Nacimiento.** Correspondiente al niño VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA.
9. **Copia simple de la Sentencia.** Por medio de la cual se decreta la existencia de Unión Marital de hecho entre el señor VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ y la señora MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS.
10. **Certificado.** Expedido por la Registraduría Nacional del Estado Civil en el que se expone que el número de cédula 17.080.049 corresponde al demandado señor CARLOS JULIO MÉNDEZ MARTÍN, documento expedido en Bogotá el 7 de marzo de 1964.
11. **Declaración extraprocesal.** Surtida ante la notaría cincuenta y siete (57) de Bogotá
12. **Pagos de valorización.** Asumidos por los demandantes: **3 folios**
13. **Pago de servicios públicos.** Fotocopias de Dos (2) recibos de pago de Gas Natural, en donde aparece Martha Lucía Parra Piñeros como titular de este servicio. Fotocopias de un (1) recibo de la empresa UNE comunicaciones, en donde aparece Martha Lucía Parra Piñeros como titular del servicio. Fotocopia de un formato de la empresa de energía de Bogotá, que da cuenta de la solicitud efectuada por Víctor Manuel Salazar Muñoz, **4 folios**

III. TESTIMONIALES.

- 1- SANTIAGO SOA ZAPATA, identificado con la cédula de ciudadanía 79.340.210 de Bogotá, residenciado en la Carrera 81J # 44 - 48Sur. Barrio Britalia. Quien podrá deponer respecto de su conocimiento por años del primer poseedor y de quienes hoy ostentan tal calidad.
- 2- TARCISIO CONTRERAS LOZANO, identificado con la cédula de ciudadanía 19.188.925 de Bogotá, domiciliado y residenciado en la Calle 43 A Sur # 81 - 29. Tel. 2934883, Bogotá D. C. Quien podrá deponer respecto de la posesión ejercida por el difunto y posteriormente por los demandantes.

- 3- LUIS ANTONIO FRESNEDA FRESNEDA, identificado con la cédula de ciudadanía 2.984.603 de El Carmen, domiciliado y residenciado en la Carrera 82 # 45 B-02 Sur. Bogotá D. C. Quien podrá aseverar su conocimiento del fenecido, los bienes que poseyó y la continuada posesión ejercida por los demandantes.
- 4- BLANCA DELIA ARIZA, identificada con la cédula de ciudadanía 39.797.570 de Bogotá, domiciliada y residenciada en la carrera 81 H # 43 A 27 Sur. Bogotá D. C. Quien podrá afirmar respecto de la acentuada posesión del fallecido señor Víctor Manuel Salazar Muñoz, la cual ha continuado en cabeza de los demandantes.
- 5- FRANCY MILENA ROSÁS PINZÓN, identificada con la cédula de ciudadanía 52.470.860 de Bogotá, domiciliada y residenciada en la Calle 44 Sur # 81 J 17. Tel. 4502076. Bogotá D. C. Quien podrá testificar respecto de la permanente habitación y ocupación de los inmuebles por parte de los demandantes.

De resultar pertinente y conducente, ruego a su señoría, al momento de la inspección judicial, escuchar testimonios de los colindantes y demás vecinos de los inmuebles objeto de la inmediación probatoria.

IV. OFICIOSAS.

- Ruego oficiar a la Dirección Administrativa de Catastro Distrital a fin de que con destino al proceso, expida los certificados de nomenclatura, correspondientes a las matrículas inmobiliarias 50S-1149890 y 50S-1149891, asentadas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur, correspondientes a los inmuebles ubicados en la Carrera 81J No. 44-14 Sur y en la Carrera 81J No. 44-04 Sur, respectivamente.
- Las demás que se sirva decretar su despacho para la plena formación del convencimiento.

COMPETENCIA, CUANTIA Y PROCEDIMIENTO

Es usted competente Señor Juez para conocer el presente proceso, teniendo en cuenta la ubicación del bien inmueble, de acuerdo con el artículo 23 # 10 del Código de Procedimiento Civil y por la naturaleza del asunto según el artículo 407 del Código de Procedimiento Civil.

A la presente demanda debe dársele el trámite del proceso ordinario de mayor cuantía, previsto en el libro tercero título XXI, capítulo I, II y III del Código de Procedimiento Civil.

ANEXOS

Nos permitimos anexar:

1. Poder a nuestro favor.



62
1

- 2. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.
- 3. Copia de la demanda para traslado al demandado determinado.
- 4. Copia de la demanda para eventual traslado a los demandados indeterminados.
- 5. Los documentos aducidos como pruebas.

NOTIFICACIONES

- El demandado determinado señor **CARLOS JULIO MÉNDEZ MARTÍN**, identificado con la cédula de ciudadanía 17.080.049, expedida en Bogotá. Podrá ser notificado mediante edicto emplazatorio, toda vez que los demandantes desconocen su dirección de residencia, domicilio o asiento de sus negocios.
- Los demandados indeterminados, serán llamados al proceso conforme lo estatuye el Art. 318 del C. P. C.
- Los demandantes: **MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS**, identificada con la cédula de ciudadanía 24.230.764 de Monterrey, Casanare, quien obra en nombre propio y en representación de su menor hijo **VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA**, para todos los efectos se notificarán en la Carrera 81J 44-14 sur. Localidad de Kennedy, Bogotá D.C.
- Los suscritos apoderados, en la secretaría de su despacho o en nuestra oficina de ejercicio profesional ubicada en la Calle 14 # 8 - 79 Oficina 401. Bogotá D. C.
E-mail: raimundocreativo@yahoo.com
Tels: 3115872066 - 300 6378585

Del Señor Juez.

Atentamente,

[Signature]
JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA
 C. C. 79.405.668 de Bogotá D. C.
 T. P. 192317 del C. S. de la J.

[Signature]
ASCENED PINEDA BELTRÁN
 C. C. 51.731.013 de Bogotá D. C.
 P. 188109 del C. S. de la J.

NOTARIA TERCERA de Bogotá D.C.
NOTARIA TERCERA de Bogotá D.C.
NOTARIA TERCERA de Bogotá D.C.

NOTARIA TERCERA de Bogotá D.C.
NOTARIA TERCERA de Bogotá D.C.

[Signature]



NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
PRESENTACION PERSONAL

En Bogotá D.C. **16/03/2011 3:09 p.m.**
en el despacho de la Notaría Tercera de este círculo
se presentó documento escrito por:
SUAREZ MEDINA JOSE RAIMUNDO
Con: CC. No. **79.405.668** de **BOGOTA D.C.**
y T.P. No. **129.317** del C.S.J.
con destino a
JUEZ CIVIL DEL CIRC. DE BTA-RE.
Igualmente reconoce como suya la huella dactilar que
a continuación estampa por su expresa solicitud.
En constancia se firma



FIRMA DEL DECLARANTE

Huella

MANUEL J. CAROPRESE MENDEZ
NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE BOGOTA



OMAIRA PATRICIA PIRAGAUTA



NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
PRESENTACION PERSONAL

En Bogotá D.C. **16/03/2011 3:11 p.m.**
en el despacho de la Notaría Tercera de este círculo
se presentó documento escrito por:
PINEDA BELTRAN ASCENED
Con: CC. No. **51.731.013** de **BOGOTA D.C.**
y T.P. No. **188.109** de C.S.J.
con destino a:
JUEZ CIVIL DEL CIRC. DE BTA-RE.
Igualmente reconoce como suya la huella dactilar que
a continuación estampa por su expresa solicitud.
En constancia se firma



FIRMA DEL DECLARANTE

Huella

MANUEL J. CAROPRESE MENDEZ
NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE BOGOTA



OMAIRA PATRICIA PIRAGAUTA



SECRETARIA DE JUSTICIA

De su número

22170 83

CERTIFICACION RADIAL 2000220964

EDICTO
CERTIFICACION RADIAL
EL JUZGADO-004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.,

15 Julio
24 Julio

CITA Y EMPLAZA

A todas aquellas PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con algún derecho sobre el inmueble objeto del proceso Ordinario DE PERTENENCIA por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO No. 2011 - 179 de MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA, representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS contra CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, para que comparezcan a más tardar dentro de los quince días siguientes a la expiración del emplazamiento, y a recibir notificación personal del auto ADMISORIO DE LA DEMANDA, calendada el VEINTICUATRO (24) de MARZO de DOS MIL ONCE (2011)

Transcurridos quince (15) días a partir de la expiración del término de fijación del EDICTO, se entenderá surtido el emplazamiento de las personas indeterminadas.

Los inmuebles objeto del citado proceso son los siguientes:

1. CARRERA 81 J No. 44 - 14 SUR, LOTE No. 13; Comprendido en un área de 122.50 metros cuadrados y alinderado de manera general así: NOROESTE; En longitud de 7.00 metros con la carrera 81 J, (antes Carrera 91) y zona verde (G-2); SURESTE; EN longitud de 7.00 metros con el lote No. 21 de la misma manzana. NORESTE; En longitud de 17.50 metros, con el lote No. 14 de la misma manzana. SUROESTE; En longitud de 17.50 metros, con el lote No. 12 de la misma manzana; no obstante la cabida y LINDEROS DEL LOTE, se entiende como cuerpo cierto, sin hacer diferencia por la exactitud o no de las medidas antes descritas. Inmueble identificado con folio de Matricula Inmobiliaria No. 50S-1149890.
2. CARRERA 81 J No. 44 - 04 SUR, LOTE No. 14, Comprendido en un área de 122.50 metros cuadrados y alinderado de manera general así: NOROESTE, en longitud de 7.00 metros con la carrera 81 J (antes Carrera 91) y zona verde (G-2). SURESTE; EN longitud de 7.00 metros con el lote No. 20 de la misma manzana. NORESTE; En longitud de 17.50 metros, con el lote No. 15, 16 y 17 de la misma manzana. SUROESTE; En longitud de 17.50 metros, con el lote No. 13 de la misma manzana; no obstante la cabida y LINDEROS DEL LOTE, se entiende como cuerpo cierto, sin hacer diferencia por la exactitud o no de las medidas antes descritas. Inmueble identificado con el folio de matricula inmobiliaria No. 50S-1149891.

Se le advierte a los emplazados que si no comparecen al juzgado oportunamente se le nombrará un curador AD-LITEM, con quien se seguirá el proceso hasta su terminación.

De conformidad con el art. 407 num. 6o. del C. de P.C., se fija el presente edicto en un lugar público de la secretaria del Juzgado, por el término de veinte días y se expiden copias para su publicación de ley, en el diario LA REPUBLICA ó EL ESPECTADOR y en radiodifusora local, en el horario comprendido entre las siete de la mañana y las diez de la noche, hoy 23 JUN. 2011 a las 8.a.m- La Secretaria,

MYRIAM GONZALEZ PARRA

23 JUN. 2011

SECRETARIA DE CIRCULO
BOGOTA JURISDICCIONAL
JUZGADO CUARTO CIVIL CIRCUITO
BOGOTA DE BOGOTA, D.C.

LY

CERTIFICACION

El suscrito Administrador de la "EMSORA RADIO AUTENTICA." Certifica que el texto que contiene este documento, fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la(s) siguiente(s) fecha(s).

28 JUL 2011

15 JUL 2011

HORA:

2:01 pm

2:01 p.m.

Firma:

Jose Ovidio Bravo

DILIGENCIA DE AUTENTICACION

El Notario Primero del Circulo de Bogota Certifica que la firma puesta en el anterior documento Corresponde a la registrada en esta Notaria por

Jose Ovidio Bravo

de acuerdo a la confrontación hecha de ella.

Bogotá,

11^{da} JUL 2011

de

El Notario Primero,

REPUBLICA DE COLOMBIA

HERMANN PIEDRACHON FONRODON

NOTARIO

NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA

DILIGENCIA DE AUTENTICACION

El Notario Primero del Circulo de Bogota Certifica que la firma puesta en el anterior documento Corresponde a la registrada en esta Notaria por

Jose Ovidio Bravo

de acuerdo a la confrontación hecha de ella.

Bogotá,

26 JUL 2011 de

El Notario Primero,

REPUBLICA DE COLOMBIA

HERMANN PIEDRACHON FONRODON

NOTARIO

NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA

Señor:

JUEZ CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

E. S. D.

REF:

PROCESO: 2011 - 0179

PERTENENCIA - PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO.

Demandantes:

MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS

C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare. Y

VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA,

Meñor de edad y representado legalmente por su señora madre: Martha Lucía Parra Piñeros.

C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare.

Demandados:

CARLOS JULIO MENDEZ MARTÍN

C. C. 17.080.049 de Bogotá.

Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

ASUNTO:

PRUEBA DE PUBLICACION DE EMPLAZAMIENTOS.

JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA, identificado como aparece infrascrito, actuando en condición de apoderado de los demandantes, allego junto con el presente memorial prueba de publicación de los edictos emplazatorios en la forma ordenada por su despacho.

Para el efecto agregó en cuatro (4) folios:

1. Prueba de publicación de edicto a personas indeterminadas:

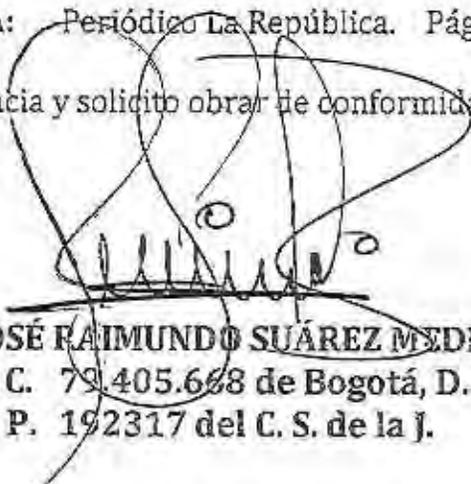
- **PRENSA:** Periódico La República. Página 08. Julio 15 de 2011
Periódico La República. Página 10. Julio 23/24 de 2011
- **RADIO:** Radio auténtica. 2:01 p. m. Julio 15 de 2011
Radio auténtica. 2:01 p. m. Julio 24 de 2011

2. Prueba de publicación de emplazamiento al demandado determinado:

- **PRENSA:** Periódico La República. Página 27. Julio 17 de 2011

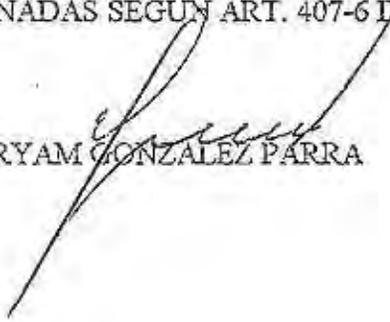
Agradezco su deferencia y solicito obrar de conformidad.

Atentamente.


JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA
C. C. 79.405.668 de Bogotá, D. C.
T. P. 192317 del C. S. de la J.

23 DE AGOSTO DE 2011.- AL DESPACHO CON EL ANTERIOR ESCRITO DEL DEMANDANTE ALLEGANDO LA PUBLICACIÓN DE LOS EDICTOS EMPLAZATORIOS DEL DEMANDADO DETERMINADO -ART318.- Y DE PERSONAS IDETERMINADAS SEGÚN ART. 407-6 DEL C.P.C.-

LA SECRETARIA,


MIRYAM GONZALEZ PARRA

110013103004201100179

FL.86

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. VEINTITRES (23) de AGOSTO de DOS
MIL ONCE (2011)

Téngase en cuenta las publicaciones allegadas, las
mismas agréguese al expediente.

Como quiera que no compareció por sí, ni a través de
apoderado judicial el (los) emplazado (s), PERSONAS
INDETERMINADAS y CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN se le(s)
designa como curador ad-litem, con quien se continuará el trámite del
proceso,

al Juan Antonio Rivera Dr.
o al Dr. Martha Fátima Cortés de Rosendo
o al Dr. Miguel Francisco Calderón

Notifíquesele telegráficamente o por el medio más
expedito, y adviértasele que debe notificarse del AUTO ADMISORIO
DE LA DEMANDA dentro de los cinco días siguientes a la notificación y
adviértasele que ésta conlleva la aceptación de la designación.

Para gastos de curaduría se señala la suma de
\$ 480.000 = M/cte. los que deben ser pagados por el
actor.

Notifíquese

El Juez

GERMAN PEÑA BELTRAN

lgm

JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTA D.C.
NOTIFICACION POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por
ESTADO No.119
Hoy 25 de agosto de 2011
La Sria.
Myriam González Parra
MYRIAM GONZALEZ PARRA



JUZGADO [Barcode]

NOTIFICACION PERSONAL

En [Bogotá, D.C.] a los [Treinta y un] días del mes de [Agosto] de [Dos mil noventa y siete] debidamente autorizado por el secretario del despacho, notifiqué personalmente a [Juan Pablo Rodríguez] identificado con la cédula de ciudadanía No. [10.000.000] en su condición de [Demandado] el contenido del auto admisorio de la demanda de fecha [diez de agosto de 1997], además le hice entrega formal de copias de la demanda y sus anexos en (07) folios útiles, advirtiéndole que dispone de un término de [diez] (10) días para que la conteste y solicite las pruebas que pretende hacer valer.

Enterado firma como aparece.

El(la) Notificado(n),

[Signature]

Quien Notifica,

[Signature: Luz Nelly Cardenas R.]

El Secretario,

[Large handwritten signature]

MIGUEL FRANCISCO CALDERON ORJUELA
e-mail miguelito_calderon@yahoo.es
Abogado

SEÑOR
JUEZ CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

2011 SEP 14 PM 3 18

SECRETARIA

008405

Ref.- PERTENENCIA
De: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS y VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA
CONTRA: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
RADICADO: 2011/179.

MIGUEL FRANCISCO CALDERON ORJUELA, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No 19'444.554 de Bogotá, titular de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 51015 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de CURADOR AD LITEM DE LAS PERSONAS INDETERMINADAS y de CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN debidamente emplazadas, respetuosamente le manifiesto que procedo dentro del término legal, a descorrer el traslado de la demanda, en los siguientes términos:

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES:

No me opongo a la prosperidad de las mismas, siempre y cuando se establezcan plenamente los presupuestos fácticos que se invocan y que dan derecho a éste tipo de usucapión. La demanda se encuentra ajustada a derecho y la tramitación procesal se ha efectuado conforme a los ordenamientos legales, entonces no encontrando motivo de excepción ni causal de nulidad capaz de invalidar lo actuado hasta el momento me permito pronunciarme;

EN CUANTO A LOS HECHOS:

- 1.- No me consta.
- 2.- Es cierto según los folios de matricula inmobiliaria allegados.
- 3.- Es cierto de acuerdo a los folios de matricula inmobiliaria allegados.
- 4.- Es cierto de acuerdo a la documental allegada.
- 5.- Es cierto.
- 6.- No me consta, que se pruebe.
- 7.- No me consta, que se pruebe.
- 8.- No me consta, que se pruebe.
- 9.- No me consta, que se pruebe.
- 10.- No me consta.
- 11.- No me consta, se establece mediante inspección judicial.
- 12.- No me consta.
- 13.- No me consta.
- 14.- No me consta.

CALLE 100 N° 60-04 OFC 517 TEL 6136142/3153195181

MIGUEL FRANCISCO CALDERON ORJUELA
e-mail miguelito_calderon@yahoo.es
Abogado

- 15.- No me consta.
- 16.- No me consta, debe probarse.
- 17.- No me consta.
- 18.- No me consta, se debe probar mediante testimonio.
- 19.- Es cierto se allego prueba de ello.
- 20.- Debe probarse.
- 21.- Debe probarse.
- 22.- No me consta.
- 23.- No me consta, deberá probarse en el trámite del proceso.
- 24.- No me consta.
- 25.- Debe probarse.
- 26.- Es una manifestación de la parte no un hecho.
- 27.- Debe probarse.
- 28.- Es cierto, lo referente a la titularidad del derecho de dominio, lo demás debe probarse.
- 29.- Se debe probar en el trámite del proceso.
- 30.- No es un hecho.

PRUEBAS:

Me atengo a las aportadas y solicitadas por la parte actora, y a las que el señor Juez se sirva decretar de Oficio.

NOTIFICACIONES:

Las partes recibirán notificaciones en las direcciones suministradas en la demanda.

El suscrito en la calle 100 N° 60-04 ofc. 517 de esta ciudad.

Cordialmente,



MIGUEL FRANCISCO CALDERON ORJUELA
C.C. 19'444.554 de Bogotá
T.P. 51015 C.S.J.

CALLE 100 N° 60-04 OFC 517 TEL 6136142/3153195181



OCTUBRE 11/2011.- AL DESPACHO, CON EL FIN DE CONTINUAR EL
TRAMITE DEL PROCESO.- EN TIEMPO EL CURADOR AD-LITEM DEL
DEMANDADO Y DE LAS PERSONAS INDETERMIANDAS, DIO
CONTESTACION A LA DEMANDA, SIN EXCEPCIONES.-

LA SRIA.-


MYRIAM GONZALEZ PARRA

110013103004201100179 Decreto Pruebas **FL. 90**
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá, D.C. ONCE (11) de OCTUBRE de DOS MIL ONCE (2011)

Téngase en cuenta que el curador ad litem de los demandados y personas indeterminadas contesto la demanda en tiempo sin proponer excepciones de fondo.

Corresponde entrar a abrir a pruebas el presente asunto por el término legal, dentro del cual se tendrán, decretarán y practicarán como tales las siguientes:

A SOLICITUD DE LA PARTE DEMANDANTE

Documentales.- Téngase como tales los relacionados en el petitum de pruebas y acompañados con la demanda.

Testimoniales.- Para llevar a cabo los testimonios solicitados al fl. 65/66, SANTIAGO SOA ZAPATA, TARCISIO CONTRERAS LOZANO, LUIS ANTONIO FRESNEDA FRESNEDA, se señala la hora de las 10 AM del día 09 del mes de NOVIEMBRE de 2011. La parte interesada en la prueba deberá hacer comparecer a los testigos.

Para la recepción de los testimonios de BLANCA DELIA ARIZA, FRANCY MILENA ROSAS PINZON se señala la hora de las 2 PM del día 09 del mes de NOVIEMBRE de 2011. La parte interesada en la prueba deberá hacer comparecer a los testigos.

Inspección Judicial.- Para llevar a cabo la inspección judicial en el inmueble objeto de usucapión, se señala la hora de las 10 AM del día 09 del mes de NOVIEMBRE del 2011.-

Para la práctica de esta diligencia se requiere de las partes presenten:

Boletín de nomenclatura si el inmueble ha tenido cambios de nomenclatura y plano de la manzana catastral donde esta ubicado, expedidos por la autoridad Distrital correspondiente.

Se designa como perito para que intervenga en la diligencia anterior a Fernando Rodríguez Velencia

Notifíquesele telegráficamente o por el medio más expedito y adviértasele que el cargo es de obligatoria aceptación "so pena de que sea excluido de la lista, salvo justificación aceptada" e igualmente, que debe posesionarse dentro de los cinco días siguientes a la aceptación.

Cuenta con un término de 10 para rendir el respectivo dictamen.

Oficios.- Librese los oficios solicitados a folio 66.

A SOLICITUD DE LA PARTE DEMANDADA Y PERSONAS INDETERMINADAS.-

Téngase como tal la actuación surtida.
Notifíquese.

El Juez,

German Peña Beltrán
GERMAN PEÑA BELTRAN

lgm

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL
CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**
La anterior providencia se notifica por
anotación en Estado No. 147
Hoy 13 de octubre de 2011
Myriam González Parra
MYRIAM GONZÁLEZ PARRA

Myriam González Parra
Juzgado Cuarto Civil del
Bogotá

AL SEÑOR JUEFE DE SALA
DE LA SALA ADMINISTRATIVA
DE LA SALA DE ADMINISTRACIÓN
DE LA SALA DE ADMINISTRACIÓN



BOGOTÁ, D. C., a las 10 horas y 14 minutos
del día 10 de noviembre de 2011.

4
92

Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL - DEL CIRCUITO - 004 - DE BOGOTÁ, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTÁ(DISTRITO CAPITAL), al señor:

MAR LUZ VILLEGAS CONTRERAS, CÉDULA CIUDADANIA 20381294, CARRERA 4 NO. 18-50 OFICINA 218 EDIFICIO PROCOIL BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 2844807,

En el proceso número: 11001310300420110017900

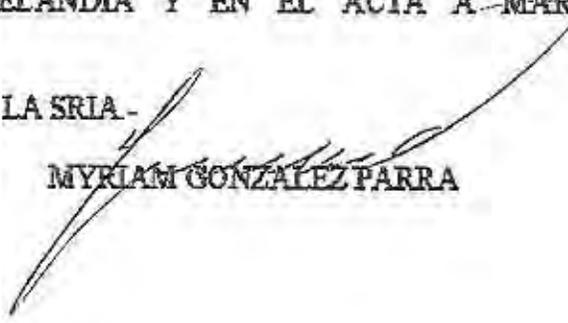
11/10/2011 10:14:05 a.m.

Agréguese al expediente como prueba.

GERMAN PEÑA BELTRAN
Juez

OCTUBRE 26/2011.- AL DESPACHO, CON EL FIN DE CORREGIR AUTO DE 11/10/2011, EN CUANTO AL NOMBRE DEL AUXILAIR DE LA JUSTICIA DESIGNADO, TODA VEZ QUE, EN EL AUTO SE DESIGNO A FERNANDO DRODRIGUEZ VELANDIA Y EN EL ACTA A MAR LUZ VILLEGAS CONTRERAS.-

LA SRIA.-


MYRIAM GONZALEZ PARRA

RAD. 110013103004201100179

FL.93

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. VEINTISEIS (26) de OCTUBRE de DOS MIL
ONCE (2011).

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 310 del
Código de Procedimiento Civil se corrige auto de fecha Diecisiete (17)
de Octubre de 2011 -fl.90 a 91- en el sentido que el perito que se
designa para que comparezca el día de la diligencia de inspección
Judicial es la señora *MAR LUZ VILLEGAS CONTRERAS* y no como se
indicó allí. Líbrese telegrama.

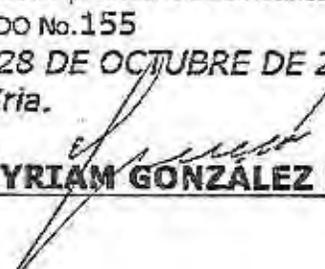
Notifíquese

El Juez



GERMAN PEÑA BELTRAN

JECP

<p>JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO La anterior providencia se notifica por ESTADO No.155 Hoy 28 DE OCTUBRE DE 2011 La Sria.  MYRIAM GONZALEZ PARRA</p>
--



Notificación por estado
Código de Procedimiento Civil
Artículo 310

ACTA DE POSESIÓN DE PERITO

EN BOGOTÁ, D.C. HOY Primer (1) de Noviembre de 2011
 SIENDO LAS 10 a.m. SE DA COMIENZO A LA DILIGENCIA SEÑALADA EN AUTO VISIBLE
 A FOLIO 90-93 DEL EXPEDIENTE, DE FECHA del 26 de Oct. 11. ANTE
 EL DESPACHO COMPARECE
 (N) Mar Luz Villegas Contreras

IDENTIFICADO (A) (OS)(ADAS) CON LA CEDULA (S) DE CIUDADANIA No.
 (S) 20.381294

DE Caclipey (Cund)

RESPECTIVAMENTE, A QUIEN EL FUNCIONARIO TOMA EL JURAMENTO
 CORRESPONDIENTE PREVIAS LAS FORMALIDADES LEGALES Y EN VIRTUD DEL CUAL
 EXPRESO (AMOS) "BAJO JURAMENTO MANIFIESTO (AMOS) QUE NO (S) ME ENCUENTRO
 (AMOS) IMPEDIDO (A) (OS) (AS) PROMETO (EMOS) DESEMPEÑAR BIEN Y FIELMENTE LOS
 DEBERES DEL CARGO Y TENGO (EMOS) LOS CONOCIMIENTOS NECESARIOS PARA
 RENDIR EL DICTAMEN".

ASI SE FIRMA

EL JUEZ



GERMAN PEÑA BELTRAN

L(A) (AS) (OS) PERITOS.




93 ✓

Señor:

JUEZ CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

E. S. D.

2011 NOV 11

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ

009962

REF: PROCESO: 2011 - 0179

PERTENENCIA - PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO.

Demandantes: MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS

C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare. Y

VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA,

Menor de edad y representado legalmente por su señora madre: Martha Lucía Parra Piñeros.

C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare.

Demandados: CARLOS JULIO MENDEZ MARTÍN

C. C. 17.080.049 de Bogotá.

Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

ASUNTO: SOLICITUD DE FIJACIÓN DE NUEVA FECHA PARA RECEPCIÓN DE TESTIMONIOS

JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA, identificado como aparece infrascrito, actuando en condición de apoderado de los demandantes, solicito al señor Juez en forma comedida se sirva fijar nueva fecha para la recepción de los testimonios de las señoras BLANCA DELIA ARIZA Y FRANCY MILENA ROSAS PINZÓN, ya que esta diligencia estaba programada para el pasado día miércoles nueve (9) de noviembre de dos mil once (2011), pero por problemas de tráfico, las señoras llegaron tarde al despacho, amén de que la señora Francy Milena, se encontraba dentro del periodo de dieta por maternidad, pues su bebé cuenta con menos de un mes, y como no se permitió el ingreso del bebé, tuvo que hacer una gestión para que se lo cuidaran y a raíz de ello, al llegar al Juzgado ya se había cerrado la diligencia.

Siendo estos testimonios de gran valía para este extremo procesal, ruego al señor Juez fijar nueva fecha y hora para su recepción, comprometiéndome para que concurran a la hora indicada.

Agradezco su deferencia.

Atentamente.

JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA
C. C. 79.405.668 de Bogotá, D. C.
T. P. 192317 del C. S. de la J.

NOVIEMBRE 23/2011.- AL DESPACHO, CON EL ANTERIOR ESCRITO DE LA PARTE DEMANDANTE, SOLICITANDO NUEVA FECHA PARA LA RECEPCION DE TESTIMONIOS, YA QUE POR PROBLEMAS DE TRÁFICO, LOS TESTIGOS NO LLEGARON A LA HORA SEÑALADA.-

LA SRIA.-


MYRIAM GONZALEZ PARRA.-

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. VEINTITRES (23) de NOVIEMBRE de
DOS MIL ONCE (2011)

No obstante que no se allega prueba siquiera sumaria como causa justificativa de la inasistencia por parte de los testigos, el despacho acepta los argumentos esgrimidos por el apoderado judicial como excusa, razón por la cual se señala la hora de las ZPM del día 13 del mes de NOVIEMBRE De 2011 para llevar a cabo la diligencia de recepción de testimonios de BALNCA DELIA ARIZA Y FRANCY MILENA ROSAS PINZON. El interesado deberá hacer comparecer a los citados.

Notifíquese

El Juez



GERMAN PEÑA BELTRAN

lgm

JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTA D.C.
NOTIFICACION POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por
ESTADO No.165
Hoy 25 de noviembre de 2011
La Sra.

MYRIAM GONZÁLEZ PARRA



folio 26

97

SEÑOR
JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: PERTENENCIA No. 2011 - 179
DEMANDANTES: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS Y VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA
DEMANDADO: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN
ASUNTO: PODER

CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, mayor y de esta vecindad, con cédula de ciudadanía número 17.080.049 de Bogotá en mi calidad de propietario inscrito de los inmuebles, objeto de la demanda, situados en la carrera 81 J No. 44 - 04 / 14 SUR con matrículas inmobiliarias números 50S 1149890 y 50S 1149891, confiero poder al abogado, doctor ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA, portador de la TP # 54.673 del C. S. de la Judicatura, para que en mi nombre se notifique y actúe en el proceso mencionado en la referencia hasta su terminación

El apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, desistir, sustituir, reasumir, y en general para todos los actos propios del proceso, al tenor del artículo 70 del C, de P. C.

Atentamente,


CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN
C.C. # 17 080.049. de Bogotá

COSEJERO GENERAL
ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA

2011 NOV 29 AM 11 47

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA

010099

ACEPTO


ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA
C.C. 2.893.458 de Bogotá
T.P. # 54.673 del C.S.J.



AUTENTICACION DE FIRMA

JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO

BOGOTÁ, D.C. 23 NOV. 2011

EL ANTERIOR MEDICAMENTO FUE PRESENTADO

PERSONALMENTE ANTE LA SECRETARIA DE ESTE JUZGADO

POR Carlos Julio Meudez Marti'n

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON LA COPIA DE CREDENCIAL

Nº 17080049 DE Bogotá

T.R. 54673 DE CSJ

QUIEN MANIFESTÓ QUE LA FIRMA QUE ANTECEDIÓ ES DE SU
PUÑO Y LETRA EN LA FORMA DE LOS ACTOS PÚBLICOS
Y PRIVADOS

COMPARECIENTE

SECRETARIA

AUTENTICACION DE FIRMA

JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO

BOGOTÁ, D.C. 23 NOV. 2011

EL ANTERIOR MEDICAMENTO FUE PRESENTADO

PERSONALMENTE ANTE LA SECRETARIA DE ESTE JUZGADO

POR Alvaro Alfonso Moreno Ojeda

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON LA COPIA DE CREDENCIAL

Nº 2893458 DE Bogotá

T.R. 54673 DE CSJ

QUIEN MANIFESTÓ QUE LA FIRMA QUE ANTECEDIÓ ES DE SU
PUÑO Y LETRA EN LA FORMA DE LOS ACTOS PÚBLICOS
Y PRIVADOS

COMPARECIENTE

SECRETARIA

DICIEMBRE 05/2011.- AL DESPACHO, CON EL ANTERIOR ESCRITO PODER
PRESENTADO PERSONALMENTE POR EL DEMANDADO Y SU APODERADO.-
INFORMO QUE EL DEMANDADO ESTA REPRESENTADO POR CURADOR AD-
LITEM.- EL PROESO SE ENCUENTRA EN ETAPA PROBATORIA.-
LA SRIA.-

MYRIAM GONZALEZ PARRA

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. CINCO (5) de DICIEMBRE de DOS MIL
ONCE (2011)

Se reconoce personería al Dr. ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA, como apoderado judicial del demandado CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

El Juez



GERMAN PEÑA BELTRAN

lgm

**JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**
La anterior providencia se notifica por
ESTADO No.171
Hoy 7 de diciembre de 2011
La Sria.
MYRIAM GONZÁLEZ PARRA





99

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
CARRERA 9 No. 11 – 45, PISO 5- TORRE CENTRAL -
EDIFICIO VIRREY

OFICIO No. 1005
24 de Abril de 2012

Señores
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL
CIUDAD

REF: PROCESO Ordinario No. 2011-0179
DE: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA,
representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS
CONTRA: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, INDETERMINADO

De manera atenta me dirijo a ustedes, con el fin de comunicarles que este Juzgado mediante auto de fecha ONCE (11) de OCTUBRE de DOS MIL ONCE (2011), emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó oficiarles solicitándoles se sirvan expedir a costa de la parte interesada los certificados de nomenclatura correspondientes a las matrículas inmobiliarias No 50S-1149890 y 50S-1149891 correspondiente a los inmuebles ubicados en la CARRERA 81 J No 44 – 14 SUR y en la CARRERA 81 J No 44 – 04 SUR respectivamente.

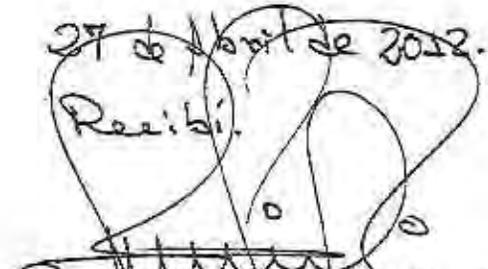
Procédase de conformidad.

Cordialmente,


JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO
Secretario

L.S.



27 de Abril de 2012.
Recibí.

Jose Ramundo Lopez
Procurador Dte.



1970

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
CARRERA 9 No. 11 - 45, PISO 5- TORRE CENTRAL -
EDIFICIO VIRREY

OFICIO No. 1077
27 de Abril de 2012

Señores
CODENSA
CIUDAD

REF: PROCESO Ordinario No. 2011-0179
DE: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA,
representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS
CONTRA: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, INDETERMINADO

De manera atenta me dirijo a ustedes, con el fin de comunicarles que este Juzgado mediante auto de fecha TRECE (13) de FEBRERO de DOS MIL DOCE (2012), emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó oficiarles solicitándoles se sirvan certificar quien es el titular de la cuenta numero 2000091 instalado en el inmueble ubicado en la CARRERA 81 J No 44 SUR - 14.

Pracédase de conformidad.

Cordialmente,


JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO
Secretario

L.S.

Ho- Cecilia Ospina Jf
41 709 320 Bogota
9 marzo 2012



101

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
CARRERA 9 No. 11 - 45, PISO 5- TORRE CENTRAL -
EDIFICIO VIRREY

OFICIO No. 1078
27 de Abril de 2012

Señores
EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ
CIUDAD

REF: PROCESO Ordinario No. 2011-0179
DE: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA,
representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS
CONTRA: CARLOS JULIO MENDEZ MARTÍN, INDETERMINADO

De manera atenta me dirijo a ustedes, con el fin de comunicarles que este Juzgado mediante auto de fecha TRECE (13) de FEBRERO de DOS MIL DOCE (2012), emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó oficiarles solicitándoles se sirvan certificar quien es el titular de la cuenta contrato número 10890276 instalado en el inmueble ubicado en la CARRERA 81 J No 44 SUR - 14.

Procédase de conformidad.

Cordialmente,


JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO
Secretario

L.S.

Mo. Cecilia Ospina
11 749-320 Bogotá
8 Mayo 2012





Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
CARRERA 9 No. 11 - 45, PISO 5- TORRE CENTRAL -
EDIFICIO VIRREY

OFICIO No. 1079
27 de Abril de 2012

Señores
EMPRESA DE TELEFONOS DE BOGOTÁ
CIUDAD

REF: PROCESO Ordinario No. 2011-0179
DE: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA,
representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS
CONTRA: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, INDETERMINADO

De manera atenta me dirijo a ustedes, con el fin de comunicarles que este Juzgado mediante auto de fecha TRECE (13) de FEBRERO de DOS MIL DOCE (2012), emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó oficiarles solicitándoles se sirvan certificar quien es el titular de la línea de teléfono número 2990142

Procédase de conformidad.

Cordialmente,


JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO
Secretario

L.S.

*Hoja Central
41 749-320 Bgl
Mayo. 9. 2012*

011537

Copie

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ

rb

2012 JUN 5 PM 3 47

SEÑOR
JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S.

CORRESPONDENCIA
D. RECIBIDA

REFERENCIA: PERTENENCIA No. 2011 00179

DEMANDANTES: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS Y OTRO

DEMANDADO: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN

ASUNTO: ENTREGA OFICIOS TRAMITADOS

ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA, apoderado de la parte demandada, comedidamente, allego a su Despacho los Oficios números 1077, 1078 y 1079 debidamente radicados ante las empresas de Servicios públicos de Bogotá, respectivas, para los efectos legales a que haya lugar

Adjunto lo anteriormente anunciado.

Atentamente,


ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA
C.C. 2.893.458 de Bogotá
T. P. 54.673. del C. S. J.

Bogotá junio 5 de 2012



RADICACION
E-2012-050207
05/06/2012 10:53 a.m.
Radicación

**CORRESPONDENCIA
DOCUMENTO DE
ENTRADA**

100

101

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Nombre del Remitente: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTÁ JOSE WILSON ALTUZARRA
AMADO

Dirección de correspondencia: KR 9 11 45 PISO 5

Correo Electrónico:

Teléfono: 00

Asunto: PROCESO ORDINARIO No 2011-0179

Centro Gestor: 0000 01

Tipo de solicitud: S: Solicitud

Consecutivo Externo: 1078

Número de Folios: 1

Contiene Anexos Físicos SI NO

Zona SAP

Cuenta Contrato:

Área: Dirección Unidad Apoyo Contencial -1

Tipo de Flujo: Normal

Documento referenciado:

Es una Tutela? SI NO

Contactos en SAP:

Realizó: Luisa Fernanda Cardozo Molina



104



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
CARRERA 9 No. 11 - 45, PISO 5- TORRE CENTRAL -
EDIFICIO VIRREY

OFICIO No. 1078
27 de Abril de 2012

Señores
EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ
CIUDAD

REF: PROCESO Ordinario No. 2011-0179
DE: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA,
representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS
CONTRA: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, INDETERMINADO

De manera atenta me dirijo a ustedes, con el fin de comunicarles que este Juzgado mediante auto de fecha TRECE (13) de FEBRERO de DOS MIL DOCE (2012), emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó oficiarles solicitándoles se sirvan certificar quien es el titular de la cuenta contrato numero 10890276 instalado en el inmueble ubicado en la CARRERA 81 J No 44 SUR - 14.

Procedase de conformidad.

Cordialmente,


JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO
Secretario



LS.



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
CARRERA 9 No. 11 - 45, PISO 5- TORRE CENTRAL -
EDIFICIO VIRREY

Copia
[Handwritten signature]

OFICIO No. 1077
27 de Abril de 2012

Señores
CODENSA
CIUDAD

Mucho más que energía
Correspondencia Recibida
No. de radicación 1091367
Fecha: Junio 5 Hora: 11:41 AM

REF: PROCESO Ordinario No. 2011-0179
DE: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA,
representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS
CONTRA: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, INDETERMINADO

De manera atenta me dirijo a ustedes, con el fin de comunicarles que este Juzgado mediante auto de fecha TRECE (13) de FEBRERO de DOS MIL DOCE (2012), emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó officiales solicitándoles se sirvan certificar quien es el titular de la cuenta numero 2000091 instalado en el inmueble ubicado en la CARRERA 81 J No 44 SUR - 14.

Procédase de conformidad.

Cordialmente,

JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO
Secretario



L.S.

[Handwritten signature]



Cop
707

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
CARRERA 9 No. 11 - 45, PISO 5- TORRE CENTRAL -
EDIFICIO VIRREY

ESTADO DE ESPERA DOCUMENTAL

007652 05 JUN 12 11:58

OFICIO No. 1079
27 de Abril de 2012

Señores
EMPRESA DE TELEFONOS DE BOGOTÁ
CIUDAD

REF: PROCESO Ordinario No. 2011-0179
DE: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA,
representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS
CONTRA: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, INDETERMINADO

De manera atenta me dirijo a ustedes, con el fin de comunicarles que este Juzgado mediante auto de fecha TRECE (13) de FEBRERO de DOS MIL DOCE (2012), emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó oficiarles solicitándoles se sirvan certificar quien es el titular de la línea de teléfono número 2990142.

Procedase de conformidad.

Cordialmente,

JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO
Secretario



L.S.

[Handwritten signature]

Bogotá, 13 de Junio de 2012

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 14-06-2012 09:01:45
Al Contestar Cita Esto No.: 2012EE28974 de 2011 Anexo 0
ORIGEN: Oficio: AREA DE COMERCIALIZACION Y MERCADOS/TORRES
DESTINO: Destino: JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTAJOS
ASUNTO: Asunto: SOLICITUD CERTIFICACIONES CATASTRALES
OBS: Obs.: RAD. 2012-404313, 2012ER11622

Doctor
JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO
Secretario
Juzgado Cuarto (004) Civil del Circuito de Bogotá.
Carrera 9 N° 11 – 45 piso 5
Bogotá D.C.

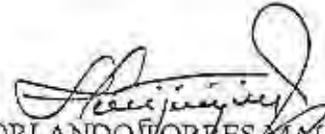
Asunto: Solicitud Certificaciones Catastrales – Proceso Ordinario N° 2011-0179 Oficio N° 1005

Referencia: Radicación: 2012-404313, 2012-404356, 2012ER11622.

Respetado Doctor:

En atención a su solicitud relacionada con el asunto, me permito informarle que en virtud de lo dispuesto en la Resolución 230 de 2010 expedida por la UAECD; la Resolución 1043 de 2011 expedida por la UAECD y en concordancia con la ley 1266 de 2008 de Habeas Data, la Certificación Catastral solo puede ser entregada al propietario del predio, poseedor o un apoderado o autorizado por estos; por lo anterior de manera atenta le solicito su colaboración en el sentido de comunicarle a la parte interesada que esta información puede ser adquirida en forma de Certificado Catastral Registros Alfanuméricos, sin nombre ni cedula del propietario; para lo cual debe consignar un valor de once mil seiscientos pesos (\$11.600) incluido IVA, en la cuenta corriente N° 256073529 del Banco de Occidente a nombre de Catastro Distrital y traer el comprobante de pago a esta oficina para el trámite correspondiente.

Cordialmente.


ORLANDO TORRES MALAVER.
Responsable Área Comercial y de Mercado
Correo Electrónico: otorres@catastrobogota.gov.co

Avenida Carrera 30 No. 25-90.
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B, Piso 2.
Conmutador 2347600
www.catastrobogota.gov.co
Información: Línea 195



09-091-FR-25
V.1

BOGOTÁ
HUMANA

2012



Impuesto predial unificado

2012201011623125368

7.3

1. CHIP AAA0052K0CN		2. MATRICULA INMOBILIARIA 05090		3. CEDULA CATASTRAL 004558351460000000	
4. DIRECCION DEL PREDIO KR 81J 44 04 SUR					
5. INFORMACION SOBRE USOS Y SERVICIOS DEL PREDIO					
5. TERRENO (M ²) 122.5		6. CONSTRUCCION (M ²) 122.5		7. TAREA 9.5	
8. AJUSTE 104,000		9. EXENCION 0			
10. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE				11. IDENTIFICACION CC 16452172	
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL CIPRIAN TOMAS MANQUILLO FLOREZ				13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001	
12. DIRECCION DE NOTIFICACION KR 81J 44 04 SUR					
FECHAS LIMITE DE PAGO		Hasta 04/MAY/2012		Hasta 06/JUL/2012	
14. INFORMACION PRIVADA					
14. AUTOMOVILIO (Base gravable)	AA	77,526,000		77,526,000	
15. IMPUESTO A CARGO	FU	632,000		632,000	
16. SANCIONES	VS	0		0	
17. CUENTAS PARA PRECIOS ACTUALIZADOS					
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	44,000		44,000	
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	588,000		588,000	
19. SALDO A CARGO					
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	588,000		588,000	
20. VALOR A PAGAR					
20. VALOR A PAGAR	VP	588,000		588,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	59,000		0	
22. INTERES DE MORA	IM	0		0	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	529,000		588,000	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 23)					
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 23)	AV	59,000		59,000	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	588,000		647,000	

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI NO M aporte debe destinarse al proyecto No.

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 23) AV 59,000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) TA 647,000

AÑO GRAVABLE 2012 **Formulario sugerido del Impuesto predial unificado** Familia No. **2012201011623125368** **201**

1. CHIP AAA0052K0CN		2. DIRECCION DEL PREDIO KR 81J 44 04 SUR		4. IDENTIFICACION CC 16452172	
3. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL CIPRIAN TOMAS MANQUILLO FLOREZ					
FECHAS LIMITE DE PAGO		Hasta 04/MAY/2012		Hasta 06/JUL/2012	
5. TOTAL A PAGAR		TP 529,000		588,000	
6. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO					
6. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO		TA 588,000		647,000	

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI NO M aporte debe destinarse al proyecto No.

6. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA 647,000

NO BRINDAR PASELOS

C.C. C.E. No.

EN PAGO VOLUNTARIO **CON PAGO VOLUNTARIO**

SELO O TIMBRE

FORMULARIO SUGERIDO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Señor(a) contribuyente:

Este es el formulario sugerido emitido por la Secretaría Distrital de Hacienda para efectuar la declaración y pago de su impuesto predial unificado para el año gravable 2012.

Si los datos corresponden a la real, jurídica, física, jurídica y económica de su predio al 31 de enero del 2012, usted puede acceder con ellos al sistema de declaración y pago por cualquiera de los siguientes medios:



Botón de pagos PSE

www.haciendabogota.gov.co

Sección Impuestos en línea:
Predial formulario 2012

Digite CHIP y su número de cédula, el sistema mostrará este formulario listo para pagar.



Cajeros automáticos

Banco de Bogotá
Banco Popular
Banco de Occidente
Banco Davivienda
Banco BBVA
Banco Colciatria



Pago telefónico

Audiopregunta de:
Banco de Bogotá
Banco BBVA
Banco Popular
Banco Colciatria
Banco Davivienda



Entidades bancarias

104 sucursales:
Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, Banco BBVA Colombia, Banco Citibank Colombia, Banco Davivienda, Heim Bank, Banco Popular, Banco Santander, Banco Colciatria, Scotiabank

Si existe alguna inconsistencia o desea modificar datos, usted cuenta con las siguientes opciones para adquirir su formulario:



www.haciendabogota.gov.co

Sección Impuestos en línea: Predial formulario 2012

- Ingrese los datos del predio.
- Ingrese sus datos personales.
- El sistema generará el formulario listo para pagar.
- Imprima dos copias y firme con bolígrafo de tinta negra.
- Pague en cualquiera de las entidades bancarias autorizadas.



Atención presencial

Comuníquese con la Línea 195 y programe su cita en:

- SuperCades, Suba, Américas, 20 de julio, Bosa, Calle 13 y CAD.
- Cades, Fontibón, Servita, Santa Lucía y Candélica.

La información solo será entregada a quien figure como contribuyente o a un tercero debidamente autorizado.

Pague en cualquiera de las entidades bancarias autorizadas.

Aporte adicional voluntario: Si desea contribuir con el aporte adicional voluntario, marque una X en la casilla SI, e indique el número de proyecto de inversión al cual desea destinar su aporte. Para conocer los proyectos de aporte voluntario puede ingresar a la página www.haciendabogota.gov.co, o comunicarse con la Línea Bogotá 195. Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.

Formas de pago: El pago de su impuesto debe realizarse en efectivo, sin embargo algunas entidades bancarias han habilitado modalidades de pago que facilitan cumplimiento de las obligaciones tributarias, tales como pagos con cheque de gerencia o personal, tarjetas de crédito o líneas de crédito. Para hacer uso de estos esquemas comuníquese directamente con su banco.

Recuerde, en la Secretaría Distrital de Hacienda todos los trámites son gratuitos, evite intermediarios.

Bogotá D.C., 2012

Respetado (a) propietario (a):

W9

La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) está entregando los resultados del Censo Inmobiliario de Bogotá para la vigencia 2012, realizado en los más de 2'240.000 predios urbanos de la ciudad. Esta información refleja la realidad del mercado inmobiliario, la realidad física de su predio producto de la dinámica urbana y la realidad jurídica, haciéndola fundamental para una eficiente planeación de la ciudad.

La información que está recibiendo contiene el avalúo catastral para esta vigencia y los cambios de los que fue objeto su predio y la ciudad en el último año. Si usted tiene alguna duda sobre el procedimiento empleado para la asignación de este avalúo, puede solicitar una cita a la Línea 195 de la Alcaldía Mayor de Bogotá o ingresar a la página www.catastrobogota.gov.co.

Información Catastral vigencia 2012

* Nombre propietario (s) o poseedor (es) (Se relacionan máximo 6):		C.C No.:	Número de propietarios:	
JAIME HUMBERTO LEON LEON		C 16,452,172	1	
Predio con nomenclatura oficial:		KR 81J 44 04 SUR		
Área de terreno (m ²):		122.50		
Área de construcción (m ²):		122.50		
Cédula catastral:		00455635140000000		
Código del sector:		00455635140000000		
Chip:		AAA0052KOCN		
Estrato:		0		
Destino catastral:		23		
Avalúo 2012:		\$77,526,000		
Avalúo 2011:		\$53,566,000		

Escritura:	Día:	Mes:	Año:	Notaría:	Círculo:
1	1	01	1900	1	BOGOTA

Matrícula inmobiliaria:	050S0
-------------------------	-------

Cordialmente,

Gamm

Gustavo Adolfo Marulanda Morales
 Director de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. carrera 30 No. 25-90
 Torre A piso 11 - PBX 2347600
www.catastrobogota.gov.co
 Información: Línea 195

sec. 5,698

ISO 9001:2008
 NTC EP 1000: 2009
 BUREAU VERITAS
 Certification

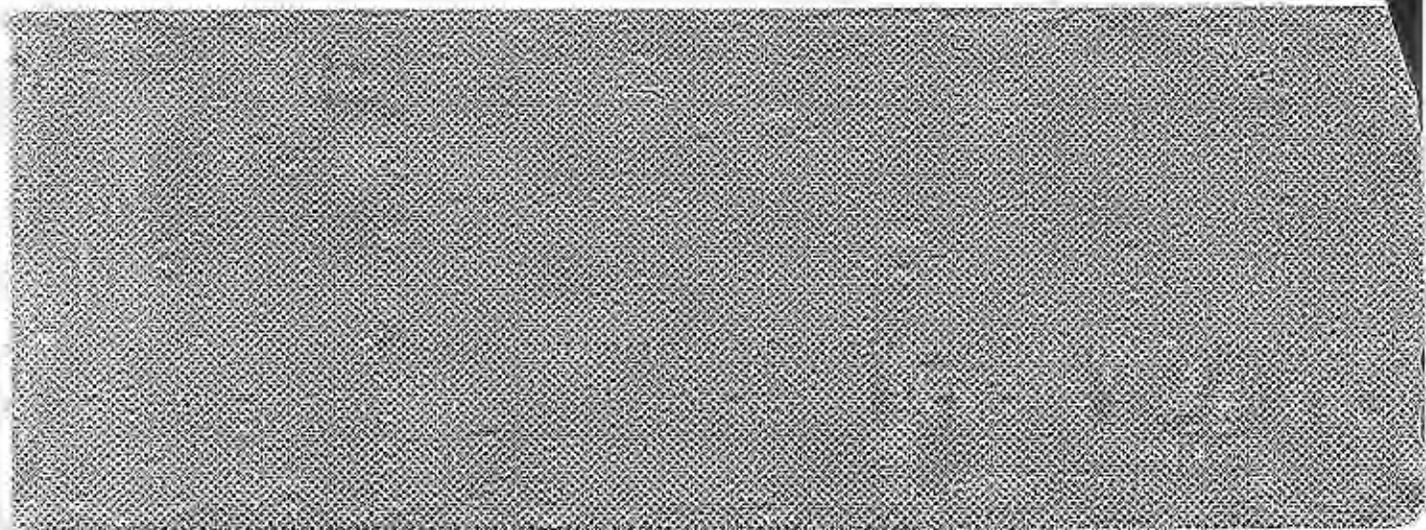


ALCALDÍA MAYOR
 DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
 HUMANA

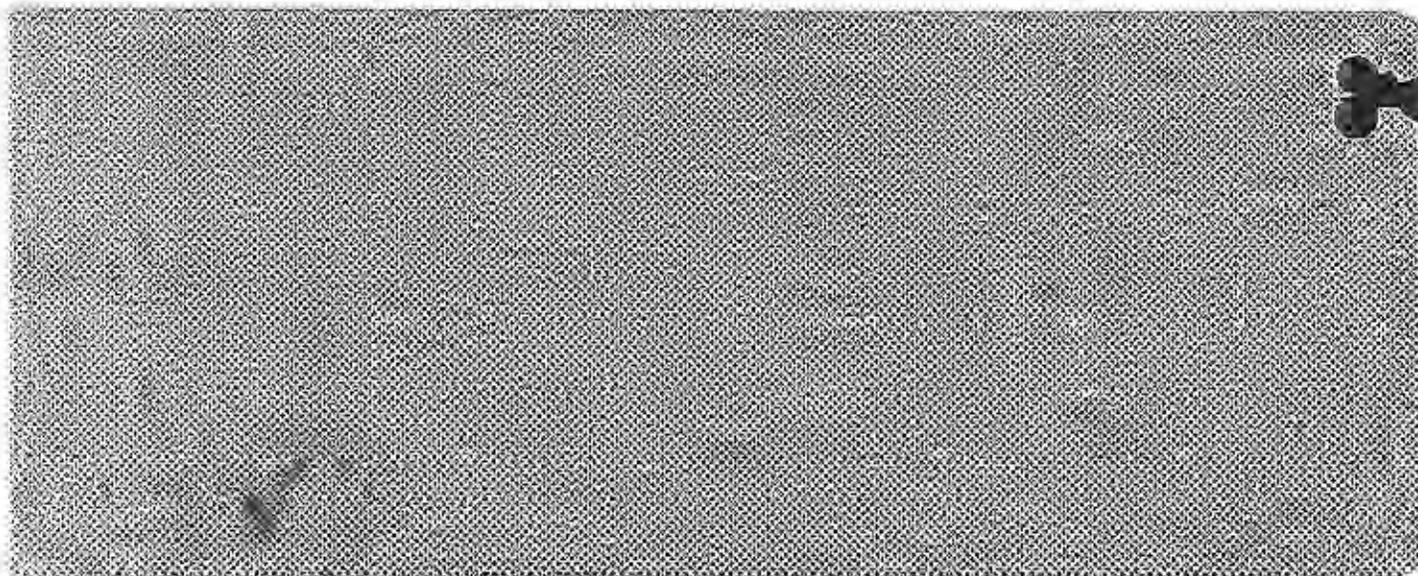
pag. 1 / 1

AB



Señor(a)
JAIME HUMBERTO LEON LEON
KR 81J 44 04 SUR
Código de Sector: 004556351400000000
Bogotá Colombia

SO_4-8 399/12202
5698 1246251



Bogotá D.C., 2012

Respetado (a) propietario (a):

La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) está entregando los resultados del Censo Inmobiliario de Bogotá para la vigencia 2012, realizado en los más de 2'240.000 predios urbanos de la ciudad. Esta información refleja la realidad del mercado inmobiliario, la realidad física de su predio producto de la dinámica urbana y la realidad jurídica, haciéndola fundamental para una eficiente planeación de la ciudad.

La información que está recibiendo contiene el avalúo catastral para esta vigencia y los cambios de los que fue objeto su predio y la ciudad en el último año. Si usted tiene alguna duda sobre el procedimiento empleado para la asignación de este avalúo, puede solicitar una cita a la Línea 195 de la Alcaldía Mayor de Bogotá o ingresar a la página www.catastrobogota.gov.co.

Información Catastral vigencia 2012

* Nombre propietario (s) o poseedor (es) (Se relacionan máximo 6):	C.C No.:	Número de propietarios:
JUAN CARLOS VARGAS SIERRA	C 1	1

Predio con nomenclatura oficial:	KR 81J 44 14 SUR
Área de terreno (m ²):	122.50
Área de construcción (m ²):	122.50
Cédula catastral:	004556351300000000
Código del sector:	004556351300000000
Chip:	AAA0052K0BS
Estrato:	0
Destino catastral:	23
Avalúo 2012:	\$75,738,000
Avalúo 2011:	\$50,376,000

Escritura:	Día:	Mes:	Año:	Notaría:	Círculo:
1	1	01	1900	1	BOGOTA

Matrícula inmobiliaria: 050S0

Cordialmente,

Gustavo Adolfo Marulanda Morales
Director de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. carrera 30 No. 25-90
Torre A piso 11 - PBX 2347600
www.catastrobogota.gov.co
Información: Línea 195
sec. 5,697

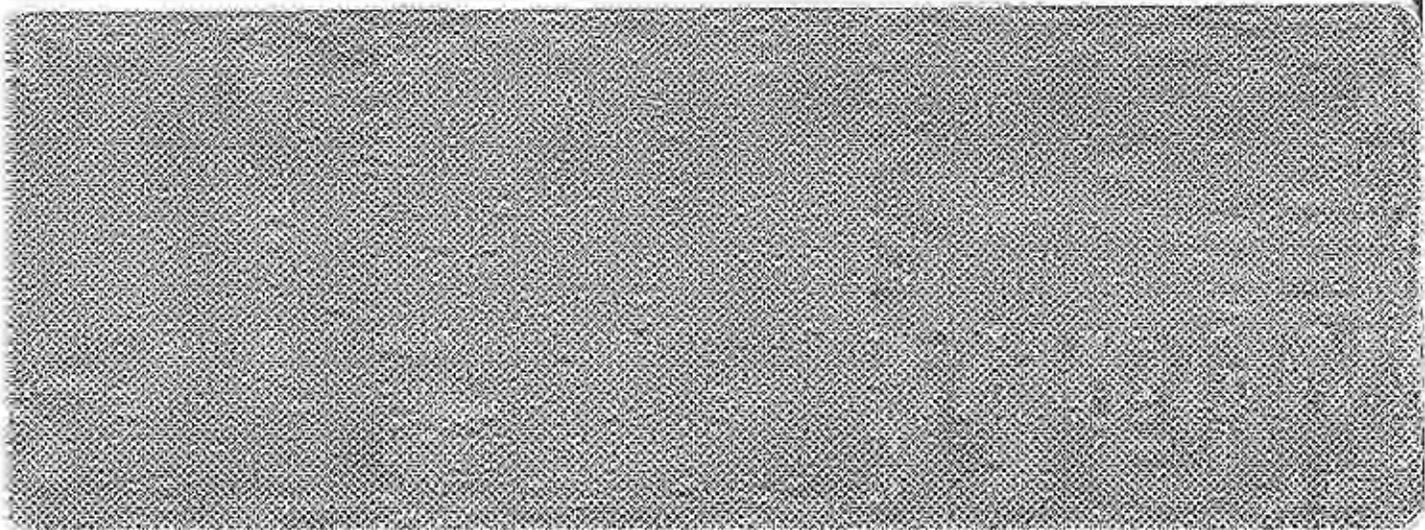
ISO 9001:2008
NITC 6P 1000:2009
BUREAU VERITAS
Certification
N° 00231125 / 10060215



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

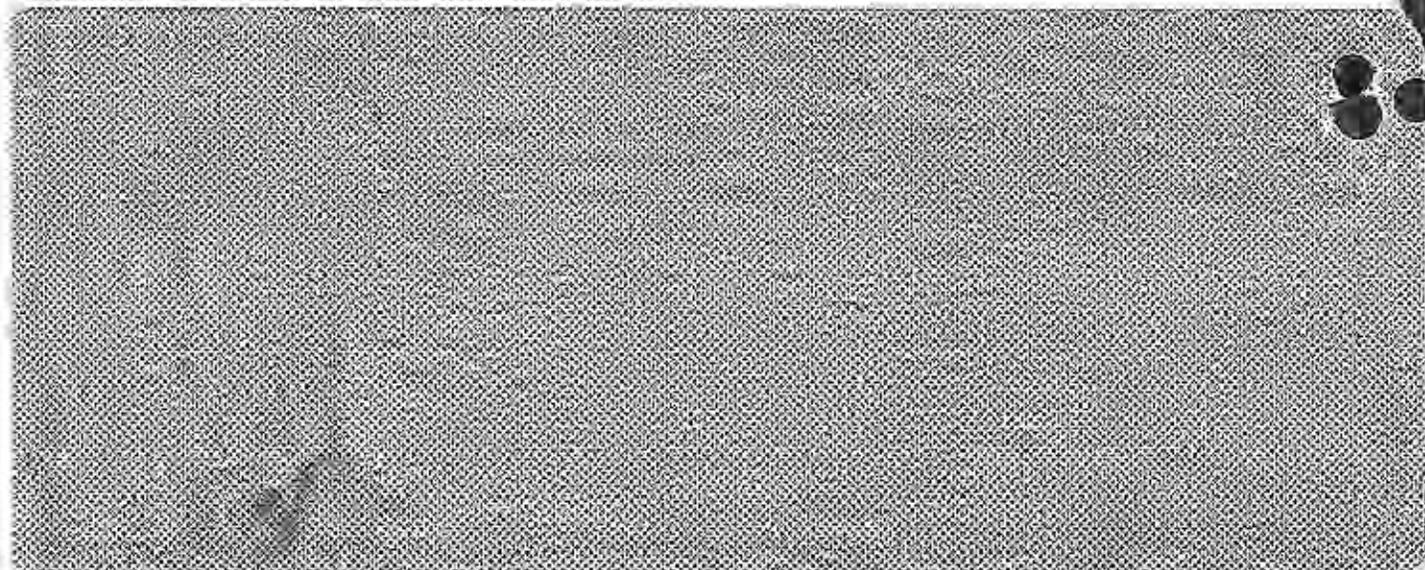
BOGOTÁ
HUMANANA

pag. 1 / 12



Señor(a)
JUAN CARLOS VARGAS SIERRA
KR 81J 44 14 SUR
Código de Sector: 004556351300000000
Bogotá Colombia

SO_48 887/1202
5697 1245250





Rama Judicial del Poder Público
 JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
 CARRERA 9 No. 11 - 45, PISO 5- TORRE CENTRAL -
 EDIFICIO VIRREY

112

OFICIO No. 1005
 24 de Abril de 2012

Señores
 DIRECCION ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL
 CIUDAD

REF: PROCESO Ordinario No. 2011-0179
 DE: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA,
 representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS
 CONTRA: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, INDETERMINADO

De manera atenta me dirijo a ustedes, con el fin de comunicarles que este Juzgado mediante auto de fecha ONCE (11) de OCTUBRE de DOS MIL ONCE (2011), emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó oficialres solicitándoles se sirvan expedir a costa de la parte interesada los certificados de nomenclatura correspondientes a las matrículas inmobiliarias No 50S-1149890 y 50S-1149891 correspondiente a los inmuebles ubicados en la CARRERA 81 J No 44 - 14 SUR y en la CARRERA 81 J No 44 - 04 SUR respectivamente.

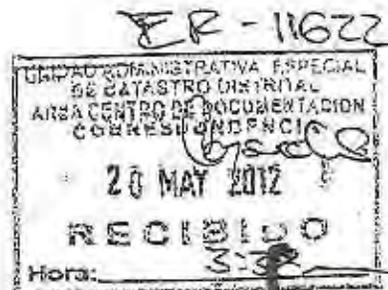
Procédase de conformidad.

Cordialmente,

JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO
 Secretario



L.S.



[Handwritten signature]

Señor:

JUEZ CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ. BOGOTÁ

E. S. D.

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ

2012 JUN 19 AM 10 30

REF:

PROCESO: 2011 - 0179

PERTENENCIA - PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA-ADQUISITIVA DEL DOMINIO.

Demandantes:

MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS

C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare. Y

VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA,

Menor de edad y representado legalmente por su señora madre:
Martha Lucía Parra Piñeros.

C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare.

Demandados:

CARLOS JULIO MENDEZ MARTÍN

C. C. 17.080.049 de Bogotá.

Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

ASUNTO: RADICACIÓN DE OFICIOS Y APORTE DE NUEVOS DOCUMENTOS.

JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA, identificado como aparece infrascrito, actuando en condición de apoderado de los demandantes, mediante el presente escrito, acudo con respeto, para solicitar lo siguiente:

- 1- Ruego se tenga como radicado el Oficio 1005 del 24 de abril hogaño, debidamente asentado ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital; quienes informaron que enviarían respuesta directamente a su despacho. Para el efecto me permito adjuntar copia del citado oficio con selo de radicación y consecutivo 11622
- 2- Me permito anexar tres (3) documentos llegados al domicilio de los demandantes dentro del transcurso del proceso:
 - a) Formulario sugerido del impuesto predial unificado año 2012, correspondiente al lote ubicado en la Carrera 81J # 44 - 04 Sur; en donde aparece al renglón 10. CIPRIAM TOMAS MANQUILLO FLOREZ, identificado con cédula de ciudadanía 16.452.172.
 - b) Formato de Información Catastral vigencia 2012, correspondiente al lote ubicado en la Carrera 81J # 44 - 04 Sur; en donde aparece como propietario JAIME HUMBERTO LEÓN LEÓN, identificado con la cédula de ciudadanía 16.452.172
 - c) Formato de Información Catastral vigencia 2012, correspondiente al lote ubicado en la Carrera 81J # 44 - 14 Sur; en donde aparece como propietario JUAN CARLOS VARGAS SIERRA.

Los documentos referidos en el numeral segundo (2º), son arrimados invocando al despacho se entiendan tanto para el proceso como para el

incidente de nulidad, enmarcados dentro de la oportunidad adicional para la práctica de pruebas.

119
Mi ruego encuentra fundamento en lo preceptuado por el Art. 184 del C. P. C., tratándose de pruebas sobrevinientes, como son las documentales que me permito arrimar en los citados tres (3) folios y que hasta ahora llegan a manos de mi poderdante, por tratarse de un formulario sugerido para el pago de impuestos e información catastral para la vigencia del año 2012; lo que ipso facto, los convierte en documentos que servirán para afirmar, sustentar o refutar las aseveraciones de los diversos testigos escuchados. Y en otro orden de ideas, por estar íntimamente relacionadas con lo solicitado en el oficio librado con destino a catastro distrital.

En tal virtud, invoco que las documentales aquí expuestas sean consideradas para la demanda principal y también como pruebas dentro del incidente de nulidad.

La valía de estas pruebas, recién llegadas a mis poderdantes, muestran en forma expresa que en las casillas correspondientes a apellidos y nombres, aparecen personas diferentes al demandado determinado, señor Carlos Julio Méndez Martín. (Véase en los folios adjuntos: Cipriam Tomás Manquillo Florez, Juan Carlos Vargas Sierra, Jaime Humberto León León).

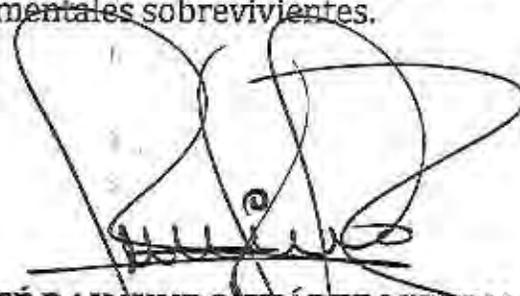
Estos documentos informan prístinamente que mis prohijados han tenido que defender la posesión ante la voracidad de los oportunistas que han tratado de inscribirse como propietarios y que los han asediado con frecuencia.

Es por lo anterior, que los demandantes no conocían domicilio del demandado determinado, - para el caso del incidente - , y menos pudieron establecer a ciencia cierta quien de todos los pretendientes de la titularidad era el verdadero Carlos Julio Méndez Martín y cuales los oportunistas que pretendían desalojar a la señora demandante y a su menor hijo.

Estas precisiones coinciden los diversos testimonios recaudados en las diversas actuaciones.

Agradezco al despacho dar recibo a esta justificación y tener los folios adjuntos como documentales sobrevivientes.

Con respeto.



JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA
C. C. 79.405.668 de Bogotá, D. C.
T. P. 192317 del C.S. de la J.

INFORME SECRETARIAL

EN LA FECHA PASO EL PRESENTE PROCESO AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ, INFORMANDO QUE INGRESA EL PROCESO A DESPACHO PARA CONTINUAR CON SU TRAMITE.

FUERON INHABILES LOS DIAS DEL 8 AL 15, 27 DE JUNIO DE 2012 POR PARO JUDICIAL

EL SECRETARIO,

JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO

28 JUN 2012



1151

(2)

COAMA ABBRUVA MOCIMVADO

ET SECURELAVAO

BARO MEDICIN
LIERCOM INHABIT ES LOS DIAS DEL 8 AL 12 DE JUNIO DE 2015 POR

COMUNITAR CON SU ISRWITE
LLEN INFORMANDO QUE INCIERE EL PROCESO A DESPACHO BARR
EN LA REGIA PASO EL PRESENTE PROCESO AL DESPACHO DEL SEJON

INFORME SECTAVIA

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. VEINTIOCHO (28) de JUNIO de DOS
MIL DOCE (2012)

Póngase en conocimiento de la parte demandante, la respuesta de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital visible a folio 108 del expediente.-

De otra parte, agréguese al expediente los documentos visibles a folios 109 a 111 del expediente, para los efectos legales a que haya lugar.-

Así mismo, como quiera que se observa que se encuentra mas que agotado el tramite de pruebas del incidente de nulidad (cuaderno No 3) sin que se haya resuelto sobre el mismo, en firme este auto vuelva al Despacho a fin de proveer lo que corresponde en dicho tramite

Notifíquese

El Juez

GERMAN PEÑA BELTRAN



Ly

JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTA D.C.
NOTIFICACION POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por
ESTADO No. 083
Hoy 3 DE JULIO DE 2012
El Srío.
JOSE WILSON ALTUZARRA



Abogado

011925

Señor:

JUEZ CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

E. S. D.

REF:

PROCESO: 2011 - 0179

PERTENENCIA - PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO.

Demandantes:

MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS

C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare. Y

VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA,

Menor de edad y representado legalmente por su señora madre:
Martha Lucía Parra Piñeros.

C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare.

Demandados:

CARLOS JULIO MENDEZ MARTÍN

C. C. 17.080.049 de Bogotá.

Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

ASUNTO: PRONUNCIAMIENTO RESPECTO DE LA RESPUESTA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL.

JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA, identificado como aparece infrascrito, actuando en condición de apoderado de los demandantes, mediante el presente escrito, acudo con respeto, para manifestar lo siguiente:

- 1- La Unidad Administrativa de Catastro Distrital desconoce que el oficio allí radicado, contiene una orden judicial, no susceptible de desconocimiento y menos aún cuando en ningún apartado de la Ley 1266 y ni siquiera en las resoluciones invocadas por la administración distrital, se prevé contrariar la imponencia de la orden del Juez.
- 2- Ruego insistir ante la citada unidad administrativa, para que con destino al despacho judicial allegue las certificaciones señaladas en el oficio, precisándole que la demandante, solicitante de la prueba es la actual poseedora de los inmuebles y que por tal motivo, puede invocar la expedición de tales documentos, potestad que se hace más relevante al implorarse su expedición con destino a la autoridad judicial.

Para lo pertinente, agradezco librar oficio con expreso requerimiento.

Con respeto.

JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA
C. C. 79.405.668 de Bogotá, D. C.
T. P. 192317 del C. S. de la J.

INFORME SECRETARIAL

116

12 JUL. 2012

EN LA FECHA PASO EL PRESENTE PROCESO AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ, INFORMANDO QUE EL TERMINO ANTERIOR SE ENCUENTRA VENCIDO. SE ALLEGO EL ESCRITO ANTERIOR

FUERON INHABILES LOS DÍAS DEL 8 AL 15, 27, 28 DE JUNIO DE 2012, POR PARO JUDICIAL.

EL SECRETARIO,

JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO



SECRETARÍA
DE LA FISCALÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

JOSE ANTONIO ALFONSO AMADO

EL PROLETARIO

PARO JUDICIAL

FUERON INVARIABLES LOS DIAS DEL 8 AL 18 '51' 58 DE JUNIO DE 1951 POR

VENIDO SE VITEGO EL ESCRITO VALERIO

QUE INFORMANDO QUE EL TERMINO VALERIO SE ENCONTRABA
EN LA FECHA PARO EL PRESENTE PROLETO AL DESPACHO DEL SEÑOR

INFORME SECRETARIA

República de Colombia



Rama Judicial
Juzgado Cuarto Civil del Circuito

BOGOTA D. C. DOCE (12) de JULIO de DOS MIL DOCE (2012)

En atención a la solicitud que antecede, se pone conocimiento del apoderado de la parte demandante las documentales obrantes a folios 110 y 111, para que en el término perentorio de tres (3) días manifieste lo pertinente.

Notifíquese

El Juez

GERMAN PEÑA BELTRAN

l.r.s.

**JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTA D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**
La anterior providencia se notifica por
ESTADO No.90
Hoy 16 de julio de 2012
El Srío.
JOSE WILSON ALTUZARRA



120

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
CARRERA 9 No. 11 - 45, PISO 5- TORRE CENTRAL -
EDIFICIO VIRREY

ESTO SE ESP. CO. DOCUMENTAL

OFICIO No. 1079
27 de Abril de 2012

007652 DE JUN 12 PM 1:55

Señoras

Señoras
EMPRESA DE TELEFONOS DE BOGOTÁ
CIUDAD

REF: PROCESO Ordinaria No. 2011-0179
DE: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA,
representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS
CONTRA: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, INDETERMINADO

De manera atenta me dirijo a ustedes, con el fin de comunicarles que este Juzgado mediante auto de fecha TRECE (13) de FEBRERO de DOS MIL DOCE (2012), emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó oficiarles solicitándoles se sirvan certificar quien es el titular de la línea de teléfono número 2990142

Procédase de conformidad.

Cordialmente,

JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO
Secretario



L.S.

[Handwritten signature]

Fecha Solicitud: 05/05/2007 05:05:52		Número solicitud: 14-354-317			
Tipo Documento: C.C.		Número: 1700045			
Nombre o Razón Social: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN					
Tipo Cliente: RGSAR					
Apellidos: MENDEZ		MARTIN			
Nombres: CARLOS JULIO					
Contacto Que Llama:		Número Teléfono:			
Detalle de la Solicitud:					
Consecutivo: 59022431		Número Tiquete: 3			
Clase: LINEA BASICA		Producto: LINEA BASICA NORMAL			
Componente:		Producto Especifico: PLAN LOCAL LIMITADO			
Proveedor:		Tipo Solicitud: RETIRO DEFINITIVO POR FALTA DE PAI			
Cantidad: 1		Dirección Instalación: KR 81J 44 14 SUR			
Teléfono Servicio: 12880142		Función Mora: SOL ACT TELRO LINEA ETB=3; SOL REN=3; NO VAL SERV			
Número Contrato:		Tel:			
Estado Solicitud: EN CURSO		Carga Cont:			
Vendido por:		Causa Estado: INICIO PROCESO FACTURACION			
Cta. Facturación:		Prioridad: RFP 8 M			
Naturaleza	Producto	Tipo Solicitud	Fecha	Proveedor	Gerente



[Handwritten signature]

011564

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ

120
123
etb

2012 JUN 21 PM 7 30

15 JUN 2012

EQUIPO APOYO OPERATIVO
Bogotá, Colombia
Teléfono: 2422931 2422129
Fax: 2862149

CORRESPONDENCIA
RECIBIDA

Bogotá D.C., Junio 15 de 2012

005341

Señores
JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO
Att: JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO
Carrera 9 No. 11-45 Piso 5 Torre Central Edificio Virrey
Ciudad

E-16 T

REF/ Oficio No. 1079

Atentamente me permito remitir (1) folio con los datos biográficos que nos registran del abonado No. 2990142.

Cualquier información adicional estaremos atentos a suministrarla en el número telefónico 2422931.

Cordialmente,

[Signature]
EDGAR RAMIREZ CARREÑO
Líder Equipo Apoyo Operativo

<http://www.etb.com.co>

[Signature]
BOGOTÁ

011664

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ

2012 JUN 21 PM 2 30

CORRESPONDENCIA
RECIBIDA

423
ETB

15 JUN 2012

005341

EQUIPO APOYO OPERATIVO
Bogotá, Colombia
Teléfono: 2422931 2422129
Fax: 2862149

Bogotá D.C., Junio 15 de 2012

Señores
JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO
Att. JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO
Carrera 9 No. 11-45 Piso 5 Torre Central Edificio Virrey
Ciudad

11

REF/ Oficio No. 1079

Atentamente me permito remitir (1) folio con los datos biográficos que nos registran del abonado No. 2990142.

Cualquier información adicional estaremos atentos a suministrarla en el número telefónico 2422931.

Cordialmente,


EDGAR RAMIREZ CARREÑO
Líder Equipo Apoyo Operativo

<http://www.etc.com.co>





JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ

3040001 - 2011 - 0753
Bogotá, 12 de Junio de 2012

2012 JUL 9 PM 2 16

125

SECRETARIO
JOSE WILSON ALTUZARRA
Juzgado 004 Civil Del Circuito De Bogotá
Carrera 9 No 11 - 45 Piso 5 Torre Central EDIFICIO VIRREY
Bogotá D.C

CORRESPONDENCIA
RECORRIDA

Asunto: Radicado E-2012 - 050207
No Oficio 1078 /
REF. Proceso Ordinario N° 2011- 0179

Señor Altuzarra:

Reciba un cordial saludo

De manera atenta me permito precisarle que consultado y verificado en el sistema de información comercial SAP/R3 de la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ se encontró que de acuerdo a la cuenta contrato N° 10890276 Figura como suscriptor De la empresa el señor CARLOS J. MENDEZ y los datos GEOGRAFICOS son los que están relacionados en la tabla anexa.

Tal como se indica a continuación

NOMBRE	CTA .CTO	INT. COMERCIAL	DATOS GEOGRAFICOS
CARLOS J. MENDEZ	10890276	10862961	KR 81J 44 Sur - 14 Tel: 2 990142

Cordialmente,

LUIS EDUARDO MARIN GÓMEZ
Director Apoyo Comercial



Guillermo Jarama O.
Preparador Zermán Jarama
Anexo 11010
Tel: 3447267

FI0203F02-02

EE03202F04-01

EAAB-ESP Av. Calle 24 # 37 - 15 - PBX: (571) 3447000 Bogotá D. C. - Colombia. www.acueducto.com.co



[Handwritten signature]



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE HACIENDA

SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA 20-03-2013 02:49:59

Al Contestar Cite Este Nr. 2013EE60913 01 Folio Anexo 0

ORIGEN: Origen: Sd27 - OFICINA DE LA INFORMACION TRIBUTARIA/CC

DESTINO: Destino: JUZGADO 004/

ASUNTO: Asunto: RESPUESTA RADICADO 2013ER20512

OBS: Obs:

JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ
2013 M20 21 11 19
SECRETARIA DE HACIENDA

Bogotá, D.C., 14 de marzo de 2013

Señor

JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO

Secretario

Juzgado 004 Civil del Circuito de Bogotá

Rama Judicial del poder público

KR 9 11 45 Piso 5 Torre Central Edificio Virrey

Bogotá, D.C.

Asunto: Radicación No. 2013ER20512

Respetado Señor Altuzarra

En atención a su escrito del asunto en el cual solicita, dentro del proceso ordinario No. 2011-0179, certificar e informar a que dirección se envía el formulario del impuesto predial unificado del inmueble ubicado en la KR 81 J No. 44 14 sur de Bogotá, con cédula catastral 00455635130000000, al respecto nos permitimos precisar:

1. Que el predio identificado con CHIP AAA0052KOB5 ubicado en la KR 81 J No. 44 14 sur ha sido reportado en los últimos años por la Unidad Administrativa de Catastro Distrital con deficiencia en la información jurídica respecto del número de identificación del propietario del inmueble, por tal motivo la Dirección de Impuestos de Bogotá no ha podido generar ni remitir por correo el formulario sugerido del impuesto predial.
2. Que para el año 2011, el 23/02/2011 en uno de nuestros puntos de atención (Cades - Supercades de la ciudad) se asistió y generó el recibo de sistema preferencial No. 2011201023002453044, para el citado predio, en el cual se incorporó por petición del solicitante del recibo como responsable al señor CARLOS JULIO MENDEZ MARTINEZ con CC 17080049 y dirección de notificación CR 20 14 40.

De acuerdo con lo anterior informamos que la Dirección de Impuestos de Bogotá no ha enviado formularios al contribuyente responsable del inmueble con chip AAA0052KOB5 ubicado en la KR 81 J No. 44 14 sur y que los formularios de impuesto predial para presentación y pago del impuesto que se han generado corresponden a formularios solicitados personalmente en nuestros puntos de atención tributaria.

Cordialmente,

SIERVO DE JESUS CORREA CARDOZO
JEFE OFICINA DE LA INFORMACIÓN TRIBUTARIA
Correo electrónico: jcorrea@shd.gov.co

Proyectó: Adriana García Báez



Sede Administrativa CAD
Carrera 30 N° 25 - 90
Sede Dirección Distrital
de Impuestos de Bogotá - DIB
Av. Calle 17 N° 65 B - 95
PBX 369 2700 - 335 5000
www.haciendabogota.gov.co
Información: Línea 195



BOGOTÁ
HUMANA

[Firma manuscrita]

014035

120

INFORME SECRETARIAL

27 MAR 2013

27 MAR 2013

EN LA FECHA INGRESA EL PRESENTE PROCESO AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ, A FIN DE PROVEER LO QUE CORRESPONDA.

EL SECRETARIO,



JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO



RAD. 110013103004201100179

FL.129

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. al Primer (1) día del mes de ABRIL
de DOS MIL TRECE (2013)

En conocimiento de las partes los documentos obrantes
a folios 120 a 127, por el termino de tres (3) días.

Notifiquese

El Juez


GERMAN PEÑA BELTRAN

Ly

<p>JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. NOTIFICACION POR ESTADO La anterior providencia se notifica por ESTADO No.043 Hoy 3 de abril de 2013 El Srío. JOSE WILSON ALTUZARRA</p> 



JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. OCHO (8) de AGOSTO de DOS MIL

130

INFORME SECRETARIAL

29 ABR 2013

EN LA FECHA PASO EL PRESENTE PROCESO AL DESPACHO DEL SEÑOR
JUEZ VENCIDO EL TERMINO ANTERIOR.

EL SECRETARIO,

JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO

REPUBLICA COLOMBIANA
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
SECRETARIAL

3.10
219365
4005

132
14

RAMA JUDICIAL
JUEZADO SESENTA (60) PENAL MUNICIPAL EN FUNCIÓN DE CONTROL
DE GARANTÍAS
SEDE DESCENTRALIZADA U.N.I. KENNEDY

Bogotá D.C., Diecisiete (17) de Julio del año dos mil siete (2.007).

ORDEN DE LIBERTAD No. 0040

Señores
CICLOS U.N.I. KENNEDY.
Ciudad.

Ref.: C.U.L.: 11001000051020070408200

Con el presente y de acuerdo a lo ordenado por el Juez Sesenta (60º) Penal Municipal con Función de Control de Garantías en la diligencia de audiencia preliminar de la referencia, me permito solicitarle se sirvan colocar en LIBERTAD INMEDIATA a la señora MARTHA LUCIA PARRA PINEROS, identificada con C.C. No. 24230754 de Monterrey (Casanare) a quien se le adelanta proceso en su contra por el delito de RECEPCIÓN, en razón a que el señor Juez declaró que no son dado los requisitos el orden subjetivo establecidos en el artículo 308 del C.P.P. para imponer medida de aseguramiento de detención privativa de la libertad en establecimiento de reclusión, por lo que ordenó su libertad inmediata.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines legales pertinentes.

Respectivamente,



RAFAEL CALDERÓN VALBUENA
Juez 60º Penal Municipal con Función de Control de Garantías



Pt. Benq
P.I. 66612
17/07/07
19:49

16
133

RAMA JUDICIAL
JUZGADO SESENTA (60) PENAL MUNICIPAL CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS
ACTA AUDIENCIA PRELIMINAR
11001600001920070455200
SALA DOS (02)

Bogotá, Diecisiete (17) de Julio del año dos mil siete (2007).

Inició: 17:49:51 hs

Finalizó: 19:35:35 hs

INTERVINIENTES:

JUEZ: RAFAEL CALDERÓN VALBUENA
FISCAL: ROSA AURA PEÑA SIERRA Fiscal Local 314
DEFENSOR PUBLICO: HARVEY DOMINGO PRADA OVIEDO
INDICIADO: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS
DELITO: RECEPCIÓN.

SOLICITUD	ACEPTADA	INDICACION DE LA NORMA
LEGALIZACIÓN DE CAPTURA EN FLAGRANCIA.	X	DE CONFORMIDAD CON EL ART. 301 NUM. 2º EN CONCORDANCIA CON EL ART 302. EL DESPACHO IMPARTE LEGALIDAD A ESTE PROCEDIMIENTO.
RECURSOS	X	SIN RECURSOS.
FORMULACIÓN DE IMPUTACIÓN.		DE CONFORMIDAD CON EL ART. 286 Y SS. DEL C.P.P. EL DESPACHO LEGALIZA ESTE PROCEDIMIENTO. LA IMPUTADA NO ACEPTA LOS CARGOS.
IMPOSICIÓN DE MEDIDA DE ASEGURAMIENTO DE DETENCIÓN PRIVATIVA DE LA LIBERTAD EN ESTABLECIMIENTO DE RECLUSIÓN.	X	EL DESPACHO NO IMPONE A MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS MEDIDA DE ASEGURAMIENTO DE DETENCIÓN PRIVATIVA DE LA LIBERTAD EN ESTABLECIMIENTO DE RECLUSIÓN, EN RAZÓN A QUE EL SEÑOR JUEZ DECLARA QUE NO SE HAN DADO LOS REQUISITOS DE ORDEN SUBJETIVO ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 308 DEL C.P.P. Y AL NO EXISTIR UNA INFERENCIA JURÍDICA PARA IMPONER MEDIDA DE ASEGURAMIENTO DE DETENCIÓN PRIVATIVA DE LA LIBERTAD EN ESTABLECIMIENTO DE RECLUSIÓN, POR LO QUE IMPARTE LA ORDEN DE SU LIBERTAD INMEDIATA.
RECURSOS	X	SIN RECURSOS

Firmas,

Juez:

RAFAEL CALDERÓN VALBUENA

Fiscal:

ROSA AURA PEÑA SIERRA Fiscal Local 314

Defensor Público:

HARVEY DOMINGO PRADA OVIEDO

Imputada,

MARtha L. Parra P.
 MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS





SOLICITUD DE AUDIENCIA PRELIMINAR

VUCE 15-07-07 10:40

2:14 PM
17-07-07
139

Departamento CUNDINAMARCA Municipio BOGOTA Fecha 17-07-07 Hora 1:17

1	1	0	0	1	6	0	0	0	0	1	0	2	0	0	7	0	4	5	5	2			
Dpto				Municipio				Entidad				Unidad Receptora				Año				Consecutivo			

1. Audiencia Preliminar: que se solicita:

Audiencia	Cargo	Termino para programarla	Reservada	
			SI	NO
1. LEGALIZACION DE CAPTURA		INMEDIATA		X
2. FORMULACION DE IMPUTACION		INMEDIATA		X
3. SOLICITUD DE MEDIDA DE ASEGURAMIENTO		INMEDIATA		X

Delito	Código
RECEPTACION	

2. Datos para notificación:

DATOS DEL INDICADO O INVESTIGADO

Tipo de documento:	C.C.	X	Pas.		Otro		No.	24230764						
Expedido en:	Departamento:	CASANARE				Municipio:	MONTERREY							
Nombres:		MARTHA LUCIA			Apellidos:		PARRA PINEROS							
		Estado Civil:		VIUDA										
Capturado	SI	NO	Lugar			FECHA	1	6	0	7	2	0	6	7
Lugar de notificación:														
Dirección:		CARRERA 81 J N 14-14 SUR				Barrio:								
Departamento:		CUNDINAMARCA				Municipio:		BOGOTA						
Teléfono:		2990142		TEL. CELULAR		3144246686								
Datos de los Padres:														
Nombres:		MARCOS TULIO				Apellidos:		PARSA						
Nombres:		MARIA CLAUDINA				Apellidos:		PINEROS						

3. DATOS DE LA DEFENSA

Tiene asignado defensor	NO	SI	Pública:	DP	CI	CF	Privado	LTV	T.P. No.	80186
Tipo de documento:		C.C.	X	Pas.		C.e.		Otr	No.	14226485
Expedido en:		Departamento: CUNDINAMARCA				Municipio:		BOGOTA		
Nombres:		HARVEY DOMINGO				Apellidos:		PRADA OVIEDO		
DIRECCION DE NOTIFICACION:										
Dirección:		CARRERA 7 N 17-01 OFC. 932				Barrio				
Departamento:		CUNDINAMARCA				Municipio:		BOGOTA		
Teléfono:		CELULAR:								

SOLICITUD DE AUDIENCIA PRELIMINAR

4
135

MINISTERIO PÚBLICO							
Tiene asignado defensor?	<input type="checkbox"/> NO	Público:		<input type="checkbox"/> DP	<input type="checkbox"/> CI	<input type="checkbox"/> OF	Privado: <input type="checkbox"/> LT
Tipo de documento:	<input type="checkbox"/> C.C.	<input checked="" type="checkbox"/> Pas.	<input type="checkbox"/> c.a.	<input type="checkbox"/> OT	<input type="checkbox"/> No		
Expedido en Departamento:					Municipio:		
Nombres:				Apellidos:			
Lugar de notificación:							
Dirección:				Barrio:			
Departamento:				Municipio:			
Teléfono:				Correo electrónico:			

El/los abogado/s o letrado/s que solicita la audiencia:

Defensor	<input type="checkbox"/> Fiscal	<input checked="" type="checkbox"/> Ministerio Público
Nombres y apellidos:	ELBA LYDA ATEHORTUA RINCON	
Dirección:	UNI KENNEDY	Código: 301
Departamento:	Cundinamarca	Oficina: 3er. PISO
Teléfono:	4509211	Municipio: BOGOTA
Correo electrónico:		

Datos relacionados con el Fiscal que conoce del caso:

Ciudad	1	3	Especialidad	1	0	C	A	L	Código Fiscal	0	2	0	4
--------	---	---	--------------	---	---	---	---	---	---------------	---	---	---	---

Firma,

ELBA LYDA ATEHORTUA RINCON
FISCAL BOGOTÁ LOCAL

[Handwritten Signature]
27/07/16

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 28 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS
DE BOGOTÁ, D.C.

Centro de Servicios Administrativos Sede Descentralizada de Kennedy
Carrera 72 J N° 36 - 56 Sur

Bogotá, D.C., 17 de julio de 2007.

ACTA DE DILIGENCIA DE SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN DE ALLANAMIENTO.

Hora Inicio: 10:26:37

Hora de Terminación: 10:51:15

RADICACIÓN: 110016000019200704552-00

DELITO: RECEPCION.

SALA UNO - SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

SUJETOS INTERVINIENTES:

JUEZ: JANETH OMAIRA PATIÑO SANTAMARÍA.

FISCAL: Dra. ELBA LYDA ATEHORTUA RINCON - FISCAL 304 LOCAL URI.

INDICIADO: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS.

ELEMENTOS PROBATORIOS APORTADOS: Informe del investigador de policía, acta de inmovilización vehículo, acta de inventario de vehículo, informe ejecutivo sobre actividades delictivas, programa metodológico, orden de allanamiento y registro expedida por la fiscalía 290 seccional con fecha 15 de julio de 2007, acta de inspección de allanamiento y registro practicada al inmueble de la Carrera 81 J N° 44 - 14 Sur de esta ciudad, diligencia atendida por MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, acta de incautación de una cabina marca Chevrolet, una maquina cortadora, un diferencial y partes del vehículo de placas UFQ-913 el cual había sido hurtado al señor NESTOR FERNANDO VALERO PAEZ, copia de la querrela por el hurto del citado vehículo, registro de cadena de custodia y lo legalmente informado por la fiscalía.

RESUMEN DE LA DECISIÓN.

La Fiscalía solicita se imparta legalidad a la solicitud de registro y allanamiento practica al inmueble ubicado en la CARRERA 81J N° 44 - 14 SUR BARRIO BRITALIA de esta ciudad, para lo cual hace una relación sucinta de los hechos jurídicamente relevantes respecto del delito de RECEPCION, argumentado que es procedente la aprobación de la misma por considerar que con base en los elementos probatorios allegados se cuenta con la inferencia necesaria y razonable de que en el inmueble ubicado en la mencionada dirección se encuentran auto partes de vehículos que han sido hurtados en esta ciudad, es por lo que la fiscalía considera que en el presente caso es necesaria la legalización de la diligencia de allanamiento y registro solicitada. El despacho una vez analizados los elementos probatorios y las evidencias físicas allegadas por la fiscalía, concluye que se cuenta con los motivos razonablemente fundados de acuerdo a los medios cognoscitivos establecidos en la ley para inferir que en el mencionado inmueble se desarrollan actividades ilícitas, en consecuencia al haber sido presentada la misma dentro de las 36 horas siguientes a su expedición y al cumplirse los requisitos del Arts. 220, 222, 224, 225, 237 del C. de P. P., se imparte legalización la autorización de allanamiento y registro, expedida por la fiscalía de fecha julio 15 de 2007, teniéndose en cuenta que en la ejecución de la misma se emplearon los medios idóneos y no se afectó la expectativa razonable de intimidad del indiciado o de terceros.

Se deja constancia que se respetaron los derechos del investigado y demás intervinientes conforme a la Constitución nacional, a los tratados internacionales y en atención al Bloque de Constitucionalidad.

JANETH OMAIRA PATIÑO SANTAMARÍA

JUEZ

78 / 136



SOLICITUD DE AUDIENCIA PRELIMINAR

Horario 8:40 AM

2/137

Departamento CUNDINAMARCA Municipio BOGOTA Fecha 17-07-07 Hora: 06:25

1	1	0	0	1	6	0	0	0	0	1	9	2	0	0	7	0	4	5	5	2	
Data				Municipio				Entidad				Unidad Recentora				Año		Consecutivo			

1. Audiencia Preliminar que se solicita:

Audiencia	Código	Termino para programarla	Reservado	
			SI	NO
2. LEGALIZACION DE ORDEN DE ALLANAMIENTO Y ALLANAMIENTO		INMEDIATA		X

Delito	Código
RECEPTACION	

2. Datos para citación:

DATOS DEL INDICIADO O INVESTIGADO

Tipo de documento:	C.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Pas. <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>	No.	21230764
Expedido en	Departamento:	CUNDINAMARCA	Municipio:	BOGOTAA	
Nombres:	MARTHA LUCIA	Apellidos:	PARRA PINEROS	Estado Civil:	VIUDA
Capturado:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Lugar:		FECHA	1 6 0 7 2 0 0 7
Lugar de notificación:					
Dirección:	CARRERA 81 N 44-14 SUR	Barrio:			
Departamento:	CUNDINAMARCA	Municipio:	BOGOTA		
Teléfono:	2990142	TEL. CELULAR	3141216688		
Datos de los Padres:					
Nombres:	MARCO TULIO	Apellidos:	PARRA		
Nombres:	CLAUDIA	Apellidos:	PINEROS		

DATOS DE LA DEFENSA

Tiene asignado defensor	NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	Pública: DP <input type="checkbox"/> CJ <input type="checkbox"/> CF <input type="checkbox"/> Privado <input type="checkbox"/>	LTV / T.P. No.	
Tipo de documento:	C.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Pas. <input type="checkbox"/>	c.e. <input type="checkbox"/> Dir <input type="checkbox"/> No. <input type="checkbox"/>	
Expedido en	Departamento:	CUNDINAMARCA	Municipio:	BOGOTA
Nombres:		Apellidos:		
DIRECCION DE NOTIFICACION				
Dirección:		Barrio:		
Departamento:	CUNDINAMARCA	Municipio:	BOGOTA	
Teléfono:		CELULAR:		

17/07/07

48

130

ACTA DE PREACUERDO

Departamento CUNDI Municipio BOGOTA Fecha 31-03-09 Hora: 1:03:7

Código único de la investigación:

1	1	0	0	1	16	0	0	0	0	1	9	2	10	0	7	0	4	5	5	7											
Dpto												Municipio				Entidad				Unidad Receptor				Año				Consecutivo			

Identificación del IMPUTADO:

MARTHA LUCIA PARRA PINEROS
 C.C. No. 24.230.764 Monterrey-Casareña
 Fecha de nacimiento 1 de septiembre de 1970
 Padres MARIA CLAUDINA PINEROS LESMES (f) Y MARCO TULLIO PARRA RAMIREZ
 GRADO DE INSTRUCCION CUARTO PRIMARIA
 VIUDA
 OCUPACION DESEMPLEADA
 Calle 81 N. No. 41 - 14 Sur. Barrio Britania No. 2 990142 (localidad Karribeo)

DEFENSOR:

SYMI ORLANDO RODRIGUEZ ESCOBAR
 C.C. No. 11.517.553 de páche Cundi.
 Tel. 3 55 69 47 320 2703543
 Carre 2 15 No. 65 A - 16

VICTIMA:

MANDRA IANNETTE OSPINA ZABALA
 C.C. No. 51.867.737
 Dora Calle 1 Sur No. 8 - 58 Cria Cundinamarca
 Tel. 3 61 49 68

En la ciudad de Bogotá, D.C., a los treinta y uno (31) de marzo de dos mil nueve (2009), siendo las 11:30 de la mañana en la Fiscalía 300 delegada Seccional adscrita a la Unidad Primera de Delitos Contra la Fe Pública y el Patrimonio Económico de la Dirección Seccional de Fiscalías de Bogotá, D.C., se reunieron las siguientes personas: imputada MARTHA LUCIA PARRA PINEROS identificada en la C.C. No. 24.230.764 y la defensa técnica representada por la doctor SYMI ORLANDO RODRIGUEZ ESCOBAR quien estado presente se identifica y señala que acepta el nombramiento como defensor de confianza de la imputada. con el fin de celebrar preacuerdo de conformidad con el artículo 350 Y 351 del CPP, toda vez que se formuló imputación (el 17 de julio del 2007., en audiencia preliminar y ante el señor Juez 60 Penal Municipal con Funciones de Control de Garantías se le imputo el delito de RECEPCION art. 447 C. P. que

Ude

139

trata el Art. 447 modificado ley 813 del 2003, art. 4 Modificado Ley 1142 del 2007, art. 45, del C. P CARGO al , al cual NO SE ALLANO y estando a fecha precedente para la presentación de escrito de acusación o / y preclusión se inicia el presente acuerdo: **CLÁUSULA PRIMERA:** Previamente a cualquier consideración, la Fiscal Delegado advierte al imputado, en presencia de su defensor, los derechos y garantías fundamentales que le asisten y que se hallan consagrados en el artículo 8 del código de procedimiento penal; después de hacer una lectura de la disposición en cita se le explicó su sentido y alcance de la auto incriminación, del derecho a tener un juicio público, oral, contradictorio, concentrado, imparcial, con inmediación de las pruebas y sin dilaciones injustificadas, y de las consecuencias de renunciar a ellos al hacer alegaciones de culpabilidad por virtud de un preacuerdo; a lo cual manifiesta de manera libre, espontánea y voluntaria, que reconoce y acepta su responsabilidad sobre los hechos y el cargo de RECEPCION , establecido en el ARTICULO 447 Modificado. Ley 813 del 2003 art. 4. Modificado ley 1142 del 2007 art. 45 El que sin haber tomado parte en la ejecución de la conducta punible adquiera, posea, convierta o transfiera bienes muebles o inmuebles, que tengan origen mediato o inmediato en un delito, o realice cualquier otro acto para ocultar o encubrir su origen ilícito, incurrirá en prisión de cuatro (4) a (12) años y multa de seis punto sesenta y seis (6.66) a setecientos cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes, siempre que la conducta no constituya delito sancionado con pena mayor..." Si la conducta se realiza sobre medio motorizado, o sus partes esenciales.. la pena será de 6 a trece años de prisión y multa de 7 a 700 salarios mínimos legales mensuales vigentes

Se le informa igualmente, que de hacerlo, será condenada por este cargo por el Juez Penal del Circuito de Conocimiento en sentencia condenatoria, a lo que responde que es consciente de esta consecuencia y la asume.

Finalmente, se le advierte que en ningún caso tendrá valor alguno las conversaciones que se adelanten para llegar al propósito de esta diligencia, en caso de no reconocer su culpabilidad ante el juez.

Acto seguido procede a exponer los siguientes:

Reconocimiento

El 14 de julio del 2007, miembros de la SIJIN radican informe en la Unidad de Reacción Inmediata de Kennedy, con el fin de que la Fiscalía de turno autorice orden de allanamiento y registro al inmueble ubicado en la carrera 813 No. 44 -14, en donde al parecer se encontraba el vehículo de placas UFQ 913, el cual había sido objeto de hurto. Por lo cual se rinde informe ejecutivo al Fiscal 290 Seccional, quien imparte la orden de ALLANAMIENTO Y REGISTRO al inmueble relacionado, efectuándose el 16 de julio del 2007 a las 10:40 aproximadamente. Hallándose en el mismo el vehículo de placas UFQ 913, junto con la cortadora, cabina para vehículo marca Chevrolet. Identificar VEH - 258, el cual tiene un pendiente por hurto y una diferencial color rojo para levantar elementos pesados. De igual manera fue captura en el lugar la señora MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS identificada C.C. No. 24.230.764 expedida en Montarroy Casanare.

ESTADO DE QUINDIÓ
FISCALÍA GENERAL
CALLE 100 No. 100-100
Medellín, Antioquia



140

Formulación de la imputación:

El 17 de julio del 2007 ante el Juez 60 Penal Municipal con función de control de garantías, se formuló imputación a MARTHA LUCIA PARRÁ PIÑEROS identificada con el C.C. No. 24.230.764 por el delito de RECEPCION en CALIDAD DE COAJTOR cargo al cual NO SE ALLANO.

Conyatos de aceptación de culpabilidad por preacuerdo con la Fiscalía:

CLÁUSULA SEGUNDA: La Fiscalía y la señora IMPUTADA de manera libre, espontánea y voluntaria y en presencia de su abogado defensor, hemos acordado lo siguiente (previo a ello se explican las consecuencias legales de esa aceptación)

ACEPTA SU RESPONSABILIDAD sobre el cargo formulado por la Fiscalía General de la Nación, es decir, acepta responsabilidad penal sobre la participación en calidad de COAJTOR del delito de RECEPCION

CLÁUSULA TERCERA:

según el artículo 351 Y 352 del CPP, permite que el Fiscal y la Defensa celebren acuerdos y negociaciones en dos sentidos: bien sea negociar cargos o negociar pena que en este evento sería del 1/3 %, quedándole en 48 meses, por haberse presentado escrito de acusación (bien sea rebaja de pena o cargo) y que al negociar pena ésta puede girar a un tope máximo de rebaja, hasta del 1/3 % de la pena y multa de 4.6.

La Defensa hizo acercamientos hacia este despacho Fiscal junto con su defendido y se logró el presente acuerdo: que persigue **NEGOCIAR PENA**, **CLÁUSULA CUARTA:** Solicitamos (acordamos) al señor Juez tener en cuenta al momento de dosificar la pena que al imputado la misma sea de 48 meses y la multa de cuatro punto seis punto uno salarios mínimos legales mensuales vigentes 4.6.

Así mismo la Fiscalía considera que es procedente otorgarle la prisión domiciliaria teniendo en cuenta que se reúnen los requisitos establecidos para ello.

En constancia, se firma por todos los intervinientes, una vez leída y aprobada integralmente la presente acta.

Datos del funcionario que acusa:

Unidad	0	1	Especialidad	Fe	P	tri	M	Ec	o	Código Fiscal	3	0	0	-
Nombre y apellido del Fiscal:	DOMIGNA ISABEL ANGULO ARIAS													
Dirección:	CARRERA 33 No. 18- 33 PISO 2 TELÉF:										Oficina:			
Departamento:	Cundinamarca							Municipio Bogotá						
Teléfono:	5623574			Correo electrónico:				No hay						

Firmas:

[Firma]
Fiscal: DOMIGNA ISABEL ANGULO ARIAS

Defensor: *[Firma]*

Acusada:
Martha L. Parra P.
C.C. 24.230.764 M-142

cc No 11517.653 pacho (evndi)
T.P. - N° 11150 del E.S.)

[Firma]
SECC. ABIA

Registraduría Nacional del Estado Civil
Dirección Nacional de Identificación



141

Informe de Consulta ASES

Número de CC: 0024230764
 Parte complementaria:
 Apellidos: PARRA P. ÑEROS
 Nombres: MARTHA LUCIA
 Sexo: F
 Grupo sanguíneo: A+
 Estatura: 155
 Vigencia: VIGENTE
 Fecha de nacimiento: 1970/SEP/01
 Lugar de nacimiento: MONTERREY (CASANARE)
 Señales particulares: ESTRABISMO OJOS
 Dirección: CRA 91 NO 45 25 BRITALIA
 Teléfono: 2991200
 Padre: MARCO TULIO PARRA
 Madre: MARIA CLAUDINA P. ÑEROS
 Número de preparación: 11165594
 Clase: Duplicado
 Motivo de rectificación: NO APLICA
 Fecha de preparación: 2001/NOV/13
 Lugar de preparación: CIUDAD KENNEDY BOGOTA DC
 Fecha de expedición: 1989/DIC/20
 Lugar de expedición: MONTERREY
 Documento base:
 Número del documento base: 4
 Notaría del documento base:



Martha Parra P.

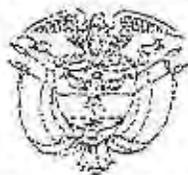
Pulgar Derecho Índice Derecho Medio Derecho Anular Derecho Meñique Derecho



Pulgar Izquierdo Índice Izquierdo Medio Izquierdo Anular Izquierdo Meñique Izquierdo



República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO OCTAVO PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCION
DE CONOCIMIENTO
BOGOTÁ

Bogotá D.C. Primero (1°) de Abril de dos mil nueve (2009)

VISTOS

El despacho profiere sentencia condenatoria en contra de MARTHA LUCIA PARRÁ PIÑEROS, acusado por la conducta punible de Recepción.

HECHOS ...

CONSIDERACIONES....

INDIVIDUALIZACION DE LA PENA....

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado treinta y dos Penal del Circuito de conocimiento del Distrito Judicial de Bogotá D.C., administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

RESUELVE: Primero. Declarar que MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, de condiciones civiles y sociales conocidas en el expediente, es responsable en condición de autor de la conducta punible de Recepción. En consecuencia se le condena a la pena principal de cuarenta y ocho (48) meses de prisión, multa de 4.6 salarios mínimos legales mensuales a favor de la Saia

68
142

[Handwritten signature]
SECRETARÍA

60

143

Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, a la
accessoria de inhabilitación para el ejercicio de funciones públicas
por el mismo término de la pena. Segundo. Declarar que
MARTHA LUCIA PARRA PINEROS, no se hacen acreedora a
la suspensión de la ejecución de la pena. Tercero. Declarar que la
condenada se hace merecedora a cumplir la pena en su domicilio,
previa caución de cien mil pesos. Cuarto. Contra esta sentencia
procede el recuso de apelación que deberá interponerse en esta
audiencia. Quinto. Ejecutoriada esta sentencia, se dará
cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 166 del C.P.P.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez

ALBERTO RAMIREZ PARRA

A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular official stamp. The signature is stylized and appears to be the name of the judge, Alberto Ramirez Parra.



CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE BOGOTÁ
SISTEMA PENAL ACUSATORIO - PALOQUEMAO

Bogotá D.C., miércoles 6 de mayo de 2009

149

Oficio número 34.848

Señores
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
OFICINA JURISDICCIÓN COBRO COACTIVO
Ciudad

Ref: N.I. 45.306 C.U.I. 11001 60 00 019 2007 04552
Delito: RECEPCION - -

En cumplimiento a lo señalado en la circular 043 de 2002, adjunto al presente me permito enviarle copia auténtica de la sentencia proferida por el JUZGADO 8 PENAL CIRCUITO DE CONOCIMIENTO, de fecha 01-Abr-09, contra la (s) persona (s) que se relaciona (n) a continuación, al igual que de la ejecutoria de la misma, a fin de que se proceda al cobro ejecutivo, por la jurisdicción coactiva, de multa impuesta equivalente a 4,6 SMLMV Respectivamente:

NOMBRE : MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS

IDENTIFICACION : C. de C. No. 24230764 de MONTERREY

DIRECCION : CRAQ 81 J N. 44-14 SUR TEL: N.R.- BOGOTÁ D.C.

PENA PRINCIPAL : 48 MESES DE PRISION

ACCESORIAS : INHABILIDAD PARA EL EJERCICIO DE DERCHOS Y FUNCIONES PUBLICAS POR IGUAL TERMINO AL DE LA PENA PRINCIPAL

SUBROGADOS : NO CONCEDE LA SUSPENSION CONDICIONAL DE LA EJECUCION DE LA PENA, SI CONCEDE LA PRISION DOMICILIARIA

MULTA : 4,6 SMLMV

AUTORIDADES QUE CONOCIERON : FISCALIA 304-314 LOCAL - JUZGADO 28-60 PENAL MUNICIPAL CONTROL DE GARANTIAS - FISCALIA 300 SECCIONAL -

Es de anotar que dentro de la actuación no existe información sobre la existencia de bienes de propiedad del (los) sancionado (s).

Cordialmente,

DAVID ERNESTO VEGA RINCON
JUEZ COORDINADOR

Anexo: copia del fallo y constancia ejecutoria

148

Radicación : 11001-60-00-019-2007-04552-00 (9863)
 Condenado : MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS
 Cédula de Ciudadanía : 24230764 de MONTERREY (CASANARE)
 Fecha de Captura : 18 de Mayo de 2009
 Juzgado Fallador : JUZGADO 8 PENAL CIRCUITO DE CONOCIMIENTO de BOGOTA D.C.
 Sentencia de 1ª instancia : 1 de Abril de 2009 (Ejecutoria 1 de Abril de 2009)
 Pena impuesta : 48 MESES DE PRISION MULTA 4.5 SMLMV
 Pena Accesoría : Inhabilitación de derechos y funciones públicas por un lapso igual al de la pena principal
 Delito : RECEPCIÓN
 Centro de Reclusión : Prisión Domiciliaria
 CRA 81 J N- 44-14 SUR
 teléfono 320321465
 Motivo Ingreso al despacho : Reparto Vigilar Pena

Rad. 11001-60-00-019-2007-04552-00 (9863)

JUZGADO DECIMO DE EJECUCION DE PENAS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD DE BOGOTA

Bogotá, D.C., Junio dos (2) de dos mil nueve (2009)

AVOQUESE conocimiento de la presente actuación por competencia.

Oficiése al Director del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario, INPEC, con el fin de informar que el sentenciado MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS a partir de la fecha queda por cuenta de este Despacho.

Igualmente infórmesele telegráficamente al condenado MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, que se encuentra por cuenta de este Despacho, que debe acreditar el cumplimiento de las obligaciones impuestas en la sentencia.

Con miras a establecer el prontuario decisivo de la sentenciada, oficiése al Departamento Administrativo de Seguridad DAS, para que informen los antecedentes anotaciones o requerimientos que registren.

RADÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE.

MARTHA JANETH ACOSTA GUTIERREZ
Juez



ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

144



REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo Serial 07318510

Datos de la oficina de registro							
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	38	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código
COLUMBIA-BOGOTA D.C. - BOGOTA - DISTRITO CAPITAL							

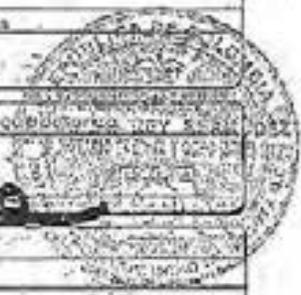
Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
MENDEZ MARTIN CARLOS JULIO	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
C.C. 17080049	MASCULINO

Datos de la defunción		
Lugar de la Defunción País - Departamento - Municipio - Corregimiento de Inspección de Policía		
COLOMBIA-BOGOTA D.C. - BOGOTA - DISTRITO CAPITAL		
Fecha de la defunción		Hora
Año	2012	19:30
Mes	MAR	
Día	16	
Número de certificado de defunción		
70539162-0		
Presunción de muerte		
Fecha de la sentencia		
X.X.X.X.X.X.X		
Documento presentado		Nombre y cargo del funcionario
Actuación judicial	Certificado Médico	CARLOS JOSE SIMON VARELA
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
HEREDIA JORGE ELIECER	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
C.C. 79543943	
Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario autorizado
Año	2012
Mes	MAR
Día	20
ESPACIO PARA NOTAS	



ESTE REGISTRO TIENE VIGENCIA PERMANENTE
 ART. 2 DECRETO 2.189 DE 1983
 EDUARDO DURÁN GÓMEZ
 NOTARIO TREINATOCNO (EN EL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.)

EL NOTARIO TREINATOCNO
 EN EL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
 REGISTRO CIVIL
 22 AGO 2013
 Certifico que el presente subscripcón coincide con el original que reposa en esta oficina
 EDUARDO DURÁN GÓMEZ
 NOTARIO TREINATOCNO (EN EL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.)

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO ORDINARIO 2011 -179

DEMANDANTES: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS Y
VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA

DEMANDADO: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN

ASUNTO: CONTESTACION DEMANDA.

2013 SEP 10 PM 3 29

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA

015360

147

ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA, apoderado del demandado fallecido SEÑOR, CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (q. e. p. d.) notificado por conducta concluyente, según auto del 8 de agosto de 2013, notificado por Estado del 12 de agosto del mismo mes y año, atentamente doy contestación de la demanda, en los términos siguientes:

A LAS PRETENSIONES:

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones de la parte demandante; porque los actores, señores Parra y Salazar, no tienen legitimidad alguna para pedir la usucapión de los inmuebles localizados en el Barrio Kennedy de esta ciudad; ya que los arrendatarios, hoy demandantes, Señora Martha Lucía Parra Piñeros y el menor Víctor Andrés Salazar Parra, nunca han tenido la posesión regular, quieta, pacífica e ininterrumpida de los inmuebles con matrículas inmobiliarias números, 50S 1149890 y 1149891, de la carrera 81 J # 44-14 SUR y carrera 81 J # 44-04 SUR, de esta ciudad, como se podrá demostrar en el curso del proceso.

A LOS HECHOS.

El primero es cierto.

El segundo es cierto.

El tercero es cierto.

El cuarto es cierto.

El quinto es cierto.

El sexto no es cierto; que se pruebe. La entrega de los inmuebles al extinto señor Manuel Salazar Muñoz (q. e. p. d.) fue a título de arrendamiento.



El séptimo no es cierto. El fallecido señor Víctor Manuel Salazar Muñoz entró a los inmuebles, objeto de la usucapión, fue sólo a título de arrendamiento; y la presunta explotación y administración de estos bienes nunca se la hizo como dueño y señor, sino simplemente como arrendatario de los mismos.

El octavo no es cierto, ya que el señor Salazar Muñoz, ciertamente compañero de la señora demandante y padre del menor demandante también, nunca tuvo la posesión del los inmuebles precitados, sino la tenencia de los mismos a título de arrendatario, arrendamiento que iba a cancelar al propietario señor CARLOS JULIO MENDEZ MARTÍN a su establecimiento de comercio ubicado en la carrera 20 No. 14-40 de ésta ciudad de Bogotá donde siempre iba acompañado por uno de sus empleados o su antigua compañera señora LUZ MARINA RODRIGUEZ FLOREZ, o de sus hijas.

El noveno no me consta. Que se pruebe.

El décimo no me consta. Que se pruebe. No es cierto que el señor Salazar Muñoz haya construido mejoras en los lotes, ni que haya sido reconocido por los habitantes del barrio.

El undécimo no me consta. Que se pruebe.

El doceavo no me consta. Que se pruebe.

El decimotercero no me consta. Que se pruebe.

El decimocuarto no me consta. Que se pruebe.

El decimoquinto no me consta. Que se pruebe.

El decimosexto no es cierto. El señor Salazar Muñoz nunca "ostentó" la Calidad de poseedor, sino de tenedor de los inmuebles en cita.

El decimoséptimo no es cierto; entre otras cosas, porque los ocupantes del bien han sido y son tenedores a título de arrendamiento.

El decimoctavo no me consta. Que la demandante Martha Lucía Parra Piñeros sea reconocida por los vecinos como compañera del extinto señor Salazar Muñoz no me consta; aunque es cierto que fue compañera en unión marital de hecho de la referida persona.

El decimonoveno, es cierto.

El vigésimo, no es cierto; por cuanto no ha habido en ningún momento posesión de los demandantes en los inmuebles de marras.

El vigésimo primero, no es cierto. Los demandantes nunca han tenido posesión, sino tenencia.

El vigésimo segundo no me consta; que se pruebe.

El vigésimo tercero no me consta. Que se pruebe.

El vigésimo cuarto no me consta. Que se pruebe.

El vigésimo quinto no es cierto. Los demandantes nunca han tenido posesión, sino solamente tenencia del inmueble.

El vigésimo sexto no es cierto. Los demandantes sí conocieron en vida al señor Carlos Julio Méndez Martín propietario del bien, objeto de la litis, así lo manifestó la demandante en interrogatorio de parte absuelto dentro de este proceso de incidente de nulidad.



El vigésimo séptimo no es cierto. Los demandantes nunca han tenido posesión, sino sólo tenencia. 149

El vigésimo octavo no es cierto. Es una apreciación de la parte demandante que demuestra la falacia de los hechos en los que se apoya.

El vigésimo noveno no es un hecho, es el requisito que exige la ley a los Demandantes en usucapión.

El trigésimo no es cierto. La parte demandante sí conoce la dirección del demandado, su domicilio y asiento de sus negocios, tal como quedó demostrado en el incidente de nulidad resuelto por este Despacho mediante providencia del 8 de agosto del año en curso de 2013.

EXCEPCIONES.

Propongo las siguientes:

PRIMERA : EL EXTINTO SEÑOR VÍCTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ NUNCA TUVO POSESION DE LOS INMUEBLES.

El extinto señor Víctor Manuel Salazar Muñoz, jamás ocupó los inmuebles, objeto de la litis, como poseedor, sino como simple tenedor, en su calidad de arrendatario del bien; toda vez que, nunca tuvo el animus domini sobre los inmuebles precitados.

Tanto es así que, en el Hecho 7 de la demanda, aseguran los demandantes que, "El prenotado señor Víctor Manuel Salazar entró desde la precitada fecha en posesión material de los lotes y siempre los explotó y administró como señor y dueño, ya que el propietario de los lotes, Carlos Julio Méndez Martín, no volvió a pasar más por allí, y el poseedor de buena fe, no pudo establecer lugar para encontrarle" (F 59)

Luego, no queda duda de que el señor Salazar trataba de localizar al arrendador, y por tanto, RECONOCIA PROPIEDAD AJENA, ya que no era poseedor sino simple tenedor de los inmuebles en cuestión, es decir el señor Salazar no tenía animus domini de ninguna clase.

Mal pueden, entonces, venir a pedir sus herederos que, se sume el tiempo de la presunta posesión de su compañero y padre; porque está visto que el señor Salazar Muñoz nunca tuvo posesión alguna en los bienes en cita.

Recuérdese que el señor Salazar Muñoz iba acompañado de su anterior compañera, señora Luz Marina Rodríguez, y sus hijas, a pagar el arrendamiento al señor Carlos Julio Méndez Martín a su establecimiento de comercio, ubicado en la carrera 20 # 14-40 de Bogotá. Hecho que les consta a todos los hermanos Méndez Martín. Esto está probado en el incidente de nulidad.

SEGUNDA : LOS DEMANDANTES SON SIMPLES TENEDORES DEL BIEN.

En efecto. Los señores Martha Lucía Parra Piñeros y Víctor Andrés Salazar Parra son herederos del difunto señor Víctor Manuel Salazar Muñoz, la primera como su compañera sobreviviente en unión marital de hecho, y el segundo como su hijo; y como tales, le sucedieron en el contrato de arrendamiento de los inmuebles de la carrera 81 J # 44-04 SUR y carrera 81 J # 44-04 SUR, de esta ciudad.

Razón por la cual, siguen siendo simples arrendatarios; y consecuentemente, no pueden pasar como poseedores de bienes que nunca han poseído, sino ocupado por tenencia únicamente.



170

TERCERA: LA TENENCIA NO SE TRANSMITEA EN POSESION POR EL PASO DEL TIEMPO.

Ha sido constante la jurisprudencia colombiana al respecto. Es precisamente que, siendo meros tenedores del bien los aquí demandantes, y además sin contar con justo título alguno, yerran al pretender que su tenencia se trueque en posesión, por el simple transcurso del tiempo.

CUARTA: FALTA DE REQUISITOS LEGALES PARA USUCAPIR.

En primer lugar, el extinto señor Víctor Manuel Salazar Muñoz nunca tuvo posesión alguna; y en segundo lugar, a esta fecha no cuentan los actores el tiempo necesario para usucapir los inmuebles, en ninguna de las dos modalidades previstas por la Ley.

Obsérvese que, los actores en el Hecho 19 de la demanda, dicen que: "Además, el Juzgado Once (11) de Familia de Bogotá, en providencia proferida el 16 de noviembre de 2006, sentenció que entre VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ y MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, existió unión marital de hecho."

Cabria preguntar: *¿Desde cuándo existió unión marital? ¿Acaso este hecho prueba posesión alguna antes de 2006 de los inmuebles pretendidos en usucapión?*

Téngase en cuenta que, los demandantes afirman en el Hecho 21 de su demanda que, "La posesión alegada por los demandantes se hace evidente desde el quince (15) de junio de 1990..." (F 60 -Las subrayas no son del texto)

Lo cual contradice su presunta posesión, si se tiene en cuenta que el señor Víctor Manuel Salazar Muñoz murió el 25 de noviembre de 2004.

QUINTA: FALTA DE BUENA FE DE LOS DEMANDANTES.

En este caso, es evidente la falta de buena fe de los demandantes; obsérvese por ejemplo que, en ninguna parte de la demanda informan sobre la fecha de fallecimiento del señor Víctor Manuel Salazar Muñoz, ocurrida el 25 de noviembre de 2004; lo que indica claramente la intención de ocultar datos importantes al proceso.

SEXTA: ANTECEDENTES DE COMISION DE DELITO.

Es de tener en cuenta que, la demandante señora Martha Lucía Parra Piñeros, está condenada por el Juzgado 8 Penal del Circuito de Conocimiento de Bogotá, a 48 meses de prisión por el delito de *receptación*, según providencia del 1. de abril de 2009; razón por la cual, sus afirmaciones de presunta posesión de los inmuebles precitados deben tomarse con beneficio de inventario; ya que llevan el sello de ser falsas.

Además, es de verse que precisamente en los inmuebles, materia de la litis, fue donde se llevó a cabo los hechos punibles que le acarrearón a la demandante la pena impuesta por el Juzgado 8 Penal del Circuito; ya que las bodegas que menciona las destinaron a tal negocio ilícito.

Sumado este antecedente a lo resuelto en el incidente de nulidad, se tienen indicios Claros y suficientes de que los hechos de la demanda son falsos.

PRUEBAS.

Ruego al señor Juez ordenar su práctica, y tener como tales las siguientes:

Interrogatorio de parte.



177
Que absolverán los demandantes en audiencia, cuya fecha y hora será señalada por el Despacho, según cuestionario que les formularé en su oportunidad, conforme a la Ley, sobre los hechos de la demanda y su contestación.

Documentales.

Certificado de defunción del demandado, señor CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN.

Trece (13) fotocopias simples de la actuación surtida ante el Juzgado 60 Penal Municipal en función de control de garantías.

(Más abajo se solicita se oficie al Juzgado Décimo de Ejecución de Penas y Medidas de Seguridad de Bogotá, sobre expedición de la sentencia respectiva)

Trasladadas.

Las pruebas obrantes en el incidente de nulidad tramitado en su Despacho, que se encuentran en este mismo expediente; para lo cual ruego al señor Juez se sirva ordenar la respectiva expedición, a mi costa, de las fotocopias respectivas autenticadas.

Testimoniales.

Las declaraciones de las siguientes personas, todas mayores de edad, domiciliadas y residentes en esta ciudad, quienes depondrán sobre lo que sepan y les conste sobre los hechos de esta contestación, y de los hechos de la demanda.

- MIGUEL ANTONIO MENDEZ MARTIN C.C. 17.199.558 reside en la carrera 17 No. 134 A 84 Barrio Contador, de Bogotá.
- RAFAEL MENDEZ MARTIN , residente en la carrera 20 No. 14 - 40 Barrio El Listón de Bogotá.
- LUZ MARINA RODRIGUEZ FLORES, residente en la carrera 81 J No. 45 - 90 sur Barrio Britalia, de Bogotá.
- PASTOR SABOGAL GARCIA, residente en la carrera 20 No. 14 - 40 Barrio Listón de Bogotá
- DIANA PATRICIA ZALAZAR RODRIGUEZ, residente en la carrera 81 J No. 45 - 90 sur Barrio Britalia de Bogotá.
- LUIS MARIA MENDEZ MARTIN, residente en la calle 10 No. 15 - 69 A de Bogotá.
- RICARDO MENDEZ MARTIN, residente en la calle 1 No. 31 D 57 Barrio Santa Matilde de Bogotá.

OFICIOS.

Se servirá el señor Juez , oficiar al Juzgado Décimo de Ejecución de Penas y Medidas de Seguridad de Bogotá, para que envíen a su Despacho, fotocopias autenticadas de la sentencia proferida por el Juzgado 8 Penal del Circuito de Conocimiento de Bogotá, en el proceso # 11001 60-00-019-2007- 04552-00 (9863) contra la señora Martha Lucía Parra Piñeros, con el fin de probar lo dicho en la excepción de falta de buena fe.

Obrantes en el proceso.

Las demás que figuren en el proceso.



NOTIFICACIONES.

152

Las recibirá la parte demandada en la carrera 20 # 14 - 40 de Bogotá.

El suscrito, en la Secretaría de su Despacho, y en la oficina 510 de la calle 12-B- # 9-13, de Bogotá.

ANEXOS: Los enunciados en el Capítulo de pruebas.

Atentamente,

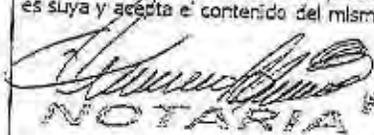

ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA.

C. C. # 2.893.458 de Bogotá

TP # 54.673 de C.S.J.

Bogotá, 10 de septiembre de 2013

 **NOTARIA** ^{Notario} **7^a**
CIRCULO DE BOGOTA
COMPARECENCIA PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA
LA NOTARIA SÉPTIMA DE BOGOTÁ D.C.
Da fe que el anterior escrito dirigido a:
SR JUEZ
fue presentado por: **MORENO ORJUELA ALVARO ALFONSO** quien se identificó con: C.C. No. **2893458** de **BOGOTÁ** y la Tarjeta profesional No.: **54673** CSJ y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo.


NOTARIA 7^a

EL DECLARANTE
BOGOTÁ D.C. 10/09/2013 14:45:06.521
DIGNA JOSEFINA ERASO CABRERA
NOTARIA SÉPTIMA DE BOGOTÁ D.C.

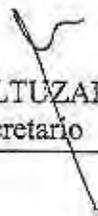







153

13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. En la fecha y para los efectos de los artículos 399 del C. DE P.C, se fija en lista de traslado #036 **EL ESCRITO DE EXCEPCIONES** PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDADA por el término de cinco (5) días. **Vence el 19 de SEPTIEMBRE DE 2013.**


JOSÉ WILSON ALTUZARRA AMADO
Secretario


SECRETARIO

JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA

Abogado

JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ
2013 SEP 10 10:39

Señor:

JUEZ CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

E. S. D.

REF: PROCESO: 2011 - 0179
PERTENENCIA - PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO.

Demandantes: MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS
C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare. Y
VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA.
Menor de edad y representado legalmente por su señora madre:
Martha Lucía Parra Piñeros.
C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare.

Demandados: CARLOS JULIO MENDEZ MARTÍN
C. C. 17.080.049 de Bogotá.
Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

ASUNTO: PRONUNCIAMIENTO ANTE EXCEPCIONES.

JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA, identificado como aparece infrascrito, actuando en condición de apoderado de los demandantes, mediante el presente escrito, acudo con respeto, para descorrer traslado de las excepciones incoadas con la contestación de la demanda.

A LA PRIMERA EXCEPCIÓN.

LOS DEMANDANTES SI HAN OSTENTADO Y OSTENTAN LA POSESIÓN DE LOS INMUEBLES.

Precisamente la materia de la litis busca establecer que el titular del derecho de dominio (Hoy extinto señor Carlos Julio Méndez Martín), aunque como tal aparezca inscrito, en los últimos tiempos (Más de 20 años), NO desplegó ni el más mínimo comportamiento o acción como señor y dueño. La parte demandada no ha podido allegar al proceso la más mínima prueba de acción judicial, policiva, coercitiva en donde éste haya adelantado el más mínimo esfuerzo para reivindicar su dominio, recuperar la posesión o exigir siquiera desalojo o compensación alguna. No resulta jurídicamente válido que el apoderado haya buscado entrevistarse con mis clientes o que terceras personas hubiesen intentado inscribirse en los recibos de impuestos como poseedores o propietarios.

Así, el hoy apoderado de la parte demandada NO puede pretender erigir derecho alguno cuando en su debido momento NO ejerció acción judicial alguna.

Acude a la disyuntiva de hacer ver al primigenio poseedor como mero tenedor, llevándolo al terreno de los deberes de un arrendatario, sin que aparezca prueba alguna de tal condición y menos que el demandado haya hecho valer sus derechos, siquiera haya exigido el pago de presuntos cánones de arrendamiento. Si no es probado, resulta falaz hacer ver como tal al Señor Víctor Manuel Salazar Muñoz, hoy extinto, compañero permanente y padre de los demandantes, quienes siguieron

Calle 12 C No. 8 - 79 Ofc. 401 Bogotá D.C. - Cels: 311 587 2066 - 300 637 8585



@raimundoverde

Mail: raimundocreativo@yahoo.com

sumando la posesión. Resulta inverosímil que por más de veinte (20) años, el demandado no haya desplegado comportamiento jurídico alguno para hacer valer sus derechos ni aparecer conflicto alguno con los ocupantes de los inmuebles.

El fenecido poseedor no estableció contacto alguno con el propietario inscrito, no lo buscó y si lo hubiere hecho, esto no permite inferir que lo buscara para reconocerle titularidad de derechos. Resulta un razonamiento baladí y carente de prueba.

Esta demanda se impetró precisamente para que la autoridad judicial establezca quien ostenta el animus domini y las probanzas se encargarán de acentuar las pretensiones de los demandantes.

En el incidente de nulidad NO esta probado lo que arguye el demandado. NO puede pretender hacer valer el incidente de nulidad más allá de la proposición intrínseca de aquel, que se limitó a establecer que los demandantes conocían la dirección de notificación del demandado, por lo que no puede pretender por esa vía, dar valor extensivo a las carentes pruebas de sus dichos.

No puede el demandado hacer uso de una decisión de incidente de nulidad para magnificar una posición sustancial, que hace materia fundamental de la invocada prescripción extraordinaria adquisitiva del dominio.

A LA SEGUNDA EXCEPCIÓN.

LOS DEMANDANTES HAN POSEIDO Y POSEEN LOS BIENES, POR LOS LAPROS DESCRITOS, CON ANIMO DE SEÑORES Y DUEÑOS.

Nótese que se introduce esta excepción aceptando la sumatoria de la posesión dado el vínculo filial y parental entre el poseedor inicial y sus sucesores.

Habrà de contraerse a erigir la existencia de un extremo arrendador al que se subordinarían con obligaciones jurídicas unos arrendatarios. Pruebas que no aparecen contundentemente dentro del expediente.

A LA TERCERA EXCEPCIÓN.

LA POSESIÓN ALEGADA COMO MOTIVO SUFICIENTE PARA USUCAPIR.

Resulta ineficaz el argumento con el que pretende diferenciar posesión de tenencia. Además este no es el centro del conflicto jurídico. El justo título es el que dirimirá la sentencia. La posesión material continua, quieta, pacífica e ininterrumpida, las probanzas que den fe de ello y la decisión de fondo de la autoridad judicial, componen el camino legal con el que se establezca la titularidad del derecho de dominio de mis patrocinados. Por tanto, el argumento de la parte demandada comporta una mera consideración personal, sujeta a la imponentia de las pruebas y a la calificación jurídica de aquellas.

A LA CUARTA EXCEPCIÓN.

LOS DEMANDADOS CONCITAN EN SU FAVOR TODOS LOS REQUISITOS LEGALES PARA USUCAPIR.

La demanda se sustenta sobre la figura jurídica de la sumatoria de posesiones, la cual no puede menospreciarse por el hecho de la muerte del padre y compañero permanente de los demandados. Nótese que sería como que este extremo procesal pretendiera desconocer al demandado por encontrarse hoy, también fallecido.

A LA QUINTA EXCEPCIÓN.

PRETENDER LA USUCAPIÓN DE UN BIEN NO COMPORTA MALA FE.

Juicio errado del apoderado y excepcionante. Nótese cómo dentro del plenario se refiere en sendas oportunidades, respecto del fallecimiento del primigenio poseedor y de colofón, dentro de las documentales se arrimó su registro civil de defunción. Suceso éste sobre el que se invocó la sumatoria de posesiones

A LA SEXTA EXCEPCIÓN.

NO PROCEDE INVOCAR COMO EXCEPCIÓN UNA ACTUACIÓN JUDICIAL QUE EN NINGUN MOMENTO DERRIBÓ LA CONDICIÓN DE POSEEDORA DE LA DEMANDANTE.

No alcanzan estos argumentos a derribar los prevalentes derechos sustanciales y procesales sobre los que se erige esta demanda. Además, el proceso citado, si algo denota, es la forma como la demandante compareció y en que condición. Termino vinculada al proceso precisamente porque se asumió que era la "dueña y señora" del bienes inmuebles.

No resulta viable enredar bajo aquellas afirmaciones un asunto que no tuvo eficacia para poner en riesgo siquiera la posesión probada de los inmuebles y menos que de allí pueda predicarse falsedad.

En estos términos descorró el traslado de las excepciones propuestas por el demandado y ruego al despacho tomar las previsiones a que haya lugar, teniendo en cuenta que mismo excepcionante informa sobre el fallecimiento del demandado.

Con respeto,


JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA
C. C. 79.405.668 de Bogotá, D. C.
T. P. 192317 del C. S. de la J.

1551

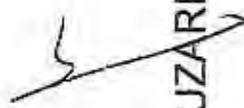
INFORME SECRETARIAL

26 SET. 2013

EN LA FECHA PASO EL PRESENTE PROCESO AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ VENCIDO EL TERMINO ANTERIOR.

EL SECRETARIO,

JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO



110013103004201100179 Decreta Pruebas

FL. 158

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá, D.C. VEINTISEIS (26) de SEPTIEMBRE de DOS
MIL TRECE (2013)

Corresponde entrar a abrir a pruebas el presente asunto por el término legal, dentro del cual se tendrán, decretarán y practicarán como tales las siguientes:

A SOLICITUD DE LA PARTE DEMANDANTE

Documentales.- Téngase como tales los relacionados en el petitum de pruebas y acompañados con la demanda.

Testimoniales.- para llevar a cabo los testimonios solicitados al fl. 65/66 de SANTIAGO SOA ZAPATA, TARCISIO CONTRERAS LOZANO, LUIS ANTONIO FRESNEDA FRESNEDA,

Se señala la hora de las 10AM del día 22 del mes de Octubre del año que corre.

Y para recibir los testimonios de BLANCA DELIA ARIZA y FRANCY MILENA ROSAS PINZON se señala la hora de las 2:30PM del día 22 del mes de Octubre del año en curso.

El interesado haga comparecer a los testigos.

Inspección Judicial.- Para llevar a cabo la inspección judicial en el inmueble objeto de usucapión, se señala la hora de las 10AM del día 24 del mes de Octubre del 2013.-

Para la práctica de esta diligencia se requiere de las partes presenten:

Boletín de nomenclatura si el inmueble ha tenido cambios de nomenclatura y plano de la manzana catastral donde está ubicado, expedidos por la autoridad Distrital correspondiente. Oficiese a la oficina de Catastro, para que acosta de la parte demandante se expida el citado boletín.

Se designa como perito para que intervenga en la diligencia Nuez Villegas Contreras anterior a

Notifíquesele telegráficamente o por el medio más expedito y adviértasele que el cargo es de obligatoria aceptación "so pena de que sea excluido de la lista, salvo justificación aceptada" e igualmente, que debe posesionarse dentro de los cinco días siguientes a la aceptación.

Cuenta con un término de 08 para rendir el respectivo dictamen.

A SOLICITUD DE LA PARTE DEMANDADA Y PERSONAS INDETERMINADAS.-

139

Documentales.- Téngase como tales los relacionados en el petitum de pruebas y acompañados con la contestación de la demanda.

Prueba Traslada.- Téngase como prueba trasladada las pruebas recaudadas dentro del incidente de nulidad que se adelantó en este asunto.

Testimoniales.- para llevar a cabo los testimonios solicitados al fi. 151 de MIGUEL ANTONIO MÉNDEZ MARTIN y RAFAEL MENDEZ MARTIN, PASTOR SABOGAL GARCIA se señala la hora de las 10 AM del día 23 del mes de Octubre de 2013. La parte interesada en la prueba deberá hacer comparecer a los testigos.

DIANA PATRICIA ZALAZAR RODRIGUEZ, LUZ MARINA RODRIGUEZ FLORES, RICARDO MENDEZ MARTIN y LUIS MARIA MENDEZ MARTIN se señala la hora de las 2 PM del día 23 del mes de Octubre de 2013. La parte interesada en la prueba deberá hacer comparecer a los testigos

Oficios.- Librense los oficios solicitados al fi. 151.

Notifíquese.

El Juez,

GERMAN PEÑA BELTRAN

AYBP.

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en Estado No. 139
Hoy SEPTIEMBRE 30 DE 2013
JOSE WILSON ALTUZARRA



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
CARRERA 9 No. 11 - 45, PISO 5- TORRE CENTRAL -
EDIFICIO VIRREY

OFICIO No. 3656
11 de Octubre de 2013

Señor
JUEZ 10 DE EJECUCION DE PENAS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD
CIUDAD

REF: PROCESO Ordinario No. 2011-0179
DE: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA,
representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS
CONTRA: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, INDETERMINADO

De manera atenta me dirija a ustedes, con el fin de comunicarles que este Juzgado mediante auto de fecha VEINTISEIS (26) de SEPTIEMBRE de DOS MIL TRECE (2013), emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó oficiarles solicitándoles se sirvan remitir copia autentica a costa de la parte interesada de la sentencia proferida por el Juzgado 8 Penal del Circuito de Conocimiento de Bogotá, que obra dentro del proceso No 1100160-00-019-2007-04552-00 (9863) contra MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS.

Procédase de conformidad.

Cordialmente,


JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO
Secretario

L.S.

160 

Octubre 16. 2013
Ma. Cecilia Ospina
41.709-320 Bogotá





Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
CARRERA 9 No. 11 - 45, PISO 5-TORRE CENTRAL -
EDIFICIO VIRREY

162591

OFICIO No. 3656
11 de Octubre de 2013

Señor
JUEZ 10 DE EJECUCION DE PENAS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD
CIUDAD

REF: PROCESO Ordinario No. 2011-0179
DE: MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA,
representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS
CONTRA: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, INDETERMINADO

De manera atenta me dirijo a ustedes, con el fin de comunicarles que este Juzgado mediante auto de fecha VEINTISEIS (26) de SEPTIEMBRE de DOS MIL TRECE (2013), emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó oficiarles solicitandoles se sirvan remitir copia auténtica a costa de la parte interesada de la sentencia proferida por el Juzgado 8 Penal del Circuito de Conocimiento de Bogotá, que obra dentro del proceso No 1100160-00-019-2007-04552-00 (9863) contra MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS

Procedase de conformidad.

Cordialmente,


JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO
Secretario



L.S.

17 8 OCT 2013
CORRESPONDENCIA
VENTANILLA
Centro de Servicios Administrativos de los
Juzgados de Ejecución de Penas y
Medidas de Seguridad de Bogotá

SEÑOR
JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.
E. S. D.

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ

015784

2013 OCT 18 PM 4 27

REFERENCIA: PROCESO ORDINARIO 2011-179

DEMANDANTES: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS Y
VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA

DEMANDADO: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN

ASUNTO: SE ALLEGAN DOCUMENTOS ORDENADOS.

El suscrito apoderado del demandado, en el proceso de la referencia, en cumplimiento de lo ordenado por auto del 26 de septiembre de 2013, apertura a prueba, atentamente allego al Despacho los documentos siguientes:

Para la Inspección judicial:

Dos Boletines de nomenclatura de los inmuebles demarcados con las direcciones de la Carrera 81-J-# 44-04 SUR y Carrera 81-J- # 44-14 SUR, respectivamente.

Plano Manzana Catastral de los lotes 13 y 14 del Barrio Gran Britania I, de esta ciudad, lugar donde se realizará la inspección judicial programada, expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de Bogotá, el día 17 de los corrientes.

Oficios.

Fotocopia del oficio 3656 del 11 de octubre/2013 dirigido al Juzgado 10 de Ejecución de Penas y Medidas de Seguridad de Bogotá, entregado en la ventanilla de correspondencia de dicho Despacho, debidamente sellado.

Atentamente,


ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA
C.C. 2.893.458. de Bogotá
T.P.# 54.673 del C.S.J.

Bogotá, octubre 18 de 2013





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Central

Certificación Catastral

Registro Alfanumérico

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En
concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de
Habeas Data".

Radicación No.: 1226431 ⁶⁵

Fecha: 17/10/2013

Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Publica y/o Otros	Fecha Documento	Notaria
050S0	1	01/01/1900	1

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
KR 81J 44 14 SUR

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Dirección(es) anterior(es):

KR 91 44 02 S | FECHA:02/06/2003

Código de sector catastral:

004556 35 13 000 00000

CHIP: AAA0052K OBS

Cédula(s) Catastral(es)

004556351300000000

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 99,669,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni anula los vicios que tenga una Edificación o una posesión. Resolución No.070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico: usaccd@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super-CADE, Atención a Comunidades: 2347600, Ext. 7600

EXPEDIDA A LOS 17 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2013

NORMA PATRICIA BARON QUIROGA
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 201312264316



N° C0331557 N° 020115

Avenida Carrera 20 No. 25-50 Torro II Piso 2. Costado Sur 2347600 - 2347721
www.catastrobogota.gov.co
Información Línea 316





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Dignat

Certificación Catastral

Registro Alfanumérico

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En
concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de
Habeas Data".

Radicación No.: 1226445 **166**

Fecha: 17/10/2013 **166**

Información Jurídica

Matricula Inmobiliaria	Escritura Publica y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050S0	1	01/01/1900	1

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
KR 81J 44 04 SUR

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Dirección(es) anterior(es):

KR 91 43 A 18 S FECHA: 02/06/2003

Código de sector catastral:

004556 35 14 000 00000

CHIP: AAA0052KOCN

Cédula(s) Catastral(es)

004556351400000000

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 100,760,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No.070 /2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico: usced@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

EXPEDIDA A LOS 17 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2013

NORMA PATRICIA BARON QUIROGA
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 201312264452



N° CD23154 / N° GP0115

Avenida Carrera 34 No. 25-91 Torre B Piso 2, Compañías 2347600 - 2016719
www.catastrobogota.gov.co
Información Línea 899

BOGOTÁ
HUMANANA

Señor:

JUEZ CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E. S. D.

REF: PROCESO: 2011 - 0179
PERTENENCIA - PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO.

Demandantes: MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS
C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare. Y
VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA,
Menor de edad y representado legalmente por su señora madre:
Martha Lucía Parra Piñeros.
C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare.

Demandados: CARLOS JULIO MÉNDEZ MARTÍN
C. C. 17.080.049 de Bogotá.
Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

ASUNTO: SUSTITUCIÓN DE PODER PARA DILIGENCIA.

JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA, identificado como aparece infrascrito, actuando en condición de apoderado de los demandantes, mediante el presente escrito, acudo con respeto, para manifestar ante su despacho que **SUSTITUYO EL PODER** a mi conferido, a la doctora **ASCENED PINEDA BELTRÁN**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía 51.731.013 de Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional de abogado 188109, conferida por el Consejo superior de la Judicatura ; para que en ejercicio del derecho de postulación e investida con las mismas facultades a mí extendidas, asuma la representación judicial de los demandantes y en especial actúe como tal, dentro de la inspección judicial y demás diligencias y práctica de pruebas programadas por su despacho para el día jueves de veinticuatro (24) del mes de octubre de 2013, respecto de las litis de la referencia.

Agradezco al despacho reconocer personería a la doctora Pineda Beltrán y entenderla investida de las mismas potestades deferidas al suscrito.

Con respeto,

JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA
C. C. 79.405.668 de Bogotá, D. C.
T. P. 192317 del C. S. de la J.

Acepto poder.

ASCENED PINEDA BELTRÁN
C. C. 51.731.013 de Bogotá,
T. P. 188109 del C. S. de la J.

AUTENTICACION DE FIRMA

JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO

BOGOTÁ, D.C. 23 OCT 2013

EL ANTERIOR MEMORIAL FUE PRESENTADO

PERSONALMENTE ANTE LA SECRETARIA DE ESTE JUZGADO

POR Jose Ramon Suarez Medina

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA

Nº 79405668 DE BOGOTÁ

T.P. 192313 DE CSJ

QUIEN MANIFESTÓ QUE LA FIRMA QUE ANTECEDE ES DE SU
FUERO Y LETRA ES LA QUE UTILIZA EN SUS ACTOS PÚBLICOS
Y PRIVADOS

COMPARECIENTE

SECRETARIA

AUTENTICACION DE FIRMA

JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO

BOGOTÁ, D.C. 24 OCT 2013

EL ANTERIOR MEMORIAL FUE PRESENTADO

PERSONALMENTE ANTE LA SECRETARIA DE ESTE JUZGADO

POR Aseena Pineda Beltran

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA

Nº 51731013 DE BOGOTÁ

T.P. 188109 DE CSJ

QUIEN MANIFESTÓ QUE LA FIRMA QUE ANTECEDE ES DE SU
FUERO Y LETRA ES LA QUE UTILIZA EN SUS ACTOS PÚBLICOS
Y PRIVADOS

COMPARECIENTE

SECRETARIA

MAR LUZ VILLEGAS CONTRERAS
ABOGADA

Señor
JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S.

REF: PROCESO: No. 2011 - 179
DEMANDANTE: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS Y OTROS
DEMANDADO: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN
ASUNTO: AMPLIACIÓN TÉRMINO DICTAMEN PERICIAL

MAR LUZ VILLEGAS CONTRERAS, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.381.294 de Cachipay (Cund.), y Tarjeta Profesional No. 186731 expedida por el Consejo superior de la Judicatura, en mi calidad de perito evaluador en el proceso de la referencia; al señor Juez muy respetuosamente le solicito **SE ME AMPLIE EL TÉRMINO** para rendir el dictamen pericial; conforme en lo expresamente regulado por el Artículo 237 Numeral 5 del Código de Procedimiento Civil; toda vez que me encuentro en la labor de recolectar la información necesaria, para presentar dicha experticia.

Del Señor Juez,

Atentamente,



MAR LUZ VILLEGAS CONTRERAS
C.C. No. 20.381.294 de Cachipay (Cund.)
T.P. No. 186731 del Consejo Superior de la Judicatura
PERITO AVALUADOR

Carrera 10 No. 14 - 56 Oficina 307, Teléfono 2862904
Edificio El Pájar, Bogotá D.C.



168
015881
JUZGADO CIVIL CUARTO CIRCUITO
BOGOTÁ
2013 NOV 6 PM 1:15
COLEGIO DE ABOGADOS DE BOGOTÁ

170

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. DOCE (12) de NOVIEMBRE DOS MIL TRECE (2013)**

Teniendo en cuenta lo peticionado en el escrito que antecede y por ser procedente, el Juzgado dispone:

Conforme a lo dispuesto por el numeral 5° del artículo 237 del C.P.C., se le concede a la auxiliar de la justicia el término de 05 días para rendir el respectivo dictamen.

169

INFORME SECRETARIAL

12 NOV. 2013

EN LA FECHA PASO EL PRESENTE PROCESO AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ, INFORMANDO QUE SE ALLEGO EL ESCRITO ANTERIOR.

EL SECRETARIO,



JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO



171

INFORME SECRETARIAL

19 NOV. 2013

EN LA FECHA INGRESA EL PRESENTE PROCESO AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ, INFORMANDO QUE SE APORTO DICTAMEN PERICIAL EL CUAL OBRA A FOLIO 16 A 34.

EL SECRETARIO,



JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO



110013103004201100179

FL ~~1111~~

172

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. DIECINUEVE (19) de NOVIEMBRE de
DOS MIL TRECE (2013)

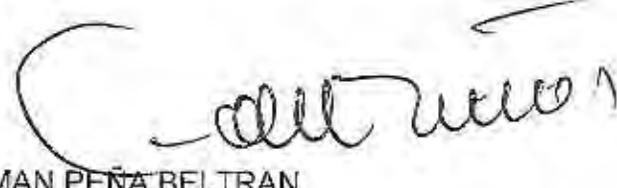
Del anterior dictamen pericial dese traslado a las partes
por el término de tres días (art. 238 Num. 1 C.P.C.)

\$450.000 = Asignase para el perito la suma de
por concepto de honorarios, los que
deberán ser cancelados por la parte demandante (arts. 8 y 239
ibidem).

Acredítese su pago (Inc. 3º del art. 388 del C.P.C.).

Notifíquese

El Juez



GERMAN PEÑA BELTRAN

Igm

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTA D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en
Estado No. 166
Hoy 21 de noviembre de 2013
JOSE WILSON ALTUZARRA



Señor:
JUEZ CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.
E. S. D.

REF: PROCESO: 2011 - 0179
PERTENENCIA - PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO.

Demandantes: MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS
C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare. Y
VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRÁ,
Menor de edad y representado legalmente por su señora madre:
Martha Lucía Parra Piñeros.
C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare.

Demandados: CARLOS JULIO MENDEZ MARTÍN
C. C. 17.080.049 de Bogotá.
Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

ASUNTO: PRONUNCIAMIENTO RESPECTO DEL DICTAMEN DEL PERITO.

JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA, identificado como aparece infrascrito, actuando en condición de apoderado de los demandantes, mediante el presente escrito, hago manifestación respecto del dictamen pericial.

El dictamen pericial demuestra y corrobora la ubicación e individualización de los bienes objeto de esta demanda, su plena identidad, linderos, cabida.

Ha de resaltarse hallazgos como su vetustez, anexidades y servicios públicos instalados y en funcionamiento.

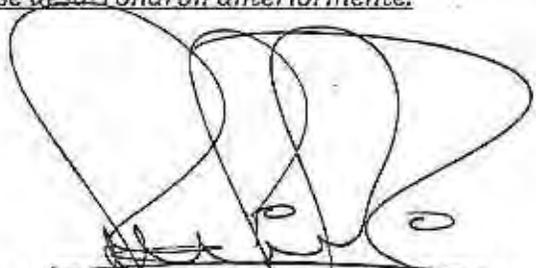
La prueba contribuye entonces a definir eficazmente la coincidencia de lo ocupado y explotado económicamente por los demandantes, como función social de la propiedad y su vocación de poseedores.

Adicionalmente, resulta marginal la información solicitada por el apoderado de la parte demandada, ya que la renta que estos bienes producen, no solo asientan los fundamentos fácticos de la demanda, si no que dan luces de la vocación perenne de los demandantes.

Por tanto, respecto de esta prueba, se solicita aclaración sobre este punto en especial:

Se ruega a la señora perito, precisar si sobre la parte del bien que informa no está en funcionamiento, esta aseveración se ciñe a los últimos meses o si estableció qué actividades económicas y comerciales se desarrollaron anteriormente.

Atentamente.



JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA
C. C. 79.405.668 de Bogotá, D. C.
T. P. 192317 del C. S. de la J.

172

INFORME SECRETARIAL

28 NOV 2011

EN LA FECHA INGRESA EL PRESENTE PROCESO AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ, INFORMANDO QUE SE ALLEGO EL ESCRITO ANTERIOR.

EL SECRETARIO,



JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO



RAD. 110013103004201100179

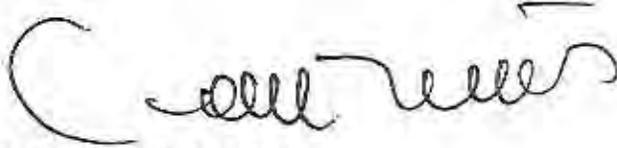
FL. ~~AM~~ 175

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. VEINTIOCHO (28) de NOVIEMBRE de
DOS MIL TRECE (2013)

Conforme a lo solicitado en el escrito visto a fl. 172,
requiérase al perito designado dentro del presente asunto, para que
aclare su dictamen pericial en el punto allí indicado.

Notifíquese

El Juez


GERMAN PEÑA BELTRAN

AYBP.

**JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTA D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**
La anterior providencia se notifica por
ESTADO No. 172
Hoy **DICIEMBRE 2 DE 2013**
El Srío.

JOSE WILSON ALTUZARRA



JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D.C.

CARRERA 9 No. 11 - 45, PISO 5- TORRE CENTRAL - EDIFICIO VIRREY

SEÑOR (A)
MAR LUZ VILLEGAS CONTRERAS
CARRERA 10 No 14 - 56 OFC 307
CIUDAD

TELEGRAMA NO. 3595

REF: Ordinario 2011-0179 DE MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA,
representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS CONTRA CARLOS JULIO MENDEZ
MARTIN, INDETERMINADO

COMUNICO A UD, QUE ESTE DESPACHO POR AUTO CALENDADO EL VEINTIOCHO (28) de
NOVIEMBRE de DOS MIL TRECE (2013), SE ORDENO REQUERIRLA PARA QUE SE SIRVA ACLARAR EL
DICTAMEN PRESENTADO CONFORME A LO SOLICITADO POR EL APODERADO DE LA PARTE
DEMANDANTE.
ATENTAMENTE


MYRIAM GÓNZALEZ PARRA
Secretaria

L.S.


176

[Faint, illegible handwritten text]

MAR LUZ VILLEGAS CONTRERAS
ABOGADA

Señor
JUEZ CUARTO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO No. 2011- 179

DEMANDANTE: MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS

DEMANDANDO: CARLOS JULIO MENDEZ MARTÍN E INDETERMINADOS

ASUNTO: ACLARACIÓN DICTAMEN PERICIAL

MAR LUZ VILLEGAS CONTRERAS, con la cédula de ciudadanía número 20.381.294 de Cachipay (Cund.), nombrada y debidamente posesionada, en el proceso de la referencia; en mi calidad de **PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**, en el proceso de la referencia, procedo a aclarar el dictamen pericial, en los siguientes términos:

I. ACLARACIÓN SOLICITADA

Según auto de fecha veintiocho (28) de Noviembre de Dos Mil trece (2013), se ordena requerir a la perito con el fin de aclarar el dictamen pericial, en los términos de dicho auto.

II. DESARROLLO DE LA ACLARACIÓN AL DICTAMEN PERICIAL

Según el auto de fecha veintiocho de noviembre de Dos Mil Trece (2013) reza:

"Conforme a lo solicitado en el escrito visto a f.172, requiérase al perito designado dentro del presente asunto, para que aclare su dictamen pericial en el punto allí indicado."

2.1. FOLIO 172

Que reza "Por lo tanto, respecto de esta prueba, se solicita aclaración sobre este punto en especial:"

Se ruega a la señora perito, precisar si sobre la parte del bien que informa no está en funcionamiento, esta aseveración se ciñe a los últimos meses o si estableció que actividades económicas y comerciales se desarrollaron anteriormente. "

Carrera 10 No. 14 – 56 Oficina 307, Teléfono 2862904
Edificio El Pilar, Bogotá D.C.



171
JULGADO CUARTO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
BOGOTÁ
2013 NOV 16 PM 4:38
030347

MAR LUZ VILLEGAS CONTRERAS
ABOGADA

138

Sobre este punto se realizó nuevamente una visita el día sábado veintiuno (21) de diciembre de 2013 a las 5.00 p.m. aproximadamente a los inmuebles ubicados en la Carrera 81J No. 44-14 sur lote No. 13 y Carrera 81J No. 44-04 sur Lote No. 14 y encontré que estaba funcionando el establecimiento de la cancha de Tejo.

Por lo anterior dejo aclarado el dictamen, a acuerdo a lo solicitado por las partes.

Del Señor juez,

Atentamente,



MAR LUZ VILLEGAS CONTRERAS
C.C. No 20.381.294 de Cachipay (Cund.)
PERITO AVALUADOR
2862904 311-2115736

Carrera 10 No. 14 - 56 Oficina 307, Teléfono 2862904
Edificio El Pilar, Bogotá D.C.



FEBRERO 06/2014.- Al Despacho, con el anterior escrito de auxiliar de la justicia, aclarando el dictamen, dando así cumplimiento a lo ordenado en auto de 28/11/2013.-

LA SRIA.-

MYRIAM GONZALEZ PARRA

RAD. 110013103004201100179

FL 179

179

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. SEIS (6) de FEBRERO de DOS MIL
CATORCE (2014)

De la aclaración del dictamen córrase traslado a las
partes por el término de tres días.

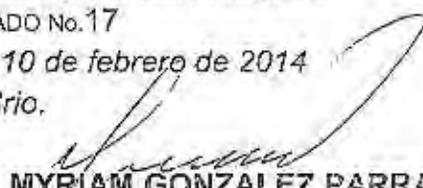
Notifíquese



El Juez

GERMAN PEÑA BELTRAN

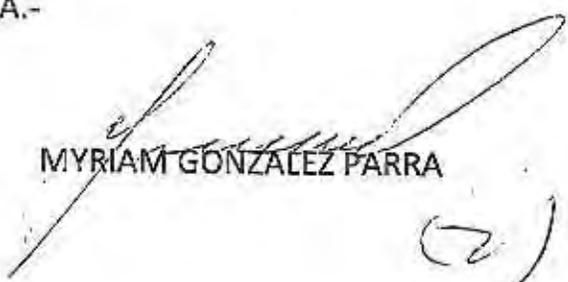
lgm

**JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTA D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**
La anterior providencia se notifica por
ESTADO No.17
Hoy 10 de febrero de 2014
El Srío.

MYRIAM GONZALEZ PARRA



FEBRERO 20/2014.- Al Despacho, vencido el término que trata el auto que antecede, sin objeción al dictamen.-

LA SRIA.-


MYRIAM GONZALEZ PARRA



Rama del Poder Publico
Centro de Servicios Judiciales del
Sistema Penal Acusatorio de Bogotá

150

Bogotá, Diez (10) de Febrero de 2014.

Oficio RU – 01601

Doctor:
JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO
SECRETARIO
JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
CARRERA 9 No.11-45 PISO 5 TORRE CENTRAL
EDIFICIO VIRREY
Ciudad

87076
2014 FEB 12 AM 10 09
CORRESPONDENCIA
RECIBIDA
JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ

016494

ASUNTO: SOLICITUD OFICIO No.3656 (Suyo)
Proceso Ordinario No.2011-0179
De: Martha Lucia Parra Piñeros
Contra: Carlos Julio Méndez Martín, indeterminado.

En atención a su solicitud de fecha once (11) de octubre de 2013 y allegada a estas instalaciones el día veintitrés (23) de enero del presente año por parte del Juzgado Cuarto de Ejecución de Penas y Medidas de Seguridad de Descongestión de Bogotá, por medio de la presente, me permito remitir copia íntegra y auténtica del acta de audiencia de Individualización de Pena y Fallo emitida por el Juzgado Octavo Penal del Circuito de Conocimiento el día primero (01) de abril de 2009 dentro del radicado No.110016000019200704552 N.I.45306, como quiera que al revisar la carpeta física del mencionado radicado, no obra la transcripción de la sentencia solicitada.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

DIANA CAROLINA MORA ALONSO
Respuesta a Usuarios

Adjunto copia del acta enunciada en un (1) folio útil.

"Trabajando con empeño para que la recta y cumplida administración de justicia sea una realidad"

Carrera 29 No. 18 – 45 Piso 1º, Bloque E, Esquina, Complejo Judicial,
Teléfonos: 4286249 – Telefax: 4286222

FEBRERO 20/2014.- Al Despacho, con el anterior oficio del Centro de Servicios Judiciales del Sistema Penal Acusatorio de Bogotá, dando respuesta oficio 3656 de 11/10/2013.- Anexa constancia No. 87076 de 10/02/2014.-

LA SRIA.-

MYRIAM GONZALEZ PARRA

(2)



Rama del Poder Publico
Centro de Servicios Judiciales del
Sistema Penal Acusatorio de Bogotá

181

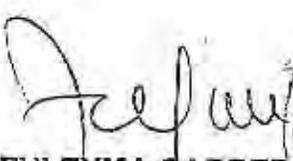
87076

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE BOGOTA- SISTEMA PENAL ACUSATORIO-

HACE CONSTAR:

La anterior copia correspondiente al acta de audiencia de INDIVIDUALIZACION DE PENA Y FALLO efectuada ante el Juzgado Octavo Penal del Circuito con Función de Conocimiento el día Primero (01) de Abril de 2009 dentro del proceso con radicado No.110016000019200704552 N.I.45306, seguida en contra de MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS identificada con cedula de ciudadanía No.24.230.764 de Monterrey (Casanare), por el delito de RECEPCION, constante de un (1) folio, es fiel copia tomada de su original.

La presente constancia se expide el día Diez (10) de Febrero de dos mil catorce (2014), por solicitud de JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO, Secretario del Juzgado 004 Civil del Circuito de Bogotá.


ZULEYMA CABRERA QUINTERO
Secretaria


DIANA CAROLINA MORA ALONSO
RESPUESTA A USUARIOS

"Trabajando con empeño para que la recta y cumplida administración de justicia sea una realidad"

Carrera 29 No. 18 - 45 Piso 1º, Bloque E, Esquina, Complejo Judicial,
Teléfonos: 4286249 - Telefax: 4286222

Republica de Colombia



Rama Judicial



JUZGADO OCTAVO PENAL EL CIRCUITO DE CONOCIMIENTO
Carrera 29 No. 18-45 Piso 5º
BOGOTÁ

ACTA INDIVIDUALIZACION DE PENA Y FALLO

RADICACION: 10016000019000704552

del 17 de Abril de 2009

INTERVINIENTES:

Jefe:	ALBERTO RAMIREZ PARRA
Fiscal:	DOLLY ISABEL ANGULO VARIAS
Defensor:	VIRTO ORLANDO RODRIGUEZ ESCOBAR
Acusado:	MARTHA LUCIA PARRA PINEROS
Actuante:	ACTUACION

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

006019

Se acordó el día y hora para la celebración de la audiencia preparatoria, se constató sobre la presencia de las partes. La Fiscalía pone de presente al presidente celebrado con el Defensor y la acusada. El despacho luego de verificarlo le imparte aprobación. Se individualizó la pena artículo 447 del C.P.P., se dictó sentencia Oral. Primero. Condenar a MARTHA LUCIA PARRA PINEROS, a la pena principal de cuatro (4) y ochenta (80) meses de prisión y multa de 4.6 salarios mínimos legales mensuales a favor de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Segundo. No Reconocer a la condenada la suspensión de la ejecución de la pena. Tercero. Reconocer a la condenada la Prisión domiciliaria, mediante caución de \$1.000.000 por mes. Cuarto. Recursos. La sentencia no fue recurrida, quedó firme y ejecutoriada.

ALBERTO RAMIREZ PARRA
JUEZ

RAD. 110013103004201100179

FL ~~181~~ 182

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. VEINTE (20) de FEBRERO de DOS
MIL CATORCE (2014)

Téngase en cuenta que no fue objetado el dictamen pericial.

Igualmente, téngase en cuenta los oficios que provienen del Centro de Servicios Judiciales del Sistema Penal Acusatorio de Bogotá, en conocimiento de las partes, para que se pronuncien en el término de dos días sobre los mismos.

Líbrese oficio al Centro de Servicios Judiciales del Sistema Penal Acusatorio de Bogotá, para que se remita la copia del acta anunciada en su oficio RU-01601.

Notifíquese

El Juez

GERMAN PEÑA BELTRAN

AYBP.

<p>JUZGADO 4º CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. NOTIFICACION POR ESTADO</p> <p>La anterior providencia se notifica por ESTADO No.00025 Hoy FEBRERO 24 DE 2014 El Srío.</p> <p><i>[Signature]</i> MYRIAM GONZALEZ PARRA</p>
--

[Handwritten mark]



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
CARRERA 9 No. 11 - 45, PISO 5- TORRE CENTRAL -
EDIFICIO VIRREY

[Handwritten signature]
183

OFICIO No. 0715
6 de Marzo de 2014

Señores
CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DEL SISTEMA PENAL ACUSATORIO
CIUDAD

REF: PROCESO Ordinario No. 2011-0179
DE: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA,
representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS
CONTRA: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, INDETERMINADO

De manera atenta me dirijo a ustedes, con el fin de comunicarles que este Juzgado mediante auto de fecha VEINTE (20) de FEBRERO de DOS MIL CATORCE (2014), emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó oficiarles solicitándoles se sirvan allegar copia del acta de audiencia de individualización de pena y fallo emitida por el Juzgado Octavo Penal del Circuito de Conocimiento del día 1 de abril de 2009 dentro del radicado No 110016000019200704552 N.I. 4530, mencionada en su oficio No RU-01601. Puesto que la misma no obra dentro de los folios recibidos.

Se anexa copia de su oficio.

Procédase de conformidad.

Cordialmente,

[Handwritten signature]
MYRIAM GONZÁLEZ PARRA
Secretaria

L.S.

[Handwritten signature]

[Handwritten note]
Ho. Cuadric. Ordinal
cc 41.749 320 Bgto
abril 7 2014

Handwritten initials and numbers at the top right of the page.

017010

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ

2014 FEB 9 PM 2 59

CORRESPONDENCIA
RECIBIDA

SEÑOR
JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO ORDINARIO 2011 -179

DEMANDANTES: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS Y
VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA

DEMANDADO: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN

ASUNTO: ENTREGA OFICIO TRAMITADO

ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA, apoderado del demandado señor CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, atentamente allego a su Despacho el Oficio No. 0715 del 6 de marzo de 2014, debidamente tramitado ante el Centro de Servicios Judiciales.

Lo anterior para los efectos legales a que haya lugar.

Atentamente,


ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA
C.C. 2.893.458. de Bogotá
T.P.# 54.673 del C.S.J.

Bogotá, 8 de abril de 2014



S22240



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
CARRERA 9 No. 11 - 45, PISO 5- TORRE CENTRAL -
EDIFICIO VIRREY

[Handwritten signature]

OFICIO No. 0715
6 de Marzo de 2014
49888 8-APR-14 12:18
OTRO SERU CORRESPONDE

Señores
CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DEL SISTEMA PENAL ACUSATORIO
CIUDAD

REF: PROCESO Ordinario No. 2011-0179
DE: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA,
representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS
CONTRA: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, INDETERMINADO

De manera atenta me dirijo a ustedes, con el fin de comunicarles que este Juzgado mediante auto de fecha VEINTE (20) de FEBRERO de DOS MIL CATORCE (2014), emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó oficiarles solicitándoles se sirvan allegar copia del acta de audiencia de individualización de pena y fallo emitida por el Juzgado Octavo Penal del Circuito de Conocimiento del día 1 de abril de 2009 dentro del radicado No 110016000019200704552 N.I. 4530, mencionada en su oficio No RU-01601. Puesto que la misma no obra dentro de los folios recibidos.

Se anexa copia de su oficio.

Procédase de conformidad.

Cordialmente,

[Handwritten signature]
MYRIAM GONZALEZ PARRA
Secretaria



L.S.

[Large handwritten signature]



Rama del Poder Publico
Centro de Servicios Judiciales del
Sistema Penal Acusatorio de Bogotá

186

87076

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL CENTRO DE SERVICIOS
JUDICIALES DE BOGOTA- SISTEMA PENAL ACUSATORIO-

HACE CONSTAR:

La anterior copia correspondiente al acta de audiencia de INDIVIDUALIZACIÓN DE PENA Y FALLO efectuada ante el Juzgado Octavo Penal del Circuito con Función de Conocimiento el día Primero (01) de Abril de 2009 dentro del proceso con radicado No.110016000019200704552 N.I.45306, seguida en contra de MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS identificada con cedula de ciudadanía No.24.230.764 de Monterrey (Casanare), por el delito de RECEPCION, constante de un (1) folio, es fiel copia tomada de su original.

La presente constancia se expide el día Diez (10) de Febrero de dos mil catorce (2014), por solicitud de JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO, Secretario del Juzgado 004 Civil del Circuito de Bogotá.

ZULEYMA CABRERA QUINTERO
Secretaria



DIANA CAROLINA MORA ALONSO
RESPUESTA A USUARIOS

"Trabajando con empeño para que la recta y cumplida administración de justicia sea una realidad"

Carrera 29 No. 18 - 45 Piso 1º, Bloque E, Esquina, Complejo Judicial,
Teléfonos: 4286249 - Telefax: 4286222

017978

JUGGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ

2014 SEP 23 PM 3 47

CORRESPONDENCIA
RECIBIDA

SEÑOR
JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO ORDINARIO 2011 -179

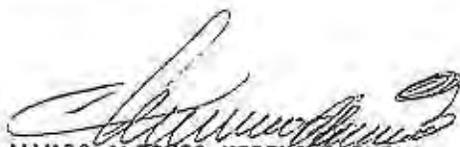
DEMANDANTES: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS Y
VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA

DEMANDADO: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN

ASUNTO: SOLICITUD PARA ALEGATOS DE CONCLUSION.

El suscrito apoderado judicial del demandado señor CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, (q.e.p.d.) en forma atenta solicito al señor Juez se sirva considerar la posibilidad de ordenar se alegue de conclusión en el proceso arriba referenciado, dado que la etapa probatoria está surtida.

Atentamente,



ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA
C.C. 2.893.458. de Bogotá
T.P.# 54.673 del C.S.J.

Bogotá, /9 septiembre de 2014



110013103004201100179

FLY

138

JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D.C., VEINTICINCO (25) de SEPTIEMBRE de
DOS MIL CATORCE (2014)

Vencido como se encuentra, el término probatorio, se corre traslado a las partes para alegar de conclusión por el término común de 8 días de conformidad con el artículo 403 del C. de P.C.

NOTIFIQUESE.

El Juez,



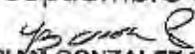
GERMAN PEÑA BELTRAN

lgm

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTA D.C.
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en
Estado No. 131

Hoy 29 de septiembre de 2014


MYRIAM GONZALEZ PARRA



159
018081

Señor
JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ

2014 OCT 8 PM 2 38

CORRESPONDENCIA
RECIBIDA

REF: PERTENENCIA # 2011-0179 JS

DEMANDANTE: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS
Y OTRO.

DEMANDADO: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN.

ASUNTO: ALEGATO DE CONCLUSION.

El suscrito apoderado del demandado, estando en términos, presento al señor Juez el alegato de conclusión correspondiente, de conformidad con el auto del 25 de septiembre de 2014, notificado por Estado del día 29 del mismo mes y año, así:

FUNDAMENTOS.

Según las pruebas arrojadas al proceso los hechos de la demanda no quedaron debidamente demostrados; y como no son ciertos, es claro que las pretensiones de los actores son desde luego ilegítimas; y por tanto, deben desestimarse en su totalidad.

Y a más de esto, como quiera que las excepciones propuestas desvirtuaron plenamente los hechos, es por tanto legal que las pretensiones de la demanda deban denegarse en su totalidad, y consecuentemente, acogerse las excepciones propuestas en el caso.

De modo que, es claro que no siendo los demandantes poseedores del bien inmueble, objeto de la litis, sino simples tenedores, no cabe la usupación en este caso.

Así respetuosamente impetro que se declare.



190
[Handwritten mark]

No sobra por lo demás, hacer una observación aquí que considero pertinente para el entendimiento de los propósitos mal intencionados de la demandante Martha Lucia Parra Piñeros, en este caso.

Ocurrió que las testigos llamadas a declarar, señoras Luz Marina Rodríguez Flórez, *quien fuera la primer compañera de don Victor Manuel Salazar y madre de Diana Patricia Salazar Rodríguez*, y Luz Marina Salazar Jiménez hija así mismo de *don Victor Manuel Salazar*, no asistieron a las diligencias a rendir sus testimonios por físico y real temor a la probable reacción violenta de la demandante, dado que esta señora tuvo por costumbre intimidarlas siempre.

Es que debe tenerse en cuenta que la demandante Martha Lucia Parra Piñeros fue condenada en abril de 2009 por el Juzgado Octavo Penal del Circuito de Bogotá, por el delito de receptación, como consta en el expediente, lo cual demuestra su capacidad de mal obrar.

Así mismo es de consignar aquí que las precitadas testigos sí saben y les constan los hechos de la demanda y de su contestación.

Razones por las cuales es de considerar que la buena fe y credibilidad de los demandantes son inexistentes.

Atentamente,


ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA
CC # 2.893.458 de Bogotá.
TP # 54.673 del C.S. Jud.

Bogotá, 7 de octubre de 2014



9/ Enero 14

Señor:
JUEZ CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.
E. S. D.

2018 ENE 14 10 11 10
BOGOTÁ
0182222
191

REF: PROCESO: 2011 - 0179
 PERTENENCIA - PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO.

Demandantes: MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS;
 C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare. Y
 VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA,
 Menor de edad y representado legalmente por su señora madre:
 Martha Lucía Parra Piñeros.
 C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare.

Demandados: CARLOS JULIO MENDEZ MARTÍN
 C. C. 17.080.049 de Bogotá.
 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

ASUNTO: ALEGATOS DE CONCLUSIÓN.

JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA, identificado como aparece infrascrito, actuando en condición de apoderado de los demandantes, mediante el presente escrito, presento **ALEGATOS DE CONCLUSIÓN**, argumentación que hilvanaré en los siguientes términos:

1- RESPECTO DE LA VOCACIÓN QUE TIENEN LOS DEMANDANTES PARA USUCAPIR.

Sustancial y procesalmente está demostrada la calidad de poseedores y la concatenación entre la posesión quieta, pacífica, pública e ininterrumpida ejercida por mis mandantes, quienes bajo la figura de la sumatoria de posesiones: primero la ostentada por el extinto Víctor Manuel Salazar Muñoz y luego, por quienes fueran su compañera permanente y su menor hijo, han rebasado más de veinte (20) años, desplegando señorío, dominio, administración, posesión y tenencia, a la manera que lo haría un titular del derecho de dominio, al punto de ser reconocidos en el vecindario como tal.

Al plenario no obra prueba sumaria alguna que demuestre que quien aquí fue demandado, haya desplegado gestión propia y directa para reivindicar sus derechos, recuperar sus predios, cobrar presuntos arrendamientos o cualquier otra acción posesoria, propia de quien siendo titular del derecho de dominio busca un aprovechamiento económico de sus bienes, cumple una función social con ellos y acude a las acciones pertinentes para que éstos hagan parte de su patrimonio.

Cabe preguntarse:

- o Por qué el demandado no hizo el más mínimo intento en más de veinte (20) años para cobrar presuntamente un arrendamiento o recuperar los predios?
- o Se logró probar que el señor Salazar Muñoz ocupó los predios a título de arrendamiento?
- o Compró el señor Salazar estos bienes y nunca se le hizo la tradición?

192

- o Por qué al morir el señor Salazar Muñoz, el demandado no desplegó conducta procesal contra su compañera permanente y su menor hijo, Víctor Andrés Salazar Parra (heredero)?

Ahora bien, es profuso el acervo probatorio de la parte demandante, en el que se da cuenta de los extremos temporales de la posesión alegada, la coherencia entre los testimonios arrimados y las demás probanzas, al tiempo que se desvanece la eficacia probatoria del demandado, para asegurar vocación suficiente para erigir su poder de imperio sobre los bienes, tal como se expondrá en los subsiguientes acápite;

2- ACERVO PROBATORIO DE LOS DEMANDANTES.

Las pruebas testimoniales allegadas por los demandantes corroboran todos y cada uno de los hechos de la demanda; en especial, cuando señalan a quién o quiénes conocen y entienden como propietarios, cuando señalan que ni siquiera conocen o conocieron al demandado; testimonios que dan relevancia a lo apreciado en la Inspección Judicial, hilan perfectamente con las documentales e inclusive terminan por ser confirmadas por los dichos de los testigos acercados al proceso por la parte demandada, algunos de los cuales en su velado afán por acceder a la herencia del demandado (*quien, por manifestaciones de éstos, se encuentra fallecido, sin dejar hijos, esposa, compañera permanente y por consiguiente, creerse éstos, herederos y por esta vía, acceder a los bienes del fenecido Carlos Julio Méndez.*), terminan por desvirtuar sus propios dichos. Ha de tenerse en cuenta el interés directo de los testigos (Méndez Martín), conducta expuesta en la misma inspección judicial, a la que concurrieron a "conocer" unos bienes que en sus testimonios no pudieron individualizar siquiera.

3- DEL INCIDENTE DE NULIDAD.

Este extremo procesal no hizo mayor repulsa respecto del incidente, ya que éste terminó por no establecer derecho sustancial alguno para el demandado, dándose entonces la procedencia del aceptársele el ejercicio del derecho de defensa, sin que con ello se haya logrado desvirtuar el énfasis de los hechos, probanzas y pretensiones de la demanda. Por el contrario, sirvió para que se ponderara la eficacia probatoria de la parte demandante y la exigua probanza del demandado; trayendo como consecuencia, la imponentia y contundencia de lo evidenciado en favor de mis representados.

4- DE LAS PRUEBAS DEL DEMANDADO.

Resulta cuestionable la posición expuesta por todos los testigos de apellido Méndez Martín, hermanos del fenecido demandado. No dicen nada que derrumbe al menos una de las aseveraciones expuestas en la demanda; por el contrario, dan fe de la existencia y ocupación de los bienes por parte del señor Víctor Manuel Salazar Muñoz, de la señora Martha Parra y de su menor hijo. No precisan coherentemente cómo son los lotes, cómo están construidos, subdivididos y explotados; y con marcado acento, asienten en que tienen interés directo en las results del proceso. Aún así, estos testimonios terminan siendo confirmatorios respecto de las aseveraciones sobre las que mis patrocinados erigieron litis. Para el proceso de pertenencia, no basta probar que entre los fenecidos Salazar Muñoz y Méndez Martín, había una acendrada amistad o realizaban negociaciones de diversa índole; o que el uno, respecto de los inmuebles sobre los que mis representados invocan la usucapión, actuaba como dueño y arrendador y el otro, como arrendatario, sin que por mas de veinte años aparezca prueba siquiera sumaria de ello. Resultando extraño, que si así fuere, un arrendador obvie cobrar sus cánones por más de doscientas cuarenta (240)



mensualidades. Resulta inverosímil que un presunto acreedor deje al albur del paso del tiempo o se comporte con tamaño descuido.

Ahora bien, algunos documentos exponen que terceras personas intentaron constreñir y desalojar a mis representados, arguyendo estar inscritos en los recibos de impuestos como propietarios; resultando meras presiones de hecho, de aquellas que acostumbran a realizar los timadores o mal llamados tierreros. Más no obra al plenario prueba alguna de acción policiva, civil, penal o administrativa en la que se evidencie que el fallecido señor Carlos Julio Méndez Martín, haya mostrado interés por cobrar cánones a los presuntos arrendatarios incumplidos y restituir los bienes en su favor. De igual manera, se aprecia total ausencia de acción por parte de sus hermanos, quienes declararon ser sus más directos herederos.

Al respecto ruego ver estos documentos llegados al domicilio de los demandantes dentro del transcurso del proceso, los que yacen dentro del cartulario:

- a. Formulario sugerido del impuesto predial unificado año 2012, correspondiente al lote ubicado en la Carrera 81J # 44 - 04 Sur; en donde aparece al renglón 10. CIPRIAM TOMAS MANQUILLO FLOREZ, identificado con cédula de ciudadanía 16.452.172.
- b. Formato de Información Catastral vigencia 2012, correspondiente al lote ubicado en la Carrera 81J # 44 - 04 Sur; en donde aparece como propietario JAIME HUMBERTO LEÓN LEÓN, identificado con la cédula de ciudadanía 16.452.172
- c. Formato de Información Catastral vigencia 2012, correspondiente al lote ubicado en la Carrera 81J # 44 - 14 Sur; en donde aparece como propietario JUAN CARLOS VARGAS SIERRA.

Estos referidos señores, ni siquiera aparecen en el expediente con algún vínculo contractual con el fenecido señor Méndez Martín, no existe prueba alguna que el propietario haya hecho alguna disposición de sus bienes en el lapso superior a veinte (20) anteriores a la presentación de la demanda.

Está claro que el señor Méndez Martín en este prolongado lapso, no los vendió, arrendó o entregó a persona alguna. Deduciéndose claramente que respetó los derechos de los poseedores.

La inferencia lógica nos lleva a establecer que si mis representados hubiesen carecido al menos de la certeza y valía de sus derechos, pues hubiesen abandonado los predios, ante la presión de terceros, los mismos que al no poder doblegar la voluntad de los demandantes, dejaron de "presionar" y por supuesto no pudieron hacer valer derecho alguno.

Así, el señorío de mis representados se aquilató, mientras la supuesta titularidad del demandado terminó agotándose por su conducta omisiva o tal vez porque evidentemente entregó los lotes al señor Salazar Muñoz, a título diferente que el mencionado arrendamiento y por ello, en ningún momento ejerció exigencia que tuviera validez jurídica.

5- DEL PROCESO PENAL INVOCADO.

El apoderado de la parte demandada cita entonces un proceso penal, tratando de hacer derivar de éste, una falta de legitimación en cabeza de la señora Martha Lucía Parra Piñeros.

Esta estrategia jurídica termina por asentar en favor de mi representada las siguientes reflexiones:



- o Si eventualmente aquella, hubiere resultado condenada por delito de receptación; éste, no adiciona como pena la expropiación de bienes inmuebles.
- o Aquel proceso penal en ningún momento citó como propietario al señor Carlos Julio Méndez Martín; por el contrario, mi representada actuó como propietaria de los lotes dentro de los cuales, por prestar servicio de bodega y explotarlos dándolos en arrendamiento, resultó compelida dentro del aludido proceso.
- o Entonces, esto es más una muestra inequívoca del "dominio" pleno que mi patrocinada ejercía sobre el bien; dándose que este proceso penal, termina por desvirtuar la intención probatoria de la parte demandada respecto de la posesión de los bienes inmuebles que es finalmente lo que importa a este proceso.
- o Esta hermenéutica nos lleva a establecer que la predica del proceso penal no es óbice para lo pretendido en esta demanda. No liga derecho alguno en favor del demandado y por el contrario cimenta coherencia en la explotación económica permanente ejercida por mi mandante, así en su actuar comercial se haya visto inmersa en otro proceso, del que se hubiere librado alegando no ser la dueña de los inmuebles o esquivando la acción judicial de otra manera.

6- DEL INTERÉS DE LOS (TESTIGOS) HERMANOS DEL DEMANDADO.

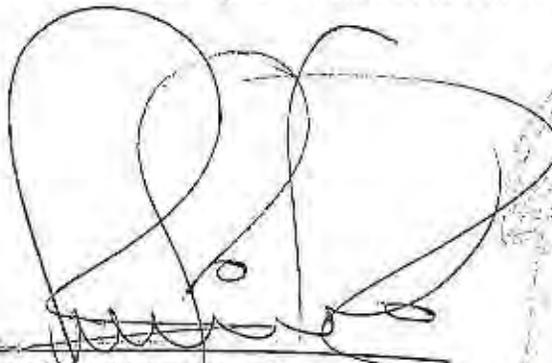
Este extremo procesal no desplegó contrariedad alguna respecto de la validez o procedencia de los dichos de los hermanos del demandado, entre otras razones por que éstos finalmente, en forma desapercibida terminan confirmando la añeja posesión de la parte demandante, no atinan a establecer con precisión la identidad del vínculo negocial recreado entre los señores Salazar Muñoz y Méndez Martín. Lo que sí confirman es la sumatoria de las posesiones tal como se expusieron en la demanda y el interés directo respecto de la herencia de su hermano. Son estas razones, suficientes para ponderar sus dichos y determinar en qué medida terminan por aplomar mejores derechos para mis procurados.

7- DE LA LEY 791 DE 2002.

En lo pertinente, invoco que también se reconozcan en favor de mis representados, y en forma subsidiaria, términos prescriptivos al tenor de la Ley 791 de 2002, desde los conceptos que a ellos resultaren favorables, dada la retroactividad, retrospectividad y/o ultractividad de la Ley.

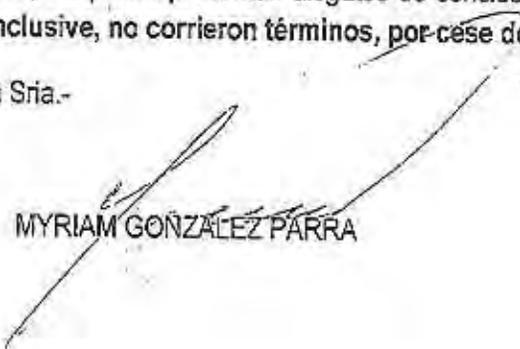
Bajo estas consideraciones asiento mis alegatos, rogando que se declare en favor de mis representados la procedencia de cada una de las pretensiones de la demanda.

Con respeto.


JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA
C. C. 79.405.668 de Bogotá, D. C.
T. P. 192317 del C. S. de la J.

FEBRERO 02//2015.- Al Despacho, con el fin de continuar el trámite del proceso.- Dentro del término que trata el auto de 25/09/214, las partes presentan alegatos de conclusión.- **Informo que los días 09/10/2014 al 13/01/2015 inclusive, no corrieron términos, por cese de actividades.-**

La Sña.-


MYRIAM GONZÁLEZ PARRA

195

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. DOCE (12) de MARZO de DOS MIL
QUINCE (2015)

Entra el despacho a resolver lo que corresponda en el presente asunto.

I. ANTECEDENTES

1.1. **MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS**, identificada con cédula de ciudadanía número 24'230.764 de Monterrey (Casanare), obrando en nombre propio y en representación de su menor hijo **VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA**, quien se identifica con Registro Civil de Nacimiento NUIP 1013097079, indicativo serial 37614084, hijo legítimo del de demandante y el fenecido **VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ**, instauró demanda ordinaria de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio en contra de **CARLOS JULIO MENDEZ MARTÍN Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, con el fin de obtener la declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio a su favor, sobre el inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, localidad Kennedy, Urbanización Britalia, Manzana 96-B, son dos lotes contiguos, lote No. 13 distinguido con la nomenclatura urbana carrera 81-J No. 44 - 14 Sur y lote No. 14 distinguido con la nomenclatura urbana carrera 81-J No. 44-04 Sur. Identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50S-1149890 (lote 13) y 50S-1149891 (lote 14).

1.2. Como supuesto fáctico se indicó en síntesis que el señor **VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ** y la aquí demandante hicieron unión marital de hecho; que el señor **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN** entregó al mentado **SALAZAR MUÑOZ** dichos inmuebles sin que los demandantes sepan a qué título se hiciera tal entrega; que desde entonces, 15 de junio de 1990 **VICTOR**



196

MANUEL SALAZAR MUÑOZ entró en posesión de los inmuebles pretendidos en la demanda. Agrega la accionante que sumada la posesión del señor SALAZAR MUÑOZ junto con la ejercida por ella misma desde que aquel murió (25 de noviembre de 2004, folio 24) es claro que llevan ejerciendo la posesión material con ánimo de señor y dueño hace más de 20 años del inmueble con dirección en el certificado de tradición y libertad Calle 8 No. 3-98, posteriormente Calle 26 No. 95-A 46 y actualmente es la Calle 19 No. 96-G 98 de Bogotá, con matrícula inmobiliaria No. 50C-876222 sobre el cual ha ejercido la posesión en forma quieta, pacífica e ininterrumpida, con ánimo de señor y dueño, sobre el cual ha realizado mejoras, ha instalado y pagado los servicios públicos y lo ha habitado con su familia, sin reconocer dominio ajeno, comportándose como único dueño.

"LINDEROS LOTE TRECE.- Comprende un área de 122,50 Mts.2 y alinderado así: NOROESTE. En longitud de 7 Mts., con la carrera 81-J (antes carrera 91 y zona verde (G-2), SURESTE. En longitud de 7 Mts. con el lote No. 21 de la misma manzana; NORESTE, en longitud de 17,50 Mts. con el lote No. 14 de la misma manzana; SUROESTE, En longitud de 17,50 Mts con el lote No. 12 de la misma manzana; no obstante la cabida y linderos del lote, se entiende como cuerpo cierto, sin hacer diferencia por la exactitud o no de las medidas antes descritas.

LINDEROS LOTE CATORCE.- Comprende un área de 122,50 Mts.2 y alinderado de manera general así: NOROESTE en longitud de 7 Mts. con la carrera 81 J (antes, carrera 91 y zona verde (G-2); SURESTE, en longitud de 7,00 Mts. con el lote No. 20 de la misma manzana; NORESTE, en longitud de 17,50 Mts. con el lote No. 15, 16 y 17 de la misma manzana; SUROESTE: En longitud de 17,50 Mts. con el lote No. 13 de la misma manzana; no obstante la cavidad y linderos del lote, se entienden como cuerpo cierto, sin hacer diferencia por la exactitud o no de las medidas antes descritas."



1.3. La demanda así presentada y por encontrar éste Despacho reunidos los requisitos establecidos por las normas legales pertinentes, mediante auto de fecha Veinticuatro (24) de Marzo de 2011 admitió la demanda -fl. 69 C.1-, ordenó notificar a la pasiva dando traslado de la demanda y sus anexos, así mismo, se ordenó el emplazamiento de las personas indeterminadas que se consideraran con algún derecho sobre los inmuebles objeto del proceso, y la inscripción de la demanda y el emplazamiento de los demandados.

1.4. Para efecto de notificar a la parte demandada el auto admisorio de la demanda, el mismo se surtió a través de curador ad-litem el 31 de Agosto de 2011 -fl. 87 C.1- dentro del término legal el curador ad-litem contestó la demanda, sin oponerse a las pretensiones ni proponer excepciones de mérito.

1.5. Así mismo, de conformidad con lo establecido en el Art. 407 del Código de Procedimiento Civil se surtió emplazamiento a las personas indeterminadas que pudieren tener interés sobre el bien materia del proceso, para lo cual se fijó edicto con los requisitos legales y se agregaron oportunamente las publicaciones en prensa y difusión en emisora -fl. 81 a 83 C.1-, publicaciones que se ajustan a la norma arriba mencionada, y transcurrido el término legal sin que compareciera ninguna persona se designó curador **ad litem** con quien se surtió la notificación del auto admisorio de la demanda de forma personal el Treinta y uno (31) de Agosto de dos mil once (2011) -fl. 87 C.1- quien contestó la demanda de forma oportuna manifestando que se atiene a lo que se pruebe en el proceso.

1.6. El demandado CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, se hace parte en el proceso promoviendo un incidente de nulidad por indebida notificación, el cual fue resuelto mediante



providencia de fecha 8 de agosto de 2013 -fl. 53 C-3, declarándose la nulidad de lo actuado a partir del auto 14 de mayo de 2011 por medio del cual se decretó el emplazamiento del demandado y ordenando la renovación de la actuación declarada nula.

1.7. Notificado el demandado por conducta concluyente, en forma oportuna contestó la demanda oponiéndose a las pretensiones de la demanda y proponiendo como excepciones de mérito, las que denominó: **"EL EXTINTO SEÑOR VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ NUNCA TUVO POSESIÓN DE LOS INMUEBLES"**, **"LOS DEMANDANTES SON SIMPLES TENEDORES DEL BIEN"**, **"LA TENENCIA NO SE TRANSMITE EN POSESION POR EL PASO DEL TIEMPO"**, **"FALTA DE REQUISITOS LEGALES PARA USUCAPIR"**, **"FALTA DE BUENA FE DE LOS DEMANDANTES"** y **"ANTECEDENTES DE COMISIÓN DE DELITO"**.

1.8. Continuando con el trámite y una vez decretadas, practicadas e incorporadas al proceso las pruebas correspondientes se declaró precluido el término probatorio, y por auto del Veinticinco (25) de Septiembre de 2014 -fl. 187- se ordenó correr traslado a las partes para alegar de conclusión por el término común de ocho (8) días, término durante el cual fue descorrido por ambas partes.

II. CONSIDERACIONES

2.1. En primer término no existe duda acerca de la concurrencia de los requisitos legalmente necesarios para regular la formación y el desarrollo jurídico procesal, es decir aparecen congregados los llamados presupuestos procesales; adicionalmente no se aprecia vicio alguno que tenga la entidad para anular la actuación según las expresas causales previstas por la ley.



2.2. Así mismo éste Despacho es competente para conocer y resolver acerca de los procesos ordinarios de pertenencia, conforme a lo consagrado por en el Artículo 23 Num.10 del C.P.C., como sucede en el presente caso, con lo cual es procedente resolver de fondo

2.3. En nuestro ordenamiento jurídico está contemplada la prescripción como uno de los modos de adquirir el dominio de ciertos bienes, que se encuentran en el comercio, esto se logra a través de la posesión la cual consiste en la tenencia de una cosa con ánimo de señor y dueño ejercida por sí mismo o por un tercero a su nombre (art. 762 C.C.).

2.4. Esta prescripción adquisitiva permite ganar el dominio de los bienes que estén en el comercio siempre y cuando se haya poseído con los requisitos de ley, y puede ser ordinaria o extraordinaria; para la primera se requiere posesión regular, es decir, que proceda de un justo título conforme al Art. 764 del C. Civil y se ejerza por diez (10) años como mínimo tratándose de bienes inmuebles; para la segunda no es necesario el justo título y además se presume la buena fe, pero el tiempo que debe transcurrir para que pueda ser aplicada es de Veinte (20) años, términos reducidos a la mitad a partir de la vigencia de la ley 791 de 2002.

Empero, como brota diáfananamente de lo pretendido por el accionante, en los fundamentos de derecho consignados en el libelo introductor expresa claramente que respecto al término de la prescripción adquisitiva solicita a aplicación vigente antes de la modificación establecida por la mentada ley, por lo que invoca el termino de posesión para el efecto de 20 años.

2.5. Entonces debe analizarse si en el **Sub lite** se encuentran reunidos los requisitos en mención; y pasado al



análisis del material probatorio a fin de determinar la existencia o no de los elementos para la prosperidad de la declaración de pertenencia, se tiene que:

2.6. En la inspección judicial realizada para el presente asunto, -fls. 9/10 C.4- se pudo observar que la ubicación y linderos coinciden con lo descrito en la demanda y adicionalmente se pudo observar que el inmueble se encontraba ocupado por la señora MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, quien es demandante en el sub lite y quien atendió la diligencia. Entonces al momento de la diligencia se pudo comprobar que en efecto, ocupa el inmueble quien integra la parte activa.

2.7. La parte demandada, a través de apoderado judicial se opuso a la prosperidad de las pretensiones de la demandante, proponiendo como excepciones de mérito que denominó: "EL EXTINTO SEÑOR VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ NUNCA TUVO POSESION DE LOS INMUEBLES", "LOS DEMANDANTES SON SIMPLES TENEDORES DEL BIEN", "LA TENENCIA NO SE TRANSMITE EN POSESION POR EL PASO DEL TIEMPO", "FALTA DE REQUISITOS LEGALES PARA USUCAPIR", "FALTA DE BUENA FE DE LOS DEMADANTES", "ANTECEDENTES DE COMISION DE DELITO".

2.7.1. Se recepcionaron los testimonios de los señores PASTOR SABOGAL, RICARDO MENDEZ MARTIN y LUIS MARIA MENDEZ MARTIN, quienes afirman que los inmuebles objeto de la presente acción fueron arrendados a través de contrato verbal al señor Víctor Manuel Salazar (q.e.p.d.), que el citado señor siempre llevó los arriendos al lugar de residencia del extinto señor Carlos Julio Méndez Martín. Adicionalmente, en el escrito de incidente de nulidad se allegan recibos de pago de arrendamiento unos en original y otros al carbón vistos a fls. 5 a 9 C-3-, que se afirman fueron firmados por el señor CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN que corresponden algunos cánones de



arriendo sufragados por VICTOR MANUEL SALAZAR en los años de 1997, 1998, 1999, 2000 y 2001 respecto del inmueble de que tratan las pretensiones de la demanda y 2001, los cuales, no fueron desconocidos ni tachados por la parte demandante.

En el interrogatorio de parte que absolviera la demandante manifiesta que se vino a vivir con el señor Víctor Manuel Salazar Muñoz desde el año 2001; igualmente reconoce que estuvo en el inmueble el Dr. Álvaro con dos personas más, uno se hizo llamar Carlos Julio Méndez y el otro un hermano de él, pero no le consta que este señor Carlos Julio Méndez sea el verdadero dueño de estos predios.

El testigo TARCISIO CONTRERAS LOZANO, dice que VICTOR SALAZAR llegó al inmueble objeto de demanda hace unos 21 o 22 años pero no sabe si llegó como dueño o como arrendatario; que la demandante llegó al vivir en el inmueble hace como unos 11 o 12 años y siguió en el vivienda luego de la muerte del señor SALAZAR.

LUIS ANTONIO FRESNEDA manifestó que desde el año 1993 distinguió al señor VICTOR SALAZAR y a la demandante MARTHA LUCIA PARRA, que siempre supo que ellos eran dueños, que en su concepto son los que pagan impuestos y servicios públicos, que desde que murió don VICTOR la señora MARTHA siguió al mando del predio en posesión y es ella quien le ha hecho mejoras al inmueble.

SANTIAGO ZOA ZAPATA declara que conoció a VICTOR SALAZAR hace como unos 20 años, sabía que él era prácticamente el dueño de esa casa, que ahí tenía su negocio de canecas, las arreglaba, que él y la demandante le hicieron mejoras al inmueble, que estuvo como arrendatario de la bodega que allí existe y le pagaba el arriendo a la señor MARTHA; que

luego de que el señor VICTOR MURIERA siguió viviendo la mentada señoras con sus hijos

Con el interrogatorio de parte la demandante básicamente está reconociendo la propiedad del bien en cabeza de otra persona, pese a que acepta que recibe unas personas y no sabe si es el propietario del inmueble, en otra respuesta indica "nunca he tenido ninguna citación directamente con el señor dueño de este lote que no se quien sea"

De las pruebas arrimadas al expediente palmar resulta que el señor VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ ingresó a los lotes pretendidos en la demanda como mero tenedor en calidad de arrendatario del señor CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, calidad de arrendatario que reconoció hasta la fecha de su lamentable deceso, según aparece probado con los testimonios de PASTOR SABOGAL, RICARDO MENDEZ MARTIN y LUIS MARIA MENDEZ MARTIN, junto con los recibos arrimados por la parte demandada, los que enfrentados con los recaudados a petición del actor no desvirtúan tal conclusión, máxime que ninguno atesta el título mediante el cual el fallecido SALAZAR MUÑOZ entró a ocupar tales bienes.

Siendo así, y probado que cuando menos hasta noviembre de 2004 el señor SALAZAR MUÑOZ fungió como arrendatario del inmueble no resulta dable a la actora agregar algún termino de posesión proveniente de la del citado señor al periodo en que ella alega como el de su propia posesión.

Así es como resulta palmar que desde el 25 de noviembre de 2004 (día siguiente a la fecha del óbito del señor SALAZAR) hasta el 17 de marzo de 2011 (fecha de la presentación de la demanda para su reparto) solo había transcurrido un término de 6 años, tres meses y 22 días de la posesión invocada por la aquí demandante, termino insuficiente


SECRETARIA

para usucapir conforme el término legal por ella invocado (20 años)

De otra parte, el arrendatario señor VICTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ, falleció el 25 de noviembre de 2004, quedando en Inmueble en manos de su compañera permanente, como aparece acreditado en el plenario fls. 26 a 47 C-1, pero como aquel era tenedor del inmueble, su compañera pasa a ser tenedora del mismo, pues no alegó interversión del título de tenencia originario; por consiguiente, sus pretensiones están llamadas al fracaso.

III. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto en precedencia éste Despacho del **JUZGADO CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.** Administrando justicia en nombre de **LA REPÚBLICA DE COLOMBIA** y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

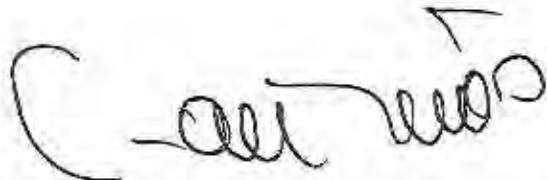
1º. NEGAR las pretensiones de la demanda conforme a lo expuesto en la parte motiva.

2º. Se decreta el levantamiento de la inscripción de la demanda ordenada. Ofíciense.

3º. Costas a cargo de la parte demandante. Tásense y Líquidense.

Notifíquese

El Juez


GERMAN PEÑA BELTRAN

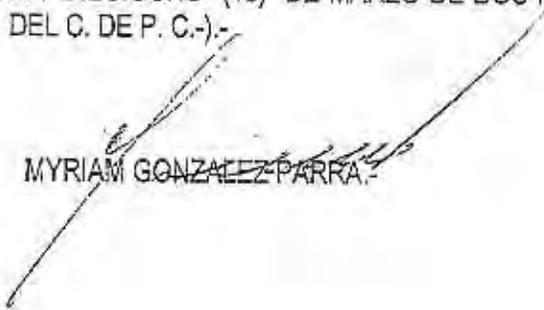
AYBP.


SECRETARÍA

CONSTANCIA FIJACIÓN EDICTO.-

PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DEL CONTENIDO DE LA ANTERIOR PROVIDENCIA, SE FIJA UN EDICTO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARÍA DEL JUZGADO, POR EL TERMINO LEGAL, HOY DIECIOCHO (18) DE MARZO DE DOS MIL QUINCE (2015) A LAS 8:00 A.M. (ART. 323 DEL C. DE P. C.-).

LA SRIA.-


MYRIAM GONZALEZ PARRA.

204

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
CARRERA 9 No. 11 - 45, PISO 5- TORRE CENTRAL - EDIFICIO VIRREY

BOGOTA, D. C.

E D I C T O

EL SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTA, D. C.

H A C E S A B E R:

Que dentro del proceso Declarativo Ordinario Declaración de Pertenencia 110013103004201100179 de MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA, representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS CONTRA CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, INDETERMINADO Y OTROS.

Se profirió sentencia con fecha DOCE (12) de MARZO de DOS MIL QUINCE (2015).-

Para los fines del art. 323 del Código de Procedimiento Civil, se fija el presente Edicto en lugar público y visible de la Secretaría del Juzgado, por el término de Ley, hoy 18 DE MARZO DE 2015 siendo las ocho de la mañana (8:00 a.m.).-


MYRIAM GONZALEZ PARRA
Secretaria

En la fecha 20 DE MARZO DE 2015 y a la hora de las 5:00 de la tarde se DESFIJO el anterior edicto, después de haber sido fijado por el termino de ley.


MYRIAM GONZALEZ PARRA
Secretaria



205

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
CARRERA 9 No. 11 - 45, PISO 5- TORRE CENTRAL - EDIFICIO VIRREY

BOGOTA, D. C.

E D I C T O

EL SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTA, D. C.

H A C E S A B E R:

Que dentro del proceso Declarativo Ordinario Declaración de Pertenencia 110013103004201100179 de MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA, representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS CONTRA CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, INDETERMINADO Y OTROS.

Se profirió sentencia con fecha DOCE (12) de MARZO de DOS MIL QUINCE (2015).-

Para los fines del art. 323 del Código de Procedimiento Civil, se fija el presente Edicto en lugar público y visible de la Secretaría del Juzgado, por el término de Ley, hoy 18 DE MARZO DE 2015 siendo las ocho de la mañana (8:00 a.m.).-


MYRIAM GONZALEZ PARRA
Secretaria

En la fecha 20 DE MARZO DE 2015 y a la hora de las 5:00 de la tarde se DESFIJO el anterior edicto, después de haber sido fijado por el termino de ley.


MYRIAM GONZALEZ PARRA
Secretaria

Yoo.


SECRETARIA

SECRETARIA

Señor:
JUEZ CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.
 E. S. D.

ESCRIBANÍA

BOGOTÁ

2015 MAR 25 PM 4:42

REF: **PROCESO:** 2011-0179
 PERTENENCIA - PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO.

Demandantes: MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS
 C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare. Y
 VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA,
 Menor de edad y representado legalmente por su señora madre:
 Martha Lucía Parra Piñeros.
 C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare.

Demandados: CARLOS JULIO MENDEZ MARTÍN
 C. C. 17.080.049 de Bogotá.
 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

ASUNTO: RECURSO DE APELACIÓN

JOSE RAIMUNDO SUAREZ MEDINA, identificado como aparece infrascrito, actuando en condición de apoderado de los demandantes, mediante el presente escrito, presento **RECURSO DE APELACION** en contra de la Sentencia proferida por su despacho el día doce (12) de marzo de 2015 y notificada mediante edicto fijado entre el 18 y el 20 de marzo hogaño.

Como consecuencia de ello y encontrándome dentro del término legal establecido para impugnar la citada providencia, interpongo esta apelación para que, previas las consideraciones de instancia se remita ante la Sala Civil del Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá y allí se revoque la decisión atacada y se profiera una Sentencia que concite los intereses y derechos pretendidos por el extremo demandante, en la forma invocada en el petitum demandatorio.

El disenso de este extremo, respecto de las apreciaciones y decisiones contenidas en la providencia atacada, tiene sustento en las siguientes consideraciones de parte y fundamentos jurídicos:

- 1- Sin mayor ponderación y equilibrio en el análisis probatorio, el Despacho equivoca la hermenéutica aplicable al ítem de las "CONSIDERACIONES" y esgrime unos juicios a priori en los que desconoce los presupuestos de la prescripción extraordinaria adquisitiva del dominio, sobre la que se hilvanó la demanda. Tales como la suma de posesiones y la vocación de la compañera permanente y del menor hijo del primer poseedor para agregar la posesión de éstos a la de aquél. Desde allí, mira el Despacho con soslayo que en Colombia vale la suma de posesiones, que la compañera permanente y el hijo (heredero) tienen vocación para usucapir. Olvida el despacho que los planteamientos de la demanda resultan coherentes con todos los medios de prueba invocados, ya que quienes demandan tienen la certeza del tiempo de posesión acumulado y del señorío con el que uno y otros han imperado sobre los inmuebles por más de veinte años (20), inferencia lógica que los lleva a interponer la demanda antes de que resultara aplicable un menor término prescriptivo. Las

pruebas documentales arrimadas por los demandantes, la inspección judicial y las testimoniales arrimadas por las dos partes y hasta los mismos testimonios esgrimidos por los hermanos-testigos del "propietario-inscrito" dan fe de la larga posesión y confirman la aptitud suficiente de los demandantes para alcanzar sus pretensiones. El mismo Señor Juez, en la inmediación de la prueba y más exactamente en la Inspección Judicial, no encontró la más mínima muestra que contradijera lo expuesto en las demás pruebas; esto es, constató plenamente la posesión de los demandantes, sin que lograrse señalar el rompimiento propio de la SUMA DE POSESIONES, cadena ININTERRUMPIDA Y CONSTANTE ejercida por el de cujus Salazar Muñoz, entrelazada con su compañera permanente y posteriormente aunada por su menor hijo. Por esto en el numeral 2.4 de la parte considerativa el Despacho precisa que no es necesario justo título y se presume la buena fe, condiciones sobre las que no se avizora contrariedad dentro del proceso.

- 2- En la Página o folio 209 sentencia, numeral 2.6 refiere de la Inspección judicial, asiente que los predios están debidamente identificados con lo descrito en la demanda y que efectivamente los ocupan los demandantes. Más no encontró evidencia siquiera que le permitiera evidenciar algún vicio en esta posesión y señorío.
- 3- Da dentro del numeral 2.7.1 un alcance probatorio a unos elementos que no lo tienen, pues estos recibos no indican que efectivamente contengan ligazón contractual con el señor Salazar Muñoz, ya que pueden corresponder a una creación postrera del demandado, para lo cual no se requiere siquiera de tacha alguna o desconocimiento, simplemente son papeles que no dicen ni exponen una verdad contundente. Invoca que los hermanos-testigos Méndez Martín afirmaron que siempre llevó los arriendos, cuando por el contrario son dubitativos, en circunstancias de tiempo y modo y no aciertan a señalar existencia de contrato o cánon, convirtiéndose la exposición de éstos en una versión interesada en los resultados del proceso.
- 4- La ausencia de sindéresis en la valoración de las testimoniales deja ver en el fallo atacado, desequilibrio y falta de ponderación. Muestra inequívoca de la falta de inmediación y detenido estudio de los alegatos de conclusión impetrados por este extremo. Es por ello que da absoluta credibilidad a los dichos de los hermanos del propietario inscrito, quien por demás está fallecido, y según sus hermanos, al morir soltero y no dejar descendencia, ellos aspiran a acceder a la herencia del propietario inscrito, razón suficiente para calificar de interesados, viciados, intencionados y predeterminados los testimonios de RICARDO MÉNDEZ MARTÍN Y LUIS MARÍA MÉNDEZ MARTÍN, quienes ni siquiera atinan a ubicar los inmuebles en contienda. Sin embargo, el Despacho depone la contundencia de los dichos de los testigos y vecinos allegados por los demandantes, quienes conocen de cerca y por años de la posesión, dominio y señorío desplegado por los demandantes, amén de LA SUMA DE POSESIONES referida en la demanda. *(Ver los testimonios de TARCISIO CONTRERAS LOZANO, LUIS ANTONIO FRESNEDA, SANTIAGO ZOA ZAPATA; ellos coinciden en afirmar la extensa y sumada posesión, y aseveran que siempre consideraron y entendieron a los ocupantes como legítimos dueños).* Vale entonces preguntarse: ¿Tiene mayor valor lo expuesto por un hermano-testigo interesado en la presunta herencia del demandado o lo que expone un testigo cualificado como el señor Fresneda Fresneda que depone que siempre consideró o entendió que los demandantes eran los dueños? Este es el tipo de ponderación echada de menos por el apelante. Aquí, la contradicción y distancia del Despacho es absoluta con la verdad probatoria. Apréciase cómo el Despacho no se inmuta siquiera con establecer la Sucesión Procesal debido al fallecimiento del demandado, no oye que

los mismos hermanos del fallecido demandado coinciden en su voz para declarar que su hermano murió sin dejar esposa, compañera, hijos y que ellos pretenden acceder a su herencia, entre la cual consideran los lotes en litigio, predios sobre los que no existe dentro del cartulario siquiera una prueba en la que aparezca un ápice de esfuerzo hecho por el fenecido demandado Carlos Julio Méndez Martín por disputar o reivindicar sus derechos.

- 5- Las documentales arrojadas por el demandado creyendo demostrar recibos de pago carecen del más mínimo valor, ya que en ellas sólo se aprecian unos manuscritos, presuntamente del demandado, que NO dan fe del pago de arrendamientos por parte del poseedor. No es necesario tachar de falsos, ni desconocer estos papeles, ellos por su propio y exiguo peso no constituyen evidencia alguna.

- 6- Olvida el despacho que la demanda (Declaración de Pertenencia) exige que sea impetrada en contra del titular del derecho de dominio inscrito y por eso como tal se refiere la demandante en el interrogatorio de parte, sin que esto resulte óbice o pueda ser interpretado torvamente, para construir que la demandante está reconociendo derecho ajeno, cuando precisamente esa es la disputa que intenta en la demanda (Folio 201 párrafo 2º - Sentencia). Por una y otra vez la demandante hace saber al despacho que ha sido compelida por muchas personas y en diversas oportunidades sin que legítimamente se hayan identificado como dueños, habiendo tenido que blandirse con usurpadores y defender su posesión. Ha dicho que no conoció a Carlos Julio Méndez Martín y que arguyendo derechos como éste, también tuvo que defender su posesión de quienes se presentaron como CIPRIAM TOMAS MANQUILLO FLOREZ, JAIME HUMBERTO LEÓN LEÓN y JUAN CARLOS VARGAS SIERRA, quienes osaron desplazarla de allí por el mero hecho de aparecer inscritos en recibos de impuestos. (Ver... > Formulario sugerido del impuesto predial unificado año 2012, correspondiente al lote ubicado en la Carrera 81J # 44 - 04 Sur; en donde aparece al renglón 10, CIPRIAM TOMAS MANQUILLO FLOREZ, identificado con cédula de ciudadanía 16.452.172. > Formato de Información Catastral vigencia 2012, correspondiente al lote ubicado en la Carrera 81J # 44 - 04 Sur; en donde aparece como propietario JAIME HUMBERTO LEÓN LEÓN, identificado con la cédula de ciudadanía 16.452.172. > Formato de Información Catastral vigencia 2012, correspondiente al lote ubicado en la Carrera 81J # 44 - 14 Sur; en donde aparece como propietario JUAN CARLOS VARGAS SIERRA). Ahora bien, si resultara cierta la visita del presunto señor Carlos Julio Méndez Martín, acompañado de su abogado, el mismo que lo apodera en este proceso, por qué a cambio del constreñimiento ejercido en contra de mis representados, no se ejerció nunca una acción de las prescritas en el ordenamiento jurídico? Por qué el demandado no reivindicó en forma alguna sus derechos? Por qué en el plenario no obra siquiera prueba sumaria requiriendo a los "supuestos arrendatarios" por el no pago de cánones, supuesto olvido configurado por más de 20 años o 240 meses.

- 7- Tampoco acierta el Despacho al exigir a qué título arribó hace más de veinte (20) años el señor Víctor Manuel Salazar Muñoz. Esta exigencia no es predicable para este proceso y menos para la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio que precisamente yace en la ausencia de justo título. Lo que SÍ está demostrado es que desde más de VEINTE (20) AÑOS, anteriores a la radicación de la demanda, el también fenecido señor Salazar Muñoz ocupó los lotes objeto de esta usucapión y desde allí, actuó como señor y dueño. SÍ es cierto que impero allí en forma quieta, pacífica e ininterrumpida, y SÍ es cierto que tras su muerte, se adicionó y consolidó la posesión en cabeza de su compañera permanente y de su menor hijo, a quienes la Ley no los desconoce a la hora de invocar la SUMA DE POSESIONES, configuración desatendida por el Despacho, decidiendo optar por hacer una disgregación entre la posesión del fenecido Salazar Muñoz y la de los causahabientes de ambos lotes

construida sobre una teoría de que el primero era arrendatario, sin que para este basamento encuentre las razones suficientes para predicarlo. No acierta el Despacho al suponer que "cuando menos hasta noviembre de 2004 el señor SALAZAR MUÑOZ fungió como arrendatario" subrayas fuera de texto; eso NO lo dice el expediente, NO hay prueba de ello, aparece sólo en los dichos de los hermanos del también fenecido demandado, quienes por demás se contradicen, r.o son contundentes, dan respuestas dubitativas y reconocen expresamente su marcado interés en las resultas del proceso. Sobre ello, en los alegatos de conclusión, advertí al Despacho, invitándole a apreciar sus dichos y sobre todo, a atender las respuestas dadas a las preguntas formuladas por este extremo. Lastimosamente la Sentencia NO hace mención alguna de estos delicados tópicos, dejando entrever que NO ponderó la ineficacia de los testigos y NO los confrontó con los dichos de los testigos de la parte demandante.

- 8- La apreciación del Despacho resulta errada al establecer que la demandante Martha Lucía Parra Piñeros sólo alcanza una posesión de seis (6) años tres (3) y veintidós días (22), desdeñando la validez, operancia, imponencia, relevancia y consolidación de la SUMA DE POSESIONES, configuración ajustada a preceptos legales y jurisprudenciales y asentada en el acervo probatorio. Olvida además que las testimoniales indican que llegó a vivir con Don Víctor Manuel años atrás, antes de que este falleciera y que además procreó a su común y menor hijo demandante y no como dice en la párrafo final de la pagina 201 de la precitada Sentencia.
- 9- Como colofón, el Despacho confunde abruptamente la mera tenencia con la posesión de los bienes con ánimo de señor y dueño, echando de menos un innecesario título originario y construyendo equivocadamente que los demandantes en un momento u otro reconocieron dueño, pagando arriendo o asintiendo que eran meros tenedores, circunstancias que NO están acreditadas en el proceso. La providencia atacada equivoca el planteamiento al exigir justo título o título originario, pero ello NO es requisito en la prescripción extraordinaria; desconoce además, que también es parte demandante el menor hijo del fenecido VÍCTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ, niño que por su condición de minoridad, es representado legalmente por su señora madre y tiene vocación y aptitud legal para invocar derechos deferidos por su señor padre. Aquí, las prevenciones del despacho resultaron ausentes al preterir al menor VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA.

Con las exposiciones anteriores exployo en la contrariedad que motiva la interposición de este RECURSO DE APELACIÓN, el cual encuentra suficiente sustento en lo que respectó de la prescripción extraordinaria adquisitiva del dominio, de la suma de posesiones y del continuado señorío ha desplegado el extremo demandante, factum reforzado con las siguientes citas:

Desde la concepción de los demandantes se invocó:

➤ **Prescripción extraordinaria adquisitiva del dominio.**

En Colombia, se entiende la *prescripción adquisitiva*, como una de las formas adquirir el dominio.

El Art. 762 Del Código Civil Colombiano define la posesión así:

"Es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo o por otra persona que

la tenga en lugar y a nombre de él, el poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifique serlo".

Dentro del plenario NO aparece prueba alguna que conduzca al juzgador a predicar que lo que se evidenció fue una mera tenencia. No aparece una sola prueba, ni siquiera sumaria, que permita inferir razonadamente que en más de veinte (20) años los poseedores reconocieron dueño, pagaron arriendo, o tuvieron como tal a alguien. Por el contrario, el demandado intentó arrimar escritos y recibos que de ninguna manera el Juez puede reconocer como prueba, máxime cuando se acostumbra en contratos de arrendamiento que quien debe tener la prueba del pago (recibo) es el arrendatario y en el caso subexamine, el supuesto arrendador construye unos recibos, en los cuales no hay inscripción alguna que implique al señor Salazar Muñoz.

El Juzgado cimienta su confusión al entender sin ser procedente que con el hecho de demandar al titular inscrito, se está reconociendo como dueño y que entonces convierte a los demandantes en meros tenedores. Bajo esta óptica, premisa equivocada y errada ponderación continúa el análisis y arriba a distantes conclusiones, respecto de las probanzas, calidad de los testigos, legitimación de los demandantes y vocación de éstos para alegar la prescripción extraordinaria, sin que medie requisito o presupuesto de aquellos que echa de menos el despacho.

Desde estos presupuestos, la providencia atacada no puede arribar a las conclusiones a las que llegó, soslayando la debida apreciación integral de la prueba.

Basta con recorrer los dichos de los testigos de una y otra parte:

Santiago Zoa Zapata indica que conoció a don Víctor, luego a doña Martha, hace énfasis en que ésta continuó, sin interrupción con el mismo negocio y en el mismo lugar (sumatoria de posesiones) que incluso, estuvo él allí como arrendatario de un espacio de la bodega, habla de las mejoras e intervenciones que sólo hace quien se cree o reputa como dueño, para el caso Don Víctor y Doña Martha; arguye que hace más de doce años está allí doña Martha y su hijo, que son los lotes 13 y 14 del plano de manzana catastral, añade que vive cerca, trabaja en local contiguo y está allí hace más de 40 años.

Tarcisio Contreras Lozano que indica que los demandantes le hicieron mejoras a los lotes...conoció al señor Víctor viviendo allí hace más de 22 años, que comentaba que era dueño de los lotes; que doña Martha, al morir su esposo, siguió con el negocio que tenían allí, que le consta porque vive ahí hace muchos años, a unos cuantos metros de los lotes, indica con precisión que es colindante y por tanto, su testimonio goza de mayor credibilidad.

Luis Antonio Fresneda Fresneda, arguye que conoció a don Víctor como poseedor de los lotes, que él hizo el relleno de los lotes y mejoras que luego continuó doña Martha con las demás las mejoras, le consta porque la señora es muy conocida en la cuadra, siempre ha estado allí y no ha abandonado la posesión. Refiere con precisión la actividad comercial que realizaba don Víctor, indica que ha vivido a solo 50 metros de los lotes, los que ubica con precisión dentro del plano de manzana catastral. Detalla que allí está ubicada la vivienda de doña Martha y de su menor hijo y la actividad comercial que cumple. Dice que siempre entendió o creyó que don Víctor era el dueño de los predios. Afirma que cuando él llegó al barrio YA estaba allí don Víctor.

Estos dichos resultan coincidentes con lo expuesto en la inspección judicial y el informe rendido por el perito evaluador, en donde destaca la vetustez y los frutos de los inmuebles, infiriéndose entonces que de estos producidos siempre se aprovechó don Víctor y la señora

Martha; configurándose ampliamente la función social y explotación económica de la propiedad.

Reafirmo: No le es dable al despacho detenerse a auscultar el justo título ni la condición específica con la que entró o inició la posesión. Correspondía a la parte demandada efectuar la exhibición del contrato de arrendamiento o las pruebas siquiera sumarias del pago de cánones o las gestiones de cobro, o acciones ejecutivas del "presunto arrendador en contra del presunto arrendatario" y de ello NO existe dentro del plenario prueba fehaciente que lo indique.

El plenario enseña que en favor de los demandantes se configura el animus y el corpus, prerequisites del derecho romano que de ninguna manera se pueden predicar o alegar que hayan estado en cabeza del demandado; más SÍ ampliamente establecidos y probados en la parte demandante.

De contera, el extremo demandado asienta su defensa en excepciones que no hallan configuración, tal como se expuso al descorrer el traslado y además, se hizo especial hincapié en los alegatos conclusivos, al parecer preteridos por el Señor Juez, cuando en ellos, por lo menos se alerta sobre realidades procesales que necesariamente debieron ser consideradas o en extremis, derribadas con argumentos jurídicos, de los que adolece la Sentencia atacada.

Téngase en cuenta que el mismo incidente de nulidad y las probanzas que en él yacen, aunadas a las del cartulario principal, terminan confirmando la tesis sobre las que se apuntala la demanda: *Procedencia y verificación de los presupuestos necesarios para invocar la prescripción extraordinaria adquisitiva del dominio y la suma de posesiones.*

El apoderado de la parte demandada anuncia al despacho que su representado ha muerto, sin que se provea respecto de la sucesión procesal, arrima como testigos a Pastor Sabogal García y a Dos (2) de los hermanos del fallecido titular inscrito señor Carlos Julio Méndez Martín, amén de los otros dos (2) hermanos con los que intentó recrear probanza en el incidente de nulidad, al que no se hizo mayor repulsa, entre otras cosas porque en aquél, los hermanos interesados directamente en el proceso, terminaron deponiendo y aceptando como ciertos hechos predominantes de la demanda, tales como la larga e ininterrumpida posesión y sobre todo asintiendo en la INEXISTENCIA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, ABSOLUTA AUSENCIA DE ACCIÓN POSESORIA, AUSENCIA ABSOLUTA DE ACCIÓN REIVINDICATORIA, PROCESO SUCESORAL o acción ídem que por lo menos permita inferir el más mínimo esfuerzo del demandado por hacer valer sus presuntos derechos.

La luminiscencia para decidir yace dentro del expediente, las documentales, periciales y testimoniales dan la claridad suficiente, las preguntas del despacho y de los apoderados que piden las pruebas terminan evidenciando la verdad verdadera, que considero no expone la Sentencia.

El Juzgado ha debido detenerse y apercibirse del marcado interés de los hermanos Méndez Martín en las resultas (4 testimonios, todos hermanos del fenecido demandado Carlos Julio Méndez Martín - quienes aceptan ser directos herederos, en tanto el de cujus no dejó descendencia, ni cónyuge o compañera permanente - lo que los convierte en parte), situación que se pone en evidencia al reparar detalladamente el cuestionario, consideración que adoleció en la sentencia atacada.

Con esta ponderación, respecto de la calidad de los testigos, su cualificación, y valores de sus dichos, el Juzgado habría arribado seguramente a un raciocinio diferente.

Veamos la confrontación entre los ya reseñados aportados por la parte demandante y lo que exponen los de la demandada:

Pastor Sabogal García. Refiere que el demandado Carlos Julio Méndez Martín falleció, que solo escuchó de los lotes de Britalia. Refiere de unos papeles con letra de don Carlos en los que no aparece firma o aceptación de don Víctor, luego afirma que pasó dos veces por los lotes. Afirma que desde el año 1990 los lotes los ocupaba el señor VÍCTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ y adjunta que no sabe ni vio que entre Carlos Julio Méndez Martín y Víctor Manuel Salazar Muñoz se haya celebrado negocio. Contrato o convención alguna.

Ricardo Méndez Martín. (Hermano del demandado) Afirma que NO conoce a los demandantes, que es HERMANO del demandado, dice que su hermano compró los lotes, lo cual no está en discusión, la descripción que hace de los lotes no corresponde a lo probado, y manifiesta que el hermano hizo la casa prefabricada que don Víctor cancelaba impuestos y los descontaba, que la inquilina Martha paga servicios. Acierta señalando que don Víctor ocupó los inmuebles desde 1990. Dice que iba cada 8 o 15 días a donde el hermano y coincidentalmente da fe respecto del pago de arriendos, vio a don Víctor pagar arriendos en agosto de 2004 cuando éste había fallecido en el mes de junio hogaño, asiente que su fallecido hermano no tenía ni esposa ni hijos.

Luis María Méndez Martín. (Hermano del demandado) Afirma que no conoce a los demandantes. Dice que Don Víctor está en los lotes desde 1979 (sic), Dice que no sabe de la existencia de contrato de compraventa o arrendamiento, que no conoce los lotes, dice que no conoció de pleito o disputa entre el señor Víctor y su fenecido hermano Carlos Julio. Dice que su fallecido hermano Carlos Julio Méndez Martín era soltero, que no tenía esposa que "estamos mirando con el bien que dejó", y cierra asegurando "Si, como hermano propio si quiero que nos toque alguna cosita de lo que el dejó". Versiones similares exponen los otros dos (2) hermanos del demandado llamados como pruebas trasladadas.

Respecto de lo anterior no se requiere mayor hesitación para aterrizar en la precaria eficacia de estos testigos: Interesados, predeterminados en sus respuestas, actúan como parte, dejan ver claramente su interés en las resultas y en este afán, dan fe de la inexistencia de contrato alguno, no afirman que haya periodicidad mensual en el supuesto pago de arrendamientos y concluyen que los encuentros entre el señor Víctor y el señor Carlos Julio eran casuales, por allá cada cuantos meses y eran de relación amistosa, más no aciertan en que tenían expresos motivos contractuales. Eso SÍ, coinciden con LAS TESTIMONIALES DE LA PARTE DEMANDANTE al reconocer que don Víctor ocupó, ingresó, llegó a los lotes desde el año 1990, que allí permaneció hasta su muerte y que después siguió doña Martha, sin atreverse siquiera a señalar interrupción alguna.

➤ **Suma de posesiones.**

El Art. 778 del Código Civil establece la figura jurídica de la suma de posesiones la cual consiste en añadir la posesión de un antecesor a la de un sucesor, es decir, tomar el tiempo de posesión del antecesor y sumarlo al tiempo de posesión del sucesor.

A través de la suma de posesiones se logra que los años que invirtió un poseedor (Víctor Manuel Salazar Muñoz desde 1990) para adquirir la propiedad del bien, no se pierdan al pasar a manos de otra persona que también tiene el animus de hacerse dueño de la cosa (Martha Lucía Parra Piñeros quien vivió con el primer poseedor desde el año 2001) su menor hijo Víctor Andrés Salazar Parra - posesión continuada por los demandantes a partir del mes de junio de 2004 hasta 2011, fecha de presentación de la demanda.

Desde 1990 hasta 2011 >>>> Más de 20 años de posesión con ánimo de señores y dueños, posesión regular, quieta, pacífica, ininterrumpida, pública y reconocida por todo el vecindario. Sin disputa formal y jurídica alguna.

No obra contrato, subordinación, convención ni exigencia mínima que implique existencia de pleito, reclamación, acción de cobro, reivindicación ni prueba que indique que en momento alguno durante el amplio lapso descrito Víctor Manuel Salazar y/o Martha Lucía Parra o su menor hijo Víctor Andrés Salazar Parra fungieron como arrendatarios o pagaron cánon alguno.

El artículo 778 del código civil define la **SUMA DE POSESIONES** de la siguiente manera:

"Sea que se suceda a título universal o singular, la posesión del sucesor principia en él; a menos que quiera añadir la de su antecesor a la suya; pero en tal caso se la apropia con sus calidades y vicios.

Podrá agregarse, en los mismos términos, a la posesión propia la de una serie no interrumpida de antecesores".

- Olvidó el Juzgado atender que dentro del expediente obra prueba suficiente que informa de la condición jurídica **UNIÓN MARITAL DE HECHO ENTRE MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS Y VÍCTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ.**
- Olvidó el Juzgado atender que dentro del expediente obra prueba suficiente que informa de la condición **DE HIJO LEGÍTIMO**, que ostenta el menor demandante **VICTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA** y de su irrefutable condición de heredero, habilitado por Ley para invocar la usucapión.
- Desestimó el Despacho la legitimación, vocación y calidad de prescribientes de los demandantes.

"La jurisprudencia ha establecido una serie de requisitos para que se configure la suma de posesiones, dichos requisitos son:

- *Un título adecuado que sirva de puente o vínculo sustancial entre el antecesor y el sucesor.*
- *Que tanto la posesión de antecesor como la del sucesor sean contiguas e ininterrumpidas.*
- *Qué el bien haya sido entregado, más no despojado o usurpado."*

Los demandantes cumplen eficazmente con estos requisitos y no de otra manera se hubiere intentado siquiera el proceso. De suyo, se tenía absoluta certeza del amplio tiempo de posesión (Mas de 20 años) y de la acendrada configuración jurídica de la **SUMA DE POSESIONES.**

En la siguiente cita se vislumbra diáfananamente la evidente prevalencia de los derechos alegados por la parte demandante:

Sentencia de 29 de julio de 2004 expediente C-7571 la Corte Suprema de Justicia:

"Cuando se trata de sumar posesiones, la carga probatoria que pesa sobre el prescribiente no están simple como parece, sino que debe ser contundente en punto de evidenciar tres cosas, a saber: que aquellos señalados como antecesores tuvieron efectivamente la posesión en concepto de dueño pública e ininterrumpida durante cada periodo; que entre ellos existe el vínculo de causahabencia necesario; y que las posesiones que se suman son sucesivas y también ininterrumpidas desde el punto de vista cronológico".

En el caso subexamine, todos estos requisitos se imponen.

Lo enseña el cartapacio una y otra vez, posesión con reconocimiento público como dueños dentro de un amplio periodo plenamente establecido en sus extremos (1990 - 2011), sin interrupción alguna, con expreso y reconocido vínculo de causahabencia (unión marital de hecho y legítimo heredero), posesiones que se suman sucesivamente, ininterrumpidas.

Testigos de una y otra parte asientan con sus dichos sobre la no interrupción de la posesión, dándose que los causahabientes MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS Y VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA SÍ adicionaron su posesión a la que venía ostentando VÍCTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ. Ninguno de los testigos arguye que se trate de una posesión viciosa y en ninguna parte del expediente aparece prueba documental que permita al menos inferir que los demandantes ocuparon los inmuebles bajo la figura de mera tenencia puesto que durante el lapso predicado como extremo inicial y final de la extensa posesión NO reconocieron derecho ajeno.

Con respeto, resulta oportuno resaltar que en la Sentencia proferida y aquí atacada se evidenció:

- Falta de valoración de pruebas de la parte demandante.
- Desconocimiento absoluto de los alegatos de conclusión y de las precisiones relevantes dentro de éstos.
- Aseveraciones jurídicas inconsistentes como aquella de calificar a los demandantes de meros tenedores o exigir título de tenencia originario, requisito NO exigible para la prescripción extraordinaria adquisitiva del dominio.

PETICIÓN ESPECIAL

Invoco respetuosamente ante el despacho, se conceda el RECURSO DE APELACIÓN ante el TRIBUNAL SUPERIOR DE DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ - SALA CIVIL, para que en esta instancia se reexamine el expediente con base en la sustentación de este recurso y se profiera una Sentencia que desatienda las decisiones de la impugnada y profiera en su lugar una que conceda todas y cada una de las pretensiones expuestas en la demanda.

Con respeto.


JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA
C. C. 79.405.668 de Bogotá, D. C.
T. P. 192317 del C. S. de la J.

ABRIL 09/2015.- Al Despacho, con el fin de darle tramite al anterior escrito del apoderado judicial de los Demandantes, presentado en tiempo, interponiendo recurso de apelación contra la sentencia proferida el 12/03/2015.-

LA SRIA.-

MYRIAM GONZALEZ PARRA

110013103004201100179

FL. 215

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. NUEVE (9) de ABRIL de DOS MIL
QUINCE (2015)

Concédase el recurso de APELACIÓN interpuesta por
la parte Demandante contra la providencia calendada 12 de Marzo
de 2015 en el efecto SUSPENSIVO y para ante el H. Tribunal
Superior Del Distrito Judicial de esta ciudad Sala Civil.

Remítase el expediente.

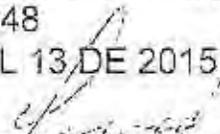
Notifíquese

El Juez



GERMAN PEÑA BELTRAN

mpa

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTA D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en
Estado No. 048
Hoy ABRIL 13 DE 2015

MYRIAM GONZALEZ PARRA



JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA

Abogado

Señor
JUEZ CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

2011 APR 5 PM 12:21
JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA
022204

REF: **PROCESO: 2011-0179**
PERTENENCIA - PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO:

Demandantes: MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS
C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare. y
VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA,
Menor de edad y representado legalmente por su señora madre:
Martha Lucía Parra Piñeros.
C. C. 24.230.764 de Monterrey, Casanare.

Demandados: CARLOS JULIO MENDEZ MARTÍN
C. C. 17.080.049 de Bogotá.
Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

ASUNTO: SOLICITUD DE COPIAS AUTÉNTICAS

JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA, identificado como aparece infrascrito, actuando en condición de apoderado de los demandantes, mediante el presente escrito, solicito se expida a mi costa, **Copia auténtica, completa y legible de las Sentencias de Primera y Segunda Instancia, junto con la debida certificación de su firmeza.**

Agradezco su deferencia.

Con respeto.

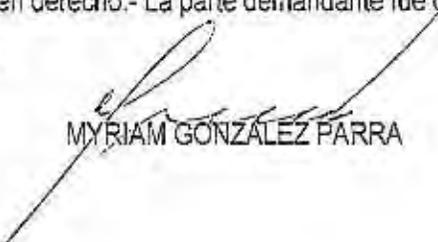


JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA
C. C. 79.405.668 de Bogotá, D. C.
T. P. 192317 del C. S. de la J.



AGOSTO 11/2016.- Al Despacho, con el fin de darle trámite al anterior escrito de la parte demandante, solicitando copias autenticadas de la sentencia de primera y segunda instancia.- De otra parte, para fijar agencias en derecho.- La parte demandante fue condenada en costas.-

LA SRIA.-


MYRIAM GONZALEZ PARRA

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO

BOGOTA D. C. DOCE (12) de AGOSTO de DOS MIL DIECISEIS (2016)

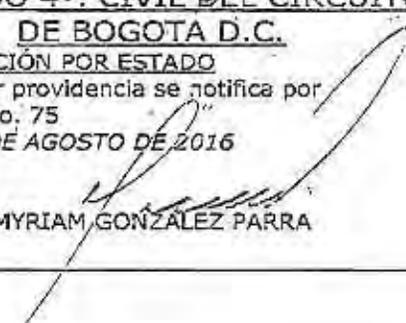
Conforme a lo pedido y a costa del interesado, expídanse las copias auténticas solicitadas. Déjense las constancias del caso.

Como quiera que en la sentencia que milita a folio 195 del plenario se omitió fijar las agencias en derecho, se procede a señalar la suma de \$ 300.000 por tal concepto. Por secretaria líquídense.

Notifíquese

El Juez,

GERMAN PEÑA BELTRAN

<p>JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 75 Hoy 16 DE AGOSTO DE 2016 El Srta.  MYRIAM GONZALEZ PARRA</p>
--

YRP.-

21 Sept. de 2016

Recibo las Copias auténticas solicitadas.

Jose Raimundo Suarez Medina

C.C. 99.405.668 Bogotá

T.P. 192317 C.S.J.

Tel: 3115872066

300 6378585

2016 AGO 11 PM 4 16

Señor
JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ,
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO ORDINARIO 2011-179 E 16
DEMANDANTES: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS Y
VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA
DEMANDADO: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN
ASUNTO: SOLICITUD COPIAS AUTENTICAS

ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA, apoderado del demandado fallecido señor, CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN (q. e. p. d.) en forma atenta solicito al señor Juez se sirva ordenar se me expidan dos juegos de copias auténticas a mí costa de la sentencia de de fecha 12 de marzo de 2015 notificada por edicto del 18 de marzo de 2015 y de la segunda instancia de fecha 21 de junio de 2016 notificada por estado del 22 de junio de 2016.

Lo anterior con fines judiciales.

Atentamente,



ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA.

C.C. 2.893.458

T. P. 54.673 del C.S.J.

Bogotá 11 de agosto de 2016.



AGOSTO 23/2016.- Al Despacho, con el fin de darle tramite al anterior escrito del apoderado judicial del demandado fallecido señor Carlos Julio Méndez Martín (q.e.p.d.), solicitando se le expidan copias autenticadas de la sentencia de primera y segunda instancia.-

LA SRIA.-

MYRIAM GONZÁLEZ PARRA

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. VEINTICUATRO (24) de AGOSTO de DOS
MIL DIECISEIS (2016)

Conforme a lo pedido y a costa del interesado, expídanse las copias auténticas solicitadas, en el escrito de la precedencia.

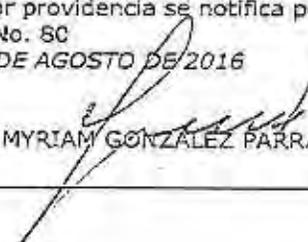
Déjense las constancias del caso.

Notifíquese

El Juez,



GERMAN PEÑA BELTRAN

<p>JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 50 Hoy 25 DE AGOSTO DE 2016 El Srío.  MYRIAM GONZÁLEZ PARRA</p>

YRP.-



Septiembre 20 2016.

Recibi Copias autenticas
de 1ª y 2ª Instancia.

Maria Cristina Orjuela J.
cc 41 749. 370 Bgla

autorizada parte demandada.



023409

220

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ

República de Colombia
Corte Suprema de Justicia
Secretaría Sala de Casación Civil

NOV 24 AM 9 43

OSSCC No. 20069
Bogotá, D.C., 21 de noviembre de 2016

CORPORACIÓN LUCIA PARRA PINEROS

Doctora
LISED GARAVITO MENDOZA
Secretaria (E) Juzgado Cuarto de Circuito de Bogotá
Carrera 9 No 11-45 Piso 9
Bogotá D-C

Ref.: ACCION DE TUTELA MARTHA LUCIA PARRA PINEROS Contra SALA CIVIL DEL TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA, JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. Radicación 11001020300020160321400.

Señora Secretaria

Con toda atención, me permito remitir el expediente correspondiente al proceso No. 2011-00179-00 en cinco (5) cuadernos con 59-28-13-34-219 folios, allegado a esta Corporación en calidad de préstamo para el estudio de la acción de tutela de la referencia.

Cordialmente,

LUZ DARY ORTEGA ORTIZ
Secretaria
Sala de Casación Civil



ANEXO: Lo enunciado.



SEÑOR
JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ
E. S. D.

REF: PODER PROCESO ORDINARIO No. 2011-0179

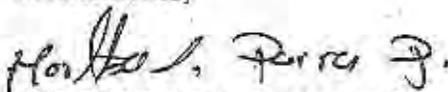
MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, mayor de edad identificada con la C.C. No. 19'170.470, residente en la ciudad de Bogotá, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, en mi calidad de demandado, por medio del presente escrito me permito otorgar PODER especial, amplio y suficiente al Doctor YESID BARBOSA MARTINEZ, Mayor de edad, Identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 79.339.605 de Bogotá, Abogado Titulado en ejercicio, Portador de la Tarjeta Profesional No. 110735 del C.S.J., Como apoderado principal y Doctor LUIS ALFONSO ROJAS BERMUDEZ, Mayor de edad, Identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 79.249.795 de Bogotá, Abogado Titulado en ejercicio, Portador de la Tarjeta Profesional No. 147877 del C.S.J., como abogado suplente, para que mi nombre y representación solicite el desglose del expediente la documentación original y me sean entregado a mi apoderado.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para solicitar el desglose y recibir documentos que reposan en el expediente además las de recibir, conciliar, transigir, desistir, sustituir, reasumir, renunciar interponer recursos y hacer todo cuanto fuere necesario legalmente, para el fiel cumplimiento de su mandato.

Sírvase Señor Juez, tener y reconocer personería al Dr. YESID BARBOSA MARTINEZ, como mi apoderado en los términos y para los efectos del presente memorial poder.

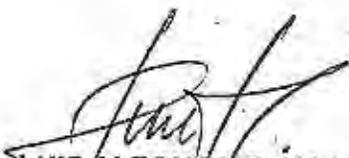
Del Señor Juez,

Cordialmente,


MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS,
C.C. No. 19'170.470,

Acepto:


YESID BARBOSA MARTINEZ
C.C. No. 79.605.339 de Bogotá
T.P. No. 110735 del C.S. de la J.


LUIS ALFONSO ROJAS BERMUDEZ
C.C. No. No. 79.249.795 de Bogotá,
T.P. No. 147877 del C.S.J.,

Dirección Notif. Cra. 71 g No. 4-07 Bogotá
Tel. 3103419589
Email. yesid_barbosa@hotmail.com

JORGE HERNÁNDEZ RICO
Notario Séptimo y Octavo
Notario 65 de Bogotá, D.C.



024933

2011 NOV 1 PM

ABOGADO EN EL CIRCUITO
BOGOTÁ

CORRESPONDENCIA
RECEBIDA

23

NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO
NOTARIAL DE BOGOTA, D.C.

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO

El Notario hace constar que el escrito
que antecede fue presentado
personalmente por

Notaria



Circulo de
Bogota

PARRA PINEROS MARTHA LUCIA

Identificado con C.C. 24230761

Y declara que su contenido es cierto y que es suya
la firma puesta en el, en constancia firma

Siendo el día 25/10/2015 a las 03:31:54 p.m.

Martha Pineros
FIRMA

Verifique estos datos ingresando a
www.nota.laenlinea.com
92NOC1ME739B4SD6

JORGE HERNANDO RICO GRILLO - NOTARIO

JORGE HERNANDO RICO G.
Notario Sección y Ocho
Notaria 68 de Bogotá, D.C.

LA NOTARIA
SECCION Y OCHO
NOTARIA 68
BOGOTA

SEÑOR
JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA
E. S. D.

BOGOTA CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA
024933
224
2011 NOV 17 PM 36
CORRESPONDENCIA

REF:
PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA 2011-179

YESID BARBOSA MARTINEZ, Mayor de edad, Identificado con la Cedula de Ciudadania No. 79.339.605 de Bogotá, Abogado Titulado en ejercicio, Portador de la Tarjeta Profesional No. 110735 del C.S.J., en mi calidad de apoderado de la parte Demandante, solicito muy respetuosamente se desglose del expediente la documentación original y me sean entregados (Contrato de compraventa, facturas, Certificaciones, certificado tradición y demás documentos) que reposa en su despacho del proceso referido, de los siguientes folios. 3, 4, 5, 6-7-8-9-10-11-12-13-14-21, 23-24-25-50-51-52-53-54-55-56-57-58
59, 60-61-62-63-64-65-66-67-109-121-125-129-146-147-148-149-150-151-152-154
Incluso Noticia 1, 2, 3, 4, 5, 6-7-8-9-10, 11-12-13-14-15-55.
Elevo esta petición teniendo en cuenta que se requieren para iniciar nuevamente la acción judicial.

Del Señor Juez.

Atentamente,



YESID BARBOSA MARTINEZ
C.C. No. 79.605.339 de Bogotá
T.P. No. 110735 del C.S. de la J.
Correo: yesid_barbosa@hotmail.com



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ DC

INFORME SECRETARIAL

Hoy 8 de noviembre de 2017, pasa al despacho para proveer, allega poder, solicita desglose


NUBIA ROCIO PINERA PERA
SECRETARIA



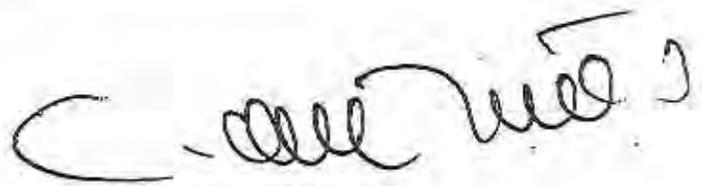
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá, D.C. NUEVE (9) de NOVIEMBRE de DOS MIL
DIECISIETE (2017)

Se reconoce personería al Dr. YESID BARBOSA MARTINEZ, como
apoderado judicial de la parte demandante MARTHA LUCIA PARRA
PIÑEROS, en los términos del poder conferido.

Conforme a lo solicitado, desglósense a costa del
interesado los documentos relacionados en el escrito que antecede.

Notifíquese.

El Juez,



GERMAN PEÑA BELTRAN.

lgn

<p>JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTA D.C. NOTIFICACION POR ESTADO</p> <p>La anterior providencia se notifica por anotación en.</p> <p>Estado No. 151 Hoy 10 de noviembre de 2017</p> <p> NUBIA ROCIO PINEDA PEÑA</p>



227

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

CONSTANCIA DE DESGLOSE.-

Bogotá, D. C., veintiuno (21) noviembre de dos mil diecisiete (2017).- en la fecha y dando cumplimiento al proveído de fecha nueve (09) de noviembre de dos mil diecisiete (2017) se desglosa los folios 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16, 17,18,19,20,21,23,24,25,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,109,121,125, 127,146,147,148,149,150,151,152,154, del cuaderno # 1 y del cuaderno # 3 de incidente de nulidad los folios 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,55 dentro del proceso ordinario de pertenencia radicado con el número 11001310300420110017900 de MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS CONTRA CARLOS JULIO MENDEZ.


ROCIO PINEDA PEÑA
SECRETARIA

Recibido
Desglose
79605,339
B4P- 110735
24 Nov. 2017



1
Señor
JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

CORPORACIÓN COPIAS AUTÉNTICAS

2011 DIC 18 PM 3 54

JEANRODRIGUEZ ORJUELA
BOGOTÁ

025112

REF: PERTENENCIA # 2011-0179

DEMANDANTE: MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS
Y OTRO.

DEMANDADO: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN.

ASUNTO: **SOLICITUD EXPEDICION COPIAS AUTENTICADAS.
DEL EXPEDIENTE.**

El suscrito apoderado del demandado, en forma atenta, solicito al señor Juez se sirva autorizar la expedición, *a mi costa y en dos juegos*, de:

Copias autenticadas de la totalidad del expediente, con la constancia de que los originales de todos los documentos obrantes en el expediente fueron desglosados y entregados a la demandante Martha Lucía Parra Piñeros, por petición suya a través de apoderado.

Esta petición se formula por interés de la parte demandada, y para efectos de poder presentar en cualquier momento ante cualquier autoridad, prueba legal que acredite que tales originales de los documentos obraron en el proceso de la referencia, y fueron desglosados del expediente respectivo por parte de la señora demandante en el caso.

Atentamente,



ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA
TP # 54.673 del C:S. Jud.



29

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ DC

INFORME SECRETARIAL

Hoy 23 de enero de 2018, pasa al despacho para proveer lo pertinente, solicitud copias autenticas



NUBIA ROCÍO PINEDA PEÑA
SECRETARIA

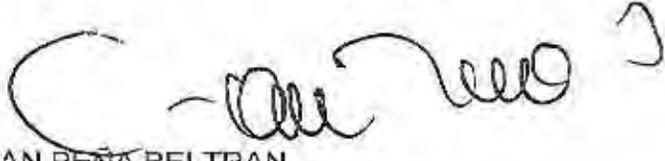


JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D. C. VEINTICUATRO (24) DE ENERO DE DOS
MIL DIECIOCHO (2018)

Conforme a lo pedido y a costa del interesado, expídanse las copias auténticas solicitadas, en el escrito de la precedencia.

Notifíquese,

El Juez,


GERMAN PEÑA BELTRAN

Igm

JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por
ESTADO No 03

Hoy 25 DE ENERO DE 2017

El Srío.


NUBIA ROCÍO PINEDA PEÑA





Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

731

24/08/2017 10:04:25 Cajero: sanparad

Oficina: 3606 - CB REVAL BOGOTA

Terminal: DS6921 Operación: 491479937

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor:	\$6,000.00
Costo de la transacción:	\$0.00
Iva del Costo:	\$0.00
GMF del Costo:	\$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ-DERECHOS ARANCELES EMO

Ref 1: 41729949

Apreciado cliente, favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En caso de cualquier reclamo o inquietud comuníquese en BOGOTA al 5948500 o gratis en el resto del país al 018000915000 o a la página www.bancoagrario.gov.co

932

SEÑORES

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E. S.

REF: 2011 - 00179

ORDINARIO. PERTENENCIA.

DEMANDANTE: MARTHA LUCÍA PARRA PIÑEROS Y OTRO,

DEMANDADO: CARLOS JULIO MÉNDEZ MARTÍN,

ASUNTO: SOLICITUD DE CERTIFICADO.

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
13 FEB 13 AM 11 40
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
025240

El suscrito apoderado del demandado en el caso de la referencia, en forma atenta solicito al señor Juez se sirva expedir, a mi costa, un certificado en el que se diga que,

La demandante MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, a través de apoderados, solicitó y obtuvo del Juzgado 4 Civil del Circuito de Bogotá, el desglose y entrega de la totalidad de los originales de documentos que obraron, y reposaban en el expediente número 11001310300420110017900, relacionados con el contrato de arrendamiento de los inmuebles arrendados, asunto que fue debatido en el proceso de la referencia.

Esta solicitud tiene como objeto presentar prueba de éfio al Juzgado Civil Municipal de Bogotá (Reparto) en proceso de resitución de inmueble arrendado de los herederos de Carlos Julio Méndez Martín contra Martha Lucía Parra Piñeros y otro.

ANEXO: Arancel judicial,

Atentamente,

ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA

CC. # 2.893.458

TP. # 54.673

Bogotá, 13 de febrero de 2018

Faint circular stamp, likely from the court or a related office.

933

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ DC

INFORME SECRETARIAL

Hoy 20 de febrero de 2018, pasa al despacho para proveer lo pertinente, solicita certificación allega arancel



NUBIA ROCÍO PINEDA PEÑA
SECRETARIA

SECRETARÍA DE JUSTICIA
BOGOTÁ, D.C. FEBRUARY 20 2018

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. VEINTIUNO (21) de FEBRERO de DOS MIL
DIECIOCHO (2018)

Conforme a lo solicitado, por secretaria y a costa del memorialista, de los hechos señalados por el peticionario, expídase certificación.

Notifíquese.

El juez


GERMAN PEÑA BELTRAN.

lgn

<p>JUZGADO 4º CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO</p> <p>La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 19</p> <p>Hoy 22 de febrero de 2018</p> <p>El Sr/a. NUBIA ROCIO PINEDA PEÑA</p> 

234

LA SECRETARIA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, D.C.

HACE CONSTAR QUE:

Las anteriores copias fotostáticas, contenida en cinco (5) cuadernos con 230, 28, 34, 60, 13 folios, (se expiden 2 juegos), son auténticas y coinciden en todas y cada una de sus partes, con su original que fue extractada y pertenecen al Proceso Ordinario número 11001310300420110017900 DE MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS. VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA, representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS contra CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN INDETERMINADO Y OTROS.

Se expiden en Bogotá, a los dieciséis (16) días del mes de febrero de dos mil dieciocho (2018) dando cumplimiento a lo ordenado en auto calendado 24 de enero de 2018 y de conformidad a lo solicitado por el abogado ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA apoderado del demandado.

NUBIA ROCÍO PINEDA PEÑA
SECRETARIA



Recibido

[Signature]
T 54673 C-5.J.

[Signature]

235



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO
CARRERA 9 No. 11 - 45, PISO 5- TORRE CENTRAL -
EDIFICIO VIRREY

LA SECRETARIA DEL JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

CERTIFICA QUE

1. Que por auto de fecha VEINTICUATRO (24) de MARZO de DOS MIL ONCE (2011) se admitió la demanda Ordinaria De Pertenencia, por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva De Dominio No. 2011-179 de MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA, representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS contra CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.
2. Que la demandante MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, a través de apoderados, solicitó y obtuvo de este Despacho Judicial, el desglose y entrega de la totalidad de los originales de documentos que obraron y reposaban en el expediente No. 11001310300420110017900, relacionados con el contrato de arrendamiento de los inmuebles arrendados, asunto que fue debatido en el presente asunto.

La presente Certificación se expide el PRIMER (1) día del mes de MARZO de DOS MIL DIECIOCHO (201) a solicitud del señor ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA apoderado de la parte demandada.

NUBIA ROCIO PINEDA PENA
Secretaria

Recibi

TR 54673 CSJ

236
025673

JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ
2018 MAY 11 PM 3 23
CORRESPONDENCIA
RECIBIDA

SEÑOR
JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO ORDINARIO 2011 -179

DEMANDANTES: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS Y
VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA

DEMANDADO: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN

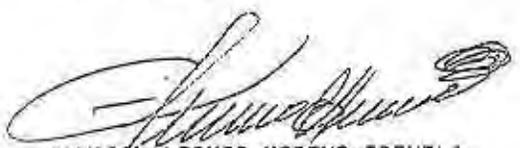
ASUNTO: SOLICITUD CERTIFICACIÓN.

El suscrito apoderado judicial del demandado señor CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, (q.e.p.d.) en forma atenta solicito al señor Juez se sirva expedir, a mi costa, DOS CERTIFICACIONES en las que se diga que,

La demandante MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, a través de apoderados solicitó y obtuvo del Juzgado 4 Civil del Circuito el desglose y entrega de la totalidad de los originales de los documentos que obraron y reposaban en el expediente número 11001310300420110017900, relacionados con el contrato de arrendamiento de los inmuebles arrendados, asunto que fue debatido en el proceso de la referencia.

Esta solicitud tiene como objeto presentar prueba de ello a los juzgados civiles municipales de Bogotá.

Atentamente,


ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA
C.C. 2.893.458. de Bogotá
T.P.# 54.673 del C.S.J.



239

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ DC

INFORME SECRETARIAL

Hoy 21 de mayo de 2018, ingresa el expediente al despacho para proveer lo pertinente, solicitud certificación



NUBIA ROCIO VINEDA PEÑA
SECRETARIA



JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C. VEINTIDOS (22) de MAYO de DOS MIL
DIECIOCHO (2018)

Conforme a lo solicitado, por secretaría, y a costa del memorialista, de los hechos señalados por el peticionario, que no hubiere constancia escrita certifíquese, caso contrario expídase copia.

Notifíquese

El Juez,



GERMAN PEÑA BELTRAN

JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTA D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por
ESTADO No. 59
Hoy 23 DE MAYO DE 2018
La Sria.
NUBIA ROCIO PINEDA PEÑA



YRP.-



239



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO
CARRERA 9 No. 11 - 45, PISO 5- TORRE CENTRAL -
EDIFICIO VIRREY

LA SECRETARIA DEL JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

CERTIFICA QUE

1. Que por auto de fecha VEINTICUATRO (24) de MARZO de DOS MIL ONCE (2011) se admitió la demanda Ordinaria De Pertenencia, por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva De Dominio No. 2011-179 de MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA, representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS contra CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.
2. Que la demandante MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, a través de apoderados, solicitó y obtuvo de este Despacho Judicial, el desglose y entrega de la totalidad de los originales de documentos que obraron y reposaban en el expediente No. 11001310300420110017900, relacionados con el contrato de arrendamiento de los inmuebles arrendados, asunto que fue debatido en el presente asunto.

La presente Certificación se expide a los CUATRO (4) días del mes de SEPTIEMBRE de DOS MIL DIECIOCHO (2018) a solicitud del señor ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA apoderado de la parte demandada.

COPIA

NUBIA ROCIO PINEDA PEÑA
Secretaria

Septiembre 11. 2018
M.º Carlos Ospina
cc- 11-749-320

240

020142

Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-9

28/08/2018 12:08:22 Cajero: lucasas

Oficina: 9873 - CB REVAL CARRERA 7
Terminal: DS8453 Operación: 577153173

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS	
Valor:	\$6,000.00
Costo de la transacción:	\$0.00
Iva del Costo:	\$0.00
GMF del Costo:	\$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO
Convenio: 13476 GS-DERECHOS ARANCELES EM
Ref 1: 41749320

Apreciado cliente, favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En caso de cualquier reclamo o inquietud comuníquese en BOGOTÁ al 5948500 o gratis en el resto del país al 013000915000 o a la página www.bancoagrario.co

BOGOTÁ, COLOMBIA, SEPTIEMBRE 2018
2018 AGO 28 PM 12:27

2011. 179.

2 certificaciones



241

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Carrera 9 No. 11 - 45 Piso 5 torre Central
Complejo El Virrey
Teléfono: 2820263

Bogotá D.C., 02 de diciembre de 2020

Oficio No.001914

SEÑORES:
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
Carrera 10 N° 14-33 Piso 17° Edificio Hernando Morales Molina
Ciudad.

Atn: OFICINA DE ARCHIVO CENTRAL

REF: SOLICITUD DESARCHIVO DE EXPEDIENTE.

De manera atenta y respetuosa, solicito se sirvan ordenar a quien corresponda, se proceda al **DESARCHIVO** del siguiente proceso:

Número Radicación	Demandante	Demandado	Ubicación
2011-0179	Víctor Andrés Salazar Parra	Indeterminados	Paquete 214 de 2018
Clase de proceso: Declarativo de pertenencia			

1999-0160-01	Banco Granahorrar	Carmen Bianey Sterling Manrique	Paquete 27 de 2008
Clase de proceso: Ejecutivo Hipotecario			

Atentamente,


Rama Judicial del Poder Público
Juzgado 004 Civil del Circuito de Bogotá, D.C.
NUBIA ROCIO PINEDA PEÑA
Secretaria

c.b

RV: SOLICITUD DESARCHIVO EXPEDIENTES JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 04/12/2020 11:51

Para: Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

242

De: Archivo Central Montevideo 02 - Seccional Bogota <bodmontev02bta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 4 de diciembre de 2020 11:40 a. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Edgar Soto Arias <esotoa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RE: SOLICITUD DESARCHIVO EXPEDIENTES JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO

Cordial saludo,

Se informa que los procesos **2011-179** y **1999-160** del juzgado **4 Civil Circuito**, fueron **desarchivados**, por lo que pueden ser reclamados después del **14 de diciembre de 2020** por un funcionario del juzgado pertinente en la Bodeguita de Archivo central sede Hernando Morales.

Cordialmente,

LUIGI VALENCIA SANTOS

Asistente Administrativo

Archivo Central

Montevideo 2

Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial - Bogotá - Cundinamarca

De: Edgar Soto Arias <esotoa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 3 de diciembre de 2020 2:06 p. m.

Para: Archivo Central Montevideo 02 - Seccional Bogota <bodmontev02bta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: SOLICITUD DESARCHIVO EXPEDIENTES JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO

PRIORIDAD, favor proceder inmediatamente y remitir en próximo traslado de procesos a Bodeguita edificio HMM. (carrera 10 No. 14-33), a realizarse el día **15 de diciembre de 2020 o 14 de enero de 2021**, de conformidad con orden estricto de Prioridades, quedando en esa sede judicial a disposición del Juzgado para su retiro.

notificacionesacbta@cendoj.ramajudicial.gov.co + esotoa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Correos directos Archivo Central Copiar a otras áreas crea reprocesos y desgaste innecesario al tener que direccionar a estos canales.

EDGAR SOTO ARIAS

Coordinador Archivo Central



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

[Handwritten signature and stamp]

Doctor
Edgar Soto
Coordinador de Archivo
Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de familia

Cordial saludo,

Mediante el presente me permito remitir la presente solicitud, por ser de su competencia.

Agradezco su amable gestión

Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de familia

De: Carlos Jairo Bolivar Velásquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: miércoles, 2 de diciembre de 2020 4:33 p. m.

Para: Atencion Usuarios Bogota <atencionalusuariobogota@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Centro Servicios Administrativos Civil Familia - Bogota - Bogota D.C. <cseramcvifm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD DESARCHIVO EXPEDIENTES JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO

SEÑORES:

DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL

Atn: OFICINA DE ARCHIVO CENTRAL

Ref.: Solicitud desarchivo procesos.

Respetados Señores:

Por medio del presente remito la solicitud de la referencia para su respectivo tramite.

Adjunto solicitud adicional del Juzgado 68 Civil Municipal de Bogotá.

Agradezco inmensamente la atención prestada.

Atte.

Carlos Bolivar
Escribiente

ESTA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO ES UTILIZADA SOLAMENTE PARA ENVÍO DE INFORMACIÓN Y/O SOLICITUDES DE LOS USUARIOS.

POR FAVOR CUALQUIER SOLICITUD REMITIRLA AL CORREO ELECTRÓNICO DEL JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ:

JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 9 N° 11-45 Piso 5° Edificio El Virrey Torre Central,

Bogotá- Colombia



Rama Judicial
Corte Superior de la Judicatura
República de Colombia

243

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SESENTA Y OCHO (68) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
TRANSITORIAMENTE JUZGADO 050 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ (ACUERDO PCSJA18-11127)
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 15
CMPL68BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

OFICIO No. 3266
BOGOTÁ D.C. 24 de Noviembre de 2020

SEÑOR:
JUEZ CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
La Ciudad

REF. PROCESO RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO No. 1100140030682018003980000 de ROSA INÉS MÉNDEZ MARTÍN, PEDRO ELÍAS MÉNDEZ MARTÍN, ANA CECILIA MÉNDEZ MARTÍN, RICARDO MÉNDEZ MARTÍN, RAFAEL MÉNDEZ MARTÍN, MIGUEL ANTONIO MÉNDEZ MARTÍN y LUIS CARLOS MÉNDEZ MARTÍN como herederos determinados del arrendador señor CARLOS JULIO MÉNDEZ MARTÍN contra MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS y VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR PARRA (menor de edad representado legalmente por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS), DIANA PATRICIA SALAZAR JIMÉNEZ y LUZ MARINA SALAZAR JIMÉNEZ como herederos determinados de arrendatario VÍCTOR MANUEL SALAZAR MUÑOZ (Al contestar favor citar la referencia del proceso)

En cumplimiento a lo ordenado en audiencia de fecha Veintinueve (29) de abril del año Dós Mil Veinte (2020), llevada a cabo en el proceso de la referencia ordenó **OFICIARLE**, con el fin de que remita copia autentica de la totalidad del proceso Ordinario de Pertenenencia No. **11001 3103 004 2011 00179 00** de **MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS y VÍCTOR ANDRÉS SALAZAR** contra **CARLOS JULIO MÉNDEZ MARTÍN**, junto con la constancia del estado del mismo y de la ejecutoria de la Sentencia, si el asunto ya hubiera sido resuelto.

Lo anterior, previo el pago de las expensas correspondientes a cargo de los aquí demandantes.

Cordialmente,

IVON ANDREA FRESNEDA AGREDO
SECRETARIA



CARRERA 10 No. 14-33 PISO 15
CMPL68BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

Firmado Por:

IVON ANDREA FRESNEDA AGREDO
SECRETARIO
SECRETARIO - JUZGADO 068 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-
SANTAFE DE BOGOTÁ D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 63bf2ca53e08f84baa2f7a9c1cb7068c8819b508c40e8f7e1339b71f506feebd
Documento generado en 26/11/2020 08:08:54 a.m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

244

SOLICITUD DESARCHIVO EXPEDIENTES JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO

Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 02/12/2020 16:33

Para: Atencion Usuarios Bogota <atencionalusuariobogota@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Centro Servicios Administrativos Civil Familia - Bogota - Bogota D.C. <cseradmvcvifml@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (2 MB)

2018-398 OFICIO PRUEBA TRASLADADA J68CMPAL.pdf; Solicitud desarchivo.jpg;

**SEÑORES:
DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL**

Atn: OFICINA DE ARCHIVO CENTRAL

Ref.: Solicitud desarchivo procesos.

Respetados Señores:

Por medio del presente remito la solicitud de la referencia para su respectivo tramite.

Adjunto solicitud adicional del Juzgado 68 Civil Municipal de Bogotá.

Agradezco inmensamente la atención prestada.

Atte.

Carlos Bolivar
Escribiente

ESTA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO ES UTILIZADA SOLAMENTE PARA ENVÍO DE INFORMACIÓN Y/O SOLICITUDES DE LOS USUARIOS.

POR FAVOR CUALQUIER SOLICITUD REMITIRLA AL CORREO ELECTRÓNICO DEL JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ:

**JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 9 N° 11-45 Piso 5° Edificio El Virrey Torre Central.
Bogotá- Colombia**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RV: SOLICITUD PROCESO 110013103004-20110017900 COMO PRUEBA TRASLADADA

Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 25/11/2020 10:59

Para: Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Desactivar

24/11

De: Juzgado 68 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl68bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 24 de noviembre de 2020 9:45 a. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD PROCESO 110013103004-20110017900 COMO PRUEBA TRASLADADA

Cordial saludo.

Por medio del presente, y dando cumplimiento a lo ordenado en auto que fija fecha audiencia de que trata el Art. 392 del C. G. del P., ordenó OFICIARLE con el fin de solicitarle se sirva enviar a este Despacho y por este medio copia autentica de la totalidad del proceso Ordinario de Pertenencia No. 11001310300420110017900 de MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS y VICTOR ANDRES SALAZAR contra CARLOS JULIO MENDEZ MARTÍN, junto con la constancia del estado del mismo y de la ejecutoria de la sentencia, si el asunto ya hubiera sido resuelto.

ATT

GLEIDYS MILENA SEPULVEDA

ESCRIBIENTE

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

[Handwritten signature]

246

[Handwritten signature]
SECRETARY

247



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ DC

INFORME SECRETARIAL

Con ocasión a la emergencia sanitaria producida por el COVID-19 y atendiendo lo dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura mediante Acuerdo PCSJA20-11521 de marzo de 2020 que dispuso la suspensión de términos en todo el país a partir del 16 de marzo de 2020, medida que fuera prorrogada hasta el 30 de junio de la presente anualidad mediante los Acuerdos PCSAJA20-11567 y CSJTOA20-60 emanados del Consejo Superior y Seccional de la Judicatura respectivamente.

En virtud de lo anterior Hoy 4 de febrero de 2021 Al Despacho, con el fin de continuar el trámite pertinente, memorial enviado al correo institucional

- Solicitud del juzgado 68 civil municipal copias para prueba trasladada

LA SRIA.-

NUBIA ROCIO PINEDA PEÑA



JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D. C.

12 3 FEB. 2021

Conforme a lo pedido y a costa del interesado, demandantes dentro del proceso 2018/398 del Juzgado 68 Civil Municipal, expídanse las copias solicitadas.

Notifíquese.

El juez



GERMAN PEÑA BELTRAN

lgm

JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTA D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por
ESTADO No. 2º
Hoy 12 4 FEB. 2021
La Srta.

NUBIA ROCIO PINEDA PEÑA



2/3/2021

Correo: Carlos Jairo Bolívar Velásquez - Outlook

249

RE: Solicitud cita de atención personal.

Carlos Jairo Bolívar Velásquez <cboivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 01/03/2021 16:29

Para: aa.moreno@hotmail.com <aa.moreno@hotmail.com>

RESPECTADOS SEÑORES:

2011-179

Por medio del presente me permito informarles que se les ha **ASIGNADO CITA PARA COMPARECER AL JUZGADO el día 03 DE MARZO DE 2021 EN LA FRANJA DE 11.30 AM 11.50 AM COPIAS**

Una vez acuda a esta cita, deberá imprimir el presente reporte para ser presentado en la portería del Edificio.

Deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad implementados por el C. S. Jud.

Es de advertir que las citas se asignan dependiendo de la antigüedad y de la prioridad de cada asunto. La agenda actual se encuentra ocupada para los próximos 10 días.

El tiempo máximo asignado para cada cita será de 20 minutos.

En caso de no poder asistir personalmente, podrá emitir autorización expresa a otra persona y allegarla al Juzgado

Atentamente,

Carlos Jairo Bolívar Velásquez

Escribiente

ESTA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO ES UTILIZADA SOLAMENTE PARA ENVÍO DE INFORMACIÓN Y/O SOLICITUDES DE LOS USUARIOS.

POR FAVOR CUALQUIER SOLICITUD REMITIRLA AL CORREO ELECTRÓNICO DEL JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ:

JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 9 N° 11-45 Piso 5° Edificio El Virrey Torre Central.

Bogotá- Colombia



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

2/3/2021

Correo: Carlos Jairo Bolivar Velasquez - Outlook

De: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <cccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 1 de marzo de 2021 16:10

Para: Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Solicitud cita de atención personal.

De: Alvaro Alfonso moreno <aa.moreno@hotmail.com>

Enviado: lunes, 1 de marzo de 2021 4:09 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <cccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Solicitud cita de atención personal.

Doctora Nubia buenas tardes, por favor solicito una cita para ir a pagar copias autenticas del proceso # 2011 00179

de ser posible para el miércoles 3 de marzo de 2021 a las 11 :30 a. m.

Le agradezco su atención.

María Cristina Orjuela J

Cel 312 3 61 51 44 310 2 41 54 20.



Libre de virus. www.avg.com

LA SECRETARIA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTA D.C

HACE CONSTAR QUE:

Las anteriores copias fotostáticas contenidas en seis (5) cuaderno con 249, 34,13,28,60 folios útiles, coinciden en todas y cada una de sus partes, con los originales que fueron extractadas y pertenecen al proceso ORDINARIO número de radicación 110013100420110017900 de MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS contra CARLOS JULIO SUAREZ. Igualmente hace constar que las providencias en ellas contenidas, se encuentran debidamente notificadas y ejecutoriadas

Se expide la presente constancia a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil veintiuno (2021) de conformidad con lo ordenado en auto de 23 de febrero de 2021, para su trámite correspondiente ante el Juzgado 68 Civil Municipal obren en el proceso 11001400306820180039800 Restitución de Inmueble Arrendado de Rosa Inés Méndez Martín y otros contra Martha lucia parra Piñeros y otros


NUBIA ROCIO PINILLA PEÑA
SECRETARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL
CIRCUITO

Ordinario

Declaración de Pertenencia

DEMANDANTE :

MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR
ANDRES SALAZAR PARRA, representado
por su madre MARTHA LUCIA PARRA
PIÑEROS

DEMANDADO : CARLOS JULIO MENDEZ
MARTIN, INDETERMINADO Y OTROS

NUMERO DE RADICACION:
110013103004201100179 00

CUADERNO: 2

COPIAS

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D. C.

RAD. 110013103004201100179
PARTE DEMANDANTE

RECEPCION DE TESTIMONIOS.- PRUEBA

Declarativo Ordinario de MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA, representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS contra CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, INDETERMINADO.

En Bogotá D. C., a las DIEZ Y UN MINUTOS DE LA MAÑANA (10_01 A.M.) de hoy NUEVE (9) de NOVIEMBRE de DOS MIL ONCE (2011), ante el despacho del JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO comparecen las personas que a continuación se relacionan, con la finalidad de realizar la diligencia referenciada según se dispuso en auto visible al folio 90 del expediente contentivo del proceso cuya radicación se indica: TARCISIO CONTRERAS LOZANO identificado con la C.C. No. 19.188.925 de Bogotá, LUIS ANTONIO FRESNEDA FRESNEDA identificado con la C.C. No. 2.984.603 de Carmen de Carupa y SANTIAGO ZOA ZAPATA identificado con la C.C. No. 79.340.210 de Bogotá quienes se encuentran citados como testigos para la presente diligencia, el DR. JOSÉ RAIMUNDO SUAREZ MEDINA identificado con la C.C. No. 79.405.668 de Bogotá y T.P. No. 19.2317 del C.S.J., apoderado de la parte demandante en este asunto y quien solicitó la prueba.- Seguidamente se le toma el juramento a los señores testigos, haciéndoles las advertencias y consecuencias de faltar a la verdad y bajo esta gravedad del juramento prometen decir verdad y nada más que la verdad en el testimonio que van a rendir.- Se hace retirar a dos de los testigos y se procede a recibir la declaración del señor TARCISIO CONTRERAS LOZANO, quien sobre sus generales de ley dijo; "Me llamo como quedo escrito, nací en Tocaima Cundinamarca, tengo 58 años, estudios realizados hasta octavo de bachillerato, soy transportador urbano, vivo en la calle 43 a sur No. 81 H 29 barrio Britania de Bogotá".- Acto seguido el despacho le lee al testigo el nombre de las partes que intervienen dentro del presente proceso y se le solicita informar a quines conoce y si existe vínculo laboral, económico o afectivo con las mismas esto para efectos de su credibilidad en el testimonio que va a rendir, manifestando conozco a doña Martha, es conocida de hace mucho tiempo hay en el barrio, no tengo ningún vínculo laboral ni económico, al demandado no lo distingo".- Seguidamente y tras la información que se le da por parte del despacho, se le solicita hacer un relato sobre lo que sepa o le conste al respecto, indicando circunstancias de tiempo, modo y lugar de los mismos, expresándose así; "Yo distingo al esposo que fue de doña Martha desde hace unos 22 años, y siempre él era el que pagaba los servicios de agua, luz, aparte de eso también pagaba los impuestos,, siempre lo vi que trabajaba ahí, después ya vi que llegó doña Martha a hacer su vida conyugal con él y la señora Martha es a la que he visto trabajando ahí, metiéndole mejoras al terreno y paga también sus servicios, impuestos y lo que haya que contribuir con el estado".- PREGUNTADO POR EL DESPACHO INFORME A este despacho, a quien se refiere cuando dice, distingo al esposo de doña Martha.- CONTESTO, Al fallecido, sabía que se llamaba Víctor Salazar.- PREGUNTADO POR EL DESPACHO, Informe a este despacho a que terreno se refiere en su relato anterior, indicando dirección del mismo de ser posible.- CONTESTO, La dirección no la tengo muy exacta, pero se que es la carrera 81 con la calle 43 sur, Barrio Gran Britania.- PREGUNTADO POR EL DESPACHO, informe a este despacho si sabe o le consta, hace cuanto llegó a ocupar dicho terreno el señor Víctor Salazar.- CONTESTO, Entre 21 o 22 llegó a trabajar, y a vivir ahí, la verdad no se si el haya comprado o tomado en arriendo.- PREGUNTADO POR EL DESPACHO, Indíqueme a este despacho, como era el terreno en ese entonces.- CONTESTO; Cuando él llegó ahí, eso era como una especie de un lote, con una casita pequeña, después él llegó y colocó una casita prefabricada y colocó su bodega para trabajar, eso son dos lotes de más o menos 7 metros por 17.50 metros cada uno, y como le comente anteriormente eso tenía una casita pequeña y después él colocó una casita prefabricada y el reservó para colocar su bodega, lo que dan los dos lotes él lo construyó hizo su casita y su bodega.- PREGUNTADO POR EL DESPACHO, Informe a este despacho en que momento llegó a vivir la señora aquí demandante al

05 MAR 2021

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Juzgado Cuarto Civil del
Circuito de Bogotá
SECRETARÍA

terreno del cual ha hablado en esta diligencia.- CONTESTO, Pues hace como unos 11 o 12 años que esta ella viviendo ahí, y el señor murió hace como unos 7 años, y entonces quedo ahí la señora Martha con sus hijos, que yo sepa un hijo del señor, y los otros son hijastros del difunto.- PREGUNTADO POR EL DESPACHO, Informe a este despacho, a parte de las mejoras que ya menciono, que otras mejoras ha visto realizar en ese terreno y por cuenta de quien y porque le consta.- CONTESTO; Las mejoras que yo he visto de la señora Martha es, las que ha hecho la señora Martha, de resto nadie mas ha hecho, techo, cambio las tejas, techo el lote, me consta por que lo he visto.- PREGUNTADO POR EL DESPACHO, Informe a este despacho durante el tiempo que usted lleva viviendo en el barrio, ha visto si persona alguna o algunas, han venido a reclamar propiedad sobre dicho terreno.- CONTESTO; Que sepa yo no.. no me he enterado de eso.- PREGUNTADO POR EL DESPACHO, Informe a este despacho si sabe o le consta con que servicios públicos cuenta el inmueble y por cuenta de quien o de quienes, se hicieron instalar los mismos.- CONTESTO, Pues que yo sepa tiene su luz y su agua, pero lo que no se es si cuando el señor Víctor llego a vivir allí ya tenia los servicios o los mandó instalar el.- PREGUNTADO POR EL DESPACHO, Podría usted hacer una descripción de cómo es o de que consta el inmueble del cual usted ha venido hablando en esta diligencia.- CONTESTO,.. Pues internamente , es un apartamento, una cocina, su baño, sala comedor y la bodega que es lo que existe hay.- El despacho no hace mas preguntas al testigo.- Seguidamente se le concede el uso de la palabra al apoderado de la parte demandante quien así interroga al testigo, PREGUNTADO, a que distancia vive usted de los lotes que posee y ocupa la señora Martha y su hijo.- CONTESTO, por ahí a unos 18 metros.- PREGUNTADO, Vive usted en la misma manzana.- CONTESTO, Si , yo vivo en la misma manzana. PREGUNTADO, Poniéndole de presente el plano de manzana catastral, sírvase identificar cual es el lote en el que usted reside y cuales los que ocupa la señora MARTHA Parra.- Se le pone de presente el plano que obra a folio 23 del expediente y CONTESTO, Mi casa es el que le corresponde el No. 16, y la señora vive a la vuelta en los lotes No. 13 y 14. PREGUNTADO, Según su respuesta anterior, porque costado de su lote, es colindante con los que ocupa la señora MARTHA PARRA. Contesto, Nosotros vivimos sobre la avenida Villavicencio y ella vive por la carrera, pero no se si es oriente u occidente, pero mi lote si es colindante con el lote que tiene doña Martha.- PREGUNTADO, Cuanto hace que vive usted en ese lote. CONTESTO, Yo vivo en el lote hace aproximadamente unos 24 años, y yo fui fundador del barrio.- PREGUNTADO, Que negocio tenia el señor Víctor Salazar cuando llego a ocupar ese inmueble o esos inmueble.- CONTESTO, El siempre lo vi yo que traía envase metálico, de cartón y plástico, y los restauraba y después los vendía.- PREGUNTADO, Explique al despacho, que espacio ocupa actualmente la vivienda y que espacio esta dedicado a la vivienda.- CONTESTO, Yo creo que de vivienda debe tener unos 7 metros de construcción y unos 10 de fondo mas o menos y el resto es bodega.- PREGUNTADO, Sabe usted como explota la señora Martha comercialmente esos inmuebles,. CONTESTO; En la actualidad ella tiene arrendado eso ahí como una especie de taller para sobrevivir, no mas.- PREGUNTADO; SABE USTED SI LA SEÑORA reside o vive actualmente en esos predios.- CONTESTO,.. Ella vive ahí.- El apoderado manifiesta no tener mas preguntas para el señor testigo.- Se le permite al testigo firmar y que se retire del recinto.-

El testigo,



TARCISIO CONTRERAS LOZANO

05 MAR 2021
 REPUBLICA DE COLOMBIA
 Juzgado Civil de Bogotá del
 SECRETARIA

SE CONTINUA CON LA DECLARACIÓN DEL SEÑOR LUIS ANTONIO FRESNEDA FRESNEDA, Sobre sus generales de ley dijo; "Me llamo como quedo escrito, nací en Carmen de carupa – Cundinamarca, tengo 39 años, de estado civil unión libre, me dedico a la vigilancia, estudios realizados en primaria, mi dirección de residencia es Carrera 82 No. 45 B 02 sur Barrio Britalia de Bogota".- Acto seguido el despacho le lee al testigo el nombre de las partes que intervienen dentro del presente proceso y se le solicita informar a quines conoce y si existe vinculo laboral, económico o afectivo con las mismas esto para efectos de su credibilidad en el testimonio que va a rendir, manifestando conozco a la demandante, pero no tengo ningún vinculo con la señora, al demandado no lo conozco".- Seguidamente y tras la información que se le da por parte del despacho, se le solicita hacer un relato sobre lo que sepa o le conste al respecto, indicando circunstancias de tiempo, modo y lugar de los mismos, expresándose así; "Desde el año 1993 distinguí a don Víctor y a la señora Martha,. Llegue a vivir ahí a esa cuadra, siempre supe que ellos eran los dueños, ellos son los que pagan, para mi concepto, ellos son los que pagan impuestos, recibos, todo, desde que don Víctor falleció, siempre ha seguido doña Martha al mando del predio de la posesión, no conozco ningún otro dueño de ese lote, siempre he creído que ellos son los dueños directamente".-PREGUTNADO POR EL DESPACHO, informe a este despacho, a que predio se refiere en su relato anterior.- CONTESTO, A donde vive la señora Martha, eso es en la carrera 81 J No. 44 – 08 barrio Britalia, actualmente vivo a dos cuadras de donde queda el predio de la señora Martha.- PREGUNTADO POR EL DESPACHO, Teniendo en cuenta su relato anterior, informe a este despacho como era físicamente el predio ocupado por la señora Martha y el señor Víctor cuando llego a vivir al sector.- CONTESTO, Era una bodega amplia con un portón muy grande en el cual se ve una casa en la parte de adentro, la vivienda pues, el cual en ese entonces era descubierto, muy diferente a lo que es ahora. Ahora tiene teja, bien cubierto, bien pintado, buen piso, se le hizo otra entrada otra puerta.- PREGUTNADO POR EL DESPACHO, Las mejoras citadas por usted en respuesta anterior, sabe usted o le consta por cuenta de quien se realizaron.- CONTESTO, Por cuenta de doña Martha, me consta por que ella es la que esta al mando del predio, y todas las que cite antes fueron hecha por doña Martha.- PREGUTNADO POR EL DESPACHO, Informe a este despacho su usted sabe o le consta, con que servicios cuenta el predio y por cuenta de quien se instalaron los mismos.- CONTESTO,. Los servicios son de agua, luz, teléfono, no se quien mando instalar esos servicios.- PREGUNTADO POR EL DESPACHO, Durante el tiempo que usted lleva viviendo en el barrio, ha visto si persona alguna o algunas, hayan venido a reclamar propiedad sobre el predio que ocupa la señora Martha.- CONTESTO, No, doctora, nadie.- PREGUNTADO POR EL DESPACHO, Informe a este despacho, si sabe quien ocupa actualmente el predio del que ha hablado en esta diligencia.- CONTESTO, Lo ocupa la señora Martha Lucia Parra y sus hijos.- El despacho no hace mas preguntas al testigo.- en uso de la palabra el apoderado de la parte demandante así interroga al testigo, PREGUTNADO; Cuantos lotes de la urbanización Britalia, posee u ocupa la señora Martha. CONTESTO, 2.- PREGUNTADO, Precise si son los mismos que otrora ocupaba el señor Víctor Manuel Salazar Muñoz. CONTESTO, Si, son los mismos lotes.- PREGUTNADO; Informe al despacho, que actividad cumplia el señor Víctor Manuel Salazar en esos lotes.- COTNESTO, Don Víctor comercializaba canecas, o cuñetes, también se llaman de esa manera.- PREGUNTADO, Informe al despacho, si aparte e la explotación comercial que hacia don Víctor de esos lotes, también tenia allí fijada su residencia.- CONTESTO, Sí, el vivía ahí con la señora Martha y sus hijos.- PREGUNTADO; Sabe usted que mejoras efectuó el señor Víctor a esos inmueble.- COTNESTO; Como todo el barrio fue húmedo, Don Víctor relleno los lotes, estaban las bases levantadas, sin teja ni nada de eso.- PREGUNTADO, Como explota actualmente la señora Martha Lucia Parra estos inmuebles,- CONTESTO; Tiene arrendada una parte de la bodega, el fin no lo se, no se que hagan ahí exactamente y en la otra parte vive ella con sus hijos. Preguntado, Al ponérsele el folio 23 obrante al expediente, que corresponde al plano de manzana catastral, podría usted corroborar la ubicación de los lotes que ubica la señora Martha Lucia Parra Actualmente.-Se le pone de presente el folio 23 al testigo y así CONTESTO, Observando este plano, se que es el lote 13 y 14. El apoderado manifiesta no tener mas preguntas para el testigo. **Se continua con la**

05 MAR 2014
 REPUBLICA DE COLOMBIA
 Abogado Cuarto Civil
 Circuito Bogota
 SECRETARIA

declaración del señor SANTIAGO ZOA ZAPATA, quien sobre sus generales de ley dijo; "Me llamo como quedo escrito, nací en Salamina _ Caldas, tengo 47 años, de estado civil Unión libre, estudios realizados en secundaria, soy mecánico, mi dirección de residencia es Calle 47 B No. 81 G 08 sur, barrio Britalia de Bogota".- Acto seguido el despacho le lee al testigo el nombre de las partes que intervienen dentro del presente proceso y se le solicita informar a quines conoce y si existe vinculo laboral, económico o afectivo con las mismas esto para efectos de su credibilidad en el testimonio que va a rendir manifestando, "conozco a la señora demandante no tengo ningún vinculo con la señora, somos conocidos del barrio, no conozco al demandado".- Seguidamente y tras la información que se le da por parte del despacho, se le solicita hacer un relato sobre lo que sepa o le conste al respecto, indicando circunstancias de tiempo, modo y lugar de los mismos, expresándose así; "Yo conocí al señor Víctor, hace unos 20 años mas o menos, lo conocía porque el tenía un negocio de canecas, arreglaban bases, canecas industriales y sabía que trabajaba en ese inmueble, yo siempre lo vi en esa casa, yo lo que sabía era que el prácticamente era el dueño, y todo lo que se hacia allí, el era el que mandaba, los servicios y todo se lo coloco ese señor al inmueble, y porque lo de la señora?? Pues yo los veía a ellos con sus niños, no mas, porque como con ellos no era mas el trato, el trató no era así tan... y yo siempre he visto a la señora viviendo ahí en esa casa, alguna vez ella me arrendó la bodega un tiempo, yo estuve pagándole arriendo a ella como arrendatario, hace como 5 o 5 años y medio, yo le pague arriendo porque estuve trabajando allá en la bodega de ella".-**PREGUNTADO POR EL DESPACHO**, Informe a este despacho quien es el señor Víctor.- **CONTESTO**: El dueño de la bodega, el era el que mandaba allá y era el esposo de la señora Martha.-**PREGUNTADO POR EL DESPACHO**, a que inmueble se refiere en su relato anterior, indicando dirección del mismo.- **CONTESTO**; A una bodega que esta ubicada en la Carrera 81 J con calle 43, eso es en el Barrio Britalia en el sur.- **PREGUNTADO POR EL DESPACHO**, haga una descripción a este despacho, de cómo era el inmueble hace 20 años cuando usted lo conoció.- **CONTESTO**, ERA UN lote ahí, no tenía, a ese lado era como una laguna cerca al lote, eso eran potreros y entonces cercaron ahí, y eso es lo que llamaban bodega.- **PREGUNTADO POR EL DESPACHO**, Durante el tiempo que usted lleva viviendo en el sector, informe a este despacho, que mejoras ha visto realizar en dicho predio y por cuenta de quien.- **CONTESTO**; Pues las mejoras que yo le he visto, es que lo techaron, le pusieron sus puertas, sus paredes, y adentro había una bodega pequeña, dentro de los dos lotes tenía la bodega, era que tenían un poco de material, canecas, ahora pues esta toda techada, con una puerta, esas mejoras doña Martha le ha hecho mejoras, y don Víctor, pues cuando el se murió ya la bodega estaba toda cercada, tenía una casa prefabricada adentro, con buenas paredes, y los servicios.- **PREGUNTADO POR EL DESPACHO**, Haga una descripción del predio, de que consta.- **CONTESTO**, son dos lotes de frente, una pared grande, su puerta de entrada, adentro hay una casa prefabricada, el piso de la bodega es en tierra, no mas.- **PREGUNTADO POR EL DESPACHO**, Durante el tiempo que usted lleva viviendo en el sector, ha visto si persona alguna o algunas, han venido a reclamar propiedad sobre dicho predio.- **CONTESTO**, Yo no.- El despacho no hace mas preguntas al testigo.- Seguidamente se le concede el uso de la palabra al apoderado de la parte demandante quien así interroga al testigo, **PREGUNTADO**, Infórmele al despacho, si durante el tiempo que usted dice conocer al señor Víctor Manuel Salazar Muñoz, el vivió en esos lotes. **CONTESTO**, Si el vivió ahí.- **PREGUNTADO**, Quien siguió viviendo en esos lotes al fallecimiento del señor Salazar Muñoz.- **CONTESTO**, Si la señora Martha quedo viviendo ahí con los hijos.- **PREGUNTADO**; Cuantos son los lotes que domino el señor Víctor Manuel Salazar Muñoz, y actualmente doña Martha.- **CONTESTO**, 2 lotes.- **PREGUNTADO**, A quien le pagaba usted el arrendamiento, para la época en que manifiesta tuvo usted su taller.- El despacho excluye la pregunta anterior.- **PREGUNTADO**, Sírvase confirmar, si los lotes que le pongo de presente en el plano de manzana catastral, obrante a folio 23 del expediente, son los que ocupó don Víctor y ocupa actualmente la señora Martha Lucia Parra.- Se le pone de presente el folio 23 al testigo y así **CONTESTO**; Si son los lotes 13 y 14.- **PREGUNTADO**, Expliqué al despacho, si actualmente la señora Martha Lucia Parra Piñeros vive allí y como explota esos lotes.- **CONTESTO**, Si vive ahí, y tiene arrendado un pedazo que es donde hay

05 MAR 2021

 REPUBLICA COLOMBIANA
 Consejo Cívico de
 Bogotá
 SECRETARIA

una fabrica de carrocerías.- El apoderado manifiesta no tener mas preguntas para el testigo.- Agotada la finalidad de la diligencia se termina y firma la presente siendo las 12: 16 de la tarde.

El juez,



GERMAN PEÑA BELTRAN

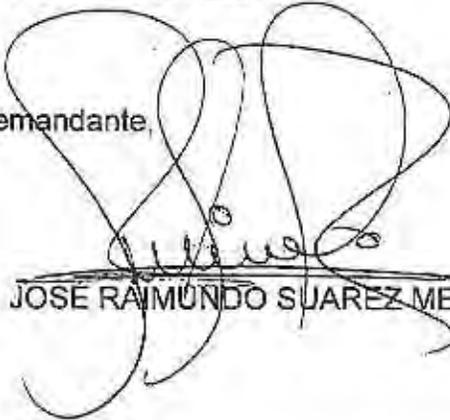
Los testigos,



LUIS ANTONIO FRESNEDA FRESNEDA

Santiago Zoa
SANTIAGO ZOA ZAPATA

Apoderado del demandante,



DR. JOSÉ RAIMUNDO SUÁREZ MEDINA

Quien digitó,

LUZ YAMILE HERRERA VARGAS

05 MAR 2004
REPÚBLICA DE COLOMBIA
Juzgado Cuero y Cautín del
Circuito Bogotá
SECRETARÍA

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D. C.

RAD. 110013103004201100179
PARTE DEMANDANTE.-

RECEPCION DE TESTIMONIOS.- PRUEBA

Declarativo Ordinario de MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA, representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS contra CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, INDETERMINADO.

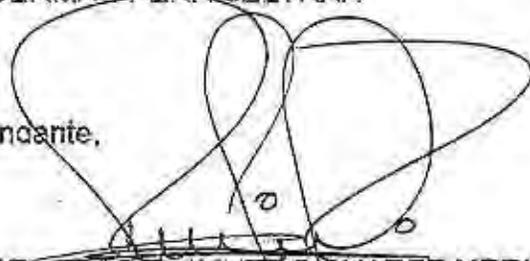
En Bogotá D. C., a las DOS Y UN MINUTOS DE LA TARDE (2:01 P.M.) de hoy NUEVE (9) de NOVIEMBRE de DOS MIL ONCE (2011), ante el despacho del JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO comparecen las personas que a continuación se relacionan, con la finalidad de realizar la diligencia referenciada según se dispuso en auto visible al folio 80 del expediente contentivo del proceso cuya radicación se indica: DR.- JOSE RAIMUNDO SUAREZ MEDINA identificado con la C.C. No. 79.405.668 de Bogotá y T.P. No. 192317 del C.S.J., apoderado de la parte demandante en este asunto y quien solicitó la prueba.- El despacho deja constancia que no se hizo presente ninguno de los testigos citados, razón por la cual se cierra y firma la presente diligencia siendo las 2:20 de la tarde.--

El juez,



GERMAN PEÑA BELTRAN

Apoderado del demandante,



DR.- JOSE RAIMUNDO SUAREZ MEDINA

Quien digitó.



LUZ YAMILE HERRERA VARGAS



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Juzgado Cuarto Civil del
Circuito Bogotá
SECRETARIA

05 MAR 2021

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO

BOGOTÁ D.C.

RECEPCIÓN DE TESTIMONIOS - PERICIA

FECHA: 14/03/2021 10:00 AM

PARTES DEMANDANTE

DECLARATIVO Ordenado de MARTHA LUCIA PARRA RIVEROS, VICTOR ANDRÉS
SALAZAR PARRA, representado por el abogado MARTHA LUCIA PARRA RIVEROS
contra CARLOS JULIO MENDEZ MARTÍNEZ, INTERVENIENDO.

En Bogotá D.C. a las 08:00 y 09:00 minutos de la tarde (08:00 PM) de hoy
NUEVE (9) de NOVIEMBRE de DOS MIL DOS (2021) ante el despacho del
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO comparecieron las personas que a
continuación se relacionan, con la finalidad de realizar la diligencia referenciada según
se dispuso en auto número 08 del expediente con número del proceso que
radicó el señor DR. JOSÉ RAFAEL GARCÍA GONZÁLEZ, identificado con la C.C.
17.408.888 de Bogotá y T.P. No. 192817 del C.S.J. expedido de la fecha
determinada en auto número 08 del expediente. El despacho de esta contienda
que no se hizo presente ninguno de los testigos citados, razón por la cual se dispuso
para la presente diligencia siendo las 2:30 de la tarde -

El juez,

CARMELI PERAZ BELTRAN

Acordada del despacho

DR. JOSÉ RAFAEL GARCÍA GONZÁLEZ

Quien dirige

LUCY MARCELA GARCÍA GONZÁLEZ

REPUBLICA DE COLOMBIA
Juzgado Cuarto Civil del
Circuito Bogotá D.C.
SECRETARÍA

05 MAR 2021

4 6 7

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D. C.**

**AD. 110013103004201100179 RECEPCION DE TESTIMONIOS.- PRUEBA
PARTE DEMANDANTE**

Declarativo Ordinario de MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA, representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS contra CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, INDETERMINADO.

En Bogotá D. C., a las DOS Y UN MINUTOS DE LA TARDE (2:01 P.M.) de hoy TRECE (13) de DICIEMBRE de DOS MIL ONCE (2011), ante el despacho del JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO comparecen las personas que a continuación se relacionan, con la finalidad de realizar la diligencia referenciada según se dispuso en auto visible al folio 96 del expediente contentivo del proceso cuya radicación se indica: DR. JOSE RAIMUNDO SUAREZ MEDINA identificada con la C.C. No. 79.405.668 de Bogotá y T.P. No. 192317 del C.S.J., apoderado de la parte demandante en este asunto y quien solicitó la prueba, la señora BLANCA DELIA ARIZA identificada con la C.C. No. 39.797.570 del C.S.J., quien se encuentra citada como testigo para la presente diligencia y el DR. ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA identificado con la C.C. No. 2.893.458 de Bogotá y T.P. No. 54673 del C.S.J., apoderado de la parte demandada en este asunto. El despacho deja constancia que no se hizo presente la otra testigo citada para el día de hoy.- Seguidamente se le toma el juramento a la señora testigo, haciéndosele las advertencias y consecuencias de faltar a la verdad y bajo esta gravedad del juramento promete decir verdad y nada más que la verdad en el testimonio que va a rendir.- Sobre sus generales de ley dijo: "Me llamo como quedo escrito, nací en Landazuri Santander, tengo 40 años, de estado civil separada, estudios realizados bachillerato, trabajo independiente, manejo maquinas industriales, Diseño de ropa, mi dirección de residencia es la carrera 81 H No. 43 A 27 sur Barrio Britania de Bogotá" Acto seguido el despacho le lee al testigo el nombre de las partes que intervienen dentro del presente proceso y se le solicita informar a quines conoce y si existe vínculo laboral, económico o afectivo con las mismas esto para efectos de su credibilidad en el testimonio que va a rendir manifestando "Conozco a los dos demandantes no tengo ningún vínculo con ellos, únicamente vecinos, al demandado no lo conozco".- Seguidamente y tras la información que se le da por parte del despacho, se le solicita hacer un relato sobre lo que sepa o le conste al respecto, indicando circunstancias de tiempo, modo y lugar de los mismos, expresándose así: "El tiempo que yo llevo en esa vivienda ahí en donde vivo, siempre conocí fue a don Víctor Salazar y a la viuda doña Martha Parra, yo los conocí fue a ellos como dueños, pues hasta la fecha los he conocido a ellos como dueños, porque yo a la que veo ahí pendiente que el techo que no se que.. es a doña Martha. Yo tome en arriendo un local de esa casa y a quien le pagaba el arriendo era a doña Martha, peso eso fue hace como unos dos meses. Cuando iba comprar caneca, porque ellos tenían una fabrica de canecas o una bodega de canecas, cuando el señor falleció don Víctor Salazar, la que quedo ahí fue doña Martha Lucia Parra a quien conocí como dueña. Como la casa en donde viviamos ahí gatos entonces cuando se daña una teja, entonces el dueño de la casa le paga a doña Martha por la teja. Eso es todo lo que tengo que decir".- PREGUNTADO POR EL DESPACHO, Informe a este despacho a que inmueble se refiere en su relato anterior, indicando dirección del mismo.- CONTESTO; yo estoy en la carrera 81 h, y ella esta al espaldar de mi casa, pero la dirección exacta si no me la se, creo que es la carrera 82 j, pero el numero si no me lo se, nunca me lo aprendí.- PREGUNTADO POR EL DESPACHO; informe a este despacho, desde cuando conoce usted a los señores demandantes en este asunto, viviendo en el inmueble que refirió en su relato anterior.- CONTESTO, Por ahí unos doce años, que es cuando yo llegué a vivir en el barrio. PREGUNTADO POR EL DESPACHO, informe a este despacho si sabe o le consta como adquirieron dicho predio los señores demandantes, CONTESTO; No realmente no, porque pues no. PREGUNTADO POR EL DESPACHO, describa a este despacho como era el predio cuando usted lo conoció.- CONTESTO, CAUANDO yo conocí el predio, pues habia la bodega, estaba la bodega y la casa, y que yo sepa el

05 MAR 2012
REPUBLICA DE COLOMBIA
Juzgado Cuarto Civil del
Circuito Bogotá
SECRETARIA

señor le metió los servicios y doña Martha después de que el murió le metió el gas. Yo había tomado un local ahí, pero ella me pidió porque necesitaba ampliar el local ahí. PREGUNTADO POR EL DESPACHO, Durante el tiempo que usted lleva viviendo en el sector, como vecina de los demandantes, que mejoras ha visto realizar el dicho predio y por cuenta de quien.- CONTESTO; La ampliación del local que le acabo de decir, que doña Martha me pidió el local para ampliarlo, y en los días en que yo estuve ahí doña Martha mando colocar el gas y la techada de la bodega por cuenta de doña Martha Lucia Parra.- PREGUNTADO POR EL DESPACHO, Informe a este despacho si sabe o le consta quien o quienes cancelan los impuestos del predio del cual ha hablado en esta diligencia.- CONTESTO; Pues la verdad una vez doña Martha me pidió el favor a mi de que le prestara una plata que era para pagar lo de Catastro, yo no le pude prestar la plata pero ella si me dijo que era para eso, y pues me imagino que era para ahí.- PREGUNTADO POR EL DESPACHO, informe a este despacho si durante el tiempo que usted lleva viviendo en el sector, ha visto a persona alguna o algunas venir a reclamar propiedad sobre dicho predio.- CONTESTO; No señora.- PREGUNTADO POR EL DESPACHO, Informe a este despacho a quien o a quienes consideran los vecinos del sector como dueño y señor de dicho predio.- CONTESTO; A doña Martha Lucia parra y al señor don Victor pero el ya murió, el murió hace como unos 5 o 6 años por ahí.- PREGUNTADO POR EL DESPACHO, Informe a este despacho, quien o quienes ocupan actualmente el referido inmueble.- CONTESTO, La casa?? Doña Martha Lucia Parra con los niños.- El despacho no hace mas preguntas a la testigo.- Seguidamente y en uso de la palabra el apoderado de la parte demandante así interroga a la testigo, PREGUNTADO, Sírvase precisar al despacho, cuanto hace que usted llevo a vivir al barrio Britalia.- CONTESTO, 18 años. PREGUNTADO, Hace 18 años quien ocupaba el inmueble en el cual reside hoy doña Martha Lucia Piñeros.- CONTESTO, La bodega de canecas, en donde uno le compraba las canecas a don Victor Salazar, siempre he conocido es a don Victor Salazar, y a doña Martha Lucia parra, ya cuando yo llegue a vivir ahí a la dirección que le digo.- PREGUNTADO, Hace 18 que tan cerca o que tan lejos vivía usted del inmueble que ocupa la señora Martha Lucia parra.- CONTESTO, Por ahí que?? A unas 5, 7 u 8 cuerdas. PREGUNTADO, Sírvase precisar al despacho, en que fecha o en que época vivió usted en ese inmueble.- CONTESTO, En junio 22 del 2010 al agosto 22 del mismo año.- PREGUNTADO, Precise al despacho si actualmente usted reside en algún bien vecino o contiguo al que ocupa la señora Martha Lucia Parra Piñeros.- CONTESTO, Si señor, vivo a la vuelta, ella es mi vecina. PREGUNTADO, Sírvase precisar que cambios o mejoras se han efectuado en el inmueble predicho entre la época en que usted conoció al señor Victor Salazar y la actualidad.- CONTESTO; El lote estaba realmente como vacío, el monto la casa, y la bodega y un portón grandísimo porque la entrada es de bodega y los servicios, Y hasta donde he tenido, mas conocimiento es la ampliación del local, la techada de la bodega, por que eso cada rato se vive dañando, la colocada del gas, creo que todavía lo esta pagando. PREGUNTADO, Finalmente le pongo de presente a la testigo el plano de manzana catastral visible a folio 23 para que ubique el lugar en el que ella reside o como es que ella es vecina o limita con el de doña Martha Parra. Se le puso de presente a la testigo el folio 23 y así CONTESTO; Yo vivo en la carrera 81 H No. 43 A 27, y el de doña Martha es el que queda en la espalda, o sea los inmuebles colindan por las espaldas.- el apoderado manifiesta no tener mas preguntas para la testigo. En uso de la palabra el apoderado de la parte demandada así interroga a la testigo, PREGUNTADO, en pregunta anterior, manifestó al despacho que hace 12 años que vive doña Martha o don Victor en la casa del proceso, aclare quienes vivían en esa casa para 1999 CONTESTO; que yo sepa o sea don Victor Salazar, el era quien atendía la bodega de la caneca, yo no se quien vivía adentro, porque yo no vivía en esa cuadra todavía. Don Victor era el que lo atendía a uno cuando iba por una caneca.- PREGUNTADO Sírvase manifestar al despacho, si usted conoce a la señora Luz marina Rodríguez Florez y a su hija DIANA PATRICIA SALAZAR ROPDRIGUEZ. CONTESTO, no, no los conozco. PREGUNTADO, Que tiene que decirle al despacho, si en un proceso adelantado en el Juzgado 11 de familia de Bogota, se discutía entre la señora Martha Lucia parra Piñeros, y la señora Luz Marina Rodríguez, se discutía la ocupación del inmueble. CONTESTO, No, no se nada, ahí si no se nada.-

05 MAR 2021
REPUBLICA COLOMBIANA
Juzgado Cuarta Circunscripción
Circuito Bogotá
SECRETARIA

PREGUNTADO, Aclare al despacho exactamente entonces desde que fecha vive exactamente en esa casa. CONTESTO, No la fecha si no se, se que ella es la viuda de don Victor Salazar, quedo como viuda ahí en esa casa, de ahí no se mas nada, que murió don Victor y que quedo la viuda en la casa, pero no se mas nada. PREGUNTADO, Manifieste Al despacho, aproximadamente la fecha en que murió Don Victor Salazar. CONTESTO, SE QUE HACE 5 O 6 AÑOS, AH. EN NOVIEMBRE 26 HACE 6 años aproximadamente por que no tengo bien presente.- PREGUNTADO, Manifieste al despacho si usted sabe quien es el señor MIGUEL ANTONIO GAONA ARIAS.- CONTESTO, No se.- PREGUNTADO, Manifieste al despacho, si usted tiene conocimiento que el señor Victor Manuel Salazar Muñoz era el patrón de don Miguel Antonio Gaona Arias Y EL SEÑOR Gaona Arias acompañaba a pagar los arrendamientos de la bodega a don Carlos Julio Méndez Martínez.- CONTESTO, No no se nada de eso.- PREGUNTADO, Manifieste al despacho, si usted tenía conocimiento que don Victor Manuel Salazar y doña Martha Lucia Parra Piñeros, para la época del fallecimiento de don Victor Manuel le estaban pagando arrendamiento al señor Carlos Julio Méndez Martínez - CONTESTO, No no se nada.- PREGUNTADO, Sírvase manifestar al despacho si tiene conocimiento y le consta, a nombre de quien llegan los servicios de esa bodega. CONTESTO, La verdad nunca vi esos recibos. PREGUNTADO, Sírvase manifestar al despacho, si doña Martha Lucia Parra piñeros le comento si el suscrito abogado Alvaro Alfonso Moreno Orjuela, junto con el demandado Carlos Julio Méndez-Martínez y un hermano es te de nombre Miguel Antonio Méndez Martínez, estuvimos en la bodega a mediados del mes de agosto del 2005, para hablar con ella sobre el arrendamiento o el alquiler o los cánones de la bodega.- CONTESTO, No señora no se.- PREGUNTADO, Manifieste al despacho igualmente si tampoco le comento la señora demandada sobre la reunión que tuvimos en la bodega para hablar respecto de los cánones.- EL DESPACHO EXCLUYE LA PREGUNTA ANTERIOR, por cuanto el apoderado ha hecho ya varias preguntas con hechos que no se encuentran dentro del penario.- PREGUNTADO, Sírvase Manifestar al despacho, si tiene conocimiento quien ha pagado los impuestos prediales de ese inmueble durante todo ese tiempo.- El despacho excluye la pregunta anterior, por cuanto ya la hizo el despacho.- El apoderado manifiesta no tener mas preguntas para la testigo.- Agotada la finalidad es la diligencia se termina y firma la presente siendo las 3.40 de la tarde.

El juez,

GERMAN PEÑA BELTRAN

La testigo,

BLANCA DELIA ARIZA

Los apoderados,

DR. ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA

DR. JOSE RAMUNDO SUAREZ MEDINA

Quien digito,

LUZ YAMIR HERRERA VARGAS

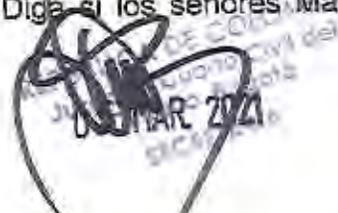
05 MAR. 2006
REPUBLICA DE COLOMBIA
Juzgado Cuatro Civil del
Circulo Bogota
SECRETARIA

8 10

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D. C.**

**RAD. 110013103004201100179 RECEPCIÓN DE TESTIMONIOS
SOLICITADOS POR LA PARTE DEMANDANTE**
**Declarativo Ordinario de MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES
SALAZAR PARRA, representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS
contra CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, INDETERMINADOS.**

En Bogotá D. C., a las DIEZ Y UN MINUTO DE LA MAÑANA (10:01AM) de hoy VEINTIDOS (22) de OCTUBRE de DOS MIL TRECE (2013), ante el despacho del JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO comparecen las personas que a continuación se relacionan, con la finalidad de realizar la diligencia referenciada según se dispuso en auto visible al folio 157 del expediente contentivo del proceso cuya radicación se indica: SANTIAGO SOA ZAPATA, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.340.210 de Bogotá, TARCISIO CONTRERAS LOZANO, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.188.925 de Bogotá, y LUIS ANTONIO FRESNEDA FRESNEDA, identificado con cedula de ciudadanía No. 2.984.603 del Carmen de Carupa, en calidad de testigos, el Doctor JOSÉ RAIMUNDO SUAREZ MEDINA, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.405.668 de Bogotá y T.P. No. 192317 del C.S.J., apoderado de la actora y quien solicitó la prueba, el Dr. ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA, identificado con cedula de ciudadanía No. 2.893.458 de Bogotá y T.P. No. 54673 del C.S.J., como apoderado del demandado. Seguidamente se les toma el juramento a los señores testigos, haciéndoseles las advertencias y consecuencias de faltar a la verdad y bajo esta gravedad del juramento prometen decir verdad y nada más que la verdad en el testimonio que van a rendir.- SANTIAGO SOA ZAPATA quien sobre sus generales de ley dijo; "Me llamo como quedo escrito, nací en Salamina - Caldas, tengo 49 años de edad, de estado civil unión libre estudios segundo de bachillerato, trabajo en mecánica mi dirección de residencia es Calle 47 B No. 81 J- 08 Barrio Britalia de la ciudad de Bogotá. Acto seguido el Despacho le lee al testigo el nombre de las partes que intervienen dentro del presente proceso y se le solicita informar a quienes conoce y si existe vinculo laboral, económico o afectivo con las mismas esto para efectos de su credibilidad en el testimonio que va a rendir manifestando " conozco a los demandantes, no conozco al demandado". Seguidamente y tras la información que se le da por parte del despacho, se le solicita hacer un relato sobre lo que sepa o le conste al respecto, indicando circunstancias de tiempo, modo y lugar de los mismos, expresándose así; "Con respecto al señor Víctor Salazar quien falleció, siempre supe que el trabajaba con embases industriales, tenia el lote que esta ubicado en la carrera 81 J No. 44-04 sur, a la señora Martha la distingo hace muchos años, porque ella vivia con el señor allí, la conocí trabajando con los mismos embases después ella termino el negocio, yo le dije que si me arrendaba el predio y ella me dijo que si, y dure pagándole como año y medio ". PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Informe a este Despacho si sabe como adquirieron los demandantes el inmueble al que usted hizo referencia. CONTESTÓ: No, no se. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Haga una descripción del inmueble. CONTESTÓ: Son dos lotes pegados en ese tiempo hace 10 años atrás no había sino una casa prefabricada y una casetica donde guardaban canecas. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Informe al despacho si el inmueble ha sufrido mejoras en caso afirmativo indique cuales, y quien las ha realizado. CONTESTÓ: La techaron toda, le pusieron piso, tuberías y pavimento. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Informe al despacho si le consta quien o quienes cancelan los impuestos del inmueble. CONTESTÓ: La señora Martha mantiene a cargo de ello, no me consta que ella sea quien los pague, supongo que ella porque viví allí. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Informe a este despacho si sabe o le consta con que servicios cuenta el inmueble y quien hizo las gestiones correspondientes para su instalación. CONTESTÓ: Yo se que cuenta con todos los servicios pero no se quien hizo la gestión para la instalación. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Diga si los señores Martha


JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D. C.
20 OCT 2013

Lucia Parra Piñeros y Víctor Andrés Salazar Parra quien es menor de edad son reconocidos por vecinos y amigos como poseedores de los inmuebles ubicados en la Localidad de Kennedy. CONTESTÓ: Sí, porque los he visto allí siempre desde hace 12 años. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Diga si la posesión que han ejercido los señores Martha Lucia Parra Piñeros y Víctor Andrés Salazar Parra en los inmuebles referidos ha sido tranquila quieta e ininterrumpida. CONTESTÓ: Sí, porque siempre los he visto allí. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Sírvase informar al despacho si los señores demandantes en algún momento u ocasión han abandonado el predio al que nos hemos venido refiriendo. CONTESTÓ: No, ellos siempre han estado allí. El Despacho no hace mas preguntas y le concede el uso de la palabra al apoderado que solicitó la prueba. PREGUNTADO. Informe al Despacho desde cuanto tiempo hace, que conoció al señor Víctor Salazar Muñoz (Q.E.P.D). COSTESTÓ: Mas o menos como 18-20 años, la fecha exacta no la se. PREGUNTADO. Precise al Despacho en donde y en que circunstancia conoció al señor Salazar. CONTESTÓ: El era amigo de un cuñado mío que trabajaba en el mismo oficio. PREGUNTADO. Precise al Despacho si en el laxo antes referido de 20 años que lo conoció el señor Víctor Manuel Salazar Muñoz vivía o no en los inmuebles que hoy ocupa la señora Martha Lucia Piñeros y su menor hijo. CONTESTÓ: El señor se que trabajaba en el inmueble, supe que vivía con la señora Martha la fecha exacta no la se. PREGUNTADO. En una respuesta anterior usted manifestó, que ocupo una parte objeto de esta demanda, en calidad de arrendatario, informe al Despacho a quien le pagaba el arrendamiento. CONTESTÓ: A la señora Martha. PREGUNTADO. Manifieste al Despacho si durante el laxo en que estuvo como arrendatario conoció que alguna persona le haya disputado a la señora Martha la propiedad o posesión de estos inmuebles. CONTESTÓ: No. PREGUNTADO. Solicito al Despacho que poniéndole de presente al testigo el plano de manzana catastral que obra en el expediente, este se permita señalar con precisión los lotes objeto de esta litis e identifique el que ocupo como arrendatario. PREGUNTADO: Viendo el plano de manzana catastral sírvase informar al Despacho cuales son los lotes que ocupo el señor Salazar y ahora la señora Martha. CONTESTÓ: El lote 13 y 14. PREGUNTADO. Precise en cual de ellos estuvo como arrendatario. CONTESTÓ: En el lote numero 13. PREGUNTADO. Certifique ante el Despacho mientras ocupaba el lote numero 13 en donde vivía la señora Martha Parra Piñeros. CONTESTÓ: En una casa prefabricada que estaba entre un pedacito del lote 13 y 14. PREGUNTADO: Manifieste al Despacho, si usted en la actualidad vive o trabaja cerca de estos inmuebles. CONTESTÓ: Trabajo en un local que queda enseguida de los inmuebles. PREGUNTADO: Precise ante el Despacho si durante el laxo en el que manifiesta conocer al señor Víctor Salazar Muñoz, a la señora Martha Lucia Piñeros y a su menor hijo, usted siempre ha vivido en el sector o cerca de este. CONTESTÓ: He vivido cerca al sector hace 40 años. PREGUNTADO: Puede usted informar al Despacho si actualmente la demandante y su menor hijo ocupan el inmueble y que lo dedican. CONTESTÓ: Sí, ocupan el inmueble, esta dedicado a parqueadero de carros. El apoderado manifiesta no tener mas preguntas. Se le concede el uso de la palabra al apoderado de la parte demandada. PREGUNTADO: Manifieste al Despacho de que fecha a que fecha fue inquilino de la señora Martha. CONTESTYÓ: Hace como 9 años mas o menos. PREGUNTADO: Manifieste al Despacho que tipo de actividad desarrollaba. CONTESTÓ: Lo utilizaba para guardar carros. PREGUNTADO: Manifieste al Despacho teniendo en cuenta una respuesta anterior que conocia al señor Salazar Muñoz y era amigo del el en que condiciones estaba en el inmueble. CONTESTÓ: No, lo primero yo sabia que el tenia el negocio allá, no era amigo era amigo de un familiar mío. PREGUNTADO: Manifieste al Despacho si en los primeros que el señor Salazar vivió en esos lotes quien era su compañera permanente. CONTESTÓ: No, no la conocía. PREGUNTADO: Manifiéstele al Despacho si conoce a la señora Luz Marina Rodríguez Flores. CONTESTÓ: Sí., se quien es, hasta donde tengo entendido es la primera esposa de don Víctor. PREGUNTADO: Manifieste al Despacho si sabe hasta que año vivió la señora Luz María Rodríguez con el señor Víctor en ese lote CONTESTÓ: NO, no se. El apoderado manifiesta no tener mas preguntas. **SE CONTINUA CON LA DECLARCIÓN DEL SEÑOR TARCISIO CONTRERAS LOZANO,** quien sobre sus generales de ley dijo: "Me llamo como quedo escrito, naci en Tocaima

REPUBLICA DE COLOMBIA
Departamento de Cundinamarca
Bogotá
5 MAR. 2021

Cundinamarca, tengo 60 años de edad, de estado civil unión libre estudios hasta 8 grado de bachillerato, trabajo en soy independiente mi dirección de residencia es calle 43 A – Sur 81 H-29, Barrio Britalia de la ciudad de Bogotá. Acto seguido el Despacho le lee al testigo el nombre de las partes que intervienen dentro del presente proceso y se le solicita informar a quienes conoce y si existe vinculo laboral, económico o afectivo con las mismas esto para efectos de su credibilidad en el testimonio que va a rendir manifestando “ conozco a los demandantes , no conozco al demandado”. Seguidamente y tras la información que se le da por parte del despacho, se le solicita hacer un relato sobre lo que sepa o le conste al respecto, indicando circunstancias de tiempo, modo y lugar de los mismos, expresándose así; “Yo distinguí al esposo que es fallecido hace 22- 23 años mas o menos, lo conocí porque el vivía en el barrio y tenia su negocio de compra de empaques, de plástico y metal, compraba y vendía, y a ella la distinguí como la esposa, compañera del señor Víctor”. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Informe a este Despacho si sabe como adquirieron los demandantes el inmueble. CONTESTO: Lo que yo manifiesto es que ella vivía con el, no se como lo haya conseguido creo que por intermedio del esposo. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Haga una descripción del inmueble. CONTESTO: Consta de una enrramada una casa prefabricada, diámetro de 100 y algo metros cuadrados. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Informe al despacho si el inmueble ha sufrido mejoras en caso afirmativo indique cuales, y quien las ha realizado. CONTESTO: Las mejoras es por intermedio de doña Martha, me consta porque ella es la que vive allí, enrramar, le ha echado piso arreglar el frente de la casa. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Informe al despacho si le consta quien o quienes cancelan los impuestos del inmueble. CONTESTO: Creo que lo paga la señora Martha es la propietaria de allí. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Informe a este despacho si sabe o le consta con que servicios cuenta el inmueble y quien hizo las gestiones correspondientes para su instalación. CONTESTO: Pues relativamente no se si haya sido ella, creo que Víctor. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Diga si los señores Martha Lucia Parra Piñeros y Víctor Andrés Salazar Parra son reconocidos por vecinos y amigos como poseedores de los inmuebles. CONTESTO: afirmativo, porque viven allí hace mucho tiempo. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Diga si la posesión que han ejercido los señores Martha Lucia Parra Piñeros y Víctor Andrés Salazar Parra en los inmuebles referidos ha sido tranquila quieta e ininterrumpida. CONTESTO: Siempre han vivido allí, no no ha tenido problemas. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Sírvase informar al despacho si los señores demandantes en algún momento u ocasión han abandonado el predio al que nos hemos venido refiriendo. CONTESTO: No. El Despacho no hace mas preguntas y le concede el uso de la palabra al apoderado que solicito la prueba. PREGUNTADO. Certifique ante el Despacho, porque usted afirma conocer al señor Víctor Salazar Muñoz. CONTESTO: Yo lo distingo hace mucho tiempo porque siempre el, al frente yo tenia un negocio y el en sus tiempos libres iba a tomar fresco o a jugar tejo. PREGUNTADO. Precise al Despacho si en ese mismo periodo de tiempo, el señor Víctor Manuel Salazar vivía y ocupaba los inmuebles objeto de este litigio. CONTESTO: Siempre lo vi viviendo allí. PREGUNTADO. Solcito al testigo se sirva precisar y ubicar dentro del plano de manzana catastral que obra dentro del expediente cuales son los lotes que señala ocupó el fenecido Víctor Manuel y ahora doña Martha y su menor hijo. CONTESTO: El lote 13 y 14 de la carrera 81 J con la calle 44 sur. PREGUNTADO. Que tan cerca vive usted de ese predio. CONTESTO: Yo vivo sobre la av. Villavicencio a unos pocos pasos. PREGUNTADO. Podría usted indicar el lote de su propiedad. CONTESTO: Es el lote numero 16 y el numero catastral es el 81 H- 29. PREGUNTADO. Durante la relación de vecindad que usted ha tenido con los demandantes sabe o conoce que alguien les haya disputado la propiedad o haya intentado desalojarlos por algún medio. CONTESTO: No, no ha llegado a saber. PREGUNTADO. Precise al Despacho si la señora Martha Lucia Parra Piñeros, y su menor hijo ocupan estos inmuebles y a que los dedican. CONTESTO: Primero que a todo como a vivienda y arriendan para un local que tienen de ornamentación y como bodega. El apoderado manifiesta no tener mas preguntas. Se le concede el uso de la palabra al apoderado del demandado. PREGUNTADO: Manifieste al Despacho cual es su actividad comercial. CONTESTO: Trabajo como conductor de taxi independiente.

REPUBLICA DE COLOMBIA
 5 MAR 2024
 SECRETARIA

P 13

PREGUNTADO: Sírvase manifestar al despacho cuantos hace que doña Martha vive en ese inmueble. CONTESTÓ: Aproximadamente unos 14 años. PREGUNTADO: Manifieste al despacho si sabe porque circunstancia ella llevo a vivir en ese inmueble con don Víctor Manuel. CONTESTÓ: Por que era la esposa del señor Víctor Manuel. PREGUNTADO: Manifieste al despacho si conoce a la señora Luz MARINA Rodríguez Flores. CONTESTÓ: SI, la distingo, ella era la anterior esposa de el. PREGUNTADO: Ya que en presunta anterior manifiesto que lo conocía entre 20 a 22 años si usted sabe en que condición estaba en ese momento en el inmueble. CONTESTÓ: El comentaba que era dueños de esos predios. PREGUNTADO: Manifieste al Despacho que actividades ha desarrollado la señora Martha en esos lotes. CONTESTÓ: Al comienzo del fallecimiento del esposo ella siguió con el negocio de vender y comprar empaques, plásticos y metal después arrendo para bodega y un local allí para metal de ornamentación. El apoderado manifiesta no tener mas preguntas. **SE CONTINUA CON LA DECLARCIÓN DEL SEÑOR LUIS ANTONIO FRESNEDA FRESNEDA**, quien sobre sus generales de ley dijo; "Me llamo como quedo escrito, nací en Carmen de Carupa-Cundinamarca, tengo 41 años de edad, de estado civil unión libre estudios secundaria, trabajo en vigilancia mi dirección de residencia es carrera 81 J 46-61 Sur, Barrio Britalia. Acto seguido el Despacho le lee al testigo el nombre de las partes que intervienen dentro del presente proceso y se le solicita informar a quienes conoce y si existe vinculo laboral, económico o afectivo con las mismas esto para efectos de su credibilidad en el testimonio que va a rendir manifestando "conozco a los demandantes no conozco al demandado". Seguidamente y tras la información que se le da por parte del despacho, se le solicita hacer un relato sobre lo que sepa o le conste al respecto, indicando circunstancias de tiempo, modo y lugar de los mismos, expresándose así; "conoce a don Víctor cuando lleve a vivir en ese barrio en 1993, lleve a trabajar como vigilante a ese barrio, ya después pasado el tiempo vi a la señora Martha como compañera de Don Víctor". PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Informe a este Despacho si sabe como adquirieron los demandantes el inmueble. CONTESTÓ: No, no lo se doctora. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Haga una descripción del inmueble. CONTESTÓ: Son 2 lotes con una casa pre fabricada con un portón grande. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Informe al despacho si el inmueble ha sufrido mejoras en caso afirmativo indique cuales, y quien las ha realizado. CONTESTÓ: Si le han hecho mejoras, el barrio que era húmedo le han hecho rellenos, se le coloco teja se pinta, cuando lleve al barrio era Don Víctor últimamente la señor Marta. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Informe al despacho si le consta quien o quienes cancelan los impuestos del inmueble. CONTESTÓ: No, no lo se. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Informe a este despacho si sabe o le consta con que servicios cuenta el inmueble y quien hizo las gestiones correspondientes para su instalación. CONTESTÓ: Pues consta con los servicios tradicionales más no quien los coloco. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Diga si los señores Martha Lucia Parra Piñeros y el menor Víctor Andrés Salazar Parra son reconocidos por vecinos y amigos como poseedores de los inmuebles CONTESTÓ: Sí Doctora, la señora es muy conocida en la cuadra y el hijo mantiene jugando estudia en el mismo sector. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Diga si la posesión que han ejercido los señores Martha Lucia Parra Piñeros y se menor hijo Víctor Andrés Salazar Parra en los inmuebles referidos ha sido tranquila quieta e ininterrumpida. CONTESTÓ: Sí siempre han estado allí. PREGUNTADO POR EL DESPACHO: Sírvase informar al despacho si los señores demandantes en algún momento u ocasión han abandonado el predio al que nos hemos venido refiriendo CONTESTÓ: No siempre han estado allí presentes. El Despacho no hace mas preguntas y le concede el uso de la palabra al apoderado que solicito la prueba. PREGUNTADO. Precise al despacho si en el año 1993 fecha en usted refiere llevo al sector esos inmuebles eran ocupados por el señor Víctor Manuel o por quien. CONTESTÓ: Sí, los inmuebles eran ocupados por don Víctor. PREGUNTADO. Informe al despacho si usted conoce que explotación o actividades económicas realizaba el señor Víctor Salazar Muñoz en los predios objeto de esta litis CONTESTÓ: Don Víctor se dedicaba a la comercialización de canecas o envases plásticos. PREGUNTADO. Precise al despacho que tan cerca de los predios referidos llevo usted a vivir al barrio. CONTESTÓ: aproximadamente a 50 metros.

REPUBLICA DE COLOMBIA
Departamento de Cundinamarca
Circuito Bogotá
05 MAR 2021

PREGUNTADO. Poniéndosele de presente el plano de manzana catastral sírvase precisar si los lotes objeto del litigio son los que hoy ocupa la Martha Lucia Piñeros y su menor hijo. CONTESTÓ: Sería el lote 13 y 14. PREGUNTADO. Sobre ese plano de manzana catastral podría usted señalar en que lugar llevo a vivir en el año 1993. CONTESTÓ: En al acera del frente. PREGUNTADO. Precise ante el despacho si sabe o conoce la actividad o explotación económica que hoy se ejerce sobre esos predios. CONTESTÓ: Es de uso residencial allí vive la señora Martha Lucia con su niño. PREGUNTADO. Sabe usted si además de la vivienda la señora Martha Lucia tiene algún negocio establecimiento de comercio o arrendatarios. CONTESTÓ: Si ella tiene un local arredrado allí, un taller de soldadura. PREGUNTADO. Informe al despacho si usted conoció del fallecimiento del señor Víctor Salazar Muñoz. CONTESTÓ: Sí. E l apoderado manifiesta no tener mas preguntas. Se le conoce el uso de la palabra al apoderado del demandado. PREGUNTADO: Manifieste l despacho si tiene conocimiento de la fecha en que falleció el señor Víctor Salazar Muñoz. CONTESTÓ: En el momento no recuerdo la fecha exacta. PREGUNTADO: Manifieste al Despacho aproximadamente convivió Don Víctor Manuel con la señora Martha Piñeros. CONTESTÓ: hasta el día en que don Víctor falleció, se que ella vivía con don Víctor desde cuando fueron pareja no lo se. PREGUNTADO: En que condición vivía el fallecido cono la señora Martha. CONTESTÓ: Siempre creí que el era el dueño de esos predios y el y su esposa. PREGUNTADO: Manifieste al despacho si conoce a la señora Luz Marina Rodríguez Flores. CONTESTÓ: No, no la recuerdo. PREGUNTADO: Sírvase manifestar al despacho si sabe en que año llevo Don Víctor a esos inmuebles. CONTESTÓ: No, lo se cuando yo llegue el habitaba allí. PREGUNTADO: Manifieste la despacho si sabe o le consta quien era la compañera del señor Víctor cuando llevo a a habitar los inmuebles. CONTESTÓ: Desde que me hice distinguido lo vi siempre con doña Martha. PREGUNTADO: Precise al despacho cuanto hace que usted conoce a la señora Martha como compañera del difunto Víctor Manuel si dice que llevo en el año de 1993. CONTESTÓ: Me parece que ya eran compañero no le puede decir con exactitud. El apoderado manifiesta no tener mas preguntas. Se termina a las once y treinta y cinco de la mañana (11:35 am), y se firma por quienes en ella intervinieron.

El juez,

GERMAN PEÑA BELTRAN

Los testigos,

Santiago Soa Zapata
SANTIAGAO SOA ZAPATA

TARCISIO CONTRERAS LOZANO

LUIS ANTONIO FRESNEDA FRESNEDA

Los apoderados,

Dr. JOSÉ RAIMUNDO SUAREZ-MEDINA
Dr. ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA

Quien digitó,

Ma. YOLANDA GARCÉS DIAZ

RECEIVED
05 MAR 2002
JUZGADO CIVIL
ENCUERO
SECRETARIA

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D. C.

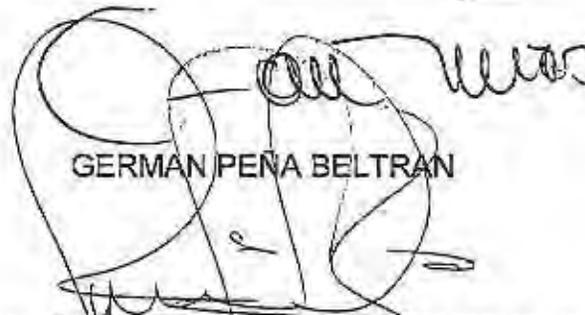
RAD. 110013103004201100179 RECEPCIÓN DE TESTIMONIOS
SOLICITADOS POR LA PARTE DEMANDANTE

Declarativo Ordinario de MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS, VICTOR ANDRES SALAZAR PARRA, representado por su madre MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS contra CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN, INDETERMINADOS.

En Bogotá D. C., a las DOS Y DIECISEIS MINUTOS DE LA TARDE (02:16 PM) de hoy VEINTIDOS (22) de OCTUBRE de DOS MIL TRECE (2013), ante el despacho del JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO comparecen las personas que a continuación se relacionan, con la finalidad de realizar la diligencia referenciada según se dispuso en auto visible al folio 157 del expediente contentivo del proceso cuya radicación se indica: el Doctor JOSÉ RAIMUNDO SUAREZ MEDINA, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.405.668 de Bogotá y T.P. No. 192317 del C.S.J., apoderado de la actora y quien solicitó la prueba, el Dr. ALVARO ALFONSO MORENO ORJUELA, identificado con cedula de ciudadanía No. 2.893.458 de Bogotá y T.P. No. 54673 del C.S.J., como apoderado del demandado.

El despacho deja constancia que no se hicieron presentes ninguno de los testigos citados para el día de hoy, razón por la cual se cierra y se firma por quienes en ella intervinieron siendo las dos y treinta de la tarde (2:30 PM).

El juez,



GERMAN PEÑA BELTRAN

Los apoderados,

Dr. JOSÉ RAIMUNDO SUAREZ MEDINA
Apoderado de los demandantes



Dr. ÁLVARO ALFONSO MORENO ORJUELA
Apoderado del demandado

Quién digitó,



Ma. YOLANDA GARCÉS DÍAZ



05 OCT 2013
REPÚBLICA DE COLOMBIA
Juzgado Cuarto Civil del
Circuito Bogotá
SECRETARÍA

MAR LUZ VILLEGAS CONTRERAS
ABOGADA

Señor
JUEZ CUARTO DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

2011 MAR 14 PM 2 10
JUZGADO CUARTO DEL CIRCUITO DE BOGOTA
0159998
16

REF: PROCESO No. 2011- 179
DEMANDANTE: MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS
DEMANDANDO: CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN E INDETERMINADOS
ASUNTO: DICTAMEN PERICIAL

MAR LUZ VILLEGAS CONTRERAS, con la cédula de ciudadanía número 20.381.294 de Cachipay (Cund.), nombrada y debidamente posesionada, en el proceso de la referencia; en mi calidad de **PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**, respetuosamente me dirijo con el objeto de presentar y someter a consideración de usted Señor Juez y de las partes, el dictamen pericial, en los siguientes términos:

I. OBJETO DEL DICTAMEN PERICIAL

Según acta de **INSPECCIÓN JUDICIAL** de audiencia de fecha veinticuatro (24) de Octubre de Dos Mil Trece, dentro del proceso Declarativo Ordinario, radicado bajo el número 2011-179 de **MARTHA LUCIA PARRA PIÑEROS** contra **CARLOS JULIO MENDEZ MARTIN E INDETERMINADOS** el señor juez solicita lo siguiente:

“..Se ordena a la señora quien colaboro con la identificación y descripción del inmueble, para que en el término de 8 días se sirva establecer con base en la documentación arrimada al proceso, al plano catastral y boletín de nomenclatura que se puso a disposición del Despacho en esta diligencia y que se agrega al proceso, se sirva establecer sobre la identidad de los inmuebles pretendidos en la demanda con los que son materia de esta inspección judicial, la coincidencia de los linderos aquí establecidos así como la extensión y cabida de cada uno de los inmuebles pretendidos. El apoderado de la parte demandada solicita que se amplíe el dictamen a rendir en cuanto a que se determine la renta mensual que puede producir cada uno de los inmuebles materia del litigio. “

II. DESARROLLO DE LA PRUEBA PERICIAL

III. INSPECCIÓN JUDICIAL AL INMUEBLE

Carrera 10 No. 14 – 56 Oficina 307, Teléfono 2862904
Edificio El Pilar, Bogotá D.C.

05 MAR 2011
REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO CUARTO DEL CIRCUITO DE BOGOTA
SECRETARIA

17

Se llevó a cabo el día veinticuatro (24) de Octubre de Dos Mil Trece (2013), una diligencia de inspección Judicial a los inmuebles ubicados en la **CARRERA 81J No. 44-14 sur lote No. 13 y CARRERA 81J No. 44 - 04 Sur Lote No. 14** (Direcciones oficiales Principales según Certificaciones catastrales), Barrio Britalia de la localidad de octava, identificado con el folios de Matriculas Inmobiliarias No. 50S-1149890 y 50S-1149891 de la ciudad de Bogotá D.C, Zona Sur., Barrio Britalia, de la localidad de Octava.

IV. LOCALIZACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL TERRENO, REFERIDOS A:

4.1. LOCALIZACIÓN

Como se mencionó anteriormente los inmuebles objeto de este Dictamen pericial se encuentra ubicado:

CARRERA 81J No. 44-14 sur lote No. 13 y CARRERA 81 J No. 44 - 04 Sur Lote No. 14.

4.2. LINDEROS

Lote No. 13: Comprende un área de ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados (122,50 m2).

POR EL NOROESTE: En longitud de siete (7,0) metros con la carrera 81J (antes carrera noventa y una (91) y zona verde (G-2).

POR EL SURESTE: En longitud de siete (7,0) metros, con el lote numero veinte (20) de la misma manzana.

POR EL NORESTE: En longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17,50 metros), con el lote numero catorce (14) de la misma manzana.

POR EL SUROESTE: En longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17,50 metros), con el lote numero doce (12) de la misma manzana.

Lote No. 14: Comprende un área de ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados (122,50 m2).

POR EL NOROESTE: En longitud de siete metros (7,0 mts), con la carrera 81J (antes carrera noventa y una (91) y zona verde (G-2).

POR EL SURESTE: En longitud de siete metros (7,0 mts), con el lote numero veinte de la misma manzana.

*Carrera 10 No. 14 - 56 Oficina 307, Teléfono 2862904
Edificio El Pilar, Bogotá D.C.*

REVISADA POR
Jorgina Contreras
Abogada
SECRETARIA
05 MAR 2013

POR EL NORESTE: En longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17,50 metros), con los lotes numero quince (15), dieciséis (16) y diecisiete (17) de la misma manzana.

POR EL SUROESTE: En longitud de diecisiete metros con cincuenta centímetros (17,50 metros), con el lote numero trece (13) de la misma manzana.

Lo anterior tomado de el acta de Inspección Judicial, de fecha veinticuatro (14) de Octubre de Dos Mil trece (2013).

4.3. TOMADOS DEL PLANO CATASTRAL Y BOLETIN DE NOMENCLATURA

LOTE No. 13: Con nomenclatura Carrera 81 J # 44-14 Sur.

POR EL NORTE: Con inmueble de la Carrera 81 J # 44-04 Sur.

POR EL SUR: Con inmueble de la Carrera 81J #44-18 Sur.

POR EL ORIENTE: Con inmueble de la Carrera 81H # 43^a-23/25/27 Sur.

POR EL OCCIDENTE: Que es el frente con la Carrera 81 J.

LOTE No 14: Con nomenclatura Carrera 81J # 44-04 Sur.

POR EL NORTE: Con inmueble #81 H-31 de la Calle 43 A Sur.

POR EL SUR: Con inmueble de la Carrera 81J # 44-14 Sur.

POR EL ORIENTE: Con inmueble de la Carrera 81H # 43 A-19/21 Sur.

POR EL OCCIDENTE: Con la Carrera 81J que es su frente.

4.4 TOPOGRAFÍA: Los lotes presentan una topografía plana.

4.5 USO QUE SE LE ESTA DANDO AL PREDIO: Habitacional y comercial.

4.6 USO PERMITIDO Y PREDOMINANTE EN LA ZONA SEGÚN PLAN DE DESARROLLO: Uso Comercial y habitacional.

V. DOTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS A NIVEL DE REDES PÚBLICAS

5.1 Acueducto y alcantarillado en funcionamiento.

5.2 Fluido eléctrico en funcionamiento.

5.3. Gas natural en funcionamiento.

*Carrera 10 No. 14 – 56 Oficina 307, Teléfono 2862904
Edificio El Pilar, Bogotá D.C.*


05 MAR 2021

VI. VIAS INMEDIATAS Y ADYACENTES

6.1. INMEDIATAS

La Avenida ciudad de Cali

6.2. ADYACENTES

La Calle 45 Bis.

6.3. SITIOS DE INTERES GENENERAL.

El Parque Polideportivo Cayetano Cañizares.

VII. CONSTRUCCIÓN INSTALACIONES Y ANEXOS

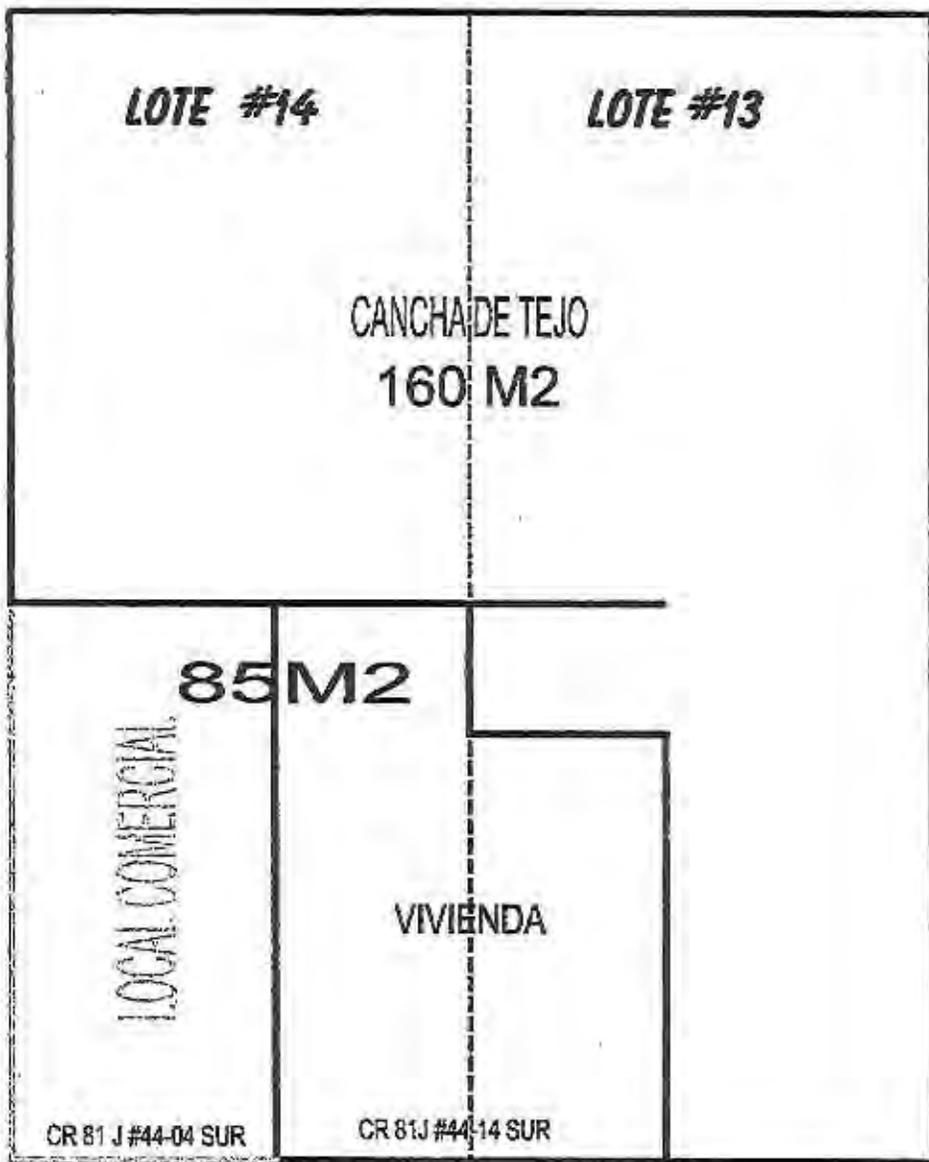
7.1.1. Son dos lotes en los cuales se encuentran construidos:

- Los inmuebles anteriormente descritos, ubicados:
- LOTE No. 13: Con nomenclatura Carrera 81 J # 44-14 Sur.
- LOTE No 14: Con nomenclatura Carrera 81J # 44-04 Sur.
- Para lo cual anexo plano a continuación de los lotes:
- números trece (13) y Catorce (14):

7.1.2. PLANO:


MAR. 2021
SERVICIOS JURIDICOS
JURADO CIVIL EN
CIVIL Y MERCANTIL

201



Por la entrada distinguida con la nomenclatura No 44-04 Sur, su entrada tiene una puerta metálica corrediza, salón grande donde funciona un taller de ornamentación, un baño al fondo con todos sus accesorios sin divisiones, un hall donde se encuentra un lavadero con su tanque y al fondo hay una pared provisional de madera, pisos en cemento, en la entrada dos distinguida con la nomenclatura No 44-14 Sur, hall de entrada con pisos en mineral, a mano derecha encontramos una alcoba con puerta en madera a mano izquierda una cocina con mesón en baldosa, enchapada con puerta en madera, sala y comedor aparte, pisos en mineral y aparte en baldosa, al frente una alcoba con puerta en madera, esta estructura es una casa prefabricada, tercer entrada sin nomenclatura hacia el costado sur que corresponde a un salón grande, con paredes del inmueble colindante hacia el sur, a la entrada con portón en lamina de hierro, a mano

Carrera 10 No. 14 - 56 Oficina 307, Teléfono 2862904
Edificio El Pilar, Bogotá D.C.

05 MAR 2021
SECRETARIA

21

derecha un hall sin paredes, a mano izquierda un baño para damas con los puntos nada mas, paredes en bloque y al frente del salón esta construido un orinal, allí funciona una cancha de tejo, recubierta en teja de zinc con cerchas de madera en parte y en parte en teja eternit y cercha metálica.

VIII. AREA DEL INMUEBLE

8.1. Los lotes poseen un área total de construcción de:

LOTE No 13: Posee ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados (122,50 m2).

LOTE No 14: Posee ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados (122,50 m2).

8.2. El área del terreno es de.

LOTE No 13: Posee ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados (122,50 m2).

LOTE No 14: Posee ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados (122,50 m2).

IX. MATRICULAS INMOBILIARIAS

9.1. Al lote No. 13 le correspondió el número de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-1149890 la Oficina de Instrumentos Públicos, Zona Sur.

9.1. Al lote No. 14 le correspondió el número de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-1149891 la Oficina de Instrumentos Públicos, Zona Sur.

X. VETUSTEZ

Aproximadamente cincuenta (50) años.

XI. PARAMETROS TÉCNICOS PARA EL AVALUO PERICIAL.

11.1. UBICACIÓN: Por el Noreste con la Avenida Ciudad de Cali,

10.2. SERVICIOS PÚBLICOS: Acueducto, alcantarillado, recolección de basuras y escombros, energía eléctrica, gas natural.

10.3. VIAS DE ACCESO: Como se menciona anteriormente este inmueble se encuentra rodeado de vías principales con un fácil acceso a este.

*Carrera 10 No. 14 - 56 Oficina 307, Teléfono 2862904
Edificio El Pilar, Bogotá D.C.*

05 MAR 2021
REPUBLICA DE COLOMBIA
Oficina de Instrumentos Públicos
Bogotá

28

10.4. SISTEMAS DE TRANSPORTE: Buses, busetas, taxis.

10.5. ESTADO DE CONSERVACIÓN: Se mantiene en buen estado de conservación.

10.6. ESTRATO SOCIO ECONOMICO: Estrato Dos (2)

V. CONCLUSIÓN FINAL

1º. Por lo anteriormente expuesto y de acuerdo a la diligencia de inspección realizada el día veinticuatro (24) de Octubre de Dos Mil Trece (2013) y demás documentación del inmueble que reposa en el expediente; ubicado a los inmuebles ubicados en la **CARRERA 81j No. 44-14 sur lote No. 13 y CARRERA 81 J No. 44 - 04 Sur Lote No. 14 (Direcciones oficiales Principales según Certificaciones catastrales, Barrio Britalia de la localidad de octava, identificado con el folios de Matriculas Inmobiliarias No. 50S-1149890 y 50S-1149891 de la ciudad de Bogotá D.C, Zona Sur., Barrio Britalia, de la localidad de Octava, coinciden con la misma dirección que reposa en la demanda y demás documentación existente, también confrontados sus linderos y la visita real, sus anexidades, vetustez, como son adecuación y mantenimiento de todo el inmueble en general, llego a la conclusión que es el mismo inmueble que se pretende usucapir.**

2º. Respecto a los frutos civiles de los inmuebles descritos anteriormente, se elaboraron con base en lo manifestado por la parte actora, en el inmueble identificado con la dirección **CARRERA 81 J No. 44 - 04 Sur Lote No. 14**, el cual se encuentra arrendado desde 05 de Mayo de 2012, con un canon de arrendamiento de **TRESCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$300.000.00)** con contrato verbal, con respecto a los frutos de la cancha de tejo la parte actora manifiesta que no está funcionando porque falta documentación legal como permisos por parte de la alcaldía, bomberos, cámara de comercio, Sayco y Asimpro etc.

A continuación procedo a rendir los frutos civiles que por el concepto de cánones de arrendamiento produjo el inmueble objeto del presente dictamen, desde el día 05 de mayo de 2012 hasta la fecha de presentación del mismo, así:

NOTA: El canon de arrendamiento no incluye el pago de servicios públicos domiciliarios, como tampoco la administración y cuotas extraordinarias.

TABLA 1

*Carrera 10 No. 14 - 56 Oficina 307, Teléfono 2862904
Edificio El Pilar, Bogotá D.C*

05 MAR 2021

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text '05 MAR 2021' at the top and 'SECRETARIA' at the bottom. The signature is a stylized, cursive script.

29

**FRUTOS CIVILES DESDE 05 DE MAYO DE 2012 HASTA LA FECHA DE
PRESENTACION DE ESTE DICTAMEN
AÑO 2012**

	DE	A	VALOR
1	5-MAYO	5-JUNIO	\$300.000
2	6-JUNIO	5-JULIO	\$300.000
3	6-JULIO	5-AGOSTO	\$300.000
4	6-AGOSTO	5-SEPTIEMBRE	\$300.000
5	6-SEPTIEMBRE	5-OCTUBRE	\$300.000
6	6-OCTUBRE	5-NOVIEMBRE	\$300.000
7	6-NOVIEMBRE	5-DICIEMBRE	\$300.000
8	6-DICIEMBRE	5-ENERO	\$300.000
	TOTAL		\$2.400.000

**TABLA 2
AÑO 2013**

	DE	A	VALOR
1	6-ENERO	5-FEBRERO	\$300.000
2	6-FEBRERO	5-MARZO	\$300.000
3	6-MARZO	5-ABRIL	\$300.000
4	6-ABRIL	5-MAYO	\$300.000
5	6-MAYO	5-JUNIO	\$300.000
6	6-JUNIO	5-JULIO	\$300.000
7	6-JULIO	5-AGOSTO	\$300.000
8	6-AGOSTO	5-SEPTIEMBRE	\$300.000
9	6-SEPTIEMBRE	5-OCTUBRE	\$300.000
10	6-OCTUBRE	5-NOVIEMBRE	\$300.000
11	6-NOVIEMBRE	5-DICIEMBRE	\$300.000
	TOTAL		\$3.300.000

TABLA 3

TABLAS	CANON	VALOR
1	5-MAYO-2012 A 5 ENERO-2013	\$2.400.000
2	6-ENERO-2013 A 5-DICIEMBRE-2013	\$3.300.000
	TOTAL	\$5.700.000

En conclusión el valor total de los frutos civiles es de CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$5.700.000).

Carrera 10 No. 14 - 56 Oficina 307, Teléfono 2862904
Edificio El Pilar, Bogotá D.C.

05 MAR 2021
REPUBLICA DE COLOMBIA
JURISDICCION DE LO CIVIL
CARRERA 10 No. 14 - 56
OFICINA 307
BOGOTÁ D.C.

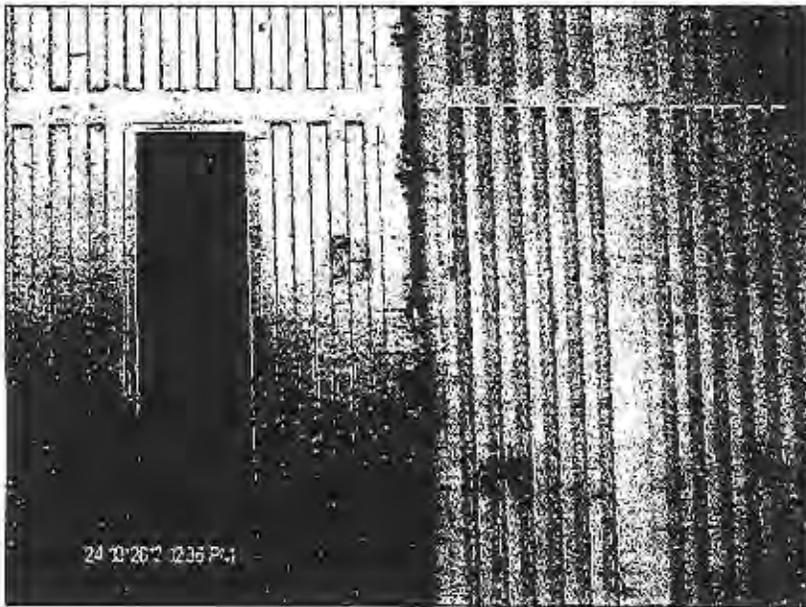


MARLUZ VILLEGAS CONTRERAS
ABOGADA

ml

3°. Respecto a los frutos civiles del lote ubicado en la CARRERA 81J No. 44-14 sur lote No. 13, manifiesta la parte actora que no encuentra en funcionamiento, ni arrendado hasta la fecha.

ALBUM FOTOGRAFICO

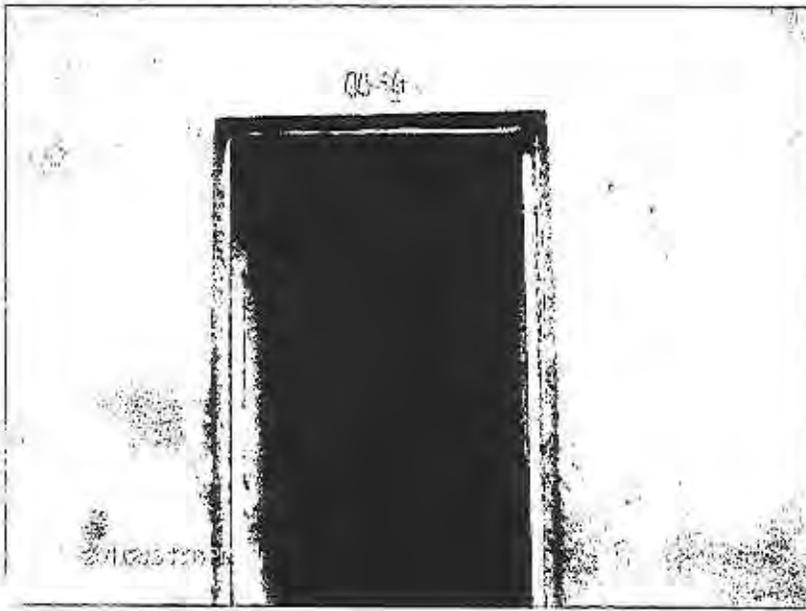


Carrera 10 No. 14 – 56 Oficina 307, Teléfono 2862904
Edificio El Pilar, Bogotá D.C.

[Handwritten signature]
05 MAR 2021
MARLUZ VILLEGAS CONTRERAS
ABOGADA
SECRETARIA

MARLUZ VILLEGAS CONTRERAS
ABOGADA

25



Carrera 10 No. 14 - 56 Oficina 307, Teléfono 2862904
Edificio El Pilar, Bogotá D.C.

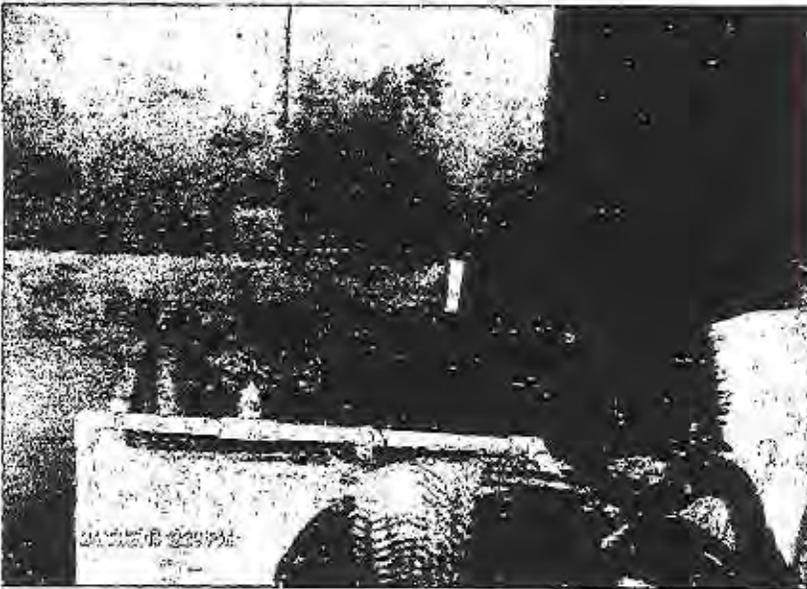
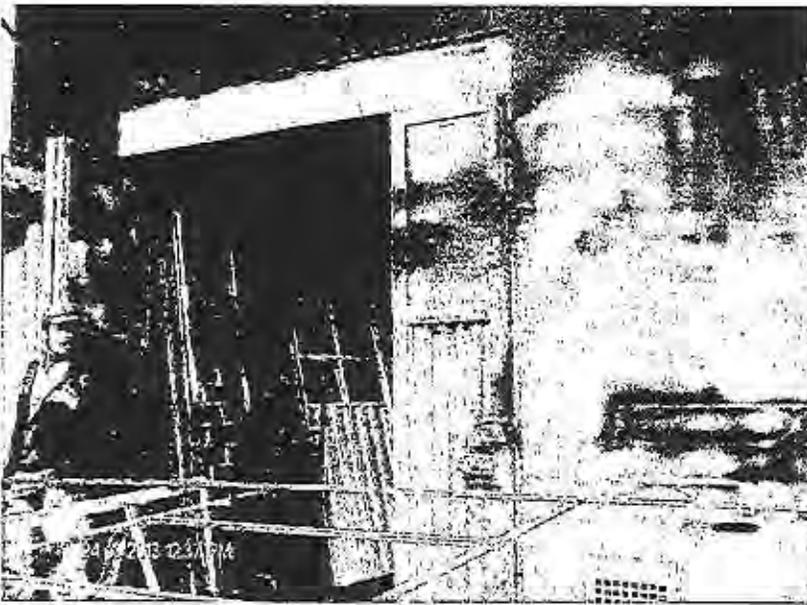
05 MAR. 2020

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the typed name and address.

MARLUZ VILLEGAS CONTRERAS
Abogada Ejecutiva
Circuito Engaño
SECRETARIA

MARLUZ VILLEGAS CONTRERAS
ABOGADA

265



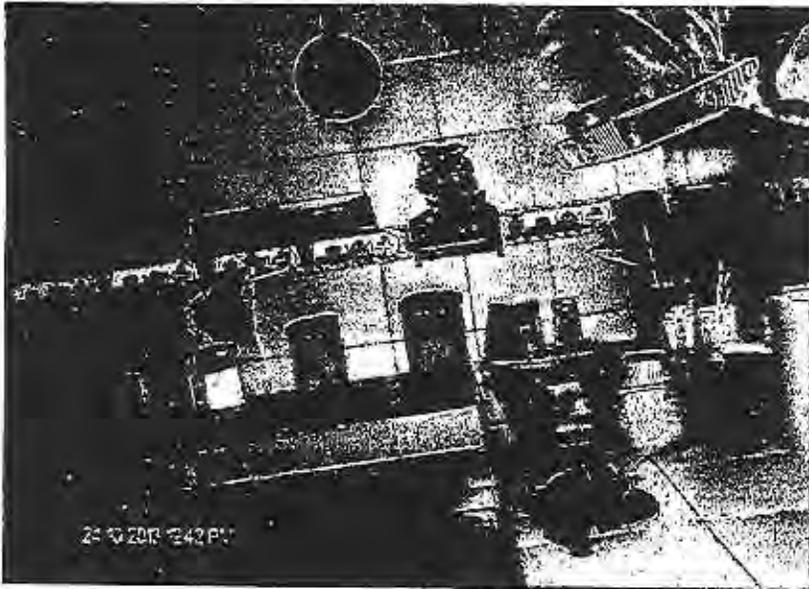
Carrera 10 No. 14 - 56 Oficina 307, Teléfono 2862904
Edificio El Pilar, Bogotá D.C.

05 MAR. 2021

[Handwritten signature]
REGISTRO DE LA
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y
PACIFICACIÓN

MARLUZ VILLEGAS CONTRERAS
ABOGADA

275



Carrera 10 No. 14 - 56 Oficina 307, Teléfono 2862904
Edificio El Pilar, Bogotá D.C.

05 MAR. 2021

[Handwritten signature]
SECRETARIA
SECRETARIA DE JUSTICIA CIVIL DEL
DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ