

Vol. 16/3/18  
An. 27/10/10128(10)  
Nº. 3/2/19  
Val. 2/12/20

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA  
CARRERA 10º. No. 14-33 PISO 12º

*Opinio*

CLASE DE PROCESO:

**ESPECIAL DE PERTENENCIA**

DEMANDANTE

FERNANDO RUIZ BAUTISTA, ALVARO RUIZ  
BAUTISTA Y OTROS

DEMANDADO

PERSONAS INDETERMINANDAS, HEREDEROS  
INDETERMINADOS DE MARCO FIDEL RUIZ  
AHUMADA

CUADERNO No. UNO(1)

RADICADO DEL PROCESO

110013103025201800273 00

*Termina Desistimiento Tacito. 26/07/2021.*

18-00273

**PERTENENCIA 2018 - 273 DEMANDANTES CONCEPCION RUIZ BAUTISTA Y OTROS / DEMANDADOS  
HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO FIDEL RUIZ AHUMADA**

lilia constanza restrepo barrero <restrepe29@hotmail.com>

Mar 27/07/2021 3:49 PM

Para: Juzgado 25 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

20210727155917073.pdf;

SOY LILIA CONSTANZA RESTREPO BARRERO T.P. 23.570 DEL C. S. DE LA J. EN MI CALIDAD DE APODERADA DE LOS DEMANDANTES, DENTRO DEL PROCESO EN REFERENCIA, CON MI ACOSTUMBRADO RESPETO Y EN TERMINO ME PERMITO INTERPONER RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION CONTRA SU PROVEIDO CALENDADO 23 DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2.021) MEDIANTE EL CUAL SE DECRETO EL DESISTIMIENTO TACITO.- QUEDO ATENTA A SUS INSTRUCCIONES.- GRACIAS

**LILIA CONSTANZA RESTREPO BARRERO**  
**ABOGADA**

Señor

**JUEZ VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**  
E. S. D.

---

Ref : **Pertenencia No. 2018 – 273.-**

**Demandantes: CONCEPCION RUIZ BAUTISTA FLOR ANGELA RUIZ  
BAUTISTA MARIA HELENA RUIZ BAUTISTA ALVARO RUIZ  
BAUTISTA Y FERNANDO RUIZ BAUTISTA**

**Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO FIDEL RUIZ  
AHUMADA Y PERSONAS INDETERMINADAS.-**

---

**LILIA CONSTANZA RESTREPO BARRERO**, mayor de edad, vecina y residente en Bogotá, abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.716.903 de Bogotá, y titular de la Tarjeta Profesional número 23.570 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada de los demandantes **CONCEPCION RUIZ BAUTISTA FLOR ANGELA RUIZ BAUTISTA MARIA HELENA RUIZ BAUTISTA ALVARO RUIZ BAUTISTA Y FERNANDO RUIZ BAUTISTA**, dentro del proceso en referencia, y hallándome en termino interpongo recurso de **REPOSICION** y en subsidio el de **APELACION** contra su proveído calendado veintitrés (23) de julio de dos mil veintiuno (2.021) mediante el cual decreto el desistimiento tácito y terminación del proceso para que el mismo sea **REVOCADO** conforme a los siguientes planteamientos de orden jurídico y probatorio.-

El proceso que se ventila en su despacho, admitió la demanda de pertenencia mediante proveído de fecha veintisiete (27) de junio de dos mil dieciocho (2.018) en el que se ordeno el emplazamiento de los herederos indeterminados de **MARCO FIDEL RUIZ AHUMADA** y además ordeno la instalación de la valla de que trata el numeral 7º del artículo 375 del Código General del Proceso.-

Cumplidas las exigencias del auto admisorio su despacho procedió a fijar fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso mediante providencia calendada dieciséis (16) de octubre de dos mil veinte (2.020) fijándola para el día veintiuno (21) de enero de dos mil veintiuno (2.021) a la hora de las 9:00 A.M.

Ya en la diligencia virtual, su Despacho procedió a adoptar medidas de saneamiento ordenando aportar las fotografías en debida forma en razón a que las obrantes en autos, parte de su contenido y texto no se visualizaba íntegramente.-

Cumpliendo con lo ordenado por su Señoría en la diligencia virtual, mediante correo electrónico fechado veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintiuno (2.021) se remitió en formato PDF cada una de las vallas de los interiores 1 2 3 4 5 y 6 las que su despacho en providencia de marzo doce (12) de dos mil veintiuno (2.021) indica que “ no se puede establecer que las 6 vallas, de los 6 lotes que hacen parte del predio de mayor extensión se haya fijado en la nomenclatura carrera 109 B No. 140 – 07 , la que

corresponde al inmueble identificado con folio de matricula inmobiliaria **50N – 484639** ..... Estableciéndose por el despacho que es la carrera 109 B la vía pública más importante **sobre la cual tiene frente o limite el predio de mayor extensión,.....” donde deben ser fijadas la totalidad de las 6 vallas .....** “ ( la negrilla es mia )

Ahora bien

Dando estricto cumplimiento a su providencia de marzo doce (12) de dos mil veintiuno (2.021) se procedió a fijar la totalidad de las seis (6) vallas sobre el predio de mayor extensión en la vía pública más importante identificado con la nomenclatura urbana Carrera 109 “B” No. 140 – 07 dirección que se encuentra registrada tanto en el certificado de tradición folio de matricula inmobiliaria **50N – 484639** como en la certificación catastral obrante en autos – ( **dirección Principal – Catastral** ) afirmación que se demuestra con el registro fotográfico remitido en termino a su despacho en formato PDF con fecha seis (6) de abril de dos mil veintiuno (2.021), desafortunadamente por las condiciones de salubridad mundial, nacional - pandemia, covid – 19 - su Señoría no se ha podido desplazar a efectos de confirmar la fijación de la totalidad de las 6 vallas en el predio de mayor extensión, pero que si se reflejan en el registro fotográfico, inicialmente una a una - valla por valla ( obran en autos ) y posteriormente fijadas las seis vallas en el predio de la Carrera 109 B No. 140 – 07 como lo ordenó su despacho en el auto de marzo 12 de 2.021.-

Entonces , mal puede predicarse como se hace en la providencia objeto de inconformidad que no se dio cumplimiento a su auto fechado marzo 02 de 2020 , de la que haciendo revisión exhaustiva del expediente que reposa en nuestros archivos no aparece dicho auto, por lo que se acudió a la pagina web de la rama – CONSULTA DE PROCESOS y tampoco se registra el pronunciamiento referido del 2 de marzo de 2020 del auto atacado, nótese que en la pagina web de la rama judicial se registra actuación del 13 de febrero de 2020 la contestación en termino del curador y se salta a octubre 23 de 2020 que es cuando se fija por su señoría fecha y hora para la diligencia que se celebro el 21 de enero de 2021.-

Retomando entonces su proveido atacado de fecha veintitrés (23) de julio de dos mil veintiuno (2021) debe ser **REVOCADO** en su integridad en razón a que se procedió a fijar la totalidad de las seis (6) vallas sobre el predio de mayor extensión en la vía pública más importante identificado en la nomenclatura urbana de Bogotá, Carrera 109 “B” No. 140 – 07 dirección que se encuentra registrada tanto en el certificado de tradición folio de matricula inmobiliaria **50N – 484639** como en la certificación catastral obrante en autos y que también se indicó en el escrito de demanda, cumplimiento a esta providencia que se dio el día seis (6) de abril de dos mil veintiuno (2.021) mediante registro fotográfico remitido en termino a su despacho en formato PDF.-

Así las cosas no cabe la aplicación del artículo 317 del Código General del Proceso, es decir desistimiento tácito por que se reitera se dio estricto y oportuno cumplimiento a lo ordenado por su Señoría en providencia del doce (12) de marzo de dos mil veintiuno (2.021) por que se procedió a fijar la totalidad de las seis (6) vallas sobre el predio de mayor extensión en la vía pública más importante identificado con la nomenclatura urbana Carrera 109 “B” No. 140 – 07 debiéndose entonces **REVOCAR** el auto objeto de inconformidad y seguirse con la actuación subsiguiente que no es

otra que la de fijar fecha y hora para la diligencias de que trata los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso.-

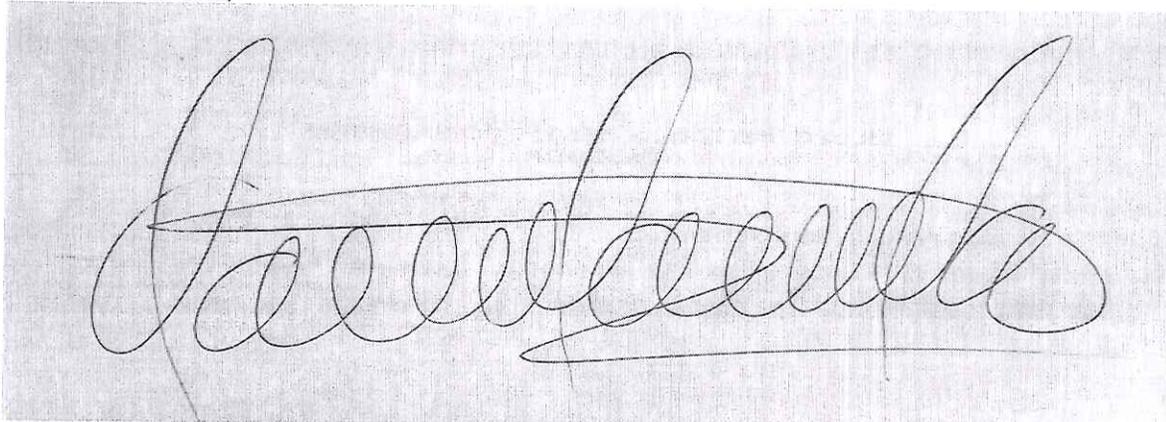
En estos términos dejo sustentado el recurso de **REPOSICION** oportunamente interpuesto y de no despacharse favorablemente en idénticos términos dejo sustentado el recurso de **APELACION** subsidiariamente interpuesto.-

### ANEXOS

- 1.- Certificado de tradición y libertad folio de matricula inmobiliaria **50N – 484639** actualizado en la que registra la dirección Carrera 109 B No. 140 – 07
- 2.- Certificación Catastral actualizada en la que igualmente se registra como dirección del predio de mayor extensión del que hacen parte los seis lotes a usucapir Carrera 109 B No. 140 – 07 de Bogotá.-
- 3.- Consulta de procesos pagina Web Rama Judicial.-

Sírvase Proveer

Del Señor Juez,



**LILIA CONSTANZA RESTREPO BARRERO**

C.C. No. 41.716.903 de Bogotá.-

T.P. No. 23.570 C. S. de la J.

Calle 17 No. 4-68 oficina 413 Teléfono 2824211 y 3118557902 Bogotá.-

restrepo29@hotmail.com



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210727942145702742**

**Nro Matrícula: 50N-484639**

Pagina 1 TURNO: 2021-383490

Impreso el 27 de Julio de 2021 a las 03:11:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-01-1979 RADICACIÓN: SIN INFO CON: DOCUMENTO DE: 16-04-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0129FXSKCOD CATASTRAL ANT: SBR4304

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL #4 DE LA MANZANA "G" DEL PLANO DE LA PARCELACION LAS FLORES O GRANJAS DE SUBA, CON UNA EXTENSION DE 640.00MC. JUNTO CON LA CASA DE HABITACION DE UNA PLANTA, LINDA: POR EL NORTE; EN UNA EXTENSION DE 40.00 MTS, CON EL LOTE # 3 DE LA MISMA MANZANA "G" POR EL ORIENTE: EN UNA EXTENSION DE 16.00 MTS, CON LA TRANSVERSAL "C" DEL CITADO PLANO DE PARCELACION DE ESTA CIUDAD./POR EL SUR; EN UNA EXTENSION DE 40.00 MTS, CON EL LOTE 5 DE LA YA CITADA MANZANA "G" Y POR EL OCCIDENTE: EN UNA EXTENSION DE 16.00 MTS, CON EL LOTE 12 DE LA MISMA MANZANA "G" /

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 109B 140 07 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 109 139-71 TE 4 MANZANA G PARCELACION LAS FLOREZ O GRANJAS DE SUBA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-10-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5809 del 24-09-1958 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSPINA DE RODRIGUEZ LUCILA

**A: PARADA DE MAYORGA OLIVIA DEL CARMEN**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-06-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2151 del 27-05-1961 NOTARIA 3A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARADA DE MAYORGA OLIVIA DEL CARMEN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210727942145702742**

**Nro Matrícula: 50N-484639**

Página 2 TURNO: 2021-383490

Impreso el 27 de Julio de 2021 a las 03:11:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RUIZ MARCO FIDEL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-02-1979 Radicación: 1979-10010

Doc: ESCRITURA 5550 del 07-12-1978 NOTARIA 3A de BOGOTA  
 ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

VALOR ACTO: \$0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUIZ AHUMADA MARCO FIDEL

CC# 17027767 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-02-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5550 del 07-12-1978 N/A de BOGOTA  
 ESPECIFICACION: : 101 VENTA

VALOR ACTO: \$30,000

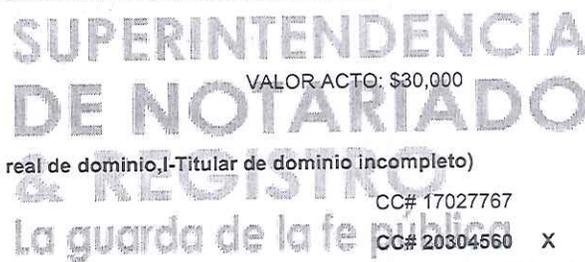
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ AHUMADA MARCO FIDEL

CC# 17027767

A: AMAYA VDA DE FERNANDEZ INES

CC# 20304560 X



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-07-1980 Radicación: 80=59794

Doc: ESCRITURA 2739 del 03-07-1980 NOTARIA 3A. de BOGOTA  
 ESPECIFICACION: : 101 VENTA

VALOR ACTO: \$40,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA VDA DE FERNANDEZ INES

CC# 20304560

A: RUIZ AHUMADA MARCO FIDEL

CC# 17027767 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-08-2018 Radicación: 2018-53382

Doc: OFICIO 1778 del 05-07-2018 JUZGADO 025 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (NO.201800273)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ BAUTISTA ALVARO

CC# 19343482

DE: RUIZ BAUTISTA CONCEPCION

CC# 41575516

DE: RUIZ BAUTISTA FERNANDO

CC# 19212640

DE: RUIZ BAUTISTA FLOR ANGELA

CC# 51783600

DE: RUIZ BAUTISTA MARIA ELENA

CC# 51630791

A: HEREDEROS INDETERMINADOS

A: RUIZ AHUMADA MARCO FIDEL

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210727942145702742**

**Nro Matrícula: 50N-484639**

Pagina 3 TURNO: 2021-383490

Impreso el 27 de Julio de 2021 a las 03:11:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-383490

FECHA: 27-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2021-762563

**LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA**

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18), Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

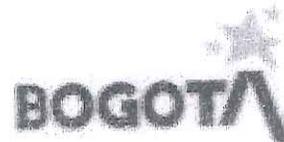
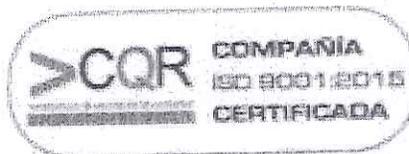
Expedida el: 27 de julio de 2021

Hora: 09:25:41 am

<b>Identificadores prediales:</b>			
CHIP: AAA0129FXSK	Cédula(s) catastral(es): SB 4304		
Código de sector catastral: 009203405000000000	Número predial nacional: 110010192110300400050000000000		
<b>Nomenclatura:</b>			
Dirección Principal: KR 109B 140 07	Código postal: 111141		
Dirección secundaria y/o incluye : KR 109B 140 09 KR 109B 140 13			
<b>Nomenclatura anterior:</b>			
Fecha: 20/01/2006	Dirección: KR 109B 139 71		
<b>Terreno vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2021	Área: 599.20		
<b>Construcción vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2021	Área: 694.68		
<b>Destino económico vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2021	Código: 01 Descripción: RESIDENCIAL		
<b>Uso predominante del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2021	Código: 001 Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH		
<b>Usos del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia	Código	Descripción	Área
2021	RA001	HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	694.68
<b>Usos del predio vigencia anteriores:</b>			
Año vigencia	Código	Descripción	Área
2020	RA 001	HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	641.88
2020	RA 001	HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	694.68
<b>Total área terreno vigencias anteriores:</b>			
Año vigencia: 2020	Área: 599.20		
<b>Total área de construcción vigencias anteriores:</b>			
Año vigencia: 2020	Área: 641.88		

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 90 No. 29 - 90  
 Código postal: 111311  
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Pisos  
 Tel: 2047500 - Info línea 199  
 www.catastrobogota.gov.co  
 Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: a través del portal de servicios <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>

Firma:



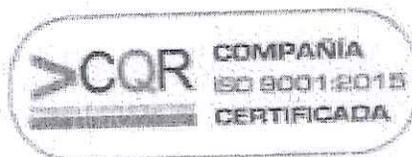
Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

### Glosario de documento

Identificadores prediales	CHIP	Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.
	Cédula catastral	Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencia. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se producen.
	Código de sector	Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.
	Número predial nacional	Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
Nomenclatura	Dirección principal	Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.
	Dirección secundaria y/o incluye	Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del predio.
	Código postal	Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.
Nomenclatura anterior	Nomenclatura anterior	Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.
Aspecto físico	Área de terreno	Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.
	Área de construcción	Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.
	Destino económico	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle. Corresponde a la información de la (las) vigencia(s) (años) que se indica(n).
	Uso predominante	Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.
	Vigencia área de terreno	Año para el cual figura el área de terreno indicada.
	Vigencia área de construcción	Año para el cual figura el área de construcción indicada.
	Usos del predio	Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).
Código de verificación	Código de verificación	Código aleatorio asignado a las certificaciones que expide la UAECB con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 90 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Pisos 2  
Tel: 2347600 - Info. Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. 5G-2020004574





Consulta de Procesos

Seleccione donde esta localizado el proceso

Ciudad:  ▼

Entidad/Especialidad:  ▼

Aquí encontrará la manera más fácil de consultar su proceso.

Seleccione la opción de consulta que desee:

▼

**Construir Número** (Primera o única instancia)

\* Despacho:

\* Año:  ▼

\* Nro Radicación:

\* Nro Consecutivo:

**Número de Proceso**

Detalle del Registro

Fecha de Consulta : Lunes, 26 de Julio de 2021 - 11:04:44 A.M.

**Datos del Proceso**

**Información de Radicación del Proceso**

Despacho	Ponente
025 Circuito - Civil	JAIME CHAVARRO MAHECHA

**Clasificación del Proceso**

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
Proceso Verbal	Especial De Pertinencia	Sin Tipo de Recurso	Secretaria - Oficios

**Sujetos Procesales**

Demandante(s)	Demandado(s)
- ALVARO RUIZ BAUTISTA - CONCEPCION RUIZ BAUTISTA - FERNANDO RUIZ BAUTISTA - FLOR ANGELA RUIZ BAUTISTA - MARIA ELENA RUIZ BAUTISTA	- HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO FIDEL RUIZ AHUMADA - PERSONAS INDETERMINANDAS

**Contenido de Radicación**

Contenido
-----------

**Actuaciones del Proceso**

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
--------------------	-----------	-----------	----------------------	------------------------	-------------------

23 Jul 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 23/07/2021 A LAS 11:49:07.	26 Jul 2021	26 Jul 2021	23 Jul 2021
23 Jul 2021	TERMINA PROCESO POR DESISTIMIENTO TÁCITO	LEVANTA MEDIDA CAUTELAR ....ORDENA DESGLOSE ....			23 Jul 2021
24 May 2021	AL DESPACHO	VENCIO TERMINO 317 C.G.P., EN SILENCIO			24 May 2021
07 Apr 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGAN FOTOGRAFIAS DE LAS VALLAS			07 Apr 2021
12 Mar 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 12/03/2021 A LAS 15:30:56.	15 Mar 2021	15 Mar 2021	12 Mar 2021
12 Mar 2021	AUTO REQUIERE	NO TIENE EN CUENTA FOTOGRAFIAS - REQUIERE ART 317 C.G.P.			12 Mar 2021
10 Mar 2021	AL DESPACHO	REGISTRO FOTOGRAFICO ... CONTINUAR TRAMITE			10 Mar 2021
01 Mar 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	24/02/2021 ALELGA FOTOGRAFIAS DANDO CUMPLIMIENTO AUDIENCIA ....			01 Mar 2021
21 Jan 2021	ACTA AUDIENCIA	EVACUADA-ADOPTA MEDIDA DE SANEAMIENTO- ORDENA APORTAR FOTGRAFIAS			01 Feb 2021
23 Oct 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 23/10/2020 A LAS 15:36:10.	26 Oct 2020	26 Oct 2020	23 Oct 2020
23 Oct 2020	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	AUDIENCIA ART 372 C.G.P. PARA EL 21 ENERO 2021 A LAS 9:00 A.M.			23 Oct 2020
13 Feb 2020	AL DESPACHO	CONTESTACION EN TERMINO SIN PROPOSICION DE EXCEPCIONES			12 Feb 2020
21 Jan 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	CONTESTACION DE LA DEMANDA			21 Jan 2020
03 Dec 2019	DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (ACTA)	NOTIFICADA CURADORA DRA YULLY MERCELA HERRERA HERRERA			03 Dec 2019
25 Nov 2019	TELEGRAMA	TELEGRAMA NO. 0092 DE NOV 25 DE 2019			25 Nov 2019
12 Nov 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 12/11/2019 A LAS 16:23:35.	13 Nov 2019	13 Nov 2019	12 Nov 2019
12 Nov 2019	AUTO NOMBRA AUXILIAR DE LA JUSTICIA	RELEVA AUXILIAR - DESIGNA CURADOR AD LITEM			12 Nov 2019
25 Jun 2019	AL DESPACHO	ESCRITO DE LA CURADORA DESIGNADA			21 Jun 2019
21 Jun 2019	RECEPCIÓN MEMORIAL	MANIFESTACION DE LA CURADORA DESIGNADA			21 Jun 2019
11 Jun 2019	TELEGRAMA	TELEGRAMA NO 0036 DE JUN 11 DE 2019			11 Jun 2019
28 May 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 28/05/2019 A LAS 16:22:29.	29 May 2019	29 May 2019	28 May 2019
28 May 2019	AUTO NOMBRA AUXILIAR DE LA JUSTICIA	DESIGNA CURADOR AD LITEM			28 May 2019
05 Mar 2019	AL DESPACHO	TERMINO PUBLICACION PROCESO VENCIDO			04 Mar 2019
01 Feb 2019	CONSTANCIA SECRETARIAL	EN LA FECHA INGRESA AL REGISTRO NACIONAL DE PERTENENCIAS			01 Feb 2019
30 Oct 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 11/01/2019 A LAS 18:44:34.	14 Jan 2019	14 Jan 2019	11 Jan 2019
30 Oct 2018	AUTO RESUELVE SOLICITUD	INSCRIBIR EN EL REGISTRO NACIONAL DE PERTENENCIAS			11 Jan 2019
10 Oct 2018	AL DESPACHO	TÉRMINO VENCIDO EN SILENCIO. FOTOS VALLA			09 Oct 2018
09 Oct 2018	RECEPCIÓN MEMORIAL	RTA ORIP POSITIVA			09 Oct 2018
09 Oct 2018	RECEPCIÓN MEMORIAL	RTA CATASTRO			09 Oct 2018
09 Oct 2018	RECEPCIÓN MEMORIAL	RTA UNIDAD DE VICTIMAS			09 Oct 2018

09 Oct 2018	RECEPCIÓN MEMORIAL	RTA A.N.T.			09 Oct 2018
09 Oct 2018	RECEPCIÓN MEMORIAL	RTA CATASTRO			09 Oct 2018
09 Oct 2018	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICACION OFICIO			09 Oct 2018
23 Aug 2018	CONSTANCIA SECRETARIAL	INCLUIDO EN REGISTRO NACIONAL DE EMPLAZADOS			23 Aug 2018
06 Aug 2018	RECEPCIÓN MEMORIAL	PUBLICACION EMPLAZAMIENTO			06 Aug 2018
06 Aug 2018	RECEPCIÓN MEMORIAL	NOTA DEVOLUTIVA ORIP			06 Aug 2018
06 Aug 2018	RECEPCIÓN MEMORIAL	RTA IGAC			06 Aug 2018
05 Jul 2018	OFICIO ELABORADO	INSCRIPCIÓN DEMANDA			05 Jul 2018
27 Jun 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 27/06/2018 A LAS 18:02:00.	28 Jun 2018	28 Jun 2018	27 Jun 2018
27 Jun 2018	AUTO ADMITE DEMANDA				27 Jun 2018
07 Jun 2018	AL DESPACHO	SUBSANADA EN TÉRMINO CON COPIAS DE LEY			06 Jun 2018
28 May 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 28/05/2018 A LAS 10:38:45.	29 May 2018	29 May 2018	28 May 2018
28 May 2018	AUTO INADMITE DEMANDA				28 May 2018
21 May 2018	AL DESPACHO POR REPARTO				18 May 2018
17 May 2018	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 17/05/2018 A LAS 16:34:31	17 May 2018	17 May 2018	17 May 2018

Imprimir

Señor usuario(a): Para su conocimiento consulte [aquí](#) las Políticas de Privacidad y Términos de Uso del Portal Web de la Rama Judicial

Calle 12 No. 7 - 65 - Palacio de Justicia - Bogotá D.C.

**JUZGADO 25 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**SECRETARÍA**

Bogotá D.C. 11 de agosto de 2021

**TRASLADO No. 011/T-011**

**PROCESO No. 11001310302520180027300**

**Artículo: 319**

**Código: Código General del Proceso**

**Inicia: 12 de agosto de 2021**

**Vence: 17 de agosto de 2021**

**KATHERINE STEPANIAN LAMY**

Secretaria