341

# CERTIFICACION

Por medio de la presente y de acuerdo a los documentos adjuntos para la facturación de los trabajos ejecutados para la adecuación de los proyectos de Ingeniería Ambiental en la Sede Campus Cajicá de la Universidad Manuela Beltrán, por parte de **LR – PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**, certifico que dichas actividades fueron ejecutadas y entregadas a satisfacción, por lo cual se acepta la factura que se relaciona a continuación:

**FACTURA No.0402** radicada en el mes de Marzo de 2015 por un Valor final de **$ 50'417.168**.oo M/da C/te

La presente certificación se expide a los 24 días del mes de Marzo de 2015

Cordialmente,

**Arq. Iván Hernández**
Jefe de Mantenimiento
Gerencia de Recursos e Infraestructura
Universidad Manuela Beltrán

14

Escaneado con CamScanner

# CERTIFICACION

Por medio de la presente y de acuerdo a los documentos adjuntos para la facturación de los trabajos ejecutados en la Sede Campus Central – Circunvalar de la Universidad Manuela Beltrán, por parte de **LR – PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**, certifico que dichas actividades fueron ejecutadas y entregadas a satisfacción, por lo cual se aceptan las facturas que se relacionan a continuación:

**FACTURA No.0412** radicada el 21 de Abril de 2015 por un Valor final de **$ 20'023.347**.oo M/da C/te

**FACTURA No.0413** radicada el 21 de Abril de 2015 por un Valor final de **$ 23'613.385**.oo M/da C/te

La presente certificación se expide a los 22 dias del mes de Abril de 2015

Cordialmente,

Arq. Ivan Hernandez
Jefe de Mantenimiento
Gerencia de Recursos e Infraestructura
Universidad Manuela Beltrán

Escaneado con CamScanner

180

# CERTIFICACION

Por medio de la presente y de acuerdo a los documentos adjuntos para la facturación de los trabajos ejecutados en las Sedes de Consultorio Juridico y Circunvalar de la Universidad Manuela Beltrán, por parte de **LR – PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**, certifico que dichas actividades fueron ejecutadas y entregadas a satisfacción, por lo cual se aceptan las facturas que se relacionan a continuación:

**FACTURA No.0416** radicada el 12 de Junio de 2015 por un Valor final de **$ 8'772.977.oo** M/da C/te (Mantenimiento y adecuaciones Consultorio Jurídico – Soledad)

**FACTURA No.0417** radicada el 12 de Junio de 2015 por un Valor final de **$ 1'392.715.oo** M/da C/te (Adicionales Mantenimiento y adecuaciones Consultorio Jurídico – Soledad)

**FACTURA No.0418** radicada el 12 de Junio de 2015 por un Valor final de **$ 37'028.094.oo** M/da C/te (Actividades y adecuaciones Circunvalar)

La presente certificación se expide a los 12 días del mes de Junio de 2015

Cordialmente,

**Arq. Ivan Hernández**
Jefe de Mantenimiento
Gerencia de Recursos e Infraestructura
Universidad Manuela Beltrán

Escaneado con CamScanner

AEC

# CERTIFICACION

Por medio de la presente y de acuerdo a los documentos adjuntos para la facturación de los trabajos ejecutados en las Sedes de Ibagué y Circunvalar de la Universidad Manuela Beltrán, por parte de **LR – PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**, certifico que dichas actividades fueron ejecutadas y entregadas a satisfacción, por lo cual se aceptan las facturas que se relacionan a continuación:

**FACTURA No.0422** radicada el 17 de Junio de 2015 por un Valor final de **$ 16'670.776.oo** M/da C/te (Mantenimiento y adecuaciones Sede Ibagué)

**FACTURA No.0420** radicada el 17 de Junio de 2015 por un Valor final de **$ 27'019.133.oo** M/da C/te (Adicionales Obra Civil – Baños Fase II Sede Circunvalar)

**FACTURA No.0421** radicada el 17 de Junio de 2015 por un Valor final de **$ 63'294.547.oo** M/da C/te (Actividades Hidráulicas Adicionales – Baños Fase II y Acometida para Agua Lluvias Sede Circunvalar)

La presente certificación se expide a los 22 días del mes de Junio de 2015

Cordialmente,

**Arq. Iván Hernández**
Jefe de Mantenimiento
Gerencia de Recursos e Infraestructura
Universidad Manuela Beltrán

Escaneado con CamScanner

# CERTIFICACION

Por medio de la presente y de acuerdo a los documentos adjuntos para la facturación de los trabajos ejecutados para el Estudios y Diseños para del EDIFICIO PARA LOS LABORATORIOS de la sede Cajicá por parte de **LR – PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**, certifico que dichas actividades fueron ejecutadas y entregadas a satisfacción, por lo cual se acepta la factura que se relaciona a continuación:

***Factura No. 0426** radicada el 20 de Agosto de 2015 por un Valor Total de **$293´093.056,oo** Moneda C/te

La presente certificación se expide a los 22 días del mes de Agosto de 2015

Cordialmente,

**Arq. Iván Hernandez**
Jefe de Mantenimiento
Gerencia de Recursos e Infraestructura
Universidad Manuela Beltran

Escaneado con CamScanner

# CERTIFICACION

Por medio de la presente y de acuerdo a los documentos adjuntos para la facturación de los trabajos ejecutados en la Sede Circunvalar de la Universidad Manuela Beltrán de la remodelación de los baños fase II – edificio administrativo por parte de **LR – PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**, certifico que dichas actividades fueron ejecutadas a satisfacción, por lo cual se acepta la factura que se relaciona a continuación:

**FACTURA No.0423** radicada el 22 de Junio de 2015 por un Valor final de **$ 875'655.993.oo** M/da C/te

La presente certificación se expide a los 23 días del mes de Junio de 2015

Cordialmente,

**Arq. Iván Hernández**
Jefe de Mantenimiento
Gerencia de Recursos e Infraestructura
Universidad Manuela Beltrán

Escaneado con CamScanner

154

# CERTIFICACION

Por medio de la presente y de acuerdo a los documentos adjuntos para la facturación de los trabajos ejecutados como Mantenimiento, Adecuaciones y Obras Civiles en la sede Campus central – Av. Circunvalar por parte de **LR – PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**, certifico que dichas actividades fueron ejecutadas y entregadas a satisfacción, por lo cual se aceptan las facturas que se relacionan a continuación:

***Factura No. 0427** radicada el 20 de Agosto de 2015 por un Valor Total de **$76´746.652,oo** Moneda C/te

***Factura No. 0428** radicada el 20 de Agosto de 2015 por un Valor Total de **$306´785.765,oo** Moneda C/te

La presente certificación se expide a los 09 días del mes de Septiembre de 2015

Cordialmente,

**Arq. Ivan Hernandez**
Jefe de Mantenimiento
Gerencia de Recursos e Infraestructura
Universidad Manuela Beltrán

Escaneado con CamScanner

# CERTIFICACION

Por medio de la presente y de acuerdo a los documentos adjuntos para la facturación de los trabajos ejecutados de Adecuaciones, Obra Civil en la sede de Tocancipá y de Diseño y Estudios de Ingeniería en las sedes de Av. Circunvalar y Cajicá para el edificio de laboratorios por parte de **LR – PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**, certifico que dichas actividades fueron ejecutadas y entregadas a satisfacción, por lo cual se aceptan las facturas que se relacionan a continuación:

***Factura No. 0433** radicada el 3 de Noviembre de 2015 por un Valor Total de **$ 50´873.570,oo** Moneda C/te – Obra Civil Salones - Tocancipá

***Factura No. 0434** radicada el 4 de Noviembre de 2015 por un Valor Total de **$ 8´806.720,oo** Moneda C/te – Valoración Patológica- Av. Circunvalar

***Factura No. 0435** radicada el 17 de Noviembre de 2015 por un Valor Total de **$ 235´241.040,oo** Moneda C/te –Estudios y diseños de Ingeniería – Lab. Cajicá

La presente certificación se expide a los 18 días del mes de Noviembre de 2015

Cordialmente,

**Arq. Iván Hernández**
Jefe de Mantenimiento
Gerencia de Recursos e Infraestructura
Universidad Manuela Beltran

Escaneado con CamScanner

## CERTIFICACION

Por medio de la presente y de acuerdo al servicio de Prestación de Mantenimiento Locativo y horas extras por parte de **LR – PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** en las diferentes Factorías y Sedes de la Universidad Manuela Beltrán, certifico que dichas actividades fueron atendidas durante el mes de Noviembre de 2016, por lo cual se aceptan las facturas que se relacionan a continuación:

***Factura No. 0505** radicada el 12 de Diciembre de 2016 por un Valor Total de **$15'351.275.oo** Moneda C/te - Mantenimiento Locativo Noviembre sede Cajicá

***Factura No. 0504** radicada el 12 de Diciembre de 2016 por un Valor Total de **$13'367.144.oo** Moneda C/te - Mantenimiento Locativo Diciembre sede Circunvalar

La presente certificación se expide a los 15 días del mes de Diciembre de 2016

Cordialmente,

**Arq. Iván Hernández**
Jefe de Mantenimiento
Gerencia de Recursos e Infraestructura
Universidad Manuela Beltran

2

Escaneado con CamScanner

## CERTIFICACION

Por medio de la presente y de acuerdo al servicio para la Adecuación y Remodelación del Aula Virtual y Área de Audiovisuales y Dto Técnico por parte de **LR Proyectos de Ingeniería LTDA** en las sedes de Cajica y Circunvalar respectivamente, certifico que dichas actividades fueron atendidas y ejecutadas a a satisfacción por lo cual se aceptan las facturas relacionadas a continuación:

***Factura No. 511** radicada el 16 de Diciembre de 2016 por un valor de $ 1.205'884.559,oo Moneda C/te (Adecuación Virtual – Cajica)

***Factura No. 512** radicada el 16 de Diciembre de 2016 por un valor de $ 211'258.145,oo Moneda C/te (Adecuación Audiovisuales - Circunvalar)

La presente certificación se expide a los 19 días del mes de Diciembre de 2016

Cordialmente

Arq. Iván Hernández
Jefe de Mantenimiento
Universidad Manuela Beltrán

Escaneado con CamScanner

## CERTIFICACION

Por medio de la presente y de acuerdo al servicio de Prestación de Mantenimiento Locativo y horas extras por parte de **LR – PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** en las diferentes Factorías y Sedes de la Universidad Manuela Beltrán, certifico que dichas actividades fueron atendidas durante el mes de Diciembre de 2016, por lo cual se aceptan las facturas que se relacionan a continuación:

***Factura No. 0519** radicada el 10 de Enero de 2017 por un Valor Total de **$13'407.494.oo** Moneda C/te - Mantenimiento Locativo Diciembre sede Cajicá

***Factura No. 0518** radicada el 10 de Enero de 2017 por un Valor Total de **$25'069.189.oo** Moneda C/te - Mantenimiento Locativo Diciembre sede Circunvalar

La presente certificación se expide a los 12 días del mes de Enero de 2017

Cordialmente,

**Arq. Ivan Hernandez**
Jefe de Mantenimiento
Gerencia de Recursos e Infraestructura
Universidad Manuela Beltran

76

Escaneado con CamScanner

# CERTIFICACION

Por medio de la presente y de acuerdo a los documentos adjuntos para la facturación de los trabajos ejecutados de Adecuaciones y Obra Civil en la sede de Cajicá para Baños, Tutorías, Financiera, Oficinas administrativas, Cuarto de Bombas, Salas de VIP docentes y promoción, Laboratorios y Canchas Deportivas por parte de **LR – PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**, certifico que dichas actividades fueron ejecutadas y entregadas a satisfacción, por lo cual se aceptan las facturas que se relacionan a continuación:

***Factura No. 0528** radicada el 24 de Febrero de 2017 por un Valor Total de **$ 580´973.297,oo** Moneda C/te – Obra Civil en la sede de Cajicá para Baños, Tutorías, Financiera, Oficinas administrativas, Cuarto de Bombas, Salas de VIP docentes y promoción, Laboratorios

***Factura No. 0529** radicada el 24 de Febrero de 2017 por un Valor Total de **$ 50´635.030,oo** Moneda C/te – Adecuación de Canchas Deportivas Orden #4368

La presente certificación se expide a los 28 dias del mes de Febrero de 2017

Cordialmente,

Arq. Ivan Hernandez
Jefe de Mantenimiento
Gerencia de Recursos e Infraestructura
Universidad Manuela Beltran

Escaneado con CamScanner

## CERTIFICACION

Por medio de la presente y de acuerdo a los documentos adjuntos para la facturación de los trabajos ejecutados para Adecuaciones y Obra Civil para Biblioteca y adicionales en Tutorias, Financiera, Oficinas administrativas, Salas de VIP docentes y promoción, Laboratorios y Aulas en la sede de Cajicá y de Adecuación de Cubierta en la terraza Académico – fase I de la sede Circunvalar por parte de **LR – PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**, certifico que dichas actividades fueron ejecutadas y entregadas a satisfacción, por lo cual se aceptan las facturas que se relacionan a continuación:

***Factura No. 0535** radicada el 8 de Marzo de 2017 por un Valor Total de **$ 359´369.873,oo** Moneda C/te – Adecuaciones y Obra Civil para Biblioteca y adicionales en Tutorias, Financiera, Oficinas administrativas, Salas de VIP docentes y promoción, Laboratorios y Aulas en la sede de Cajicá

***Factura No. 0534** radicada el 8 de Marzo de 2017 por un Valor Total de **$ 439´095.369,oo** Moneda C/te – Adecuación de Cubierta en la terraza Académico – fase I de la sede Circunvalar Orden#4293

La presente certificación se expide a los 9 días del mes de marzo de 2017

Cordialmente,

**Arq. Ivan Hernandez**
Jefe de Mantenimiento
Gerencia de Recursos e Infraestructura
Universidad Manuela Beltran

Escaneado con CamScanner

# CERTIFICACION

Por medio de la presente y de acuerdo a los documentos adjuntos para la facturación de los trabajos ejecutados para Adecuaciones y Obra Civil para Laboratorios de Química Bloque C y laboratorios de Anatomía -1 Bloque Académico de la sede Circunvalar por parte de **LR – PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**, certifico que dichas actividades fueron ejecutadas y entregadas a satisfacción, por lo cual se acepta la factura que se relaciona a continuación:

***Factura No. 0533** radicada el 10 de Marzo de 2017 por un Valor Total de **$ 802´396.026,oo** Moneda C/te – Adecuaciones y Obra Civil para Laboratorios de Química Bloque C y Laboratorios de Anatomía -1 Bloque Académico Orden #4353

La presente certificación se expide a los 14 días del mes de Marzo de 2017

Cordialmente,

**Arq. Ivan Hernandez**
Jefe de Mantenimiento
Gerencia de Recursos e Infraestructura
Universidad Manuela Beltran

Escaneado con CamScanner

## CERTIFICACION

Por medio de la presente y de acuerdo al servicio de Prestación de Mantenimiento Locativo y horas extras por parte de **LR – PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** en las diferentes Factorías y Sedes de la Universidad Manuela Beltrán, certifico que dichas actividades fueron atendidas durante los meses de Enero y Febrero de 2017, por lo cual se aceptan las facturas que se relacionan a continuación:

***Factura No. 0536** radicada el 10 de Marzo de 2017 por un Valor Total de **$59'564.913.oo** Moneda C/te - Mantenimiento Locativo Enero sedes Cajicá y Circunvalar

***Factura No. 0537** radicada el 10 de Marzo de 2017 por un Valor Total de **$51'712.650.oo** Moneda C/te - Mantenimiento Locativo Febrero sedes Cajicá y Circunvalar

La presente certificación se expide a los 14 días del mes de Marzo de 2017

Cordialmente,

**Arq. Ivan Hernandez**
Jefe de Mantenimiento
Gerencia de Recursos e Infraestructura
Universidad Manuela Beltran



Escaneado con CamScanner

## CERTIFICACION

Por medio de la presente y de acuerdo al servicio de Mantenimiento locativo por parte de **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** en las Sedes Campus Central Av. Circunvalar y Cajicá de la Universidad Manuela Beltran, certifico que dichas actividades fueron ejecutadas a satisfacción durante el mes de marzo de 2017, por lo cual se acepta la factura relacionada a continuación:

**FACTURA No.0542** - radicada el 22 de mayo de 2017, por un Valor Total de **$ 52.304.007.oo** Moneda C/te – Mantenimiento marzo

La presente certificación se expide a los 26 días del mes de mayo de 2017.

Cordialmente,

**Arq. Gustavo Adolfo Dorado**
Jefe de Mantenimiento
Gerencia de Recursos e Infraestructura
Universidad Manuela Beltrán

Escaneado con CamScanner

## CERTIFICACION

Por medio de la presente y de acuerdo al servicio de Mantenimiento locativo por parte de **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** en las Sedes Campus Central Av. Circunvalar y Cajicá de la Universidad Manuela Beltran, certifico que dichas actividades fueron ejecutadas a satisfacción durante el mes de abril de 2017, por lo cual se acepta la factura relacionada a continuación:

**FACTURA No.0543** - radicada el 22 de mayo de 2017, por un Valor Total de **$ 55.641.039.oo** Moneda C/te – Mantenimiento abril

La presente certificación se expide a los 26 días del mes de mayo de 2017.

Cordialmente,

**Arq. Gustavo Adolfo Dorado**
Jefe de Mantenimiento
Gerencia de Recursos e Infraestructura
Universidad Manuela Beltrán

Escaneado con CamScanner

Bogotá, 21 de Junio de 2017

Señores
**GERENCIA DE RECURSOS E INFRAESTRUCTURA**
Atn. Dra. Marcela Rodríguez
Ciudad

Cordial Saludo,

Por medio de la presente certifico que la empresa LR PROYECTOS DE INGENIERIA. Identificada con NIT 830120862-8, prestó completamente y a satisfacción el servicio de Adecuaciones obras civiles UMB en las sedes de Universidad Manuela Beltrán (Impermeabilización terraza edificio académico – circunvalar), razón por la cual se da por aceptada la factura que se relaciona a continuación:

- **Factura No. 0549** del 14 de junio de 2017 por valor de **$50.470.437** M/cte.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los 21 días del mes de junio de 2017.

Atentamente,

**GUSTAVO ADOLFO DORADO**
Jefe de Mantenimiento
Universidad Manuela Beltrán

Escaneado con CamScanner

Bogotá, 19 de septiembre de 2017

Señores
**GERENCIA DE RECURSOS E INFRAESTRUCTURA**
Atn. Dra. Marcela Rodríguez
Ciudad

Cordial Saludo,

Por medio de la presente certifico que la empresa LR PROYECTOS DE INGENIERIA. Identificada con NIT 830120862-8, prestó completamente y a satisfacción el servicio de mantenimiento equipos de bomba en la sede Cajicá de Universidad Manuela Beltrán, razón por la cual se da por aceptada la factura que se relaciona a continuación:

- **Factura No. 0570** del 11 de septiembre de 2017 por valor de **$8.740.629** M/cte.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los 19 días del mes de septiembre de 2017.

Atentamente,

**GUSTAVO ADOLFO DORADO**
Jefe de Mantenimiento
Universidad Manuela Beltrán

Escaneado con CamScanner

Bogotá, 21 de septiembre de 2017

Señores
**GERENCIA DE RECURSOS E INFRAESTRUCTURA**
Atn. Dra. Marcela Rodríguez
Ciudad

Cordial Saludo,

Por medio de la presente certifico que la empresa LR PROYECTOS DE INGENIERIA. Identificada con NIT 830120862-8, prestó completamente y a satisfacción el servicio de adecuaciones sala posgrados y adecuaciones callcenter en la sede Circunvalar de Universidad Manuela Beltrán, razón por la cual se da por aceptada la factura que se relaciona a continuación:

- **Factura No. 0574** del 19 de septiembre de 2017 por valor de **$181.363.511** M/cte.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los 21 días del mes de septiembre de 2017.

Atentamente,

**GUSTAVO ADOLFO DORADO**
Jefe de Mantenimiento
Universidad Manuela Beltrán

Escaneado con CamScanner

Bogotá, 18 de mayo de 2018

Señores
**GERENCIA DE RECURSOS E INFRAESTRUCTURA**
Atn. Dra. Marcela Rodríguez
Ciudad

Cordial Saludo,

Por medio de la presente certifico que la empresa LR PROYECTOS DE INGENIERIA. Identificada con NIT 830120862-8, prestó completamente y a satisfacción el servicio de adecuaciones locativas en la Universidad Manuela Beltrán sede vicerrectoría de investigaciones y vicerrectoría de calidad, razón por la cual se da por aceptada la factura que se relaciona a continuación:

- **Factura No. 0611** del 10 de mayo de 2018 por valor de **$101.040.368** M/cte.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los 18 días del mes de mayo de 2018.

Atentamente,

**CARLOS RODRÍGUEZ ROVIRA**
Jefe de Mantenimiento
Universidad Manuela Beltrán

39.

Escaneado con CamScanner

Bogotá, 06 de junio de 2018

Señores
**GERENCIA DE RECURSOS E INFRAESTRUCTURA**
Atn. Dra. Marcela Rodríguez
Ciudad

Cordial Saludo,

Por medio de la presente certifico que la empresa LR PROYECTOS DE INGENIERIA. Identificada con NIT 830120862-8, prestó completamente y a satisfacción el servicio de obra civil – cubierta de lobby y cerramiento Norte y Sur en la Sede UMB Cajicá, razón por la cual se da por aceptada la factura que se relaciona a continuación:

- **Factura No. 0613** del 01 de junio de 2018 por valor de **$151.168.468** M/cte.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los 06 días del mes de junio de 2018.

Atentamente,

**CARLOS RODRÍGUEZ ROVIRA**
Jefe de Mantenimiento
Universidad Manuela Beltrán

Escaneado con CamScanner

UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
NIT 830.517 647-5

FECHA:2014/05/26

ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS No:003172

SEÑORES:PIETRA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A|NIT:900,344,582|CIUDAD:BOGOTA |TELEFONO:00007581992

CONTACTO:JUAN CARLOS HERNANDEZ |FECHA Y LUGAR DE ENTREGA:A CONVENIR UNO CAJICA

FORMA DE PAGO:30 DIAS FECHA FACTURA

|REALIZO:JOSE ALCARAZ P.

| CANTIDAD | DESCRIPCION | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1.00 | I! FASE RESTAURANTE DE CAJICA | $ 132,208,306.28000 | $ 132,208,306 |
| 1.00 | ADMINISTRACION 8% | $ 10,576,664.50000 | $ 10,576,664 |
| 1.00 | IMPREVISTOS 6% | $ 7,932,498.38000 | $ 7,932,498 |
| 1.00 | UTILIDAD 5% | $ 6,610,415.31000 | $ 6,610,415 |

CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHEN
TA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE CO

| | | |
|---|---|---|
| SUB-TOTAL: | $ | 157,327,884. |
| DESCUENTO: | $ | 0. |
| IVA 16% : | $ | 1,057,666. |
| TOTAL NETO: | $ | 158,385,550. |

OBSERVACIONES:
LA RECEPCION DE FACTURAS SE REALIZARA HASTA EL 20 DE CADA MES EN EL HORARIO DE 8 A M a 6 PM Y LOS SABADOS DE 8 AM a 12
LOS PEDIDOS DE MERCANCIAS PARCIALES DEBEN SER ENTREGADOS CON REMISION DEBIDAMENTE VALORIZADA INCLUYENDO EL IVA SI ES EL

CONDICIONES GENERALES

1.LA FASE II DEL RESTAURANTE DE CAJICA SEGUN CONTRATO GRI 016-14 Y LA CUAL TIENEN QUE SER SEGUN LAS**
ESPECIFICACIONES DEL CONTRATO, LA CUAL ES PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE ORDEN DE COMPRA DE SERVICIO

2. La Factura correspondiente debe presentarse en ORIGINAL y DOS copias a mas tardar tres (3) dias despues de entregada
la mercancia.
3. El incumplimiento de la fecha de entrega de la mercancia ofrecida por el proveedor y aceptada por la UMB acarreara,
manera de sancion la suspension del Registro de Proveedor.
4. El incumplimiento del proveedor liberara a la UMB de sus obligaciones y este podra devolver los bienes recibidos cua
la entrega sea extemporanea, siendo de cargo del proveedor los gastos de devolucion y los perjuicios que acarree.
5. El proveedor garantiza que las mercancias a que se refiere esta Orden de Compra seran de buena calidad y se entregar
libres de defectos.
6. Tanto Factura que se presente como Remision de la mercancia debera llevar en sitio visible el NIT del Proveedor.
7. Toda Factura que se presente para efectos de Cobro de la misma, debera llevar especificado el valor del Impuesto al
Valor Agregado (IVA).
8. Las mercancias se recibiran en la direccion arriba indicada y en el sitio que estipule la UMB, entre las 8:00 a.m. a
12:00 P.M. y 2:00 P.M. a 6:00 P.M.
9. Si el Producto relacionado es de Importacion debera adjuntarse a la factura, Fotocopia Autenticada del correspondien
Manifiesto de Importacion.
10 El pago se efectuara con Cheque a favor del Beneficiario de esta Orden de Compra o sera Consignado su Valor a la cue
que el mismo indique:
11.La presente Orden de Compra estara regulada por las anteriores condiciones generales, por las normas pertinentes del
Codigo de Comercio y la Legislacion Nacional y por las condiciones especiales que se pacten.

DR. JUAN CARLOS BELTRAN G.
DIRECTOR INSTITUCIONAL

NOMBRE:
NIT/C.C.:
FECHA:

Escaneado con CamScanner

FECHA:2014/08/30

ORDEN DE COMPRA No:00005333

S:PIETRA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A|NIT:900,344,582|CIUDAD:BOGOTA |TELEFONO:000007581992

CONTACTO:JUAN CARLOS HERNANDEZ |FECHA LUGAR DE ENTREGA:15 DIAS HABILES, AV. CIRCUNVALAR N° 60 - 00

FORMA DE PAGO:30 DIAS FECHA FACTURA**********

**********

**********|REALIZO:JOSE ALCARAR P.

| CANTIDAD | DESCRIPCION | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1.00 | ESCALERA DE GATO CON LATERALES 16.5X0.80 EN TUBO | $ 4,180,000.00 | $ 4,180,000.00 |
| 1.00 | ADMINISTRACION 8% | $ 334,400.00 | $ 334,400.00 |
| 1.00 | IMPREVISTOS 6% | $ 250,800.00 | $ 250,800.00 |
| 1.00 | UTILIDAD 5% | $ 209,000.00 | $ 209,000.00 |

CINCO MILLONES SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESO $ M/CTE

| | | |
|---|---|---|
| SUB-TOTAL: | $ | 4,974,200.00 |
| DESCUENTO: | $ | 0.00 |
| IVA 16% : | $ | 33,440.00 |
| | $ | 5,007,640.00 |

OBSERVACIONES:

LA RECEPCION DE FACTURAS SE REALIZARA HASTA EL 20 DE CADA MES EN EL HORARIO DE 8 A M a 6 PM Y LOS SABADOS DE 8 AM a 12 M

LOS ENVIOS DE MERCANCIAS PARCIALES DEBEN SER ENTREGADOS CON REMISION DEBIDAMENTE VALORIZADA INCLUYENDO EL IVA SI ES EL CASO

CONDICIONES GENERALES

1.EL SUMINISTRO DE LA ESCALERA PARA EL ED. ADMINISTRATIVO Y UNA ESCALERA DE GATO CON LATERALES ******
DE 16.5 X 0.80, EN TUBO DE 1 1/2 " AGUAS NEGRAS PASOS TUBO ¿, Y TENDRA UNA GARANTIA DE UN AÑO POR
DEFECTOS DE FABRICA, LA CUAL ES PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE ORDEN DE COMPRA**********

**********

**********

2. La Factura correspondiente debe presentarse en ORIGINAL y DOS copias a mas tardar tres (3) dias despues de entregada la mercancia.
3. El incumplimiento de la fecha de entrega de la mercancia ofrecida por el proveedor y aceptada por la UMB acarreara, a manera de sansion la suspension del Registro de Proveedor.
4. El incumplimiento del proveedor liberara a la UMB de sus obligaciones y este podra devolver los bienes recibidos cuando la entrega sea extemporanea, siendo de cargo del proveedor los gastos de devolucion y los perjuicios que acarree.
5. El proveedor garantiza que las mercancias a que se refiere esta Orden de Compra seran de buena calidad y se entregaran libres de defectos.
6. Tanto Factura que se presente como Remision de la mercancia debera llevar en sitio visible el NIT del Proveedor.
7. Toda Factura que se presente para efectos de Cobro de la misma, debera llevar especificado el valor del Impuesto al valor Agregado (IVA).
8. Las mercancias se recibiran en la direccion arriba indicada y en el sitio que estipule la UMB, entre las 8:00 a.m. a 12:00 P.M. y 2:00 P.M. a 6:00 P.M.
9. Si el Producto relacionado es de Importacion debera adjuntarse a la factura, Fotocopia Autenticada del correspondiente Manifiesto de Importacion.
10 El pago se efectuara con Cheque a favor del Beneficiario de esta Orden de Compra o sera Consignado su Valor a la cuenta que el mismo indique:
11.La presente Orden de Compra estara regulada por las anteriores condiciones generales, por las normas pertinentes del Codigo de Comercio y la Legislación Nacional y por las condiciones especiales que se pacten.

DR. JUAN CARLOS BELTRAN GOMEZ
GERENTE INSTITUCIONAL

NOMBRE:
NIT/C.C.:
FECHA:

Escaneado con CamScanner

UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
860.517.667-5

FECHA:2014/10/30

ORDEN DE COMPRA OR SERVICIOS No:003341

SEÑORES:PIETRA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.AINIT:900,344,582|CIUDAD:BOGOTA |TELEFONO:00007581092

CONTACTO:JUAN CARLOS HERNANDEZ |FECHA Y LUGAR DE ENTREGA:15 DIAS HABILES, AV. CIRCUNVALAR N° 60 - 00

FORMA DE PAGO:30 DIAS FECHA FACTURA**********

**********|REALIZO:JOSE ALCAZAR P.

| CANTIDAD | DESCRIPCION | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1.00 | CUBIERTA PASAJE DE RUTAS | $ 19,900,000.00000 | $ 19,900,000.00 |
| 1.00 | ADMINISTRACION 8% | $ 1,592,000.00000 | $ 1,592,000.00 |
| 1.00 | IMPREVISTOS 6% (CONSTRUCCION) | $ 1,194,000.00000 | $ 1,194,000.00 |
| 1.00 | UTILIDAD 5% (CONSTRUCCION) | $ 995,000.00000 | $ 995,000.00 |

VEINTITRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL DOSCI
ENTOS PESOS M/CTE

| | | |
|---|---|---|
| SUB-TOTAL: | $ | 23,681,000.00 |
| DESCUENTO: | $ | 0.00 |
| IVA 16% : | $ | 159,200.00 |
| TOTAL NETO: | $ | 23,840,200.00 |

OBSERVACIONES:
LA RECEPCION DE FACTURAS SE REALIZARA HASTA EL 20 DE CADA MES EN EL HORARIO DE 8 A M a 6 PM Y LOS SABADOS DE 8 AM a 12 M
LOS ENVIOS DE MERCANCIAS PARCIALES DEBEN SER ENTREGADOS CON REMISION DEBIDAMENTE VALORIZADA INCLUYENDO EL IVA SI ES EL CASO

CONDICIONES GENERALES
1.EL SUMINISTRO DE CUBIERTA PASAJE DE LAS RUTAS EN LA SEDE UMB DE CIRCUNVALAR Y SERA EN UNA MARQUESIN
ELABORADA EN PERFIL 9X 9 CALIBRE 14, TUBULAR 5X10 CAL 16, TUBOS CURVOS 2" CAL 16, CANAL EN PVC PARA
RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS, POLICARBONATO DE 6MM CON SUS RESPECTIVOS ELEMENTOS DE INSTALACION****
PERFILERIA CON PINTURA ELECTROSTACTICA A ELEGIR POR PARTE DE LA UMB, LA CUAL ES PARTE INTEGRAL DE**
LA PRESENTE ORDEN DE SERVICIO**********
2. La Factura correspondiente debe presentarse en ORIGINAL y DOS copias a mas tardar tres (3) dias despues de entregada
la mercancia.
3. El incumplimiento de la fecha de entrega de la mercancia ofrecida por el proveedor y aceptada por la UMB acarreara, a
manera de sancion la suspension del Registro de Proveedor.
4. El incumplimiento del proveedor liberara a la UMB de sus obligaciones y este podra devolver los bienes recibidos cuando
la entrega sea extemporanea, siendo de cargo del proveedor los gastos de devolucion y los perjuicios que acarree.
5. El proveedor garantiza que las mercancias a que se refiere esta Orden de Compra seran de buena calidad y se entregaran
libres de defectos.
6. Tanto Factura que se presente como Remision de la mercancia debera llevar en sitio visible el NIT del Proveedor.
7. Toda Factura que se presente para efectos de Cobro de la misma, debera llevar especificado el valor del Impuesto al
Valor Agregado (IVA).
8. Las mercancias se recibiran en la direccion arriba indicada y en el sitio que estipule la UMB, entre las 8:00 a.m. a
12:00 P.M. y 2:00 P.M. a 6:00 P.M.
9. Si el Producto relacionado es de Importacion debera adjuntarse a la factura, Fotocopia Autenticada del correspondiente
Manifiesto de Importacion.
10 El pago se efectuara con Cheque a favor del Beneficiario de esta Orden de Compra o sera Consignado su Valor a la cuenta
que el mismo indique:
11.La presente Orden de Compra estara regulada por las anteriores condiciones generales, por las normas pertinentes del
Codigo de Comercio y la Legislacion Nacional y por las condiciones especiales que se pacten.

DR. JUAN CARLOS BELTRAN G.
GERENTE INSTITUCIONAL

NOMBRE:
NIT/C.C.:
FECHA:

Escaneado con CamScanner

UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
860.517.647-5

FECHA:2015/05/07

ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS No:003553

SEÑORES:PIETRA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A|NIT:900,344,582|CIUDAD:BOGOTA |TELEFONO:00007581992

CONTACTO:JUAN CARLOS HERNANDEZ |FECHA Y LUGAR DE ENTREGA:2 DIAS, AV. CIRCUNVALAR N° 60 - 00

FORMA DE PAGO:CONTRAENTREGA

|REALIZO:JOSE ALCABAR P.

| CANTIDAD | DESCRIPCION | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1.00 | ESTUDIO DE SUELOS SEDE GALERIAS | $ 12,600,000.00000 | $ 12,600,000.00 |

CATORCE MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS M/CTE

| | | |
|---|---|---|
| SUB-TOTAL: | $ | 12,600,000.00 |
| DESCUENTO: | $ | 0.00 |
| IVA 16% : | $ | 2,016,000.00 |
| TOTAL NETO: | $ | 14,616,000.00 |

OBSERVACIONES:
LA RECEPCION DE FACTURAS SE REALIZARA HASTA EL 20 DE CADA MES EN EL HORARIO DE 8 A M a 6 PM Y LOS SABADOS DE 8 AM a 12 M
LOS ENVIOS DE MERCANCIAS PARCIALES DEBEN SER ENTREGADOS CON REMISION DEBIDAMENTE VALORIZADA INCLUYENDO EL IVA SI ES EL CASO

CONDICIONES GENERALES
1.EL ESTUDIO DE SUELO PARA LA SEDE DE LA UMB GALERIAS, PARA UNA ESTRUCTURA DE 7 PISOS Y DE **********
CIMENTACION PARA LAS DOS PROPUESTAS Y SEGUN LOS ALCANCES DE LA PROPUESTA DEL 27 DE ABRIL, LA CUAL**
ES PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE ORDEN DE SERVICIO**********
2. La Factura correspondiente debe presentarse en ORIGINAL y DOS copias a mas tardar tres (3) dias despues de entregada la mercancia.
3. El incumplimiento de la fecha de entrega de la mercancia ofrecida por el proveedor y aceptada por la UMB acarreara, a manera de sancion la suspension del Registro de Proveedor.
4. El incumplimiento del proveedor liberara a la UMB de sus obligaciones y este podra devolver los bienes recibidos cuando la entrega sea extemporanea, siendo de cargo del proveedor los gastos de devolucion y los perjuicios que acarree.
5. El proveedor garantiza que las mercancias a que se refiere esta Orden de Compra seran de buena calidad y se entregaran libres de defectos.
6. Tanto Factura que se presente como Remision de la mercancia debera llevar en sitio visible el NIT del Proveedor.
7. Toda Factura que se presente para efectos de Cobro de la misma, debera llevar especificado el valor del Impuesto al valor Agregado (IVA).
8. Las mercancias se recibiran en la direccion arriba indicada y en el sitio que estipule la UMB, entre las 8:00 a.m. a 12:00 P.M. y 2:00 P.M. a 6:00 P.M.
9. Si el Producto relacionado es de Importacion debera adjuntarse a la factura, Fotocopia Autenticada del correspondiente manifiesto de Importacion.
10 El pago se efectuara con Cheque a favor del Beneficiario de esta Orden de Compra o sera Consignado su Valor a la cuenta que el mismo indique:
11.La presente Orden de Compra estara regulada por las anteriores condiciones generales, por las normas pertinentes del Codigo de Comercio y la Legislacion Nacional y por las condiciones especiales que se pacten.

DR. JUAN CARLOS BELTRAN G.
GERENTE INSTITUCIONAL

NOMBRE:
NIT/C.C.:
FECHA:

Escaneado con CamScanner

PIETRA
DISEÑO & CONSTRUCCIÓN S.A.S.
NIT 900.344.582-6

IVA REGIMEN COMUN
ACTIVIDAD ECONOMICA ICA CODIGO 4530
TARIFA 6.9 x 1000 • RESOLUCION DIAN No. 320000897719
FECHA: 2012/05/09 • HABILITA DEL 131 AL 2000

**FACTURA DE VENTA**
**0240**

CLIENTE: UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
NIT o C.C.: 860 517 647 5
DIRECCION: AV CIRCUNVALAR 60 00
TELEFONO: 5460600

FECHA EMISION: OCTUBRE 1 DE 2013
ORDEN DE COMPRA:
FORMA DE PAGO:
FECHA VENCIMIENTO:

| CANTIDAD | DESCRIPCION | | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | OBJETO DEL CONTRATO I VIDRIO TEMPLADO<br>AREAS LECTURA -1 EN AREA TECNOLOGIA -1 , DIRECCION -2 Y PROCESOS TECNICOS<br>PUERTAS :<br>RECEPCION -1 Y -2<br>COSTO DIRECTO : | | | 43.596.951 |
| | COSTO INDIRECTO<br>ADMINISTRACION 8%<br>IMPREVISTO 6<br>UTILIDAD 5% | $ 3.487.756<br>$ 2.615.817<br>$ 2.179.848 | | $ 8.283.421 |
| | IVA DEL 16% SOBRE LA UTILIDAD | | | |
| | Consignar a nombre de PIETRA DISEÑO Y CONTRUCCION S.A.S. Cta Cte N.242097384 Banco Occidente | | | |

| | | |
|---|---|---|
| SON: CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE. | SUB-TOTAL | $ 51.880.372 |
| | I.V.A. | $ 348.776 |
| | TOTAL | $ 52.229.147 |

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TITULO VALOR (ARTICULO 774 DEL C. C., LEY 1231 DEL 17 DE JULIO/2008). ACEPTADA POR HABER RECIBIDO REAL Y MATERIALMENTE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS. EN CASO DE MORA EN EL PAGO, SE CAUSARAN INTERESES MORATORIOS MENSUALES AL MAXIMO LEGAL AUTORIZADO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA.

FAVOR GIRAR CHEQUE CRUZADO A NOMBRE DE PIETRA DISEÑO & CONSTRUCCION

PIETRA
NIT 900.344.582-6
FIRMA Y SELLO PIETRA DISEÑO & CONSTRUCCION

ACEPTAMOS LA PRESENTE FACTURA Y TODO SU CONTENIDO

FIRMA: _____

C.C. & NIT _____ FECHA: _____

Carrera 13A No. 113-80 Of. 301 • Teléfono: 546 0600 Ext. 1432 • Celulares: 300 564 8744 - 301 418 1465

Impreso por Fix de Formas Forestales Ltda. - Nit 800.248.537-7 • Tel.: 311 4000

Escaneado con CamScanner

**PIETRA**
DISEÑO & CONSTRUCCIÓN S.A.S.
NIT 900.344.582-6

IVA REGIMEN COMUN
ACTIVIDAD ECONOMICA ICA CODIGO 4530
TARIFA 6.9 x 1000 • RESOLUCION DIAN No. 320000897719
FECHA: 2012/05/09 • HABILITA DEL 131 AL 2000

**FACTURA DE VENTA**
**Nº 289**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CLIENTE: | UNIVERSIDAD MANUELITA BELTRAN | FECHA EMISION: | Junio 18 DE 2014 |
| NIT o C.C.: | 860,517,647 - 5 | ORDEN DE COMPRA: | |
| DIRECCION: | AV CIRCUNVALAR 60 00 | FORMA DE PAGO: | |
| TELEFONO: | 5460600 | FECHA VENCIMIENTO: | |

| CANTIDAD | DESCRIPCION | | | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA CIVIL:** | | | | |
| | ORDEN DE COMPRA NO. 003172<br>FASE II DEL RESTAURANTE DE CAJICA | | | | |
| | **COSTO DIRECTO :** | | | | $ 132,208,306 |
| | **COSTO INDIRECTO** | | | | |
| | **ADMINISTRACION 8%** | $ | 10,576,665 | | |
| | **IMPREVISTO 6%** | $ | 7,932,498 | | |
| | **UTILIDAD 5%** | $ | 6,610,415 | | $ 25,119,578 |
| | IVA DEL 16% SOBRE LA UTILIDAD | | | | |

CONSIGNAR A NOMBRE DE PIETRA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CUENTA CORRIENTE No. 20424690271 BANCOLOMBIA

NO IMPLICA ACEPTACION
2014 JUN 19 PM 1:10 RADICA
000142

| | | |
|---|---|---|
| SON: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE | SUB-TOTAL | $ 157,327,884.47 |
| | I.V.A. | $ 1,057,666.45 |
| | TOTAL | $ 158,385,550.92 |

Impreso por Cia. de Formas Empresariales Ltda. - Nit 800.246.527-7 - Tel.: 311 4130

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TITULO VALOR (ARTICULO 774 DEL C. C., LEY 1231 DEL 17 DE JULIO/2008). ACEPTADA POR HABER RECIBIDO REAL Y MATERIALMENTE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS. EN CASO DE MORA EN EL PAGO, SE CAUSARAN INTERESES MORATORIOS MENSUALES AL MAXIMO LEGAL AUTORIZADO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA.

FAVOR GIRAR CHEQUE CRUZADO A NOMBRE DE PIETRA DISEÑO & CONSTRUCCION

FIRMA Y SELLO PIETRA DISEÑO & CONSTRUCCION

**ACEPTAMOS LA PRESENTE FACTURA Y TODO SU CONTENIDO**

FIRMA: _____

C.C. ó NIT _____ FECHA: _____

Carrera 13A No. 113-60 Of. 301 • Teléfono: 546 0600 Ext. 1432 • Celulares: 300 564 8744 - 301 418 1465

Escaneado con CamScanner

**PIETRA**
DISEÑO & CONSTRUCCION S.A.S.
NIT 900.344.582-6

IVA REGIMEN COMUN
ACTIVIDAD ECONOMICA ICA CODIGO 4530
TARIFA 6.9 x 1000 • RESOLUCION DIAN No. 320001152548
FECHA: 2014/06/13 • HABILITA DEL 285 AL 2000

**FACTURA DE VENTA**
**Nº 361**

CLIENTE: UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
NIT o C.C.: 860,517,647 - 5
DIRECCION: AV CIRCUNVALAR 60 00
TELEFONO: 5 46 06 00

FECHA EMISION: MARZO 19 DE 2015
ORDEN DE COMPRA:
FORMA DE PAGO:
FECHA VENCIMIENTO:

| CANTIDAD | DESCRIPCION | | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | **OBJETO** | | | |
| | SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LA UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN MES DE FEBRERO DE 2015 | | | |
| | **COSTO DIRECTO :** | | | $ 12,573,637 |
| | **COSTO INDIRECTO** | | | |
| | **ADMINISTRACION 8%** | $ 1,005,891 | | |
| | **IMPREVISTO 3%** | $ 377,209 | | |
| | **UTILIDAD 5%** | $ 628,682 | | $ 2,011,782 |
| | IVA DEL 16% SOBRE LA UTILIDAD | | | |

**Consignar a nombre de PIETRA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.**
**CUENTA CORRIENTE No. 20424690271 BANCOLOMBIA**

SON:
**VEINTI TRES MILLONES SEISCIENTOS VENTI OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE**

| | |
|---|---|
| SUB-TOTAL | $ 14,585,419 |
| I.V.A. | $ 100,589 |
| TOTAL | $ 14,686,008 |

Impreso por Cia. de Formas Empresariales Ltda. - Nit 800.148.507-7 - Tel.: 311 4100

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TITULO VALOR (ARTICULO 774 DEL C. C., LEY 1231 DEL 17 DE JULIO/2008). ACEPTADA POR HABER RECIBIDO REAL Y MATERIALMENTE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS. EN CASO DE MORA EN EL PAGO, SE CAUSARAN INTERESES MORATORIOS MENSUALES AL MAXIMO LEGAL AUTORIZADO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA. FAVOR GIRAR CHEQUE CRUZADO A NOMBRE DE ***PIETRA DISEÑO & CONSTRUCCION***

PIETRA
FIRMA Y SELLO PIETRA DISEÑO & CONSTRUCCION

**ACEPTAMOS LA PRESENTE FACTURA Y TODO SU CONTENIDO**

FIRMA:

C.C. ó NIT FECHA:

Calle 66 No. 11-50 Oficina 306 Edificio Villorio • Teléfonos: 546 0600 Ext. 1357 • Móvil: 301 678 3930 • juanchc_5@yahoo.es

Escaneado con CamScanner

**PIETRA**
DISEÑO & CONSTRUCCION S.A.S
NIT 900.344.582-6

IVA REGIMEN COMUN
ACTIVIDAD ECONOMICA ICA CODIGO 4530
TARIFA 6.9 x 1000 • RESOLUCION DIAN No. 320001152548
FECHA: 2014/06/13 • HABILITA DEL 285 AL 2000

**FACTURA DE VENTA**
**Nº 393**

CLIENTE: UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
NIT o C.C.: 860.517.647 - 5
DIRECCION: AV CIRCUNVALAR 60 00
TELEFONO: 5 46 06 00

FECHA EMISION: AGOSTO 20 DE 2015
ORDEN DE COMPRA: 003543
FORMA DE PAGO: SEGÚN ORDEN
FECHA VENCIMIENTO:

| CANTIDAD | DESCRIPCION | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| | **OBJETO** | | |
| 9,34 | PELICULA CON PROTECCION INFRAROJO REDUCCION UV | $ 150.000 | $ 1.401.000 |
| 2,86 | PELICULA REFLECTIVA ESPEJO COLOR PLATA | $ 110.000 | $ 314.600 |
| 2,86 | PELICULA FOSTER COLOR BLANCO MONITOREO | $ 95.000 | $ 271.700 |
| 8,76 | RETIRO DE PELICULA ANTERIOR MONITOREO | $ 20.000 | $ 175.200 |
| 1 | ADMINISTRACION 8% | $ 173.000 | $ 173.000 |
| 1 | IMPREVISTO 6% | $ 129.750 | $ 129.750 |
| 1 | UTILIDAD 5% | $ 108.125 | $ 108.125 |
| 1 | ESTUDIO ESTRUCTURAL GIMNASIO | $ 9.500.000 | $ 9.500.000 |
| | | | $ 12.073.375 |
| | **MENOS ANTICIPO DE 60%** | | $ 8.166.405 |
| | **IVA DEL 16% SOBRE LA UTILIDAD** | | |

**Favor entrega de cheque a nombre de:**
**PIETRA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.**

SON:
**CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOCIENTOS SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE**

| | |
|---|---|
| SUB-TOTAL | $ 3.906.970 |
| I.V.A. | $ 1.537.300 |
| TOTAL | $ 5.444.270 |

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TITULO VALOR (ARTICULO 774 DEL C. C., LEY 1231 DEL 17 DE JULIO/2008). ACEPTADA POR HABER RECIBIDO REAL Y MATERIALMENTE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS. EN CASO DE MORA EN EL PAGO, SE CAUSARAN INTERESES MORATORIOS MENSUALES AL MAXIMO LEGAL AUTORIZADO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA. FAVOR GIRAR CHEQUE CRUZADO A NOMBRE DE *PIETRA DISEÑO & CONSTRUCCION*

FIRMA Y SELLO PIETRA DISEÑO & CONSTRUCCION

*ACEPTAMOS LA PRESENTE FACTURA Y TODO SU CONTENIDO*

FIRMA:

C.C. ó NIT FECHA:

Calle 66 No. 11-50 Oficina 306 Edificio Villorio • Teléfonos: 548 0600 Ext. 1357 • Móvil: 301 678 3930 • juanchc_5@yahoo.es

Impreso por Cía. de Formas Empresariales Ltda. - Nit 800.249.527-7 - Tel.: 311 4100

Escaneado con CamScanner

**PIETRA**
DISEÑO & CONSTRUCCIÓN S.A.S.
NIT 900 344 587 6

IVA REGIMEN COMUN
ACTIVIDAD ECONOMICA ICA CODIGO 4530
TARIFA 6.9 x 1000 • RESOLUCION DIAN No. 320001152548
FECHA: 2014/06/13 • HABILITA DEL 285 AL 2000

**FACTURA DE VENTA**
**Nº 431**

CLIENTE: UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
NIT o C.C.: 860517647-5
DIRECCION: AV CIRCUNVALAR 60 00
TELEFONO: 5 46 06 00

FECHA EMISION: ABRIL 04 DE 2016
ORDEN DE COMPRA:
FORMA DE PAGO: SEGÚN CONTRATO
FECHA VENCIMIENTO:

| CANTIDAD | DESCRIPCION | | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | **OBJETO** | | | |
| | MANTENIMIENTO LOCATIVO PARA LA UNIVERSIDAD<br>MES DE MARZO 2016 | | | |
| | **COSTO DIRECTO :** | | | $ 23.105.082 |
| | **COSTO INDIRECTO** | | | |
| | **ADMINISTRACION 8%** | $ 1.848.407 | | |
| | **IMPREVISTO 3%** | $ 693.152 | | |
| | **UTILIDAD 5%** | $ 1.155.254 | | $ 3.696.813 |
| | IVA DEL 16% SOBRE LA UTILIDAD | | | |
| | **Favor entrega de cheque a nombre de:**<br>**PIETRA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.** | | | |

**SON:**
**VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MCTE**

| | |
|---|---|
| SUB-TOTAL | $ 26.801.895 |
| I.V.A. | $ 184.841 |
| TOTAL | $ 26.986.736 |

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TITULO VALOR (ARTICULO 774 DEL C. C., LEY 1231 DEL 17 DE JULIO/2008). ACEPTADA POR HABER RECIBIDO REAL Y MATERIALMENTE LAS MERCANCIAS AQUI DESCRITAS. EN CASO DE MORA EN EL PAGO, SE CAUSARAN INTERESES MORATORIOS MENSUALES AL MAXIMO LEGAL AUTORIZADO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA. FAVOR GIRAR CHEQUE CRUZADO A NOMBRE DE: ***PIETRA DISEÑO & CONSTRUCCION***

PIETRA
Nit. 900 344 587-6
FIRMA Y SELLO PIETRA DISEÑO & CONSTRUCCION

**ACEPTAMOS LA PRESENTE FACTURA Y TODO SU CONTENIDO**

FIRMA: _____

C.C. ó NIT _____ FECHA: _____

Calle 66 No. 11-50 Oficina 306 Edificio Villorio • Teléfonos: 546 0600 Ext. 1357 • Móvil: 301 678 3930 • juanchc_5@yahoo.es

Escaneado con CamScanner

UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
860.517.647-5

FECHA:2018/06/15

ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS No:005162

SEÑORES:QUICK Y CLEAN | NIT:900,374,555 | CIUDAD:BOGOTA | TELEFONO:00007470547

CONTACTO:YORSUA MONTOYA********** | FECHA Y LUGAR DE ENTREGA:AV CIRCUNVALAR NO. 60-00, 5 DIAS**********

FORMA DE PAGO:30 DIAS FECHA FACTURA**********

********** | REALIZO:GINA FONSECA A**********

| CANTIDAD | DESCRIPCION | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1.00 | SERVICIO DE GEOFONÍA ICLUYE INGENIERIA Y SOPORTE | $ 380,000.00000 | $ 390,000.00 |

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE

| | | |
|---|---|---|
| SUB-TOTAL: | $ | 380,000.00 |
| DESCUENTO: | $ | 0.00 |
| IVA 19% : | $ | 72,200.00 |
| TOTAL NETO: | $ | 452,200.00 |

OBSERVACIONES:
LA RECEPCION DE FACTURAS SE REALIZARA HASTA EL 20 DE CADA MES EN EL HORARIO DE 8 A M a 6 PM Y LOS SABADOS DE 8 AM a 12 M
LOS ENVIOS DE MERCANCIAS PARCIALES DEBEN SER ENTREGADOS CON REMISION DEBIDAMENTE VALORIZADA INCLUYENDO EL IVA SI ES EL CASO

CONDICIONES GENERALES

1.EL SERVICIO DE GEOFONÍA PARA DETECCIÓN DE FUGAS DE AGUA EN EL EDIFICIO ACADÉMICO PISOS 1, 4 Y 6,***
SEGÚN SOLICITUD DEL ÁREA DE MANTENIMIENTO Y DE ACUERDO A COTIZACIÓN DEL 08 DE JUNIO DE 2018 LA CUAL
ES PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE ORDEN DE SERVICIO**********
**********
**********

2. La Factura correspondiente debe presentarse en ORIGINAL y DOS copies a mas tardar tres (3) dias despues de entregada la mercancia.
3. El Incumplimiento de la fecha de entrega de la mercancia ofrecida por el proveedor y aceptada por la UMB acarreara, a manera de sansion la suspension del Registro de Proveedor.
4. El Incumplimiento del proveedor liberara a la UMB de sus obligaciones y este podra devolver los bienes recibidos cuando la entrega sea extemporanea, siendo de cargo del proveedor los gastos de devolucion y los perjuicios que acarree.
5. El proveedor garantiza que las mercancias a que se refiere esta Orden de Compra seran de buena calidad y se entregaran libres de defectos.
6. Tanto Factura que se presente como Remision de la mercancia debera llevar en sitio visible el NIT del Proveedor.
7. Toda Factura que se presente para efectos de Cobro de la misma, debera llevar especificado el valor del Impuesto al valor Agregado (IVA).
8. Las mercancias se recibiran en la direccion arriba indicada y en el sitio que estipule la UMB, entre las 8:00 a.m. a 12:00 P.M. y 2:00 P.M. a 6:00 P.M.
9. Si el Producto relacionado es de Importacion debera adjuntarse a la factura, Fotocopia Autenticada del correspondiente manifiesto de Importacion.
10 El pago se efectuara con Cheque a favor del Beneficiario de esta Orden de Compra o sera Consignado su Valor a la cuenta que el mismo indique:
11.La presente Orden de Compra estara regulada por las anteriores condiciones generales, por las normas pertinentes del Codigo de Comercio y la Legislacion Nacional y por las condiciones especiales que se pacten.

DR. JUAN CARLOS BELTRAN G.
GERENTE INSTITUCIONAL

NOMBRE:
NIT/C.C.:
FECHA:

Escaneado con CamScanner

UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
860.517.647-5

FECHA:2020/01/28

ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS No:005750

SEÑORES:QUICK Y CLEAN | NIT:800,374,555 | CIUDAD:BOGOTA | TELEFONO:0000747054

CONTACTO:DANIEL ROJAS********** | FECHA Y LUGAR DE ENTREGA:UMB SEDE CIRCUNVALAR, DE ACUERDO A PROGRAMACIÓN**********

FORMA DE PAGO:30 DÍAS FECHA FACTURA**********

REALIZO:JUDITH MOTTA BERNÁNDEZ**

| CANTIDAD | DESCRIPCION | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1.00 | CUBIERTA MOLINETES ED ACADÉMICO | $ 3,946,455.00000 | $ 3,946,455.00 |

CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOS CIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE CON 45/100

| | | |
|---|---|---|
| SUB-TOTAL: | $ | 3,946,455.00 |
| DESCUENTO: | $ | 0.00 |
| IVA 19% : | $ | 749,826.45 |
| TOTAL NETO: | $ | 4,696,281.45 |

OBSERVACIONES:
LA RECEPCION DE FACTURAS SE REALIZARA HASTA EL 20 DE CADA MES EN EL HORARIO DE 8 A M a 6 PM Y LOS SABADOS DE 8 AM a 12 M
LOS ENVIOS DE MERCANCIAS PARCIALES DEBEN SER ENTREGADOS CON REMISION DEBIDAMENTE VALORIZADA INCLUYENDO EL IVA SI ES EL CASO

CONDICIONES GENERALES

1.EL SERVICIO DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO SEDE CIRCUNVALAR CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE LA CUBIERTA DE LOS MOLINETES UBICADOS EN EL EDIFICIO ACADÉMICO DE ACUERDO A SOLICITUD DEL AREA DE***** MANTENIMIENTO Y PRESUPUESTO ENTREGADO EL 27 DE ENERO EL CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE ORDEN DE SERVICIO**********

2. La factura correspondiente debe presentarse en ORIGINAL y DOS copias a mas tardar tres (3) dias despues de entregada la mercancia.
3. El incumplimiento de la fecha de entrega de la mercancia ofrecida por el proveedor y aceptada por la UMB acarreara, a manera de sancion la suspension del Registro de Proveedor.
4. El incumplimiento del proveedor liberara a la UMB de sus obligaciones y este podra devolver los bienes recibidos cuando la entrega sea extemporanea, siendo de cargo del proveedor los gastos de devolucion y los perjuicios que acarree.
5. El proveedor garantiza que las mercancias a que se refiere esta Orden de Compra seran de buena calidad y se entregaran libres de defectos.
6. Tanto Factura que se presente como Remision de la mercancia debera llevar en sitio visible el NIT del Proveedor.
7. Toda factura que se presente para efectos de Cobro de la misma, debera llevar especificado el valor del Impuesto al valor Agregado (IVA).
8. Las mercancias se recibiran en la direccion arriba indicada y en el sitio que estipule la UMB, entre las 8:00 a.m. a 12:00 P.M. y 2:00 P.M. a 6:00 P.M.
9. Si el Producto relacionado es de Importacion debera adjuntarse a la factura, Fotocopia Autenticada del correspondiente manifiesto de Importacion.
10 El pago se efectuara con Cheque a favor del Beneficiario de esta Orden de Compra o sera Consignado su Valor a la cuenta que el mismo indique:
11.La presente Orden de Compra estara regulada por las anteriores condiciones generales, por las normas pertinentes del Codigo de Comercio y la Legislacion Nacional y por las condiciones especiales que se pacten.

DR. JUAN CARLOS BELTRAN G.
GERENTE INSTITUCIONAL

NOMBRE:
NIT/C.C.:
FECHA:

Escaneado con CamScanner

...LA BELTRAN

FECHA:2016/12/06

ORDEN DE COMPRA No:00007406

...AG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.|NIT:830,089,928|CIUDAD:BOGOTA |TELEFONO:00004105747

...CTO:EDWIN MORALES |FECHA LUGAR DE ENTREGA:50 DIAS HABILES, KM 2 CENTRO CHIA VIA NORTE CAJICA

...GMA DE PAGO:30 DIAS FECHA FACTURA**********

**********

**********|REALIZO:JOSE ALCAZAR P.

| CANTIDAD | DESCRIPCION | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1.00 | LECTOR DE TAGS RFID PORTATIL E INALAMBRICO | U 3,900.00 | U 3,900.00 |
| 1.00 | ESTACION DE TRABAJO RFID EN PUNTO DE CIRCULACION | U 910.00 | U 910.00 |
| 1.00 | SISTEMA DE SEGURIDAD DE LIBROS 3501 | U 11,752.00 | U 11,752.00 |
| 1.00 | EQUIPO SENSIBILIZADOR Y DESENSIBILIZADOR REF 942 | U 3,022.00 | U 3,022.00 |

VEINTIDOS MIL SETECIENTOS DIECISIETE DOLLAR AMERIC
ANO CON 44/100

| | | |
|---|---|---|
| SUB-TOTAL: | U | 19,584.00 |
| DESCUENTO; | U | 0.00 |
| IVA 16% : | U | 3,133.44 |
| | U | 22,717.44 |

OBSERVACIONES:
LA RECEPCION DE FACTURAS SE REALIZARA HASTA EL 20 DE CADA MES EN EL HORARIO DE 8 A M a 6 PM Y LOS SABADOS DE 8 AM a 12 M
LOS ENVIOS DE MERCANCIAS PARCIALES DEBEN SER ENTREGADOS CON REMISION DEBIDAMENTE VALORIZADA INCLUYENDO EL IVA SI ES EL CASO

CONDICIONES GENERALES

1.EL SISTEMA DE ADMINISTRACION DE ELEMENTOS PARA LA BIBLIOTECA SEDE CAJICA Y EL MTTO DE **********
LAS ANTENAS DE LA BIBLIOTECA DE UMB CIRCUNVALAR Y ES SEGUN CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DESCRITAS
EN LA PROPUESTA DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2016, LA CUAL ES PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE ORDEN DE ****
COMPRA**********

**********

2. La Factura correspondiente debe presentarse en ORIGINAL y DOS copias a mas tardar tres (3) dias despues de entregada la mercancia.
3. El incumplimiento de la fecha de entrega de la mercancia ofrecida por el proveedor y aceptada por la UMB acarreara, a manera de sansion la suspension del Registro de Proveedor.
4. El incumplimiento del proveedor liberara a la UMB de sus obligaciones y esta podra devolver los bienes recibidos cuando la entrega sea extemporanea, siendo de cargo del proveedor los gastos de devolucion y los perjuicios que acarree.
5. El proveedor garantiza que las mercancias a que se refiere esta Orden de Compra seran de buena calidad y se entregaran ...bres de defectos.
...Tanto Factura que se presente como Remision de la mercancia debera llevar en sitio visible el NIT del Proveedor.
7. Toda Factura que se presente para efectos de Cobro de la misma, debera llevar especificado el valor del Impuesto al Valor Agregado (IVA).
8. Las mercancias se recibiran en la direccion arriba indicada y en el sitio que estipule la UMB, entre las 8:00 a.m. a 12:00 P.M. y 2:00 P.M. a 6:00 P.M.
9. Si el Producto relacionado es de Importacion debera adjuntarse a la factura, Fotocopia Autenticada del correspondiente manifiesto de Importacion.
10 El pago se efectuara con Cheque a favor del Beneficiario de esta Orden de Compra o sera Consignado su Valor a la cuenta que el mismo indique:
11.La presente Orden de Compra estara regulada por las anteriores condiciones generales, por las normas pertinentes del Codigo de Comercio y la Legislacion Nacional y por las condiciones especiales que se pacten.

DR. JUAN CARLOS BELTRAN GOMEZ
GERENTE INSTITUCIONAL

NOMBRE:
NIT/C.C.:
FECHA:

Escaneado con CamScanner

RS → 32152

# FACTURA DE VENTA Nº C- 9609

No Somos Grandes Contribuyentes - IVA Régimen Común - No Somos Autoretenedores
Autorización Facturación Resolución DIAN Nº 320001093774 - Diciembre 23 de 2013
Numeración Autorizada del C-7340 al C-8000 - Código ICA 5170 Tarifa 9,66 x Mil

SAG
SERVICIOS DE INGENIERÍA
Nit. 830.089.928-3

Autorización Facturación Resolución DIAN No. 320001347635 Diciembre 18 del 2015.
Numeración Habilitada del C-8783 al C-9000. Numeración Autorizada del C-9001 al C-10300

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fecha: | 5 abril 17 | Orden de Compra: | 00007406 |
| Facturado a: | UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN AV CIRCUNVALAR No. 60-00 Tel:5460600 | Nit: | 860.517.647-5 |
| Dirección: | Ciudad: BOGOTÁ D.C. | Teléfono: | |

| Cantidad | Descripción | Precio Unitario | Valor |
|---|---|---|---|
| 1 | MS04 RFID DIGITAL LIBRARY | 11.892.933 | 11.892.933 |
| 1 | WORKSTATION MODEWITH USB READER | 2.775.018 | 2.775.018 |
| 1 | 3501 PEDESTALES DETECT | 35.837.371 | 35.837.371 |
| 1 | DESENSIBILIZADOR/SENSIBILIZADOR 942 MARCA 3M | 9.215.498 | 9.215.498 |

045885
20174PR5m455 RADICADO
NO IMPLICA ACEPTACION

Son: setenta y un millon sesenta y siete mil setecientos setenta y seis con 00/100 pesos

| | |
|---|---|
| SUBTOTAL | 59.720.820 |
| IVA % | 11.346.956 |
| RETEFUENTE | |
| RETEIVA | |
| RETEICA | |
| TOTAL | 71.067.776 |

| Términos de Pago | Vendedor |
|---|---|
| 30 DÍAS | ANGEL O. |

**ESTA FACTURA DE VENTA ES UN TITULO VALOR SEGUN LEY 1231 DEL 17 DE JULIO DE 2008 Y SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO**

IMPORTANTE AL COMPRADOR:

a. SAG Servicios de Ingeniería no acepta devoluciones sin previa autorización por escrito.
b. La presente factura devengara intereses por mora a la tasa máxima legal vigente después del vencimiento.
c. Los valores de este documento son netos. No se aceptan descuentos adicionales.
d. Favor consignar en la cuenta corriente No. 441339884 del Banco de Bogotá a nombre de SAG Servicios de Ingeniería S.A.S. y enviar copia de la consignación al Fax: 4105747 o al Correo nvillamizar@sagingenieria.com

IMPRESO POR EDICIONES CARVAJAL A. NIT 19483245-1 TEL. 401 8585 BOGOTÁ

Aceptado por : Nombre y C.C. No.

Entregado por :

**SAG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S.**
Calle 26 Nº 75-93 - Teléfonos.: 410 4034 - 416 1666 Ext.: 1650 - 1651
Bogotá, D.C. - Colombia - www.sagingenieria.com

Escaneado con CamScanner

Fact 31

Cubierta piscina - Mto cajica.

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN

## SEDE CAJICA

## PRESUPUESTO ADECUACIONES GENERALES

### MANTENIMIENTO CUBIERTA PISCINA Y VARIOS UMB CAJICA

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Demolición de jardineras laterales sur de piscina | GL | 1 | $ 240 000 | $ 240 000 |
| 2 | Demolición escaleras laterales en concreto | GL | 1 | $ 240 000 | $ 240 000 |
| 3 | Resane de áreas demolidas en piso y muro con acabado final similar al existente | GL | 1 | $ 480 000 | $ 480 000 |
| 4 | Trasiego de elementos sobrantes y escombros de la demolición a lugar especificado por contratante | GL | 1 | $ 360 000 | $ 360 000 |
| 5 | Limpieza general a piezas de aluminio de recubrimiento a estructura metálica | GL | 1 | $ 1 200 000,00 | $ 1 200 000 |
| 6 | Mantenimiento de persianas en aluminio (limpieza , engrase, ajuste, tornilleria faltante , reposición de paneles de persiana) y cambio de aquellas cuyo deterioro no lo permita. | GL | 1589,37 | $ 50 702 000 | $ 50.702.000 |
| 7 | Remover silicona, tornilleria , anclajes y demás, en domos afectados para posterior retiro de los mismos junto con laminas de policarbonato cuando sea el caso | | | | |
| 8 | Se debe eliminar del metal todo el óxido de hierro que se extraiga por medios manuales o mecánicos. Esta limpieza es indispensable y no se debe evitar. | | | | |
| 9 | Limpiar con cepillo de cerda o fibra todos los residuos y con un trapo húmedo en Tinner Pintuco ref. 121 006 | | | | |
| 10 | Aplicar al metal el producto Pintóxido el objeto metálico hasta humedecerlo bien, retirándolo luego para exponerlo al aire. | | | | |
| 11 | Concluida la limpieza, aplicar de inmediato una anticorrosiva apropiada al metal y al ambiente donde estará erpuesto. EN ESTE Caso será El Anticorrosivo Premium Pintucoll® es una pintura base anticorrosiva, a base de solvente, de acabado mate. Diseñada para mejorar la resistencia y durabilidad de los esmaltes sobre las superficies metalicas ferrosas. No se recomienda como acabado final | | | | |
| 12 | Aplicar acabado final con esmalte pintucoat gris de pintuco | | | | |
| 13 | | | | $ - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SUB TOTAL** | | | **$ 53.222.000** |
| Valor por m2 | 1589,37 | $ 33 486,27 | |
| Administracion | | 13% | $6 918 860,00 |
| Imprevistos | | 1% | $532 220,00 |
| Utilidad | | 4% | $2 128 880,00 |
| **TOTAL COSTO BASICO** | | | **$62.801.960,00** |
| IVA Sobre la Utilidad | | 16% | $340 620,80 |
| **TOTAL FINAL** | | | **$63.142.580,80** |

**Cantidades por definir para mayores y menores cantidades de obra, según requerimiento por inspección**
**Estos valores estan sin AIU**

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Suministro e instalacion de policarbonato 8 mm | m2 | 1 | $ 54 000,00 |
| 2 | Suministro e instalacion de Domo Acrilico | m2 | 1 | $ 156 000,00 |
| 3 | Suministro e instalacion de Vidrio de 5 mm | m2 | 1 | $ 66 000,00 |
| 4 | Cambio de secciones de cubierta | un | 1 | $ 18 000,00 |
| | | | | |

Escaneado con CamScanner

**CALCULO DE AREAS**

Area 1 - Cubierta

Area 2 - Fachada Norte
Area 3 - Fachada Sur
Area 4 - Fachada Occidental

| | | |
|---|---|---|
| 34,41 | 33,11 | 1139,32 |
| 4,10 | -3,86 | -15,83 |
| 34,41 | 6,41 | 220,57 |
| 34,41 | 6,41 | 220,57 |
| 3,86 | 6,41 | 24,74 |
| | | |
| | | 1589,37 |

**AREA TOTAL**

| | |
|---|---|
| h-1 | 7,20 |
| h-2 | 6,20 |
| h-3 | 5,83 |
| h -promedio | 6,41 |

ALTURA PROMEDIO DE CUBIERTA

**NOTAS:**

ESTE VALOR CORRESPONDE A LA MANO DE OBRA DE LAS ACTIVIDADES MENCIONADAS Y TENIENDO EN CUENTA
EPS, ARL, PENSION,
CURSOS DE ALTURAS NIVEL AVANZADO,
ALQUILER DE ANDAMIOS,
DOTACIONES,
HERRAMIENTAS ELECTRICAS Y MANUALES,
INSUMOS DISCOS DE PULIDA, LIJAS, GRATAS , ESTOPAS, TOALLAS,
PINTUOXIDO, TINHER, ANTICORROSIVO PRAIMER CROMATO PINTUCO, PINTUCOAT
SEÑALIZACION
TRANSPORTE DE INSUMOS, MATERIALES Y HERRAMIENTA
POLIZAS Y LEGALIZACIONES DE CONTRATO

LA FABRICACION DE LOS DOMOS CON 4 DIAS DE ANTICIPACION

EL TIEMPO DE EJECUCION ES DE 40 DIAS CALENDARIO

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN

# PRESUPUESTO ADECUACION SALA GESELL

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**

**SEDE CIRCUNVALAR**

Area: **CAMARA GESELL**

Fecha de Ejecucion: **del 18 al 23 de Mayo de 2014**

| Item | Descripcion | Unidad | Cantidad | V/unt | V/total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Desmonte de Cielo Raso Actual y estructura | m2 | 37,12 | $ 7.108 | $ 263.849 |
| 2 | Desmonte de Soporte tv | UND | 1 | $ 7.246 | $ 7.246 |
| 3 | Desmonte de Alfombra | m2 | 28,5 | $ 3.770 | $ 107.445 |
| 4 | Desmonte de Guardaescoba | ml | 32 | $ 2.665 | $ 85.280 |
| 5 | Desmonte e Instalacion de Lamparas Halogenas | UND | 2 | $ 30.000 | $ 60.000 |
| 6 | Desmonte e Instalacion Lamparas de 60x60 | UND | 8 | $ 30.000 | $ 240.000 |
| 7 | Resane y Pintura de muros con Viniltex Blanco color Arena | m2 | 74 | $ 13.823 | $ 1.022.902 |
| 8 | Suministro e Instalacion de interrupto Blanco sencillo con luz piloto | UND | 1 | $ 22.000 | $ 22.000 |
| 9 | Suministro e Instalacion de Timer | UND | 1 | $ 32.000 | $ 32.000 |
| 10 | Suministro e Instalacion de Cielo Raso en Drywall (Incluye tres Ventanas de Inspeccion) | m2 | 37,12 | $ 47.500 | $ 1.763.200 |
| 11 | Suministo e instalacion de tapa ventanas | ml | 4 | $ 33.250 | $ 133.000 |
| 12 | Suministro e Instalacion de Dilatador en Cielo Raso | ml | 35,5 | $ 7.200 | $ 255.600 |
| 13 | Trasiego de Elementos | GL | 1 | $ 80.000 | $ 80.000 |
| | **TOTAL** | | | | **$ 4.072.522** |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | |
| Administración | 13% | $529.427,85 |
| Imprevistos | 1% | $40.725,22 |
| Utilidad | 4% | $162.900,88 |
| **TOTAL COSTO BASICO** | | **$4.805.575,91** |
| IVA Sobre la Utilidad | 16% | $26.064,14 |
| **TOTAL FINAL** | | **$4.831.640,05** |

**Nota:** El personal debe estar debidamente uniformado y con sus elementos de proteccion personal al dia. Asi mismo deben tener en cuenta elementos de proteccion para equipos y puestos de trabajo existentes

Ok

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA | **ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA** | **FT-CT-010**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 2. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CAJICA**
**PROYECTO C37-01**
**CERRAMIENTOS NORTE Y SUR**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Trabajo a entregar: **CERRAMIENTOS NORTE Y SUR**

Fecha de Inspección: 26-sep-17

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | MURO COLINDANTE | | | |
| 1.1 | PRELIMINARES | | | |
| 1.1.1 | Demolición de muro existente | m² | 92,30 | ✓ |
| 1.2 | OBRA CIVIL | | | |
| 1.2.1 | Excavación para viga con una sección de 25x25 | m | 46,00 | ✓ |
| 1.2.2 | Viga de cimentación en concreto | m | 46,00 | ✓ |
| 1.2.3 | Viga de coronación de 0,12x0,25 | m | 46,00 | ✓ |
| 1.2.4 | Mampostería muro en bloque tradicional | m² | 128,00 | ✓ |
| 1.2.5 | Columnetas en concreto | m | 67,00 | ✓ |
| 1.2.6 | Acero de refuerzo columnetas y vigas de cimentación y coronación. Varilla de 1/2" y estribos de 3/8" | kg | 1.293,02 | ✓ |
| 1.2.7 | Trasiego y enlonado de escombros | m³ | 21,00 | ✓ |
| 1.2.8 | Retiro de escombros | m³ | 21,00 | ✓ |
| 1.2.9 | Aseo general | und | 1,00 | ✓ |
| 1.3 | CARPINTERIA METALICA | | | |
| 1.3.1 | Malla eslabonada cal 10 por módulos enmarcada en ángulo de 1 1/4 y repisada con platina de 1/2 x 1/8, incluidos 14 parales en tubo de 3" agua negra 0,90 x 3m de largo. Cerramiento norte | m² | 131,10 | ✓ |
| 1.3.2 | Marco para rejilla carcamo en angulo 1 1/2" x 3/16. Cerramiento norte | m | 8,00 | ✓ |
| 1.3.3 | Malla eslabonada cal 10 por módulos enmarcada en ángulo de 1 1/4 y repisada con platina de 1/2 x 1/8, incluidos 14 parales en tubo de 3" agua negra 0,90 x 3m de largo. Cerramiento sur | m² | 35,36 | ✓ |
| 1.3.4 | Parales metálicos para soporte cerramiento en tubo de 2" 1/2. Cerramiento sur | m | 21,00 | ✓ |
| 1.3.5 | Anclaje de tubería en muro. Incluye obra civil. Cerramiento sur | und | 7,00 | ✓ |

Recibe:
Nombre: Arq. Gustavo Dorado
Empresa: **UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
CC. o Nit: **860.517.647-5**

Entrega: Asistente Presupuesto
Nombre: Ana Cueva
Empresa: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
CC. o Nit: **830.120.862-8**

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN

## CONSULTORIO JURIDICO

## PRESUPUESTO ADECUACION SALA DE AUDIENCIAS

DIRECCION CLL 36 # 21 -39
SECTOR TEUSAQUILLO
BARRIO LA SOLEDAD

### CONSULTORIO JURÍDICO - SALA DE AUDIENCIAS

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 1 | ACTIVIDADES GENERALES | | | | |
| 1.1 | Salidas para toma corriente regulada en muebles incluye materiales y mano de obra | Und | 13,00 | $ 50.000,00 | $ 650.000,00 |
| 1.2 | Salidas para toma corriente no regulada en muebles incluye materiales y mano de obra | Und | 2,00 | $ 45.000,00 | $ 90.000,00 |
| 1.3 | Parciales entubo de 1/2 y 3/4 alambre #12 regulada | ml | 24,00 | $ 33.000,00 | $ 792.000,00 |
| 1.4 | Parciales entubo de 1/2 y 3/4 alambre #12 no regulada | ml | 19,00 | $ 33.000,00 | $ 627.000,00 |
| 1.5 | Parciales para red de datos (Solo tuberia) | ml | 27,00 | $ 20.000,00 | $ 540.000,00 |
| 1.6 | Salidasde toma corriente regulada para muro, incluye materiales y mano de obra. | Und | 3.00 | $ 80.000,00 | $ 240.000,00 |
| 1.7 | Salidasde toma corriente no regulada para muro, incluye materiales y mano de obra. | Und | 2,00 | $ 75.000,00 | $ 150.000,00 |
| 1.8 | Regatas en muro | ml | 9,00 | $ 2.500,00 | $ 22.500,00 |
| 1.9 | Tapa en muro de 10 cm en dry wall en esquinas para tapar ducteria | ml | 5,00 | $ 3.500,00 | $ 17.500,00 |
| | | | 0,00 | $ - | $ - |
| | SUB TOTAL | | | | $3.129.000,00 |

| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | |
|---|---|---|
| Administración | 13% | $406.770,00 |
| Imprevistos | 1% | $31.290,00 |
| Utilidad | 4% | $125.160,00 |
| TOTAL COSTO BASICO | | $3.692.220,00 |
| IVA Sobre la Utilidad | 16% | $20.025,60 |
| TOTAL FINAL | | $3.712.245,60 |

FIRMA _____

NOMBRE _____

NIT / CC _____

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN

## SEDE - CONSULTRIO JURIDICO

## PRESUPUESTO ADECUACIONES GENERALES

DIRECCION CLL 36 # 21 -39
SECTOR: TEUSAQUILLO
BARRIO: LA SOLEDAD

### EDECUACIONES GENERALES

6/06/14

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 1 | ACTIVIDADES GENERALES | | | | |
| 1.1 | Instalacion de guardaescoba exdstente para proteccion de muro | ml | 60,00 | $ 2.500,00 | $ 150.000,00 |
| 1.2 | Instalacion de punto eléctrico para conexdón de dispensadores en el segundo piso | Und | 1,00 | $ 80.000,00 | $ 80.000,00 |
| 1.3 | Instalacion de reflector con sensor en fachada de graje con materiales | GL | 1,00 | $ 153.500,00 | $ 153.500,00 |
| 1.4 | Instalcion de circuito desde tablero primer piso, hasta facahda del frente para alimentar reflector con materiales | ml | 30,00 | $ 8.700,00 | $ 261.000,00 |
| 1.5 | Instalacion y suministro de reflector LED de 30 W | GL | 1,00 | $ 125.000,00 | $ 125.000,00 |
| | | | | | |
| | SUB TOTAL | | | | $769.500,00 |

| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | |
|---|---|---|
| Administración | 13% | $100.035,00 |
| Imprevistos | 1% | $7.695,00 |
| Utilidad | 4% | $30.780,00 |
| TOTAL COSTO BASICO | | $908.010,00 |
| IVA Sobre la Utilidad | 18% | $4.924,80 |
| TOTAL FINAL | | $912.934,80 |

FIRMA
LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
NOMBRE
830.120.862-8
NIT / CC

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN

## SEDE CIRCUNVALAR

## PRESUPUESTO ADECUACIONES GENERALES

DIRECCION AV CIRCUNVLAR No. 60 - 00
SECTOR: CHAPINERO ALTO
BARRIO: BOSQUE CALDERON

### EDECUACIONES GENERALES CAMARA GESSEL Y PSICOLOGIA

6-06-14

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ACTIVIDADES GENERALES | | | | |
| 1.1 | Resane y Pintura de muros con Viniltex Blanco color Arena | m2 | 210,00 | $ 13.844,00 | $ 2.907.240,00 |
| 1.2 | Afinado piso con mastico para instalación de piso vinilo | m2 | 28,50 | $ 18.000,00 | $ 513.000,00 |
| 1.3 | Suministro e instalación guarda escoba en laminado | ml | 32,00 | $ 18.500,00 | $ 592.000,00 |
| 1.4 | Suministro e instalación perfil reductor en laminado PVC | ml | 5,00 | $ 19.440,00 | $ 97.200,00 |
| 1.5 | Suministro e instalación narices para escalera en laminado | ml | 21,00 | $ 21.600,00 | $ 453.600,00 |
| 1.6 | Suministro de lámparas dicroico de 50 Wattios | UND | 2,00 | $ 22.000,00 | $ 44.000,00 |
| 1.7 | Suministro e instalación toma doble con polo a tierra | UND | 12,00 | $ 36.000,00 | $ 432.000,00 |
| 1.8 | Suministro e instalación de tapa ciega | UND | 12,00 | $ 6.000,00 | $ 72.000,00 |
| 1.9 | Apertura de circuito para lámpara dicroico con alambre #12. | UND | 1,00 | $ 24.000,00 | $ 24.000,00 |
| | | | | | |
| | SUB TOTAL | | | | $5.135.040,00 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | |
| Administración | 13% | $667.555,20 |
| Imprevistos | 1% | $51.350,40 |
| Utilidad | 4% | $205.401,60 |
| TOTAL COSTO BASICO | | $6.058.347,20 |
| IVA Sobre la Utilidad | 16% | $32.864,26 |
| TOTAL FINAL | | $6.092.211,46 |

FIRMA
LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
NOMBRE
830.120.862-8
NIT / CC

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CAJICA
## PRESUPUESTO ESTUDIOS TOPOGRAFICOS Y DE SUELOS

Área: **NUEVA CONSTRUCCION LABORATORIOS** 2-Jul-14

Plazo de Ejecución: **25 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANT. | VR. UNITARIO | PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 1 | TOPOGRAFIA | | | | |
| 1.1 | Geo referenciación dos (2) puntos de GPS con coordenadas reales IGAC. | UND | 1 | $1.100.000 | $ 1.100.000 |
| 1.2 | Suministro e instalación de placas metálicas georeferenciadas con GPS sistema IGAC para amarre proyecto | UND | 1 | $320.000 | $ 320.000 |
| 1.3 | - Levantamiento planimétrico de construcciones y vías.<br>- Levantamiento planimétrico y altimétrico de redes de alcantarillado construcciones y vías.<br>- Levantamiento altimétrico zona en general (curvas de nivel)<br>- Levantamiento árboles representativos zona proyecto<br>- Levantamiento postes, cajas y pozos | GLB | 1 | $5.800.000 | $ 5.800.000 |
| 1.4 | Cálculos y elaboración plano topog. en original y copia magnética | GLB | 1 | $300.000 | $ 300.000 |
| 1.5 | Perfiles zona proyecto | UND | 4 | $40.000 | $ 160.000 |
| | COSTO TOTAL TOPOGRAFIA | | | | $ 7.680.000 |
| | | | | | |
| 2 | ESTUDIO DE SUELOS, según reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR-10 | | | | |
| 2.1 | Metro lineal de perforación con equipo mecánico por percusion y lavado, suelos blandos | | 80 | $71.500 | $ 4.290.000 |
| 2.2 | Determinacion del Limite Liquido, del Limite Plástico y del Índice de plasticidad. NTC 4630-99 | | 30 | $35.750 | $ 1.072.500 |
| 2.3 | Determinación de la Resistencia a la Compresión Inconfinada de suelos cohesivos. NTC 1527-00 | | 30 | $37.400 | $ 1.122.000 |
| 2.4 | Consolidación Unidimensional de los Suelos (Rápida) Método B. NTC 1967-00 | | 1 | $173.800 | $ 173.800 |
| 2.5 | Consolidación Unidimensional de los Suelos (Lenta con descarga) Método A. NTC 1967-00 | | 1 | $357.500 | $ 357.500 |
| 2.6 | Informe técnico con recomendaciones | | 1 | $2.530.000 | $ 2.530.000 |
| | COSTO TOTAL SUELOS | | | | $ 9.545.800 |
| | | | | | |
| 3 | OTROS | | | | |
| 3.1 | Movilización y desmovilización de equipos | | | | |
| 3.2 | Celaduría equipos por 5 días | | | | |
| | COSTO TOTAL OTROS | | | | $ 1.000.000 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | $ | 18.225.800 |
| Administración | 13% | $ | 2.369.354 |
| Imprevistos | 1% | $ | 182.258 |
| Utilidad | 4% | $ | 729.032 |
| TOTAL COSTOS BASICOS | | $ | 21.506.444 |
| IVA Sobre utilidad | 16% | $ | 116.645 |
| TOTAL | | $ | 21.623.089 |

Notas:

32 28

Escaneado con CamScanner

LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA.

Bogotá D. C., Julio 2 de 2014 LR-C15C-UMB-CO-005-14

Doctora:
**YENNY MARCELA RODRIGUEZ VARGAS**
Gerente de Recursos, Infraestructura y laboratorios
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Avenida Circunvalar No. 60 – 00
Ciudad

Asunto: **COTIZACION**

Respetada Doctora:

Hacemos entrega de la cotización: **PRESUPUESTO ESTUDIOS TOPOGRAFICOS Y DE SUELOS**:

Agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

CALICA

**Ing. RODOLFO DAZA RODRIGUEZ**
Representante Legal
**LR Proyectos de Ingeniería Ltda.**
Nit. 830.120.862-8

Preparó: cul



Escaneado con CamScanner

3240

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## CONSULTORIO JURIDICO
## PRESUPUESTO ADECUACION SALA DE AUDIENCIAS 4.
SALONES

DIRECCION CLL 36 # 21 -39
SECTOR: TEUSAQUILLO
BARRIO: LA SOLEDAD

12-02-14

### CONSULTORIO JURÍDICO - ACTIVIDADES ADICIONALES

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ACTIVIDADES GENERALES | | | | |
| 1 | Suministro e Instalacion de Red Normal para tomas de TV (incluye regatas, tuberia, cable, cajas y tomas ) | und | 10,00 | $ 75.000,00 | $ 750.000,00 |
| 2 | Suministro e Instalacion de Red Coaxial de TV (incluye regatas, tuberia, cajas y tomas) | und | 10,00 | $ 75.000,00 | $ 750.000,00 |
| 3 | Mano de Obra para Instalacion de Cable Coaxial | GL | 1,00 | $ 125.000,00 | $ 125.000,00 |
| 4 | Suministro e Instalacion de Red Coaxial de TV (incluye regatas, tuberia, cajas y tomas) | und | 1,00 | $ 75.000,00 | $ 75.000,00 |
| 5 | Suministro e Instalacion de Tuberia para Instalacion de Camaras de Video (incluye cajas de paso) | und | 1,00 | $ 265.000,00 | $ 265.000,00 |
| 6 | Traslado de Toma Normal, regulada y de datos para adecuarla internamente en muro (incluye tuberia) | und | 3,00 | $ 50.000,00 | $ 150.000,00 |
| 7 | Suministro e Instalacion de Red Coaxial de TV (incluye regatas, tuberia, cajas y tomas) | und | 1,00 | $ 75.000,00 | $ 75.000,00 |
| 8 | Gemeliar Toma Normal, regulada y de datos para adecuarla internamente en muro (incluye tuberia) | und | 1,00 | $ 50.000,00 | $ 50.000,00 |
| 9 | Suministro e Instalacion de espejos en Baños | und | 3,00 | $ 153.500,00 | $ 460.500,00 |
| 10 | Suministro e Instalacion de espejos en Baños - según muestra - (El espejo tiene un soporte que le da una Inclinacion para que la persona discapacitada pueda verse desde la Silla) | und | 1,00 | $ 247.500,00 | $ 247.500,00 |
| 11 | Suministro e Instalacion de barandas de apoyo para Sanitario y Ducha en acero Inoxidable | und | 2,00 | $ 396.720,00 | $ 793.440,00 |
| 12 | Suministro e Instalacion de Puerta en Madera con chapa de Seguridad | und | 1,00 | $ 520.000,00 | $ 520.000,00 |
| 13 | Suministro e Instalacion de Rampa metalica para acceso de Discapacitados con pasamanos | und | 1,00 | $ 1.450.000,00 | $ 1.450.000,00 |
| 14 | Suministro e Instalacion de Puertas metalicas en shut de Basuras | und | 2,00 | $ 275.000,00 | $ 550.000,00 |
| 15 | Suministro e Instalacion de tabletas en Vinisol Igual o Similar al actual | m2 | 2,00 | $ 92.000,00 | $ 184.000,00 |
| 16 | Verificar Tubena arreglo de Ducto para resane de muro | und | 1,00 | $ 75.000,00 | $ 75.000,00 |
| 17 | Curar hongos y humedad presentada en muros | GL | 1,00 | $ 75.000,00 | $ 75.000,00 |
| 18 | Curar humedad presentada en muros | GL | 1,00 | $ 50.000,00 | $ 50.000,00 |
| 19 | Retiro de Baranda y de espejos - Resane y Pintura de Muros donde estaban los espejos - Arreglo de piso donde estaban los soportes de las barandas | GL | 1,00 | $ 375.000,00 | $ 375.000,00 |

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## CONSULTORIO JURIDICO
## PRESUPUESTO ADECUACION SALA DE AUDIENCIAS

DIRECCION CLL 36 # 21 -39
SECTOR TEUSAQUILLO
BARRIO LA SOLEDAD

**CONSULTORIO JURÍDICO - ACTIVIDADES ADICIONALES**

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 20 | Tuberia EMT de 1/2" con abrazaderas, incluye curvas, uniones, terminales, 4 cajas de paso de 10x10 doble fondo con tapa ciega gavanizadas | GL | 1,00 | $ 625.000,00 | $ 625.000,00 |
| 21 | Resane de regatas y pintura de muros intervenidos (muros con regatas) en viniltex blanco luminoso. | GL | 1,00 | $ 1.250.000,00 | $ 1.250.000,00 |
| | | | 0,00 | $ - | $ - |
| | **TOTAL CAPITULO 1** | | | | **$8.895.440,00** |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | |
| Administración | 13% | $1.156.407,20 |
| Imprevistos | 1% | $88.954,40 |
| Utilidad | 4% | $355.817,60 |
| TOTAL COSTO BASICO | | $10.496.619,20 |
| IVA Sobre la Utilidad | 16% | $56.930,82 |
| TOTAL FINAL | | $10.553.550,02 |

Escaneado con CamScanner

D-362-14

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN

## SEDE CAJICA

## PRESUPUESTO ADECUACIONES GENERALES

VALLA PUBLICITARIA - CAJICA

MANTENIMIENTO ~~COBERTURA PISCINA Y VARIOS UMB CAJICA~~

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Remocion de escarcha de oxido a toda la estructura en general | GL | 1 | $ 3.960.000 | $ 3.960.000 |
| 2 | Revision de soldaduras y colocar soldaduras | | | | |
| 3 | Aplicación de pintoxido a la partes que se les removio laescarcha y lijado posterior. | | | | |
| 4 | Apretada de tuercas. | | | | |
| 5 | Suministro y aplicación de una mano de anticorrosivo a las partes lijadas | | | | |
| 6 | Suministro y aplicación de dos manos de esmalte sintetico pintulux blanco | | | | |
| 7 | Plataforma para trabajo en alturas | GL | 1 | $ 3.500.000,00 | $ 3.500.000 |
| 8 | | | | $ - | |
| | SUB TOTAL | | | | $ 7.460.000 |

| | | |
|---|---|---|
| Administración | 13% | $969.800,00 |
| Imprevistos | 1% | $74.600,00 |
| Utilidad | 4% | $298.400,00 |
| TOTAL COSTO BASICO | | $8.802.800,00 |
| IVA Sobre la Utilidad | 16% | $47.744,00 |
| TOTAL FINAL | | $8.850.544,00 |

**NOTAS:**

ESTE VALOR CORRESPONDE A LA MANO DE OBRA DE LAS ACTIVIDADES MENCIONADAS Y TENIENDO EN CUENTA :
EPS, ARL, PENSION, CAJA DE COMPENSACION
CURSOS DE ALTURAS NIVEL AVANZADO,
ALQUILER DE ANDAMIOS Y/O PLATAFORMA
DOTACIONES,
HERRAMIENTAS ELECTRICAS Y MANUALES,
INSUMOS DISCOS DE PULIDA, LIJAS, GRATAS , ESTOPAS, TOALLAS,
PINTUOXIDO, TINHER, ANTICORROSIVO PRAIMER CROMATO PINTUCO, PINTUCOAT
SEÑALIZACION
TRANSPORTE DE INSUMOS, MATERIALES Y HERRAMIENTA

EL TIEMPO DE EJECUCION ES DE 15 DIAS CALENDARIO

Escaneado con CamScanner

1-Sep-14

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN

## SEDE CAJICA

## PRESUPUESTO CUARTO DE MAQUINAS

### SUMINISTRO Y CONSTRUCCION CUARTO DE MAQUINAS Y EQUIPOS

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Electrobombas Barnes de alta presión 7.5 hp , trifásicas instaladas en una base omega con accesorios | un | 2 | | |
| 2 | Registro redway toyo de 1 1/2 | un | 12 | | |
| 3 | Flauta tubo madre de electrobombas | un | 2 | | |
| 4 | Accesorios galvanizados de interconexión para las dos electrobombas y el tanque hi press | un | 2 | | |
| 5 | Registro drenaje tanque en 1 " red way | un | 2 | | |
| 6 | Tanque hi press de 700 litros con accesorios | un | 4 | | |
| 7 | Cargador | un | 2 | | |
| 8 | Manómetro glicerina | un | 2 | | |
| 9 | Presos tatos para mantener presión y flujos | un | 4 | | |
| 10 | Tablero de mando siemens para 2 electrobombas de 7.5 hp trifásico arranque directo - alternado y con adición totalmente automático | un | 2 | $ 31.440.000 | $ 31.440.000 |
| 11 | Válvulas de pie helbert en 1 1/2 | un | 4 | | |
| 12 | Tubo galvanizado de 3mt 1 1/2 | un | 4 | | |
| 13 | Flotador eléctrico | un | 2 | | |
| 14 | KIT Cables de instalación interna para tableros | un | 2 | | |
| 15 | Toma polo a tierra regulada | un | 2 | | |
| 16 | Tablero trifásico 12 circuitos | un | 1 | | |
| 17 | Electrobombas Barnes de alta presión 7.5 hp , trifásicas instaladas en una base omega con accesorios | un | 2 | | |
| | | | | | |
| 18 | Aseo área de trabajo replanteo nivelada | Gl | 1 | $ 180.000 | $ 180.000 |
| 19 | Excavación manual para vigas de amarre, trasiegos y retiro de escombros | m3 | 3 | $ 72.000 | $ 216.000 |
| 20 | Vigas de amarre en concreto de de 21 Mpa (3.000 psi), incluye hierros de amarre | ml | 12 | $ 158.000 | $ 1.896.000 |
| 21 | Placa de contrapiso en concreto de 21 Mpa (3.000 psi) (de 3.3 X 3.0 mts) incluye malla electrosoldada Q8 | m3 | 1,49 | $ 531.373 | $ 789.089 |
| 22 | Alistado de piso 1 3 (e=0.05 m) | m2 | 9,9 | $ 20.400 | $ 201.960 |
| 23 | Muro en ladrillo gran formato Santafé color tierra (muros exteriores) | m2 | 25 | $ 93.394 | $ 2.334.850 |
| 24 | Pañete Impermeabilizado 1:4 sobre muros externos | m2 | 25 | $ 22.569 | $ 564.225 |
| 25 | Puertas metálica Cal 18 con persiana | Gl | 1 | $ 336.000 | $ 336.000 |
| 26 | Ventanas aluminio con persiana | m2 | 2 | $ 230.000 | $ 460.000 |
| 27 | Estructura metálica para cubierta | m2 | 10 | $ 78.200 | $ 782.000 |

Escaneado con CamScanner

## SUMINISTRO Y CONSTRUCCION CUARTO DE MAQUINAS Y EQUIPOS

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PA |
|---|---|---|---|---|---|
| 29 | Pintura en vinilo para exteriores tipo 1 a 3 manos sobre muro exterior. | m2 | 25 | $ 9.943 | $ |
| 30 | Pintura vinilo 3 manos sobre muro Color Blanco Luminoso Tipo Viniltex | m2 | 25 | $ 9.600 | $ |
| 31 | Fachada ladrillo prensado Santafé rejilla | Gl | 1 | $ 600.000 | $ |
| 32 | Muro abusardado pantalla concreto 10 cm con malla electrosoldada y vanilla 1/2 diaco | m2 | 3 | $ 168.000 | $ |
| | | | | $ - | |
| | **SUB TOTAL** | | | | $ 41.84 |

| | | |
|---|---|---|
| Administración | 13% | $5.440 |
| Imprevistos | 1% | $418 |
| Utilidad | 4% | 31.673 |
| **TOTAL COSTO BASICO** | | $49.382 |
| IVA Sobre la Utilidad | 16% | $267 |
| **TOTAL FINAL** | | $49.650 |

**NOTAS:**
Queda pendiente la parcial eléctrica que depende del diseño del edificio de laboratorios.
Queda funcionando con la temporal existente.

**CARACTERÍSTICAS EQUIPO HI PRESS**
Las dos electrobombas de alta presión que lleva instaladas cada equipo tienen un rendimiento de:

- CAUDAL: 143 GLP
- PRESIÓN: 115 Psi
- Altura MÁXIMA: 90 m

El equipo consta de lo siguiente:

1. Registros
2. Tanques Hi Press
3. Manómetro
4. Prestostatos
5. Válvulas de Pie
6. Tablero de Mando

A continuación describimos cada uno de los elementos enlistados:

**REGISTROS**: Los registros que se van a utilizar, son para dejar a las dos electrobombas por cada equipo, totalmente independiente de la otra, puesto que se está previniendo posibles daños o mantenimiento preventivo a los equipos. Al tener que hacer mantenimie una de las dos electrobombas se clausura el funcionamiento de una mientras la otra satisface eficientemente el trabajo requerido por el equipo de presión.

Estos equipos de presión van a garantizar una presión constante de 115 Psi máximo y mínimo de 80 Psi.

**TANQUES HI PRESS**: Los tanques Hi Press acumuladores de 700 litros cada uno, hace que las electrobombas del equipo no esten ajando constantemente, puesto que, como son acumuladores permite que las electrobombas descansen de 5 a 10 minutos cada una

**MANÓMETRO**: En el manómetro en glicerina se puede observar que presión están produciendo las dos electrobombas.

**PRESTOSTATOS**: Los prestostatos son los encargados de mandar la señal de ON OFF a las electrobombas causado por presión m a y mínima.

**VÁLVULAS DE PIE**: Las válvulas de pie permiten que las dos electrobombas estén en su interior totalmente purgadas con agua, gara ando así, su automatismo.

**TABLERO DE MANDO**: Tablero de mando para las dos electrobombas, automático, alternable y con adición. Este tablero va a maniobrar eléctricamente el funcionamiento de las electrobombas. Este garantiza que ningún operario tenga que es al pendiente de los equipo Hi Press.
Este tablero en conjunto con los prestostatos va a encender o apagarse según el consumo de las instalaciones en caso extremo que t equiera el caudal máximo de las electrobombas, este tablero va a encender por medio de la adición las dos bombas.

EL TIEMPO DE EJECUCION ES DE 21 DIAS CALENDARIO

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## CONSULTORIO JURIDICO
## PRESUPUESTO ADECUACION SALA DE AUDIENCIAS

DIRECCION CLL 36 # 21 -39
SECTOR: TEUSAQUILLO
BARRIO: LA SOLEDAD

1- Sep-14

| CONSULTORIO JURÍDICO - ACTIVIDADES ADICIONALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| 1 | ACTIVIDADES GENERALES | | | | |
| 1 | Suministro e Instalacion de tabletas en Vinisol Igual o Similar al actual | m2 | 1,50 | $ 92.000,00 | $ 138.000 |
| 2 | Guarda escoba en Vinisol para sala de profesores donde se desmonto el vidrio | GL | 1,00 | $ 37.500,00 | $ 37.500 |
| 3 | Curar hongos y humedad presentada en muros aaces al consultorio | GL | 1,00 | $ 50.000,00 | $ 50.000 |
| 4 | Pintura de muros pared sala de profesores donde se desmnto la baranda en viniltex blanco luminoso. | GL | 1,00 | $ 75.000,00 | $ 75.000 |
| 5 | Toma Normal (caja soporte) para adecuarla salon externo | Und | 1,00 | $ 50.000,00 | $ 50.000 |
| 6 | Transporte de espejo que se desmonto del gimancio a la UMB sede circumbalar. | GL | 1,00 | $ 60.000,00 | $ 60.000 |
| 7 | Traslado de interruptor | GL | 1,00 | $ 37.500,00 | $ 37.500 |
| 8 | Instalacion de soporte para TV | Und | 9,00 | $ 31.250,00 | $ 281.250 |
| 9 | Instalacion de tableros para salones de clase | Und | 6,00 | $ 12.500,00 | $ 75.000 |
| 10 | Cerramiento en polisambra negra para la cimentacion del esdificio nuevo | GL | 1,00 | $ 280.000,00 | $ 280.000 |
| 11 | Division y puerta en vidrio templado para acceso al Rac de comunicaciones (de 1,65 * 1,20) | Und | 2,25 | $ 375.000,00 | $ 843.750 |
| 12 | Division en vidrio templado con anclajes en alminio para area del coordinador academico (de 2,10 * 1,50) | Und | 3,15 | $ 435.000,00 | $ 1.370.250 |
| 13 | Suministro e instalacion Jabonera de dispensador Corona | Und | 2,00 | $ 16.500,00 | $ 33.000 |
| | | | 0,00 | $ - | $ |
| | | | | TOTAL CAPITULO 1 | $3.331.250 |

| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | |
|---|---|---|
| Administración | 13% | $433.062 |
| Imprevistos | 1% | $33.312 |
| Utiidad | 4% | $133.250 |
| TOTAL COSTO BASICO | | $3.930.875 |
| IVA Sobre la Utiidad | 16% | $21.320 |

Escaneado con CamScanner

Concepto: ADICIONALES MANTENIMIENTO CUBIERTA DE LA PISCINA

Área: **SEDE CAJICA 45** Fecha **19-sep-14**

Fecha de Ejecución: **30 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **ADECUACIONES** | | | | $ 5.400.000 |
| 1 | Demolición de cuatro jardineras laterales y un muro de recepcion de piscina | GL | 5 | $ 240 000 | $ 1 200 000 |
| 2 | Demolición escaleras laterales en concreto | GL | 2 | $ 240 000 | $ 480 000 |
| 3 | Resane de áreas demolidas en piso y muro con acabado final similar al existente | GL | 7 | $ 480 000 | $ 3 360 000 |
| 4 | Traslego de elementos sobrantes y escombros de la demolición a lugar especificado por contratante | GL | 1 | $ 360 000 | $ 360 000 |
| B | **CAMBIO CUBIERTA** | | | | $ 80.627.040 |
| 1 | Suministro e instalación de policarbonato 8 mm en color Opal | m2 | 714 | $54 000 | $ 38 556 000 |
| 2 | Cambio e instalacion de secciones de cubierta para soporte de policaebonato, conector estructural tapa y base en policarbonato, omega HCP-1 | ml | 640 | $18 000 | $ 11 520 000 |
| 3 | Suministro e instalación de Domo Acrilico (76 Bobedas de 1.20 x 1.80 de avance y 44 bmpaos de 1.20 x 0.60) | m2 | 195,84 | $156 000 | $ 30 551 040 |
| C | **MAYORES CANTIDADES DE OBRA MANTENIMIENTO CUBIERTA** | | | | $ 13.906.800 |
| 1 | Desmonte tapete piso de la piscina | gl | 1 | $240 000 | $ 240 000 |
| 2 | Superboard 6mm para columnas metalicas | ml | 150 | $42 000 | $ 6 300 000 |
| 3 | Pintura koraza en vinilo para exteriores tipo 1 a 2 manos Sobre muro exterior. Color Blanco | m2 | 82 | $8.400 | $ 688.800 |
| 4 | Pintura tejas piscina | gl | 1 | $240 000 | $ 240 000 |
| 5 | Desmonte y suministro e intalación canales remachadas con desarrollo de 0,70 cm con seis sosços | ml | 35 | $54 000 | $ 1 890 000 |
| 6 | Reformas traslado de lomas electricas | Un | 2 | $24 000 | $ 48 000 |
| 7 | Pintura epoxica de con esmalte pinlucoat gris pintuco para estructura de aluminio | gl | 1 | $3 600 000 | $ 3 600 000 |
| 9 | Aseo y retiro de escombros con cargue ( 3 viajes) | Un | 3 | $300 000 | $ 900 000 |
| 10 | | | 0 | $0 | $ - |
| | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **99.933.840** |
| 13% | Administración | $ | 12 991 399 |
| 1% | Imprevistos | $ | 999 338 |
| 4% | Utilidad | $ | 3 997 354 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | $ | **117.921.931** |
| 18% | IVA Sobre utilidad | $ | 639 577 |
| | **TOTAL** | $ | **118.561.508** |

Notas:

Vo Bo
UNIBERSIDAD MANUELA BELTRAN
Nit 860.517.647-5
Nombre

Vo Bo
LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
Nit 830.120.862-8
Nombre

Escaneado con CamScanner

UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN

## SEDE CAJICA

## PRESUPUESTO DEMOLICION CASTILLO

Concepto. **DEMOLICION CASTILLO**

Area. **SEDE CAJICA**

Fecha **19-sep-14**

Fecha de Ejecución: **30 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A | | | | | |
| 1 | Demolición de muros | m2 | 120 | $ 8 400 | $ 1 008 000 |
| 2 | Demolición y retiro de enchape incluye pega | m2 | 24 | $ 8 400 | $ 201 600 |
| 3 | Demolición de escalera en CONCRETO | GI | 1 | $ 240 000 | $ 240 000 |
| 4 | Demolición áreas exteriores | m2 | 30 | $ 12 000 | $ 360 000 |
| 5 | Demolición placa de contrapiso en concreto operación manual | ml | 20 | $ 36 000 | $ 720 000 |
| 6 | Demolición mecánica | GL | 1 | $ 3 600 000 | $ 3 600 000 |
| 7 | Demolición placa de contrapiso en concreto operación manual | m2 | 40 | $ 60 000 | $ 2 400 000 |
| 8 | Desmonte de Aparatos Sanitarios | m2 | 2 | $ 24 000 | $ 48 000 |
| 9 | Desmonte de puertas (hojas de madera) | m2 | 5 | $ 8 400 | $ 42 000 |
| 10 | Desmonte de Guarda Escoba | ml | 30 | $ 2 400 | $ 72 000 |
| 11 | Desmonte cielo raso en madera | m2 | 60 | $ 6 000 | $ 360 000 |
| 12 | Desmonte ventanas metálicas | unid | 3 | $ 12 000 | $ 36 000 |
| 13 | Desmonte lámparas | un | 6 | $ 8 400 | $ 50 400 |
| 14 | Desmonte tapete de caucho | m2 | 27 | $ 6 000 | $ 162 000 |
| 15 | Desmonte tapete persiana | GI | 1 | $ 240 000 | $ 240 000 |
| 16 | Suspensión y retiro puntos Sanitarios e Hidráulicos | GI | 1 | $ 360 000 | $ 360 000 |
| 17 | Retiro de cableado eléctrico | GI | 1 | $ 240 000 | $ 240 000 |
| 18 | Adecuación vanos de puertas y ventanas | un | 18 | $ 6 000 | $ 108 000 |
| 19 | Instalación polisombra | m2 | 60 | $ 3 600 | $ 216 000 |
| 20 | Aseo y retiro de escombros con cargue (4 viajes) | un | 4 | $ 300 000 | $ 1 200 000 |
| 21 | Aseo y retiro de escombros con cargue (12 viajes) certificado | un | 12 | $ 324 000 | $ 3 888 000 |
| 22 | Aseo y retiro de escombros con cargue (3 viajes) internos | m3 | 3 | $ 60 000 | $ 180 000 |
| 23 | Trasiego de material existente dentro de castillo y arena de peña | GI | 1 | $ 120 000 | $ 120 000 |
| 24 | Adaptaciones temporal hidráulicas y eléctricas (tuberías redes hidráulicas generales, lk. sanitarios y baños) Desmonte tanques hidroflow | GI | 1 | $ 948 000 | $ 948 000 |
| 25 | Translados temporales para hidroflow agua potable y hidroflow riego, flotadores, contactores, bombas y sumergible | GI | 1 | $ 480 000 | $ 480 000 |
| 26 | | UN | 0 | $ - | $ - |
| 27 | | GL | 0 | $ - | $ - |
| | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **17.280.000** |
| 13% | Administración | $ | 2 246 400 |
| 1% | Imprevistos | $ | 172 800 |
| 4% | Utilidad | $ | 691 200 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | $ | **20.390.400** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 110 592 |
| | **TOTAL** | $ | **20.500.992** |

Notas:

Vo Bo
UNIBERSIDAD MANUELA BELTRAN
Nit. 860 517 847-6
Nombre

Vo Bo
LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
Nit. 830 120 662-8
Nombre

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN

## SEDE CAJICA

## PRESUPUESTO CANAL HIDRAULICO

**UCCION LABORATORIOS**

**ión: 45 DIAS CALENDARIO** 28-Oct-14

| DESCRIPCION | UNIDAD | CANT. | VR. UNITARIO | PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| **O MATERIALES** | | | | |
| io | GLB | 1 | $15.325.128 | $ 15.325.128 |
| o | | | | |
| eladores y volante en acero | | | | |
| de diámetro 1 1/4", para bloque y salida de tanque | | | | |
| izado de 1" para manómetros | | | | |
| 5 mm para canal y tubo galvanizado | | | | |
| cesorios PVC de 1" y 1 1/4" para suministro a canal | | | | |
| tas niveladores | | | | |
| anizadas de 1/4" salida de tanque | | | | |
| anizadas de 1" a tubo galvanizado | | | | |
| rnacorriente | | | | |
| Teflón ara caudalímetro y bomba de tanque | | | | |
| riales para tubo galvanizado | | | | |
| paradores en caucho para estructura en aluminio | | | | |
| 6 mm para salida del canal a tubo galvanizado | | | | |
| para compuerta tanque | | | | |
| s de acero inoxidable de 1 1/4" | | | | |
| s industriales para manguera entrada y salida del tanque | | | | |
| s eléctricos para aparatos de medición | | | | |
| ra manguera entrada y salida de tanque | | | | |
| ento Bomba | | | | |
| n general | | | | |
| Teflón | | | | |
| s en acrilico para estudio en el canal | | | | |
| **OTAL MATERIALES** | | | | **$ 15.325.128** |
| | | | | |
| **S ESPECIALES** | | | | |
| de proceso<br>ensores de caudal (1)<br>ensor para medidas de presión (1)<br>nsores de caudal (1)<br>3) Conector hembra para sensores | GLB | 1 | $4.934.642 | $ 4.934.642 |
| e DHL | GLB | 1 | $440.800 | $ 440.800 |
| **TOTAL EQUIPOS ESPECIALES** | | | | **$ 5.375.442** |
| | | | | |
| | | | | |
| écnica | GLB | 1 | $8.000.000 | $ 8.000.000 |
| e y compra de materiales canal | GLB | 1 | $6.000.000 | $ 6.000.000 |
| **TOTAL OTROS** | | | | **$ 14.000.000** |
| | | | | |
| | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$ 34.700.570** |

Escaneado con CamScanner

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO** | | | | $ 15.375.000 |
| 1 | Suministro e instalación de divison en vidrio templado de 6 mm con puerta y sengrafia Accesorios y anclajes en acero inoxidable **Para vestier de mujeres** | m2 | 19,55 | $375.000 | $ 7.331.250 |
| 2 | Suministro e instalación de divison en vidrio templado de 6 mm con puerta y sengrafia Accesorios y anclajes en acero inoxidable **Para vestier de hombres** | m2 | 19,55 | $375.000 | $ 7.331.250 |
| 3 | Suministro e instalación de divison en vidrio templado de 6 mm con puerta y sengrafia Accesorios y anclajes en acero inoxidable **Para puerta baño discapacitados** | m2 | 1,90 | $375.000 | $ 712.500 |
| D | **OTROS** | | | | |
| 1 | | | 0 | $0 | $ - |
| 2 | | | 0 | $0 | $ - |
| 3 | | | 0 | $0 | $ - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **15.375.000** |
| 13% | Administración | $ | 1.998.750 |
| 1% | Imprevistos | $ | 153.750 |
| 4% | Utilidad | $ | 615.000 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | $ | **18.142.500** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 98.400 |
| | **TOTAL** | $ | **18.240.900** |

**Notas:** Los colores de la sengrafia estan pendientes por definir
Las medidas se fenficaran en campo, en el momento de la entrega del vidrio

Vo Bo
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit 860.517.647-5
Nombre

Vo Bo
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit 830.120.862-8
Nombre



Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CAJICA
## PRESUPUESTO ESTUDIOS TÉCNICOS

Concepto **DISEÑOS UMB CAJICA** - CASA ECOLÓGICA

Área **SEDE CAJICA**

Fecha **14-oct-14**

Fecha de Ejecución. **30 DÍAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO** | | | | $ 2.600.000 |
| 1 | Localización lotes en plano Topográfico, según investigación realizada de estos, en planeación Cajicá, Planeación Zipaquirá, Agustín Codazzi y catastro | GL | 1 | $2.500.000 | $ 2.500.000 |
| B | **LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO** | | | | $ 3.200.000 |
| 1 | Levantamiento Arquitectónico y digitalización de planos existentes de las áreas de Lobby, piscina, baños, vestier y oficinas de 2do piso del edificio principal de la Universidad Manuela Beltrán sede Cajicá | GL | 1 | $800.000 | $ 800.000 |
| 2 | Levantamiento Arquitectónico y digitalización de planos de los módulos 2 y 3 (Salones y laboratorios) del edificio principal, casa de lenno y cafeteria de la Universidad Manuela Beltrán sede Cajicá | GL | 1 | $2.400.000 | $ 2.400.000 |
| C | **DISEÑOS de una casa unifamiliar de 146,24 m2, de sala comedor, cocina, estudio, 2 baños y alcoba, y cuarto de baterías, ubicada al interior de la UMB sede Cajicá.** | | | | $ 13.900.000 |
| 1 | Diseño Arquitectónico | GL | 1 | $13.900.000 | $ 13.900.000 |
| 2 | Diseño Estructural | GL | 1 | | |
| 3 | Cálculos estructurales | GL | 1 | | |
| 4 | Diseños Eléctrico, Sanitario, hidráulico y de Redes | GL | 1 | | |
| 5 | Acompañamiento y localización para integración proyectos de investigación en contexto de casa ecológica | GL | 1 | | |
| 6 | Cronograma de trabajo ejecución de obra | GL | 1 | | |
| D | OTROS | | | | |
| 1 | | | 0 | $0 | $ - |
| 2 | | | 0 | $0 | $ - |
| 3 | | | 0 | $0 | $ - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | 19.600.000 |
| 13% | Administración | $ | 2.548.000 |
| 1% | Imprevistos | $ | 196.000 |
| 4% | Utilidad | $ | 784.000 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | $ | **23.128.000** |
| 18% | IVA Sobre utilidad | $ | 125.440 |
| | **TOTAL** | $ | **23.253.440** |

**Notas:**

Vo Bo
**UNIBERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre

Vo Bo
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit 830.120.862-8
Nombre



Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN

## SEDE CAJICA

## PRESUPUESTO ADECUACIONES PISCINA

Concepto: **ADECUACIONES BAÑOS DE LA PISCINA** – obra civil

Área: **SEDE CAJICA** Fecha: **20-nov-14**

Fecha de Ejecución: **30 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | VUNITARIO | PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **ADECUACIONES VESTIER Y BAÑOS** | | | | $ 34.564.963 |
| 1 | Demolición de muros | m2 | 12 | $12.728 | $ 152.736 |
| 2 | Desmonte de Aparatos Sanitarios. | Unid | 3 | $24.000 | $ 72.000 |
| 3 | Demolición y retiro de enchape Incluye pega. | m2 | 10 | $8.400 | $ 84.000 |
| 4 | Demolición placa de contra piso en concreto operación manual regata para tubería | ml | 7 | $36.000 | $ 252.000 |
| 5 | Desmonte lámparas. | Unid | 19 | $4.800 | $ 91.200 |
| 6 | Desmonte divisiones metálicas entre orinales. | Unid | 2 | $12.000 | $ 24.000 |
| 7 | Fabrica de mocheta bloque para baño hombres ampliación espacio orinales | ml | 2,2 | $18.000 | $ 39.600 |
| 8 | Muros dobles en súper board en 6 mm, con estructura en omegas de aluminio. | m2 | 36 | $125.000 | $ 4.500.000 |
| 9 | Suministro e instalación enchape pisos de baños y muro. | m2 | 61 | $60.000 | $ 3.660.000 |
| 10 | Pañete para muros con mortero (Filos y vanos). | ml | 6 | $17.830 | $ 106.980 |
| 11 | Ventana aluminio 50 x 65 con celosías para baño discapacitados. | Unid | 3 | $96.000 | $ 288.000 |
| 12 | Suministro e instalación de WIN para baños. | ml | 5 | $7.100 | $ 35.500 |
| 13 | Suspensión y retiro puntos Sanitarios e Hidráulicos. | Gl | 1 | $360.000 | $ 360.000 |
| 14 | Adaptaciones hidráulicas (tuberías, redes hidráulicas generales, sanitarios y lavamanos) | Gl | 1 | $1.200.000 | $ 1.200.000 |
| 15 | Adecuación, suministro e Instalación orinal en porcelana bajo consumo 0,5 gpf por descarga, color blanco importado, tubos de conexión epuestos, valvula antivandalica importada marca Docol y accesorios para conectar valvula. | Unid | 3 | $725.400 | $ 2.176.200 |
| 16 | Suministro e Instalación Instalación Fluxómetro para orinal manos libres de sensor, generador de energía incorporado (ecopower) incrustado en la pared, profundidad 13 cms, no necesita punto eléctrico o pilas para su funcionamiento, bajo consumo 1.28 GPF, ajuste del sensor automático, descarga de agua cada 24 horas después de su último uso. Suministro de 1", incluye accesorios de conexión. Importado, Marca TOTO, Aprobado por UL USA. REF. 5-AA-TET2 LN32-SS. | Unid | 1 | $1.776.000 | $ 1.776.000 |
| 17 | Suministro e instalación tape registros 15 x15. | Unid | 1 | $17.782 | $ 17.782 |
| 18 | Suministro e Instalación Sanitario institucional alongado, sin asiento, blanco, conexión por encima. Importado, Marca Toto. | Unid | 1 | $467.000 | $ 467.000 |
| 19 | Suministro e instalación Grifería para lavamanos manos libres de sensor, agua fría. De mesón, cuello bajo, Con generador de energía incorporado, sensor oculto, pico metálico cromado. Ajusta al rango de detección automáticamente, consume 0.5 gpm en 10 segundos, no necesita punto eléctrico ni baterías para su funcionamiento, Importado, Marca Toto REF. 5-AA-TEL3 LS10#CP. | Unid | 1 | $1.668.800 | $ 1.668.800 |
| 20 | Instalación punto potable hacia piscina regateando y resanando | Unid | 1 | $60.000 | $ 60.000 |
| 21 | Suministro e instalación Lavamanos mesón corrido en policuarzo | ml | 1 | $375.000 | $ 375.000 |
| 22 | Suministro e instalación Dispensadora de jabón liquido institucional tipo Push | Unid | 1 | $178.935 | $ 178.935 |
| 23 | Suministro e instalación dispensadora de papel higienico Acero Inoxidable | Unid | 1 | $178.200 | $ 178.200 |

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CAJICA
## PRESUPUESTO ADECUACIONES PISCINA

**Concepto: ADECUACIONES BAÑOS DE LA PISCINA**

**Área: SEDE CAJICA** Fecha: 20-nov-14

**Fecha de Ejecución: 30 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 24 | Suministro e instalación barras baños discapacitados. | Unid | 1,5 | $396.720 | $ 595.080 |
| 25 | Salidas para alumbrado. | Unid | 8 | $72.000 | $ 576.000 |
| 26 | Salidas para interruptor con sensor e instalación Sensores de movimiento para encendido Luz baño dicapacitados. | ml | 2 | $127.800 | $ 255.600 |
| 27 | Suministro e instalación panel Led de 60x60 45w I/8 E. M., materiales y mano de obra. | Unid | 4 | $395.000 | $ 1.580.000 |
| 28 | Suministro e instalación Luminarias panel LED Redondo de 12w E. M. | Unid | 15 | $135.000 | $ 2.025.000 |
| 29 | Reformas traslado de tomas. | Unid | 4 | $25.000 | $ 100.000 |
| 30 | Estuco y vinilo 3 manossobre techo Color Blanco (Incluye filos y dilataciones). | m2 | 35 | $13.834 | $ 484.190 |
| 31 | Estuco y vinilo 3 manos sobre muro Color Blanco (Incluye filos y dilataciones). Oficina de deportes. | m2 | 20 | $13.834 | $ 276.680 |
| 32 | Suministro e instalación Puerta metálica con acabado, incluye marco y chapa. | Unid | 1 | $456.000 | $ 456.000 |
| 33 | Suministro e instalación puerta en aluminio, incluye marco y chapa. | Unid | 1 | $784.000 | $ 784.000 |
| 34 | Ventana en aluminio con vidrio de 4 mm, para vano de oficina. | m2 | 6,83 | $230.000 | $ 1.570.900 |
| 35 | Vinilo 2 manos sobre muro Color Blanco Tipo Viniltex puntos filos. | m2 | 170 | $9.954 | $ 1.692.180 |
| 36 | Suministro e instalación de policarbonato 8 mm en color Opal para cubierta peatonal contigua a parqueadero. | m2 | 56 | $56.400 | $ 3.158.400 |
| 37 | Cambio e instalación de secciones de cubierta para soporte de policarbonato, conector estructural tapa y base en policarbonato, omega HCP. | ml | 82 | $18.000 | $ 1.476.000 |
| 38 | Pintura estructura en aluminio cubierta peatonal contigua a parqueadero. | Gl | 1 | $960.000 | $ 960.000 |
| 39 | Cancelar punto de agua caliente tubería de cobre, accesorios y soldaduras (Incluye resanes de pared). | Gl | 1 | $36.000 | $ 36.000 |
| 40 | Adaptación y perforación para balas led (incluye resane y pintura) | Unid | 16 | $12.000 | $ 192.000 |
| 41 | Traslado de tablero eléctrico (adecuación muro). | Gl | 1 | $300.000 | $ 300.000 |
| 42 | Suministro e instalación Espejo 4 mm - Incoloro. | GL | 1 | $153.000 | $ 153.000 |
| 43 | Ducha cuadrada para baño de discapacitados. | Unid | 1 | $130.000 | $ 130.000 |
| 44 | | | 0 | $0 | $ - |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **34.564.963** |
| 13% | Administración | $ | 4.493.445 |
| 1% | Imprevistos | $ | 345.650 |
| 4% | Utilidad | $ | 1.382.599 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | $ | **40.786.656** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 221.216 |
| | **TOTAL** | $ | **41.007.872** |

**Notes:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**Nit. 860.517.697-5**
**Nombre:**

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
**Nit. 830.120.562-6**
**Nombre:**



Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## VICERRECTORÍA DE CALIDAD
## PRESUPUESTO ADECUACIONES GENERALES

**Concepto: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES VICERRECTORÍA DE CALIDAD (C-15A)**

**Área:** **Fecha:** 20-feb-15

**Fecha de Ejecución: 30 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PATIO EXTERIOR** | | | | |
| 1,01 | Pintura General - Jardin | m² | 145,78 | $9.954,00 | $ 1.451.094,12 |
| 1,02 | Enchape bordillo - Jardin | m | 7,12 | $59.000,00 | $ 420.080,00 |
| 1,07 | Drenaje poceta cuarto aseo | Gl | 1 | $65.500,00 | $ 65.500,00 |
| 1,09 | Suministro e instalacion portataperos - Cuarto aseo | Und | 1 | $28.464,00 | $ 28.464,00 |
| 1,10 | Excavacion jardin para instalacion de carcamo | m | 49,4 | $13.100,00 | $ 647.140,00 |
| 1,11 | Recebo y compectada para instalacion de cañuelas | m | 49,4 | $42.280,00 | $ 2.088.632,00 |
| 1,12 | Suministro e Instalación de cañuelas | m | 49,4 | $41.200,00 | $ 2.035.280,00 |
| 1,13 | Impermeabilización de cañuelas | m | 49,4 | $29.726,00 | $ 1.468.464,40 |
| 1,15 | Construccion poceta Jardin y cambio de Llave | Und | 1 | $235.800,00 | $ 235.800,00 |
| 1,16 | Demolicion concreto para caja y rejilla | m3 | 1 | $65.500,00 | $ 65.500,00 |
| 1,17 | Construccion caja para drenaje de agua lluvias 60x60x80 | Gl | 1 | $157.200,00 | $ 157.200,00 |
| 1,18 | Costruccion tapa de caja 60x60 en angulo y varilla con materiales | Gl | 1 | $169.680,00 | $ 169.680,00 |
| 1,19 | Suministro e instalacion de 3 rejilles concreto | Und | 3 | $69.500,00 | $ 208.500,00 |
| 1,21 | Retiro de escombros, drenaje cunetas jardin | m3 | 4 | $180.000,00 | $ 720.000,00 |
| 1,22 | Aseo y retiro de escombros incluye cargue. | Gl | 1 | $1.120.000,00 | $ 1.120.000,00 |
| | | | | | $ - |
| **2** | **ACTIVIDADES OFICINAS PRIMER PISO** | | | | $ 258.804,00 |
| 2,01 | Pintura muros cuarto de equipos | m² | 26 | $9.954,00 | $ 507.654,00 |
| 2,02 | Pintura muros - Oficina contabilidad | m² | 51 | $9.954,00 | $ 278.712,00 |
| 2,03 | Pintura muros - Sala Juntas | m² | 28 | $9.954,00 | $ 25.000,00 |
| 2,05 | Resanes guardaescobas - Oficina analistas | Gl | 1 | $25.000,00 | $ 81.120,00 |
| 2,06 | Logos UMB puerta - Oficina analistas | Gl | 1 | $81.120,00 | $ 395.000,00 |
| 2,08 | suministro e instalacion lampara - Cuarto Equipos | Und | 1 | $395.000,00 | $ 566.000,00 |
| 2,10 | Suministro e instalación canecas acero inoxidable marca A&A REF 9-AA-330 | Und | 2 | $283.000,00 | $ 1.132.000,00 |
| 2,11 | Suministro e instalación canecas acero inoxidable marca A&A REF 9-AA-330 | Und | 4 | $283.000,00 | $ 91.400,00 |
| 2,12 | Suministro e Instalacion jabonera y arreglo llave - Baño entrada | Und | 2 | $45.700,00 | $ - |
| **3** | **ACTIVIDADES OFICINAS SEGUNDO PISO** | | | | $ 477.792,00 |
| 3,01 | Pintura muros oficina de construcción | m² | 48 | $9.954,00 | $ 395.000,00 |
| 3,02 | Suministro e instalacion lampara - Oficina Analistas | Und | 1 | $395.000,00 | $ 50.720,00 |
| 3,03 | Instalacion tapas techo - Oficina Analistas | m² | 1 | $50.720,00 | $ 457.920,00 |
| 3,04 | Pintura muros - Oficina Sistemas | Und | 48 | $9.540,00 | $ 1.415.000,00 |
| 3,06 | Suministro e instalación canecas acero inoxidable marca A&A | Und | 5 | $283.000,00 | $ 15.000,00 |

Escaneado con CamScanner

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | VARIOS | | | | $ | - |
| 4,01 | Salidas para biométrico | Und | 9 | $75.000,00 | $ | 675.000,00 |
| 4,02 | Salida para electro imen | Und | 3 | $75.000,00 | $ | 225.000,00 |
| 4,03 | Salidas corrientes reguladas para cameras | Und | 5 | $75.000,00 | $ | 375.000,00 |
| 4,04 | Parcial de corriente regulada y cale Cal12 para alimentar Biometricos en 1er piso desde cuarto de control | m | 14 | $33.000,00 | $ | 462.000,00 |
| 4,05 | Parcial corriente regulada para alimentar biometricos en piso 2 | m | 15 | $33.000,00 | $ | 495.000,00 |
| 4,06 | Parcial en tubo de 1" para punto de red en biometricos en piso 2 | m | 17 | $33.000,00 | $ | 561.000,00 |
| 4,07 | Pelicula tipo espejo | m² | 2 | $50.600,00 | $ | 101.200,00 |
| 4,08 | Pelicula tipo opal | m² | 2 | $50.600,00 | $ | 101.200,00 |
| 4,09 | Suministro e instalación de puerta en vidrio templado | m | 9,21 | $493.200,00 | $ | 4.542.372,00 |
| 4,10 | Suministro bisagras hidraulicas para puertas | Und | 4 | $575.400,00 | $ | 2.301.600,00 |
| 4,11 | Retiro de puertas existentes | un | 3 | $11.573,00 | $ | 34.719,00 |
| 4,12 | Revogues primer y segundo piso. 3 veces | ml | 45 | $2.310,00 | $ | 103.950,00 |
| 4,13 | Estuco y pintura de resanes primer y segundo piso. 3 veces | ml | 45 | $8.289,00 | $ | 373.005,00 |
| 4,18 | Trasciego y retiro de escombros primer y segundo piso. | m3 | 2 | $150.000,00 | $ | 300.000,00 |
| 4,19 | Mantenimiento hasta - Entrada casa Soldadura de poleas | Gl | 1 | $92.800,00 | $ | 92.800,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **28.426.107** |
| 13% | Administración | $ | 3.695.394 |
| 1% | Imprevistos | $ | 284.261 |
| 4% | Utilidad | $ | 1.137.044 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | $ | **33.542.806** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 181.927 |
| | **TOTAL** | $ | **33.724.733** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-6
Nombre: IVAN HERNANDEZ.

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE AVENIDA CIRCUNVALAR
## PRESUPUESTO (C16)

**Concepto: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES**

Área: Fecha: 20-feb-15

Fecha de Ejecución: **30 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **Sondeo Sanitario y Sondeo Sifón piso a Baños Ed. Académico, Bloque B y Bloque C** | | | | |
| 1 | SOTANO Sondeo Sanitario Baño Damas y Baño Hombres | Und | 2 | $131.000 | $ 262.000 |
| 2 | SOTANO Sondeo Sifon Piso Baño Damas Y Baño Hombres | Und | 2 | $65.500 | $ 131.000 |
| 3 | PRIMER PISO Sondeo Sanitario Baño Damas y Baño Hombres | Und | 2 | $131.000 | $ 262.000 |
| 4 | PRIMER PISO Sondeo Sifon Piso Baño Damas Y Baño Hombres | Und | 2 | $65.500 | $ 131.000 |
| 5 | SEGUNDO PISO Sondeo Sanitario Baño Damas y Baño Hombres | Und | 2 | $131.000 | $ 262.000 |
| 6 | SEGUNDO PISO Sondeo Sifon Piso Baño Damas Y Baño Hombres | Und | 2 | $65.500 | $ 131.000 |
| 7 | TERCER PISO Sondeo Sanitario Baño Damas y Baño Hombres | Und | 2 | $131.000 | $ 262.000 |
| 8 | TERCER PISO Sondeo Sifon Piso Baño Damas Y Baño Hombres | Und | 2 | $65.500 | $ 131.000 |
| 9 | CUARTO PISO Sondeo Sanitario Baño Damas y Baño Hombres | Und | 2 | $131.000 | $ 262.000 |
| 10 | CUARTO PISO Sondeo Sifon Piso Baño Damas Y Baño Hombres | Und | 2 | $65.500 | $ 131.000 |
| 11 | QUINTO PISO Sondeo Sanitario Baño Damas y Baño Hombres | Und | 2 | $131.000 | $ 262.000 |
| 12 | QUINTO PISO Sondeo Sifon Piso Baño Damas Y Baño Hombres | Und | 2 | $65.500 | $ 131.000 |
| 13 | SEXTO PISO Sondeo Sanitario Baño Damas y Baño Hombres | Und | 2 | $131.000 | $ 262.000 |
| 14 | SEXTO PISO Sondeo Sifon Piso Baño Damas Y Baño Hombres | Und | 2 | $65.500 | $ 131.000 |
| 15 | BLOQUE B Sondeo Sanitario Baño Damas y Baño Hombres | Und | 2 | $131.000 | $ 262.000 |
| 16 | BLOQUE B Sondeo Sifon Piso Baño Damas Y Baño Hombres | Und | 2 | $65.500 | $ 131.000 |
| 17 | BLOQUE C Sondeo Sanitario Baño Damas y Baño Hombres | Und | 2 | $131.000 | $ 262.000 |
| 18 | BLOQUE C Sondeo Sifon Piso Baño Damas Y Baño Hombres | Und | 2 | $65.500 | $ 131.000 |
| B | **Mantenimiento a fluxometro y griferia de lavamanos con sensor.** | | | | |
| 1 | SÓTANO,Mantenimiento Fluxometro Baño Hombre | Und | 3 | $40.610 | $ 121.830 |
| 2 | SÓTANO,Mantenimiento Griferia Lavamanos Baño Hombre | Und | 5 | $17.030 | $ 85.150 |
| 3 | SÓTANO,Mantenimiento Fluxometro Baño Mujer | Und | 3 | $40.610 | $ 121.830 |
| 4 | SÓTANO,Mantenimiento Griferia Lavamanos Baño Mujer | Und | 5 | $17.030 | $ 85.150 |
| 5 | PRIMER PISO,Mantenimiento Fluxometro Baño Hombre | Und | 7 | $40.610 | $ 284.270 |
| 6 | PRIMER PISO,Mantenimiento Griferia Lavamanos Hombre | Und | 5 | $17.030 | $ 85.150 |
| 7 | PRIMER PISO,Mantenimiento Fluxometro Baño Damas | Und | 6 | $40.610 | $ 243.660 |
| 8 | PRIMER PISO,Mantenimiento Griferia Lavamanos Baño Damas | Und | 5 | $17.030 | $ 85.150 |
| 9 | SEGUNDO PISO,Mantenimiento Fluxometro Baño Hombre | Und | 4 | $40.610 | $ 162.440 |
| 10 | SEGUNDO PISO,Mantenimiento Griferia Lavamanos Baño Hombre | Und | 5 | $17.030 | $ 85.150 |
| 11 | SEGUNDO PISO,Mantenimiento Fluxometro Baño Damas | Und | 4 | $40.610 | $ 162.440 |
| 12 | SEGUNDO PISO,Mantenimiento Griferia Lavamanos Baño Damas | Und | 5 | $17.030 | $ 85.150 |
| 13 | TERCER PISO,Mantenimiento Fluxometro Baño Hombre | Und | 5 | $40.610 | $ 203.050 |
| 14 | TERCER PISO,Mantenimiento Griferia Lavamanos Baño Hombre | Und | 4 | $17.030 | $ 68.120 |
| 15 | TERCER PISO,Mantenimiento Fluxometro Baño Damas | Und | 3 | $40.610 | $ 121.830 |
| 16 | TERCER PISO,Mantenimientos Griferia Lavamanos Baño Damas | Und | 5 | $17.030 | $ 85.150 |
| 17 | CUARTO PISO,Mantenimiento Fluxometro Baño Hombre | Und | 4 | $40.610 | $ 162.440 |
| 18 | CUARTO PISO,Mantenimiento Griferia Lavamanos Baño Hombre | Und | 5 | $17.030 | $ 85.150 |
| 19 | CUARTO PISO,Mantenimiento Fluxometro Baño Damas | Und | 3 | $40.610 | $ 121.830 |
| 20 | CUARTO PISO,Mantenimiento Griferia Lavamanos Baño Damas | Und | 5 | $17.030 | $ 85.150 |
| 21 | QUINTO PISO,Mantenimiento Fluxometro Baño Hombre | Und | 5 | $40.610 | $ 203.050 |
| 22 | QUINTO PISO,Mantenimiento Griferia Lavamanos Baño Hombre | Und | 4 | $17.030 | $ 68.120 |
| 23 | QUINTO PISO,Mantenimiento Fluxometro Baño Damas | Und | 3 | $40.610 | $ 121.830 |
| 24 | QUINTO PISO,Mantenimiento Griferia Lavamanos Baño Damas | Und | 5 | $17.030 | $ 85.150 |

Escaneado con CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 25 | SEXTO PISO,Mantenimiento Fluxometro Baño Hombre | Und | 5 | $40.610 | $ 20 |
| 26 | SEXTO PISO,Mantenimiento Griferia Lavamanos Piso Baño Hombre | Und | 4 | $17.030 | $ 6 |
| 27 | SEXTO PISO,Mantenimiento Fluxometro Baño Damas | Und | 3 | $40.610 | $ 12 |
| 28 | SEXTO PISO,Mantenimiento Griferia Lavamanos Baño Damas | Und | 5 | $17.030 | $ 8 |
| 29 | BLOQUE B,Mantenimiento Fluxometro Baño Hombre | Und | 4 | $40.610 | $ 16 |
| 30 | BLOQUE B,Mantenimiento Griferia Lavamanos Baño Hombre | Und | 4 | $17.030 | $ 6 |
| 31 | BLOQUE B Mantenimiento Fluxometro Baño Damas | Und | 3 | $40.610 | $ 12 |
| 32 | BLOQUE B,Mantenimiento Griferia Lavamanos Baño Damas | Und | 4 | $17.030 | $ 6 |
| 33 | BLOQUE C,Mantenimiento Fluxometro Baño Hombre | Und | 4 | $40.610 | $ 16 |
| 34 | BLOQUE C,Mantenimiento Griferia Lavamanos Baño Hombre | Und | 5 | $17.030 | $ 8 |
| 35 | BLOQUE C,Mantenimiento Fluxometro Baño Damas | Und | 3 | $40.610 | $ 12 |
| 36 | BLOQUE C,Mantenimiento Griferia Lavamanos Baño Damas | Und | 5 | $17.030 | $ 8 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$** | **7.908** |
| 13% | Administración | $ | 1.02 |
| 1% | Imprevistos | $ | 7 |
| 4% | Utilidad | $ | 31 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | **$** | **9.331** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 5 |
| | **TOTAL** | **$** | **9.382** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre: IVAN HERNANDEZ.

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit. 830.120,[illegible]-6
Nombre:

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## VICERRECTORÍA DE CALIDAD (C15A)
## PRESUPUESTO ADECUACIONES GENERALES

**Concepto: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES**

**Área:**

**Fecha:** 20-feb-15

**Fecha de Ejecución: 30 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1.1 | Limpieza y retiro escombros zarzo | m3 | 3 | $42.500 | $ 127.500 |
| 1.2 | Desmonte teja existente (Incluye caballete) | m² | 175 | $10.118 | $ 1.770.650 |
| 1.3 | Desmonte y retirada repisas para cambio por perfiles metalicos | ml | 280 | $4.350 | $ 1.218.000 |
| 1.4 | Demolicion de cuchillas | ml | 72 | $7.650 | $ 550.800 |
| 1.5 | Limpieza e inmunización de elementos estructurales en madera de cubierta existente con Meruflex I.F.S (o similar) | ml | 300 | $8.442 | $ 2.532.600 |
| 1.6 | Revoque de cuchillas y tapegoteras con arena y cemento | ml | 72 | $12.575 | $ 905.400 |
| 1.7 | Desmonte Impermeabilizacion antigua area cubierta | ml | 30 | $5.650 | $ 169.500 |
| 1.8 | Pintura e Impermeabilizacion de canal frontal | ml | 24 | $45.550 | $ 1.093.200 |
| 1.9 | Pintura e Impermeabilizacion de canal delantero | ml | 24 | $32.560 | $ 781.440 |
| 1.9 | Retiro de escombros proveniente del tejado | m3 | 4 | $49.500 | $ 198.000 |
| 2 | **ACTIVIDADES GENERALES** | | | | |
| 2.1 | Suministro e Instalación de teja asbesto cemento #5 (amarres y flanche). | m² | 175 | $47.441 | $ 8.302.175 |
| 2.2 | Estructura Metálica para Cubierta a reemplazar - Perfil 4x8. | ml | 168 | $44.583 | $ 7.489.944 |
| 2.3 | Caballetes Fijos. | Und | 8 | $42.350 | $ 338.800 |
| 2.4 | Impermeabilización area sanitarios concreto con 2 capas de esmulsión asfáltica Sika (o similar) muros y tapegoteras | m² | 32 | $32.748 | $ 1.047.936 |
| 2.5 | Pintuta e impermeabilizacion teja eternit- Coraza rojo colonial | m² | 175 | $8.750 | $ 1.531.250 |
| 2.6 | Pintura Anticorrosivo Estructura Metálica para Cubierta a reemplazar - Perfil 4 x 8. | ml | 28 | $9.650 | $ 270.200 |
| 2.7 | Plastico para manejo de aguas lluvias calibre 4 | m² | 175 | $2.500 | $ 437.500 |
| 2.8 | Suministro e instalacion soportes perfiles en madera | ml | 48 | $9.560 | $ 458.880 |
| 2.9 | Cargue y subida de material de cubierta con polea | gl | 1 | $500.000 | $ 500.000 |
| 2.10 | Adecuacion de tuberia hidraulica de 1 1/2" del area cubierta - salida tk. | ml | 10 | $19.500 | $ 195.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **29.918.775** |
| 13% | Administración | $ | 3.889.441 |
| 1% | Imprevistos | $ | 299.188 |
| 4% | Utilidad | $ | 1.196.751 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | $ | **35.304.155** |
| | 16% IVA Sobre utlidad | $ | 191.480 |
| | **TOTAL** | $ | **35.495.635** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre: JUAN HERNANDEZ. J

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:

Escaneado con CamScanner

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | VARIOS | | | | $ | - |
| 4,01 | Salidas para biométrico | Und | 9 | $75.000,00 | $ | 675.000,00 |
| 4,02 | Salida para electro iman | Und | 3 | $75.000,00 | $ | 225.000,00 |
| 4,03 | Salidas corrientes reguladas para camaras | Und | 5 | $75.000,00 | $ | 375.000,00 |
| 4,04 | Parcial de corriente regulada y cale Cal12 para alimentar Biometrica en 1er piso desde cuarto de control | m | 14 | $33.000,00 | $ | 462.000,00 |
| 4,05 | Parcial corriente regulada para alimentar biometricos en piso 2 | m | 15 | $33.000,00 | $ | 495.000,00 |
| 4,06 | Parcial en tubo de 1" para punto de red en biometricos en piso 2 | m | 17 | $33.000,00 | $ | 561.000,00 |
| 4,07 | Pelicula tipo espejo | m² | 2 | $50.600,00 | $ | 101.200,00 |
| 4,08 | Pelicula tipo opal | m² | 2 | $50.600,00 | $ | 101.200,00 |
| 4,09 | Suministro e instalación de puerta en vidrio templado | m | 9,21 | $493.200,00 | $ | 4.542.372,00 |
| 4,10 | Suministro bisagras hidraulicas para puertas | Und | 4 | $575.400,00 | $ | 2.301.600,00 |
| 4,11 | Retiro de puertas existentes | un | 3 | $11.573,00 | $ | 34.719,00 |
| 4,12 | Revoques primer y segundo piso. 3 veces | ml | 45 | $2.310,00 | $ | 103.950,00 |
| 4,13 | Estuco y pintura de resanes primer y segundo piso. 3 veces | ml | 45 | $8.289,00 | $ | 373.005,00 |
| 4,18 | Trasiego y retiro de escombros primer y segundo piso | m3 | 2 | $150.000,00 | $ | 300.000,00 |
| 4,19 | Mantenimiento hasta - Entrada casa Soldadura de poleas | Gl | 1 | $92.800,00 | $ | 92.800,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | $ | **28.426.107** |
| 13% | Administración | $ | 3.695.394 |
| 1% | Imprevistos | $ | 284.261 |
| 4% | Utilidad | $ | 1.137.044 |
| **TOTAL COSTOS BASICOS** | | $ | **33.542.806** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 181.927 |
| | **TOTAL** | $ | **33.724.733** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre: IVAN HERNANDEZ.

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:

Escaneado con CamScanner

Concepto: **MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES CONSULTORIO JURIDICO (C15B)**

Area: Fecha: 20-feb-1

Fecha de Ejecución: 30 **DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | PARCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ACTIVIDADES OFICINAS PRIMER PISO | | | | |
| 1,01 | Revisar humedad, resane y pintura - Acceso casa techo | m² | 33 | $31.636,00 | $1.0 |
| 1,02 | Arreglo ventana - Baño mujeres | Gl | 1 | $26.400,00 | $ |
| 1,04 | Cambio cenefas pisos - Baños | m | 2 | $79.200,00 | $ |
| 1,05 | Logos UMB Divisiones - Área servidor | Gl | 1 | $84.200,00 | $ |
| 1,06 | Instalación toma eléctrica - Parte Superior chimenea | Und | 1 | $132.000,00 | $ |
| 1,07 | Resane y pintura muros - Salón P-105 | m² | 35,5 | $9.954,00 | $ |
| 1,08 | instalación tapa eléctrica Salón P-105 | Gl | 1 | $13.200,00 | $ |
| 1,10 | Restauración escalera principal acceso y pintura | Gl | 1 | $627.000,00 | $ |
| 1,11 | Resane y pintura muros P 103 | m² | 40 | $9.954,00 | $ |
| 1,12 | Resane y pintura muros P 102 | m² | 42,5 | $9.954,00 | $ |
| 1,13 | Resane y pintura entrada principal muros | m² | 52,5 | $9.954,00 | $ |
| 1,14 | Pintura techo escalera | m² | 7,8 | $9.954,00 | $ |
| 1,15 | Resane muros hall escalera | m² | 54,15 | $9.954,00 | $ |
| 1,16 | Pintura muros entrada primer piso | m² | 52,5 | $9.954,00 | $ |
| 2 | ACTIVIDADES OFICINAS SEGUNDO PISO | | | | |
| 2,01 | Resane y revisión humedad - Salón P-201 | m² | 2 | $31.636,00 | |
| 2,02 | Pintura muros y cenefa - Salón P-201 | m² | 41,5 | $9.954,00 | $ |
| 2,03 | Instalación tapa toma eléctrica - Salón P-201 | Gl | 1 | $35.000,00 | |
| 2,05 | Revisión eléctrica luz - Baño Mujeres, cambios de sensor | Gl | 1 | $35.000,00 | |
| 2,07 | Revisión desagüe baño - Oficina Asistente administración | Gl | 1 | $65.500,00 | |
| 2,06 | Ajuste toma eléctrica - Oficina Asistente administración | Und | 1 | $13.200,00 | |
| 2,09 | Impermeabilización y pintura dintel - Oficina Director | m² | 4 | $22.470,00 | |
| 2,10 | Suministro e instalación canecas acero inoxidable marca A&A REF 9-AA-330 - oficina director | Un | 1 | $283.000,00 | $ |
| 2,11 | Suministro e instalación canecas acero inoxidable marca A&A REF 9-AA-330 - oficina asistente director | Und | 1 | $283.000,00 | $ |
| 2,12 | Suministro e instalación canecas acero inoxidable marca A&A REF 9-AA-330 - baños hombres | Und | 3 | $283.000,00 | $ |
| 2,13 | Suministro e instalación canecas acero inoxidable marca A&A REF 9-AA-330 - baños mujeres | Und | 4 | $283.000,00 | $1. |
| 2,14 | Fija jabonera - Baño | Und | 1 | $13.200,00 | |
| 2,15 | Sondeo cañería | Gl | 1 | $131.000,00 | $ |
| 2,16 | Arreglo humedad en tubería baños hombres con regata y resane | Gl | 1 | $237.600,00 | $ |
| 2,17 | Resane y pintura techo hall | m² | 45 | $9.954,00 | $ |
| 2,18 | Pintura oficina muros (consultorio Jurídico) | m² | 26 | $9.954,00 | $ |
| 2,19 | Sondeo cañería baño mujeres | Gl | 1 | $131.000,00 | $ |
| 2,20 | Arreglo tubería baños hombre con regata y resane | Gl | 1 | $243.000,00 | $ |
| 3 | ACTIVIDADES AREA AUDIOVISUALES | | | | |
| 3,03 | Instalación tira acceso - Audiovisuales | m | 1 | $25.000,00 | |
| 3,04 | Pintura techo enfermería | m² | 8 | $9.954,00 | |
| 3,05 | Arreglo empaques divisiones vidrios - oficina | Gl | 1 | $25.000,00 | |
| 3,06 | Pintura para enfermería | m² | 24,71 | $9.954,00 | $ |
| 3,07 | Pintura muros cuarto celadores | m² | 13 | $9.954,00 | $ |
| 3,08 | Resane y pintura sala muro | m² | 29 | $9.954,00 | $ |
| 3,09 | Resane y pintura sala techo | m² | 36,49 | $9.954,00 | $ |
| 4 | ACTIVIDADES AREAS EXTERIORES | | | | |
| 4,01 | Cambio vidrio lateral - Fachada | Und | 1 | $66.000,00 | |
| 4,05 | Desmonte de impermeabilización canales | m | 79,2 | $13.200,00 | $1 |
| 4,06 | Limpieza de canales | m | 79,2 | $11.400,00 | $ |
| 4,07 | Impermeabilización de canales,con manto | m | 79,2 | $45.550,00 | $3 |
| 4,08 | Impermeabilización cubierta emulsión y manto | m² | 330,85 | $75.902,00 | $25 |
| 4,09 | Impermeabilización ante pecho, emulsión y manto | m² | 63,57 | $75.902,00 | $4 |
| 4,1 | Impermeabilización de alfajía, emulsión | m² | 32,9 | $75.902,00 | $2 |
| 4,11 | Limpieza de bajantes | Und | 12 | $7.600,00 | |
| 4,12 | Impermeabilización de cuchillas con esmulsión y manto | m | 15 | $45.550,00 | $ |
| 4,13 | Trasiego material con polea | Gl | 1 | $501.600,00 | $ |
| 4,14 | Mano de pintura Reflexxol | m² | 330,85 | $7.000,00 | $2 |
| 4,15 | Trasiego y disposicion de escombros | Gl | 1 | $516.000,00 | $ |

Escaneado con CamScanner

| 5 | ACTIVIDADES ADICIONALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5,01 | Mantenimiento fluxometro baños hombre y mujeres | Und | 21 | $40.610,00 | $852.810,00 |
| 5,02 | Mantenimiento griferias lavamanos baños hombres y mujeres | Und | 15 | $17.030,00 | $255.450,00 |
| 5,03 | Instalación reflector led de 30 w en hall costado izquierdo | Und | 1 | $217.500,00 | $217.500,00 |
| 5,04 | Instalación tubo EMT de ½ y cable # 12 desde toma cercana para alimentar reflector | m | 6 | $37.320,00 | $223.920,00 |
| 5,05 | Instalación interruptor linea arquea | Und | 1 | $75.000,00 | $75.000,00 |
| 5,06 | Suministr e instalacion bajantes aguas lluvias tubo blanco 3" Costado lateral | Gl | 1 | $150.000,00 | $150.000,00 |
| 5,07 | Suministr e instalacion bajantes aguas lluvias tubo blanco 4" Costado posterior | Gl | 1 | $125.000,00 | $125.000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **49.399.001** |
| 13% | Administración | $ | 6.421.870 |
| 1% | Imprevistos | $ | 493.990 |
| 4% | Utilidad | $ | 1.975.960 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | $ | **58.290.822** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 316.154 |
| | **TOTAL** | $ | **58.606.975** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**Nit. 860.517.647-5**
**Nombre:**

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
**Nit. 830.120.862-8**
**Nombre:**

Escaneado con CamScanner

# ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA

FT-CT-010
Pág. 1 de 1
Rev. 4. 26-FEB-15

Fecha de inspección: _____

Nombre/Responsable: ARQ. RODRIGO DAZA RODRIGUEZ

Trabajo a entregar: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES BAÑOS PISCINA FASE II (C-18)

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 1 | Suministro e instalación de Bisagra Hidráulica para zona de piscina UMB de Cajica. | Und | 1 | |
| 2 | Suministro e instalación de Vidrios templados con accesorios en A. Inox, para la recepción en zona de piscina UMB de Cajica | m² | 1,98 | |
| 3 | Suministro e instalación de vidrio bronce para zona de piscina UMB de Cajica. | m² | 3,41 | |
| 4 | Instalación de espejos y barra para discapacitados para zona de piscina UMB de Cajica. | Und | 1 | |
| 5 | Instalación tapa luces | m | 42 | |
| 6 | Esquineros en aluminio de ¾" | m | 40 | |
| B | ADECUACIONES VESTIER BAÑOS | | | |
| 1 | Muro recepción en superboard 6mm canal base 9 pintura en vinilo acabado blanco | m | 3 | |
| 2 | Muro recepción en superboard 6mm canal base 9 pintura en vinilo acabado blanco | m² | 3 | |
| 3 | Adecuación vanos de puertas para instalación puertas baños | gl | 1 | |
| 4 | Resane techo por humedad baños piscina | gl | 1 | |
| 5 | Adecuación mochetas superboard 8mm con refuerzo en madera para instalación de vidrio templado en zona de vestier | m | 59 | |
| 6 | Suspender puntos eléctricos | Und | 1 | |
| 7 | Suspensión puntos hidráulicos caja de inspección tubería piscina | Und | 3 | |
| 8 | Adecuación caja de inspección piscina exterior en ladrillo , pañetada | gl | 1 | |
| 9 | Suministro e instalación tapa caja de inspección | Und | 1 | |
| 10 | Suministro e instalación enchape entrada piscina y Lavapiés | m² | 2 | |
| 11 | Pintura interior piscina en koraza blanco | m² | 227,5 | |
| 12 | Pintura interior piscina en koraza blanco | ml | 307 | |
| 13 | Suministro e instalación piezas faltante en ladrillo , corte manual | gl | 1 | |
| 14 | Resanes muros de laboratorios con estuco | gl | 1 | |
| 15 | Pintura aluminio ´puerta acceso piscina por daño exógeno contratistas piscina , en esmalte anoloc | gl | 1 | |
| 16 | Adecuación punto eléctrico piscina , para iluminación bajo agua | gl | 1 | |
| 17 | Cenefa de remate en granito por cambio de nivel de salida a piscina | gl | 1 | |
| 18 | Limieza de fachaleta interior | m | 115,4 | |
| 19 | Pintura en koraza de culata laboratorios- piscina exterior | m² | 96 | |
| 20 | Demolición meteras exteriores | gl | 1 | |
| 21 | Placa de contrapiso en concreto | m² | 13,6 | |
| 22 | Traslego de material de materas a sitio de disposición interno | gl | 1 | |

Escaneado con CamScanner

**SEDE CAJICA**
**PROYECTO C37-01**
**ADECUACIÓN Y CERRAMIENTOS MUROS**

Concepto: OBRA CIVIL Y CARPINTERÍA METÁLICA MUROS

Área: SEDE CAJICA Fecha: 27-sept-

Fecha de Ejecución: 20 DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VR/UNITARIO | CORT |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | PRELIMINARES | | | | $ |
| 1.1.1 | Demolición de muro existente | m² | 92,30 | $ 38.640 | $ |
| 1.2 | OBRA CIVIL | | | | $ |
| 1.2.1 | Excavación para viga con una sección de 25x25 | m | 46,00 | $ 20.000 | $ |
| 1.2.2 | Viga de cimentación en concreto | m | 46,00 | $ 95.700 | $ |
| 1.2.3 | Viga de coronación de 0,12x0,25 | m | 46,00 | $ 58.900 | $ |
| 1.2.4 | Mampostería muro en bloque tradicional | m² | 126,00 | $ 53.755 | $ |
| 1.2.5 | Columnetas en concreto | m | 67,00 | $ 30.450 | $ |
| 1.2.6 | Acero de refuerzo columnetas y vigas de cimentación y coronación. Varilla de 1/2" y estribos de 3/8" | kg | 1.293,02 | $ 10.880 | $ |
| 1.2.7 | Traslago y enlonado de escombros | m³ | 21,00 | $ 58.000 | $ |
| 1.2.8 | Retiro de escombros | m³ | 21,00 | $ 90.000 | $ |
| 1.2.9 | Aseo general | und | 1,00 | $ 500.000 | $ |
| 1.3 | CARPINTERIA METALICA | | | | $ |
| 1.3.1 | Malla eslabonada cal 10 por módulos enmarcada en ángulo de 1 1/4 y reforzada con platina de 1/2 x 1/8. Incluidos 14 parales en tubo de 3" agua | m² | 131,10 | $ 282.430 | $ |
| 1.3.2 | Marco para rejilla carcamo en angulo 1 1/2" x 3/16. Cerramiento norte | m | 8,00 | $ 130.500 | $ |
| 1.3.3 | Malla eslabonada cal 10 por módulos enmarcada en ángulo de 1 1/4 y reforzada con platina de 1/2 x 1/8. Incluidos 14 parales en tubo de 3" agua | m² | 35,36 | $ 282.430 | $ |
| 1.3.4 | Parales metálicos para soporte cerramiento en tubo de 2" 1/2. Cerramiento sur | m | 21,00 | $ 83.000 | $ |
| 1.3.5 | Anclaje de tubería en muro. Incluye obra civil. Cerramiento sur | und | 7,00 | $ 310.000 | $ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS | $ | 89.8 |
| 13% | Administración | $ | 11.6 |
| 1% | Imprevistos | $ | 8 |
| 4% | Utilidad | $ | 3.5 |
| | TOTAL COSTOS BÁSICOS | $ | 105.9 |
| 19% | IVA Sobre utilidad | $ | 6 |
| | TOTAL | $ | 106.6 |

Notas:

Vo. Bo.
UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA
Nit. 830.120.862-8
Nombre:



Escaneado con CamScanner

# ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA

FT-CT-010
Pág. 1 de 1
Rev. 4. 26-FEB-15

Nombre/Responsable: ARQ. RODRIGO DAZA RODRIGUEZ

Fecha de inspección: _____

Trabajo a entregar: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES BAÑOS PISCINA FASE II (C-18)

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 23 | Punto eléctrico oficina piscina para chapa eléctrica | Und | 1 | |
| 24 | Aseo general | gl | 1 | |
| 25 | Guardaescoba porcelanato zona exterior | m | 10 | |
| 26 | Señalización amarillo negro con esmalte exterior | m | 10 | |
| 27 | Marquesina policarbonato para completar tramo exterior | m² | 20 | |
| 28 | Estructura exterior metálica | m | 10 | |
| 29 | Barras de discapacitados | Und | 2 | |

Recibe:
Nombre: IVAN HERNANDEZ
Empresa: UNIVESIDAD MANUELA BELTRAN
CC. o Nit: 860.517.647-5

26/02/15

Entrega:
Nombre: RODRIGO DAZA RODRIGUEZ
Empresa: LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
CC. o Nit: 830.120.862-8

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERIA** | **FT-CT-**<br>**Pág. 1 d**<br>**Rev. 1. 11-** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CAJICA**
**PROYECTO C26-05**
**ADECUACIÓN CUBIERTA LOBBY**

**Concepto:** CAMBIO CUBIERTA LOBBY

**Área:** ENTRADA PRINCIPAL SEDE CAJICA **Fecha:** 27-ee

Fecha de Ejecución: 20 DIAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | COS |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO | | | | |
| 1.1 | PRELIMINARES | | | | $ |
| 1.1.1 | Desmonte de cubierta existente | m² | 55,00 | 21.300,00 | 1 |
| 1.3 | CUBIERTA SUMINISTRO E INSTALACION | | | | $ |
| 1.3.1 | Marquesina en policarbonato alveolar de 6 mm cristal con conectores a 1,05 m. con cinta micro perforada en a la parte de arriba y de abajo | m² | 55,00 | 527.800,00 | 29. |
| 1.3.2 | Conectores en aluminio estructural a 1,05 m de distancia | m | 66,00 | 60.350,00 | 3. |
| 1.3.3 | Perfil en T 101 en aluminio de 3" * 1 1/2" de 1/8" de espesor para reforzar la estructura existente. Suministro e instalación | m | 40,00 | 48.280,00 | 1. |
| 1.3.4 | Cinta asfáltica autoadhesiva multi seal sika para sellar juntas de cubierta. Suministro e instalación | m | 22,00 | 24.650,00 | |
| 1.4 | ASEO GENERAL DE OBRA - SUMINISTRO E INSTALACION | | | | $ |
| 1.4.1 | Aseo general de obra | GL | 1,00 | 800.000,00 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS | $ | 37. |
| 13% | Administración | $ | 4. |
| 1% | Imprevistos | $ | |
| 4% | Utilidad | $ | 1. |
| | TOTAL COSTOS BÁSICOS | $ | 44. |
| 19% | IVA Sobre utilidad | $ | |
| | TOTAL | $ | 44. |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**Nit. 860.517.647-5**
**Nombre:**

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
**Nit. 830.120.662-8**
**Nombre:**

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
# PROYECTOS CASA ECOLOGICA (C19)
# PRESUPUESTO ADECUACIONES GENERALES

**Concepto: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES**

Área: Fecha: 26-feb-15

**Fecha de Ejecución: 30 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **MURO PET** | | | | |
| 1.1 | Excavación | m³ | 4 | $ 124.200,00 | $ 496.800 |
| 1.2 | Viga amarre | m | 10 | $ 234.600,00 | $ 2.346.000 |
| 1.3 | Cinta Viga | m | 10 | $ 165.600,00 | $ 1.656.000 |
| 1.4 | Columnas | m | 9 | $ 234.600,00 | $ 2.111.400 |
| 1.5 | Zapatas | Und | 3 | $ 414.000,00 | $ 1.242.000 |
| 1.6 | Pañete | m | 50 | $ 18.630,00 | $ 931.500 |
| 1.7 | Trasiego de material a planta tarrajadora | gl | 1 | $ 1.242.000,00 | $ 1.242.000 |
| 1.8 | Alquiler de cama baja | gl | 1 | $ 165.600,00 | $ 165.600 |
| 1.9 | Alquiler de bobcat para cargue de doble troque | Hora | 2 | $ 110.400,00 | $ 220.800 |
| 2 | **HUERTA** | | | | |
| 2.1 | Replanteo y localización | gl | 1 | $ 138.000,00 | $ 138.000 |
| 2.2 | Habilitación punto hidráulico | gl | 1 | $ 69.000,00 | $ 69.000 |
| 2.3 | Tubería ½" llave tipo jardinera 20 ml | gl | 1 | $ 165.600,00 | $ 165.600 |
| 3 | **ATRAPANEBLINA** | | | | |
| 3.1 | Replanteo y localización | gl | 1 | $ 138.000,00 | $ 138.000 |
| 3.2 | Excavación e implantación de postes | gl | 1 | $ 276.000,00 | $ 276.000 |
| 3.3 | Excavación y retiro de postes por nueva localización | gl | 1 | $ 138.000,00 | $ 138.000 |
| 3.4 | Excavación e implantación de postes | gl | 1 | $ 276.000,00 | $ 276.000 |
| 3.5 | Jornales de acompañamiento a docentes | Jornal | 6 | $ 69.000,00 | $ 414.000 |
| 4 | **PROYECTO CANAL HIDRAULICO** | | | | |
| 4.1 | Demolición sobre piso existente | m² | 41,5 | $ 6.900,00 | $ 286.350 |
| 4.2 | Afinado de piso mortero 4 cm | m² | 41,5 | $ 24.150,00 | $ 1.002.225 |
| 4.3 | Nivelación con másbco | m² | 41,5 | $ 13.800,00 | $ 572.700 |
| 4.4 | Pintura epóxica en piso | m² | 43 | $ 31.740,00 | $ 1.364.820 |
| 4.5 | Pañete muros | m² | 22,4 | $ 30.360,00 | $ 680.064 |
| 4.6 | Filos | m | 15 | $ 4.140,00 | $ 62.100 |
| 4.7 | mantenimiento lijada y Pintura estructura metálica con esmalte | m² | 22,4 | $ 9.660,00 | $ 216.384 |
| 4.9 | Pintura en vinilo | m² | 22,4 | $ 9.660,00 | $ 216.384 |
| 5 | **ENTORNO CASA ECOLOGICA** | | | | |
| 5.1 | Cerramiento con listones 4x4 en pino asegurados con repisa 85m | gl | 1 | $ 1.242.000,00 | $ 1.242.000 |
| 5.2 | Reubicación de postes | Und | 2 | $ 69.000,00 | $ 138.000 |
| 5.3 | Cajas de inspección 1x1 tapa en concreto | Und | 2 | $ 483.000,00 | $ 966.000 |
| 5.5 | Adecuación tubería potable y tubería de riego para cuarto de bombas | gl | 1 | $ 690.000,00 | $ 690.000 |
| 5.6 | Suministro e instalación de flotador en sección de riego | Und | 1 | $ 276.000,00 | $ 276.000 |
| 5.7 | Cambio de pera de flotador de tanque de agua potable | Und | 1 | $ 110.400,00 | $ 110.400 |
| 5.8 | Reubicación de tubería de banco de prueba hidráulico exterior | gl | 1 | $ 276.000,00 | $ 276.000 |
| 5.9 | Excavación para tanque séptico | gl | 1 | $ 552.000,00 | $ 552.000 |
| 5.10 | Excavación para tanque de inspección de aguas lluvias | gl | 1 | $ 276.000,00 | $ 276.000 |
| 5.11 | Suministro bobcat para alistamiento de superficie general de la casa ecológica | gl | 1 | $ 662.400,00 | $ 662.400 |
| 5.13 | Retiro de puntos de agua potable y aguas de riego antiguos | gl | 1 | $ 138.000,00 | $ 138.000 |
| 5.14 | Desmonte bombas provisionales de agua potable y riego | gl | 1 | $ 414.000,00 | $ 414.000 |
| 5.15 | Nivelación parte posterior de tanque de riego | gl | 1 | $ 276.000,00 | $ 276.000 |
| 5.16 | Instalación de registro 1 ¼" para suministro de agua potable | und | 1 | $ 124.200,00 | $ 124.200 |
| 5.17 | Suministro e instalación de salida de agua potable 2" | gl | 1 | $ 165.600,00 | $ 165.600 |
| 5.18 | Suministro e instalación de salida de agua potable 1" | gl | 1 | $ 82.800,00 | $ 82.800 |
| 5.20 | Adecuación rebose de tanque de agua de riego | gl | 1 | $ 96.600,00 | $ 96.600 |
| 6 | **CASA ECOLOGICA** | | | | $ - |
| 6.01 | Baranda metalica con pintura electrostatica | ml | 47 | $ 317.400,00 | $ 14.917.800 |
| 6,02 | Suministro e instalación de escalera de gato, 9 escalones con baranda, protección anticaída y pintura electrostática | gl | 1 | $ 2.346.000,00 | $ 2.346.000 |
| 6,03 | Escalera auxiliar de 4 escalones, complemento platina con baranda, pintura electrostática y acceso a tanque de riego | gl | 1 | $ 552.000,00 | $ 552.000 |
| 6.04 | Gravilla exterior 0,3 m³ | gl | 1 | $ 207.000,00 | $ 207.000 |

Escaneado con CamScanner

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6,05 | Cenefa granito | ml | 2 | $ | 41.400,00 | $ 82.800 |
| 6,06 | Rampa concreto | m2 | 6 | $ | 138.000,00 | $ 828.000 |
| 6,07 | Implantacion cerca viva planta eugenias | und | 18 | $ | 20.700,00 | $ 372.600 |
| 6,08 | Aseo perimetral | gl | 1 | $ | 276.000,00 | $ 276.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | $ | **42.495.927** |
| 13% | Administración | $ | 5.524.471 |
| 1% | Imprevistos | $ | 424.959 |
| 4% | Utilidad | $ | 1.699.837 |
| **TOTAL COSTOS BASICOS** | | $ | **50.145.194** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 271.974 |
| | **TOTAL** | $ | **50.417.168** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit. 830.120.862-6
Nombre:

Escaneado con CamScanner

Concepto: **MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES** Fecha: 12-mar-15

Área:

Fecha de Ejecución: **30 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,0 | ADICIONALES ADECUACION Y CONSTRUCCION SALON DE JUDO | | | | $ 32.661.083,84 |
| 1,01 | Alistado superficie (*). | m² | 133,76 | $15.412 | $ 2.061.509,12 |
| 1,02 | Imprimante sika floor 261 para pega de concretos viejo y nuevo. | m² | 133,76 | $6.120 | $ 818.611,20 |
| 1,03 | Placa de contrapiso en concreto de 5 a 15 cm aprox. de 3000 psi con malla electrosoldada Q4 | m² | 133,76 | $115.404 | $ 15.436.439,04 |
| 1,04 | Afinado de piso con mastico. | m² | 133,76 | $23.733 | $ 3.174.526,08 |
| 1,05 | Pintura epoxica para piso. | m² | 133,76 | $31.740 | $ 4.245.542,40 |
| 1,06 | Mamposteria muro en bloque no. 4, pañete a doble cara con mortero 1:4 y pintura viniltex a doble cara para exterior. | m | 46,6 | $35.200 | $ 1.640.320,00 |
| 1,07 | Canal perimetral de 0,20 cm fundida en sitio con arena de pozo. | m | 33,5 | $52.716 | $ 1.765.986,00 |
| 1,08 | Adecuación de puerta malla para acceso remate y pintura. | Gl | 1 | $375.000 | $ 375.000,00 |
| 1,09 | Pedestal 10 x 20. | m | 10 | $42.000 | $ 420.000,00 |
| 1,10 | Trasiego de material y escombro. | Gl | 1 | $1.070.000 | $ 1.070.000,00 |
| 1,11 | Templar carpa con chazo expandible. | Gl | 1 | $150.000 | $ 150.000,00 |
| 1,12 | Instalación de manto impermeabilizante | m | 33 | $45.550 | $ 1.503.150,00 |
| 2,0 | ADECUACION Y CONSTRUCCION SALON DE ONCES | | | | $ 14.695.344,00 |
| 2,01 | Trasiegos escombro y material. | Gl | 1 | $1.070.000 | $ 1.070.000,00 |
| 2,02 | Resane grietas. | Gl | 1 | $240.000 | $ 240.000,00 |
| 2,03 | Aseo zona de canales. | Gl | 1 | $168.000 | $ 168.000,00 |
| 2,04 | Construccion Media caña. | m | 54 | $30.360 | $ 1.639.440,00 |
| 2,05 | Impermeabilización con imprimante y manto asfaltico. | m² | 18 | $75.902 | $ 1.366.236,00 |
| 2,06 | Impermeabilización con imprimante y manto asfaltico. | m | 46 | $45.550 | $ 2.095.300,00 |
| 2,07 | Sobrepiso de nivelación para pendiente de canales. | m | 23 | $30.360 | $ 698.280,00 |
| 2,08 | Pintura bituminosa. | m³ | 18 | $41.400 | $ 745.200,00 |
| 2,09 | Pintura bituminosa. | m | 81 | $24.840 | $ 2.012.040,00 |
| 2,10 | Mamposteria muro en bloque no. 4, pañete a doble cara con mortero 1:4 y pintura viniltex a doble cara para exterior. | m | 53,45 | $35.200 | $ 1.881.440,00 |
| 2,11 | Media caña rejillas laterales. | m | 22 | $30.360 | $ 667.920,00 |
| 2,12 | Sobrepiso afinado. | m² | 18,36 | $30.800 | $ 565.488,00 |
| 2,13 | Pedestal 10 x 20 x 60 en concreto. | Und | 23 | $42.000 | $ 966.000,00 |
| 2,14 | Mantenimiento 3 bajantes. | gl | 1 | $280.000 | $ 280.000,00 |
| 2,15 | Templado carpa (zona sin platinas de templado) | gl | 1 | $140.000 | $ 140.000,00 |
| 2,16 | Aseo zona de canales. | gl | 1 | $160.000 | $ 160.000,00 |
| 3,0 | CUARTOS DE ASEO BLOQUE ACADEMICO | | | | $ 22.732.443,60 |
| 3,01 | Desmonte estructura del ascensor y anclajes para ménsulas (desmonte rieles, cortes de perfil con oxicorte, andamiaje, diferenciales y demás elementos necesarios para retiro y adaptación de puntos de recepción para ménsulas con sistemas de anclaje y cobrido para concreto). | Gl | 1 | $3.600.000 | $ 3.600.000,00 |
| 3,02 | Ménsulas en acero en platinas de 1/2 con perforaciones para fijación con viga IPE | Und | 16 | $240.000 | $ 3.840.000,00 |
| 3,03 | Perfil IPE o doble T de caras paralelas, al producto cuya sección tiene forma de I, denominada doble T. 200 x 100 mm. Las caras exteriores e interiores de las alas son perpendiculares al alma, por lo que éstas tienen espesor constante en cuatro pisos. | ml | 13,2 | $180.000 | $ 2.376.000,00 |
| 3,04 | Steel deck en acero ASTM 653 calibre 22 de 0,70 mm en acabado galvanizado. | m² | 10,2 | $28.800 | $ 293.760,00 |
| 3,05 | Suministro e instalación de malla electro soldada Q6. | m² | 10,2 | $14.400 | $ 146.880,00 |
| 3,06 | Concreto 3000 psi con mano de obra. | Gl | 1 | $1.260.000 | $ 1.260.000,00 |
| 3,07 | Suministro de materiales y mano de obra para la plantilla (afinado) de pisos. Espesor máximo 0,04 mts, en mortero 1:3. | m² | 10,2 | $20.400 | $ 208.080,00 |
| 3,08 | Afinado piso con mastico para instalación de piso vinilo. | m² | 10,2 | $20.400 | $ 208.080,00 |
| 3,09 | Punto eléctrico todo costo ducteria, alambrada, cajas. | un | 16 | $80.000 | $ 1.280.000,00 |
| 3,10 | Cielo rasos (suministro de materiales en general y construcción de cielo raso falso en Drywall de 6mm con estructura metálica galvanizada anclada a al cubierta mediante platinas, estucado y pintado en vinilo blanco). | m² | 10,2 | $83.258 | $ 849.231,60 |
| 3,11 | Suministro e instalación Bala Led redonda de 12w E. M., materiales y mano de obra | Und | 4 | $133.000 | $ 532.000,00 |
| 3,12 | Pañete para muros y culatas con mortero. | m² | 43 | $20.400 | $ 877.200,00 |
| 3,13 | Suministro e instalación piso caucho linea marmol, guardaescoba en plastico x 10 cm y sellado piso. | m² | 10,2 | $89.000 | $ 907.800,00 |
| 3,14 | Suministro e instalacion de llave de paso de 1/2 " marca pavco. | Und | 1 | $32.500 | $ 32.500,00 |
| 3,15 | Tapa registro 30 x 30 PVC. | Und | 1 | $36.000 | $ 36.000,00 |
| 3,16 | Muro en súper board con perfiles base 9. | m² | 18,9 | $108.000 | $ 1.825.200,00 |
| 3,17 | Construcción y enchapada de poceta. | Gl | 4 | $240.000 | $ 960.000,00 |
| 3,18 | Pintura marco puerta en esmalte color wengue. | Und | 4 | $18.000 | $ 72.000,00 |



Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE AVENIDA CIRCUNVALAR
## PRESUPUESTO CIRCUNVALAR (16)

**Concepto: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES**

Área: Fecha: 12-mar-15

**Fecha de Ejecución: 30 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 3,19 | Cerramientos temporales en drywall para espacios de trabajo | Gl | 1 | $600.000 | $ 600.00 |
| 3,20 | Traslegos de materiales sobrantes y demoliciones. | Gl | 1 | $960.000 | $ 960.00 |
| 3,21 | Suministro e Instalación puertas de acceso para baños (Promasa puerta Portico) 90 x 200 x 35 cm. | Und | 4 | $410.000 | $ 1.640.00 |
| 3,22 | Instalación y suministro de accesorios (Porta traperos para operación cuartos de aseo ) | Und | 8 | $28.464 | $ 227.71 |
| **4,0** | **ADICIONALES CUARTOS DE ASEO BLOQUE ACADEMICO** | | | | **$ 6.254.20** |
| 4,01 | Bajar puntos hidraulicos en pared, llave regadera a 0,70 m. | Und | 3 | $158.000 | $ 474.00 |
| 4,02 | Enchape pared filos. | m | 13,02 | $33.120 | $ 431.22 |
| 4,03 | Pintura marcos ventaneria. | Und | 3 | $75.000 | $ 225.00 |
| 4,04 | Enchape pared a antepechos. | m² | 16,08 | $55.200 | $ 887.61 |
| 4,05 | Instalacion win en filos. | m | 13,92 | $7.000 | $ 97.44 |
| 4,06 | Demolicion enchape. | Gl | 1 | $268.000 | $ 268.00 |
| 4,07 | Demolicion muro. | Gl | 1 | $240.000 | $ 240.00 |
| 4,08 | Resane mamposteria. | Gl | 1 | $240.000 | $ 240.00 |
| 4,09 | Enchape nuevo y boquilla. | Gl | 1 | $375.000 | $ 375.00 |
| 4,10 | Cambio de tomacorriente de seguridad. | Und | 4 | $80.000 | $ 320.00 |
| 4,11 | Adaptacion de cuartos a tuberia agua potable y negras. | Und | 4 | $352.000 | $ 1.408.00 |
| 4,12 | Pintan metalico en puertas 0.80 cm. | Und | 4 | $28.000 | $ 112.00 |
| 4,13 | Instalacion de sensor de luz. | Und | 4 | $126.000 | $ 504.00 |
| 4,14 | Suministro e instalacion lineas trifasicas. | Und | 4 | $167.981 | $ 671.92 |
| **5,0** | **CAMBIO CUBIERTA GERENCIA BLOQUE ADMINISTRATIVO** | | | | **$ 20.738.04** |
| 5,01 | Instalacion ganchos sujetadores. | Und | 120 | $2.360 | $ 283.20 |
| 5,02 | Pintura cubierta rojo colonial. | m² | 159 | $8.750 | $ 1.391.25 |
| 5,03 | Impermeabilizacion manto asfaltico. | m | 48 | $45.550 | $ 2.186.40 |
| 5,04 | Mantenimiento de canales e impermeabilizacion. | m | 22 | $41.400 | $ 910.80 |
| 5,05 | Desmonte de tejas fibrocemento y montaje. | m² | 159 | $13.890 | $ 2.208.51 |
| 5,06 | Traslegos de material. | Gl | 1 | $3.612.500 | $ 3.612.50 |
| 5,07 | Desmonte de flanche metalico. | m | 22 | $9.000 | $ 198.00 |
| 5,08 | Suministro e instalacion de flanche metalico. | m | 22 | $29.900 | $ 657.80 |
| 5,09 | Desmonte de lamina alfajor / rempe. | m | 5 | $103.500 | $ 517.50 |
| 5,10 | Suministro e instalacion teja eternit para cubierta No.6 | m² | 159 | $52.559 | $ 8.356.88 |
| 5,11 | Retiro manto antiguo de impermeabilizacion. | m | 48 | $8.650 | $ 415.20 |
| **6,0** | **CUARTOS DE QUIMICOS** | | | | **$ 3.586.62** |
| 6,01 | Salidas para interruptores. | Und | 3 | $89.700 | $ 269.10 |
| 6,02 | Salidas para tomacorriente regulada. | Und | 2 | $103.500 | $ 207.00 |
| 6,03 | Salidas para toma corriente no regulada. | Und | 2 | $89.700 | $ 179.40 |
| 6,04 | Traslado de tubos de corriente. | Und | 4 | $55.200 | $ 220.80 |
| 6,05 | Instalación parcial corriente regulada en tubo de ¾ y cable # 12 para alimentar circuito de tomas existentes | m | 15 | $19.320 | $ 289.80 |
| 6,06 | Instalación parcial en tubo de 1" y cable # 6 desde caja de paso hasta tablero | m | 6 | $41.400 | $ 248.40 |
| 6,07 | Instalación parcial en tubo de 1" y cable # 8 desde caja de paso hasta tablero | m | 6 | $31.740 | $ 190.44 |
| 6,08 | Instalación tablero de 12 circuitos con totalizador. | Und | 1 | $883.200 | $ 883.20 |
| 6,09 | Instalación desvio parcial en cable # 6. | m | 8 | $41.400 | $ 331.20 |
| 6,10 | Instalación desvio parcial en cable # 8. | m | 8 | $31.740 | $ 253.92 |
| 6,11 | Desvio parcial en tubo de 1" con 13 lineas # 12 de corriente regulada | m | 9 | $33.120 | $ 298.08 |
| 6,12 | Desvio circuito en cable encauchetado 2x12 para cámaras por tubería de 3/3 | m | 13 | $16.560 | $ 215.28 |
| **7,0** | **CUARTO CALDERAS** | | | | **$ 883.20** |
| 7,01 | Instalacion tablero trifasico de 12 circuitos con totalizador Incluye traslado de acometida y traslado de circuito para alimentar equipo. | Und | 1 | $883.200 | $ 883.20 |
| **8,0** | **CAMPAMENTO** | | | | **$ 2.454.00** |
| 8,01 | Muro superboard sencillo. | m² | 21 | $84.000 | $ 1.764.00 |
| 8,02 | Cubierta teja eternit | m² | 10 | $69.000 | $ 690.00 |
| **9,0** | **ADECUACION GENERAL SALON 504** | | | | **$ 4.734.65** |
| 9,01 | Demolicion muro doble | m² | 35,57 | $28.000 | $ 995.96 |
| 9,02 | Resane de filos | m | 10,32 | $23.800 | $ 245.61 |
| 9,03 | Instalacion muro doble superboard | m² | 11,57 | $98.000 | $ 1.133.86 |
| 9,04 | Instalacion muro doble superboard | m | 7,8 | $64.000 | $ 499.20 |

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
# SEDE AVENIDA CIRCUNVALAR
# PRESUPUESTO CIRCUNVALAR (16)

Concepto: **MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES**

Área: Fecha: 12-ma

Fecha de Ejecución: **30 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | PARC |
|---|---|---|---|---|---|
| 10,04 | Muro superboard doble cara. | m² | 6,76 | $98.000 | $ |
| 10,05 | Enchape antepecho. | m² | 6,72 | $56.000 | $ |
| 10,06 | Enchape filos. | ml | 9,04 | $33.600 | $ |
| 10,07 | Sobrepiso afinado. | m² | 3,6 | $30.800 | $ |
| 10,08 | Pisos en vinilo. | m² | 3 | $54.600 | $ |
| 10,09 | Cielorazo en drywall. | m² | 8,3 | $49.000 | $ |
| 10,10 | Guardaescobas. | ml | 6,81 | $13.800 | $ |
| 10,11 | Poseta construccion (sin enchape). | Und | 1 | $280.000 | $ |
| 10,12 | Puntos electricos (mano de obra). | Und | 6 | $98.000 | $ |
| 10,13 | Puntos sanitarios. | Und | 2 | $83.000 | $ |
| 10,14 | Instalacion registro. | Und | 1 | $126.000 | $ |
| 10,15 | Desmonte de puerta en madera. | Und | 1 | $30.000 | $ |
| 10,16 | Pintura blanca a 3 manos. | m² | 73 | $9.800 | $ |
| 10,17 | Desmonte barra auxiliar. | Und | 1 | $30.000 | $ |
| 10,18 | Regata puntos hidraulicos y sanitarios. | ml | 2,7 | $60.000 | $ |
| 10,19 | Mover punto hidraulico agua potable a 0.70 m. | Gl | 1 | $120.000 | $ |
| 10,20 | Suspensión de puntos electricos. | Gl | 1 | $98.000 | $ |
| 10,21 | Cerrojo doble. | Und | 1 | $145.400 | $ |
| 10,22 | Suministro e instalacion lamparas circulares leed. | und | 2 | $133.000 | $ |
| 10,23 | Suministro e instalacion sensores de movimiento. | Und | 2 | $126.000 | $ |
| 10,24 | Suministro e instalacion tomacorriente de seguridad. | Und | 1 | $99.050 | $ |
| 10,25 | Suministro e instalacion tomacorriente sencilla. | Und | 2 | $89.050 | $ |
| 10,26 | Suministro e instalacion portatrapero. | Und | 2 | $28.464 | $ |
| 10,27 | Suministro e instalacion pirlan metalico puerta. | m | 0,8 | $26.000 | $ |
| **11,0** | **INSTALACIONES ELECTRICAS 5TO PISO** | | | | **$** |
| 11,01 | Traslado puntos de tomacorriente normal. | Und | 6 | $89.700 | $ |
| 11,02 | Instalación tubería PVC de 1/4" para datos por el piso. | m | 6 | $19.320 | $ |
| 11,03 | Instalación circuito corriente regulada por el piso en cable # 12 y tubo de ¾ PVC. | m | 6 | $16.560 | $ |
| 11,04 | Instalación circuito corriente normal por el piso en tubo de ½ PVC. | m | 6 | $13.800 | $ |
| 11,05 | Instalación parcial en cable # 8 para corriente regulada desde tablero existente en zona de baños hasta tablero nuevo de 12 circuitos. | m | 25 | $31.740 | $ |
| 11,06 | Instalación tablero de 12 circuitos con totalizador. | Und | 1 | $683.200 | $ |
| 11,07 | Parcial corriente regulada desde tablero de 12 circuitos hasta tomas. | m | 30 | $16.560 | $ |
| 11,08 | Instalacion lamparas panel leed 60 x 60. | Und | 12 | $395.000 | $ |
| **12,0** | **BIOMEDICA** | | | | **$** |
| 12,01 | Suministro e instalacion de grifos cuello de ganzo uso hospitalario A&A. | Und | 4 | $3.005.594 | $ |
| 12,02 | Suministro e instalacion de dispensador de jabon electrico A&A. | Und | 2 | $453.982 | $ |
| **13,0** | **VARIOS** | | | | **$** |
| 13,01 | Cambio de piezas y pintura baranda de acceso (buses). | Gl | 1 | $1.218.000 | $ |
| 13,02 | Pintura en puerta de cuarto basuras. | Gl | 1 | $161.945 | $ |
| 13,03 | Cambio de correderas y reparacion puertas cancha multiple. | Und | 2 | $1.196.250 | $ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$** | **139.57** |
| 13% | Administración | $ | 18. |
| 1% | Imprevistos | $ | 1.3 |
| 4% | Utilidad | $ | 5.5 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | **$** | **164.70** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 8 |
| | **TOTAL** | **$** | **165.59** |

**Notas:**

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## CAJICA
## PRESUPUESTO ADECUACIONES GENERALES

Concepto: **MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES BAÑOS PISCINA FASE II (C-18)**

Área:

Fecha: 12-mar-15

Fecha de Ejecución: **30 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **CARPINTERI EN ALUMNIO Y VIDRIO** | | | | **$ 3.563.529,00** |
| 1 | Suministro e instalación de Bisagra Hidráulica para zona de piscina UMB de Cajica | Und | 1 | $ 579.600,00 | $ 579.600,00 |
| 2 | Suministro e Instalación de Vidrios templados con accesorios en A. Inox, para la recepción en zona de piscina UMB de Cajica. | m² | 1,98 | $ 836.362,80 | $ 1.655.998,34 |
| 3 | Suministro e instalación de vidrio bronce para zona de piscina UMB de Cajica | m² | 3,41 | $ 121.716,00 | $ 415.051,56 |
| 4 | Instalación de espejos y barra para discapacitados para zona de piscina UMB de Cajica | Und | 1 | $ 138.000,00 | $ 138.000,00 |
| 5 | Instalación tapa luces | m | 42 | $ 11.040,00 | $ 463.680,00 |
| 6 | Esquineros en aluminio de ¾" | m | 40 | $ 8.280,00 | $ 331.200,00 |
| **B** | **ADECUACIONES VESTIER Y BAÑOS** | | | | **$ 20.347.412,00** |
| 1 | Muro recepción en superboard 6mm canal base 9 pintura en vinilo acabado blanco | m | 3 | $ 82.800,00 | $ 248.400,00 |
| 2 | Muro recepción en superboard 6mm canal base 9 pintura en vinilo acabado blanco | m² | 3 | $ 124.200,00 | $ 372.600,00 |
| 3 | Adecuación vanos de puertas para instalación puertas baños | gl | 1 | $ 276.000,00 | $ 276.000,00 |
| 4 | Resane techo por humedad baños piscina | gl | 1 | $ 138.000,00 | $ 138.000,00 |
| 5 | Adecuación mochetas superboard 8mm con refuerzo en madera para instalación de vidrio templado en zona de vestier | m | 59 | $ 41.400,00 | $ 2.442.600,00 |
| 6 | Suspender puntos eléctricos | Und | 1 | $ 13.800,00 | $ 13.800,00 |
| 7 | Suspensión puntos hidráulicos caja de inspección tubería piscina | Und | 3 | $ 41.400,00 | $ 124.200,00 |
| 8 | Adecuación caja de inspección piscina exterior en ladrillo , pañetada | gl | 1 | $ 483.000,00 | $ 483.000,00 |
| 9 | Suministro e instalación tapa caja de inspección | Und | 1 | $ 276.000,00 | $ 276.000,00 |
| 10 | Suministro e instalación enchape entrada piscina y Lavapiés | m² | 2 | $ 48.300,00 | $ 96.600,00 |
| 11 | Pintura interior piscina en koraza blanco | m² | 227,5 | $ 11.040,00 | $ 2.511.600,00 |
| 12 | Pintura interior piscina en koraza blanco | ml | 307 | $ 5.520,00 | $ 1.694.640,00 |
| 13 | Suministro e instalación piezas faltante en ladrillo , corte manual | gl | 1 | $ 1.380.000,00 | $ 1.380.000,00 |
| 14 | Resanes muros de laboratorios con estuco | gl | 1 | $ 138.000,00 | $ 138.000,00 |
| 15 | Pintura aluminio puerta acceso piscina por daño exógeno contratistas piscina , en esmalte anoloc | gl | 1 | $ 55.200,00 | $ 55.200,00 |
| 16 | Adecuación punto eléctrico piscina , para iluminación bajo agua | gl | 1 | $ 124.200,00 | $ 124.200,00 |
| 17 | Cenefa de remate en granito por cambio de nivel de salida a piscina | gl | 1 | $ 69.000,00 | $ 69.000,00 |
| 18 | Limieza de fachaleta interior | m | 115,4 | $ 1.380,00 | $ 159.252,00 |
| 19 | Pintura en koraza de culata laboratorios- piscina exterior | m² | 96 | $ 11.040,00 | $ 1.059.840,00 |
| 20 | Demolición materas exteriores | gl | 1 | $ 966.000,00 | $ 966.000,00 |
| 21 | Placa de contrapiso en concreto | m² | 13,6 | $ 138.000,00 | $ 1.876.800,00 |
| 22 | Trasiego de material de materas a sitio de disposición interno | gl | 1 | $ 138.000,00 | $ 138.000,00 |



Escaneado con CamScanner

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Punto eléctrico oficina piscina para chapa eléctrica | Und | 1 | $ | 96.600,00 | $ | 96.600,00 |
| 24 | Aseo general | gl | 1 | $ | 828.000,00 | $ | 828.000,00 |
| 25 | Guardaescoba porcelanato zona exterior | m | 10 | $ | 27.600,00 | $ | 276.000,00 |
| 26 | Señalización amarillo negro con esmalte exterior | m | 10 | $ | 6.900,00 | $ | 69.000,00 |
| 27 | Marquesina policarbonato para completar tramo exterior | m² | 20 | $ | 64.860,00 | $ | 1.297.200,00 |
| 28 | Estructura exterior metálica | m | 10 | $ | 155.000,00 | $ | 1.550.000,00 |
| 29 | Barras de discapacitados. | Und | 2 | $ | 793.440,00 | $ | 1.586.880,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$** | **23.930.942** |
| 13% | Administración | $ | 3.111.022 |
| 1% | Imprevistos | $ | 239.309 |
| 4% | Utilidad | $ | 957.238 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | **$** | **28.238.511** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 153.158 |
| | **TOTAL** | **$** | **28.391.669** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE AVENIDA CIRCUNVALAR
## PRESUPUESTO CIRCUNVALAR (16)

Concepto: **SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO**

Área: **LABORATORIO DE BIOMECANICA** 3107 Fecha: 13-mar-15

Fecha de Ejecución: **30 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| A | SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO | | | | |
| 1 | Electroimán de 600 lb | Und | 1 | $579.600 | $ 579.600,00 |
| 2 | Suministro y programación de lectora de tarjeta con teclado | Und | 1 | $483.000 | $ 483.000,00 |
| 3 | Lectora de tarjetas RFI | Und | 4 | $30.000 | $ 120.000,00 |
| 4 | Botón pulsador escritorio 1 | Und | 1 | $199.600 | $ 199.600,00 |
| 5 | Botón pulsador escritorio 2 | Und | 1 | $345.000 | $ 345.000,00 |
| 6 | Botón de apertura no touch | Und | 1 | $207.000 | $ 207.000,00 |
| 7 | Resanes, estuco, pintura (en horario nocturno) | gl | 1 | $345.000 | $ 345.000,00 |
| 8 | Llave antibloqueo o daño de la lectora | Und | 1 | $207.000 | $ 207.000,00 |
| 9 | Retiro de escombros | gl | 1 | $250.000 | $ 250.000,00 |
| 10 | Asea general | gl | 1 | $150.000 | $ 150.000,00 |
| | | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$ 2.886.200** |
| | | | 13% | Administración | $ 375.206 |
| | | | 1% | Imprevistos | $ 28.862 |
| | | | 4% | Utilidad | $ 115.448 |
| | | | | **TOTAL COSTOS BASICOS** | **$ 3.405.716** |
| | | | 16% | IVA Sobre utilidad | $ 18.472 |
| | | | | **TOTAL** | **$ 3.424.188** |

**Notas:**

Vo Bo
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit 860.517.647-5
Nombre:

Vo Bo
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit. 830.120.862-6
Nombre:

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE AVENIDA CIRCUNVALAR
## PRESUPUESTO C 16 - COTIZACION 16/15

Concepto: **ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS SEGÚN NORMA**

Área: **BLOQUE B - SALON DE ONCES - CENTRO DE CABLEADO BLOQUE B** Fecha: 26-mar-15

Fecha de Ejecución: **15 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACION |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,0 | Salidas para alumbrado en tuberia EMT. | Und | 6,0 | $ 96.600,00 | $ 579.600,00 |
| 2,0 | Salidas para interruptores en tuberia EMT. | Und | 3,0 | $ 96.600,00 | $ 289.800,00 |
| 3,0 | Instalación tomacorrientes dobles en tuberia EMT. | Und | 11,0 | $ 96.600,00 | $ 1.062.600,00 |
| 4,0 | Instalación tomacorrientes para hornos en tuberia EMT. | Und | 10,0 | $ 96.600,00 | $ 966.000,00 |
| 5,0 | Instalación tomas GFCI en zonas humedas en tuberia EMT. | Und | 1,0 | $ 124.200,00 | $ 124.200,00 |
| 6,0 | Instalación parcial en tubo de ¾ EMT y cable # 12 para alumbrado. | ml | 24,0 | $ 27.600,00 | $ 662.400,00 |
| 7,0 | Instalación parcial para hornos en tubo de 1" EMT y cable # 10 | ml | 103,0 | $ 31.740,00 | $ 3.269.220,00 |
| 8,0 | Instalación parcial para tomas cocina en tubo EMT de 1" y cable # 12 | ml | 32,0 | $ 27.600,00 | $ 883.200,00 |
| 9,0 | Instalación tablero general certificado de 60x70 con un totalizador de 125 AMP 2 totalizadores de 75 AMP 2 totalizadores de 50 AMP. | Und | 1,0 | $ 3.174.000,00 | $ 3.174.000,00 |
| 10,0 | Instalación tablero de distribución corriente regulada de 36 circuitos con totalizador tipo industrial | Und | 1,0 | $ 1.794.000,00 | $ 1.794.000,00 |
| 11,0 | Instalación tablero de distribución de 30 circuitos CN con totalizador tipo industrial | Und | 1,0 | $ 1.656.000,00 | $ 1.656.000,00 |
| 12,0 | Instalación tablero de corriente regulada de 24 circuitos con totalizador industrial | Und | 1,0 | $ 1.380.000,00 | $ 1.380.000,00 |
| 13,0 | Instalación tablero de corriente regulada de 12 circuitos con totalizador industrial | Und | 1,0 | $ 966.000,00 | $ 966.000,00 |
| 14,0 | Instalación polo a tierra | Und | 1,0 | $ 276.000,00 | $ 276.000,00 |
| 15,0 | Instalación salida corriente regulada para RACK. | Und | 2,0 | $ 110.400,00 | $ 220.800,00 |
| 16,0 | Instalacion caja de contactores. | Und | 1,0 | $ 483.000,00 | $ 483.000,00 |
| 17,0 | Instalacion provisional para alimentar neveras de laboratorios. | Gl | 1,0 | $ 414.000,00 | $ 414.000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **18.200.820,00** |
| 13% | Administración | $ | 2.366.106,60 |
| 1% | Imprevistos | $ | 182.008,20 |
| 4% | Utilidad | $ | 728.032,80 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | $ | **21.476.967,60** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 116.485,25 |
| | **TOTAL** | $ | **21.593.452,85** |

**Notas:**

Vo. Bo
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE AVENIDA CIRCUNVALAR
## PRESUPUESTO CORTE 10-A
## C16-15

**Concepto: ADECUACIONES ELECTRICAS BLOQUE B.**
**Área: Bloque B** Fecha: 16-ab

**Fecha de Ejecución: 30 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | PARCIAL C |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ADECUACIONES ELECTRICAS BLOQUE B C16-15 | | | | $ 16, |
| 1.01 | Salidas para alumbrado. (suministro e instalación). | und | 6.00 | $96,600 | $ |
| 1.02 | Salidas para interruptores. (suministro e instalación). | und | 3.00 | $96,600 | $ |
| 1.03 | Tomacorrientes dobles. (suministro e instalación). | und | 11.00 | $96,600 | $ 1, |
| 1.04 | Tomacorrientes para hornos. (suministro e instalación). | und | 10.00 | $96,600 | $ |
| 1.05 | Tomas GFCI en zonas húmedas. (suministro e instalación). | und | 1.00 | $124,200 | $ |
| 1.06 | Parcial en tubo de 3/4" EMT y cable #12 para alumbrado. (suministro e instalación). | ml | 24.00 | $27,600 | $ |
| 1.07 | Parcial para hornos en tubo de 1" EMT y cable #10. (suministro e instalación). | ml | 70.00 | $31,740 | $ 2, |
| 1.08 | Parcial para tomas cocina en tubo de 1" EMT y cable #12. (suministro e instalación). | ml | 32.00 | $27,600 | $ |
| 1.09 | Tablero general de 60x70 con un totalizador de 125 AMP, 2 totalizadores de 75 AMP y 2 totalizadores de 50 AMP. (suministro e instalación). | und | 1.00 | $3,174,000 | $ 3, |
| 1.1 | Tablero de distribución corriente regulada de 36 circuitos con totalizador tipo industrial. (suministro e instalación). | und | 1.00 | $1,794,000 | $ 1, |
| 1.11 | Tablero de distribución de 30 circuitos CN con totalizador tipo industrial. (suministro e instalación). | und | 1.00 | $1,656,000 | $ 1, |
| 1.12 | Tablero de corriente regulada de 24 circuitos con totalizador industrial. (suministro e instalación). | und | 1.00 | $1,380,000 | $ 1, |
| 1.13 | Tablero de corriente regulada de 12 circuitos con totalizador industrial. (suministro e instalación). | und | 1.00 | $966,000 | $ |
| 1.14 | Polo a tierra. (suministro e instalación). | und | 0.00 | $276,000 | $ |
| 1.15 | Salida corriente regulada para RAK. (suministro e instalación). | und | 2.00 | $110,400 | $ |
| 1.16 | Caja de contactores. (suministro e instalación). | und | 1.00 | $483,000 | $ |
| 1.17 | Provisional para alimentar neveras en laboratorios. (suministro e instalación). | und | 1.00 | $414,000 | $ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | 16, |
| 13% | Administración | $ | |
| 1% | Imprevistos | $ | |
| 4% | Utilidad | $ | |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | $ | 19, |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | |
| | **TOTAL** | $ | 20, |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**

**Nit. 860.517.647-5**

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**

**Nit. 830.120.862-8**

Escaneado con CamScanner

126

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE SOLEDAD
## PRESUPUESTO C 15 B - COTIZACION 21/15

Concepto: **SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA Y SALIDAS PARA CAMARAS DE SEGURIDAD**

Área: **CONSULTORIO JURIDICO** Fecha: 09-abr-15

Fecha de Ejecución: **15 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACION |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,0 | Instalacion tubena EMT de 3/4" para camaras (solo tubena) | ml | 45,0 | $ 17.940,00 | $ 807.300,00 |
| 2,0 | Instalacion tubena EMT de 1" para camaras (solo tuberia) | ml | 45,0 | $ 19.320,00 | $ 869.400,00 |
| 3,0 | Instalacion salidas para camara de TV en cajas de paso de 15 x 15 | und | 9,0 | $ 82.800,00 | $ 745.200,00 |
| 4,0 | Salidas de corriente regulada con toma aerea para camara de TV | und | 9,0 | $ 96.600,00 | $ 869.400,00 |
| 5,0 | Instalacion tubena EMT de 1/2" y cable de corriente para alimentar camaras de TV desde el tablero de corriente regulada | ml | 90,0 | $ 19.320,00 | $ 1.738.800,00 |
| 6,0 | Resane de pañete, estuco y pintura | gl | 1,0 | $ 500.000,00 | $ 500.000,00 |
| | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$** | **5.530.100,00** |
| 13% | Administración | $ | 718.913,00 |
| 1% | Imprevistos | $ | 55.301,00 |
| 4% | Utilidad | $ | 221.204,00 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | **$** | **6.525.518,00** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 35.392,64 |
| | **TOTAL** | **$** | **6.560.910,64** |

**Notas:** **esta cotizacion incluye materiales y mano de obra, no incluye el cableado para camaras (cable UTP).**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE LA SOLEDAD
## PRESUPUESTO CORTE 05

**Concepto: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES CONSULTORIOS JURIDICOS**
**Área: SEDE LA SOLEDAD** Fecha: 01/06/2015
Fecha de Ejecución: **20 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE 05 |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA Y SALIDAS PARA CAMARAS DE SEGURIDAD** | | | | $ 4,293,620 |
| 1 | Instalacion tuberia EMT de 3/4" para camaras (solo tuberia) | ml | 45 | $ 17,940.00 | $ 807,300 |
| 2 | Instalacion tuberia EMT de 1" para camaras (solo tuberia) | ml | 0 | $ 19,320.00 | $ - |
| 3 | Instalacion salidas para camara de TV en cajas de paso de 15 x 15 | und | 9 | $ 82,800.00 | $ 745,200 |
| 4 | Salidas de corriente regulada con toma aerea para camara de TV | und | 9 | $ 96,600.00 | $ 869,400 |
| 5 | Instalacion tuberia EMT de 1/2" y cable de corriente para alimentar camaras de TV desde el tablero de corriente regulada | ml | 71 | $ 19,320.00 | $ 1,371,720 |
| 6 | Resane de pañete, estuco y pintura | gl | 1 | $ 500,000.00 | $ 500,000 |
| B | **INSTALACIONES ELECTRICAS SEGUNDO PISO** | | | | $ 3,101,000 |
| 1 | Salidas para corriente regulada. (suministro e instalación). | und | 10 | $ 112,000.00 | $ 1,120,000 |
| 2 | Salidas para tomacorriente normal. (suministro e instalación). | und | 10 | $ 98,000.00 | $ 980,000 |
| 3 | Instalación canaleta metálica de 10x4. (suministro e instalación). | ml | 18.6 | $ 35,000.00 | $ 651,000 |
| 4 | Instalación parcial corriente regulada en tubo PVC y cable # 12 desde tablero ubicado en primer piso. (suministro e instalación). | ml | 0 | $ 28,000.00 | $ - |
| 5 | Resanes en drywall en muro entrada a tablero y en techo entrada a oficina. (suministro e instalación). | gl | 1 | $ 350,000.00 | $ 350,000 |
| | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | $ | **7,394,620** |
| 13% | Administración | $ | 961,301 |
| 1% | Imprevistos | $ | 73,946 |
| 4% | Utilidad | $ | 295,785 |
| **TOTAL COSTOS BASICOS** | | $ | **8,725,652** |
| 16% /A | Sobre utilidad | $ | 47,326 |
| | **TOTAL** | $ | **8,772,977** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE AVENIDA CIRCUNVALAR
## PRESUPUESTO CORTE 10
## C16-10, C16-12

**Concepto: OFICINA COORDINADORES PARQUEADERO - ACTIVIDADES ELECTRICAS CANCHA DEPORTIVA**
**Área: Bloque C.** Fecha: **16-abr-15**

**Fecha de Ejecución: 30 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | PARCIAL CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | OFICINAS PARQUEADEROS BLOQUE C PISO 2 C16-12 | | | | $ 9,639,02 |
| 1.01 | PISOS | | | | $ 3,426,402 |
| 1.01.01 | Piso flotado en superboard placa de 20 mm. (suministro e instalación). | m2 | 10.10 | $289,800 | $ 2,926,98 |
| 1.01.02 | Superlon. (suministro e instalación). | m2 | 10.10 | $6,900 | $ 69,69 |
| 1.01.03 | Guardaescoba en madera color igual o similar a piso existente. (suministro e instalación). | m2 | 12.68 | $20,700 | $ 262,47 |
| 1.01.04 | Piso PVC. (instalación) | m2 | 10.10 | $16,560 | $ 167,25 |
| 1.02 | MUROS Y CIELO RASO | | | | $ 2,283,582 |
| 1.02.01 | Muro en superboard con estructura galvanizada base 9 - acabado en vinilo blanco pintura a dos manos. (suministro e instalación). | m2 | 13.45 | $103,500 | $ 1,392,07 |
| 1.02.02 | Muro en superboard con estructura galvanizada base 9 - acabado en vinilo blanco pintura a dos manos. (suministro e instalación). | ml | 12.00 | $62,100 | $ 745,20 |
| 1.02.03 | Estuco y masillado de muro en bloque. (suministro e instalación). | m2 | 3.42 | $9,660 | $ 33,03 |
| 1.02.04 | Pintura de muros existentes en vinilo a una mano - incluye pintura de techos, vinilo blanco a tres manos de pintura. (suministro e instalación). | m2 | 10.26 | $11,040 | $ 113,27 |
| 1.02.05 | Estructura autoensamblante para cielo razo. (suministro e instalación) | m2 | 0.00 | $124,200 | $ |
| 1.03 | CARPINTERIA | | | | $ 1,755,636.00 |
| 1.03.01 | Puerta sencilla en aluminio de 0.90x2.10 m - incluye marco, vidrio superior y chapa de seguridad. (suministro e instalación). | Und | 1.00 | $690,000 | $ 690,00 |
| 1.03.02 | Ventanas Corredizas en aluminio de 1.00x1.30 m y de 1.20x1.30 m - incluye rodachines, seguros, empaques y demás accesorios. (suministro e instalación) | m² | 2.86 | $372,600 | $ 1,065,63 |
| 1.04 | ELECTRICIDAD | | | | $ 2,073,400 |
| 1.04.01 | Salida corriente normal - incluye tubería, cable, cajas y tomas. (suministro e instalación). | und | 5.00 | $96,600 | $ 483,00 |
| 1.04.02 | Salida corriente regulada - incluye tubería, cable, cajas y tomas. (suministro e instalación). | und | 5.00 | $110,400 | $ 552,00 |
| 1.04.03 | Salida de voz - incluye tubería, cable, caja y toma - verificar con tecnología las especificaciones. (suministro e instalación). | und | 1.00 | $96,600 | $ 96,60 |
| 1.04.04 | Lampara led de 60 x 60. (suministro e instalación). | und | 2.00 | $395,000 | $ 790,00 |
| 1.04.05 | Red eléctrica para iluminación - incluye tubería EMT de 1", cable, cajas. (suministro e instalación). | ml | 2.00 | $27,600 | $ 55,20 |
| 1.04.06 | Interruptor tipo residencial. (suministro e instalación). | und | 1.00 | $96,600 | $ 96,60 |
| 2 | ILUMINACION CANCHA DEPORTIVA C16-10 | | | | $ 13,924,200 |
| 2.01 | Reflectores led de 100w marca lexmana para iluminar cancha deportiva. (suministro e instalación). | und | 12.00 | $414,000 | $ 4,968,00 |
| 2.02 | Reflectores led de 100w para iluminar zona peatonal al lado de la cancha. (suministro e instalación). | und | 2.00 | $414,000 | $ 828,00 |
| 2.03 | Reflector led de 100w para iluminar zona de parqueo. (suministro e instalación) | und | 2.00 | $414,000 | $ 828,00 |
| 2.04 | Guaya desde torre reflectores hasta poste en zona de parqueo y cable encauchetado 3x12. (suministro e instalación) | ml | 16.00 | $20,700 | $ 331,20 |
| 2.05 | Tubería EMT vertical de 3/4" en torres de reflectores. (suministro e instalación) | ml | 54.00 | $16,560 | $ 894,24 |
| 2.06 | Cable # 10 para alimentar reflectores desde cajas de paso y re-distribuir circuitos. (suministro e instalación). | ml | 77.00 | $19,320 | $ 1,487,64 |

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE AVENIDA CIRCUNVALAR
## PRESUPUESTO CORTE 10
## C16-10, C16-12

**Concepto: OFICINA COORDINADORES PARQUEADERO - ACTIVIDADES ELECTRICAS CANCHA DEPORTIVA**
**Área: Bloque C.** **Fecha: 16-abr-16**

**Fecha de Ejecución: 30 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | PARCIAL CORTE 10 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.08 | Tuberia EMT de 1/2" y cable para alimentar reflector. (suministro e instalación). | ml | 8.00 | $17,940 | $ 143,520.00 |
| 2.09 | Caja para 2 contactores en zona de parqueadero. (suministro e instalación). | und | 1.00 | $248,400 | $ 248,400.00 |
| 2.1 | Contactores. (suministro e instalación). | und | 2.00 | $207,000 | $ 414,000.00 |
| 2.11 | Botones control contactores. (suministro e instalación). | und | 4.00 | $55,200 | $ 220,800.00 |
| 2.12 | Tablero general en zona de parqueadero - incluye 1 totalizador de 75 amp y 3 breaker de 60 amp. (suministro e instalación). | und | 1.00 | $2,346,000 | $ 2,346,000.00 |
| 2.13 | Cambio de cable y re-distribución de circuitos desde tablero en parqueadero piso 2 hasta cajas de paso en cancha deportiva en cable # 8 - incluye tubo. (suministro e instalación). | und | 34.00 | $27,600 | $ 938,400.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | 23,463,221 |
| 13% | Administración | $ | 3,050,219 |
| 1% | Imprevistos | $ | 234,632 |
| 4% | Utilidad | $ | 938,529 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | $ | **27,686,600** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 150,165 |
| | **TOTAL** | $ | **27,836,765** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**

Nit. 860.517.647-5

Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**

Nit. 830.120.862-8

Nombre:

Escaneado con CamScanner



**SEDE CIRCUNVALAR**

**PRESUPUESTO C 16 - COTIZACION 13/15**

Concepto: **ADECUACION Y CONSTRUCCION DE SALON DE JUEGOS NIÑOS BLOQUE ACADEMICO - DEMOLICION JARDIN EXTERIORES BLOQUE C - ACTIVIDADES ADICIONALES OFICINA COORDINADORES PARQUEADERO, ELECTRICAS CAN DEPORTIVA Y ADECUACIONES ELECTRICAS BLOQUE B - PROVISIONAL ELECTRICA PARA HORNOS - ADECUACIONES BIBLIOTECA E HIDRAULICAS 6 PISO BLOQUE ACADEMICO - ARREGLOS HIDRAULICOS POR FILTRACIONES EN BLOQU ADMINISTRATIVO - MESAS DE TRABAJO PARA CUARTO DE FERULAS.**

Área. BLOQUE ACADEMICO, ADMINISTRATIVO, B Y C. Fecha:

Fecha de Ejecución. 20 DIAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | VIUNITARIO | C |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ACTIVIDADES ADICIONALES CORTE 10 | | | | $ |
| 1.01 | OFICINAS PARQUEADEROS BLOQUE C C16-12 | | | | $ |
| 1.01.01 | Piso flotado en superboard placa de 20 mm. (suministro e instalación). | m2 | 2.50 | $ 289,800 | $ |
| 1.01.02 | Superlon. (suministro e instalación). | m2 | 2.50 | $ 29,808 | $ |
| 1.01.03 | Guardaescoba en madera color igual o similar a piso existente. (suministro e instalación). | m2 | 0.87 | $ 41,262 | $ |
| 1.01.04 | Piso PVC. (instalación). | m2 | 2.50 | $ 16,560 | $ |
| 1.01.05 | Muro en superboard con estructura galvanizada base 9 - acabado en vinilo blanco pintura a dos manos. (suministro e instalación). | ml | 17.20 | $ 103,500 | $ |
| 1.01.06 | Estuco y masillado de muro en bloque. (suministro e instalación). | m2 | 10.35 | $ 27,600 | $ |
| 1.01.07 | Pintura de muros existentes en vinilo a una mano - incluye pintura de techos, vinilo blanco a tres manos de pintura. (suministro e instalación). | m2 | 53.66 | $ 27,462 | $ |
| 1.01.08 | Ventanas Corredizas en aluminio de 1.00x1.30 m y de 1.20x1.30 m - incluye rodachines, seguros, empaques y demás accesorios. (suministro e instalación). | m2 | 0.39 | $ 372,600 | $ |
| 1.01.09 | Salida corriente normal - incluye tubería, cable, cajas y tomas. (suministro e instalación). | und | 4.00 | $ 96,600 | $ |
| 1.01.10 | Salida de voz - incluye tubería, cable, caja y toma - verificar con tecnología las especificaciones. (suministro e instalación). | und | 2.00 | $ 96,600 | $ |
| 1.01.11 | Lampara led de 60 x 60. (suministro e instalación). | und | 4.00 | $ 395,000 | $ |
| 1.01.12 | Red eléctrica para iluminación - incluye tubería EMT de 1", cable, cajas. (suministro e instalación). | ml | 10.00 | $ 27,600 | $ |
| 1.01.13 | Interruptor tipo residencial. (suministro e instalación). | und | 2.00 | $ 96,600 | $ |
| 1.01.14 | Pintura en vinilo para filos. (suministro e instalación). | ml | 20.00 | $ 3,450 | $ |
| 1.02 | BODEGAS C16-12 | | | | $ |
| 1.02.01 | Muro en superboard con estructura galvanizada base 9 - acabado en vinilo blanco pintura a dos manos. (suministro e instalación). | m2 | 28.25 | $ 103,600 | $ |
| 1.02.02 | Muro en superboard con estructura galvanizada base 9 - acabado en vinilo blanco pintura a dos manos. (suministro e instalación). | ml | 12.35 | $ 75,900 | $ |
| 1.02.03 | Estuco y masillado de muro en bloque. (suministro e instalación). | m2 | 7.50 | $ 27,600 | $ |
| 1.02.04 | Pintura de muros existentes en vinilo a una mano - incluye pintura de techos, vinilo blanco a tres manos de pintura. (suministro e instalación) | m2 | 29.50 | $ 27,462 | $ |
| 1.02.05 | Puerta de 2.05x 1.10 m en aluminio tubular 1/2"x3" color anaioc - incluye marco hoja y cerradura de seguridad. (suministro e instalación) | und | 2.00 | $ 828,000 | $ |
| 1.03 | ILUMINACION CANCHA DEPORTIVA C16-10 | | | | $ |
| 1.03.01 | Cambio de cable y re-distribución de circuitos desde tablero en parqueadero piso 2 hasta cajas de paso en cancha deportiva en cable # 8 - incluye tubo. (suministro e instalación) | ml | 5.00 | $ 27,600 | $ |
| 1.03.02 | Interruptor control reflector parqueadero. (suministro e instalación). | und | 1.00 | $ 96,600 | $ |
| 1.03.03 | Cajas de paso 10x10. (suministro e instalación) | und | 4.00 | $ 69,000 | $ |
| 1.04 | ADECUACIONES ELECTRICAS BLOQUE B C16-15 | | | | $ |
| 1.04.01 | Caja de paso de derivaciones 30x30. (suministro e instalación). | und | 1.00 | $ 207,000 | $ |
| 1.04.02 | Nuevo punto para alimentar camara. (suministro e instalación). | und | 1.00 | $ 96,600 | $ |

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CIRCUNVALAR
## PRESUPUESTO C 16 - COTIZACION 13/15

Concepto: **ADECUACION Y CONSTRUCCION DE SALON DE JUEGOS NIÑOS BLOQUE ACADEMICO - DEMOLICION JARDINERAS EXTERIORES BLOQUE C - ACTIVIDADES ADICIONALES OFICINA COORDINADORES PARQUEADERO, ELECTRICAS CANCHA DEPORTIVA Y ADECUACIONES ELECTRICAS BLOQUE B - PROVISIONAL ELECTRICA PARA HORNOS - ADECUACIONES GENERALES BIBLIOTECA E HIDRAULICAS 6 PISO BLOQUE ACADEMICO - ARREGLOS HIDRAULICOS POR FILTRACIONES EN BLOQUE ADMINISTRATIVO - MESAS DE TRABAJO PARA CUARTO DE FERULAS.**

Área: **BLOQUE ACADEMICO, ADMINISTRATIVO, B Y C.** Fecha: 20/04/2015

Fecha de Ejecución: **20 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | V/UNITARIO | COTIZACION |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.04.03 | Cajas de paso 10x10. (suministro e instalación). | und | 10.00 | $ 69,000 | $ 690,000 |
| **2** | **SALON DE JUEGOS NIÑOS C16-6** | | | | **$ 34,633,467** |
| **2.01** | **ADECUACION Y CONSTRUCCION** | | | | **$ 25,518,013** |
| 2.01.01 | Piso flotante en súper board placa de 20 mm, mezanine en tubería metálica calibre 18. (suministro e instalación). | m2 | 7.94 | $ 165,600 | $ 1,314,864 |
| 2.01.02 | Muro en superboard - incluye refuerzos para divisiones en vidrio y para tv. (suministro e instalación). | m2 | 27.60 | $ 103,500 | $ 2,856,600 |
| 2.01.03 | Muro en superboard con estructura galvanizada base 6. (suministro e instalación). | ml | 19.41 | $ 75,900 | $ 1,473,219 |
| 2.01.04 | Puerta doble de acceso en vidrio templado de 1.60 x 2.60, con accesorios en acero tipo novoglass y manijas tipo rona en acero 60-80. (suministro e instalación). | m2 | 3.84 | $ 539,063 | $ 2,070,000 |
| 2.01.05 | Espejos biselados de 6 mm. (suministro e instalación). | m2 | 11.33 | $ 124,200 | $ 1,407,186 |
| 2.01.06 | Red regulada para tomas de TV - incluye tubería, cable, cajas y tomas. (suministro e instalación). | und | 7.00 | $ 75,210 | $ 526,470 |
| 2.01.07 | Red normal para tomas de TV - incluye tubería, cable, cajas y tomas. (suministro e instalación). | und | 6.00 | $ 75,210 | $ 451,260 |
| 2.01.08 | Punto de red - incluye tubería, cajas y tapa ciega. (suministro e instalación). | und | 3.00 | $ 77,970 | $ 233,910 |
| 2.01.09 | Canaleta metalica 10x4. (suministro e instalación). | ml | 1.00 | $ 34,500 | $ 34,500 |
| 2.01.10 | Rampa metálica de 1.00 x 1.50 con antideslizantes. (suministro e instalación). | und | 1.00 | $ 345,000 | $ 345,000 |
| 2.01.11 | Pintura general viniltex blanco arena. (suministro e instalación). | m2 | 311.50 | $ 9,660 | $ 3,009,090 |
| 2.01.12 | Tapas superboard 6 mm. (suministro e instalación). | ml | 35.08 | $ 12,420 | $ 435,694 |
| 2.01.13 | Piso laminado PVC para oficina (instalación). | m2 | 2.15 | $ 9,660 | $ 20,769 |
| 2.01.14 | Traslado de tableros. | und | 2.00 | $ 69,000 | $ 138,000 |
| 2.01.15 | Desmonte de tableros. | und | 1.00 | $ 34,500 | $ 34,500 |
| 2.01.16 | Adecuacion marco puerta ingreso. | gl | 1.00 | $ 276,000 | $ 276,000 |
| 2.01.17 | Recorte muro drywall y resane. | gl | 1.00 | $ 69,000 | $ 69,000 |
| 2.01.18 | Retiro puerta acceso antigua. | und | 1.00 | $ 27,600 | $ 27,600 |
| 2.01.19 | Adecuacion y resane muros para ductería eléctrica. (suministro e instalación) | und | 1.00 | $ 100,000 | $ 100,000 |
| 2.01.20 | Pintura guardaescobas antiguo. (suministro e instalación). | gl | 1.00 | $ 276,000 | $ 276,000 |
| 2.01.21 | Guardaescobas. (suministro e instalación). | ml | 29.08 | $ 24,840 | $ 722,347 |
| 2.01.22 | Pintura general viniltex blanco arena. (suministro e instalación) | ml | 27.41 | $ 5,520 | $ 151,303 |
| 2.01.23 | Resanes menores. | gl | 1.00 | $ 55,200 | $ 55,200 |
| 2.01.24 | Ventaneria proyectante sistema 3831 con vidrio templado, laminado 4+4. (suministro e instalación) | m2 | 5.70 | $ 662,400 | $ 3,775,680 |
| 2.01.25 | Pasamanos en acero inoxidable. (suministro e instalación). | ml | 10.35 | $ 345,000 | $ 3,570,750 |
| 2.01.26 | Bisagras hidráulicas. (suministro e instalación) | und | 2.00 | $ 579,600 | $ 1,159,200 |
| 2.01.27 | Plotar con el logo de la universidad UMB. (suministro e instalación). | ml | 5.20 | $ 48,300 | $ 251,160 |
| 2.01.28 | Sandblasting opal para puerta de acceso. (suministro e instalación). | m2 | 3.84 | $ 48,300 | $ 185,472 |
| 2.01.29 | Película vinilo para espejos. (suministro e instalación) | ml | 11.33 | $ 48,300 | $ 547,239 |
| **2.02** | **ESTRUCTURA** | | | | **$ 9,115,454** |
| 2.02.01 | Riel metálico para estructura de anclaje. (suministro e instalación). | ml | 46.22 | $ 104,400 | $ 4,825,368 |
| 2.02.02 | Circuito espumado de 15 piezas. (suministro e instalación). | m2 | 43.51 | $ 98,600 | $ 4,290,086 |
| **3** | **DEMOLICION JARDINERAS EXTERIORES BLOQUE C C16-6** | | | | **$ 1,604,940** |
| 3.01 | Demolicion y empaque | m3 | 17.00 | $ 33,120 | $ 563,040 |
| 3.02 | Lonas para empaque | und | 280.00 | $ 1,380 | $ 386,400 |

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CIRCUNVALAR
## PRESUPUESTO C 16 - COTIZACION 13/15

**Concepto: ADECUACION Y CONSTRUCCION DE SALON DE JUEGOS NIÑOS BLOQUE ACADEMICO - DEMOLICION JARDINERAS EXTERIORES BLOQUE C - ACTIVIDADES ADICIONALES OFICINA COORDINADORES PARQUEADERO, ELECTRICAS CANCHA DEPORTIVA Y ADECUACIONES ELECTRICAS BLOQUE B - PROVISIONAL ELECTRICA PARA HORNOS - ADECUACIONES GENERALES BIBLIOTECA E HIDRAULICAS 6 PISO BLOQUE ACADEMICO - ARREGLOS HIDRAULICOS POR FILTRACIONES EN BLOQUE ADMINISTRATIVO - MESAS DE TRABAJO PARA CUARTO DE FERULAS.**

Área: **BLOQUE ACADEMICO, ADMINISTRATIVO, B Y C.** Fecha: 20/04/2015

Fecha de Ejecución: 20 DIAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACION |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.03 | Transporte interno desde zona de demolición a zona de acopio. | vj | 15.00 | $ 34,500 | $ 517,500 |
| 3.04 | Desmonte de estructura metálica existente. | jn | 1.50 | $ 55,200 | $ 82,800 |
| 3.05 | Aseo general en zona de demolición y zona de acopio. | jn | 1.00 | $ 55,200 | $ 55,200 |
| 4 | PROVISIONAL ELECTRICAS PARA HORNOS C16-15 | | | | $ 552,000 |
| 4.01 | Tablero 12 circuitos sobrepuesto en cuarto de cableado para independizar circuitos de hornos; conectados anteriormente al tablero de regulada. (suministro e instalación). | und | 1.00 | $ 552,000 | $ 552,000 |
| 5 | ADECUACIONES GENERALES BIBLIOTECA C16-16 | | | | $ 8,935,390 |
| 5.01 | Perforaciones en placa de entrepiso para asegurar tubería - asegurada de tubería con lámina y pistola - incluye tiros. (suministro e instalación). | und | 40.00 | $ 24,840 | $ 993,600 |
| 5.02 | Lamina drywall a 3 caras para dintel de proteccion tubería. (suministro e instalación). | ml | 192.00 | $ 39,606 | $ 7,604,352 |
| 5.03 | Resane y pintura de pared con humedad. (suministro e instalación). | gl | 1.00 | $ 171,838 | $ 171,838 |
| 5.04 | Cajas de inspeccion para camaras de seguridad. (suministro e instalación). | und | 3.00 | $ 55,200 | $ 165,600 |
| 6 | ADECUACIONES HIDRAULICAS 6 PISO BLOQUE ACADEMICO C16-14 | | | | $ 1,138,500 |
| 6.01 | Adecuaciones hidraulicas piso 6. (suministro e instalación). | gl | 1.00 | $ 897,000 | $ 897,000 |
| 6.02 | Adecuaciones hidraulicas tubería tanque reserva piso 6/7. (suministro e instalación). | gl | 1.00 | $ 241,500 | $ 241,500 |
| 7 | ARREGLOS HIDRAULICOS POR FILTRACIONES EN BLOQUE ADMINISTRATIVO C16-14 | | | | $ 966,000 |
| 7.01 | Arreglo hidráulico en banco piso 2. (suministro e instalación). | gl | 1.00 | $ 276,000 | $ 276,000 |
| 7.02 | Arreglo hidráulico en biblioteca sotano 3. (suministro e instalación). | gl | 1.00 | $ 207,000 | $ 207,000 |
| 7.03 | Adecuacion de punto hidráulico 4" en exterior costado occidental. (suministro e instalación). | gl | 1.00 | $ 483,000 | $ 483,000 |
| 8 | MURO CONTENCION EN JARDINERAS BLOQUE C EXTERIORES C16-12 | | | | $ 3,842,886 |
| 8.01 | Excavación en concreto. (instalación). | ml | 9.10 | $ 41,400 | $ 376,740 |
| 8.02 | Refuerzo estructural en zapata corrida y viga de cimentación - incluye acero y alambre para amarre. (suministro e instalación). | kg | 127.40 | $ 3,450 | $ 439,530 |
| 8.03 | Refuerzo estructural en muro de contención - incluye acero y alambre para amarre. (suministro e instalación). | kg | 145.60 | $ 3,450 | $ 502,320 |
| 8.04 | Retiro interno de escombro a zona de acopio. | jornal | 2.00 | $ 55,200 | $ 110,400 |
| 8.05 | Formaleta par muro de contención. (suministro e instalación). | ml | 16.00 | $ 35,880 | $ 645,840 |
| 8.06 | Formaleta en madera para viga de cimentanción. (suministro e instalación). | ml | 9.10 | $ 19,320 | $ 175,812 |
| 8.07 | Concreto 3500 psi mezclado en sitio pare vga 0.40x0.40 m. (suministro e instalación). | m3 | 1.46 | $ 414,000 | $ 602,784 |
| 8.08 | Concreto 3500 psi mezclado en sitio para muro de contención e=0.15 m con altura promedio de 1.00 m. (suministro e instalación). | m3 | 1.37 | $ 414,000 | $ 565,110 |
| 8.09 | Traciego de materiales para muro. | jornal | 2.00 | $ 55,200 | $ 110,400 |
| 8.10 | Pañete 1 cara e=0.03 m con mortero 1:3. (suministro e instalación). | m² | 9.10 | $ 24,840 | $ 226,044 |
| 8.11 | Pintura para exteriores. (suministro e instalación). | m² | 9.10 | $ 9,660 | $ 87,906 |

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CIRCUNVALAR
## PRESUPUESTO C.16 - COTIZACION 13/15

**Concepto: ADECUACION Y CONSTRUCCION DE SALON DE JUEGOS NIÑOS BLOQUE ACADEMICO - DEMOLICION JARDINERAS EXTERIORES BLOQUE C - ACTIVIDADES ADICIONALES OFICINA COORDINADORES PARQUEADERO, ELECTRICAS CANCHA DEPORTIVA Y ADECUACIONES ELECTRICAS BLOQUE B - PROVISIONAL ELECTRICA PARA HORNOS - ADECUACIONES GENERALES BIBLIOTECA E HIDRAULICAS 6 PISO BLOQUE ACADEMICO - ARREGLOS HIDRAULICOS POR FILTRACIONES EN BLOQUE ADMINISTRATIVO - MESAS DE TRABÁJO PARA CUARTO DE FERULAS.**

Área: **BLOQUE ACADEMICO, ADMINISTRATIVO, B Y C.** Fecha: 20/04/2015

Fecha de Ejecución: **20 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACION |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | SUMINISTRO DE MESAS DE TRABAJO CUARTO DE FERULAS C16-13 | | | | $ 7,921,200 |
| 9.01 | Mesa de trabajo elaborada en tubo cuadrado de 2x2 cal 18, la estructura es de 200x90x90 mm y tapa en madera TEKA de 18 mm con pintura electrostatica. | und | 2.00 | $ 2,070,000 | $ 4,140,000 |
| 9.02 | Mesa de trabajo elaborada en tubo cuadrado de 2x2 cal 18, la estructura es de 100x90x90 mm y tapa en madera TEKA de 18 mm con pintura electrostatica. | und | 2.00 | $ 1,890,600 | $ 3,781,200 |
| 10 | ACTIVIDAD ADICIONAL HIDRAULICA CONSULTORIO JURIDICO C15B-1 | | | | $ 588,000 |
| 10.01 | Cambio de guardamotor para equipo hidroneumatico y servicio tecnico case juridico. (suministro e instalación). | gl | 1.00 | $ 588,000 | $ 588,000 |
| 11 | ADECUACIONES ELECTRICAS VARIOS | | | | $ 717,600 |
| 11.01 | Reflectores led de 50w en sala de cine y tv. (suministro e instalación). | und | 2.00 | $ 220,800 | $ 441,600 |
| 11.02 | Parcial en cable encauchetado de 3x14 para alimentar reflectores. En sala de cine y tv. (suministro e instalación). | ml | 20.00 | $ 13,800 | $ 276,000 |
| | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | $ | **76,197,345** |
| 13% | Administración | $ | 9,905,655 |
| 1% | Imprevistos | $ | 761,973 |
| 4% | Utilidad | $ | 3,047,894 |
| **TOTAL COSTOS BASICOS** | | $ | **89,912,867** |
| 16% | I/A Sobre utilidad | $ | 487,663 |
| | **TOTAL** | $ | **90,400,530** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre: NAN HERNANDEZ.

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit. 830.120.682-8
Nombre: Rodrigo Daza Rodriguez

Escaneado con CamScanner

3536

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CIRCUNVALAR
## PRESUPUESTO C 16 - COTIZACION 19/15

Concepto: **SUMINISTRO E INSTALACION DE PERCHEROS, PAPELERAS Y CERRADURAS BAÑOS**

Área: **BAÑOS BLOQUE A, B Y C**

Fecha de Ejecución: **8 DIAS CALENDARIO**

Fecha: 20-abr-15

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACION |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,0 | Percheros en baños de acuerdo a muestra aprobada. (suministro e instalación). | und | 110,00 | $ 40 000 | $ 4 400 000 |
| 2,0 | Papeleras en baños de acuerdo a muestra aprobada (suministro e instalación). | und | 9,00 | $ 278 000 | $ 2 502 000 |
| 3,0 | Cerraduras puertas en acero inoxidable para baños privados. (suministro e instalación). | und | 4,00 | $ 248.400 | $ 993 600 |
| | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$** | **7.895.600,00** |
| 13% | Administración | $ | 1.026.428,00 |
| 1% | Imprevistos | $ | 78.956,00 |
| 4% | Utilidad | $ | 315.824,00 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | **$** | **9.316.808,00** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 50.531,84 |
| | **TOTAL** | **$** | **9.367.339,84** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:



Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CIRCUNVALAR
## PRESUPUESTO C 16 - COTIZACION 34/15

Concepto: **VISITA TECNICA PARA SISTEMA DE PARARAYOS**

Area: **SEDE CIRCUNVALAR** Fecha: 29-abr-15

Fecha de Ejecución: 03 **DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACION |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.0 | Visita tecnica para determinacion del sistema de pararayos con tecnologia PDCE - incluye informe de estudio realizado | und | 1.00 | $ 2,240,000 | $ 2,240,000 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$** | **2,240,000.00** |
| 13% | Administración | $ | 291,200.00 |
| 1% | Imprevistos | $ | 22,400.00 |
| 4% | Utilidad | $ | 89,600.00 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | **$** | **2,643,200.00** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 14,336.00 |
| | **TOTAL** | **$** | **2,657,536.00** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.847-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE SOLEDAD
## PRESUPUESTO C 15 B - COTIZACION 35/15

**Concepto:** INSTALACIONES ELECTRICAS
**Area:** SEGUNDO PISO DEL CONSULTORIO JURIDICO **Fecha:** 30-abr-15

**Fecha de Ejecucion:** 08 DIAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACION |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.0 | Salidas para corriente regulada (suministro e instalación) | und | 10.0 | $ 112,000.00 | $ 1,120,000.00 |
| 2.0 | Salidas para tomacorriente normal (suministro e instalación) | und | 10.0 | $ 98,000.00 | $ 980,000.00 |
| 3.0 | Instalación canaleta metálica de 10x4 (suministro e instalación) | ml | 21.0 | $ 35,000.00 | $ 735,000.00 |
| 4.0 | Instalación parcial corriente regulada en tubo PVC y cable # 12 desde tablero ubicado en primer piso (suministro e instalación) | ml | 25.0 | $ 28,000.00 | $ 700,000.00 |
| 5.0 | Resanes en drywall en muro entrada a tablero y en techo entrada a oficina (suministro e instalación) | gl | 1.0 | $ 350,000.00 | $ 350,000.00 |
| | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **3,885,000.00** |
| 13% | Administración | $ | 505,050.00 |
| 1% | Imprevistos | $ | 38,850.00 |
| 4% | Utilidad | $ | 155,400.00 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | $ | **4,584,300.00** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 24,864.00 |
| | **TOTAL** | $ | **4,609,164.00** |

**Notas:** **Estos trabajos por su especialidad se deberan realizar en horas nocturnas o fin de semana, por lo que agradecemos su colaboracion para coordinar y permitir el ingreso del personal en dichos horarios.**

Vo Bo
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo Bo
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit. 830.120.862-6
Nombre:

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CAJICA
## PRESUPUESTO CORTE 10

Concepto: **SUMINISTRO E INSTALACION PARA CAMBIO DE CUBIERTA**

Área: **PISCINA**

Fecha: 04-may-15

Fecha de Ejecución: **30 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD CONTRACTUAL | CANTIDAD EJECUTADA | V/UNITARIO | COTIZACION |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SUMINISTRO E INSTALACION PARA CAMBIO DE CUBIERTA DE PISCINA | | | | | |
| 1.0 | DESMONTE DE DOMOS ACTUALES | GL | 1 | 1.0 | $ 4,650,000.00 | $ 4,650,000.00 |
| 2.0 | LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 11,8 X 210 8MM OPAL POLISHINE ISRAELITA GARANTIA 10 AÑOS | M2 | 396 | 389.4 | $ 68,614.40 | $ 26,718,447.36 |
| 3.0 | LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 590 X 210 8MM OPAL POLISHINE ISRAELITA GARANTIA 10 AÑOS | M2 | 73 | 78.9 | $ 68,614.40 | $ 5,411,817.73 |
| 4.0 | TAPA Y BASE POLICARBONATO CRISTAL TEC 11.8 | ML | 224 | 396.0 | $ 23,365.15 | $ 9,252,600.41 |
| 5.0 | CINTA VENTILACION 25 MM X 30 MTS | ML | 132 | 132.0 | $ 7,413.37 | $ 978,564.40 |
| 6.0 | U ALUMINIO 6 MM X 2 10 MTR | ML | 132 | 132.0 | $ 15,956.80 | $ 2,106,165.60 |
| 7.0 | SILICONA | UND | 20 | 20.0 | $ 58,014.50 | $ 1,160,290.00 |
| 8.0 | TORNILLERIA | GL | 1 | 1.0 | $ 435,000.00 | $ 435,000.00 |
| 9.0 | TUBULAR SIN ALETA 2" X 1" EN ALUMINIO PARA CONECTORES | ML | 286 | 297.0 | $ 18,468.94 | $ 5,485,275.18 |
| 10.0 | RETIRO DE DOMOS | GL | 1 | 1.0 | $ 1,500,000.00 | $ 1,500,000.00 |
| 11.0 | ASEO GENERAL OBRA | Und | 1 | 1.0 | $ 600,000.00 | $ 600,000.00 |
| | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **58,297,960.67** |
| 13% | Administración | $ | 7,578,734.89 |
| 1% | Imprevistos | $ | 582,979.61 |
| 4% | Utilidad | $ | 2,331,918.43 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | $ | **68,791,593.60** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 373,106.95 |
| | **TOTAL** | $ | **69,164,700.54** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**Nit. 860.517.647-5**
**Nombre:**

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
**Nit. 830.120.862-8**
**Nombre:**

Escaneado con CamScanner

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**

# PRESUPUESTO CORTE 12
# C16-8, C16-9, C16-11, C16-17 Y C16-18

Concepto: **SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, PERCHEROS, PAPELERAS, VISITA TECNICA PARA SISTEMA DE PARARAYOS, PUERTAS CORTAFUEGO, BARRAS ANTIPANICO, PENDIENTES ACOMETIDAS, IMPERMEABILIZACION Y PUERTAS CORREDIZAS.**

Área: **SALON DE JUEGOS, BAÑOS FASE I Y II, PARARAYO TODA LA SEDE CIRCUNVALAR, AUDITORIO, BLOQUE C, CUARTO DE BOMBAS Y ALMACEN REACTIVOS.**

Fecha: 21/05/2015

Fecha de Ejecución: **20 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE 12 |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO SALON DE JUEGOS C16-8** | | | | **$ 2,886,200** |
| 1.0 | Electroimán de 600 lb | Und | 1.00 | $ 579,600 | $ 579,600 |
| 2.0 | Suministro y programación de lectora de tarjeta con teclado | Und | 1.00 | $ 483,000 | $ 483,000 |
| 3.0 | Lectora de tarjetas RFI | Und | 4.00 | $ 30,000 | $ 120,000 |
| 4.0 | Botón pulsador escritorio 1 | Und | 1.00 | $ 199,600 | $ 199,600 |
| 5.0 | Botón pulsador escritorio 2 | Und | 1.00 | $ 345,000 | $ 345,000 |
| 6.0 | Botón de apertura no touch | Und | 1.00 | $ 207,000 | $ 207,000 |
| 7.0 | Resanes, estuco, pintura. (en horario nocturno) | gl | 1.00 | $ 345,000 | $ 345,000 |
| 8.0 | Llave antibloqueo o daño de la lectora | Und | 1.00 | $ 207,000 | $ 207,000 |
| 9.0 | Retiro de escombros | gl | 1.00 | $ 250,000 | $ 250,000 |
| 10.0 | Asea general | gl | 1.00 | $ 150,000 | $ 150,000 |
| **B** | **ADECUACIONES BAÑOS FASE I Y FASE II C16-17** | | | | **$ 6,902,000** |
| 1.0 | Percheros en baños de acuerdo a muestra aprobada. (suministro e instalación). | und | 110.00 | $ 40,000 | $ 4,400,000 |
| 2.0 | Papeleras en baños de acuerdo a muestra aprobada. (suministro e instalación) | und | 9.00 | $ 278,000 | $ 2,502,000 |
| **C** | **SISTEMA DE PARARAYOS C16-18** | | | | **$ 2,240,000** |
| 1.0 | Visita tecnica para determinacion del sistema de pararayos con tecnologia PDCE | und | 1.00 | $ 2,240,000 | $ 2,240,000 |
| **D** | **PUERTAS AUDITORIO C16-9** | | | | **$ 14,121,264** |
| 1.0 | Puertas cortafuego 2.20x1.50 m para auditorio en edificio administrativo - incluye pintura electrostatica color anoloc con el desmonte, transporte, tratamiento quimico y pintura marcos color analoc e instalación nuevamente. (suministro e instalación) | und | 4.00 | $ 1,932,000 | $ 7,728,000 |
| 2.0 | Barra antipanico (combo doble) con mecanismo central mas cierre vertical 2.20 m y manija y cilindro adaptable para apertura del exterior - (suministro e instalación) | und | 4.00 | $ 1,598,316 | $ 6,393,264 |
| **E** | **CUARTO DE ASEO BLOQUE C C16-13** | | | | **$ 1,995,000** |
| 1.0 | Pendientes del cuarto de aseo bloque C (carpinteria metalica, tapa caja de inspeccion y acometida eléctrica) | gl | 1.00 | $ 1,995,000 | $ 1,995,000 |
| **F** | **CUARTO DE BOMBAS C16-11** | | | | **$ 700,000** |
| 1.0 | Impermeabilización interna cuarto de bombas | gl | 1.00 | $ 700,000 | $ 700,000 |
| **G** | **LABORATORIO BIOMECANICA C16-11** | | | | **$ 350,000.00** |
| 4.0 | Vidrio templado 8 mm laboratorio biomedica - 2.18x29.5 m con sus respectivas perforaciones y pelicula. (suministro e instalación). | und | 1.00 | $ 224,000 | $ 224,000 |
| 5.0 | Recibidor de chapa yale en acero inoxidable. (suministro e instalación). | und | 1.00 | $ 126,000 | $ 126,000 |

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CIRCUNVALAR
## PRESUPUESTO CORTE 12
## C16-8, C16-9, C16-11, C16-17 Y C16-18

Concepto: **SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, PERCHEROS, PAPELERAS, VISITA TECNICA PARA SISTEMA DE PARARAYOS, PUERTAS CORTAFUEGO, BARRAS ANTIPANICO, PENDIENTES ACOMETIDAS, IMPERMEABILIZACION Y PUERTAS CORREDIZAS.**

Área: **SALON DE JUEGOS, BAÑOS FASE I Y II, PARARAYO TODA LA SEDE CIRCUNVALAR, AUDITORIO, BLOQUE C, CUARTO DE BOMBAS Y ALMACEN REACTIVOS.**

Fecha: 21/05/2015

Fecha de Ejecución: 20 DIAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE 12 |
|---|---|---|---|---|---|
| H | **ALMACEN REACTIVOS C16-19** | | | | **$ 2,016,000.00** |
| 6.0 | Puertas ventanas corredizas en U tipo división de baño con rejilla en la parte superior con vidrio incoloro de 5 mm 14.20x0.85 m en promedio en almacen de reactivos bloque B. (suministro e instalación). | und | 12.00 | $ 168,000 | $ 2,016,000 |
| | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | **$** | **31,210,464** |
| 13% | Administración | $ | 4,057,360 |
| 1% | Imprevistos | $ | 312,105 |
| 4% | Utilidad | $ | 1,248,419 |
| **TOTAL COSTOS BASICOS** | | **$** | **36,828,348** |
| 16% /A | Sobre utilidad | $ | 199,747 |
| | **TOTAL** | **$** | **37,028,094** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE IBAGUE
## PRESUPUESTO C 21 - COTIZACION 41/15

Concepto: **ADECUACION Y MANTENIMIENTO ACOMETIDA ELECTRICA Y OBRA CIVIL.**
Area: **BODEGA - LOCAL DE LA UMB**
Fecha de Ejecución: 08 **DIAS CALENDARIO**
Fecha: 27-may-15

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACION |
|---|---|---|---|---|---|
| A | ADECUACION BODEGA | | | | |
| 01 | ACOMETIDA ELECTRICA | | | | |
| 01.01 | Desmontada de mueble para computadores | gl | 1.00 | $ 112.000 | $ 112.000 |
| 01.02 | Red eléctrica desde tablero de distribución hasta mueble en tubo de ¾ y cable # 12. (Instalación) | m | 10.00 | $ 21,000 | $ 210.000 |
| 01.03 | Red de datos en tuberia PVC de 1 1/4" y cable UTP categoría 6 desde rack hasta computadores. (Instalación) | m | 10.00 | $ 28,000 | $ 280.000 |
| 01.04 | Salida datos para simulador. | m | 1.00 | $ 119.000 | $ 119.000 |
| 01.05 | Traslado de linea telefónica hasta recepción. (Instalación). | und | 1.00 | $ 98.000 | $ 98.000 |
| 01.06 | Traslado de linea telefónica para oficina. (Instalación) | und | 1.00 | $ 98,000 | $ 98.000 |
| 01.07 | Salida datos para computadores en mueble. | und | 10.00 | $ 119,000 | $ 1,190.000 |
| 01.08 | Salida datos para oficina | und | 1.00 | $ 119,000 | $ 119.000 |
| 01.09 | Salida tomacorriente para simulador. (Instalación) | und | 1.00 | $ 98.000 | $ 98.000 |
| 01.10 | Salida tomacorriente para computadores en mueble. (Instalación) | und | 10.00 | $ 98,000 | $ 980.000 |
| 01.11 | Salida tomacorriente para simulador. (Instalación) | und | 1.00 | $ 98.000 | $ 98.000 |
| 01.12 | Salida tomacorriente para recepción. (Instalación) | und | 1.00 | $ 98.000 | $ 98.000 |
| 01.13 | salida tomacorriente para oficina. (Instalación) | und | 1.00 | $ 98.000 | $ 98.000 |
| 01.14 | salida tomacorriente para deposito. (Instalación) | und | 1.00 | $ 98.000 | $ 98.000 |
| 01.15 | Mueble para computadores. (Instalación). | gl | 1.00 | $ 280.000 | $ 280.000 |
| 01.16 | Lámpara para simulador. (Instalación) | und | 1.00 | $ - | $ - |
| 01.17 | Interruptor cuarto simulador. (Instalación) | und | 1.00 | $ 98.000 | $ 98.000 |
| 01.18 | Regulador de 2.000 w para regular y proteger equipos. (Instalación) | und | 2.00 | $ 350,000 | $ 700.000 |
| 02 | OBRA CIVIL | | | $ - | |
| 02.01 | Drywall. (Suministro e Instalación) | m2 | 26.64 | $ 84.000 | $ 2,237.760 |
| 02.02 | Guardaescoba. (Suministro e Instalación) | m | 19.34 | $ 16,800 | $ 324.912 |
| 02.03 | Piso laminado. (Suministro e Instalación) | m2 | 2.00 | $ 37,800 | $ 75.600 |
| 02.04 | Puertas en madera. (Suministro e Instalación) | und | 2.00 | $ 728.000 | $ 1.456.000 |
| 02.05 | Piso laminado. (Desmonte e Instalación) | m2 | 90.58 | $ 28.000 | $ 2,536.240 |
| 02.06 | Vidrio templado. (Desmonte e Instalación) | m2 | 5.35 | $ 42.000 | $ 224.532 |
| 02.07 | Modulos en aluminio. (Desmonte e Instalación) | m2 | 10.06 | $ 42,000 | $ 422.520 |
| 03 | GENERALES | | | $ - | |
| 03.01 | Viáticos por dia | und | 20.00 | $ 70.000 | $ 1,400.000 |
| 03.02 | Aseo general | gl | 1.00 | $ 600.000 | $ 600.000 |
| | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **14,051,564.00** |
| 13% | Administración | $ | 1,826,703.32 |
| 1% | Imprevistos | $ | 140,515.64 |
| 4% | Utilidad | $ | 562,062.56 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | $ | **16,580,845.52** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 89,930.01 |
| | **TOTAL** | $ | **16,670,775.53** |

**Notas:** _____

Vo Bo
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860 517 647-5
Nombre

Vo Bo
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit 830 120.862-5
Nombre LOURDES DIAZ RODRIGUEZ

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE IBAGUE
### PRESUPUESTO CORTE 41 C21

Concepto: **ADECUACION Y MANTENIMIENTO ACOMETIDA ELECTRICA Y OBRA CIVIL.**

Area: **BODEGA - LOCAL DE LA UMB** Fecha: 13-jun-15

Fecha de Ejecución: 08 **DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACION |
|---|---|---|---|---|---|
| A | ADECUACION BODEGA | | | | |
| 01 | ACOMETIDA ELECTRICA | | | | |
| 01.01 | Desmontada de mueble para computadores. | gl | 1.00 | $ 112,000 | $ 112,000 |
| 01.02 | Red eléctrica desde tablero de distribución hasta mueble en tubo de ¾ y cable # 12. (Instalación). | m | 10.00 | $ 21,000 | $ 210,000 |
| 01.03 | Red de datos en tubería PVC de 1 1/4" y cable UTP categoría 6 desde rack hasta computadores. (Instalación). | m | 10.00 | $ 28,000 | $ 280,000 |
| 01.04 | Salida datos para simulador. | m | 1.00 | $ 119,000 | $ 119,000 |
| 01.05 | Traslado de línea telefónica hasta recepción. (Instalación). | und | 1.00 | $ 98,000 | $ 98,000 |
| 01.06 | Traslado de línea telefónica para oficina. (Instalación). | und | 1.00 | $ 98,000 | $ 98,000 |
| 01.07 | Salida datos para computadores en mueble. | und | 10.00 | $ 119,000 | $ 1,190,000 |
| 01.08 | Salida datos para oficina. | und | 1.00 | $ 119,000 | $ 119,000 |
| 01.09 | Salida tomacorriente para simulador. (Instalación). | und | 1.00 | $ 98,000 | $ 98,000 |
| 01.10 | Salida tomacorriente para computadores en mueble. (Instalación). | und | 10.00 | $ 98,000 | $ 980,000 |
| 01.11 | Salida tomacorriente para simulador. (Instalación). | und | 1.00 | $ 98,000 | $ 98,000 |
| 01.12 | Salida tomacorriente para recepción. (Instalación). | und | 1.00 | $ 98,000 | $ 98,000 |
| 01.13 | salida tomacorriente para oficina. (Instalación). | und | 1.00 | $ 98,000 | $ 98,000 |
| 01.14 | salida tomacorriente para deposito. (Instalación). | und | 1.00 | $ 98,000 | $ 98,000 |
| 01.15 | Mueble para computadores. (Instalación). | gl | 1.00 | $ 280,000 | $ 280,000 |
| 01.16 | Lámpara para simulador. (Instalación). | und | 1.00 | $ - | $ - |
| 01.17 | Interruptor cuarto simulador. (Instalación) | und | 1.00 | $ 98,000 | $ 98,000 |
| 01.18 | Regulador de 2.000 w para regular y proteger equipos. (Instalación). | und | 2.00 | $ 350,000 | $ 700,000 |
| 02 | OBRA CIVIL | | | $ - | |
| 02.01 | Drywall. (Suministro e Instalación). | m2 | 26.64 | $ 84,000 | $ 2,237,760 |
| 02.02 | Guardaescoba. (Suministro e Instalación). | m | 19.34 | $ 16,800 | $ 324,912 |
| 02.03 | Piso laminado. (Suministro e Instalación). | m2 | 2.00 | $ 37,800 | $ 75,600 |
| 02.04 | Puertas en madera. (Suministro e Instalación). | und | 2.00 | $ 728,000 | $ 1,456,000 |
| 02.05 | Piso laminado. (Desmonte e Instalación). | m2 | 90.58 | $ 28,000 | $ 2,536,240 |
| 02.06 | Vidrio templado. (Desmonte e Instalación). | m2 | 5.35 | $ 42,000 | $ 224,532 |
| 02.07 | Modulos en aluminio. (Desmonte e Instalación). | m2 | 10.06 | $ 42,000 | $ 422,520 |
| 03 | GENERALES | | | $ - | |
| 03.01 | Viáticos por día | und | 20.00 | $ 70,000 | $ 1,400,000 |
| 03.02 | Aseo general | gl | 1.00 | $ 600,000 | $ 600,000 |
| | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **14,051,564.00** |
| 13% | Administración | $ | 1,826,703.32 |
| 1% | Imprevistos | $ | 140,515.64 |
| 4% | Utilidad | $ | 562,062.56 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | $ | **16,580,845.52** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 89,930.01 |
| | **TOTAL** | $ | **16,670,775.53** |

**Notas:** _____

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit. 830.120.662-6
Nombre: Rodrigo Daza Rodriguez

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE LA SOLEDAD
## PRESUPUESTO CORTE 06
## C15-B

Concepto: **INSTALACIONES ELECTRICAS ADICIONALES DEL ACTA 05**
Área: **SEDE LA SOLEDAD** Fecha: 01/06/2015
Fecha de Ejecución: **05 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE 05 |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA Y SALIDAS PARA CAMARAS DE SEGURIDAD** | | | | **$ 202,650** |
| 7 | Instalación canaleta metálica de 10x4. (suministro e instalación). | ml | 4.95 | $ 35,000.00 | $ 173,250 |
| 8 | Instalación canaleta plastica (suministro e instalación). | ml | 2.1 | $ 14,000.00 | $ 29,400 |
| **C** | **INSTALACIONES ELECTRICAS SALON P 103** | | | | **$ 971,250** |
| 1 | Salidas para corriente regulada. (suministro e instalación). | und | 3 | $ 112,000.00 | $ 336,000 |
| 2 | Salidas para tomacorriente normal. (suministro e instalación). | und | 3 | $ 98,000.00 | $ 294,000 |
| 3 | Troquel para salida de datos (suministro e instalación). | und | 3 | $ 28,000.00 | $ 84,000 |
| 4 | Instalación canaleta metálica de 10x4. (suministro e instalación). | ml | 7.35 | $ 35,000.00 | $ 257,250 |
| | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | **$** | **1,173,900** |
| 13% | Administración | $ | 152,607 |
| 1% | Imprevistos | $ | 11,739 |
| 4% | Utilidad | $ | 46,956 |
| **TOTAL COSTOS BASICOS** | | **$** | **1,385,202** |
| 16% /A Sobre utilidad | | $ | 7,513 |
| | **TOTAL** | **$** | **1,392,715** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CIRCUNVALAR
## PRESUPUESTO C 20 - COTIZACION 50/15

Concepto: **ACTIVIDADES ADICIONALES HIDROSANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS PARA BAÑOS FASE II**

Area: **EDIFICIO ADMINISTRATIVO.** Fecha: 12-jun-15

Fecha de Ejecución: 120 **DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACION |
|---|---|---|---|---|---|
| A | BAÑOS FASE II | | | | $ 53,350,090 |
| 2 | ADICIONALES ACTIVIDADES HIDRAULICAS | | | | $ 29,797,250 |
| 2.1 | Adecuación punto hidráulico lavamanos discapacitados (sotsno -1 y piso 2 oriental) | und | 4.00 | 63,000.00 | $ 252,000 |
| 2.2 | Elaboración punto hidráulico lavamanos discapacitados (sotano -2 y piso 4) | und | 4.00 | 154,000.00 | $ 616,000 |
| 2.3 | Elaboración punto hidráulico para poceta lavatraperos | und | 7.00 | 140,000.00 | $ 980,000 |
| 2.4 | Taponamiento punto hidráulico lavamanos baños (todos los baños). | und | 73.00 | 7,000.00 | $ 511,000 |
| 2.5 | Elaboración de recamara y suministro para fluxometro | und | 55.00 | 189,000.00 | $ 10,395,000 |
| 2.6 | Cambio de registro agua potable (sotano 2, piso 1, piso 2 oriental, piso 3 occidental) | und | 7.00 | 210,000.00 | $ 1,470,000 |
| 2.7 | Reparación fuga tuberia ducto banco | gl | 1.00 | 210,000.00 | $ 210,000 |
| 2.8 | Reparación fuga tuberia ducto biblioteca | gl | 1.00 | 210,000.00 | $ 210,000 |
| 2.9 | Reparación fuga tuberia piso 4 baño damas | gl | 1.00 | 112,000.00 | $ 112,000 |
| 2.10 | Reparación fuga tuberia cuarto tecnologia sotano -1 | gl | 1.00 | 168,000.00 | $ 168,000 |
| 2.11 | Reparación fuga tuberia piso 2 baño damas oriental | gl | 1.00 | 196,000.00 | $ 196,000 |
| 2.12 | Instalación mesones policuarzo | m | 58.23 | 35,000.00 | $ 2,038,050 |
| 2.13 | Taponamiento tuberia antigua 1" (sanitarios y orinales antiguos todos los baños) | und | 70.00 | 21,000.00 | $ 1,470,000 |
| 2.14 | Reubicación desague sanitarios (sotano -1 y sotano -2) | und | 14.00 | 91,000.00 | $ 1,274,000 |
| 2.15 | Punto hidraulico registro (acometida agua lluvia 1 por baño) | und | 18.00 | 77,000.00 | $ 1,386,000 |
| 2.16 | Instalación valvula reguladora / canastilla de desague / acoples | und | 75.00 | 49,000.00 | $ 3,675,000 |
| 2.17 | Reubicación desague orinal | und | 5.00 | 63,000.00 | $ 315,000 |
| 2.18 | Brida pvc - suministro e instalación. (sotano -1 y sotano -2) | und | 14.00 | 42,000.00 | $ 588,000 |
| 2.19 | Instalación valvula reguladora en pocetas | und | 7.00 | 54,600.00 | $ 382,200 |
| 2.20 | Taponamiento sanitaria 4" (piso 4, piso 2 occ, sotano -1 y sotano -2) | und | 8.00 | 42,000.00 | $ 336,000 |
| 2.21 | Reubicación suministro lavamanos discapacitados | und | 4.00 | 49,000.00 | $ 196,000 |
| 2.22 | Reubicación desague lavamanos discapacitados | und | 4.00 | 175,000.00 | $ 700,000 |
| 2.23 | Elaboración punto hidraulico 1/2" lavamanos piso 3 oriental - baño damas. | und | 1.00 | 35,000.00 | $ 35,000 |
| 2.24 | Traciego de materiales (1 gl por bateria) | gl | 7.00 | 70,000.00 | $ 490,000 |
| 2.25 | Apertura de nicho para fluxometro en muro dry wall | und | 15.00 | 49,000.00 | $ 735,000 |
| 2.26 | Adecuación o elaboración desague de orinal (todos los baños) | und | 14.00 | 70,000.00 | $ 980,000 |
| 2.27 | Adaptacion desague nivel freatico (baño sotano -3 damas) | und | 1.00 | 77,000.00 | $ 77,000 |
| | | | | | |
| 3 | ACOMETIDA AGUA LLUVIAS | | | | $ 23,552,840 |
| 3.1 | Instalación tuberia suministro aguas lluvias para sanitario tubo 2" en biblioteca virtual - 3 | m | 73.50 | 70,000.00 | $ 5,145,000 |
| 3.2 | Instalacion punto registro 3" suministro aguas lluvias sanitario | gl | 1.00 | 490,000.00 | $ 490,000 |
| 3.3 | Instalación punto registro adaptación derivación 4" suministro aguas lluvias sanitario | gl | 1.00 | 490,000.00 | $ 490,000 |
| 3.4 | Excavación contorno bloque admon para instalación de tuberia | m | 73.00 | 14,000.00 | $ 1,022,000 |
| 3.5 | Instalación tuberia suministro aguas lluvias para sanitario tubo 3" desde futuro tanque hasta biblioteca virtual - 3 exteriores | m | 73.00 | 84,000.00 | $ 6,132,000 |
| 3.6 | Tuberia suministro agua lluvias 1" | m | 142.56 | 42,000.00 | $ 5,987,520 |
| 3.7 | Tuberia suministro agua lluvias 1 1/2" techo | m | 74.60 | 42,000.00 | $ 3,133,200 |
| 3.8 | Tuberia suministro agua lluvias 1 1/2" por ducto | m | 17.60 | 46,200.00 | $ 813,120 |
| 3.9 | Demolición y/o apertura de ducto | gl | 4.00 | 35,000.00 | $ 140,000 |
| 3.10 | Suministro e instalacion de registro 2" | und | 2.00 | 100,000.00 | $ 200,000 |
| | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **53,350,090.00** |
| 13% | Administración | $ | 6,935,511.70 |
| 1% | Imprevistos | $ | 533,500.90 |
| 4% | Utilidad | $ | 2,134,003.60 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | $ | **62,953,106.20** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 341,440.58 |
| | **TOTAL** | $ | **63,294,546.78** |

**Notas:** _____

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CIRCUNVALAR
## PRESUPUESTO C 20 - COTIZACION 31/15

Concepto: **ACTIVIDADES ADICIONALES DE OBRA CIVIL PARA BAÑOS FASE II**

Area: EDIFICIO ADMINISTRATIVO. Fecha: 12-jun-15

Fecha de Ejecución: 120 DIAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACION |
|---|---|---|---|---|---|
| A | BAÑOS FASE II | | | | $ 22,774,050 |
| 1 | ADICIONALES OBRAS CIVILES | | | | $ 22,774,050 |
| 1.1 | Prolongacion de poyo para orinal (incluye material para poyo y mano de obra) | und | 4.00 | 98,000.00 | $ 392,000 |
| 1.2 | Tapas de inspeccion | und | 20.00 | 112,000.00 | $ 2,240,000 |
| 1.3 | Cambio de enchape (acometida aguas lluvias baños nivel -1) | und | 50.00 | 14,000.00 | $ 700,000 |
| 1.4 | Instalacion de tapas ciegas | und | 0.00 | 2,800.00 | $ - |
| 1.5 | Desmonte y trasiego de divisiones, accesorios y aparatos (antiguo acopio en parqueadero a zona de acopio y escombros). | gl | 1.00 | 5,040,000.00 | $ 5,040,000 |
| 1.6 | Personal de aseo (inicio de obra hasta 26 de febrero) | dia | 15.00 | 56,000.00 | $ 840,000 |
| 1.7 | Construccion de posetas con material y mano de obra | und | 6.00 | 210,000.00 | $ 1,260,000 |
| 1.8 | Cambio de enchape (acometida aguas lluvias baños nivel -2) | und | 51.00 | 14,000.00 | $ 714,000 |
| 1.9 | Resanes techo drywall en exteriores de baños (paso tuberia agua lluvias) | und | 28.00 | 51,000.00 | $ 1,428,000 |
| 1.10 | Jornales aseo (1 bril a 25 mayo) | und | 15.00 | 56,000.00 | $ 840,000 |
| 1.11 | Instalacion de extractores | und | 4.00 | 72,800.00 | $ 291,200 |
| 1.12 | Dintel en dry wall - acometida aguas lluvias sotano-3 (suministro e instalación). | m | 27.00 | 30,800.00 | $ 831,600 |
| 1.13 | Demolición de enchapes, junto con material de pega. | m | 214.00 | 7,000.00 | $ 1,498,000 |
| 1.14 | Pañete de enchapes, junto con material de pega. | m | 224.67 | 14,000.00 | $ 3,145,380 |
| 1.15 | Afinado de poyo | m | 51.93 | 14,000.00 | $ 727,020 |
| 1.16 | Suministro e instalacion de techo en Dry Wall (acometida aguas lluvias) sotano -1 cuarto de tesis | m2 | 4.85 | 49,000.00 | $ 237,650 |
| 1.17 | Suministro e instalacion de techo en Dry Wall (acometida aguas lluvias) sotano -1 cuarto de tesis | m | 8.00 | 8,400.00 | $ 67,200 |
| 1.18 | Resane de areas afectadas por acometida aguas lluvias sotano -1 cuarto de tesis | m2 | 12.00 | 9,800.00 | $ 117,600 |
| 1.19 | Adecuacion marco (eliminar bisagras con pulidora) | und | 10.00 | 8,400.00 | $ 84,000 |
| 1.20 | Adecuaciones en muro de bloque de 1.50x1.50 aproximadamente por acometidas de aguas lluvias fuera de tiempo. (incluye todos los materiales requeridos, bloque, pañete, estuco, pintura y trabajo nocturno). Oficina infraestructura - oficina. | und | 2.00 | 450,000.00 | $ 900,000 |
| 1.21 | Adecuaciones en muro de bloque de 1.50x1.50 aproximadamente por acometidas de aguas lluvias fuera de tiempo. (incluye todos los materiales requeridos, bloque, pañete, estuco y pintura). Cuarto de tesis. | und | 1.00 | 280,000.00 | $ 280,000 |
| 1.22 | Adecuaciones en muro de bloque de fachada (1.70x1.00 aproximadamente por acometidas de aguas lluvias fuera de tiempo. (incluye todos los materiales requeridos, ladrillo SANTA FE, machon de proteccion tuberia, caja de paso y tapa registro para protección de registro existente) - costado oriental edificio administrativo. | und | 1.00 | 600,000.00 | $ 600,000 |
| 1.23 | Porta traperos. (suministro e instalación). | und | 7.00 | 39,200.00 | $ 274,400 |
| 1.24 | Luminaria LED cuarto de tesis. (suministro e instalación). | und | 2.00 | 133,000.00 | $ 266,000 |
| | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **22,774,050.00** |
| 13% | Administración | $ | 2,960,626.50 |
| 1% | Imprevistos | $ | 227,740.50 |
| 4% | Utilidad | $ | 910,962.00 |
| | **TOTAL COSTOS BASICOS** | $ | **26,873,379.00** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 145,753.92 |
| | **TOTAL** | $ | **27,019,132.92** |

**Notas:** _____

Vo. Bo
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:



Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN
## SEDE CIRCUNVALAR

## PRESUPUESTO CORTE 13
## C18-2, C16-21, C16-24, C16-34, C16-26, C16-27, C16-28, C16

**Concepto: MANTENIMIENTO, ADECUACIONES, ACOMETIDA ELÉCTRICA, INSTALACIONES HIDRÁULICAS, CONSTRUCCIÓN DE NICHO, PINTURA, DIVISIONES Y VENTANERÍA.**

**Área: CUARTO DE BOMBAS CAJICÁ, OFICINA ADMINISTRATIVA, LABORATORIO ELECTRÓNICA, LABORATORIO DE QUÍMICA, SALON DE JUEGOS Y BIOMECÁNICA, LABORATORIO DE TERAPIAS Y SALON DE CAMILLAS.** Fecha: **05-ago-16**

Fecha de Ejecución: **30 DÍAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE 13 |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **MANTENIMIENTO SISTEMA MOTOBOMBAS - C18-2** | | | | $ 200.000 |
| 1 | Servicio técnico al sistema de motobombas Cajicá. | und | 1 | $ 200.000 | $ 200.000 |
| B | **OFICINA ADMINISTRATIVA - C16-21** | | | | $ 1.750.000 |
| 2 | División en vidrio templado en dos modulos 2.25x1.60 m y 1.20x1.60 m con tubular de seguridad y pelicula opal. (Suministro e instalación). | und | 1,00 | $ 1.750.000 | $ 1.750.000 |
| C | **ADECUACIONES LABORATORIO ELECTRÓNICA - C16-24** | | | | $ 26.720.230 |
| 3 | Salidas para toma corriente regulada (circuito independiente, pedestales). | und | 10,00 | $ 155.000 | $ 1.550.000 |
| 4 | Salidas para toma corriente normal (circuito independiente, pedestales). | und | 10,00 | $ 145.000 | $ 1.450.000 |
| 5 | Salidas para datos (circuito independiente, pedestales). | und | 20,00 | $ 80.000 | $ 1.600.000 |
| 6 | Salidas para toma corriente regulada (en canaleta). | und | 11,00 | $ 120.000 | $ 1.320.000 |
| 7 | Salidas para toma corriente normal (en canaleta). | und | 11,00 | $ 105.000 | $ 1.155.000 |
| 8 | Salidas para datos (en canaleta). | und | 11,00 | $ 75.000 | $ 825.000 |
| 9 | Suministro e instalación de canaleta metálica (12x5)cm color aluminio. | m | 18,00 | $ 52.000 | $ 936.000 |
| 10 | Apertura de regata en piso para instalación de tuberia (incluye corte de baldosa existente con pulidora, retiro de material de placa, corte con pulidora en placa, afinado de piso). | m | 15,20 | $ 52.000 | $ 790.400 |
| 11 | Apertura de regata en muro (incluye resane de area). | gl | 1,00 | $ 120.000 | $ 120.000 |
| 12 | Desmonte y retiro de puertas en madera y marco. | und | 2,00 | $ 65.000 | $ 130.000 |
| 13 | Adecuación de marco puerta acceso. | und | 1,00 | $ 276.000 | $ 276.000 |
| 14 | Puerta doble de acceso en vidrio templado, con accesorios en acero tipo novoglass y manijas tipo rona en acero 60-80. (retiro laboratorio Biomecánica e instalación). | und | 1,00 | $ 585.000 | $ 585.000 |
| 15 | Muro doble en super board (sellar puerta salon 505). Con estructura galvanizada base 9-acabado en vinilo blanco pintura dos manos (Suministro e instalación). | m2 | 4,18 | $ 98.000 | $ 407.680 |
| 16 | Retiro de guardaescoba. | m | 42,00 | $ 7.500 | $ 315.000 |
| 17 | Demolición de muro divisorio. | m2 | 15,21 | $ 38.640 | $ 587.714 |
| 18 | Suministro e instalación de pedestal en aluminio (30x22x10)cm con perforación para tomas según diseño. | und | 10,00 | $ 135.200 | $ 1.352.000 |
| 19 | Pintura general tres manos (incluye muros externos). | m2 | 120,75 | $ 11.500 | $ 1.388.648 |
| 20 | Pintura en techos. | m2 | 113,66 | $ 11.950 | $ 1.358.188 |
| 21 | Pintura general tres manos (incluye muros externos). | m | 80,71 | $ 12.150 | $ 980.627 |
| 22 | Resane y pintura en media caña. | m | 44,25 | $ 19.320 | $ 855.103 |
| 23 | Retiro de mobiliario en madera (puertas media altura tipo rejilla). | m | 13,71 | $ 15.000 | $ 205.650 |
| 24 | Construcción de muro en drywall (sellar antiguo deposito de puertas media altura tipo rejilla en madera). | m2 | 13,71 | $ 82.000 | $ 1.124.220 |
| 25 | Sistema Electroiman de 600 lb. (Retiro laboratorio Biomecánica e instalación). | und | 1,00 | $ 897.000 | $ 897.000 |
| 26 | Instalación tuberia EMT de ¾ y 2 cables # 6 para polo a tierra desde zona verde 1°er piso hasta ducto (sentido horizontal). | m | 30,00 | $ 36.500 | $ 1.095.000 |
| 27 | Instalación tuberia PVC de ¾ y 2 cables # 6 para polo a tierra desde 1°er piso hasta 5°to piso salón 503. | m | 47,00 | $ 34.000 | $ 1.598.000 |
| 28 | Instalación polo a tierra. | und | 2,00 | $ 355.000 | $ 710.000 |
| 29 | Mantenimiento de muebles en madera (2,30*1,10*0,80)m (incluye lijada, pintura con compresor, ajuste puertas correderas y cajones, pegado y reubicación de piezas). | und | 3,00 | $ 505.000 | $ 1.515.000 |
| 30 | Desmonte e instalación de mueble en madera dos modulos. | und | 1,00 | $ 1.173.000 | $ 1.173.000 |
| 31 | Aseo General. | gl | 1,00 | $ 420.000 | $ 420.000 |
| D | **INSTALACIONES CARPINTERÍA EN MADERA y/o METÁLICA - C16-34** | | | | $ 16.841.220 |
| 32 | Fabricación de baranda de 2.74 m en tubo especial ovalado de 1 ½ calibre 18, con pintura y acabado e instaledas. (Piso 5 edificio académico). | und | 2,00 | $ 360.000 | $ 720.000 |
| 33 | Suministro e instalación de ventanas basculantes en aluminio anolok y vidrio 5 mm bronce (Piso 5 edificio académico). | und | 24,00 | $ 295.000 | $ 7.080.000 |
| 34 | Suministro e instalación de ventanas basculantes en aluminio anolok y vidrio 5 mm bronce (Piso 4 edificio académico). | und | 18,00 | $ 295.000 | $ 5.310.000 |
| 35 | Instalación de puertas con marco en antiguo piso 4 costado norte. | und | 2,00 | $ 280.000 | $ 560.000 |
| 36 | Desmonte de puertas con marco en antiguo piso 4 costado sur (incluye adecuación de marco). | und | 2,00 | $ 240.000 | $ 480.000 |
| 37 | Pintura de puertas y marco color wengue. | m | 3,00 | $ 248.400 | $ 745.200 |
| 38 | Cambio e instalación de vidrios parte superior de la puerta. | m | 3,00 | $ 45.540 | $ 136.620 |
| 39 | Cambio e instalación de vidrios media de la puerta. | und | 6,00 | $ 14.900 | $ 89.400 |
| 40 | Cambio de color en puertas de madera y marco a color caramelo. | und | 3,00 | $ 415.000 | $ 1.245.000 |
| 41 | Pintura adecuación e instalación de puertas hoja sencilla en laboratorio de terapias (Piso 1). | und | 3,00 | $ 150.000 | $ 450.000 |
| 42 | Cerradura con pomo en madera en bodega piso 1 Laboratorio de Terapias (suministro e instalación). | und | 1,00 | $ 25.000 | $ 25.000 |
| F | **MANTENIMIENTO PRIMER PISO ADMINISTRATIVO - C16-26** | | | | $ 4.274.306 |
| 43 | Instalación de puertas en madera con marco. (Incluye resane de vano). | und | 3,00 | $ 150.000 | $ 450.000 |
| 44 | Muro doble super board con estructura galvanizada base 9-acabado en vinilo blanco pintura dos manos (Suministro e instalación). | m2 | 8,46 | $ 195.000 | $ 1.649.700 |
| 45 | Adecuación de ventana salon 1. | m2 | 2,68 | $ 30.000 | $ 80.400 |
| 46 | Adecuación de ventana salon 2. | m2 | 2,68 | $ 30.000 | $ 80.400 |
| 47 | Suministro de pintura 3 manos. | m2 | 121,08 | $ 11.950 | $ 1.446.906 |
| 48 | Suministro de pintura puerta madera (Color Wengue). | und | 3,00 | $ 89.700 | $ 269.100 |

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN
## SEDE CIRCUNVALAR
## PRESUPUESTO CORTE 13
## C18-2, C16-21, C16-24, C16-34, C16-26, C16-27, C16-28, C16

**Concepto: MANTENIMIENTO, ADECUACIONES, ACOMETIDA ELÉCTRICA, INSTALACIONES HIDRÁULICAS, CONSTRUCCIÓN DE NICHO, PINTURA, DIVISIONES Y VENTANERÍA.**

**Área: CUARTO DE BOMBAS CAJICÁ, OFICINA ADMINISTRATIVA, LABORATORIO ELECTRÓNICA, LABORATORIO DE QUÍMICA, SALON DE JUEGOS Y BIOMECÁNICA, LABORATORIO DE TERAPIAS Y SALON DE CAMILLAS.** Fecha: **05-ago-15**

Fecha de Ejecución: **30 DÍAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE 13 |
|---|---|---|---|---|---|
| 49 | Demolición de vano puerta. (incluye trasiego). | m2 | 7,68 | $ 22.500 | $ 172.800 |
| 50 | Resane general (estuco). | gl | 1,00 | $ 125.000 | $ 125.000 |
| G | **SALON JUEGOS Y BIOMECÁNICA BLOQUE A - C16-27** | | | | $ 4.961.126 |
| 51 | Retiro y trasiego de mobiliario (54 Mesas -189 Sillas). | gl | 1,00 | $ 1.420.000 | $ 1.420.000 |
| 52 | Retiro de piso laminado (Salon terreones 1 y 2). (incluye trasiego). | m2 | 185,16 | $ 13.800 | $ 2.555.208 |
| 53 | Desmonte de blockout (Salon terreones 1,2 y laboratorio biomecánica). | und | 19,00 | $ 13.110 | $ 249.090 |
| 54 | Desmonte de tableros (Salon terreones 1,2 y laboratorio biomecánica). | und | 6,00 | $ 13.110 | $ 78.660 |
| 55 | Desmonte de muros en drywall salon de juegos. (incluye trasiego). | m2 | 42,16 | $ 13.110 | $ 552.718 |
| 56 | Desmonte de ventanas. (incluye trasiego). | m2 | 5,70 | $ 18.500 | $ 105.450 |
| H | **CONSTRUCCIÓN NICHO CERRAMIENTO BLOQUE C - C16-28** | | | | $ 1.360.000 |
| 57 | **Fabricación de puerta en dos hojas tipo persiana de 1.00 m ancho x 1.50 m alto con chapa de seguridad y pasador, con fondo negro e instalada.** | und | 1,00 | $ 710.000 | $ 710.000 |
| 58 | **Construcción de nicho en mampostería (1,50*1,00*1,00m interno) (incluye placa en concreto, mampostería, pañete, pintura y resane final posterior a trabajos COLSERGAS).** | und | 1,00 | $ 650.000 | $ 650.000 |
| H | **CAJAS DE INSPECCIÓN - C16** | | | | $ 588.000 |
| 59 | Caja de inspección (60x60) pasillo bloque C para camaras de seguridad. | und | 3,00 | $ 65.200 | $ 195.600 |
| 60 | Caja de inspección (60x60) baño damas piso 2 y piso 3 costado occidental. | und | 6,00 | $ 65.400 | $ 392.400 |
| I | **OBRA CIVIL PARA ACOMETIDA COLVISEG - BLOQUE ACADÉMICO A BLOQUE C C16** | | | | $ 7.768.800 |
| 61 | Demolición de placa concreto (30*20) cm. | m | 6,50 | $ 85.600 | $ 556.400 |
| 62 | Excavación en tierra (jardines). | m | 12,00 | $ 26.800 | $ 321.600 |
| 63 | Reubicación de Jardines. | m | 12,00 | $ 20.700 | $ 248.400 |
| 64 | Escobillas caja inspección (45x45 cm). Marco Aluminio. | und | 6,00 | $ 182.300 | $ 1.093.800 |
| 65 | **Caja inspección (35x35 cm) en jardín, incluye hilada en bloque para contener la tierra.** | und | 1,00 | $ 532.000 | $ 532.000 |
| 66 | Ampliación caja inspección existente en bloque C (Jardines). | und | 1,00 | $ 303.600 | $ 303.600 |
| 67 | Rotura y reconstrucción de canal. | gl | 1,00 | $ 96.600 | $ 96.600 |
| 68 | Reparación de piso con gravilla lavada. | m | 6,50 | $ 96.600 | $ 627.900 |
| 69 | Suministro e instalación de tubería eléctrica EMT (4 tubos de 1"). | m | 100,00 | $ 22.500 | $ 2.250.000 |
| 70 | Aplicación de anticorrosivo en tubería bajo jardines. | m | 75,00 | $ 21.500 | $ 1.612.500 |
| 71 | Perforaciones en concreto para paso de tubería bloque C exteriores. | und | 4,00 | $ 31.500 | $ 126.000 |
| J | **RETIRO DE BASURA C16** | | | | $ 226.000 |
| 72 | Retiro de basura (12 agosto 2015). | m3 | 3,00 | $ 75.000 | $ 225.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | $ | **64.688.682** |
| 13% | Administración | $ | 8.409.529 |
| 1% | Imprevistos | $ | 646.887 |
| 4% | Utilidad | $ | 2.587.547 |
| **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | | $ | **76.332.644** |
| 16% IVA Sobre utilidad | | $ | 414.007,56 |
| **TOTAL** | | $ | **76.746.652** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**Nit. 860.517.647-5**
**Nombre:**

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
**Nit. 830.120.562-8**
**Nombre:** RODRIGO DAZA R.

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN
## SEDE CIRCUNVALAR
## PRESUPUESTO CORTE 13
## C18-2, C16-21, C16-24, C16-35, C16-26, C16-27, C16-28, C16-35, C16

**Concepto: MANTENIMIENTO, ADECUACIONES, MOBILIARIO - CARPINTERIA, CONSTRUCCIÓN DE NICHO, PINTURA, DIVISIONES Y VENTANERÍA.**

**Área: CUARTO DE BOMBAS CAJICÁ, OFICINA ADMINISTRATIVA, LABORATORIO ELECTRÓNICA, SALON DE JUEGOS Y BIOMECÁNICA, BLOQUE ACADEMICO Y BLOQUE ADMINISTRATIVO.** Fecha: Agosto 20 de 2015

| Fecha de Ejecución: 30 DIAS CALENDARIO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | FECHA DE ENTREGA |
| A | **MANTENIMIENTO SISTEMA MOTOBOMBAS C18-2** | | | |
| 1 | Servicio técnico al sistema de motobombas Cajicá. | und | 1 | |
| B | **OFICINA ADMINISTRATIVA C16-21** | | | |
| 2 | División en vidrio templado en dos modulos 2.25x1.60 m y 1.20x1.60 m con tubular de seguridad y pelicula opal. (Suministro e instalación). | Und | 1.00 | |
| C | **ADECUACIONES LABORATORIO ELECTRÓNICA C16-24** | | | |
| 3 | Salidas para toma corriente regulada (circuito independiente, pedestales) | und | 10,00 | |
| 4 | Salidas para toma corriente normal (circuito independiente, pedestales) | und | 10,00 | |
| 5 | Salidas para datos (circuito independiente, pedestales) | und | 20,00 | |
| 6 | Salidas para toma corriente regulada (en canaleta) | und | 11,00 | |
| 7 | Salidas para toma corriente normal (en canaleta) | und | 11,00 | |
| 8 | Salidas para datos (en canaleta) | und | 11,00 | |
| 9 | Suministro e instalacion de canaleta metalica (12x5)cm color aluminio | ml | 18,00 | |
| 10 | Apertura de regata en piso para instalacion de tuberia (Incluye corte de baldosa existente con pulidora, retiro de material de placa, corte con pulidora en placa, afinado de piso). | m | 15,20 | |
| 11 | Apertura de regata en muro (incluye resane de area) | gl | 1,00 | |
| 12 | Desmonte y retiro de puertas en madera y marco | und | 2,00 | |
| 13 | Adecuacion de marco puerta acceso | und | 1,00 | |
| 14 | Puerta doble de acceso en vidrio templado, con accesorios en acero tipo novoglass y manijas tipo rona en acero 60-80. (retiro laboratorio Biomecanica e instalacion). | und | 1.00 | |
| 15 | Construccion de muro en super board (sellar puerta salon 505) | m2 | 4,16 | |
| 16 | Retiro de guardaescoba | ml | 42,00 | |
| 17 | Demolicion de muro divisorio | m2 | 15,21 | |
| 18 | Suministro e instalacion de pedestal en aluminio (30x22x10)cm con perforacion para tomas según diseño | und | 10,00 | |
| 19 | Pintura general tres manos (incluye muros externos) | m2 | 120,75 | |
| 20 | Pintura en techos | m2 | 113,66 | |
| 21 | Pintura general tres manos (incluye muros externos) | m | 80,71 | |
| 22 | Resane y pintura en media caña | m | 44,26 | |
| 23 | Retiro de mobiliario en madera (puertas media altura tipo rejilla) | m | 13,71 | |
| 24 | Construccion de muro en drywall (sellar antiguo deposito de puertas media altura tipo rejilla en madera) | m2 | 13,71 | |
| 25 | Sistema Electroiman de 600 lb. (retiro laboratorio Biomecanica e instalacion). | und | 1,00 | |
| 26 | Instalación tuberia EMT de ¾ y 2 cables # 6 para polo a tierra desde zona verde 1°mer piso hasta ducto (sentido horizontal) | m | 30,00 | |
| 27 | Instalación tuberia PVC de ¾ y 2 cables # 6 para polo a tierra desde 1°mer piso hasta 5°to piso salón 503 | m | 47,00 | |
| 28 | Instalación polo a tierra | und | 2,00 | |
| 29 | Mantenimiento de muebles en madera (2,30*1,10*0,80)m (incluye lijada, pintura con compresor, ajuste puertas correderas y cajones, pegado y reubicación de piezas). | und | 3,00 | |
| 30 | Desmonte e instalacion de mueble en madera dos modulos | und | 1,00 | |
| 31 | Aseo General | gl | 1,00 | |
| D | **INSTALACIONES CARPINTERIA EN MADERA Y/O METALICA C16-35** | | | |
| 32 | Fabricación de baranda de 2.74 m en tubo especial ovalado de 1 ½ calibre 18, con pintura y acabado e instaladas. (Piso 5 edificio academico). | und | 2,00 | |



Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN
## SEDE CIRCUNVALAR
## PRESUPUESTO CORTE 13
## C16-2, C16-21, C16-24, C16-35, C16-26, C16-27, C16-28, C16-35, C16

**Concepto: MANTENIMIENTO, ADECUACIONES, MOBILIARIO - CARPINTERIA, CONSTRUCCIÓN DE NICHO, PINTURA, DIVISIONES Y VENTANERÍA.**

**Área: CUARTO DE BOMBAS CAJICÁ, OFICINA ADMINISTRATIVA, LABORATORIO ELECTRÓNICA, SALON DE JUEGOS Y BIOMECÁNICA, BLOQUE ACADEMICO Y BLOQUE ADMINISTRATIVO.** Fecha: Agosto 20 de 2015

Fecha de Ejecución: **30 DÍAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 33 | Suministro e instalacion de ventanas basculantes en aluminio anolok y vidrio 5mm bronce (Piso 5 edificio academico). | und | 24,00 | |
| 34 | Suministro e instalacion de ventanas basculantes en aluminio anolok y vidrio 5mm bronce (Piso 4 edificio academico). | und | 18,00 | |
| 35 | Instalación de puertas con marco en antiguo piso 4 costado norte | und | 2,00 | |
| 36 | Desmonte de puertas con marco en antiguo piso 4 costado sur (incluye adecuacion de marco) | und | 2,00 | |
| 37 | Pintura de puertas y marco color wengue | m | 3,00 | |
| 38 | Cambio e instalación de vidrios parte superior de la puerta. | m | 3,00 | |
| 39 | Cambio e instalación de vidrios media de la puerta. | und | 6,00 | |
| 40 | Cambio de color en puertas de madera y marco a color caramelo | und | 3,00 | |
| 41 | Pintura adecuacion e instalacion de puertas hoja sencilla en laboratorio de terapias (Piso 1) | und | 3,00 | |
| 42 | Cerradura con pomo en madera en bodega piso 1 Laboratorio de Terapias (suministro e instalación) | und | 1,00 | |
| E | **MANTENIMIENTO PRIMER PISO ADMINISTRATIVO C16-26** | | | |
| 43 | Instalación de puertas en madera con marco. (Incluye resane de vano). | Und | 3,00 | |
| 44 | Muro super board con estructura galvanizada base 9-acabado en vinilo blanco pintura dos manos (Suministro e instalación). | m2 | 8,46 | |
| 45 | Adecuación de ventana salon 1. | m2 | 2,68 | |
| 46 | Adecuación de ventana salon 2. | m2 | 2,68 | |
| 47 | Suministro de pintura 3 manos. | m2 | 121,08 | |
| 48 | Suministro de pintura puerta madera (Color Wengue). | Und | 3,00 | |
| 49 | Demolición de vano puerta (incluye trasiego) | m2 | 7,68 | |
| 50 | Resane general (estuco). | gl | 1,00 | |
| F | **SALON JUEGOS Y BIOMECÁNICA BLOQUE A C16-27** | | | |
| 51 | Retiro y trasiego de mobiliario (54 Mesas -189 Sillas). | gl | 1,00 | |
| 52 | Retiro de piso laminado (Salon terreones 1 y 2) (incluye trasiego) | m2 | 185,16 | |
| 53 | Desmonte de blockout (Salon terreones 1,2 y laboratorio biomecánica). | Und | 19,00 | |
| 54 | Desmonte de tableros (Salon terreones 1,2 y laboratorio biomecánica). | Und | 6,00 | |
| 55 | Desmonte de muros en dry wall salon de juegos (incluye trasiego) | m2 | 42,16 | |
| 56 | Desmonte de ventanas (incluye trasiego) | m2 | 5,70 | |
| G | **CONSTRUCCIÓN NICHO CERRAMIENTO BLOQUE C C16-28** | | | |
| 57 | **Fabricación de puerta en dos hojas tipo persiana de 1.00 m ancho x 1.50 m alto con chapa de seguridad y pasador, con fondo negro e instalada.** | und | 1,00 | |
| 58 | **Construccion de nicho en mamposteria (1,50*1,00*1,00m interno) (incluye placa en concreto, mamposteria, pañete, pintura y resane final posterior a trabajos COMSERGAS)** | und | 1,00 | |
| H | **CAJAS DE INSPECCION C16** | | | |
| 59 | **Caja de inspeccion (60x60) pasillo bloque C para camaras de seguridad** | und | 3,00 | |
| 60 | **Caja de inspeccion (60x60) baño damas piso 2 y piso 3 costado occidental** | und | 6,00 | |

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN
## SEDE CIRCUNVALAR
## PRESUPUESTO CORTE 13
## C18-2, C16-21, C16-24, C16-35, C16-26, C16-27, C16-28, C16-35, C16

**Concepto: MANTENIMIENTO, ADECUACIONES, MOBILIARIO - CARPINTERIA, CONSTRUCCIÓN DE NICHO, PINTURA, DIVISIONES Y VENTANERÍA.**

**Área: CUARTO DE BOMBAS CAJICÁ, OFICINA ADMINISTRATIVA, LABORATORIO ELECTRÓNICA, SALON DE JUEGOS Y BIOMECÁNICA, BLOQUE ACADEMICO Y BLOQUE ADMINISTRATIVO.** Fecha: Agosto 20 de 2015

Fecha de Ejecución: **30 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| I | OBRA CIVIL PARA ACOMETIDA COLVISEG BLOQUE ACADEMICO A BLOQUE C C16 | | | |
| 61 | Demolicion de placa concreto (30*20)cm | ml | 6,50 | |
| 62 | Excavacion en tierra (jardines) | ml | 12,00 | |
| 63 | Reubicacion de Jardines | ml | 12,00 | |
| 64 | Escotillas caja inspeccion (45x45 cm) Marco Aluminio | und | 6,00 | |
| 65 | Caja inspeccion (35x35 cm) en jardin, incluye hilada en bloque para contener la tierra | und | 1,00 | |
| 66 | Ampliacion caja inspeccion existente en bloque C (Jardines) | und | 1,00 | |
| 67 | Rotura y reconstruccion de canal | gl | 1,00 | |
| 68 | Reparacion de piso con gravilla lavada | ml | 6,50 | |
| 69 | Suministro e instalacion de tuberia electrica EMT (4 tubos de 1") | ml | 100,00 | |
| 70 | Aplicación de anticorrosivo en tuberia bajo jardines | ml | 75,00 | |
| 71 | Perforaciones en concreto para paso de tuberia bloque C exteriores | und | 4,00 | |
| J | RETIRO DE BASURA C16 | | | |
| 72 | Retiro de basura (12 agosto 2015) | m3 | 3,00 | |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**Nit. 860.517.647-5**
**Nombre:** IVAN HERNANDEZ.

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
**Nit. 830.120.862-8**
**Nombre:** RODRIGO DAZA R

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CAJICÁ
## PRESUPUESTO CORTE 01
## CD-08

Concepto: **ESTUDIOS Y DISEÑOS BLOQUE LABORATORIO CAJICÁ DE 3.122 M2**

Área: **SEDE CAJICÁ** Fecha: 20-ago-15

Fecha de Ejecución: **90 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD EJECUTADA | V/UNITARIO | CORTE 01 |
|---|---|---|---|---|---|
| A | BLOQUE LABORATORIO CAJICÁ | | | | |
| 1.00 | Elaboración del estudio de suelos y análisis de cimentación para el bloque de laboratorios, ubicado en la UMB sede Cajicá. | und | 1.00 | $252,666,428 | $ 252,666,428.00 |
| 2.00 | Elaboración del estudio de respuesta sísmica local, realizado al predio del a UMB en la sede Cajicá. | | | | |
| 3.00 | Elaboración del estudio topográfico para el predio ubicado en la UMB sede Cajicá, redes provisionales, lote nuevo y localización de colectores de A.LL y A.N. | | | | |
| 4.00 | Elaboración del estudio y diseño arquitectónico para el bloque de laboratorio en la UMB sede Cajicá. | | | | |
| 5.00 | Elaboración de los diseños estructurales necesarios para la consecución del cálculo estructural de 3122 m2, ubicados en la UMB sede Cajicá. | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **SUBTOTAL** | **$ 252,666,428.00** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ 40,426,628.48 |
| | **TOTAL** | **$ 293,093,056.48** |

**Notas:**

Recibe:
Nombre:
Empresa: **UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
CC. o Nit: **860.517.647-5**

Entrega:
Nombre: Rodrigo Rodriguez
Empresa: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
CC. o Nit: **830.120.862-8**

Escaneado con CamScanner

Concepto: **MANTENIMIENTO, ADECUACIONES, LABORATORIO QUÍMICA, ADECUACIONES LABORATORIO TERAPIAS**

Área: **LABORATORIO DE QUÍMICA, SALON DE JUEGOS BLOQUE C Y LABORATORIO DE TERAPIAS**

Fecha: **21-a**

Fecha de Ejecución: **30 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | COR |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **INSTALACIONES ELECTRICAS - LABORATORIO QUÍMICA BLOQUE C - C16-29** | | | | $ |
| 1 | Desmonte de toma corriente en piso (Regulada y Normal) | und | 44 | $ 7.500 | $ |
| 2 | Instalacion tomas en piso NORMAL para salon de dibujo. | und | 24 | $ 115.000 | $ |
| 3 | Salida para toma REGULADA en salones de laboratorio. | und | 4 | $ 155.000 | $ |
| 4 | Salida para toma NORMAL en salones de laboratorio. | und | 4 | $ 135.000 | $ |
| 5 | Instalación traslado salidas para iluminación. | und | 10 | $ 105.000 | $ |
| 6 | Suministro e instalación parcial en tubo de 3/4" en cable #12 para alimentar tomas reguladas en laboratorios. | m | 67 | $ 28.000 | $ |
| 7 | Suministro e instalación parcial en tubo de 3/4" en cable #12 para alimentar tomas normal en laboratorios. | m | 67 | $ 29.500 | $ |
| 8 | Suministro e instalación tomas normales para cabina de extracción. | und | 2 | $ 115.000 | $ |
| 9 | Suministro e instalación de toma REGULADA en mesones. | und | 16 | $ 155.000 | $ |
| 10 | Suministro e instalacion de toma NORMAL en mesones. | und | 16 | $ 115.000 | $ |
| 11 | Suministro e instalacion luminaria LED 60x60 | und | 25 | $ 395.000 | $ |
| 12 | Suministro e instalación luminaria circular de 18 W. | und | 12 | $ 145.000 | $ |
| 13 | Suministro e instalación de tablero 18 circuitos con totalizador. | und | 1 | $ 1.350.000 | $ |
| 14 | Suministro e instalación parcial desde tablero en tubo 1" y cable #10 para alimentar equipos de aire acondicionado a 220V. | m | 61 | $ 32.000 | $ |
| 15 | Suministro e instalación parcial en tubo 1" y cable #10 para alimentar ventilador trifásico | m | 30 | $ 34.000 | $ |
| 16 | Suministro e instalación en tubo de 1" y cable #4 desde tablero general hasta tablero de 18 circuitos. | m | 6 | $ 65.000 | $ |
| 17 | Suministro e instalación en tubo EMT y circuito trifásico en cable #10 para alimentar ventilador. | m | 11 | $ 30.000 | $ |
| 18 | Instalacion cambio tomas normales en laboratorio quimica (no reformado) | und | 15 | $ 26.000 | $ |
| 19 | Mantenimiento a mesas de dibujo (cable 2x16, clavija tipo Leviton e interruptor de paso para mesas de dibujo). | und | 21 | $ 52.000 | $ |
| 20 | Cambio e instalación toma no regulada. | und | 11 | $ 18.560 | $ |
| 21 | Cambio e instalacion tomas reguladas. | und | 4 | $ 18.560 | $ |
| 22 | Cambio e instalacion lamparas 60x60 | und | 2 | $ 32.000 | $ |
| 23 | Regata para instalación tuberia de desague 2". | m | 20,4 | $ 24.700 | $ |
| 24 | Suministro e instalación punto de desague 2". | und | 8 | $ 55.200 | $ |
| 25 | Suministro e instalación punto de registro de 1/2". | und | 2 | $ 72.500 | $ |
| 26 | Suministro e instalación punto hidráulico para suministro 1/2". | und | 8 | $ 34.500 | $ |
| 27 | Suministro e instalación 25x25. | und | 2 | $ 27.600 | $ |
| 28 | Suministro e instalación de grifería cuello de ganzo A&A | und | 5 | $ 2.311.316 | $ |
| 29 | Suministro e instalación de dispensador de jabon con sensor A&A | und | 4 | $ 483.982 | $ |
| 30 | Suministro e instalación de canastillas para poceta. | und | 5 | $ 13.800 | $ |
| 31 | Suministro e instalación de válvula reguladora, acordeon y acople. | und | 5 | $ 30.360 | $ |
| 32 | Instalación de grifería cuello de ganzo laboratorio reactivos. | und | 2 | $ 20.700 | $ |
| 33 | Instalación de dispensador de jabón | und | 2 | $ 20.700 | $ |
| 34 | Suministro e instalación de canastillas para poceta. | und | 2 | $ 13.800 | $ |
| 35 | Suministro e instalación de válvula reguladora, acordeón y acople. | und | 2 | $ 30.360 | $ |
| 36 | Adecuación e instalación de duchas de emergencia (incluye pintura, adecuación de pared, suministro de niple) | und | 2 | $ 248.400 | $ |
| 37 | Elaboración de poyo para ducha con granito pulido | und | 2 | $ 248.400 | $ |
| 38 | Taponamiento de regata en piso con granito pulido | m | 17 | $ 55.200 | $ |
| 39 | Taponamiento de regata en piso con granito | m | 6 | $ 34.500 | $ |
| 40 | Resane en poyo de ducha laboratorio sin intervenir | und | 1 | $ 89.700 | $ |
| 41 | Taponamiento de tomas eléctricas en piso (mortero) | und | 37 | $ 6.900 | $ |
| 42 | Construcción de meson en mampostería y placa en concreto zona de reactivos (incluye pañete y pintura) | und | 1 | $ 245.000 | $ |
| 43 | Desmonte de mueble en madera en antiguo laboratorio de física | und | 1 | $ 280.000 | $ |
| 44 | Desmonte de divisiones en vidrio (incluye trasiego) | m2 | 65.43 | $ 30.000 | $ |
| 45 | Desmonte de cielo razo (incluye trasiego) | m2 | 255.09 | $ 14.000 | $ |
| 46 | Demolición de muro para apertura vano puerta (incluye trasiego) | m2 | 7.04 | $ 20.700 | $ |
| 47 | Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado 8mm (incluye accesorios en acero inoxidable y pelicula) | m2 | 49,21 | $ 345.600 | $ 17 |
| 48 | Suministro e instalación de puertas en vidrio templado 8mm con zocalo, cerraduras de seguridad (2 por puerta) y accesorios en acero inoxidable - 8 puertas de 1.8 x 2.25 m | m2 | 23,24 | $ 446.400 | $ 10 |
| 49 | Muro doble super board con estructura galvanizada base 9 acabado en vinilo blanco pintura dos manos (Suministro e instalación) | m2 | 39,42 | $ 195.000 | $ 7 |
| 50 | Suministro e instalación de techo en drywall interiros. | m2 | 185,44 | $ 65.000 | $ 12 |

CORTE 14 LR

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN
## SEDE CIRCUNVALAR
## PRESUPUESTO CORTE 14
## C16-29, C16-30A

**Concepto: MANTENIMIENTO, ADECUACIONES, LABORATORIO QUÍMICA, ADECUACIONES LABORATORIO TERAPIAS**

**Área: LABORATORIO DE QUÍMICA, SALON DE JUEGOS BLOQUE C Y LABORATORIO DE TERAPIAS** Fecha: 21-ago

Fecha de Ejecución: 30 DIAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTI |
|---|---|---|---|---|---|
| 51 | Suministro e instalación de techo en drywall internos. Remate aire acondicionados | m | 6,00 | $ 8.500 | $ |
| 52 | Dilatación en techo. | m | 103,03 | $ 8.500 | $ |
| 53 | Suministro e instalación de techo en lámina RH externos. | m2 | 69,65 | $ 98.700 | $ |
| 54 | Suministro e instalación de piso flotante. | m2 | 59,51 | $ 195.662 | $ |
| 55 | Suministro de pintura general 3 manos en muros. | m2 | 274,67 | $ 11.950 | $ |
| 56 | Suministro de pintura general 3 manos en techos. | m2 | 255,09 | $ 11.950 | $ |
| 57 | Pintura epóxica 2 manos (incluye techos y muros). | m2 | 332,90 | $ 34.740 | $ |
| 58 | Suministro e instalación de ventana en muro divisorio almacen reactivos (vidrio crudo 5 mm incluye perfileria). | m2 | 7,30 | $ 220.200 | $ |
| 59 | Pintura en marcos en ventaneria existente. | m | 46,00 | $ 5.850 | $ |
| 60 | Apertura y marco para panel LED. | und | 25,00 | $ 58.200 | $ |
| 61 | Apertura y marco caja de inspección laboratorio reactivos. | und | 4,00 | $ 58.200 | $ |
| 62 | Suministro e instalación de rejilla ventilación piso a techo en aluminio. | und | 3,00 | $ 195.960 | $ |
| B | ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO - LABORATORIO TERAPIAS - C16-30A | | | | $ |
| 63 | Resane por filtración de terreno natural. | gl | 1,00 | $ 110.400 | $ |
| 64 | Afinado de piso en regatas (incluye esmaltada). | m | 9,85 | $ 6.900 | $ |
| 65 | Afinado de piso (incluye esmaltada). | m2 | 14,25 | $ 15.180 | $ |
| 66 | Suministro e instalación muro en drywall 2 caras (2 manos de pintura). | m2 | 52,48 | $ 88.000 | $ |
| 67 | Suministro e instalación muro en drywall 2 caras dinteles. | m | 9,00 | $ 69.600 | $ |
| 68 | Estuco de muros en mamposteria (3 manos por humedad). | m2 | 9,00 | $ 58.267 | $ |
| 69 | Adecuación para laboratorio de ferulas y bodega. | gl | 1,00 | $ 248.400 | $ |
| 70 | Cerramiento provisional en drywall. | m2 | 13,46 | $ 39.000 | $ |
| 71 | Adecuación de vano acceso. | gl | 1,00 | $ 207.000 | $ |
| 72 | Salidas para alumbrado. | Und | 12,00 | $ 105.000 | $ |
| 73 | Suministro e instalación panel LED 60 x 60. | Und | 12,00 | $ 395.000 | $ |
| 74 | Suministro e instalación tapa ciega tomas existentes. | Und | 10,00 | $ 7.900 | $ |
| C | INSTALACIONES ELECTRICAS - LABORATORIO TERAPIAS BLOQUE B - C16-30A | | | | $ |
| 75 | Salidas para alumbrado. | Und | 41,00 | $ 105.000 | $ |
| 76 | Salidas para interruptores. | Und | 7,00 | $ 105.000 | $ |
| 77 | Salidas para tomacorriente normal. | Und | 33,00 | $ 105.000 | $ |
| 78 | Salidas para tomacorriente regulada. | Und | 33,00 | $ 120.000 | $ |
| 79 | Salidas para datos solo tubería y cajas. | Und | 6,00 | $ 80.000 | $ |
| 80 | Parcial para corriente regulada en tubo de 1" y cable # 8 desde UPS centro de cableado hasta tablero de distribución en 1°piso. | m | 35,00 | $ 34.500 | $ |
| 81 | Instalación parcial corriente regulada en tubo de ¾ y cable # 12. | m | 20,00 | $ 35.500 | $ |
| 82 | Instalacion parcial para datos en tubo de 1" solo tuberia. | m | 40,00 | $ 26.000 | $ |
| 83 | Traslado acometida en tubo de 1 1/2" y cable # 2. | m | 6,00 | $ 55.200 | $ |
| 84 | Traslado parcial para tablero de piscina en tubo de 1" y cable # 6. | m | 6,00 | $ 48.300 | $ |
| 85 | Suministro e instalación tablero de corriente no regulada de 30 circuitos con totalizador. | und | 1,00 | $ 1.706.000 | $ |
| 86 | Suministro e instalación tablero de corriente no regulada de 24 circuitos con totalizador. | und | 1,00 | $ 1.361.000 | $ |
| 87 | Suministro e instalación tablero de corriente regulada de 18 circuitos con totalizador. | und | 1,00 | $ 1.309.120 | $ |
| 88 | Suministro e instalación lámparas LED 60 x 60. | und | 41,00 | $ 395.000 | $ |
| 89 | Suministro e instalación de canaleta 12 x 5 para camillas 3. | m | 18,50 | $ 39.500 | $ |
| D | DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO - SALONES DE CAMILLAS - C16-30A | | | | $ |
| 90 | Suministro e instalación de vidrio templado 8 mm con dilatadores y manijas en acero inoxidable. | m2 | 34,27 | $ 448.000 | $ |
| 91 | Suministro e instalación de bisagra hidráulica. | und | 8,00 | $ 588.000 | $ |
| E | INSTALACIONES HIDRÁULICAS - LABORATORIOS TERAPIAS BLOQUE B - C16-30A | | | | $ |
| 92 | Taponamiento de puntos hidráulicos de 4". | und | 1,00 | $ 41.400 | $ |
| 93 | Taponamiento de puntos duchas tubo de 4" | | | | |

Escaneado con CamScanner

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**SEDE CIRCUNVALAR**

**PRESUPUESTO CORTE 14**
**C16-29, C16-30A**

Concepto: **MANTENIMIENTO, ADECUACIONES, LABORATORIO QUÍMICA, ADECUACIONES LABORATORIO TERAPIAS**

Área: **LABORATORIO DE QUÍMICA, SALON DE JUEGOS BLOQUE C Y LABORATORIO DE TERAPIAS**

Fecha: **21-ago-15**

Fecha de Ejecución: **30 DÍAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE 14 |
|---|---|---|---|---|---|
| 99 | Perfil IP 300. | kg | 307,63 | $ 9.992 | $ 3.073 |
| 100 | Perfil IP 200. | kg | 623,61 | $ 9.992 | $ 6.231 |
| 101 | Perfil doble. | kg | 1133,90 | $ 9.992 | $ 11.329 |
| 102 | Peinaso para soporte de super board. | kg | 78,30 | $ 9.992 | $ 782 |
| 103 | Platina 30x20 16 mm (5/8"). | kg/m2 | 27,00 | $ 9.992 | $ 269 |
| 104 | Platina 20x20 9 mm (5/8"). | kg/m2 | 117,00 | $ 9.992 | $ 1.169 |
| 105 | Perno 4"x1/2" cuña de anclaje. | kg | 104,00 | $ 9.992 | $ 1.039 |
| 106 | Perno 3/4" x 35 cm. | kg | 6,00 | $ 9.992 | $ 59 |
| 107 | Pie de amigo (sin instalar) | kg | 24,26 | $ 9.992 | $ 242 |
| H | ESTRUCTURA METALICA MEZZANINE AREA COMÚN BLOQUE B - C16-30A | | | | $ 5.071 |
| 108 | Perfil IP 200. | kg | 102,14 | $ 9.992 | $ 1.020 |
| 109 | Perfil doble. | kg | 184,89 | $ 9.992 | $ 1.847 |
| 110 | Perno 4" x 1/2". | kg | 39,00 | $ 9.992 | $ 389 |
| 111 | Platina 25 x 25 9 mm. | kg | 49,50 | $ 9.992 | $ 494 |
| 112 | 5% Desperdicio y soldadura. | kg | 132,00 | $ 9.992 | $ 1.318 |
| I | ESCALERA BLOQUE B - C16-30A | | | | $ 5.255 |
| 113 | Escalera en estructura metálica 14 pasos con descanso, incluye baranda y extension baranda segundo piso. | gl | 1 | $ 5.255.040 | $ 5.256 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | $ | **258.585.43** |
| 13% | Administración | $ | 33.616.10 |
| 1% | Imprevistos | $ | 2.585.85 |
| 4% | Utilidad | $ | 10.343.41 |
| **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | | $ | **305.130.81** |
| 16% IVA Sobre utilidad | | $ | 1.654.94 |
| **TOTAL** | | $ | **306.785.76** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 860.120.862-9
Nombre: Rodrigo Daza R

Escaneado con CamScanner

# SEDE CAJICA
# PRESUPUESTO CORTE 02
# CD-08

Concepto: **DISEÑOS Y ESTUDIOS DE INGENIERIAS, PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA BLOQUE LABORATOR CAJICÁ DE 3.122 M2**

Área: **SEDE CAJICÁ** Fecha: 29-oct

Fecha de Ejecución: **90 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD EJECUTADA | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| A | BLOQUE LABORATORIO CAJICÁ | | | | |
| 1,00 | Diseño hidrosanitario y red contra incendio | | | | |
| 2,00 | Diseño eléctrico | | | | |
| 3,00 | Diseño aire acondicionado y de ventilación mecánica | | | | |
| 4,00 | Coordinación de diseños técnicos de los sistemas mecánico eléctrico y de plomería | | | | |
| 5,00 | Diseño detección y alarma sistema contra incendio | und | 1,00 | $202.794.000 | $ 202.7 |
| 6,00 | Diseño del sistema de detección de incendios | | | | |
| 7,00 | Presupuesto y especificaciones técnicas | | | | |
| 8,00 | Programación de obra, cronograma | | | | |
| 9,00 | Concordancia Arquitectura e Ingenierias | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **SUBTOTAL** | **$ 202.794** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ 32.44 |
| | **TOTAL** | **$ 235.241** |

**Notas:**

Recibe:
Nombre:
Empresa: **UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
CC. o Nit: **860.517.647-5**

Entrega:
Nombre: Rodrigo Daza R
Empresa: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
CC. o Nit: **830.120.862-8**



Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN
## SEDE CIRCUNVALAR
## PROYECTO C16-36 COTIZACION 68/15

Concepto: **PLAN DE CONTIGENCIA**
Área: **RESTAURANTE**
Fecha: 04-nov-15
Fecha de Ejecución: **30 DIAS CALENDARIO**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE 15 |
|---|---|---|---|---|---|
| A | VALORACIÓN PATOLÓGICA ESPECIALISTA ESTRUCTURAL | | | | $ 7.30 |
| 1 | Visita de inspección y diagnostico preliminar | GI | 1 | $ 550.000 | $ 55 |
| 2 | Informe visual de columnas, vigas, muros y placas bajo calas en el concreto. Escáner laser de 6 calas. Extracción de nucleos de 2,5 cm de diámetro para examen de laboratorio del concreto. | GI | 1 | $ 4.000.000 | $ 4.00 |
| 3 | Diagnostico escrito y recomendaciones generales | GI | 1 | $ 2.750.000 | $ 2.75 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | $ 7.300 |
| 14% | Administración | $ 1.022 |
| 2% | Imprevistos | $ 146 |
| 4% | Utilidad | $ 292 |
| TOTAL COSTOS BÁSICOS | | $ 8.760 |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ 46 |
| | TOTAL | $ 8.806 |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:

Escaneado con CamScanner

| | COTIZACIÓN PARA EL CLIENTE | FT-CT-027<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 1. 11-JUN-15 |
|---|---|---|



## UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CIRCUNVALAR
## PROYECTO C-24-04 COTIZACIÓN 100/16

**Concepto: ILUMINACION Y ADECUACIONES MALLA**

**Área: CANCHA MULTIPLE** Fecha: **18-abr-16**

**Fecha de Ejecución: 30 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VUNITARIO | COTIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Carpintería Metálica | | | | $ 64.197.449 |
| A | Adecuación Malla | | | | $ 47.111.949 |
| 1.1 | Tubo redondo agua negra de 3". Incluye soldadura, pulida, base anticorrosiva y terminado en pintura esmalte. Suministro e instalación | m | 171,40 | $ 39.128 | $ 6.706.539 |
| 1.2 | Guaya encauchetada 3/8" ponchada con sus accesorios, incluye argollas en 3/8" con prisioneros y tensores. Suministro e instalación | m | 730,00 | $ 10.101 | $ 7.373.730 |
| 1.3 | Malla impermeabilizada color blanca en parte superior, laterales y centro de las dos canchas. Suministro e instalación | m2 | 2.040,00 | $ 16.192 | $ 33.031.680 |
| B | Reforzamiento | | | | $ 2.305.500 |
| 1.5 | Dado en concreto de 0.40 x 0.40 x 1.50 mts enterrado a piso de cancha norte para soporte de guaya en tubo, incluye cemento, mixto y excavación | und | 1,00 | $ 217.500 | $ 217.500 |
| 1.6 | Varillas de 5/8" y platina de 0.25 x 0.25 mts para soporte de guaya en cubierta de restaurante; incluye soldadura, pulido, base en anticorrosivo y acabado en esmalte verde. Suministro e instalación | und | 6,00 | $ 217.500 | $ 1.305.000 |
| 1.7 | Neopreno negro para tableros de baloncesto (40m aprox), incluye desmonte de caucho existente. Suministro e instalación | und | 1,00 | $ 783.000 | $ 783.000 |
| C | Brazos metálicos para luminarias | | | | $ 1.740.000 |
| 1.8 | Tubo redondo de 2" agua negra de 0,90 de aproximadamente 1.15 m de largo soldado a platinas en lamina de alfajor de 1/4 de dimensiones 0,43 x 0,22 m, aseguradas con 2 abrazaderas en forma de u roscadas en acero grado de 0,8 que incluyen: tornillos, doble arandela, guasa de presión y tuercas. Suministro e instalación | und | 6,00 | $ 246.500 | $ 1.479.000 |
| 1.9 | Angulo de 2" x 1/8 de 1.15 aproximadamente asegurado con 2 abrazaderas en forma de u roscadas en acero grado de 0,8 que incluyen: tornillos, doble arandela, guasa de presión y tuercas. Suministro e instalación | und | 6,00 | $ 43.500 | $ 261.000 |
| 2 | Instalaciones eléctricas | | | | $ 8.739.320 |
| 2.1 | Desmonte y traslado de reflectores ya existentes en postes de canchas y traslado de ellos a 1.50m mas arriba. | und | 12,00 | $ 29.000 | $ 348.000 |
| 2.2 | Luminarias led de 98W en postes canchas, incluye cable encauchetado 3x14 marca centesa de 4.50 mts por cada poste para instalaciones. Suministro e instalación | und | 6,00 | $ 947.720 | $ 5.686.320 |
| 2.3 | Desmonte y traslado de reflectores grandes en postes de canchas y traslado de ellos a 1.50m mas arriba. Debido a instalación de malla enca | und | 6,00 | $ 43.500 | $ 261.000 |
| 2.4 | Desmonte de reflectores ya existentes en postes de cancha y traslado de ellos a 1.50 metros mas abajo, incluye cable encauchetado 3x14 marca centelsa por cada poste. Debido a instalación malla enca | und | 12,00 | $ 36.250 | $ 435.000 |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | **$ 57.887.769,20** |
| 13% | Administración | $ 7.525.410,00 |
| 1% | Imprevistos | $ 578.877,69 |
| 4% | Utilidad | $ 2.315.510,77 |
| **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | | **$ 68.307.567,66** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ 370.481,72 |
| **TOTAL** | | **$ 68.678.049,38** |

**Notas:** Las cantidades cotizadas son tomadas de un diseño inicial, las cantidades finales se ajustaran en el acta de cobro final

Vo. Bo.

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| | **COTIZACIÓN PARA EL CLIENTE** | FT-CT-027<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 1. 11-JUN-15 |

## UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CASAS LA SOLEDAD
## PROYECTO C15-B COTIZACIÓN 103/16

Concepto: **ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS GENERALES**

Área: **VICERRECTORIA DE CALIDAD** Fecha: **27-may-16**

Fecha de Ejecución: **10 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **OBRAS CIVILES** | | | | **21.755.503** |
| 1.1 | Adecuación de caja de inspección de AN para instalación de tapa | UND | 1 | $ 101.500 | $ 101.500 |
| 1.2 | Tapa en concreto y estructura metálica para caja de inspección aguas lluvias 0.45 x 0.45 en la entrada del | UND | 1 | $ 261.000 | $ 261.000 |
| 1.3 | Impermeabilización de pared con Sika Imper Mur bloqueador de humedad ascendente, costado sur | UND | 1 | $ 362.500 | $ 362.500 |
| 1.4 | Rejilla de sifón metálica de 2" para circulación al frente de la entrada de la UPS | UND | 1 | $ 29.000 | $ 29.000 |
| 1.5 | Pintura interiores en vinilo a dos manos y resanes | m2 | 529,27 | $ 12.325 | $ 6.523.253 |
| 1.6 | Pintura para exteriores en viniltex a dos manos y resanes | m2 | 200 | $ 12.325 | $ 2.465.000 |
| 1.7 | Cambio de canal de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 20, impermeabilizada con flanche en cinta Sika y en siliconado. Adecuación de codos para bajantes existentes. Suministro e instalación | ml | 13 | $ 145.000 | $ 1.885.000 |
| 1.8 | Desmonte y disposición de canal existente y adecuación de base en concreto impermeabilizado | ml | 13 | $ 217.500 | $ 2.827.500 |
| 1.9 | Mantenimiento orinales ecológicos, cambio de filtro y sondeo de tubería | UND | 3 | $ 174.000 | $ 522.000 |
| 1.10 | Bajante ALL y unión de bajante a canal de 3" pavco Amazonas color blanco. (Instalación con andamios y | ml | 4 | $ 108.750 | $ 435.000 |
| 1.11 | Tapas plásticas de 0.20 x 0.20 para cámaras y adecuación de nicho en Dry Wall para su instalación | UND | 5 | $ 36.250 | $ 181.250 |
| 1.12 | Resane en Dry Wall para huecos de las cámara en el techo | UND | 5 | $ 34.800 | $ 174.000 |
| 1.13 | Instalación de piso laminado con guarda escoba y esquinero 1.70 x 0.90 | m2 | 1 | $ 130.500 | $ 130.500 |
| 1.14 | Sondeo y mantenimiento bajantes y caja canal nueva de inspección ALL. canal nueva | 2 | 2 | $ 145.000 | $ 290.000 |
| 1.15 | Caja metálica 0,35 x 0,35 para contador de gas externo | 1 | 1 | $ 232.000 | $ 232.000 |
| 1.16 | Excavación para cañuelas en antejardín | m | 16 | $ 10.875 | $ 174.000 |
| 1.17 | Regata en concreto para tubo de 3 pulgadas, para desagüe de antejardín | m | 2 | $ 72.500 | $ 145.000 |
| 1.18 | Relleno en concreto y tubo 3 pulgadas para desagüe de antejardín | m | 2 | $ 87.000 | $ 174.000 |
| 1.19 | Recebo compactado para cañuelas | m3 | 1 | $ 203.000 | $ 203.000 |
| 1.20 | Cañuelas concreto con emboquillada y pintada gris basalto | m | 16 | $ 145.000 | $ 2.320.000 |
| 1.21 | Refuerzo en concreto hasta de asta de bandera | UND | 1 | $ 116.000 | $ 116.000 |
| 1.22 | Mantenimiento jardinera mármol con materiales con trasiego de tierra y matas | UND | 1 | $ 290.000 | $ 290.000 |
| 1.23 | Manto para reparación de flanche de cubiertas | m | 30 | $ 13.533 | $ 406.000 |
| 1.24 | Aseo, limpieza y disposición de escombros | m3 | 1 | $ 406.000 | $ 406.000 |

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR | COTIZACIÓN PARA EL CLIENTE | FT-CT-027<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 1. 11-JUN-15 |

## UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CASAS LA SOLEDAD
## PROYECTO C15-B COTIZACIÓN 103/16

Concepto: **ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS GENERALES**

Área: **VICERRECTORIA DE CALIDAD** Fecha: **27-may-16**

Fecha de Ejecución: **10 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.25 | Placa en concreto e=0,2 base escalera con hierro reforzado y columnatas para soporte | UND | 1 | $ 362.500 | $ 362.500 |
| 1.26 | Reubicación de lámpara para instalación de puerta corrediza en garaje de vicerrectoria de calidad | UND | 1 | $ 29.000 | $ 29.000 |
| 1.27 | Manto asfaltico e imprimante para goteras casa Consultorio Jurídico | m | 1 | $ 406.000 | $ 406.000 |
| 1.28 | Limpieza y mantenimiento tejas y canales cubierta casa Consultorio Jurídico | m2 | 1 | $ 261.000 | $ 261.000 |
| 1.29 | Adecuación en súper board para taper filtraciones de agua en oficinas consultorio jurídico | UND | 1 | $ 43.500 | $ 43.500 |
| 1.30 | | | 0 | $ - | $ - |
| 2 | **CARPINTERIA EN ALUMINIO Y DIVISIONES EN VIDRIO** | | | | **4.578.955** |
| 2.1 | Pelicula opal ,Suministro e instalación. | m2 | 15,64 | $ 50.750 | $ 793.730 |
| 2.2 | Mantenimiento de puertas (desmonte, engrase y reinstalación.) | m2 | 19,4 | $ 36.250 | $ 703.250 |
| 2.3 | Bisagra hidraulica,suministro e instalación | und | 2 | $ 565.500 | $ 1.131.000 |
| 2.4 | Perfil esquinero en aluminio de 3/4" color blanco mate, Suministro e instalación. | m | 207 | $ 9.425 | $ 1.950.975 |
| 2.5 | | | 0 | $ - | $ - |
| 3 | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **11.020.700** |
| 3.1 | **INSTALACIONES ELECTRICAS EN CASAS DE LA SOLEDAD - VICERECTORIA DE CALIDAD - CONSULTORIO JURIDICO** | | | | $ 8.757.250 |
| 3.1.1 | Salidas para tomacorriente normal suministro e instalación | UND | 15 | $ 115.000 | $ 1.725.000 |
| 3.1.2 | Salidas para tomacorriente regulada suministro e instalación | UND | 20 | $ 115.000 | $ 2.300.000 |
| 3.1.3 | Tablero trifásico de 6 circuitos suministro e instalación | UND | 1 | $ 448.000 | $ 448.000 |
| 3.1.4 | Canaleta metálica 10x4 suministro e instalación | M | 22 | $ 37.700 | $ 829.400 |
| 3.1.5 | Parcial en cable encauchetado 4x10 suministro e instalación | M | 42 | $ 20.300 | $ 852.600 |
| 3.1.6 | Pacha tripolar de 30 AMP suministro e instalación | UND | 1 | $ 137.750 | $ 137.750 |
| 3.1.7 | Polo a tierra | UN | 1 | $ 406.000 | $ 406.000 |
| 3.1.8 | Panel de iluminación de 60x60 suministro e instalación | UND | 4 | $ 395.000 | $ 1.580.000 |
| 3.1.9 | Breaquer industrial de 100 AMP en tablero general | UN | 1 | $ 478.500 | $ 478.500 |
| 3.2 | **INSTALACIONES ELECTRICAS EN CASAS DE LA SOLEDAD - VICERECTORIA DE CALIDAD** | | | | $ 1.371.700 |
| 3.2.1 | Salida para lectora de tarjeta en tubo PVC y caja 5.800 ( incluye regata y resane con cemento) | UND | 1 | $ 87.000 | $ 87.000 |
| 3.2.2 | Salida para botón notouch en tubo PVC y caja 5.800 (incluye regata y resane con cemento) | UND | 1 | $ 87.000 | $ 87.000 |
| 3.2.3 | Salida para electroimán ( incluye regata y resane con cemento) | UND | 1 | $ 87.000 | $ 87.000 |
| 3.2.4 | Salida para botón de pánico en tubo PVC y caja 5.800 (incluye regata y resane con cemento) | UND | 1 | $ 87.000 | $ 87.000 |
| 3.2.5 | Salidas para cámaras en tubo PVC y caja 5.800 (solo tuberia y cajas) | UND | 5 | $ 87.000 | $ 435.000 |

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA | **COTIZACIÓN PARA EL CLIENTE** | **FT-CT-027**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

## UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CASAS LA SOLEDAD
## PROYECTO C15-B COTIZACIÓN 103/16

Concepto: **ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS GENERALES**

Área: **VICERRECTORIA DE CALIDAD** Fecha: **27-may-16**

Fecha de Ejecución: **10 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | V/UNITARIO | COTIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2.6 | Instalación tubo PVC de ¾ desde caja de paso datos en techo hasta caja de alimentación circuito biométrico | M | 6 | $ 18.850 | $ 113.100 |
| 3.2.7 | Instalación salida eléctrica de 110V en tubo PVC de ½ y cable # 12 para alimentar circuito biométrico desde caja de paso eléctrica en techo, hasta caja de alimentación biométrico | UND | 1 | $ 108.750 | $ 108.750 |
| 3.2.8 | Salida tomacorriente normal para recepción en coraza americana de ½ y cable # 12 | UND | 1 | $ 108.750 | $ 108.750 |
| 3.2.9 | Salida toma corriente regulada para recepción en coraza americana de ½ y cable # 12 | UND | 1 | $ 127.600 | $ 127.600 |
| 3.2.10 | Parcial para toma corriente normal desde cuarto de cableado en coraza americana de ½ y cable # 12 | M | 3 | $ 21.750 | $ 65.250 |
| 3.2.11 | Parcial para toma corriente regulada desde cuarto de cableado en coraza americana de ½ y cable # 12 | M | 3 | $ 21.750 | $ 65.250 |
| 3.3 | **INSTALACIONES PARA CAMARAS SEGUNDO PISO VICERECTORIA DE CALIDAD** | | | | $ 891.750 |
| 3.3.1 | instalación salida tomacorriente aérea en tubo PVC de 1/2 | UND | 5 | $ 105.850 | $ 529.250 |
| 3.3.2 | instalación salidas para cámara en tubo PVC de 1/2 | UND | 5 | $ 72.500 | $ 362.500 |
| 3.3.3 | | | | | |
| 4 | **RESTAURACION Y ADECUACION ESCALERAS** | | | | **21.097.500** |
| 4.1 | **RESTAURACION Y MANTENIMIENTO ESCALERA PRINCIPAL VICERECTORIA DE CALIDAD** | | | | $ 11.310.000 |
| 4.1.1 | Levantado de tapetes central | UND | 1 | $ 11.310.000 | $ 11.310.000 |
| 4.1.2 | Levantado de cobre, barandas, pisa tapetes, soportes pisa tapetes hexágonos | UND | 1 | | |
| 4.1.3 | Elaboración soporte interno escaleras 1 y 2 | UND | 1 | | |
| 4.1.4 | Instalación soporte interno | UND | 1 | | |
| 4.1.5 | Reconstruocción escalones 1 y 2 | UND | 1 | | |
| 4.1.6 | Pelado escalera general | UND | 1 | | |
| 4.1.7 | Pulido y lijada escalera general | UND | 1 | | |
| 4.1.8 | Recuperación escalones rajados y bordes chileados | UND | 1 | | |
| 4.1.9 | Tintillado escalera | UND | 1 | | |
| 4.1.10 | Pelado baranda | UND | 1 | | |
| 4.1.11 | Pulido y lijado baranda | UND | 1 | | |
| 4.1.12 | Tintillado baranda | UND | 1 | | |
| 4.1.13 | limpieza porta baranda metálico | UND | 1 | | |
| 4.1.14 | Pintura porta baranda | UND | 1 | | |
| 4.1.15 | Elaboración de platinas para reforzamiento lateral | UND | 1 | | |
| 4.1.16 | Instalación platinas | UND | 1 | | |
| 4.1.17 | Contrachapado general borde externo para cubrir platinas | UND | 1 | | |
| 4.1.18 | Reemplazo soportes láminas traseras | UND | 1 | | |
| 4.1.19 | Retiro láminas traseras dañadas | UND | 1 | | |
| 4.1.20 | Instalación nuevas láminas traseras | UND | 1 | | |
| 4.1.21 | Pelado y pulido nuevas láminas traseras | UND | 1 | | |
| 4.1.22 | Tintila láminas traseras | UND | 1 | | |
| 4.1.23 | Recuperación cenefa original trasera | UND | 1 | | |

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA. | **COTIZACIÓN PARA EL CLIENTE** | **FT-CT-027**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

## UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CASAS LA SOLEDAD
## PROYECTO C15-B COTIZACIÓN 103/16

Concepto: **ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS GENERALES**

Área: **VICERRECTORIA DE CALIDAD** Fecha: **27-may-16**

Fecha de Ejecución: **10 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND. | CANT. | V/UNITARIO | COTIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.1.26 | Instalación cobre | UND | 1 | | |
| 4.1.27 | Elaboración piezas faltantes de cobre | UND | 1 | | |
| 4.1.28 | Recuperación tornillería soportes pisa tapete | UND | 1 | | |
| 4.1.29 | Torneado anillos porta hexágonos | UND | 1 | | |
| 4.1.30 | limpieza de tapete | UND | 1 | | |
| 4.1.31 | Ribeteado de tapete | UND | 1 | | |
| 4.1.32 | Engomado de tapete para evitar pérdida de fibras | UND | 1 | | |
| 4.1.33 | Instalación tapetes | UND | 1 | | |
| 4.1.34 | Soldadura de cobre en hexágonos | UND | 1 | | |
| 4.1.35 | levantado de baranda metálica para instalación de hexágonos | UND | 1 | | |
| 4.1.36 | Instalación baranda metálica con hexágonos recuperados | UND | 1 | | |
| 4.1.37 | Elaboración pieza faltante paragüero con tapa colada en rombos | UND | 1 | | |
| 4.1.38 | Elaboración en fibra de vidrio del recolector de agua del paragüero | UND | 1 | | |
| 4.1.39 | Instalación paragüero | UND | 1 | | |
| **4.2** | **RESTAURACION Y MANTENIMIENTO ESCALERA CONSULTORIO JURIDICO - LA SOLEDAD** | | | | **$ 6.887.500** |
| 4.2.1 | Pelado escalera | UND | 1 | $ 6.887.500 | $ 6.887.500 |
| 4.2.2 | Pulido y lijada | UND | 1 | | |
| 4.2.3 | Pelado y lijada escalones alternos | UND | 1 | | |
| 4.2.4 | pelado y lijada baranda escalera | UND | 1 | | |
| 4.2.5 | Pelado y lijada baranda externa | UND | 1 | | |
| 4.2.6 | Retacción perforación grietas , rotos y otros | UND | 1 | | |
| 4.2.7 | Contrachapado base baranda alterna | UND | 1 | | |
| 4.2.8 | Contrachapado bases escalones alternos | UND | 1 | | |
| 4.2.9 | Contrachapado base escalera | UND | 1 | | |
| 4.2.10 | Renovación e instalación contrapasos | UND | 1 | | |
| 4.2.11 | Contrachapados base circular baranda escalera | UND | 1 | | |
| 4.2.12 | limpieza baranda metálica escalera | UND | 1 | | |
| 4.2.13 | Pintura baranda metálica escalera | UND | 1 | | |
| 4.2.14 | limpieza baranda metálica alterna | UND | 1 | | |
| 4.2.15 | pintura baranda metálica alterna | UND | 1 | | |
| 4.2.16 | Limpieza, pulido y brillado bolas de cobre escalón y baranda alterna | UND | 1 | | |
| 4.2.17 | Limpieza, pulido y brillada conos de cobre escalera y baranda alterna | UND | 1 | | |
| 4.2.18 | Tintillado general | UND | 1 | | |
| 4.2.19 | Lacado general | UND | 1 | | |
| 4.2.20 | Levantada de guarda escobas | UND | 1 | | |
| 4.2.21 | Limpieza y pulido de guarda escobas | UND | 1 | | |
| 4.2.22 | Instalación de guarda escobas | UND | 1 | | |
| 4.2.23 | Ensamble de guarda escobas | UND | 1 | | |
| 4.2.24 | Tintillado de guarda escobas | UND | 1 | | |
| 4.2.25 | Lacado de guarda escobas | UND | 1 | | |
| 4.2.26 | Contrachapado, tintillado de tapa luces de los contrapasos | UND | 1 | | |

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR | **COTIZACIÓN PARA EL CLIENTE** | FT-CT-027<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 1. 11-JUN-15 |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CASAS LA SOLEDAD**
**PROYECTO C15-B COTIZACIÓN 103/16**

Concepto: **ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS GENERALES**

Área: **VICERRECTORIA DE CALIDAD** Fecha: **16-may-16**

Fecha de Ejecución: **10 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | OBRAS CIVILES | | | | 21.755.503 |
| 1.1 | Adecuación de caja de inspección de AN para instalación de tapa | UND | 1 | $ 101.500 | $ 101.500 |
| 1.2 | Tapa en concreto y estructura metálica para caja de inspección aguas lluvias 0.45 x 0.45 en la entrada del [illegible] | UND | 1 | $ 261.000 | $ 261.000 |
| 1.3 | Impermeabilización de pared con Sika Imper Mur bloqueador de humedad ascendente, costado sur | UND | 1 | $ 362.500 | $ 362.500 |
| 1.4 | Rejilla de sifón metálica de 2" para circulación al frente de la entrada de la UPS | UND | 1 | $ 29.000 | $ 29.000 |
| 1.5 | Pintura interiores en vinilo a dos manos y resanes | m2 | 529,27 | $ 12.325 | $ 6.523.253 |
| 1.6 | Pintura para exteriores en viniltex a dos manos y resanes | m2 | 200 | $ 12.325 | $ 2.465.000 |
| 1.7 | Cambio de canal de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 20, impermeabilizada con flanche en cinta Sika y en siliconado. Adecuación de codos para bajantes existentes. Suministro e instalación. | ml | 13 | $ 145.000 | $ 1.885.000 |
| 1.8 | Desmonte y disposición de canal existente y adecuación de base en concreto impermeabilizado | ml | 13 | $ 217.500 | $ 2.827.500 |
| 1.9 | Mantenimiento orinales ecológicos, cambio de filtro y sondeo de tubería | UND | 3 | $ 174.000 | $ 522.000 |
| 1.10 | Diligencio ACL y unión de bajante a canaleta 3" pavco Amazonas color blanco. (Instalación con andamios y [illegible]) | ml | 4 | $ 108.750 | $ 435.000 |
| 1.11 | Tapas plásticas de 0.20 x 0.20 para cámaras y adecuación de nicho en Dry Wall para su instalación | UND | 5 | $ 36.250 | $ 181.250 |
| 1.12 | Resane en Dry Wall para huecos de las cámara en el techo | UND | 5 | $ 34.800 | $ 174.000 |
| 1.13 | Instalación de piso laminado con guarda escoba y esquinero 1.70 x 0.90 | m2 | 1 | $ 130.500 | $ 130.500 |
| 1.14 | Sondeo y mantenimiento bajantes y caja canal nueva de inspección ALL. canal nueva | 2 | 2 | $ 145.000 | $ 290.000 |
| 1.15 | Caja metálica 0,35 x 0,35 para contador de gas externo | 1 | 1 | $ 232.000 | $ 232.000 |
| 1.16 | Excavación para cañuelas en antejardín | m | 16 | $ 10.875 | $ 174.000 |
| 1.17 | Regata en concreto para tubo de 3 pulgadas, para desagüe de antejardín | m | 2 | $ 72.500 | $ 145.000 |
| 1.18 | Relleno en concreto y tubo 3 pulgadas para desagüe de antejardín | m | 2 | $ 87.000 | $ 174.000 |
| 1.19 | Recebo compactado para cañuelas | m3 | 1 | $ 203.000 | $ 203.000 |
| 1.20 | Cañuelas concreto con emboquillada y pintada gris basalto | m | 16 | $ 145.000 | $ 2.320.000 |
| 1.21 | Refuerzo en concreto hasta de asta de bandera | UND | 1 | $ 116.000 | $ 116.000 |
| 1.22 | Mantenimiento jardinera mármol con materiales con traslego de tierra y matas | UND | 1 | $ 290.000 | $ 290.000 |
| 1.23 | Mento para reparación de flanche de cubiertas | m | 30 | $ 13.533 | $ 406.000 |
| 1.24 | Aseo, limpieza y disposición de escombros | m3 | 1 | $ 406.000 | $ 406.000 |

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| | **COTIZACIÓN PARA EL CLIENTE** | **FT-CT-027**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CASAS LA SOLEDAD**
**PROYECTO C15-B COTIZACIÓN 103/16**

Concepto: **ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS GENERALES**

Área: **VICERRECTORIA DE CALIDAD** Fecha: **16-may-16**

Fecha de Ejecución: **10 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.25 | Placa en concreto e=0,2 base escalera con hierro reforzado y columnatas para soporte | UND | 1 | $ 362.500 | $ 362.500 |
| 1.26 | Reubicación de lámpara para instalación de puerta corrediza en garaje de vicerrectoría de calidad | UND | 1 | $ 29.000 | $ 29.000 |
| 1.27 | Manto asfaltico e imprimante para goteras casa Consultorio Jurídico | m | 1 | $ 406.000 | $ 406.000 |
| 1.28 | Limpieza y mantenimiento tejas y canales cubierta casa Consultorio Jurídico | m2 | 1 | $ 261.000 | $ 261.000 |
| 1.29 | Adecuación en súper board para taper filtraciones de agua en oficinas consultorio jurídico | UND | 1 | $ 43.500 | $ 43.500 |
| 1.30 | | | 0 | $ - | $ - |
| 2 | **CARPINTERIA EN ALUMINIO Y DIVISIONES EN VIDRIO** | | | | 4.578.955 |
| 2.1 | Pelicula opal ,Suministro e Instalación. | m2 | 15,64 | $ 50.750 | $ 793.730 |
| 2.2 | Mantenimiento de puertas (desmonte, engrase y reinstalación.) | m2 | 19,4 | $ 36.250 | $ 703.250 |
| 2.3 | Bisagra hidraulica,suministro e instalación | und | 2 | $ 565.500 | $ 1.131.000 |
| 2.4 | Perfil esquinero en aluminio de 3/4" color blanco mate, Suministro e Instalación. | m | 207 | $ 9.425 | $ 1.950.975 |
| 2.5 | | | 0 | $ - | $ - |
| 3 | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | 11.020.700 |
| **3.1** | **INSTALACIONES ELECTRICAS EN CASAS DE LA SOLEDAD - VICERECTORIA DE CALIDAD - CONSULTORIO JURIDICO** | | | | **$ 8.757.250** |
| 3.1.1 | Salidas para tomacorriente normal suministro e instalación | UND | 15 | $ 115.000 | $ 1.725.000 |
| 3.1.2 | Salidas para tomacorriente regulada suministro e instalación | UND | 20 | $ 115.000 | $ 2.300.000 |
| 3.1.3 | Tablero trifásico de 6 circuitos suministro e instalación | UND | 1 | $ 448.000 | $ 448.000 |
| 3.1.4 | Canaleta metálica 10x4 suministro e instalación | M | 22 | $ 37.700 | $ 829.400 |
| 3.1.5 | Parcial en cable encauchetado 4x10 suministro e instalación | M | 42 | $ 20.300 | $ 852.600 |
| 3.1.6 | Pacha tripolar de 30 AMP suministro e instalación | UND | 1 | $ 137.750 | $ 137.750 |
| 3.1.7 | Polo a tierra | UN | 1 | $ 406.000 | $ 406.000 |
| 3.1.8 | Panel de iluminación de 60x60 suministro e instalación | UND | 4 | $ 395.000 | $ 1.580.000 |
| 3.1.9 | Breaquer industrial de 100 AMP en tablero general | UN | 1 | $ 478.500 | $ 478.500 |
| **3.2** | **INSTALACIONES ELECTRICAS EN CASAS DE LA SOLEDAD - VICERECTORIA DE CALIDAD** | | | | **$ 1.371.700** |
| 3.2.1 | Salida para lectora de tarjeta en tubo PVC y caja 5.800 ( incluye regata y resane con cemento) | UND | 1 | $ 87.000 | $ 87.000 |
| 3.2.2 | Salida para botón notouch en tubo PVC y caja 5.800 (incluye regata y resane con cemento) | UND | 1 | $ 87.000 | $ 87.000 |
| 3.2.3 | Salida para electroimán ( incluye regata y resane con cemento) | UND | 1 | $ 87.000 | $ 87.000 |

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| | **COTIZACIÓN PARA EL CLIENTE** | **FT-CT-027**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

## UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CASAS LA SOLEDAD
## PROYECTO C15-B COTIZACIÓN 103/16

**Concepto: ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS GENERALES**

**Área: VICERRECTORIA DE CALIDAD**

**Fecha de Ejecución: 10 DIAS CALENDARIO**

**Fecha: 16-may-16**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VrUNITARIO | COTIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2.4 | Salida para botón de pánico en tubo PVC y caja 5.800 (incluye regata y resane con cemento) | UND | 1 | $ 87.000 | $ 87.000 |
| 3.2.5 | Salidas para cámaras en tubo PVC y caja 5.800 (solo tubería y cajas) | UND | 5 | $ 87.000 | $ 435.000 |
| 3.2.6 | Instalación tubo PVC de ¾ desde caja de paso datos en techo hasta caja de alimentación circuito biométrico | M | 6 | $ 18.850 | $ 113.100 |
| 3.2.7 | Instalación salida eléctrica de 110V en tubo PVC de ½ y cable # 12 para alimentar circuito biométrico desde caja de paso eléctrica en techo, hasta caja de alimentación biométrico | UND | 1 | $ 108.750 | $ 108.750 |
| 3.2.8 | Salida tomacorriente normal para recepción en coraza americana de ½ y cable # 12 | UND | 1 | $ 108.750 | $ 108.750 |
| 3.2.9 | Salida toma corriente regulada para recepción en coraza americana de ½ y cable # 12 | UND | 1 | $ 127.600 | $ 127.600 |
| 3.2.10 | Parcial para toma corriente normal desde cuarto de cableado en coraza americana de ½ y cable # 12 | M | 3 | $ 21.750 | $ 65.250 |
| 3.2.11 | Parcial para toma corriente regulada desde cuarto de cableado en coraza americana de ½ y cable # 12 | M | 3 | $ 21.750 | $ 65.250 |
| **3.3** | **INSTALACIONES PARA CAMARAS SEGUNDO PISO - VICERECTORIA DE CALIDAD** | | | | **$ 891.750** |
| 3.3.1 | instalación salida tomacorriente aérea en tubo PVC de 1/2 | UND | 5 | $ 105.850 | $ 529.250 |
| 3.3.2 | instalación salidas para cámara en tubo PVC de 1/2 | UND | 5 | $ 72.500 | $ 362.500 |
| 3.3.3 | | | | | |
| **4** | **RESTAURACION Y EDECUACION ESCALERAS** | | | | **21.097.500** |
| **4.1** | **RESTAURACION Y MANTENIMIENTO ESCALERA PRINCIPAL VICERECTORIA DE CALIDAD** | | | | **$ 11.310.000** |
| 4.1.1 | Levantado de tapetes central | UND | 1 | | |
| 4.1.2 | Levantado de cobre, barandas, pisa tapetes, soportes pisa tapetes hexágonos | UND | 1 | | |
| 4.1.3 | Elaboración soporte interno escaleras 1 y 2 | UND | 1 | | |
| 4.1.4 | Instalación soporte interno | UND | 1 | | |
| 4.1.5 | Reconstrucción escalones 1 y 2 | UND | 1 | | |
| 4.1.6 | Pelado escalera general | UND | 1 | | |
| 4.1.7 | Pulido y lijada escalera general | UND | 1 | | |
| 4.1.8 | Recuperación escalones rajados y bordes chiteados | UND | 1 | | |
| 4.1.9 | Tintillado escalera | UND | 1 | | |
| 4.1.10 | Pelado baranda | UND | 1 | | |
| 4.1.11 | Pulido y lijado baranda | UND | 1 | | |
| 4.1.12 | Tintillado baranda | UND | 1 | | |
| 4.1.13 | limpieza porta baranda metálico | UND | 1 | | |
| 4.1.14 | Pintura porta baranda | UND | 1 | | |
| 4.1.15 | Elaboración de platinas para reforzamiento lateral | UND | 1 | | |
| 4.1.16 | Instalación platinas | UND | 1 | | |
| 4.1.17 | Contrachapado general borde externo para cubrir platinas | UND | 1 | | |
| 4.1.18 | Reemplazo soportes láminas traseras | UND | 1 | | |
| 4.1.19 | Retiro láminas traseras dañadas | UND | 1 | | |
| 4.1.20 | Instalación nuevas láminas traseras | UND | 1 | $ 11.310.000 | $ 11.310.000 |
| 4.1.21 | Pelado y pulido nuevas láminas traseras | UND | 1 | | |
| 4.1.22 | Tintilla láminas traseras | UND | 1 | | |



Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA. | **ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA** | **FT-CT-010**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 2. 11-JUN-15** |

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
# SEDE CASAS LA SOLEDAD
# PROYECTO C15-B COTIZACIÓN 103/16

**Nombre/Responsable: ARQ. RODRIGO DAZA RODRIGUEZ** **Fecha de inspección:** **16-may-16**

**Trabajo a entregar: ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS GENERALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **OBRAS CIVILES** | | | |
| 1.1 | Adecuación de caja de inspección de AN para instalación de tapa | UND | 1 | 10-may-16 |
| 1.2 | Tapa en concreto y estructura metálica para caja de inspección aguas lluvias 0.45 x 0.45 en la entrada del parqueadero. | UND | 1 | 10-may-16 |
| 1.3 | Impermeabilización de pared con Sika Imper Mur bloqueador de humedad ascendente, costado sur | UND | 1 | 10-may-16 |
| 1.4 | Rejilla de sifón metálica de 2" para circulación al frente de la entrada de la UPS | UND | 1 | 10-may-16 |
| 1.5 | Pintura interiores en vinilo a dos manos y resanes | m2 | 529,27 | 10-may-16 |
| 1.6 | Pintura para exteriores en viniltex a dos manos y resanes | m2 | 200 | 10-may-16 |
| 1.7 | Cambio de canal de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 20, impermeabilizada con flanche en cinta Sika y en siliconado. Adecuación de codos para bajantes existentes. Suministro e instalación. | ml | 13 | 10-may-16 |
| 1.8 | Desmonte y disposición de canal existente y adecuación de base en concreto impermeabilizado | ml | 13 | 10-may-16 |
| 1.9 | Mantenimiento orinales ecológicos, cambio de filtro y sondeo de tubería | UND | 3 | 10-may-16 |
| 1.10 | Bajante A.LL y unión de bajante a canal de 3" pavco Amazonas color blanco. (Instalación con andamios y planchones) | ml | 4 | 10-may-16 |
| 1.11 | Tapas plásticas de 0.20 x 0.20 para cámaras y adecuación de nicho en Dry Wall para su instalación | UND | 5 | 10-may-16 |
| 1.12 | Resane en Dry Wall para huecos de las cámara en el techo | UND | 5 | 10-may-16 |
| 1.13 | Instalación de piso laminado con guarda escoba y esquinero 1.70 x 0.90 | m2 | 1 | 10-may-16 |
| 1.14 | Sondeo y mantenimiento bajantes y caja canal nueva de inspección A.LL. canal nueva | 2 | 2 | 10-may-16 |
| 1.15 | Caja metálica 0,35 x 0,35 para contador de gas externo | 1 | 1 | 10-may-16 |
| 1.16 | Excavación para cañuelas en antejardín | m | 16 | 10-may-16 |
| 1.17 | Regata en concreto para tubo de 3 pulgadas, para desagüe de antejardín | m | 2 | 10-may-16 |
| 1.18 | Relleno en concreto y tubo 3 pulgadas para desagüe de antejardín | m | 2 | 10-may-16 |
| 1.19 | Recebo compactado para cañuelas | m3 | 1 | 10-may-16 |
| 1.20 | Cañuelas concreto con emboquillada y pintada gris basalto | m | 16 | 10-may-16 |
| 1.21 | Refuerzo en concreto hasta de asta de bandera | UND | 1 | 10-may-16 |
| 1.22 | Mantenimiento jardinera mármol con materiales con traslego de tierra y matas | UND | 1 | 10-may-16 |
| 1.23 | Manto para reparación de flanche de cubiertas | m | 30 | 10-may-16 |
| 1.24 | Aseo, limpieza y disposición de escombros | m3 | 1 | 10-may-16 |
| 1.25 | Placa en concreto e=0,2 base escalera con hierro reforzado y columnetas para soporte | UND | 1 | 10-may-16 |
| 1.26 | Reubicación de lámpara para instalación de puerta corrediza en garaje de vicerrectoría de calidad | UND | 1 | 10-may-16 |
| 1.27 | Manto asfaltico e imprimante para goteras casa Consultorio Jurídico | m | 1 | 10-may-16 |
| 1.28 | Limpieza y mantenimiento tejas y canales cubierta casa Consultorio Jurídico | m2 | 1 | 10-may-16 |
| 1.29 | Adecuación en súper board para tapar filtraciones de agua en oficinas consultorio jurídico | UND | 1 | 10-may-16 |
| 1.30 | | | 0 | 10-may-16 |



Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA | **COTIZACIÓN PARA EL CLIENTE** | **FT-CT-027**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CASAS LA SOLEDAD
## PROYECTO C15-B COTIZACIÓN 103/16

Concepto: **ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS GENERALES**

Área: **VICERRECTORIA DE CALIDAD** Fecha: **16-may-16**

Fecha de Ejecución: **10 DIAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.3 | PUERTA CORREDIZA PARA ZONA DE ARCHIVO | | | | $ 2.900.000 |
| 4.3.1 | puerta corrediza de 1,71 X 2,60, con doble puerta en persiana y marco con su parte superior en persiana. | UND | 1 | $ 2.900.000 | $ 2.900.000 |
| 4.3.2 | | | 0 | $ - | $ - |
| 5 | OTROS | | | | 1.173.630 |
| 5.1 | Cartuchos orinales sin agua Velocity - repuesto - marca Corona | UND | 6 | $ 195.605 | $ 1.173.630 |
| 5.2 | | | 0 | $ - | $ - |
| 5.3 | | | 0 | $ - | $ - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **59.626.287,75** |
| 13% | Administración | $ | 7.751.417,41 |
| 1% | Imprevistos | $ | 596.262,88 |
| 4% | Utilidad | $ | 2.385.051,51 |
| | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | $ | **70.359.019,55** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 381.608,24 |
| | **TOTAL** | $ | **70.740.627,79** |

**Notas:** Las cantidades cotizadas son tomadas del levantamiento arquitectónico inicial, las finales se ajustaran en el acta de entrega, en caso de ajustes, requisiciones o actividades nuevas que se presentan en el desarrollo de la orden de servicio.

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre: Rodolfo Daza Rodriguez

Escaneado con CamScanner

Concepto: **MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN ZONA AUDIOVISUALES**

Área: **AUDIOVISUALES** Fecha: **14-dic-16**

Fecha de Ejecución: **45** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | OTROS | | | | $ 40.416.69 |
| 9.2 | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | $ 946.19 |
| 9.2.1 | Tuberia Sanitaria 6", pegado a placa | m | 6,53 | $ 144.900 | $ 946.19 |
| 9.3 | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | $ 17.879.77 |
| 9.3.2 | suministro e instalación de Salidas para interruptor sencillo en tubo PVC de ½ y alambre # 12 ubicadas en cuartos primer piso y columna entrada principal | und | 3,00 | $ 105.000 | $ 315.00 |
| 9.3.3 | suministro e instalación salidas dobles para tomacorriente normal en tubo PVC de ½ y alambre # 12 ubicadas en mezanine muro costado oriental,y cuartos primer piso | und | 10,00 | $ 105.000 | $ 1.050.00 |
| 9.3.4 | suministro e instalación salidas doble para tomacorriente regulada en tubo PVC de ½ y cable # 12 ubicadas en salones primer piso | und | 6,00 | $ 105.000 | $ 630.00 |
| 9.3.5 | suministro e instalación de Salidas para interruptor sencillo en tubo EMT y alambre # 12 ubicadas en el mezanine y en columna entrada cuarto de doble altura (se instalo en EMT por que inicialmente esta tuberia quedaria a la vista) | und | 3,00 | $ 135.000 | $ 405.00 |
| 9.3.6 | Suministro e instalación de Parcial para corriente normal en tubo EMT de ½ y alambre # 12 ubicada en muro costado sur de salon doble altura y por muro de costado oriental, tuberia que quedo a la vista y que posteriormente se tapo | m | 15,00 | $ 26.850 | $ 402.75 |
| 9.3.7 | Suministro e instalación de Parcial para corriente regulada en tubo EMT de ¾ y cable # 12 desde tablero de distribución hasta caja de paso, teniendo en cuenta que son 2 tramos de 15m paralelos, que estan ubicados por muro costado sur y muro costado oriental de salon de doble altura | m | 30,00 | $ 30.000 | $ 900.00 |
| 9.3.8 | suministro e instalación cajas de paso 15x15, ubicadas en mezanine y muro costado oriental | und | 2,00 | $ 90.000 | $ 180.00 |
| 9.3.9 | Suministro e instalación de Parcial en tubo PVC de 1" y cable # 8 para alimentar tablero de distribución corriente regulada desde caja de paso existente ubicada en el muro costado occidental cerca a entrada estudio de grabación | m | 17,00 | $ 32.000 | $ 544.00 |
| 9.3.10 | Suministro e instalación tablero de distribución de 12 circuitos corriente regulada | und | 1,00 | $ 900.000 | $ 900.00 |
| 9.3.11 | Suministro e instalación panel led de 60 x60 | und | 6,00 | $ 395.000 | $ 2.370.00 |
| 9.3.12 | suministro e instalación panel led de 30x120 | und | 2,00 | $ 425.000 | $ 850.00 |
| 9.3.13 | Desmonte de tomas corriente normal | und | 19,00 | $ 7.500 | $ 142.50 |
| 9.3.14 | Desmonte de tomas corriente regulada | und | 18,00 | $ 7.500 | $ 135.00 |
| 9.3.15 | Desmonte de interruptores | und | 3,00 | $ 7.500 | $ 22.50 |
| 9.3.16 | Desmonte de lámparas | und | 18,00 | $ 18.000 | $ 324.00 |
| 9.3.17 | Desmonte de tuberia PVC de ½ , ¾ , y 1" y desalambrado | gl | 1,00 | $ 426.000 | $ 426.00 |
| 9.3.18 | Suministro e instalación de Parcial para corriente normal en tubo EMT de ¾ y alambre # 12 desde tablero de distribución hasta caja de paso, ubicada en muro costado sur y muro costado oriental de salon de doble altura ingresando a mezanine | m | 17,00 | $ 30.000 | $ 510.00 |
| 9.3.19 | Suministro e instalación de Parcial corriente regulada en tubo EMT de ½ y alambre # 12 desde tablero de distribución hasta caja de paso ubicada en muro costado sur de salon de doble altura | m | 13,00 | $ 26.850 | $ 349.05 |
| 9.3.20 | Suministro e instalación de Parcial de corriente regulada en tubo PVC de ¾ y cable # 12 desde tablero de distribución hasta toma existente del circuito CR6 para independizar circuito | m | 7,00 | $ 32.500 | $ 227.50 |
| 9.3.21 | Suministro e instalación Cajas de peso eléctricas 10x10 ubicadas en salones piso 1 | und | 2,00 | $ 80.000 | $ 160.00 |
| 9.3.22 | suministro e instalación panel led de 20 W de incrustar | und | 2,00 | $ 75.044 | $ 150.08 |
| 9.3.23 | Suministro e instalación sensores de movimiento | und | 2,00 | $ 93.500 | $ 187.00 |
| 9.3.24 | Suministro e instalación tuberia EMT para datos de 1 ¼ ubicado en el muro costado sur y muro costado oriental salon de doble altura (tuberia a la vista) | m | 11,40 | $ 61.350 | $ 699.39 |
| 9.3.25 | Suministro e instalación de tuberia PVC para datos de 1" ubicados en mezanine distribuidos por todos los muros | m | 20,00 | $ 32.500 | $ 650.00 |
| 9.3.26 | Suministro e instalación tuberia PVC para datos de ¾ ubicados en mezanine distribuidos por todos los muros | m | 16,00 | $ 32.500 | $ 520.00 |

Escaneado con CamScanner

**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-07**

Concepto: **MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN ZONA AUDIOVISUALES**

Área: **AUDIOVISUALES** Fecha: **14-dic-16**

Fecha de Ejecución: **45** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.3.27 | Suministro e Instalación cajas de paso 20x20 para datos ubicadas 2 en mezanine y 1 en muro costado sur salon de doble altura | und | 3,00 | $ 150.000 | $ 450.0 |
| 9.3.28 | Suministro e instalación de Salidas para datos en tubo PVC de ¾ ubicadas en salones de piso 1 | und | 5,00 | $ 135.000 | $ 675.0 |
| 9.3.29 | Suministro e instalación de Salidas para datos en tubo EMT de ¾ ubicadas en mezanine | und | 3,00 | $ 135.000 | $ 405.0 |
| 9.3.30 | Suministro e Instalación de cambio de tomacorriente normal por tomas levitón nuevas ubicadas en el salon de doble altura | und | 13,00 | $ 105.000 | $ 1.365.0 |
| 9.3.31 | Suministro e instalación de cambio de tomacorrientes regulada por tomas reguladas levitón nuevas ubicadas en el salon de doble altura | und | 6,00 | $ 105.000 | $ 630.0 |
| 9.3.32 | Suminsitro e Instalación de parcial de corriente normal en tubo PVC de ¾ y alambre # 12 para Independizar circuitos existentes ubicados en el muro costado sur salon de doble altura | m | 7,00 | $ 32.500 | $ 227.5 |
| 9.3.33 | Suminstro e instalación tapas ciegas 10x5 ubicdas en los salones piso 1 | und | 5,00 | $ 7.500 | $ 37.5 |
| 9.3.34 | suministro e instalación de parcial corriente regulada desde tablero de distribución hasta plazoleta en tubo PVC de ¾ y cable # 12 para alimentar tomas nuevas en plazoleta | m | 24,00 | $ 32.500 | $ 780.0 |
| 9.3.35 | suministro e instalación salidas para tomacorriente regulada en plazoleta en tubo PVC y cable # 12 con tapa de seguridad | und | 2,00 | $ 105.000 | $ 210.0 |
| 9.3.36 | Desmonte de tubos en estudio de grabación | m | 10,00 | $ 5.000 | $ 50.0 |
| **9.4** | **CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO** | | | | $ 19.259.7 |
| 9.4.1 | Ventana corrediza sistema 744 en aluminio blanco mate con vidrio de seguridad laminado 3+3mm incoloro , Suministro e instalación. | m2 | 9,00 | $ 440.200 | $ 3.961.8 |
| 9.4.2 | ventana fija sistema proyectante 3831 en aluminio blanco mate con vidrio de seguridad laminado 3+3mm incoloro , Suministro e instalación. | und | 2,00 | $ 421.740 | $ 843.4 |
| 9.4.3 | Dos Puertas batientes en aluminio blanco mate con perfiles ref 1102 y 177 con chapa marca Yale y vidrio de seguridad laminado 3+3mm incoloro ,Suministro e instalación. | m2 | 4,00 | $ 511.200 | $ 2.044.8 |
| 9.4.4 | División en vidrio proyectante sistema 3831 en perfiles de aluminio color blanco mate ref. alm173, alm292, alm176, alm177 y vidrio laminado incoloro de 3mm + 3mm, Suministro e instalación. | m2 | 15,96 | $ 421.740 | $ 6.730.9 |
| 9.4.5 | Puerta en vidrio templado de 8mm con manija en acero inoxidable y chapa de seguridad marca Yale, suministro e instalación en entrada principal | m2 | 2,79 | $ 482.800 | $ 1.347.0 |
| 9.4.6 | Pelicula opal para vidrio laminado suministro e instalación | m2 | 26,45 | $ 45.000 | $ 1.190.2 |
| 9.4.7 | Suministro e instalación de puerta batiente de inspección de 0,45m x 0,90m, blanco mate con vidrio laminado de 3mm +3mm, con pelicula frost con el marco detallado en l | und | 1,00 | $ 204.161 | $ 204.1 |
| 9.4.8 | Suministro e instalación de puerta batiente de inspección de 0,54m x 0,57m, blanco mate con vidrio laminado de 3mm +3mm, con pelicula frost con el marco detallado en l | und | 1,00 | $ 155.162 | $ 155.1 |
| 9.4.9 | Suministro e instalación de puerta batiente de inspección de 0,37m x 0,31m, blanco mate con vidrio laminado de 3mm +3mm, con pelicula frost con el marco detallado en l | und | 2,00 | $ 57.820 | $ 115.6 |
| 9.4.10 | Suministro e instalación. Ventana fija sistema proyectante 3831 en aluminio blanco mate con vidrio de seguridad laminado 3+3mm incoloro de 1,01m x 1,63m | und | 1,00 | $ 125.834 | $ 125.8 |
| 9.4.11 | suministro e instalación de ventana proyectante color anolock de 0,76m x 0,76m , con persiana de 0,20m fija ref 315, con vidrio templado laminado de 5mm +5mm color bronce | und | 4,00 | $ 236.133 | $ 944.53 |
| 9.4.12 | suministro e instalación de puerta corrediza sistema proyectante con perfiles 1102 con vidrio laminado 3mm+3mm | m2 | 3,20 | $ 454.400 | $ 1.454.08 |
| 9.4.13 | suministro e instalación de chapas durnis para las ventanas corredizas | und | 5,00 | $ 28.400 | $ 142.00 |
| **9.5** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | $ 3.657.79 |
| 9.5.1 | Perfil rectangular 8 x 4 calibre 16 con pintura anticorrosiva y terminado en esmalte negro, para soporte de ventanas en estructura metalica segundo piso bodega mezzanine | m | 71,40 | $ 43.275 | $ 3.089.79 |
| 9.5.2 | Pintura general estructura metalica soporte de ventanas | und | 1,00 | $ 568.000 | $ 568.00 |

Escaneado con CamScanner

| | COTIZACIÓN OBRA CIVIL PARA EL CLIENTE | FT-CT-027<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 1. 11-JUN-15 |
|---|---|---|

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-16**

Concepto: **MANTENIMIENTO Y RECUBRIMIENTO CANCHAS**

Área: **CANCHAS DEPORTIVAS** Fecha: **13-dic-16**

Fecha de Ejecución: 15 DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ADECUACIONES GENERALES | | | | $ 47.712.000 |
| 1.1 | Adecuaciones generales en canchas con materiales impermeabilizantes que incluye:<br>Resane en general del piso fisuras menores a 2mm<br>Pulimiento de piso<br>Escarificación de piso en general<br>Tratamiento químico de piso en general<br>Aplicación de base Tru-Flex antifatiga - Antideslizante<br>Aplicación de primer sellante<br>Pintura base color en general de la cancha a 6mm según color establecido<br>Demarcación según reglamento de Coldeportes | m² | 1.200,00 | $ 39.760,00 | $ 47.712.000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$** | **47.712.000,00** |
| 13% | Administración | $ | 6.202.560,00 |
| 1% | Imprevistos | $ | 477.120,00 |
| 4% | Utilidad | $ | 1.908.480,00 |
| | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | **$** | **56.300.160,00** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 305.356,80 |
| | **TOTAL** | **$** | **56.605.516,80** |

**Notas:**
Las cantidades cotizadas son tomadas de un levantamiento y/o diseño inicial, las cantidades finales se ajustaran en el acta de entrega.
Una vez realizadas las demoliciones y pulimientos de piso, se podra encontrar zonas nuevas de impermeabilizacion, como mediacañas

Vo Bo
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre

Vo Bo
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA | **COTIZACIÓN OBRA CIVIL PARA EL CLIENTE** | **FT-CT-027**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-07**

Concepto: **MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN ZONA AUDIOVISUALES**

Área: **AUDIOVISUALES** Fecha: **14-dic-16**

Fecha de Ejecución: **45** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **9.6** | **DISEÑOS Y PLANOS RECORD** | | | | **$ 3.500.000** |
| 9.6.1 | Diseño preliminar y planos record | und | 1,00 | $ 3.500.000 | $ 3.500.000 |
| **9.7** | **ALQUILER DE ANDAMIOS** | | | | **$ 2.000.000** |
| 9.7.1 | Torres de andamio certificado | und | 1,00 | $ 2.000.000 | $ 2.000.000 |
| **9.8** | **ASEO Y TRASCIEGOS** | | | | **$ 3.173.200** |
| 9.8.1 | Retiro de escombros y basura en volqueta | VJ | 2,00 | $ 400.000 | $ 800.000 |
| 9.8.2 | Trasiego de escombro | m³ | 21,00 | $ 54.400 | $ 1.142.400 |
| 9.8.3 | Aseo general de obra | und | 1,00 | $ 850.000 | $ 850.000 |
| 9.8.4 | Trasiego de basura (techos, estructura) a la entrada de la universidad | m³ | 7,00 | $ 54.400 | $ 380.800 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$** | **50.416.697,01** |
| 13% | Administración | $ | 6.554.170,61 |
| 1% | Imprevistos | $ | 504.166,97 |
| 4% | Utilidad | $ | 2.016.667,88 |
| | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | **$** | **59.491.702,47** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 322.666,86 |
| | **TOTAL** | **$** | **59.814.369,33** |

**Notas:** Las cantidades cotizadas son tomadas de un diseño inicial, las cantidades finales se ajustarán en el acta de cobro final.

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 830.120,862-8
Nombre:

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA. | **COTIZACIÓN OBRA CIVIL PARA EL CLIENTE** | **FT-CT-027**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-** |



## UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE BUCARAMANGA
## PROYECTO C36-04

**Concepto:** ADECUACIONES GENERALES

**Área:** GUATIGUARA **Fecha:** 13-mar-17

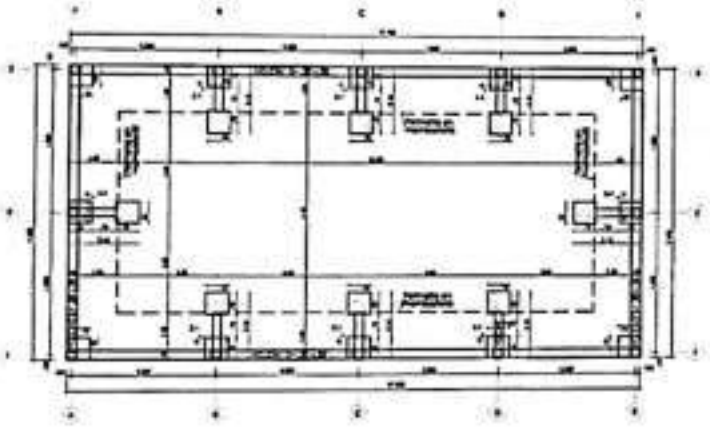
**Fecha de Ejecución:** 45 DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **CUBIERTA VESTIERES** | | | | **$ 98.435** |
| 1 | Localización y replanteo | m² | 170,00 | $ 4.500 | $ 765 |
| 2 | Cerramiento provisional en polisombra | m | 64,00 | $ 16.560 | $ 1.059 |
| 3 | Demolición parcial base de mamposteria y placa de contrapiso para dados | m³ | 5,00 | $ 38.640 | $ 193 |
| 4 | Excavación manual de material comun , para ubicación de zapatas y vigas (incluye cargue y retiro de escombros) | m³ | 18,00 | $ 62.304 | $ 1.121. |
| 5 | Relleno en Recebo compactado Tipo SBG-1 ó SBG-2 e=,10m | m³ | 5,00 | $ 93.792 | $ 468 |
| 6 | Construcción de parciales antepecho en ladrillo Santa Fe, incluye empalme | m² | 12,00 | $ 8.122 | $ 97. |
| 7 | Acero de refuerzo Fy 37000-60000 para zapatas y vigas de cimentación | kg | 3.000,00 | $ 4.253 | $ 12.759. |
| 8 | Concreto para zapatas y vigas de cimentación de 21 Mpa - 3.000 psi de 0,5 x 0,5 x 1.0 m | m³ | 12,00 | $ 452.096 | $ 5.425. |
| 9 | Concreto ciclopeo con piedra rajon o media zonga y mortero 3000 psi | m³ | 6,00 | $ 372.400 | $ 2.234.4 |
| 10 | Estructura metálica para cubierta, Columnas, vigas, cerchas, correas, templetes, contravientos, platinas y herrajes | kg | 5.300,00 | $ 11.250 | $ 59.625.0 |
| 11 | Teja española 6mm Eternit o similar | m² | 187,00 | $ 78.000 | $ 14.586.0 |
| **B** | **CANCHAS DEPORTIVAS** | | | | **$ 59.015.0** |
| 1 | Resane en general de fisuras y grietas, aplicación de matamaleza, escarificación del piso, tratamiento químico, aplicación de base trufiex antifatiga-antideslizante, aplicación de sellante, pintura base color y demarcación según reglamento de coldeportes | m² | 1.100,00 | $ 53.650 | $ 59.015.00 |
| **C** | **MANTENIMIENTO PISCINA** | | | | **$ 143.646.8** |
| 1 | Mantenimiento de piscina | und | 1,00 | $ 3.500.000 | $ 3.500.00 |
| 2 | Demolicion y escavación manual h=1,5 m | m3 | 381,96 | $ 66.643 | $ 25.454.96 |
| 3 | Relleno y compactación h=1,5 m | m3 | 381,96 | $ 93.792 | $ 35.824.79 |
| 4 | Pisos en gravilla lavada y tableta mallolica o similar | m2 | 254,64 | $ 309.400 | $ 78.785.61 |
| **D** | **DISEÑOS Y PLANOS RECORD** | | | | **$ 800.00** |
| 1 | Diseños y planos record | und | 1,00 | $ 800.000 | $ 800.00 |
| **E** | **GENERALES** | | | | **$ 4.318.32** |
| 1 | Aseo general | und | 1,00 | $ 400.000 | $ 400.00 |
| 2 | Trasciego de escombros y basura | m³ | 28,00 | $ 54.400 | $ 1.523.200 |
| 3 | Retiro de escombro y basura | m³ | 28,00 | $ 85.540 | $ 2.395.120 |

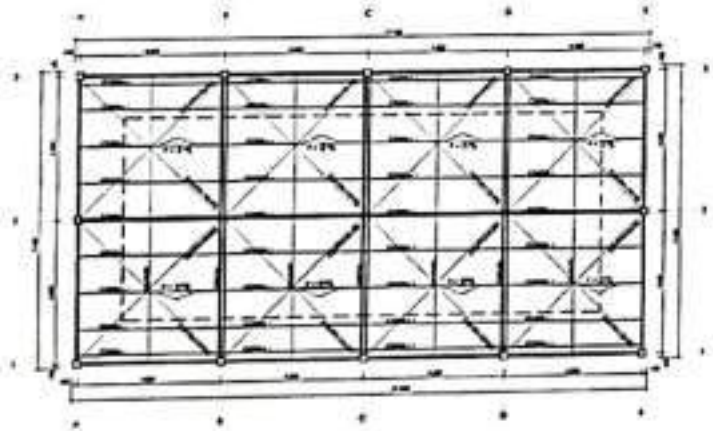
| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$** | **306.034.176,60** |
| 13% Administración | $ | 39.784.442,96 |
| 1% Imprevistos | $ | 3.060.341,77 |
| 4% Utilidad | $ | 12.241.367,06 |
| **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | **$** | **361.120.328,39** |
| 19% IVA Sobre utilidad | $ | 2.325.859,74 |
| **TOTAL** | **$** | **363.446.188,13** |

**Notas:** Las cantidades cotizadas son tomadas de un levantamiento y/o diseño inicial, las cantidades finales se ajustaran en el acta de entrega

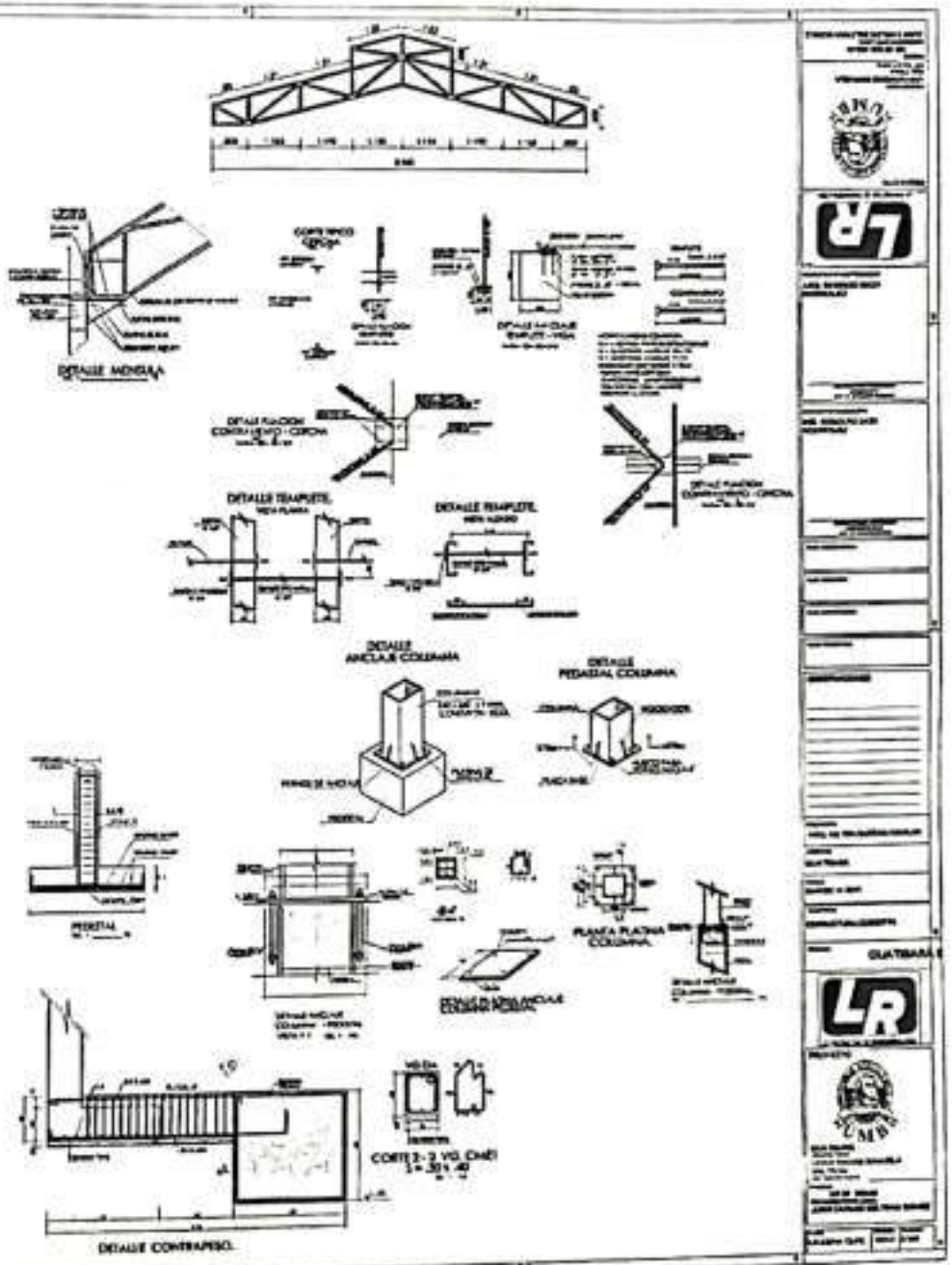
Escaneado con CamScanner



Planta de cimentación



Planta de cubierta




Escaneado con CamScanner

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**

**MACROPROCESO OBRAS Y MANTENIMIENTO**

**COMPARATIVO DE COTIZACIONES REALIZADAS - OFICINA DEPARTAMENTO TECNICO**

| NOMBRE PROVEEDOR: | PINTAS DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S | | | | LR PROYECTOS DE INGENIERIA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DESCRIPCION | U. MED. | CANT | Vr UNT. | Vr TOTAL | U. MED. | CANT | Vr UNT. | Vr TOTAL | | | | |
| Suministro e instalación de Piso Roberta en edger board grace de 70 mm | m2 | 10,1 | $ 348.000 | $ 3.634.800 | m2 | 10,1 | $ 388.000 | $ 3.918.800 | | | | |
| Suministro e instalacion de Superboard | m2 | 10,1 | $ 8.000 | $ 80.800 | m2 | 10,1 | $ 8.000 | $ 80.800 | | | | |
| Suministro e instalacion de guardaescoba en madera. Color igual pc similar al piso existente | m2 | 12,00 | $ 30.700 | $ 368.718 | m2 | 12,00 | $ 29.700 | $ 367.478 | | | | |
| Instalacion de piso en PVC | m2 | 10,1 | $ 48.000 | $ 484.800 | m2 | 10,1 | $ 18.000 | $ 187.200 | | | | |
| Suministro e instalación de Muro en Superboard con estructura galvanizada base 9 - acabado en Vinilo Blanco pintura a dos manos | m2 | 18,30 | $ 130.000 | $ 2.312.800 | m2 | 18,30 | $ 102.300 | $ 1.896.360 | | | | |
| Suministro e instalación de Muro en Superboard con estructura galvanizada base 9 - acabado en Vinilo Blanco pintura a dos manos | ml | 12 | $ 43.500 | $ 522.000 | ml | 12 | $ 62.100 | $ 748.200 | | | | |
| Estuco o Resifiado de muro en Biogua | m2 | 3,42 | $ 13.500 | $ 43.700 | m2 | 3,42 | $ 8.800 | $ 30.837 | | | | |
| Pintura de Muros exteriores en vinilo a una mano | m2 | 10,10 | $ 13.000 | $ 130.010 | m2 | 10,30 | $ 11.000 | $ 113.370 | | | | |
| Suministro e instalacion de estructura autoenrramblando para Cielo raso | m2 | 10,1 | $ 78.500 | $ 793.850 | m2 | 10,1 | $ 134.300 | $ 1.354.430 | | | | |
| Suministro e instalacion de Puerta Batiente en Aluminio de Lifos 3,10) - incluye Marco, Vidrio superior y Chapa de Seguridad | UND | 1 | $ 580.000 | $ 580.000 | UND | 1 | $ 680.000 | $ 680.000 | | | | |
| Suministro e instalación de Ventanas Corredizas en Aluminio de (1.80 x 1.30) y de (1,20x1,30)- Incluye Rodachines, Seguros, Empaques, y demas Accesorios | m2 | 3,90 | $ 360.000 | $ 845.418 | m2 | 2,60 | $ 372.000 | $ 1.005.634 | | | | |
| Salida Corriente Normal (incluye: tuberia, cable, cajas y tomas ) - 18,00 Ml. | UND | 5 | $ 70.000 | $ 360.000 | UND | 5 | $ 80.000 | $ 483.000 | | | | |
| Salida Corriente Regulada (incluye: tuberia, cable, cajas y tomas ) - 18,00 Ml. | UND | 8 | $ 140.000 | $ 720.000 | UND | 8 | $ 118.400 | $ 882.000 | | | | |
| Salida de Voz (incluye: tuberia, cable, caja y toma ) - verificar con Tecnologia las especificaciones - 0,25 Ml. | UND | 1 | $ 430.000 | $ 430.000 | UND | 1 | $ 80.000 | $ 80.000 | | | | |
| Suministro e instalacion de Lampara Led de 60x60 | UND | 3 | $ 300.000 | $ 570.000 | UND | 2 | $ 380.000 | $ 760.000 | | | | |
| Suministro e instalacion de Red Electrica para iluminacion (incluye: tuberia emt de 1", cable, cajas) | ml | 2 | $ 58.500 | $ 117.000 | ml | 3 | $ 27.000 | $ 80.280 | | | | |
| Suministro e instalacion de interruptor tipo residencial | UND | 1 | $ 70.000 | $ 70.000 | UND | 1 | $ 80.000 | $ 80.000 | | | | |
| SUBTOTAL | | | | $ 12.048.382 | | | | $ 11.888.831 | | | | $ - |
| ADMINISTRACION | | | 5,00% | $ 602.843,30 | | | 13,00% | $ 1.441.884,58 | | | | $ - |
| IMPREVISTOS | | | 5,00% | $ 722.857,81 | | | 1,00% | $ 110.888,81 | | | | $ - |
| UTILIDADES | | | 5,00% | $ 602.404,80 | | | 4,00% | $ 443.554,83 | | | | $ - |
| SUBTOTAL | | | | $ 2.328.346,42 | | | | $ 1.886.137,11 | | | | $ - |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | | 19% | $ 84.304,34 | | | 19% | $ 70.873,19 | | | | $ - |
| SUBTOTAL | | | | $ 12.048.382 | | | | $ 11.888.831 | | | | $ - |
| IVA | | | | $ 2.288.393 | | | | $ 1.888.137 | | | | $ - |
| IVA 19% | | | | $ 84.304 | | | | $ 70.874 | | | | $ - |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ 14.436.852 | | | | $ 13.188.781 | | | | $ - |
| FORMA PAGO: | 50% Anticipo<br>50% Amortizacion Actas de entrega<br>30% Entrega a Satisfaccion | | | | NEGOCIABLE - CONTADO/TARJETA | | | | | | | |
| FECHA DE ENTREGA: | 15 DIAS | | | | 20 DIAS | | | | 60 DIAS | | | |
| OBSERVACIONES GENERALES | OBSERVACIONES DEL PROVEEDOR | | | | OBSERVACIONES DEL PROVEEDOR | | | | OBSERVACIONES DEL PROVEEDOR | | | |

| ELABORADO POR: | VISTO BUENO DE: | APROBADO POR: |
|---|---|---|
| NOMBRE: IVAN HERNANDEZ | NOMBRE: IVAN HERNANDEZ | NOMBRE: MARCELA RODRIGUEZ VARGAS |
| CARGO: JEFE DE MANTENIMIENTO | CARGO: JEFE DE MANTENIMIENTO | CARGO: DIRECTA DE RECURSOS E INFRAESTRUCTURA |
| AYP DIC (Mod 0106) | | |

Scanned with CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-15**
**ADECUACIONES GENERALES**

Concepto: ADECUACIONES GENERALES

Área: SEDE CIRCUNVALAR Fecha: 22-mar-17

Fecha de Ejecución: **90** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CARPINTERIA** | | | | |
| **1** | **CARPINTERÍA ALUMINIO Y VIDRIO** | | | | **4.881.050,00** |
| 1.1 | Chapas de sobreponer grande en acero inoxidable con cerrojo, Suministro e instalación. Laboratorios piso -1 edificio académico | und | 5,00 | 170.400,00 | 852.000,00 |
| 1.2 | Vidrios de seguridad laminado 3mm+3mm incoloro, desmonte , Suministro e instalación. Estudio de cine y tv | m² | 7,00 | 305.000,00 | 2.135.000,00 |
| 1.3 | Vidrios de seguridad laminado 3mm+3mm incoloro, desmonte , Suministro e instalación. Shut de basuras | m² | 1,21 | 305.000,00 | 369.050,00 |
| 1.4 | Vidrios de seguridad laminado 3mm+3mm incoloro, desmonte , Suministro e instalación. Bloque c | und | 3,00 | 305.000,00 | 915.000,00 |
| 1.5 | Ventanas en aluminio batientes con vidrio de seguridad laminado 3mm+3mm suministro e instalación. Audiovisuales | und | 2,00 | 305.000,00 | 610.000,00 |
| **2** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | **25.547.400,00** |
| **2.1** | **EXTERIORES** | | | | **20.776.200,00** |
| 2.1.1 | Baranda en muro de rampa parqueadero en tubo de 2" x 0.60 agua negra, reforzada en tubo de 1.5" | m | 21,50 | 213.000,00 | 4.579.500,00 |
| 2.1.2 | Pasamanos para escaleras bloque c en tubo de 2" terminado en pintura | m | 20,00 | 99.400,00 | 1.988.000,00 |
| 2.1.3 | Rejilla para trafico pesado. Frente a cuarto de bombas | m | 2,00 | 568.000,00 | 1.136.000,00 |
| 2.1.4 | Estribos en lamina de alfajor para protección de tubería de redes contra incendios. Cuarto de bombas | m | 5,00 | 340.800,00 | 1.704.000,00 |
| 2.1.5 | Baranda para rutas lqada, pintada y soldada de partes afectadas. Mantenimiento | m | 125,00 | 75.500,00 | 9.437.500,00 |
| 2.1.6 | Tensión de malla que divide las canchas, incluye guayas y tensores | m | 160,00 | 12.070,00 | 1.931.200,00 |
| **2.2** | **GIMNASIO AL AIRE LIBRE** | | | | **4.771.200,00** |
| **2.2.1** | **PRELIMINARES** | | | | **298.200,00** |
| 2.2.1.1 | Desmonte de paraics y barras existentes. Incluye excavación y trasiego | und | 2,00 | 42.600,00 | 85.200,00 |
| 2.2.1.2 | Desmonte de maquina de ejercicio. Incluye excavación y trasiego | und | 1,00 | 85.200,00 | 85.200,00 |
| 2.2.1.3 | Desmonte de maquina de abdominales. Incluye excavación y trasiego | und | 1,00 | 42.600,00 | 42.600,00 |
| 2.2.1.4 | Demolición de dados en concreto existentes | und | 2,00 | 42.600,00 | 85.200,00 |
| **2.2.2** | **OBRA CIVIL** | | | | **4.473.000,00** |

Escaneado con CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.2.1 | Fundida de dados en concreto de 3000 psi con refuerzo en varilla de 1/2" (incluye excavación manual de 0.80 X 0.80 X 1, parrilla en varilla de 1/2" para zapata de 0.80 X 0.80 X 0.20, dado en concreto de 0.40 X 0.40 X 0.80, anclaje del sistema de barras) | und | 3,00 | 1.065.000,00 | 3.195.000,00 |
| 2.2.2.2 | Suministro e instalación de platina de 19 mm de espesor de 0.40 X 0.40 con perforaciones para tornillos de 5/8 grado 8 en acero para nivelar máquinas de ejercicio | und | 2,00 | 468.600,00 | 937.200,00 |
| 2.2.2.3 | Anclaje de equipos de gimnasio al aire libre. Incluye accesorios y tornillería | und | 2,00 | 170.400,00 | 340.800,00 |
| **3** | **CARPINTERÍA MADERA** | | | | **20.152.640,00** |
| **3.1** | **EDIFICIO ADMINISTRATIVO** | | | | **8.082.640,00** |
| **3.1.1** | **PISO 5** | | | | **3.936.240,00** |
| 3.1.1.1 | Mantenimiento piso de madera (pulir, sellar y lacar) | m2 | 71,28 | 35.500,00 | 2.530.440,00 |
| 3.1.1.2 | Desmonte de guarda escoba en madera | m | 33,00 | 4.260,00 | 140.580,00 |
| 3.1.1.3 | Mantenimiento de guarda escoba (pulir, sellar y lacar) | m | 33,00 | 25.560,00 | 843.480,00 |
| 3.1.1.4 | Instalación de guarda escoba reparado | m | 33,00 | 12.780,00 | 421.740,00 |
| **3.1.2** | **PISO 3** | | | | **738.400,00** |
| 3.1.2.1 | Alistado, sellado y pintura de sillas | und | 5,00 | 113.600,00 | 568.000,00 |
| 3.1.2.2 | Alistado, sellado y pintura de mesa de centro con cajón | und | 1,00 | 113.600,00 | 113.600,00 |
| 3.1.2.3 | Acondicionamiento de espuma de bastidor de sillar | und | 1,00 | 56.800,00 | 56.800,00 |
| **3.1.3** | **GENERALES** | | | | **3.408.000,00** |
| 3.1.3.1 | Pelar, pulir, pinta y lacar una mesa en madera para juntas de dimensiones 1.82 x 1 m color caramelo mate y suministro e instalación de base de 0.70 de alto x 0.60 m de ancho y 0.40 de largo. Edificio administrativo secretaria general cuarto piso. | und | 1,00 | 852.000,00 | 852.000,00 |
| 3.1.3.2 | Mantenimiento: ajustar, pelar, pintar y aplicar laca de poliuretano brillante trafico pesado. Para escalera tipo caracol en madera de 16 pasos y descanso color miel. Edificio administrativo | und | 1,00 | 2.556.000,00 | 2.556.000,00 |
| **3.2** | **BIBLIOTECA** | | | | **994.000,00** |
| 3.2.1 | Mueble para cajas eléctricas en laminado color café de dimensiones 2.55 x 0.25 x 0.39 m con puerta. Biblioteca | und | 1,00 | 994.000,00 | 994.000,00 |
| **3.3** | **ALMACEN MANTENIMIENTO** | | | | **3.706.200,00** |
| 3.3.1 | Fabricar tapas para mesas de eventos, encolapadas en formica Color Wengue. Sus medidas son de 120 mt x 80 cm, grosor 2 cm los cantos de las tapas viene con goma negra. Almacén de mantenimiento | und | 18,00 | 170.400,00 | 3.067.200,00 |
| 3.3.2 | Pintar bases metálicas para mesas de eventos color negro. Almacén de mantenimiento | und | 18,00 | 35.500,00 | 639.000,00 |
| **3.4** | **SEXTO PISO EDIFICIO ACADÉMICO** | | | | **340.800,00** |
| 3.4.1 | Tapas de 40 X 40 en MDF de 15 mm color gris para registro de agua. Sexto piso edificio académico | und | 2,00 | 56.800,00 | 113.600,00 |
| 3.4.2 | Tapas de 45 X 72 en MDF de 15 mm color gris para cajas eléctricas con sus respectivos marcos. Sexto piso edificio académico | und | 2,00 | 113.600,00 | 227.200,00 |
| **3.5** | **EXTERIORES** | | | | **7.029.000,00** |
| 3.5.1 | Suministro e instalación de pelfes en madera zapatin con dimensiones de largo: 1,35 m x 0,04m de ancho y e=0,02 m. Para | und | 11,00 | 639.000,00 | 7.029.000,00 |
| **4.** | **CARPINTERÍA EN ACERO INOXIDABLE** | | | | **9.816.173,16** |



Escaneado con CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.1 | La poceta y el mueble fueron cortados y alargados 1.02 mts la poceta consta de un salpicadero de 23.6 cms laterales de .07 cms ancho de la poceta de 54 cms profundidad de 24 cms por un largo de 1.02 mts con un agujero para un llave y sifón el mueble será alargado 1.02*.080 mts con sus .respectivos refuerzos internos. Simulación hospitalaria | und | 1,00 | 3.692.000,00 | 3.692.000,00 |
| 4.2 | Puerta baño de mujeres fabricada en lamina de acero inoxidable tipo 304 cal 20 satinado según medidas 1,52 x 0,79 llevara un recibidor y cerradura, con sistema de pivote a pared. Baños piso -1 edificio académico | und | 1,00 | 995.123,22 | 995.123,22 |
| 4.3 | Repisa para baño de hombres fabricada en lamina de acero inoxidable tipo 304 cal 18 acabado satinado con sus respectivos anclajes, dimensiones 0,40 x 0,76. Baños piso -1 edificio académico | und | 1,00 | 313.119,94 | 313.119,94 |
| 4.4 | Cubierta de 1.56*1.57 en lamina calibre16 en acero inoxidable la parte superior tendrá una forma de punta diamante su parte inferior será fabricada en lamina calibre 18 en acero inoxidable llevara unos marcos al contorno con persiana según diseño. Cuarto de bombas | und | 1,00 | 4.815.930,00 | 4.815.930,00 |
| | **MURO VERDE EXTERIOR** | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | **2.051.680,00** |
| 1.1 | Picada de pañete suelto en muro | m² | 295,60 | 5.000,00 | 1.478.000,00 |
| 1.2 | Demolición de muro en bloque zona de grietas | m² | 12,00 | 38.640,00 | 463.680,00 |
| 1.3 | Corte de muro con pulidora para demolición | m | 11,00 | 10.000,00 | 110.000,00 |
| **2** | **ESTRUCTURA** | | | | **2.201.000,00** |
| 2.1 | Fundida de columnetas de 0,20 c 0,20 en concreto con varillas para anclaje de muros (incluye refuerzo en acero, concreto 4000 psi y encofrado) | m | 5,00 | 440.200,00 | 2.201.000,00 |
| **3** | **PAÑETE Y PINTURA** | | | | **45.605.808,00** |
| 3.1 | Pañete liso sobre muros | m² | 200,00 | 26.220,00 | 5.244.000,00 |
| 3.2 | Pintura coraza para exteriores color verde | m² | 2.967,78 | 13.600,00 | 40.361.808,00 |
| | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | |
| 1 | Parcial en tubo EMT 1 y cable #10 desde tablero de distribución en cuarto de cableado hasta laboratorio 304. Bloque C | m | 48,00 | 135.000,00 | 6.480.000,00 |
| 2 | Parcial en tubo EMT 1 y cable #10 desde tablero de distribución en cuarto de cableado hasta laboratorio 302. Bloque c | m | 38,00 | 135.000,00 | 5.130.000,00 |
| 3 | Parcial en tubo EMT 1 y cable #12 desde tablero de distribución en cuarto de cableado hasta laboratorio LIH para alimentar neveras | m | 29,00 | 135.000,00 | 3.915.000,00 |
| 4 | Salida toma corriente 220 para alimentar neveras laboratorio LIH | und | 1,00 | 145.000,00 | 145.000,00 |
| 5 | Salidas para toma corrientes para salones del cuarto piso edificio académico | und | 10,00 | 120.750,00 | 1.207.500,00 |
| | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | |
| 1 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso -1. Edificio académico | und | 10,00 | 87.200,00 | 872.000,00 |
| 2 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 1. Edificio académico | und | 10,00 | 87.200,00 | 872.000,00 |
| 3 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 3. Edificio académico | und | 5,00 | 87.200,00 | 436.000,00 |
| 4 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 5. Edificio académico | und | 6,00 | 87.200,00 | 523.200,00 |
| 5 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 6. Edificio académico | und | 7,00 | 87.200,00 | 610.400,00 |
| 6 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 1. Edificio administrativo | und | 7,00 | 87.200,00 | 610.400,00 |

Escaneado con CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 2. Edificio administrativo | und | 12,00 | 87.200,00 | 1.046.400,00 |
| 8 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 3. Edificio administrativo | und | 15,00 | 87.200,00 | 1.308.000,00 |
| 9 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 4. Edificio administrativo | und | 15,00 | 87.200,00 | 1.308.000,00 |
| 10 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Bloque c | und | 10,00 | 87.200,00 | 872.000,00 |
| 11 | Adecuación de sifones de lavamanos en baños de biblioteca | und | 16,00 | 87.200,00 | 1.395.200,00 |
| | OBRA CIVIL NICHOS EDIFICIO ACADÉMICO | | | | |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | **2.185.400,00** |
| 1.1 | Retiro de muebles existentes. Piso 1, Edificio académico | und | 20,00 | 40.000,00 | 800.000,00 |
| 1.2 | Retiro de muebles existentes. Piso 4, Edificio académico | und | 24,00 | 40.000,00 | 960.000,00 |
| 1.3 | Retiro de mobiliario en salones 510 y 511 para resanes pintura, Edificio académico | und | 1,00 | 125.400,00 | 125.400,00 |
| 1.4 | Cancelación de tomas | und | 40,00 | 7.500,00 | 300.000,00 |
| 2 | **MUROS LIVIANOS Y PINTURA** | | | | **30.411.140,00** |
| 2.1 | Muro en Superboard de 12 mm con estructura a 0.30 cts terminado en vinilo tipo 1 color existente. Piso 1, Edificio académico | m² | 31,27 | 175.600,00 | 5.491.012,00 |
| 2.2 | Muro en Superboard de 12 mm con estructura a 0.30 cts terminado en vinilo tipo 1 color existente. Piso 2, Edificio académico | m² | 31,14 | 175.600,00 | 5.468.184,00 |
| 2.3 | Muro en Superboard de 12 mm con estructura a 0.30 cts terminado en vinilo tipo 1 color existente. Piso 3, Edificio académico | m² | 70,15 | 175.600,00 | 12.318.340,00 |
| 2.4 | Muro en Superboard de 12 mm con estructura a 0.30 cts terminado en vinilo tipo 1 color existente. Piso 4, Edificio académico | m² | 32,19 | 175.600,00 | 5.652.564,00 |
| 2.5 | Pintura de nichos en vinilo blanco almendra. Piso 4 | m² | 108,90 | 13.600,00 | 1.481.040,00 |
| | ADECUACIONES GENERALES | | | | |
| 1 | **ULTIMO PISO EDIFICIO ADMINISTRATIVO** | | | | **2.596.860,00** |
| 1.1 | Demolición muro ladrillo ala vista subida escalera 4 piso incluye demolición enlonada y aseo del sitio a intervenir | m² | 4,00 | 38.640,00 | 154.560,00 |
| 1.2 | Suministro e instalación muro de ladrillo a la vista | m² | 4,00 | 255.000,00 | 1.020.000,00 |
| 1.3 | Lineales de ladrillo faltantes en área de terraza por posible filtración | m | 1,00 | 153.000,00 | 153.000,00 |
| 1.4 | Lineal de ladrillo en 8 piso | m | 8,00 | 91.800,00 | 734.400,00 |
| 1.5 | Huecos en placa calcetón para desaguar placa 5 piso sobre escalera (3 und) | und | 1,00 | 188.100,00 | 188.100,00 |
| 1.6 | Pintura sobre techo hall escalera 5 piso sobre andamio | m² | 25,50 | 13.600,00 | 346.800,00 |
| 2 | **CARPA BLOQUE B** | | | | **1.785.000,00** |
| 2.1 | Tubería para impermeabilización de cuatro pulgadas incluido accesorios en la carpa | m | 15,00 | 96.600,00 | 1.449.000,00 |
| 2.2 | Reubicación tubería de 1/2 presión para impermeabilización incluido accesorios en la carpa | m | 6,00 | 56.000,00 | 336.000,00 |
| | BLOQUE C | | | | |
| 1 | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | **11.334.990,31** |
| 1.1 | **CENTRO DE IDIOMAS** | | | | **1.838.710,20** |
| 1.1.1 | Teja metálica arquitectónica según diseño existente para cubierta. Incluye accesorios para anclaje, base en anticorrosivo y terminación en pintura color verde. Suministro e instalación | m2 | 12,00 | 122.413,35 | 1.468.960,20 |



Escaneado con CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.2 | Perfil metálico 10x4 calibre 16 para soporte de teja. Suministro e instalación | m | 6,00 | 39.875,00 | 239.250,00 |
| 1.1.3 | Desmonte de teja existente y trasiego de material | m2 | 12,00 | 10.875,00 | 130.500,00 |
| **1.2** | **BLOQUE C** | | | | **9.496.280,11** |
| 1.2.1 | Canal en lamina galvanizada calibre 18 con desarrollo de 0,84cm incluye pintura color verde y anticorrosivo. Parqueadero | m | 55,00 | 143.146,90 | 7.873.079,50 |
| 1.2.2 | Desinstalación, trasiego y disposición de material existente a destino seleccionado (canal) | und | 1,00 | 145.000,00 | 145.000,00 |
| 1.2.3 | Rejillas de cúpula para evitar acumulación de basura dentro de canal | und | 9,00 | 42.600,00 | 383.400,00 |
| 1.2.4 | Bajante en tubería de 4" con codo | m | 3,50 | 89.900,00 | 314.650,00 |
| 1.2.5 | Canal en lamina galvanizada calibre 18 con desarrollo de 0,84cm incluye pintura color verde y anticorrosivo. Idiomas. | m | 5,45 | 143.146,90 | 780.150,61 |
| **2** | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS** | | | | **1.541.640,00** |
| **2.1** | **BLOQUE C** | | | | **1.541.640,00** |
| 2.1.1 | Tubería sanitaria 4" de conexión para desagüe y bajantes en cubierta ha costado derecho del restaurante. Pintado color verde. | m | 13,85 | 89.900,00 | 1.245.115,00 |
| 2.1.2 | Pintura de tubería de 4" de bajantes ya existentes en la cubierta. | m | 15,50 | 10.150,00 | 157.325,00 |
| 2.1.3 | Soportes de tubería 4" | und | 8,00 | 17.400,00 | 139.200,00 |
| **ADICIONALES OCTUBRE-NOVIEMBRE** | | | | | |
| **1** | **EDIFICIO ADMINISTRATIVO** | | | | **6.047.245,00** |
| **1.1** | **PRELIMINARES** | | | | **756.000,00** |
| 1.1.1 | Desmonte de paneles de 18W de incrustar | und | 42,00 | 18.000,00 | 756.000,00 |
| **1.2** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | **3.154.200,00** |
| 1.2.1 | Suministro e instalación de paneles de 18W de incrustar para baños | und | 42,00 | 75.100,00 | 3.154.200,00 |
| **1.3** | **OBRA CIVIL** | | | | **2.137.045,00** |
| 1.3.1 | Suministro e instalación de lamina RH con perfileria metálica de dimensiones 9,00 x 2,30 m a una cara, por grados | m2 | 20,70 | 83.250,00 | 1.723.275,00 |
| 1.3.2 | Pintura en muro RH y techo existente (muro: 9,00 x 2,30 m) y (techo: 5,00 x 2,30 m) | m2 | 32,20 | 12.850,00 | 413.770,00 |
| **2** | **REMODELACIÓN COCINA CAFETERÍA EDIFICIO ADMINISTRATIVO** | | | | **6.690.725,00** |
| **2.1** | **OBRA CIVIL** | | | | **2.352.725,00** |
| 2.1.1 | Picada de muros de 5,80 x 2,60 | m2 | 20,70 | 7.000,00 | 144.900,00 |
| 2.1.2 | Demolición de enchape | m2 | 20,70 | 12.800,00 | 264.960,00 |
| 2.1.3 | Instalación de enchape de 30 x 60 cm color blanco hueso | m2 | 20,70 | 76.950,00 | 1.592.865,00 |
| 2.1.4 | Desmonte y reinstalación de muebles existentes de cocina | und | 1,00 | 350.000,00 | 350.000,00 |
| **2.2** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | **4.338.000,00** |
| 2.2.1 | Salidas para toma corriente doble monofásica en tubo PVC de 1/2" y cable #12 | und | 6,00 | 135.000,00 | 810.000,00 |
| 2.2.2 | Salida para tomacorriente GFCI en tubo PVC de 1/2" y cable #12 | und | 1,00 | 135.000,00 | 135.000,00 |
| 2.2.3 | Salida para tomacorriente 220 en tubo PVC de 1/2" y cable #12 | und | 1,00 | 135.000,00 | 135.000,00 |
| 2.2.4 | Salida para interruptor sencillo | und | 1,00 | 105.000,00 | 105.000,00 |

Escaneado con CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.5 | Salida para alumbrado en tubo PVC de 1/2" y cable #12 | und | 2,00 | 105.000,00 | 210.000,00 |
| 2.2.6 | Tablero de 12 circuitos con totalizador | und | 1,00 | 900.000,00 | 900.000,00 |
| 2.2.7 | Parcial en tubo EMT de 1" y cable #8 desde tablero de distribución en cuarto de cableado hasta tablero de distribución en cafetería | m | 40,00 | 34.500,00 | 1.380.000,00 |
| 2.2.8 | Parcial en tubo EMT de 3/4" y cable #12 desde tablero de distribución en cafetería hasta sala de enfermería para independizar circuitos | m | 15,00 | 30.000,00 | 450.000,00 |
| 2.2.9 | Independización de circuitos en cafetería | und | 1,00 | 213.000,00 | 213.000,00 |
| **3** | **ENFERMERÍA** | | | | **142.000,00** |
| **3.1** | **CARPINTERÍA ALUMINIO Y VIDRIO** | | | | **142.000,00** |
| 3.1.1 | Suministro e instalación espejo biselado de 1.00 x 0.60 | und | 1,00 | 142.000,00 | 142.000,00 |
| **4** | **EDIFICIO ACADÉMICO** | | | | **1.207.000,00** |
| **4.1** | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS** | | | | **1.207.000,00** |
| 4.1.1 | Reparación e instalación de tubería vertical por ducto del edificio, retiro y suspendida de tubería de 3" a presión y conexión de 2" | und | 1,00 | 1.207.000,00 | 1.207.000,00 |
| **5** | **POCETAS** | | | | **9.704.726,40** |
| **5.1** | **PRELIMINARES** | | | | **242.600,00** |
| 5.1.1 | Desmonte de enchape existente | und | 5,00 | 8.520,00 | 42.600,00 |
| 5.1.2 | Desmonte de cielo raso existente | und | 4,00 | 14.000,00 | 56.000,00 |
| 5.1.3 | Desmonte de luminarias existentes | und | 4,00 | 18.000,00 | 72.000,00 |
| 5.1.4 | Desmonte de sensores de movimiento | und | 4,00 | 18.000,00 | 72.000,00 |
| **5.2** | **OBRA CIVIL** | | | | **5.070.545,00** |
| 5.2.1 | Granito para pocetas tipo cuchuco en cunetas | und | 5,00 | 340.800,00 | 1.704.000,00 |
| 5.2.2 | Techo en lamina RH 10mm | und | 4,00 | 249.750,00 | 999.000,00 |
| 5.2.3 | Muros en Superboard 8mm para columnas | und | 4,00 | 135.000,00 | 540.000,00 |
| 5.2.4 | Pintura tipo vinilo color blanco a 2 manos | und | 4,00 | 237.725,00 | 950.900,00 |
| 5.2.5 | Suministro e instalación de enchape de 30 x 20 color blanco para reemplazo del desmontado | und | 5,00 | 175.329,00 | 876.645,00 |
| **5.3** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | **2.880.281,40** |
| 5.3.1 | Salidas para toma corriente normal de 220V en tubo PVC de 3/4 y alambre #12 | und | 5,00 | 135.000,00 | 675.000,00 |
| 5.3.2 | Salidas para toma corriente monofásicas en tubo PVC de 3/4 y alambre #12 | und | 5,00 | 135.000,00 | 675.000,00 |
| 5.3.3 | Parcial en tubo PVC de 3/4 y alambre #10 para alimentar tomas de 110V | m | 10,00 | 32.500,00 | 325.000,00 |
| 5.3.4 | Caja de paso de 10x10 | und | 5,00 | 80.000,00 | 400.000,00 |
| 5.3.5 | Pacha bipolar para control de tomas en tablero de distribución | und | 1,00 | 130.881,40 | 130.881,40 |
| 5.3.6 | Suministro e instalación de panel de incrustar LED de 20W | und | 4,00 | 75.100,00 | 300.400,00 |
| 5.3.7 | Suministro e instalación de sensor de movimiento para encendido de iluminación | und | 4,00 | 93.500,00 | 374.000,00 |
| **5.4** | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS** | | | | **1.511.300,00** |
| 5.4.1 | Punto sanitario con sifa 3" | und | 7,00 | 75.900,00 | 531.300,00 |
| 5.4.2 | Punto registro de 1/2" presión | und | 4,00 | 80.000,00 | 320.000,00 |



Escaneado con CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.4.3 | Rearmado de tubería sanitaria en vertical de 3". Piso 2 | und | 1,00 | 213.000,00 | 213.000,00 |
| 5.4.4 | Instalación de llave jardinera para poceta | und | 4,00 | 38.000,00 | 152.000,00 |
| 5.4.5 | Sondeo de sifón de 3" en poceta piso 3 | und | 1,00 | 295.000,00 | 295.000,00 |
| 6 | **CANCHAS** | | | | **1.630.086,00** |
| 6.1 | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | **1.630.086,00** |
| 6.1.1 | Salidas para tomacorrientes regulada en tubo EMT de 1/2 caja rawel tapa de segundad y cable #12 | und | 2,00 | 145.000,00 | 290.000,00 |
| 6.1.2 | Soportes con riel chanel y abrazadera expandible tipo industrial | und | 5,00 | 64.610,00 | 323.050,00 |
| 6.1.3 | Parcial en tubo EMT de 1/2 y cable #12 desde tablero de distribución | m | 6,00 | 32.500,00 | 195.000,00 |
| 6.1.4 | Salida para interruptor termo magnético mono polar en tablero de distribución | und | 1,00 | 29.536,00 | 29.536,00 |
| 6.1.5 | Salida para toma corriente regulada con tapa de seguridad | und | 2,00 | 145.000,00 | 290.000,00 |
| 6.1.6 | Parcial en tubo EMT de 1/2" y cable #12 | m | 13,00 | 32.500,00 | 422.500,00 |
| 6.1.7 | Caja de paso 10x10 | und | 1,00 | 80.000,00 | 80.000,00 |
| 7 | **OFICINA INFRAESTRUCTURA** | | | | **5.328.000,00** |
| 7.1 | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | **5.328.000,00** |
| 7.1.1 | Parcial en tubo PVC de 1" y cable #8 desde tablero de distribución en cuarto de deposito hasta tablero de distribución en oficina de infraestructura | m | 32,00 | 32.500,00 | 1.040.000,00 |
| 7.1.2 | Excavación | m | 28,00 | 15.000,00 | 420.000,00 |
| 7.1.3 | Caja de paso de 15x15 | und | 1,00 | 90.000,00 | 90.000,00 |
| 7.1.4 | Desmonte de caja de 6 circuitos | und | 1,00 | 25.000,00 | 25.000,00 |
| 7.1.5 | Tablero de distribución de 12 circuitos en oficina de infraestructura | und | 1,00 | 900.000,00 | 900.000,00 |
| 7.1.6 | Tablero de distribución de 18 circuitos en cuarto de deposito | und | 1,00 | 1.350.000,00 | 1.350.000,00 |
| 7.1.7 | Varilla cooperwel polo a tierra | und | 5,00 | 184.600,00 | 923.000,00 |
| 7.1.8 | Salida para tomacorriente normal en tubo EMT de 1/2 caja rawel con tapa de seguridad y alambre #12 | und | 4,00 | 145.000,00 | 580.000,00 |
| 7.2 | **CARPINTERÍA ALUMINIO Y VIDRIO** | | | | - |
| 7.2.1 | Suministro e instalación espejo biselado de 1.00 x 0.60. Para baño | und | 1,00 | - | - |
| 7.2.2 | Suministro e instalación de espejo de 1.60 x 0.60. Para baño | und | 1,00 | - | - |
| 7.2.3 | Suministro e instalación ventana tipo basculante con vidrio laminado 1.00 x 0.50. Para baño | und | 1,00 | - | - |
| 8 | **EXTERIORES** | | | | **1.920.612,48** |
| 8.1 | **IMPERMEABILIZACIONES** | | | | **1.920.612,48** |
| 8.1.1 | Suministro y aplicación de impermeabilizante R70 a muros en ladrillo, incluye: lavado y emboquillado | und | 1,00 | 1.397.706,00 | 1.397.706,00 |
| 8.1.2 | Suministro y aplicación de sistema SONOGUARD para reparar daños en la membrana por instalaciones eléctricas instaladas | m2 | 6,00 | 87.151,08 | 522.906,48 |
| 9 | **PARQUEADEROS SALIDA BANCA SEGUNDO PISO** | | | | **2.735.010,00** |
| 9.1 | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS** | | | | **2.735.010,00** |
| 9.1.1 | Tubería sanitaria 4" de conexión antigua a caja de inspección ultimo piso parqueadero | m | 19,80 | 96.600,00 | 1.912.680,00 |

Escaneado con CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.2 | Tubería sanitaria 4" de conexión para desagüe y bajantes en ultimo piso parqueadero | m | 3,95 | 96.600,00 | 381.570,00 |
| 9.1.3 | Soportes en lamina tubería 4" | und | 11,00 | 18.000,00 | 198.000,00 |
| 9.1.4 | Regata para instalación de tubería sanitaria por piso y conexión a cárcamo | m | 6,80 | 35.700,00 | 242.760,00 |
| **10** | **RESTAURANTE** | | | | **531.280,00** |
| **10.1** | **OBRA CIVIL** | | | | **531.280,00** |
| 10.1.1 | Tapada de huecos en segundo piso zona panadería por ducto de aire | und | 2,00 | 24.140,00 | 48.280,00 |
| 10.1.2 | Resane de techo segundo piso parte frontal | m | 25,00 | 19.320,00 | 483.000,00 |
| **11** | **AUDIOVISUALES** | | | | |
| **11.1** | **OBRA CIVIL** | | | | - |
| 11.1.1 | Adecuaciones iniciales: instalación de cielo raso y pintura general en oficina de audiovisuales | und | 1,00 | - | - |
| **12** | **BLOQUE B** | | | | **18.116.392,16** |
| **12.1** | **LABORATORIO TERAPIAS** | | | | **1.301.146,00** |
| 12.1.1 | CARPINTERÍA ALUMINIO Y VIDRIO | | | | 1.301.146,00 |
| 12.1.1.1 | Cambio de chapas en acero inoxidable grandes de puertas de vidrio templado de 6mm. Baño de hombres piscina | und | 2,00 | - | - |
| 12.1.1.2 | Cambio de chapas en acero inoxidable pequeñas de puertas de vidrio templado de 6mm. Baño de mujeres piscina | und | 6,00 | - | - |
| 12.1.1.3 | Mantenimiento y soporte tecnico ascensor de discapacitados | und | 2,00 | 650.573,00 | 1.301.146,00 |
| **12.2** | **CORREDOR** | | | | **12.858.916,00** |
| 12.2.1 | CARPINTERÍA ALUMINIO Y VIDRIO | | | | 10.500.616,00 |
| 12.2.1.1 | Desmonte y reinstalación de acrilicos zona de entrada terapias | m2 | 35,50 | 198.800,00 | 7.057.400,00 |
| 12.2.1.2 | Suministro e instalación de policarbonato marquesina zona de acceso a la carpa, gimnasio y curva donde cayo árbol | m2 | 17,32 | 198.800,00 | 3.443.216,00 |
| 12.2.2 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS FRENTE A GIMNASIO | | | | 2.358.300,00 |
| 12.2.2.1 | Parcial en tubo PVC de 3/4 y alambre #10 para alimentar salidas | m | 25,00 | 32.500,00 | 812.500,00 |
| 12.2.2.2 | Salida para alumbrado en tubo PVC de 1/2" y cable #12 | und | 8,00 | 105.000,00 | 840.000,00 |
| 12.2.2.3 | Salida para interruptor sencillo | und | 1,00 | 105.000,00 | 105.000,00 |
| 12.2.2.4 | Suministro e instalación de panel de sobreponer LED de 20W | und | 8,00 | 75.100,00 | 600.800,00 |
| **12.3** | **TAEKWONDO** | | | | **3.956.330,16** |
| 12.3.1 | IMPERMEABILIZACIÓN | | | | 3.956.330,16 |
| 12.3.1.1 | Preparación superficie, limpieza y descontaminación | m2 | 140,00 | 4.933,08 | 690.631,20 |
| 12.3.1.2 | Sello poliuretano transparente | m2 | 140,00 | 20.390,06 | 2.854.608,96 |
| 12.3.1.3 | Reparación superficie por humedad | m2 | 5,00 | 82.218,00 | 411.090,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS | $ | 240.894.958,51 |
| 13% | Administración | $ | 31.316.344,61 |
| 1% | Imprevistos | $ | 2.408.949,59 |
| 4% | Utilidad | $ | 9.635.798,34 |



Escaneado con CamScanner

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | **$** | **284.256.051,04** |
| 19% | IVA Sobre utilidad | $ | 1.830.801,68 |
| | **TOTAL** | **$** | **286.086.852,72** |

Notas:

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERIA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-16**

Concepto: CANCHA MULTIPLE

Area: CANCHA MULTIPLE — Fecha: 26-may-17

Fecha de Ejecución: 15 DIAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Recubrimiento de cancha de ping pong | m² | 14,50 | $ 35.500 | $ 514.750 |
| 1.2 | Arreglo de cancha por daños de carpa de bienvenida de estudiantes nuevos | m² | 20,00 | $ 35.500 | $ 710.000 |
| 1.3 | Pintura de escaleras y canal | m² | 10,00 | $ 35.500 | $ 355.000 |
| 1.4 | Pintura de media caña perimetral | m² | 6,00 | $ 35.500 | $ 213.000 |
| 1.5 | Demarcación lineas de futsal | m | 120,00 | $ 5.680 | $ 681.600 |
| 1.6 | Impermeabilizado de zona de malla costado occidental | m² | 60,00 | $ 21.300 | $ 1.278.000 |
| 1.7 | Suministro e instalación de tablero en acrilico cancha costado norte 1.80 x 2.20 de 12 mm | und | 5,00 | $ 1.218.000 | $ 6.090.000 |
| 1.8 | Aro para soporte de malla cancha de baloncesto | und | 4,00 | $ 1.218.000 | $ 4.872.000 |
| 1.9 | Demolicion piso concreto entrada canchas por emposamiento | m³ | 4,00 | $ 39.200 | $ 156.800 |
| 1.10 | Limpieza y retiro de escombro incluye traseego | und | 1,00 | $ 783.300 | $ 783.300 |
| 1.11 | Fundir media cañas en mortero con sika | m | 160,00 | $ 26.630 | $ 4.260.800 |
| 1.12 | Cargue de piso en mortero con sika para dar pendiente y evitar emposamientos | m | 103,00 | $ 45.430 | $ 4.679.290 |
| 1.13 | Postes Voleibol. con medidas reglamentarias, en tuberia acero de 21/2 pulgada medida interior X 3.5 mm de espesor, con su respectivo trinquete tensor de malla, con sistema de corredera para graduar a varias alturas. Pintura poliéster polvo electrostático. | Juego | 1,00 | $ 4.106.200 | $ 4.106.200 |
| 1.14 | Tapa para caja de inspección de 65x70 doble marco fundida en concreto, caja electrica perimetral cancha | und | 1,00 | $ 397.600 | $ 397.600 |
| 1.15 | Anclajes para postes de voleibol. Incluye perforación, ampliación de huecos, fundida de concreto y sello con bullkem para evitar filtraciones | und | 2,00 | $ 170.400 | $ 340.800 |
| 1.16 | Suministro e instalación de estructura para canchas de baloncesto en ángulo de 1 1/2" x 3/16 y tubo de 1 1/2" en e=2.90, incluye retiro de estructura existente, soldadura y pintura en esmalte blanco | und | 4,00 | $ 284.000 | $ 1.136.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **30.575.140,00** |
| 13% | Administración | $ | 3.974.768,20 |
| 1% | Imprevistos | $ | 305.751,40 |
| 4% | Utilidad | $ | 1.223.005,60 |
| | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | $ | **36.078.665,20** |
| 19% | IVA Sobre utilidad | $ | 232.371,06 |
| | **TOTAL** | $ | **36.311.036,26** |

**Notas:** _____

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit: 860 517 647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit: 830 120 862-8
Nombre:



Escaneado con CamScanner

| | CORTE DE OBRA CIVIL<br>LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA | FT-CT-009<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 1. 11-JUN-15 |
|---|---|---|

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-17**

Concepto: IMPERMEABILIZACIÓN

Área: TERRAZA EDIFICIO ACADÉMICO FASE 2 Fecha: **3-abr-17**

Fecha de Ejecución: **20** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| A | SUMINISTRO E INSTALACIÓN | | | | $ 20.996.160 |
| 1 | Demolición recubrimiento | m² | 117,60 | $ 7.900 | $ 929.040 |
| 2 | Trasiego y disposición de escombros | und | 1,00 | $ 1.650.000 | $ 1.650.000 |
| 3 | Preparación y descontaminación de superficie | m² | 117,60 | $ 6.600 | $ 776.160 |
| 4 | Tratamiento de juntas y fisuras | m | 60,00 | $ 16.500 | $ 990.000 |
| 5 | Impermeabilización interior con HLM 5000 | m² | 117,60 | $ 46.100 | $ 5.421.360 |
| 6 | Mortero de relleno y nivelación | m² | 84,00 | $ 49.400 | $ 4.149.600 |
| 7 | Impermeabilización con sonoguard | m² | 80,00 | $ 88.500 | $ 7.080.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **20.996.160,00** |
| 13% | Administración | $ | 2.729.500,80 |
| 1% | Imprevistos | $ | 209.961,60 |
| 4% | Utilidad | $ | 839.846,40 |
| | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | $ | **24.775.468,80** |
| 19% | IVA Sobre utilidad | $ | 159.570,82 |
| | **TOTAL** | $ | **24.935.039,62** |

**Notas:** _____

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:



Escaneado con CamScanner

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C34-04**
**CUARTO DE BOMBAS**

Concepto: ADECUACIONES CUARTO DE BOMBAS

Área: ZONA TANQUES Fecha: 22-may-17

Fecha de Ejecución: 30 DIAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VUNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **PRELIMINARES MANO DE OBRA** | | | | |
| 1.1 | Demolición de poyos en mamposteria | GL | - | $ 50.000 | $ - |
| 1.2 | Resane de grietas en placa existente | GL | - | $ 75.000 | $ - |
| 2 | **MAMPOSTERIA-SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | | | | |
| 2.1 | Poyo de contorno en mamposteria ladrillo tolete de altura h=0,15 m, pañetado, impermeabilizado y pintado con Epoxica para cubierta de ventilación en cuarto de bombas. | m | - | $ 65.000 | $ - |
| 2.2 | Poyo de contorno en mamposteria de altura h =0,15 m, pañetado, impermeabilizado y pintado con Epoxica para tanque de agua. | m | - | $ 65.000 | $ - |
| 2.3 | Poyo de contorno de mamposteria ladrillo prensado a la vista de altura h=0.15 m | m | - | $ 45.000 | $ - |
| 3 | **IMPERMEABILIZACIÓN-SUMINISTRO Y MANO DE OBRA** | | | | |
| 3.1 | Afinado de placa en concreto, mortero 1:3 espesor 4mm | m² | - | $ 44.840 | $ - |
| 3.2 | Impermeabilización de placa con emulsión asfáltica con manto. | m² | - | $ 82.360 | $ - |
| 4 | **CARPINTERÍA METÁLICA-SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | | | | |
| 4.1 | Tapa Metálica de 1,70 x 1,70 en lamina de alfajor calibre 14-16(Por definir) incluye pintura electrostática. | und | - | $ 1.775.000 | $ - |
| 4.2 | Campana de extracción a 90° de lamina galvanizada lisa calibre 14-16, incluye pintura electrostática | und | - | $ 2.272.000 | $ - |
| 4.3 | Baranda en tubería estructural redonda acabado en pintura electroestática amarilla asesco o similar de 2 1/2"" 2,5mm H=50de apoyo para escotillas de tanque | m | - | $ 355.000 | $ - |
| 4.4 | Baranda en tubería estructural redonda acabado en pintura electroestática amarilla asesco o similar de 2 1/2"" 2,5mm H=90 de apoyo para cerramiento | m | - | $ 355.000 | $ - |
| 4.5 | Puerta Baranda en tubería estructural redonda acabado en pintura electroestática amarilla asesco o similar de 2 1/2"" 2,5mm H=90 Ancho=1.20m para cerramiento. Con porta candado | und | - | $ 600.000 | $ - |
| 5 | **PINTURA Y ACABADOS-SUMINISTRO Y MANO DE OBRA** | | | | |
| 5.1 | Pintura Epoxica azul para pisos interiros | m² | - | $ 34.740 | $ - |
| 5.2 | Pintura Epoxica amarilla para demarcación | m | - | $ 8.850 | $ - |
| 6 | **EQUIPOS ESPECIALES-SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | | | | |
| 6.1 | Escalerilla en polipropileno de 2,50 m de desarrollo. | und | - | $ 714.040 | $ - |
| 6.2 | Tapa cuadrada de 0,60*0,60 en plástico o acero inoxidable | und | - | $ 1.297.880 | $ - |
| 7 | **ASEO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS-SUMINISTRO Y MANO DE OBRA** | | | | |
| 7.1 | Aseo general de obra | GL | - | $ 800.000 | $ - |
| 7.2 | Retiro y disposición de escombros en volqueta | VJ | - | $ 400.000 | $ - |
| 8 | **OTRAS ACTIVIDADES** | | | | $ 4.591.542 |
| 8.1 | PRELIMINARES | | | | $ 556.848 |
| 8.1.1 | Demolición de piso entrada cuarto de bombas | m² | 5,85 | $ 38.640 | $ 226.044 |
| 8.1.2 | Demolición de pañete de muro entrada cuarto de bombas | m² | 6,43 | $ 12.800 | $ 82.304 |
| 8.1.3 | Demolición cárcamo | und | 1,00 | $ 248.500 | $ 248.500 |
| 8.2 | PAÑETES - MORTEROS | | | | $ 3.694.550 |



Escaneado con CamScanner

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C34-04**
**CUARTO DE BOMBAS**

Concepto: ADECUACIONES CUARTO DE BOMBAS

Área: ZONA TANQUES Fecha: **22-may-17**

Fecha de Ejecución: 30 DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.2.1 | Cargue de piso en mortero | m² | 18,00 | $ 65.100 | $ 1.171.800 |
| 8.2.2 | Lineal de pañete poyos de motores de bombas y tapas parte superior | m | 21,00 | $ 14.500 | $ 304.500 |
| 8.2.3 | Media caña en mortero | m | 32,00 | $ 25.100 | $ 803.200 |
| 8.2.4 | Filos en pañete poyos motores bombas y tapas parte superior | m | 54,50 | $ 14.500 | $ 790.250 |
| 8.2.5 | Fundida de cárcamo en concreto entrada a cuarto de bombas (incluye varilla de 1/2) | und | 1,00 | $ 213.000 | $ 213.000 |
| 8.2.6 | Pañete sobre muro parte superior tapa de ventilación | m² | 5,40 | $ 24.500 | $ 132.300 |
| 8.2.7 | Pañete sobre muro entrada a cuarto de bombas | m² | 11,00 | $ 24.500 | $ 269.500 |
| 8.3 | PINTURA | | | | $ 5.706.709 |
| 8.3.1 | Pintura de muros en vinilo blanco tres manos | m² | 37,70 | $ 13.600 | $ 512.720 |
| 8.3.2 | Pintura de cielorraso en vinilo blanco tres manos | m² | 24,00 | $ 13.600 | $ 326.400 |
| 8.3.3 | Pintura de muros en Epoxica color blanco | m² | 37,70 | $ 34.470 | $ 1.299.519 |
| 8.3.4 | Pintura de cielorraso en Epoxica blanco | m² | 24,00 | $ 34.470 | $ 827.280 |
| 8.3.5 | Pintura de viga en vinilo blanco tres manos | m | 9,00 | $ 8.160 | $ 73.440 |
| 8.3.6 | Pintura de piso en Epoxica antideslizante | m² | 18,00 | $ 10.850 | $ 195.300 |
| 8.3.7 | Pintura baranda en esmalte color amarillo | m | 13,50 | $ 34.100 | $ 460.350 |
| 8.3.8 | Pintura demarcación de baranda en esmalte color negro | m | 49,00 | $ 34.100 | $ 1.670.900 |
| 8.3.9 | Pintura de puerta y marco metálicos entrada a cuarto de bombas (incluye ajuste corte y soldadura) | und | 2,00 | $ 170.400 | $ 340.800 |
| 8.4 | LAVADO DE FACHADA | | | | $ 163.350 |
| 8.4.1 | Lavado de ladrillo fachada | m² | 11,00 | $ 14.850 | $ 163.350 |
| 8.5 | MAMPOSTERÍA - CONCRETO | | | | $ 2.469.238 |
| 8.5.1 | Lineal de ladrillo | m | 3,00 | $ 72.600 | $ 217.800 |
| 8.5.2 | Cargue de piso en concreto piso entrada cuarto de bombas con malla electro soldada | m² | 6,43 | $ 129.170 | $ 830.555 |
| 8.5.3 | Cargue de piso en concreto nivelación parte superior cuarto de bombas con malla electro soldada | m² | 11,00 | $ 129.170 | $ 1.420.873 |
| 8.6 | CARPINTERÍA METÁLICA | | | | $ 5.410.200 |
| 8.6.1 | Suministro e instalación lamina en alfajor para cubrir tubería red de incendios incluye tapas y ángulos de soporte | m² | 3,00 | $ 568.000 | $ 1.704.000 |
| 8.6.2 | Suministro e instalación rejilla para cárcamo en cuarto de bombas en Angulo de 1" y varilla cuadrada de 1/2" | m | 2,00 | $ 255.600 | $ 511.200 |
| 8.6.3 | Suministro e instalación baranda metálica en tubo de 2 1/2" de H=90 cm | m | 15,00 | $ 213.000 | $ 3.195.000 |
| 8.7 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | $ 3.598.867 |
| 8.7.1 | Salidas para iluminación en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 | und | 2,00 | $ 145.000 | $ 290.000 |
| 8.7.2 | Salidas para tomacorriente normal en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 | und | 3,00 | $ 145.000 | $ 435.000 |
| 8.7.3 | Salidas para interruptor en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 | und | 1,00 | $ 145.000 | $ 145.000 |
| 8.7.4 | Suministro e instalación caja de paso 20x20 en aluminio | und | 1,00 | $ 170.000 | $ 170.000 |
| 8.7.5 | Suministro e instalación caja de paso 30x30 | und | 1,00 | $ 190.000 | $ 190.000 |



Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C34-04**
**CUARTO DE BOMBAS**

Concepto: ADECUACIONES CUARTO DE BOMBAS

Área: ZONA TANQUES Fecha: **22-may-17**

Fecha de Ejecución: 30 DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.7.6 | Suministro e instalación tubo EMT de 2" y cable # 4 | m | 4,00 | $ 135.000 | $ 540.000 |
| 8.7.7 | Suministro e instalación tablero de 6 circuitos monofásico | und | 1,00 | $ 450.000 | $ 450.000 |
| 8.7.8 | Suministro e instalación cofre de 30x40 y Breaquer de 100 AMP control bomba | und | 1,00 | $ 750.000 | $ 750.000 |
| 8.7.9 | Desmonte de tubería PVC de 1/2 | m | 14,00 | $ 3.000 | $ 42.000 |
| 8.7.10 | Salidas para iluminación en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 para reflector | und | 1,00 | $ 145.000 | $ 145.000 |
| 8.7.11 | Suministro e instalación reflector 30 w sylvania jetta | und | 1,00 | $ 295.067 | $ 295.067 |
| 8.7.12 | Instalación lámparas herméticas | und | 2,00 | $ 28.400 | $ 56.800 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **21.499.762,56** |
| 13% | Administración | $ | 2.794.969,13 |
| 1% | Imprevistos | $ | 214.997,63 |
| 4% | Utilidad | $ | 859.990,50 |
| | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | $ | **25.369.719,82** |
| 19% | IVA Sobre utilidad | $ | 163.398,20 |
| | **TOTAL** | $ | **25.533.118,02** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**NIt. 860.517.647-5**
**Nombre:**

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
**NIt. 830.120.862-8**
**Nombre:**

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERIA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C38-01**

Concepto: IMPERMEABILIZACIÓN

Área: TERRAZA EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y PERIMETRO CARPA Fecha: 26-may-17

Fecha de Ejecución: 15 DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **CARPA BLOQUE B** | | | | $ 13.823.250 |
| 1.1 | Piso autonivelante epoxico. Nivelación de superficie y mejoramiento de puntos de adherencia, apertura de fisuras, limpieza profunda, primera mano de imprimante epoxico para capilaridad de la superficie, segunda mano de imprimante epoxico para nivelar la superficie por porosidad, diseño y delimitación de zonas, capa final de autonivelante epoxico | m2 | 13,50 | $ 152.100 | $ 2.053.350 |
| 1.2 | Piso autonivelante epoxico. Nivelación de superficie y mejoramiento de puntos de adherencia, apertura de fisuras, limpieza profunda, primera mano de imprimante epoxico para capilaridad de la superficie, segunda mano de imprimante epoxico para nivelar la superficie por porosidad, diseño y delimitación de zonas, capa final de autonivelante epoxico | m | 118,00 | $ 98.050 | $ 11.569.900 |
| 2 | **EDIFICIO ADMINISTRATIVO** | | | | $ 9.583.138 |
| 2.1 | Pulida de pisos con pad metálico # 30 para nivelar la superficie y mejorar los puntos de adherencia, apertura de fisuras con disco de corte diamantado, limpieza profunda con aspiradoras industriales, imprimante epóxico, producto penetrante en la capilaridad del hormigón, imprimante y anclaje de dos manos de nivelador epóxico, generando carga y nivelación de la superficie por porosidad, diseño y delimitación de zonas de acuerdo al requerimiento del cliente, aplicación de última mano de autonivelante epóxico. | m2 | 38,00 | $ 152.100 | $ 5.779.800 |
| 2.2 | Pulida de pisos con pad metálico # 30 para nivelar la superficie y mejorar los puntos de adherencia, apertura de fisuras con disco de corte diamantado, limpieza profunda con aspiradoras industriales, imprimante epóxico, producto penetrante en la capilaridad del hormigón, imprimante y anclaje de dos manos de nivelador epóxico, generando carga y nivelación de la superficie por porosidad, diseño y delimitación de zonas de acuerdo al requerimiento del cliente, aplicación de última mano de autonivelante epóxico. | m | 36,75 | $ 98.050 | $ 3.603.338 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **23.006.387,50** |
| 13% | Administración | $ | 2.990.830,38 |
| 1% | Imprevistos | $ | 230.063,88 |
| 4% | Utilidad | $ | 920.255,50 |
| | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | $ | **27.147.537,25** |
| 19% | IVA Sobre utilidad | $ | 174.848,55 |
| | **TOTAL** | $ | **27.322.385,80** |

**Notas:**

Vo. Bo
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre

Vo. Bo
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre

CRT LR



Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C38-03**
**ADECUACIONES CARPINTERÍA**

Concepto: ADECUACIONES CARPINTERÍA MADERA Y METAL

Área: EDIFICIO ACADÉMICO Y EXTERIORES Fecha: 02-feb-17

Fecha de Ejecución: **60** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **CARPINTERÍA MADERA** | | | | **$ 96.389.045** |
| **1.1** | **EDIFICIO ACADÉMICO** | | | | **$ 96.389.045** |
| **1.1.1** | **GUARDA ESCOBAS** | | | | **$ 28.154.645** |
| 1.1.1.1 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 1 | m | 153,40 | $ 18.300 | $ 2.807.220 |
| 1.1.1.2 | Suministro e instalacion de guarda escobas en pintura esmalte color caoba (esmalte para intemperie). Piso 1 | m | 34,20 | $ 38.000 | $ 1.299.600 |
| 1.1.1.3 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 2 | m | 283,40 | $ 18.300 | $ 5.186.220 |
| 1.1.1.4 | Suministro e instalación de guarda escobas en pintura esmalte color caoba (esmalte para intemperie). Piso 2 | m | 33,98 | $ 38.000 | $ 1.291.240 |
| 1.1.1.5 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 3 | m | 241,10 | $ 18.300 | $ 4.412.130 |
| 1.1.1.6 | Suministro e instalación de guarda escobas en pintura en esmalte color caoba (esmalte para intemperie). Piso 3 | m | 74,43 | $ 38.000 | $ 2.828.340 |
| 1.1.1.7 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 4 | m | 51,60 | $ 18.300 | $ 944.280 |
| 1.1.1.8 | Suministro e instalacion de guarda escobas en pintura en esmalte color caoba (esmalte para intemperie). Piso 4 | m | 34,09 | $ 38.000 | $ 1.295.420 |
| 1.1.1.9 | Suministro e instalación de guarda escobas en pintura esmalte color caoba (esmalte para intemperie). Piso 5 | m | 21,40 | $ 38.000 | $ 813.200 |
| 1.1.1.10 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 5 | m | 6,85 | $ 18.300 | $ 125.355 |
| 1.1.1.11 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 6 | m | 197,50 | $ 18.300 | $ 3.614.250 |
| 1.1.1.12 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 7 | m | 193,30 | $ 18.300 | $ 3.537.390 |
| **1.1.2** | **MANTENIMIENTO PUERTAS** | | | | **$ 50.400.000** |
| 1.1.2.1 | Pulir, lijar, sellar, pintar y lacar en color miel, estas se desinstalan e instalan nuevamente | und | 126,00 | $ 400.000 | $ 50.400.000 |
| **1.1.3** | **PUERTAS BAÑOS** | | | | **$ 17.834.400** |
| 1.1.3.1 | Elaboración hojas entamboradas para puerta de 70*200 en madera laminada (madefondo wenge ) con cerraduras satinadas marca Yale , tope media luna satinado , refuerzos en acero inoxidable 18 304 y brazo hidráulico sierra puerta Yale de 45 kl | und | 18,00 | $ 965.000 | $ 17.370.000 |
| 1.1.3.2 | Topes de media luna para puertas | und | 18,00 | $ 25.800 | $ 464.400 |
| **2** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | **$ 56.530.500** |
| **2.1** | **EXTERIORES** | | | | **$ 47.888.500** |



Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C38-03**
**ADECUACIONES CARPINTERÍA**

Concepto: ADECUACIONES CARPINTERÍA MADERA Y METAL

Área: EDIFICIO ACADÉMICO Y EXTERIORES Fecha: **02-feb-17**

Fecha de Ejecución: **60** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Lijada, resane y pintura de portones y rejas a nivel general de la sede | m | 535,50 | $ 43.000 | $ 23.026.500 |
| 2.1.2 | Ducto para bloque C en lamina galvanizada cal 18 con un desarrollo de 99 cm x 1.50 m. Con terminación en campana. Laboratorio 503 | und | 1,00 | $ 990.000 | $ 990.000 |
| 2.1.3 | Lavado de ladrillo de fachada en acceso y perimetro de la universidad | und | 1.200,00 | $ 12.000 | $ 14.400.000 |
| 2.1.4 | Reparación de reja entrada por daño ocasionado camión de basura | und | 1,00 | $ 145.000 | $ 145.000 |
| 2.1.5 | Dados en concreto de 30x30x30 para reflectores del jardín y rejillas en varilla cuadrada de 3/8 con marco para abrir, incluye porta candado | und | 17,00 | $ 375.000 | $ 6.375.000 |
| 2.1.6 | Salida en tuberia EMT de 1/2" para toma corrientes conexión reflectores | m | 1,00 | $ 135.000 | $ 135.000 |
| 2.1.7 | Baranda para muro entrada de restaurante en tubo de 2" agua negra, pie de amigos de 0,90 con sus respectivos refuerzos | m | 13,00 | $ 215.000 | $ 2.795.000 |
| 2.2 | **EDIFICIO ACADÉMICO** | | | | $ 8.664.000 |
| 2.1.3 | Puertas para cuartos de cableado en lamina cold rolled cal 18 en persiana, cada una con su respectiva chapa de seguridad Yale | und | 6,00 | $ 1.230.000 | $ 7.380.000 |
| 2.1.4 | Pintada, masillada y lijada de puertas color negro mate. Puertas camara gessel y centro de cableado piso -1 | und | 6,00 | $ 214.000 | $ 1.284.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **152.919.545** |
| 13% | Administración | $ | 19.879.541 |
| 1% | Imprevistos | $ | 1.529.195 |
| 4% | Utilidad | $ | 6.116.782 |
| | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | $ | **180.445.063** |
| 19% | IVA Sobre utilidad | $ | 1.162.189 |
| | **TOTAL** | $ | **181.607.252** |

**Notas:** _____

Vo. Bo. Vo. Bo.



Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| | CORTE DE OBRA CIVIL<br>LR PROYECTOS DE INGENIERIA | FT-CT-009<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 1. 11-JUN-15 |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C38-04**
**ADECUACIÓN CUARTO DE RESIDUOS**

Concepto: IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO

Área: CUARTO DE RESIDUOS NO PELIGROSOS — Fecha: 22-may-17

Fecha de Ejecución: 20 DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| A | IMPERMEABILIZACIÓN MURO CUARTO DE RESIDUOS | | | | $ 15.752.860 |
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 6.806.550,00 |
| 1.1 | Excavación manual para construcción de filtro | m³ | 42,00 | $ 55.200 | $ 2.318.400 |
| 1.2 | Extendida de tubería sanitaria de 6" para filtro de agua incluye recubrimiento con tela asfáltica y rayado de tubería | m | 14,00 | $ 144.900 | $ 2.028.600 |
| 1.3 | Cama en arena de peña para tubería | m | 14,00 | $ 9.230 | $ 129.220 |
| 1.4 | Gravilla para construcción de filtro | m | 14,00 | $ 22.850 | $ 319.900 |
| 1.5 | Relleno y compactación de terreno con material seleccionado | m³ | 42,00 | $ 16.500 | $ 693.000 |
| 1.6 | Relleno con recebo y compactado de junta de muros cuarto de residuos y cuarto de rutas | m | 7,00 | $ 12.070 | $ 84.490 |
| 1.7 | Media caña en cemento | m | 9,40 | $ 25.100 | $ 235.940 |
| 2 | IMPERMEABILIZACIÓN | | | | $ 1.993.680,00 |
| 2.1 | Impermeabilizado de muro con tela y emulsión asfáltica | m² | 48,00 | $ 41.535 | $ 1.993.680 |
| 3 | PINTURA | | | | $ 7.952.630,00 |
| 3.1 | Pintura de muros en Epoxica blanco tres manos | m² | 98,00 | $ 34.470 | $ 3.378.060 |
| 3.2 | Pintura cielorraso en Epoxica blanco tres manos | m² | 48,00 | $ 34.470 | $ 1.654.560 |
| 3.3 | Pintura pisos en Epoxica azul antideslizante tres manos | m² | 48,00 | $ 34.470 | $ 1.654.560 |
| 3.4 | Demarcación de zonas en Epoxica amarillo | m | 17,00 | $ 10.850 | $ 184.450 |
| 3.5 | Pintura de cubierta en vinilo verde | m² | 80,00 | $ 13.600 | $ 1.088.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **15.752.860,00** |
| 13% | Administración | $ | 2.049.171,80 |
| 1% | Imprevistos | $ | 157.628,60 |
| 4% | Utilidad | $ | 630.514,40 |
| | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | $ | **18.600.174,80** |
| 19% | IVA Sobre utilidad | $ | 119.797,74 |
| | **TOTAL** | $ | **18.719.972,54** |

**Notas:** _____

Vo Bo
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo Bo
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:



Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA. | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERIA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C38-08**
**ADECUACIONES ABRIL Y MAYO 2017**

Concepto: ADECUACIONES GENERALES

Área: SEDE CIRCUNVALAR Fecha: 26-may-17

Fecha de Ejecución: 60 DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **LABORATORIO DE TERAPIAS** | | | | **3.417.360** |
| 1.1 | Pelicula de seguridad de 4micras incolora,suministro e instalacion | m² | 26,00 | $ 55.000 | $ 1.430.000 |
| 1.2 | Vidrio de seguridad templado en 6mm incoloro para ascensor de terapias suministro e instalacion. | m² | 1,83 | $ 435.000 | $ 796.050 |
| 1.3 | Suministro e instalación peliculas frost con logotipo para vidrios del ascensor de terapias | m | 21,66 | $ 55.000 | $ 1.191.300 |
| **2** | **IPS FUNDEMOS** | | | | **22.418.070,00** |
| **2.1** | **SIMULADOR** | | | | **7.261.639,00** |
| **2.1.1** | **OBRA CIVIL** | | | | **4.135.764,00** |
| 2.1.1.1 | Pintura de muros con viniltex blanco a 3 manos | m² | 61,82 | $ 13.600 | $ 840.752 |
| 2.1.1.2 | Pintura de cielo raso con viniltex blanco a 3 manos | m² | 22,00 | $ 13.600 | $ 299.200 |
| 2.1.1.3 | Muro Superboard 8mm doble cara con estructura | m² | 11,22 | $ 175.600 | $ 1.970.232 |
| 2.1.1.4 | Guarda escoba en gravilla lavada | m | 9,00 | $ 12.420 | $ 111.780 |
| 2.1.1.5 | Pañete para regatas | m | 4,40 | $ 14.500 | $ 63.800 |
| 2.1.1.6 | Tapada de huecos en cielo raso | und | 10,00 | $ 70.000 | $ 700.000 |
| 2.1.1.7 | Aseo general | und | 1,00 | $ 150.000 | $ 150.000 |
| **2.1.2** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **2.215.875,00** |
| 2.1.2.1 | Suministro e instalacion acometida normal tubo e.m.t 3/4 para energia normal tomas simulador ips. Con 2 circuitos hasta tablero de distribucion | m | 12,00 | $ 32.500 | $ 390.000 |
| 2.1.2.2 | Suministro e instalacion acometida regulada tubo e.m.t 3/4y cable # 12 para energia regulada tomas simulador ips. Con 2 circuitos hasta tablero de distribucion | m | 12,00 | $ 32.500 | $ 390.000 |
| 2.1.2.3 | suministro e instalacion de salida para tomacorriente normal simulador garaje ips en tubo PVC de 3/4 y cable # 12 | und | 2,00 | $ 105.000 | $ 210.000 |
| 2.1.2.4 | suministro e instalacion de salida para tomacorriente regulada en tubo PVC de 3/4 y cable # 12 simulador ips | und | 2,00 | $ 110.000 | $ 220.000 |
| 2.1.2.5 | reubicacion lamparas simulador ips y hall entrada discapacitados | und | 3,00 | $ 39.000 | $ 117.000 |
| 2.1.2.6 | Suministro e instalacion salidas para iluminacion en tubo emt. De 1/2 y cable # 12 hall y simulador ips. | und | 3,00 | $ 120.575 | $ 361.725 |
| 2.1.2.7 | Instalacion lampara led 60x60 | und | 3,00 | $ 26.000 | $ 78.000 |
| 2.1.2.8 | Suministro e instalacion salida para pulsador puerta garaje en tubo emt. De 1/2 y cable # 12 | und | 1,00 | $ 120.575 | $ 120.575 |
| 2.1.2.9 | Suministro e instalacion de interruptor sencillo para lamparas garaje en tubo emt. De 1/2 y cable # 12 | und | 1,00 | $ 120.575 | $ 120.575 |
| 2.1.2.10 | Suministro e instalacion de breaker monopolar para circuitos normal y regulado tomacorrientes simulador ips | und | 4,00 | $ 52.000 | $ 208.000 |
| **2.1.3** | **CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO** | | | | **910.000,00** |
| 2.1.3.1 | Puerta con perfil 1102, vidrio laminado 3+3 incoloro y pelicula frost, para cuarto de simulador | und | 1,00 | $ 910.000 | $ 910.000 |

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERIA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C38-08**
**ADECUACIONES ABRIL Y MAYO 2017**

Concepto: ADECUACIONES GENERALES

Área: SEDE CIRCUNVALAR

Fecha: 26-may-17

Fecha de Ejecución: 60 DIAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| **2.2** | **GENERALES** | | | | **15.156.431,00** |
| **2.2.1** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **5.065.325,00** |
| 2.2.1.1 | Suministro e instalacion salida para toma corriente regulada en tubo PVC y cable # 12 psicologia piso 2 ips | und | 1,00 | $ 120.575 | $ 120.575 |
| 2.2.1.2 | Suministro e instalacion salida para toma corriente normal en tubo PVC y cable # 12 en psicologia piso 2 ips | und | 1,00 | $ 105.000 | $ 105.000 |
| 2.2.1.3 | salidas para iluminacion en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 | und | 2,00 | $ 120.575 | $ 241.150 |
| 2.2.1.4 | Suministro e instalacion de toma datos en psicologia piso 2 ips | und | 1,00 | $ 110.000 | $ 110.000 |
| 2.2.1.5 | Suministro e instalacion salida para tomacorriente normal en sala de espera piso 3 ips en tubo PVC de 1/2 y cable # 12 | und | 1,00 | $ 105.000 | $ 105.000 |
| 2.2.1.6 | Suministro e instalacion salida para tomacorriente normal maquina snack piso 2 ips en tubo PVC de 1/2 y cable # 12 | und | 1,00 | $ 105.000 | $ 105.000 |
| 2.2.1.7 | Suministro e instalacion de canaleta metalica 10x4 en muebles piso 6 ips | m | 8,00 | $ 45.500 | $ 364.000 |
| 2.2.1.8 | Suministro e instalacion de salidas para tomacorrientes normal en canaleta muebles piso 6 ips | und | 10,00 | $ 78.000 | $ 780.000 |
| 2.2.1.9 | Suministro e instalacion de salidas para tomacorrientes regulada en canaleta muebles piso 6 ips | und | 10,00 | $ 84.500 | $ 845.000 |
| 2.2.1.10 | Suministro e instalacion de cable encauchetado y clavija a muebles | und | 2,00 | $ 39.000 | $ 78.000 |
| 2.2.1.11 | Instalacion provisional mueble piso 4 tomas normal en canaleta y cajas de paso | und | 11,00 | $ 78.000 | $ 858.000 |
| 2.2.1.12 | Instalacion provisional mueble piso 4 tomas regulada en canaleta y cajas de paso | und | 11,00 | $ 84.500 | $ 929.500 |
| 2.2.1.13 | desmonte de tomas normal regulada piso 4 | und | 22,00 | $ 10.000 | $ 220.000 |
| 2.2.1.14 | Montaje provisional piso 6 desmontadas de piso 4 tomas normal | und | 11,00 | $ 7.800 | $ 85.800 |
| 2.2.1.15 | Montaje provisional piso 6 desmontadas de piso 4 tomas normal | und | 11,00 | $ 7.800 | $ 85.800 |
| 2.2.1.16 | suministro e instalacion electro iman incluye tuberia cable y caja de control con boton de apertura | und | 1,00 | $ 32.500 | $ 32.500 |
| **2.2.2** | **OBRA CIVIL** | | | | **10.091.106,00** |
| 2.2.2.1 | Pintura de muros en epoxico ips fundemos por fisuras presentadas en la estructura | m2 | 126,60 | $ 34.410 | $ 4.356.306 |
| 2.2.2.2 | Resane y pintura de muros en vinilo acrilex ips fundemos por fisuras presentadas en la estructura | m2 | 126,60 | $ 14.900 | $ 1.886.340 |
| 2.2.2.3 | Fundida de tapa en concreto pozo de inspeccion | und | 1,00 | $ 300.000 | $ 300.000 |
| 2.2.2.4 | Tapas en drywall en cielorraso de 60 x 60 para cancelar cajas de inspeccion | und | 3,00 | $ 70.000 | $ 210.000 |
| 2.2.2.5 | Resane de grieta muro laboratorio | gl | 1,00 | $ 80.000 | $ 80.000 |
| 2.2.2.6 | Pintura de muro laboratorio en vinilo blanco tres manos | m2 | 46,00 | $ 13.600 | $ 625.600 |
| 2.2.2.7 | Pintura de muro en epoxica | m2 | 46,00 | $ 34.410 | $ 1.582.860 |
| 2.2.2.8 | arreglo de huecos cielorraso de sotano (incluye instalacion de malla, pañete y pintura) | und | 15,00 | $ 70.000 | $ 1.050.000 |



Escaneado con CamScanner

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C38-08**
**ADECUACIONES ABRIL Y MAYO 2017**

Concepto: ADECUACIONES GENERALES

Área: SEDE CIRCUNVALAR Fecha: 26-may-17

Fecha de Ejecución: 60 DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | **LABORATORIO LIH** | | | | $ 870.000,00 |
| 3.1 | Reprogramación de dos lectoras en la zona de laboratorio de identificación humana Universidad Manuela Beltrán Sede | und | 1,00 | $ 870.000 | $ 870.000 |
| 4 | **SIMULACIÓN HOSPITALARIA** | | | | $ 5.234.000,00 |
| 4.1 | Desinstalación y reinstalación de division en vidrio de 8mm templado | m² | 34,00 | $ 45.941 | $ 1.562.000 |
| 4.2 | Suministro e instalacion de piso linea homogéneo Premium Tarkett' | m² | 135,00 | $ 27.200 | $ 3.672.000 |
| 5 | **EDIFICIO ACADEMICO** | | | | $ 5.227.600,00 |
| 5.1 | Demolicion de muro para conexiones hidrosanitarios e instalacion de fluxometo | gl | 1,00 | $ 120.000 | $ 120.000 |
| 5.2 | Construccion de poceta lavatraperos en baño de muejeres menos 1 (incluye mamposteria, pañete, enchape solo instalacion) | und | 1,00 | $ 340.800 | $ 340.800 |
| 5.3 | Nivelacion de piso en zona de lavatraperos baño mujeres menos 1 (incluye cargue de piso y enchape) | gl | 1,00 | $ 80.000 | $ 80.000 |
| 5.4 | Punto hidraulico para fluxometro orinal baño de hombres menos 1 y poceta lavatraperos | und | 2,00 | $ 105.500 | $ 211.000 |
| 5.5 | Punto sanitario de 2" para desague de orinal baño de hombres menos 1 y para poceta lavatraperos | und | 2,00 | $ 84.000 | $ 168.000 |
| 5.6 | Instalacion de fluxometro para orinal | und | 1,00 | $ 87.750 | $ 87.750 |
| 5.7 | Instalacion de orinal baño de hombres menos 1 | und | 1,00 | $ 50.000 | $ 50.000 |
| 5.8 | Instalacion rejilla para orinal | und | 1,00 | $ 32.800 | $ 32.800 |
| 5.9 | Instalacion de ceneta en baño de hombres en zona donde se instalo fluxometro (incluye corte de tableta existente para instalacion) | gl | 1,00 | $ 39.000 | $ 39.000 |
| 5.10 | Pintura en epoxico cuarto de descarte zona laboratorios menos 1 | m2 | 25,00 | $ 34.410 | $ 860.250 |
| 5.11 | Suministro e instalacion media caña en cuarto de descarte zona de laboratorios menos 1 | m | 2,00 | $ 25.100 | $ 50.200 |
| 5.12 | Lineal de drywall para tapado de tubo en laboratorio 105 | m | 3,00 | $ 49.950 | $ 149.850 |
| 5.13 | Suministro e instalacion media caña en laboratorio 105 en zona donde se realizaron lineales de drywall | m | 7,00 | $ 25.100 | $ 175.700 |
| 5.14 | Desparche de pintura epoxica cielorrasos en zonas donde se desmontaron los acces point | gl | 1,00 | $ 45.000 | $ 45.000 |
| 5.15 | Instalacion de rejilla para sifon tipo sifon en las pocetas lavatraperos | und | 4,00 | $ 32.800 | $ 131.200 |
| 5.16 | Sondeo de red sanitaria pocetas lavatraperos (incluye demolicion de piso, corte de tuberia y reemplazo de codo y destapar red) | gl | 1,00 | $ 150.000 | $ 150.000 |
| 5.17 | Lineal de gravilla lavada en acceso a baños y poceta lavatraperos segundo piso | gl | 1,00 | $ 45.500 | $ 45.500 |
| 5.18 | Demolicion de cielorraso de poceta lavatraperos primer piso | m2 | 4,00 | $ 14.000 | $ 56.000 |
| 5.19 | Cielorraso en RH en poceta lavatraperos | m2 | 4,00 | $ 83.250 | $ 333.000 |
| 5.20 | Tapar huecos en superboard en muros de laboratorios del cuarto piso por conexión de tomas nuevas | und | 6,00 | $ 70.000 | $ 420.000 |
| 5.21 | Pintura y resane de muros laboratorios del cuarto piso | m2 | 28,00 | $ 28.500 | $ 798.000 |



Escaneado con CamScanner

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C38-08**
**ADECUACIONES ABRIL Y MAYO 2017**

Concepto: ADECUACIONES GENERALES

Área: SEDE CIRCUNVALAR — Fecha: 26-may-17

Fecha de Ejecución: 60 DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.22 | Suministro e instalacion de marco en aluminio de 30 x 30 para cajas de inspeccion en pasillo menos 1 | und | 7,00 | $ 37.700 | $ 263.900 |
| 5.23 | Pintura de cielorrasos de baños menos 1 | m2 | 36,00 | $ 13.600 | $ 489.600 |
| 5.24 | Resane y pintura de vano ventana monitoreo | gl | 1,00 | $ 130.000 | $ 130.000 |
| **8** | **BLOQUE C** | | | | **3.184.012,00** |
| 6.1 | Suministro e instalacion de marco de 20 x 20 en aluminio en pasillo corredor | und | 5,00 | $ 32.500 | $ 162.500 |
| 6.2 | Pintura en vinilo tres manos de cielorraso pasillo que sale a infraestructura | m2 | 101,00 | $ 13.600 | $ 1.373.600 |
| 6.3 | Pintura en vinilo tres manos sobre muros en pasillo que sale a infraestructura | m2 | 121,17 | $ 13.600 | $ 1.647.912 |
| **7** | **RESTAURANTE LA BANCA** | | | | **4.720.300,00** |
| 7.1 | Empastada y pulida de cielorraso por filtraciones de agua por lluvias | m2 | 95,00 | $ 14.900 | $ 1.415.500 |
| 7.2 | Pintura de cielorraso en vinilo blanco tres manos | m2 | 243,00 | $ 13.600 | $ 3.304.800 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **45.071.282,00** |
| 13% | Administración | $ | 5.859.266,66 |
| 1% | Imprevistos | $ | 450.712,82 |
| 4% | Utilidad | $ | 1.802.851,28 |
| | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | $ | **53.184.112,76** |
| 19% | IVA Sobre utilidad | $ | 342.541,74 |
| | **TOTAL** | $ | **53.526.654,50** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:



Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA | **ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA** | **FT-CT-010**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 2. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-15**
**NOMBRE DEL PROYECTO**

Fecha de inspección: 04-may-17

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES GENERALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| A | CARPINTERIA | | | |
| 1 | CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO | | | |
| 1.1 | Chapas de sobreponer grande en acero inoxidable con cerrojo, Suministro e instalación. Laboratorios piso -1 edificio académico | und | 5,00 | |
| 1.2 | Vidrios de seguridad laminado 3mm+3mm incoloro, desmonte , Suministro e instalación. Estudio de cine y tv | m² | 7,00 | |
| 1.3 | Vidrios de seguridad laminado 3mm+3mm incoloro, desmonte , Suministro e instalación. Shut de basuras | m² | 1,21 | |
| 1.4 | Vidrios de seguridad laminado 3mm+3mm incoloro, desmonte , Suministro e instalación. Bloque c | und | 3,00 | |
| 1.5 | Ventanas en aluminio batientes con vidrio de seguridad laminado 3mm+3mm,suministro e instalación. Audiovisuales | und | 2,00 | |
| 2 | CARPINTERIA METALICA | | | |
| 2.1 | EXTERIORES | | | |
| 2.1.1 | Baranda en muro de rampa parqueadero en tubo de 2" x 0.60 agua negra, reforzada en tubo de 1.5" | m | 21,50 | |
| 2.1.2 | Pasamanos para escaleras bloque c en tubo de 2" terminado en pintura | m | 20,00 | |
| 2.1.3 | Rejilla para trafico pesado. Frente a cuarto de bombas | m | 2,00 | |
| 2.1.4 | Estribos en lamina de alfajor para protección de tubería de redes contra incendios. Cuarto de bombas | m | 5,00 | |
| 2.1.5 | Baranda para rutas lijada, pintada y soldada de partes afectadas. Mantenimiento | m | 125,00 | |
| 2.1.6 | Tensión de malla que divide las canchas, incluye guayas y tensores | m | 160,00 | |
| 2.2 | GIMNASIO AL AIRE LIBRE | | | |
| 2.2.1 | PRELIMINARES | | | |
| 2.2.1.1 | Desmonte de parales y barras existentes. Incluye excavación y trasiego | und | 2,00 | |
| 2.2.1.2 | Desmonte de maquina de ejercicio. Incluye excavación y trasiego | und | 1,00 | |
| 2.2.1.3 | Desmonte de maquina de abdominales. Incluye excavación y trasiego | und | 1,00 | |
| 2.2.1.4 | Demolición de dados en concreto existentes | und | 2,00 | |
| 2.2.2 | OBRA CIVIL | | | |
| 2.2.2.1 | Fundida de dados en concreto de 3000 psi con refuerzo en varilla de 1/2" (incluye excavación manual de 0.80 X 0.80 X 1, parrilla en varilla de 1/2" para zapata de 0.80 X 0.80 X 0.20, dado en concreto de 0.40 X 0.40 X 0.80, anclaje del sistema de barras) | und | 3,00 | |
| 2.2.2.2 | Suministro e instalación de platina de 19 mm de espesor de 0.40 X 0.40 con perforaciones para tornillos de 5/8 grado 8 en acero para nivelar máquinas de ejercicio | und | 2,00 | |
| 2.2.2.3 | Anclaje de equipos de gimnasio al aire libre. Incluye accesorios y tornillería | und | 2,00 | |
| 3 | CARPINTERIA MADERA | | | |
| 3.1 | EDIFICIO ADMINISTRATIVO | | | |
| 3.1.1 | PISO 5 | | | |
| 3.1.1.1 | Mantenimiento piso de madera (pulir, sellar y lacar) | m2 | 71,28 | |
| 3.1.1.2 | Desmonte de guarda escoba en madera | m | 33,00 | |
| 3.1.1.3 | Mantenimiento de guarda escoba (pulir, sellar y lacar) | m | 33,00 | |
| 3.1.1.4 | Instalación de guarda escoba reparado | m | 33,00 | |
| 3.1.2 | PISO 3 | | | |
| 3.1.2.1 | Alistado, sellado y pintura de sillas | und | 5,00 | |
| 3.1.2.2 | Alistado, sellado y pintura de mesa de centro con cajón | und | 1,00 | |
| 3.1.2.3 | Acondicionamiento de espuma de bastidor de silla | und | 1,00 | |
| 3.1.3 | GENERALES | | | |
| 3.1.3.1 | Pelar, pulir, pinta y lacar una mesa en madera para juntas de dimensiones 1.82 x 1 m color caramelo mate y suministro e instalación de base de 0.70 de alto x 0.60 m de ancho y 0.40 de largo. Edificio administrativo secretaria general cuarto piso | und | 1,00 | |

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA | **ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA** | **FT-CT-010**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 2. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-15**
**NOMBRE DEL PROYECTO**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** **Fecha de Inapección:** 04-may-17
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES GENERALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 3.1.3.2 | Mantenimiento: ajustar, pelar, pintar y aplicar laca de poliuretano brillante trafico pesado. Para escalera tipo caracol en madera de 16 pasos y descanso color miel. Edificio administrativo | und | 1,00 | |
| 3.2 | BIBLIOTECA | | | |
| 3.2.1 | Mueble para cajas eléctricas en laminado color café de dimensiones 2.55 x 0.25 x 0.39 m con puerta. Biblioteca | und | 1,00 | |
| 3.3 | ALMACEN MANTENIMIENTO | | | |
| 3.3.1 | Fabricar tapas para mesas de eventos, enchapadas en formica Color Wengue. Sus medidas son de 120 ml x 80 cm, grosor 2 cm los cantos de las tapas viene con goma negra. Almacén de mantenimiento | und | 18,00 | |
| 3.3.2 | Pintar bases metálicas para mesas de eventos color negro. Almacén de mantenimiento | und | 18,00 | |
| 3.4 | SEXTO PISO EDIFICIO ACADEMICO | | | |
| 3.4.1 | Tapas de 40 X 40 en MDF de 15 mm color gris para registro de agua. Sexto piso edificio académico | und | 2,00 | |
| 3.4.2 | Tapas de 45 X 72 en MDF de 15 mm color gris para cajas eléctricas con sus respectivos marcos. Sexto piso edificio académico | und | 2,00 | |
| 3.5 | EXTERIORES | | | |
| 3.5.1 | Suministro e instalación de perfiles en madera zapan con dimensiones de largo: 1,35 m x 0,04m de ancho y e=0,02 m. Para bancas exteriores | und | 11,00 | |
| 4 | CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE | | | |
| 4.1 | La poceta y el mueble fueron cortados y alargados 1.02 mts la poceta consta de un salpicadero de 23.6 cms laterales de .07 cms ancho de la poceta de 54 cms profundidad de 24 cms por un largo de 1.02 mts con un agujero para un llave y sifón el mueble será alargado 1.02*.060 mts con sus respectivos refuerzos internos. Simulación hospitalaria | und | 1,00 | |
| 4.2 | Puerta baño de mujeres fabricada en lamina de acero inoxidable tipo 304 cal 20 satinado según medidas 1,52 x 0,79 llevara un recibidor y cerradura, con sistema de pivote a pared. Baños piso -1 edificio académico | und | 1,00 | |
| 4.3 | Repisa para baño de mujeres fabricada en lamina de acero inoxidable tipo 304 cal 18 acabado satinado con sus respectivos anclajes, dimensiones 0,40 x 0,76. Baños piso -1 edificio académico | und | 1,00 | |
| 4.4 | Cubierta de 1.56*1.57 en lamina calibre16 en acero inoxidable la parte superior tendrá una forma de punta diamante su parte inferior será fabricada en lamina calibre 16 en acero inoxidable llevara unos marcos al contorno con persiana según diseño. Cuarto de bombas | und | 1,00 | |
| B | MURO VERDE EXTERIOR | | | |
| 1 | PRELIMINARES | | | |
| 1.1 | Picada de pañete suelto en muro | m² | 295,60 | |
| 1.2 | Demolición de muro en bloque zona de grietas | m² | 12,00 | |
| 1.3 | Corte de muro con pulidora para demolición | m | 11,00 | |
| 2 | ESTRUCTURA | | | |
| 2.1 | Fundida de columnetas de 0,20 c 0,20 en concreto con varillas para anclaje de muros (incluye refuerzo en acero, concreto 4000 psi y encofrado) | m | 5,00 | |
| 3 | PAÑETE Y PINTURA | | | |
| 3.1 | Pañete liso sobre muros | m² | 200,00 | |
| 3.2 | Pintura coraza para exteriores color verde | m² | 2.967,78 | |
| C | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | |
| 1 | Parcial en tubo EMT 1 y cable #10 desde tablero de distribución en cuarto de cableado hasta laboratorio 304. Bloque C | m | 48,00 | |
| 2 | Parcial en tubo EMT 1 y cable #10 desde tablero de distribución en cuarto de cableado hasta laboratorio 302. Bloque c | m | 38,00 | |



Escaneado con CamScanner

| | ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-15 |
|---|---|---|

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-15**
**NOMBRE DEL PROYECTO**

Nombre/Responsable: LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
Trabajo a entregar: ADECUACIONES GENERALES

Fecha de inspección: 04-may-17

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Parcial en tubo EMT 1 y cable #12 desde tablero de distribución en cuarto de cableado hasta laboratorio LIH para alimentar neveras | m | 28,00 | |
| 4 | Salida toma corriente 220 para alimentar neveras laboratorio LIH | und | 1,00 | |
| 5 | Salidas para toma corrientes para salones del cuarto piso edificio académico | und | 10,00 | |
| D | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | |
| 1 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso -1. Edificio académico | und | 10,00 | |
| 2 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 1. Edificio académico | und | 10,00 | |
| 3 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 3. Edificio académico | und | 5,00 | |
| 4 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 5. Edificio académico | und | 6,00 | |
| 5 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 6. Edificio académico | und | 7,00 | |
| 6 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 1. Edificio administrativo | und | 7,00 | |
| 7 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 2. Edificio administrativo | und | 12,00 | |
| 8 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 3. Edificio administrativo | und | 15,00 | |
| 9 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 4. Edificio administrativo | und | 15,00 | |
| 10 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Bloque c | und | 10,00 | |
| 11 | Adecuación de sifones de lavamanos en baños de bibioteca | und | 18,00 | |
| E | OBRA CIVIL NICHOS EDIFICIO ACADEMICO | | | |
| 1 | PRELIMINARES | | | |
| 1.1 | Retiro de muebles existentes. Piso 1, Edificio académico | und | 20,00 | |
| 1.2 | Retiro de muebles existentes. Piso 4, Edificio académico | und | 24,00 | |
| 1.3 | Retiro de mobiliario en salones 510 y 511 para resanes pintura, Edificio académico | und | 1,00 | |
| 1.4 | Cancelación de tomas | und | 40,00 | |
| 2 | MUROS LIVIANOS Y PINTURA | | | |
| 2.1 | Muro en Superboard de 12 mm con estructura a 0.30 cts terminado en vinilo tipo 1 color existente. Piso 1, Edificio académico | m² | 31,27 | |
| 2.2 | Muro en Superboard de 12 mm con estructura a 0.30 cts terminado en vinilo tipo 1 color existente. Piso 2, Edificio académico | m² | 31,14 | |
| 2.3 | Muro en Superboard de 12 mm con estructura a 0.30 cts terminado en vinilo tipo 1 color existente. Piso 3, Edificio académico | m² | 70,15 | |
| 2.4 | Muro en Superboard de 12 mm con estructura a 0.30 cts terminado en vinilo tipo 1 color existente. Piso 4, Edificio académico | m² | 32,19 | |
| 2.5 | Pintura de nichos en vinilo blanco almendra. Piso 4 | m² | 109,90 | |
| F | ADECUACIONES GENERALES | | | |
| 1 | ULTIMO PISO EDIFICIO ADMINISTRATIVO | | | |
| 1.1 | Demolición muro ladrillo ala vista subida escalera 4 piso incluye demolición enlonada y aseo del sitio a intervenir | m² | 4,00 | |
| 1.2 | Suministro e instalación muro de ladrillo a la vista | m² | 4,00 | |
| 1.3 | Lineales de ladrillo faltantes en área de terraza por posible filtración | m | 1,00 | |
| 1.4 | Linsal de ladrillo en cubierta | m | 8,00 | |
| 1.5 | Huecos en placa calcetín para desaguar placa 5 piso sobre escalera (3 und) | und | 1,00 | |
| 1.6 | Pintura sobre techo hall escalera 5 piso sobre andamio | m² | 25,50 | |
| 2 | CARPA BLOQUE B | | | |
| 2.1 | Tubería para impermeabilización de cuatro pulgadas incluido accesorios en la carpa | m | 15,00 | |



Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR | **ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA** | **FT-CT-010**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 2. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-15**
**NOMBRE DEL PROYECTO**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de Inspección: 04-may-17
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES GENERALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 2.2 | Reubicación tubería de 1/2 presión para impermeabilización incluido accesorios en la carpa | m | 6,00 | |
| G | **BLOQUE C** | | | |
| 1 | **CARPINTERIA METALICA** | | | |
| 1.1 | **CENTRO DE IDIOMAS** | | | |
| 1.1.1 | Teja metálica arquitectónica según diseño existente para cubierta. Incluye accesorios para anclaje, base en anticorrosivo y terminación en pintura color verde. Suministro e instalación | m2 | 12,00 | |
| 1.1.2 | Perfil metálico 10x4 calibre 16 para soporte de teja. Suministro e instalación | m | 6,00 | |
| 1.1.3 | Desmonte de teja existente y trasiego de material | m2 | 12,00 | |
| 1.2 | **BLOQUE C** | | | |
| 1.2.1 | Canal en lamina galvanizada calibre 18 con desarrollo de 0,84cm incluye pintura color verde y anticorrosivo. Parqueadero | m | 55,00 | |
| 1.2.2 | Desinstalación, trasiego y disposición de material existente a destino seleccionado (canal) | und | 1,00 | |
| 1.2.3 | Rejillas de cúpula para evitar acumulación de basura dentro de canal | und | 8,00 | |
| 1.2.4 | Bajante en tubería de 4" con codo | m | 3,50 | |
| 1.2.5 | Canal en lamina galvanizada calibre 18 con desarrollo de 0,84cm incluye pintura color verde y anticorrosivo. Idiomas | m | 5,45 | |
| 2 | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | |
| 2.1 | **BLOQUE C** | | | |
| 2.1.1 | Tubería sanitaria 4" de conexión para desagüe y bajantes en cubierta ha costado derecho del restaurante. Pintado color verde. | m | 13,85 | |
| 2.1.2 | Pintura de tubería de 4" de bajantes ya existentes en la cubierta. | m | 15,50 | |
| 2.1.3 | Soportes de tubería 4" | und | 8,00 | |
| H | **ADICIONALES OCTUBRE-NOVIEMBRE** | | | |
| 1 | **EDIFICIO ADMINISTRATIVO** | | | |
| 1.1 | **PRELIMINARES** | | | |
| 1.1.1 | Desmonte de paneles de 18W de incrustar | und | 42,00 | |
| 1.2 | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | |
| 1.2.1 | Suministro e instalación de paneles de 18W de incrustar para baños | und | 42,00 | |
| 1.3 | **OBRA CIVIL** | | | |
| 1.3.1 | Suministro e instalación de lamina RH con perfilería metálica de dimensiones 9,00 x 2,30 m a una cara, por grados | m2 | 20,70 | |
| 1.3.2 | Pintura en muro RH y techo existente (muro: 9,00 x 2,30 m) y (techo: 5,00 x 2,30 m) | m2 | 32,20 | |
| 2 | **REMODELACIÓN COCINA CAFETERIA EDIFICIO ADMINISTRATIVO** | | | |
| 2.1 | **OBRA CIVIL** | | | |
| 2.1.1 | Picada de muros de 5,80 x 2,60 | m2 | 20,70 | |
| 2.1.2 | Demolición de enchape | m2 | 20,70 | |
| 2.1.3 | Instalación de enchape de 30 x 60 cm color blanco hueso | m2 | 20,70 | |
| 2.1.4 | Desmonte y reinstalación de muebles existentes de cocina | und | 1,00 | |
| 2.2 | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | |
| 2.2.1 | Salidas para toma corriente doble monofásica en tubo PVC de 1/2" y cable #12 | und | 6,00 | |
| 2.2.2 | Salida para tomacorriente GFCI en tubo PVC de 1/2" y cable #12 | und | 1,00 | |
| 2.2.3 | Salida para tomacorriente 220 en tubo PVC de 1/2" y cable #12 | und | 1,00 | |
| 2.2.4 | Salida para interruptor sencillo | und | 1,00 | |
| 2.2.5 | Salida para alumbrado en tubo PVC de 1/2" y cable #12 | und | 2,00 | |
| 2.2.6 | Tablero de 12 circuitos con totalizador | und | 1,00 | |
| 2.2.7 | Parcial en tubo EMT de 1" y cable #8 desde tablero de distribución en cuarto de cableado hasta tablero de distribución en cafetería | m | 40,00 | |



Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA | **ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA** | **FT-CT-010**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 2. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-15**
**NOMBRE DEL PROYECTO**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** **Fecha de Inspección:** 04-may-17
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES GENERALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 2.2.8 | Parcial en tubo EMT de 3/4" y cable #12 desde tablero de distribución en cafeteria hasta sala de enfermeria para independizar circuitos | m | 16,00 | |
| 2.2.9 | Independización de circuitos en cafeteria | und | 1,00 | |
| 3 | ENFERMERIA | | | |
| 3.1 | CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO | | | |
| 3.1.1 | Suministro e instalación espejo biselado de 1.00 x 0.60 | und | 1,00 | |
| 4 | EDIFICIO ACADEMICO | | | |
| 4.1 | INSTALACIONES HIDRÁULICAS | | | |
| 4.1.1 | Reparación e instalación de tuberia vertical por ducto del edificio, retiro y suspendida de tuberia de 3" a presión y conexión de 2" | und | 1,00 | |
| 5 | POCETAS | | | |
| 5.1 | PRELIMINARES | | | |
| 5.1.1 | Desmonte de enchape existente | und | 5,00 | |
| 5.1.2 | Desmonte de cielo raso existente | und | 4,00 | |
| 5.1.3 | Desmonte de luminarias existentes | und | 4,00 | |
| 5.1.4 | Desmonte de sensores de movimiento | und | 4,00 | |
| 5.2 | OBRA CIVIL | | | |
| 5.2.1 | Granito para pocetas tipo cuchuco en cunetas | und | 5,00 | |
| 5.2.2 | Techo en lamina RH 10mm | und | 4,00 | |
| 5.2.3 | Muros en Superboard 8mm para columnas | und | 4,00 | |
| 5.2.4 | Pintura tipo viniltipo color blanco a 2 manos | und | 4,00 | |
| 5.2.5 | Suministro e instalación de enchape de 30 x 20 color blanco para reemplazo del desmontado | und | 5,00 | |
| 5.3 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | |
| 5.3.1 | Salidas para toma corriente normal de 110V en tubo PVC de 3/4 y alambre #12 | und | 5,00 | |
| 5.3.2 | Salidas para toma corriente monofásicas en tubo PVC de 3/4 y alambre #12 | und | 5,00 | |
| 5.3.3 | Parcial en tubo PVC de 3/4 y alambre #10 para alimentar tomas de 110V | m | 10,00 | |
| 5.3.4 | Caja de paso de 10x10 | und | 5,00 | |
| 5.3.5 | Pacha bipolar para control de tomas en tablero de distribución | und | 1,00 | |
| 5.3.6 | Suministro e instalación de panel de incrustar LED de 20W | und | 4,00 | |
| 5.3.7 | Suministro e instalación de sensor de movimiento para encendido de iluminación | und | 4,00 | |
| 5.4 | INSTALACIONES HIDRÁULICAS | | | |
| 5.4.1 | Punto sanitario con silla 3" | und | 7,00 | |
| 5.4.2 | Punto registro de 1/2" presón | und | 4,00 | |
| 5.4.3 | Rearmado de tuberia sanitaria en vertical de 3", Piso 2 | und | 1,00 | |
| 5.4.4 | Instalación de llave jardinera para poceta | und | 4,00 | |
| 5.4.5 | Sondeo de sifón de 3" en poceta piso 3 | und | 1,00 | |
| 6 | CANCHAS | | | |
| 6.1 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | |
| 6.1.1 | Salidas para tomacorrientes regulada en tubo EMT de 1/2 caja rawel tapa de seguridad y cable #12 | und | 2,00 | |
| 6.1.2 | Soportes con riel chanel y abrazaderas expandible tipo industriel | und | 5,00 | |
| 6.1.3 | Parcial en tubo EMT de 1/2 y cable #12 desde tablero de distribución | m | 6,00 | |
| 6.1.4 | Salida para interruptor termo magnético mono polar en tablero de distribución | und | 1,00 | |
| 6.1.5 | Salida para toma corriente regulada con tapa de seguridad | und | 2,00 | |
| 6.1.6 | Parcial en tubo EMT de 1/2" y cable #12 | m | 13,00 | |
| 6.1.7 | Caja de paso 10x10 | und | 1,00 | |
| 7 | OFICINA INFRAESTRUCTURA | | | |
| 7.1 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | |
| 7.1.1 | Parcial en tubo PVC de 1" y cable #6 desde tablero de dist/bución en cuarto de deposito hasta tablero de distribución en oficina de infraestructura | m | 32,00 | |
| 7.1.2 | Excavación | m | 28,00 | |



Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA | **ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA** | **FT-CT-010**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 2. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-15**
**NOMBRE DEL PROYECTO**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de Inspección: 04-may-17
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES GENERALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 7.1.3 | Caja de paso de 15x15 | und | 1,00 | |
| 7.1.4 | Desmonte de caja de 6 circuitos | und | 1,00 | |
| 7.1.5 | Tablero de distribución de 12 circuitos en oficina de infraestructura | und | 1,00 | |
| 7.1.6 | Tablero de distribución de 18 circuitos en cuarto de deposito | und | 1,00 | |
| 7.1.7 | Varilla cooperwel polo a tierra | und | 5,00 | |
| 7.1.8 | Salida para tomacorriente normal en tubo EMT de 1/2 caja rawel con tapa de seguridad y alambre #12 | und | 4,00 | |
| 7.2 | CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO | | | |
| 7.2.1 | Suministro e instalación espejo biselado de 1.00 x 0.60. Para baño | und | 1,00 | |
| 7.2.2 | Suministro e instalación de espejo de 1.60 x 0.60. Para baño | und | 1,00 | |
| 7.2.3 | Suministro e instalación ventana tipo basculante con vidrio laminado 1.00 x 0.50. Para baño | und | 1,00 | |
| 8 | EXTERIORES | | | |
| 8.1 | IMPERMEABILIZACIONES | | | |
| 8.1.1 | Suministro y aplicación de impermeabilizante R70 a muros en ladrillo, incluye: lavado y emboquillado | und | 1,00 | |
| 8.1.2 | Suministro y aplicación de sistema SONOGUARD para reparar daños en la membrana por instalaciones eléctricas instaladas | m2 | 6,00 | |
| 9 | PARQUEADEROS-SALIDA BANCA SEGUNDO PISO | | | |
| 9.1 | INSTALACIONES HIDRÁULICAS | | | |
| 9.1.1 | Tubería sanitaria 4" de conexión antigua a caja de inspección ultimo piso parqueadero | m | 19,80 | |
| 9.1.2 | Tubería sanitaria 4" de conexión para desagüe y bajantes en ultimo piso parqueadero | m | 3,95 | |
| 9.1.3 | Soportes en lamina tubería 4" | und | 11,00 | |
| 9.1.4 | Regata para instalación de tubería sanitaria por piso y conexión a cárcamo | m | 6,80 | |
| 10 | RESTAURANTE | | | |
| 10.1 | OBRA CIVIL | | | |
| 10.1.1 | Tapada de huecos en segundo piso zona panadería por ducto de aire | und | 2,00 | |
| 10.1.2 | Resane de techo segundo piso parte frontal | m | 25,00 | |
| 11 | AUDIOVISUALES | | | |
| 11.1 | OBRA CIVIL | | | |
| 11.1.1 | Adecuaciones iniciales: instalación de cielo raso y pintura general en oficina de audiovisuales | und | 1,00 | |
| 12 | BLOQUE B | | | |
| 12.1 | LABORATORIO TERAPIAS | | | |
| 12.1.1 | CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO | | | |
| 12.1.1.1 | Cambio de chapas en acero inoxidable grandes de puertas de vidrio templado de 8mm. Baño de hombres piscina | und | 2,00 | |
| 12.1.1.2 | Cambio de chapas en acero inoxidable pequeñas de puertas de vidrio templado de 8mm. Baño de mujeres piscina | und | 8,00 | |
| 12.1.1.3 | Mantenimiento y soporte técnico ascensor de discapacitados | und | 2,00 | |
| 12.2 | CORREDOR | | | |
| 12.2.1 | CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO | | | |
| 12.2.1.1 | Desmonte y reinstalación de acrílicos zona de entrada terapias | m2 | 35,50 | |
| 12.2.1.2 | Suministro e instalación de policarbonato marquesina zona de acceso a la carpa, gimnasio y curva donde cayo árbol | m2 | 17,32 | |
| 12.2.2 | INSTALACIONES ELECTRICAS FRENTE A GIMNASIO | | | |
| 12.2.2.1 | Parcial en tubo PVC de 3/4 y alambre #10 para alimentar salidas | m | 25,00 | |
| 12.2.2.2 | Salida para alumbrado en tubo PVC de 1/2" y cable #12 | und | 8,00 | |
| 12.2.2.3 | Salida para interruptor sencillo | und | 1,00 | |
| 12.2.2.4 | Suministro e instalación de panel de sobreponer LED de 20W | und | 8,00 | |
| 12.3 | TAEKWONDO | | | |
| 12.3.1 | IMPERMEABILIZACIÓN | | | |
| 12.3.1.1 | Preparación superficie, limpieza y descontaminación | m2 | 140,00 | |
| 12.3.1.2 | Sello poliuretano transparente | m2 | 140,00 | |



Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA | **ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA** | **FT-CT-010**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 2. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-15**
**NOMBRE DEL PROYECTO**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de inspección: 04-may-17
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES GENERALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 12.3.1.3 | Reparación superficie por humedad | m2 | 5,00 | |

Recibe: Arq. Gustavo Dorado
Nombre:
Empresa: **UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
CC. o Nit: **860.517.647-5**

Entrega: Ing. Miller Londoño
Nombre:
Empresa: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
CC. o Nit: **830.120.862-8**

Escaneado con CamScanner

| | ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-15 |
|---|---|---|

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-16**
**CANCHA MULTIPLE**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de Inspección: 29-may-17
Trabajo a entregar: **RECUBRIMIENTO Y PINTURA CANCHA MULTIPLE**

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | CANCHAS | | | |
| 1.1 | Resane general de placa con sika emulsión, Pulimiento de piso con maquina, Tratamiento químico (lavado con acido muriático y enjuague), Aplicación de cuatro capas de base truflex, Aplicación de primer sellante, Pintura de acuerdo a diseño asegido con pintura sintética antideslizante, Demarcación de canchas | m2 | 1.200,00 | ✓ |
| 2 | OTRAS ACTIVIDADES | | | |
| 2.1 | Recubrimiento de cancha de pin pong | m2 | 14,80 | ✓ |
| 2.2 | Arreglo de cancha por daños de carpa de bienvenida de estudiantes nuevos | m2 | 20,00 | ✓ |
| 2.3 | Pintura de escaleras y canal | m2 | 10,00 | ✓ |
| 2.4 | Pintura de media caña perimetral | m2 | 6,00 | ✓ |
| 2.5 | Demarcación líneas de futsal | m | 120,00 | ✓ |
| 2.6 | Impermeabilizado de zona de malla costado occidental | m2 | 60,00 | ✓ |
| 2.7 | Suministro e instalación de tablero en acrílico cancha costado norte 1.80 x 2.20 de 10 mm | und | 5,00 | ✓ |
| 2.8 | Aro para soporte de malla cancha de baloncesto | und | 4,00 | ✓ |
| 2.9 | Demolición piso concreto entrada canchas por empozamiento | m² | 4,00 | ✓ |
| 2.10 | Enlonada y retiro de escombro incluye traslego | und | 1,00 | ✓ |
| 2.11 | Fundir media cañas en mortero con sika | m | 160,00 | ✓ |
| 2.12 | Cargue de piso en mortero con sika para dar pendiente y evitar empozamientos | m | 103,00 | ✓ |
| 2.13 | Postes Voleibol: con medidas reglamentarias, en tubería acero de 21/2 pulgada medida interior X 3.5 mm de espesor, con su respectivo tringuete tensor de malla, con sistema de corredera para graduar a varias alturas. Pintura poliéster polvo electrostático. | Juego | 1,00 | ✓ |
| 2.14 | Tapa para caja de inspección de 60x70 doble marco fundida en concreto, cota eléctrica perimetral cancha | und | 1,00 | ✓ |
| 2.15 | Anclajes para postes de voleibol: incluye perforación, ampliación de huecos, fundida de concreto y sello con bultum para evitar filtraciones | und | 2,00 | ✓ |
| 2.16 | Suministro e instalación de estructura para canchas de baloncesto en ángulo de 1 1/2" x 3/16 y tubo de 2 1/2" en e=2.00, incluye retiro de estructura existente, soldadura y pintura en tamaño blanco | und | 4,00 | ✓ |

Recibe:
Nombre: MSQ GUSTAVO DORADO
Empresa: UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
CC. o Nit: 860.517.647-8

Entrega:
Nombre: Ing. Miller Londoño
Empresa: LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
CC. o Nit: 830.120.662-8

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR | **ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA** | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-15 |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-17**
**IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA FASE 2**

Fecha de inspección: 03-abr-17

Nombre/Responsable: LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
Trabajo a entregar: IMPERMEABILIZACIÓN

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| A | IMPERMEABILIZACIÓN | | | |
| 1 | Demolición recubrimiento | m² | 117,60 | |
| 2 | Traslego y disposición de escombros | und | 1,00 | |
| 3 | Preparación y descontaminación de superficie | m² | 117,60 | |
| 4 | Tratamiento de juntas y fisuras | m | 60,00 | |
| 5 | Impermeabilización interior con HLM 5000 | m² | 117,60 | |
| 6 | Mortero de relleno y nivelación | m² | 84,06 | |
| 7 | Impermeabilización con sacogrard | m | 60,00 | |

Recibe: Ing. Gustavo Dorado.
Nombre:
Empresa: UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
CC. o Nit: 860.517.647-6

Entrega: Ing. Hiller Loaiza
Nombre:
Empresa: LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
CC. o Nit: 830.120.862-6

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR | **ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA** | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-15 |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C34-04**
**CUARTO DE BOMBAS**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de Inspección: 22-may-17
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES CUARTO DE BOMBAS**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | |
| 1.1 | Demolicion de piso entrada cuarto de bombas | m2 | 5,85 | |
| 1.2 | Demolicion de panete de muro entrada a cuarto de bombas | m2 | 6,43 | |
| 1.3 | Demolicion de cercamo | gl | 1 | |
| 2 | PANETES - MORTEROS | | | |
| 2.1 | Cargue de piso en mortero | m2 | 18 | |
| 2.2 | Unsel de panete poyos de motores de bombas y tapas parte superior | m | 21 | |
| 2.3 | medio caña en mortero | m | 32 | |
| 2.4 | filos en pañete poyos motores bombas y tapas parte superior | m | 64,5 | |
| 2.5 | Fundida de cercamo en concreto entrada a cuarto de bombas (incluye varilla de 1/2) | gl | 1 | |
| 2.6 | Pañete sobre muro parte superior tapa de ventilacion | m2 | 5,4 | |
| 2.7 | Pañete sobre muro entrada a cuarto de bombas | m2 | 11 | |
| 3 | PINTURA | | | |
| 3.1 | Pintura de muros en vinilo blanco tres manos | m2 | 37,7 | |
| 3.2 | Pintura de cielorraso en vinilo blanco tres manos | m2 | 24 | |
| 3.3 | Pintura de muros en epoxico color blanco | m2 | 37,7 | |
| 3.4 | Pintura de cielorraso en epoxico blanco | m2 | 24 | |
| 3.5 | Pintura de viga en vinilo blanco tres manos | m | 9 | |
| 3.6 | Pintura de piso en epoxico antideslizante | m2 | 18 | |
| 3.7 | Pintura baranda en esmalte color amarillo | m2 | 13,8 | |
| 3.8 | Pintura demarcacion de baranda en esmalte color negro | m | 49 | |
| 3.9 | Pintura de puerta y marco metalicos entrada a cuarto de bombas (incluye ajuste corte y soldadura) | und | 2 | |
| 4 | LAVADO DE FACHADA | | | |
| 4.1 | Lavado de ladrillo fachada | m2 | 11 | |
| 5 | MAMPOSTERIA - CONCRETO | | | |
| 5.1 | Unsel de ladrillo | m | 3 | |
| 5.2 | Cargue de piso en concreto piso entrada cuarto de bombas con malla electrosoldada | m2 | 6,43 | |
| 5.3 | Cargue de piso en concreto nivelacion parte superior cuarto de bombas con malla electrosoldada | m2 | 11 | |
| 6 | CARPINTERIA METALICA | | | |
| 6.1 | Suministro e instalacion lamina en alajor para cubrir tuberia red de incendios incluye tapas y angulos de soporte | m2 | 3 | |
| 6.4 | Suministro e instalacion rejilla para cercamo n cuarto de bombas en angulo d 1" y varilla cuadrada de 1/2" | m | 2 | |
| 6.5 | Suministro e instalacion baranda metalica en tubo de 2 1/2" de H=90 cm | m | 15 | |
| 7 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | |
| 7.1 | salidas para luminacion en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 | und | 2 | |

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA | **ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA** | **FT-CT-010**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 2. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C34-04**
**CUARTO DE BOMBAS**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES CUARTO DE BOMBAS**

Fecha de inspección: 22-may-17

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 7.2 | salidas para tomacorriente normal en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 | und | 3 | |
| 7.3 | salidas para interruptor en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 | und | 1 | |
| 7.4 | Suministro e instalacion caja de paso 20x20 en aluminio | und | 1 | |
| 7.5 | Suministro e instalacion caja de paso 30x30 | und | 1 | |
| 7.6 | Suministro e instalacion tubo EMT de 2" y cable # 4 | m | 4 | |
| 7.7 | Suministro e instalacion tablero de 6 circuitos monofasico | und | 1 | |
| 7.8 | Suministro e instalacion cofre de 30x40 y breaquer de 100 AMP control bombe | und | 1 | |
| 7.9 | desmonte de tuberia PVc de 1/2 | m | 14 | |
| 7.10 | salidas para iluminacion en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 para reflector | und | 1 | |
| 7.11 | Suministro e instalacion reflector 30 w sylvania jetta | und | 1 | |
| 7.12 | instalacion lamparas ameticas | und | 2 | |

Recibe:
Nombre: Ing. Gustavo Dorado
Empresa: UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
CC. o Nit: 860.517.847-6

Entrega:
Nombre: Ing. Piller Londoño
Empresa: LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
CC. o Nit: 830.120.962-8

Escaneado con CamScanner

| | ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2, 11-JUN-15 |
|---|---|---|

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C36-01**
**IMPERMEABILIZACIONES**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de inspección: 29-MAY-17
Trabajo a entregar: **IMPERMEABILIZACIONES TERRAZA EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y PERIMETRO CARPA**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| | [illegible] | | | |
| 1.1 | **PERIMETRAL CARPA** | | | |
| 1.1.1 | Piso autonivelante epoxico: Nivelación de superficie y mejoramiento de puntos de adherencia, apertura de fisuras, limpieza profunda, primera mano de imprimante epoxico para capilaridad de la superficie, segunda mano de imprimante epoxico para nivelar la superficie por porosidad, diseño y delimitación de zonas, capa final de autonivelante epoxico | m2 | 13,50 ✓ | |
| 1.1.2 | Medias cañas: Nivelación de superficie y mejoramiento de puntos de adherencia, apertura de fisuras, limpieza profunda, primera mano de imprimante epoxico para capilaridad de la superficie, segunda mano de imprimante epoxico para nivelar la superficie por porosidad, diseño y delimitación de zonas, capa final de autonivelante epoxico | m | 118,00 ✓ | |
| | [illegible] | | | |
| 2.1 | **TERRAZA** | | | |
| 2.1.1 | Pulida de pisos con pad metálico # 30 para nivelar la superficie y mejorar los puntos de adherencia, apertura de fisuras con disco de corte diamantado, limpieza profunda con aspiradoras industriales, imprimante epóxico, producto penetrante en la capilaridad del hormigón, imprimante y anclaje de dos manos de nivelador epóxico, generando carga y nivelación de la superficie por porosidad, diseño y delimitación de zonas de acuerdo al requerimiento del cliente, aplicación de última mano de autonivelante epóxico. | m2 | 38 ✓ | |
| 2.1.2 | Medias cañas pulida con pad metálico # 30 para nivelar la superficie y mejorar los puntos de adherencia, apertura de fisuras con disco de corte diamantado, limpieza profunda con aspiradoras industriales, imprimante epóxico, producto penetrante en la capilaridad del hormigón, imprimante y anclaje de dos manos de nivelador epóxico, generando carga y nivelación de la superficie por porosidad, diseño y delimitación de zonas de acuerdo al requerimiento del cliente, aplicación de última mano de autonivelante epóxico. | m | 36,75 ✓ | |

Recibe:
Nombre: Arq. Gustavo Dorado
Empresa: **UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
CC. o Nit: **860.017.647-6**

Entrega:
Nombre: Ing. Hiller Ventura
Empresa: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
CC. o Nit: **830.120.862-8**

Escaneado con CamScanner

| | ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-15 |
|---|---|---|

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C38-03**
**CARPINTERIA**

Nombre/Responsable: LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
Trabajo a entregar: CARPINTERIA METALICA Y MADERA

Fecha de inspección: 28-jun-17

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| | EDIFICIO ACADEMICO | | | |
| 1.1.1 | GUARDA ESCOBAS | | | |
| 1.1.1.1 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 1 | m | ✓ 183,40 | |
| 1.1.1.2 | Suministro e instalación de guarda escobas en pintura esmalte color caoba (esmalte para intemperie). Piso 1 | m | ✓ 34,20 | |
| 1.1.1.3 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 2 | m | ✓ 283,40 | |
| 1.1.1.4 | Suministro e instalación de guarda escobas en pintura esmalte color caoba (esmalte para intemperie). Piso 2 | m | ✓ 33,96 | |
| 1.1.1.5 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 3 | m | ✓ 241,10 | |
| 1.1.1.6 | Suministro e instalación de guarda escobas en pintura en esmalte color caoba (esmalte para intemperie). Piso 3 | m | ✓ 74,43 | |
| 1.1.1.7 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 4 | m | ✓ 51,60 | |
| 1.1.1.8 | Suministro e instalación de guarda escobas en pintura en esmalte color caoba (esmalte para intemperie). Piso 4 | m | ✓ 34,09 | |
| 1.1.1.9 | Suministro e instalación de guarda escobas en pintura esmalte color caoba (esmalte para intemperie). Piso 5 | m | ✓ 21,40 | |
| 1.1.1.10 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 6 | m | ✓ 6,85 | |
| 1.1.1.11 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 8 | m | ✓ 167,50 | |
| 1.1.1.12 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 7 | m | 183,30 | |
| 1.1.2 | SUMINISTRO PUERTAS | | | |
| 1.1.2.1 | Pulir, lijar, sellar, pintar y lacar en color miel, estas se desmontaran e instalan nuevamente | und | ✓ 126,00 | |
| 1.1.3 | PUERTAS BAÑOS | | | |
| 1.1.3.1 | Elaboración hojas enturnboradas para puerta de 70*200 en madera laminada (madefondo wenge ) con cerraduras sellnades marca Yale , tope media luna sellnado , refuerzos en acero inoxidable 18 304 y brazo hidraulico cierre puerta Yale de 45 kl | und | ✓ 16,00 | |
| 1.1.3.2 | Topes de media luna para puertas | und | ✓ 16,00 | |
| | | | | |
| 2.1.1 | Lijada, resane y pintura de porticos y rejas a nivel general de la sede | m | 838,50 | |
| 2.1.2 | Dado para bloque C en lamina galvanizada cal 16 con un desarrollo de 80cm a 1,50m. Con terminación en concreno Lijado, pintado | und | 1,00 | Cambiar color chimo |
| 2.1.3 | Lavado de ladrillo de fachada en acceso y perimetro de la universidad | und | 1.200,00 | |
| 2.1.4 | Reparación de reja entrada por daño ocasionado camión de basura | und | 1,00 | |
| 2.1.5 | Dados en concreto de 30x30x30 para reflectores del jardin y rejillas en varilla cuadrada de 3/8 con marco para atrás, incluye porta candado | und | 17,00 | |
| 2.1.6 | Salida en tuberia EMT de 1/2" para toma corrientes conexión reflectores | m | 1,00 | |
| 2.1.7 | Barandas para muro entrada de restaurante en tubo de 2" agua negra. con de apoyos de 0,80 con sus respectivos refuerzos | m | 13,00 | |
| | | | | |
| 2.1.3 | Puertas para cuartos de cableado en lamina cold rolled cal 16 en carpinteria, cada una con su respectiva chapa de seguridad Yale | und | ✓ 8,00 | |
| 2.1.4 | Pintado, masillado y lijado de puertas color negro mate. Puertas cuarto energia y cuarto de cableado piso -1 | und | ✓ 8,00 | |

Recibe:
Nombre: Gustavo Dorado
Empresa: UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
CC. o Nit: 900.917.647-8

Entrega: Asistente presupuesto
Nombre: Ana Quiro
Empresa: LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
CC. o Nit: 830.120.852-6

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA | **ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA** | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-15 |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C38-04**
**CUARTO DE RESIDUOS**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES CUARTO DE RESIDUOS**

Fecha de inspección: 22-may-17

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **PRELIMINARES** | | | |
| 1.1 | Excavacion manual para construccion de filtro | m3 | 42 | |
| 1.2 | Extendida de tuberia sanitaria de 6" para filtro de agua incluye recubrimiento con tela asfaltica y rayado de tuberia | ml | 14 | |
| 1.3 | Cama en arena de peña para tuberia | ml | 14 | |
| 1.4 | Gravilla para construccion de filtro | ml | 14 | |
| 1.5 | Relleno y compactacion de terreno con material seleccionado | m3 | 42 | |
| 1.6 | Relleno con recebo y compactado de junta de muros cuarto de residuos y cuarto de rutas | ml | 7 | |
| 1.7 | Media caña en cemento | ml | 9,4 | |
| 2 | **IMPERMEABILIZACION** | | | |
| 2.1 | Impermeabilizado de muro con tela y emulsion asfaltica | m2 | 48 | |
| 3 | **PINTURA** | | | |
| 3.1 | Pintura de muros en epoxico blanco tres manos | m2 | 96 | |
| 3.2 | Pintura cielorraso en epoxico blanco tres manos | m2 | 48 | |
| 3.3 | Pintura pisos en epoxico azul antideslizante tres manos | m2 | 48 | |
| 3.4 | Demarcacion de zonas en epoxico amarillo | ml | 75 | |
| 3.5 | Pintura de cubierta en vinilo verde | m2 | 80 | |

Recibe:
Nombre: Arq Gustavo Donado
Empresa: **UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
CC. o Nit: **860.517.647-6**

Entrega:
Nombre: Ing. Hiller Londoño
Empresa: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
CC. o Nit: **830.120.862-8**

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR | **ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA** | **FT-CT-010**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 2. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO G38-08**
**ADICIONALES ABRIL - MAYO**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de inspección: 26-may-17
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES GENERALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **LABORATORIO DISEÑANDO** | | | |
| 1.1 | Pelicula de seguridad de 4micras incolora,suministro e instalacion | m² | 26,00 | ✓ |
| 1.2 | Vidrio de seguridad templado en 6mm incoloro para ascensor de teraplas,suministro e instalacion. | m² | 1,83 | ✓ |
| 1.3 | Suministro e instalación películas frost con logotipo para vidrios del ascensor de teraplas | m | 21,66 | ✓ |
| 2 | **ESTUDIANTES** | | | |
| 2.1 | **SIMULADOR** | | | |
| 2.1.1 | **OBRA CIVIL** | | | |
| 2.1.1.1 | Pintura de muros con vinitex blanco a 3 manos | m² | 61,82 | ✓ |
| 2.1.1.2 | Pintura de cielo raso con vinitex blanco a 3 manos | m² | 22,00 | ✓ |
| 2.1.1.3 | Muro Superboard 8mm doble cara con estructura | m² | 11,22 | ✓ |
| 2.1.1.4 | Guarda escoba en greville lavada | m | 9,00 | ✓ |
| 2.1.1.5 | Peñeta para regatas | m | 4,40 | ✓ |
| 2.1.1.6 | Tapada de huecos en cielo raso | und | 10,00 | - |
| 2.1.1.7 | Aseo general | und | 1,00 | ✓ |
| 2.1.2 | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | |
| 2.1.2.1 | Suministro e instalacion acometida normal tubo e.m.t 3/4 para energia normal tomas simulador ips. Con 2 circuitos hasta tablero de distribucion. | m | 12,00 | ✓ |
| 2.1.2.2 | Suministro e instalacion acometida regulada tubo e.m.t 3/4y cable # 12 para energia regulada tomas simulador ips. Con 2 circuitos hasta tablero de distribucion. | m | 12,00 | ✓ |
| 2.1.2.3 | suministro e instalacion de salida para tomacorriente normal simulador garaje ips en tubo PVC de 3/4 y cable # 12 | und | 2,00 | ✓ |
| 2.1.2.4 | suministro e instalacion de salida para tomacorriente regulada en tubo PVC de 3/4 y cable # 12 simulador ips | und | 2,00 | ✓ |
| 2.1.2.5 | reubicacion lamparas simulador ips y hall entrada discapacitados | und | 3,00 | ✓ |
| 2.1.2.6 | Suministro e instalacion salidas para iluminacion en tubo emt. De 1/2 y cable # 12 hall y simulador ips. | und | 3,00 | ✓ |
| 2.1.2.7 | instalacion lampara led 60x60 | und | 3,00 | ✓ |
| 2.1.2.8 | Suministro e instalacion salida para pulsador puerta garaje en tubo emt. De 1/2 y cable # 12 | und | 1,00 | ✓ |
| 2.1.2.9 | Suministro e instalacion de interruptor sencillo para lamparas garaje en tubo emt. De 1/2 y cable # 12 | und | 1,00 | ✓ |
| 2.1.2.10 | Suministro e instalacion de breaker monopolar para circuitos normal y regulado tomacorrientes simulador ips | und | 4,00 | ✓ |
| 2.1.3 | **CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO** | | | |
| 2.1.3.1 | Puerta con perfil 1102, vidrio laminado 3+3 incoloro y pelicula frost, para cuarto de simulador | und | 1,00 | ✓ |
| 2.2 | **GENERALES** | | | |
| 2.2.1 | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | |
| 2.2.1.1 | Suministro e instalacion salida para toma corriente regulada en tubo PVC y cable # 12 psicologia piso 2 ips | und | 1,00 | ✓ |
| 2.2.1.2 | Suministro e instalacion salida para toma corriente normal en tubo PVC y cable # 12 en psicologia piso 2 ips | und | 1,00 | ✓ |
| 2.2.1.3 | salidas para iluminacion en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 | und | 2,00 | ✓ |
| 2.2.1.4 | Suministro e instalacion de toma datos en psicologia piso 2 ips | und | 1,00 | ✓ |
| 2.2.1.5 | Suministro e instalacion salida para tomacorriente normal en sala de espera piso 3 ips en tubo PVC de 1/2 y cable # 12 | und | 1,00 | ✓ |
| 2.2.1.6 | Suministro e instalacion salida para tomacorriente normal maquina smack piso 2 ips en tubo PVC de 1/2 y cable # 12 | und | 1,00 | ✓ |
| 2.2.1.7 | Suministro e instalacion de canaleta metalica 10x4 en muebles piso 5 ips | m | 8,00 | ✓ |

Escaneado con CamScanner

| | ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-15 |
|---|---|---|

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C38-08**
**ADICIONALES ABRIL - MAYO**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de Inspección: 26-may-17
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES GENERALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 2.2.1.8 | Suministro e instalacion de salidas para tomacorrientes normal en canaleta muebles piso 6 ips | und | 10,00 | ✓ |
| 2.2.1.9 | Suministro e instalacion de salidas para tomacorrientes regulada en canaleta muebles piso 6 ips | und | 10,00 | ✓ |
| 2.2.1.10 | Suministro e instalacion de cable encauchetado y clavija a muebles | und | 2,00 | ✓ |
| 2.2.1.11 | Instalacion provisional mueble piso 4 tomas normal en canaleta y cajas de paso | und | 11,00 | ✓ |
| 2.2.1.12 | Instalacion provisional mueble piso 4 tomas regulada en canaleta y cajas de paso | und | 11,00 | ✓ |
| 2.2.1.13 | desmonte de tomas normal regulada piso 4 | und | 22,00 | ✓ |
| 2.2.1.14 | Montaje provisional piso 6 desmontadas de piso 4 tomas normal | und | 11,00 | ✓ |
| 2.2.1.15 | Montaje provisional piso 6 desmontadas de piso 4 tomas normal | und | 11,00 | ✓ |
| 2.2.1.16 | suministro e instalacion electro iman incluye tuberia cable y caja de control con boton de apertura | und | 1,00 | ✓ |
| 2.2.2 | OBRA CIVIL | | | |
| 2.2.2.1 | Pintura de muros en epoxico ips fundemos por fisures presentadas en la estructura | m2 | 126,60 | ✓ |
| 2.2.2.2 | Resane y pintura de muros en vinilo acrilex ips fundemos por fisuras presentadas en la estructura | m2 | 126,60 | ✓ |
| 2.2.2.3 | Fundida de tapa en concreto pozo de inspeccion | und | 1,00 | ✓ |
| 2.2.2.4 | Tapas en drywall en cielorraso de 60 x 60 para cancelar cajas de inspeccion | und | 3,00 | ✓ |
| 2.2.2.5 | Resane de grieta muro laboratorio | gl | 1,00 | ✓ |
| 2.2.2.6 | Pintura de muro laboratorio en vinilo blanco tres manos | m2 | 46,00 | ✓ |
| 2.2.2.7 | Pintura de muro en epoxica | m2 | 46,00 | ✓ |
| 2.2.2.8 | arreglo de huecos cielorraso de sotano (incluye instalacion de malla, pañete y pintura) | und | 15,00 | ✓ |
| 3 | LABORATORIO LIH | | | |
| 3.1 | Reprogramación de dos lecturas en la zona de laboratorio de identificación humana Universidad Manuela Beltrán Sede Circunvalar | und | 1,00 | ✓ |
| 4 | SIMULACION HOSPITALARIA | | | |
| 4.1 | Desinstalación y reinstalación de division en vidrio de 8mm templado | m² | 34,00 | ✓ |
| 4.2 | Suministro e instalacion de piso linea homogéneo Premium Tarkett | m² | 135,00 | ✓ |
| 5 | EDIFICIO ACADEMICO | | | |
| 5.1 | Demolicion de muro para conexiones hidrosanitarios e instalacion de fluxometro | gl | 1,00 | ✓ |
| 5.2 | Construccion de poceta lavatraperos en baño de mujeres menos 1 (incluye mamposteria, pañete, enchape solo instalacion) | und | 1,00 | ✓ |
| 5.3 | Nivelacion de piso en zona de lavatraperos baño mujeres menos 1 (incluye cargue de piso y enchape) | gl | 1,00 | ✓ |
| 5.4 | Punto hidraulico para fluxometro orinal baño de hombres menos 1 y poceta lavatraperos | und | 2,00 | ✓ |
| 5.5 | Punto sanitario de 2" para desagus de orinal baño de hombres menos 1 y para poceta lavatraperos | und | 2,00 | ✓ |
| 5.6 | Instalacion de fluxometro para orinal | und | 1,00 | ✓ |
| 5.7 | Instalacion de orinal baño de hombres menos 1 | und | 1,00 | ✓ |
| 5.8 | Instalacion rejilla para orinal | und | 1,00 | ✓ |

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR | **ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA** | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-15 |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C38-08**
**ADICIONALES ABRIL - MAYO**

Fecha de inspección: 26-may-17

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES GENERALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 5.9 | Instalacion de canela en baño de hombres en zona donde se instalo fluxometro (incluye corte de tableta existente para instalacion) | gl | 1,00 | ✓ |
| 5.10 | Pintura en epoxico cuarto de descarte zona laboratorios menos 1 | m2 | 25,00 | ✓ |
| 5.11 | Suministro e instalacion media caña en cuarto de descarte zona de laboratorios menos 1 | m | 2,00 | ✓ |
| 5.12 | Lineal de drywall para tapado de tubo en laboratorio 105 | m | 3,00 | ✓ |
| 5.13 | Suministro e instalacion media caña en laboratorio 105 en zona donde se realizaron lineales de drywall | m | 7,00 | ✓ |
| 5.14 | Despanche de pintura epoxica cielorrasos en zonas donde se desmontaron los acces point | gl | 1,00 | ✓ |
| 5.15 | Instalacion de rejilla para sifon tipo sifon en las pocetas lavatraperos | und | 4,00 | ✓ |
| 5.16 | Sondeo de red sanitaria pocetas lavatraperos (incluye demolicion de piso, corte de tuberia y reemplazo de codo y destaper red) | gl | 1,00 | ✓ |
| 5.17 | Lineal de graviila lavada en acceso a baños y poceta lavatraperos segundo piso | gl | 1,00 | ✓ |
| 5.18 | Demolicion de cielorraso de poceta lavatraperos primer piso | m2 | 4,00 | ✓ |
| 5.19 | Cielorraso en RH en poceta lavatraperos | m2 | 4,00 | ✓ |
| 5.20 | Taper huecos en superboard en muros de laboratorios del cuarto piso por conexión de tomas nuevas | und | 8,00 | ✓ |
| 5.21 | Pintura y resane de muros laboratorios del cuarto piso | m2 | 28,00 | ✓ |
| 5.22 | Suministro e instalacion de marco en aluminio de 30 x 30 para cajas de inspeccion en pasillo menos 1 | und | 7,00 | ✓ |
| 5.23 | Pintura de cielorrasos de baños menos 1 | m2 | 36,00 | ✓ |
| 5.24 | Resane y pintura de vano ventana monitoreo | gl | 1,00 | ✓ |
| 6 | **BLOQUE C** | | | |
| 6.1 | Suministro e instalacion de marco de 20 x 20 en aluminio en pasillo corredor | und | 5,00 | ✓ |
| 6.2 | Pintura en vinilo tres manos de cielorraso pasillo que sale a infraestructura | m2 | 101,00 | ✓ |
| 6.3 | Pintura en vinilo tres manos sobre muros en pasillo que sale a infraestructura | m2 | 121,17 | ✓ |
| 7 | **RESTAURANTE LA BANCA** | | | |
| 7.1 | Empastada y pulida de cielorraso por filtraciones de agua por lluvias | m2 | 95,00 | ✓ |
| 7.2 | Pintura de cielorraso en vinilo blanco tres manos | m2 | 243,00 | ✓ |

Recibe:
Nombre: Arq. Gustavo Dorado
Empresa: UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
CC. o Nit: 860.517.847-5

Entrega:
Nombre: Ing. Hiller Londoño
Empresa: LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
CC. o Nit: 830.120.862-8

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA | **ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA** | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-15 |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-15**
**NOMBRE DEL PROYECTO**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de inspección: 04-may-17
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES GENERALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| A | CARPINTERIA | | | |
| 1 | **CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO** | | | |
| 1.1 | Chapas de sobreponer grande en acero inoxidable con cerrojo, Suministro e instalación. Laboratorios piso -1 edificio académico | und | 6,00 | |
| 1.2 | Vidrios de seguridad laminado 3mm+3mm incoloro, desmonte , Suministro e instalación. Estudio de cine y tv | m² | 7,00 | |
| 1.3 | Vidrios de seguridad laminado 3mm+3mm incoloro, desmonte , Suministro e instalación. Shut de basuras | m² | 1,21 | |
| 1.4 | Vidrios de seguridad laminado 3mm+3mm incoloro, desmonte , Suministro e instalación. Bloque c | und | 3,00 | |
| 1.5 | Ventanas en aluminio batientes con vidrio de seguridad laminado 3mm+3mm,suministro e instalación. Audiovisuales | und | 2,00 | |
| 2 | **CARPINTERIA METALICA** | | | |
| 2.1 | EXTERIORES | | | |
| 2.1.1 | Baranda en muro de rampa parqueadero en tubo de 2" x 0.60 agua negra, reforzada en tubo de 1.5" | m | 21,50 | |
| 2.1.2 | Pasamanos para escaleras bloque c en tubo de 2" terminado en pintura | m | 20,00 | |
| 2.1.3 | Rejilla para trafico pesado. Frente a cuarto de bombas | m | 2,00 | |
| 2.1.4 | Estribos en lamina de alfajor para protección de tubería de redes contra incendios. Cuarto de bombas | m | 5,00 | |
| 2.1.5 | Baranda para rutas lijada, pintada y soldada de partes afectadas. Mantenimiento | m | 125,00 | |
| 2.1.6 | Tensión de malla que divide las canchas, incluye guayas y tensores | m | 160,00 | |
| 2.2 | GIMNASIO AL AIRE LIBRE | | | |
| 2.2.1 | **PRELIMINARES** | | | |
| 2.2.1.1 | Desmonte de parales y barras existentes. Incluye excavación y trasiego | und | 2,00 | |
| 2.2.1.2 | Desmonte de maquina de ejercicio. Incluye excavación y trasiego | und | 1,00 | |
| 2.2.1.3 | Desmonte de maquina de abdominales. Incluye excavación y trasiego | und | 1,00 | |
| 2.2.1.4 | Demolición de dados en concreto existentes | und | 2,00 | |
| 2.2.2 | **OBRA CIVIL** | | | |
| 2.2.2.1 | Fundida de dados en concreto de 3000 psi con refuerzo en varilla de 1/2" (incluye excavación manual de 0.80 X 0.80 X 1, perfilla en varilla de 1/2" para zapata de 0.60 X 0.60 X 0.20, dado en concreto de 0.40 X 0.40 X 0.90, anclaje del sistema de barras) | und | 3,00 | |
| 2.2.2.2 | Suministro e instalación de platina de 10 mm de espesor de 0.40 X 0.40 con perforaciones para tornillos de 5/8 grado 8 en acero para nivelar máquinas de ejercicio | und | 2,00 | |
| 2.2.2.3 | Anclaje de equipos de gimnasio al aire libre. Incluye accesorios y tornillería | und | 2,00 | |
| 3 | **CARPINTERIA MADERA** | | | |
| 3.1 | EDIFICIO ADMINISTRATIVO | | | |
| 3.1.1 | **PISO 5** | | | |
| 3.1.1.1 | Mantenimiento piso de madera (pulir, sellar y lacar) | m2 | 71,28 | |
| 3.1.1.2 | Desmonte de guarda escoba en madera | m | 33,00 | |
| 3.1.1.3 | Mantenimiento de guarda escoba (pulir, sellar y lacar) | m | 33,00 | |
| 3.1.1.4 | Instalación de guarda escoba reparado | m | 33,00 | |
| 3.1.2 | **PISO 3** | | | |
| 3.1.2.1 | Alistado, sellado y pintura de sillas | und | 5,00 | |
| 3.1.2.2 | Alistado, sellado y pintura de mesa de centro con cajón | und | 1,00 | |
| 3.1.2.3 | Acondicionamiento de espuma de bastidor de silla | und | 1,00 | |
| 3.1.3 | **GENERALES** | | | |
| 3.1.3.1 | Pelar, pulir, pinta y lacar una mesa en madera para juntas de dimensiones 1.82 x 1 m color caramelo mate y suministro e instalación de base de 0.70 de alto x 0.60 m de ancho y 0.40 de largo. Edificio administrativo secretaria general cuarto piso | und | 1,00 | |

| | ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-15 |
|---|---|---|

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-15**
**NOMBRE DEL PROYECTO**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de inspección: 04-may-17
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES GENERALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 3.1.3.2 | Mantenimiento: ajustar, pelar, pintar y aplicar laca de poliuretano brillante trafico pesado. Para escalera tipo caracol en madera de 16 pasos y descanso color miel. Edificio administrativo | und | 1,00 | |
| 3.2 | BIBLIOTECA | | | |
| 3.2.1 | Mueble para cajas eléctricas en laminado color café de dimensiones 2.55 x 0.25 x 0.39 m con puerta. Biblioteca | und | 1,00 | |
| 3.3 | ALMACEN MANTENIMIENTO | | | |
| 3.3.1 | Fabricar tapas para mesas de eventos, enchapadas en formica Color Wengue. Sus medidas son de 120 mt x 80 cm, grosor 2 cm los cantos de las tapas viene con goma negra. Almacén de mantenimiento | und | 18,00 | |
| 3.3.2 | Pintar bases metálicas para mesas de eventos color negro. Almacén de mantenimiento | und | 18,00 | |
| 3.4 | SEXTO PISO EDIFICIO ACADEMICO | | | |
| 3.4.1 | Tapas de 40 X 40 en MDF de 15 mm color gris para registro de agua. Sexto piso edificio académico | und | 2,00 | |
| 3.4.2 | Tapas de 45 X 72 en MDF de 15 mm color gris para cajas eléctricas con sus respectivos marcos. Sexto piso edificio académico | und | 2,00 | |
| 3.5 | EXTERIORES | | | |
| 3.5.1 | Suministro e instalación de perfiles en madera zapan con dimensiones de largo: 1,35 m x 0,04m de ancho y e=0,02 m. Para bancas exteriores | und | 11,00 | |
| 4 | **CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE** | | | |
| 4.1 | La poceta y el mueble fueron cortados y alargados 1.02 mts la poceta consta de un salpicadero de 23.6 cms laterales de .07 cms ancho de la poceta de 54 cms profundidad de 24 cms por un largo de 1.02 mts con un agujero para un llave y alfón el mueble será alargado 1.02*.080 mts con sus .respectivos refuerzos internos. Simulación hospitalaria | und | 1,00 | |
| 4.2 | Puerta baño de mujeres fabricada en lamina de acero inoxidable tipo 304 cal 20 satinado según medidas 1,52 x 0,79 llevara un recibidor y cerradura, con sistema de pivote a pared. Baños piso -1 edificio académico | und | 1,00 | |
| 4.3 | Repisa para baño de mujeres fabricada en lamina de acero inoxidable tipo 304 cal 18 acabado satinado con sus respectivos anclajes, dimensiones 0,40 x 0,75. Baños piso -1 edificio académico | und | 1,00 | |
| 4.4 | Cubierta de 1.56*1.57 en lamina calibre16 en acero inoxidable la parte superior tendrá una forma de punta diamante su parte inferior será fabricada en lamina calibre 18 en acero inoxidable llevara unos marcos al contorno con persiana según diseño. Cuarto de bombas | und | 1,00 | |
| D | MURO VERDE EXTERIOR | | | |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | |
| 1.1 | Picada de pañete suelto en muro | m² | 295,50 | |
| 1.2 | Demolición de muro en bloque zona de grietas | m² | 12,00 | |
| 1.3 | Corte de muro con pulidora para demolición | m | 11,00 | |
| 2 | **ESTRUCTURA** | | | |
| 2.1 | Fundida de columnetas de 0,20 c 0,20 en concreto con varillas para anclaje de muros (incluye refuerzo en acero, concreto 4000 psi y encofrado) | m | 5,00 | |
| 3 | **PAÑETE Y PINTURA** | | | |
| 3.1 | Pañete liso sobre muros | m² | 200,00 | |
| 3.2 | Pintura coraza para exteriores color verde | m² | 2.967,78 | |
| C | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | |
| 1 | Parcial en tubo EMT 1 y cable #10 desde tablero de distribución en cuarto de cableado hasta laboratorio 304. Bloque C | m | 48,00 | |
| 2 | Parcial en tubo EMT 1 y cable #10 desde tablero de distribución en cuarto de cableado hasta laboratorio 302. Bloque c | m | 38,00 | |

| | ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-15 |
|---|---|---|

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-15**
**NOMBRE DEL PROYECTO**

NombreResponsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de inspección: 04-may-17
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES GENERALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Parcial en tubo EMT 1 y cable #12 desde tablero de distribución en cuarto de cableado hasta laboratorio LIH para alimentar neveras | m | 29,00 | |
| 4 | Salida toma corriente 220 para alimentar neveras laboratorio LIH | und | 1,00 | |
| 5 | Salidas para toma corrientes para salones del cuarto piso edificio académico | und | 10,00 | |
| D | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | |
| 1 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso -1. Edificio académico | und | 10,00 | |
| 2 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 1. Edificio académico | und | 10,00 | |
| 3 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 3. Edificio académico | und | 5,00 | |
| 4 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 5. Edificio académico | und | 8,00 | |
| 5 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 6. Edificio académico | und | 7,00 | |
| 6 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 1. Edificio administrativo | und | 7,00 | |
| 7 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 2. Edificio administrativo | und | 12,00 | |
| 8 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 3. Edificio administrativo | und | 15,00 | |
| 9 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 4. Edificio administrativo | und | 15,00 | |
| 10 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Bloque c | und | 10,00 | |
| 11 | Adecuación de sifones de lavamanos en baños de biblioteca | und | 16,00 | |
| E | OBRA CIVIL NICHOS EDIFICIO ACADEMICO | | | |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | |
| 1.1 | Retiro de muebles existentes. Piso 1, Edificio académico | und | 20,00 | |
| 1.2 | Retiro de muebles existentes. Piso 4, Edificio académico | und | 24,00 | |
| 1.3 | Retiro de mobiliario en salones 510 y 511 para resanes pintura, Edificio académico | und | 1,00 | |
| 1.4 | Cancelación de tomas | und | 40,00 | |
| 2 | **MUROS LIVIANOS Y PINTURA** | | | |
| 2.1 | Muro en Superboard de 12 mm con estructura a 0.30 cts terminado en vinilo tipo 1 color existente. Piso 1, Edificio académico | m² | 31,27 | |
| 2.2 | Muro en Superboard de 12 mm con estructura a 0.30 cts terminado en vinilo tipo 1 color existente. Piso 2, Edificio académico | m² | 31,14 | |
| 2.3 | Muro en Superboard de 12 mm con estructura a 0.30 cts terminado en vinilo tipo 1 color existente. Piso 3, Edificio académico | m² | 70,16 | |
| 2.4 | Muro en Superboard de 12 mm con estructura a 0.30 cts terminado en vinilo tipo 1 color existente. Piso 4, Edificio académico | m² | 32,19 | |
| 2.5 | Pintura de nichos en vinilo blanco almendra. Piso 4 | m² | 106,80 | |
| F | ADECUACIONES GENERALES | | | |
| 1 | **ULTIMO PISO EDIFICIO ADMINISTRATIVO** | | | |
| 1.1 | Demolición muro ladrillo ala vista subida escalera 4 piso incluye demolición enlonada y aseo del sitio a intervenir | m² | 4,00 | |
| 1.2 | Suministro e instalación muro de ladrillo a la vista | m² | 4,80 | |
| 1.3 | Lineales de ladrillo faltantes en área de terraza por posible filtración | m | 1,00 | |
| 1.4 | Lineal de ladrillo en cubierta | m | 8,00 | |
| 1.5 | Huecos en placa caloetón para desagoar placa 5 piso sobre escalera (3 und) | und | 1,00 | |
| 1.6 | Pintura sobre techo hall escalera 5 piso sobre andamio | m² | 25,50 | |
| 2 | **CARPA BLOQUE B** | | | |
| 2.1 | Tubería para impermeabilización de cuatro pulgadas incluido accesorios en la carpa | m | 15,00 | |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-15**
**NOMBRE DEL PROYECTO**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de inspección: 04-may-17
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES GENERALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 2.2 | Reubicación tubería de 1/2 presión para impermeabilización incluido accesorios en la carpa | m | 6,00 | |
| G | BLOQUE C | | | |
| 1 | CARPINTERIA METÁLICA | | | |
| 1.1 | **CENTRO DE IDIOMAS** | | | |
| 1.1.1 | Teja metálica arquitectónica según diseño existente para cubierta. Incluye accesorios para anclaje, base en anticorrosivo y terminación en pintura color verde. Suministro e instalación | m2 | 12,00 | |
| 1.1.2 | Perfil metálico 10x4 calibre 18 para soporte de teja. Suministro e instalación | m | 6,00 | |
| 1.1.3 | Desmonte de teja existente y trasiego de material | m2 | 12,00 | |
| 1.2 | **BLOQUE C** | | | |
| 1.2.1 | Canal en lamina galvanizada calibre 18 con desarrollo de 0,84cm incluye pintura color verde y anticorrosivo. Parqueadero | m | 55,00 | |
| 1.2.2 | Desinstalación, trasiego y disposición de material existente a destino seleccionado (canal) | und | 1,00 | |
| 1.2.3 | Rejillas de cúpula para evitar acumulación de basura dentro de canal | und | 9,00 | |
| 1.2.4 | Bajante en tubería de 4" con codo | m | 3,50 | |
| 1.2.5 | Canal en lamina galvanizada calibre 18 con desarrollo de 0,84cm incluye pintura color verde y anticorrosivo. Idiomas | m | 9,45 | |
| 2 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | |
| 2.1 | **BLOQUE C** | | | |
| 2.1.1 | Tubería sanitaria 4" de conexión para desagüe y bajantes en cubierta ha costado derecho del restaurante. Pintado color verde. | m | 13,85 | |
| 2.1.2 | Pintura de tubería de 4" de bajantes ya existentes en la cubierta. | m | 16,50 | |
| 2.1.3 | Soportes de tubería 4" | und | 8,00 | |
| II | ADICIONALES OCTUBRE-NOVIEMBRE | | | |
| 1 | EDIFICIO ADMINISTRATIVO | | | |
| 1.1 | **PRELIMINARES** | | | |
| 1.1.1 | Desmonte de paneles de 18W de incrustar | und | 42,00 | |
| 1.2 | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | |
| 1.2.1 | Suministro e instalación de paneles de 18W de incrustar para baños | und | 42,00 | |
| 1.3 | **OBRA CIVIL** | | | |
| 1.3.1 | Suministro e instalación de lamina RH con perfilería metálica de dimensiones 9,00 x 2,30 m a una cara, por grados | m2 | 20,70 | |
| 1.3.2 | Pintura en muro RH y techo existente (muro: 9,00 x 2,30 m) y (techo: 5,00 x 2,30 m) | m2 | 32,20 | |
| 2 | REMODELACIÓN COCINA-CAFETERIA EDIFICIO ADMINISTRATIVO | | | |
| 2.1 | **OBRA CIVIL** | | | |
| 2.1.1 | Picada de muros de 5,80 x 2,60 | m2 | 20,70 | |
| 2.1.2 | Demolición de enchape | m2 | 20,70 | |
| 2.1.3 | Instalación de enchape de 30 x 60 cm color blanco hueso | m2 | 20,70 | |
| 2.1.4 | Desmonte y reinstalación de muebles existentes de cocina | und | 1,00 | |
| 2.2 | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | |
| 2.2.1 | Salidas para toma corriente doble monofásica en tubo PVC de 1/2" y cable #12 | und | 6,00 | |
| 2.2.2 | Salida para tomacorriente GFCI en tubo PVC de 1/2" y cable #12 | und | 1,00 | |
| 2.2.3 | Salida para tomacorriente 220 en tubo PVC de 1/2" y cable #12 | und | 1,00 | |
| 2.2.4 | Salida para interruptor sencillo | und | 1,00 | |
| 2.2.5 | Salida para alumbrado en tubo PVC de 1/2" y cable #12 | und | 2,00 | |
| 2.2.6 | Tablero de 12 circuitos con totalizador | und | 1,00 | |
| 2.2.7 | Parcial en tubo EMT de 1" y cable #8 desde tablero de distribución en cuarto de cableado hasta tablero de distribución en cafetería | m | 40,00 | |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-15**
**NOMBRE DEL PROYECTO**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de inspección: 04-may-17
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES GENERALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 2.2.8 | Parcial en tubo EMT de 3/4" y cable #12 desde tablero de distribución en cafeteria hasta sala de enfermeria para independizar circuitos | m | 15,00 | |
| 2.2.9 | Independización de circuitos en cafeteria | und | 1,00 | |
| 3 | ENFERMERIA | | | |
| 3.1 | CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO | | | |
| 3.1.1 | Suministro e instalación espejo biselado de 1.00 x 0.60 | und | 1,00 | |
| 4 | EDIFICIO ACADEMICO | | | |
| 4.1 | INSTALACIONES HIDRÁULICAS | | | |
| 4.1.1 | Reparación e instalación de tubería vertical por ducto del edificio, retiro y suspendida de tubería de 3" a presión y conexión de 2" | und | 1,00 | |
| 5 | POCETAS | | | |
| 5.1 | PRELIMINARES | | | |
| 5.1.1 | Desmonte de enchape existente | und | 5,00 | |
| 5.1.2 | Desmonte de cielo raso existente | und | 4,00 | |
| 5.1.3 | Desmonte de luminarias existentes | und | 4,00 | |
| 5.1.4 | Desmonte de sensores de movimiento | und | 4,00 | |
| 5.2 | OBRA CIVIL | | | |
| 5.2.1 | Granito para pocetas tipo cuchuco en cunetas | und | 5,00 | |
| 5.2.2 | Techo en lamina RH 10mm | und | 4,00 | |
| 5.2.3 | Muros en Superboard 8mm para columnas | und | 4,00 | |
| 5.2.4 | Pintura tipo vinilo color blanco a 2 manos | und | 4,00 | |
| 5.2.5 | Suministro e instalación de enchape de 30 x 20 color blanco para reemplazo del desmontado | und | 5,00 | |
| 5.3 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | |
| 5.3.1 | Salidas para toma corriente normal de 110V en tubo PVC de 3/4 y alambre #12 | und | 5,00 | |
| 5.3.2 | Salidas para toma corriente monofásicas en tubo PVC de 3/4 y alambre #12 | und | 5,00 | |
| 5.3.3 | Parcial en tubo PVC de 3/4 y alambre #10 para alimentar tomas de 110V | m | 10,00 | |
| 5.3.4 | Caja de paso de 10x10 | und | 5,00 | |
| 5.3.5 | Pacha bipolar para control de tomas en tablero de distribución | und | 1,00 | |
| 5.3.6 | Suministro e instalación de panel de incrustar LED de 20W | und | 4,00 | |
| 5.3.7 | Suministro e instalación de sensor de movimiento para encendido de iluminación | und | 4,00 | |
| 5.4 | INSTALACIONES HIDRÁULICAS | | | |
| 5.4.1 | Punto sanitario con sifa 3" | und | 7,00 | |
| 5.4.2 | Punto registro de 1/2" presión | und | 4,00 | |
| 5.4.3 | Rearmado de tubería sanitaria en vertical de 3". Piso 2 | und | 1,00 | |
| 5.4.4 | Instalación de llave jardinera para poceta | und | 4,00 | |
| 5.4.5 | Sondeo de sifón de 3" en poceta piso 3 | und | 1,00 | |
| 6 | CANCHAS | | | |
| 6.1 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | |
| 6.1.1 | Salidas para tomacorrientes regulada en tubo EMT de 1/2 caja rawel tapa de seguridad y cable #12 | und | 2,00 | |
| 6.1.2 | Soportes con riel chanel y abrazadera expandible tipo industrial | und | 5,00 | |
| 6.1.3 | Parcial en tubo EMT de 1/2 y cable #12 desde tablero de distribución | m | 6,00 | |
| 6.1.4 | Salida para interruptor termo magnético mono polar en tablero de distribución | und | 1,00 | |
| 6.1.5 | Salida para toma corriente regulada con tapa de seguridad | und | 2,00 | |
| 6.1.6 | Parcial en tubo EMT de 1/2" y cable #12 | m | 13,00 | |
| 6.1.7 | Caja de paso 10x10 | und | 1,00 | |
| 7 | OFICINA INFRAESTRUCTURA | | | |
| 7.1 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | |
| 7.1.1 | Parcial en tubo PVC de 1" y cable #8 desde tablero de distribución en cuarto de deposito hasta tablero de distribución en oficina de infraestructura | m | 32,00 | |
| 7.1.2 | Excavación | m | 28,00 | |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-15**
**NOMBRE DEL PROYECTO**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de inspección: **04-may-17**
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES GENERALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 7.1.3 | Caja de paso de 15x15 | und | 1,00 | |
| 7.1.4 | Desmonte de caja de 6 circuitos | und | 1,00 | |
| 7.1.5 | Tablero de distribución de 12 circuitos en oficina de infraestructura | und | 1,00 | |
| 7.1.6 | Tablero de distribución de 18 circuitos en cuarto de deposito | und | 1,00 | |
| 7.1.7 | Varilla cooperwel polo a tierra | und | 5,00 | |
| 7.1.8 | Salida para tomaconriente normal en tubo EMT de 1/2 caja rawel con tapa de seguridad y alambre #12 | und | 4,00 | |
| 7.2 | CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO | | | |
| 7.2.1 | Suministro e instelación espejo biselado de 1.00 x 0.60. Para baño | und | 1,00 | |
| 7.2.2 | Suministro e instalación de espejo de 1.60 x 0.60. Para baño | und | 1,00 | |
| 7.2.3 | Suministro e instalación ventana tipo basculante con vidrio laminado 1.00 x 0.50. Para baño | und | 1,00 | |
| 8 | EXTERIORES | | | |
| 8.1 | IMPERMEABILIZACIONES | | | |
| 8.1.1 | Suministro y aplicación de impermeabilizante R70 a muros en ladrillo, incluye: lavado y emboquillado | und | 1,00 | |
| 8.1.2 | Suministro y aplicación de sistema SONOGUARD para reparar daños en la membrana por instalaciones eléctricas instaladas | m2 | 6,00 | |
| 9 | PARQUEADEROS-SALIDA BANCA SEGUNDO PISO | | | |
| 9.1 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | |
| 9.1.1 | Tuberia sanitaria 4" de conexión antigua a caja de inspección ultimo piso parqueadero | m | 19,90 | |
| 9.1.2 | Tuberia sanitaria 4" de conexión para desagüe y bajantes en ultimo piso parqueadero | m | 3,95 | |
| 9.1.3 | Soportes en lamina tuberia 4" | und | 11,00 | |
| 9.1.4 | Regata para instalación de tuberia sanitaria por piso y conexión a cárcamo | m | 6,80 | |
| 10 | RESTAURANTE | | | |
| 10.1 | OBRA CIVIL | | | |
| 10.1.1 | Tapada de huecos en segundo piso zona panaderia por ducto de aire | und | 2,00 | |
| 10.1.2 | Resane de techo segundo piso parte frontal | m | 25,00 | |
| 11 | AUDIOVISUALES | | | |
| 11.1 | OBRA CIVIL | | | |
| 11.1.1 | Adecuaciones iniciales: instalación de cielo raso y pintura general en oficina de audiovisuales | und | 1,00 | |
| 12 | BLOQUE B | | | |
| 12.1 | LABORATORIO TERAPIAS | | | |
| 12.1.1 | CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO | | | |
| 12.1.1.1 | Cambio de chapas en acero inoxidable grandes de puertas de vidrio templado de 8mm. Baño de hombres piscina | und | 2,00 | |
| 12.1.1.2 | Cambio de chapas en acero inoxidable pequeñas de puertas de vidrio templado de 8mm. Baño de mujeres piscina | und | 6,00 | |
| 12.1.1.3 | Mantenimiento y soporte técnico ascensor de discapacitados | und | 2,00 | |
| 12.2 | CORREDOR | | | |
| 12.2.1 | CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO | | | |
| 12.2.1.1 | Desmonte y reinstalación de acrilicos zona de entrada terapias | m2 | 35,50 | |
| 12.2.1.2 | Suministro e instalación de policarbonato marquesina zona de acceso a la carpa, gimnasio y curva donde cayo árbol | m2 | 17,32 | |
| 12.2.2 | INSTALACIONES ELECTRICAS FRENTE A GIMNASIO | | | |
| 12.2.2.1 | Parcial en tubo PVC de 3/4 y alambre #10 para alimentar salidas | m | 25,00 | |
| 12.2.2.2 | Salida para alumbrado en tubo PVC de 1/2" y cable #12 | und | 8,00 | |
| 12.2.2.3 | Salida para interruptor sencillo | und | 1,00 | |
| 12.2.2.4 | Suministro e instalación de panel de sobreponer LED de 20W | und | 8,00 | |
| 12.3 | TAEKWONDO | | | |
| 12.3.1 | IMPERMEABILIZACIÓN | | | |
| 12.3.1.1 | Preparación superficie, limpieza y descontaminación | m2 | 140,00 | |
| 12.3.1.2 | Sello poliuretano transparente | m2 | 140,00 | |

| | ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-15 |
|---|---|---|

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-15**
**NOMBRE DEL PROYECTO**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de inspección: 04-may-17
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES GENERALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 12.3.1.3 | Reparación superficie por humedad | m2 | 9,00 | |

Recibe: Arq. Gustavo Dorado
Nombre:
Empresa: **UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
CC. o Nit: **860.517.647-5**

Entrega: Ing. Hiller Londoño
Nombre:
Empresa: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
CC. o Nit: **830.120.862-8**

| | ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-15 |
|---|---|---|

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-16**
**CANCHA MULTIPLE**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de inspección: 12-oct-17
Trabajo a entregar: **RECUBRIMIENTO Y PINTURA CANCHA MULTIPLE**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | CANCHAS | | | |
| 1.1 | Resane general de placa con sika emulsión, Pulimento de piso con maquina. Tratamiento químico (lavado con acido muriático y enjuague). Aplicación de cuatro capas de base trafico. Aplicación de primer sellante. Pintura de acuerdo a diseño escogido con pintura sintética antideslizante. Demarcación de canchas | m2 | 1.200,00 | |
| 2 | OTRAS ACTIVIDADES | | | |
| 2.1 | Recubrimiento de cancha de pin pong | m2 | 14,50 | |
| 2.2 | Arreglo de cancha por daños de cargo de bienvenida de estudiantes nuevos | m2 | 20,00 | |
| 2.3 | Pintura de escaleras y canal | m2 | 10,00 | |
| 2.4 | Pintura de media caña perimetral | m2 | 6,00 | |
| 2.5 | Impermeabilizado de zona de malla costado occidental | m2 | 60,00 | |
| 2.6 | Suministro e instalación de tablero en acrílico cancha costado norte 1.80 x 2.20 de 10 mm | und | 4,00 | |
| 2.7 | Ave para soporte de malla cancha de baloncesto | und | 4,00 | |
| 2.8 | Demolición piso concreto entrada canchas por empozamiento | m² | 4,00 | |
| 2.9 | Enlonada y retiro de escombro incluya traslado | und | 1,00 | |
| 2.10 | Fundir media cañas en mortero con sika | m | 150,00 | |
| 2.11 | Cargue de piso en madera con sika para dar pendiente y evitar empozamientos | m | 103,00 | |
| 2.12 | Postes Voleibol: con medidas reglamentarias, en tubería acero de 21/2 pulgada medida interior X 3.5 mm de espesor, con su respectivo tringuete tensor de malla, con sistema de corredera para graduar a varias alturas. Pintura poliéster polvo electrostático. | Juego | 1,00 | |
| 2.13 | Tapa para caja de inspección de 65x70 doble marco fundida en concreto, caja eléctrica perimetral cancha | und | 1,00 | |
| 2.14 | Anclajes para postes de voleibol: Incluye perforación, ampliación de huecos, fundida de concreto y sello con bultrite para evitar filtraciones | und | 2,00 | |
| 2.15 | Suministro e instalación de estructura para canchas de baloncesto en angulo de 1 1/2" x 3/16 y tubo de 1-1/2" en e=2.00, incluye retiro de estructura existente, soldadura y pintura esmalte blanco | und | 4,00 | |

Entrega:
Nombre:
Empresa: **UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
CC. o Nit: **860.517.647-5**

Entrega: Residente de obra
Nombre: Alba Cuervo
Empresa: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
CC. o Nit: **830.129.862-6**

| | CORTE DE OBRA CIVIL<br>LR PROYECTOS DE INGENIERÍA | FT-CT-009<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 1. 11-JUN-15 |
|---|---|---|

UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN
SEDE CIRCUNVALAR
PROYECTO C24-16

Concepto: CANCHA MULTIPLE

Area: CANCHA MULTIPLE Fecha: 12-oct-17

Fecha de Ejecución: 15 DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Recubrimiento de cancha de pin pon | m2 | 14,80 | $ 35.500 | $ 514.750 |
| 1.2 | Arreglo de cancha por daños de cargé de bienvenida de estudiantes nuevos | m2 | 20,00 | $ 35.500 | $ 710.000 |
| 1.3 | Pintura de aporteras y canal | m2 | 10,00 | $ 35.500 | $ 355.000 |
| 1.4 | Pintura de media cafa perimetral | m2 | 6,00 | $ 35.500 | $ 213.000 |
| 1.5 | Impermeabilizado de zona de malla costado occidental | m2 | 80,00 | $ 21.900 | $ 1.479.000 |
| 1.6 | Suministro e instalación de tablero en acrilico cancha costado norte 1.80 x 2.20 de 10 mm | und | 4,00 | $ 1.218.000 | $ 4.872.000 |
| 1.7 | Aro para soporte de malla cancha de baloncesto | und | 4,00 | $ 1.218.000 | $ 4.872.000 |
| 1.8 | Demolición piso concreto entrada canchas por empozamiento | m² | 4,00 | $ 39.200 | $ 156.800 |
| 1.9 | Rotulada y retiro de escombro incluye traslado | und | 1,00 | $ 783.300 | $ 783.300 |
| 1.10 | Fundir media cañas en mortero con alta | m | 160,00 | $ 26.830 | $ 4.260.900 |
| 1.11 | Cargue de piso en mortero con alta para dar pendiente y evitar empozamientos | m | 183,00 | $ 45.430 | $ 4.879.290 |
| 1.12 | Postes Voleibol con medidas reglamentarias, en tubería acero de 2½ pulgada medida interior X 3.5 mm de espesor, con su respectivo tinquete tensor de malla, con sistema de corredera para graduar a varias alturas. Pintura poliéster polvo electrostático. | Juego | 1,00 | $ 4.166.200 | $ 4.166.200 |
| 1.13 | Tapa para caja de inspección de 65x70 doble marco fundida en concreto, caja eléctrica perimetral cancha | und | 1,00 | $ 387.600 | $ 387.600 |
| 1.14 | Anclajes para postes de voleibol incluye perforación, ampliación de huecos, fundida de concreto y sello con bulkem para evitar filtraciones | und | 2,00 | $ 170.400 | $ 340.800 |
| 1.15 | Suministro e instalación de estructura para canchas de baloncesto en ángulo de 1 1/2" x 3/16 y tubo de 1 1/2" en e=2.00, incluye retiro de estructura existente, soldadura y pintura en esmalte blanco | und | 4,00 | $ 284.000 | $ 1.136.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS | $ | 28.675.540 |
| 13% | Administración | $ | 3.727.820 |
| 1% | Imprevistos | $ | 286.755 |
| 4% | Utilidad | $ | 1.147.022 |
| | TOTAL COSTOS BÁSICOS | $ | 33.837.137 |
| 19% | IVA Sobre utilidad | $ | 217.934 |
| | TOTAL | $ | 34.055.071 |

Notas:

UMB
REVISADO

Vo. Bo.
UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN
Nit. 860.517.847-6
Nombre:

Vo. Bo.
LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA
Nit. 830.120.862-8
Nombre:

| | ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-15 |
|---|---|---|

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-17**
**IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA FASE 2**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de inspección: 03-abr-17
Trabajo a entregar: **IMPERMEABILIZACIÓN**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| A | IMPERMEABILIZACIÓN | | | |
| 1 | Demolición recubrimiento | m² | 117,60 | |
| 2 | Traslego y disposición de escombros | und | 1,00 | |
| 3 | Preparación y descontaminación de superficie | m² | 117,60 | |
| 4 | Tratamiento de juntas y fisuras | m | 68,00 | |
| 5 | Impermeabilización interior con HLM 5000 | m² | 113,00 | |
| 6 | Mortero de relleno y nivelación | m² | 84,00 | |
| 7 | Impermeabilización con apronguardo | m² | 80,00 | |

Recibe: Ing. Gustavo Dorado.
Nombre:
Empresa: **UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
CC. o Nit: **860.517.647-6**

Entrega:
Nombre: Ing. Hiller Londoño
Empresa: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
CC. o Nit: **830.120.862-8**

UMB REVISADO

OK

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-17**

Concepto: **IMPERMEABILIZACIÓN**

Área: TERRAZA EDIFICIO ACADÉMICO FASE 2 Fecha: **3-abr-17**

Fecha de Ejecución: **20** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | COTIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| A | SUMINISTRO E INSTALACIÓN | | | | $ 20.996.160 |
| 1 | Demolición recubrimiento | m² | 117,60 | $ 7.900 | $ 929.040 |
| 2 | Traslado y disposición de escombros | und | 1,00 | $ 1.650.000 | $ 1.650.000 |
| 3 | Preparación y desprendimiento de superficie | m² | 117,60 | $ 6.600 | $ 776.160 |
| 4 | Tratamiento de juntas y fisuras | m | 60,00 | $ 16.500 | $ 990.000 |
| 5 | Impermeabilización Imprior con HLM 5000 | m² | 117,60 | $ 46.100 | $ 5.421.360 |
| 6 | Mortero de refuerzo y nivelación | m² | 84,00 | $ 49.400 | $ 4.149.600 |
| 7 | Impermeabilización con sprograph | m² | 80,00 | $ 88.530 | $ 7.080.000 |
| | | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$ 20.996.160,00** |
| | | | 13% | Administración | $ 2.729.500,80 |
| | | | 1% | Imprevistos | $ 209.961,60 |
| | | | 4% | Utilidad | $ 839.846,40 |
| | | | | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | **$ 24.775.468,80** |
| | | | 19% | IVA Sobre utilidad | $ 159.570,82 |
| | | | | **TOTAL** | **$ 24.935.039,62** |

Notas:

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:
Gerencia de Tecnología e Infraestructura

UMB REVISADO

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:

| | | |
|---|---|---|
| LR | **ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA** | **FT-CT-010**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 2. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C34-04**
**CUARTO DE BOMBAS**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de Inspección: 23-may-17
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES CUARTO DE BOMBAS**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | |
| 1.1 | Demolicion de piso entrada cuarto de bombas | m2 | 6,85 | |
| 1.2 | Demolicion de pañete de muro entrada a cuarto de bombas | m2 | 6,43 | |
| 1.3 | Demolicion de cercamo | gl | 1 | |
| 2 | PAÑETES - MORTEROS | | | |
| 2.1 | Cargue de piso en mortero | m2 | 18 | |
| 2.2 | Lineal de pañete poyos de motores de bombas y tapas parte superior | m | 21 | |
| 2.3 | media caña en mortero | m | 32 | |
| 2.4 | fino en pañete poyos motores bombas y tapas parte superior | m | 54,5 | |
| 2.5 | Fundida de cercamo en concreto entrada a cuarto de bombas (incluye varilla de 1/2) | gl | 1 | |
| 2.6 | Pañete sobre muro parte superior tapa de ventilacion | m2 | 5,4 | |
| 2.7 | Pañete sobre muro entrada a cuarto de bombas | m2 | 11 | |
| 3 | PINTURA | | | |
| 3.1 | Pintura de muros en vinilo blanco tres manos | m2 | 37,7 | |
| 3.2 | Pintura de cielorraso en vinilo blanco tres manos | m2 | 24 | |
| 3.3 | Pintura de muros en epoxico color blanco | m2 | 37,7 | |
| 3.4 | Pintura de cielorraso en epoxico blanco | m2 | 24 | |
| 3.5 | Pintura de viga en vinilo blanco tres manos | m | 9 | |
| 3.6 | Pintura de piso en epoxico antideslizante | m2 | 18 | |
| 3.7 | Pintura baranda en esmalte color amarillo | m2 | 13,5 | |
| 3.8 | Pintura demarcacion de baranda en esmalte color negro | m | 49 | |
| 3.9 | Pintura de puerta y marco metalicos entrada a cuarto de bombas (incluye ajuste corte y soldadura) | und | 2 | |
| 4 | LAVADO DE FACHADA | | | |
| 4.1 | Lavado de ladrillo fachada | m2 | 11 | |
| 5 | MAMPOSTERIA - CONCRETO | | | |
| 5.1 | Lineal de ladrillo | m | 3 | |
| 5.2 | Cargue de piso en concreto piso entrada cuarto de bombas con malla electrosoldada | m2 | 6,43 | |
| 5.3 | Cargue de piso en concreto nivelacion parte superior cuarto de bombas con malla electrosoldada | m2 | 11 | |
| 6 | CARPINTERIA METALICA | | | |
| 6.1 | Suministro e instalacion lamina en alfajor para cubrir tuberia red de incendios incluye tapas y angulos de soporte | m2 | 3 | |
| 6.4 | Suministro e instalacion rejilla para cercamo n cuarto de bombas en angulo d 1" y varilla cuadrado de 1/2" | m | 2 | |
| 6.5 | Suministro e instalacion baranda metalica en tubo de 2 1/2" de H=90 cm | m | 15 | |
| 7 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | |
| 7.1 | salidas para iluminacion en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 | und | 2 | |

| | | |
|---|---|---|
| LR | **ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA** | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-15 |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C34-04**
**CUARTO DE BOMBAS**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES CUARTO DE BOMBAS**

Fecha de inspección: 23-may-17

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 7.2 | salidas para tomacorriente normal en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 | und | 3 | |
| 7.3 | salidas para interruptor en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 | und | 1 | |
| 7.4 | Suministro e instalacion caja de paso 20x20 en aluminio | und | 1 | |
| 7.5 | Suministro e instalacion caja de paso 30x30 | und | 1 | |
| 7.6 | Suministro e instalacion tubo EMT de 2" y cable # 4 | m | 4 | |
| 7.7 | Suministro e instalacion tablero de 6 circuitos monofasico | und | 1 | |
| 7.8 | Suministro e instalacion cofre de 30x40 y breaquer de 100 AMP control bomba | und | 1 | |
| 7.9 | desmonte de tuberia PVc de 1/2 | m | 14 | |
| 7.10 | salidas para iluminacion en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 para reflector | und | 1 | |
| 7.11 | Suministro e instalacion reflector 30 w sylvania jetta | und | 1 | |
| 7.12 | Instalacion lamparas empotrar | und | 2 | |

UMB REVISADO

Recibe:
Nombre: Arq. Gustavo Dorado
Empresa: UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
CC. o Nit: 860.517.647-5

Entrega:
Nombre: Ing. Miller Londoño
Empresa: LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
CC. o Nit: 830.120.862-8

OK

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C34-04**
**CUARTO DE BOMBAS**

Concepto: ADECUACIONES CUARTO DE BOMBAS

Área: ZONA TANQUES Fecha: 22-may-17

Fecha de Ejecución: 30 DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VR/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES-MANO DE OBRA | | | | $ - |
| 1.1 | Demolición de poyos en mampostería | GL | - | $ 50.000 | $ - |
| 1.2 | Resane de grietas en placa existente. | GL | - | $ 75.000 | $ - |
| 2 | MAMPOSTERÍA-SUMINISTRO E INSTALACIÓN | | | | $ - |
| 2.1 | Poyo de contorno en mampostería ladrillo tolete de altura h=0,15 m, pañetado, impermeabilizado y pintado con Epoxica para cubierta de ventilación en cuarto de bombas. | m | - | $ 65.000 | $ - |
| 2.2 | Poyo de contorno en mampostería de altura h =0,15 m, pañetado, impermeabilizado y pintado con Epoxica para tanque de agua. | m | - | $ 65.000 | $ - |
| 2.3 | Poyo de contorno de mampostería ladrillo prensado a la vista de altura h=0,15 m | m | - | $ 45.000 | $ - |
| 3 | IMPERMEABILIZACIÓN-SUMINISTRO Y MANO DE OBRA | | | | $ - |
| 3.1 | Afinado de placa en concreto, mortero 1:3 espesor 4mm | m² | - | $ 44.640 | $ - |
| 3.2 | Impermeabilización de placa con emulsión acrílica con manto. | m² | - | $ 82.360 | $ - |
| 4 | CARPINTERÍA METÁLICA-SUMINISTRO E INSTALACIÓN | | | | $ - |
| 4.1 | Tapa Metálica de 1,70 x 1,70 en lámina de alfajor calibre 14-16(Por definir) incluye pintura electrostática. | und | - | $ 1.775.000 | $ - |
| 4.2 | Campana de extracción a 90° de lámina galvanizada lisa calibre 14-16, incluye pintura electrostática | und | - | $ 2.272.000 | $ - |
| 4.3 | Baranda en tubería estructural redonda acabado en pintura electroestática amarilla asesco o similar de 2 1/2"" 2,5mm H=90de apoyo para escotillas de tanque | m | - | $ 355.000 | $ - |
| 4.4 | Baranda en tubería estructural redonda acabado en pintura electroestática amarilla asesco o similar de 2 1/2"" 2,5mm H=90 de apoyo para cerramiento | m | - | $ 355.000 | $ - |
| 4.5 | Puerta Baranda en tubería estructural redonda acabado en pintura electroestática amarilla asesco o similar de 2 1/2"" 2,5mm H=90 Ancho=1,20m para cerramiento. Con porta candado | und | - | $ 600.000 | $ - |
| 5 | PINTURA Y ACABADOS-SUMINISTRO Y MANO DE OBRA | | | | $ - |
| 5.1 | Pintura Epoxica azul para pisos internos | m² | - | $ 34.740 | $ - |
| 5.2 | Pintura Epoxica amarilla para demarcación | m | - | $ 8.850 | $ - |
| 6 | EQUIPOS ESPECIALES-SUMINISTRO E INSTALACIÓN | | | | $ - |
| 6.1 | Escalerilla en polipropileno de 2,50 m de desarrollo. | und | - | $ 714.040 | $ - |
| 6.2 | Tapa cuadrada de 0,80*0,80 en plástico o acero inoxidable | und | - | $ 1.207.880 | $ - |
| 7 | ASEO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS-SUMINISTRO Y MANO DE OBRA | | | | $ - |
| 7.1 | Aseo general de obra | GL | - | $ 800.000 | $ - |
| 7.2 | Retiro y disposición de escombros en volqueta | VJ | - | $ 400.000 | $ - |
| 8 | OTRAS ACTIVIDADES | | | | $ 21.498.760 |
| 8.1 | PRELIMINARES | | | | $ 556.848 |
| 8.1.1 | Demolición de piso entrada cuarto de bombas | m² | 5,95 | $ 38.640 | $ 229.944 |
| 8.1.2 | Demolición de pañete de muro entrada cuarto de bombas | m² | 6,43 | $ 12.800 | $ 82.304 |
| 8.1.3 | Demolición cárcamo | und | 1,00 | $ 244.600 | $ 244.600 |
| 8.2 | PAÑETES - MORTEROS | | | | $ 3.884.550 |

UMB REVISADO

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C34-04**
**CUARTO DE BOMBAS**

Concepto: ADECUACIONES CUARTO DE BOMBAS

Área: ZONA TANQUES Fecha: **22-may-17**

Fecha de Ejecución: **30 DÍAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VUNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.2.1 | Cargue de piso en mortero | m² | 18,00 | $ 65.100 | $ 1.171.800 |
| 8.2.2 | Lineal de pañete poyos de motores de bombas y tapas parte superior | m | 21,00 | $ 14.500 | $ 304.500 |
| 8.2.3 | Media caña en mortero | m | 32,00 | $ 25.100 | $ 803.200 |
| 8.2.4 | Filos en pañete poyos motores bombas y tapas parte superior | m | 54,50 | $ 14.500 | $ 790.250 |
| 8.2.5 | Fundida de cárcamo en concreto entrada a cuarto de bombas (incluye varilla de 1/2) | und | 1,00 | $ 213.000 | $ 213.000 |
| 8.2.6 | Pañete sobre muro parte superior tapa de ventilación | m² | 5,40 | $ 24.500 | $ 132.300 |
| 8.2.7 | Pañete sobre muro entrada a cuarto de bombas | m² | 11,00 | $ 24.500 | $ 269.500 |
| 8.3 | **PINTURA** | | | | $ 3.706.709 |
| 8.3.1 | Pintura de muros en vinilo blanco tres manos | m² | 37,70 | $ 13.600 | $ 512.720 |
| 8.3.2 | Pintura de cielorraso en vinilo blanco tres manos | m² | 24,00 | $ 13.600 | $ 326.409 |
| 8.3.3 | Pintura de muros en Epoxica color blanca | m² | 37,70 | $ 34.470 | $ 1.299.519 |
| 8.3.4 | Pintura de cielorraso en Epoxica blanco | m² | 24,00 | $ 34.470 | $ 827.280 |
| 8.3.5 | Pintura de viga en vinilo blanco tres manos | m | 9,00 | $ 8.160 | $ 73.440 |
| 8.3.6 | Pintura de piso en Epoxica antideslizante | m² | 18,00 | $ 10.850 | $ 195.300 |
| 8.3.7 | Pintura baranda en esmalte color amarillo | m | 13,50 | $ 34.100 | $ 460.350 |
| 8.3.8 | Pintura demarcación de baranda en esmalte color negro | m | 49,00 | $ 34.100 | $ 1.670.900 |
| 8.3.9 | Pintura de puerta y marco metálicos entrada a cuarto de bombas (incluye aliste corte y soldadura) | und | 2,00 | $ 170.400 | $ 340.800 |
| 8.4 | **LAVADO DE FACHADA** | | | | $ 163.350 |
| 8.4.1 | Lavado de ladrillo fachada | m² | 11,00 | $ 14.850 | $ 163.350 |
| 8.5 | **MAMPOSTERÍA - CONCRETO** | | | | $ 2.469.238 |
| 8.5.1 | Lineal de ladrillo | m | 3,00 | $ 72.600 | $ 217.800 |
| 8.5.2 | Cargue de piso en concreto piso entrada cuarto de bombas con malla electro soldada | m² | 6,43 | $ 129.170 | $ 830.565 |
| 8.5.3 | Cargue de piso en concreto nivelación parte superior cuarto de bombas con malla electro soldada | m² | 11,00 | $ 129.170 | $ 1.420.873 |
| 8.6 | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | $ 5.416.200 |
| 8.6.1 | Suministro e instalación lamina en alfajor para cubrir tubería red de incendios incluye tapas y Angulos de soporte | m² | 3,00 | $ 568.000 | $ 1.704.000 |
| 8.6.2 | Suministro e instalación rejilla para cárcamo en cuarto de bombas en Angulo de 1" y varilla cuadrada de 1/2" | m | 2,00 | $ 255.600 | $ 511.200 |
| 8.6.3 | Suministro e instalación baranda metálica en tubo de 2 1/2" de H=90 cm | m | 15,00 | $ 213.000 | $ 3.196.000 |
| 8.7 | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | $ 3.598.867 |
| 8.7.1 | Salidas para iluminación en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 | und | 2,00 | $ 145.000 | $ 290.000 |
| 8.7.2 | Salidas para tomacorriente normal en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 | und | 3,00 | $ 145.000 | $ 435.000 |
| 8.7.3 | Salidas para interruptor en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 | und | 1,00 | $ 145.000 | $ 145.000 |
| 8.7.4 | Suministro e instalación caja de paso 20x20 en aluminio | und | 1,00 | $ 170.000 | $ 170.000 |
| 8.7.5 | Suministro e instalación caja de paso 30x30 | und | 1,00 | $ 190.000 | $ 190.000 |

UMB REVISADO

| | | |
|---|---|---|
| | CORTE DE OBRA CIVIL<br>LR PROYECTOS DE INGENIERÍA | FT-CT-009<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 1. 11-JUN-15 |

UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN
SEDE CIRCUNVALAR
PROYECTO C34-04
CUARTO DE BOMBAS

Concepto: ADECUACIONES CUARTO DE BOMBAS

Área: ZONA TANQUES Fecha: 22-may-17

Fecha de Ejecución: **30** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.7.6 | Suministro e instalación tubo EMT de 2" y cable # 4 | m | 4,00 | $ 135.000 | $ 540.000 |
| 8.7.7 | Suministro e instalación tablero de 6 circuitos monofásico | und | 1,00 | $ 450.000 | $ 450.000 |
| 8.7.8 | Suministro e instalación cofre de 30x40 y Breaquer de 100 AMP control bomba | und | 1,00 | $ 750.000 | $ 750.000 |
| 8.7.9 | Desmonte de tuberia PVC de 1/2 | m | 14,00 | $ 3.000 | $ 42.000 |
| 8.7.10 | Salidas para iluminación en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 para reflector | und | 1,00 | $ 145.000 | $ 145.000 |
| 8.7.11 | Suministro e instalación reflector 30 w sylvania jetta | und | 1,00 | $ 295.067 | $ 295.067 |
| 8.7.12 | Instalación lámparas herméticas | und | 2,00 | $ 28.400 | $ 56.800 |
| | | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$ 21.499.762,96** |
| | | | 13% | Administración | $ 2.794.969,13 |
| | | | 1% | Imprevistos | $ 214.997,63 |
| | | | 4% | Utilidad | $ 859.990,50 |
| | | | | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | **$ 25.369.719,82** |
| | | | 19% | IVA Sobre utilidad | $ 163.398,20 |
| | | | | **TOTAL** | **$ 25.533.118,02** |

Notas:

UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
REVISADO

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-6
Nombre:
Gerente de Recursos e Infraestructura

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 830.120.053-8
Nombre:

| | ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-16 |
|---|---|---|

UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
SEDE CIRCUNVALAR
PROYECTO C38-01
IMPERMEABILIZACIONES

NombreResponsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de inspección: 25-may-17
Trabajo a entregar: **IMPERMEABILIZACIONES TERRAZA EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y PERIMETRO CARPA**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| A | BLOQUE B | | | |
| 1.1 | PERIMETRAL CARPA | | | |
| 1.1.1 | Piso autonivelante epoxico. Nivelación de superficie y mejoramiento de puntos de adherencia, apertura de fisuras, limpieza profunda, primera mano de imprimante epoxico para capilaridad de la superficie, segunda mano de imprimante epoxico para nivelar la superficie por porosidad, diseño y delimitación de zonas, capa final de autonivelante epoxico | m2 | 13.50 ✓ | |
| 1.1.2 | Medias cañas. Nivelación de superficie y mejoramiento de puntos de adherencia, apertura de fisuras, limpieza profunda, primera mano de imprimante epoxico para capilaridad de la superficie, segunda mano de imprimante epoxico para nivelar la superficie por porosidad, diseño y delimitación de zonas, capa final de autonivelante epoxico | m | 118.00 ✓ | |
| B | EDIFICIO ADMINISTRATIVO | | | |
| 2.1 | TERRAZA | | | |
| 2.1.1 | Pulida de piso con pad metálico # 30 para nivelar la superficie y mejorar los puntos de adherencia, apertura de fisuras con disco de corte diamantado, limpieza profunda con aspiradoras industriales, imprimante epóxico, producto penetrante en la capilaridad del hormigón, imprimante y anclaje de dos manos de nivelador epóxico, generando carga y nivelación de la superficie por porosidad, diseño y delimitación de zonas de acuerdo al requerimiento del cliente, aplicación de última mano de autonivelante epóxico. | m2 | 39 ✓ | |
| 2.1.2 | Medias cañas pulida con pad metálico # 30 para nivelar la superficie y mejorar los puntos de adherencia, apertura de fisuras con disco de corte diamantado, limpieza profunda con aspiradoras industriales, imprimante epóxico, producto penetrante en la capilaridad del hormigón, imprimante y anclaje de dos manos de nivelador epóxico, generando carga y nivelación de la superficie por porosidad, diseño y delimitación de zonas de acuerdo al requerimiento del cliente, aplicación de última mano de autonivelante epóxico. | m | 39.75 ✓ | |

UMB
REVISADO

Recibe:
Nombre: Arq. Gustavo Dorado
Empresa: UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
CC. o Nit: 860.517.847-6

Entrega:
Nombre: Ing. Heiller Valderio
Empresa: LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
CC. o Nit: 830.130.662-8

OK

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C38-01**

Concepto: IMPERMEABILIZACIÓN

Área: TERRAZA EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y PERIMETRO CARPA Fecha: **26-may-17**

Fecha de Ejecución: **15** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VUNITARIO | COTIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CARPA BLOQUE B | | | | $ 11.825.250 |
| 1.1 | Piso autonivelante epóxico: Nivelación de superficie y mejoramiento de puntos de adherencia, apertura de fisuras, limpieza profunda, primera mano de imprimante epóxico para capilaridad de la superficie, segunda mano de imprimante epóxico para nivelar la superficie por porosidad, diseño y delimitación de zonas, capa final de autonivelante epóxico. | m2 | 13.50 | $ 152.100 | $ 2.053.350 |
| 1.2 | Piso autonivelante epóxico: Nivelación de superficie y mejoramiento de puntos de adherencia, apertura de fisuras, limpieza profunda, primera mano de imprimante epóxico para capilaridad de la superficie, segunda mano de imprimante epóxico para nivelar la superficie por porosidad, diseño y delimitación de zonas, capa final de autonivelante epóxico. | m | 118.00 | $ 98.050 | $ 11.569.900 |
| 2 | EDIFICIO ADMINISTRATIVO | | | | $ 9.383.128 |
| 2.1 | Pulida de placa con pad metálico # 30 para nivelar la superficie y mejorar los puntos de adherencia, apertura de fisuras con disco de corte diamantado, limpieza profunda con aspiradoras industriales, imprimante epóxico, producto penetrante en la capilaridad del hormigón, imprimante y anclaje de dos manos de nivelador epóxico, generando carga y nivelación de la superficie por porosidad, diseño y delimitación de zonas de acuerdo al requerimiento del cliente, aplicación de última mano de autonivelante epóxico. | m2 | 38.00 | $ 152.100 | $ 5.779.800 |
| 2.2 | Pulida de placa con pad metálico # 30 para nivelar la superficie y mejorar los puntos de adherencia, apertura de fisuras con disco de corte diamantado, limpieza profunda con aspiradoras industriales, imprimante epóxico, producto penetrante en la capilaridad del hormigón, imprimarse y anclaje de dos manos de nivelador epóxico, generando carga y nivelación de la superficie por porosidad, diseño y delimitación de zonas de acuerdo al requerimiento del cliente, aplicación de última mano de autonivelante epóxico. | m | 38.75 | $ 98.050 | $ 3.603.328 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **23.006.368** |
| 13% | Administración | $ | 2.990.830 |
| 1% | Imprevistos | $ | 230.064 |
| 4% | Utilidad | $ | 920.256 |
| | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | $ | **27.147.537** |
| 19% | IVA Sobre utilidad | $ | 174.849 |
| | **TOTAL** | $ | **27.322.386** |

Notas:

REVISADO

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
Nit. 860.517.647-6
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:

| | ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA | FT-CT-019<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-15 |
|---|---|---|

UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
SEDE CIRCUNVALAR
PROYECTO C30-03
CARPINTERIA

Nombre/Responsable: LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
Trabajo a entregar: CARPINTERIA METALICA Y MADERA

Fecha de inspección: 19 de abril 17

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | PUERTA MADERA | | | |
| 1.1.1.1 | Pule, resanar y lacar en sintuco esmalte color cedro puerta escritos en color a elección por el cliente. Piso 1 | m | 952,42 | |
| 1.1.1.2 | Suministro e instalación de guarda escobas en pintura esmalte color cedro (especial para interperie). Piso 1 | m | 94,20 | |
| 1.1.1.3 | Pule, resanar y lacar en pintura esmalte color cedro puerta escritos en color a elección por el cliente. Piso 2 | m | 260,43 | |
| 1.1.1.4 | Suministro e instalación de guarda escobas en pintura esmalte color cedro (especial para interperie). Piso 2 | m | 33,96 | |
| 1.1.1.5 | Pule, resanar y lacar en pintura esmalte color cedro puerta escritos en color a elección por el cliente. Piso 3 | m | 241,10 | |
| 1.1.1.6 | Suministro e instalación de guarda escobas en pintura en esmalte color cedro (especial para interperie). Piso 3 | m | 74,63 | |
| 1.1.1.7 | Pule, resanar y lacar en pintura esmalte color cedro puerta escritos en color a elección por el cliente. Piso 4 | m | 91,60 | |
| 1.1.1.8 | Suministro e instalación de guarda escobas en pintura en esmalte color cedro (especial para interperie). Piso 4 | m | 34,00 | |
| 1.1.1.9 | Suministro e instalación de guarda escobas en pintura esmalte color cedro (especial para interperie). Piso 5 | m | 31,40 | |
| 1.1.1.10 | Pule, resanar y lacar en pintura esmalte color cedro puerta escritos en color a elección por el cliente. Piso 5 | m | 6,95 | |
| 1.1.1.11 | Pule, resanar y lacar en pintura esmalte color cedro puerta escritos en color a elección por el cliente. Piso 6 | m | 187,00 | |
| 1.1.1.12 | Pule, resanar y lacar en pintura esmalte color cedro puerta escritos en color a elección por el cliente. Piso 7 | m | 140,30 | |
| 1.1.2 | MANTENIMIENTO PUERTAS | | | |
| 1.1.2.1 | Pule, lijar, sellar, pintar y lacar en color natural, estas se desmontan a realizan mantenimiento | und | 136,00 | |
| 1.1.3 | PUERTAS BAÑOS | | | |
| 1.1.3.1 | Cerraduras bajas antivandalicas para puerta de 70 (80) en madera laminada (profundad sangre ) con cerradura antivandalica marca Yale , haja media hora cubierta , referencia en acero inoxidable 1a 204 y bisagra inoxidable tipica puerta Yale de 4½ w | und | 11,00 | |
| 1.1.3.2 | Bisagra de media hora para puerta | und | 12,00 | |
| 2.1.1 | Lijada, resana y pintura de surfunes y rejas a nivel general de la sede | m | 532,50 | |
| 2.1.2 | Puerta para bloque C en lamina galvanizada cal 18, con un pasamano de 50mm x 1.50m, con tratamiento en vinilpaint. Color 0 ALTO | und | 1,00 | Cambiar grito alto |
| 2.1.3 | Lavado de tanque de tanque de tinaco en acero y mantenimiento de la unidad | und | 5.340,00 | |
| 2.1.4 | Reparación de reja entrada por daño ocasionado camión de basura | und | 1,00 | |
| 2.1.5 | Cuadro en aprotubo de 30x30x30 para reflectores del jardín y rejillas en varilla acabado de 3/8 con marco para abrir, bisagra porta candado | und | 17,00 | |
| 2.1.6 | Salida en tubería EMT de 1/2" para tuvo conversión corredor reflectores | m | 1,00 | |
| 2.1.7 | Ubicación para muro evitando de escombros en lotes de 2" igual negra, de ancho de 0.10 con sus respectivos refuerzos | m | 13,00 | |
| 2.1.3 | Puertas para cuarto de almacén en lamina cold rolled cal 18 en dos secciones, cada una con su respectiva chapa de seguridad Yale | und | 8,00 | |
| 2.1.4 | Pintada, masillada y pinda de puertas color negro mate. Puertas cuarto aseo 1 puerta de cafetería cdio -1 | und | 8,00 | |

Recibe:
Nombre: [illegible] Donado
Empresa: UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
CC. o Nit: 830.017.047-8

Entrega: Anexo de presupuesto
Nombre: [illegible]
Empresa: LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
CC. o Nit. 830.103.812-8

| | CORTE DE OBRA CIVIL<br>LR PROYECTOS DE INGENIERÍA | FT-CT-009<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 1. 11-JUN-15 |
|---|---|---|

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C36-03**
**ADECUACIONES CARPINTERÍA**

Concepto: ADECUACIONES CARPINTERÍA MADERA Y METAL

Área: EDIFICIO ACADÉMICO Y EXTERIORES Fecha: 2-feb-17

Fecha de Ejecución: 60 DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VR UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CARPINTERÍA MADERA | | | | $ 36.382.645 |
| 1.1 | EDIFICIO ACADÉMICO | | | | $ 36.382.645 |
| 1.1.1 | GUARDA ESCOBAS | | | | $ 28.154.645 |
| 1.1.1.1 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 1 | m | 153,40 | $ 18.300 | $ 2.807.220 |
| 1.1.1.2 | Suministro e instalación de guarda escobas en pintura esmalte color caoba (esmalte para intemperie). Piso 1 | m | 34,20 | $ 38.000 | $ 1.299.600 |
| 1.1.1.3 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 2 | m | 283,40 | $ 18.300 | $ 5.186.220 |
| 1.1.1.4 | Suministro e instalación de guarda escobas en pintura esmalte color caoba (esmalte para intemperie). Piso 2 | m | 33,98 | $ 38.000 | $ 1.291.240 |
| 1.1.1.5 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 3 | m | 241,10 | $ 18.300 | $ 4.412.130 |
| 1.1.1.6 | Suministro e instalación de guarda escobas en pintura en esmalte color caoba (esmalte para intemperie). Piso 3 | m | 74,43 | $ 38.000 | $ 2.828.340 |
| 1.1.1.7 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 4 | m | 51,60 | $ 18.300 | $ 944.280 |
| 1.1.1.8 | Suministro e instalación de guarda escobas en pintura en esmalte color caoba (esmalte para intemperie). Piso 4 | m | 34,08 | $ 38.000 | $ 1.295.420 |
| 1.1.1.9 | Suministro e instalación de guarda escobas en pintura esmalte color caoba (esmalte para intemperie). Piso 5 | m | 21,40 | $ 38.000 | $ 813.200 |
| 1.1.1.10 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 5 | m | 6,85 | $ 18.300 | $ 125.355 |
| 1.1.1.11 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 6 | m | 197,50 | $ 18.300 | $ 3.614.250 |
| 1.1.1.12 | Pulir, resanar y lacar en pintura esmalte color caoba guarda escoba en color a elección por el cliente. Piso 7 | m | 193,30 | $ 18.300 | $ 3.537.390 |
| 1.1.2 | MANTENIMIENTO PUERTAS | | | | $ 50.400.000 |
| 1.1.2.1 | Pulir, lijar, sellar, pintar y lacar en color miel, antes se desinstalan e instalan nuevamente | und | 126,00 | $ 400.000 | $ 50.400.000 |
| 1.1.3 | PUERTAS BAÑOS | | | | $ 17.834.400 |
| 1.1.3.1 | Elaboración hojas entamboradas para puerta de 70*200 en madera laminada (madefondo wenge ) con cerraduras satinadas marca Yale , tope media luna satinado , refuerzos en acero inoxidable 18 304 y brazo hidráulico cierra puerta Yale de 45 kl | und | 18,00 | $ 965.000 | $ 17.370.000 |
| 1.1.3.2 | Topes de media luna para puertas | und | 18,00 | $ 25.800 | $ 464.400 |
| 2 | CARPINTERÍA METALICA | | | | $ 58.530.500 |
| 2.1 | EXTERIORES | | | | $ 47.946.500 |
| 2.1.1 | Lijado, resane y pintura de portones y rejas a nivel general de la sede | m | 535,50 | $ 49.000 | $ 23.026.500 |
| 2.1.2 | Ducto para bloque C en lamina galvanizada cal 18 con un desarrollo de 99 cm x 1.50 m. Con terminación en campana. Laboratorio 509 | und | 1,00 | $ 900.000 | $ 900.000 |
| 2.1.3 | Lavado de ladrillo de fachada en acceso y posterior de la universidad | und | 1.200,00 | $ 12.000 | $ 14.400.000 |
| 2.1.4 | Reparación de reja estrada por daño ocasionado camión de basura | und | 1,00 | $ 145.000 | $ 145.000 |
| 2.1.5 | Dados en concreto de 30x30x30 para reflectores del jardín y rejillas en varilla cuadrada de 3/8 con marco para abrir, incluye porta candado | und | 17,00 | $ 375.000 | $ 6.375.000 |
| 2.1.6 | Salida en tubería EMT de 1/2" para toma corrientes conexión reflectivos | m | 1,00 | $ 135.000 | $ 135.000 |
| 2.1.7 | Baranda para muro entrada de restaurante en tubo de 2" agua negra, pie de amigos de 0,90 con sus respectivos refuerzos | m | 13,00 | $ 215.000 | $ 2.795.000 |

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C38-03**
**ADECUACIONES CARPINTERÍA**

Concepto: ADECUACIONES CARPINTERÍA MADERA Y METAL

Área: EDIFICIO ACADÉMICO Y EXTERIORES — Fecha: **2-feb-17**

Fecha de Ejecución: **60 DÍAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1 | EDIFICIO ACADEMICO | | | | $ [illegible] |
| 2.1.3 | Puertas para cuartos de cablicado en laminas cold rolled cal 18 en persiana, cada una con su respectiva chapa de seguridad Yale | und | 6,00 | $ 1.230.000 | $ 7.380.000 |
| 2.1.4 | Pintada, masillada y lijada de puertas color negro mate. Puertas cantara general y cuarto de cablicado piso -1 | und | 6.00 | $ 214.000 | $ 1.284.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **152.919.645** |
| 13% | Administración | $ | 19.879.541 |
| 1% | Imprevistos | $ | 1.529.195 |
| 4% | Utilidad | $ | 6.116.782 |
| | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | $ | **180.445.063** |
| 19% | IVA Sobre utilidad | $ | 1.162.189 |
| | **TOTAL** | $ | **181.607.252** |

Notas:

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:
Gerente de Recursos e Infraestructura.

UMB REVISADO

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 830.120.962-8
Nombre:

| | | |
|---|---|---|
| | CORTE DE OBRA CIVIL<br>LR PROYECTOS DE INGENIERIA | FT-CT-009<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 1. 11-JUN-15 |

UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
SEDE CIRCUNVALAR
PROYECTO C38-04
ADECUACIÓN CUARTO DE RESIDUOS

Concepto: IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO

Área: CUARTO DE RESIDUOS NO PELIGROSOS Fecha: 22-may-17

Fecha de Ejecución: 20 DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| A | IMPERMEABILIZACIÓN MURO CUARTO DE RESIDUOS | | | | $ 15.762.860 |
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 4.909.200,00 |
| 1.1 | Excavación manual para construcción de filtro | m³ | 42,00 | $ 55.200 | $ 2.318.400 |
| 1.2 | Extendida de tubería sanitaria de 6" para filtro de agua incluye recubrimiento con tela asfáltica y rayado de tubería | m | 14,00 | $ 144.900 | $ 2.028.600 |
| 1.3 | Cama en arena de peña para tubería | m | 14,00 | $ 9.230 | $ 129.220 |
| 1.4 | Gravilla para construcción de filtro | m | 14,00 | $ 22.850 | $ 319.900 |
| 1.5 | Relleno y compactación de terreno con material seleccionado | m³ | 42,00 | $ 16.500 | $ 693.000 |
| 1.6 | Relleno con recebo y compactado de junta de muros cuarto de residuos y cuarto de rutas | m | 7,00 | $ 12.070 | $ 84.490 |
| 1.7 | Media caña en cemento | m | 9,40 | $ 25.100 | $ 235.940 |
| 2 | IMPERMEABILIZACIÓN | | | | $ 1.993.680,00 |
| 2.1 | Impermeabilizado de muro con tela y emulsión asfáltica | m² | 48,00 | $ 41.535 | $ 1.993.680 |
| 3 | PINTURA | | | | $ 6.860.000,00 |
| 3.1 | Pintura de muros en Epoxica blanco tres manos | m² | 98,00 | $ 34.470 | $ 3.378.060 |
| 3.2 | Pintura cielorraso en Epoxica blanco tres manos | m² | 48,00 | $ 34.470 | $ 1.654.560 |
| 3.3 | Pintura pisos en Epoxica azul antideslizante tres manos | m² | 48,00 | $ 34.470 | $ 1.654.560 |
| 3.4 | Demarcación de zonas en Epoxica amarillo | m | 17,00 | $ 10.850 | $ 184.450 |
| 3.5 | Pintura de cubierta en vinilo verde | m² | 80,00 | $ 13.600 | $ 1.088.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS | $ | 15.762.860,00 |
| 13% | Administración | $ | 2.049.171,80 |
| 1% | Imprevistos | $ | 157.628,60 |
| 4% | Utilidad | $ | 630.514,40 |
| | TOTAL COSTOS BÁSICOS | $ | 18.600.174,80 |
| 19% | IVA Sobre utilidad | $ | 119.797,74 |
| | TOTAL | $ | 18.719.972,54 |

Notaría

Vo. Bo
UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
Nit. 860.517.647-5
Nombre

Vo. Bo
LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA
Nit. 830.120.862-6
Nombre

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA | **ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA** | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-15 |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C36-04**
**CUARTO DE RESIDUOS**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES CUARTO DE RESIDUOS**

Fecha de inspección: 22-may-17

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | |
| 1.1 | Excavacion manual para construccion de filtro | m3 | 42 | |
| 1.2 | Extencion de tuberia sanitaria de 8" para filtro de agua incluye recubrimiento con tela asfaltica y rayado de tuberia | ml | 14 | |
| 1.3 | Cama en arena de peña para tuberia | ml | 14 | |
| 1.4 | Gravilla para construccion de filtro | ml | 14 | |
| 1.5 | Relleno y compactacion de terreno con material seleccionado | m3 | 42 | |
| 1.6 | Relleno con recebo y compactado de junta de muros cuarto de residuos y cuarto de rutas | ml | 7 | |
| 1.7 | Media caña en cemento | ml | 9,4 | |
| 2 | IMPERMEABILIZACION | | | |
| 2.1 | Impermeabilizado de muro con tela y emulsion asfaltica | m2 | 48 | |
| 3 | PINTURA | | | |
| 3.1 | Pintura de muros en epoxico blanco tres manos | m2 | 88 | |
| 3.2 | Pintura cielomaso en epoxico blanco tres manos | m2 | 40 | |
| 3.3 | Pintura pisos en epoxico azul antideslizante tres manos | m2 | 48 | |
| 3.4 | Demarcacion de zonas en epoxico amarillo | m | 76 | |
| 3.5 | Pintura de cubierta en vinilo verde | m2 | 80 | |

Recibe:
Nombre: Arq. Gustavo Dorado
Empresa: **UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
CC. o Nit: **860.517.647-5**

Entregó:
Nombre: Ing. Hiller Londoño
Empresa: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
CC. o Nit: **830.120.862-8**

| | ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-15 |
|---|---|---|

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C38-08**
**ADICIONALES ABRIL - MAYO**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de Inspección: 26-may-17
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES GENERALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 1.1 | Peliculas de seguridad de cerramiento incoloro numerado e instalacion | m² | 35,00 | ✓ |
| 1.2 | Vidrio de seguridad templado en 6mm incoloro para ascensor de terrazas suministro e instalacion. | m² | 1,85 | ✓ |
| 1.3 | Suministro e instalación peliculas frost con logotipo para vidrios del ascensor de terrazas | m | 21,66 | ✓ |
| | | | | |
| 2.1 | SIMULADOR | | | |
| 2.1.1 | OBRA CIVIL | | | |
| 2.1.1.1 | Pintura de muros con vinilex blanco a 3 manos | m² | 81,82 | ✓ |
| 2.1.1.2 | Pintura de cielo raso con vinilex blanco a 3 manos | m² | 22,00 | ✓ |
| 2.1.1.3 | Muro Superboard 6mm doble cara con estructura | m² | 11,22 | ✓ |
| 2.1.1.4 | Guarda escoba en gravilla lavada | m | 9,00 | ✓ |
| 2.1.1.5 | Peñete para regatas | m | 4,40 | ✓ |
| 2.1.1.6 | Tapada de huecos en cielo raso | und | 10,00 | - |
| 2.1.1.7 | Aseo general | und | 1,00 | ✓ |
| 2.1.2 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | |
| 2.1.2.1 | Suministro e instalacion acometida normal tubo e.m.t 3/4 para energia normal tomas simulador ips. Con 2 circuitos hasta tablero de distribucion. | m | 12,00 | ✓ |
| 2.1.2.2 | Suministro e instalacion acometida regulada tubo e.m.t 3/4y cable # 12 para energia regulada tomas simulador ips. Con 2 circuitos hasta tablero de distribucion. | m | 12,00 | ✓ |
| 2.1.2.3 | Suministro e instalacion de salida para tomacorriente normal simulador cerraje ips en tubo PVC de 3/4 y cable # 12 | und | 2,00 | ✓ |
| 2.1.2.4 | Suministro e instalacion de salida para tomacorriente regulada en tubo PVC de 3/4 y cable # 12 simulador ips | und | 3,00 | ✓ |
| 2.1.2.5 | Instalacion lamparas simulador ips y hall entrada descapotables | und | 3,00 | ✓ |
| 2.1.2.6 | Suministro e instalacion salidas para iluminacion en tubo emt. De 1/2 y cable # 12 hall y simulador ips. | und | 3,00 | ✓ |
| 2.1.2.7 | Instalacion lampara led 60x60 | und | 3,00 | ✓ |
| 2.1.2.8 | Suministro e instalacion salida para pulsador puerta garaje en tubo emt. De 1/2 y cable # 12 | und | 1,00 | ✓ |
| 2.1.2.9 | Suministro e instalacion de interruptor sencillo para lamparas garaje en tubo emt. De 1/2 y cable # 12 | und | 1,00 | ✓ |
| 2.1.2.10 | Suministro e instalacion de breaker monopolar para circuitos normal y regulado tomacorrientes simulador ips | und | 4,00 | ✓ |
| 2.1.3 | CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO | | | |
| 2.1.3.1 | Puerta con perfil 1102, vidrio laminado 3+3 incoloro y pelicula frost, para cuarto de simulador | und | 1,00 | ✓ |
| 2.2 | GENERALES | | | |
| 2.2.1 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | |
| 2.2.1.1 | Suministro e instalacion salida para toma corriente regulada en tubo PVC y cable # 12 psicologia piso 2 ips | und | 1,00 | ✓ |
| 2.2.1.2 | Suministro e instalacion salida para toma corriente normal en tubo PVC y cable # 12 en psicologia piso 2 ips | und | 1,00 | ✓ |
| 2.2.1.3 | salidas para iluminacion en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 | und | 2,00 | ✓ |
| 2.2.1.4 | Suministro e instalacion de toma datos en psicologia piso 2 ips | und | 1,00 | ✓ |
| 2.2.1.5 | Suministro e instalacion salida para tomacorriente normal en sala de espera piso 3 ips en tubo PVC de 1/2 y cable # 12 | und | 1,00 | ✓ |
| 2.2.1.6 | Suministro e instalacion salida para tomacorriente normal maquina expendedora piso 2 ips en tubo PVC de 1/2 y cable # 12 | und | 1,00 | ✓ |
| 2.2.1.7 | Suministro e instalacion de cerradura magnetica 150K en divisiones piso 6 ips | m | 8,00 | ✓ |

UMB REVISADO

| | ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-15 |
|---|---|---|

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C38-08**
**ADICIONALES ABRIL - MAYO**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de Inspección: 26-may-17
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES GENERALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 2.2.1.8 | Suministro e instalacion de salidas para tomacorrientes normal en canaleta mueble piso 6 lts | und | 10,00 | ✓ |
| 2.2.1.9 | Suministro e instalacion de salidas para tomacorrientes regulada en canaleta mueble piso 6 lts | und | 10,00 | ✓ |
| 2.2.1.10 | Suministro e instalacion de cable encauchetado y clavija a muebles | und | 2,00 | ✓ |
| 2.2.1.11 | Instalacion provisional mueble piso 4 tomas normal en canaleta y caja de paso | und | 11,00 | ✓ |
| 2.2.1.12 | Instalacion provisional mueble piso 4 tomas regulada en canalera y cajas de paso | und | 11,00 | ✓ |
| 2.2.1.13 | desmonte de tomas normal regulada piso 4 | und | 22,00 | ✓ |
| 2.2.1.14 | Montaje provisional piso 6 desmontados de piso 4 tomas normal | und | 11,00 | ✓ |
| 2.2.1.15 | Montaje provisional piso 6 desmontados de piso 4 tomas normal | und | 11,00 | ✓ |
| 2.2.1.16 | suministro e instalacion electrom iman incluye tuberia cable y caja de control con boton de apertura | und | 1,00 | ✓ |
| 2.2.2 | OBRA CIVIL | | | |
| 2.2.2.1 | Pintura de muros en epoxico ips fundemos por fisuras presentadas en la estructura | m2 | 126,60 | ✓ |
| 2.2.2.2 | Resane y pintura de muros en vinilo acritex ips fundemos por fisuras presentadas en la estructura | m2 | 126,60 | ✓ |
| 2.2.2.3 | Fundida de tapa en concreto pozo de inspección | und | 1,00 | ✓ |
| 2.2.2.4 | Tapas en drywall en cielorraso de 60 x 60 para ocultar cajas de inspección | und | 5,00 | ✓ |
| 2.2.2.5 | Resane de pisos muro laboratorio | gl | 1,00 | ✓ |
| 2.2.2.6 | Pintura de muro laboratorio en vinilo blanco tres manos | m2 | 48,00 | ✓ |
| 2.2.2.7 | Pintura de muro en epoxico | m2 | 48,00 | ✓ |
| 2.2.2.8 | arreglo de huecos cielorrasos de acteron (incluye instalacion de malla, pañete y pintura) | und | 15,00 | ✓ |
| | | | | |
| 3.1 | Reprogramación de dos lectores en la zona de laboratorio de identificación humana Universidad Manuela Beltrán Sede Circunvalar | und | 1,00 | ✓ |
| | | | | |
| 4.1 | Desinstalación y reinstalación de division en vidrio de 8mm templado | m² | 34,00 | ✓ |
| 4.2 | Suministro e instalacion de piso linea homogéneo Premium Tarkett | m² | 120,00 | ✓ |
| | | | | |
| 5.1 | Demolicion de muro para conexiones hidrosanitarios e instalacion de fluxometo | gl | 1,00 | ✓ |
| 5.2 | Construccion de poceta lavatraperos en baño de mujeres nivel 1 (incluye mamposteria, pañete, enchape solo instalacion) | und | 1,00 | ✓ |
| 5.3 | Nivelacion de piso en zona de lavatraperos baño mujeres nivel 1 (incluye rangue de piso y enchape) | gl | 1,00 | ✓ |
| 5.4 | Punto hidraulico para fluxometro orinal baño de hombres nivel 1 y poceta lavatraperos | und | 2,00 | ✓ |
| 5.5 | Punto sanitario de 2" para desague de orinal baño de hombres nivel 1 y para poceta lavatraperos | und | 2,00 | ✓ |
| 5.6 | Instalacion de fluxometro para orinal | und | 1,00 | ✓ |
| 5.7 | Instalacion de orinal baño de hombres nivel 1 | und | 1,00 | ✓ |
| 5.8 | Instalacion rejilla para orinal | und | 1,00 | ✓ |

| | ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA | FT-CT-010<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 2. 11-JUN-15 |
|---|---|---|

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C38-08**
**ADICIONALES ABRIL - MAYO**

Nombre/Responsable: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA** Fecha de inspección: 26-may-17
Trabajo a entregar: **ADECUACIONES GENERALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | FECHA ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 5.9 | Instalacion de canela en baño de hombres en zona donde se instalo fluxometro (incluye corte de tableta existente para instalacion) | gl | 1,00 | ✓ |
| 5.10 | Pintura en epoxico cuarto de descarte zona laboratorios menos 1 | m2 | 25,00 | ✓ |
| 5.11 | Suministro e instalacion media caña en cuarto de descarte zona de laboratorios menos 1 | m | 2,00 | ✓ |
| 5.12 | Lineal de dryvit para tapado de tubo en laboratorio 105 | m | 3,00 | ✓ |
| 5.13 | Suministro e instalacion media caña en laboratorio 106 en zona donde se realizaron lineales de dryvit | m | 7,00 | ✓ |
| 5.14 | Desprendre de pintura epoxica cielorraso en zonas donde se desmontaron los aces pulint | gl | 1,00 | ✓ |
| 5.15 | Instalacion de rejilla para sifon tipo sifon en las pocetas lavatraperos | und | 4,00 | ✓ |
| 5.16 | Sondeo de red sanitaria pocetas lavatraperos (incluye demolicion de piso, corte de tuberia y reemplazo de codo y destapar red) | gl | 1,00 | ✓ |
| 5.17 | Lineal de grevilla lavada en acceso a baños y poceta lavatraperos segundo piso | gl | 1,00 | ✓ |
| 5.18 | Demolicion de cielorraso de poceta lavatraperos primer piso | m2 | 4,00 | ✓ |
| 5.19 | Cielorraso en RH en poceta lavatraperos | m2 | 4,00 | ✓ |
| 5.20 | Tapar huecos en superboard en muros de laboratorios del cuarto piso por cambio de tomas nuevos | und | 6,00 | ✓ |
| 5.21 | Pintura y resane de muros laboratorios del cuarto piso | m2 | 28,00 | ✓ |
| 5.22 | Suministro e instalacion de marco en aluminio de 30 x 30 para caja de inspeccion en pasillo menos 1 | und | 7,00 | ✓ |
| 5.23 | Pintura de cielorrasos de baños menos 1 | m2 | 36,00 | ✓ |
| 5.24 | Resane y pintura de vano ventana mantenimiento | gl | 1,00 | ✓ |
| | | | | |
| 6.1 | Suministro e instalacion de marco de 20 x 20 en aluminio en pasillo corredor | und | 5,00 | ✓ |
| 6.2 | Pintura en vinilo tres manos de cielorraso pasillo que sale a infraestructura | m2 | 101,00 | ✓ |
| 6.3 | Pintura en vinilo tres manos sobre muros en pasillo que sale a infraestructura | m2 | 121,17 | ✓ |
| | | | | |
| 7.1 | Empastada y pulida de cielorraso por filtraciones de agua por lluvias | m2 | 90,50 | ✓ |
| 7.2 | Pintura de cielorraso en vinilo blanco tres manos | m2 | 343,00 | ✓ |

Recibe:
Nombre: Arq. Gustavo Dorado
Empresa: UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
CC. o Nit: 860.517.647-5

Entrega:
Nombre: Ing. Hiller Londoño
Empresa: LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
CC. o Nit: 830.120.882-8

UMB
REVISADO

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C36-08**
**ADECUACIONES ABRIL Y MAYO 2017**

Concepto: ADECUACIONES GENERALES

Área: SEDE: **CIRCUNVALAR** Fecha: **26-may-17**

Fecha de Ejecución: **60** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LABORATORIO DE TERAPIAS | | | | $ 1.417.350 |
| 1.1 | Pelicula de seguridad de 4 micras incolora, suministro e instalación | m² | 26,00 | $ 55.000 | $ 1.430.000 |
| 1.2 | Vidrio de seguridad templado en 6 mm incoloro para ascensor de terapias, suministro e instalación | m² | 1,83 | $ 435.000 | $ 796.050 |
| 1.3 | Suministro e instalación peliculas frost con logotipo para vidrios del ascensor de terapias | m | 21,88 | $ 55.000 | $ 1.191.300 |
| 3 | LABORATORIO UIE | | | | $ 870.000 |
| 3.1 | Reprogramación de dos lectores en la zona de laboratorio de identificación humana Universidad Manuela Beltrán Sede Circunvalar | und | 1,00 | $ 870.000 | $ 870.000 |
| 4 | SIMULACION HOSPITALARIA | | | | $ 5.434.050 |
| 4.1 | Desinstalación y reinstalación de division en vidrio de 6 mm templado | m² | 34,09 | $ 45.941 | $ 1.566.000 |
| 4.2 | Suministro e instalacion de piso linea homogéneo Premium Tarkett | m² | 135,00 | $ 27.200 | $ 3.672.000 |
| 5 | EDIFICIO ACADEMICO | | | | $ 2.272.850 |
| 5.1 | Demolicion de muro para conexiones hidrosanitarios e instalación de fluxómetro | gl | 1,00 | $ 120.000 | $ 120.000 |
| 5.2 | Construcción de poceta lavatraperos en baño de mujeres Piso menos 1 (incluye mamposteria, pañete, enchape sobre instalación) | und | 1,00 | $ 340.800 | $ 340.800 |
| 5.3 | Nivelación de piso en zona de lavatraperos baño mujeres Piso menos 1 (incluye retiro de piso y enchape) | gl | 1,00 | $ 80.000 | $ 80.000 |
| 5.4 | Punto hidráulico para fluxómetro orinal baño de hombres Piso menos 1 y poceta lavatraperos | und | 2,00 | $ 105.500 | $ 211.000 |
| 5.5 | Punto sanitario de 2" para desague de orinal baño de hombres Piso menos 1 y para poceta lavatraperos | und | 2,00 | $ 84.000 | $ 168.000 |
| 5.6 | Instalación de fluxómetro para orinal | und | 1,00 | $ 87.750 | $ 87.750 |
| 5.7 | Instalación de orinal baño de hombres Piso menos 1 | und | 1,00 | $ 50.000 | $ 50.000 |
| 5.8 | Instalación rejilla para orinal | und | 1,00 | $ 32.000 | $ 32.000 |
| 5.9 | Instalacion de canela en baño de hombres en zona donde se instalò fluxómetro (Incluye corte de tableta existente para instalación) | gl | 1,00 | $ 39.000 | $ 39.000 |
| 5.10 | Pintura en epóxico cuarto de descarte zona laboratorios Piso menos 1 | m2 | 25,00 | $ 34.410 | $ 860.250 |
| 5.11 | Suministro e instalación media caña en cuarto de descarte zona de laboratorios menos 1 | m | 2,00 | $ 25.100 | $ 50.200 |
| 5.12 | Lineal de drywall para tapado de tubo en laboratorio 105 | m | 3,00 | $ 49.950 | $ 149.850 |
| 5.13 | Suministro e instalación media caña en laboratorio 105 en zona donde se realizaron lineales de drywall | m | 7,00 | $ 25.100 | $ 175.700 |
| 5.14 | Descarche de pintura epóxica cielorraso en zonas donde se desmontaron los aires point | gl | 1,00 | $ 45.000 | $ 45.000 |
| 5.15 | Instalación de rejilla para sifón tipo sifón en las pocetas lavatraperos | und | 4,00 | $ 32.800 | $ 131.200 |
| 5.16 | Sondeo de red sanitaria pocetas lavatraperos (incluye demolición de piso, corte de tuberia y reemplazo de codo y destapar red) | gl | 1,00 | $ 150.000 | $ 150.000 |
| 5.17 | Lineal de gravilla lavada en acceso a baños y poceta lavatraperos segundo piso | gl | 1,00 | $ 45.500 | $ 45.500 |
| 5.18 | Demolición de cielorraso de poceta lavatraperos primer piso | m2 | 4,00 | $ 14.000 | $ 56.000 |
| 5.19 | Cielorraso en RH en poceta lavatraperos | m2 | 4,00 | $ 83.250 | $ 333.000 |
| 5.20 | Tapar huecos en superboard en muros de laboratorios del cuarto piso por conexión de tuberia nuevas | und | 6,00 | $ 70.000 | $ 420.000 |
| 5.21 | Pintura y resane de muros laboratorios del cuarto piso | m2 | 28,00 | $ 28.500 | $ 798.000 |

CRT LR/UMB

| | CORTE DE OBRA CIVIL<br>LR PROYECTOS DE INGENIERÍA | FT-CT-009<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 1. 11-JUN-15 |
|---|---|---|

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C38-08**
**ADECUACIONES ABRIL Y MAYO 2017**

Concepto: ADECUACIONES GENERALES

Área: SEDE: **CIRCUNVALAR** Fecha: **26-may-17**

Fecha de Ejecución: **60** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VIUNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.22 | Suministro e instalación de marco en aluminio de 30x30 para cajas de inspección en pasillo manga 1 | und | 7,00 | $ 37.700 | $ 263.900 |
| 5.23 | Pintura de cielorraso de baños manga 1 | m2 | 38,00 | $ 13.600 | $ 486.800 |
| 5.24 | Resane y pintura de vano ventana monitoreo | gl | 1,00 | $ 130.000 | $ 130.000 |
| 6 | BLOQUE C | | | | $ 134.012,00 |
| 6.1 | Suministro e instalación de marco de 20 x 20 en aluminio en pasillo comedor | und | 5,00 | $ 32.500 | $ 162.500 |
| 6.2 | Pintura en vinilo tres manos de cielorraso pasillo que sale a infraestructura | m2 | 101,00 | $ 13.600 | $ 1.373.600 |
| 6.3 | Pintura en vinilo tres manos sobre muros en pasillo que sale a infraestructura | m2 | 121,17 | $ 13.600 | $ 1.647.912 |
| 7 | RESTAURANTE LA MANGA | | | | $ 4.720.900,00 |
| 7.1 | Empastada y pulida de cielorraso por filtraciones de agua por lluvias | m2 | 98,00 | $ 14.900 | $ 1.415.800 |
| 7.2 | Pintura de cielorraso en vinilo blanco tres manos | m2 | 243,00 | $ 13.600 | $ 3.304.800 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS | $ | 22.663.212,00 |
| 13% | Administración | $ | 2.944.917,56 |
| 1% | Imprevistos | $ | 226.532,12 |
| 4% | Utilidad | $ | 906.128,48 |
| | TOTAL COSTOS BÁSICOS | $ | 26.730.790,16 |
| 19% | IVA Sobre utilidad | $ | 172.164,41 |
| | TOTAL | $ | 26.902.954,57 |

Notas:

Vo. Bo.
UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN
Nit. 860.517.847-5
Nombre:
Gerencia de Cauroo e Infraestructura.

UMB REVISADO

Vo. Bo.
LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA
Nit. 830.120.862-6
Nombre:

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERIA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-15**
**ADECUACIONES GENERALES**

Concepto: ADECUACIONES GENERALES

Área: SEDE CIRCUNVALAR Fecha: 22-mar-17

Fecha de Ejecución: 90 DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **CARPINTERIA** | | | | **60.397.263,16** |
| **1** | **CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO** | | | | **4.881.050,00** |
| 1.1 | Chapas de sobreponer grande en acero inoxidable con cerrojo, Suministro e instalación. Laboratorios piso -1 edificio académico | und | 5,00 | 170.400,00 | 852.000,00 |
| 1.2 | Vidrios de seguridad laminado 3mm+3mm incoloro, desmonte , Suministro e instalación. Estudio de cine y tv | m² | 7,00 | 305.000,00 | 2.135.000,00 |
| 1.3 | Vidrios de seguridad laminado 3mm+3mm incoloro, desmonte , Suministro e instalación. Shut de basuras | m² | 1,21 | 305.000,00 | 369.050,00 |
| 1.4 | Vidrios de seguridad laminado 3mm+3mm incoloro, desmonte , Suministro e instalación. Bloque c | und | 3,00 | 305.000,00 | 915.000,00 |
| 1.5 | Ventanas en aluminio batientes con vidrio de seguridad laminado 3mm+3mm,suministro e instalación. Audiovisuales | und | 2,00 | 305.000,00 | 610.000,00 |
| **2** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | **25.547.400,00** |
| **2.1** | **EXTERIORES** | | | | **20.776.200,00** |
| 2.1.1 | Baranda en muro de rampa parqueadero en tubo de 2" x 0.60 agua negra, reforzada en tubo de 1.5" | m | 21,50 | 213.000,00 | 4.579.500,00 |
| 2.1.2 | Pasamanos para escaleras bloque c en tubo de 2" terminado en pintura | m | 20,00 | 99.400,00 | 1.988.000,00 |
| 2.1.3 | Rejilla para trafico pesado. Frente a cuarto de bombas | m | 2,00 | 568.000,00 | 1.136.000,00 |
| 2.1.4 | Estribos en lamina de alfajor para protección de tubería de redes contra incendios. Cuarto de bombas | m | 5,00 | 340.800,00 | 1.704.000,00 |
| 2.1.5 | Baranda para rutas lijada, pintada y soldada de partes afectadas. Mantenimiento | m | 125,00 | 75.500,00 | 9.437.500,00 |
| 2.1.6 | Tensión de malla que divide las canchas, incluye guayas y tensores | m | 160,00 | 12.070,00 | 1.931.200,00 |
| **2.2** | **GIMNASIO AL AIRE LIBRE** | | | | **4.771.200,00** |
| **2.2.1** | **PRELIMINARES** | | | | **298.200,00** |
| 2.2.1.1 | Desmonte de parales y barras existentes. Incluye excavación y trasiego | und | 2,00 | 42.600,00 | 85.200,00 |
| 2.2.1.2 | Desmonte de maquina de ejercicio. Incluye excavación y trasiego | und | 1,00 | 85.200,00 | 85.200,00 |
| 2.2.1.3 | Desmonte de maquina de abdominales. Incluye excavación y trasiego | und | 1,00 | 42.600,00 | 42.600,00 |
| 2.2.1.4 | Demolición de dados en concreto existentes | und | 2,00 | 42.600,00 | 85.200,00 |
| **2.2.2** | **OBRA CIVIL** | | | | **4.473.000,00** |
| 2.2.2.1 | Fundida de dados en concreto de 3000 psi con refuerzo en varilla de 1/2" (incluye excavación manual de 0.80 X 0.80 X 1, parrilla en varilla de 1/2" para zapata de 0.80 X 0.80 X 0.20, dado en concreto de 0.40 X 0.40 X 0.80, anclaje del sistema de barras) | und | 3,00 | 1.065.000,00 | 3.195.000,00 |
| 2.2.2.2 | Suministro e instalación de platina de 19 mm de espesor de 0.40 X 0.40 con perforaciones para tornillos de 5/8 grado 8 en acero para nivelar máquinas de ejercicio | und | 2,00 | 468.600,00 | 937.200,00 |
| 2.2.2.3 | Anclaje de equipos de gimnasio al aire libre. Incluye accesorios y tornillería | und | 2,00 | 170.400,00 | 340.800,00 |
| **3** | **CARPINTERIA MADERA** | | | | **20.152.640,00** |
| **3.1** | **EDIFICIO ADMINISTRATIVO** | | | | **8.082.640,00** |
| **3.1.1** | **PISO 5** | | | | **3.936.240,00** |
| 3.1.1.1 | Mantenimiento piso de madera (pulir, sellar y lacar) | m2 | 71,28 | 35.500,00 | 2.530.440,00 |
| 3.1.1.2 | Desmonte de guarda escoba en madera | m | 33,00 | 4.260,00 | 140.580,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1.3 | Mantenimiento de guarda escoba (pulir, sellar y lacar) | m | 33,00 | 25.560,00 | 843.480,00 |
| 3.1.1.4 | Instalación de guarda escoba reparado | m | 33,00 | 12.780,00 | 421.740,00 |
| **3.1.2** | **PISO 3** | | | | **738.400,00** |
| 3.1.2.1 | Alistado, sellado y pintura de sillas | und | 5,00 | 113.600,00 | 568.000,00 |
| 3.1.2.2 | Alistado, sellado y pintura de mesa de centro con cajón | und | 1,00 | 113.600,00 | 113.600,00 |
| 3.1.2.3 | Acondicionamiento de espuma de bastidor de sillar | und | 1,00 | 56.800,00 | 56.800,00 |
| **3.1.3** | **GENERALES** | | | | **3.408.000,00** |
| 3.1.3.1 | Pelar, pulir, pinta y lacar una mesa en madera para juntas de dimensiones 1.82 x 1 m color caramelo mate y suministro e instalación de base de 0.70 de alto x 0.60 m de ancho y 0.40 de largo. Edificio administrativo | und | 1,00 | 852.000,00 | 852.000,00 |
| 3.1.3.2 | Mantenimiento: ajustar, pelar, pintar y aplicar laca de poliuretano brillante trafico pesado. Para escalera tipo caracol en madera de 16 pasos y descanso color miel. Edificio administrativo | und | 1,00 | 2.556.000,00 | 2.556.000,00 |
| **3.2** | **BIBLIOTECA** | | | | **994.000,00** |
| 3.2.1 | Mueble para cajas eléctricas en laminado color café de dimensiones 2.55 x 0.25 x 0.39 m con puerta. Biblioteca | und | 1,00 | 994.000,00 | 994.000,00 |
| **3.3** | **ALMACEN MANTENIMIENTO** | | | | **3.706.200,00** |
| 3.3.1 | Fabricar tapas para mesas de eventos, enchapadas en formica Color Wengue. Sus medidas son de 120 mt x 80 cm, grosor 2 cm los cantos de las tapas viene con goma negra. Almacén de mantenimiento | und | 18,00 | 170.400,00 | 3.067.200,00 |
| 3.3.2 | Pintar bases metálicas para mesas de eventos color negro. Almacén de mantenimiento | und | 18,00 | 35.500,00 | 639.000,00 |
| **3.4** | **SEXTO PISO EDIFICIO ACADEMICO** | | | | **340.800,00** |
| 3.4.1 | Tapas de 40 X 40 en MDF de 15 mm color gris para registro de agua. Sexto piso edificio académico | und | 2,00 | 56.800,00 | 113.600,00 |
| 3.4.2 | Tapas de 45 X 72 en MDF de 15 mm color gris para cajas eléctricas con sus respectivos marcos. Sexto piso edificio académico | und | 2,00 | 113.600,00 | 227.200,00 |
| **3.5** | **EXTERIORES** | | | | **7.029.000,00** |
| 3.5.1 | Suministro e instalación de perfiles en madera zapan con dimensiones de largo: 1,35 m x 0,04m de ancho y e=0,02 m. Para bancas exteriores | und | 11,00 | 639.000,00 | 7.029.000,00 |
| **4** | **CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE** | | | | **9.816.173,16** |
| 4.1 | La poceta y el mueble fueron cortados y alargados 1.02 mts la poceta consta de un salpicadero de 23.6 cms laterales de .07 cms ancho de la poceta de 54 cms profundidad de 24 cms por un largo de 1.02 mts con un agujero para un llave y sifón el mueble será alargado 1.02*.080 mts con sus .respectivos refuerzos internos. Simulación hospitalaria | und | 1,00 | 3.692.000,00 | 3.692.000,00 |
| 4.2 | Puerta baño de mujeres fabricada en lamina de acero inoxidable tipo 304 cal 20 satinado según medidas 1,52 x 0,79 llevara un recibidor y cerradura, con sistema de pivote a pared. Baños piso -1 edificio académico | und | 1,00 | 995.123,22 | 995.123,22 |
| 4.3 | Repisa para baño de hombres fabricada en lamina de acero inoxidable tipo 304 cal 18 acabado satinado con sus respectivos anclajes, dimensiones 0,40 x 0,76. Baños piso -1 edificio académico | und | 1,00 | 313.119,94 | 313.119,94 |
| 4.4 | Cubierta de 1.56*1.57 en lamina calibre16 en acero inoxidable la parte superior tendrá una forma de punta diamante su parte inferior será fabricada en lamina calibre 18 en acero inoxidable llevara unos marcos al contorno con persiana según diseño. Cuarto de bombas | und | 1,00 | 4.815.930,00 | 4.815.930,00 |
| **B** | **MURO VERDE EXTERIOR** | | | | **49.858.488,00** |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | **2.051.680,00** |
| 1.1 | Picada de pañete suelto en muro | m² | 295,60 | 5.000,00 | 1.478.000,00 |
| 1.2 | Demolición de muro en bloque zona de grietas | m² | 12,00 | 38.640,00 | 463.680,00 |
| 1.3 | Corte de muro con pulidora para demolición | m | 11,00 | 10.000,00 | 110.000,00 |
| **2** | **ESTRUCTURA** | | | | **2.201.000,00** |
| 2.1 | Fundida de columnetas de 0,20 c 0,20 en concreto con varillas para anclaje de muros (incluye refuerzo en acero, concreto 4000 psi y encofrado) | m | 5,00 | 440.200,00 | 2.201.000,00 |
| **3** | **PAÑETE Y PINTURA** | | | | **45.605.808,00** |
| 3.1 | Pañete liso sobre muros | m² | 200,00 | 26.220,00 | 5.244.000,00 |
| 3.2 | Pintura coraza para exteriores color verde | m² | 2.967,78 | 13.600,00 | 40.361.808,00 |
| **C** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **16.877.500,00** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Parcial en tubo EMT 1 y cable #10 desde tablero de distribución en cuarto de cableado hasta laboratorio 304. Bloque C | m | 48,00 | 135.000,00 | 6.480.000,00 |
| 2 | Parcial en tubo EMT 1 y cable #10 desde tablero de distribución en cuarto de cableado hasta laboratorio 302. Bloque c | m | 38,00 | 135.000,00 | 5.130.000,00 |
| 3 | Parcial en tubo EMT 1 y cable #12 desde tablero de distribución en cuarto de cableado hasta laboratorio LIH para alimentar neveras | m | 29,00 | 135.000,00 | 3.915.000,00 |
| 4 | Salida toma corriente 220 para alimentar neveras laboratorio LIH | und | 1,00 | 145.000,00 | 145.000,00 |
| 5 | Salidas para toma corrientes para salones del cuarto piso edificio académico | und | 10,00 | 120.750,00 | 1.207.500,00 |
| **D** | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | **9.853.600,00** |
| 1 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso -1. Edificio académico | und | 10,00 | 87.200,00 | 872.000,00 |
| 2 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 1. Edificio académico | und | 10,00 | 87.200,00 | 872.000,00 |
| 3 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 3. Edificio académico | und | 5,00 | 87.200,00 | 436.000,00 |
| 4 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 5. Edificio académico | und | 6,00 | 87.200,00 | 523.200,00 |
| 5 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 6. Edificio académico | und | 7,00 | 87.200,00 | 610.400,00 |
| 6 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 1. Edificio administrativo | und | 7,00 | 87.200,00 | 610.400,00 |
| 7 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 2. Edificio administrativo | und | 12,00 | 87.200,00 | 1.046.400,00 |
| 8 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 3. Edificio administrativo | und | 15,00 | 87.200,00 | 1.308.000,00 |
| 9 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Piso 4. Edificio administrativo | und | 15,00 | 87.200,00 | 1.308.000,00 |
| 10 | Suministro y adecuación sifones de lavamanos. Bloque c | und | 10,00 | 87.200,00 | 872.000,00 |
| 11 | Adecuación de sifones de lavamanos en baños de biblioteca | und | 16,00 | 87.200,00 | 1.395.200,00 |
| **E** | **OBRA CIVIL** | | | | **32.596.540,00** |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | **2.185.400,00** |
| 1.1 | Retiro de muebles existentes. Piso 1, Edificio académico | und | 20,00 | 40.000,00 | 800.000,00 |
| 1.2 | Retiro de muebles existentes. Piso 4, Edificio académico | und | 24,00 | 40.000,00 | 960.000,00 |
| 1.3 | Retiro de mobiliario en salones 510 y 511 para resanes pintura, Edificio académico | und | 1,00 | 125.400,00 | 125.400,00 |
| 1.4 | Cancelación de tomas | und | 40,00 | 7.500,00 | 300.000,00 |
| **2** | **MUROS LIVIANOS Y PINTURA** | | | | **30.411.140,00** |
| 2.1 | Muro en Superboard de 12 mm con estructura a 0.30 cts terminado en vinilo tipo 1 color existente. Piso 1, Edificio académico | m² | 31,27 | 175.600,00 | 5.491.012,00 |
| 2.2 | Muro en Superboard de 12 mm con estructura a 0.30 cts terminado en vinilo tipo 1 color existente. Piso 2, Edificio académico | m² | 31,14 | 175.600,00 | 5.468.184,00 |
| 2.3 | Muro en Superboard de 12 mm con estructura a 0.30 cts terminado en vinilo tipo 1 color existente. Piso 3, Edificio académico | m² | 70,15 | 175.600,00 | 12.318.340,00 |
| 2.4 | Muro en Superboard de 12 mm con estructura a 0.30 cts terminado en vinilo tipo 1 color existente. Piso 4, Edificio académico | m² | 32,19 | 175.600,00 | 5.652.564,00 |
| 2.5 | Pintura de nichos en vinilo blanco almendra. Piso 4 | m² | 108,90 | 13.600,00 | 1.481.040,00 |
| **F** | **ADECUACIONES GENERALES** | | | | **4.381.860,00** |
| **1** | **ULTIMO PISO EDIFICIO ADMINISTRATIVO** | | | | **2.596.860,00** |
| 1.1 | Demolición muro ladrillo ala vista subida escalera 4 piso incluye demolición enlonada y aseo del sitio a intervenir | m² | 4,00 | 38.640,00 | 154.560,00 |
| 1.2 | Suministro e instalación muro de ladrillo a la vista | m² | 4,00 | 255.000,00 | 1.020.000,00 |
| 1.3 | Lineales de ladrillo faltantes en área de terraza por posible filtración | m | 1,00 | 153.000,00 | 153.000,00 |
| 1.4 | Lineal de ladrillo en 8 piso | m | 8,00 | 91.800,00 | 734.400,00 |
| 1.5 | Huecos en placa calcetón para desaguar placa 5 piso sobre escalera (3 und) | und | 1,00 | 188.100,00 | 188.100,00 |
| 1.6 | Pintura sobre techo hall escalera 5 piso sobre andamio | m² | 25,50 | 13.600,00 | 346.800,00 |
| **2** | **CARPA BLOQUE B** | | | | **1.785.000,00** |
| 2.1 | Tubería para impermeabilización de cuatro pulgadas incluido accesorios en la carpa | m | 15,00 | 96.600,00 | 1.449.000,00 |
| 2.2 | Reubicación tubería de 1/2 presión para impermeabilización incluido accesorios en la carpa | m | 6,00 | 56.000,00 | 336.000,00 |
| **G** | **BLOQUE C** | | | | **12.876.630,31** |
| **1** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | **11.334.990,31** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.1** | **CENTRO DE IDIOMAS** | | | | **1.838.710,20** |
| 1.1.1 | Teja metálica arquitectónica según diseño existente para cubierta. Incluye accesorios para anclaje, base en anticorrosivo y terminación en | m2 | 12,00 | 122.413,35 | 1.468.960,20 |
| 1.1.2 | Perfil metálico 10x4 calibre 16 para soporte de teja. Suministro e instalación | m | 6,00 | 39.875,00 | 239.250,00 |
| 1.1.3 | Desmonte de teja existente y trasiego de material | m2 | 12,00 | 10.875,00 | 130.500,00 |
| **1.2** | **BLOQUE C** | | | | **9.496.280,11** |
| 1.2.1 | Canal en lamina galvanizada calibre 18 con desarrollo de 0,84cm incluye pintura color verde y anticorrosivo. Suministro e instalación | m | 55,00 | 143.146,90 | 7.873.079,50 |
| 1.2.2 | Desinstalación, trasiego y disposición de material existente a destino seleccionado (canal) | und | 1,00 | 145.000,00 | 145.000,00 |
| 1.2.3 | Rejillas de cúpula para evitar acumulación de basura dentro de canal | und | 9,00 | 42.600,00 | 383.400,00 |
| 1.2.4 | Bajante en tubería de 4" con codo | m | 3,50 | 89.900,00 | 314.650,00 |
| 1.2.5 | Canal en lamina galvanizada calibre 18 con desarrollo de 0,84cm incluye pintura color verde y anticorrosivo. Suministro e instalación | m | 5,45 | 143.146,90 | 780.150,61 |
| **2** | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | **1.541.640,00** |
| **2.1** | **BLOQUE C** | | | | **1.541.640,00** |
| 2.1.1 | Tubería sanitaria 4" de conexión para desagüe y bajantes en cubierta ha costado derecho del restaurante. Pintado color verde. | m | 13,85 | 89.900,00 | 1.245.115,00 |
| 2.1.2 | Pintura de tubería de 4" de bajantes ya existentes en la cubierta. | m | 15,50 | 10.150,00 | 157.325,00 |
| 2.1.3 | Soportes de tubería 4" | und | 8,00 | 17.400,00 | 139.200,00 |
| **H** | **ADICIONALES OCTUBRE-NOVIEMBRE** | | | | **57.583.119,44** |
| **1** | **EDIFICIO ADMINISTRATIVO** | | | | **6.047.245,00** |
| **1.1** | **PRELIMINARES** | | | | **756.000,00** |
| 1.1.1 | Desmonte de paneles de 18W de incrustar | und | 42,00 | 18.000,00 | 756.000,00 |
| **1.2** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **3.154.200,00** |
| 1.2.1 | Suministro e instalación de paneles de 18W de incrustar para baños | und | 42,00 | 75.100,00 | 3.154.200,00 |
| **1.3** | **OBRA CIVIL** | | | | **2.137.045,00** |
| 1.3.1 | Suministro e instalación de lamina RH con perfileria metálica de dimensiones 9,00 x 2,30 m a una cara, por grados | m2 | 20,70 | 83.250,00 | 1.723.275,00 |
| 1.3.2 | Pintura en muro RH y techo existente (muro: 9,00 x 2,30 m) y (techo: 5,00 x 2,30 m) | m2 | 32,20 | 12.850,00 | 413.770,00 |
| **2** | **REMODELACIÓN COCINA** | | | | **6.690.725,00** |
| **2.1** | **OBRA CIVIL** | | | | **2.352.725,00** |
| 2.1.1 | Picada de muros de 5,80 x 2,60 | m2 | 20,70 | 7.000,00 | 144.900,00 |
| 2.1.2 | Demolición de enchape | m2 | 20,70 | 12.800,00 | 264.960,00 |
| 2.1.3 | Instalación de enchape de 30 x 60 cm color blanco hueso | m2 | 20,70 | 76.950,00 | 1.592.865,00 |
| 2.1.4 | Desmonte y reinstalación de muebles existentes de cocina | und | 1,00 | 350.000,00 | 350.000,00 |
| **2.2** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **4.338.000,00** |
| 2.2.1 | Salidas para toma corriente doble monofásica en tubo PVC de 1/2" y cable #12 | und | 6,00 | 135.000,00 | 810.000,00 |
| 2.2.2 | Salida para tomacorriente GFCI en tubo PVC de 1/2" y cable #12 | und | 1,00 | 135.000,00 | 135.000,00 |
| 2.2.3 | Salida para tomacorriente 220 en tubo PVC de 1/2" y cable #12 | und | 1,00 | 135.000,00 | 135.000,00 |
| 2.2.4 | Salida para interruptor sencillo | und | 1,00 | 105.000,00 | 105.000,00 |
| 2.2.5 | Salida para alumbrado en tubo PVC de 1/2" y cable #12 | und | 2,00 | 105.000,00 | 210.000,00 |
| 2.2.6 | Tablero de 12 circuitos con totalizador | und | 1,00 | 900.000,00 | 900.000,00 |
| 2.2.7 | Parcial en tubo EMT de 1" y cable #8 desde tablero de distribución en cuarto de cableado hasta tablero de distribución en cafetería | m | 40,00 | 34.500,00 | 1.380.000,00 |
| 2.2.8 | Parcial en tubo EMT de 3/4" y cable #12 desde tablero de distribución en cafetería hasta sala de enfermería para independizar circuitos | m | 15,00 | 30.000,00 | 450.000,00 |
| 2.2.9 | Independización de circuitos en cafetería | und | 1,00 | 213.000,00 | 213.000,00 |
| **3** | **ENFERMERIA** | | | | **142.000,00** |
| **3.1** | **CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO** | | | | **142.000,00** |
| 3.1.1 | Suministro e instalación espejo biselado de 1.00 x 0.60 | und | 1,00 | 142.000,00 | 142.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **4** | **EDIFICIO ACADEMICO** | | | | **1.207.000,00** |
| **4.1** | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS** | | | | **1.207.000,00** |
| 4.1.1 | Reparación e instalación de tubería vertical por ducto del edificio, retiro y suspendida de tubería de 3" a presión y conexión de 2" | und | 1,00 | 1.207.000,00 | 1.207.000,00 |
| **5** | **POCETAS** | | | | **9.704.726,40** |
| **5.1** | **PRELIMINARES** | | | | **242.600,00** |
| 5.1.1 | Desmonte de enchape existente | und | 5,00 | 8.520,00 | 42.600,00 |
| 5.1.2 | Desmonte de cielo raso existente | und | 4,00 | 14.000,00 | 56.000,00 |
| 5.1.3 | Desmonte de luminarias existentes | und | 4,00 | 18.000,00 | 72.000,00 |
| 5.1.4 | Desmonte de sensores de movimiento | und | 4,00 | 18.000,00 | 72.000,00 |
| **5.2** | **OBRA CIVIL** | | | | **5.070.545,00** |
| 5.2.1 | Granito para pocetas tipo cuchuco en cunetas | und | 5,00 | 340.800,00 | 1.704.000,00 |
| 5.2.2 | Techo en lamina RH 10mm | und | 4,00 | 249.750,00 | 999.000,00 |
| 5.2.3 | Muros en Superboard 8mm para columnas | und | 4,00 | 135.000,00 | 540.000,00 |
| 5.2.4 | Pintura tipo vinilo color blanco a 2 manos | und | 4,00 | 237.725,00 | 950.900,00 |
| 5.2.5 | Suministro e instalación de enchape de 30 x 20 color blanco para reemplazo del desmontado | und | 5,00 | 175.329,00 | 876.645,00 |
| **5.3** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **2.880.281,40** |
| 5.3.1 | Salidas para toma corriente normal de 220V en tubo PVC de 3/4 y alambre #12 | und | 5,00 | 135.000,00 | 675.000,00 |
| 5.3.2 | Salidas para toma corriente monofásicas en tubo PVC de 3/4 y alambre #12 | und | 5,00 | 135.000,00 | 675.000,00 |
| 5.3.3 | Parcial en tubo PVC de 3/4 y alambre #10 para alimentar tomas de 220V | m | 10,00 | 32.500,00 | 325.000,00 |
| 5.3.4 | Caja de paso de 10x10 | und | 5,00 | 80.000,00 | 400.000,00 |
| 5.3.5 | Pacha bipolar para control de tomas en tablero de distribución | und | 1,00 | 130.881,40 | 130.881,40 |
| 5.3.6 | Suministro e instalación de panel de incrustar LED de 20W | und | 4,00 | 75.100,00 | 300.400,00 |
| 5.3.7 | Suministro e instalación de sensor de movimiento para encendido de iluminación | und | 4,00 | 93.500,00 | 374.000,00 |
| **5.4** | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS** | | | | **1.511.300,00** |
| 5.4.1 | Punto sanitario con sifa 3" | und | 7,00 | 75.900,00 | 531.300,00 |
| 5.4.2 | Punto registro de 1/2" presión | und | 4,00 | 80.000,00 | 320.000,00 |
| 5.4.3 | Rearmado de tubería sanitaria en vertical de 3". Piso 2 | und | 1,00 | 213.000,00 | 213.000,00 |
| 5.4.4 | Instalación de llave jardinera para poceta | und | 4,00 | 38.000,00 | 152.000,00 |
| 5.4.5 | Sondeo de sifón de 3" en poceta piso 3 | und | 1,00 | 295.000,00 | 295.000,00 |
| **6** | **CANCHAS** | | | | **1.630.086,00** |
| **6.1** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **1.630.086,00** |
| 6.1.1 | Salidas para tomacorrientes regulada en tubo EMT de 1/2 caja rawel tapa de seguridad y cable #12 | und | 2,00 | 145.000,00 | 290.000,00 |
| 6.1.2 | Soportes con riel chanel y abrazadera expandible tipo industrial | und | 5,00 | 64.610,00 | 323.050,00 |
| 6.1.3 | Parcial en tubo EMT de 1/2 y cable #12 desde tablero de distribución | m | 6,00 | 32.500,00 | 195.000,00 |
| 6.1.4 | Salida para interruptor termo magnético mono polar en tablero de distribución | und | 1,00 | 29.536,00 | 29.536,00 |
| 6.1.5 | Salida para toma corriente regulada con tapa de seguridad | und | 2,00 | 145.000,00 | 290.000,00 |
| 6.1.6 | Parcial en tubo EMT de 1/2" y cable #12 | m | 13,00 | 32.500,00 | 422.500,00 |
| 6.1.7 | Caja de paso 10x10 | und | 1,00 | 80.000,00 | 80.000,00 |
| **7** | **OFICINA INFRAESTRUCTURA** | | | | **5.937.500,00** |
| **7.1** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **5.328.000,00** |
| 7.1.1 | Parcial en tubo PVC de 1" y cable #8 desde tablero de distribución en cuarto de deposito hasta tablero de distribución en oficina de | m | 32,00 | 32.500,00 | 1.040.000,00 |
| 7.1.2 | Excavación | m | 28,00 | 15.000,00 | 420.000,00 |
| 7.1.3 | Caja de paso de 15x15 | und | 1,00 | 90.000,00 | 90.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.1.4 | Desmonte de caja de 6 circuitos | und | 1,00 | 25.000,00 | 25.000,00 |
| 7.1.5 | Tablero de distribución de 12 circuitos en oficina de infraestructura | und | 1,00 | 900.000,00 | 900.000,00 |
| 7.1.6 | Tablero de distribución de 18 circuitos en cuarto de deposito | und | 1,00 | 1.350.000,00 | 1.350.000,00 |
| 7.1.7 | Varilla cooperwel polo a tierra | und | 5,00 | 184.600,00 | 923.000,00 |
| 7.1.8 | Salida para tomacorriente normal en tubo EMT de 1/2 caja rawel con tapa de seguridad y alambre #12 | und | 4,00 | 145.000,00 | 580.000,00 |
| **7.2** | **CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO** | | | | **609.500,00** |
| 7.2.1 | Suministro e instalación espejo biselado de 1.00 x 0.60. Para baño | und | 1,00 | 142.000,00 | 142.000,00 |
| 7.2.2 | Suministro e instalación de espejo de 1.60 x 0.60. Para baño | und | 1,00 | 142.000,00 | 142.000,00 |
| 7.2.3 | Suministro e instalación ventana tipo basculante con vidrio laminado 1.00 x 0.50. Para baño | und | 1,00 | 325.500,00 | 325.500,00 |
| **8** | **EXTERIORES** | | | | **1.920.612,48** |
| **8.1** | **IMPERMEABILIZACIONES** | | | | **1.920.612,48** |
| 8.1.1 | Suministro y aplicación de impermeabilizante R70 a muros en ladrillo, incluye: lavado y emboquillado | und | 1,00 | 1.397.706,00 | 1.397.706,00 |
| 8.1.2 | Suministro y aplicación de sistema SONOGUARD para reparar daños en la membrana por instalaciones eléctricas instaladas | m2 | 6,00 | 87.151,08 | 522.906,48 |
| **9** | **PARQUEADEROS** | | | | **2.735.010,00** |
| **9.1** | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS** | | | | **2.735.010,00** |
| 9.1.1 | Tubería sanitaria 4" de conexión antigua a caja de inspección ultimo piso parqueadero | m | 19,80 | 96.600,00 | 1.912.680,00 |
| 9.1.2 | Tubería sanitaria 4" de conexión para desagüe y bajantes en ultimo piso parqueadero | m | 3,95 | 96.600,00 | 381.570,00 |
| 9.1.3 | Soportes en lamina tubería 4" | und | 11,00 | 18.000,00 | 198.000,00 |
| 9.1.4 | Regata para instalación de tubería sanitaria por piso y conexión a cárcamo | m | 6,80 | 35.700,00 | 242.760,00 |
| **10** | **RESTAURANTE** | | | | **531.280,00** |
| **10.1** | **OBRA CIVIL** | | | | **531.280,00** |
| 10.1.1 | Tapada de huecos en segundo piso zona panadería por ducto de aire | und | 2,00 | 24.140,00 | 48.280,00 |
| 10.1.2 | Resane de techo segundo piso parte frontal | m | 25,00 | 19.320,00 | 483.000,00 |
| **11** | **AUDIOVISUALES** | | | | **1.898.142,40** |
| **11.1** | **OBRA CIVIL** | | | | **1.898.142,40** |
| 11.1.1 | Adecuaciones iniciales: instalación de cielo raso y pintura general en oficina de audiovisuales | und | 1,00 | 1.898.142,40 | 1.898.142,40 |
| **12** | **BLOQUE B** | | | | **19.138.792,16** |
| **12.1** | **LABORATORIO TERAPIAS** | | | | **2.323.546,00** |
| 12.1.1 | CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO | | | | 2.323.546,00 |
| 12.1.1.1 | Cambio de chapas en acero inoxidable grandes de puertas de vidrio templado de 6mm. Baño de hombres piscina | und | 2,00 | 170.400,00 | 340.800,00 |
| 12.1.1.2 | Cambio de chapas en acero inoxidable pequeñas de puertas de vidrio templado de 6mm. Baño de mujeres piscina | und | 6,00 | 113.600,00 | 681.600,00 |
| 12.1.1.3 | Mantenimiento y soporte tecnico ascensor de discapacitados | und | 2,00 | 650.573,00 | 1.301.146,00 |
| **12.2** | **CORREDOR** | | | | **12.858.916,00** |
| 12.2.1 | CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO | | | | 10.500.616,00 |
| 12.2.1.1 | Desmonte y reinstalación de acrílicos zona de entrada terapias | m2 | 35,50 | 198.800,00 | 7.057.400,00 |
| 12.2.1.2 | Suministro e instalación de policarbonato marquesina zona de acceso a la carpa, gimnasio y curva donde cayo árbol | m2 | 17,32 | 198.800,00 | 3.443.216,00 |
| 12.2.2 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | 2.358.300,00 |
| 12.2.2.1 | Parcial en tubo PVC de 3/4 y alambre #10 para alimentar salidas | m | 25,00 | 32.500,00 | 812.500,00 |
| 12.2.2.2 | Salida para alumbrado en tubo PVC de 1/2" y cable #12 | und | 8,00 | 105.000,00 | 840.000,00 |
| 12.2.2.3 | Salida para interruptor sencillo | und | 1,00 | 105.000,00 | 105.000,00 |
| 12.2.2.4 | Suministro e instalación de panel de sobreponer LED de 20W | und | 8,00 | 75.100,00 | 600.800,00 |
| **12.3** | **TAEKWONDO** | | | | **3.956.330,16** |
| 12.3.1 | IMPERMEABILIZACIÓN | | | | 3.956.330,16 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12.3.1.1 | Preparación superficie, limpieza y descontaminación | m2 | 140,00 | 4.933,08 | 690.631,20 |
| 12.3.1.2 | Sello poliuretano transparente | m2 | 140,00 | 20.390,06 | 2.854.608,96 |
| 12.3.1.3 | Reparación superficie por humedad | m2 | 5,00 | 82.218,00 | 411.090,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$** | **244.425.000,91** |
| 13% | Administración | $ | 31.775.250,12 |
| 1% | Imprevistos | $ | 2.444.250,01 |
| 4% | Utilidad | $ | 9.777.000,04 |
| | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | **$** | **288.421.501,07** |
| 19% | IVA Sobre utilidad | $ | 1.857.630,01 |
| | **TOTAL** | **$** | **290.279.131,07** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C34-04**
**CUARTO DE BOMBAS**

Concepto: ADECUACIONES CUARTO DE BOMBAS

Área: ZONA TANQUES Fecha: **22-may-17**

Fecha de Ejecución: **30** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES-MANO DE OBRA** | | | | **$ -** |
| 1.1 | Demolición de poyos en mampostería | GL | - | $ 50.000 | $ - |
| 1.2 | Resane de grietas en placa existente. | GL | - | $ 75.000 | $ - |
| **2** | **MAMPOSTERÍA-SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | | | | **$ -** |
| 2.1 | Poyo de contorno en mampostería ladrillo tolete de altura h=0,15 m, pañetado, impermeabilizado y pintado con Epoxica para cubierta de ventilación en cuarto de bombas. | m | - | $ 65.000 | $ - |
| 2.2 | Poyo de contorno en mampostería de altura h =0,15 m, pañetado, impermeabilizado y pintado con Epoxica para tanque de agua. | m | - | $ 65.000 | $ - |
| 2.3 | Poyo de contorno de mampostería ladrillo prensado a la vista de altura h=0,15 m | m | - | $ 45.000 | $ - |
| **3** | **IMPERMEABILIZACIÓN-SUMINISTRO Y MANO DE OBRA** | | | | **$ -** |
| 3.1 | Afinado de placa en concreto, mortero 1:3 espesor 4mm | m² | - | $ 44.840 | $ - |
| 3.2 | Impermeabilización de placa con emulsión asfáltica con manto. | m² | - | $ 82.350 | $ - |
| **4** | **CARPINTERÍA METÁLICA-SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | | | | **$ -** |
| 4.1 | Tapa Metálica de 1,70 x 1,70 en lamina de alfajor calibre 14-16(Por definir) incluye pintura electrostática. | und | - | $ 1.775.000 | $ - |
| 4.2 | Campana de extracción a 90º de lamina galvanizada lisa calibre 14-16, incluye pintura electrostática | und | - | $ 2.272.000 | $ - |
| 4.3 | Baranda en tubería estructural redonda acabado en pintura electroestática amarilla asesco o similar de 2 1/2"* 2,5mm H=50de apoyo para escotillas de tanque | m | - | $ 355.000 | $ - |
| 4.4 | Baranda en tubería estructural redonda acabado en pintura electroestática amarilla asesco o similar de 2 1/2"* 2,5mm H=90 de apoyo para cerramiento | m | - | $ 355.000 | $ - |
| 4.5 | Puerta Baranda en tubería estructural redonda acabado en pintura electroestática amarilla asesco o similar de 2 1/2"* 2,5mm H=90 Ancho=1,20m para cerramiento. Con porta candado | und | - | $ 600.000 | $ - |
| **5** | **PINTURA Y ACABADOS-SUMINISTRO Y MANO DE OBRA** | | | | **$ -** |
| 5.1 | Pintura Epoxica azul para pisos Internos | m² | - | $ 34.740 | $ - |
| 5.2 | Pintura Epoxica amarilla para demarcación | m | - | $ 8.850 | $ - |
| **6** | **EQUIPOS ESPECIALES-SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | | | | **$ -** |
| 6.1 | Escalerilla en polipropileno de 2,50 m de desarrollo. | und | - | $ 714.040 | $ - |
| 6.2 | Tapa cuadrada de 0,80*0,80 en plástico o acero inoxidable | und | - | $ 1.297.880 | $ - |
| **7** | **ASEO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS-SUMINISTRO Y MANO DE OBRA** | | | | **$ 1.200.000** |
| 7.1 | Aseo general de obra | GL | 1,00 | $ 800.000 | $ 800.000 |
| 7.2 | Retiro y disposición de escombros en volqueta | VJ | 1,00 | $ 400.000 | $ 400.000 |
| **8** | **OTRAS ACTIVIDADES** | | | | **$ 21.499.763** |
| **8.1** | **PRELIMINARES** | | | | **$ 556.848** |
| 8.1.1 | Demolición de piso entrada cuarto de bombas | m² | 5,85 | $ 38.640 | $ 226.044 |
| 8.1.2 | Demolición de pañete de muro entrada cuarto de bombas | m² | 6,43 | $ 12.800 | $ 82.304 |
| 8.1.3 | Demolición cárcamo | und | 1,00 | $ 248.500 | $ 248.500 |
| **8.2** | **PAÑETES - MORTEROS** | | | | **$ 3.684.550** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C34-04**
**CUARTO DE BOMBAS**

Concepto: ADECUACIONES CUARTO DE BOMBAS

Área: ZONA TANQUES Fecha: **22-may-17**

Fecha de Ejecución: **30** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.2.1 | Cargue de piso en mortero | m² | 18,00 | $ 65.100 | $ 1.171.800 |
| 8.2.2 | Lineal de pañete poyos de motores de bombas y tapas parte superior | m | 21,00 | $ 14.500 | $ 304.500 |
| 8.2.3 | Media caña en mortero | m | 32,00 | $ 25.100 | $ 803.200 |
| 8.2.4 | Filos en pañete poyos motores bombas y tapas parte superior | m | 54,50 | $ 14.500 | $ 790.250 |
| 8.2.5 | Fundida de cárcamo en concreto entrada a cuarto de bombas (incluye varilla de 1/2) | und | 1,00 | $ 213.000 | $ 213.000 |
| 8.2.6 | Pañete sobre muro parte superior tapa de ventilación | m² | 5,40 | $ 24.500 | $ 132.300 |
| 8.2.7 | Pañete sobre muro entrada a cuarto de bombas | m² | 11,00 | $ 24.500 | $ 269.500 |
| **8.3** | **PINTURA** | | | | **$ 5.706.709** |
| 8.3.1 | Pintura de muros en vinilo blanco tres manos | m² | 37,70 | $ 13.600 | $ 512.720 |
| 8.3.2 | Pintura de cielorraso en vinilo blanco tres manos | m² | 24,00 | $ 13.600 | $ 326.400 |
| 8.3.3 | Pintura de muros en Epoxica color blanco | m² | 37,70 | $ 34.470 | $ 1.299.519 |
| 8.3.4 | Pintura de cielorraso en Epoxica blanco | m² | 24,00 | $ 34.470 | $ 827.280 |
| 8.3.5 | Pintura de viga en vinilo blanco tres manos | m | 9,00 | $ 8.160 | $ 73.440 |
| 8.3.6 | Pintura de piso en Epoxica antideslizante | m² | 18,00 | $ 10.850 | $ 195.300 |
| 8.3.7 | Pintura baranda en esmalte color amarillo | m | 13,50 | $ 34.100 | $ 460.350 |
| 8.3.8 | Pintura demarcación de baranda en esmalte color negro | m | 49,00 | $ 34.100 | $ 1.670.900 |
| 8.3.9 | Pintura de puerta y marco metálicos entrada a cuarto de bombas (incluye ajuste corte y soldadura) | und | 2,00 | $ 170.400 | $ 340.800 |
| **8.4** | **LAVADO DE FACHADA** | | | | **$ 163.350** |
| 8.4.1 | Lavado de ladrillo fachada | m² | 11,00 | $ 14.850 | $ 163.350 |
| **8.5** | **MAMPOSTERÍA - CONCRETO** | | | | **$ 2.469.238** |
| 8.5.1 | Lineal de ladrillo | m | 3,00 | $ 72.600 | $ 217.800 |
| 8.5.2 | Cargue de piso en concreto piso entrada cuarto de bombas con malla electro soldada | m² | 6,43 | $ 129.170 | $ 830.565 |
| 8.5.3 | Cargue de piso en concreto nivelación parte superior cuarto de bombas con malla electro soldada | m² | 11,00 | $ 129.170 | $ 1.420.873 |
| **8.6** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | **$ 5.410.200** |
| 8.6.1 | Suministro e instalación lamina en alfajor para cubrir tubería red de incendios Incluye tapas y ángulos de soporte | m² | 3,00 | $ 568.000 | $ 1.704.000 |
| 8.6.2 | Suministro e instalación rejilla para cárcamo en cuarto de bombas en Angulo de 1" y varilla cuadrada de 1/2" | m | 2,00 | $ 255.600 | $ 511.200 |
| 8.6.3 | Suministro e instalación baranda metálica en tubo de 2 1/2" de H=90 cm | m | 15,00 | $ 213.000 | $ 3.195.000 |
| **8.7** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **$ 3.508.867** |
| 8.7.1 | Salidas para iluminación en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 | und | 2,00 | $ 145.000 | $ 290.000 |
| 8.7.2 | Salidas para tomacorriente normal en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 | und | 3,00 | $ 145.000 | $ 435.000 |
| 8.7.3 | Salidas para interruptor en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 | und | 1,00 | $ 145.000 | $ 145.000 |
| 8.7.4 | Suministro e instalación caja de paso 20x20 en aluminio | und | 1,00 | $ 170.000 | $ 170.000 |
| 8.7.5 | Suministro e instalación caja de paso 30x30 | und | 1,00 | $ 190.000 | $ 190.000 |

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C34-04**
**CUARTO DE BOMBAS**

Concepto: ADECUACIONES CUARTO DE BOMBAS

Área: ZONA TANQUES Fecha: **22-may-17**

Fecha de Ejecución: **30** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.7.6 | Suministro e instalación tubo EMT de 2" y cable # 4 | m | 4,00 | $ 135.000 | $ 540.000 |
| 8.7.7 | Suministro e instalación tablero de 6 circuitos monofásico | und | 1,00 | $ 450.000 | $ 450.000 |
| 8.7.8 | Suministro e instalación cofre de 30x40 y Breaquer de 100 AMP control bomba | und | 1,00 | $ 750.000 | $ 750.000 |
| 8.7.9 | Desmonte de tubería PVC de 1/2 | m | 14,00 | $ 3.000 | $ 42.000 |
| 8.7.10 | Salidas para iluminación en tubo EMT de 1/2 y cable # 12 para reflector | und | 1,00 | $ 145.000 | $ 145.000 |
| 8.7.11 | Suministro e instalación reflector 30 w sylvania jetta | und | 1,00 | $ 295.067 | $ 295.067 |
| 8.7.12 | Instalación lámparas herméticas | und | 2,00 | $ 28.400 | $ 56.800 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$** | **22.699.762,56** |
| 13% | Administración | $ | 2.950.969,13 |
| 1% | Imprevistos | $ | 226.997,63 |
| 4% | Utilidad | $ | 907.990,50 |
| | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | **$** | **26.785.719,82** |
| 19% | IVA Sobre utilidad | $ | 172.518,20 |
| | **TOTAL** | **$** | **26.958.238,02** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:

# SUPPLIER REPORT 0

© Coface Latin America
email: reports_latam@coface.com
28.09.2018 17:07 (GMT -5)
document id: 511872-1-P01-1.23.1-24415

## COMPAÑÍA

**QUICK BPO S. A. S**
**Seudónimos: QUICK & CLEAN**

**Dirección principal:**
**Carrera 92 No. 64 C - 12**
**Bogotá D.C**
**Cundinamarca**
**Colombia**
**Teléfono: +57-1-747 0547, +57-320 3493779**
**Email: juridico@quick.com.co; rogelio.gil@grupoquick.com**
**Página web: www.grupoquick.com**

**Nombres anteriores de la compañía**
QH COLOMBIA S.A.S. / QH COLOMBIA.
IHELP BUSINESS PROCESS OUTSOURCING S.A.S.

**Número ICON:** 112040
**Número Easy:** 00007855305619
**Identificación nacional:** 900374555-5
Número de identificación fiscal: 900374555-5

**Estado:** Estado de actividad: 31.05.2010 - Compañía activa

**Fecha de última investigación:** 28.09.2018

## INFORMACIÓN DE CRÉDITO

**Total Rating:** ********** RATING 100 **********

**Referencias de pago:**

| Condiciones de pago | Experiencia de pago | Nombre del Proveedor | Notas |
|---|---|---|---|
| 60 días | muy buen pagador | SUPRISA SAS / NIT: 900503041 - 6 | Clientes desde: Octubre del 2015 Línea de Crédito: COP 100,000,000 Fecha Última Compra: 09.2018 Producto / Servicio Suministrado: Insumos de papelería, aseo y cafetería. |

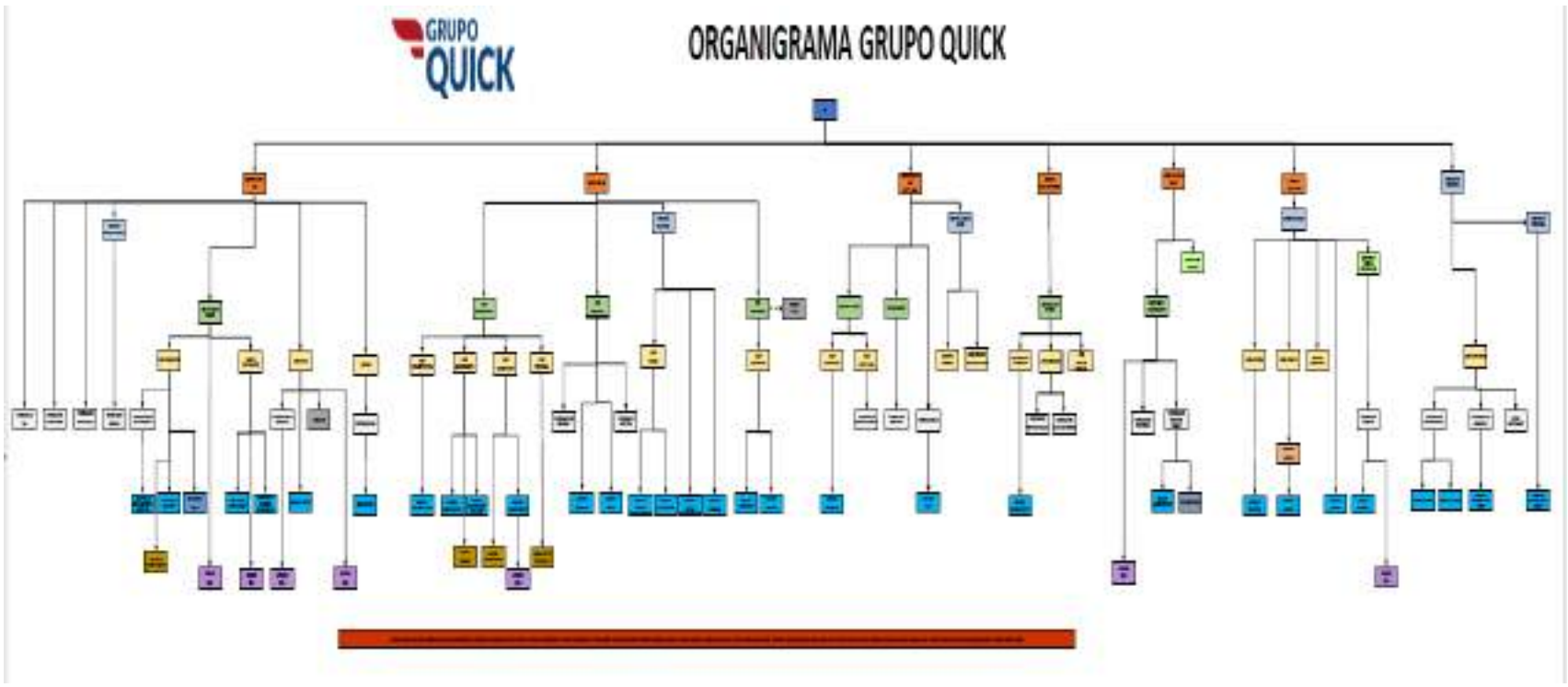
## DETALLES DE LA COMPAÑÍA

**Fundación:** 31.05.2010

**Registro:** Número 2011270
Colombia
Cundinamarca

Última Renovación en Cámara de Comercio - Marzo 28 de 2018
Matriculado en la Cámara de Comercio de - Bogotá D.C.
Vigencia - Indefinido.

## ORGANIGRAMA



**Forma legal:** Otra forma legal

**Historia:**

Forma Legal: SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA (S.A.S.)

En Mayo 31 del 2010, se constituyó la sociedad comercial denominada QH COLOMBIA S.A.S. / QH COLOMBIA.

En Junio 22 del 2010, la sociedad cambió de razón social a IHELP BUSINESS PROCESS OUTSOURCING S.A.S.

En Marzo 30 del 2013, la sociedad cambió de razón social a QUICK BPO S.A.S.

**Capital:**

**Capital pagado:** **COP 695.893.812,00**

**Socios / Accionistas:**

| Nombre completo | Función | Dirección | Capital social |
|---|---|---|---|
| JOSE JULIAN CAVIEDES CARDOZO | Accionista | | 40,00% |
| QUICK HELP S.A.S. | Accionista | Carrera 92 N° 64C-12<br>571 Bogotá D.C<br>Cundinamarca<br>Colombia | 40,00% |
| JOHN CAVIEDES CARODOZO | Accionista | | 20,00% |

**Directivos:**

| Nombre completo | Función | Dirección |
|---|---|---|
| JOSÉ JULIÁN CAVIEDES CARDOZO C.C. 79746732 | Gerente General | |
| ROGELIO GIL CRIOLLO C.C. 80169230 / Suplente del Gerente | Miembro de la Gerencia | |

JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL

CAVIEDES CARDOZO JOSE JULIAN C.C. 79746732
CAVIEDES CARDOZO JOHN C.C. 79644876
CARDOZO GONZALEZ FABIOLA C.C. 41461834

Atribuciones del Representante Legal:

El Gerente y/o Representante Legal, sin previa autorización podrá realizar actos o contratos hasta por una cuantía máxima de 8000 salarios mínimos mensuales. (SMLMV)

Salario mínimo mensual vigente año 2018: 781.242 COP
Salario mínimo mensual vigente año 2017: 737,717 COP

**Compañías vinculadas:**

Subsidiaria
BELAVENCO ABOGADOS , Colombia

Empresa matriz
QUICK HELP S.A.S. , Colombia , Identificación nacional: 830124778-5

Subsidiaria
SMART QUICK SAS , Colombia

## DATOS PRINCIPALES DE LAS OPERACIONES

**Actividad:**

NACE
8129 Otras actividades de limpieza

Nacional
N8129 Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales

Aseo, mantenimiento, cafetería, limpieza, apoyo logístico integral BPO.

La compañía se encuentra activa en el sector Coface 'Servicios empresariales y personales'.

**Fuerza laboral:**

| | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 |
|---|---|---|---|---|
| Total empleados | 809 | 400 | 360 | 320 |

Tipo de Contratación: Término indefinido 10 - Término Temporal 799

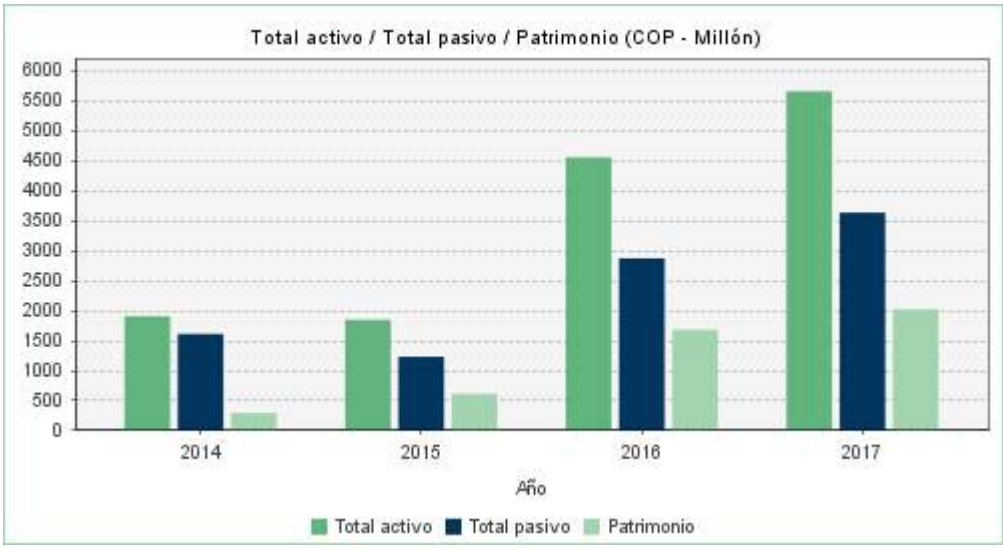
Nombre de la ARP a la que están afiliados los trabajadores - ARL
Todos los trabajadores están afiliados a una EPS - SI
Todos los trabajadores están afiliados a una AFP - SI
Programa de Salud Ocupacional - SI
Elementos adecuados de Seguridad Industrial - SI
Nombre de la Caja de Compensación Familiar - COLSUBSIDIO
Solicita a sus empleados información de antecedentes disciplinarios y/o legales - SI

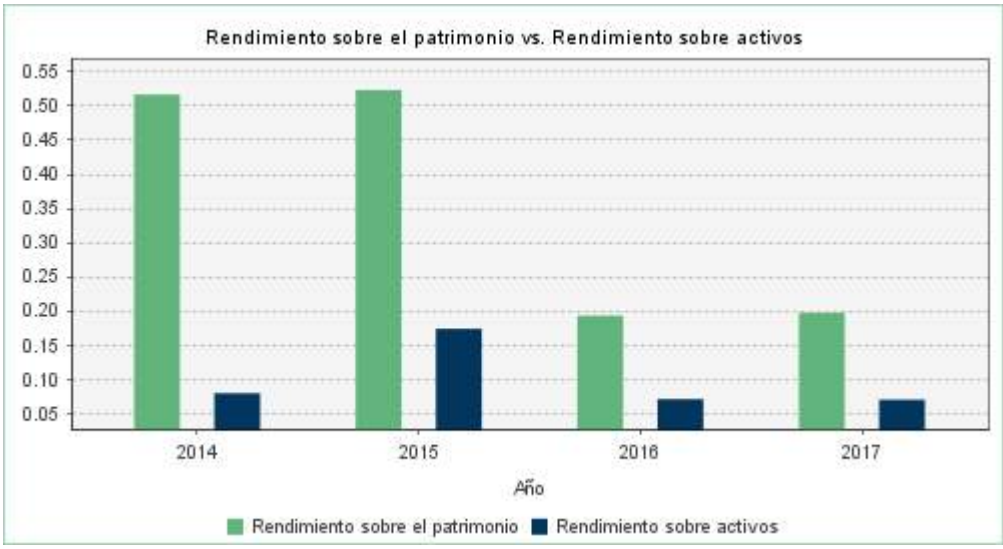
**Datos importantes:**

Montos expresados en Colombian Peso (COP) Mil

| | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 |
|---|---|---|---|---|
| Ingresos operacionales | 10.728.239 | 7.501.146 | 5.351.002 | 3.722.777 |
| Utilidad neta | 399.797 | 325.795 | 322.135 | 152.911 |
| Total activo | 5.657.408 | 4.555.615 | 1.848.217 | 1.908.402 |









## INFORMACIÓN FINANCIERA

**Estados financieros:**

| Montos expresados en Colombian Peso (COP) Mil | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 |
|---|---|---|---|---|
| | **CUENTA DE RESULTADOS** | | | |
| **A.** | **INGRESOS OPERACIONALES** | **10.728.239** | **7.501.146** | **5.351.002** | **3.722.777** |
| **B.** | **COSTOS DE VENTAS** | **9.307.899** | **6.927.766** | **4.622.282** | **3.160.225** |
| | Utilidad bruta | 1.420.340 | 573.380 | 728.720 | 562.552 |
| I. | Gastos operacionales de administracion | 808.494 | 566.805 | 348.449 | 245.415 |
| II. | Gastos operacionales de ventas | 121.002 | 114.667 | 60.030 | |
| | Utilidad operacional (-perdida) | 490.844 | -108.092 | 320.241 | 317.137 |
| **C.** | **INGRESOS NO OPERACIONALES** | **404.114** | **541.500** | **225.517** | **111.841** |
| **D.** | **GASTOS NO OPERACIONALES** | **267.618** | **184.042** | **135.399** | **140.466** |
| | Utilidad antes de impuesto | 627.340 | 249.366 | 410.359 | 288.512 |
| **E.** | **IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS** | **227.543** | **-76.429** | **88.224** | **135.601** |
| | Utilidad neta | 399.797 | 325.795 | 322.135 | 152.911 |
| | | | | | |
| | **BALANCE GENERAL** | | | | |
| I. | Disponible (caja y bancos) | 423.498 | 81.956 | 50.073 | 189.529 |
| II. | Cuentas por cobrar (clientes) | 1.846.091 | 999.628 | 400.075 | 316.706 |
| III. | Cuentas por cobrar (provisiones) | | | | 0 |
| IV. | Otras cuentas por cobrar | 480.609 | 643.434 | 204.033 | 1.352.119 |
| V. | Inventario | 193.659 | 159.312 | 137.511 | 49.530 |
| **A.** | **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | **2.943.857** | **1.884.330** | **791.692** | **1.907.884** |
| I. | Planta y equipo neto | 2.416.284 | 2.330.242 | 743.494 | 518 |
| II. | Otros activos no corrientes | 297.267 | 341.043 | 313.031 | 0 |
| **B.** | **TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES** | **2.713.551** | **2.671.285** | **1.056.525** | **518** |
| | **TOTAL ACTIVO** | **5.657.408** | **4.555.615** | **1.848.217** | **1.908.402** |
| 1. | Obligaciones financieras (cp) | 1.237.977 | 1.174.399 | 23.706 | 901.900 |
| 2. | Proveedores | 260.425 | 59.752 | 1.794 | 8.985 |
| 3. | Cuentas por pagar (cp) | | | 295.643 | 161.346 |
| 4. | Impuestos por pagar | 323.465 | 191.471 | 247.020 | 306.644 |
| 5. | Otros pasivos (anticipos) | | | 473.543 | 1.442 |
| 6. | Otros pasivos corrientes | 1.812.816 | 1.447.030 | 190.743 | 232.072 |
| **I.** | **Total pasivo corriente** | **3.634.683** | **2.872.652** | **1.232.449** | **1.612.389** |
| **II.** | **Total pasivo a largo plazo** | **0** | **0** | **0** | |
| **C.** | **TOTAL PASIVO** | **3.634.683** | **2.872.652** | **1.232.449** | **1.612.389** |
| I. | Capital social | 695.894 | 484.659 | 276.412 | 138.792 |
| II. | Reservas | 72.877 | 42.740 | 19.601 | 4.310 |
| III. | Utilidad neta | 399.797 | 325.795 | 322.135 | 152.911 |
| IV. | Utilidades retenidas | 854.157 | 829.769 | -2.380 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **D.** | **PATRIMONIO** | **2.022.725** | **1.682.963** | **615.768** | **296.013** |
| | **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** | **5.657.408** | **4.555.615** | **1.848.217** | **1.908.402** |

APRECIACIONES DEL ANALISTA

Los ingresos operacionales en 2017 alcanzaron la suma de $10,728,239 mil de COP, una cifra 43% por encima de lo obtenido el año anterior como resultado de las actividades desarrolladas en cumplimiento de su objeto social mediante la entrega de servicios. Registra un aumento de 23% en la utilidad neta al cierre fiscal 2017 respecto al año anterior.

En la estructura del activo total el 52% está compuesto por activos de corto plazo, destacando el rubro cuentas por cobrar clientes; y el 48% esta compuesto por los activos fijos siendo planta y equipo la cuenta mas predominante.

Por otro lado, las fuentes de financiamiento de activos provienen de la participación de recursos propios en un 36%, y el 64% restante con recursos de terceros, dicho nivel de endeudamiento es superior al financieramente aceptado (60%).

Resaltamos que la obligaciones financieras a corto plazo presentaron un significativo incremento de 5% con respecto al periodo 2016; al igual que las obligaciones con proveedores nacionales para la adquisición de bienes y servicios en desarrollo de las opreaciones de la empresa que aumentaron significativamente en 336%.

El capital de trabajo es negativo a lo largo del periodo observado, esta situación puede considerarse normal para el tipo de actividad en la se desempeña. Podría estar cobrando a sus clientes al contado o a menor plazo del que pagaría a sus proveedores.

Se observa además que la razón corriente de la compañía es de 0.81y su prueba ácida de 0.76 lo cual es poco favorable para la empresa; es decir, la compañía no posee la suficiente disponibilidad de recursos para cubrir de un momento a otro sus pasivos a corto plazo.

Información correspondiente a la compañía QUICK BPO S.A.S., pertenece al periodo comprendido desde Enero 01 hasta Diciembre 31 de los años registrados.

Dicha información fue provista por la compañía, para el año 2014 según NCC; los años 2015, 2016 y 2017 según NIIF para PYMES.

**Tasa de cambio aproximado:**

2017: 0,0003 COP = 1 EUR
2016: 0,0003 COP = 1 EUR
2015: 0,0003 COP = 1 EUR
2014: 0,0004 COP = 1 EUR
2013: 0,0004 COP = 1 EUR
2017: 2988,94 COP = 1 USD
2016: 3053,42 COP = 1 USD
2015: 2741,88 COP = 1 USD
2014: 2001,78 COP = 1 USD
2013: 1926,78 COP = 1 USD

**Bancos:**

BANCO BBVA
Sucursal: ALAMOS
Ciudad: BOGOTÁ D.C.
Teléfono (s): 571 552 8795
Gerente de Cuenta: JUAN POMBO
No. de Cuenta: 541027405 / 541101473

BANCO DE OCCIDENTE
Sucursal: SALITRE
Ciudad: BOGOTÁ D.C.
Teléfono (s): 571 743 2551
Gerente de Cuenta: Nelba Gaitan
No. de Cuenta: 221-01565-4

* Información provista por la compañía.

**Índices:**

| | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 |
|---|---|---|---|---|
| **RAZONES DE LIQUIDEZ** | | | | |
| **Capital de trabajo** | COP -690.826.000,00 | COP -988.322.000,00 | COP -440.757.000,00 | COP 295.495.000,00 |
| **Razón corriente** | 0,81 | 0,66 | 0,64 | 1,18 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Prueba ácida** | 0,76 | 0,60 | 0,53 | 1,15 |
| **Ciclo de conversión de efectivo** | - | - | - | 36,27 |
| **RAZONES DE ACTIVIDAD** | | | | |
| **Periodo de cartera** | - | - | - | 30,63 |
| **Rotación de cartera** | - | - | - | 11,75 |
| **Periodo de pagos (prov)** | 10,07 | 3,11 | 0,14 | 1,02 |
| **Rotación de pagos (prov)** | 35,74 | 115,94 | 2.576,52 | 351,72 |
| **Periodo de inventarios** | 7,49 | 8,28 | 10,71 | 5,64 |
| **Rotación de inventarios** | 48,06 | 43,49 | 33,61 | 63,80 |
| **Rotación de activos** | 1,90 | 1,65 | 2,90 | 1,95 |
| **RAZONES DE ENDEUDAMIENTO** | | | | |
| **Nivel de endeudamiento** | 0,64 | 0,63 | 0,67 | 0,84 |
| **Concentración de la deuda (cp)** | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **RAZONES DE RENTABILIDAD** | | | | |
| **Rentabilidad bruta** | 0,13 | 0,08 | 0,14 | 0,15 |
| **Rentabilidad operacional** | 0,05 | -0,01 | 0,06 | 0,09 |
| **Rentabilidad neta** | 0,04 | 0,04 | 0,06 | 0,04 |
| **Rendimiento sobre el patrimonio** | 0,20 | 0,19 | 0,52 | 0,52 |
| **Rendimiento sobre el capital** | 0,57 | 0,67 | 1,17 | 1,10 |
| **Rendimiento sobre activos** | 0,07 | 0,07 | 0,17 | 0,08 |

## AMBIENTE DE NEGOCIOS

**Indicadores de país:**

**Calificación Coface del país:**

| 2017 | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| A4 | A4 | A4 |

**IPC (VARIACIÓN ANUAL):**

| 2017 | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| 4,09% | 5,75% | 6,77% |

**PIB a precios corrientes (En Millones):**

| 2017 | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| COP 912.252,00 | COP 862.657,00 | COP 800.849,00 |

**TASA DE DESEMPLEO A DICIEMBRE DE:**

| 2017 | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| 9,4% | 9,2% | 8,59% |

**EXPORTACIONES (En Millones) (FOB):**

| 2017 | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| USD 37.815,00 | USD 31.095,00 | USD 35.690,00 |

**IMPORTACIONES (En Millones) (FOB):**

| 2017 | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| USD 43.977,00 | USD 42.849,00 | USD 51.598,00 |

**TASA DE OCUPACIÓN A DICIEMBRE DE:**

| 2017 | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| 58,4% | 58,5% | 59,52% |

**POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA (PROMEDIO) (in thousand):**

| 2017 | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| 24697 | 24405 | 24173 |

**IPP (Base: Diciembre 2006=100):**

| 2013 | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| 114,82 | 115,39 | 118,9 |

**SALARIO MINIMO:**

| 2017 | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| COP 737.717,00 | COP 689.455,00 | COP 644.350,00 |

**TRM (Promedio):**

| 2017 | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| COP 2.951,32 | COP 3.050,98 | COP 2.746,00 |

**IPP (Base: Año 2014 = 100):**

| 2017 | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| 129609 | 128485 | 121897 |

## INFORMACIÓN ADICIONAL

**Importaciones:** La compañía no realiza importaciones.

**Exportaciones:** La compañía no realiza exportaciones.

## PRINCIPALES CLIENTES

| | Nombre del Cliente | Ciudad | Condiciones de Pago | Monto facturación en el último año |
|---|---|---|---|---|
| 1 | UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN | BOGOTA | 30 | 1500000000 |
| 2 | GECOLSA | BOGOTA | 30 | 865000000 |
| 3 | LINDE | BOGOTA | 30 | 720000000 |

## DATOS DE CONTACTO DE SUS CLIENTES

| | Nombre del Cliente | Persona Contacto | Cargo | Celular | Teléfono (s) | E-mail |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN | CARLOS RODRIGUEZ | COMERCIAL | 3006335318 | (1) 5460600 | carlos.rodriguez@umb.edu.co |
| 2 | GECOLSA | LINA ABRIL | COMERCIAL | 3159282897 | 01-800-0919920 | lina_abril@gecolsa.com.co |
| 3 | LINDE | INMA RODRIGUEZ | COMERCIAL | 3214534084 | (1) 425 4550 | inma.rodriguez@linde.co |

## CONTRATOS MÁS RELEVANTES

| | Objeto del Contrato / Entidad | Fecha de inicio | Fecha de entrega | Valor en miles de pesos |
|---|---|---|---|---|
| 1 | UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN | 02/05/2017 | 01/05/2019 | 1051018068 |
| 2 | LINDE | 16/11/2016 | 16/11/2019 | 2406813167 |

## SERVICIO AL CLIENTE

**Describa a continuación los datos de contacto del Gerente de Cuenta, Asesor Comercial o Representante de Ventas; correspondiente a la persona que atenderá los requerimientos de sus Clientes**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre completo de la persona | JORGE MARTINEZ | | | | | |
| Teléfono fijo / Ext. | 7470547 | Ciudad | BOGOTA | | | |
| Teléfono celular | 3107973544 | E-mail | jorge.martinez@grupoquick.com | | | |
| Años en la empresa | 6 | Cargo | Consultor Facilities | | | |
| Preparación académica | profesional | Edad | 35 | | | |
| Disponibilidad en horas al día | 12 | Disp. días año | 300 | | | |
| Visitas a instalaciones | SI | x | NO | | | |

## CENTRO DE ATENCIÓN

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Teléfonos | 7470547 | Ciudad | BOGOTA | | | | | |
| Teléfono celular | 3107973544 | E-mail | sac@quickhelp.com.co | | | | | |
| Número de personas | 6 | Visitas a instalaciones | x | SI | x | | NO | |

## MAQUINARIA Y EQUIPO

Describa a continuación la maquinaria y/o equipo con la que cuenta la Compañía (Relacionada directamente con la actividad)

| | Tipo / Equipo | Años de uso | Propio | Alquilado | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Brilladoras | 3 | x | | maquinaria tipo industrial renovada recientemente |
| 2 | Compresores | 3 | x | | maquinaria tipo industrial renovada recientemente |
| 3 | Pulidoras | 3 | x | | maquinaria tipo industrial renovada recientemente |
| 4 | lavadoras | 3 | x | | maquinaria tipo industrial renovada recientemente |

## CERTIFICADOS DE CALIDAD

| | Certificación | Descripción (Alcance) | Entidad Certificadora | Año |
|---|---|---|---|---|
| 1 | RUC | Desarrollo de soluciones logísticas a través de la prestación de servicios de aseo institucional, servicio integral de cafeterías y mantenimiento técnico locativo | Consejo Colombiano de Seguridad | 19/03/2019 |
| 2 | OHSAS 18001 | Desarrollo de soluciones logísticas a través de la prestación de servicios de aseo institucional, servicio integral de cafeterías y mantenimiento técnico locativo | Consejo Colombiano de Seguridad | 26/06/2018 |
| 3 | ISO 9001 | Desarrollo de soluciones logísticas a través de la prestación de servicios de aseo institucional, servicio integral de cafeterías y mantenimiento técnico locativo | Consejo Colombiano de Seguridad | 26/06/2018 |

| | |
|---|---|
| Actualmente se encuentra en proceso de Certificación | N/A |
| Fecha en que espera obtener la Certificación | N/A |
| Otros Certificados aplicables o equivalentes | N/A |
| Tiene implementado algún Sistema de Calidad actualmente | SI |
| Premios y/o Reconocimientos por parte de alguna entidad | N/A |
| Marcas Registradas | N/A |


CERTIFICADO DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT

CERTIFICADO

QUICK BPO S.A.S.

ISO 9001:2008 - NTC ISO 9001:2008

CCS Consejo Colombiano de Seguridad


CERTIFICADO DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL
CERTIFICATE OF OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY

CERTIFICADO

QUICK BPO S.A.S.

OHSAS 18001:2007 - NTC OHSAS 18001:2007

CCS Consejo Colombiano de Seguridad


CCS Consejo Colombiano de Seguridad

**Bienes raíces:**

Oficina
Dirección:
CARRERA 46 # 31 - 22, BARRIO COLOMBIA - OFICINA 101
MEDELLIN
Antioquia
Colombia

Tamaño: 40 m2
Tipo de propiedad: Arrendado

Terreno para construcción
Dirección:
TRANSVERSAL 93 # 65a - 43 - BODEGA
BOGOTA D.C
Cundinamarca
Colombia

Tamaño: 1700 m2
Tipo de propiedad: Propio

**Clientes principales:**

LINDE COLOMBIA S A
NIT: 860005114 - 4
Bogotá, Colombia
Teléfono : 57 321 453 4084
Persona Contacto : Inma Rodriguez
Antigüedad : 2016
Concepto : BUENO
Puntualidad en la entrega : BUENO
Calidad del servicio/producto : BUENO
Atención servicio al cliente : BUENO
Precio Frente a la competencia : BUENO
Servicio Post-Venta : BUENO
Producto/ Servicio suministrado : Aseo y mantenimiento locativo.

UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
NIT: 860517647-5
Bogotá, Colombia
Teléfono : 57 3006335318
Persona Contacto : Carlos Rodríguez
Antigüedad : 1 1/2 año
Concepto : BUENO
Puntualidad en la entrega : BUENO
Calidad del servicio/producto : BUENO
Atención servicio al cliente : BUENO
Precio Frente a la competencia : BUENO
Servicio Post-Venta : BUENO
Producto/ Servicio suministrado : Servicios de aseo y mantenimiento.

**Instalaciones:**

Dirección:
CARRERA 54 # 70 - 69 LOCAL 103, EDIFICIO PRADO 54
BARRANQUILLA
Atlántico
Colombia

Tipo de instalaciones: Instalaciones
Tamaño: 30 m2
Tipo de propiedad: Arrendado
Dirección:
CARRERA 92 # 64c - 12, BODEGA 120, BARRIO ALAMOS
BOGOTA D.C
Cundinamarca
Colombia

Tipo de instalaciones: Instalaciones
Tamaño: 1600 m2
Tipo de propiedad: Arrendado
Dirección:
CARRERA 35 # 46 - 115 OF. 101, BARRIO CABECERA

BUCARAMANGA
Santander
Colombia

Tipo de instalaciones: Instalaciones
Tamaño: 480 m2
Tipo de propiedad: Arrendado
Dirección:
CALLE 7B NO 4-43 Of. 201
BUENAVENTURA
Valle del Cauca
Colombia

Tipo de instalaciones: Instalaciones
Tamaño: 25 m2
Tipo de propiedad: Arrendado
Dirección:
CARRERA 35 # 51 - 45, LOCAL 203, EDIFICIO CABECERA
BUCARAMANGA
Santander
Colombia

Tipo de instalaciones: Instalaciones
Tamaño: 38 m2
Tipo de propiedad: Arrendado
Dirección:
AV. PEDRO VELEZ, Tv. 51 No. 20-06 LOCAL 3, BARRIO EL BOSQUE
CARTAGENA
Bolívar
Colombia

Tipo de instalaciones: Instalaciones
Tamaño: 20 m2
Tipo de propiedad: Arrendado
Dirección:
AVENIDA 7E # 5-57, BARRIO QUINTA ORIENTAL
CUCUTA
Norte de Santander
Colombia

Tipo de instalaciones: Instalaciones
Tamaño: 750 m2
Tipo de propiedad: Arrendado
Dirección:
CALLE 25A # 43 b - 69, BARRIO COLOMBIA
MEDELLIN
Antioquia
Colombia

Tipo de instalaciones: Instalaciones
Tamaño: 450 m2
Tipo de propiedad: Arrendado
Dirección:
CALLE 32 # 4b - 24, BARRIO CADIZ
IBAGUE
Tolima
Colombia

Tipo de instalaciones: Instalaciones
Tamaño: 450 m2
Tipo de propiedad: Arrendado
Dirección:
CARRERA 14 # 11 - 26
PEREIRA
Risaralda
Colombia

Tipo de instalaciones: Instalaciones
Tamaño: 119 m2
Tipo de propiedad: Arrendado
Dirección:

CALLE 20A # 27-44 y 27-42
PASTO
Nariño
Colombia

Tipo de instalaciones: Instalaciones
Tamaño: 470 m2
Tipo de propiedad: Arrendado
Dirección:
CALLE 27 # 12-08, CENTRO
MONTERIA
Córdoba
Colombia

Tipo de instalaciones: Instalaciones
Tamaño: 580 m2
Tipo de propiedad: Arrendado
Dirección:
CARRERA 46 # 31 - 22, BARRIO COLOMBIA - BODEGA
MEDELLIN
Antioquia
Colombia

Tipo de instalaciones: Instalaciones
Tamaño: 1712 m2
Tipo de propiedad: Arrendado
Dirección:
CARRERA 45 a # 5c - 15 OFICINAS 101 - 201, BARRIO TEQUENDAMA
CALI
Valle del Cauca
Colombia

Tipo de instalaciones: Instalaciones
Tamaño: 660 m2
Tipo de propiedad: Propio
Dirección:
CARRERA 42 # 76 - 99 CIUDAD JARDIN
BARRANQUILLA
Atlántico
Colombia

Tipo de instalaciones: Instalaciones
Tamaño: 900 m2
Tipo de propiedad: Propio

Pólizas de seguro:

Rama del Seguro:
TRDM (TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES) PYME (*)
RCE (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL)
TRANSPORTE DE MERCANCIAS - TRANSPORTADOR
TRANSPORTE DE MERCANCIAS - VALORES
TRANSPORTE DE MERCANCIAS - GENERADOR

Compañía:
QBE
QBE
QBE
QBE
QBE

Vigencia:
25/04/2019
25/04/2019
25/04/2019
25/04/2019
25/04/2019

* Información provista por la compañía.

**Conclusión:**

La compañía cuenta con mas de 8 años de experiencia en el mercado, teniendo como actividad principal los servicos de aseo, mantenimiento, cafetería, limpieza, apoyo logístico integral BPO.

La compañía pertenece al GRUPO EMPRESARIAL Quick.

No presenta problemas de embargos en establecimiento de comercio / sucursales y agencias, ni reestructuraciones o similares, cumple con el requisito de renovar su matrícula mercantil como ordena la ley (ARTS. 19, 28 Y 33 DEL DECRETO 410 DE MARZO DE 1971).

La Compañía registra comportamiento normal con sector financiero y sector real.

LISTA DE ACTIVOS ILÍCITOS
Hemos consultado la US OFFICE OF FOREIGN ASSETS CONTROL (Lista de Activos Ilícitos) y la compañía no se registra como poseedora de activos ilícitos.
Fecha de Consulta: 2018/09/25

-BOLETIN DE DEUDORES MOROSOS DEL ESTADO - BDME
El documento de identificación número 900374555-5 NO está incluido en el BDME que publica la CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2° de la Ley 901 de 2004.
Fecha de Consulta: 2018/09/28 15:22

## TÉRMINOS DE USO

Este informe ha sido elaborado conforme a un acuerdo entre Coface y el cliente, y puede contener información sin confirmar obtenida de otras fuentes. Se prohíbe cualquier reproducción, publicación u otro uso de este reporte sin el consentimiento expreso por escrito de Coface.

Coface no se hace responsable de todas las garantías, expresas o implícitas, con respecto a la exactitud o confiabilidad del informe o su idoneidad para cualquier propósito.

Si tiene alguna pregunta adicional, comuníquese con nuestro área de atención al cliente al correo electrónico: quejas.reclamos@coface.com

# RATING CALIFICACIÓN DE PROVEEDORES

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DEL PROVEEDOR** | QUICK BPO S. A. S |
| **NIT.** | 900374555-5 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1- Total años de Actividad** | | | **10** | |
| | De 4 a 8 años | | | **6** |
| **2- Tipo de Empresa** | | | **5** | |
| | Sociedad por Acciones Simplificadas (S.A.S.) | | | **5** |
| **3- Tamaño Por Escala de Activos Totales** | | | **4** | |
| | 5.001 - 15.000 SMMLV | **Mediana** | | **3** |
| **4- Referencias Comerciales de Proveedores** | | | **10** | |
| 4.1- La Antigüedad es Inferior a 1 año | | | | |
| 4.2- Presenta deudas Vencidas | | | | |
| 4.3- La calificación que le otorgan es REGULAR | | | | |
| 4.4- La calificación que le otorgan es MALA | | | | |
| **4.5- No fue posible verificar la(s) referencia(s)** | | | | |
| | | | | 0 |
| | | | | **10** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **5- Referencias Comerciales de Clientes** | | **30** | |
| 5.1- Antigüedad como Proveedor | Entre 1 y 3 años | | 4 |
| 5.2- Cumplimiento | Bueno | | 3 |
| 5.3- Calidad de Productos y/o Servicios | Bueno | | 3 |
| 5.4- Servicio al Cliente | Bueno | | 3 |
| 5.5- Precio frente a la Competencia | Bueno | | 3 |
| 5.6- Servicio Post-Venta | Bueno | | 3 |
| **5.7- Otro** | Ninguno | | 0 |
| | | | **19** |
| **6- Referencias Bancarias** | | **10** | |
| 6.1- Concepto de las referencias bancarias | Excelente | | 10 |
| | | | **10** |
| **7- Información Financiera** | | **21** | |
| 7.1- Nivel de Endeudamiento | De 0.61 a 0.75 | | 1 |
| 7.2- Prueba Ácida | De 0.81 a 1.0 | | 1 |
| 7.3- Razón Corriente | De 0.81 a 1.0 | | 1 |
| 7.4- Resultado Operacional | Positivo | | 3 |
| 7.5- Resultados Acumulados | Positivos | | 3 |
| 7.6- Ventas Vs. Resultados Netos | Aumento en Ventas - Resultado Neto Positivo | | 3 |
| | | | **12** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **8- Información Laboral** | | **10** | |
| 8.1- Número de Empleados | Superior a 200 empleados | | 4 |
| 8.2- Tipo de Contratación | Más del 50% del personal es temporal | | 1 |
| 8.3- Empleados Afiliados a AFP | Si | | 1 |
| 8.4- Empleados Afiliados a ARL | Si | | 1 |
| 8.5- Empleados Afiliados a Caja de Compensación | Si | | 1 |
| 8.6- Empleados Afiliados a EPS | Si | | 1 |
| | | | **9** |
| **9- Información Adicional Negativa** | No registra información adicional negativa | | 0 |
| **10- Información Adicional Positiva** | Posee Certificación ISO 9000 | | 10 |
| **10- Información Adicional Positiva** | Posee Certificación OHSAS 18000 | | 10 |
| **10- Información Adicional Positiva** | Pertenece a un Grupo Empresarial | | 10 |
| **10- Información Adicional Positiva** | Posee polizas de seguro | | 5 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL RATING** | **100** |

| INTERPRETACION PUNTAJE DEL RATING | |
|---|---|
| Entre 91 a 100 puntos | EXCELENTE |
| Entre 81 a 90 puntos | MUY BUENO |
| Entre 71 a 80 puntos | BUENO |
| Entre 61 a 70 puntos | REGULAR |
| Menos de 60 puntos | PROVEEDOR NO APTO |

## TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE RIGEN LA ORDEN DE COMPRA BIENES O SERVICIOS

Los términos y condiciones que se establecen a continuación se aplicarán a la operación de compraventa entre la UMB y el VENDEDOR.

**PRIMERA.- OBJETO.** Mediante la presente ORDEN DE COMPRA, EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR se obliga a prestar a la Universidad los bienes o servicios indicados en su cuerpo.

La orden de compra es aceptada por el proveedor con su emisión, y se incorporan a la misma los términos propuesta, los cuales constituyen un sólo documento contractual y vinculante para las partes y se rige por las especificaciones de cantidad, calidad y precio detalladas.

En caso de contradicción entre la orden, los términos de la propuesta, prevalecerán en primer lugar las contenidas en la orden de compra y en segundo lugar, lo establecido en los términos de la propuesta. En el caso que la orden deba legalizarse mediante contrato, prevalecerá lo establecido en éste.

En consecuencia, cualquier otro término o condición contenido en cualquier correspondencia, oferta, factura, documento o comunicado similar emitido por el VENDEDOR no será obligatorio para Universidad salvo que dichos términos y condiciones hayan sido incorporados a un documento debidamente firmado por la UNIVERSIDAD. Por lo anterior, cualquier negociación, uso, costumbre o acuerdo verbal que no conste por escrito debidamente firmado por la UNIVERSIDAD no será obligatorio para la UNIVERSIDAD salvo que sea consistente con estos términos y condiciones.

**SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.-** El plazo para la ejecución será el contemplado en la parte general de este documento.

**TERCERA.- PRECIO.-** El precio de los bienes será el indicado en los términos y condiciones de la parte general de este documento y/o en el contrato de compraventa celebrado entre la UNIVERSIDAD y el VENDEDOR. En caso de duda u omisión, el VENDEDOR aplicará el precio más bajo que haya ofertado a la UNIVERSIDAD o que haya sido pagado por la misma, o el precio de mercado, salvo que el representante legal de UNIVERSIDAD apruebe un precio superior por escrito.

Asimismo, el PROVEEDOR garantiza que los precios que se describen en la ORDEN son completos, que no se agregará ningún costo adicional de ningún tipo, sin el consentimiento escrito expreso de LA UNIVERSIDAD y que en todo caso cumplirá por su cuenta la ORDEN con el esquema de costos inicialmente propuesto.

**CUARTA.- FORMA DE PAGO.-** Las facturas se deben presentarse en un término de tres (3) días después de entregada la mercancía, en todo caso, el plazo su radicación podrá realizarse hasta el día veinte (20) de cada mes, en el horario de lunes a viernes de 8:00a.m. a 6:00p.m. y los sábados de 8:00am a 12:00m.

Las facturas deben ser presentadas en original y dos (2) copias, discriminando el impuesto de IVA por separado, cuando este sea aplicable. Las facturas serán elaboradas en cumplimiento con lo establecido en la normatividad vigente y deberán incluir en el cuerpo de las mismas el número de la orden, así como el Nit del proveedor.

A las facturas, deberá adjuntarse el acta de ejecución y/o aprobación del supervisor de los servicios que certificará la entrega de los mismos a satisfacción de LA UNIVERSIDAD y el cumplimiento de las demás obligaciones administrativas a cargo de EL PROVEEDOR.

En caso de tratarse de productos de importación, deberá adjuntarse a la factura, fotocopia autenticada del correspondiente manifiesto de importación.

**QUINTA.- IMPUESTOS.** Los impuestos y gastos que ocasione la suscripción de la ORDEN o sus prórrogas, serán asumidos en su totalidad por EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR, y para su pago se obrará conforme a las disposiciones fiscales vigentes. La UNIVERSIDAD efectuará las retenciones que respecto de esta orden, establece la legislación colombiana vigente.

**SEXTA.- ENTREGA.** El VENDEDOR se obliga a entregar a la UNIVERSIDAD los bienes objeto de la compraventa en el lugar que se indica en la parte general de este documento y/o en el sitio que estipule la Universidad, entre las 6:00am a las 12:00m y 2:00pm a 6:00pm, de lunes a viernes.

Cuando la entrega de bienes, se haya de realizar en forma parcial o periódica, el vendedor se compromete a adquirir, producir o importar las mercancías, en los tiempos y plazos en que la universidad, comunique la necesidad de entrega y no con anterioridad.

Empero, si en el curso de la ejecución de la entrega de los productos, la universidad observara la necesidad de modificar su cantidad, calidad o especie, comunicará dicha circunstancia al proveedor, quien desde ya se compromete a acceder al cambio solicitado, previa presentación de nueva propuesta, la cual deberá ser aceptada por el representante legal de la UNIVERSIDAD.

El PROVEEDOR, reconoce que la modificación en la cantidad, calidad o especie del producto, no generara perjuicio o indemnización alguna a su favor, teniendo en cuenta que los bienes no se han adquirido con anterioridad y en consecuencia, se comprometen a presentar propuesta hasta el valor de la presente orden de compra, por lo nuevos productos o calidades que le sean solicitadas y que hagan parte del marco ordinario de su negocio.

Por lo tanto, la UNIVERSIDAD, estará limitada a solicitar el cambio de los productos, en relación con el catálogo de bienes con que cuenta el vendedor y/o proveedor y en consecuencia, no podrá exigirle la compra de bienes fuera del marco de su actividad comercial, salvo que el VENDEDOR, consienta en ello por escrito.

El envío realizado por el VENDEDOR a la UNIVERSIDAD de los bienes objeto de la compraventa será considerado como la aceptación expresa de estos términos y condiciones.

**SÉPTIMA.- SANEAMIENTO.** EL VENDEDOR vende y trasfiere a la UNIVERSIDAD, quien compra y adquiere para sí, los bienes descritos en el anverso de esta orden de compra libres de todo gravamen y limitación de dominio con todo cuanto de hecho y por derecho les corresponde.

El VENDEDOR deberá indemnizar, defender y liberar de responsabilidad a la UNIVERSIDAD, de y contra cualquier y toda responsabilidad, daños, pérdidas, perjuicios, costos o gastos (incluyendo los honorarios de abogados, sin limitación) derivados de reclamaciones de terceros o litigios basados en o derivados de: (a) la negligencia del VENDEDOR, imprudencia o dolo en la fabricación de los bienes, (b) violación de la representación y garantías otorgadas en este contrato, (c) cualquier lesión, muerte o daños a la propiedad; (d) cualquier violación de leyes o reglamentos por parte del VENDEDOR; (e) cualquier responsabilidad medioambiental que pudieran surgir como consecuencia de la relación de la UNIVERSIDAD con El VENDEDOR; (f) cualquier violación a la propiedad intelectual de un tercero. La UNIVERSIDAD notificará al VENDEDOR de cualquier peligro, reclamación, demanda, pérdida, daño, sanción, multa, gasto o sentencia que pueda dar lugar a la obligación de indemnización en virtud de esta disposición, una vez sea enterada de dicho acto.

|

**OCTAVA.- CALIDAD E INSPECCIÓN.** EL VENDEDOR garantiza a la UNIVERSIDAD la calidad de los bienes objeto de esta compraventa en su totalidad. La UNIVERSIDAD tendrá en todo momento el derecho de inspeccionar los bienes y aprobarlos al momento de la recepción, en caso de que los bienes no cumplan

con las especificaciones solicitadas la UNIVERSIDAD podrá rechazarlos sin incurrir en responsabilidad alguna.

La UNIVERSIDAD notificará al VENDEDOR, por escrito a más tardar dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al descubrimiento de algún incumplimiento referido a las especificaciones en los bienes.

No obstante, los términos previstos en el art. 1923 del C.C., las partes acuerdan que la UNIVERSIDAD seguirá teniendo derecho, durante la vida útil prevista de los bienes, para notificar al VENDEDOR que los bienes adquiridos no cumplen con las especificaciones acordadas por las partes o tienen algún vicio o defecto oculto. En tal caso, La UNIVERSIDAD notificará el rechazo al VENDEDOR por escrito y se procederá en los términos del art. 1914 del C.C.

**NOVENA.- EMBALAJE.** El VENDEDOR se obliga a empacar en forma adecuada los bienes objeto de la compraventa sin cargo alguno para la UNIVERSIDAD, salvo pacto en contrario, el cual deberá autorizarse por escrito.

**DÉCIMA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** Cuando el objeto de la ORDEN sea la prestación de un servicio, el PROVEEDOR se obliga a sus propias expensas a: i) Suministrar todo personal idóneo y calificado necesario para la presentación de los servicios. ii) Dotarlo de los elementos de seguridad industrial requeridos para la prestación de los servicios. iii) Proveer los equipos, materiales, herramientas y demás elementos requeridos para la prestación de los servicios y garantizar su correcto estado durante todo el tiempo que dure el servicio. iv) Efectuar, por su cuenta y por sus propios medios, personal y equipo, las reparaciones que resulten necesarias para el cabal funcionamiento de los equipos suministrados. v) Conocer y divulgar, y garantizar el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de seguridad física y del Manual de Contratistas de Seguridad y Salud en el Trabajo, y Ambiental de LA UNIVERSIDAD. vi). Cumplir con las obligaciones derivadas de las afiliaciones y pagos al Sistema General de Seguridad Social de sus trabajadores o subcontratistas (EPS, pensión y ARL) seguro de vida o póliza colectiva (cuando ello hubiere lugar) y cumplir con la legislación colombiana en Salud en el trabajo; por lo anterior, deberá presentar periódicamente las correspondientes planillas de afiliación y pagos del sistema de seguridad social a LA UNIVERSIDAD y velar por que sus trabajadores o subcontratistas siempre porten el carnet de afiliación a ARL en la prestación del servicio, y en cualquier momento deberán presentarlo a solicitud de LA UNIVERSIDAD o sus funcionarios, LA UNIVERSIDAD podrá suspender el servicio si considera que no cumplen con los estándares de seguridad hasta tanto se resuelva la situación, sin que implique reconocimiento económico alguno por parte de LA UNIVERSIDAD. vii). Exonerar de todo tipo de responsabilidad a LA UNIVERSIDAD quien no será solidaria con ninguna de las obligaciones que adquiera EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR y por lo tanto, éste deberá salir a responder en forma exclusiva toda reclamación que resultare de la ejecución de la ORDEN DE COMPRA. Cuando el objeto de la orden sea la compra de un bien, el CONTRATISTA y/o PROVEEDOR, garantiza que todos los materiales y trabajos suministrados mediante la ORDEN, cumplen con las especificaciones de LA UNIVERSIDAD, están libres de defectos, y son adecuados para el uso propuesto. El PROVEEDOR declara bajo juramento que no ha enajenado previamente, ni gravado en ninguna forma los bienes entregados o que hagan parte del objeto de la orden de compra. En cualquier evento, saldrá el saneamiento por evicción en caso de perturbación del dominio y los derechos adquiridos por LA UNIVERSIDAD sobre dichos bienes. Estas disposiciones son adicionales a cualquier garantía implícita o expresa establecida contractualmente o legalmente

**DÉCIMA PRIMERA.- AUTONOMÍA.** Las partes son consideradas contratistas independientes y ninguna de las estipulaciones del presente instrumento serán consideradas como una asociación, Joint Venture, o relación de agente, mandatario, patrón o empleado entre las partes, sus filiales, matrices o subsidiarias.

La ORDEN DE COMPRA se desarrollará con base en los principios de coordinación y colaboración, respetando la autonomía profesional que cada parte tendrá en la ejecución de los compromisos que

asuma. En consecuencia, cada una de las partes ejercerá sus derechos y responderá por sus compromisos de manera independiente.

**DÉCIMA SEGUNDA.- EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL.** Esta orden de compra, así como la relación entre empleados de las partes, sus filiales, matrices y subsidiarias, no constituirá una relación laboral de acuerdo a lo dispuesto en el Código Sustantivo del Trabajo y/o cualquier otra disposición legal que la modifique, complemente o sustituya, y en consecuencia cada una de las partes, asume la responsabilidad total de sus relaciones laborales con sus empleados.

EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR será el responsable de la contratación de sus colaboradores y dependientes y, por tanto, conceptos tales como honorarios, salarios, subsidios, afiliaciones, indemnizaciones y demás prestaciones legales o extralegales que sobrevengan por causa o con ocasión de los servicios prestados por el personal, serán asumidos exclusivamente por éste, en lo que respecta a sus funcionarios, empleados o contratistas", por lo tanto, LA UNIVERSIDAD no adquiere relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten, seguirán a cargo del EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR.

**DÉCIMA TERCERA.- SUBCONTRATACIÓN:** Para la ejecución de ciertos trabajos o actividades que deban ser realizados con mayor eficacia, rapidez o economía por personal especializado, EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR podrá subcontratarlos con la autorización previa y escrita de LA UNIVERSIDAD. El empleo de tales subcontratistas no relevará a EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR de las responsabilidades que asume por las labores objeto de la ORDEN DE COMPRA. LA UNIVERSIDAD no adquiere relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten, seguirá a cargo de EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR. LA UNIVERSIDAD podrá exigir a EL CONTRATISTA la terminación del subcontrato en cualquier momento y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones.

**DÉCIMA CUARTA.- GARANTÍAS:** Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al perfeccionamiento de la orden de compra, EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR se obliga a constituir a favor de LA UNIVERSIDAD la garantía única otorgada a través de una Compañía Aseguradora, cuya póliza matriz este aprobada por la Superintendencia Bancaria, que ampare los siguientes riesgos: 1. De cumplimiento para garantizar el cumplimiento general del servicio o suministro, el pago de sanciones penales y pecuniarias y demás sanciones que se le imponga en cuantía equivalente a veinte par ciento (20%) del valor total de la orden de compra y con una vigencia igual a la de su ejecución. 2. Para garantizar la responsabilidad frente a terceros derivada de la ejecución, por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total de la orden de compra y con una vigencia igual a la duración del mismo y tres (3) meses más; 3.- Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que utilice EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR para la ejecución del objeto de la orden de compra, por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total de la orden de compra y con una vigencia igual a la duración del mismo y tres (3) meses más.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Las anteriores garantías deberán ser otorgadas por una Compañía de Seguros legalmente establecida aprobada por la Superintendencia Financiera, preferiblemente con poder decisorio en la ciudad de Bogotá.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Dentro de los términos estipulados en la orden de compra ninguna de las garantías o seguros podrá ser cancelada, sin la autorización de LA UNIVERSIDAD. EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR deberá cumplir con los requisitos para mantenerlas vigentes, y estarán a cargo de este los pagos de todas las primas y demás erogaciones de constitución y mantenimiento de las garantías.

**PARÁGRAFO TERCERO:** En cualquier evento en que se aumente el valor de la orden de compra o se prorrogue su vigencia EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR se obliga a ampliar y/o a prorrogar las correspondientes garantías.

**PARÁGRAFO CUARTO:** Las garantías serán aprobadas por LA UNIVERSIDAD y para ello deberá anexarse recibo de pago.

**PARÁGRAFO QUINTO:** EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR se obliga para con LA UNIVERSIDAD a reponer hasta el monto de la garantía cada vez que, en razón de los riesgos por ella cubiertos, el mismo se disminuyere o agotare.

**PARÁGRAFO SEXTO:** Para los efectos de la presente cláusula se entenderá como valor de la orden de compra el señalado en las condiciones generales de la misma.

**DÉCIMA QUINTA.- CESIÓN.** EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR no podrá ceder ni transferir "parcial o totalmente" la ORDEN DE COMPRA a persona natural o jurídica alguna, a menos de que haya obtenido autorización previa por escrito de LA UNIVERSIDAD, pudiendo ésta reservarse las razones que tenga para negar la autorización de cesión.

**DÉCIMA SEXTA.- CONFIDENCIALIDAD.** Cualquier información entregada al EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR, de naturaleza comercial, técnica, financiera, tangible, intangible, verbal o escrita, tendrá carácter estrictamente confidencial y no podrá ser divulgada por éste a ningún tercero por cualquier medio verbal, escrito, tangible o intangible.

La obligación de confidencialidad del EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR cesará: (i) cuando la información recibida sea o se vuelva de conocimiento público por una causa no imputable a la parte receptora de la información; y, (ii) cuando las autoridades competentes, en ejercicio de sus funciones legales, exijan tal información a EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR.

La presente obligación estará vigente por el término de la ORDEN DE COMPRA y tres años más.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- PUBLICIDAD.** Ninguna de las partes del contrato que se perfeccione con la aceptación de la presente orden de compra hará público el contenido de la misma.

**DÉCIMA OCTAVA.- PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.** Las PARTES se comprometen en el manejo de datos personales a dar estricto cumplimiento a la Política de Tratamiento de Protección de Datos Personales de LA UNIVERSIDAD, a la Ley Estatutaria 1581 de 2012 por la cual “se dictan disposiciones generales para la protección de Datos Personales” y al Decreto Reglamentario 1377 de 2013 por el cual “se reglamenta parcialmente la Ley 1581 de 2012”, y a las demás normas que los modifiquen, complementen y/o adicionen.

El CONTRATISTA y/o PROVEEDOR garantiza que cuenta con las autorizaciones para el tratamiento de datos personales de la información de los trabajadores asignados a la ejecución de la ORDEN, y la presentación de la Oferta para la ejecución de la misma se entiende como una conducta inequívoca de autorizar la verificación de la información suministrada.

**DÉCIMA NOVENA.- PROPIEDAD INTELECTUAL**. Los derechos de propiedad intelectual que se deriven, creen, produzcan, etc., en virtud del desarrollo de la ORDEN DE COMPRA serán propiedad exclusiva de LA UNIVERSIDAD por tratarse la ORDEN DE COMPRA de una obra por encargo en virtud de lo estipulado en el artículo 4 literal f, en el artículo 20 y en el artículo 184 de la Ley 23 de 1982, la Decisión Andina 351 de 1993 y las normas que los modifiquen, amplíen o complementen. Por lo tanto, el CONTRATISTA y/o PROVEEDOR no podrá hacer uso de estos productos unilateralmente, ni extenderlos, negociarlos, ni crear otro igual con otras instituciones, sin que medie autorización expresa y escrita de LA UNIVERSIDAD. En virtud de lo anterior, EL CONTRATISTA cede a LA UNIVERSIDAD todos los derechos patrimoniales de los productos y/obras generadas en virtud de la ORDEN DE COMPRA entre los que se encuentran la transformación, reproducción, comunicación pública, distribución, comercialización y/o cualquier otra forma

susceptible de estimación económica, cualquiera que sea su finalidad; estos derechos son otorgados sin ninguna limitación en cuanto a territorio se refiere y cubre la titularidad de los mismos en versión impresa, electrónica, virtual y/o por cualquier otro medio conocido o por conocer.

**VIGÉSIMA.- NO EXCLUSIVIDAD.** La suscripción de la ORDEN no limita el derecho que tienen las partes para celebrar acuerdos iguales o semejantes con otras personas naturales o jurídicas.

**VIGÉSIMA PRIMERA.-** COMPENSACIÓN: LA UNIVERSIDAD podrá deducir de las sumas debidas al PROVEEDOR por virtud de esta ORDEN o de cualquier negocio jurídico realizado con este último, las sumas que se causen a cargo del CONTRATISTA y/o PROVEEDOR y a favor de LA UNIVERSIDAD por virtud de esta o de cualquier otra transacción realizada con EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.-** CONDUCTA ADECUADA. EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR en este acto, manifiesta que sus empleados, administradores o dependientes no han hecho ni harán o ayudarán en relación con este contrato ningún pago, préstamo, regalos, promesas u ofrecimiento de gratificaciones en dinero o cualquier otro valor (i) para uso o beneficio de cualquier empleado de la UNIVERSIDAD, funcionario de gobierno o sus organismos descentralizados así como (ii) cualquier otra persona que influya en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

**VIGÉSIMA TERCERA.- REGISTRO.** EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR, tendrá como obligación para poder suscribir orden de compra de bienes y/o servicio, encontrarse inscrito y calificado positivamente en el COFASE.

**VIGÉSIMA CUARTA.- TERMINACIÓN UNILATERAL.** La UNIVERSIDAD podrá terminar la relación jurídica que se perfeccione con la aceptación de la presente orden de compra sin necesidad de declaración judicial, en caso de incumplimiento del CONTRATISTA y/o PROVEEDOR con cualquiera de los términos y condiciones contenidos en la presente y/o en el contrato respectivo, sin más responsabilidad que el previo aviso por escrito con cinco (5) días calendario de anticipación a la fecha de la terminación, señalando la causa de incumplimiento, pudiendo la UNIVERSIDAD exigir al CONTRATISTA y/o PROVEEDOR, el pago de los daños y perjuicios que su incumplimiento le hubiere ocasionado o la pena convencional que en su caso se hubiere pactado en el contrato correspondiente.

**VIGÉSIMA QUINTA.- TERMINACIÓN.** Adicionalmente la ORDEN DE COMPRA podrá terminar por los siguientes eventos: 1. Mutuo acuerdo entre las PARTES. 2. Manifestación unilateral de LA UNIVERSIDAD, informando por escrito al PROVEEDOR, con una antelación mínima de cinco (5) días antes y siempre que pague todo lo entregado o ejecutado en debida forma por parte de EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR a la fecha de terminación unilateral. 3. Incumplimiento de la obligación pactada en la cláusula de confidencialidad de la ORDEN. 4. Vencimiento del término de vigencia pactado por las PARTES.

**VIGÉSIMA SEXTA.- CLAUSULA PENAL.** Las partes acuerdan que el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de la ORDEN DE COMPRA a cargo de EL CONTRATISTA y/o PROVEEDOR dará derecho a reclamar por parte de LA UNIVERSIDAD, a título de cláusula penal por los perjuicios causados por el incumplimiento y sin perjuicio del cumplimiento de la obligación principal, la suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total de la ORDEN.

No obstante, lo anterior, esto no implica la renuncia de LA UNIVERSIDAD para interponer las acciones correspondientes en aras de obtener el pago de la totalidad de los perjuicios realmente sufridos.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA.- MULTAS.** Cuando se trate de incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones estipuladas en este Contrato por parte de EL CONTRATISTA; del cumplimiento defectuoso de las mismas o la simple mora o retardo, LA UNIVERSIDAD en la medida en que las circunstancias lo permitan, informará por escrito a EL CONTRATISTA para que en el plazo perentorio que según la necesidad sea establecido por ésta, remedie definitivamente la mora o el incumplimiento parcial o

defectuoso. Si al finalizar dicho plazo o si las circunstancias no permiten otorgarlo, LA UNIVERSIDAD podrá imponer a EL CONTRATISTA una multa equivalente al 1% del valor de la ORDEN, por cada día de demora hasta un máximo del 10% del valor del contrato. LA UNIVERSIDAD podrá retener o deducir de cualquier pago pendiente a favor de EL CONTRATISTA, el total de la multa acumulada, para lo cual EL CONTRATISTA, desde ahora otorga su consentimiento expreso. Salvo en aquellas obligaciones con un plazo expreso y determinado o determinable, para hacer efectivas y ejecutivas las multas previstas en la presente cláusula, las Partes acuerdan que bastará la simple declaración por parte de LA UNIVERSIDAD del respectivo incumplimiento, el cual se tasará de acuerdo con lo que al respecto establezca LA UNIVERSIDAD según los criterios de esta cláusula. En consecuencia, para hacer efectiva esta cláusula no se requerirá constituir en mora a EL CONTRATISTA, ni realizar actuación adicional alguna. Si la obligación incumplida sobrepasare el mencionado monto o, a juicio de LA UNIVERSIDAD, su incumplimiento incidiere determinantemente en el objeto de la ORDEN, ésta podrá dar por terminada la ORDEN, proceder con su liquidación y hacer efectivas cualesquiera otras sanciones previstas para el caso de incumplimiento de la ORDEN incluyendo las garantías contractuales.

**VIGÉSIMA OCTAVA.- NO RENUNCIA:** La tardanza en presentar reclamaciones por incumplimiento del PROVEEDOR no puede interpretarse como condonación o purga de la mora y no impide para LA UNIVERSIDAD presentar dichas reclamaciones en el tiempo que estime pertinente o presentar otras posteriores por hechos actos u omisiones de similar o diversa índole.

**VIGÉSIMA NOVENA.- NULIDAD PARCIAL:** La nulidad de una de las cláusulas no afectará la integridad de la ORDEN y las partes harán sus mejores esfuerzos para cumplirla sin afectar su sentido y encontrar una disposición que atendiendo el interés primigenio de las partes cumpla con las exigencias legales o judiciales respecto de la cláusula declarada nula.

**TRIGÉSIMA.- CONOCIMIENTO:** El PROVEEDOR declara que conoce plena y cabalmente los requerimientos técnicos de LA UNIVERSIDAD y que acepta cumplir con dichos requerimientos. Que conoce el área donde prestará los servicios, sus condiciones, vías de acceso, y que ha tenido en cuenta todo lo anterior para fijar los precios, plazos y recursos necesarios para la ejecución, a satisfacción de LA UNIVERSIDAD, de los servicios objeto de la ORDEN.

**TRIGÉSIMA PRIMERA.- LEY APLICABLE.** Está orden será interpretada de conformidad con las leyes de la República de Colombia.

**TRIGÉSIMA SEGUNDA.- CLAUSULA COMPROMISORIA.** En caso de suscitarse cualquier diferencia con ocasión a la celebración, ejecución, desarrollo, interpretación, cumplimiento y/o terminación de la ORDEN, las PARTES acuerdan que, si no llegaren a un acuerdo dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes, de forma amigable y por arreglo directo, las mismas de común acuerdo y previa notificación del asunto de una parte a la otra, acudirán a uno de los siguientes mecanismos de solución alternativa de conflictos: conciliación o transacción, cuyo trámite no podrá superar el término de treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en la se inicie el procedimiento correspondiente al mecanismo adoptado por las PARTES. Si pasado este término persisten las diferencias entre las PARTES, podrán ser sometidas a la jurisdicción correspondiente.

**TRIGÉSIMA TERCERA.- TOTALIDAD DEL ACUERDO:** Está orden, y los documentos referenciados en la carátula de este instrumento, contienen la totalidad del acuerdo entre las partes y reemplazan a cualquier acuerdo o convenio, verbal o escrito efectuado con anterioridad.

**Anexo No. 5**

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN

Resolución 4974 del 29 de diciembre de 2004 Min. Educación
Nit: 860.517.647-5

Bogotá D.C., noviembre 16 de 2018

Señores
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Atn. Ing. RODOLFO DAZA RODRIGUEZ
Representante Legal
Cra. 64 # 94 – 23
[illegible]@lrproyectosdeingenieria.com
Ciudad

**Ref.:** Respuesta comunicación de fecha 25 de octubre de 2018

Respetadas Señores,

Cordial saludo, en atención a la solicitud de la referencia, radicada bajo consecutivo 074134, permítame comunicarle que una vez verificadas las áreas respectivas, no se encuentra que de su parte haya sido prestado servicio a favor de la UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN, adicional a los ya pagados, ni que exista saldo alguno a su favor, razón por la cual, no es posible acceder a su solicitud, la cual adicionalmente, carece de todo sustento.

De otra parte, se le pone de presente que la UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN, es una entidad legalmente constituida y con personería propia que no tiene relación societaria alguna con FUNDEMOS IPS, por lo cual su solicitud en dicho sentido fue erróneamente dirigida.

Espero de esta manera, responder en forma clara y concreta su petición.

Cordialmente,

**JHON JAIRO CARVAJAL ACEVEDO**
Representante Legal
Universidad Manuela Beltrán

LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA
RADICADO
NO IMPLICA SU ACEPTACIÓN
FECHA: 21 Nov 18
HORA: 11:48 AM
Vanessa H.

LR PROYECTOS DE INGENIERÍA

Bogotá D. C., 04 de marzo de 2019.

LR-A05-UMB-CO-A-010-19

Señores:

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**

Atn Juan Carlos Beltrán Gómez

Representante Legal

Avenida Circunvalar Nº 60-00

Ciudad

Ref. Cobro Prejurídico

Asunto: Pago de factura de venta Nº 0611 y 0613

JULY ASTRID PEDRAZA ACEVEDO, Abogada graduada con Tarjeta Profesional número 294.107 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderada de la sociedad comercial con domicilio en Bogotá D.C., denominada **LR PROYECTOS DE INGENIERÍA SAS**, identificada con Nit 830.120.862-8, en ejercicio del poder conferido por su representante legal el señor RODOLFO DAZA RODRIGUEZ también mayor, vecino de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.467.406, a usted con toda atención, **UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**, identificada con Nit 860.517.647-5, representada legalmente por el señor Juan Carlos Beltrán Gómez, mayor, con domicilio en Bogotá D.C., o por quien haga sus veces, me permito interponer cobro pre jurídico con base en los siguientes hechos relacionados y con el fin de que sea efectuado el pago de sus obligaciones, con fundamento en los documentos que acompaño.

**HECHOS**

1. EL 13 de febrero de 2018 se radicó en la Universidad Manuela Beltrán, solicitud **LR-A05-UMB-CO-A-001-18** mediante la cual se informó que se encontraban pendientes de

LR PROYECTOS DE INGENIERIA

entrega órdenes de servicio por concepto de los siguientes proyectos relacionados a continuación:

| FECHA ACTA DE FINALIZACIÓN | PROYECTO | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| 4-may-17 | C24-14 | Adecuaciones generales sede Circunvalar | $ 290.279.131,07 |
| 26-may-17 | C38-01 | Impermeabilizaciones terraza Edificio Administrativo | $ 27.322.385,60 |
| 22-may-17 | C34-04 | Adecuaciones cuarto de bombas | $ 26.956.238,02 |
| 3-abr-17 | C24-17 | Impermeabilización cubierta fase 2 sede Circunvalar | $ 24.935.039,62 |
| 26-sep-17 | C37-01 | Cerramiento norte y sur - sede Cajicá | $ 128.066.658,04 |
| 26-sep-17 | C26-05 | Cubierta loby sede Cajicá | $ 44.489.277,40 |
| 6-abr-17 | C24-14 | Impermeabilización cubierta Edificio Académico | $ 24.926.450,47 |
| 26-may-17 | C38-08 | Adecuaciones abril - mayo sede Circunvalar | $ 53.526.654,50 |
| 22-may-17 | C38-04 | Adecuaciones cuarto de residuos - sede Circunvalar | $ 18.719.972,54 |
| 26-may-17 | C33-01 | Adecuaciones investigaciones - sede La Soledad | $ 82.318.153,99 |
| 10-jun-17 | C33-01 | Adecuaciones calidad - sede La Soledad | $ 18.722.213,54 |
| 12-oct-17 | C24-16 | Recubrimiento y pintura cancha múltiple - sede Circunvalar | $ 34.055.071,00 |
| 28-jun-17 | C38-03 | Carpintería metálica y madera - sede Circunvalar | $ 181.607.251,64 |

| | |
|---|---|
| Total | $ 955.926.497,63 |

2. A partir del anterior comunicado, la Universidad Manuela Beltrán generó las siguientes órdenes de servicio:

| ORDEN DE SERVICIO | FECHA ORDEN DE SERVICIO | VALOR | PROYECTO |
|---|---|---|---|
| 005031 | 12/02/2018 | $ 101.010.368 | C33-01 |
| 005030 | 12/02/2018 | $ 151.168.468 | C26-05 Y C37-01 |

3. LR Proyectos de Ingeniería, procedió a radicar las facturas correspondientes al cobro de las órdenes de servicio suministradas por la Universidad Manuela Beltrán así:

| NUMERO DE FACTURA | FECHA DE FACTURA | VALOR DE LA FACTURA | ORDEN DE SERVICIO | FECHA ORDEN DE SERVICIO | PROYECTO |
|---|---|---|---|---|---|
| 611 | 10/05/2018 | $ 101.010.368 | 005031 | 12/02/2018 | C33-01 |
| 613 | 01/06/2018 | $ 151.168.468 | 005030 | 12/02/2018 | C26-05 Y C37-01 |

LR PROYECTOS DE INGENIERIA

4. A la fecha, la Universidad Manuela Beltrán no ha pagado estas facturas. En este sentido es necesario efectuar la siguiente liquidación.

| NUMERO DE FACTURA | FECHA DE LA FACTURA | FECHA DE VENCIMIENTO DE LA FACTURA | FECHA DE CORTE PARA LA LIQUIDACIÓN | DIAS DE MORA A LA FECHA DE LA LIQUIDACIÓN | CAPITAL ADEUDADO | TASA DE INTERES DE MORA DIARIO | INTERESES DE MORA SOBRE EL CAPITAL A LA FECHA DEL CORTE 29.55% | TOTAL DEUDA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 613 | 10/05/2018 | 11/05/2018 | 1/01/2019 | 294 | $ 101.040.368 | 0.072% | $ 21.275.854 | $ 122.316.222 |
| 615 | 1/06/2018 | 2/06/2018 | 1/01/2019 | 272 | $ 151.188.488 | 0.072% | $ 28.449.293 | $ 180.637.781 |
| Total | | | | | | | | $ 302.953.983 |

Esta liquidación fue realizada conforme a:

- La resolución 263 del 28 de febrero de 2019 emitida por la Superintendencia Financiera que expidió el interés bancario efectivo anual en 19.37% para el mes de marzo.
- La ley 510 de agosto de 1999, estipuló que el interés de mora es equivalente a 1.5 veces el interés bancario.
- La Ley 599 del 24 de julio de 2000, definió que el interés de usura corresponde a 1.5 veces el interés bancario, esto es 29.06% efectivo anual.

5. Posterior a la entrega de la órdenes de servicio descritas en el hecho N° 2, la Universidad Manuela Beltrán solicitó realizar ajustes en los valores de los siguientes proyectos, a lo cual LR Proyectos de Ingeniería SAS accedió:

| FECHA DE ACTA DE | PROYECTO | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| 4-may-17 | C24-15 | Adecuaciones generales sede Circunvalar | $ 286.086.852,72 |
| 22-may-17 | C34-04 | Adecuaciones cuarto de bombas | $ 25.533.118,02 |
| 26-sep-17 | C37-01 | Cerramiento norte y sur - sede Cajicá | $ 106.679.191 |
| 6-abr-17 | C24-14 | Impermeabilización cubierta Edificio Académico | 0 |
| 26-may-17 | C38-08 | Adecuaciones abril - mayo 2017 sede Circunvalar | $ 26.902.954,57 |

| | |
|---|---|
| Total | $ 445.202.116,31 |

6. Así mismo, durante el año 2018, LR Proyectos de Ingeniería SAS remitió a la Universidad Manuela Beltrán los siguientes comunicados:

- LR-A05-UMB-CO-A-002-18 del 18 de julio de 2018
- LR-A05-UMB-CO-A-004-18 del 03 de agosto de 2018

LR PROYECTOS DE INGENIERIA

- LR-A05-UMB-CO-A-008-18 del 25 de octubre de 2018
- LR-A05-UMB-CO-A-009-18 del 21 de diciembre de 2018

En estos comunicados se solicitó, además del pago de las facturas pendientes, la entrega de las órdenes de servicio que se incluyen en el siguiente cuadro.

| FECHA ACTA DE FINALIZACIÓN | PROYECTO | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| 4-may-17 | C24-15 | Adecuaciones generales sede Circunvalar | $ 286.086.852,72 |
| 26-may-17 | C38-01 | Impermeabilizaciones terraza Edificio Administrativo | $ 27.322.385,00 |
| 22-may-17 | C34-04 | Adecuaciones cuarto de bombas | $ 25.533.118,02 |
| 3-abr-17 | C24-17 | Impermeabilización cubierta fase 2 sede Circunvalar | $ 24.935.039,62 |
| 26-may-17 | C38-06 | Adecuaciones abril - mayo 2017 sede Circunvalar | $ 26.902.954,57 |
| 22-may-17 | C38-04 | Adecuaciones cuarto de residuos - sede Circunvalar | $ 18.719.972,54 |
| 12-oct-17 | C24-16 | Recubrimiento y pintura cancha multiple - sede Circunvalar | $ 34.055.071,00 |
| 28-jun-17 | C38-03 | Carpintería metálica y madera - sede Circunvalar | $ 161.607.251,64 |

| | |
|---|---|
| Total | $ 625.162.645,91 |

Lo anterior, respaldado por las actas de finalización y las actas de recibo a satisfacción debidamente suscritas por las partes.

**SOLICITO:**

1. En atención al cobro reiterado de las facturas de venta N° 0611 y 0612, solicito amablemente se realice el pago inmediato de la suma de **Trecientos dos millones novecientos treinta y tres mil novecientos ochenta y tres pesos ($302.933.983.) m/cte.**, correspondiente al capital y a los intereses de mora con corte 01 de marzo de 2019. Lo anterior, de acuerdo con la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia Financiera y como se relacionó en los anteriores hechos.
   Es importante aclarar que si el pago no se realiza, a más tardar el día 15 de marzo de 2019, se recalcularán los intereses de mora con un nuevo corte, y se procederá a efectuar el respectivo cobro jurídico.

LR PROYECTOS DE INGENIERIA

De las solicitudes anteriores se colige la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, más los intereses de mora.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Invoco las disposiciones del libro Cuarto capítulo II del Código Civil respecto de la naturaleza y efectos de las obligaciones, así mismo, el artículo 422 y siguientes del Código General del Proceso, el Título III del Código de Comercio, artículo 772 y siguientes relacionados con la factura y sus requisitos legales, artículo 884, "*Cuando en los negocios mercantiles haya de pagarse réditos de un capital, sin que se especifique por convenio el interés, éste será el bancario corriente; si las partes no han estipulado el interés moratorio, será equivalente a una y media veces del bancario corriente y en cuanto sobrepase cualquiera de estos montos el acreedor perderá todos los intereses, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 72 de la Ley 45 de 1990.*", lo anterior, de conformidad con la resolución 263 del 28 de febrero de 2019 expedida por la Superintendencia Financiera, mediante la cual certifica el interés bancario corriente para el mes de marzo del presente año; el Decreto 2555 de 2010, la Ley 599 del 24 de julio de 2000, la Ley 510 de agosto de 1999, el artículo 305 del Código Penal y la circular externa 048 del 25 de septiembre de 2008 que contiene las instrucciones relacionadas con la gestión de cobro pre jurídico.

## ANEXOS:

Para que sean tenidas como pruebas, acompaño:

- Copia de la orden de servicio Nº 5030 del 12 de febrero de 2018
- Copia de la orden de servicio Nº 5031 del 12 de febrero de 2018
- Copia de la factura Nº 0611
- Copia de la factura Nº 0613
- Copia comunicado LR-105-UMB-CO-A-009-18
- Poder

LR PROYECTOS DE INGENIERIA

**NOTIFICACIONES:**

La sociedad **LR PROYECTOS DE INGENIERÍA SAS** recibirá notificaciones en la carrera 64 Nº 94-23 de la ciudad de Bogotá D.C.

Agradezco su atención.

Cordialmente,

JULY ASTRID PEDRAZA ACEVEDO
Profesional Jurídico
LR Proyectos de Ingeniería SAS

Preparó: Pej

- Copia -

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN

Resolución 4974 del 29 de Diciembre de 2004 Min. Educación
NIT: 860.517.647-5

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2019

Nº GUIA
9953049644
29-03-19

Señores
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S.**
Cra. 64 # 94 – 23
Ciudad

**Ref.:** *Respuesta Comunicado 06 de marzo de 2019*

Respetados Señores,

Cordial saludo, en atención a la comunicación radicada bajo consecutivos 079746 y 079809, permítame informar que según fue acordado mediante acta de conciliación de fecha 22 de marzo de 2019, se llevó acabo el pago de las facturas 0611 y 0613 de 2018, de lo cual se adjunta el soporte correspondiente, en un (1) folio.

En consecuencia, se solicita dar cumplimiento al numeral cuarto del acuerdo conciliatorio, en el sentido de retirar la demanda ejecutiva presentada contra esta institución, para lo cual se requiere sea remitida de su parte y a favor de la Universidad, copia del radicado, solicitud o constancia de retiro presentada ante el Juzgado 28 Civil del Circuito de esta ciudad, en el curso de la presente semana.

Finalmente, en relación con las demás aseveraciones realizadas en el cuerpo del documento de la referencia, se precisa que estas no hacen parte las facturas cuyo pago se pretende, adicional a lo cual, se encuentran sujetas a lo establecido en los numerales quinto, sexto y séptimo del acta de conciliación, así como a la comunicación fechada el pasado 16 de noviembre de 2018.

Agradezco su atención.

Cordialmente,

**JHON JAIRO CARVAJAL ACEVEDO**
Representante Legal
Universidad Manuela Beltrán

BBVA net cash

# Detalle Fichero

22/Mar/19 14:46:32

## Información del fichero

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia: | PAP 22032019 | Tipo de Orden: | PAP |
| Archivo: | PAGO LR PROYECTOS | Clave: | PROVEEDORES |
| Fecha de proceso: | 22/03/2019 | Nombre: | UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN |
| Cuenta a debitar: | AH - 00130171000200021835 | Importe Total: | 244.446.165,00 |
| Ordenes: | 1 | Abono desde efectivo: | No |

| IDENTIFICACIÓN | BENEFICIARIO | FORMA DE PAGO | CUENTA BENEFICIARIA | FECHA VENCIMIENTO | IMPORTE (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| 0000008391208628 | LR PROYECTOS DE INGENIERIA | 1 Abono/cargo cuenta | 20414393026 | N/A | 244.446.165,00 |

UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN TESORERIA 22 MAR 2019 PAGADO V°B°

UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN NIT : 860.517.647 -5

PAGOS ELECTRONICOS G-001-00000006496

Girado a : LB PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA FECHA : 2019/03/22
NIT : 830,120,862-8
Banco : BBVA CTA 0200021835 CHICO RESE C.Costo : 0000 000 Cheque No. 00000000000

LA SUMA DE : DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENT O SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE 244,446,165.00

| Por Concepto de : | | Valor |
|---|---|---|
| 2335300100-0000 000 MG FCT. 0613 ADEC | 830120862-8 | 144,124,038.00 |
| 2335300100-0000 000 PG FCT. 611 ADEC | 830120862-8 | 100,322,127.00 |
| | Girado : | 244,446,165.00 |

UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN VºBº TESORERIA 22 MAR 2019 PAGADO

Elaboró Revisó Aprobó Firma y Sello del Beneficiario ID :

LR PROYECTOS DE INGENIERÍA

Bogotá D. C., 01 de abril de 2019.

LR-A05-UMB-CO-A-012-19

Señores:

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**

Atn Jhon Jairo Carvajal Acevedo

Avenida Circunvalar Nº 60-00

Ciudad

Ref. Cumplimiento Acuerdo Conciliatorio Nº 4

Asunto: Envio Constancia Consulta Sistema de Gestión Rama Judicial- Retiro Demanda

En atención a la comunicación del 26 de marzo, recibida el 01 de abril de 2019, en cumplimiento del acuerdo conciliatorio Nº 4 de fecha 22 de marzo del presente año, se retiró la demanda ejecutiva singular de mayor cuantía interpuesta en el Juzgado 28 Civil Circuito de la ciudad de Bogotá D.C., lo anterior, teniendo en cuenta que la Universidad Manuela Beltrán efectuó el pago de las obligaciones contenidas en las facturas de venta Nº 611, Nº 613 y el cobro prejuridico del 04 de marzo de 2019, envio en (1) folio constancia de la consulta en el sistema de gestión de Rama Judicial.

Agradezco su atención.

Cordialmente,

**Ing, RODOLFO DAZA RODRÍGUEZ**
Representante Legal
**LR Proyectos de Ingeniería SAS**

Proyectó: Pej

INICIO Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

# Consulta De Procesos

AYUDA

## Consulta de Procesos

**Seleccione donde esta localizado el proceso**

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Entidad/Especialidad: JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE BOGOTA

**Aquí encontrará la manera más fácil de consultar su proceso.**

Seleccione la opción de consulta que desee:

Construir Número

### Construir Número (Primera o única instancia)

* Despacho: 028
* Año: 2019
* Nro Radicación: 00171
* Nro Consecutivo: 00

**Número de Proceso**

11001310302820190017100

Consultar | Nueva Consulta

## Detalle del Registro

Fecha de Consulta : Lunes, 01 de Abril de 2019 - 02:47:05 P.M. Obtener Archivo PDF

### Datos del Proceso

**Información de Radicación del Proceso**

| Despacho | Ponente |
|---|---|
| 028 Circuito - Civil | SANDRA CECILIA RODRIGUEZ |

**Clasificación del Proceso**

| Tipo | Clase | Recurso | Ubicación del Expediente |
|---|---|---|---|
| De Ejecución | Ejecutivo Singular | Sin Tipo de Recurso | Secretaria - Terminados |

**Sujetos Procesales**

| Demandante(s) | Demandado(s) |
|---|---|
| - L.R. PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA. | - UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN |

**Contenido de Radicación**

| Contenido |
|---|
| |

### Actuaciones del Proceso

| Fecha de Actuación | Actuación | Anotación | Fecha Inicia Término | Fecha Finaliza Término | Fecha de Registro |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 Mar 2019 | RETIRO DE DEMANADA | RETIRADA POR LA APODERADA DEMANDANTE. | | | 28 Mar 2019 |
| 20 Mar 2019 | AL DESPACHO | | | | 20 Mar 2019 |
| 20 Mar 2019 | RADICACIÓN DE | ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 20/03/2019 A LAS 08:56:44 | 20 Mar 2019 | 20 Mar 2019 | 20 Mar 2019 |

Señor usuario(a): Para su conocimiento consulte aquí las Políticas de Privacidad y Términos de Uso del Portal Web de la Rama Judicial

## Jhon Jairo Carvajal Acevedo

**De:** Rodolfo Daza <rdazaing@lrproyectosdeingenieria.com>
**Enviado el:** martes, 2 de abril de 2019 11:56 a.m.
**Para:** Jhon Jairo Carvajal Acevedo
**Asunto:** RETIRO DEMANDA EJECUTIVA UMB
**Datos adjuntos:** LR-A05-UMB-CO-A-012-19.pdf

Dr. Carvajal.
Buen día.

Adjunto oficio y reporte de cumplimiento de acuerdo conciliatorio No.4, correspondiente al retiro de la demanda ejecutiva.

En próximos días enviaré informacion pertinente a los demas trabajos realizados.

Cordial Saludo.

--
Ing. RODOLFO DAZA RODRÍGUEZ
Gerente General
LR PROYECTOS DE INGENIERIA
Web: www.lrproyectosdeingenieria.com
Mail: rdazaing@lrproyectosdeingenieria.com
Cra. 64 No 94-23 Barrio Los Andes
PBX: (57) 1-8052296
Movil 315 8204507
Bogotá D. C., Colombia

MENSAJE CONFIDENCIAL: Este mensaje y cualquier archivo anexo pueden ser confidenciales, privilegiados y/o estar protegidos por derechos de autor. Están dirigidos única y exclusivamente para uso del destinatario y su reproducción, lectura o uso está prohibido a cualquier persona diferente a este. Si ha recibido por error este mensaje, por favor notifique al remitente y elimínelo de su computador. Las opciones, conclusiones y otra información contenida en este correo no relacionadas con el negocio oficial del remitente, deben entenderse como personales y de ninguna manera son avaladas por LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA. Gracias por su cooperación.
CONFIDENTIAL MESSAGE: This message and any attachment may be confidential, privileged and/or be protected by copyright laws. They are intended to be used by the receiver and any reproduction, reading and use is therefore prohibited by any other person. If you have received this message, please notify the sender and delete it from your computer. The options, conclusions and other information contained in this message non-related to the senders business, must be understood as a personal matter, and is by no means approved by LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA. Thank for your cooperation.
P Por favor, asuma su responsabilidad con el Medio Ambiente. Antes de imprimir este e-mail pregúntese: "¿Necesito realmente una copia en papel?"

P Please assume your responsibility with environment. Before printing this e-mail ask yourself: "¿Do I really need a paper copy?"

La educación es de todos | Mineducación

Correo Destino: **sec.general@umb.edu.co;sec.juridica@umb.edu.co**

Bogotá D.C., 21 de Agosto de 2019

No. de radicación anterior: 2019-ER-218168

**2019-EE-119790**

Señores
CONSEJO SUPERIOR

UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN-UMB-
sec.general@umb.edu.co;sec.juridica@umb.edu.co
Bogotá D.C. Colombia

Asunto: Traslado comunicación Nº 2019-ER-218168.

Respetados señores,

Este Despacho ha tenido conocimiento de la comunicación del asunto, por medio de la cual el señor RODOLFO DAZA RODRIGUEZ actuando como representante legal de LR PROYECTOS DE INGENIERA manifiesta inconformidad con el representante legal de la UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN por presuntas irregularidades en el pago de las obligaciones adquiridas en los proyectos que ha adelantado dicha sociedad comercial.

Al respecto, se informa que la competencia de este Ministerio, en materia de Inspección y Vigilancia, se circunscribe a la verificación del cumplimiento efectivo de las normas de educación superior por parte de las instituciones de este nivel formativo y de sus directivos, así como el cumplimiento de sus disposiciones estatutarias y reglamentarias internas, conforme a lo dispuesto en el Decreto 5012 de 2009 y la Ley 1740 de 2014.

Por lo tanto, el tema solicitado por el peticionario es competencia del despacho que usted dirige y en tal sentido nos permitimos trasladar el asunto.

La anterior actuación, se realiza de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 1755 de 2015.

Finalmente, se solicita remitir a esta Cartera Ministerial, copia de la respuesta a dada a la comunicación adjunta.

Atentamente,

**MARÍA ANTONIETA VÁSQUEZ FAJARDO**



Escaneado con CamScanner

La educación es de todos | Mineducación

Subdirectora
Subdirección de Inspección y Vigilancia

Folios: 0

Anexos 0
:

Elaboró: SERGIO AGUSTIN HERNANDEZ HOYOS
Revisó: NORA DEL CARMEN DUARTE VELASCO
Revisó: MYRIAN ALEJANDRA ROSERO ZAMBRANO
Aprobó: MARÍA ANTONIETA VÁSQUEZ FAJARDO
**Anexo:** 2019-ER-218168.pdf



Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN

Resolución 4974 del 29 de diciembre de 2004 Min. Educación
Nit: 860.517.647-5

Bogotá D.C., 5 de septiembre de 2019

Señores
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S.**
Atn. **RODOLFO DAZA RODRIGUEZ**
Representante Legal
Cra. 64 # 94 – 23
lr@lrproyectosdeingenieria.com
Ciudad

**Ref.:** *Respuesta queja*

Respetado Señor Daza,

Cordial saludo, en atención a la comunicación denominada "*Queja en contra de la UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN*", radicada ante el Ministerio de Educación Nacional, la cual fue trasladada a esta institución el pasado 21 de agosto de 2019, al tenor de lo dispuesto en el art. 21 de la Ley 1755 de 2015, permítame comunicarle lo siguiente:

**FRENTE A LOS HECHOS**

**1.-** Es parcialmente cierto, toda vez que en efecto la UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN, sostuvo relación contractual de prestación de servicios, con la sociedad LR PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S., desde el año 2013, destinada a la construcción de obras civiles y mejoras de las instalaciones de la UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN.

No obstante, es importante referir que el único autorizado para requerir la prestación de servicios a través de orden, es el Gerente Institucional.

**2.-** Es cierto.

**3.-** No es cierto, al respecto téngase en cuenta que las ordenes de servicio 005030 por valor de $151.168.468 y 005031 por valor de $101.010.368, fueron expedidas el 12 de febrero de 2018, es decir, antes de la fecha presentación de la solicitud referida frente al hecho anterior.

**4.-** Es cierto, las facturas fueron radicadas en la Institución los días 01 de junio de 2016 y 10 de mayo de 2016, respectivamente.

**5.-** No es cierto, no se realizó solicitud de ajustes y contrario a ello, desde la auditoria interna de la institución, se procedió a la revisión y verificación de toda la relación contractual, pues se determinó el cobro de sumas no adeudadas.



Escaneado con CamScanner

**6.-** Es parcialmente cierto, pues en efecto la UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN, no ha entregado ordenes de servicio a favor de LR PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S., toda vez que no solicito servicio alguno adicional a los ya cancelados, no fue beneficiario de dichos servicios y no adeuda suma alguna a su favor, según le fue indicado y reiterado en comunicados de fechas 16 de noviembre de 2018, 26 de marzo de 2019 y 26 de junio de 2019, además de la audiencia de conciliación llevada a cabo el pasado 09 de mayo de 2019.

**7.-** Es parcialmente cierto, pues si bien fueron radicadas comunicaciones en las que se pretendía la entrega de órdenes de servicio a favor de LR PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S., la UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN, le ha reiterado insistentemente que no solicito servicio alguno adicional a los ya cancelados, no fue beneficiario de dichos servicios y no adeuda suma alguna a su favor, según le fue indicado y reiterado en comunicados de fechas 16 de noviembre de 2018, 26 de marzo de 2019 y 26 de junio de 2019, además de la audiencia de conciliación llevada a cabo el pasado 09 de mayo de 2019.

**8.-** No nos consta.

**9.-** Es parcialmente cierto, pues si bien en efecto en audiencia de conciliación de fecha 22 de marzo de 2019, se llegó acuerdo en relación con las facturas 611 y 613, las cuales fueron debidamente canceladas el mismo día, generándose con ello retiro de la demanda, bajo radicado 11001310302820190017100 que cursaba en el Juzgado 28 Civil del Circuito.

Empero, en relación con la audiencia del día 9 de mayo de 2019, se insiste en que una vez verificada la totalidad de la relación contractual sostenida, tanto en auditoria interna, como externa, esta institución, fue clara en informarle que no solicito servicio alguno adicional a los ya cancelados, no fue beneficiario de dichos servicios y no adeuda suma alguna a su favor, según le fue indicado y reiterado en comunicados de fechas 16 de noviembre de 2018, 26 de marzo de 2019 y 26 de junio de 2019, además de la audiencia de conciliación en cita.

**10.-** Es cierto, la UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN, no ha pagado las sumas referidas en el numeral 7 de la petición, toda vez que no solicito servicio alguno adicional a los ya cancelados, no fue beneficiario de dichos servicios y no adeuda suma alguna a su favor, según le fue indicado y reiterado en comunicados de fechas 16 de noviembre de 2018, 26 de marzo de 2019 y 26 de junio de 2019, además de la audiencia de conciliación llevada a cabo el pasado 09 de mayo de 2019.

**FRENTE A LA SOLICITUD**

**PRIMERA.-** No es posible acceder a la misma, por cuanto no existe deficiencia de orden administrativo y financiero dentro de la UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN y por el contrario esta cumplió con la totalidad de las obligaciones a su cargo entre 2013 y 2017, cancelando a favor de LR PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S una suma superior a los QUINCE MIL SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS M/cte ($15.600.000.000).



Escaneado con CamScanner

Pese a lo cual, en la actualidad, no adeuda suma alguna a su favor, menos aún por los conceptos que se pretenden cobrar, según le fue indicado y reiterado en comunicados de fechas 16 de noviembre de 2018, 26 de marzo de 2019 y 26 de junio de 2019, además de la audiencia de conciliación llevada a cabo el pasado 09 de mayo de 2019.

**SEGUNDA.**- En cuanto a responder en forma clara y oportuna la comunicación de la referencia, por medio de la presente, se emite respuesta clara, integra y oportuna frente a cada una de sus manifestaciones, advirtiendo al margen de ello, que no es esta Institución la competente para ofrecerle asesorías frente a sus actuaciones administrativas.

Cordialmente,

**JHON JAIRO CARVAJAL ACEVEDO**
Director Jurídico
Universidad Manuela Beltrán



Escaneado con CamScanner

## INTRODUCCIÓN

El Manual de Compras y Contratación de la Universidad Manuela Beltrán contiene las políticas, procesos y procedimientos de obligatorio cumplimiento en la gestión correspondiente a la adquisición de bienes y servicios, que garantizan el adecuado funcionamiento operativo de la Institución.

## OBJETO

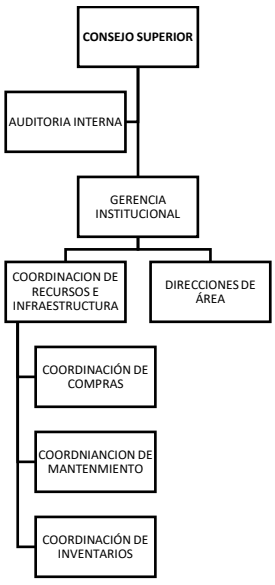
Gestionar eficientemente en términos de calidad y precio la adecuada consecución de los bienes y servicios necesarios para el desarrollo de la gestión institucional, enmarcada en los principios de transparencia, pertinencia, y responsabilidad, contribuyendo así en el logro de los objetivos misionales.

## ALCANCE

El presente manual de compras y contratación parte de las Políticas establecidas por el máximo órgano de gobierno de la institución hasta los procedimientos que intervienen en la adquisición de bienes y/o servicios, pasando por los lineamientos que regulan la relación CLIENTE-PROVEEDOR.

## ROLES Y RESPONSABILIDADES

ORGANIGRAMA




## CONSEJO SUPERIOR

Máximo órgano de Gobierno de la UMB, responsable del establecimiento y aprobación de las políticas y normativas, del presupuesto anual y de compras que superen los 5 mil millones de pesos.

## AUDITORIA INTERNA

Responsable de velar por el cumplimiento de las políticas, procesos y procedimientos establecidos para la gestión de compras y contratación, identificar posibles riesgos y sugerir acciones de mejora de tal forma que contribuya al fortalecimiento de la gestión.

## GERENCIA INSTITUCIONAL

Ordenador del Gasto definido en los Estatutos de la UMB, responsable de la ejecución presupuestal y de la aprobación de las compras y contrataciones.

## COORDINACION DE RECURSOS E INFRAESTRUCTURA

Responsable de gestionar y ejecutar la compra a satisfacción conforme a lo contemplado en el presupuesto institucional, o bien sea el caso, conforme a las disposiciones de la Gerencia Institucional, cuando la misma no estuviese contemplada presupuestalmente. Responsable de garantizar el cumplimiento de las políticas, procesos y procedimientos de compras y contratación en la ejecución propia de dicha gestión.

## COORDINACION DE PRESUPUESTO

Responsable de la elaboración del presupuesto y el respectivo control de su ejecución. Así mismo es responsable del control de la gestión de compras y contratación en el procedimiento de cuentas por pagar, que abarca la verificación presupuestal y contabilización de la facturación que se genera como consecuencia de la adquisición de bienes y servicios.

## COORDINACION DE TESORERIA

Responsable del flujo de caja institucional. Responsable de los pagos a proveedores, cumpliendo estrictamente el procedimiento de cuentas por pagar.

## COORDINACIÓN DE COMPRAS

Responsable de la ejecución de los procedimientos establecidos para la gestión de compras y contrataciones. Responsable de la generación de la orden de compra y/o contrato que respalde la negociación aprobada por la Coordinación de Recursos e Infraestructura

## ASISTENTE DE COMPRAS

Responsable de hacer seguimiento a las cotizaciones, cuadros comparativos, alimentación base de datos Registro de Proveedores, Alimentación hojas de vida digitales de los proveedores para la toma de decisiones para la compra.

## ASISTENTE DE FACTURACIÓN

Responsable de la gestión de la recepción, revisión y debida remisión a la Dirección Financiera de las facturas y sus respectivos soportes para la gestión de cuentas por pagar, cumpliendo con los términos y demás criterios establecidos en el procedimiento de facturación.

## POLÍTICAS

La definición de las políticas tiene como fin asegurar la adecuada gestión de compras y contratación de tal forma que satisfaga los requerimientos establecidos por la UMB, a través de la planeación de las compras resultado del presupuesto institucional, la selección de proveedores de acuerdo con los requisitos establecidos para cada caso, acuerdos de servicio, garantías de cumplimiento y seriedad de las ofertas presentadas y la satisfacción total de la necesidad del cliente interno de la UMB.

La Gestión de compras y contratación en la UMB se rige por los siguientes principios:

## PROFESIONALISMO

La Gestión de Compras y Contratación en la UMB debe ser ejercida de manera técnica conforme a lo establecido en el presente manual, permitiendo la diversidad de ofertas y proveedores, la participación en los distintos procesos, la ejecución efectiva de la compra, garantizando el cumplimiento en los tiempos y calidades establecidas por el cliente interno. Así mismo dicha gestión debe realizarse con absoluta independencia sin que existan vicios de índole personal, familiar, económica que afecten la toma de decisiones de compra.

## INTEGRIDAD

La Gestión de compras y contratación en la UMB debe ser ejecutada de forma objetiva, transparente, ética y responsable para lo cual el presente manual establece los criterios para la toma de decisiones y el relacionamiento con los proveedores.

## PERTINENCIA

Garantizar que la gestión de compras y contratación en la UMB corresponde plenamente a lo establecido en el presupuesto institucional y a lo aprobado por la Gerencia Institucional, así mismo que los proveedores que participen en procesos licitatorios, estén acorde a las necesidades establecidas en términos de calidad, cantidad y especificaciones técnicas, asegurando la elección de las propuestas más favorables para la Institución.

## ECONOMIA

Garantizar la adecuada administración de los recursos destinados para la compra, de tal manera que se logre la mayor eficiencia y eficacia en la ejecución presupuestal y la mejor relación costo - beneficio.

## RESPONSABILIDAD

La UMB como empresa responsable, cumple con los requisitos establecidos en las normas que integran el sistema de gestión HSEQ, lo cual se convierte en un requisito indispensable para ser proveedor de bienes y servicios. Así mismo establece que todo

proveedor con compras que superen los 50 millones de pesos, como requisito para la compra, deberá aportar el certificado de evaluación por COFASE, para lo cual deberá contar con una puntuación mínima de 80 puntos en el proceso de selección de proveedor.

## LA COMPRA

A través del presupuesto institucional, de la evaluación histórica de consumos y compras y de la existencia en bodega; la Gerencia de Recursos e Infraestructura definirá las necesidades reales de compra de la Institución. Así mismo en las compras y/o contrataciones especiales la responsabilidad de la definición clara de la necesidad estará en cabeza del Director del área gestora. Para efectos de la misma se definen los siguientes tipos de compras:

- Bienes inmuebles
- Muebles y enseres
- Software y Equipos de cómputo
- Dotaciones
- Insumos Generales (Aseo, Cafetería, Papelería, mantenimiento)
- Insumos de Laboratorios (Químicos, Clínicos, Terapéuticos, Eléctricos, Electrónicos)
- Recursos Bibliográficos
- Material POP
- Plan de publicidad y medios
- Tiquetes
- Contrataciones especiales

## REQUISICIÓN

La requisición podrá surgir directamente de las áreas cuando se identifique la necesidad de comprar un bien o servicio, se deberá realizar a través del programa de Requisiciones o a través del presupuesto institucional a fin de consolidar los requerimientos a nivel nacional y lograr un mayor beneficio económico en la negociación, así mismo administrar de manera estratégica la entrega y distribución de dichos suministros. Dichos requerimientos corresponden a:

- Software y Equipos de Cómputo
- Insumos Generales (Aseo, Cafetería, Papelería)
- Insumos de Laboratorio (Químicos, Clínicos, Terapéuticos, Eléctricos, Electrónicos)
- Recursos Bibliográficos
- Material POP

### 1.1. COTIZACIÓN U OFERTA

Los procesos de cotización u oferta estarán liderados por Coordinación de Recursos e Infraestructura a través del área compras, no obstante, cuando se trate de compras especializadas el proceso debe estar acompañado por el área solicitante con el fin de garantizar que la compra cumpla con todas las especificaciones técnicas requeridas Para todos los efectos el número de cotizaciones requeridas para gestionar la compra según su monto es:

| | |
|---|---|
| Menos de un SMMLV | 1 Cotización |
| De 1 a 3 SMMLV | 2 Cotización |
| | |
| Más de 3 SMMLV | 3 Cotizaciones |

NOTA: Pueden existir compras con aprobación directa de la Gerencia institucional sin requerir cotizaciones; igualmente pueden existir compras a proveedores especializados en algunas áreas con aprobación directa de la Gerencia Institucional, sin certificados COFACE o EVALCOM, para lo cual la cotización debe llevar visto bueno de la gerencia.

Todas las cotizaciones u ofertas deben incluir unidad de medida, cantidad, precio, forma de pago, tiempos de entrega, garantías y condiciones especiales si existen.

Una vez se cuente con el número de cotizaciones solicitadas de acuerdo al monto de la compra, el departamento de compras o el área solicitante (cuando se trate de compras especializadas), debe consolidar la información de las cotizaciones en el respectivo cuadro comparativo.

Toda compra no presupuestada deberá realizar el trámite de adición presupuestal determinado en el presente documento y deberá contar con la aprobación del Gerente Institucional y no podrá superar el 5% del presupuesto total. Para los casos que superen este 5% se deberá elevar la solicitud al Consejo Superior.

### 1.2. SELECCIÓN DE PROVEEDORES

Para la selección de proveedores para la Universidad se tendrán en cuenta las siguientes disposiciones:

- Cumplimiento de normas de calidad, seguridad y gestión ambiental
- Certificado de cumplimiento sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Certificado de evaluación de riesgos emitido por COFACE o EVALCOM Para proveedores cuyo valor en compras anual acumulado sea superior a 3 SMMLV, con una puntuación igual o superior a los 80 puntos. Este certificado constituye un pre requisito para que el proveedor pueda seguir vinculado a la Universidad.

Para la selección de proveedores, la Universidad tendrá en cuenta lo establecido en el acuerdo de pacto global, en lo concerniente a los estándares laborales, medio ambiente y anticorrupción. De esta forma, en los contratos que vinculen a

La Universidad deberá establecerse una cláusula en la materia para efectos de dar cumplimiento a la presente política.

Los proveedores que por ser distribuidores de equipos y/o insumos representantes de marcas comerciales, o por ser proveedores de servicios especiales como de acreditación, certificación, calibración y mantenimiento técnico, serán invitados a participar del proceso de cotización a través de invitación directa.

## 1.3. CLASIFICACIÓN DE LAS COMPRAS

La Universidad establece los siguientes tipos de compras según su carácter:

### 1.3.1. COMPRAS GENERALES FRECUENTES

Son aquellas contempladas en el presupuesto institucional, cuyo carácter no implica algún nivel de exclusividad con algún tipo de proveedor. Se gestionan bajo los parámetros establecidos en el aparte cotización u oferta y se gestionan mediante Orden de Compra debidamente firmada por el ordenador del gasto.

Para las compras de insumos planificadas anualmente y de proveedores no exclusivos, se publica invitación en la página web de la UMB, www.umb.edu.co, donde se encuentra la carta de invitación con los requisitos que deben cumplir los proveedores para participar, el formato de inscripción de proveedores y un archivo en Excel donde se discrimina el producto, la presentación, la marca, los periodos de entrega con las cantidades respectivas y el lugar de entrega.

### 1.3.2. COMPRAS ESPECIALIZADAS

Son aquellas contempladas en el presupuesto institucional, cuyos proveedores se consideran exclusivos, por ser distribuidores de equipos o insumos, representantes de marcas comerciales, o por ser proveedores de servicios especiales, los cuales ya han sido previamente seleccionados por la Universidad. Para demostrar la especialización de la compra, debe solicitarse al proveedor carta de exclusividad emitida por la casa matriz y todas las certificaciones a las que haya a lugar dependiendo la naturaleza del bien o servicio.

### 1.3.3. IMPREVISTOS – URGENTES

Son aquellas no planeadas que pueden o no estar contempladas en el presupuesto institucional y que surgen a raíz de una necesidad imprevista de determinada área. Para gestionar este tipo de compras se deberá contar con la autorización expresa de la gerencia institucional y estas no podrán ser mayores al 3% del presupuesto total anual.

El departamento de compras contará con los siguientes tiempos para gestionar las compras imprevistas de acuerdo a su naturaleza, de la siguiente manera:

- Papelería, Útiles de Oficina, Aseo y Cafetería (5 días hábiles)
- Muebles y Equipos no Tecnológicos (20 a 25 días hábiles)
- Equipos Tecnológicos y de Laboratorios (45 a 60 días hábiles)

- Publicidad, medios e Impresos (15 días hábiles)
- Repuestos de mantenimiento (5 días hábiles)

### 1.3.4. TERCERIZACIONES

Con el fin de velar por el óptimo funcionamiento de la Universidad el Comité de Contratación y Compras decidirá sobre qué tipo de servicios establecer una tercerización a fin de garantizar que los mismos se presten por parte de un proveedor especializado. Todas las tercerizaciones se manejarán bajo contrato debidamente suscrito y firmado por las partes, el cual puede o no estar amparado con orden de servicio, decisión que tomará el comité de acuerdo a la naturaleza del servicio.

## 1.4. ELABORACIÓN DE CONTRATOS

La compra de bienes y la contratación de servicios superiores o iguales a los 40 SMMLV deben estar soportadas en un contrato escrito y la respectiva orden servicio o de compra, los cuales deben ser solicitados por el área interesada. Cuando el valor no supere esta cuantía, pero las negociaciones exijan condiciones especiales o cuando el desarrollo del trabajo lo requiera, se deberá suscribir un contrato, decisión que será responsabilidad del comité de contratación y compras.

## 1.5. PÓLIZAS

La Universidad determinará de acuerdo al tipo de compra de bien o servicio la exigencia de pólizas al proveedor. Coordinación de Recursos e Infraestructura informar al Proveedor, desde el inicio de la negociación, sobre las pólizas y garantías que se deben constituir a favor de la Universidad. De igual forma, Coordinación de Recursos e Infraestructura estará facultada para modificar los porcentajes de los amparos de acuerdo al nivel de riesgo y demás aspectos que implique la negociación.

La jefatura de compras, deberá revisar que las pólizas que entregue el Proveedor cumplan con las coberturas correspondientes de acuerdo a lo exigido respecto a objeto, valores y vigencias. Además, solicitará constancia de pago de las primas por parte del Proveedor.

## 1.6. RECEPCIÓN DE LA COMPRA

Una vez ejecutada la compra, Coordinación de Recursos e Infraestructura a través de la jefatura de compras deberá velar para que se cumpla a cabalidad con lo establecido en la negociación.

Cuando el proveedor allegue el bien o servicio a la Universidad, esta área será responsable de garantizar que los bienes o servicios sean recibidos a satisfacción. En caso de que haya lugar a devoluciones o cambios, Coordinación de Recursos e Infraestructura será la encargada de gestionar la solicitud.

Cuando el proveedor allegue el bien o servicio a la Universidad, esta área será responsable de garantizar que los bienes o servicios sean recibidos a satisfacción. En caso de que haya lugar a devoluciones o cambios, la Gerencia de recursos e infraestructura será la encargada de gestionar la solicitud.

Bogotá D.C., 16 de agosto de 2019

Señores
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
Atn. Juan Carlos Beltrán Gómez
Gerente Institucional y Representante Legal
Ciudad

Cordial Saludo:

Con motivo de mi renuncia al cargo de Gerente de Recursos, Infraestructura y Laboratorios deseo manifestar lo siguiente:

1. Al no ser un deseo personal volverme irremplazable e imprescindible para la institución, desde hace 10 años comencé la formación de mi equipo de trabajo. Equipo compuesto por personas competentes, con experiencia, pero sobre todo con compromiso hacia la Universidad y su propósito de formar en la excelencia. Dejo un área que se ha destacado durante más de 10 años por sus resultados, imagen y sobre todo por contribuir en el desarrollo de los propósitos fundacionales. En ese orden de ideas, todas las áreas que conforman la Gerencia de Recursos, Infraestructura y Laboratorios no tienen por qué sufrir trastornos con mi partida, por el contrario, espero que todos demuestren el amor con el qué hacen su trabajo y su pertenencia mejorando la gestión que realizan.
2. Las funciones de los diferentes cargos han sido maduradas con los años y en varias oportunidades han sido enviadas al área de Gestión Humana, que con tristeza he observado que en los contratos no han quedado plasmadas como fue la concepción inicial del Fundador, se han llevado los cargos a unas generalidades no convenientes, sobre todo, en el área de Laboratorios, teniendo en cuenta que los riesgos, cuidados, destrezas y habilidades de sus funcionarios superan las del personal dedicado a la fundamentación teórica o a los meros trabajos de oficina.
3. La Jefatura de Laboratorios se encuentra a cargo del Ingeniero Germán Vargas Monroy con quien hemos logrado mantener un equipo homogéneo, cumplir a cabalidad con las políticas institucionales y darle un adecuado manejo al personal a cargo. Todos los procesos del área son conocidos no solo por él sino por los demás coordinadores, a quienes también hemos formado para que siempre se contemos con Backup a la hora de los cambios.
4. La Jefatura de Compras se encuentra a cargo de la Doctora Gina Paola Fonseca, quien a su vez tiene a cargo a la auxiliar de facturación Sta. Karen Villanueva. En este aspecto cabe resaltar que la facturación se mantiene al día, en la medida que son remitidas de la Gerencia Institucional. Así mismo los procesos de compra están regularizados en la política y procedimientos establecidos para dicha actividad, los cuales tratamos de respetar al máximo, excepto en casos donde no tenemos control de la compra como por ejemplo los planes de medios del área de promoción.
5. La Asistente del área Sta. Milena Alfonso se encuentra a cargo de los procesos de viajes, autorizaciones de ingreso, personal de cafetería, el archivo de la Gerencia de Recursos, Infraestructura y Laboratorios, la gestión de seguros y el control de contratos y sus pólizas.
6. El área de Mantenimiento se encuentra a cargo del Arquitecto Carlos Rodríguez Rovira quien gestiona los contratos de Aseo, Mantenimiento, Transporte y Seguridad junto con el auxiliar de

logística Ilmo Edinson Cañar. En este aspecto es importante resaltar que se encuentra en análisis de empresas para reemplazar a Quick una vez llegue a su vencimiento el contrato.

7. En el área de Almacén e Inventarios, hace más de 3 años no se contrata el Jefe, razón por la cual directamente y apoyada en el liderazgo del auxiliar Gustavo Soto hemos mantenido el área controlando la gestión de insumos y la administración de los activos fijos. En la actualidad se realizó un ajuste a las entregas de Panamericana reduciendo en un 80% la segunda entrega de insumos. Para lograr ese control y mantener los inventarios de activos fijos al día dividí el área en dos y asigné responsables. Para el caso de los insumos se encuentra el auxiliar Juan Gabriel Rodríguez y para activos fijos Gustavo Soto. En este momento estamos pendientes de la contratación de 2 auxiliares que faltan en el área y con los cuales podemos cumplir con la actualización de los Activos con fines a la migración a Oracle Cloud.
8. En el caso del UMB Golf Club, actualmente me apoya la gestión administrativa el Señor Cristian Rivera y la contadora Adriana Cardoso. Como es de su conocimiento toda la actividad del club se reporta permanentemente al área contable y la revisoría fiscal. Los primeros 5 días de cada mes se está remitiendo todo el paquete de ingresos, costos y gastos a la circunvalar y es entregado al Director de Contabilidad. Manteniendo así el debido control de la gestión. Mensualmente el Coordinador Administrativo remite las requisiciones de productos a la Jefatura de Compras para su gestión. Semanalmente se realiza una reunión con el equipo de trabajo a fin de establecer metas y estrategias para atraer más clientes y mejorar el servicio del Club.
9. En Cajicá la Coordinación de Recursos e Infraestructura se encuentra a cargo de la Dra. Juliana García Zuluaga, quien está a cargo del funcionamiento de la sede y de la coordinación de los laboratorios.
10. En la Seccional Bucaramanga el nuevo Coordinador de Infraestructura Ing. Sergio Carvajal asumió el cargo y se encuentra en fase de organización y actualización de activos y compras. El Coordinador de Laboratorios es el Señor John Freddy Reyes quien reporta todo lo relacionado con su gestión a esta Gerencia y al Jefe de Laboratorios.
11. Para la gestión de inmuebles he compartido la información tanto con la asistente del área, cómo con la Jefe de compras. Tienen pleno conocimiento de la gestión de certificados de tradición y libertad, gestión de avalúos, estudio de títulos. Toda esta información reposa en el computador que tengo a cargo y en los de mis colaboradoras.
12. Entrego las claves de mi equipo: Sofy11201600; de mi correo electrónico: Sofy11201600JPG.
13. Las Actas del Consejo Superior se encuentran al día, se hace entrega a la Gerencia Institucional de los Originales y se encuentran debidamente digitalizadas en Shakespeare en el usuario que corresponde a la Secretaria General. Con gusto cualquier inquietud al respecto será atendida.
14. Las Actas del Consejo Académico se encuentran hasta el mes de marzo de 2019, fecha en la que recibí la última información de las reuniones de la comisión.

**PENDIENTES**

1. Como pendientes tenemos el pago de la inversión protegida de Sodexo, de acuerdo a lo establecido en el contrato, y que el nuevo concesionario ni los concesionarios que participaron en la convocatoria aceptaron pagar. Esta inversión corresponde al mobiliario básicamente y la línea de servicio del restaurante ya que logramos que Sodexo se llevará la mayoría de los equipos. Sugiero pagar esta inversión por leasing teniendo en cuenta la situación actual de la Universidad. El valor pendiente de pago es de $151.517.514.
2. Los equipos que se encuentran instalados en la sala de Audiencias y que son la razón por la cual funciona correctamente, fueron los instalados en la semana antes a la visita de Acreditación

Institucional Multicampus. Ante la no firma de la orden por parte de la Gerencia Institucional, el proveedor manifiesta que no puede recoger los equipos ya que la instalación propia de los mismos implica materiales que se pierden. Frente a esta situación el proveedor está en disposición de esperar a diciembre para el pago. Solamente se requiere el envío de la orden de compra firmada.

3. Para la ejecución del proyecto Oracle Cloud, es importante realizar la reunión con Excellence donde se entregará el diagnóstico para iniciar implementación. Fundamental el tema de los datos. Una vez se surta esta fase, se deberá establecer el contrato para la Gerencia del Proyecto con esta misma firma, si usted a bien lo considera. No se puede alargar más tiempo la implementación porque Oracle ya está facturando las aplicaciones y sería seguir desperdiciando recursos.
4. En la sede Cajicá debido a un daño de uno de los intercambiadores de calor de la piscina, lo más recomendable es cambiarlo debido a que el arreglo no tiene garantías a no ser que sea el más costoso que vale 21 millones. Estamos a la espera de las cotizaciones del equipo. Sin esto deja de funcionar una de las piscinas.
5. En cuanto a los inmuebles, una vez levantados los embargos se puede proceder a incluirlos en el Patrimonio Autónomo.

De esta forma espero dejar claro que el área no sufrirá ningún traumatismo, que lo único que recomiendo es que en mi reemplazo se nombre un líder capaz de continuar motivando y desarrollando proyectos que conduzcan al cumplimiento del objeto social de la Universidad. No es líder quien impone, es líder quien forma, motiva, empodera, exige, controla, pero sobre todo quien respeta y logra que su equipo marche en la misma dirección.

Cualquier inquietud con gusto la atenderé en mi celular 3004567572 o a mi correo electrónico marcelarodriguez23@hotmail.com.

Atentamente,

**YENNY MARCELA RODRIGUEZ VARGAS**
**INGENIERA INDUSTRIAL**
**CC 52353164**

**Cc Dr. Alfonso Beltrán Ballesteros**
**Fundador**

## Jhon Jairo Carvajal Acevedo

**De:** Jhon Jairo Carvajal Acevedo
**Enviado el:** domingo, 2 de mayo de 2021 3:02 p. m.
**Para:** Jenny Rocio Rodriguez Sanchez
**Asunto:** RV: COMPROMISOS ACUERDO CONCILIATORIO – 22-MAR-19 - LR PROYECTOS
**Datos adjuntos:** 1. C24-17 IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA EDIFICIO ACADÉMICO FASE 2.zip; 4. C38-04 ADECUACIONES CUARTO DE RESIDUOS MURO SHUT DE BASURAS.zip; 5. C38-01 IMPERMEABILIZACIÓN CARPA Y TERRAZA CIRCUNVALAR.zip; 3. C34-04 ADECUACIONES CUARTO DE BOMBAS.zip; 2. C24-15 ADECUACIONES ADICIONALES SEDE CIRCUNVALAR.zip; 6. C38-08 ADICIONALES SEDE CIRCUNVALAR ABRIL Y MAYO.zip; 8. C24-16 RECUBRIMIENTO Y PINTURA CANCHAS DEPORTIVAS.zip; 7. C38-03 CARPINTERIA METÁLICA Y MADERA CIRCUNVALAR.zip; 9. GENERALES.zip

---

**De:** Rodolfo Daza <rdazaing@lrproyectosdeingenieria.com>
**Enviado:** miércoles, 3 de abril de 2019 17:35
**Para:** Jhon Jairo Carvajal Acevedo <jhon.carvajal@umb.edu.co>
**Asunto:** COMPROMISOS ACUERDO CONCILIATORIO – 22-MAR-19 - LR PROYECTOS

Señores:
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
**Atn: Dr. Jhon Jairo Carvajal Acevedo**
Representante Legal
Ciudad

**ASUNTO: COMPROMISOS ACUERDO CONCILIATORIO – 22-MAR-19.**

Respetado doctor:

De acuerdo a lo establecido en el acuerdo conciliatorio del 22 de Marzo de 2019, enviamos las actividades ejecutadas, que corresponden a las actas de recibo y actas de cobro de los trabajos realizados y recibidos a satisfacción que están pendientes de cancelar por parte de la Universidad Manuela Beltrán (UMB).

Dentro de la información enviada, describimos cronologicamente los proyectos trabajados, incluidos comunicaciones, correos de revisión y registro fotográfico de las actividades ejecutadas. Ellos son:

| Centro Costo | Concepto | Valor | Acta Finalización |
|---|---|---|---|
| C24-17 | Impermeabilizaciones Cubierta Fase 2 | 24.935.039,62 | 3-abr-17 |
| C24-15 | Adecuaciones Generales Circunvalar | 286.086.852,72 | 4-may-17 |
| C34-04 | Adecuaciones Cuarto Bombas | 25.533.118,02 | 22-may-17 |
| C38-04 | Adecuaciones Cuarto de Residuos | 18.719.972,54 | 22-may-17 |
| C38-01 | Impermeabilizaciones Terraza Circunvalar | 27.322.385,80 | 26-may-17 |
| C38-08 | Adicionales Sede Circunvalar Abril y Mayo | 26.902.954,50 | 26-may-17 |
| C38-03 | Carpintería Metálica y Madera | 181.607.251,64 | 28-jun-17 |
| C24-16 | Recubrimiento y Pintura Cancha Múltiple Sede Circuv. | 34.055.071,00 | 12-oct-17 |
| Valor total: | | 625.162.645,84 | |

Es importante aclarar que todas los trabajos y gestiones realizadas han sido gestionados por la Dra. Marcela Rodriguez Vargas – Gerente de Infraestructura de la UMB y las órdenes realizadas firmadas por el Dr. Juan Carlos Beltran como Gerente Institucional de la UMB. Así mismo, el supervisor encargado de verificar la ejecución de los trabajos fue el arquitecto Iván Hernández; el supervisor encargado de las entregas finales fue el arquitecto Gustavo Dorado Inga, y posteriormente, el arquitecto Carlos Alfonso Rodríguez Rovira, quien verificó nuevamente la ejecución detallada y el alcance de dichos trabajos en campo. De igual manera la Sta. Gina Paola Fonseca Arevalo, asistente de infraestructura estuvo en la etapa final de cierre y ajuste de las actas finales.

Toda la información ha sido manejada a través de estos conductos regulares por medio de actas, correos y solicitudes.

Finalmente, se incluye una relación con los datos de los subcontratistas que llevaron a cabo las actividades correspondientes a los proyectos relacionados en el Cuadro anexo de subcontratistas, evidenciando la labor no solo de LR Proyectos, si no de empresas especializadas que fueron involucradas en el desarrollo de los proyectos.

Como parte de lo planteado en la reunión conciliatoria, esperamos su revisión y aprobación del respectivo pago según las consideraciones expuestas. De igual manera estamos prestos a atender sus inquietudes y/o aclaraciones respecto a los trabajos realizados que la UMB tiene en servicio de su infraestructura física.

Favor confirmar el recibo de este correo.

Agradezco su pronta atención.

Cordialmente,

**Ing. RODOLFO DAZA RODRÍGUEZ**
Gerente General
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA**
Web: www.lrproyectosdeingenieria.com
Mail: rdazaing@lrproyectosdeingenieria.com
Cra. 64 No 94-23 Barrio Los Andes

PBX: (57) 1-8052296
Movil 315 8204507
Bogotá D. C., Colombia

MENSAJE CONFIDENCIAL: Este mensaje y cualquier archivo anexo pueden ser confidenciales, privilegiados y/o estar protegidos por derechos de autor. Están dirigidos única y exclusivamente para uso del destinatario y su reproducción, lectura o uso está prohibido a cualquier persona diferente a este. Si ha recibido por error este mensaje, por favor notifique al remitente y elimínelo de su computador. Las opciones, conclusiones y otra información contenida en este correo no relacionadas con el negocio oficial del remitente, deben entenderse como personales y de ninguna manera son avaladas por LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA. Gracias por su cooperación.
CONFIDENTIAL MESSAGE: This message and any attachment may be confidential, privileged and/or be protected by copyright laws. They are intended to be used by the receiver and any reproduction, reading and use is therefore prohibited by any other person. If you have received this message, please notify the sender and delete it from your computer. The options, conclusions and other information contained in this message non-related to the senders business, must be understood as a personal matter, and is by no means approved by LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA. Thank for your cooperation.
P Por favor, asuma su responsabilidad con el Medio Ambiente. Antes de imprimir este e-mail pregúntese: "¿Necesito realmente una copia en papel?"

P Please assume your responsibility with environment. Before printing this e-mail ask yourself: "¿Do I really need a paper copy?"

00601

**ACTA DE CONCILIACION**
**Entre LR PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S. y UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN – UMB -**

En la Ciudad de Bogotá D.C., en la Calle 70 No. 12 – 55 a las diez de la mañana (10:00 a.m.) del día veintidós (22) del mes de marzo del año dos mil diecinueve (2019), ante mí CARMEN PATRICIA OSORIO MARTINEZ designada por la Dirección del Centro de Conciliación y habilitada por las partes en audiencia, para actuar de conformidad con lo dispuesto en las Leyes 446 de 1998; 640 de 2001, el Decreto 1818 de 1998, el Decreto 1829 de 2013, el Decreto 1069 de 2015, el Decreto 2462 de 2015 y demás legislación vigente y complementaria, para llevar cabo el trámite conciliatorio con el objeto de llegar a un acuerdo amigable en relación al pago de sumas de dinero a favor de la Convocante LR PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S. y a cargo de la entidad Convocada UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN – UMB -.

**CONSIDERANDO**

1. Que el Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Fundación Universitaria del Área Andina fue autorizado para funcionar mediante la Resolución No. 223 del 18 de febrero de 2004 del Ministerio de Justicia y del Derecho.

2. En la audiencia las partes tuvieron la oportunidad de exponer sus puntos de vista, analizarlos y discutirlos. En esa medida llegaron a un acuerdo que se plasma en la presenta acta a fin de que se surtan los efectos previstos en los artículos 2469 y concordantes del Código Civil Colombiano y los articulos 74 y siguientes de la Ley 23 de 1991 y demás disposiciones conexas y complementarias, que proveen los efectos de prestar merito ejecutivo y hacer tránsito a cosa juzgada.

**1. HECHOS**

A continuación, se transcriben los hechos contenidos en la solicitud de audiencia presentada el día 11 del mes de marzo del año 2019:

1. *"La Universidad Manuela Beltrán contrato en el año 2017 a LR Proyectos de Ingeniería SAS, para la construcción de obras y mejoras en las instalaciones de la institución de Educación Superior; hasta la fecha la UMB no ha entregado las órdenes de servicio de los trabajos realizados y recibidos a satisfacción, que corresponden a las actividades ejecutadas desde el 2 de febrero de 2017 hasta el 12 de octubre de 2017 y que se encuentran pendientes de pago, a continuación se relacionan de la siguiente forma:*



Escaneado con CamScanner

| FECHA ACTA DE FINALIZACIÓN | PROYECTO | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| 4-may-17 | C24-14 | Adecuaciones generales sede Circunvalar | $ 290.279.131,07 |
| 26-may-17 | C38-01 | Impermeabilizaciones terraza Edificio Administrativo | $ 27.322.385,80 |
| 22-may-17 | C34-04 | Adecuaciones cuarto de bombas | $ 26.958.238,02 |
| 3-abr-17 | C24-17 | Impermeabilización cubierta fase 2 sede Circunvalar | $ 24.935.039,62 |
| 26-sep-17 | C37-01 | Cerramiento norte y sur - sede Cajicá | $ 128.066.658,04 |
| 26-sep-17 | C26-05 | Cubierta loby sede Cajicá | $ 44.489.277,40 |
| 6-abr-17 | C24-14 | Impermeabilización cubierta Edificio Académico | $ 24.926.450,47 |
| 26-may-17 | C38-08 | Adecuaciones abril - mayo sede Circunvalar | $ 53.526.654,50 |
| 22-may-17 | C38-04 | Adecuaciones cuarto de residuos - sede Circunvalar | $ 18.719.972,54 |
| 26-may-17 | C33-01 | Adecuaciones investigaciones - sede La Soledad | $ 82.318.153,99 |
| 10-jun-17 | C33-01 | Adecuaciones calidad - sede La Soledad | $ 18.722.213,54 |
| 12-oct-17 | C24-16 | Recubrimiento y pintura cancha múltiple - sede Circunvalar | $ 34.055.071,00 |
| 28-jun-17 | C38-03 | Carpintería metálica y madera - sede Circunvalar | $ 181.607.251,64 |
| | | Total | $ 955.926.497,63 |

2. *A partir de la solicitud radicada el 13 de febrero de 2018 consecutivo LR-A05-UMB-CO-A-001-18 en la Universidad Manuela Beltrán, mediante la cual LR Proyectos de Ingeniería solicitó que emitiera las ordenes de servicio de los proyectos recibidos a satisfacción y mencionados en el hecho Nº 1, la UMB profirió dos órdenes de servicios:*

| ORDEN DE SERVICIO | FECHA ORDEN DE SERVICIO | VALOR | PROYECTO |
|---|---|---|---|
| 005031 | 12/02/2018 | $ 101.010.368 | C33-01 |
| 005030 | 12/02/2018 | $ 151.168.468 | C26-05 Y C37-01 |

3. *Posterior a la entrega de las órdenes de servicio descritas en el hecho Nº 2, LR Proyectos de Ingeniería procedió a radicar las facturas correspondientes al cobro de las órdenes de servicio suministradas por la Universidad Manuela Beltrán, hasta la fecha dichas facturas se encuentran pendientes de pago.*

| NUMERO DE FACTURA | FECHA DE FACTURA | VALOR DE LA FACTURA | ORDEN DE SERVICIO | FECHA ORDEN DE SERVICIO | PROYECTO |
|---|---|---|---|---|---|
| 611 | 10/05/2018 | $ 101.010.368 | 005031 | 12/02/2018 | C33-01 |
| 613 | 01/06/2018 | $ 151.168.468 | 005030 | 12/02/2018 | C26-05 Y C37-01 |

4. *Posterior a la entrega de la órdenes de servicio descritas en el hecho Nº 2, la Universidad Manuela Beltrán solicitó realizar ajustes en los valores de los siguientes proyectos, a lo cual LR Proyectos de Ingeniería SAS accedió:*



Escaneado con CamScanner

| FECHA DE ACTA DE | PROYECTO | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| 4-may-17 | C24-15 | Adecuaciones generales sede Circunvalar | $ 286 086 852,72 |
| 22-may-17 | C34-04 | Adecuaciones cuarto de bombas | $ 25 533 118 02 |
| 26-sep-17 | C37-01 | Cerramiento norte y sur - sede Cajicá | $ 106 679 191 |
| 6-abr-17 | C24-14 | Impermeabilización cubierta Edificio Académico | 0 |
| 26-may-17 | C38-08 | Adecuaciones abril - mayo 2017 sede Circunvalar | $ 26 902 954,57 |

| | |
|---|---|
| Total | $ 445 202 116,31 |

5. *Así mismo, durante el año 2018, LR Proyectos de Ingeniería SAS remitió a la Universidad Manuela Beltrán las siguientes peticiones:*
   - *LR-A05-UMB-CO-A-002-18 del 18 de julio de 2018*
   - *LR-A05-UMB-CO-A-004-18 del 03 de agosto de 2018*
   - *LR-A05-UMB-CO-A-008-18 del 25 de octubre de 2018*
   - *LR-A05-UMB-CO-A-009-18 del 21 de diciembre de 2018*
6. *En los comunicados del hecho Nº 5 se solicitó, además del pago de las facturas Nº 0611 y 0613, la entrega de las órdenes de servicio con los reajustes y que se incluyen en el siguiente cuadro.*

| FECHA ACTA DE FINALIZACIÓN | PROYECTO | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| 4-may-17 | C24-15 | Adecuaciones generales sede Circunvalar | $ 286 086 852,72 |
| 25-mar-17 | C38-01 | Impermeabilizaciones terraza Edificio Administrativo | $ 27 322 385,80 |
| 22-mar-17 | C34-04 | Adecuaciones cuarto de bombas | $ 25 533 118,02 |
| 3-abr-17 | C24-17 | Impermeabilización cubierta fase 2 sede Circunvalar | $ 24 935 039,62 |
| 26-may-17 | C38-08 | Adecuaciones abril - mayo 2017 sede Circunvalar | $ 26 902 954,57 |
| 22-may-17 | C38-04 | Adecuaciones cuarto de residuos - sede Circunvalar | $ 18 719 972,54 |
| 12-oct-17 | C24-16 | Recubrimiento y pintura cancha múltiple - sede Circunvalar | $ 34 055 071,00 |
| 28-jun-17 | C38-03 | Carpintería metálica y madera - sede Circunvalar | $ 181 607 251,64 |

| | |
|---|---|
| Total | $ 625 162 645,91 |

*Lo anterior, respaldado por las actas de finalización y las actas de recibo a satisfacción debidamente suscritas por las partes.*

7. *De manera reiterativa se ha enviado solicitudes a la Universidad Manuela Beltrán como consta en el hecho Nº 5, en las cuales se manifestó el valor que se encuentra pendiente de pago de las facturas adeudadas y el retraso en la emisión de las órdenes de servicio, así mismo se informó que esta situación afecta gravemente el flujo de caja de la empresa y la operación de la misma, dado que los trabajos que realizó LR Proyectos de Ingeniería ya han finalizado hace más de un año.*
8. *El 23 de enero de 2019, LR Proyectos de Ingeniería interpuso derecho de petición ante el Ministerio de Educación, mediante el cual solicitó que se ordene a la Universidad Manuela Beltrán efectuar el pago de las facturas 0611, 0613 y la entrega de las ordenes de servicio por los proyectos recibidos a satisfacción; el Ministerio de Educación emitió respuesta a nuestro Derecho de Petición el 14 de febrero de 2019 radicado 2019-EE-016941, en el cual afirmó "Teniendo en cuenta que su petición se encuentra en la órbita de la autonomía universitaria y como se enunció con*



Escaneado con CamScanner

*anterioridad, este ministerio no es competente para realizar las actuaciones pretendidas en su derecho de petición", así mismo, el Ministerio de Educación realizó el traslado del Derecho de Petición a la Universidad Manuela Beltrán.*

9. *El 04 de marzo de 2019, LR Proyectos de Ingeniería interpuso cobro prejurídico ante la Universidad Manuela Beltrán, por concepto de pago de facturas Nº 0611 y 0613 descritas en el hecho Nº 3 y sus intereses moratorios desde la fecha de vencimiento hasta que se efectué el pago de la obligación sin obtener respuesta alguna sobre las peticiones presentadas."*

*La Conciliadora certifica que la parte Convocante la sociedad LR PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S., por intermedio de la abogada Dra. JULY ASTRID PEDRAZA ACEVEDO, el día once (11) del mes de marzo del presente año dos mil diecinueve (2019) solicitó a este Centro citar a la UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN, con el objeto de efectuar una audiencia de conciliación para llegar a un acuerdo amigable en relación al pago de los trabajos de mantenimiento y adecuaciones realizados por parte de la Convocante a favor de la Convocada, intereses de mora, pago de las Facturas 0611 y 0612 el lucro cesante por el no pago de estas facturas, entre otros.*

## 2. PRETENSIONES

Se transcriben las pretensiones incluidas en la solicitud de audiencia:

1. *Que la Universidad Manuela Beltrán concilie sobre el valor de seiscientos veinticinco millones ciento sesenta y dos mil seiscientos cuarenta y cinco pesos $ 625.162.645 por concepto de los trabajos que fueron realizados en las instalaciones de la UMB y que hacen parte de la deuda objeto de la presente conciliación, adicionalmente se concilie el termino de emisión de las órdenes de servicio de los proyectos que recibió a satisfacción así como consta en las siguientes actas de terminación:*

| FECHA ACTA DE FINALIZACIÓN | PROYECTO | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| 4-may-17 | C24-15 | Adecuaciones generales sede Circunvalar | $ 286.086.852,72 |
| 26-may-17 | C38-01 | Impermeabilizaciones terraza Edificio Administrativo | $ 27.322.385,80 |
| 22-may-17 | C34-04 | Adecuaciones cuarto de bombas | $ 25.533.118,02 |
| 3-abr-17 | C24-17 | Impermeabilización cubierta fase 2 sede Circunvalar | $ 24.935.039,62 |
| 26-may-17 | C38-06 | Adecuaciones abril - mayo 2017 sede Circunvalar | $ 26.902.954,57 |
| 22-may-17 | C38-04 | Adecuaciones cuarto de residuos - sede Circunvalar | $ 18.719.972,54 |
| 12-oct-17 | C24-16 | Recubrimiento y pintura cancha múltiple - sede Circunvalar | $ 34.055.071,00 |
| 28-jun-17 | C38-03 | Carpintería metálica y madera - sede Circunvalar | $ 181.607.251,64 |
| | | Total | $ 625.162.645,91 |

2. *Se concilie respecto de los intereses moratorios por valor de doscientos ochenta y ocho millones cien mil seiscientos treinta y un pesos $288.100.631, liquidados sobre el capital*



Escaneado con CamScanner

*adeudado de 625.162.645,91 correspondiente al valor de los proyectos descritos en el hecho Nº 6 y que se encuentran pendientes de pago por la Universidad Manuela Beltrán a la que se le confió la prestación del servicio de obra con recursos propios de la empresa LR Proyectos de Ingeniería SAS.*

| NUMERO DE PROYECTO | FECHA DE ACTA DE FINALIZACIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO DEL ACTA DE FINALIZACIÓN | FECHA DE CORTE PARA LA LIQUIDACIÓN | DIAS DE MORA A LA FECHA DE LA LIQUIDACIÓN | CAPITAL ADEUDADO | TASA DE INTERÉS DE MORA DIARIO | TOTAL INTERESES DE MORA SOBRE EL CAPITAL A LA FECHA DEL CORTE 29,59% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C24-15 | 4/05/2017 | 6/05/2017 | 7/03/2019 | 670 | $ 286.086.852,72 | 0,072% | $ 137.283.221 |
| C36-01 | 26/05/2017 | 25/05/2017 | 7/03/2019 | 651 | $ 27.322.385,80 | 0,072% | $ 12.739.265 |
| C24-04 | 22/05/2017 | 24/05/2017 | 7/03/2019 | 652 | $ 25.533.118,02 | 0,072% | $ 11.923.293 |
| C24-17 | 3/04/2017 | 5/04/2017 | 7/03/2019 | 701 | $ 24.935.039,62 | 0,072% | $ 12.519.092 |
| C36-08 | 26/05/2017 | 28/05/2017 | 7/03/2019 | 648 | $ 26.902.954,57 | 0,072% | $ 12.485.897 |
| C36-04 | 22/05/2017 | 24/05/2017 | 7/03/2019 | 652 | $ 18.719.972,54 | 0,072% | $ 8.741.733 |
| C24-15 | 12/10/2017 | 14/10/2017 | 7/03/2019 | 509 | $ 34.055.071,00 | 0,072% | $ 12.414.932 |
| C36-03 | 28/06/2017 | 30/06/2017 | 7/03/2019 | 615 | $ 181.607.251,64 | 0,072% | $ 79.993.198 |
| Total | | | | | | | $ 288.100.631 |

*Esta liquidación fue realizada conforme a:*

- *La resolución 263 del 28 de febrero de 2019 emitida por la Superintendencia Financiera que expidió el interés bancario efectivo anual en 19.37% para el mes de marzo.*
- *La ley 510 de agosto de 1999, estipuló que el interés de mora es equivalente a 1.5 veces el interés bancario.*
- *La Ley 599 del 24 de julio de 2000, definió que el interés de usura corresponde a 1.5 veces el interés bancario, esto es 29.06% efectivo anual.*

3. *En atención a la falta de respuesta de la Universidad Manuela Beltrán y al cobro reiterado de las facturas de venta Nº 0611 y 0612, solicito amablemente se concilie sobre el pago de la suma de Trecientos dos millones novecientos treinta y tres mil novecientos ochenta y tres pesos ($302.933.983.) m/cte., correspondiente al capital y a los intereses de mora con corte 01 de marzo de 2019. Lo anterior, de acuerdo con la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia Financiera.*

| NUMERO DE FACTURA | FECHA DE LA FACTURA | FECHA DE VENCIMIENTO DE LA FACTURA | FECHA DE CORTE PARA LA LIQUIDACIÓN | DIAS DE MORA A LA FECHA DE LA LIQUIDACIÓN | CAPITAL ADEUDADO | TASA DE INTERÉS DE MORA DIARIO | INTERESES DE MORA SOBRE EL CAPITAL A LA FECHA DEL CORTE 29,59% | TOTAL DEUDA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 611 | 10/05/2018 | 11/05/2018 | 1/03/2019 | 294 | $ 101.040.368 | 0,072% | $ 21.275.854 | $ 122.316.222 |
| 613 | 1/06/2018 | 2/06/2018 | 1/03/2019 | 272 | $ 151.168.468 | 0,072% | $ 29.449.293 | $ 180.617.761 |
| Total | | | | | | | | $ 302.933.983 |



Escaneado con CamScanner

4. *Que se concilie el perjuicio de lucro cesante causado por la falta de pago de las obligaciones contenidas en las facturas de venta Nº 0611 y 0613, y por no pagar de forma oportuna el valor 625.162.645 derivado de los proyectos finalizados y recibidos a satisfacción por la Universidad Manuela Beltrán como se relacionó anteriormente, adicionalmente que acepte el pago de las obligaciones adeudadas con ocasión a los proyectos descritos en el hecho Nº 6.*

## 3. PRUEBAS

La CONVOCANTE presenta:

- Certificado de existencia y representación legal de LR Proyectos de Ingeniería SAS.
- Certificado de existencia y representación Legal de la Universidad Manuela Beltrán.
- Poder Conferido por la sociedad Convocante.

El CONVOCADO presenta:
Escritura Pública No.5332 del 24 de octubre de 2016 de la Notaria 48 del Circulo de Bogotá, por medio de la cual la representante legal de la U.M.B, confiere poder al Dr. JHON JAIRO CARVAJAL ACEVEDO, con Certificado de vigencia del 21 de marzo de 2019

## 4. TRAMITE DE LA AUDIENCIA

El conciliador explica a las partes la naturaleza, efectos, propósito y principio de voluntariedad de las partes, también los anima a lograr un acuerdo que bien puede ser total o parcial, orienta a las partes sobre el respeto al turno en el uso de la palabra, informa sobre la posibilidad de llevar a cabo sesiones individuales con cada uno de ellos por igual lapso. Les advierte a los comparecientes sobre los efectos de cosa juzgada del acuerdo o acuerdos a que lleguen dentro de la misma, luego de discutir las diferentes fórmulas de arreglo propuestas. Además, les informa sobre el efecto de mérito ejecutivo del Acta de Conciliación, dando la posibilidad de demandar ante la jurisdicción ordinaria el cumplimiento coactivo de lo acordado en el acta. Igualmente les da la información jurídica sobre los asuntos objeto de conciliación y los invita a protagonizar y participar activamente en el desarrollo de la audiencia de conciliación.

## 5. ASISTENCIA

Para la fecha fijada el día veintidós (22) del mes de marzo del año dos mil diecinueve (2019), a las diez de la mañana (10:00 a.m.) asistieron:

**PARTE CONVOCANTE**

- LR PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S., identificada con el N.I.T. 830.120.862-8 y con domicilio en la ciudad de Bogotá, representada por el RODOLFO DAZA RODRIGUEZ, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 79.467.406 domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá.



Escaneado con CamScanner

**APODERADA PARTE CONVOCANTE:**

- La Dra. JULY ASTRID PEDRAZA ACEVEDO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No.1.018.450.092 y portadora de la Tarjeta profesional No.294.107 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura.

**PARTE CONVOCADA:**

- UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN – UMB -, identificada con el N.I.T. 860.517.647-5 con domicilio en la ciudad de Bogotá, representada por el Dr. señor JHON JAIRO CARVAJAL ACEVEDO, teniendo en cuenta el Poder General otorgado por la representante legal ALEJANDRA ACOSTA HERIQUEZ por medio de la Escritura Pública No.5332 del 24 de octubre de 2016 de la Notaría 48 del Círculo de Bogotá; mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.177.363

En el desarrollo de la audiencia, las partes desean llegar a un ACUERDO PARCIAL en relación con los hechos.

## 6. ACUERDO CONCILIATORIO

La parte CONVOCANTE: LR PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S., y, la parte CONVOCADA: UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN – UMB – representados respectivamente por los señores RODOLFO DAZA RODRIGUEZ y JHON JAIRO CARVAJAL, han decidido llegar a un ACUERDO en relación con las pretensiones número tres (3) y cuarto (4) de la Solicitud de Audiencia de Conciliación en los siguientes términos:

**PRIMERO:** La parte Convocada UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN pagará a favor de la Convocante LR PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S., la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($252.178.836) el día veintidós (22) del mes marzo del año dos mil diecinueve (2019) consignando la suma citada en la cuenta corriente No.20414393026 de Bancolombia.

**SEGUNDO:** Con el pago realizado en el monto, fecha y cuenta mencionada en el numeral anterior la Convocada UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN – UMB -, paga a favor de la Convocante LR PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S., los siguientes conceptos:

- Factura No.611 del 10 de mayo de 2018 por $101.040.368
- Factura No.613 del 1 de junio de 2018 por $151.168.468

**TERCERO:** La parte Convocante LR PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S., no cobrará intereses de mora sobre las facturas anteriores.



Escaneado con CamScanner

**CUARTO:** La parte Convocante LR PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S., una vez reciba el pago en la suma y tiempo señalado en el numeral primero de este Acuerdo, se compromete a retirar la demanda ejecutiva iniciada en el JUZGADO VEINTIOCHO (28) CIVIL DEL CIRCUITO DE LA CIUDAD DE BOGOTA.

**QUINTO:** En relación con las pretensiones de los numerales primero (1°.) y segundo (2°.) de la solicitud de Audiencia de Conciliación, será objeto de una nueva Audiencia de Conciliación, la cual se celebrará el día treinta (30) del mes de abril del año dos mil diecinueve (2019) a las diez de la mañana (10:00 a.m.).

**SEXTO:** LR PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S., enviará a más tardar el dia ocho (8) del mes de abril del presente año dos mil diecinueve (2019) la UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN –UMB – las Actas de Finalización y Recibo a satisfacción de las cuentas y todo documento histórico relacionado con las obras discriminadas en los hechos y que tienen que ver con las pretensiones de los numerales primero y segundo.

**SEPTIMO:** Las partes LR PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S., y la UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN – UMB, se reunirán, en el evento de ser necesario para realizar las verificaciones que sean del caso.

De acuerdo las partes sobre todo lo anterior, por mutuo consentimiento, manifiestan que lo aceptan libre y voluntariamente y se responsabilizan de sus obligaciones. La conciliadora CARMEN PATRICIA OSORIO MARTINEZ al encontrar que no se desconocieron derechos irrenunciables, aprueba dichas fórmulas de arreglo y aclara nuevamente a las partes que el presente acuerdo hace tránsito a cosa juzgada, que el acta de conciliación presta mérito ejecutivo y no es susceptible de ningún recurso.

De la misma forma se deja constancia que las partes han leído sus nombres, documentos de identidad y demás información contenida en el presente documento, por lo tanto, cualquier modificación a la presente Acta debe realizarse en una nueva audiencia, cuyo costo será asumido por el solicitante.

## 7. EFECTOS JURIDICOS

Teniendo en cuenta que el presente acuerdo conciliatorio no viola derecho alguno, que se ha hecho de manera libre, espontánea, con conocimiento de causa, y que lo aquí consignado se ajusta a la verdad, se le imparte su APROBACION en todas y cada una de sus partes.

Una vez leída y aprobada, es firmada por quienes en ella intervinieron.



Escaneado con CamScanner

Dada en Bogotá, D.C., el día veintidós (22) del mes de marzo del año dos mil diecinueve (2019) a las doce y treinta de la tarde (12:30 p.m.).

CONVOCANTE,

LR PROYECTOS DE INGENIERIA SAS
N.I.T. 830.120.862-8
Dirección: CRA 64 #94-23
Teléfono: 8052256
Correo electrónico:
RODOLFO DAZA RODRIGUEZ
Representante Legal
rdazaing@lrproyectosdeingenieria.com

APODERADA CONVOCANTE,

JULY ASTRID PEDRAZA ACEVEDO
CC No. 1018450092
TP No. 299107
Dirección: Cra 64 # 94-23
Teléfono: 3125860569
Correo electrónico: julypedraza28@hotmail.com
juridico.lrproyectos@lrproyectosdeingenieria.com

CONVOCADA,

UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN –UMB-
Dirección: Av. Circunvalar #60-00
Teléfono: 3546000 ext 1101
Correo electrónico: jhon.carvajal@umb.edu.co
JHON JAIRO CARVAJAL ACEVEDO
Apoderado General

LA CONCILIADORA,

**CARMEN PATRICIA OSORIO MARTINEZ**
**Código: No.51.602.930**
**Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición**
**Fundación Universitaria del Área Andina**



Escaneado con CamScanner

sicaac

Sistema de Información de la Conciliación, el Arbitraje y la Amigable Composición

La justicia es de todos | Minjusticia

Código Centro

CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICIÓN DE LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DEL ÁREA ANDINA CON SEDE EN BOGOTÁ — 1190

## CERTIFICADO DE REGISTRO DEL CASO

ACTA - CONCILIACIÓN PARCIAL

Número del Caso en el centro: 00601
Cuantía: CUANTIA INDETERMINADA

Fecha de solicitud: 11 de marzo de 2019
Fecha del resultado: 22 de marzo de 2019

| CONVOCANTE(S) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| # | CLASE | TIPO Y N° DE IDENTIFICACIÓN | | NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL |
| 1 | ORGANIZACIÓN | NIT | 830120862 | LR PROYECTOS DE INGENIERIA SAS |

| CONVOCADO(S) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| # | CLASE | TIPO Y N° DE IDENTIFICACIÓN | | NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL |
| 1 | ORGANIZACIÓN | NIT | 860517647 | UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN |

| Area: | Tema: CONTRATOS |
|---|---|
| CIVIL Y COMERCIAL | Subtema: OBRA |

Conciliador: CARMEN PATRICIA OSORIO MARTÍNEZ

Identificación: 51602930

El presente documento corresponde al registro del caso en el Sistema de Información de la Conciliación, el Arbitraje y la Amigable Composición -SICAAC del Ministerio de Justicia y del Derecho, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.4.2.7.7 del Decreto 1069 de 2015. Una vez se ha verificado el cumplimiento de los requisitos formales establecidos en el artículo 1º de la Ley 640 de 2001 y corroborada la adscripción del (la) conciliador(a) a este Centro de Conciliación. Las primeras copias del acta prestan mérito ejecutivo y hacen tránsito a cosa juzgada en los casos y para los efectos establecidos en la ley. El original del acta y la copia de los antecedentes del trámite reposan en los archivos de este Centro de Conciliación.

En constancia de lo anterior, se suscribe por el (la) Director(a) del Centro:

| Identificador Nacional SICAAC | |
|---|---|
| N° Caso: | 962264 |
| N° De Resultado: | 876068 |

Firma:

Nombre: SANDRA ROA PARRA

Identificación: 52311548



Escaneado con CamScanner

| AREANDINA | MIEMBRO DE LA RED ILUMNO | FORMATO |
|---|---|---|
| | | CONSTANCIA DE NO ACUERDO |

**CONSTANCIA DE NO ACUERDO**
**No.** 00688

**EL SUSCRITO CONCILIADOR EXTERNO INSCRITO EN LA LISTA OFICIAL DE CONCILIADORES DEL CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICIÓN DE LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DEL AREA ANDINA**

Habiendo agotado el respectivo trámite y en cumplimiento de lo dispuesto en el Articulo 2° de la ley 640 de 2001, se procede a suscribir constancia en los siguientes términos:

**HAGO CONSTAR**

En la Ciudad de Bogotá D.C., en la Calle 70 No. 12 – 39 a las dos de la tarde (2:00 a.m.) del dia nueve (9) del mes de mayo del año dos mil diecinueve (2019), ante mi CARMEN PATRICIA OSORIO MARTINEZ designada por la Dirección del Centro de Conciliación y habilitada por las partes en audiencia, para actuar de conformidad con lo dispuesto en las Leyes 446 de 1998; 640 de 2001, el Decreto 1818 de 1998, el Decreto 1829 de 2013, el Decreto 1069 de 2015, el Decreto 2462 de 2015 y demás legislación vigente y complementaria, para llevar cabo el trámite conciliatorio con el objeto de llegar a un acuerdo amigable en relación al pago de sumas de dinero a favor de la Convocante LR PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S. y a cargo de la entidad Convocada UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN – UMB -.

**1. PRETENSIONES**

A continuación, se transcriben las pretensiones contenidas en la solicitud de audiencia, presentada el dia once (11) del mes de marzo del año dos mil diecinueve (2019):

1. Que la Universidad Manuela Beltrán concilie sobre el valor de seiscientos veinticinco millones ciento sesenta y dos mil seiscientos cuarenta y cinco pesos $ 625.162.645 por concepto de los trabajos que fueron realizados en las instalaciones de la UMB y que hacen parte de la deuda objeto de la presente conciliación, adicionalmente se concilie el termino de emisión de las órdenes de servicio de los proyectos que recibió a satisfacción así como consta en las siguientes actas de terminación:



Escaneado con CamScanner

| AREANDINA | MIEMBRO DE LA RED ILUMNO | FORMATO |
|---|---|---|
| | | CONSTANCIA DE NO ACUERDO |

| FECHA ACTA DE FINALIZACIÓN | PROYECTO | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| 4-may-17 | C24-15 | Adecuaciones generales sede Circunvalar | $ 286.086.852,72 |
| 26-may-17 | C38-01 | Impermeabilizaciones terraza Edificio Administrativo | $ 27.322.385,80 |
| 22-may-17 | C34-04 | Adecuaciones cuarto de bombas | $ 25.533.118,02 |
| 3-abr-17 | C24-17 | Impermeabilización cubierta fase 2 sede Circunvalar | $ 24.935.039,62 |
| 26-may-17 | C38-08 | Adecuaciones abril - mayo 2017 sede Circunvalar | $ 26.902.954,57 |
| 22-may-17 | C38-04 | Adecuaciones cuarto de residuos - sede Circunvalar | $ 18 719.972,54 |
| 12-oct-17 | C24-16 | Recubrimiento y pintura cancha múltiple - sede Circunvalar | $ 34.055.071,00 |
| 28-jun-17 | C38-03 | Carpintería metálica y madera - sede Circunvalar | $ 181 607.251,64 |
| | | Total | $ 625 162.645,91 |

2. Se concilie respecto de los intereses moratorios por valor de doscientos ochenta y ocho millones cien mil seiscientos treinta y un pesos $288.100.631, liquidados sobre el capital adeudado de 625.162.645,91 correspondiente al valor de los proyectos descritos en el hecho Nº 6 y que se encuentran pendientes de pago por la Universidad Manuela Beltrán a la que se le confió la prestación del servicio de obra con recursos propios de la empresa LR Proyectos de Ingeniería SAS.

| NUMERO DE PROYECTO | FECHA DE ACTA DE FINALIZACIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO DEL ACTA DE FINALIZACIÓN | FECHA DE CORTE PARA LA LIQUIDACIÓN | DIAS DE MORA A LA FECHA DE LA LIQUIDACIÓN | CAPITAL ADEUDADO | TASA DE INTERÉS DE MORA DIARIO | TOTAL INTERESES DE MORA SOBRE EL CAPITAL A LA FECHA DEL CORTE 29.55% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C24-15 | 4/05/2017 | 6/05/2017 | 7/03/2019 | 670 | $ 286 086 852,72 | 0,072% | $ 117.283.221 |
| C38-01 | 26/05/2017 | 25/05/2017 | 7/03/2019 | 651 | $ 27.322.385 80 | 0,072% | $ 12.739.265 |
| C34-04 | 22/05/2017 | 24/05/2017 | 7/03/2019 | 652 | $ 25 533 118 02 | 0,072% | $ 11.923.293 |
| C24-17 | 3/04/2017 | 5/04/2017 | 7/03/2019 | 701 | $ 24 935 039 62 | 0,072% | $ 12.519.092 |
| C38-08 | 26/05/2017 | 26/05/2017 | 7/03/2019 | 648 | $ 26 902 954 57 | 0,072% | $ 12.485.897 |
| C38-04 | 22/05/2017 | 24/05/2017 | 7/03/2019 | 652 | $ 18 719 972 54 | 0,072% | $ 8.741.733 |
| C24-16 | 12/10/2017 | 14/10/2017 | 7/03/2019 | 509 | $ 34 055 071 00 | 0,072% | $ 12.414.932 |
| C38-03 | 26/06/2017 | 30/06/2017 | 7/03/2019 | 615 | $ 181 607 251 64 | 0,072% | $ 79.993.198 |
| | | | | Total | | | $ 288.100.631 |

Esta liquidación fue realizada conforme a:

- La resolución 263 del 28 de febrero de 2019 emitida por la Superintendencia Financiera que expidió el interés bancario efectivo anual en 19.37% para el mes de marzo.
- La ley 510 de agosto de 1999, estipuló que el interés de mora es equivalente a 1,5 veces el interés bancario.
- La Ley 599 del 24 de julio de 2000, definió que el interés de usura corresponde a 1,5 veces el interés bancario, esto es 29.06% efectivo anual.

Escaneado con CamScanner

3. En atención a la falta de respuesta de la Universidad Manuela Beltrán y al cobro reiterado de las facturas de venta Nº 0611 y 0612, solicito amablemente se concilie sobre el pago de la suma de Trecientos dos millones novecientos treinta y tres mil novecientos ochenta y tres pesos ($302.933.983.) m/cte., correspondiente al capital y a los intereses de mora con corte 01 de marzo de 2019. Lo anterior, de acuerdo con la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia Financiera.

| NUMERO DE FACTURA | FECHA DE LA FACTURA | FECHA DE VENCIMIENTO DE LA FACTURA | FECHA DE CORTE PARA LA LIQUIDACIÓN | DIAS DE MORA A LA FECHA DE LA LIQUIDACIÓN | CAPITAL ADEUDADO | TASA DE INTERÉS DE MORA DIARIO | INTERESES DE MORA SOBRE EL CAPITAL A LA FECHA DEL CORTE 29,55% | TOTAL DEUDA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 611 | 10/05/2018 | 11/05/2018 | 1/03/2019 | 294 | $ 101.040.368 | 0,072% | $ 21.275.854 | $ 122.316.222 |
| 613 | 1/06/2018 | 2/06/2018 | 1/03/2019 | 272 | $ 151.168.468 | 0,072% | $ 29.449.293 | $ 180.617.761 |
| Total | | | | | | | | $ 302.933.983 |

4. Que se concilie el perjuicio de lucro cesante causado por la falta de pago de las obligaciones contenidas en las facturas de venta Nº 0611 y 0613, y por no pagar de forma oportuna el valor 625.162.645 derivado de los proyectos finalizados y recibidos a satisfacción por la Universidad Manuela Beltrán como se relacionó anteriormente, adicionalmente que acepte el pago de las obligaciones adeudadas con ocasión a los proyectos descritos en el hecho Nº 6."

## 2. ASISTENCIA

Para la fecha fijada el día nueve (9) del mes de mayo del año dos mil diecinueve (2019), a las dos de la tarde (2:00 p.m.) asistieron:

**PARTE CONVOCANTE**

- LR PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S., identificada con el N.I.T. 830.120.862-8 y con domicilio en la ciudad de Bogotá, representada por el RODOLFO DAZA RODRIGUEZ, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 79.467.406 domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá.

**APODERADA PARTE CONVOCANTE:**

- La Dra. JULY ASTRID PEDRAZA ACEVEDO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No.1.018.450.092 y portadora de la Tarjeta profesional No.294.107 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura.

**PARTE CONVOCADA:**

- UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN – UMB -, identificada con el N.I.T. 860.517.647-5 con domicilio en la ciudad de Bogotá, representada por el Dr. señor JHON JAIRO CARVAJAL ACEVEDO, teniendo en cuenta el Poder General otorgado por la representante legal ALEJANDRA ACOSTA HERIQUEZ por medio de la Escritura Pública No.5332 del 24 de octubre de 2016 de la Notaría 48 del Círculo de Bogotá; mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.177.363



Escaneado con CamScanner

| AREANDINA | MIEMBRO DE LA RED ILUMNO | FORMATO |
|---|---|---|
| | | CONSTANCIA DE NO ACUERDO |

En desarrollo de la audiencia no fue posible llegar a un acuerdo conciliatorio, en relación con las dos primeras pretensiones, pues las pretensiones de los numerales tres y cuatro, fueron conciliadas en Acta de Conciliación No. 601, firmada el día 22 del mes de marzo del año 2019 y ya cumplida a la fecha de expedición de esta Constancia.

De conformidad con el artículo 2º de la Ley 640 de 2001, se procede a suscribir la presente constancia.

Se expide en Bogotá, D.C. a los nueve (9) días del mes de mayo del año dos mil diecinueve (2019).

LA CONCILIADORA,

**CARMEN PATRICIA OSORIO MARTINEZ**
**Código: No. 51.602.930**
**Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición**
**Fundación Universitaria del Área Andina**

AREANDINA
Fundación Universitaria del Área Andina
EL CENTRO DE CONCILIACIÓN ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICIÓN
DE LA FUNDACION UNIVERSITARIA DEL ÁREA ANDINA,
CERTIFICA
QUE EL DR.(A) Carmen Patricia Osorio Martinez
SE ENCUENTRA INSCRITO (A) COMO CONCILIADOR (A) DEL CENTRO
CC0.1180 51.602.930
RESOLUCION 0885/04 Vigilado Ministerio de Justicia y del Derecho

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN

Resolución 4974 del 29 de Diciembre de 2004 Min. Educación
NIT: 860.517.647-5

Bogotá D.C., 26 de septiembre de 2019

Señora
**GINA PAOLA FONSECA AREVALO**
**C.C. 1.018.476.214**
Ciudad

**Ref.:** *Terminación Unilateral de Contrato sin Justa Causa*

Respetada Señora Fonseca,

Cordial saludo, por medio de la presente me permito comunicarle que la **UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**, ha resuelto dar por terminado su contrato de trabajo sin justa causa con fundamento en el articulo 64 del Codigo Sustantivo del Trabajo (Modificado por la Ley 789 de 2002 art. 29.)

Esta terminación será efectiva en forma inmediata a partir de la notificación de esta comunicación y deberá hacer entrega de su cargo a la persona designada para ello.

Usted se podrá presentarse en el centro médico FUNDEMOS ubicado en la Cra. 16A # 79 - 94, para que realice el Examen Médico de Retiro dentro de los siguientes cinco (5) días hábiles.

Atentamente,

**LEIDY KATHERINE MENJURA VILLAMIL**
Directora de Gestión Humana (e)

Firma del Trabajador
Fecha 26/09/19
07:51 p.m.

CC. Hoja de Vida

## Jhon Jairo Carvajal Acevedo

**De:** Gina Fonseca <gipafonar@gmail.com>
**Enviado el:** viernes, 27 de septiembre de 2019 11:38 a. m.
**Para:** Jhon Jairo Carvajal Acevedo; Leidy Caterin Menjura Villamil; Leidy Menjura; alejandra.romero@umb.edu.co; Alejandra Romero Oliveros
**CC:** J Carlos Beltran Gomez; Juan Carlos Beltran; Alejandra Acosta Henriquez
**Asunto:** Notificación NO ACEPTACIÓN deducción Liquidación GINA PAOLA FONSECA ARÉVALO
**Datos adjuntos:** Nuevo doc 2019-09-27 11.13.38-20190927111537.pdf

Cordial Saludo,

Por medio del presente informo expresamente que NO ACEPTO la deducción realizada a mi liquidación por valor de $12.343.926 el cual de acuerdo al documento será abonada al crédito de libre inversión en modalidad libranza que adquirí en el año 2017 con el Banco de Occidente, toda vez que dicho descuento nunca fue autorizado expresamente por mi persona y tampoco se encuentra permitido dentro de lo que señala la ley mediante el Código Sustantivo de trabajo ni en el Reglamento Interno de Trabajo de la Universidad, pues tal como se indica en el Art. 59 ( y no 69 como dice en la constancia de la liquidación que tampoco firmé – ver archivo adjunto) del CST:

*"ARTICULO 59. PROHIBICIONES A LOS {EMPLEADORES}. Se prohíbe a los {empleadores}:*

*1. Deducir, retener o compensar suma alguna del monto de los salarios y prestaciones en dinero que corresponda a los trabajadores, sin autorización previa escrita de éstos para cada caso, o sin mandamiento judicial, con excepción de los siguientes:*

*a). Respeto de salarios, pueden hacerse deducciones, retenciones o compensaciones en los casos autorizados por los artículos 113* (Multas: **No procedente**), *150* (descuentos y retenciones por concepto de cuotas sindicales y de cooperativas y cajas de ahorros, autorizadas en forma legal; de cuotas con destino al seguro social obligatorio, de sanciones disciplinarias impuestas de conformidad con el reglamento del trabajo debidamente aprobado, y de la Contribución Solidaria a la Educación Superior para el Servicio de Apoyo para el Acceso y Permanencia de Beneficiarios Activos en Educación Superior (Contribución Sabe descuentos y retenciones por concepto de cuotas sindicales y de cooperativas y cajas de ahorros, autorizadas en forma legal; de cuotas con destino al seguro social obligatorio, de sanciones disciplinarias impuestas de conformidad con el reglamento del trabajo debidamente aprobado, y de la Contribución Solidaria a la Educación Superior para el Servicio de Apoyo para el Acceso y Permanencia de Beneficiarios Activos en Educación Superior (Contribución Sabes)**: No procedente**)., *151* (El empleador y su trabajador podrán acordar por escrito el otorgamiento de préstamos, anticipos, deducciones, retenciones o compensaciones del salario, señalando la cuota objeto de deducción o compensación y el plazo para la amortización gradual de la deuda: **No procedente)**, *152* (préstamos para viviendas: **No procedente** / el crédito que yo solicité es de libre inversión) y *400* (Retención de cuotas sindicales: **No procedente**)

*b). Las cooperativas pueden ordenar retenciones hasta de un cincuenta por ciento (50%) de salarios y prestaciones, para cubrir sus créditos, en la forma y en los casos en que la ley las autorice"* El préstamo no fue solicitado mediante una cooperativa y si así fuera me están descontando más del 90% de mis salarios y prestaciones.

Adicionalmente, en El Reglamento Interno de Trabajo de la Universidad Manuela Beltrán en el Art. 77 cita que "***SE LE PROHÍBE A LA UMB**: Deducir, retener o compensar suma alguna del monto de los salarios y prestaciones en dinero que corresponda a los trabajadores sin autorización previa escrita de estos para cada caso o sin mandamiento judicial a excepción de:*

*a. Respecto a los salarios pueden hacerse deducciones, retenciones o compensaciones en los casos autorizados por los artículos 113* (Multas: **No procedente**) , *150* (citado en el párrafo anterior: **No procedente**), *151*(citado en el párrafo anterior: **No procedente**), *152*(citado en el párrafo anterior: No procedente) *y 400* (citado en el párrafo anterior: **No procedente**) *del Código sustantivo de trabajo.*

*b. Las cooperativas pueden ordenar retenciones hasta de un cincuenta por ciento (50%) de salarios y prestaciones, para cubrir sus créditos, en la forma y en los casos en que la ley las autorice* (citado en el párrafo anterior: **No procedente)**

c. *En cuanto a las Cesantías y las pensiones de jubilación, la UMB puede retener el valor respectivo en los casos del artículo 250 del CST* ." (ARTICULO 250. PERDIDA DEL DERECHO. 1. El trabajador perderá el derecho de auxilio de cesantías cuando el contrato de trabajo termina por alguna de las siguientes causas: a). Todo acto delictuoso cometido contra el {empleador} o sus parientes dentro del segundo grado de consanguinidad y primero en afinidad, o el personal directivo de la empresa **(No procedente)** b). Todo daño material grave causado intencionalmente a los edificios, obras, maquinaria y materias primas, instrumentos y demás objetos relacionados con el trabajo **(No procedente),** c). El que el trabajador revele los secretos técnicos o comerciales o dé a conocer asuntos de carácter reservado, con perjuicio grave para la empresa **(No procedente).**

Como se puede observar ninguno de los casos que señala la ley ni el Reglamento Interno de Trabajo de la Universidad es procedente en mi caso por lo que solicito que por favor se sirvan a corregir mi liquidación pues las deducciones practicadas en la misma son irregulares y no están cobijadas en ninguno de los artículos que señala la ley ordinaria ni los estatutos que regulan el tema nivel Institucional.

De antemano gracias y quedo pendiente de sus comentarios y/o solicitudes.

Atentamente,

**GINA PAOLA FONSECA ARÉVALO**

C.C. 1.018.476.214 de Bogotá D.C.

Cel. 320 316 23 65

Correo Electrónico: gipafonar@gmail.com

Dirección: Calle 17 No. 13-45 Este – Mosquera, Cundinamarca

Libre de virus. www.avast.com

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 20 de abril de 2021 Hora: 09:14:20**
Recibo No. AA21704939
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A21704939ABBBF**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

## CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

## NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: SABANA SPORT PUB SAS EN LIQUIDACION
Nit: 901.332.936-1 Administración : Direccion Seccional De Impuestos De Bogota
Domicilio principal: Cajicá (Cundinamarca)

## MATRÍCULA

Matrícula No. 03181992 cancelada
Fecha de cancelación: 29 de enero de 2020

## CONSTITUCIÓN

Constitución: Que por Documento Privado no. sin num de Asamblea de Accionistas del 9 de octubre de 2019, inscrita el 21 de octubre de 2019 bajo el número 02517011 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada SABANA SPORT PUB SAS.

## DISOLUCIÓN

Que por Acta No. 02 de la Asamblea de Accionistas, del 16 de diciembre de 2019, inscrita el 29 de Enero de 2020 bajo el No. 02546784 del libro IX, la sociedad de la referencia fue declarada disuelta y en estado de liquidación.

## APROBACIÓN DE CUENTA FINAL LIQUIDACIÓN

Que por Acta No. 02 de la Asamblea de Accionistas, del 16 de diciembre de 2019, por medio de la cual se aprobó la cuenta final de liquidación de la sociedad, fue inscrita el 29 de Enero de 2020 bajo el No. 02546723 del libro IX.

CERTIFICA:

Que, en consecuencia, y conforme a los registros que aparecen en la Cámara de Comercio de Bogotá, la sociedad se encuentra liquidada.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 20 de abril de 2021 Hora: 09:14:20**
Recibo No. AA21704939
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A21704939ABBBF**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

## NOMBRAMIENTOS

## REPRESENTANTES LEGALES

** Nombramientos **

Que por Documento Privado no. sin num de Asamblea de Accionistas del 9 de octubre de 2019, inscrita el 21 de octubre de 2019 bajo el número 02517011 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

| Nombre | Identificación |
|---|---|
| GERENTE GENERAL (REPRESENTANTE LEGAL) | |
| Garcia Zuluaga Yineth Juliana | C.C. 000001018424234 |
| SUBGERENTE (SUPLENTE) | |
| Rodriguez Vargas Yenny Marcela | C.C. 000000052353164 |

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 5630
Actividad secundaria Código CIIU: 4711
Otras actividades Código CIIU: 5619

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 20 de abril de 2021 Hora: 09:14:20**
Recibo No. AA21704939
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A21704939ABBBF**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

**********

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

**********

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

**********

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



26

Cámara de Comercio de Bogotá

NIT 860.007.322 9

CONTINUACIÓN DEL RECIBO NO. 0519074378

PARA VERIFICAR EL ESTADO DE SU TRAMITE PUEDE COMUNICARSE VENTICUATRO (24) HORAS DESPUES DE LA RADICACION DE LA SOLICITUD, A NUESTRA LINEA DE RESPUESTA INMEDIATA AL NUMERO TELEFONICO 3830330 E INDIQUE EL(LOS) NUMERO(S) D E T R A M I T E ( S ) :

**1900567876**

O CONSULTE EN www.ccb.org.co SERVICIOS EN LÍNEA EN LA SECCION CONSULTAS INTERACTIVAS

VERIFIQUE SU LIQUIDACION CON LAS TABLAS DE TARIFAS DE LOS SERVICIOS DE REGISTROS PUBLICOS PUBLICADOS EN NUESTRAS SEDES O E N w w w . c c b . o r g . c o

CONSERVE EL RECIBO YA QUE DEBE PRESENTARLO PARA RECLAMAR SUS DOCUMENTOS EN CASO DE UNA E V E N T U A L D E V O L U C I O N .

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA ES MUCHO MAS DE LO QUE USTED CONOCE DE ELLA

Cámara de Comercio de Bogotá

NIT 860.007.322-9

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
RESPONSABLE DEL IVA DE REGIMEN COMUN
NO.DE RADICACION 03-2219-13

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA RECAUDA EL IMPUESTO DE REGISTRO Y LO TRANSFIERE EN SU TOTALIDAD A LA GOBERNACION Y AL DISTRITO.

*000001900567676*

**FECHA: 2019/10/21 OPERACION : 05IPM1021047**

**HORA : 12:07:50 RECIBO NO.: 0519074378**

NOMBRE : RODRIGUEZ VARGAS YENNY MARCELA
C.C. : 52353164
MONEDA : PESOS COLOMBIANOS
FORMA(S) DE PAGO : EF

| CNT | DESCRIPCION | VALOR |
|---|---|---|
| 1 | CONSTITUCION DE SOC. COMERCIAL E IN | $*******43,000.00 |
| 1 | IMPUESTO DE REGISTRO(CON CUANTIA) | $*******35,000.00 |
| | BASE $ 5,000,000.00 | |
| 1 | IMPUESTO DE REGISTRO (CON CUANTIA) | $************0.00 |
| | BASE $ 5,000,000.00 | |
| 1 | MATRICULA PERSONA NATURAL O JURIDIC | $*******90,000.00 |
| | BASE $ 5,000,000.00 | |
| 1 | BENEFICIO MATRICULA DE LA LEY 1780 | $*******-90,000.00 |
| | BASE $ 5,000,000.00 | |
| 1 | FORMULARIOS REGISTRO MERCANTIL | $********5,800.00 |
| 2 | LIBROS DE COMERCIO | $*******28,800.00 |
| 60 | SERVICIO DE IMPRESION DE HOJAS DE C | $********5,040.00 |
| 1 | IVA POR PAGAR | $**********960.00 |
| | BASE $ 5,040.00 | |
| | **TOTAL PAGADO ..... $******118,600.00** | |

Cámara de Comercio de Bogotá

| VERSIÓN: | CÓDIGO: | FECHA: |
|---|---|---|
| 2 | SA-F-119 | 14/08/2018 |

## Localización de usuarios

| Datos del Matriculado | |
|---|---|
| Nombre o razón social: | Sabanic SPORT S.A.S |
| Número de Matrícula o inscripción: | |

Teléfono de contacto: 3202391736 | 3203162365

Correo de contacto: mariajuliana.galvis28@gmail.com

Nombre de la persona encargada del trámite: Yineth | Juliana | Galvis | Zuluaga

Cargo: Representante Legal

Teléfono de contacto: 3202391736 | 3203162365

Correo de contacto: mariajuliana.galvis28@gmail.com

*Es importante la veracidad de estos datos para poder informar en caso de una eventual devolución.*

### Para uso exclusivo de la Cámara de Comercio de Bogotá

Fecha de la gestión: _____

Nombre de quien realiza la gestión: _____

Medio de contacto: ☐ E-mail ☐ Teléfono

Resultado de la gestión:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario
## Hoja Principal

**001**

2. Concepto: 0 1 Inscripción

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14668474974

| 6. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| | - | Impuestos de Bogotá: 3 2 | |

### IDENTIFICACION

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de identificación | 27. Fecha expedición |
|---|---|---|---|
| Persona jurídica: 1 | | | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social: SABANA SPORT PUB SAS

36. Nombre comercial: | 37. Sigla:

### UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA: 1 6 9 | Cundinamarca: 2 5 | Cajicá: 1 2 6 |

41. Dirección principal: CR 5 9 26 SUR COMPLEJO SABANA PARK

| 42. Correo electrónico | 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|---|
| mariajuliana.garcia28@gmail.com | | 3 2 0 2 3 8 1 7 3 6 | 3 0 0 4 5 6 7 5 7 2 |

### CLASIFICACION

**Actividad económica**

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 / 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 5 6 3 0 | 2 0 1 9 1 0 2 1 | 4 7 1 1 | 2 0 1 9 1 0 2 1 | | 5 6 1 9 / | | |

**Responsabilidades, Calidades y Atributos**

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código: | 5 | 7 | 1 | 4 | 4 | 2 | 4 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario
07- Retención en la fuente a título de renta
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

**Obligados aduaneros**

| 54. Código | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

**Exportadores**

| 55. Forma | 56. Tipo |
|---|---|
| | |

| Servicio | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|
| 57. Modo | | | |
| 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

### Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI ☐ NO ☐ | 60. No. de Folios: | 61. Fecha:

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre:
985. Cargo:

PARA TRAMITE EN CAMARA
DOCUMENTO SIN COSTO

Cámara de Comercio de Bogotá

# FORMULARIO DEL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL RUES

## HOJA 1

Diligencie a máquina o letra imprenta los datos. No se admiten tachones ni enmendaduras. En los términos del artículo 166 del Decreto 019 de 2012 y 33 del Código de Comercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser actualizada. En los términos del artículo 36 del Código de Comercio, la Cámara de Comercio podrá solicitar información adicional. Autorizo el uso y divulgación de toda la información contenida en este formulario y sus anexos, para los fines propios de los registros públicos y su publicidad.

Para uso exclusivo de la Cámara de Comercio
Código Cámara | Fecha Radicación

### INFORMACIÓN DEL REGISTRO

**1**

| REGISTRO MERCANTIL / VENDEDORES DE JUEGOS DE SUERTE Y AZAR / SOCIEDAD CIVIL | | REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO / ECONOMÍA SOLIDARIA / VEEDURÍAS CIUDADANAS / ONG'S EXTRANJERAS | | REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES | |
|---|---|---|---|---|---|
| MATRÍCULA / INSCRIPCIÓN | X | INSCRIPCIÓN | | INSCRIPCIÓN | |
| RENOVACIÓN | | RENOVACIÓN | | ACTUALIZACIÓN | |
| TRASLADO DE DOMICILIO | | TRASLADO DE DOMICILIO | | RENOVACIÓN | |
| AJUSTE DE INFORMACIÓN FINANCIERA | | AJUSTE DE INFORMACIÓN FINANCIERA | | CANCELACIÓN | |
| No. DE MATRÍCULA / INSCRIPCIÓN | | No. INSCRIPCIÓN | | ACTUALIZACIÓN POR TRASLADO DE DOMICILIO, INDIQUE LA CÁMARA DE COMERCIO ANTERIOR | |
| AÑO QUE RENUEVA | | AÑO QUE RENUEVA | | No. INSCRIPCIÓN | |
| TIPO GENERAL DE ORGANIZACIÓN (Revisar las instrucciones del formulario RUES) | 0 2 | | | | |
| TIPO ESPECÍFICO DE ORGANIZACIÓN (Revisar las instrucciones del formulario RUES) | 1 6 | | | | |

### IDENTIFICACIÓN

**2**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Persona Jurídica** RAZÓN SOCIAL | SABANA SPORT PUB SAS | | SIGLA |
| **Personas Naturales** PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | PRIMER NOMBRE | SEGUNDO NOMBRE |

NIT: DV:

IDENTIFICACIÓN No. | FECHA DE EXPEDICIÓN | LUGAR DE EXPEDICIÓN | TIPO: C.C. C.E. T.I. PASAPORTE | PAÍS

No. IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EN EL PAÍS DE ORIGEN | PAÍS ORIGEN | No. IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA SOCIEDAD O P. NATURAL DEL EXTRANJERO CON ET (Establecimiento Permanente)

### UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

**3**

#### INFORMACIÓN GENERAL

DIRECCIÓN DE DOMICILIO PRINCIPAL: CR 5 9 26 SUR COMPLEJO SABANA PARK | ZONA: URBANA X RURAL | CÓDIGO POSTAL

UBICACIÓN: LOCAL X OFICINA | LOCAL Y OFICINA | FÁBRICA | VIVIENDA | FINCA

MUNICIPIO: CAJICÁ | DEPARTAMENTO: Cundinamarca | LOCALIDAD/BARRIO/VEREDA/CORREGIMIENTO | PAÍS: COLOMBIA

TELÉFONO 1 (igual al reportado en el formulario del Registro Único Tributario (RUT) en el): 3 2 0 2 3 9 1 7 3 6 | TELÉFONO 2: 3 0 0 4 5 6 7 5 7 2 | TELÉFONO 3

CORREO ELECTRÓNICO (Obligatorio): mariajuliana.garcia28@gmail.com

#### INFORMACIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL Y ADMINISTRATIVA

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL: CR 5 9 26 SUR COMPLEJO SABANA PARK | ZONA: URBANA X RURAL | CÓDIGO POSTAL

MUNICIPIO: CAJICÁ | DEPARTAMENTO: Cundinamarca | LOCALIDAD/BARRIO/VEREDA/CORREGIMIENTO | PAÍS: COLOMBIA

TELÉFONO 1: 3 2 0 2 3 9 1 7 3 6 | TELÉFONO 2: 3 0 0 4 5 6 7 5 7 2 | TELÉFONO 3

CORREO ELECTRÓNICO (Obligatorio): mariajuliana.garcia28@gmail.com

LA SEDE ADMINISTRATIVA ES: PROPIA | ARRIENDO X | COMODATO | PRESTADO

De conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, autorizo para que me notifiquen personalmente a través de los correos electrónicos aquí suministrados. SI X NO

**4**

#### ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Indique una clasificación principal y hasta tres clasificaciones secundarias, basadas en sistema de clasificación industrial internacional uniforme (CIIU)

INDIQUE EL CÓDIGO SHD SOLO SI SU ACTIVIDAD ECONÓMICA LA DESARROLLA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

| ACTIVIDAD PRINCIPAL (CIIU 1) | ACTIVIDAD SECUNDARIA (CIIU 2) | OTRAS ACTIVIDADES (CIIU 3 Y CIIU 4) |
|---|---|---|
| CLASE 5 6 3 0 SHD | CLASE 4 7 1 1 SHD | CLASE 5 6 1 9 SHD / CLASE SHD |
| FECHA DE INICIO ACTIVIDAD PRINCIPAL: 2 0 1 9 1 0 2 1 | FECHA DE INICIO ACTIVIDAD SECUNDARIA: 2 0 1 9 1 0 2 1 | IMPORTADOR | EXPORTADOR | USUARIO ADUANERO |

DESCRIBA DE MANERA BREVE O RESUMIDA SU ACTIVIDAD ECONÓMICA - PARA PERSONAS NATURALES (Máximo 3.000 caracteres)

TALÓN S/B in

Cámara de Comercio de Bogotá

# FORMULARIO DEL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL RUES

## HOJA 2

**Diligencie a máquina o letra imprenta los datos. No se admiten tachones ni enmendaduras. En los términos del artículo 166 del Decreto 019 de 2012 y 33 del Código de Comercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser actualizada. En los términos del artículo 36 del Código de Comercio, la Cámara de Comercio podrá solicitar información adicional. Autorizo el uso y divulgación de toda la información contenida en este formulario y sus anexos, para los fines propios de los registros públicos y su publicidad.**

Para uso exclusivo de la Cámara de Comercio
Código Cámara y Fecha Radicación

### INFORMACIÓN FINANCIERA

**5**

En los términos de la Ley, debe cumplir con diligenciar el activo y el de los Estados Financieros con corte a 31 de diciembre del año anterior. Cuando las cifras en pesos Colombianos. Datos en números

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Activo Corriente | $ 5.000.000 | Pasivo Corriente | $ | | |
| Activo No Corriente | $ | Pasivo No Corriente | $ | | |
| Activo Total | $ 5.000.000 | Pasivo Total | $ | | |
| | | Patrimonio Neto | $ 5.000.000 | | |
| | | Pasivo + Patrimonio | $ 5.000.000 | | |
| | | Balance Social (*) | $ | | |

* Solamente si es Entidad sin ánimo de lucro

**ESTADO DE RESULTADOS**

| | |
|---|---|
| Ingresos Actividad Ordinaria | $ 0 |
| Otros Ingresos | $ |
| Costo de Ventas | $ |
| Gastos Operacionales | $ |
| Otros Gastos | $ |
| Gastos por Impuestos | $ |
| Utilidad / Perdida Operacional | $ |
| Resultado del Periodo | $ |

(Revisar las instrucciones del formulario RUES) GRUPO NIIF ☐

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL EN CASO DE PERSONAS JURÍDICAS 1. NACIONAL 1.1. PUBLICO ____ % 1.2. PRIVADO 100 %
2. EXTRANJERO 2.1. PUBLICO ____ % 2.2. PRIVADO ____ %

### SI ES UNA EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO

**6**

| APORTES LABORALES | APORTES ACTIVOS | APORTES LABORALES ADICIONALES | APORTES EN DINERO | TOTAL APORTES |
|---|---|---|---|---|
| $ | $ | $ | $ | $ |
| % | % | % | % | % |

**7**

| REFERENCIAS - ENTIDADES DE CRÉDITO | REFERENCIAS - COMERCIALES |
|---|---|
| 1. Nombre ____ Teléfono ____ | 1. Nombre ____ Teléfono ____ |
| 2. Nombre ____ Teléfono ____ | 2. Nombre ____ Teléfono ____ |

### ESTADO ACTUAL DE LA PERSONA JURÍDICA

**8**

CÓDIGO DEL ESTADO ACTUAL DE LA PERSONA JURÍDICA ☐☐ OTRO CUÁL? ____ NÚMERO DE EMPLEADOS ☐☐☐☐3

(Revisar las instrucciones del formulario RUES)

TIENE ESTABLECIMIENTOS, AGENCIAS O SUCURSALES: SI ☐ NO ☐ CUANTOS ☐ TIENE LA ENTIDAD IMPLEMENTADO UN PROCESO DE INNOVACIÓN SI ☐ NO ☐

EMPRESA FAMILIAR (Diligenciar solo para fines estadísticos) SI ☐ NO ☐ PORCENTAJE DE EMPLEADOS TEMPORALES (%) ☐

### DETALLE DE LOS BIENES RAICES QUE POSEA

(En cumplimiento del artículo 32 del Código de Comercio)

**9**

| | | | |
|---|---|---|---|
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | | MATRÍCULA INMOBILIARIA | |
| DIRECCIÓN | | DIRECCIÓN | |
| BARRIO | | BARRIO | |
| MUNICIPIO | | MUNICIPIO | |
| DEPARTAMENTO | | DEPARTAMENTO | |
| PAIS | | PAIS | |

### LEY 1780 DE 2016

**10**

DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE CUMPLO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY 1780 DE 2016 PARA ACCEDER A LOS BENEFICIOS DEL ARTICULO 7

SI [X] NO ☐

SOLO EN CASO DE UNA RENOVACIÓN Y HABIÉNDOSE ACOGIDO A LOS BENEFICIOS DE LA LEY 1780 DE 2016 AL MOMENTO DE LA MATRICULA

MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE MANTENGO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL NUMERAL 2.2.2.41.1.2. DEL DECRETO REGLAMENTARIO DE LA LEY 1780

CUMPLO ☐ NO CUMPLO ☐

### PROTECCIÓN SOCIAL

**11**

¿ES APORTANTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN SOCIAL? SI ☐ NO ☐

TIPO DE APORTANTE (Marque con una X la casilla que corresponda)

APORTANTE CON 200 O MAS COTIZANTES ☐ | CUENTA CON MENOS DE 200 COTIZANTES ☐ | APORTANTE BENEFICIARIO DEL ARTICULO 5 DE LA LEY 1429 DE 2010 ☐ | APORTANTE INDEPENDIENTE ☐

El suscrito declara bajo la gravedad del juramento que la información reportada en este formulario y la documentación anexa al mismo, es confiable, veraz, completa, exacta.

Nombre de la Persona Natural o Representante Legal de la Persona Jurídica: VINETH JULIANA GARCIA ZULUAGA

FIRMA

Documento de identificación No. 1.018.424.234 C.C. [X] C.E. ☐ T.I. ☐ PASAPORTE ☐

PAIS COLOMBIA

Cualquier falsedad en que se incurra podrá ser sancionada de acuerdo con lo establecido en el artículo 38 del Código de Comercio y normas concordantes y complementarias

**Espacio para uso exclusivo de la Cámara de Comercio**
Firma y Sello de la Cámara de Comercio

21 OCT 2019

CCP12249E35-01-0000

**SABANA SPORT PUB S.A.S**
**ACTA DE CONSTITUCIÓN**

Denominación: SABANA SPORT PUB S.A.S. del Municipio de Cajicá, Departamento de Cundinamarca, Republica de Colombia, a los 09 días del mes de octubre del año dos mil diecinueve (2019), se reunieron YINETH JULIANA GARCÍA ZULUAGA, Colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en la Carrera 4 N° 8-62 de la Ciudad de Zipaquirá- Cundinamarca, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.018.424.234 expedida en Bogotá; YENNY MARCELA RODRÍGUEZ VARGAS Colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en la Calle 160 No. 64-11 de la ciudad de Bogotá D.C., identificada con cedula de ciudadanía No. 52.353.164 expedida en Bogotá y GINA PAOLA FONSECA ARÉVALO Colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en la Calle 17 No. 13 – 45 Este Torre 3 Apto 602 Conjunto Residencial LA Estancia IV del municipio de Mosquera - Cundinamarca, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.018.476.214 expedida en Bogotá; con el propósito de declarar que constituyen esta sociedad por acciones simplificada, mediante documento privado conforme a lo consagrado en el artículo quinto (5) de la Ley 1258 de 2008. Igualmente declaramos que constituimos esta sociedad de capital por acciones simplificada, con naturaleza comercial, cuyo objeto principal es la prestación de servicios de entretenimiento y suministro de alimentos y bebidas bajo la figura de PUB con temática deportiva, que se regirá por los siguientes estatutos:

## CAPITULO I. NOMBRE, NACIONALIDAD, DOMICILIO, OBJETO Y DURACION DE LA SOCIEDAD

### ARTICULO 1º. NOMBRE, NATURALEZA Y CLASE

La Sociedad que se constituye mediante el presente documento privado se denomina "SABANA SPORT PUB S.A.S." y es de naturaleza comercial y de la especie de una Sociedad Por Acciones Simplificada.

### ARTICULO 2º. NACIONALIDAD Y DOMICILIO

La Sociedad es de nacionalidad colombiana y tendrá su domicilio principal en el municipio de Cajicá, Departamento de Cundinamarca, Republica de Colombia, pero podrá establecer sucursales, agencias o dependencias en otros lugares del país o del exterior. El lugar para notificaciones comerciales, judiciales y administrativas será en la CRA. 5 # 9 – 26 SUR. COMPLEJO SABANA PARK., Municipio de Cajicá - Cundinamarca.

### ARTICULO 3º. DURACIÓN

La Sociedad tendrá una duración indefinida contada a partir de la fecha de otorgamiento del presente documento privado, pero la Asamblea de Accionistas podrá decretar su disolución con el voto favorable de un numero plural de accionistas que representen cuando menos de 65% de las acciones representadas.

### ARTÍCULO 4º. OBJETO SOCIAL

a) Preparación, comercialización y distribución de alimentos en todas sus formas y de bebidas alcohólicas y no alcohólicas para el consumo.
b) Compra y venta de toda clase de mercancías, licores, cigarrillos nacionales o extranjeros, elementos de sazón, de contado o a crédito con personas naturales, jurídicas nacionales y/o extranjeros que correspondan al fin principal de la sociedad.
c) Importación de cualesquier licores, cigarrillos, materias primas para composición de preparados culinarios a personas naturales y/o jurídicas.

d) Establecer agencias, sucursales, en locales propios o en arrendamiento con productos fabricados directamente por la sociedad o por compra de contado, crédito o en consignación a personas naturales y/o jurídicas, nacionales y/o extranjeras.
e) Préstamo o alquiler de elementos útiles para ser ocupados en recepciones sociales, comerciales, eventos de carácter musical, cultural con personas naturales y/o jurídicas nacionales y extranjeros.
f) Comprar o tomar en arrendamiento, propiedades muebles o inmuebles para la instalación de las dependencias necesarias para el logro de su objeto social.
g) Adquirir, conservar, gravar y/o enajenar toda clase de bienes raíces o muebles que sean necesarios para el logro de sus fines principales.
h) Servicios culinarios de banquetes, buffet, comidas especiales o de cualquier clase de cócteles. Servicio de asesoría para recepciones sociales, comerciales e industriales para dirección comercial o de protocolo.
i) Celebrar toda clase de operaciones de crédito a corto o largo plazo, con personas naturales y/o jurídicas nacionales y extranjeras con garantía de los bienes sociales o sin ellos.
j) Adquirir, permutar, dar o tomar en arrendamiento, hipotecar o pignorar toda clase de bienes muebles e inmuebles,
k) Dar o tomar en mutuo con o sin garantía de los bienes sociales, celebrara toda clase de operaciones financieras o de crédito, compañías de seguro.
l) Celebrar contratos de sociedades o tomar intereses o participaciones en sociedades o empresas, ingresando como accionistas adquiriendo acciones o interés social. O. Girar, endosar, descontar, otorgar, protestar, avalar las letras de cambio, pagares, cheques, libranzas y celebrar contratos comerciales o civiles en todas sus formas, y
m) Promover, organizar, firmar, financiar, similar o complementarios ejecutando en su propio nombre o por cuenta de terceros, actos y operaciones comerciales, conveniente para el logro parcial o que estén relacionados con fines que la sociedad persigue o que estén relacionados en alguna forma con su objeto social.

PARAGRAFO: Es contrario al objeto social garantizar, respaldar, fiar o avalar deudas de personas naturales o jurídicas, distintas de aquellas persona jurídicas con quienes tenga la calidad de matriz, filial, subsidiaria o esté vinculada económicamente o en las que sea propietaria de acciones o cuotas.

## CAPITULO II CAPITAL, Y REGIMEN DE LAS ACCIONES Y DE LOS ACCIONISTAS

**ARTICULO 5º. EL CAPITAL SOCIAL.** El capital social de la sociedad se expresa así:

CAPITAL AUTORIZADO: Es la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE ($15.000.000 mcte.), representado en tres (3000) acciones Privilegiadas con un valor nominal de CINCO MIL PESOS M/CTE. ($5.000) cada una, representado en títulos negociables.

CAPITAL SUSCRITO: Es la suma de CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 5.000.000 mcte.), representado en MIL (1000) acciones Privilegiadas con un valor nominal de CINCO MIL PESOS MCTE. ($5.000 mcte.) Cada una, de la siguiente forma:

| NOMBRE DE ACCIONISTA | NO. ACCIONES |
|---|---|
| YINETH JULIANA GARCÍA ZULUAGA | 300 |
| YENNY MARCELA RODRÍGUEZ VARGAS | 400 |
| GINA PAOLA FONSECA ARÉVALO | 300 |

CAPITAL PAGADO: Es la suma de CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($5.000.000 mcte.), representado en MIL (1000) acciones Privilegiadas con un valor nominal de CINCO MIL PESOS C/UNA . ($5.000) cada una de la siguiente forma:

**Paragrafo. El capital suscrito ha sido pagado en su totalidad en dinero en efectivo**

**PARAGRAFO 1°:** La responsabilidad de todos y cada uno de los socios está limitada hasta el monto de sus aportes pagados.

**PARAGRAFO 2°:** De acuerdo con lo establecido desde el momento de constitución de esta sociedad, se declara que la misma empieza con un aporte de capital pagado por la socia capitalista YENNY MARCELA RODRÍGUEZ VARGAS identificada con cédula de ciudadanía No. 52.353.164 de Bogotá, quien otorga un plazo de DOCE (12) meses a los otros miembros de la sociedad para que paguen la totalidad de los aportes suscritos tal como se describe en el presente artículo.

**PARAGRAFO 3°:** En caso de cumplirse el plazo estipulado en el parágrafo anterior sin que se haya dado cumplimiento a la totalidad del pago del capital suscrito por las socias YINETH JULIANA GARCÍA ZULUAGA y GINA PAOLA FONSECA ARÉVALO, queda a discreción de la socia capitalista YENNY MARCELA RODRÍGUEZ VARGAS (quien contaría con más del 60% de la participación), prorrogar, limitar o dar fin a la participación en la sociedad del miembro que no haya cumplido con lo pactado, para lo cual se deberá convocar junta de accionistas y notificar mediante documento escrito la respectiva decisión a fin de realizar la modificación de estatutos y demás acciones a lugar.

**ARTICULO 6º. INDIVISIBILIDAD DE LAS ACCIONES.** La acción es indivisible y en virtud de ello, cuando varias personas sean titulares conjuntos de una acción, deberán designar un representante único para el ejercicio de los derechos inherentes a la acción y a la falta de acuerdo conforme a los dispuesto en el inciso 2º del artículo 378 del Código de Comercio, el o los interesados deberán acudir a un juez del domicilio social, para que lo designe y hasta tanto no haya un único representante quedaran en suspenso los derechos de la correspondiente acción.

**ARTICULO 7º. DERECHO DE LOS ACCIONISTAS.** Cada acción conferirá los siguientes derechos a su titular. 1) participar en las deliberaciones de la Asamblea General de Accionistas y votar. 2) Recibir una parte proporcional de los beneficios sociales establecidos por el balance de fin de ejercicio, con sujeción a lo dispuesto en la ley y los estatutos. 3) Negociar las acciones, en circulación registrando la operación en el libro de registro de accionistas de la sociedad. 4) Inspeccionar libremente los libros y papeles sociales dentro de los (5) días hábiles anteriores a la Asamblea General de accionistas en que se examine el balance de fin del ejercicio. 5) Recibir una parte proporcional de los activos sociales al tiempo de la liquidación y una vez pagado el pasivo externo de la sociedad.-

**ARTICULO 8º. COLOCACIÓN DE ACCIONES.** Las acciones en reserva y las provenientes de cualquier aumento de capital autorizado queda a disposición de la Asamblea General con facultad de ordenar y reglamentar su colocación cuando lo estime conveniente de acuerdo con las disposiciones contenidas en los estatutos.

**PARAGRAFO:** Toda emisión de acciones podrá revocarse o modificarse por la Asamblea General de Accionistas, antes de que estas sean colocadas o suscritas con sujeción a las exigencias legales. La disminución o suspensión de los privilegios concedidos a una acción deberá adoptarse con el voto favorable de accionistas que representen no menos del setenta por ciento (70%) de las acciones suscritas, siempre que esta mayoría incluya en la misma proporción el voto de tenedores de tales acciones.

**ARTICULO 9º. REGLAMENTO DE COLOCACION DE ACCIONES.** Las acciones nos suscritas en el Acto de Constitución y las que emita posteriormente la sociedad serán colocadas de acuerdo con el reglamento de suscripción, aprobado por la Asamblea general de Accionistas, el cual contendrá la cantidad de acciones objeto de la oferta la proporción y forma en que podrán suscribirse. El plazo de la oferta, que no será menor de quince días ni excederá de tres meses. El precio a que serán ofrecidas,

que será no inferior al nominal. El plazo para el pago de las acciones, el cual no podrá exceder de (2) años, teniendo en cuenta que en el momento de la suscripción deberá ingresar al fondo social no menos de la tercera parte del valor de cada acción.

**ARTICULO 10º. CONTRATO DE SUSCRIPCION:** La suscripción de acciones es un contrato por el cual una persona se obliga a pagar un aporte a la sociedad de acuerdo con el reglamento respectivo y a someterse a sus estatutos. A su vez la sociedad se obliga a reconocerle la calidad de accionista y a entregarle el titulo correspondiente.

**ARTICULO 11º- DERECHO DE PREFERENCIA DE LA SUSCRIPCION DE NUEVAS ACCIONES.** Se establece un derecho de preferencia frente a las acciones que emita la sociedad, mediante el cual, cada accionista puede suscribir de la emisión un porcentaje igual al de su aporte en la capital suscrito y pagado de la Sociedad al momento de aprobarse por la Asamblea general de Accionistas, el reglamento de colocación de acciones. Si sobrasen acciones por suscribir, en la segunda vuelta cada accionista podrá establecer el número de acciones que de las ofrecidas desea suscribir. Después de agotado el procedimiento anterior, si sobrasen acciones, estas podrán ser adquiridas por terceros, siempre y cuando sean admitidos por la Asamblea de Accionistas con el voto favorable de un numero plural de socios que represente por lo menos el setenta por ciento (65%) del capital social- PARAGRAFO. El derecho a la suscripción de acciones es negociable, pero estará sometido al derecho de preferencia.

**ARTICULO 12º COLOCACION DE ACCIONES SIN DERECHO DE REFERENCIA.** La Asamblea General de Accionistas con el voto favorable de no menos del setenta por ciento (65%) de las acciones suscritas podrá disponer que determinada emisión de acciones ordinarias sea colocada sin sujeción al derecho de preferencia.

**ARTICULO 13º. TITULOS.** A todos los suscriptores se les hará entrega de los títulos que acrediten su calidad de accionistas. Los títulos serán nominativos y se expedirán en series continuas, con las firmas del Representante Legal y el Secretario, y en ellos se indicara: a. Denominaciones de la Sociedad, su domicilio, fecha y notaria de otorgamiento de la Escritura Pública de constitución y transformación, b. El nombre del titular de la acción; c. La cantidad de acciones, que represente cada título y su valor nominal; d. La expresión de que se trata de Acciones ordinarias o Privilegiadas; e. El número de Titulo, el lugar y la fecha de expedición.

**PARAGRAFO 1º.** Mientras esté pendiente la cancelación de parte alguna del capital suscrito de una acción, accionistas se le expedirán certificados provisionales en los que se hará constar, el monto de la suscripción y la forma de pago y tendrá las mismas especificaciones que los definitivos. Pagadas totalmente las acciones, se cambiarán los certificados provisionales por títulos definitivos. - **PARAGRAFO 2º.** Un mismo título puede comprender varias acciones, cuando el titular de ellas sea la misma persona, pero ello no impide que la sociedad por solicitud del accionista expida cuantos títulos se le demande siempre y cuando se respete que, como mínimo, un título debe corresponder a una acción.

**ARTICULO 14º. LIBRO DE REGISTRO DE ACCIONES.** La sociedad inscribirá las acciones en un libro registrado en la Cámara de comercio, en el cual se anotarán los títulos expedidos, con indicación de su número y fecha de inscripción, la enajenación o traspaso de acciones, los embargos y demandas judiciales que se realicen con ellas y las prendas y demás gravámenes y limitaciones de dominio.

**ARTICULO 15º. EXTRAVIO DE TITULOS.** En los casos de hurto, la sociedad lo sustituirá entregándole un duplicado al titular que aparezca inscrito en el libro de acciones, comprobando el hecho ante los administradores y presentando copia autenticada del denuncio correspondiente. Cuando el accionista solicite un duplicado por perdida o extravió otorgara la garantía que exija la Asamblea general de Accionistas. En caso de deterioro, la expedición de un duplicado requerirá la

entrega por parte del accionista de los títulos originales deteriorados, para que la sociedad los destruya o los anule.

**ARTICULO 16º. DERECHO DE PREFERENCIA EN LA NEGOCIACION DE ACCIONES.** En virtud de este derecho, los accionistas existentes en el momento de la negociación de una o varias acciones tienen derecho de adquirirlas en igual proporción a la de sus acciones suscritas y pagadas. El precio de las acciones a adquirir será igual al de la oferta, y en caso de no haber aceptación del precio ofrecido, se entrará a determinar por peritos que designaran las partes por común acuerdo y en su defecto, la Superintendencia de Sociedades hará la designación. Los peritos asignados emitirán, de acuerdo con el análisis de los estados financieros, su concepto sobre el precio comercial de la acción el que será obligatorio para las partes.

**ARTICULO 17º. EJERCICIO DEL DERECHO DE PREFERENCIA EN LA NEGOCIACION DE LAS ACCIONES.** Para efectos de ejercer el derecho de preferencia en la negociación de las acciones, el accionista que pretenda transferirlas deberá poner en conocimiento de la sociedad a través de su representante legal, con indicación del número de acciones de la oferta. El representante legal, dentro de los cinco (5) días hábiles siguiente a la fecha de recibo de la oferta dará traslado de la oferta por escrito a cada uno de los accionistas que aparezcan inscritos en el libro de Registro de Acciones que lleva la Sociedad y a la dirección allí registrada, indicándoles que disponen de un plazo no mayor de quince (15) días calendario para dar respuesta a la oferta, señalando el número de acciones que de las ofrecidas el accionista desea adquirir. Vencido el plazo anterior, si sobraren acciones habrá una segunda vuelta en la que los accionistas durante el mismo término podrán establecer nuevamente el número de acciones en las que están interesados. Por último, si sobran acciones, la sociedad podrá si lo estima conveniente, adquirir dentro de los parámetros y exigencias legales, las acciones ofrecidas para lo que dispone de un plazo de quince (15) días calendario contados a partir del vencimiento de termino de preferencia de los accionistas, teniendo en cuenta que cualquier diferencia entre el oferente y la sociedad será definida por peritos, como se ha señalado en los estatutos. Si sobraren acciones después de agotado el procedimiento anterior, estas podrán ser colocadas libremente en cabeza de terceros, siempre y cuando sean admitidos por la Asamblea de Accionistas, con el voto favorable del sesenta y cinco por ciento (65%), como se establece en estos estatutos.

**PARAGRAFO 1º.** Siempre que la sociedad vaya a adquirir sus propias acciones, debe obtener autorización de la Asamblea General de Accionistas con el voto favorable de no menos del (65%) de las acciones suscritas y pagarlas con utilidades liquidas.

**PARAGRAFO 2º.** Los administradores no podrán ni por si, ni por interpuesta persona enajenar o adquirir acciones de la misma sociedad mientras estén en ejercicio de sus cargos, sino cuando se trate de operaciones ajenas a motivos de especulación y con autorización de la Asamblea General, con el voto favorable de la mayoría ordinaria, excluido el del solicitante.

**ARTICULO 18º. IMPOSIBILIDAD DE EJERCER EL DERECHO DE PREFERENCIA.** No habrá lugar a ejercer el derecho de preferencia en la negociación o transferencia en los siguientes casos: a. Cuando se transfieren a títulos de herencia o legado; b. Cuando dentro de la liquidación de una sociedad socia de esta, las acciones se adjudiquen a uno de sus respectivos socios; c. Cuando las acciones se adjudiquen a uno de los cónyuges dentro de la liquidación de la Sociedad conyugal o a uno de los compañeros permanentes dentro de la unión marital de hecho. D. Cuando la transferencia la haga el accionista a favor de sus hijos, nietos, cónyuge, padres, hermanos.

**ARTICULO 19º. NEGOCIACION DE ACCIONES.** Las acciones observando el derecho de preferencia se negociarán mediante endoso acompañado de entrega material de los títulos que las contiene, pero para que este acto produzca efecto respecto de la sociedad y de terceros se requiere la inscripción en el Libro de Registros de Acciones, mediante orden escrita del enajenante, siendo entendido, que esta orden podrá darse en forma de endoso sobre el respectivo título. Para hacer la nueva inscripción y expedir el título al adquiriente será necesaria la cancelación previa de los títulos

del trídente. Hasta tanto no se hayan cumplido los anteriores tramites, no se entiende perfeccionada la negociación de las acciones. La sociedad podrá negarse a hacer la inscripción de la transferencia de la acción o acciones, cuando observe que en la misma no se cumplieron las prescripciones estatutarias o legales.

**PARAGRAFO 1 º.** Los dividendos pendientes pertenecerán al adquiriente desde la fecha del traspaso de las acciones, salvo pacto en contrario de las partes, consagrado expresamente.

**PARAGRAFO 2º.** En las ventas forzadas y en las adjudicaciones judiciales de acciones nominativas, la inscripción en el Libro de Registro de Acciones se hará mediante exhibición del original o copia autentica de los documentos pertinentes.

**ARTICULO 20º. TRANSFERENCIA DE ACCIONES NO LIBERADAS:** Las acciones nominativas no liberadas, son transferibles de la misma manera que las acciones liberadas, pero el cedente y los adquirientes subsiguientes serán solidariamente responsables por el importe no pagado de ellas.

**ARTICULO 21º. ENAJENACION DE ACCIONES EMBARGADAS O EN LITIGIO:** Para la enajenación de acciones embargadas o en litigio se requerirá autorización judicial, además de la aprobación de la parta actora.

**ARTICULO 22º. ACCIONES EN MORA DE PAGARSE:** Cuando existan acciones cuyo capital suscrito no haya sido íntegramente pagado y el accionista este en mora de cancelarlo no podrá ejercer ninguno de los derechos inherentes a su condición de tal. Ante este evento, la Asamblea General de Accionistas acumular las sumas de capital apagados de las diferentes acciones del socio y emitirle un título por el valor realmente pagado. Las acciones que por ese procedimiento se retiren al accionista se colocarán entre los restantes accionistas de acuerdo con el derecho de preferencia para la suscripción de las acciones y solo cuando los restantes accionistas o la sociedad no estén interesados en adquirirlas, podrán colocarse libremente en cabeza de terceros.

## CAPITULO III. ORGANOS DE LA SOCIEDAD.

**ARTICULO 23º. ORGANOS DE ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD.** La sociedad tendrá los siguientes órganos: 1. Asamblea General de Accionistas; 2. Gerente General.

**ARTICULO 24º. DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS**, La Asamblea general de Accionistas la constituyen, los accionistas inscritos en libro de registros de acciones o sus representantes o mandatarios, reunidos conforme a las prescripciones legales estatutarias.

**ARTICULO 25º. REPRESENTACION:** Los accionistas podrán hacerse representar en las reuniones de la Asamblea General de Accionistas, mediante poder otorgado por escrito en el que indique el nombre del apoderado, y la fecha de la reunión para la cual se confiere. Esta representación no podrá otorgarse a persona jurídica, salvo que se conceda en desarrollo de un negocio fiduciario. El poder puede comprender dos (2) o más reuniones de la Asamblea, pero en tal caso, se deberá dejar en claro en un documento privado legalmente reconocido.

**PARAGRAFO.** Las acciones de un mismo accionista deben votar en un mismo sentido. Es por ello que un accionista no puede constituir más de un apoderado.

**ARTICULO 26º. PROHIBICIONES A LOS ADMINISTRADORES:** Salvo en los casos de representación legal de los administradores y empleados de la Sociedad mientras estén en ejercicios de sus cargos, no podrán en las reuniones de la Asamblea representar acciones distintas de las propias, ni sustituir los poderes que para este efecto se les confieran. Tampoco podrán votar en la aprobación del Balance ni en las cuentas de fin de ejercicio, ni en las de liquidación del patrimonio social.

**ARTICULO 27º. ACCIONES EN COMUNIDAD.** Cuando una o más acciones pertenezcan en común y proindiviso a varias personas, estas designaran un representante único quien ejercerá los derechos inherentes al cargo. A falta de acuerdo, el juez del domicilio social, designara el representante de tales acciones a petición de cualquier interesado. El albacea con tenencia de bienes representara las acciones que pertenezcan a la sucesión ilíquida. A Falta de albacea, la representación la llevara la persona que elijan por mayoría de votos los sucesores reconocidos.

**ARTICULO 28º. PRESIDENCIA DE LA ASAMBLEA:** La Asamblea general de Accionistas será dirigida en su defecto por quien elija la Asamblea General de Accionistas en cada reunión.

**ARTICULO 29º. SECRETARIO:** La Asamblea General de Accionistas designará en cada reunión una persona para que actué como secretario de la Asamblea, quien será el encargado de gestionar y adelantar las tareas de mecánica de la reunión y elaborar el acta de la misma.

**ARTICULO 30º. REUNIONES ORDINARIAS:** Las reuniones ordinarias, se efectuarán por lo menos una (1) vez al año, dentro de los tres (3) primeros meses de cada año; en el domicilio social, con previa citación que haga el gerente General. Las reuniones ordinarias tendrán por objeto examinar la situación de la sociedad, determinar las directrices económicas de la Sociedad, considerar los estados financieros del último ejercicio social, resolver sobre la distribución de utilidades, y en fin acordar todas las providencias tendientes a asegurar el cumplimiento del objeto social y se deberá insertar el orden del día.

**ARTICULO 31º. REUNIONES POR DERECHO PROPIO:** Si la Asamblea General de accionistas no es citada a reuniones ordinarias dentro del periodo señalado, ella podrá reunirse por derecho propio el primer día hábil del mes de abril a las diez de la mañana (10:00 a.m.) en la sede de la compañía. Esa reunión será ordinaria y sesionará con cualquier número plural de accionistas privilegiadas requerirá siempre el quórum previsto en la Ley o en los estatutos sociales.

**ARTICULO 32º. REUNIONES EXTRAORDINARIAS.** La Asamblea General de Accionistas podrá ser convocada a sesiones extraordinarias por el Gerente general, en los casos previstos por la ley, por el superintendente de Sociedades. Igualmente se reunirá solicitud de un número plural de accionistas que representen el sesenta y cinco (65%) de las acciones suscritas, caso en el cual la citación deberá el Gerente General. Siempre que se citare a reunión extraordinaria deberá incluirse en la citación del orden del día. En tales reuniones la Asamblea General de Accionistas únicamente podrá tomar decisiones relacionadas con los temas previstos en el orden del día. No obstante, con el voto del sesenta y cinco (65%) de las acciones suscritas, la Asamblea General de Accionistas podrá ocuparse de otros temas una vez agotado el orden del día.

**ARTICULO 33º. CONVOCATORIA:** La convocatoria debe hacerse con una antelación de cinco (5) días hábiles para reuniones ordinarias y para aquellas reuniones en las que haya de aprobarse Balance y/o Inventarios y/o Estado de Ganancias y Pérdidas, y de cinco (5) días calendarios para los demás casos, sin contar el día de la convocatoria ni el de la reunión. La convocatoria se hará por medio de correo electrónico a la dirección de cada uno de los accionistas. Toda citación deberá tener día, hora y lugar en que deba reunirse la Asamblea general de Accionistas y el orden del día cuando esta sea extraordinaria. En el acta de la sesión correspondiente debe dejarse constancia de las formas y los medios por los cuales se hizo la citación.

**ARTICULO 34º. LUGAR Y FECHA DE LAS REUNIONES.** La Asamblea General de Accionistas se reunirá en el domicilio principal de la sociedad, el día, a la hora y en lugar indicados en la convocatoria. No obstante, podrá reunirse sin previa citación y en cualquier sitio, cuando estuviere representada la totalidad de las acciones suscritas.

**ARTICULO 35º. QUORUM:** Habrá dos (2) tipos de quórum con relación a la Asamblea general de Accionistas, uno para deliberar y otro para decidir, así: a. QUORUM DELIBERATORIO: Constituye quórum para deliberar la presencia de la mayoría absoluta de las acciones suscritas de la Sociedad y

para establecerlo se deberá tener en cuenta el libro de Registro de Acciones, de tal manera que toda acción que se contabilice debe estar allí inscrita y verificarse la identificación del titular. Así como la idoneidad de la representación en los eventos en que el accionista actué a través de representante. B. QUORUM DECISORIO: Las decisiones de la Asamblea se tomaran por la mayoría de los votos presentes, salvo que la ley o los estatutos exijan mayorías especiales, siempre y cuando exista quórum para deliberar, el cual deberá mantenerse todo el tiempo de la reunión. Para establecer el quórum deliberatorio y decisorio se exigirá siempre la presencia de un numero plural de accionistas y no podrá existir ni el uno, ni el otro, con la presencia de un solo accionista, así sea titular y esté representado el número de acciones exigido para su existencia.

**PARAGRAFO 1.** Se requerirá el voto favorable de un número plural de accioncitas que represente cuando menos el setenta por ciento (70%) de las acciones suscritas para: a) Reformar estatutos, b) Aprobar el ingreso de terceros como accionistas.

**PARAGRAFO 2. CREASE LAS ACCIONES PRIVILEGIADAS:** Las acciones privilegiadas conferirán a sus titulares los derechos esenciales consagrados en el artículo 379 del Código de Comercio y además otorgan al accionista los siguientes privilegios: 1) Un derecho preferencial para su reembolso en caso de liquidación hasta concurrencia de su valor nominal; 2) Un derecho a que de las utilidades se les destine, en primer término, el 40% en forma indefinida y 3) Cualquiera otra prerrogativa de carácter exclusivamente económico.

**ARTICULO 36º. NO RESTRICCION DEL VOTO:** En la Asamblea general de Accionistas, cada socio tendrá tantos votos como acciones suscritas tenga en la Sociedad.

**ARTICULO 37º. REUNIONES DE SEGUNDA CONVOCATORIA:** Si se convoca a la Asamblea general de Accionistas y esta no se lleva a cabo por falta de quórum, se citará a una nueva reunión que sesionara y decidirá válidamente con un numero plural de accionistas, cualquiera que sea la cantidad de las acciones que esté representada. La nueva reunión deberá efectuarse no antes de los diez (10) días, ni después de los treinta (30) días contados desde la fecha fijada para la primera reunión.

**PARAGRAFO:** Para la reforma de los estatutos, aceptación de nuevos socios y la creación de acciones privilegiadas se aplicarán las restricciones establecidas en estos estatutos.

**ARTICULO 38º. ACTAS:** Las decisiones de la Asamblea General de Accionistas, se harán constar en actas aprobadas por las personas designadas en la reunión para tal efecto y además serán firmadas por el Presidente y Secretario de la misma. Ellas se encabezaran con su número y expresaran: lugar, fecha y hora de la reunión, número de acciones suscritas, la forma y antelación de la convocatoria, la lista de los asistentes con indicación del número de acciones propias y ajenas que representen, los asuntos tratados, las decisiones adoptadas y el número de votos obtenidos a favor, en contra o en blanco, las constancias escritas presentadas por los asistentes durante la reunión, las designaciones efectuadas y la fecha y hora de su clausura.

**ARTICULO 39º. FUNCIONES Y ATRIBUCIONES DE LA ASAMBLEA:** Corresponde a la Asamblea general de Accionistas en reunión ordinaria o extraordinaria, lo siguiente: 1. El delineamiento general de las políticas de la Sociedad; 2. El estudio y aprobación de todas las reformas a los estatutos de la Sociedad; 3. El examen, aprobación o desaprobación de los balances del ejercicio social, los inventarios, el estado de pérdidas y ganancias; aprobar informe de la Gerencia 4. Ordenar las reservas ocasionales de capital; 5. Decidir sobre la fusión, transformación o disolución anticipada de la Sociedad. 6. Decidir sobre las acciones de carácter ordinario y Privilegiadas que se colocaran en el mercado sin sujeción al derecho de Preferencia y autorizar la negociación o emisión de acciones sin cumplir con el derecho de preferencia; 7. Disponer el monto del dividendo, así como la forma y plazo que se pagara; 8. Exigir al representante legal, y demás funcionarios de la Sociedad, los informes simples o razonados y pormenorizados sobre cualquier tema o punto que considere de

interés; así como estudiar, aprobar o rechazar dichos informes; 9. Ordenar las acciones que correspondan contra el representante legal, Accionista y los demás funcionarios de la Sociedad; 10. Aprobar el ingreso de terceros accionistas, con el voto favorable del sesenta y cinco por ciento (65%) del capital suscrito). 11. Adoptar en general todas las medidas que demande el cumplimiento de los estatutos sociales y el interés de la sociedad; 12. Aprobar la emisión y colocación de acciones y su reglamento, 13. Designar a los representantes legales de la sociedad y señalarles su remuneración; 14. Servir de órgano consultor de la representación legal; 15. Crear los cargos técnicos, administrativos y operativos que estime conveniente; 16. Aprobar la apertura de agencias o sucursales dentro o fuera del país; 17. Ejercer todas las demás funciones y atribuciones de carácter administrativo, que no estén asignadas a la representación legal; 18. Cuidar el estricto cumplimiento de todas las disposiciones consignadas en los estatutos, en la Ley, y de que ella misma dice para el buen funcionamiento de la empresa, 19. Autorizar al Gerente General o Representante Legal para la celebración de cualquier acto o contrato directo o indirectamente relacionado con el objeto social que supere la cuantía equivalente en pesos colombianos hasta por la suma de 50 salarios mínimos mensuales legales vigentes, vigente en el día de la negociación, en caso de que la contratación sea superior a 50 salarios mínimos se deberá solicitar una autorización especial a la asamblea. 20. Autorizar la contratación y remoción del personal de la Empresa que contrate el Representante Legal y autorizar los cargos que el Gerente General estime convenientes, 21. Autorizar a la gerencia para constituir uniones temporales y/o consorcios para contratar con entidades públicas y privadas, 22. Ejercer todas las demás funciones y atributos que legalmente hayan sido establecidos en su favor.

**ARTICULO 40º. OBLIGATORIEDAD DE LAS DECISIONES DE LA ASAMBLEA:** Siempre que las decisiones de la Asamblea de Accionistas se hubieren tomado de conformidad con estos estatutos o la ley, obligaran a todos los accionistas.

**ARTICULO 41º. DEL REPRESENTANTE LEGAL:** Actuara como Representante Legal de la Sociedad el gerente General en ejercicio del cargo. El Representante legal tendrá la administración y gestión de los negocios sociales con sujeción a la ley, los estatutos sociales, los reglamentos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas. **PARÁGRAFO: La** Asamblea General de Accionistas nombrará a un representante Legal Suplente quien en ausencia del Representante Legal Principal asumirá las mismas funciones y responsabilidades a su cargo, para todos los efectos esta persona será el Subgerente.

**ARTICULO 42º. NOMBRAMIENTO Y PERIODO:** El gerente general será designado por un periodo de un (01) año contado a partir de su elección, pero podrá ser reelegido indefinidamente o removido libremente en cualquier tiempo. Si la Asamblea General no elige al Representante Legal en las oportunidades que deba hacerlo, continuaran los anteriores en su cargo, hasta tanto se efectué nuevo nombramiento.

**ARTICULO 43º. REGISTRO:** El nombramiento del Representante Legal deberá inscribirse en el registro mercantil de la Cámara de comercio del domicilio de la Sociedad, previa presentación del Acta de la Asamblea General Accionista en que conste su designación, con la constancia de que aquel ha aceptado el cargo.

**ARTICULO 44º. FUNCIONES Y ATRIBUCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL:** El representante legal tendrá las funciones propias de su cargo y en esencial las siguientes: 1. Representar a la Sociedad Judicial o extrajudicialmente, ante los asociados, ante terceros, y ante cualquier clase de autoridades judiciales y administrativas, personas naturales o jurídicas etc. 2. Ejecutar los acuerdos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas. 3. Realizar los actos y celebrar los contratos que tiendan a cumplir los fines de la sociedad. En ejercicio de esta facultad podrá : contraer obligaciones con garantía personal, prendaria o hipotecaria; dar o recibir dinero mutuo, hacer depósitos bancarios; firmar toda clase de títulos valores y negociar esta clase instrumentos, firmarlos, aceptarlos, endosarlos, negociarlos, pagarlos, protestarlos, descargarlos, tenerlos o cancelarlos; interponer toda clase de recursos, comparecer en juicios en que se discute el

dominio de los bienes sociales de cualquier clase; formar nuevas sociedades o entrar a formar parte de otros bienes sociales de cualquier clase; formar nuevas sociedades o entrar a formar parte de otras ya existentes; 4. Presentar los informes y documentos de que trata el Artículo 446 de código de comercio a la Asamblea General. 5. Designar, promover y remover los empleados de la Sociedad siempre y cuando ello no dependa de otro órgano social y señalar el género de sus labores, remuneraciones, etc. Y hacer los despidos del caso. 6. Convocar a la Asamblea General de Accionistas a sus reuniones de cualquier índole. 7. Delegar determinadas funciones propias de su cargo dentro de los límites señalados en estos estatutos. 8. Cuidar la recaudación e inversión de los fondos de la empresa. 9. Velar porque todos los empleados de la Sociedad, cumplan estrictamente sus deberes y poner en conocimiento de la Asamblea General de Accionistas las faltas graves que ocurran sobre este en particular. 10. Todas las demás funciones no atribuida a la Asamblea General de Accionistas y particular. 11. Todas las demás funciones no atribuidas a la Asamblea General Accionistas y todas las demás que le delegue la Ley. 12. Constituir uniones temporales y/o consorcios previa autorización de la Asamblea General de Accionistas

**PARAGRAFO:** El representante Legal requerirá autorización de la Asamblea General de Accionista para la celebración de cualquier operación directa o indirectamente relacionada con el objeto social que supere la cuantía en pesos colombianos de 51 salarios mínimos mensuales legales vigentes, vigente en el día de la negociación.

## CAPITULO IV. BALANCES, RESERVAS Y DIVIDENDO

**ARTICULO 45º. BALANCE GENERAL:** La sociedad tendrá un periodo fiscal anual que termina el 31 de diciembre de cada año, fechas en las cuales deberá efectuar un corte de cuentas y elaborarse un Balance General, un estado de Pérdidas y Ganancias, un inventario, un proyecto de distribución de utilidades, todo lo cual deberá presentarse por el Representante Legal a la Asamblea General de Accionistas en su reunión ordinaria o en su defecto, en la primera reunión extraordinaria que se celebre.

**ARTICULO 46º. RESERVA LEGAL:** De conformidad con lo dispuesto en la Ley la Sociedad formara una reserva legal anual con no menos del diez por ciento (10%) de las utilidades, liquidadas de cada ejercicio, hasta llegar al tope del 50% del capital suscrito.

**ARTICULO 47º. RESERVAS OCASIONALES:** La Asamblea General de Accionistas, podrá ordenar la creación de reservas ocasionales con fines específicos, las cuales serán obligatorias para el ejercicio en el cual se decreten así mismo podrá cambiar la destinación de la reserva ocasional y ordenar su distribución como utilidades cuando haya necesidad de utilizarla.

**ARTICULO 48º. DIVIDENDOS:** Aprobado el balance, el estado de ganancias y pérdidas, efectuada la reserva legal y la ocasional decretadas, hechas las apropiaciones fiscales y tributarias, se procederá a estudiar y decidir sobre el proyecto de distribución de utilidades. Dichos dividendos se cancelaran en la forma y tiempo que acuerde la Asamblea General de accionistas, salvo que se disponga una capitalización de ellos, para el cual se tendrá en cuenta el quórum decisorio de Ley.

**ARTICULO 49º. DETERMINACION DE LA CUANTIA DE UTILIDADES A DISTRIBUIR:** Salvo determinación en contrario, aprobada por el setenta por ciento (70%) de las acciones representadas en la Asamblea General de Accionistas, la sociedad repartirá a título de dividendo o participación, no menos del cincuenta por ciento (50%) de las utilidades liquidas obtenidas en cada ejercicio o del saldo de las mismas, si tuviera que enjugar perdidas de ejercicios anteriores.

**ARTICULO 50º. PRESCRIPCION SOBRE DIVIDENDOS NO RECLAMADOS.** La acción judicial para reclamar dividendos decretados por la Asamblea General de Accionistas, prescribe en veinte (20) años contados a partir del a fecha en que estos han debido pagarse.

**ARTICULO 51º. ABSORCION DE PÉRDIDAS.** Las pérdidas se enjuagaran con las reservas que hayan sido destinadas especialmente para este propósito, en su defecto, con la reserva legal. Las reservas cuya finalidad fuere la de absorber determinadas perdidas no se podrán emplear para cubrir otras distintas, salvo que así lo decida la asamblea: Si la reserva legal fuere insuficiente para enjugar el déficit de capital, se aplicaran a este fin los beneficios sociales de los ejercicios anteriores.-

## CAPITULO V. DISOLUCION Y LIQUIDACION

**ARTICULO 52º. DISOLUCION:** La sociedad se disolverá por las siguientes causales: 1. Por la imposibilidad de desarrollar las actividades previstas en su objeto social; 2. Por la iniciación del trámite de liquidación judicial; 3. Por decisión de la Asamblea General de Accionistas con un respaldo no inferior del sesenta y cinco por ciento (65%) de las acciones suscritas; 4. Por orden de autoridad competente; 5. Por la ocurrencia de pérdidas que reduzcan el patrimonio neto por debajo del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito; 6. Por la ocurrencia de cualquiera de las causales previstas en el artículo 218 del Código de comercio; 7. En fin, por todas las previstas en la ley y en estos estatutos.

**ARTICULO 53º. ENERVAMIENTO DE CAUSALES DE DISOLUCION.** Podrá evitarse la disolución de la sociedad mediante la adopción de las medidas a que hubiere lugar, según la causal ocurrida, siempre que el enervamiento de la causal ocurra durante los (6) meses siguientes a la fecha en que la Asamblea reconozca su acaecimiento. Sin embargo, este plazo será de (18) meses en el caso de la causal prevista en el numeral 5 del artículo anterior.

**ARTICULO 54º. RESTABLECIMIENTO DEL PATRIMONIO.** La Asamblea podrá tomar u ordenar las medidas conducentes al restablecimiento del patrimonio por encima del cincuenta (50%) del capital suscrito, con la emisión de nuevas acciones, etc.-

**ARTICULO 55º. LIQUIDACION.** Disuelta la Sociedad por cualquier causa, se procederá a la liquidación de acuerdo a lo previsto por la ley 1258 de diciembre 5 de 2008 artículo 36 que dice "la liquidación del patrimonio se realizara conforme al procedimiento señalado para la liquidación de la sociedad de responsabilidad limitada. Actuará como liquidador, el representante legal o la persona que designe la Asamblea de Accionistas.

**ARTICULO 56º. LIQUIDADOR.** La liquidación de la Sociedad se hará por la persona designada por la Asamblea General Ordinaria. El liquidador tendrá las facultades y deberes que corresponden a los liquidadores del código de comercio y de acuerdo a lo previsto por la Ley 1258 de 2008.

**ARTICULO 57º. FUNCIONAMIENTO DE LA ASAMBLEA.** En el periodo de liquidación la Asamblea sesionará en sus reuniones ordinarias y extraordinarias en la forma prevista en estos estatutos y tendrá las funciones compatibles con el estado de liquidación, tales como, aprobar los estados financieros y la cuenta final de liquidación.

## CAPITULO VI. TRIBUNAL DE ARBITRAMENTO

**ARTICULO 58º. CLAUSULA COMPROMISORIA.** Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, a su ejecución, que se presente entre los accionistas o frente a terceros; lo mismo que en el momento de disolución o liquidación, se someterá a decisión arbitral. Los árbitros serán tres (3) designados de común acuerdo por las partes. A falta de acuerdo el nombramiento lo realizara el Director del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de comercio de la sede social, decidirán en derecho y funcionara en la sede social.

## CAPITULO VII. PROHIBICIONES DE LA SOCIEDAD

**ARTICULO 59º. PROHIBICIONES DE LA SOCIEDAD.** Ni el Representante Legal ni ninguno de los dignatarios podrá constituir la Sociedad como garante de obligaciones de terceros, ni firmar títulos de contenido crediticio, ni personales de participación, ni títulos representativos de mercancías, cuando no exista contraprestación cambiaria a favor de la Sociedad y si de hecho lo hiciesen, las cauciones así otorgadas no tendrán valor alguno y debe responder el patrimonio de quien la comprometió.

**PARAGRAFO:** No obstante, la Asamblea General de Accionistas, puede autorizar en casos especiales que supere esta prohibición.

## CAPITULO VIII- NOMBRAMIENTOS PROVISIONALES

Hasta cuando la Asamblea General de Accionistas haga nuevas elecciones la sociedad tendrá los siguientes dignatarios:

GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL

YINETH JULIANA GARCÍA ZULUAGA c.c. 1.018.424.234 de Bogotá D.C.

SUBGERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE:

YENNY MARCELA RODRÍGUEZ VARGAS C.C. 52.353.164 de Bogotá D.C.

Se agregan para su protocolización los siguientes documentos: Fotocopias de las cedulas de ciudadanía de los otorgantes.

L E I D O el presente Documento Privado los otorgantes, lo hallaron conforme con sus intenciones, lo aprobaron en todas sus partes y se autentican las firmas ante el suscrito Notario que da fe y quien advirtió la necesidad de inscribirlo en la Cámara de Comercio de Bogotá, en los términos y para los efectos legales.

FIRMA DE LOS SOCIOS:

**YINETH JULIANA GARCÍA ZULUAGA**
1.018.424.234 de Bogotá D.C.

**YENNY MARCELA RODRÍGUEZ VARGAS**
52.353.164 de Bogotá D.C.

**GINA PAOLA FONSECA ARÉVALO**
1.018.476.214 de Bogotá D.C.

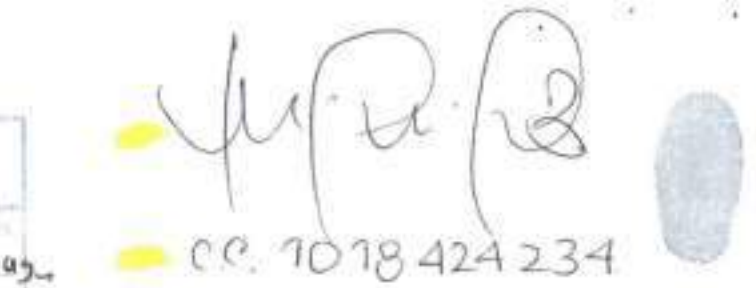
Yineth Juliana Garcia Zuluaga
Yenny Marcela Rodriguez Vargas

1018424234 / 52353164
Bogotá / Bogotá

Zipaquirá / 21/10/2019



cc. 52353.164 Btá

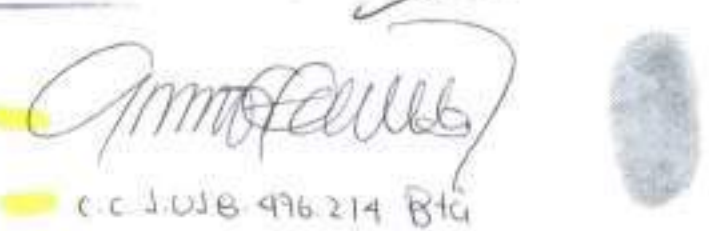


cc. 1018424234

Gina Paola Fonseca Arcila

1018476214
Bogotá

Zipaquirá / 21/10/2019



c.c 1.018.476.214 Btá

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO **1.018.476.214**

**FONSECA AREVALO**

APELLIDOS

**GINA PAOLA**

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **17-MAR-1995**

**BOGOTA D.C**
**(CUNDINAMARCA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.67** ESTATURA | **O+** G.S. RH | **F** SEXO

**21-MAY-2013 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-1500150-00860070-F-1018476214-20170131 **0053**81237A 1 1264273866

C.C. 1018476214 Bogotá

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.018.424.234**

**GARCIA ZULUAGA**

APELLIDOS

**YINETH JULIANA**

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **01-MAR-1989**

**BOGOTA D.C**
**(CUNDINAMARCA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.68** **A+** **F**

ESTATURA G.S. RH SEXO

**19-ABR-2007 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500100-00766766-F-1018424234-20151125 0047507075A 1 7683676036

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.353.164

RODRIGUEZ VARGAS

APELLIDOS

YENNY MARCELA

NOMBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 04-MAY-1979

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.58 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

18-JUL-1997 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00384657-F-0052353164-20120628 0030344332A 1 1071883493

CC 52353164

Cámara de Comercio de Bogotá

| VERSIÓN: | CÓDIGO: | FECHA: |
|---|---|---|
| 2 | IAF-107 | 19/06/2018 |

# CARTA DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE LIBROS

Bogotá, D.C.

Señores
**CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ**
Registro Mercantil y ESAL
Bogotá

Apreciados señores:

Atentamente les solicito el registro de los libros, pertenecientes a: SABANA SPORT PUB SAS

Indico, para el efecto el número de la matrícula en el registro mercantil:

| *NÚMERO DE REGISTRO | NOMBRE DEL LIBRO | CANTIDAD HOJAS ÚTILES | CÓDIGO | NUMERACIÓN DE: | A: |
|---|---|---|---|---|---|
| | ACTAS | 50 | L 0 1 | 1-50 | |
| | ACCIONISTAS | 10 | L 0 2 | 1-10 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Diligenciar estos campos en caso de compra de libros en las sedes de la Cámara de Comercio de Bogotá

| ORIENTACIÓN DEL PAPEL | TAMAÑO DEL PAPEL | TIPO DE IMPRESIÓN |
|---|---|---|
| HORIZONTAL O VERTICAL | CARTA U OFICIO | SENCILLA O DÚPLEX |
| VERTICAL | CARTA | SENCILLA |
| VERTICAL | CARTA | SENCILLA |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Firma del Representante Legal o Matriculado

Nombre

1018421234
Número de Identificación

**NOTAS:**
1. "El **"NÚMERO DE REGISTRO"** es un espacio para ser diligenciado por la Cámara de Comercio de Bogotá.
2. Observar lo descrito en las páginas 3 y 4 de este formato, con el objeto de tener en cuenta los requisitos y lineamientos al momento de inscribir libros ante la Cámara de Comercio de Bogotá.

Cámara de Comercio de Bogotá

# Lista de chequeo asesoría para la creación de personas jurídicas

| VERSIÓN: | CODIGO: | FECHA: |
|---|---|---|
| 1 | IA-F-111 | 01/06/2017 |

**FECHA:** lunes, 21 de octubre de 2019 **SEDE** ZIPAQUIRA **TURNO** **B004**

**ABOGADO:** ANDRES FELIPE LEAL LUGO

**Rep. Legal Principal:** YINETH JULIANA GARCIA ZULUAGA **CEDULA** 1.018.424.234

## AC ALTA CONSULTORIA SAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombres y Apellidos de todos los accionistas** Ley 1258 de 2008 Art. 5, num. 1 | **VERIFICADO** | **Tipo y No. de Identificación de los accionistas** Ley 1258 de 2008 Art. 5, num. 1 | **VERIFICADO** |
| **Ciudad o municipio donde cada accionista tiene domicilio o vecindad** Ley 1258 de 2008 Art. 5, num. 1 y Código Civil Art. 78 | **VERIFICADO** | | |

## REQUISITOS DE LA SOCIEDAD - SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS

| NOMBRE DE LA SOCIEDAD | Nombre acompañado de expresión: | SIGLA |
|---|---|---|
| **SABANA SPORT PUB SAS** | SAS | |

**Control de Homonimia: Registro Único Empresarial y Social RUES y Cámara de Comercio de Bogotá** www.rues.org.co
Ley 1258 de 2008 Art. 5, Num. 2. **Control de Homonimia:** Artículo 35 Código de Comercio

**VERIFICACIÓN HOMONIMIA NOMBRE :** VERIFICADO **VERIFICACIÓN HOMONIMIA SIGLA :** VERIFICADO

| | |
|---|---|
| **Ciudad o Municipio donde está DOMICILIADA la sociedad : Bogotá, D.C.** **Ley 1258 de 2008 Art. 5, Num. 3 - Decreto 622 de 2000** | **VIGENCIA :** VERIFICADO **Ley 1258 de 2008 Art. 5, Num. 4** |
| **OBJETO SOCIAL** En Estatutos **Ley 1258 de 2008 Art. 5, Num. 5** — Informa al cliente que la CCB verificará si las actividades del objeto social requieren autorización previa | **VERIFICADO** |

| | CAPITAL AUTORIZADO | CAPITAL SUSCRITO | CAPITAL PAGADO |
|---|---|---|---|
| Valor nominal Acción : | $5.000,00 | $5.000,00 | $5.000,00 |
| Número de Acciones : | 3.000 | 1.000 | 1.000 |
| TOTAL | $15.000.000,00 | $5.000.000,00 | $5.000.000,00 |

**Ley 1258 de 2008 Art. 5, Num. 6 - Art. 6 (Reglas de Capital de conformidad con la Ley)**

| | | |
|---|---|---|
| Capital en Letras igual que en números **VERIFICADO** | Valores TOTALES aquí coinciden en estatutos **VERIFICADO** | Igual valor nominal en todas las acciones **VERIFICADO** |

| | |
|---|---|
| **Creación de los cargos de Representación Legal** VERIFICADO **Ley 1258 de 2008 Art. 5, Num. 7** | **Facultades de Representantes Legales** En Estatutos **Ley 1258 de 2008 Art. 5, Num. 7 y Art. 26** |

**¿Crean Junta Directiva?** NO

| | |
|---|---|
| **Nombramiento de al menos un Representante Legal** VERIFICADO **Ley 1258 de 2008 Art. 5, Num. 7** | **Aceptación de cada nombramiento** VERIFICADO **Circular Única de la SIC - Se puede aceptar firmando estatutos, el formulario o por carta anexa** |
| **El nombramiento efectuado es igual al cargo creado** VERIFICADO | |

| | |
|---|---|
| **Fecha es igual al inicio y al final del Documento** VERIFICADO **Ley 1258 de 2008 Art. 6** **Ley 223 de 1995 - D. 650 de 1996 (Impuesto de Registro)** | **Documento autenticado por todos los socios** VERIFICADO **Ley 1258 de 2008 Art. 5, Parágrafo 1** **Por notario o con presentación personal en CCB** |

**Constitución por intermedio de apoderado:** NO

## OBSERVACIONES ADICIONALES AL DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN - SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS

EL EMPRESARIO REALIZARÁ LA INSCRIPCIÓN DE LIBROS DESPUES.

Cámara de Comercio de Bogotá

# Lista de chequeo asesoría para la creación de personas jurídicas

| VERSIÓN: | CODIGO: | FECHA: |
|---|---|---|
| 1 | M-F-111 | 01/06/2017 |

**FECHA:** lunes, 21 de octubre de 2019 **SEDE** ZIPAQUIRA **TURNO** **B004**

**ABOGADO:** ANDRES FELIPE LEAL LUGO

**Rep. Legal Principal:** YINETH JULIANA GARCIA ZULUAGA **CÉDULA** 1.018.424.234

Este documento contiene los resultados de la revisión previa de la constitución que no implica su inscripción.
La Cámara de Comercio de Bogotá realizará el control formal de los requisitos legales al momento de realizar el registro.

## MATRÍCULA Y ASIGNACIÓN DE NIT

Circular Única de la Superintendencia de Industria y Comercio - Titulo VIII
Decretos 768 del 6 de mayo de 2016 y 589 del 11 de abril de 2016

Nombre y sigla (si la tiene) son exactamente iguales en: formulario RUES, PRE - RUT, Otras Entidades y Estatutos VERIFICADO

### UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

Misma Dirección de domicilio principal en: formularios RUES y PRE - RUT: VERIFICADO
Mismo teléfono 1 en: Formularios RUES y PRE - RUT (Casilla 44) VERIFICADO
Correo Electrónico de formato válido (sin espacios) VERIFICADO
Teléfono de notificación judicial: VERIFICADO
Correo Electrónico Notificación Judicial (formato válido) VERIFICADO

Municipio Bogotá, D.C.
Departamento Bogotá, D.C.
Municipio de notificación judicial: VERIFICADO
Departamento de notificación judicial: VERIFICADO
Dirección de notificación judicial: VERIFICADO

### CÓDIGOS CIIU

Códigos CIIU igual en formularios RUES y PRE - RUT VERIFICADO Verificar Digito de SHD Click Aquí

### INFORMACIÓN FINANCIERA

| ACTIVO | | PASIVO Y PATRIMONIO | |
|---|---|---|---|
| Corriente : | $5.000.000,00 | Pasivo Corriente : | |
| Fijo Neto : | | Largo Plazo : | |
| Otros : | | Pasivo Total : | |
| Valorizaciones : | | Patrimonio Neto : | $5.000.000,00 |
| ACTIVO TOTAL | $5.000.000,00 | Pasivo + Patrimonio | $5.000.000,00 |

VERIFICADO

## BENFICIOS LEY 1780 DE 2016 (EMPRENDIMIENTO JUVENIL)

Número de Trabajadores 3
Activos en SMLMV 7,3

La Cámara de Comercio verificará los demas requisitos exigidos por la Ley, no obstante recuerde que los propietarios de la mitad más uno de las acciones no pueden tener 36 o mas años

Calculadora de Edad (ingrese dia mes y año) :

## PREPARACIÓN FINAL DE DOCUMENTOS

Formulario RUES firmado por Representante Legal VERIFICADO
Formulario Adicional de Registros con Otras Entidades firmado por Representante Legal VERIFICADO
PRE - RUT con marca de agua de trámite en Cámaras de Comercio
PRE - RUT con Presentación Personal y copia de cédula del Representante Legal VERIFICADO

## LIQUIDACIÓN DE SERVICIO

Hay aportes de bienes inmuebles NO Pagar Impuesto de Registro en CCB por valor de : $35.000 NO Incluye MORA

Tiene Beneficios Ley 1780 de 2016 SI Solo se liquidan los derechos de Inscripción SIN matrícula

Autorizo a la Cámara de Comercio de Bogotá para tratar mis datos personales cuya única finalidad es dar trámite a la solicitud de asesoría previa en la constitución de sociedad. Los datos aquí consignados son materia de protección, según lo establece la Ley 1581 de 2012 (Línea de atención: (57-1) 594100 Ext. 2327 o 4368

ANDRES FELIPE LEAL LUGO
ASESOR CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

CLIENTE SOLICITANTE DEL SERVICIO DE REVISIÓN

**CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA**

**Orden de pago**

| | |
|---|---|
| Numero de solicitud: | **11476307** |
| Sucursal: | CS SEDE ZIPAQUIRA |
| Fecha Maxima de pago: | 2019/12/08 |
| Valor : | $ 118,600.00 |



(001)00011476307(002)00000001186000(003)20191208

Nota: No valida para pago en bancos.

---

Cámara de Comercio de Bogotá

| | |
|---|---|
| Numero de solicitud: | **11476307** |
| Estado de la orden: | VIGENTE |
| Servicio negocio: | CONSTITUCION DE SOCIEDADES |
| Cliente: | RODRIGUEZ VARGAS YENNY MARCELA |
| Identificacion: | C.C. 52353164 |

**Detalle de la orden**

| Servicio | Cantidad | Precio unitario | Precio total |
|---|---|---|---|
| CONSTITUCION DE SOC. COMERCIAL E INST. FINANCIERA Año(1) | 1 | $ 43,000.00 | $ 43,000.00 |
| IMPUESTO DE REGISTRO(CON CUANTIA) Año(1) | 1 | $ 35,000.00 | $ 35,000.00 |
| IMPUESTO DE REGISTRO (CON CUANTIA) D.C Año(1) | 1 | $ 0.00 | $ 0.00 |
| MATRICULA PERSONA NATURAL O JURIDICA Año(1) | 1 | $ 90,000.00 | $ 90,000.00 |
| BENEFICIO MATRICULA DE LA LEY 1780 DE 2016 Año(1) | 1 | $ -90,000.00 | $ -90,000.00 |
| FORMULARIOS REGISTRO MERCANTIL Año(1) | 1 | $ 5,800.00 | $ 5,800.00 |
| LIBROS DE COMERCIO Año(1) | 2 | $ 14,400.00 | $ 28,800.00 |
| SERVICIO DE IMPRESION DE HOJAS DE COMERCIO Año(1) | 60 | $ 84.00 | $ 5,040.00 |
| IVA POR PAGAR Año(1) | 1 | $ 960.00 | $ 960.00 |

**Valor total: $ 118,600.00**

Bogotá, D.C., 30 de septiembre de 2019

Señora
**YINETH JULIANA GARCÍA JULIANA**
C.C. 1.018.424.234
Coordinadora de Laboratorios y sede administrativa
Universidad Manuela Beltrán
*E. S. M.*

**Ref.:** *Terminación del contrato de trabajo con justa causa*

Respetada Señora García,

Cordial saludo, por medio de la presente me permito manifestarle que la Universidad Manuela Beltrán, ha decidido dar por terminado el contrato de trabajo suscrito entre las partes, por justa causa, teniendo en cuenta los siguientes:

**ANTECEDENTES**

La Universidad Manuela Beltrán, amparada en la Constitución Política de Colombia, en respeto de las garantías de sus trabajadores al debido proceso, al derecho de defensa y de contradicción, procedió a adelantar acción disciplinaria en su contra por los presuntos actos cometidos con ocasión a sus funciones de orden laboral.

Por tal motivo, se entregó en forma personal a la trabajadora, comunicación en la cual se le notificó apertura de proceso disciplinario y la fecha en que se adelantaría diligencia de descargos, aportando las pruebas existentes, informando los hechos y cargos, sustentados de la investigación y refiriendo los derechos y deberes a cargo de la trabajadora.

Para ello, el abogado de Gestión Humana, el día 19 de septiembre de 2019, fecha señalada para adelantar la diligencia, en cumplimiento de los presupuestos legales y jurisprudenciales, reitera y confirma los hechos en que se funda dicho procedimiento administrativo, los cargos imputados y las pruebas que se pretenden hacer valer dentro del respectivo proceso.

Asimismo, se le da a conocer que puede oponerse a las pruebas existentes, aportar nuevas pruebas y asistirse de un abogado de confianza si así lo considera oportuno.

**CARGOS IMPUTADOS AL TRABAJADOR**

Los cargos imputados a usted como trabajador son los siguientes:

1.- **Presunto incumplimiento de las obligaciones relacionadas con su cargo como Coordinadora de Laboratorios y sede administrativa**, las cuales se encuentran plasmadas en su contrato de trabajo, en la Cláusula Tercera (3):

"3. *Presentar las cuentas de cobro de los gastos generados por los servicios prestados al Departamento de Contabilidad de la UMB mensualmente, de igual manera legalizar de manera oportuna todo ingreso al Campus Norte UMB, a través del departamento de Contabilidad y Tesorería de la UMB sede principal, verificar y reportar los gastos mensuales frente al presupuesto de gastos del Campus Norte UMB, presentando informes mensuales de gestión frente a la a la gerencia.*

*5. Velar por la planta física y sede social, mantenimiento y buen funcionamiento del Campus Norte UMB.*

*7. Establecer sistemas de control y fijar las responsabilidades para proteger los inventarios y activos fijos de la entidad.*

*8. Diseñar, planear, ejecutar, hacer y controlar el manejo de alimentos y bebidas que se ofrece en el Campus Norte UMB.*

*9. Dirigir, coordinar y garantizar el correcto funcionamiento de las diferentes actividades y servicios que se desarrollen en el Campus Norte UMB, su adecuado manejo y la contabilización y supervisión de sus operaciones.*

*10. Cumplir y hacer cumplir los horarios laborales, reglamento interno de trabajo de los funcionarios a su cargo.*

*23. Adelantar acciones para gestionar efectiva y eficientemente los inventarios. 24. Asegurar la calidad y oportunidad del cliente interno y externo.*

*25. Dirigir y coordinar todo lo relacionado con las actividades de servicios generales presentados en las instalaciones de la Universidad y a los funcionarios que desarrollar dicha actividad.*

*28. Cumplir y hacer cumplir las normas y reglamentos de la UMB, y las demás funciones que le sean asignados por la Gerencia Institucional, Rectoría y/o Representante legal."*

**2.- Faltar a los deberes como trabajador**, los cuales encuentran fundamento en el art. 70 del Reglamento Interno de Trabajo, que indica:

d) Guardar buena conducta, moralidad, honestidad y ética y prestar leal colaboración en el orden y disciplina general dentro de la actividad laboral y social relacionada con la **UMB**, o con su imagen y misión institucional.

e) Ejecutar los trabajos que se le confiere con honestidad, idoneidad y buena voluntad.

g) Ser verídico y honesto en todo caso.

]] Permanecer durante la jornada de trabajo en el sitio o lugar en donde debe desempeñar sus labores, siendo prohibido, salvo orden superior, pasar al puesto de trabajo de otros compañeros a hablar de temas diferentes a lo laboral.

**3.- Presunto incumplimiento de las obligaciones del trabajador**, según el art. 76 del reglamento interno trabajo:

1. Realizar la labor en los términos estipulados; observar los preceptos de este reglamento y acatar y cumplir las órdenes e instrucciones que de manera particular le imparta la UMB o sus representantes según el orden jerárquico establecido.

5. Comunicar oportunamente a la UMB las observaciones que estime conducentes a evitarle daños y perjuicios.

17. Someterse a todas las medidas de control que establezca la UMB a fin de obtener puntualidad para el inicio o realización de las funciones que le hayan sido encomendadas.

*22. Acatar y cumplir los requisitos, las normas y/o los procedimientos establecidos en las políticas emitidas por la UMB."*

29. Guardar en todo momento el debido respeto, cortesía y amabilidad para con los estudiantes, compañeros de trabajo, público en general, contratistas proveedores, y en general con todo aquel con el que la UMB tenga algún tipo de relación comercial, civil o laboral.

**4.- Presunto incumplimiento de las prohibiciones a los trabajadores**, según el artículo 78 del Reglamento Interno de Trabajado:

1. Sustraer los útiles de la Universidad, las materias primas o productos elaborados sin permiso de la **UMB.**

16. Suspender labores para conversar o tratar asuntos ajenos al trabajo, de manera que afecte el desempeño laboral, el de sus compañeros o genere improductividad o ineficiencia en los procesos o ponga en riesgo su integridad o la de sus compañeros o los bienes en poder de la entidad.

26. Permitir que durante la prestación del servicio se violen órdenes o normas reglamentarias o tolerar tales infracciones y no informarlas oportunamente a la **UMB** o sus representantes.

**5.- Incurrir presuntamente en faltas graves**, las cuales encuentran fundamento en el art. 85 del Reglamento Interno de Trabajo, que indica:

g) Demorar la presentación de las cuentas y los respectivos reembolsos de las sumas que el trabajador haya recibido para gastos por parte de la **UMB.**

l) Reincidir **por segunda vez** en las faltas consideradas en este reglamento como leves.

j) Presentar descuadres en la caja menor, en la caja registradora o en cualquier dinero o título valor, que le haya sido encomendado en cumplimiento de sus funciones.

u) Retener, apoderarse y/o aprovecharse en forma indebida de dineros, valores u otros bienes que por razón de su oficio en la **UMB** tenga a su cargo, llegue a sus manos o sean elementos de trabajo.

z) Usar el nombre de la **UMB** para promover, organizar, ejecutar el objeto social en beneficio propio.

**6.- Presunto incumplimiento a sus obligaciones contractuales**, la cual encuentra fundamento en el numeral 6 del literal A del artículo 62 del C.S.T., que indica:

*"Son justas causas para dar por terminado unilateralmente el contrato de trabajo: (...) Cualquier violación grave de las obligaciones o prohibiciones especiales que incumben al trabajador de acuerdo con los artículos 58 y 60 del Código Sustantivo del Trabajo, o cualquier falta grave calificada como tal en pactos o convenciones colectivas, fallos arbitrales, contratos individuales o reglamentos."*

**7.- Presunto incumplimiento a sus obligaciones especiales del trabajador**, entre las cuales se encuentran la referida en los numerales 4 y 5, art. 58 del C.S.T., que indica:

"4. Guardar rigurosamente la moral en las relaciones con sus superiores y compañeros.

5. *Comunicar oportunamente al empleador las observaciones que estime conducentes a evitarle daños y perjuicios."*

**PRUEBAS DECRETADAS Y PRACTICADAS PARA TOMAR LA DECISIÓN**

Se tienen como pruebas dentro del proceso disciplinario las siguientes:

1.- Documentales

1.1.- Certificación de fecha 4 de septiembre de 2019, expedida por la contadora de UMB Golf Club.

**1.2.**- Certificado de recibo de refrigerios para docentes de fecha enero 2019.

**1.3.**- Certificado de recibo de refrigerios para docentes de fecha febrero 2019.

**1.4.**- Certificado de recibo de refrigerios para docentes de fecha marzo 2019.

**1.5.**- Certificado de recibo de refrigerios para docentes de fecha abril 2019.

**1.6.**- Certificado de recibo de refrigerios para docentes de fecha mayo 2019.

**1.7.**- Certificado de recibo de refrigerios para docentes de fecha junio 2019.

**1.8.**- Certificado de recibo de refrigerios para docentes de fecha julio 2019.

**1.9.**- Comunicación de fecha 13 de septiembre de 2019, expedida por la Coordinadora General Académica.

**1.10.**- Correo electrónico de fecha 17 de septiembre de 2019, remitido por Colviseg.

**1.11.**- Comunicación de fecha 16 de septiembre de 2019, expedida por la Revisora Fiscal.

**1.12.**- Recibos de caja X-004-0001783 por valor de $8700 del 22 de abril de 2019

**1.13.**- Recibos de caja X-004-0001788 por valor de $8700 del 25 de febrero de 2019

**1.14.**- Recibos de caja X-004-0001773 por valor de $8000 del 10 de julio de 2019.

**1.15.**- Recibos de caja X-004-0001761 por valor de $8000 del 20 de junio de 2019.

**1.16.**- Recibos de caja X-0040001760 por valor de $8000 del 20 de junio de 2019.

**1.17.**- Recibos de caja X-0040001757 por valor de $22.000 del 5 de marzo de 2019.

**1.18.**- Recibos de caja X-004-0001756 por valor de $8000 del 25 de febrero de 2019.

**1.19.**- Correo electrónico de fecha 17 de septiembre de 2019, remitido por el departamento de inventarios de la UMB.

**1.20.**- Correo electrónico de fecha 17 de septiembre de 2019, remitido por el departamento de Gestión Humana.

**1.21.**- Descargos escritos presentados por la trabajadora.

**1.22.**- Declaración extra juicio No. 1906 de fecha 19 de septiembre de 2019.

**1.23.**- Tres recibos de consignación pro diferencia en caja menor de fechas 27 de mayo y 12 de agosto de 2019.

**2.**- Versión Libre de la trabajadora

La trabajadora rindió descargos de forma libre, espontánea, auténtica y exenta de cualquier vicio del consentimiento, previo conocimiento de los cargos, las pruebas y el auto de apertura que sustentan la presente declaración, además de lo cual se le informo su derecho a no auto incriminarse.

Las pruebas decretadas y practicadas, así como la presente decisión se encuentra a su disposición en las instalaciones de la Universidad Manuela Beltrán.

Por lo tanto, al encontrarse reunidos los presupuestos legales, se procede a realizar las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

La Universidad Manuela Beltrán, mediante este acto motivado, y teniendo en cuenta los hechos, pruebas y fundamentos de derecho esbozados en este documento ha decidido aplicar sanción correspondiente a la terminación del contrato con justa causa, previa manifestación de que el proceso disciplinario que se adelantó en su contra se surtió bajo todas las garantías al debido proceso, al derecho de defensa y al derecho de contradicción.

Es importante mencionar que las pruebas fueron debidamente decretadas y practicadas, se les dio la estricta publicidad y la posibilidad de ser controvertidas, siendo además competente esta área para tomar la presente decisión.

Asimismo, debe tenerse en cuenta que usted, a la fecha de la terminación del contrato de trabajo no cuenta con una protección laboral reforzada como sería el estado de gravidez, situación de discapacidad física o emocional o amparada por fuero sindical, por lo cual, la Universidad Manuela Beltrán no debe acudir ante el Ministerio de Trabajo o ante la jurisdicción ordinaria laboral para solicitar la autorización de despido.

**1.- De los hechos que motivaron la presente acción.**

Tal como se estableció en el acta de cargos, la imputación realizada al trabajador tuvo lugar, por cuanto se identificó, la inejecución, omisión y ejecución irregular de diferentes funciones a su cargo, entre ellas las referentes al recibo y seguimiento de los pasabocas, las funciones asignadas a Colviseg, la no realización de inventarios, la omisión en el registro biométrico y no encontrarse en su lugar de trabajo para el momento en que se realiza la ronda, además de la no entrega de soportes contables para cierre de la caja menor, conductas están que van en contra del contrato, los reglamentos y las buenas prácticas en las relaciones laborales de la Universidad UMB.

**2.- Frente al caso en concreto.**

En cuanto al caso en concreto, resulta importante indicar en primer lugar que, de acuerdo al desarrollo de la relación laboral entre las partes y su duración, la trabajadora conocía en forma efectiva y consciente, cada una de sus funciones y obligaciones, aun cuando ahora quiera aludir sorpresa frente a las mismas.

Lo anterior puede observarse a partir de su permanencia en el cargo de Coordinadora de Laboratorios sede administrativa, durante cuatro (4) años, respecto de los cuales, no han cambiado las funciones y cuyos contratos han sido leídos y suscritos conscientemente de su parte, según fue reconocido frente a las preguntas 5, 56 y 57 de sus descargos.

Por tanto, siendo claro que la trabajadora conocía cada una de sus obligaciones y que a través de las diversas manifestaciones y comunicaciones es evidente que conoce también los lineamientos dispuestos en el reglamento interno de trabajo, se procede a resolver de fondo el presente asunto, respecto de cada uno de los cargos imputados.

1.- En primer lugar, en cuanto tiene que ver con los refrigerios destinados para el personal docente en la sede Cajicá, al margen de las manifestaciones en que usted procede en calidad de trabajadora a desconocer las funciones que le son propias, no puede omitirse la realidad de los acontecimientos y procedimientos establecidos y desarrollados.

Al respecto, según se aportó como prueba documental con el acta de cargos (pruebas 1.2 a 1.8), existe documento suscrito de su parte, en el cual con claridad se refiere que mensualmente usted "...*certifico la*

entrega..." de los refrigerios, circunstancia que con claridad permite evidenciar que los aludidos pasabocas o refrigerios fueron entregados a usted en forma personal, frente a lo cual, es aplicable la obligación contenida en la cláusula tercera del contrato de trabajo, numerales 7, 8 y 9, en relación con el manejo adecuado de los mismos, su seguimiento y control.

Empero, a partir de su declaración, usted reconoce no haber hecho seguimiento, ni control a la entrega y posterior consumo de los pasabocas, pues según puede desprenderse de su respuesta frente a la pregunta número 10, en la cual indica que no contaba los refrigerios que recibía, lo que se acompaña de no tener certeza del número recibido, según respuesta a pregunta 12, no controlaba su consumo (respuesta a pregunta 13), no verificaba la existencia de sobrantes (respuesta a pregunta 15) y menos aún se verificaba a favor de quien eran suministrados los refrigerios (respuesta a pregunta 18), aun cuando se era consciente de los beneficiarios de dicho servicio según respuesta a pregunta 7.

Es decir, que hasta aquí, usted reconoce suscribir las actas de recibo de los refrigerios, acreditando un total de 180 pasabocas diarios, sin tener certeza de su recibo material, además de manifestar no hacer control o seguimiento alguno frente a los mismos, aludiendo por el contrario que tal circunstancia no hace parte de sus obligaciones y pretendiendo aducir ordenes de sus superiores, para justificar dicha desatención, lo cual agrava su conducta al tenor de los dispuesto en el literal b del art. 87 del Reglamento interno de Trabajo.

No se pierda de vista, que dicha desatención a las obligaciones que le son propias, han generado un detrimento a cargo de la Universidad, pues una vez verificado con el área de Coordinación académica, se logró determinar el número cierto de docentes que se encontraba desarrollando actividades de permanencia al interior de la sede Cajicá, tanto por encontrarse ubicados en forma permanente en dicha sede, como por trasladarse a cumplir con sus actividades y planes de trabajo, sin que en ninguno de los reportes, aparezca el registro de un número similar o próximo a los 180 refrigerios o pasabocas diarios que eran dispuestos para dicha sede y cuyo recibo y posterior seguimiento estaba a su cargo.

Es decir, que frente a este punto, la falta de control, permitió que se dispusieran refrigerios desproporcionados para los docentes de la sede Cajicá, lo cual se agrava al no tener en la actualidad certeza de que ocurrió con los refrigerios restantes, que según se pudo evidenciar corresponden a quince mil cuatrocientos noventa y seis (1496) aproximadamente y frente a los cuales, usted reconoce no haber realizado ningún seguimiento o control, según respuesta a preguntas 13 y 15.

Por tanto, se tiene que en efecto existió una falta de su parte, dirigida a omitir sistemas de control, desconociendo las responsabilidades de protección de los activos de la institución (clausula 3 numeral 7), desconociendo el deber de ejecutar, hacer y controlar el manejo de alimentos y bebidas en el campus de Cajicá (clausula 3 numeral 8), omitiendo coordinar y garantizar el funcionamiento correcto de los servicios desarrollados a favor de la comunidad de la sede a su cargo (clausula 3 numeral 9), lo que se acompaña de no prestar leal colaboración en el orden y disciplina general dentro de la actividad laboral encomendada (literal d del art. 70 del RIT), omitiendo ejecutar los trabajos con idoneidad y buena voluntad (literal e del art. 70 del RIT), dejando de realizar la labor en los términos estipulados, sin comunicar oportunamente las observaciones que pudieran evitar daños y perjuicios a la UMB (numerales 1 y 5 del art. 76 y numeral 26 del art. 78 del RIT).

Circunstancias que por conexidad dan lugar a la causal de que trata el numeral 6 del literal A del art. 62 del C.S.T., por desconocimiento de las obligaciones contractuales y reglamentarias, pero además por desconocer el deber de comunicar oportunamente al empleador las observaciones dirigidas a causarle daños y perjuicio, como es en este caso el detrimento en cuanto al recibo de un número importante de refrigerios que no se acompasaban con la realidad de los beneficiarios y omitir, todo control y reporte de dicha circunstancia, al tenor de lo dispuesto en el numeral 5 del art. 58 del C.S.T.

2.- Ahora, en cuanto tiene que ver con las órdenes impartidas a Colviseg, es importante entender dos circunstancias, en primer lugar, que el objeto de prestación de servicio de vigilancia, se encuentra sujeto legalmente a las autorizaciones legales o reglamentarias de la profesión de "seguridad privada", en este caso las autorizadas por la Superintendencia de Vigilancia y que hacen parte del protocolo de operación

servicio de vigilancia y seguridad privada física, las cuales hacen parte integral del contrato suscrito entre las partes e impiden que el personal de dicha empresa, desarrolle funciones ajenas a las que le son obligatorias, lo cual desde su dicho, le es absolutamente claro, según lo indico en la respuesta a la pregunta 20 de los descargos.

En segundo lugar, es importante tener en cuenta, que dicho acontecimiento fue reportado directamente por parte del señor Hernán Mauricio Fierro, en calidad de gestor del contrato en el desarrollo de las visitas de aseguramiento del servicio y previa entrevista con los vigilantes que prestaban el servicio en la sede de Cajicá (prueba 1.10), lo cual, si bien pretende ser discutido parcialmente a través de la simple manifestación por usted expuesta, deja claridad de que muchas de dichas funciones si fueron realizadas, entendiendo que presuntamente el personal de seguridad acompañaba a los domiciliarios requeridos de su parte según respuesta a pregunta 24, además que funciones como las calderas, el recoger heces de perros externos, el riego de la huerta ecológica, llenado de piscina y la transferencia de la planta en forma manual, fueron efectivamente realizadas y según su dicho eran procedimientos ya ordenados con anterioridad, lo cual no fue acreditado y menos aún fue referido quien dio presuntamente la orden, al margen de estar dicho personal a su cargo y cumplir con las obligaciones por usted dispuestas, según la cláusula 3 numeral 25 del contrato de trabajo.

Asunto, que se agrava, en el momento en que usted reconoce que para todas esas funciones se disponía de otra firma de mantenimiento denominada "quick", según respuesta a la pregunta 30.

Por lo tanto, teniendo en cuenta que la prestación adecuada del servicio a favor de la comunidad por parte de la empresa de vigilancia, se encontraba bajo su resorte, que usted era consciente de las limitaciones que tenían frente al servicio, según el alcance del contrato, que sabía que estaban desarrollando funciones que no le eran propias, alguna de las cuales, usted misma propicio y teniendo además el deber de informar dichas anomalías, lo cual nunca ocurrió, es claro que se incurrió en una falta de su parte, que además ha puesto en riesgo la relación existente entre la empresa Colviseg y esta institución.

Tal falta, se corresponde con lo establecido en el contrato de trabajo, clausula 3, en los numeral es 5, referido al buen funcionamiento del campus norte de la UMB, numeral 25 referido a la dirección y coordinación de las actividades de los servicios generales que se brindan a las instalaciones y funcionarios, así como guardar en todo momento los buenos y proporcionales tratos con los contratistas y la comunidad en general de la UMB, según el numeral 29 del art. 76 del R.I.T., lo cual igual que se refirió frente al hecho primero, constituye justa causa, según el numeral 6 del literal A del art. 62 del C.S.T., por desconocimiento de las obligaciones contractuales, reglamentaria e incluso de las obligaciones especiales del trabajador, al no guardar con rigor los límites en las relaciones con los funcionarios o contratistas de la universidad, imponiendo funciones contra su naturaleza, según lo dispone el numeral 5 del art. 58 *ibidem*.

3.- En tercer lugar, frente a la obligación de reportar los inventarios, señaló en sus descargos que no le fue reportado el retiro de las funcionarias FORERO BUSTOS y SILVIA CHÁVEZ, el día 14 de septiembre de 2019 y por el contrario se enteró del mismo solo hasta el día 16 de septiembre, cuando las aludidas personas ya no se encontraban prestando sus servicios para la UMB.

Al respecto y una vez verificados los hechos aludidos, se encuentra que en efecto, dicho informe se realizó hasta el día 16 de septiembre de 2019, es decir en forma tardía, lo cual llevo a realizar las correcciones y requerimientos necesarios al departamento de nómina, se aclara, sin que ello, releve de su obligación a la disciplinada, quien debe realizar el inventario oportuno a cada uno de los funcionaros que han de retirarse de la institución.

No obstante, entendiendo que para el caso en concreto no tenía conocimiento del retiro de las funcionarias se declarara desierto el presente a cargo, al margen de lo cual, vale la pena enunciar a título de indicio en la actuación desarrollada, que la función de emitir paz y salvo, no es un favor a costa de la institución, sino una función propia del cuidado de los inventarios de la universidad, según la cláusula 3 numeral 7 del contrato, además de no corresponder a una actividad prevista hace dos (2) meses como indico frente a la

pregunta 33, sino por el contrario desarrollada de su parte, según documental conocida en el departamento de nómina, hace mucho tiempo en el desarrollo cotidiano de sus funciones.

4.- En cuarto lugar, en relación con los soportes contables, se alude de su parte que la carga de suministrar los soportes propios del manejo de la caja menor de la sede Cajicá, es de tesorería según las cuentas G y que más allá de lo anterior, en su momento, suministró documentales a su cargo y firmas por importe de transporte de algunos docentes.

Al respecto, es importante entender que la responsabilidad y carga de acreditar el manejo adecuado de los recursos dispuestos para la caja menor, era en este caso suya y no es posible aludir responsabilidades a cargo del área de tesorería, máxime cuando la autoría sobre dichas cuentas y a quien deben presentarse los soportes correspondientes, es a Contabilidad, quienes reportan los faltantes referidos, bajo el argumento de no haber recibido nunca los soportes contables que le son mínimamente exigibles, como parte de su cotidiana obligación contractual.

Se advierte de antemano, que no basta con argumentar gastos de difícil certificación como son el transporte de docentes entre sedes, pues como en oportunidades anteriores, era de su conocimiento y manejo, la necesidad de soportar con recibos de caja tal desplazamiento o en su defecto incorporar las cuentas al fondo de transporte y no a la caja menor, como ahora pretende justificar.

Ahora, al margen de cualquier consideración adicional, es importante prever que el cargo se encontraba dirigido a la no entrega de soportes, lo cual, de su parte requería demostración de lo contrario, lo cual no ocurrió y contrario a ello, se reviste de indicios que apoyan la negación indefinida, entre ellos, el aporte de consignaciones a su cargo acreditando faltantes en diferentes oportunidades, además de la ocurrencia de eventos que si bien no hicieron parte del presente asunto disciplinario, en desarrollo del mismo se presentan e ilustran y soportan la presente decisión, como es el caso, de la declaración de los miembros de quick, al exigir el pago de un repuesto que le era propio de una maquinaria de su cuenta y uso para la prestación del servicio de mantenimiento, bajo el argumento del suministro contante de dinero en efectivo para dichos repuestos, de su parte, lo cual al margen de cambiar el objeto de la caja menor, desfigura contractualmente las obligaciones adquiridas con nuestro proveedores de servicio, exponiéndonos a riesgos innecesarios y ajenos a la realidad contractual a que se comprometió la UMB.

Por lo tanto, al verificar con el departamento de contabilidad, se logra determinar que a la fecha se encuentran pendientes de acreditar de su parte los soportes contables de los referidos comprobantes citados en el acta de cargos, además de tener prueba indicaría dirigida a la existencia de inconsistencia para el cierre cotidiano de la caja menor (prueba 1.23) y destinación inadecuada de dineros dirigidos a gastos de terceros no propios de la institución y que usted adjudicaba a su costa.

En consecuencia, se configura la falta establecida en los numerales 3 y 28 de la cláusula tercera del contrato de trabajo, referida a la presentación de los soportes contables ante el departamento de Contabilidad en cumplimiento de las normas institucionales, a lo que se acompaña la referida en el numeral 22 del art. 76 y los literales g, j y u del art. 78 del R.I.T., en relación con el reporte, manejo y uso adecuado del dinero correspondiente a la caja menor de la sede Cajicá.

5.- En cuanto a no registrarse en el sistema biométrico, resulta oportuno poner de presente, que, a partir de su contrato de trabajo y el reglamento interno de trabajo, es una obligación a su cargo, el cumplir con los horarios establecidos (clausula 3 numeral 10) y a partir de ello, someterse a las medidas de control determinadas por la universidad, siendo en este caso, lo correspondiente al sistema biométrico de la Universidad (numeral 17 art. 76 del R.I.T.).

Por tal motivo, una vez reportados los múltiples incumplimientos en cuanto al registro se refiere (prueba 1.20), y generado para verificación el informe del sistema biométrico, además de los registros video gráficos, es claro para esta institución, que, en efecto, no fue marcado registro biométrico en horario de ingreso los días 4 y 6 de septiembre, ni de salida, los días 2, 6, 11, 12, 16 y 17 de septiembre, con lo cual, es claro el desconocimiento de las indicaciones en dicho sentido establecidas.

Ahora en relación con las actividades desarrolladas durante la jornada de trabajo y que permiten evidenciar al realizar la ronda correspondiente, que usted no se encontraba en su lugar de trabajo, de acuerdo a sus manifestaciones, no es posible determinar el objeto de su movilidad, por lo cual, con el ánimo de no causar controversia, se desestimará del cargo en dicho sentido, entendiendo que este solo se mantendrá, en cuanto al incumplimiento en el registro de biométrico y con ello la indeterminación de la hora de llegada a trabajar, pese a la existencia de un antecedente, constitutivo de llamado de atención por dicho motivo.

Es decir, que se constituye como falta, la establecida en el numeral 10 de la cláusula 3 y numeral 17 art. 76 del R.I.T. en relación con no acatar los sistemas de control de puntualidad y asistencia a trabajar, lo cual se acompaña de una causal de terminación legal, al no acatar el contrato y el reglamento, al tenor de lo dispuesto en el numeral 6 del literal A del art. 62 del C.S.T.

6.- Finalmente, es importante advertir que al margen del proceso disciplinario y siendo esta una comunicación de terminación del contrato con justa causa, amparada en el numeral 6 del literal A del art. 62 del C.S.T., por el desconocimiento grave de las obligaciones contractuales, reglamentarias y los deberes especiales y prohibiciones del trabajador, a partir de diversas conductas como son el no control, ni seguimiento del manejo de los refrigerios dispuestos para la sede Cajicá, la asignación de funciones a Coviseg fuera de su naturaleza, el ocultamiento y evasión de sus funciones, la no presentación de soportes contables en relación con la caja menor a usted asignada y el no registro en el sistema biométrico. También, se ha tenido conocimiento, de los siguientes motivos que afianzan la existencia de la causal aludida.

El primero de ellos, corresponde al uso indebido del nombre de la UMB, para obtener beneficios propios, lo cual ocurre en relación con la sociedad de Gaseosas Postobon, según pudo evidenciarse con productos de patrocinador, que ha nombre de la Universidad, habrían sido solicitados con destino a sus actividades personales, según fue posible constatar el pasado 27 de septiembre de 2019.

En segundo lugar, la indebida disposición final del inventario y los activos de la Universidad, pues pudo constatarse desde la dirección de infraestructura, la existencia de bienes en abandono y pésimas condiciones de conservación, lo cual fue objeto de informe en la misma fecha.

Adicionalmente, se verifico que, a su salida, habían sido asignados equipos de cómputo a diferentes funcionarios, sin el lleno de los requisitos institucionalmente señalados, esto es la entrega formal del inventario, con el fin de garantizar el cuidado de los activos de la universidad, circunstancia que, de la misma forma, fue objeto de informe.

Por lo tanto, con los documentos obrantes en el plenario, se ha evidenciado el incumplimiento por violación grave a las obligaciones contractuales, estatutarias, deberes especiales, prohibiciones, ordenes e instrucciones impartidas, lo cual configura justa causa amparada en el numeral 6 del literal A del art. 62 del C.S.T., para la terminación del contrato de trabajo y permite, por tanto, proferir la siguiente,

**DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, la Universidad Manuela Beltrán, ha decidido:

**PRIMERO.**- Dar por terminado el contrato de trabajo con justa causa según lo establecido en el numeral 6 del literal A del art. 62 del C.S.T., en conexidad con los numerales 4 y 5 del art. 58 ibídem, además de los literales d, e del art. 70, numerales 1, 5, 17, 22 y 29 del art. 76, numerales 26 del art. 78 y literales g, i, j, u y z del art. 85 del R.I.T., así como el incumplimiento de la cláusula tercera del Contrato de Trabajo celebrado entre las partes, de acuerdo a lo establecido en precedencia, terminación efectiva a partir del 30 de septiembre de 2019.

**SEGUNDO.**- En caso de no estar de acuerdo con esta decisión podrá acudir ante el superior jerárquico, el Ministerio de Trabajo o ante la jurisdicción ordinaria laboral, utilizando todos los mecanismos legales a su disposición.

**TERCERO.**- Se informa que al notificarse de la presente comunicación podrá dirigirse a la dirección de nómina para recibir su liquidación y se podrá presentar en el centro médico FUNDEMOS ubicado en la Cra. 16A # 79 - 94, para que realice el Examen Médico de Retiro dentro de los siguientes cinco (5) días hábiles.

Agradezco su atención.

Cordialmente,

**LEIDY KATHERINE MENJURA VILLAMIL**
Directora de Gestión Humana (e)
Universidad Manuela Beltrán

Recibo ✓
No contemplado
7/10/2019

Asunto **NUC 110016101412201913399**
De Fiscalia General de la Nacion <Sistema_Penal@fiscalia.gov.co>
Destinatario <JQ@JULIANQUINTANA.COM>
Fecha 2019-12-23 14:06

roundcube

[redacted]

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

[redacted]

Señor(a) DANNY JULIAN QUINTANA TORRES

Estimado(a) señor(a)

La Fiscalía General de la Nación le informa que a la denuncia presentada por usted el día 23/12/2019 le fue asignado el Número Único de Noticia Criminal (NUNC) **110016101412201913399**. La información registrada en la noticia y que reposa en la base de datos, es la siguiente:

**NÚMERO ÚNICO DE NOTICIA CRIMINAL**

| | |
|---|---|
| **Fecha de Recepción:** | 23/DIC/2019 |
| **Hora de Recepción:** | 14:49:00 |
| **Departamento:** | Cundinamarca |
| **Municipio:** | CAJICÁ |
| **Entidad Receptora:** | Policía Nacional |
| **Unidad Receptora:** | SECCIONAL DE INVESTIGACION CRIMINAL-DECUN |
| **Año:** | 2019 |
| **Consecutivo:** | 13399 |
| **Tipo de Noticia:** | DENUNCIA |
| **Delito Referente:** | HURTO. ART. 239 C.P. |
| **Ley de Aplicabilidad:** | Ley 906P. Abreviado |

**DATOS DE LA VÍCTIMA / DENUNCIANTE**

| | |
|---|---|
| **Tipo documento de Identidad:** | CEDULA DE CIUDADANIA |
| **Número documento de Identidad:** | 79939201 |
| **Nombres:** | DANNY JULIAN |
| **Apellidos:** | QUINTANA TORRES |
| **Género:** | HOMBRE |
| **Lugar de Nacimiento País:** | Colombia |
| **Occiso?:** | NO |

**DATOS SOBRE LOS HECHOS**

| | |
|---|---|
| **Fecha de comisión de los hechos:** | 07/NOV/2019 |
| **Hora de comisión de los hechos:** | 14:49:00 |
| **Departamento hechos:** | Cundinamarca |
| **Municipio hechos:** | CAJICÁ |
| **Localidad o Zona:** | |
| **Sitio Especifico:** | OFICINAS |
| **Dirección:** | 25126 NO REPORTA KM 2 |
| **Uso de armas ?** | |
| **Uso de sustancias tóxicas?** | NO |

**Relato de los hechos:**
Denunciamos el caso de hurto agravado dicho delito consistió en la pérdida de aproximadamente 150 millones de pesos colocación de un indebido manejo que aparentemente realizaba un grupo de funcionarios de la Universidad Manuela Beltran, en relación con la utilización de piscinas de la sede Cajicá. Generándose así una afectación al patrimonio económico de la Universidad. Ya que estos funcionarios aprovechando su función y confianza depositada por parte de las directivas en ellos, abusaron de su cargo, utilizando el nombre de la universidad, para ejecutar contratos ficticios, ofreciendo servicios a terceros, usando indebidamente las instalaciones de la sede de Cajicá, para arrendar locaciones como fue la piscina, sin autorización, y una vez explotado éstos servicios y haciéndose pasar como si fuera dados por la universidad, se apropiaron ilegalmente de grandes sumas de dinero y debían ser entregados a la universidad. Tal circunstancia fue conocida por parte de la dirección de la universidad el día 7 de noviembre de 2019 con ocasión de la comunicación y el informe del departamento de gestión humana Bajo la denominación informe de manejo indebidos en relación con la prestación de servicio de piscinas de la sede de Cajicá. Las personas que presuntamente han sido actores del evento delictivo son Jeannette Yineth García Zuluaga en el cargo de coordinadora de laboratorios y sede administrativa Cajicá, Jhon Manuel Hernández Fonseca en el cargo de coordinador de deportes Jersson Darío López Silva en el cargo de docente de práctica. Ante estos hechos se pudo evidenciar que los servidores relacionados. Inventando contratos de servicios, no avalados por la universidad, con empresas fechadas, contrataban con terceros, los cuales los tenia convencidos que estaban contratando con la universidad, cuando ello no era así, para que estos pagaron los servicios a

sociedades que no tientan ninguna relación con la universidad Manuela Beltran, y apropiarse de esta manera del dinero generado de estos contratos falsos por la prestación del servicios de la piscina. Como eran las personas que administraban la sede de cajita, crearon una empresa fachada, se inventaron un supuesto convenio con ese empresa fecha y la universidad, donde la universidad le daba en administración a ese empresa fecha, esta empresa fecha contrataba con los terceros y les decía que les debían pagar a ellos, y la empresa fechada se quedaba con ese dinero, y por ser los administradores de la sede podían brindar el servicios ilegalmente sin que nadie sospechara del delito. Con este dinero compraron bienes personales, defraudando el dinero de la educación. Luego de las actividades de recolección de evidencia documental, digital, práctica de entrevistas e inspección física relacionadas con el conocimiento de irregularidades dentro de la administración de sede Cájica de la Universidad Manuela Beltrán por parte de Yineth Juliana García,de manera directa con la administración de las piscinas: 1. SEGMENTO I: EVIDENCIA DIGITAL Se realizó búsqueda mediante software especializado en la información perteneciente al computador de Yineth Juliana García obteniendo resultados referentes a: 1.1. ALTHEUS SPORTS S.A.S. • Se identificó una presentación donde Altheus Sports expone información de la empresa, los servicios que ofrece y la proyección que tiene para el año 2019. Se observó que utiliza el logo y nombre de la universidad Manuela Beltrán. • Mediante documento presentado ante Colombia Compra Eficiente se evidenció que esta compañía tenía intenciones de vincularse como contratista en procesos licitatorios con el Estado. • Acta de reunión donde registra que Yineth García, John Manuel Hernández y Mario Andrés Barreto se congregaron para llegar a un acuerdo respecto al servicio de prestación de piscina con Altheus Sports, acordando horarios y costos. • Se encontró un documento de Excel que relaciona el total de personas que ingresaron a las piscinas desde abril a julio y los ingresos generado –Sin Respuestas INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CASO: detalle medio de contacto: null observaciones de conducta: null

Dentro de los siguientes cinco (5) días hábiles a la fecha, usted recibirá por este medio la información del despacho al cual se le asignó su investigación y su lugar de funcionamiento.

Con el NUC usted puede hacerle seguimiento a su caso a través de cualquiera de los siguientes medios:

(i) La página web de la Fiscalía www.fiscalia.gov.co (vínculo de servicio al ciudadano).
(ii) En cualquiera de las centros de recepción de denuncias de la Fiscalía General de la Nación a nivel nacional.

Para conocer los derechos de las víctimas y usuarios de la Fiscalía, puede ingresar a http://www.fiscalia.gov.co/colombia/servicios-de-informacion-al-ciudadano/carta-de-trato-digno/

Si usted obtiene nuevas evidencias acerca de lo ocurrido, le ruego entregarlas al fiscal asignado a su caso, a la mayor brevedad.

Atentamente,

Fiscal General de la Nación

Antes de imprimir este mensaje asegúrese que sea necesario. Proteger el medio ambiente también es su responsabilidad.

Aviso legal: El contenido de este mensaje y los archivos adjuntos son confidenciales y de uso exclusivo de la Fiscalía General de la Nación.Si lo ha recibido por error, informenoslo y elimnelo de su correo. Las opiniones, información, conclusiones y cualquier otro tipo de datos contenido en este correo electrónico, no relacionados con la actividad de la Fiscalía General de la Nación se entenderán como personales y de ninguna manera son avaladas por la Fiscalía General de la Nación. Se encuentran dirigidos solo al uso del destinatario al cual van enviados. La reproducción, lectura y/o copia se encuentra prohibidas a cualquier persona diferente a éste y puede ser ilegal.

NOTA CONFIDENCIAL DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN: Este mensaje (incluyendo cualquier anexo) contiene información confidencial y se encuentra protegido por la Ley. Sólo puede ser utilizada por la persona o compañía a la cual está dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente. Cualquier retención difusión, distribución, copia o toma cualquier acción basado en ella, se encuentra estrictamente prohibido.

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CIRCUNVALAR
## CORTE 01 BAÑOS FASE II
## MANTENIMIENTO UMB SEDE CIRCUNVALAR C-20

Fecha de Ejecución: **150 DIAS CALENDARIO** | Fecha:

| ITEM | DESCRIPCION | UMD | CANT | CANTIDAD EJECUTADO REAL | MENORES CANTIDADES DE OBRA | MA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | **BAÑOS FASE II** | | | | | |
| 1 | **ADICIONALES OBRAS CIVILES** | | | | | |
| 1,1 | Prolongacion de poyo para orinal (incluye material para poyo y mano de obra) | und | | 4,00 | - | |
| 1,2 | Tapas de inspeccion (Marco 0.60x0.60 m y tapa de inspección en superboard) | und | | 20,00 | - | |
| 1,3 | Cambio de enchape (acometida aguas lluvias baños nivel -1) | und | | 50,00 | - | |
| 1,4 | Instalacion de tapas ciegas | und | | 0,00 | - | |
| 1,5 | Desmonte y trasiego de divisiones, accesorios y aparatos (antiguo acopio en parqueadero a zona de acopio y escombros). | gl | | 1,00 | - | |
| 1,6 | Personal de aseo (inicio de obra hasta 26 de febrero) | dia | | 15,00 | - | |
| 1,7 | Construccion de pocetas con material y mano de obra | und | | 6,00 | - | |
| 1,8 | Cambio de enchape (acometida aguas lluvias baños nivel -2) | und | | 51,00 | - | |
| 1,9 | Resanes techo drywall en exteriores de baños (paso tuberia aguas lluvias) | und | | 28,00 | - | |
| 1,10 | Jornales aseo (1 abril a 25 mayo) | und | | 15,00 | - | |
| 1,12 | Instalación de extractores | und | | 4,00 | - | |
| 1,13 | Dintel en dry wall - acometida aguas lluvias sotano-3 (suministro e instalación). | m | | 27,00 | - | |
| 1,14 | Demolición de enchapes, junto con material de pega. | m | | 214,00 | - | |
| 1,15 | Pañete de enchapes, junto con material de pega. | m | | 224,67 | - | |
| 1,16 | Afinado de poyo | m | | 51,93 | - | |
| 1,17 | Suministro e instalacion de techo en Dry Wall (acometida aguas lluvias) sotano -1 Cuarto de tesis | m2 | | 4,85 | - | |
| 1,18 | Suministro e instalacion de techo en Dry Wall (acometida aguas lluvias) sotano -1 Cuarto de tesis | m | | 8,00 | - | |
| 1,19 | Resane de areas afectadas por acometida aguas lluvias Sotano -1 cuarto de tesis | m2 | | 12,00 | - | |
| 1,20 | Adecuacion marco (eliminar bisagras con pulidora) | und | | 10,00 | - | |
| 1,21 | Adecuaciones en muro de bloque de 1.50x1.50 aproximadamente por acometidas de aguas lluvias fuera de tiempo. (incluye todos los materiales requeridos, bloque, pañete, estuco, pintura y trabajo nocturno). Oficina Infraestructura - Oficina Vicerrectoria academica | und | | 2,00 | - | |
| 1,22 | Adecuaciones en muro de bloque de 1.50x1.50 aproximadamente por acometidas de aguas lluvias fuera de tiempo. (incluye todos los materiales requeridos, bloque, pañete, estuco, pintura). Cuarto de Tesis | und | | 1,00 | - | |
| 1,23 | Adecuaciones en muro de bloque de fachada (1.70x1.00 aproximadamente por acometidas de aguas lluvias fuera de tiempo. (incluye todos los materiales requeridos, ladrillo SANTAFE, machon de proteicion tuberia, caja de paso y tapa registro para protección de registro existente) - Costado sur oriental edificio administrativo. | und | | 1,00 | - | |
| 1,24 | Suministro e instalacion de parta traperos en pocetas | und | | 7,00 | - | |
| 1,25 | Suministro e instalacion de luminaria LED cuarto tesis | und | | 2,00 | - | |
| | | | | | | |

**Notas:** Las actividades señaladas con (*) Se consideran como garantía

Recibe:
Nombre: WAN FERNANDEZ
Empresa: UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
CC. o Nit: 860.517.647-5

Entrega:
Nombre: ROBERT DAZA RODRIGUEZ
Empresa: LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
CC. o Nit: 830.120.862-8

Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
## SEDE CIRCUNVALAR
## CORTE 01 BAÑOS FASE II
## MANTENIMIENTO UMB SEDE CIRCUNVALAR C-20

LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA

Fecha de Ejecución: **160 DIAS CALENDARIO** | Fecha: 06/06/2016

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | CANTIDAD EJECUTADO REAL | MENORES CANTIDADES DE OBRA | MAYOR CANTIDAD DE OBRA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | **BAÑOS FASE II** | | | | | |
| 2 | **ADICIONALES ACTIVIDADES HIDRAULICAS** | | | | | |
| 2,1 | Adecuación punto hidraulico lavamanos discapacitados (Sotano -1 y piso 2 oriental) | und | | 4,00 | - | 4,00 |
| 2,2 | Elaboración punto hidraulico lavamanos discapacitados (sotano -2 y piso 4) | und | | 4,00 | - | 4,00 |
| 2,3 | Elaboración punto hidraulico para poceta lavatraperos | und | | 7,00 | - | 7,00 |
| 2,4 | Taponamiento punto hidraulico lavamanos baños (todos los baños) | und | | 73,00 | - | 73,00 |
| 2,5 | Elaboración de recamara y suministro para fluxometro | und | | 55,00 | - | 55,00 |
| 2,6 | Cambio de registro agua potable (sotano 2, piso 1, piso 2 orient, piso 3 occ) | und | | 7,00 | - | 7,00 |
| 2,7 | Reparación fuga tuberia ducto banco | gl | | 1,00 | - | 1,00 |
| 2,8 | Reparación fuga tuberia ducto biblioteca | gl | | 1,00 | - | 1,00 |
| 2,7 | Reparación fuga tuberia piso 4 baño damas | gl | | 1,00 | - | 1,00 |
| 2,8 | Reparación fuga tuberia cuarto tecnologia sotano -1 | gl | | 1,00 | - | 1,00 |
| 2,8 | Reparación fuga tuberia piso 2 baño damas oriental | gl | | 1,00 | - | 1,00 |
| 2,9 | Instalación mesones policuarzo | m | | 58,23 | - | 58,23 |
| 2,10 | Taponamiento tuberia antigua 1" (sanitarios y orinales antiguos todos los baños) | und | | 70,00 | - | 70,00 |
| 2,11 | Reubicación desague sanitarios (sotano -1 y sotano -2) | und | | 14,00 | - | 14,00 |
| 2,12 | Punto hidraulico registro (acometida agua lluvia 1 por baño) | und | | 18,00 | - | 18,00 |
| 2,13 | Instalación valvula reguladora / canastilla de desague / acoples | und | | 75,00 | - | 75,00 |
| 2,14 | Reubicación desague orinal | und | | 5,00 | - | 5,00 |
| 2,15 | Suministro e instalación brida pvc (sotano -1 y sotano -2) | und | | 14,00 | - | 14,00 |
| 2,16 | Instalación valvula reguladora en pocetas | und | | 7,00 | - | 7,00 |
| 2,17 | Taponamiento sanitaria 4" (piso 4, piso 2 occ, sotano -1 y sotano -2) | und | | 8,00 | - | 8,00 |
| 2,18 | Reubicación desague lavamanos discapacitados | und | | 4,00 | - | 4,00 |
| 2,19 | Reubicación desague lavamanos discapacitados | und | | 4,00 | - | 4,00 |
| 2,20 | Elaboración punto hidraulico 1/2" lavamanos piso 3 oriental - baño damas | und | | 1,00 | - | 1,00 |
| 2,21 | Trasiego de materiales (1 gl por bateria) | gl | | 7,00 | - | 7,00 |
| 2,22 | Apertura de nicho para fluxometro en muro dry wall | und | | 15,00 | - | 15,00 |
| 2,23 | Adecuación o elaboración desague de orinal (todos los baños) | und | | 14,00 | - | 14,00 |
| 2,24 | Adeptacion desague nivel freatico (baño sotano -3 damas) | und | | 1,00 | - | 1,00 |
| | | | | | | |
| 3 | **ACOMETIDA AGUA LLUVIAS** | | | | | |
| 3,1 | instalación tuberia suministro aguas lluvias para sanitario tubo 2" en biblioteca virtual - 3 | m | | 73,50 | - | 73,50 |
| 3,2 | instalación punto registro 3" suministro aguas lluvias sanitario | gl | | 1,00 | - | 1,00 |
| 3,3 | instalación punto registro adaptación derivación 4" suministro aguas lluvias sanitario | gl | | 1,00 | - | 1,00 |
| 3,4 | Excavación contorno bloque admon para instalación de tuberia | m | | 73,00 | - | 73,00 |
| 3,5 | instalación tuberia suministro aguas lluvias para sanitario tubo 3" desde futuro tanque hasta biblioteca virtual - 3 exteriores | m | | 73,00 | - | 73,00 |
| 3,6 | Tuberia suministro agua lluvias 1" | m | | 142,56 | - | 142,56 |
| 3,7 | Tuberia suministro agua lluvias 1 1/2" techo | m | | 74,60 | - | 74,60 |
| 3,8 | Tuberia suministro agua lluvias 1 1/2" por ducto | m | | 17,60 | - | 17,60 |
| 3,9 | Demolición y/o apertura de ducto | gl | | 4,00 | - | 4,00 |
| 3,10 | Suministro e instalacion de registro 2" | und | | 2,00 | - | 2,00 |

**Notas:** Las actividades señaladas con (*) Se consideran como garantia

Recibe:
Nombre: IVAN HERNANDEZ
Empresa: **UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
CC. o Nit: **860.517.647-5**

Entrega:
Nombre: Rodrigo Ariza B
Empresa: **LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
CC. o Nit: **830.120.862-8**



Escaneado con CamScanner

# UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN
## SEDE CIRCUNVALAR
## CORTE 15
## C16-25, C16-26, C16-29, C16-30A, C16-30B

Concepto: **OBRAS CORTE 15**

Área: **UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN - SEDE CIRCUNVALAR** 15-oct-15

Fecha de Ejecución: **90 DIAS CALENDARIO**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| A | **C16-25 - LABORATORIOS IDENTIFICACION HUMANA** | | | |
| 1 | Suministro e instalación vidrio crudo, incluye perfileria en aluminio 2x1 | m2 | 12 | |
| 2 | Suministro e instalación de ventanas en aluminio anolock y vidrio 5mm color bronce | m2 | 24 | |
| 3 | Desmonte de luminarias | und | 59 | |
| 4 | Desmonte de mobiliario en madera | und | 4 | |
| 5 | Desmonte de puertas en madera (incluye marco) | und | 10 | |
| 6 | Demolición de poyo en concreto (incluye trasiego de escombros) | m | 28 | |
| 7 | Demolición de muro doble en mamposteria (incluye trasiego de escombros) | m2 | 100 | |
| 8 | Demolición de muro en superboard (incluye trasiego de escombros) | m2 | 22 | |
| 9 | Demolición de media caña laboratorio LIH (incluye trasiego de escombros) | m | 40 | |
| 10 | Demolición de media caña laboratorio CIC (incluye trasiego de escombros) | m | 65 | |
| 11 | Demolición de media caña area administrativa LIH (incluye trasiego de escombros) | m | 34 | |
| 12 | Demolición de enchape laboratorio LIH (incluye trasiego de escombros) | m2 | 113 | |
| 13 | Demolición de enchape area administrativa LIH (incluye trasiego de escombros) | m2 | 57 | |
| 14 | Demolición de mesones en concreto (incluye trasiego de escombros) | m2 | 88 | |
| 15 | Cerramiento en Drywall | und | 1 | |
| 16 | Desmonte de techo modular Laboratorio CIC | m2 | 136 | |
| 17 | Desmonte de techo modular Laboratorio LIH | m2 | 79 | |
| 18 | Desmonte de techo modular area administrativa LIH y reactivos | m2 | 71 | |
| 19 | Desmonte de techo modular en zonas comunes (pasillo completo) | m2 | 90 | |
| 20 | Desmonte de puertas de mesones | und | 6 | |
| 21 | Desmonte de puertas de persianas reactivos | und | 12 | |
| 22 | Pañete en muros LIH (suministro e instalación) | m2 | 113 | |
| 23 | Pañete en muros LIH (suministro e instalación) incluye mesones en concreto | m | 152 | |
| 24 | Afinado de piso en poyos Laboratorio LIH | m | 28 | |
| 25 | Afinado de piso | m | 30 | |
| 26 | Construcción de muro en mamposteria laboratorio CIC (suministro e instalación) | m2 | 11 | |
| 27 | Suministro e instalación muro en drywall 2 caras en archivos (2 manos de pintura). | m2 | 44 | |



Escaneado con CamScanner

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 28 | Suministro e instalación muro en drywall 2 caras en archivos (2 manos de pintura). | m | 10 | |
| 29 | Instalación de techo en lamina RH Laboratorio LIH (incluye media caña) | m2 | 79 | |
| 30 | Estuco en muros LIH (suministro e instalación) | m2 | 113 | |
| 31 | Estuco en muros LIH (suministro e instalación) incluye mesones en concreto | m | 152 | |
| 32 | Pañete area adminitrativa LIH | m2 | 57 | |
| 33 | Prolongación de meson en concreto reforzado (suministro e instalación) Laboratorio LIH | m | 6 | |
| 34 | Estuco en muros área administrativa (suministro e instalación) | m2 | 57 | |
| 35 | Mamposteria para sellar vano 2 (suministro e instalación) Sala limpia Laboratorio CIC | m2 | 3 | |
| 36 | Pañete de vano 2 (dos caras) Laboratorio CIC | m2 | 6 | |
| 37 | Apoyo de meson en mamposteria dimensiones 0,80*0,60 espesor 12cm Laboratorio CIC (incluye pañete, suministro e instalación) | und | 18 | |
| 38 | Estuco en muros laboratorio CIC | m2 | 136 | |
| 39 | Estuco en muros laboratorio CIC | m | 98 | |
| 40 | Afinado de piso area administrativa LIH | m | 28 | |
| 41 | Construccion de meson en concreto reforzado Laboratorio CIC | m | 34 | |
| 42 | Desmonte de estructura de techo y reinstalación por solicitud de altura ABACO (2 desmontes) | m2 | 272 | |
| 43 | Construcción de poceta en laboratorio LIH (Incluye mamposteria, pañete, estuco, pintura vinilo y aplicación de pintura epoxica) | und | 2 | |
| 44 | Ampliación de vanos en mesones para poceta Ducon Laboaratorio LIH (Inluye corte con pulidora, arreglo de vanos en pañete y estuco) | und | 4 | |
| 45 | Media caña perimetral en muros y mesones laboratorio LIH | m | 176 | |
| 46 | Apertura y marco para caja luminaria 60X60 Laboratorio LIH | und | 15 | |
| 47 | Muro doble super board con estructura galvanizada base 9-acabado en vinilo blanco pintura dos manos Laboratorio CIC (Suministro e instalación). | m2 | 62 | |
| 48 | Construcción de muro en superboard (todo costo) | m | 27 | |
| 49 | Pintura laboratorio LIH (2 manos viniltex) incluye muros, techos y mesones | m2 | 192 | |
| 50 | Pintura laboratorio LIH (2 manos viniltex) | m | 152 | |
| 51 | Pintura Epoxica 2 manos en muros Laboratorio LIH (suministro y mano de obra) | m2 | 113 | |
| 52 | Pintura Epoxica 2 manos en muros (suministro y mano de obra) | m | 152 | |
| 53 | Pintura Epoxica 2 manos en techos (suministro y mano de obra) | m2 | 79 | |
| 54 | Cielo raso en lamina RH laboratorio CIC, incluye mediacaña y pintura vinilo. | m2 | 136 | |
| 55 | Reinstalación de cielo raso en lamina RH por ducteria ABACO | m2 | 34 | |
| 56 | Pintura en corredor (Suministro y mano de obra) Laboratorio LIH | m2 | 72 | |
| 57 | Trasciego de escombro | m3 | 90 | |
| 58 | Trasciego de material | gl | 2 | |
| 59 | Dilatación en techo pasillo LIH | m | 23 | |
| 60 | Regata para suministro 1/2". Laboratorio LIH nueva poceta | m | 31 | |
| 61 | Aplicación desincrustante tuberia laboratorio LIH | und | 2 | |

7 OCT 2015 11:35



Escaneado con CamScanner

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 62 | Suministro e instalación punto sanitario 2" (Incluye accesorios). | und | 3 | |
| 63 | Suministro e instalación punto para poceta 2". | und | 2 | |
| 64 | Suministro e instalación puntos hidráulicos 1/2" | und | 3 | |
| 65 | Desmonte de ducha tradicional | und | 1 | |
| 66 | Suministro e instalación punto hidráulico ducha 1/2" | und | 1 | |
| 67 | Suministro e instalación puntos para desagues 1 "1/2 | und | 4 | |
| 68 | Desmonte de tuberia de gas global | Gl | 1 | |
| 69 | Suspensión de tuberia de 2" entre placa administracion CIC | und | 1 | |
| 70 | Elaboración punto hidráulico 1/2" (Suministro e instalación) CIC | und | 13 | |
| 71 | Elaboración punto desague 2" con sifon (Suministro e instalación) | und | 9 | |
| 72 | Reparación externa por filtración (Externo) incluye perforación en placa, muro, suministro e instalación y resane con mortero | gl | 1 | |
| 73 | Desmonte e instalación de ducha de emergencia en actual LIH | und | 1 | |
| 74 | Excavación profundidad 15 cm (Exterior zona verde) incluye reubicación de tierra y jardín | m | 16 | |
| 75 | Suministro e instalación llave PCP (Poceta) Laboratorio LIH | und | 2 | |
| **B** | **C16-29 - LABORATORIO QUÍMICA** | | | |
| 76 | Suministro e instalación de peliculas tipo opal para salon de dibujo | m2 | 15 | |
| 77 | Suministro e instalación de logos para los salones de dibujo y Química | m | 31 | |
| 78 | Suministro e instalación de chapa tipo mariposa en acero inoxidable | UND | 3 | |
| 79 | Suministro e instalación de tope | UND | 6 | |
| 80 | Pelicula Opal puertas laboratorio de reactivos | m2 | 6 | |
| 81 | Marco para cajas de inspección (Suministro e Instalación) | und | 8 | |
| 82 | Resane de techo por perforaciones para cableado | und | 10 | |
| 83 | Ventana en vidrio templado 8mm con sistema corredizo de barra en acero inoxidable, marco tubular 2x1, riel de 1" en acero, doble rodamiento y doble guia (suministro e instalacion) | und | 2 | |
| 84 | Suministro e instalacion de perfil acrilico circular para ducto de equipos | und | 2 | |
| 85 | Pintura en pasillo por perforaciones para cableado | m2 | 96 | |
| 86 | Tapa en lamina RH para cajas de inspeccion Aire Fresco y Colviseg | und | 8 | |
| 87 | Pintura epoxica en muros y techos laboratorio 302 - 304 Reactivos | m2 | 36 | |
| **D** | **C16-30 A - LABORATORIO TERAPIAS** | | | |
| 88 | Suministro e instalación de pelicula tipo Opal para camillas | m2 | 25 | |
| 89 | Suministro e instalación de pelicula de seguridad Opal en vetaneria de fachada piso 2 | m2 | 20 | |
| 90 | Pintura de muros viniltex | m2 | 470 | |
| 91 | Pintura de techos viniltex | m2 | 163 | |
| 92 | Pintura en pasillo y areas comunes | m | 76 | |
| 93 | Instalación marco para lamparas del techo | un | 43 | |
| 94 | Demolición enchape piso 1 Camillas 5 y Bodega | m2 | 52 | |
| 95 | Desmonte de techo en madera área del sauna | m2 | 12 | |



Escaneado con CamScanner

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 96 | Demolición de enchape Camillas 5 y Bodega | m | 39 | |
| 97 | Demolición de muro piso 1 | m2 | 10 | |
| 98 | Demolición media caña | m | 35 | |
| 99 | Demolición de viga primer piso | m | 3 | |
| 100 | Desmonte de escalera | gl | 1 | |
| 101 | Desmonte de división en madera y puerta bajo escalera | und | 1 | |
| 102 | Demolición de piso área vestier | m2 | 18 | |
| 103 | Instalación de techos en drywall camillas 1 | m² | 46 | |
| 104 | Instalación de techos en drywall camillas 2 | m² | 46 | |
| 105 | Instalación de techos en drywall camillas 3 y 4 | m² | 92 | |
| 106 | Instalación de techos pasillo | m² | 66 | |
| 107 | Instalcion de muro en drywall bodega | m² | 17 | |
| 108 | Instalacion del muro del pasillo camillas 4. | m² | 8 | |
| 109 | Pañete de viga | m | 28 | |
| 110 | Taponamiento de regatas de partes eléctricas camillas 1 | m | 8 | |
| 111 | Estuco de muro en mamapostería camillas 1,2,3 | m² | 58 | |
| 112 | Estuco de muro en la bodega provisional | m² | 5 | |
| 113 | Apertura de vanos puerta de bodega provisional | m² | 2 | |
| 114 | Apertura de vanos ventanas pasillo camillas | m² | 1 | |
| 115 | Taponamiento de ducto camillas 4 | m | 16 | |
| 116 | Taponamiento de regatas | m | 3 | |
| 117 | Apertura de vanos ventanas pasillo camillas | m | 5 | |
| 118 | Instalación de dilatadores en techos | m | 112 | |
| 119 | Intalación de entrepiso mezzanine | m² | 75 | |
| 120 | Afinado de piso por demolición de muro | ml | 23 | |
| 121 | Trasciego de escombro en lonas | m3 | 15 | |
| 122 | Techo Mezzanine exterior | m2 | 8 | |
| 123 | Techo Mezzanine exterior | m | 5 | |
| 124 | Afinado de piso en regatas (incluye esmaltada) | m | 5 | |
| 125 | Estuco de muros en mampostería (3 manos por humedad) | m2 | 108 | |
| 126 | Pintura en muros y techo | m2 | 108 | |
| 127 | Pintura en muros en punto fijo | gl | 1 | |
| 128 | Trasciego de escombro | m3 | 11 | |
| 129 | Regata para suministro de desague 3" | m | 7 | |
| 130 | Cancelación de registro 1 1/4" | und | 1 | |
| 131 | Suministro e Instalación de mueble en madera tres hojas (2,20 * 1,2*0,21) m | un | 1 | |
| 132 | Suministro e instalación de ventana corrediza (camillas 4 y bodega) | un | 2 | |
| 133 | Suministro e instalación de ventana fija (camillas 5) | un | 2 | |
| 134 | Suministro e instalación de película Opal camillas 5 | m2 | 8 | |
| 135 | Suministro e instalación de piso Vinisol Laboratorio Terapias | m2 | 336 | |
| 136 | Suministro e instalación de piso Vinisol Laboratorio Terapias | m | 178 | |
| | **ASCENSOR** | | | |
| | **OBRA CIVIL** | | | |
| 137 | Cerramiento movible en polisombra y durmiente (mano de obra) | gl | 1 | |
| 138 | Demolición de placa en concreto (incluye corte con disco diamantado) | m2 | 3 | |
| 139 | Excavación para foso e=0,40 | m3 | 1 | |
| 140 | Placa en concreto reforzado e=0,7m (incluye amarrada de hierro para parrilla, fundida, mezcla de concreto en sitio, formaleteada) | m2 | 3 | |
| 141 | Pañete de muros | m2 | 7 | |
| 142 | Afinado de piso | m2 | 2 | |
| 143 | Retiro de escombro | m3 | 5 | |

27 SEPT 2015 11:35
OK
NO INCLUIDA ACEPTACION



Escaneado con CamScanner

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 02 | SUMINISTRO | | | |
| 144 | Suministro e instalación de ascensor hidráulico para discapacitados con capacidad para 2 personas | und | 1 | |
| E | C16-30 B - ADECUACIÓN VESTIER PISCINA BLOQUE B | | | |
| 145 | Instalación de techo en superboard en piscina (Incluye desmonte de techo en lámina, estructura nueva, lámina eterboard 6mm, masillado completo, estuco, dilatación perimetral, 2 manos de pintura en vinilo, andamios certificados) | m2 | 138 | |
| 146 | Instalación de techo en superboard en piscina (Incluye desmonte de techo en lámina, estructura nueva, lámina eterboard 6mm, masillado completo, estuco, dilatación perimetral, 2 manos de pintura en vinilo, andamios certificados) | m | 9 | |
| 147 | Pintura viniltex 2 manos en techos y muros (preparacion de superficie para epoxica) | m2 | 235,80 | |
| 148 | Pintura viniltex 2 manos en techos y muros (preparacion de superficie para epoxica) | m | 15,26 | |
| 149 | Pintura epoxica 2 manos en techos y muros | m2 | 235,80 | |
| 150 | Pintura epoxica 2 manos en techos y muros | m | 15,26 | |
| 151 | Pintura en marco de ventana | m | 15 | |
| 152 | Demolicion de enchape | m2 | 9,8 | |
| 153 | Afinado de muros | m2 | 9,8 | |
| 154 | Instalacion de Enchape | m2 | 9,8 | |
| 155 | Trasciego de techo en lamina | m3 | 7 | |
| 156 | Pintura muro fachada color verde pino | m2 | 3,8 | |
| 157 | Resane muro fachada | m | 2 | |
| 158 | Construcción de Dintel en Drywall pasillo y bodega piso 1 | m | 29,73 | |
| 159 | Construcción muro Drywall sobre tableros eléctricos | m2 | 6,9 | |
| 160 | Construcción muro Drywall sobre tableros eléctricos | m | 7,65 | |
| 161 | Retiro de piso ceramica café corredor en pasillo | m2 | 5,95 | |
| 162 | Afinado de piso para porcelanato | m2 | 29,43 | |
| 163 | Impermeabilización con emulsión sika (suministro e instalación) | m2 | 95,25 | |
| 164 | Escalera (Pintura en esmalte mate, incluye lija de barandas) | m | 26 | |
| 165 | Suministro e instalación perfiles plastico para remates de muro adheridos con sikaflex | m | 15,14 | |
| 166 | Desmonte de divisiones de baño | und | 24 | |
| 167 | Demonte de dispensadores de Jabón | und | 6 | |
| 168 | Demonte de dispensadores de papel | und | 2 | |
| 169 | Demolición poyo duchas | m | 10,9 | |
| 170 | Desmonte de orinales | und | 2 | |
| 171 | Desmonte de lavamanos | und | 8 | |
| 172 | Desmonte de sanitarios | und | 4 | |
| 173 | Desmonte de secador de manos | und | 2 | |
| 174 | Desmonte de meson en concreto | und | 2 | |
| 175 | Desmonte de espejos | m2 | 8,63 | |
| 176 | Demolicion de muro doble mampostería | m2 | 29,01 | |
| 177 | Demolición de enchape | m2 | 103,81 | |
| 178 | Desmonte de puerta con marco metálico | un | 4 | |
| 179 | Desmonte de muro en madera Sauna | m2 | 26,8 | |
| 180 | Desmonte de silla en madera Sauna | un | 4 | |
| 181 | Desmonte de viguetas en madera Sauna | m | 21 | |
| 182 | Demolicion de muro en mamposteria | m2 | 4,5 | |
| 183 | Desmonte de persiana en aluminio | m | 2,25 | |
| 184 | Pañete de muros en mampostería | m2 | 31,95 | |



Escaneado con CamScanner

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 185 | Filos y bocapuertas | m | 12 | |
| 186 | Pañete de muros y regatas | m | 12,3 | |
| 187 | Estuco en muros mamposteria | m2 | 31,95 | |
| 188 | Cargue de piso e=0,05 m camillas 5 | m2 | 46,4 | |
| 189 | Muro Drywall oficina bodega | m2 | 16,32 | |
| 190 | Muro Drywall oficina bodega | m | 4,5 | |
| 191 | Cargue de piso e=0,04 m acceso | m2 | 31 | |
| 192 | Pañete de muros en mamposteria | m2 | 20,93 | |
| 193 | Pañete de muros y regatas | m | 16,5 | |
| 194 | Cargue de piso e=0,05 m oficina piso 1 | m2 | 19 | |
| 195 | Muro Superboard en baños | m2 | 43,43 | |
| 196 | Muro Superboard en baños | m | 43,7 | |
| 197 | Cargue de piso e=0,03 m baños | m2 | 33,5 | |
| 198 | Muro en mamposteria incluye pañete 2 caras | m2 | 2,1 | |
| 199 | Traciego de escombro | m3 | 53,25 | |
| 200 | Traciego de materiales | JN | 6 | |
| 201 | Traciego a almacen UMB | JN | 3 | |
| 202 | Aseo general | JR | 9 | |
| 203 | Construcción de lavapies en granito (mano de obra) | UND | 2 | |
| 204 | Sellamiento de ventana en mampostería (suministro e instalación) | UND | 1 | |
| 205 | Resane y pintura techo baños | m2 | 74,5 | |
| 206 | Rejillas de piso PVC 3" con sosco | UND | 6 | |
| 207 | Estuco en muros y techos oficina y bodega piso 1 | m2 | 30,74 | |
| 208 | Pintura en muros y techos oficina y bodega piso 1 | m2 | 66,99 | |
| 209 | **ADECUACION GIMNASIO** | | | |
| 210 | Demolición de muro Drywall | m2 | 25,04 | |
| 211 | Construcción de techo en drywall | m2 | 6,61 | |
| 212 | Resane general por demolicion | m | 43,86 | |
| 213 | Pintura en muros | m | 43,86 | |
| | **CONEXIONES HIDRAULICAS** | | | |
| 214 | Recamara y punto hidráulico para Fluxometro 1" | und | 1 | |
| 215 | Apertura de nichos para fluxómetros en muro mamposteria | und | 2 | |
| 216 | Fluxómetro orinal | und | 1 | |
| 217 | Fluxómetro sanitario | und | 2 | |
| 218 | Registro de ducha (mono control) | und | 4 | |
| 219 | Registro de lavapies (mono control) | und | 2 | |
| 220 | Suministro e instalación punto sanitario con sifa | und | 10 | |
| 221 | Suministro e instalacion de ducha eléctrica (incluye acoples y accesorios) | und | 2 | |
| 222 | Suministro e instalacion de ducha eléctrica en baño discapacitados (incluye acoples y accesorios) | und | 2 | |
| 223 | Suministro e instalacion de ducha telefono en acero inoxidable (incluye acoples y accesorios) | und | 4 | |
| 224 | Suministro e instalación sanitario institucional alongado, sin asiento, blanco, conexión por encima. Importado, Marca Toto 5-AA-CT705#EN | und | 2 | |
| 225 | Suministro e instalación orinal porcelana 5AA-UT104E#01 marca TOTO | und | 1 | |
| 226 | Suministro e Instalación ducha lava pies | und | 2 | |

CONTABILIDAD UMB
27 OCT 2015 11:35
RECIBIDO PARA VERIFICACIÓN
15 CORTE C-15 del Acta 15 Rev.4



(52)

Escaneado con CamScanner

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | FECHA DE ENTREG. |
|---|---|---|---|---|
| 227 | Instalación griferia para lavamanos manos libres de sensor, agua fria.de mesón, cuello bajo, con generador de energia incorporado, sensor oculto, pico metálico cromado. Ajusta al rango de detección automáticamente, consume 0.5 gpm en 10 segundos, no necesita punto eléctrico ni baterias para su funcionamiento. Importado, Marca Toto REF. S-AA-TEL3 LS10*CP | und | 4 | |
| 228 | Instalación válvula reguladora y acoples | und | 4 | |
| 229 | Instalación dispensador de Jabón | und | 4 | |
| 230 | Suministro e Instalación meson en policuarzo | und | 4 | |
| 231 | Rejilla para orinal UT104E#1 | und | 1 | |
| 232 | Asiento abierto para sanitario institucional, color blanco | und | 2 | |
| 233 | Instalación barra para discapacitados | und | 2 | |
| 234 | Instalacion secador de manos | und | 2 | |
| 235 | Instalación dispensador de papel | und | 4 | |
| 236 | Suministro sistema push para duchas lavapies | und | 2 | |
| 237 | Fabricación e instalación de estructura en celosia para soportar mesones de baño (0,70*0,50) | und | 4 | |
| 238 | Suministro e Instalación de vidrio templado en 6 mm con serigrafia y accesorios en acero (Vestieres) | m2 | 18,72 | |
| 239 | Suministro e Instalación de vidrio templado en 8 mm para puertas de acceso baños con sandblassting y accesorios en acero. | m2 | 4,38 | |
| 240 | Suministro e instalación de bisagras hidráulicas | m2 | 3 | |
| 241 | Suministro e instalación de sistema antideslizante en acero para vestieres de discapacitados | un | 2 | |
| 242 | Suministro e Instalación de espejos bicelados 4mm | un | 4 | |
| 243 | Puerta antipánico (Marco en aluminio, vidrio templado 6mm, cerradura antipánico marca Yale con manija y cerradura) | un | 1 | |
| 244 | Suministro e instalación de angulo 1/2" en aluminio | m | 85 | |
| | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | |
| 245 | Desmonte de lamparas | Und | 40 | |
| 246 | Desmonte de interruptores. | Und | 8 | |
| 247 | Desmonte de toma corriente | Und | 30 | |
| 248 | Salidas para alumbrado. | Und | 31 | |
| 249 | Salidas para interruptores. | Und | 7 | |
| 250 | Salidas para tomacorriente normal. | Und | 15 | |
| 251 | Salidas para tomacorriente regulada. | Und | 12 | |
| 252 | Parcial para corriente regulada en tubo de 1" y cable # 8 desde UPS centro de cableado hasta tablero de distribución en 1°piso. | m | 15 | |
| 253 | Parcial para corriente regulada en tubo de 3/4" y cable # 12 desde tablero en 1°piso, para alimentar alumbrado piso 2 | m | 26 | |
| 254 | Instalación parcial corriente regulada en tubo de ¾ y cable # 12 para alimentar toma en piso 1°. | m | 23 | |
| 255 | Instalación parcial en tubo de ¾ y cable # 10 para alimentar duchas | m | 24 | |
| 256 | Instalación parcial en tubo de ¾ y cable # 12 para alimentar secador de manos | m | 14 | |

Escaneado con CamScanner

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 257 | Instalación parcial en tubo de 1/2 y cable # 12 para alimentar iluminación piscina | m | 14,5 | |
| 258 | Suministro e instalación tablero de corriente regulada de 18 circuitos con totalizador. | und | 1 | |
| 259 | Suminsitro e Instalacion luminaria LED 60x60. Camillas 5 | und | 12 | |
| 260 | Suministro e instalación luminaria circular de 18 W. | und | 19 | |
| 261 | instalación cajas de paso 15x15 | und | 2 | |
| 262 | instalación cajas de paso 10x10 | und | 5 | |
| 263 | Instalación parcial en tubo de ¾ y cable # 12 para alimentar toma piscina | m | 6 | |
| 264 | Instalación parcial en tubo PVC ¾ y cable # 110 para elevador | m | 5,5 | |
| 265 | Salida tomacorriente GFCI en piscina | und | 5 | |
| 266 | Salida para interruptor piscina | und | 1 | |
| 267 | Instalación interruptor doble polo control alumbrado piscina | und | 1 | |
| 268 | Suministro e Instalación nueva alambrada para independizar circuitos de camillas piso 2 | m | 50 | |
| 269 | Salida para alumbrado piscina | und | 10 | |
| 270 | Suministro e instalación lámparas LED High Bay 120 W Canopy - DL-220 v | un | 10 | |
| 271 | **C16-34 - CARPINTERÍA EDIFICIO ACADÉMICO** | | | |
| 272 | Pintura adecuación e instalación de puertas hoja sencilla en laboratorio de terapias | UN | 3 | |
| 273 | Suministro e Insalación de puerta en madera (Marcos metalicos de medidas 2,53 x 11,58 instalado y pintado de color wengue, pintura horneable con su respectivo vidrio. Puertas Hoja doble color wengue con sus respecivas chapa manija, chapa de seguridad y vidrios) | un | 12 | |
| 274 | Suministro e instalacion de pasadores (2 puertas en piso y techo) | un | 24 | |
| 275 | Suministro e Instalación de cerradura de seguridad (Salones piso 4) | un | 4 | |
| 276 | Instalación y reparación de pasadores en puertas antiguas | un | 2 | |
| 277 | Suministro e instalación de ventana sistema 744 anolok Auditorio de Idiomas | m2 | 1,35 | |
| 278 | Suministro e instalación de puerta en aluminio anolok y vidrio Auditorio de Idiomas | m2 | 1 | |
| 279 | Suministro e instalación de película tipo espejo | m2 | 2,95 | |
| 280 | Suministro e instalación de película polarizada al 5% | m2 | 15,7 | |
| 281 | Suministro e instalación de película opal en puertas madera piso 5 | und | 5 | |
| | **C16-35 - PLAN DE CONTINGENCIA** | | | |
| | **CARPA LA BANCA** | | | |
| 282 | Adecuación hidráulica y sanitaria para adecuar restaurante en carpa bique B | gl | 1 | |
| 283 | Suministro e instalación de puntos hidráulicos 1" | und | 1 | |
| 284 | Suministro e instalación de puntos sanitarios 3/4" | und | 1 | |
| 285 | Suministro e instalación de registro 3/4" | und | 1 | |
| 286 | Tubería suministro 3/4" | m | 15,8 | |
| 287 | Tubería suministro 1" | m | 2,3 | |
| 288 | Suministro e instalacion de llave jardinera en carpa (La Banca) | und | 1 | |
| | **EDIFICIO PARQUEADEROS** | | | |
| 289 | Demolición de muros de fachada parqueadero | m2 | 8,122 | |
| 290 | Demolición de muro laboratorio férulas | m2 | 6 | |
| 291 | Dsmonte de perfilería muro laboratorio férulas | m2 | 3 | |
| 292 | Desmonte de puerta 2 hojas y marco laboratorio férulas | GL | 1 | |
| 293 | Demolición de muros área personal | m2 | 74,24 | |



Escaneado con CamScanner

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| 294 | Desmonte de techo en drywall área personal | m2 | 40,08 | |
| 295 | Retiro de puertas metálicas área personal | und | 3 | |
| 296 | Recogida de escombro y trasciego menor | m3 | 17,23 | |
| 297 | Construcción de muro fachada parqueadero en ladrillo Santa Fe (Incluye pañete cara interna) | m2 | 8,122 | |
| 298 | Muro doble super board con estructura galvanizada base 9 - acabado en vinilo blanco pintura dos manos (Suministro e instalación). | m2 | 7,2 | |
| 299 | Contrucción de muro en Superboard Labortorio Ferulas | m | 7 | |
| | C16-31A - CIMENTACION CIMENTACIO | | | |
| | **PRELIMINARES** | | | |
| 300 | Localización y Replanteo | m² | 221,34 | |
| 301 | Cerramiento | m | 40 | |
| 302 | Descapote e=0,30 m | m² | 221,34 | |
| 303 | Desmonte maquinas de gym | gl | 1,00 | |
| | **MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | | |
| 304 | Excavacion Manual Zapatas | m³ | 32 | |
| 305 | Excavacion manual para muro contencion | m³ | 25,54 | |
| | **CONCRETOS** | | | |
| 306 | Concreto de Limpieza f'c=1500 psi e=0,10 m | m | 30,4 | |
| 307 | Concreto para muro contencion f'c=3500 psi | m³ | 15,96 | |
| 308 | Concreto para zarpa muro contencion f'c=3500 psi | m³ | 9,12 | |
| | **REFUERZO ESTRUCTURAL** | | | |
| 309 | Amarre hierro Zarpa muro contencion (fy=60000 psi) | kg | 338 | |
| 310 | Amarre hierro Zarpa muro contencion (fy=60000 psi) | kg | 862 | |
| | **OBRA CIVIL** | | | |
| 311 | Pañete en muro contencion | m2 | 53,2 | |
| 312 | Pañete en muro contencion | m | 30,4 | |
| 313 | Relleno de excavacion zapatas | Jr | 6 | |
| 314 | Nivelacion de terreno | Jr | 8 | |
| 315 | Trasciegos de material | Jr | 15 | |
| 316 | Pintura vinilo 3 manos color verde pino | m2 | 42 | |
| 317 | Pintura vinilo 3 manos color verde pino | m | 28 | |
| 318 | Construccion de canal recoleccion de aguas lluvias (mano de obra que incluye aplicación de recebo, instalacion de malla y fundida en concreto) | m | 28,6 | |
| 319 | Limpieza de piso en ladrillo (con acido) | m2 | 53,2 | |
| 320 | Cambio de piezas en ladrillo (mano de obra) | und | 79 | |
| | | | | |
| 321 | Desmonte estructura metálica zona parqueadero antigua materas (Todos Costo) | GL | 1 | |
| 322 | Reparación tubería antigua baños damas piso 4 | un | 1 | |
| 323 | Reparación tubería cuarto de tecnología | un | 1 | |
| 324 | Reparación tubería en cuarto de cafetería edificio administrativo | un | 1 | |
| 325 | Reparación y cambio de registro baños hombres nivel 1 - edificio academico | un | 1 | |
| 326 | Sondeo de orinal con desincrustante baños bloque B | un | 1 | |
| 327 | Sondeo lavamanos baño damas piso 2 occidental | un | 1 | |
| | **Reparacion fuga carpa bloque B** | | | |
| 328 | Demolición en placa | m | 2,5 | |
| 329 | Retiro de manto impermeabilizante | m | 2,5 | |
| 330 | Retiro y cargue de escombro | m3 | 0,21 | |
| 331 | Aplicación de impermeabilizante (Sika 1) | m | 2,5 | |
| 332 | Cargue y afinado de piso e=0,12 cm | m | 2,5 | |



Escaneado con CamScanner

| | | UND | CANT | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|---|
| | **FACHADA BLOQUE B DESAGUE CARPA LA BANCA** | | | |
| 333 | Suministro e instalacion de punto desague 3" aguas lluvias | und | 1,00 | |
| 334 | Suministro e instalacion de punto desague 4" | und | 1 | |
| 335 | Tuberia sanitaria 3" aguas lluvias | m | 9 | |
| 336 | Suministro e instalacion registro 1/2" | und | 2 | |
| | **EDIFCIO ACADEMICO POCETA PISO 1** | | | |
| 337 | Cambio de registro de 2" | und | 1,00 | |
| 338 | Elaboracion desague sifa 2" | und | 1,00 | |
| 339 | Punto hidraulico 1/2" | und | 1 | |
| 340 | Punto sanitario 4" | und | 1 | |
| | **PISO 5 ED. ACADEMICO** | | | |
| 341 | Identificacion de fuga, demolicion, desmonte de fluxometros, desmonete de sanitarios, cancelacion de tuberia antigua sanitaria, instalcion de tuberia nueva, resane, instalcion de sanitarios, fluxometros y enchape | Gl | 1 | |
| | **GENERALES** | | | |
| 378 | Cambio de registro piso 1 baño hombres | und | 1 | |
| 379 | Suministro e instalacion de llave jardinera en carpa (La Banca) | und | 1 | |
| 380 | Desmonte e instalacion de sanitario por rotura bloque C baño damas | und | 1 | |
| 384 | Instalación de guarda escobas en granito (Piso 5 edificio académico) | m | 9 | |
| 385 | Limpieza sensor lavamanos (piso 4 Edificio Administrativo) | un | 2 | |

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre: Bibiana Forero

UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN
CONTABILIDAD
27 OCT 2015
11:35
RECIBO PARA VERIFICACIÓN
NO IMPLICA ACEPTACIÓN



Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERIA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**PROYECTO C24-01**
**IMPERMEABILIZACIÓN CUARTO DE RESIDUOS NO PELIGROSOS**

Concepto: **IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA**

Área: CUARTO DE RESIDUOS NO PELIGROSOS Fecha: 29-jun-16

Fecha de Ejecución: 5 DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNID | CANT. | VR/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Reparación del sistema edetante en cubiertas | m2 | 73,00 | $ 9.866,16 | $ 720.229,68 |
| 1.2 | Preparación de superficie, limpieza y descontaminación | m2 | 73,00 | $ 5.755,26 | $ 420.133,98 |
| 1.3 | Impermeabilización cubierta con Masterseal 587, de color gris | m2 | 73,00 | $ 57.552,60 | $ 4.201.339,80 |
| | | | | TOTAL COSTOS DIRECTOS | $ 5.341.703,46 |
| | | | 13% | Administración | $ 694.421,45 |
| | | | 1% | Imprevistos | $ 53.417,03 |
| | | | 4% | Utilidad | $ 213.668,14 |
| | | | | TOTAL COSTOS BÁSICOS | $ 6.303.210,08 |
| | | | 16% | IVA Sobre utilidad | $ 34.186,90 |
| | | | | TOTAL | $ 6.337.396,98 |

Notas: _____

Vo. Bo.
UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA
Nit. 830.120.862-6
Nombre: EDGARDO SALA R



Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERIA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**NOVIEMBRE**
**C31-01 MANTENIMIENTO**

Concepto: MANTENIMIENTO

Área: CIRCUNVALAR — Fecha: 30-nov-16

Fecha de Ejecución: 37 DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VUNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| A | NOVIEMBRE | | | | $ 11.266.979 |
| 1 | Operarios para servicio de mantenimiento (según personal requerido por periodo) | und | 3,53 | $ 2.600.000,00 | $ 9.175.833 |
| 2 | Coordinador o Supervisor | und | 0,50 | $ 3.300.000,00 | $ 1.650.000 |
| 3 | Valor de Herramientas y Equipos | und | 0,59 | $ 750.000,00 | $ 441.146 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **11.266.979,17** |
| 13% | Administración | $ | 1.464.707,29 |
| 1% | Imprevistos | $ | 112.669,79 |
| 4% | Utilidad | $ | 450.679,17 |
| | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | $ | **13.295.035,42** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 72.108,67 |
| | **TOTAL** | $ | **13.367.144,08** |

**Notas:** El personal realizo horas extras de acuerdo a los soportes adjuntos

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:



Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERIA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CAJICA**
**PROYECTO C27-01**
**AULA VIRTUAL**

Concepto: **ADECUACIÓN AULA VIRTUAL**

Área: **CAJICA**

Fecha de Ejecución: **90** DÍAS CALENDARIO

Fecha: **16-dic-16**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| **15** | **OTROS** | | | | **$ 634.683.682** |
| **15.1** | **PRIMER PISO** | | | | **$ 105.195.656** |
| **15.1.1** | **OBRA CIVIL** | | | | **$ 10.730.925** |
| **15.1.1.1** | **DESMONTES Y DEMOLICIONES** | | | | **$ 10.730.925** |
| 15.1.1.1.36 | Piso en concreto e=0,07 a 0,08 con malla electrosoldada 4mm para baños | m² | 23,74 | $ 452.096 | $ 10.730.925 |
| **15.1.3** | **INSTALACIONES ELECTRICAS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | | | | **$ 50.923.885** |
| 15.1.3.15 | Parcial en tubo PVC 1 1/4" y cuatro cables #6 + 1 cable #8 deede tablero general en zona exterior hasta tablero de distribución corriente regulada en nicho de escalera | m | 30,00 | $ 55.200 | $ 1.656.000 |
| 15.1.3.16 | Parcial en tubo PVC 1 1/4" y cable #4 desde tablero general hasta tablero de distribución corriente normal nicho de escalera | m | 30,00 | $ 55.200 | $ 1.656.000 |
| 15.1.3.17 | Parcial en tubo PVC 1 1/2" para fibra optica de tablero de distribución a call center | m | 15,50 | $ 138.000 | $ 2.139.000 |
| 15.1.3.18 | Parcial en tuberia PVC 1" para datos de tablero de distribución a call center | m | 19,10 | $ 32.500 | $ 620.750 |
| 15.1.3.19 | Parcial en tuberia PVC 3/4" para datos de tablero de distribución a call center | m | 21,40 | $ 32.500 | $ 695.500 |
| 15.1.3.20 | Parcial en tuberia PVC 1" y cable #12 desde tablero de distribución hasta caja de paso electrica para corriente regulada | m | 19,10 | $ 32.500 | $ 620.750 |
| 15.1.3.21 | Parcial en tuberia PVC 3/4" y cable #12 desde tablero de distribución hasta caja de paso electrica para corriente regulada | m | 21,66 | $ 32.500 | $ 703.950 |
| 15.1.3.22 | Parcial en tuberia PVC 1" y cable #12 desde tablero de distribución hasta caja de paso electrica para corriente normal | m | 19,10 | $ 32.500 | $ 620.750 |
| 15.1.3.23 | Parcial en tuberia PVC 3/4" y cable #12 desde tablero de distribución hasta caja de paso electrica para corriente normal | m | 21,66 | $ 32.500 | $ 703.950 |
| 15.1.3.24 | Parcial en tuberia PVC 3/4" para biometrico entrada principal | m | 12,00 | $ 32.500 | $ 390.000 |
| 15.1.3.25 | Parcial en tuberia PVC 3/4" para sensores entrada principal | m | 11,50 | $ 32.500 | $ 373.750 |
| 15.1.3.26 | Suministro e instalación de caja de paso de 50 x 50 | und | 1,00 | $ 300.000 | $ 300.000 |
| 15.1.3.27 | Suministro e instalación de caja de paso de 30 x 30 | und | 3,00 | $ 190.000 | $ 570.000 |
| 15.1.3.28 | Cofre P65 certificado tipo intemperie | und | 1,00 | $ 1.062.900 | $ 1.062.900 |
| 15.1.3.29 | Salida toma corriente normal | und | 6,00 | $ 120.750 | $ 724.500 |
| 15.1.3.30 | Salida toma corriente regulada | und | 7,00 | $ 137.500 | $ 962.500 |
| 15.1.3.31 | Salida toma corriente GFCI | und | 3,00 | $ 145.000 | $ 435.000 |
| 15.1.3.32 | Salidas para secamanos | und | 2,00 | $ 120.750 | $ 241.500 |
| 15.1.3.33 | Suministro e instalación de tablero de 30 circuitos alación | und | 2,00 | $ 1.706.000 | $ 3.412.000 |
| 15.1.3.34 | Suministro e instalación de pases en tubería PVC de 2" para optica en placa | und | 10,00 | $ 38.613 | $ 386.125 |
| 15.1.3.35 | Suministro e instalación de pases en tubería PVC de 1" para sensor en placa | und | 1,00 | $ 29.290 | $ 29.290 |
| 15.1.3.36 | Suministro e instalación de panel led de 20W | und | 15,00 | $ 75.100 | $ 1.126.500 |
| 15.1.3.37 | Parcial en tuberia PVC 3/4" para camaras y AP | m | 4,00 | $ 32.500 | $ 130.000 |
| 15.1.3.38 | Suministro e instalación de marcos para incrustar luminarias | und | 45,00 | $ 26.000 | $ 1.170.000 |
| 15.1.3.39 | Suministro e instalación de Malla a tierra para pararayos (incluye 3 varillas, cable 2.0 y la conexión se realizo con soldadura isometrica) | und | 1,00 | $ 1.504.800 | $ 1.504.800 |
| 15.1.3.40 | Suministro e instalación de Malla a tierra para DATACENTER (incluye 2 varillas, cable 2.0 y la conexión se realizo con soldadura isometrica) | und | 1,00 | $ 1.026.000 | $ 1.026.000 |
| 15.1.3.41 | Suministro e instalación de Malla a tierra para tablero general (incluye 2 varillas, cable 2.0 y la conexión se realizo con soldadura isometrica) | und | 1,00 | $ 1.026.000 | $ 1.026.000 |

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERIA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CAJICA**
**PROYECTO C27-01**
**AULA VIRTUAL**

Concepto: **ADECUACIÓN AULA VIRTUAL**

Área: **CAJICA** Fecha: **15-dic-16**

Fecha de Ejecución: **90** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 15.1.3.42 | Suministro e instalación de Malla a tierra para circuitos de red (incluye 1 varilla, cable 2 0 y la conexión se realizo con soldadura isometrica) | und | 1,00 | $ 513.000 | $ 513.000 |
| 15.1.3.43 | Desmonte de tablero general | und | 1,00 | $ 12.600 | $ 12.600 |
| 15.1.3.44 | suministro e instalacion salida para toma corriente de 110 V en tubo PVC de 1/2 y alambre # 12 para cableteria | und | 1,00 | $ 120.750 | $ 120.750 |
| 15.1.3.45 | suministro e instalacion tuberia de 1 " para datos sala de trabajo | m | 12,00 | $ 32.500 | $ 390.000 |
| 15.1.3.46 | suministro e instalacion tuberia de 3/4 " para corriente normal y cable #12 sala de trabajo | m | 6,00 | $ 32.500 | $ 195.000 |
| 15.1.3.47 | suministro e instalacion tuberia de 3/4 " para corriente regulada y cable #12 sala de trabajo | m | 6,00 | $ 32.500 | $ 195.000 |
| 15.1.3.48 | suministro e instalacion caja de paso 20x20 para datos sala de trabajo | und | 1,00 | $ 150.000 | $ 150.000 |
| 15.1.3.49 | suministro e instalacion caja de paso 10x10 para corriente normal sala de trabajo | und | 1,00 | $ 80.000 | $ 80.000 |
| 15.1.3.50 | suministro e instalacion caja de paso 10x10 para corriente regulada sala de trabajo | und | 1,00 | $ 80.000 | $ 80.000 |
| 15.1.3.51 | suministro e instalacion tomacorrientes dobles corriente normal y cable # 12 en canaleta (muebles puestos de trabajo) | und | 81,00 | $ 145.000 | $ 11.745.000 |
| 15.1.3.52 | suministro e instalacion tomacorrientes dobles corriente regulada y cable # 12 en canaleta (muebles puestos de trabajo) | und | 85,00 | $ 155.000 | $ 13.175.000 |
| **15.1.4** | **INSTALACIONES SANITARIAS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | | | | **$ 11.367.773** |
| 15.1.4.1 | Barra de seguridad, en acero inoxidable, referencia 8-AA-508 para baños de discapacitados | und | 2,00 | $ 396.720 | $ 793.440 |
| 15.1.4.2 | Desmonte de fluxometros de 9 sanitarios 3 orinales | und | 12,00 | $ 12.500 | $ 150.000 |
| 15.1.4.3 | Desmonte de jabonera | und | 2,00 | $ 5.000 | $ 10.000 |
| 15.1.4.4 | Desmonte de papelera | und | 2,00 | $ 5.000 | $ 10.000 |
| 15.1.4.5 | Instalación registro provisional PVC 2" para baños | und | 1,00 | $ 160.000 | $ 160.000 |
| 15.1.4.6 | Excavación busqueda tubería existente baños | m | 2,00 | $ 15.000 | $ 30.000 |
| 15.1.4.7 | Taponamiento tubería cobre 1 1/4" antigua | und | 1,00 | $ 16.000 | $ 16.000 |
| 15.1.4.8 | Tubería 2" a presion | und | 1,00 | $ 80.000 | $ 80.000 |
| 15.1.4.9 | Tubería sanitaria 4". Piso 1 | m | 7,00 | $ 96.600 | $ 676.200 |
| 15.1.4.10 | Tubería sanitaria 2". Piso 1 para reventilacion | m | 5,40 | $ 60.000 | $ 324.000 |
| 15.1.4.11 | Tubería sanitaria 3" para desague | m | 2,00 | $ 80.000 | $ 160.000 |
| 15.1.4.12 | Punto hidraulico de 1/2" para lavamanos | und | 11,00 | $ 35.000 | $ 385.000 |
| 15.1.4.13 | Punto hidraulico de 1/2" presion para alimentar poceta en cuarto de aseo | und | 1,00 | $ 35.000 | $ 35.000 |
| 15.1.4.14 | Punto de desague 2" para lavamanos | und | 9,00 | $ 56.000 | $ 504.000 |
| 15.1.4.15 | Punto de desague 1 1/2" para lavamanos | und | 2,00 | $ 105.000 | $ 210.000 |
| 15.1.4.16 | Punto sanitario 2" para orinales | und | 3,00 | $ 84.000 | $ 252.000 |
| 15.1.4.17 | Punto sanitario 2" para reventilación | und | 2,00 | $ 84.000 | $ 168.000 |
| 15.1.4.18 | Punto sanitario 4" para desague sanitario | und | 9,00 | $ 96.600 | $ 869.400 |
| 15.1.4.19 | Punto sanitario 4" para desague sanitario conexión a caja de inspeccion | und | 1,00 | $ 96.600 | $ 96.600 |
| 15.1.4.20 | Punto registro 2" para control de baños | und | 2,00 | $ 160.000 | $ 320.000 |
| 15.1.4.21 | Punto registro 3/4" para control de lavamanos | und | 2,00 | $ 65.000 | $ 130.000 |
| 15.1.4.22 | Excavación para tubería | m | 30,50 | $ 15.000 | $ 457.500 |
| 15.1.4.23 | Suministro e instalación orinal de A&A | und | 3,00 | $ 477.711 | $ 1.433.133 |
| 15.1.4.24 | Suministro e instalación de rejilla para orinal | und | 3,00 | $ 82.800 | $ 248.400 |

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERIA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CAJICA**
**PROYECTO C27-01**
**AULA VIRTUAL**

Concepto: **ADECUACIÓN AULA VIRTUAL**

Área: **CAJICA**

Fecha de Ejecución: **90** DÍAS CALENDARIO

Fecha **15-dic-18**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 15.1.4.25 | Suministro e instalación canecas en acero inoxidable de A&A | und | 9,00 | $ 323.500 | $ 2.911.500 |
| 15.1.4.26 | Suministro e instalación de valvula desague y sifon lavaplatos en bronce | und | 11,00 | $ 30.800 | $ 338.800 |
| 15.1.4.27 | Suministro e instalación de valvula reguladora y acoples en bronce | und | 11,00 | $ 30.800 | $ 338.800 |
| 15.1.4.28 | Suministro e instalación de adaptador sifon antiolor | und | 11,00 | $ 10.000 | $ 110.000 |
| 15.1.4.29 | Adaptación para desagues de lavamanos | und | 4,00 | $ 10.000 | $ 40.000 |
| 15.1.4.30 | Derivación de punto hidraulico, incluye regata para dispensador de café | und | 1,00 | $ 100.000 | $ 100.000 |
| **15.1.5** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | **$ 32.183.093** |
| 15.1.5.1 | División en vidrio para oficina en sistema proyectante 3831 con perfiles de aluminio color blanco mate ref. aln173, aln292, aln1102, aln539 y vidrio termo acústico , Suministro e instalación | m² | 12,85 | $ 860.875 | $ 11.062.244 |
| 15.1.5.2 | División en vidrio para oficina en proyectante sistema 3831, con perfiles de aluminio color blanco mate ref. aln173, aln292, aln1102, aln177 y vidrio templado en 8mm , Suministro e instalación | m² | 10,37 | $ 527.250 | $ 5.467.530 |
| 15.1.5.3 | Ventana proyectante sistema 3831 con basculantes en perfiles de aluminio color blanco mate ref. aln173, aln292, aln176, aln177 y vidrio laminado incoloro de 3mm + 3mm, Suministro e instalación | m² | 6,97 | $ 430.650 | $ 3.001.631 |
| 15.1.5.4 | Ventana proyectante sistema 3831 con basculantes en perfiles de aluminio color anolok ref. aln173, aln292, aln176, aln177 y vidrio laminado incoloro de 3mm + 3mm, Suministro e instalación | und | 4,00 | $ 538.313 | $ 2.153.250 |
| 15.1.5.5 | Puerta y marco en aluminio, en perfiles ref. 1102 y 177 con chapa de seguridad marca Yale y vidrio templado en 8mm, suministro e instalación | m² | 12,98 | $ 639.000 | $ 8.291.440 |
| 15.1.5.6 | Puerta de emergencia con manija antipanico marca casa doble puerta | m² | 1,99 | $ 652.500 | $ 1.298.279 |
| 15.1.5.7 | Puerta reilla batio en aluminio | m² | 1,76 | $ 522.000 | $ 918.720 |
| 15.2 | SEGUNDO PISO | | | | $ 258.479.087 |
| **15.2.1** | **OBRA CIVIL** | | | | **$ 74.501.169,29** |
| **15.2.1.1** | **DESMONTES Y DEMOLICIONES** | | | | **$ 4.434.814** |
| 15.2.1.1.1 | Desmonte de puerta en vidrio con marco metálico | und | 2,00 | $ 85.540 | $ 171.080 |
| 15.2.1.1.2 | Desmonte de puerta de madera con marco | und | 1,00 | $ 54.000 | $ 54.000 |
| 15.2.1.1.3 | Desmonte de persianas en aluminio cuadradas ventanas fachada | und | 6,00 | $ 2.900 | $ 17.400 |
| 15.2.1.1.4 | Desmonte de soportes en acero para divisiones en vidrio | und | 3,00 | $ 1.450 | $ 4.350 |
| 15.2.1.1.5 | Desmonte de ventana grande con vidrio fachada estudio de grado | und | 1,00 | $ 36.250 | $ 36.250 |
| 15.2.1.1.6 | Desmonte de ventana cuadrada con vidrio fachada estudio de grado | und | 2,00 | $ 21.750 | $ 43.500 |
| 15.2.1.1.7 | Desmonte de ventana basculante con vidrio fachada estudio de grado | und | 2,00 | $ 14.500 | $ 29.000 |
| 15.2.1.1.8 | Desmonte de Black UP ventanas fachada | und | 15,00 | $ 2.900 | $ 43.500 |
| 15.2.1.1.9 | Desmonte de perfiles en aluminio | und | 3,00 | $ 2.900 | $ 8.700 |
| 15.2.1.1.10 | Desmonte de vidrio grande con peliculs ventanas fachada | und | 1,00 | $ 29.000 | $ 29.000 |
| 15.2.1.1.11 | Desmonte sujetadores para vidrios de mesa | und | 22,00 | $ 4.350 | $ 95.700 |
| 15.2.1.1.12 | Desmonte persiana rectos completos de divisiones en vidrio | und | 24,00 | $ 4.350 | $ 104.400 |
| 15.2.1.1.13 | Desmonte persiana en L completas de divisiones en vidrio | und | 2,00 | $ 4.350 | $ 8.700 |
| 15.2.1.1.14 | Desmonte perfiles 3x1 de bodega | und | 4,00 | $ 4.350 | $ 17.400 |
| 15.2.1.1.15 | Desmonte base corredera en aluminio plateado anclados a piso en oficina | und | 2,00 | $ 36.250 | $ 72.500 |
| 15.2.1.1.16 | Desmonte vidrios grandes fachada oficinas | und | 9,00 | $ 29.000 | $ 261.000 |
| 15.2.1.1.17 | Desmonte vidrios medianos fachada oficinas | und | 11,00 | $ 21.750 | $ 239.250 |

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERIA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CAJICA**
**PROYECTO C27-01**
**AULA VIRTUAL**

Concepto: **ADECUACIÓN AULA VIRTUAL**

Área: **CAJICA** Fecha: **15-dic-18**

Fecha de Ejecución: **90** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 15.2.1.1.18 | Desmonte vidrios pequeños fachada oficinas | und | 1,00 | $ 14.500 | $ 14.500 |
| 15.2.1.1.19 | Desmonte vidrio largo fachada oficinas | und | 1,00 | $ 14.500 | $ 14.500 |
| 15.2.1.1.20 | Demolición cerramiento puntto fijo | m² | 48,96 | $ 15.000 | $ 734.400 |
| 15.2.1.1.21 | Demolición muro en drywall oficinas | m² | 36,48 | $ 12.800 | $ 466.944 |
| 15.2.1.1.22 | Demolición de vanos ventanas para DATACENTER | m² | 0,90 | $ 25.000 | $ 22.500 |
| 15.2.1.1.23 | Demolición de guardaescoba en granito | m | 57,50 | $ 15.600 | $ 897.000 |
| 15.2.1.1.24 | Desmonte piso madera entrada | m² | 10,50 | $ 10.400 | $ 109.200 |
| 15.2.1.1.25 | Desmonte de ventana grande con vidrio (2.00 x 1.90) fachada | und | 3,00 | $ 72.000 | $ 216.000 |
| 15.2.1.1.26 | Desmonte de ventana en aluminio con vidrio (3.65 x 2.3) fachada | und | 1,00 | $ 72.000 | $ 72.000 |
| 15.2.1.1.27 | Demolición de ductos en bloque doble para aires acondicionados, fachada contra estudio y ductos | m² | 3,00 | $ 38.640 | $ 115.920 |
| 15.2.1.1.28 | Demolición de placa (2.20 x 0.60) voladizo de ventanas con taladro percutor esp 30m | und | 4,00 | $ 133.980 | $ 535.920 |
| **15.2.1.2** | **MUROS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | | | | **$ 59.016.052** |
| **15.2.1.2.1** | **MUROS MAMPOSTERIA Y BLOQUE** | | | | **$ 637.134** |
| 15.2.1.2.1.1 | Construcción muro sencillo en bloque escalera | m² | 9,30 | $ 68.509 | $ 637.134 |
| **15.2.1.2.2** | **MUROS LIVIANOS** | | | | **$ 41.022.571** |
| 15.2.1.2.2.1 | Muros en superboard 8mm con frecasa. Suministro e instalación | m² | 60,61 | $ 108.000 | $ 6.545.880 |
| 15.2.1.2.2.2 | Muros en superboard 8mm. Suministro e instalación | m² | 51,56 | $ 108.000 | $ 5.568.480 |
| 15.2.1.2.2.3 | Muros en superboard 8mm. Suministro e instalación | m | 68,71 | $ 54.000 | $ 3.710.340 |
| 15.2.1.2.2.4 | Listones de madera para refuerzos de muros. Suministro e instalación | m | 38,83 | $ 29.000 | $ 1.126.070 |
| 15.2.1.2.2.5 | Frecasa en techos y muros. Suministro e instalación | m² | 117,99 | $ 204.016 | $ 24.071.801 |
| **15.2.1.2.3** | **PAÑETE SOBRE MUROS (incluye filos y dilataciones)** | | | | **$ 17.356.348** |
| 15.2.1.2.3.1 | Vinilo sobre pañete a 3 manos, Color Blanco Luminoso Tipo Viniltex | m | 394,28 | $ 8.220 | $ 3.240.982 |
| 15.2.1.2.3.2 | Vinilo sobre pañete a 3 manos, Color Blanco Luminoso Tipo Viniltex | m² | 418,83 | $ 15.540 | $ 6.508.618 |
| 15.2.1.2.3.3 | Estuco plástico (incluye filos y dilataciones). | m² | 88,52 | $ 33.920 | $ 3.002.634 |
| 15.2.1.2.3.4 | Pintura Koraza blanca para fachada | m² | 247,20 | $ 15.540 | $ 3.841.488 |
| 15.2.1.2.3.5 | Pintura Koraza blanca para fachada | m | 14,16 | $ 8.220 | $ 116.396 |
| 15.2.1.2.3.6 | Pintura muro fachada en carraplast | m | 14,64 | $ 18.220 | $ 266.741 |
| 15.2.1.2.3.7 | Pintura muros sala de clientes color gris | m² | 10,99 | $ 15.540 | $ 170.785 |
| 15.2.1.2.3.8 | Pintura muros sala de clientes color gris vanos, viga y columna | m | 25,39 | $ 8.220 | $ 208.706 |
| **15.2.1.3** | **CIELOS RASOS EN DRY WALL INTERNOS** | | | | **$ 3.073.544** |
| 15.2.1.3.1 | Dilatadores | m | 258,52 | $ 7.200 | $ 1.861.344 |
| 15.2.1.3.2 | Apertura de cajas en techo RH para iluminación lamparas 1.20 x 30 | und | 8,00 | $ 17.400 | $ 139.200 |
| 15.2.1.3.3 | Apertura de cajas en techo RH para inspección 50 x 50 | und | 6,00 | $ 10.150 | $ 60.900 |
| 15.2.1.3.4 | Instalación de marcos en techo RH para iluminación lamparas 1.20 x 30 | und | 8,00 | $ 21.750 | $ 174.000 |
| 15.2.1.3.5 | Instalación de marcos en techo RH para iluminación lamparas 60 x 60 | und | 25,00 | $ 17.400 | $ 435.000 |
| 15.2.1.3.6 | Instalación de marcos en techo RH para para inspección 30 x 30 | und | 27,00 | $ 10.150 | $ 274.050 |
| 15.2.1.3.7 | Instalación de marcos en techo RH para para inspección 20 x 20 | und | 10,00 | $ 7.250 | $ 72.500 |
| 15.2.1.3.8 | Instalación de marcos en techo RH para para inspección 16 x 16 | und | 13,00 | $ 4.350 | $ 56.550 |
| **15.2.1.5** | **GENERALES** | | | | **$ 7.976.959** |

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERIA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CAJICA**
**PROYECTO C27-01**
**AULA VIRTUAL**

Concepto: **ADECUACIÓN AULA VIRTUAL**

Área: **CAJICA** Fecha **15-dic-16**

Fecha de Ejecución: **90** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 15.2.1.5.1 | Traslado y acopio de material | m² | 48,00 | $ 54.400 | $ 2.611.200 |
| 15.2.1.5.2 | Tapado de puerta DATACENTER | m² | 1,24 | $ 17.400 | $ 21.576 |
| 15.2.1.5.4 | Fachaleta en ventana fachada corredor oficinas sonido. Suministro e instalación | m | 4,40 | $ 79.750 | $ 350.900 |
| 15.2.1.5.5 | Resanes en mortero | und | 20,00 | $ 2.900 | $ 58.000 |
| 15.2.1.5.6 | Resane en mortero de piso DATACENTER | m | 3,32 | $ 7.250 | $ 24.070 |
| 15.2.1.5.7 | Arreglo de planchon de cubierta y refuerzos con tornillos | und | 1,00 | $ 72.500 | $ 72.500 |
| 15.2.1.5.8 | Inmunizada de cubierta con Merulex para mitigación de plagas | und | 1,00 | $ 435.000 | $ 435.000 |
| 15.2.1.5.9 | Suministro e instalación de perfiles 8x4 cal 12 en cubierta, incluye pintura anticorrosiva y soldadura a las cerchas | m | 18,00 | $ 31.900 | $ 574.200 |
| 15.2.1.5.10 | Resane de guarda escoba perimetral en mortero y estuco | m | 57,50 | $ 10.150 | $ 583.625 |
| 15.2.1.5.11 | Resane de techo en estuco por humedad | m | 21,25 | $ 5.075 | $ 107.844 |
| 15.2.1.5.14 | Resanes en mortero para fachada | und | 6,00 | $ 2.900 | $ 17.400 |
| 15.2.1.5.15 | Resane en cemento por desmonte de ventana | m | 8,14 | $ 5.075 | $ 41.311 |
| 15.2.1.5.16 | Tapada de cajas electricas y datos en muros | und | 75,00 | $ 10.150 | $ 761.250 |
| 15.2.1.5.17 | Resane de techo en estuco por humedad | und | 10,00 | $ 4.350 | $ 43.500 |
| 15.2.1.5.18 | Resane de muros en estuco por dilataciones y para afinar | und | 30,00 | $ 4.350 | $ 130.500 |
| 15.2.1.5.21 | Piso Lvt. Espesor de 4,0mm. Capa de uso de 3 micras de poliuretano. Trafico 31 comercial moderado texturizado Ref. VTB-2002 color CLARO GRIS | Caja | 3,00 | $ 241.415 | $ 724.244 |
| 15.2.1.5.22 | Perfil de compensación | Tira | 2,00 | $ 36.540 | $ 73.080 |
| 15.2.1.5.23 | Reparación de guarda escoba y acilifado escalera | und | 1,00 | $ 469.800 | $ 469.800 |
| 15.2.1.5.24 | Cambio de piezas | und | 20,00 | $ 43.848 | $ 876.960 |
| **15.2.2** | **INSTALACIONES ELECTRICAS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | | | | **$ 101.778.796** |
| 15.2.2.1 | Regatas en placa de piso sala de juntas | m | 7,00 | $ 35.700 | $ 249.900 |
| 15.2.2.2 | Parcial en tubería PVC 2" para datos | m | 89,00 | $ 64.000 | $ 5.696.000 |
| 15.2.2.3 | Parcial en tubería PVC 1" y cable para corriente regulada desde tablero de distribución hasta caja de paso | m | 9,60 | $ 32.500 | $ 312.000 |
| 15.2.2.4 | Caja de paso de 10 x 10 | und | 6,00 | $ 80.000 | $ 480.000 |
| 15.2.2.5 | Parcial en tubería PVC 1" para datos | m | 60,00 | $ 32.500 | $ 1.950.000 |
| 15.2.2.6 | Parcial en tubería PVC 3/4" para datos | m | 60,00 | $ 32.500 | $ 1.950.000 |
| 15.2.2.7 | Parcial en tubería PVC 1" y cable #12 desde tablero de distribución hasta caja de paso electrica para corriente regulada | m | 65,00 | $ 32.500 | $ 2.112.500 |
| 15.2.2.8 | Parcial en tubería PVC 3/4" y cable #12 desde tablero de distribución hasta caja de paso electrica para corriente regulada | m | 120,00 | $ 32.500 | $ 3.900.000 |
| 15.2.2.9 | Parcial en tubería PVC 1" y cable #12 desde tablero de distribución hasta caja de paso electrica para corriente normal | m | 55,00 | $ 32.500 | $ 1.787.500 |
| 15.2.2.10 | Parcial en tubería PVC 3/4" y cable #12 desde tablero de distribución hasta caja de paso electrica para corriente normal | m | 140,00 | $ 32.500 | $ 4.550.000 |
| 15.2.2.11 | Suministro e instalación de caja de paso de 20 x 20 | und | 12,00 | $ 150.000 | $ 1.800.000 |
| 15.2.2.12 | Suministro e instalación de caja de paso de 30 x 30 | und | 3,00 | $ 190.000 | $ 570.000 |
| 15.2.2.13 | Salida toma corriente normal | und | 70,00 | $ 120.750 | $ 8.452.500 |
| 15.2.2.14 | Salida toma corriente regulada | und | 70,00 | $ 137.500 | $ 9.625.000 |
| 15.2.2.15 | Suministro e instalación de tablero de 30 circuitos alación | und | 2,00 | $ 1.706.000 | $ 3.412.000 |
| 15.2.2.16 | Suministro e instalación de panel led de 20W | und | 4,00 | $ 75.100 | $ 300.400 |

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERIA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CAJICA**
**PROYECTO C27-01**
**AULA VIRTUAL**

Concepto: **ADECUACIÓN AULA VIRTUAL**

Área: **CAJICA** Fecha: **15-dic-16**

Fecha de Ejecución: **90** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 15.2.2.17 | Suministro e instalación Salidas para datos en tubo de ¾ y caja 10x10 doble fondo | und | 7,00 | $ 135.000 | $ 945.000 |
| 15.2.2.18 | Suministro e instalación Salidas para datos en tubo de 1" y caja 10x10 doble fondo | und | 20,00 | $ 210.000 | $ 4.200.000 |
| 15.2.2.19 | Suministro e instalación cajas de paso 15 x15 eléctricas | und | 2,00 | $ 95.000 | $ 190.000 |
| 15.2.2.20 | Salidas para cable HDMI | und | 4,00 | $ 351.000 | $ 1.404.000 |
| 15.2.2.21 | Tubería para cámaras CCTV en PVC de 1" | m | 55,00 | $ 32.500 | $ 1.787.500 |
| 15.2.2.22 | Tubería para cámaras CCTV en PVC de ¾ | m | 25,50 | $ 32.500 | $ 828.750 |
| 15.2.2.23 | Cajas de paso 10x10 para cámaras CCTV | und | 13,00 | $ 80.000 | $ 1.040.000 |
| 15.2.2.24 | Regatas en muro de ladrillo para tubo de 2" para datos | m | 15,00 | $ 35.700 | $ 535.500 |
| 15.2.2.25 | Regatas en muro de ladrillo para tubo de 1"y ¾ corriente regulada y normal | m | 18,00 | $ 35.700 | $ 642.600 |
| 15.2.2.26 | Instalación panel de 12 W corredores | und | 9,00 | $ 29.650 | $ 266.850 |
| 15.2.2.27 | Suministro e instalación luz calida dimerisable con apliques en sala de clientes | und | 5,00 | $ 413.424 | $ 2.067.120 |
| 15.2.2.28 | Dimer control panel en sala de clientes. Suministro e instalación | und | 1,00 | $ 265.176 | $ 265.176 |
| 15.2.2.29 | Suministro e instalación panel led 60 x 60 | und | 35,00 | $ 395.000 | $ 13.825.000 |
| 15.2.2.30 | Panel led 120 x 30. Suministro e instalación | und | 7,00 | $ 425.000 | $ 2.975.000 |
| 15.2.2.31 | Suministro e instalación tomacorrientes reguladas con cable encauchetado 3x12 y cajas de mecanismo dexon para islas de trabajo | und | 13,00 | $ 137.500 | $ 1.787.500 |
| 15.2.2.32 | Suministro e instalación tomacorrientes normal en cable encauchetado 3x12 y cajas de mecanismo dexon para islas de trabajo | und | 13,00 | $ 120.750 | $ 1.569.750 |
| 15.2.2.33 | Suministro e instalación tomacorrientes reguladas en canaleta y cable #12 | und | 73,00 | $ 137.500 | $ 10.037.500 |
| 15.2.2.34 | Suministro e instalación tomacorrientes normal en canaleta y cable # 12 | und | 73,00 | $ 120.750 | $ 8.814.750 |
| 15.2.2.35 | suministro e instalacion salidas para iluminacion en muro en tubo PVC de 1/2 y alambre # 12 en sala de clientes | und | 5,00 | $ 120.750 | $ 603.750 |
| 15.2.2.36 | suministro e instalacion salidas para iluminacion en techo en tubo PVC de 1/2 y alambre # 12 en sala de clientes | und | 6,00 | $ 120.750 | $ 724.500 |
| 15.2.2.37 | suministro e instalacion salidas para dimer en sala de clientes | und | 1,00 | $ 120.750 | $ 120.750 |
| **15.2.3** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | **$ 82.198.123** |
| 15.2.3.1 | División en vidrio para oficina en sistema proyectante 3831 con perfiles de aluminio color blanco mate ref ain173, ain292, ain1102, ain639 y vidrio termo acústico , Suministro e instalación | m² | 7,85 | $ 860.875 | $ 6.757.869 |
| 15.2.3.2 | División en vidrio para oficina en proyectante sistema 3831, con perfiles de aluminio color blanco mate ref ain173, ain292, ain1102, ain177 y vidrio templado en 6mm , Suministro e instalación | m² | 41,52 | $ 527.250 | $ 21.891.420 |
| 15.2.3.3 | Ventana proyectante sistema 3831 con basculantes en perfiles de aluminio color blanco mate ref ain173, ain292, ain176, ain177 y vidrio laminado incoloro de 3mm + 3mm, Suministro e instalacion | m² | 13,81 | $ 430.650 | $ 5.947.277 |
| 15.2.3.4 | Ventana proyectante sistema 3831 con basculantes en perfiles de aluminio color anolok ref ain173, ain292, ain176, ain177 y vidrio laminado incoloro de 3mm + 3mm, Suministro e instalación | und | 2,00 | $ 538.313 | $ 1.076.625 |
| 15.2.3.5 | Puerta y marco en aluminio, en perfiles ref 1102 y 177 con chapa de seguridad marca Yale y vidrio templado en 6mm, suministro e instalación | m² | 19,42 | $ 639.000 | $ 12.409.380 |

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERIA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CAJICA**
**PROYECTO C27-01**
**AULA VIRTUAL**

**Concepto: ADECUACIÓN AULA VIRTUAL**

**Área: CAJICA** Fecha: **15-dic-16**

**Fecha de Ejecución: 90 DÍAS CALENDARIO**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 15.2.3.8 | Ventana proyectante sistema 3831 en perfiles de aluminio color anolok ref. aln173, aln282, aln176, aln177 y vidrio laminado incoloro de 3mm + 3mm, Suministro e instalación. Para sala de clientes (doble) | m² | 10,74 | $ 430.650 | $ 4.625.181 |
| 15.2.3.9 | Pelicula Opal | m² | 46,50 | $ 55.000 | $ 2.557.500 |
| 15.2.3.10 | División en vidrio para oficina en proyectante sistema 3831, con perfiles de aluminio color blanco mate ref. aln173, aln282, aln1102, aln177 y vidrio templado en 6mm , Suministro e instalación. Para recepción | m² | 17,51 | $ 527.250 | $ 9.232.780 |
| 15.2.3.11 | Suministro e instalación de Vidrio templado 6mm para acceso principal | m² | 4,18 | $ 638.750 | $ 2.669.975 |
| 15.2.3.12 | Suministro e instalación de Sistemas corredizos en acero inoxidable, incluye rodachinas y riel para acceso principal | und | 1,00 | $ 532.500 | $ 532.500 |
| 15.2.3.13 | Suministro e instalación de Vidrio templado 8mm fijos para acceso principal | m² | 4,40 | $ 638.750 | $ 2.810.500 |
| 15.2.3.14 | Puerta y marco en aluminio, en perfiles ref. 1102 y 177 con chapa de seguridad marca Yale y vidrio termoacustico, suministro e instalación. Para sala clientes | m² | 4,24 | $ 798.750 | $ 3.386.700 |
| 15.3 | ESCALERA | | | | $ 34.331.293 |
| 15.3.1 | Pasos de escalera | und | 10,00 | $ 360.000 | $ 3.600.000 |
| 15.3.2 | Baranda en acero inoxidable con postes en 1"1/2 y pasamanos en 2"con vidrio de seguridad templado en 8mm incoloro suministro e instalacion | m² | 8,74 | $ 810.000 | $ 7.079.400 |
| 15.3.3 | Pasamanos en acero inoxidable de 2" suministro e instalacion. | m | 6,52 | $ 261.000 | $ 1.701.720 |
| 15.3.4 | Estructura metalica escalera | Kg | 1.187,70 | $ 9.992 | $ 11.867.498 |
| 15.3.5 | Cintas antideslizantes con fotoluminicente marca 3M rollo de 5cm x 20m | und | 1,00 | $ 391.298 | $ 391.298 |
| 15.3.6 | Lámparas elaboradas con estructura en tubo cuadrado pintada en electroestática blanca, forrada en poliestireno blanco y tela lencillo crudo, 2 rectangulares con medidas de 0,50m ancho x 2,50m de largo x 0.25m de alto. Difusor elaborado en acrilico blanco opal con medidas de 3mm de espesor en la parte inferior de la lámpara. 10 puntos de luz con bombillos LED, luz cálida o fria por definir. 2 plafón en acero inoxidable con medidas de 0.13m de diámetro x 0.01m de alto tubo rigido no graduable 1 cable eléctrico transparente redondo oxigenado. | und | 2,00 | $ 4.595.688 | $ 9.191.376 |
| 15.3.7 | Jardín con plantas naturales | und | 1,00 | $ 500.000 | $ 500.000 |
| 15.4 | EXTERIORES | | | | $ 6.179.424 |
| 15.4.1 | Estructura metalica en tubo cuadrado 4x4 y anclado con platinas de 10 x 10 a piso con chazos expesivos para sostenes equipos de aire acondicionado | m | 31,96 | $ 45.369 | $ 1.450.000 |
| 15.4.2 | Modulos en malla ondulada calibre 10 con marco en angulo de 1" x 3/16 con pintura anticorrosiva y terminado en esmalte del color solicitado por el cliente | m² | 10,22 | $ 414.000 | $ 4.229.424 |
| 15.4.3 | Limpieza de canales | und | 1,00 | $ 500.000 | $ 500.000 |
| 15.5 | MARQUESINA | | | | $ 45.974.822 |
| 15.5.1 | Policarbonato alveolar de 6mm color cristal marca polical Suministro e instalación | m² | 96,00 | $ 170.100 | $ 16.329.600 |
| 15.5.2 | Conectores con base y tapa en policarbonato Suministro e instalación | m | 96,00 | $ 72.900 | $ 6.998.400 |
| 15.5.3 | Perfil de remate en U de aluminio en Suministro e instalación. | m | 120,00 | $ 32.040 | $ 3.844.800 |
| 15.5.4 | Cinta micro perforada para policarbonato Suministro e instalación | m | 120,00 | $ 24.300 | $ 2.916.000 |
| 15.5.5 | Cinta asfáltica autoadhesiva multiseal marca sika para sellar la marquesina Suministro e instalación | m | 60,00 | $ 18.000 | $ 1.080.000 |
| 15.5.6 | Estructura curva en aluminio para marquesina con perfiles color blanco mate de 1"1/2*1"1/2 | m² | 96,00 | $ 108.000 | $ 10.368.000 |
| 15.5.7 | Reflector led de 20W luz 6500K Sylvania | und | 8,00 | $ 186.984 | $ 1.495.872 |

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERIA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CAJICA**
**PROYECTO C27-01**
**AULA VIRTUAL**

Concepto: **ADECUACIÓN AULA VIRTUAL**

Área: **CAJICA** Fecha **16-dic-18**

Fecha de Ejecución: **90** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VUNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 15.6.1.1 | Espumas tipo sonex | m² | 2,90 | $ 317.585 | $ 920.996 |
| 15.6.1.2 | Trampas para bajos | m | 31,65 | $ 171.550 | $ 5.429.560 |
| 15.6.1.3 | Cielo raso acustico compuesto de mezcla de productos fono absorbentes (Black Theater de 2" de espesor y frescasa de 2 1/2" de espesor) sobre entramado en aluminio | m² | 35,39 | $ 220.000 | $ 7.785.801 |
| **15.6.2** | **AREA DE SONIDO** | | | | **$ 22.603.299** |
| 15.6.2.1 | Puerta con cuerpo en madera con acustifibra de 2" esesor en su interior, terminado final en triplex cedrotiblado y lacado. Los marcos con sus respectivos sellos y chapa de cierre hermetico, espesor total de la puerta 8cms (1.99x1.02) | und | 1,00 | $ 8.352.000 | $ 8.352.000 |
| 15.6.2.2 | Sonex para techo (3.49 x 2.43) acondicionamiento acustico | m² | 4,24 | $ 326.407 | $ 1.383.964 |
| 15.6.2.3 | Sonex para muros repartidos en cabinas de sonido | m² | 6,21 | $ 326.407 | $ 2.026.985 |
| 15.6.2.4 | Acustifibra forrada con paño escorial para muros (3.49 x 2.47) | m² | 8,62 | $ 273.660 | $ 2.359.032 |
| 15.6.2.5 | Acustifibra forrada con paño escorial para muros (2.43 x 2.47) | m² | 5,00 | $ 273.660 | $ 1.542.535 |
| 15.6.2.6 | Acustifibra forrada con paño escorial para muros (2.43 x 2.47)-(1.22 x 0.88) | m² | 4,93 | $ 273.660 | $ 1.348.734 |
| 15.6.2.7 | Acustifibra forrada con paño escorial para muros (2.41 x 2.47) | m² | 5,95 | $ 273.660 | $ 1.629.016 |
| 15.6.2.8 | Acustifibra forrada con paño escorial para muros (1.02 x 0.46) | m² | 0,47 | $ 273.660 | $ 128.401 |
| 15.6.2.9 | Tapete de trafico pesado de buen espesor (3.49 x 2.43) | m² | 8,48 | $ 195.823 | $ 1.660.712 |
| 15.6.2.10 | Ventana acustica para estudio de grabación | und | 1,00 | $ 1.115.920 | $ 1.115.920 |
| 15.6.2.11 | Tuberia para datos en tubo EMT de 1" | m | 8,00 | $ 34.500 | $ 276.000 |
| 15.6.2.12 | Tuberia para datos en tubo PVC de 1" | m | 4,00 | $ 32.500 | $ 130.000 |
| 15.6.2.13 | Tomas regulados en mesa de juntas | und | 4,00 | $ 137.500 | $ 550.000 |
| **15.6.3** | **ESTUDIO DE GRABACIÓN** | | | | **$ 1.573.630** |
| 15.6.3.1 | Realizar extensión de marcos, levantar 1 cara de la puerta y añadir fibra de vidrio de 2" de espesor, colocar empaques perimetrales, adicionar "tapa huecos" aislado en las ranuras de la puerta y reinstalar lamina retirada realizando los retoques de pintura requeridos | und | 1,00 | $ 668.160 | $ 668.160 |
| 15.6.3.2 | Instalación cable coaxial rg-6 | m | 5,00 | $ 55.000 | $ 275.000 |
| 15.6.3.3 | Instalación cable xlr | m | 5,00 | $ 45.000 | $ 225.000 |
| 15.6.3.4 | Instalación caja de conexiones video con conectores de pared bnc y conectores hembra xlr | und | 2,00 | $ 40.235 | $ 80.470 |
| 15.6.3.5 | Instalación cable HDMI | m | 5,00 | $ 65.000 | $ 325.000 |
| 15.7 | BIOMETRICOS | | | | $ 46.213.412 |
| **15.7.1** | **ARCHIVO** | | | | **$ 6.662.736** |
| 15.7.1.1 | Salida para biométrico, incluye tubo pvc y caja | und | 1,00 | $ 120.750 | $ 120.750 |
| 15.7.1.2 | Salida para botón antipánico | und | 1,00 | $ 120.750 | $ 120.750 |
| 15.7.1.3 | Resane, resane y pintura de muro | und | 1,00 | $ 50.000 | $ 50.000 |
| 15.7.1.4 | Suministro e instalación de biométrico F18, Lector de tarjeta de proximidad RF, 125Mhz integrado. Salida para Cerradura electromagnética, Botón de salida, Sensor de puerta abierta, Salida y Entrada Wiegand 26 Bits, indicaciones de Audio y Visual para la aceptación o rechazo. Capacidad de 1500 Huellas, 30.000 Registros | und | 1,00 | $ 4.843.636 | $ 4.843.636 |
| 15.7.1.5 | Suministro e instalación de botón No Touch | und | 1,00 | $ 417.600 | $ 417.600 |
| **15.7.2** | **ACCESO PRINCIPAL** | | | | **$ 40.668.676** |
| 15.7.2.1 | Suministro e instalación de motor para puerta corredera automática en vidrio de cuatro paneles, dos fijos y dos corredizos tipo Transmilenio; cada hoja de 90 X 210 cms, soporta hasta 150kg por hoja y 240kg, incluye sensores y control remoto, multifuncional, uso intensivo, apertura libre hasta 1.10 mt por hoja o 2.20 mts, programación automática, carros con doble rueda en balinera recubierta en nylon voltaje dual 110,220v | und | 1,00 | $ 32.816.800 | $ 32.816.800 |
| 15.7.2.2 | Suministro e instalación de botón No Touch | und | 1,00 | $ 417.600 | $ 417.600 |

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERIA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-16** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CAJICA**
**PROYECTO C27-01**
**AULA VIRTUAL**

Concepto: **ADECUACIÓN AULA VIRTUAL**

Área: **CAJICA** Fecha: **15-dic-16**

Fecha de Ejecución: **90** DÍAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 15.7.2.3 | Suministro e instalación de pedestal para No touch, diseño moderno y sofisticado | und | 1,00 | $ 1.628.640 | $ 1.628.640 |
| 15.7.2.4 | Suministro e instalación de biométrico F18, Lector de tarjeta de proximidad RF, 125Mhz integrado, Salida para Cerradura electromagnética, Botón de salida, Sensor de puerta abierta, Salida y Entrada Wiegand 26 Bits, Indicaciones de Audio y Visual para la aceptación o rechazo. Capacidad de 1500 Huellas, 30.000 Registros. | und | 1,00 | $ 4.843.636 | $ 4.843.636 |
| 15.7.2.5 | salida para biometrico en tubo de 1/2 y caja | und | 1,00 | $ 120.750 | $ 120.750 |
| 15.7.2.6 | salida para electro iman incluye tuberia y caja | und | 1,00 | $ 120.750 | $ 120.750 |
| 15.7.2.7 | salida para boton pnipush incluye tuberia y caja | und | 1,00 | $ 120.750 | $ 120.750 |
| 15.7.2.8 | salida para boton de panico incluye tuberia y caja | und | 1,00 | $ 120.750 | $ 120.750 |
| 15.7.2.9 | salida de 110V en tubo PVC y cable # 12 para alimentar sistema | und | 1,00 | $ 120.750 | $ 120.750 |
| 15.7.2.10 | salida boton pulsador para apertura desde recepcion | und | 1,00 | $ 120.750,00 | $ 120.750 |
| 15.7.2.11 | instalacion tuberia PVC de 3/4 por techo | m | 7,00 | $ 32.500,00 | $ 227.500 |
| | | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$ 534.683.981,53** |
| | | | 13% | Administración | $ 69.508.917,60 |
| | | | 1% | Imprevistos | $ 5.346.839,82 |
| | | | 4% | Utilidad | $ 21.387.359,26 |
| | | | | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | **$ 630.927.030,21** |
| | | | 16% | IVA Sobre utilidad | $ 3.421.977,48 |
| | | | | **TOTAL** | **$ 634.349.075,69** |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre:

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERIA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CAJICA**
**DICIEMBRE**
**C31-02 MANTENIMIENTO**

Concepto: MANTENIMIENTO

Área: CAJICA

Fecha: 31-dic-16

Fecha de Ejecución: 31 DIAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| A | DICIEMBRE | | | | $ 11.300.990 |
| 1 | Operarios para servicio de mantenimiento (según personal requerido por periodo) | und | 4,05 | $ 2.600.000,00 | $ 10.540.833 |
| 2 | Coordinador o Supervisor | und | - | $ 3.300.000,00 | $ - |
| 3 | Valor de Herramientas y Equipos | und | 1,01 | $ 750.000,00 | $ 760.156 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS | $ | 11.300.989,58 |
| 13% | Administración | $ | 1.469.128,65 |
| 1% | Imprevistos | $ | 113.009,90 |
| 4% | Utilidad | $ | 452.039,58 |
| | TOTAL COSTOS BÁSICOS | $ | 13.335.167,71 |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 72.326,33 |
| | TOTAL | $ | 13.407.494,04 |

**Notas:**

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
Nit. 830.120.862-6
Nombre: Ronald Daza R.



Escaneado con CamScanner

## SEDE CAJICA

| TRABAJADOR | DICIEMBRE | | - | UNIDAD | TOTALES |
|---|---|---|---|---|---|
| DAVID HOYOS | 1 | 30 | 1,00 | 1,00 | |
| | 1,00 | 30 | | | |
| DIEGO LOPEZ | 1 | 30 | 1,00 | 1,00 | |
| | 1,00 | 30 | | | |
| LUIS MANJARREZ | 1 | 30 | 1,00 | 1,00 | |
| | 1,00 | 30 | | | |
| ALBERTO NIZO | 1 | 30 | 1,00 | 1,00 | |
| | 1,00 | 30 | | | |
| HORAS EXTRAS | 1 | 30 | 0,00 | 0,054 | |
| | 0,00 | 0,05 | | | |
| | | | 4,00 | 4,054 | **4,05** |
| | | | 100% | 101,35% | **101,35%** |
| | $ 15.600.000 | 101,35% | **$ 15.811.250** | | **$ 15.811.250** |

| HERRAMIENTA | |
|---|---|
| 4,00 | 1 |
| 4,054 | 1,01 |

Escaneado con CamScanner

## ANALISIS SOBRETIEMPOS CONTRATO C31-02

| | CONCEPTO | PORCENTAJE | | V. DÍA MANTENIMIENTO CONTRACTUAL |
|---|---|---|---|---|
| | Dias del mes | 30,00 | $ | 2.600.000 |
| | Horas diarias que se deben trabajar | 8,00 | | 8,00 |
| | Valor Hora | | $ | 10.833 |
| | **Total de Horas al mes** | **240,00** | | |
| | Horas Ordinaria | *100,00%* | $ | 10.833 |
| | Horas Extras Diurnas | *125,00%* | $ | 13.542 |
| | Hora Extra Nocturna | *175,00%* | $ | 18.958 |
| | Recargo Nocturno | *135,00%* | $ | 14.625 |
| | Recargo Festivo Diurno | *175,00%* | $ | 18.958 |
| | Hora Extra Diurna Dominical o Festivo | *200,00%* | $ | 21.667 |
| | Recargo Festivo Nocturno | *250,00%* | $ | 27.083 |
| | Hora dominical o Festiva Nocturna | *210,00%* | $ | 22.750 |

## REPORTE DE TIEMPO LABORADO

Periodo Proyectado 01-dic-16 a 31-dic-16

| Item | Nombre | Horas Ordinarias | | Horas Extras Diurnas |
|---|---|---|---|---|
| | | | | *125,00%* |
| 1 | DAVID HOYOS | 13,00 | | $ 21.666,67 |

| | |
|---|---|
| **Total Horas al mes de Septiembre de 2016** | **13,00** |

| SOBRETIEMPO | CANTIDAD | | VALOR |
|---|---|---|---|
| Contractual | 240,00 | | $ 2.600.000,00 |
| Horas Extras Diurnas | 13,00 | | |
| Dias Extras Diurnos | 1,63 | | |
| **Saldo** | 0,05 | | **$ 140.833,33** |

**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
NIT 830.120.862-8

Escaneado con CamScanner

| NOMBRES | CEDULA | DIAS | HORAS EXTRAS |
|---|---|---|---|
| DIEGO LOPEZ | 1014106629 | DEL 1 DE DICIEMBRE AL 31 DICIEMBRE | |
| DAVID HOYOS | 1144052343 | DEL 1 DE DICIEMBRE AL 31 DICIEMBRE | 13 HORAS DOMINICALES - 2 HORAS QUE SE CAMIARON POR TIEMPO TOTAL 11 HORAS |
| ALBERTO NIZO | 79187609 | DEL 1 DE DICIEMBRE AL 31 DICIEMBRE | |
| LUIS MANJARRES | 14323355 | DEL 1 DE DICIEMBRE AL 31 DICIEMBRE | |

→ Domingo 4 de Diciembre.



Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERIA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**DICIEMBRE**
**C31-01 MANTENIMIENTO**

Concepto: MANTENIMIENTO

Área: CIRCUNVALAR Fecha: 31-dic-16

Fecha de Ejecución: 31 DIAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| A | DICIEMBRE | | | | $ 21.130.470 |
| 1 | Operarios para servicio de mantenimiento (según personal requerido por periodo) | und | 6,54 | $ 2.600.000,00 | $ 17.012.558 |
| 2 | Coordinador o Supervisor | und | 1,00 | $ 3.300.000,00 | $ 3.300.000 |
| 3 | Valor de Herramientas y Equipos | und | 1,09 | $ 750.000,00 | $ 817.911 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **21.130.469,79** |
| 13% | Administración | $ | 2.746.961,07 |
| 1% | Imprevistos | $ | 211.304,70 |
| 4% | Utilidad | $ | 845.218,79 |
| | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | $ | **24.933.954,35** |
| 16% | IVA Sobre utilidad | $ | 135.235,01 |
| | **TOTAL** | $ | **25.069.189,36** |

**Notas:** El personal realizo horas extras de acuerdo a los soportes adjuntos

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre:

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 830.120.862-8
Nombre: PEDRO DAZA R.



Escaneado con CamScanner

## SEDE CIRCUNVALAR

| TRABAJADOR | DICIEMBRE | | | UNIDAD | TOTALES | HERRAMIENTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| JONNY PINZON | 1 | 30 | 1,00 | 0,97 | | 6 | 1 |
| | 0,97 | 29 | | | | 6,54 | 1,09 |
| FELIX GALINDO | 1 | 30 | 1,00 | 1,00 | | | |
| | 1,00 | 30 | | | | | |
| ARNULFO ROJAS | 1 | 30 | 1,00 | 1,00 | | | |
| | 1,00 | 30 | | | | | |
| ANDRES LEGUIZAMON | 1 | 30 | 1,00 | 0,90 | | | |
| | 0,90 | 27 | | | | | |
| WILLIAM LEGUIZAMON | 1 | 30 | 1,00 | 0,87 | | | |
| | 0,87 | 26 | | | | | |
| SEBASTIAN VARGAS | 1 | 30 | 1,00 | 0,37 | | | |
| | 0,37 | 11 | | | | | |
| EDWAR TAPIAS | 1 | 30 | 1,00 | 0,40 | | | |
| | 0,40 | 12 | | | | | |
| PEDRO ENRIQUEZ | 1 | 30 | 1,00 | 0,30 | | | |
| | 0,30 | 9 | | | | | |
| HORAS EXTRAS | 1 | 30 | 0,00 | 0,74 | | | |
| | 0,02 | 0,74 | | | | | |
| | | | 6,00 | 6,54 | **6,54** | | |
| | | | 100% | 109,05% | **109,05%** | | |
| | $ 15.600.000 | 109,05% | **$ 17.012.558** | | **$ 17.012.558** | | |

Escaneado con CamScanner

## ANALISIS SOBRETIEMPOS CONTRATO C31-01

| | CONCEPTO | PORCENTAJE | | VR/DIA APOYO OPERATIVO CONTRACTUAL |
|---|---|---|---|---|
| | Dias del mes | 30 | $ | 2.600.000 |
| | Horas diarias que se deben trabajar | 8 | | 8 |
| | Valor Hora | | $ | 10.833 |
| | **Total de Horas al mes** | **240** | | |
| | Horas Ordinaria | *100,00%* | $ | 10.833 |
| | Horas Extras Diurnas | *125,00%* | $ | 13.542 |
| | Hora Extra Nocturna | *175,00%* | $ | 18.958 |
| | Recargo Nocturno | *135,00%* | $ | 14.625 |
| | Recargo Festivo Diurno | *175,00%* | $ | 18.958 |
| | Hora Extra Diurna Dominical o Festivo | *200,00%* | $ | 21.667 |
| | Recargo Festivo Nocturno | *250,00%* | $ | 27.083 |
| | Hora dominical o Festiva Nocturna | *210,00%* | $ | 22.750 |

## REPORTE DE TIEMPO LABORADO

**Periodo Proyectado** 01-dic-16 a 31-dic-16

| Item | Nombre | Horas Ordinarias | | Periodo Proyectado |
|---|---|---|---|---|
| | | | | *125,00%* |
| 1 | FELIX GALINDO | 34,05 | $ | 13.541,67 |
| 2 | JONNY PINZON | 25,53 | $ | 13.541,67 |
| 3 | ARNULFO ROJAS | 29,37 | $ | 13.541,67 |
| 4 | ANDRES LEGUIZAMON | 22,07 | $ | 13.541,67 |
| 5 | WILLIAM LEGUIZAMON | 21,87 | $ | 13.541,67 |
| 6 | SEBASTIAN VARGAS | 11,50 | $ | 13.541,67 |
| 7 | EDWAR TAPIAS | 17,00 | $ | 13.541,67 |
| 8 | PEDRO ENRIQUEZ | 17,00 | $ | 13.541,67 |
| | **Total Horas al mes de Diciembre de 2016** | | | |

| SOBRETIEMPO | PORCENTAJE DE AVANCE | | VALOR |
|---|---|---|---|
| Contractual | 240,00 | $ | 2.600.000,00 |
| Horas Extras Diurnas | 178,39 | | |
| Dias Extra Diurnos | 22,30 | | |
| **Saldo** | 0,74 | **$** | **1.932.558,33** |

**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
NIT 830.120.862-8

25

Escaneado con CamScanner

| | REPORTE DIARIO DE TIEMPO PERSONAL | FT-CT-001<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 1. Oct-05-11 |
|---|---|---|

PROYECTO No.: Mantenimiento UMB Sede Circunvalar

SEMANA: 1 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2016.

| NOMBRE DEL TRABAJADOR | CARGO | DIA 1 | DIA 2 | DIA 3 | DIA 4 | DIA 5 | DIA 7 | DIA 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jonny Pinzón Molina. | Entrada | | | | 1 Dic 7:00 | 2 Dic 7:00 | 3 Dic | |
| | Salida | | | | 10 Dic 28:00 | 4 Dic 19:30 | 5 Dic | |
| | Entrada | 5 Dic 7:00 | 6 Dic 7:00 | 7 Dic 7:00 | | 9 Dic 7:00 | 10 Dic 7:00 | |
| | Salida | 5 Dic 19:00 | 6 Dic 17:00 | 7 Dic 17:00 | | 9 Dic 17.00 | 10 Dic 1200 | |
| | Entrada | 12 Dic 8:30 | 13 Dic 8:00 | 14 Dic 08:00 | 15 Dic 08:09 | 16 Dic 07:03 | 17 Dic 14:04 | |
| | Salida | 12 Dic 18:30 | 13 Dic 19:00 | 14 Dic 19:18 | 15 Dic 19:50 | 16 Dic 18:37 | 17 Dic 08:00 | |
| | Entrada | 19 Dic 07:19 | 20 Dic 6:55 | 21 Dic 7:00 | 22 Dic 7:00 | 23 Dic 700 | 24 Dic | |
| | Salida | 19 Dic 18:13 | 20 Dic 7:00 | 21 Dic 19:00 | 22 Dic 19:00 | 23 Dic 19:00 | 24 Dic | |
| | Entrada | 26 Dic 8:00 | 27 Dic | 28 Dic | 29 Dic | 30 Dic | 31 Dic | |
| | Salida | 26 Dic 19:00 | 27 Dic | 28 Dic | 29 Dic | 30 Dic | 31 Dic | |

Jonny Pinzón
ELABORÓ

REVISÓ

Scanned by CamScanner

Escaneado con CamScanner

| | REPORTE DE HORAS EXTRAS PERSONAL DE MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN | | | | corte DICIEMBRE/ |
|---|---|---|---|---|---|
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | ACTIVIDAD REALIZADA | FECHA | HORA INICIO | HORA FINALIZACION | TOTAL HORA |
| 1 | JONNY PINZON MOLINA | INSTALACION LUCES FACHADA | 01-dic-16 | 17:00:00 | 18:00:00 | 1:00:00 |
| 2 | JONNY PINZON MOLINA | CONEXIÓN REFLECTORES COLORES | 02-dic-16 | 17:00:00 | 19:30:00 | 2:30:00 |
| 3 | JONNY PINZON MOLINA | DESMONTE LABORATORIOS -1 EDIFICIO ACADEMICO | 05-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 4 | JONNY PINZON MOLINA | ARREGLO LUCES PECEBRE PARWAY EDIFICIO INVESTIGACION | 10-dic-16 | 10:00:00 | 12:00:00 | 2:00:00 |
| 5 | JONNY PINZON MOLINA | MOVIMIENTO MATERIAL LABORATORIO FERULAS | 13-dic-16 | 18:00:00 | 19:00:00 | 1:00:00 |
| 6 | JONNY PINZON MOLINA | DESTAPE BAÑO RESTAURANTE LA BANCA | 14-dic-16 | 18:00:00 | 19:18:00 | 1:18:00 |
| 7 | JONNY PINZON MOLINA | TRASLADO MESS Y SILLS Y CARPA LA CANCHA | 15-dic-16 | 17:09:00 | 19:50:00 | 2:41:00 |
| 8 | JONNY PINZON MOLINA | ASLADO MESAS Y SILLAS A LA CARPA | 16-dic-16 | 17:00:00 | 18:37:00 | 1:37:00 |
| 9 | JONNY PINZON MOLINA | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 17-dic-16 | 11:00:00 | 14:00:00 | 3:00:00 |
| 10 | JONNY PINZON MOLINA | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 19-dic-16 | 17:19:00 | 18:13:00 | 0:54:00 |
| 11 | JONNY PINZON MOLINA | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 20-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 12 | JONNY PINZON MOLINA | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 21-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 13 | JONNY PINZON MOLINA | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 22-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 14 | JONNY PINZON MOLINA | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 23-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 15 | JONNY PINZON MOLINA | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 26-dic-16 | 18:00:00 | 19:00:00 | 1:00:00 |
| | | | | | total h extras | 27:00:00 |

Elaboró
LEIDY JOHANNA TORRES
Residente de obra UMB

Firma Supervisor

Escaneado con CamScanner

| | REPORTE DIARIO DE TIEMPO PERSONAL | FT-CT-001<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 1. Oct-05-11 |
|---|---|---|

PROYECTO No. Mantenimiento UMB Sede Circunvalar

SEMANA 1 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2016

| NOMBRE DEL TRABAJADOR | CARGO | DIA 1 | DIA 2 | DIA 3 | DIA 4 | DIA 5 | DIA 6 | DIA 7 | DIA 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Felix A Galindo S | Entrada | | | | 1 Dic | 2 Dic 800 AM. | | 3 Dic | |
| | Salida | | | | 1 Dic | 2 Dic 7:30 | | 3 Dic | |
| | Entrada | 5 Dic 900 AM | 6 Dic 900 AM | 7 Dic 900 AM | | 9 Dic 7:00 AM | | 10 Dic 800 PM | |
| | Salida | 5 Dic 700 PM | 6 Dic 8:30 PM | 7 Dic 700 PM | | 9 Dic 17:00 PM | | 10 Dic 12 PM. | |
| | Entrada | 12 Dic 7:00 AM | 13 Dic 08:00 | 14 Dic 08:00 | 15 Dic 08:00 | 16 Dic 07:03 | | 17 Dic 06:11 | |
| | Salida | 12 Dic 17:00 PM | 13 Dic 19:00 | 14 Dic 19:18 | 15 Dic 19:50 | 16 Dic 18:35 | | 17 Dic 11:00 | |
| | Entrada | 19 Dic 06:12 | 20 Dic 6:00 | 21 Dic 6:00 AM | 22 Dic 6:00 AM | 23 Dic 6:00 AM | | 24 Dic | |
| | Salida | 19 Dic 19:26 | 20 Dic 19:00 | 21 Dic 19.00 | 22 Dic 19:00 | 23 Dic 19.00 | | 24 Dic | |
| | Entrada | 26 Dic | 27 Dic | 28 Dic | 29 Dic | 30 Dic | | 31 Dic | |
| | Salida | 26 Dic 19.00 | 27 Dic | 28 Dic | 29 Dic | 30 Dic | | 31 Dic | |
| | Entrada | | | | | | | | |

Felix A. Galindo S

ELABORÓ CC 79688768 Bta

REVISÓ

Scanned by CamScanner

Escaneado con CamScanner

| | REPORTE DE HORAS EXTRAS PERSONAL DE MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD MANUEL BELTRAN | | | | | corte DICIEMRE/2016 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | ACTIVIDAD REALIZADA | FECHA | HORA INICIO | HORA FINALIZACION | TOTAL HORAS |
| 1 | FELIX GALINDO | CONEXION REFLECTOES COLORES | 02-dic-16 | 17:00:00 | 19:30:00 | 2:30:00 |
| 2 | FELIX GALINDO | DESMONTE LABORATORIOS -1 EDIFICIO ACADEMICO | 05-dic-16 | 18:00:00 | 19:00:00 | 1:00:00 |
| 3 | FELIX GALINDO | ARREGLO PISO CIAPAT | 06-dic-16 | 18:00:00 | 20:30:00 | 2:30:00 |
| 4 | FELIX GALINDO | APOYO INSTALACION PERSIANAS 2 PISO ADMINISTRATIVO | 07-dic-16 | 18:00:00 | 19:00:00 | 1:00:00 |
| 5 | FELIX GALINDO | ARREGLO LUCES PESEBRE Y FILTRACION AGUA EN LA SOLEDAD EDIFIO INVESTIGACION | 10-dic-16 | 11:00:00 | 12:00:00 | 1:00:00 |
| 6 | FELIX GALINDO | MOVIMIENTO MATERIAL ALMACEN FERULAS | 13-dic-16 | 18:00:00 | 19:00:00 | 1:00:00 |
| 7 | FELIX GALINDO | INSTALACION CHAA LA BANCA | 14-dic-16 | 18:00:00 | 19:18:00 | 1:18:00 |
| 8 | FELIX GALINDO | TRASLADO DE MESAS Y SILLAS, CARPA A CANCHA | 15-dic-16 | 17:00:00 | 19:30:00 | 2:30:00 |
| 9 | FELIX GALINDO | TRASLADO DE MESAS Y SILLAS A LA CARPA | 16-dic-16 | 17:00:00 | 18:37:00 | 1:37:00 |
| 10 | FELIX GALINDO | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 17-dic-16 | 9:00:00 | 11:00:00 | 2:00:00 |
| 11 | FELIX GALINDO | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 19-dic-16 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 12 | FELIX GALINDO | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 20-dic-16 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 13 | FELIX GALINDO | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 21-dic-16 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 14 | FELIX GALINDO | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 22-dic-16 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 15 | FELIX GALINDO | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 23-dic-16 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 16 | FELIX GALINDO | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 26-dic-16 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| | | | | | | |
| | | | | | total h extras | 15:25:00 |

Elaboró:
**LEIDY JOHANNA TORRES**
Residente de obra UMB

firma funcionario UMB

Scanned by CamScanner



Escaneado con CamScanner

| | REPORTE DIARIO DE TIEMPO PERSONAL | FT-CT-001<br>Pag. 1 de 1<br>Rev. 1. Oct-05-11 |
|---|---|---|

PROYECTO No: Mantenimiento UMB Sede Circunvalar

SEMANA: 1 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2016

| NOMBRE DEL TRABAJADOR | CARGO | DIA 1 | DIA 2 | DIA 3 | DIA 4 | DIA 5 | DIA 6 | DIA 7 | DIA 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ronaldo Garzón | Entrada | | | | 1 Dic 7:30 AM | 2 Dic 7:40 AM | 3 Dic 11:00 AM | | |
| | Salida | | | | 1 Dic 6:00 PM | 2 Dic 6:00 PM | 3 Dic 20:PM | | |
| | Entrada | 5 Dic 800 AM | 6 Dic 800 AM | 7 Dic 800 AM | | 9 Dic 800 AM | 10 Dic 800 AM | | |
| | Salida | 5 Dic 900 PM | 6 Dic 7:30 PM | 7 Dic 900 PM | | 9 Dic 900 PM | 10 Dic 200 PM | | |
| | Entrada | 12 Dic 7:00 PM | 13 Dic 9:00 | 14 Dic 07:45 | 15 Dic 06:49 | 16 Dic 06:48 | 17 Dic 07:01 | | |
| | Salida | 12 Dic 7:15 PM | 13 Dic 19:00 | 14 Dic 07:45 | 15 Dic 19:50 | 16 Dic 18:37 | 17 Dic 14:04 | | |
| | Entrada | 19 Dic 06:50 | 20 Dic 6:30 | 21 Dic 7:00 | 22 Dic 7:00 | 23 Dic 7:00 | 24 Dic | | |
| | Salida | 19 Dic 19:26 | 20 Dic 19:00 | 21 Dic 19:00 | 22 Dic 19:00 | 23 Dic 19:00 | 24 Dic | | |
| | Entrada | 26 Dic 6:00 am | 27 Dic | 28 Dic | 29 Dic | 30 Dic | 31 Dic | | |
| | Salida | 26 Dic 19:00 | 27 Dic | 28 Dic 19:00 | 29 Dic 19:00 | 30 Dic 7:00 | 31 Dic | | |
| | E | | | | | | | | |

Ronaldo Garzón
ELABORÓ

REVISÓ

Scanned by CamScanner



Escaneado con CamScanner

| | REPORTE DE HORAS EXTRAS PERSONAL DE MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD MANUEL BELTRAN | | | | corte DICIEMRE/2016 |
|---|---|---|---|---|---|
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | ACTIVIDAD REALIZADA | FECHA | HORA INICIO | HORA FINALIZACION | TOTAL HORAS |
| 1 | ARNULFO GARZON | CONEXION REFLECTORES COLORES | 02-dic-16 | 17:00:00 | 18:00:00 | 1:00:00 |
| 2 | ARNULFO GARZON | DESMONTE LABORATORIOS -1 EDIFICIO ACADEMICO | 05-dic-16 | 18:00:00 | 19:00:00 | 1:00:00 |
| 3 | ARNULFO GARZON | RETIRO MUEBLES -1 EDIFICIO ACADEMICO | 06-dic-16 | 18:00:00 | 19:30:00 | 1:30:00 |
| 4 | ARNULFO GARZON | APOYO INSTALACION PERSONAS 2 PISO ADMINISTRATIVO | 07-dic-16 | 17:00:00 | 18:00:00 | 1:00:00 |
| 5 | ARNULFO GARZON | ARREGLO CANCHA TENNIS | 10-dic-16 | 11:00:00 | 14:00:00 | 3:00:00 |
| 6 | ARNULFO GARZON | DESTAPE BAÑO RESTAURANTE LA BANCA | 14-dic-16 | 18:00:00 | 19:00:00 | 1:00:00 |
| 7 | ARNULFO GARZON | TRASLADO DE MESAS Y SILLAS, CARPA A CANCHA | 15-dic-16 | 17:00:00 | 19:30:00 | 2:30:00 |
| 8 | ARNULFO GARZON | TRASLADO DE MESAS Y SILLAS A LA CARPA | 16-dic-16 | 17:00:00 | 18:37:00 | 1:37:00 |
| 9 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 17-dic-16 | 10:00:00 | 14:00:00 | 4:00:00 |
| 10 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 19-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 11 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 20-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 12 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 21-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 13 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 22-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 14 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 23-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 16 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 26-dic-16 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| | | | | | | |
| | | | | | total h extras | 29:37:00 |

Elaboro
LEIDY JOHANNA TORRES
Residente de obra UMB

Firma funcionario UMB

Escaneado con CamScanner

LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA

# REPORTE DIARIO DE TIEMPO PERSONAL

FT-CT-001
Pág. 1 de 1
Rev. 1. Oct-05-11

PROYECTO No: C-2A

SEMANA: Del 6 de Diciembre al 26 de Diciembre de 2016

| NOMBRE DEL TRABAJADOR | CARGO | DIA 1 | DIA 2 | DIA 3 | DIA 4 | DIA 5 | DIA 7 | DIA 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Andres Izquierdo | Entrada | 6 8:00 | 7 8:00 | X | 9 8.00 | 10 8:00 | | |
| | Salida | 12 20:30 | 18:00 | X | 18:00 | 14:00 | | |
| | Entrada | 12 8:00 | 13 8:00 | 14 08:00 | 15 0754 | 16 06:46 | 17 06:55 | |
| | Salida | 18:00 | 18:00 | 18:25 | 15 19:05 | 16 18.14 | 1347 | |
| | Entrada | 19 07:25 | 20 6:45 | 20 7:00pm | 22 7:00am | 23 7am | 24 X | |
| | Salida | 19:08 | 19:00 | 7:00pm | 19:00pm | 19:00 | X | |
| | Entrada | 26 8:40am | 27 X | 28 X | 29 X | 30 X | 31 X | |
| | Salida | 26 7:00pm | X | X | X | X | X | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

ELABORÓ

REVISÓ

Scanned by CamScanner



Escaneado con CamScanner

| | REPORTE DE HORAS EXTRAS PERSONAL DE MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD MANUEL BELTRAN | | | | corte DICIEMRE/2016 |
|---|---|---|---|---|---|
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | ACTIVIDAD REALIZADA | FECHA | HORA INICIO | HORA FINALIZACION | TOTAL HORAS |
| 1 | ANDRES LEGUIZAMON | RETIRO MUEBLES -1 EDIFICIO ACADEMICO | 06-dic-16 | 18:00:00 | 20:30:00 | 2:30:00 |
| 2 | ANDRES LEGUIZAMON | ARREGLO CANCHA TENNIS | 10-dic-16 | 11:00:00 | 14:00:00 | 3:00:00 |
| 3 | ANDRES LEGUIZAMON | TRASLADO DE MESAS Y SILLAS, CARPA A CANCHA | 15-dic-16 | 18:00:00 | 19:30:00 | 1:30:00 |
| 4 | ANDRES LEGUIZAMON | TRASLADO DE MESAS Y SILLAS A LA CARPA | 16-dic-16 | 17:00:00 | 18:37:00 | 1:37:00 |
| 5 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 17-dic-16 | 10:00:00 | 14:00:00 | 4:00:00 |
| 6 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 19-dic-16 | 17:30:00 | 19:00:00 | 1:30:00 |
| 7 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 20-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 8 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 21-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 9 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 22-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 10 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 23-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 11 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 26-dic-16 | 18:40:00 | 19:00:00 | 0:20:00 |
| | | | | | | |
| | | | | | total h extras | 22:27:00 |

Elaboro:
LEIDY JOHANNA TORRES
Residente de obra UMB

firma funcionario UMB

Escaneado con CamScanner

LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA

# REPORTE DIARIO DE TIEMPO PERSONAL

FT-CT-001
Pág. 1 de 1
Rev. 1. Oct-05-11

PROYECTO No: Mantenimiento UMB Sede Circunvalar C-24

SEMANA: 6 Diciembre al 31 Diciembre

| NOMBRE DEL TRABAJADOR | CARGO | DIA 1 | DIA 2 | DIA 3 | DIA 4 | DIA 5 | DIA 7 | DIA 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| WILLIAM LEGUIZAMON | Entrada | 8:00 | 8:00 | | 8:00 | 8:00 | | |
| WILLIAM LEGUIZAMON | Salida | 19:30 | 18:00 | | 18:00 | 14:00 | | |
| | Entrada | 8:00 | 8:00 | 08:00 | 07:54 | 06:59 | 06:55 | |
| | Salida | 18:00 | 18:00 | 18:15 | 19:05 | 18:10 | 13:47 | |
| | Entrada | 07:25 | 6:45 | | | | | |
| | Salida | 19:08 | 19:00 | 19:00 | 19:00 | 19:00 | | |
| | Entrada | | | | | | | |
| | Salida | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Pedro Rodriguez | Entrada | Salida 19:08 | 20:DIC 6:25 | | | | | |
| | Salida | salida 19:08 | 20 DIC | | | | | |
| Edwar Tapias | Entrada Salida | Salida 19:13 | 20: 6:30 | | | | | |
| Sebastian Vargas | Entrada Salida | | 20: 20: | | | | | |

WILLIAM LEGUIZAMON T.
ELABORÓ

REVISÓ

Scanned by CamScanner



Escaneado con CamScanner

| | | REPORTE DE HORAS EXTRAS PERSONAL DE MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD MANUEL BELTRAN | | | | corte DICIEMB |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ID. | NOMBRES Y APELLIDOS | ACTIVIDAD REALIZADA | FECHA | HORA INICIO | HORA FINALIZACION | TOTAL HOR |
| 1 | WILLIAN LEGUIZAMON | RETIRO MUEBLES -1 EDIFICIO ACADEMICO | 06-dic-16 | 18:00:00 | 20:30:00 | 2:30:00 |
| 2 | WILLIAN LEGUIZAMON | ARREGLO CANCHA TENNIS | 10-dic-16 | 11:00:00 | 14:00:00 | 3:00:00 |
| 3 | WILLIAN LEGUIZAMON | TRASLADO DE MESAS Y SILLAS, CARPA A CANCHA | 15-dic-16 | 18:00:00 | 19:30:00 | 1:30:00 |
| 4 | WILLIAN LEGUIZAMON | TRASLADO DE MESAS Y SILLAS A LA CARPA | 16-dic-16 | 17:00:00 | 18:37:00 | 1:37:00 |
| 5 | WILLIAN LEGUIZAMON | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 17-dic-16 | 10:00:00 | 14:00:00 | 4:00:00 |
| 6 | WILLIAN LEGUIZAMON | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 19-dic-16 | 17:30:00 | 19:00:00 | 1:30:00 |
| 7 | WILLIAN LEGUIZAMON | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 20-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 8 | WILLIAN LEGUIZAMON | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 21-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 9 | WILLIAN LEGUIZAMON | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 22-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 10 | WILLIAN LEGUIZAMON | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 23-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| | | | | | | |
| | | | | | total h extras | 22:07:00 |

Elaboro
LEIDY JOHANNA TORRES
Residente de obra UMB

firma funcionario UMB

Escaneado con CamScanner

17

# REPORTE DIARIO DE TIEMPO PERSONAL

FT-CT-001
Pág. 1 de 1
Rev. 1. Oct-05-11

PROYECTO No.: Mantenimiento UMB Sede Circunvalar

SEMANA: 17 de Diciembre de 2016

| NOMBRE DEL TRABAJADOR | CARGO | DIA 1 | DIA 2 | DIA 3 | DIA 4 | DIA 5 | DIA 7 | DIA 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Yhon Sebastian Vargas | Entrada | 17 7:00 | 19 7:00 | 20 7:30 | 21 7:30 | 22 7:30 | 23 6:00 | 24 |
| | Salida | 14:00 | 14.00 | 14.00 | 19.00 | 19:00 | 19:00 | |
| | Entrada | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | |
| | Salida | | | | | | | |

ELABORÓ

REVISÓ

Scanned by CamScanner

Escaneado con CamScanner

| | REPORTE DE HORAS EXTRAS PERSONAL DE MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD MANUEL BELTRAN | | | | corte DICIEMRE/2016 |
|---|---|---|---|---|---|
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | ACTIVIDAD REALIZADA | FECHA | HORA INICIO | HORA FINALIZACION | TOTAL HORAS |
| 1 | SEBASTIAN VARGAS | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 17-dic-16 | 10:00:00 | 14:00:00 | 4:00:00 |
| 2 | SEBASTIAN VARGAS | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 19-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 3 | SEBASTIAN VARGAS | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 20-dic-16 | 17:30:00 | 19:00:00 | 1:30:00 |
| 4 | SEBASTIAN VARGAS | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 21-dic-16 | 17:30:00 | 19:00:00 | 1:30:00 |
| 5 | SEBASTIAN VARGAS | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 22-dic-16 | 17:30:00 | 19:00:00 | 1:30:00 |
| 6 | SEBASTIAN VARGAS | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 23-dic-16 | 18:00:00 | 19:00:00 | 1:00:00 |
| | | | | | total h extras | 11:30:00 |

Elaboró:
LEIDY JOHANNA TORRES
Residente de obra UMB

firma funcionario UMB

Scanned by CamScanner

Escaneado con CamScanner

17
Uni-1

REPORTE DIARIO DE TIEMPO PERSONAL

FT-GT-001
Pág. 1 de 1
Rev. 1, Oct-05-11

Mantenimiento UMB Sede Circunvalar

17 de Diciembre de 2016

| CARGO | DIA 1 | DIA 2 | DIA 3 | DIA 4 | DIA 5 | DIA 6 | DIA 7 | DIA 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Entrada | 17 7:00am | 19 7:00am | 20 7:00am | 21 7:00am | 22 7:00am | 23 7:00am | 24 | |
| Salida | 17 1:00pm | 19 19:00 | 20 19:00 | 21 19:00 | 22 19:00 | 23 19:00 | | |
| Entrada | 26 6:00am | 28 | 28 | 29 | 30 | 30 | | |
| Salida | 26 19:00 | 27 | | | | | | |

Eduar Andres Tapias

ELABORÓ

REVISÓ

Scanned by CamScanner

Escaneado con CamScanner

| | | REPORTE DE HORAS EXTRAS PERSONAL DE MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD MANUEL BELTRAN | | | | corte DICIEMBRE/2016 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | ACTIVIDAD REALIZADA | FECHA | HORA INICIO | HORA FINALIZACION | TOTAL HORAS |
| 9 | EDWAR ANDRES TAPIAS | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 17-dic-16 | 10:00:00 | 14:00:00 | 4:00:00 |
| 10 | EDWAR ANDRES TAPIAS | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 19-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 11 | EDWAR ANDRES TAPIAS | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 20-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 12 | EDWAR ANDRES TAPIAS | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 21-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 13 | EDWAR ANDRES TAPIAS | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 22-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 14 | EDWAR ANDRES TAPIAS | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 23-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 16 | EDWAR ANDRES TAPIAS | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 26-dic-16 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| | | | | | | |
| | | | | | total h extras | 17:00:00 |

Elaboro:
LEIDY JOHANNA TORRES
Residente de obra UMB

firma funcionario UMB

Scanned by CamScanner

Escaneado con CamScanner

## ANALISIS SOBRETIEMPOS CONTRATO C31-01

| | CONCEPTO | PORCENTAJE | | V. DIA MANTENIMIENTO CONTRACTUAL |
|---|---|---|---|---|
| | Dias del mes | 30,00 | $ | 2.600.000 |
| | Horas diarias que se deben trabajar | 8,00 | | 8,00 |
| | Valor Hora | | $ | 10.833 |
| | **Total de Horas al mes** | **240,00** | | |
| | Horas Ordinaria | *100,00%* | $ | 10.833 |
| | Horas Extras Diurnas | *125,00%* | $ | 13.542 |
| | Hora Extra Nocturna | *175,00%* | $ | 18.958 |
| | Recargo Nocturno | *135,00%* | $ | 14.625 |
| | Recargo Festivo Diurno | *175,00%* | $ | 18.958 |
| | Hora Extra Diurna Dominical o Festivo | *200,00%* | $ | 21.667 |
| | Recargo Festivo Nocturno | *250,00%* | $ | 27.083 |
| | Hora dominical o Festiva Nocturna | *210,00%* | $ | 22.750 |

## REPORTE DE TIEMPO EXTRA LABORADO

Periodo Proyectado 01-nov-16 a 30-nov-16

| Item | Nombre | Horas Ordinarias | | Horas Extras Diurnas |
|---|---|---|---|---|
| | | | | *125,00%* |
| 1 | FELIX GALINDO | 24,00 | $ | 13.541,67 |
| 2 | JONNY PINZON | 7,50 | $ | 13.541,67 |
| 3 | ARNULFO ROJAS | 23,50 | $ | 13.541,67 |

| | | |
|---|---|---|
| **Total Horas al mes de Noviembre de 2016** | **55,00** | |

| SOBRETIEMPO | PORCENTAJE DE AVANCE | | VALOR |
|---|---|---|---|
| Contractual | 240,00 | $ | 2.600.000,00 |
| Horas Extras Diurnas | 55,00 | | |
| Días Extras Diurnos | 6,88 | | |
| **Saldo** | 0,23 | **$** | **595.833,33** |

**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
NIT 830.120.862-8

2

Escaneado con CamScanner

| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA | REPORTE DIARIO DE TIEMPO PERSONAL | FT-CT-001<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 1. Oct-05-11 |
|---|---|---|

PROYECTO No: Mantenimiento

SEMANA: 31 Octubre - 30 Noviembre 2016

| NOMBRE DEL TRABAJADOR | CARGO | DIA 1 | DIA 2 | DIA 3 | DIA 4 | DIA 5 | DIA 7 | DIA 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARNULFO GARZÓN | TENICO | 31-10-016<br>8:00 AM | 01-11-2016<br>7:35 AM | 02-11-016<br>7:40 AM | 03-11-016<br>7:30 AM | 04-11-016<br>7:45 AM | 05-11-016<br>10:40 | |
| | | Salida<br>6:05 PM | salida<br>6:10 PM | salida<br>7:20 PM | Salida<br>7:40 PM | Salida<br>7:10 PM | Salida<br>2:30 PM | |
| ARNULFO GARZÓN | TENICO | 31-10-016<br>7:35 AM | 8-11-016<br>7:35 AM | 9-11-016<br>7:30 AM | 10-11-016<br>7:40 AM | 11-11-016<br>7:38 AM | 12-11-016<br>11:00 AM | |
| | | | 6:00 PM | Salida<br>6:0 PM | Salida<br>6:15 PM. | Salida<br>6:20 PM. | Salida<br>2:15 PM. | |
| ARNULFO GARZÓN | TENICO | 14-11-016<br>9:0 AM | 15-11-016<br>9:0 AM | 16-11-016<br>9:0 AM | 17-11-016<br>8:45 AM. | 18-11-016<br>8:30 AM | 19-11-016<br>11:45 AM | |
| | | Salida<br>7:20 PM | salida<br>2:10 PM | salida<br>7:15 PM | salida<br>7:30 PM | salida<br>7:10 PM | salida<br>2:10 PM | |
| ARNULFO GARZÓN | TENICO | 21-11-016<br>7:30 AM | 22-11-016<br>7:40 AM | 23-11-016<br>7:45 AM | 24-11-016<br>7:30 AM | 25-11-016<br>7:50 AM | 26-11-016<br>7:30 AM | |
| | | Salida<br>6:05 PM | Salida<br>6:20 PM | salida<br>6:10 PM. | Salida<br>6:0 PM | Salida<br>6:0 PM | Salida<br>11:00 AM | |
| ARNULFO GARZÓN | TENICO | 28-11-016<br>8:30 AM | 29-11-016<br>8:45 AM | 30-11-016<br>8:30 AM | | | | |
| | | Salida<br>7:10 PM | salida<br>7:20 PM. | salida<br>7:05 PM | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

ELABORÓ

REVISÓ



Scanned by CamScanner

Escaneado con CamScanner

Scanned by CamScanner

| | REPORTE DE HORAS EXTRAS PERSONAL DE MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN | | | | | FECHA CORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | ACTIVIDAD REALIZADA | FECHA | HORA INICIO | HORA FINAL | TOTAL HORAS |
| 1 | ARNULFO | Cambio de bombillo 4 luminarias, instalacion blakout 1 Aula. 415 | 28-10 016 | 600 PM. | 700 PM. | 1 hora. |
| 2 | GARZÓN | Recoger elementos de cuento para niños Exposicion mesas y sillas. | 29/10 2016 | 200 PM. | 3:30 PM. | 1 hora 1/2. |
| 3 | ARNULFO GARZÓN | Reparacion de silla Aula 105 revicion de Filtracion de agua para cambio de luminarias 107 Piso 1 | 31-10-2016 | 700 PM | 800 PM | 1 hora |
| 4 | ARNULFO GARZÓN | revicion de Pared de dama 3 Piso estaba Tapada y abrir puerta de 1 Piso biblioteca. | 15-11-016 | 00 AM 1:00 PM | 800 PM | 1 hora |
| 5 | ARNULFO GARZÓN | bajar sillas del 3 Piso Academico y recoger, Armar cajas, bajar sillas y mesa de lacancha. | 16-11-016 | 70. PM. | 100. PM. | 3 horas |
| 6 | ARNULFO GARZÓN | Retiro de mesa y sillas y instalacion para la cafe silla y mesa y para la almacen mesa y sillas. | 17-11-016 | 70 PM 70 AM. | 100 PM 800 AM. | 3 horas 1 hora |
| 7 | ARNULFO GARZÓN | descargue de camion de Trasteo de puestos de Trabajo de cafeteria. | 18-11-016 | 70 PM | 900 PM | 2 horas. |
| 8 | ARNULFO GARZÓN | Armada de puestos de Trabajo en antigua Aula visuales y Montando vidrios en puestos de Trabajo | 21-11-016 | 600 PM | 100 PM. | 4 horas. |
| 10 | ARNULFO GARZÓN | Instalacion de redes de corriente aguas. de tomas y Terminacion de puestos con vidrios. | 25-11-016 | 800 AM | 900 PM. | 3 horas. ? |
| | ARNULFO GARZÓN | cambio de luminarias Bibliotecas y Titulado de Bocetos. escaleras 4 Pi | 28-11-016 | 700-14 | 900 PM. | 2 horas. |
| 11 | ARNULFO GARZÓN | Armada de Puestos de Trabajo | 29-11-016 | 700 PM | 800 PM | 1 hora |
| firma funcionario UMB CC | | Antigua Aula visuales. y Cotidiar Edificio Aulas 367 - 368 | | | Total h extras | 23 1/2 horas |

80018145

Escaneado con CamScanner

| | REPORTE DE HORAS EXTRAS PERSONAL DE MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN | | | | FECHA CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | ACTIVIDAD REALIZADA | FECHA | HORA INICIO | HORA FINAL | TOTAL HORAS |
| 1 | Jony Pinzón Molina | Cambio de Aapa en gerencia de recursos | 15-11-16 | 17:00 | 18:00 | 1 Hora |
| 2 | Jony Anzola Molina | Verificación de circuito electrico en piso -1 edificio academico por corto circuito | 16-11-16 | 17:00 | 19:30 | 2,5 Horas |
| 3 | Jony Anzola Molina | Descargue de Camión con mobiliario transportado desde Sede Cajica | 18-11-16 | 17:00 | 21:00 | 4 Horas. |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | Total h extras | 7,5 Horas |

80008145

Escaneado con CamScanner

LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA

# REPORTE DIARIO DE TIEMPO PERSONAL

FT-CT-001
Pág. 1 de 1
Rev. 1. Oct-05-11

**PROYECTO No:** Mantenimiento

**SEMANA:** 31-Octubre - 30 Noviembre 2016

Lugar: Lunes Mar Mier Jue Vie Sab DOM

| NOMBRE DEL TRABAJADOR | CARGO | DIA 1 | DIA 2 | DIA 3 | DIA 4 | DIA 5 | DIA 7 | DIA 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Felix Galindo | Tecnico Entrada. | 31 oct 800 AM | 1 NOV 800 AM | 2 NOV 800 AM | 3 NOV 800 AM | 4 NOV 800 AM | 5 NOV 800 | |
| | Salida | 610 PM. | 600 PM. | 600 PM | 600 PM. | 8:00 PM | 1100 AM. | |
| Felix Galindo | Tecnico Entrada. | festivo | 900 AM 8 NOV | 9 NOV 900 AM | 10 NOV 900 AM | 11 NOV 900 AM | 12 NOV 11 AM. | |
| Felix Galindo | Salida | 7 NOV | 700 PM. | 700 PM. | 800 PM. | 7:30 PM | 200 PM. | |
| | Tecnico Entrada | 14 NOV | 15 NOV 800 AM. | 16 NOV 800 AM. | 17 NOV 800 AM | 18 NOV 800 AM | 19 NOV 8 m AM | |
| Felix Galindo | Salida. | | 600 PM. | 10.00 PM | 1000 PM. | 600 PM. | 1100 AM | |
| | Entrada. | 28 NOV 900 AM. | 22 NOV 900 AM | 23 NOV 900 AM | 24 NOV 900 AM | 25 NOV 900 AM | 26 NOV 900 AM | |
| Felix Galindo | Salida. | 700 PM. | 700 PM | 900 PM. | 1000 PM. | 900 PM | 700 PM | |
| | Entrada. | 28 NO 800 AM | 29 NO 800 AM | 30 NOV 800 AM. | | | | |
| Felix | Salida. | 700 PM | 600 PM | 600 PM. | | | | |

ELABORÓ

REVISÓ

Escaneado con CamScanner

| | | REPORTE DE HORAS EXTRAS PERSONAL DE MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN | | | | FECHA CORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | ACTIVIDAD REALIZADA | FECHA | HORA INICIO | HORA FINAL | TOTAL HORAS |
| 1 | Felix Galindo | Instalacion chapas en sede de Investigaciones, Arreglo baño y traslado de 3 lamparas Led, 1 cancel de pintura | 4 Noviembre | 600 PM. | 800 PM. | 2 horas |
| 2 | Felix Galindo | Revicion baño en 4 Piso academi Retiro de una chapa x Guardasen- la oficina de Tecnologia Biblioteca | 10 Nov | 700 PM | 800 PM | 1 hora |
| 3 | Felix Galindo | Revicion de taco centro de Cableado 4 Piso Academico | 11 Nov | 700 PM. | 7:30 PM. | 1/2 hora. |
| 4 | | Bajar sillas y mesas del tercer piso a ruedas y bajar mesas y sillas de la cafeteria. | 16 NOV | 600 PM. | 1000 PM. | 4 horas. |
| 5 | | Recoger elementos de activi dad. Del dia 16. evento de comidas. | 17 NOV | 600 PM. | 10:00 PM. | 4 horas |
| 6 | | Prestar apoyo para instalacion de instalaciones electricas Puesto | 17 NOV | 700 AM. | 800 AM. | 1 hora. |
| 7 | | Armado de puestos de trabajo en Antiguo auditorio sales | 23 NOV | 700 PM | 1000 PM. | 3 horas |
| 8 | | Limpieza de Caracoles x Lluvias en 4 canales 6 Piso, Cancha futboll | 23 NOV | 700 PM. | 900 PM. | 2 horas. |
| 10 | | Instalaciones electricas y instala cion de vidrios puesto de trabajo en Antiguo Auditorio sales. | 25 NOV | 700 PM. | 900 PM | 2 horas |
| 11 | | Apoyo por lluvias al arquitecto Ivan. | 26 NOV | 200 PM. | 4:30 PM. | 2 1/2 horas |
| firma encargado | | Puestos de trabajo en Antiguo auditorio sales 2 piso y se instalaron chapas 101-102-103 | 29 NOV | 600 PM. | Total Extras 6:00 PM. | 2 horas. 24 horas |

Escaneado con CamScanner

| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA | REPORTE DIARIO DE TIEMPO PERSONAL | FT-CT-001<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 1. Oct-05-11 |
|---|---|---|

PROYECTO No: Mantenimiento

SEMANA: 31 Octubre - 30 Noviembre 2016

| NOMBRE DEL TRABAJADOR | CARGO | DIA 1 | DIA 2 | DIA 3 | DIA 4 | DIA 5 | DIA 7 | DIA 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARNULFO GAZZÓN | TENICO | 31-10-016<br>8:00 AM | 01-11-016<br>7:35 AM | 02-11-016<br>7:40 AM | 03-11-016<br>7:30 AM | 04-11-016<br>7:45 AM | 05-11-016<br>10:40 | |
| | | Salida<br>6:45 PM | salida<br>6:10 PM | salida<br>7:20 PM | Salida<br>7:40 PM | Salida<br>7:10 PM | Salida<br>2:30 PM | |
| ARNULFO GAZZÓN | TENICO | FESTIVO | 8-11-016<br>7:25 AM | 9-11-016<br>7:30 AM | 10-11-016<br>7:40 AM | 11-11-016<br>7:38 AM | 12-11-016<br>11:00 AM | |
| | | | 6:00 PM | salida<br>6:0 PM | salida<br>6:15 PM. | Salida<br>6:20 PM. | Salida<br>2:15 PM. | |
| ARNULFO GAZZÓN | TENICO | 14-11-016<br>9:0 AM | 15-11-016<br>9:0 AM | 16-11-016<br>9:0 AM | 17-11-016<br>8:45 AM. | 18-11-016<br>8:30 AM | 19-11-016<br>11:45 AM | |
| | | Salida<br>7:20 PM | salida<br>2:10 PM | salida<br>7:15 PM | salida<br>7:30 PM | Salida<br>7:10 PM | Salida<br>2:10 PM | |
| ARNULFO GAZZÓN | TENICO | 21-11-016<br>7:30 AM | 22-11-016<br>7:40 AM | 23-11-016<br>7:45 AM | 24-11-016<br>7:30 AM | 25-11-016<br>7:50 AM | 26-11-016<br>7:30 AM | |
| | | Salida<br>6:05 PM | Salida<br>6:20 PM | salida<br>6:10 PM. | Salida<br>6:0 PM | Salida<br>6:0 PM | Salida<br>11:00 AM | |
| ARNULFO GAZZÓN | TENICO | 28-11-016<br>8:30 AM | 29-11-016<br>8:45 AM | 30-11-016<br>8:30 AM | | | | |
| | | Salida<br>7:10 PM | Salida<br>7:20 PM. | Salida<br>7:05 PM | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

ELABORÓ

REVISÓ



Scanned by CamScanner

Escaneado con CamScanner

REPORTE DE HORAS EXTRAS PERSONAL DE MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN

FECHA CORTE

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | ACTIVIDAD REALIZADA | FECHA | HORA INICIO | HORA FINAL | TOTAL HORAS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ARNULFO | Cambio de bombillo Ahorrador, instalacion blakout Aulas. 415 | 28-10 016 | 600 PM. | 700 PM. | 1 hora. |
| 2 | GARZON | Recoger elementos de cuento para niños mesas y sillas. | 29/10 2016 | 200 PM. | 3:30 PM. | 1 hora 1/2. |
| 3 | ARNULFO GARZON | reparacion de silla Aula 105 revicion de Filtracion de agua para riego cambio de luminarias 107 Piso 1 | 31-10-2016 | 700 PM | 800 PM | 1 hora |
| 4 | ARNULFO GARZON | revicion de Bateria de dama 3 Piso Cafeteria Tolado y Hacer Puerta de 1 Piso Biblioteca. | 15-11-016 | 00 AM 1:00PM | 800 PM | 1 hora |
| 5 | ARNULFO GARZON | bajar sillas del 3 Piso Academico y mesas; Armar carpas; bajar sillas y mesa de Cafeteria. | 16-11-016 | 70. PM. | 100. PM. | 3 horas |
| 6 | ARNULFO GARZON | Retiro de mesa y sillas y instalacion para la carpa silla y mesa y para la almacen. mesa y sillas. | 17-11-016 | 70 PM 70 AM. | 100 PM 800 AM. | 3 horas 1 hora |
| 7 | ARNULFO GARZON | descargue de camion de Instalacion de puestos de Trabajos de Cafeteria. | 18-11-016 | 70 PM | 900 PM | 2 horas. |
| 8 | ARNULFO GARZON | Armada de puestos de Trabajo en antiguo Adio visuales y Montando vidrios en Puestos de Trabajo | 24-11-016 | 600 PM | 100 PM. | 4 horas |
| 10 | ARNULFO GARZON | Instalacion de redes de corriente aguas. de Tomas y Terminacion de puestos con vidrios. | 25-11-016 | 800 AM | 900 PM. | 3 horas. ? |
| | ARNULFO GARZON | cambio de luminarias Bibliotecas y Instalacion de Bocinas. | 28-11-016 | 700 PM | 900 PM | 2 horas. |
| 11 | ARNULFO GARZON | Armada de Puestos de Trabajo Antiguo Adio visuales. y Cotular Chaquetas Aulas 362 - 363 | 29/11/016 | 700 PM | 800 PM | 1 hora |
| | | | | | Total h extras | 23 1/2 horas |

Firma funcionario UMB

CC 80088145

Escaneado con CamScanner

| | REPORTE DIARIO DE TIEMPO PERSONAL | FT-CT-001<br>Pág. 1 de 1<br>Rev. 1. Oct-05-11 |
|---|---|---|

PROYECTO No.: Mantenimiento Of 1B Sede Circunvalar

SEMANA: 17 de Diciembre de 2016

| NOMBRE DEL TRABAJADOR | CARGO | DIA 1 | DIA 2 | DIA 3 | DIA 4 | DIA 6 | DIA 7 | DIA 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pedro Enriquez | Entrada | 7 7:00 | 19 7:00 | 20 7:00 | 21 7:00 | 22 7:00 | 23 7:00 | 24 |
| | Salida | 17 14:38 | 19 19:00 | 20 19:00 | 21 19:00 | 22 19:00 | 23 19:00 | 24 |
| | Entrada | 26 6:00am | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | |
| | Salida | 26 7:00pm | 27 8:00pm | 28 | 29 | 30 | 31 | |

ELABORÓ

REVISÓ

Scanned by CamScanner

Escaneado con CamScanner

| | REPORTE DE HORAS EXTRAS PERSONAL DE MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD MANUEL BELTRAN | | | | | corte DICIEMRE/2016 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | ACTIVIDAD REALIZADA | FECHA | HORA INICIO | HORA FINALIZACION | TOTAL HORAS |
| 9 | PEDRO ENRIQUEZ | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 17-dic-16 | 10:00:00 | 14:00:00 | 4:00:00 |
| 10 | PEDRO ENRIQUEZ | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 19-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 11 | PEDRO ENRIQUEZ | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 20-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 12 | PEDRO ENRIQUEZ | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 21-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 13 | PEDRO ENRIQUEZ | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 22-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 14 | PEDRO ENRIQUEZ | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 23-dic-16 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 16 | PEDRO ENRIQUEZ | PINTURA Y RESANE BLOQUE ACADEMICO | 26-dic-16 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| | | | | | | |
| | | | | | total h extras | 17:00:00 |

Elaboró:
**LEIDY JOHANNA TORRES**
Residente de obra UMB

firma funcionario UMB

Scanned by CamScanner

Escaneado con CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA | **CORTE DE OBRA CIVIL**<br>**LR PROYECTOS DE INGENIERIA** | **FT-CT-009**<br>**Pág. 1 de 1**<br>**Rev. 1. 11-JUN-15** |

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**SEDE CIRCUNVALAR**
**ENERO**
**C31-01 MANTENIMIENTO**

Concepto: MANTENIMIENTO

Área: CIRCUNVALAR Fecha: 31-ene-17

Fecha de Ejecución: 31 DIAS CALENDARIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V/UNITARIO | CORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| A | ENERO | | | | $ 35.210.703 |
| 1 | Operarios para servicio de mantenimiento (según personal requerido por periodo) | und | 11,23 | $ 2.600.000,00 | $ 29.200.703 |
| 2 | Coordinador o Supervisor | und | 1,00 | $ 3.300.000,00 | $ 3.300.000 |
| 2 | Profesional HSEQ | und | 0,70 | $ 2.800.000,00 | $ 1.960.000 |
| 3 | Valor de Herramientas y Equipos | und | 1,00 | $ 750.000,00 | $ 750.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | $ | **35.210.703,13** |
| 13% | Administración | $ | 4.577.391,41 |
| 1% | Imprevistos | $ | 352.107,03 |
| 4% | Utilidad | $ | 1.408.428,13 |
| | **TOTAL COSTOS BÁSICOS** | $ | **41.548.629,69** |
| 19% | IVA Sobre utilidad | $ | 267.601,34 |
| | **TOTAL** | $ | **41.816.231,03** |

**Notas:** El personal realizo horas extras de acuerdo a los soportes adjuntos

Vo. Bo.
**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
Nit. 860.517.647-5
Nombre: Ivan Hernandez

Vo. Bo.
**LR PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA**
Nit. 830.120.662-8
Nombre: Rodrigo Dario Rodriguez



Escaneado con CamScanner

## ANALISIS SOBRETIEMPOS CONTRATO C31-01

| | CONCEPTO | PORCENTAJE | SALARIO BASICO DIARIO |
|---|---|---|---|
| | Dias del mes | 30,00 | $ 2.850.000 |
| | Horas diarias que se deben trabajar | 8,00 | 8,00 |
| | Valor Hora | | $ 11.875 |
| | **Total de Horas al mes** | **240,00** | |
| | Horas Ordinaria | 100,00% | $ 11.875 |
| | Horas Extras Diurnas | 125,00% | $ 14.844 |
| | Hora Extra Nocturna | 175,00% | $ 20.781 |
| | Recargo Nocturno | 135,00% | $ 16.031 |
| | Recargo Festivo Diurno | 175,00% | $ 20.781 |
| | Hora Extra Diurna Dominical o Festivo | 200,00% | $ 23.750 |
| | Recargo Festivo Nocturno | 250,00% | $ 29.688 |
| | Hora dominical o Festiva Nocturna | 210,00% | $ 24.938 |

## REPORTE DE TIEMPO LABORADO

| | Periodo Proyectado | 01-ene-17 | 31-ene-17 | | Año: | 2017 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Item | Nombre | Horas Ordinarias | Horas Extras Diurnas | Hora Extra Diurna Dominical o Festivo | | Total Horas |
| | | | 125,00% | 200,00% | | |
| 1 | FELIX GALINDO | 67,20 | $ 14.843,75 | | | $ 997.500,00 |
| 2 | FELIX GALINDO | 33,00 | | $ 23.750,00 | | $ 783.750,00 |
| 3 | JONNY PINZON | 53,70 | $ 14.843,75 | | | $ 797.109,38 |
| 4 | JONNY PINZON | 18,50 | | $ 23.750,00 | | $ 439.375,00 |
| 5 | ARNULFO ROJAS | 59,20 | $ 14.843,75 | | | $ 878.750,00 |
| 6 | ARNULFO ROJAS | 19,00 | | $ 23.750,00 | | $ 451.250,00 |
| 7 | ANDRES LEGUIZAMON | 60,50 | $ 14.843,75 | | | $ 898.046,88 |
| 8 | ANDRES LEGUIZAMON | 31,00 | | $ 23.750,00 | | $ 736.250,00 |
| 9 | ANDRES LEGUIZAMON | 8,00 | | | $ 20.781,25 | $ 166.250,00 |
| 10 | WILLIAM LEGUIZAMON | 60,50 | $ 14.843,75 | | | $ 898.046,88 |
| 11 | WILLIAM LEGUIZAMON | 31,00 | | $ 23.750,00 | | $ 736.250,00 |
| 12 | WILLIAM LEGUIZAMON | 8,00 | | | $ 20.781,25 | $ 166.250,00 |
| 13 | EDWAR TAPIAS | 59,00 | $ 14.843,75 | | | $ 875.781,25 |
| 14 | EDWAR TAPIAS | 33,50 | | $ 23.750,00 | | $ 795.625,00 |
| 15 | EDWAR TAPIAS | 8,00 | | | $ 20.781,25 | $ 166.250,00 |
| 16 | ARTURO DAZA | 7,00 | $ 14.843,75 | | | $ 103.906,25 |
| 17 | ARTURO DAZA | 14,00 | | $ 23.750,00 | | $ 332.500,00 |
| 18 | JORGE MATALLANA | 7,00 | $ 14.843,75 | | | $ 103.906,25 |
| 19 | JORGE MATALLANA | 14,00 | | $ 23.750,00 | | $ 332.500,00 |
| | **Total Horas al mes de Enero de 2017** | **592,10** | **374,10** | **194,00** | **24,00** | **$ 10.659.296,88** |

| SOBRETIEMPO | CANTIDAD | VALOR |
|---|---|---|
| Horas Extras Diurnas | 374,10 | $ 5.553.046,88 |
| Hora Extra Diurna Dominical o Festivo | 194,00 | $ 4.607.500,00 |
| Hora Extra Nocturna | 24,00 | $ 498.750,00 |
| **Saldo** | | **$ 10.659.296,88** |

**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
NIT 830.120.862-8

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
NIT 860.517.647-6

Escaneado con CamScanner

## ANALISIS SOBRETIEMPOS CONTRATO **C31-01**

| | CONCEPTO | PORCENTAJE | SALARIO BASICO DIARIO |
|---|---|---|---|
| | Dias del mes | 30,00 | $ 2.850.000 |
| | Horas diarias que se deben trabajar | 8,00 | 8,00 |
| | Valor Hora | | $ 11.875 |
| | **Total de Horas al mes** | **240,00** | |
| | Horas Ordinaria | *100,00%* | $ 11.875 |
| | Horas Extras Diurnas | *125,00%* | $ 14.844 |
| | Hora Extra Nocturna | *175,00%* | $ 20.781 |
| | Recargo Nocturno | *135,00%* | $ 16.031 |
| | Recargo Festivo Diurno | *175,00%* | $ 20.781 |
| | Hora Extra Diurna Dominical o Festivo | *200,00%* | $ 23.750 |
| | Recargo Festivo Nocturno | *250,00%* | $ 29.688 |
| | Hora dominical o Festiva Nocturna | *210,00%* | $ 24.938 |

## REPORTE DE TIEMPO LABORADO

| | Periodo Proyectado | 01-dic-16 | 31-dic-16 | 2016 |
|---|---|---|---|---|
| **Item** | **Nombre** | **Horas Ordinarias** | **Horas Extras Diurnas** | **Total Horas** |
| | | | *125,00%* | |
| 1 | FELIX GALINDO | 4,60 | $ 14.843,75 | $ 68.281,25 |
| 2 | JONNY PINZON | 4,60 | $ 14.843,75 | $ 68.281,25 |
| 3 | ARNULFO ROJAS | 4,60 | $ 14.843,75 | $ 68.281,25 |
| 4 | ANDRES LEGUIZAMON | 4,60 | $ 14.843,75 | $ 68.281,25 |
| 5 | WILLIAM LEGUIZAMON | 4,60 | $ 14.843,75 | $ 68.281,25 |
| | **Total Horas al mes de Diciembre de 2016** | **23,00** | **23,00** | **$ 341.406,25** |

| SOBRETIEMPO | CANTIDAD | VALOR |
|---|---|---|
| Horas Extras Diurnas | 23,00 | $ 341.406,25 |
| **Saldo** | | **$ 341.406,25** |

**LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA**
**NIT 830.120.862-8**

**UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN**
**NIT 860.517.647-5**

Escaneado con CamScanner

# CONTROL DE PERSONAL

Vigencia a partir de

1 de Enero de 2017

Versión 01

## INFORMACIÓN GENERAL

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01-ene-17 Y EL 31-ene-17 PLAZO: 30 DIAS

OBRA SEDE: CIRCUNVALAR

CONTRATISTA : LR PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA

## PERSONAL DEL CONTRATISTA

| NOMBRE | CARGO | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | L | M | M | J | V | S | D | L | M | M | J | V | S | D | L | M | M | J | V | S | D | L | M | M | J | V | S | D | L | M | |
| FELIX LFREDO GALINDO | OFICIAL-OBRERO | | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | x | x | |
| JOSE ARNULFO GARZON | OFICIAL-OBRERO | | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | x | x | |
| JONNY FERNANDO PINZON | OFICIAL-OBRERO | | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | x | x | x | x | x | x | | x | x | x | x | x | x | | x | x | |
| ANDRES LEGUIZAMON | OFICIAL-OBRERO | | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | x | x | x | x | x | x | | x | x | x | x | x | x | | x | x | |
| WILLIAM LEGUIZAMON | AYUDANTE-OBRERO | | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | x | x | x | x | x | x | | x | x | x | x | x | x | | x | x | |
| EDWAR ANDRES TAPIAS | OFICIAL-OBRERO | | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | x | x | |
| JHON SEBASTIAN VARGAS | AYUDANTE-OBRERO | | x | x | x | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EDISON SANTIAGO GARZON | OFICIAL-OBRERO | | | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ANDRES FELIPE HENANDEZ | OFICIAL-OBRERO | | | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JORGE ENRIQUE MATALLANA | OFICIAL-OBRERO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | x | x | x | x | |
| ARTURO JOSE DIAZA | OFICIAL-OBRERO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | x | x | x | x | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PERSONAL CONTRATISTA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

COMENTARIOS:

Informal
Contrato
Dominical y/o festivo
Falla

| TOL | CUA | ROD |
|---|---|---|
| Elaboro | Reviso | Aprobó |
| COORDINADOR | PRESUPUESTOS | DIRECTOR DE PROYECTOS |

Escaneado con CamScanner

| | REPORTE DE HORAS EXTRAS PERSONAL DE MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD MANUEL BELTRAN | | | | corte ENERO/2017 |
|---|---|---|---|---|---|
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | ACTIVIDAD REALIZADA | FECHA | HORA INICIO | HORA FINALIZACION | TOTAL HORAS |
| 1 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 27-dic-16 | 17:00:00 | 19:25:00 | 2:25:00 |
| 2 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 28-dic-16 | 17:00:00 | 18:00:00 | 1:00:00 |
| 3 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 29-dic-16 | 18:25:00 | 19:00:00 | 0:35:00 |
| 4 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 30-dic-16 | 17:00:00 | 18:00:00 | 1:00:00 |
| 5 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 02-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 6 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 04-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 7 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 05-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 8 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 06-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 9 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 07-ene-17 | 10:00:00 | 19:00:00 | 9:00:00 |
| 10 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 08-ene-17 | 8:00:00 | 18:00:00 | 10:00:00 |
| 10 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 09-ene-17 | 7:00:00 | 18:00:00 | 11:00:00 |
| 11 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 10-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 12 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 11-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 13 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 12-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 14 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 13-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 15 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 14-ene-17 | 10:00:00 | 19:00:00 | 9:00:00 |
| 15 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 15-ene-17 | 8:00:00 | 18:00:00 | 10:00:00 |
| 16 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 16-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 17 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 17-ene-17 | 16:00:00 | 19:30:00 | 3:30:00 |
| 18 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 18-ene-17 | 16:00:00 | 17:30:00 | 1:30:00 |
| 19 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 19-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 20 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 20-ene-17 | 18:00:00 | 19:00:00 | 1:00:00 |
| 21 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 21-ene-17 | 10:00:00 | 15:00:00 | 5:00:00 |
| 22 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 23-ene-17 | 18:00:00 | 18:30:00 | 0:30:00 |
| 23 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 26-ene-17 | 18:00:00 | 20:00:00 | 2:00:00 |
| 24 | WILLIAM LEGUIZAMON | TRABAJO NOCTURNO PINTURA | 27-ene-17 | 20:00:00 | 6:00:00 | 10:00:00 |
| 25 | WILLIAM LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 30-ene-17 | 16:00:00 | 18:00:00 | 2:00:00 |
| | | | | | | 0:00:00 |
| | | | | | total horas | 104:30:00 |

Elaboró:
LEIDY JOHANNA TORRES
Residente de obra UMB

Firma Coordinador UMB

Escaneado con CamScanner

| | REPORTE DE HORAS EXTRAS PERSONAL DE MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD MANUEL BELTRAN | | | | corte ENERO/20 |
|---|---|---|---|---|---|
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | ACTIVIDAD REALIZADA | FECHA | HORA INICIO | HORA FINALIZACION | TOTAL HORAS |
| 1 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 27-dic-16 | 17:00:00 | 19:30:00 | 2:30:00 |
| 2 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 28-dic-16 | 17:00:00 | 18:00:00 | 1:00:00 |
| 3 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 29-dic-16 | 18:25:00 | 19:00:00 | 0:35:00 |
| 4 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 30-dic-16 | 17:00:00 | 18:00:00 | 1:00:00 |
| 5 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 02-ene-17 | 17:00:00 | 19:30:00 | 2:30:00 |
| 6 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 04-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 7 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 05-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 8 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 06-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 08-ene-17 | 7:00:00 | 19:00:00 | 12:00:00 |
| 9 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 07-ene-17 | 9:00:00 | 19:00:00 | 10:00:00 |
| | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 08-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 10 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 09-ene-17 | 17:00:00 | 17:00:00 | 0:00:00 |
| 11 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 10-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 12 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 11-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 13 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 12-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 14 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 13-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 15 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 14-ene-17 | 10:00:00 | 19:00:00 | 9:00:00 |
| | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 15-ene-17 | 8:00:00 | 18:00:00 | 10:00:00 |
| 16 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 16-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 17 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 17-ene-17 | 16:00:00 | 19:30:00 | 3:30:00 |
| 18 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 18-ene-17 | 17:00:00 | 17:30:00 | 0:30:00 |
| 19 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 19-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 20 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 20-ene-17 | 18:00:00 | 19:00:00 | 1:00:00 |
| 21 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 21-ene-17 | 10:00:00 | 15:00:00 | 5:00:00 |
| 22 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 22-ene-17 | 8:00:00 | 19:30:00 | 11:30:00 |
| 23 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 23-ene-17 | 18:00:00 | 18:30:00 | 0:30:00 |
| 24 | EDWAR TAPIAS | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 26-ene-17 | 18:00:00 | 20:00:00 | 2:00:00 |
| 25 | EDWAR TAPIAS | TRABAJO NOCTURNO PINTURA | 27-ene-17 | 20:00:00 | 6:00:00 | 10:00:00 |
| | | | | | | 0:00:00 |
| | | | | | | 0:00:00 |

Escaneado con CamScanner

| | REPORTE DE HORAS EXTRAS PERSONAL DE MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD MANUEL BELTRAN | | | | corte ENERO/2017 |
|---|---|---|---|---|---|
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | ACTIVIDAD REALIZADA | FECHA | HORA INICIO | HORA FINALIZACION | TOTAL HORAS |
| 1 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 27 dic-16 | 17:00:00 | 19:25:00 | 2:25:00 |
| 2 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 28-dic-16 | 17:00:00 | 18:00:00 | 1:00:00 |
| 3 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 29 dic-16 | 18:25:00 | 19:00:00 | 0:35:00 |
| 4 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 30-dic-16 | 17:00:00 | 18:00:00 | 1:00:00 |
| 5 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 02-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 6 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 04-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 7 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 05-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 8 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 06-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 9 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 07-ene-17 | 10:00:00 | 19:00:00 | 9:00:00 |
| 10 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 08-ene-17 | 8:00:00 | 18:00:00 | 10:00:00 |
| 10 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 09-ene-17 | 7:00:00 | 18:00:00 | 11:00:00 |
| 11 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 10-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 12 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 11-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 13 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 12-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 14 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 13-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 15 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 14-ene-17 | 10:00:00 | 19:00:00 | 9:00:00 |
| 16 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 15-ene-17 | 8:00:00 | 18:00:00 | 10:00:00 |
| 16 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 16-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 17 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 17-ene-17 | 16:00:00 | 19:30:00 | 3:30:00 |
| 18 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 18-ene-17 | 16:00:00 | 17:30:00 | 1:30:00 |
| 19 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 19-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 20 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 20-ene-17 | 18:00:00 | 19:00:00 | 1:00:00 |
| 21 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 21-ene-17 | 10:00:00 | 15:00:00 | 5:00:00 |
| 22 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 23-ene-17 | 18:00:00 | 18:30:00 | 0:30:00 |
| 23 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 26-ene-17 | 18:00:00 | 20:00:00 | 2:00:00 |
| 24 | ANDRES LEGUIZAMON | TRABAJO NOCTURNO PINTURA | 27-ene-17 | 20:00:00 | 6:00:00 | 10:00:00 |
| 25 | ANDRES LEGUIZAMON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 30-ene-17 | 16:00:00 | 18:00:00 | 2:00:00 |
| | | | | | | 0:00:00 |
| | | | | | total h extras | 104:30:00 |

Elaboró:
**LEIDY JOHANNA TORRES**
**Residente de obra UMB**

Firma Funcionario UMB

Escaneado con CamScanner

| | | REPORTE DE HORAS EXTRAS PERSONAL DE MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD MANUEL BELTRAN | | | | corte ENERO/2017 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | ACTIVIDAD REALIZADA | FECHA | HORA INICIO | HORA FINALIZACION | TOTAL HORAS |
| 1 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 27-dic-16 | 17:00:00 | 19:25:00 | 2:25:00 |
| 2 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 28-dic-16 | 17:00:00 | 18:00:00 | 1:00:00 |
| 3 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 29-dic-16 | 18:25:00 | 19:00:00 | 0:35:00 |
| 4 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 30-dic-16 | 17:00:00 | 18:00:00 | 1:00:00 |
| 5 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 01-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 6 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 04-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 7 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 05-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 8 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 06-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 9 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 07-ene-17 | 10:00:00 | 19:00:00 | 9:00:00 |
| 10 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 08-ene-17 | 9:00:00 | 18:00:00 | 9:00:00 |
| 11 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 09-ene-17 | 7:00:00 | 21:00:00 | 14:00:00 |
| 12 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 10-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 13 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 12-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 14 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 13-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 15 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 14-ene-17 | 10:00:00 | 19:00:00 | 9:00:00 |
| 16 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 15-ene-17 | 8:00:00 | 18:00:00 | 10:00:00 |
| 16 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 16-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 17 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 17-ene-17 | 16:00:00 | 19:30:00 | 3:30:00 |
| 18 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 18-ene-17 | 16:00:00 | 18:30:00 | 2:30:00 |
| 19 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 20-ene-17 | 17:00:00 | 18:30:00 | 1:30:00 |
| 20 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 21-ene-17 | 10:00:00 | 20:00:00 | 10:00:00 |
| 21 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 23-ene-17 | 17:00:00 | 18:30:00 | 1:30:00 |
| 22 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 27-ene-17 | 17:00:00 | 22:20:00 | 5:20:00 |
| 23 | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 28-ene-17 | 10:00:00 | 15:00:00 | 5:00:00 |
| | FELIX GALINDO | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 31-ene-17 | 18:00:00 | 19:00:00 | 1:00:00 |
| | | | | | | |
| | | | | | total h extras | 105:20:00 |

Elaboró:
**LEIDY JOHANNA TORRES**
**Residente de obra UMB**

firma jefe directo UMB

Escaneado con CamScanner

| | | REPORTE DE HORAS EXTRAS PERSONAL DE MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD MANUEL BELTRAN | | | | corte ENERO/2017 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | ACTIVIDAD REALIZADA | FECHA | HORA INICIO | HORA FINALIZACION | TOTAL HORAS |
| 1 | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 27-dic-16 | 17:00:00 | 19:25:00 | 2:25:00 |
| 2 | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 28-dic-16 | 17:00:00 | 18:00:00 | 1:00:00 |
| 3 | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 29-dic-16 | 18:25:00 | 19:00:00 | 0:35:00 |
| 4 | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 30-dic-16 | 17:00:00 | 18:00:00 | 1:00:00 |
| 5 | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 03-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 6 | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 04-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 7 | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 05-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 8 | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 06-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 9 | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 07-ene-17 | 10:00:00 | 18:00:00 | 8:00:00 |
| 10 | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 08-ene-17 | 8:30:00 | 12:30:00 | 4:00:00 |
| 11 | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 09-ene-17 | 7:00:00 | 21:30:00 | 14:30:00 |
| 12 | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 10-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 13 | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 12-ene-17 | 17:00:00 | 18:00:00 | 1:00:00 |
| 15 | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 14-ene-17 | 10:00:00 | 17:00:00 | 7:00:00 |
| 17 | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 17-ene-17 | 16:30:00 | 19:30:00 | 3:00:00 |
| 19 | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 20-ene-17 | 17:00:00 | 19:30:00 | 2:30:00 |
| 20 | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 21-ene-17 | 10:00:00 | 15:00:00 | 5:00:00 |
| 21 | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 23-ene-17 | 16:20:00 | 17:20:00 | 1:00:00 |
| | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 25-ene-17 | 18:00:00 | 20:00:00 | 2:00:00 |
| 22 | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 27-ene-17 | 17:00:00 | 22:20:00 | 5:20:00 |
| 23 | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 28-ene-17 | 10:00:00 | 15:00:00 | 5:00:00 |
| | JONNY PINZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 31-ene-17 | 18:00:00 | 19:00:00 | 1:00:00 |
| | | | | | | |
| | | | | | total h extras | 77:20:00 |

Elaboró:
LEIDY JOHANNA TORRES
Residente de obra UMB

Leidy Johanna T

Firma Funcionario UMB

Escaneado con CamScanner

| | REPORTE DE HORAS EXTRAS PERSONAL DE MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD MANUEL BELTRAN | | | | corte ENERO/2017 |
|---|---|---|---|---|---|
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | ACTIVIDAD REALIZADA | FECHA | HORA INICIO | HORA FINALIZACION | TOTAL HORAS |
| 1 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 27-dic-16 | 17:00:00 | 19:25:00 | 2:25:00 |
| 2 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 28-dic-16 | 17:00:00 | 18:00:00 | 1:00:00 |
| 3 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 29-dic-16 | 18:25:00 | 19:00:00 | 0:35:00 |
| 4 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 30-dic-16 | 17:00:00 | 18:00:00 | 1:00:00 |
| 5 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 02-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 6 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 04-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 7 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 05-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 8 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 06-ene-17 | 16:00:00 | 19:00:00 | 3:00:00 |
| 9 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 07-ene-17 | 10:00:00 | 19:00:00 | 9:00:00 |
| 10 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 08-ene-17 | 7:00:00 | 12:00:00 | 5:00:00 |
| 10 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 09-ene-17 | 7:00:00 | 21:00:00 | 14:00:00 |
| 11 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 10-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 12 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 12-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 13 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 13-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 14 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 14-ene-17 | 10:00:00 | 19:00:00 | 9:00:00 |
| 15 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 16-ene-17 | 17:00:00 | 19:00:00 | 2:00:00 |
| 16 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 17-ene-17 | 16:30:00 | 18:00:00 | 1:30:00 |
| 17 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 18-ene-17 | 16:00:00 | 18:30:00 | 2:30:00 |
| 18 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 20-ene-17 | 17:00:00 | 18:30:00 | 1:30:00 |
| 19 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 21-ene-17 | 10:00:00 | 20:00:00 | 10:00:00 |
| 20 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 23-ene-17 | 17:00:00 | 18:30:00 | 1:30:00 |
| 21 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 27-ene-17 | 17:00:00 | 18:00:00 | 1:00:00 |
| 22 | ARNULFO GARZON | PINTURA Y ARREGLOS UMB SEDE CIRCUNVALAR | 28-ene-17 | 10:00:00 | 13:20:00 | 3:20:00 |
| | | | | | | |
| | | | | | total h extras | 83:20:00 |

Elaboro:
LEIDY JOHANNA TORRES
Residente de obra UMB

Leidy Johanna T

firma funcionario UMB

Escaneado con CamScanner

| | | REPORTE DE HORAS EXTRAS PERSONAL DE MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN | | | | corte ENERO/2017 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | ACTIVIDAD REALIZADA | FECHA | HORA INICIO | HORA FINALIZACION | TOTAL HORAS |
| 1 | ARTURO DAZA | MOBIMIENTO MOVILIARIO | 28-ene-17 | 11:00:00 | 18:00:00 | 7:00:00 |
| 2 | ARTURO DAZA | MOBIMIENTO MOVILIARIO | 29-ene-17 | 6:00:00 | 16:00:00 | 10:00:00 |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| | | | | | total h extras | 17:00:00 |

Elaboro.
LEIDY JOHANNA TOQUES
Residente de obra UMB

Leidy Johanna T.

forma funcionario UMB

Escaneado con CamScanner

| | REPORTE DE HORAS EXTRAS PERSONAL DE MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD MANUELA BELTRAN | | | | corte ENERO/2017 |
|---|---|---|---|---|---|
| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | ACTIVIDAD REALIZADA | FECHA | HORA INICIO | HORA FINALIZACION | TOTAL HORAS |
| 1 | JORGE MATALLANA | MOBIMIENTO MOVILIARIO | 28-ene-17 | 11:00:00 | 18:00:00 | 7:00:00 |
| 2 | JORGE MATALLANA | MOBIMIENTO MOVILIARIO | 29-ene-17 | 6:00:00 | 16:00:00 | 10:00:00 |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| | | | | | total h extras | 17:00:00 |

Elaboro
LEIDY JOHANNA TORRES
Residente de obra UMB

Leidy Johanna T

firma funcionario UMB

Escaneado con CamScanner