



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO**  
*Bogotá D. C., junio siete (7) de dos mil veintidós.*

RADICACIÓN: 11001310302620180001600  
REF: RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO  
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S. A.  
DEMANANDOS: LUIS ALBERTO GARAY ARÉVALO Y MARÍA ALEJANDRA  
MARTÍNEZ MONROY

Evidenciando el informe secretarial que antecede, el estrado  
DISPONE:

(i) **RECONOCER** personería a Mercedes Robayo Macias, identificada con la T.P. No. 50.334 del C.S.J., quien obrará como apoderada judicial de Luis Alberto Garay Arévalo y María Alejandra Martínez Monroy en los términos y para los efectos del mandato conferido.

(ii) **DENEGAR** el recurso de apelación interpuesto por la apoderada de la parte demandada contra la sentencia estimatoria de 27 de julio de 2021, notificada por estado No. 44 del 29 de julio de 2021, decisión que fue corregida mediante proveído de 18 de noviembre de 2021 y notificada por estado No. 75 del 22 de noviembre de 2021, toda vez que la causal invocada en el decurso fue el impago del canon de arrendamiento, de ahí que, su trámite es de única instancia, conforme al artículo 384, numeral 9° del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**LEONARDO ANTONIO CARO CASTILLO**

Juez