

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., septiembre nueve (9) de dos mil veintidós.

Radicación: Pertendencia No. 2022 0182
Demandante: MANUEL DE JESÚS MORENO RIVEROS.
Demandado: MARCELA EUGENIA MORENO VELEZ.

Revisada la demanda de acuerdo a los artículos 89 y 90 del C.G.P., el Juzgado,

RESUELVE:

INADMITIRLA para que en el término de cinco días SO PENA DE RECHAZO, conforme lo establece el artículo 90 del C.G.P., subsane lo siguiente:

1. De conformidad con el numeral 3 del artículo 26 del C.G.P., allegar y/o acreditar mediante la documental pertinente el avalúo catastral del inmueble objeto de usucapión, para el año 2022, es decir cuando fue presentada la demanda.
2. De conformidad con el numeral 5 del artículo 375 del C.G.P., alléguese certificado especial de pertenencia.
3. Aclárese y determínese el tipo de prescripción adquisitiva que se pretende, es decir ordinaria o extraordinaria, indicando los hechos que la sustentan y las respectivas pruebas.
4. Alléguese el certificado de tradición del inmueble objeto de litigio.
5. Complemente los hechos de la demanda expresando en forma concreta los actos de señor y dueño que ha desplegado el candidato a prescribiente sobre el bien raíz a que se contrae la demanda (ejemplo: tipo de mejoras efectuadas descritas, especificadas, probadas etc, fechas aproximadas en que las realizó; celebración de contratos de arrendamiento sobre todo o parte del inmueble con quienes y durante qué períodos, pagos de impuestos, servicios públicos, defensa del predio frente a terceros en trámites judiciales y administrativos, instalación de servicios públicos etc).
6. Alléguese el respectivo poder conferido por el demandante al abogado Andrés Fernando Rivera Acuña.
7. Aclare o excluya la pretensión tercera, por cuanto el presente asunto trata de una pertenencia y no es procedente solicitar la restitución del inmueble objeto de usucapión.

NOTIFÍQUESE,


LEONARDO ANTONIO CARO CASTILLO
Juez