

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C. marzo primero (1°) de dos mil veinticuatro.

Radicación: Pertenencia 2023 0511.
Demandante: Domingo Joaquín Benites Medina.
Demandado: Inés Piedrahita Vda. De Alban, Gloria Lucía Cerquera Andrade, Roque Jairo Cortés Cortés, María Yaquelin Ortiz Delgado y demás personas indeterminadas.

Cumplidos los requisitos formales del artículo 375 del Código General del Proceso, el despacho judicial DISPONE:

ADMITIR la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO instaurada por DOMINGO JOAQUÍN BENITES MEDINA contra INÉS PIEDRAHITA Vda. DE ALBAN, GLORIA LUCÍA CERQUERA ANDRADE, ROQUE JAIRO CORTÉS CORTÉS, MARÍA YAQUELIN ORTIZ DELGADO Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

Córrase traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días, se ordena el emplazamiento de INÉS PIEDRAHITA Vda. DE ALBAN, GLORIA LUCÍA CERQUERA ANDRADE, ROQUE JAIRO CORTÉS CORTÉS, MARÍA YAQUELIN ORTIZ DELGADO Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, conforme a los artículos 108 del Código General del Proceso y 10 de la ley 2213 de 2022.

Cítense y emplácese a las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el inmueble. Secretaría deberá incluir el emplazamiento en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito e instálese la valla en la forma indicada en el artículo 375, numeral 7 del Código General del Proceso.

Infórmese de la existencia del proceso a SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL – INCODER, UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS e INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC, para que de ser pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones. Secretaría debe expedir

comunicación, insertando los datos de identificación de las partes y del predio objeto de usucapión (Artículo 375-6 inciso 2, C.G.P).

Por último, acorde con los artículos 592 y 375-6 ejusdem, se ordena la INSCRIPCION DE LA DEMANDA. Oficiese a la oficina de registro correspondiente.

Una vez se inscrita la demanda y aportadas las fotografías, inclúyase el contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura por el término de un (1) mes, para que las personas emplazadas controviertan la demanda, precisando que quienes concurren después tomaran el proceso en el estado que se encuentre.

Se reconoce personería a FABIO ROJAS ROJAS como apoderado judicial de la parte demandante, según los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFIQUESE,



LEONARDO ANTONIO CARO CASTILLO

Juez