

Doctor:

ALFREDO MARTÍNEZ DE LA HOZ

HONORABLE JUEZ TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.

E.

S.

D.

REFERENCIA: Demanda verbal de responsabilidad civil extracontractual de mayor cuantía, Proceso declarativo verbal de mayor cuantía No.11001310303320200018000 de ANA ROSA NONSOQUE CAMARGO, CARMEN ADELA NONSOQUE CAMARGO, LUIS ARMANDO NONSOQUE CAMARGO, CLEMENCIA NONSOQUE CAMARGO, ALVA INÉS NONSOQUE CAMARGO, VÍCTOR HUGO NONSOQUE CAMARGO, MARTHA LILIANA NONSOQUE CAMARGO, vs, MARIO ALEJANDRO FORERO ROMERO, IVÁN ANDRÉS CASTRO FORERO, y aseguradora MAPFRE COLOMBIA.

Asunto: Envío liquidación del crédito, y avalúo comercial del bien embargado

Respetado Togado:

MAURICIO GIOVANNY ORTIZ DÍAZ identificado con cedula de ciudadanía número 79.285.633 de Bogotá, mayor y vecino de esta ciudad, Abogado en el ejercicio de la profesión con T/P, de Abogado No.260666 del C/S/J, Con domicilio profesional en la calle 124 No. 15-29 oficina 1240, de la ciudad de Bogotá, teléfono 3125532422, correo electrónico, ortiztogado@gmail.com , en condición de apoderado judicial de los demandantes enunciados en la referencia en cita, por medio del presente escrito dentro del plazo establecido de ley señor Juez, me permito dar cumplimiento a su señoría a lo ordenado en su auto de la calenda 14/11/2023, notificado en estado el día 15/11/2023, ítems segundo y tercero de arrimar a su digno estrado LIQUIDACION DEL CREDITO, y EL AVALUO CATASTRAL de la vigencia año 2023 DEL BIEN EMBARGADO, el cual arroja un valor de \$425.000 (cuatrocientos veinticinco mil pesos M/L), e incrementado en un cincuenta (50) por ciento da un valor comercial de \$637.500 (seiscientos treinta y siete mil quinientos pesos) a lo cual me permito anexar lo susodicho.

Frente a la liquidación del crédito ruego al despacho tenerla en cuenta dentro del proceso de la referencia y aprobar su liquidación y/o, lo que el estrado considere pertinente.

Sin otro particular me suscribo del señor juez, con el acostumbrado respeto,

MAURICIO GIOVANNY ORTIZ DÍAZ

Abogado,

Doctorante en Derecho

Magíster en ciencias penales y forenses

Especializado en derecho penal y justicia transicional

T/P de Abogado No. 260666 del C/S/J

CC.No.79.285.633 de Bogotá

Calle 124 No. 15-29 oficina 1240

Celular: 3125532422

ortiztogado@gmail.com

20/11/23, 11:43

Gmail - Solicitud Respetuosa



MAURICIO GIOVANNY ORTIZ DIAZ <ortiztogado@gmail.com>

Solicitud Respetuosa

hacienda hacienda <hacienda@tibana-boyaca.gov.co>

20 de noviembre de 2023, 11:18

Para: MAURICIO GIOVANNY ORTIZ DIAZ <ortiztogado@gmail.com>

Buenos días,

Atendiendo su petición me permito enviar certificación de avalúo del predio solicitado.

[El texto citado está oculto]

—

Cordialmente

SECRETARIA DE HACIENDA TIBANA

CEL. 320 4 47 02 00



VDA LAJA.pdf
187K

ALCALDIA MUNICIPAL
TIBANA - BOYACA

0

CERTIFICADO DE AVALUOS

La dependencia en uso de sus atribuciones legales certifica que :

El Predio Identificado con Número Predial : 00-00-00-00-0012-0355-0-00-00-0000 Código Postal 153260

Número Predial Nacional : 158040000000000120355000000000

ubicado en la dirección : VILLA ALBA VDA LAJA

perteneciente a la Vereda : LAJA-----

con Area de Terreno

0 Hectareas

1,549 Metros ²

0 Metros Construidos

PROPIETARIOS REGISTRADOS

IVAN ANDRES CASTRO FORERO

ALBA LILIANA GIL GOMEZ

Vigencia : 2010	Avalúo : 325,000
Vigencia : 2011	Avalúo : 325,000
Vigencia : 2012	Avalúo : 335,000
Vigencia : 2013	Avalúo : 335,000
Vigencia : 2014	Avalúo : 335,000
Vigencia : 2015	Avalúo : 345,000
Vigencia : 2016	Avalúo : 355,000
Vigencia : 2017	Avalúo : 366,000
Vigencia : 2018	Avalúo : 367,000
Vigencia : 2019	Avalúo : 378,000
Vigencia : 2020	Avalúo : 389,000
Vigencia : 2021	Avalúo : 401,000
Vigencia : 2022	Avalúo : 413,000
Vigencia : 2023	Avalúo : 425,000

OBSERVACION se expide el presente documento por petición a este despacho del 20/11/2023-----

Fecha de Expedición : 2023-nov.-20


FLOR AZUCENA ACEVEDO RODRIGUEZ
SECRETARIA DE HACIENDA



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	2020-18	
DEMANDANTE	LUIS ARMANDO NOSOQUE Y OTROS	
DEMANDADO	MARIO ALEJANDRO FORERO ROMERO Y OTROS	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1	

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-08-28	2023-09-28	0	43.13	34.800.000,00	34.800.000,00	0,00	34.800.000,00	0,00	0,00	34.800.000,00	0,00	0,00	0,00
2023-08-28	2023-08-28	1	43.13	34.800.000,00	69.600.000,00	68.403,33	69.668.403,33	0,00	68.403,33	69.668.403,33	0,00	0,00	0,00
2023-08-28	2023-09-28	0	43.13	34.800.000,00	104.400.000,00	0,00	104.400.000,00	0,00	68.403,33	104.468.403,33	0,00	0,00	0,00
2023-08-28	2023-09-28	0	43.13	34.800.000,00	139.200.000,00	0,00	139.200.000,00	0,00	68.403,33	139.268.403,33	0,00	0,00	0,00
2023-08-28	2023-09-28	0	43.13	34.800.000,00	174.000.000,00	0,00	174.000.000,00	0,00	68.403,33	174.068.403,33	0,00	0,00	0,00
2023-08-28	2023-09-28	0	43.13	34.800.000,00	208.800.000,00	0,00	208.800.000,00	0,00	68.403,33	208.868.403,33	0,00	0,00	0,00
2023-08-28	2023-09-28	0	43.13	34.800.000,00	243.600.000,00	0,00	243.600.000,00	0,00	68.403,33	243.668.403,33	0,00	0,00	0,00
2023-08-29	2023-09-31	3	43.13	0,00	243.600.000,00	718.234,95	244.318.234,95	0,00	786.638,27	244.386.638,27	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-30	30	42,05	0,00	243.600.000,00	7.030.546,66	250.630.546,66	0,00	7.817.184,94	251.417.184,94	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-31	31	39,80	0,00	243.600.000,00	6.934.244,54	250.534.244,54	0,00	14.751.429,48	258.351.429,48	0,00	0,00	0,00
2023-11-01	2023-11-16	16	39,28	0,00	243.600.000,00	3.462.503,66	247.062.503,66	0,00	18.213.933,14	281.813.933,14	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	2020-18	
DEMANDANTE	LUIS ARMANDO NOSOQUE Y OTROS	
DEMANDADO	MARIO ALEJANDRO FORERO ROMERO Y OTROS	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva) ⁿ (Períodos/DíasPeríodo))-1	

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$243.600.000,00
SALDO INTERESES	\$18.213.933,14
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCCIONES	\$0,00
SALDO SANCCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$261.813.933,14

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES