PIEDAD VELASCO & ASOCIADOS SAS

Señor
JUEZ 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

PROCESO: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**
RADICACIÓN: **2017 - 0315**
DEMANDANTE: **BANCO CAJA SOCIAL**
DEMANDADO: **NELSON VARGAS PEREZ**
ASUNTO: **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA**

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, en mi calidad de apoderada de la parte actora, comedidamente acudo a su despacho para presentar la liquidación del crédito actualizada a cargo de la parte demandada.

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN	VALOR
CAPITAL	$ 146.101.219,95
INTERÉS MORA LIQUIDADOS DEL 01/07/2020 AL 26/05/2023	$ 57.647.336,14
INTERSES DE MORA DEL CAPITAL AL 30/06/2020	$ 63.193.943,52
(-) INTERES PAGADO	$ -
TOTAL LIQUIDACIÓN	**$ 266.942.499,61**

TOTAL LIQUIDACION: DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE CON 61/100 ($266.942.499,61 MCTE)

Respetuosamente,

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. No. 51.602.619 de Bogotá
T.P. No. 34.457 del C.S.J.
pvalegal@velascoasociados.com.co
Rev DC

JU

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 132208428669

1.1 LIQUIDACION APROBADA POR AUTO DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2020

	VALOR
CAPITAL	$ 146,101,219.95
INTERÉS MORA	$ 63,193,943.52
(-) INTERES PAGADO	$ -
TOTAL LIQUIDACIÓN	**$ 209,295,163.47**

1.2 ACTUALIZACION LIQUIDACION DESDE EL 01 DE JULIO DE 2020

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
01/07/2020	31/07/2020	31	14.55%	1.1384%	0.0372%		$ 146,101,219.95	$ 146,101,219.95	$ 1,685,912.66	$ 1,685,912.66		
01/08/2020	31/08/2020	31	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,685,912.66	$ 3,371,825.32		
01/09/2020	30/09/2020	30	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,631,528.38	$ 5,003,353.70		
01/10/2020	31/10/2020	31	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,685,912.66	$ 6,689,266.36		
01/11/2020	30/11/2020	30	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,631,528.38	$ 8,320,794.74		
01/12/2020	31/12/2020	31	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,685,912.66	$ 10,006,707.40		
01/01/2021	31/01/2021	31	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,685,912.66	$ 11,692,620.07		
01/02/2021	28/02/2021	28	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,522,759.82	$ 13,215,379.89		
01/03/2021	31/03/2021	31	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,685,912.66	$ 14,901,292.55		
01/04/2021	30/04/2021	30	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,631,528.38	$ 16,532,820.93		
01/05/2021	31/05/2021	31	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,685,912.66	$ 18,218,733.59		
01/06/2021	30/06/2021	30	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,631,528.38	$ 19,850,261.97		
01/07/2021	31/07/2021	31	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,685,912.66	$ 21,536,174.63		
01/08/2021	31/08/2021	31	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,685,912.66	$ 23,222,087.29		
01/09/2021	30/09/2021	30	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,631,528.38	$ 24,853,615.67		
01/10/2021	31/10/2021	31	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,685,912.66	$ 26,539,528.33		
01/11/2021	30/11/2021	30	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,631,528.38	$ 28,171,056.72		
01/12/2021	31/12/2021	31	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,685,912.66	$ 29,856,969.38		
01/01/2022	31/01/2022	31	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,685,912.66	$ 31,542,882.04		
01/02/2022	28/02/2022	28	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,522,759.82	$ 33,065,641.86		
01/03/2022	31/03/2022	31	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,685,912.66	$ 34,751,554.52		
01/04/2022	30/04/2022	30	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,631,528.38	$ 36,383,082.90		

01/05/2022	31/05/2022	31	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,685,912.66	$ 38,068,995.56		
01/06/2022	30/06/2022	30	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,631,528.38	$ 39,700,523.94		
01/07/2022	31/07/2022	31	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,685,912.66	$ 41,386,436.60		
01/08/2022	31/08/2022	31	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,685,912.66	$ 43,072,349.26		
01/09/2022	30/09/2022	30	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,631,528.38	$ 44,703,877.64		
01/10/2022	31/10/2022	31	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,685,912.66	$ 46,389,790.31		
01/11/2022	30/11/2022	30	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,631,528.38	$ 48,021,318.69		
01/12/2022	31/12/2022	31	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,685,912.66	$ 49,707,231.35		
01/01/2023	31/01/2023	31	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,685,912.66	$ 51,393,144.01		
01/02/2023	28/02/2023	28	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,522,759.82	$ 52,915,903.83		
01/03/2023	31/03/2023	31	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,685,912.66	$ 54,601,816.49		
01/04/2023	30/04/2023	30	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,631,528.38	$ 56,233,344.87		
01/05/2023	26/05/2023	26	14.55%	1.1384%	0.0372%			$ 146,101,219.95	$ 1,413,991.26	$ 57,647,336.14		
TOTALES						**$ -**	**$ 146,101,219.95**	**$ 146,101,219.95**	**$ 57,647,336.14**	**$ 57,647,336.14**	**$ -**	**$ -**

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN	**VALOR**
CAPITAL	$ 146,101,219.95
INTERÉS MORA LIQUIDADOS DEL 01/07/2020 AL 26/05/2023	$ 57,647,336.14
INTERSES DE MORA DEL CAPITAL AL 30/06/2020	$ 63,193,943.52
(-) INTERES PAGADO	$ -
TOTAL LIQUIDACIÓN	**$ 266,942,499.61**