



JAIRO ORLANDO VEGA MONTAÑA  
ABOGADO

---

Señor

**JUEZ TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

**E. S. D.**

Cra. 10 # 14-33 Edificio Hernando Morales 2 Piso

Correo: [cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: (601) 282 12 42

Proceso: **VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.**

Radicado: **2019-508.**

Demandante: **JUAN DE JESUS CALDERON C.C. 17'322.608 de Villavicencio.**

Demandado: **LUIS CARLOS SERRATO FLOREZ C.C. 19'344.701 de Bogotá, ASTRID OFELIA CERRATO FLOREZ C.C.51'638.914 de Bogotá y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.**

Asunto: **CONTESTACIÓN DE DEMANDA.**

**JAIRO ORLANDO VEGA MONTANA**, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía Número **80.037.744** expedida en Bogotá D.C., con Tarjeta Profesional No. **308848** del C.S.J., obrando en calidad de **CURADOR AD -LITEM** de la parte demandada Sr. **LUIS CARLOS SERRATO FLOREZ** con C.C. **19'344.701** de Bogotá, **ASTRID OFELIA CERRATO FLOREZ** con C.C.**51'638.914** de Bogotá y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, me permito dentro del término oportuno contestar de la demanda de la referencia en los siguientes términos:

**RESPECTO DEL Sr. LUIS CARLOS SERRATO FLOREZ, DE LA Sra. ASTRID OFELIA CERRATO FLOREZ y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.**

Debo manifestar al Juzgado que desconozco el paradero de mis representados, pese a las direcciones de notificaciones arrimadas por la actora dentro del libelo principal

**EN RELACIÓN CON LOS HECHOS DE LA DEMANDA.**

**AL HECHO PRIMERO:** En nombre de mis representados debo manifestar al despacho que **NO ME CONSTA** que el demandante, haya tenido o tenga la posesión material del bien con ánimo de dueño hace más de 21 años y que la descripción física y material del Bien Inmueble ubicado en la Carrera 26 Nro. 2B -04 barrio Santa Isabel en Bogotá D.C. estese dispuesto a lo descrito en el Certificado de libertad y tradición bajo el folio de Matricula Inmobiliaria **50C-1215328**.

**AL HECHO SEGUNDO:** En nombre de mis representados debo manifestar al despacho que **NO ME CONSTA** que el demandante, haya realizado actos inherentes a poseedor con ánimo de dueño. Con todo es necesario advertir al despacho que la demanda es carente de claridad ya que no se advierte en los hechos que medio fue el utilizado por la parte demandante para solicitar la prescripción extraordinaria del dominio, es decir el demandante no aclara como llego al bien, como inicio su posesión, si fue clandestina, si se hizo uso de algún título aparente etc., tornándose la defensa incierta ya que el suscrito no sabe los detalles respecto de los cuales debe pronunciarse.

**AL HECHO TERCERO:** En nombre de mis representados debo manifestar al despacho que **NO ME CONSTA** que se pruebe. Que el inmueble con Matricula Inmobiliaria **50-C1215328** no era habitable, amenazaba ruina y era expendedora de drogas alucinógenas y psicoactivas

**AL HECHO CUARTO:** En nombre de mis representados debo manifestar al despacho que **NO ME CONSTA** que se pruebe.

**AL HECHO QUINTO:** Respecto de lo que se manifiesta en el hecho quinto. En nombre de mis representados debo manifestar al despacho que **NO ME CONSTA** que el demandante, ni sus sucesores procesales, hayan realizado mejoras locativas y actos inherentes a poseedores con ánimo de dueño por más de 21 años del Bien Inmueble ubicado en la Carrera 26 Nro. 2B -04 barrio Santa Isabel en Bogotá D.C.

**AL HECHO SEXTO:** En nombre de mis representados debo manifestar al despacho que **NO ME CONSTA** que se pruebe.

**AL HECHO SEPTIMO:** En nombre de mis representados debo manifestar al despacho que **NO ME CONSTA** que se pruebe.

#### **RESPECTO DE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA.**

En calidad de **CURADOR AD- LITEM** le manifiesto al despacho que me atenderé a lo que resulte probado en el proceso.

#### **PRUEBAS DOCUMENTALES.**

Aduzco como pruebas documentales todas las incorporadas legalmente al proceso, por la parte demandante y todas aquellas que oficien en relación al proceso.

#### **INTERROGATORIO DE PARTE.**

Solicito señor Juez acceda a practicar interrogatorio de parte a los demandantes a mi solicitud, en virtud de cuestionario oral que formulare el día de la audiencia respectiva, ello con el fin de acreditar probatoriamente cual fue el motivo por el cual los demandantes iniciaron la posesión del bien y demás hechos relacionados con las pretensiones.

Atentamente,



JAIRO VEGA MONTANA  
T.P. 308848 del C. S. de la J.  
BOGOTÁ  
j.vega@vega@hotmail.com

**JAIRO VEGA MONTANA**  
**C.C. 80.037.744 de Bogotá D.C.**  
**T.P. 308848 del C.S.J.**  
**ABOGADO.**





JAIRO ORLANDO VEGA MONTAÑA  
ABOGADO

Señor

JUEZ TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Cra. 10 # 14-33 Edificio Hernando Morales 2 Piso

Correo: [cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: (601) 282 12 42

Proceso: **VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.**

Radicado: **2019-508.**

Demandante: **JUAN DE JESUS CALDERON C.C. 17'322.608 de Villavicencio.**

Demandado: **LUIS CARLOS SERRATO FLOREZ C.C. 19'344.701 de Bogotá, ASTRID OFELIA CERRATO FLOREZ C.C.51'638.914 de Bogotá y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.**

Asunto: **CONTESTACIÓN DE DEMANDA EN CUANTO A LAS EXCEPCIONES DE MERITO**

**JAIRO ORLANDO VEGA MONTANA**, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía Número **80.037.744** expedida en Bogotá D.C., con Tarjeta Profesional No. **308848 del C.S.J.**, obrando en calidad de **CURADOR AD -LITEM** de la parte demandada Sr. **LUIS CARLOS SERRATO FLOREZ** con **C.C. 19'344.701 de Bogotá**, **ASTRID OFELIA CERRATO FLOREZ** con **C.C.51'638.914 de Bogotá** y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, me permito dentro del término oportuno contestar de la demanda de la referencia en los siguientes términos:

#### **1. EN CUANTO A LAS EXCEPCIONES DE MERITO**

##### **EXCEPCIÓN GENERICA.**

En virtud del alcance del principio de búsqueda de la verdad formal en materia de excepciones, frente a los poderes oficiosos del juez en necesario afirmar que lo fundamental no es la relación de los hechos que configuran una determinada excepción, sino la prueba de los mismos, por ende, si el juez encuentra probados los hechos que lo constituyen deberá reconocerla oficiosamente. Por lo anterior, solicito al señor juez ordenar de oficio la práctica de las pruebas pertinentes, así como declarar oficiosamente, las excepciones que aparezcan probadas de conformidad con el ordenamiento procesal.

Agradeciéndole una vez más,

JAIRO ORLANDO VEGA MONTANA  
C.C. 80.037.744 del C. S. de la J.  
ABOGADO  
j.olegovega@hotmail.com

JAIRO VEGA MONTANA  
C.C.80.037.744 de Bogotá D.C.  
T.P. 308848 del C.S.J.  
**ABOGADO.**

