

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Carrera 10 N.º 14-33 piso 2º**

Bogotá D.C., Seis (06) de Diciembre de dos mil Veintidós (2022)

Avoca conocimiento del presente proceso proveniente del Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá, despacho que declaro la perdida de competencia de conformidad con lo establecido en el artículo 121 del C.G.P.

Teniendo en cuenta que si bien el otrora despacho había fijado fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata los artículos 372 y 373 del C.G.P., y decretó de pruebas, es de advertir que dicha providencia no cobró ejecutoria por cuanto en auto de la misma fecha se declaró la pérdida de competencia y la remisión del expediente.

Así las cosas, para continuar con el trámite, con el fin de llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso, se señala los días **12 y 13 de septiembre de 2023 a las 10:00 am**, fecha en la cual se llevará a cabo a través de la plataforma habilitada por la Rama Judicial **TEAMS**, por lo que se remitirá oportunamente a las partes e intervinientes la invitación al correo electrónico que se deberá suministrar de acuerdo a las siguientes instrucciones:

Para los fines pertinentes, es necesario que los apoderados remitan a los siguientes correos institucionales [ccto34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) y [yvelozam@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:yvelozam@cendoj.ramajudicial.gov.co) dentro del término de dos (2) días posteriores a la notificación del presente auto los siguientes datos:

- Nombre del profesional del derecho que actuará y la parte que representa.
- Número de teléfono de contacto.
- Correo electrónico del apoderado, al cual le será enviado el link y/o invitación para la realización de la audiencia, así como también el expediente digitalizado.

**Nota:** Para facilitar el desarrollo de la audiencia y contar con más herramientas tecnológicas, se sugiere a las partes intervinientes, descargar o tener acceso a la aplicación **LIFESIZE** principalmente, así como también las plataformas de **MICROSOFT TEAMS, ZOOM** y **MEET** en caso de que se presente problema o falla alguna de conectividad, de igual forma, contar con una buena conectividad a internet, un equipo al que le funcione la cámara web y el micrófono, se requiere a los

apoderados que pongan en conocimiento del Despacho de manera oportuna a la fecha establecida para la audiencia, cualquier requerimiento tecnológico si fuere el caso que presenten las partes y demás intervinientes que vayan a participar.

**De conformidad con lo establecido en el párrafo del numeral 11 del artículo 372 del C.G.P., se decretan las siguientes pruebas, precisando que la demanda principal se dio por terminada ante la prosperidad de una excepción previa como se evidencia en el archivo 6 del cuaderno de excepciones previas, CONTINUÁNDOSE ÚNICAMENTE CON LA DEMANDA DE RECONVENCIÓN.**

#### **DE LA PARTE DEMANDANTE EN RECONVENCIÓN INVERSIONES INMOBILIARIAS COLOMBIANAS S.A.S.**

**Documentales.** Las obrantes al proceso.

**Testimoniales.** Se decretan los testimonios de: Wilson Castellanos Sánchez, Nidia Silva Casas, Gildardo Rubio, quienes deberán ser notificados por la parte que solicitó la prueba.

Igualmente, de conformidad con lo establecido en el artículo 222 del C.G.P., se cita a los testigos Carlos Sánchez Navarro (folio 316, cuaderno 00 principal) y Daniel Fernando Castellanos Cruz, (folio 465, archivo 3 demandad de reconvencción) para la ratificación de las declaraciones rendidas ante notario.

**Prueba Pericial.** Teniendo en cuenta que en el archivo 3 de la demanda de reconvencción obra el dictamen pericial allegado por la parte demandante en reconvencción, ha de tenerse en cuenta el mismo, advirtiendo que la contradicción se sujetará a lo establecido en el artículo 228 del C.G.P.

**Interrogatorio de parte.** Al demandado en reconvencción señor Jorge Alfredo Guerrero Panqueva.

**Declaración de parte.** Al representante legal de la sociedad demandante en reconvencción.

#### **DE LA PARTE DEMANDADA EN RECONVENCIÓN ARQUITREND S.A.S.**

**Adviértase que al contestar la demanda de reconvencción la sociedad ARQUITREND S.A.S. en el acápite de pruebas indicó "Las que reposan en la demanda presentada por la suscrita.",** lo anterior para justificar las pruebas que se decretan a continuación, teniendo en cuenta que la demanda principal se termino ante la prosperidad de una excepción previa.

**Documentales.** Las obrantes al proceso.

**Testimoniales.** Se decretan los testimonios de: Manuel Enrique Sánchez Briceño, Jorge Alfredo Guerrero Avella, Elsy Rocio Guzmán Espinosa, José Dionicio Castellanos González, quienes deberán ser citados por quien solicitó la prueba.

**NOTIFIQUESE,**



**MARÍA DEL PILAR ARANGO HERNÁNDEZ**  
**JUEZ.**

POM-19-0310

**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO**

La anterior providencia se notificó por anotación en estado número **074**  
de fecha **07 DE DICIEMBRE DE 2022.**

**YAZMIN ALEXANDRA NIÑO MARTINEZ**

**Secretaria**