

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**Bogotá, D.C., Quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).**

**Expediente No. 11001-31-03-042-2023-00334-00**

Estese a lo dispuesto en auto del 08 de marzo de 2024 (PDF 0022 C-1).

**NOTIFÍQUESE,**

**El Juez,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H.A. Bolívar Silva', with a large, stylized flourish at the end.

**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

D.M.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**Bogotá, D.C., quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).**

**Expediente No. 11001-31-03-042-2024-00030-00**

Con fundamento en el art. 90 del C.G.P., **INADMÍTASE** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo, la parte demandante subsane las siguientes informalidades:

1.- Atendiendo a lo establecido en el núm. 3º del art. 88 y el art. 90 del C.G.P., adecúense, precísense y concrétense las pretensiones de la demanda, teniendo en cuenta la clase de acción que se pretende incoar, por lo que, si lo pretendido es un proceso de carácter declarativo, deberá señalar cuáles son pretensiones declarativas y cuáles son consecuenciales de aquellas, excluyendo las indebidamente acumuladas, de ser el caso. Nótese que al parecer, intenta una declaración de nulidad (escritura Pública que protocolizó un fideicomiso civil), sin embargo, no invoca la causal de la misma y no determina, el petitum que concluya el objeto en el evento que se declarara la nulidad solicitada. *(num 4º del art. 82 del C.G.P., en cc con el art. 88 num. 2º y num. 2º del art. 90 ibídem).*

2.- Teniendo en cuenta lo dispuesto en el numeral precedente, ajústese la demanda en tal sentido, clasifique y enumere las condiciones de tiempo, modo y lugar de la situación que al parecer derivó la causal de nulidad del negocio jurídico que intenta dejar sin efectos jurídicos (fideicomiso civil) *(art. 82 num 2, art. 84 num. 1 y art. 90 num. 2 del C.G.P.).*

**3.-** Indique si existió proceso de sucesión de la señora Margarita Restrepo Martínez, y bajo la gravedad del juramento señale si conoce herederos determinados. De ser esto último cierto, allegue el soporte idóneo donde conste la sentencia de sucesión.

**4.-** Manifiéstese bajo la gravedad de juramento, si la dirección electrónica y física informada del extremo demandado corresponde a la utilizada por éste para efectos de notificación personal; además, deberá informar la manera como las obtuvo y allegar los respectivos soportes (inc. 2°, art. 8°, Ley 2213 de 2022).

El escrito subsanatorio y sus anexos se recibirán únicamente en el correo electrónico: [ccto42bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto42bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFÍQUESE,**

**El Juez,**

  
**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

Pamf.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
Bogotá, D.C., quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro  
(2024).

**Expediente No. 11001-31-03-042-2024-00035-00**

De conformidad con lo normado en el artículo 90 del Código General del Proceso, se **RECHAZA** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** en razón de la cuantía, y como quiera que las pretensiones de la demanda no superan los 150 smlmv. para ser considerado un proceso de mayor cuantía.

El numeral 3º del artículo 25 del CGP establece:

*“Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).*

Por consiguiente, este fallador luego de liquidar el valor de la factura objeto de esta acción por el valor de \$150.635.778, con fecha de exigibilidad 2 de junio de 2023 hasta la fecha de la presentación de

la demanda 29 de enero de 2024, no da un resultado de \$174.539.620.85. Observemos:

<b>RESUMEN LIQUIDACION</b>	
VALOR CAPITAL	\$ 150.635.778,00
SALDO INTERESES	\$ 23.903.842,85
<b>VALORES ADICIONALES</b>	
INTERESES ANTERIORES	\$ 0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$ 0,00
SANCIONES	\$ 0,00
SALDO SANCIONES	\$ 0,00
VALOR 1	\$ 0,00
SALDO VALOR 1	\$ 0,00
VALOR 2	\$ 0,00
SALDO VALOR 2	\$ 0,00
VALOR 3	\$ 0,00
SALDO VALOR 3	\$ 0,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 174.539.620,85</b>
<b>INFORMACION ADICIONAL</b>	
TOTAL ABONOS	\$ 0,00
SALDO A FAVOR	\$ 0,00

Siendo ello así, observa este Despacho que, las pretensiones esgrimidas en la demanda suman **\$174.539.620.85** valor que sumado a los intereses moratorios solicitados desde el 02 de junio de 2024 no alcanzan la cuantía que, para la presente anualidad inicia desde los **\$195.000.000,00**.

Por lo anterior, el Juzgado resuelve:

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia dado el factor cuantía.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente encuadernación, por intermedio de la Oficina Judicial, al reparto de los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá. Por Secretaría déjense las constancias de rigor.

**TERCERO:** Para efectos estadísticos, **DESCÁRGUESE** la presente demanda de la actividad del Juzgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**El Juez,**



**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

Pamf.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024). Expediente No. 11001-31-03-042-2020-00176-00

Revisadas las presentes diligencias, se advierte que no hay pronunciamiento respecto al poder allegado por el extremo demandado, por lo tanto, para todos los efectos legales pertinentes, téngase por notificado al extremo demandado en los términos del inciso segundo del artículo art. 301 del C.G.P<sup>1</sup>, tal y como consta en el poder obrante en el PDF33 FL.2, por consiguiente, se reconocerá al profesional en derecho Dr. **José Roberto Junco Vargas** como apoderado judicial de la sociedad demandada, en los términos conferidos en el citado mandato.

Por secretaría, contrólese el término de traslado, una vez fenecido ingrese al despacho para continuar con la etapa procesal pertinente.

**NOTIFÍQUESE,**

**El Juez,**

  
**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

Pamf.

---

<sup>1</sup> Quien constituya apoderado judicial se entenderá notificado por conducta concluyente de todas las providencias que se hayan dictado en el respectivo proceso, inclusive del auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, **el día en que se notifique el auto que le reconoce personería**, a menos que la notificación se haya surtido con anterioridad. Cuando se hubiese reconocido personería antes de admitirse la demanda o de librarse el mandamiento ejecutivo, la parte será notificada por estado de tales providencias.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
Bogotá, D.C., quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).**

**Expediente No. 11001-31-03-042-2022-00400-00**

Por encontrarse ajustada a derecho la anterior liquidación de costas (PDF. 0019), el Despacho le imparte su aprobación (art. 366 del Código General del Proceso).

Dispuesto lo anterior, por Secretaría dese cumplimiento a lo ordenado en ordinal 5º de la parte resolutive de providencia adiada 07 de diciembre de 2023 (PDF 0018).

**NOTIFÍQUESE,**

**El Juez,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H.A. Bolívar Silva', is written over the printed name below.

**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

*Pamf.*

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**Bogotá, D.C., Quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).**

**Expediente No. 11001-31-03-042-2022-00469-00**

En atención al informe secretarial que antecede, el Despacho Dispone:

DESIGNAR al abogado JOSÉ RICARDO URREGO GARCÍA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.033.709.380 y tarjeta profesional No. 307.009 del Consejo Superior de la Judicatura como curador Ad Litem de la demandada MERCEDES GAVIRIA DE HOLLMAN y de las personas indeterminadas que se crean con derecho alguno sobre el bien objeto del litigio. El togado puede ser notificado en el correo electrónico [josericardourregogarcia@gmail.com](mailto:josericardourregogarcia@gmail.com) o en el que figure en el SIRNA.

Por secretaría, comuníquese su designación conforme los postulados del artículo 49 *ibídem*, advirtiéndole que su posesión es de forzosa aceptación, salvo que la designada acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensora de oficio. En consecuencia, deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsarán copias a la autoridad competente (artículo 48 *ejusdem*).

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**El Juez**

  
**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

D.M.

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**Bogotá, D.C., Quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).**

**Expediente No. 11001-31-03-042-2023-00028-00**

De conformidad con las actuaciones acreditadas en consecutivos No. 0019 a 0021, el Despacho tiene por notificada a la demandada NOHEMY DEL CARMEN RESTREPO LARA personalmente, en los términos del artículo 8º de la ley 2213 de 2022, quien permaneció en silencio.

Siendo ello así, se profiere sentencia dentro del proceso de la referencia, ya que concurren los presupuestos procesales de rigor y no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado.

**ANTECEDENTES**

EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, llamó a juicio a NOHEMY DEL CARMEN RESTREPO LARA, para que se declare la terminación del contrato de leasing habitacional No. 201906235-3 de fecha 29 de abril de 2019 suscrito entre NOHEMY DEL CARMEN RESTREPO LARA en calidad de locataria y el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO en calidad de arrendatario, respecto del bien inmueble identificado con F.M.I. 303 - 87644 y , ubicado en la APARTAMENTO 408 TIPO B EDIFICIO "SIENA 37", CALLE 37 No. 52 -242 BARRIO EL PALMAR de la ciudad de BARRANCABERMEJA, SANTANDER, por mora en el pago de cánones de arrendamiento desde el 14 de diciembre de 2022.

En consecuencia, solicita se ordene al extremo demandado a restituir y entregarle el bien inmueble objeto de dicho convenio.

Tales pretensiones las soportó en señalar, en síntesis, que: **i)** entregó en tenencia a la parte demandada el bien inmueble venido de mencionar, bajo la

modalidad de arrendamiento financiero leasing a la demandada por el término final de 360 meses, conviniendo un canon mensual en UVR, junto con los cargos que se generen por concepto de seguros contratados para amparar las obligaciones y las garantías constituidas, cánones que debían pagarse por cada mes vencido, hasta completar el valor total del contrato y **ii)** que NOHEMY DEL CARMEN RESTREPO LARA ha incumplido el pago de los cánones a partir del 14 de diciembre de 2022, respectivamente, sin que a la fecha de presentación de esta acción haya hecho entrega de los bienes ora cancelado los cánones adeudados.

Mediante auto del 10 de marzo de 2023, se admitió la demanda, se dispuso imprimir el trámite previsto para el proceso verbal de mayor cuantía y notificar a la parte demandada en debida forma. Dicho proveimiento fue notificado a la pasiva desde el 13 de diciembre de 2023, de conformidad con las previsiones del artículo 8° de la ley 2213 de 2022, quien dentro del término legal permaneció en silencio circunstancia que hace viable emitir sentencia con fundamento en el numeral 3° del artículo 384 del Código General del Proceso, previas las siguientes.

### **CONSIDERACIONES**

Partamos por establecer que los presupuestos procesales no merecen reparo alguno por reunirse a cabalidad, advirtiendo que en este despacho recae la competencia del asunto sometido a litigio por los factores objetivo (cuantía), territorial (domicilio del demandado y ubicación del inmueble) y naturaleza del asunto; la demanda satisfizo los requisitos formales necesarios para predicar su idoneidad, las partes ostentan capacidad para comparecer al proceso y se encontraron debidamente representadas, aunado al hecho que no se observa vicio que invalide lo actuado.

En cuanto a la legitimidad de las partes para actuar en el proceso, se tiene que tanto la demandante como el demandado son partes en el negocio jurídico, y por lo tanto, se encuentran legitimados para actuar, la demandante para deprecar la demanda y el demandado para enfrentar las pretensiones.

Los hechos y las pretensiones indican que la parte demandante ha promovido la acción de restitución de tenencia apoyada en la celebración del contrato de arrendamiento financiero -leasing-, respecto del bien inmueble señalado en la demanda y en el aludido convenio, del cual se acusa su incumplimiento por parte del arrendatario, en la medida en que no ha realizado los pagos periódicos del canon de arrendamiento en las condiciones ya anotadas, hecho que no fue desvirtuado por la parte demandada.

Como prueba de lo anterior, la actora allegó el referido contrato de arrendamiento (PDF 0001), celebrado por las partes el 29 de abril de 2019, que se encuentra suscrito por la hoy demandada NOHEMY DEL CARMEN RESTREPO LARA, y que no fue redargüido ni tachado de espurio, por lo que se presume auténtico de conformidad con el artículo 244 del Código General del Proceso.

A ello se agrega, que la parte demandada no se opuso ni formuló excepciones dentro del término del traslado que le concede la ley, razón por la cual, se impone dictar sentencia accediendo a las pretensiones del libelo de conformidad con lo dispuesto por el numeral 3, del artículo 384 *ibídem*.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley.

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el contrato de arrendamiento No. **201906235-3** de fecha 29 de abril de 2019 suscrito entre **NOHEMY DEL CARMEN RESTREPO LARA** en calidad de locataria y el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en calidad de arrendatario, respecto del bien inmueble identificado con F.M.I. 303 -87644 y , ubicado en la APARTAMENTO 408 TIPO B EDIFICIO "SIENA 37", CALLE 37 No. 52 -242 BARRIO EL PALMAR de la ciudad de BARRANCABERMEJA, SANTANDER, por mora en el pago de cánones de arrendamiento desde el 14 de diciembre de 2022.

**SEGUNDO:** En consecuencia, **ORDENAR** a **NOHEMY DEL CARMEN RESTREPO LARA**, la restitución y entrega del bien inmueble objeto de esta decisión al el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en el término de diez (10) días, so pena de que se adopten otras medidas a efectos de que estos sean entregados a la entidad actora.

**TERCERO:** De no darse cumplimiento a la orden anterior, y previa solicitud de la parte interesada, Se dispone Comisionar al Sr. Juez Promiscuo, Civil Municipal Reparto, y/o al señor alcalde Municipal de Barrancabermeja -Santander- para que proceda a adelantar diligencia de entrega. Para el efecto, líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso para tal efecto

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Liquidense por Secretaría incluyendo la suma de \$3.900.000,00 M/Cte., por concepto de agencias en derecho y de conformidad con las reglas del Acuerdo PSAA16-10554 del Consejo Superior de la Judicatura.

QUINTO: RECONOCER personería para actuar en las presentes diligencias a la doctora PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, como apoderada judicial de la parte demandante (PDF 0015).

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**El Juez,**

  
**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

dm

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**Bogotá, D.C., Quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).  
Expediente No. 11001-31-03-042-2023-00282-00**

A efectos de dar trámite a la solicitud que antecede, por la parte ejecutada préstese caución por la suma de \$468.900.000 (Art. 602 CGP).

**NOTIFÍQUESE,**

**El Juez,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "H.A. Bolívar Silva". The signature is stylized and fluid.

**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

D.M.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**Bogotá, D.C., Quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2023).**

**Expediente No. 11001-31-03-042-2023-00301-00**

Para los fines pertinentes, sin perjuicio de su pretemporaneidad, ha de tenerse en cuenta que el extremo demandante recorrió el traslado de las excepciones de mérito erigidas por la parte demandada, así como de las objeciones al juramento estimatorio.

Así las cosas, y teniendo presente que la demanda ha surtido su trámite legal y se encuentra integrado el contradictorio, se convoca a las partes a la audiencia de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso, la que se llevará a cabo el día 19 de noviembre de 2024, a la hora de las 9:00 am.

La(s) aludida(s) diligencia(s) se realizará(n) virtualmente mediante la plataforma Microsoft lifesize, por lo que se requiere a las partes para que descarguen la aplicación y confirmen al correo electrónico [ccto42bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto42bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), con dos semanas de antelación a su celebración, el nombre del profesional del derecho que actuará, la parte que representa, sus números de contacto y los correos electrónicos de los abogados, testigos, peritos y partes (si a ello hubiera lugar), donde será remitido el link con el enlace correspondiente. Los apoderados deberán conectarse con 10 minutos de anticipación a la hora de inicio.

Por lo demás y, sin perder de vista que los términos para aportar o solicitar pruebas ya se encuentran precluidos, se pone en conocimiento de las partes, la documental allegada en consecutivo No. 0039.

**NOTIFÍQUESE,**

**El Juez,**



**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

D.M.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**Bogotá, D.C., Quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).**

**Expediente No. 11001-31-03-042-2023-00543-00**

Se autoriza el retiro de la demanda por estar ajustada la actuación a los presupuestos del artículo 92 del Código General del Proceso.

Déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**El Juez,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Bolívar', with a large, stylized flourish at the end.

**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

**dm**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**Bogotá, D.C., Quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).**

**Expediente No. 11001-31-03-042-2024-00059-00**

De conformidad con lo normado en el artículo 90 del Código General del Proceso, se **RECHAZA** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** en razón de la cuantía, así como la naturaleza del asunto, como quiera que además de tener un valor inferior a los 150 smlmv.

**CONSIDERACIONES**

El numeral 3º del artículo 25 del CGP establece:

*“Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).”*

Al unísono, en punto a determinar la cuantía, el numeral 1º del Artículo 26 del Código General del Proceso, establece:

*“Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación.”*

Siendo ello así, se advierte que, el presente asunto se circunscribe a la menor cuantía por las razones que se pasan a explicar:

1. El extremo demandante pretende el pago de la suma de \$ 12.935.025, mas los intereses moratorios causados sobre dicha suma, desde el día 15 de octubre de 2023 y hasta la fecha de la presentación de la demanda, esto es, el 14 de febrero de 2024; liquidados estos, junto con el valor del capital referido, arrojan como resultado la suma de \$13.898.458,96, de conformidad con la liquidación que a continuación se ilustra:

#### **RESUMEN LIQUIDACION**

VALOR CAPITAL	\$ 12.935.025,00
SALDO INTERESES	\$ 963.433,96
<b>VALORES ADICIONALES</b>	
INTERESES ANTERIORES	\$ 0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$ 0,00
SANCIONES	\$ 0,00
SALDO SANCIONES	\$ 0,00
VALOR 1	\$ 0,00
SALDO VALOR 1	\$ 0,00
VALOR 2	\$ 0,00
SALDO VALOR 2	\$ 0,00
VALOR 3	\$ 0,00
SALDO VALOR 3	\$ 0,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 13.898.458,96</b>

De otra parte, como capital se pretende, la suma de \$139.583.887, sobre la cual, sumados los intereses moratorios en idénticos términos a los ya reseñados, arroja la suma de \$149.980.454,19.

## RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$ 139.583.887,00
SALDO INTERESES	\$ 10.396.567,19
<b>VALORES ADICIONALES</b>	
INTERESES ANTERIORES	\$ 0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$ 0,00
SANCIONES	\$ 0,00
SALDO SANCIONES	\$ 0,00
VALOR 1	\$ 0,00
SALDO VALOR 1	\$ 0,00
VALOR 2	\$ 0,00
SALDO VALOR 2	\$ 0,00
VALOR 3	\$ 0,00
SALDO VALOR 3	\$ 0,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 149.980.454,19</b>

Fluye de lo expuesto que, en la medida que los valores de las pretensiones de capital, con sus intereses moratorios, prudentemente liquidados, suman \$163.878.913,09, monto que evidentemente se encuentra por debajo del límite de la mayor cuantía (195.000.000) para el momento de la presentación de la demanda, lo cual impone el rechazo de la presente demanda a fin que su conocimiento sea avocado por la autoridad competente.

## DECISIÓN

Por lo anterior, el Juzgado resuelve:

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia

**SEGUNDO: REMITIR** la presente encuadernación, por intermedio de la Oficina Judicial, al reparto de los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá. Por Secretaría déjense las constancias de rigor.

**TERCERO:** Para efectos estadísticos, **DESCÁRGUESE** la presente demanda de la actividad del Juzgado.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**El Juez,**



**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

D.M.

**REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA  
JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**Bogotá, D.C., Quince (15) de marzo dos mil veinticuatro (2024).**

**Expediente No. 11001-31-03-042-2020-00311-00**

En atención al informe secretarial que antecede, se resuelve:

1. Se releva del encargo al perito ALFONSO ENRIQUE RIVERO RAZGO.
2. En atención a la Lista de Peritos Auxiliares de la Justicia del IGAC<sup>1</sup>, el Despacho designa a JUAN SEBASTIÁN BARRANTES OSORIO, cuyos datos de contacto reposan así:

REGISTRO AVALUADOR	NOMBRES Y APELLIDOS	E-MAIL	DEPARTAMENTO	CIUDAD	TELÉFONOS DE CONTACTO	CATEGORIAS
AVAL-1065617365	JUAN SEBASTIÁN BARRANTES OSORIO	Barrantesj11@Gmail.com	CESAR	VALLEDUPAR	3006637949	Inmuebles Urbanos Inmuebles Rurales Obras de Infraestructura Inmuebles Especiales Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil Maquinaria y Equipos Especiales Semovientes y Animales

Líbrese comunicación al mencionado profesional por mensaje de datos al correo electrónico reportado en la imagen venida de citar e infórmesele que cuenta con 5 días para aceptar la forzosa designación que aquí se dispone.

Por secretaría remítase comunicación correspondiente para que el perito proceda a posesionarse allegando su identificación y acreditación de la vinculación con la entidad respectiva vía correo electrónico, indicándosele de forma sucinta el objeto de la. (art. 49 CGP).

Posesionado, remítasele la información del perito designado en el numeral primero, para su debida comunicación, y copia del expediente respectivo. Hágaseles saber que cuentan con el término de veinte (20) días hábiles, contados a partir de que se encuentren posesionados, para rendir el dictamen correspondiente en forma conjunta, practicando un nuevo avalúo de los daños que se causen y tasando la indemnización a que haya lugar por la imposición de la servidumbre objeto del litigio.

**NOTIFÍQUESE,**

**EI JUEZ**

  
**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

D.M.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., Quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).  
Expediente No. 11001-31-03-042-2023-00551-00

Reunidos los requisitos establecidos en los artículos 82 y siguientes, y 399 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**ADMITIR** la demanda **DECLARATIVA ESPECIAL DE EXPROPIACIÓN**, presentada por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA –ANI–**, contra **CARLOS ENRIQUE MEJÍA SALAZAR** y **MARGARITA MARÍA TORO VILLEGAS**.

Notifíquesele a la demandada del presente proveído, tal y como lo establecen los artículos 291 y 292 ibidem, o si lo prefiere en la forma indicada en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, entregándole las copias de la demanda y sus anexos.

Infórmesele, además, que se les corre traslado del libelo por el término legal de tres (03) días (artículo 399 ejusdem) para que ejerza los derechos a la defensa y la contradicción que le asisten y en los términos de la norma en cita.

Se **ORDENA** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble objeto de expropiación. Por Secretaría, **OFÍCIESE**.

**ORDENESE** a la demandante, consignar a órdenes de este Juzgado, el dinero correspondiente al 100% del valor del avalúo del inmueble aportado a la demanda, para proceder a decretar la entrega anticipada del bien.

Se reconoce personería jurídica para actuar a la abogada LUZ MERY JARAMILLO RÍOS, quien actúa como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**EL JUEZ,**

  
**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**Bogotá, D.C., Quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).**

**Expediente No. 11001-31-03-042-2023-00262-00**

Obedézcase y Cúmplase lo dispuesto por el H. Tribunal Superior de este Distrito Judicial en providencia del 19 de febrero de 2024, mediante la cual, se revocó el auto de fecha 18 de agosto de 2023, proferido por esta Judicatura.

Atendiendo que la demanda reúne los requisitos legales contemplados en los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso, se **DISPONE**:

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE** formulada por **BLANCA BENICIA VARÓN DE DAZA** contra **HEREDEROS DETERMINADOS** de **MARY LUZ VARÓN LOBO (FELIPE FLOREZ VARÓN y ANDREA CAROLINA FLOREZ VARON)**, **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **MARY LUZ VARÓN LOBO**, así como las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien objeto de la usucapión.

**SEGUNDO:** Imprímasele a la demanda, el trámite asignado para el proceso **VERBAL DE MAYOR CUANTÍA**, en la forma prevista en los artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Por lo anterior, **NOTIFÍQUESE** a la pasiva al tenor de lo prescrito en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, o de ser el caso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8º de la ley 2213 de 2022. De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de 20 días.

**CUARTO:** Se **ORDENA** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de usucapión. **OFÍCIESE** incluyendo en la remisoría cédula y/o NIT de la totalidad de partes del litigio.

**QUINTO:** Se **ORDENA** el emplazamiento de las de las personas indeterminadas que se crean con derecho alguno sobre el bien objeto del litigio, así como de los herederos indeterminados de **MARY LUZ VARÓN LOBO**, para lo cual se **DECRETA** el emplazamiento de las mismas, el cual deberá hacerse conforme al artículo 108 del Código procesal y el artículo 10 de la ley 1023 de 2022.

**SEXTO:** A efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 108 y 375 numeral 7 de la normatividad procesal, incluyendo la demanda tanto en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia como en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, la actora previamente deberá: **ii)** fijar la valla de que trata la norma citada en este acápite y **ii)** inscribir en debida forma la demanda.

**SÉPTIMO:** Por Secretaría, **ELABÓRESE** oficio con destino a: **i)** la Superintendencia de Notariado y Registro, **ii)** la Agencia Nacional de Tierras, **iii)** la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, **iv)** el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y **v)** la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de Bogotá, con el objeto de informarles acerca de la existencia de este proceso y para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. **REMÍTASE** copia de la demanda y de este auto.

**OCTAVO:** Se reconoce personería adjetiva al Dr. LUCAS MENESES CHAVARRO, como apoderado judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**El Juez,**

  
**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

D.M.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**Bogotá, D.C., Quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).**

**Expediente No. 11001-31-03-042-2020-00009-00**

(Auto 1 de 2)

En atención al informe secretarial que antecede y, al no encontrarse oposición, dándose así los presupuestos establecidos en el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso, el Despacho dispone:

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución en los términos de la orden de pago proferida dentro del proceso.

**SEGUNDO: DECRETAR** el remate en pública subasta de los bienes embargados y secuestrados, y los que en el futuro se lleguen a embargar.

**TERCERO: ORDENAR** la práctica de la liquidación del crédito en la forma y términos del artículo 446 *ibídem*. Aprobada esta, se proveerá sobre la solicitud de entrega de títulos que antecede.

**CUARTO: CONDENAR** en costas del proceso a la parte ejecutada.

**Liquidense** por Secretaría, teniendo como agencias en derecho, la suma de \$300.000 M/Cte., de conformidad con las previsiones del Acuerdo PSAA16-10554 del Consejo Superior de la Judicatura.

**QUINTO:** Liquidadas y aprobadas las costas ordenadas en numeral anterior, de conformidad con el Acuerdo PSAA13-9984 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura y las modificaciones a éste introducidas, se **ORDENA** a la Secretaría a que **REMITA** este expediente a los Juzgados Civiles del Circuito para Ejecución de Sentencias de esta ciudad, para que allí se avoque el conocimiento del mismo y se imparta el trámite a que en derecho haya lugar.

**NOTIFÍQUESE,**

**El Juez,**

  
**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

D.M.

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**Bogotá, D.C., Quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).  
Expediente No. 11001-31-03-042-2020-00009-00**

(Auto 2 de 2)

A efectos de dar trámite a la solicitud que antecede, por la parte ejecutada préstese caución por la suma de \$11.520.000 (Art. 602 CGP).

**NOTIFÍQUESE,**

**El Juez,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "H.A. Bolívar Silva". The signature is stylized and fluid.

**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

D.M.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**Bogotá, D.C., Quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).**

**Expediente No. 11001-31-03-042-2019-0656-00**

Por encontrarse ajustada a derecho la anterior liquidación de costas (PDF. 0011), el Despacho le imparte su aprobación (art. 366 del Código General del Proceso).

Dispuesto lo anterior, por Secretaría dese cumplimiento a lo ordenado en ordinal 5º de la parte resolutive de providencia adiada el 05 de febrero de 2024 (PDF 0010), a fin que, por virtud de lo establecido en el Acuerdo PSAA13-9984 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se dé el trámite correspondiente a la liquidación del crédito allegada a esta actuación.

**NOTIFÍQUESE,**

**El Juez,**

  
**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

D.M.