

## JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

**Radicación n.º 11001 31 03 043 2021 00492 00**

Para todos los efectos legales, téngase los demandados **José Ricardo Castillo Soriano e Isabel Soriano de Guerrero**, se notificaron personalmente del auto admisorio de la demanda, como dan cuenta las actas obrantes en los abonados virtuales “31ActaNotificaciónPersonal” y “32ActaNotificaciónPersonal”, quienes, a través de su mandatario, presentaron escrito a manera de contestación objetando, a su vez, el avalúo presentado por la actora<sup>1</sup>.

Pese a lo anterior, se **RECHAZA** la objeción planteada, como quiera que el avalúo arribado por dicho extremo fue realizado por una persona natural adscrita al Registro Abierto de Avaluadores, más no por «...el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o por una lonja de propiedad raíz...», tal como lo establece el numeral 6º del artículo 399 del Código General del Proceso

Se reconoce al abogado **Mario Efrén Sarmiento Riveros**, como apoderado judicial de la pasiva, en los términos y para los efectos del poder conferido.

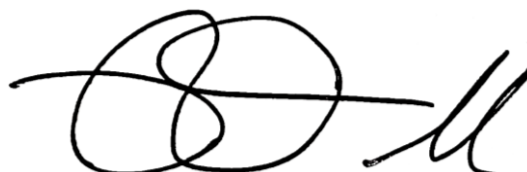
La comunicación allegada por la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá**<sup>2</sup>, se agrega a los autos y se tendrá en cuenta para los fines del caso.

Obre en autos el despacho comisorio sin diligenciar remitido por el **Juzgado Segundo (2º) Civil del Circuito de Fusagasugá**, para los fines a que haya lugar<sup>3</sup>.

De cara a la información dada por aquella autoridad judicial, para llevar a cabo la diligencia ordenada por auto del 8 de febrero de 2023, de conformidad con el inciso 3º del artículo 38 *idem*, se comisiona al **Juez Promiscuo Municipal de Sylvania (Cundinamarca)**. Por Secretaría, líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

El signante de los memoriales militantes en los registros “37ExpediciónNuevoComisorio” y “38SolicitudDespachoComisorio”, deberá estarse a lo resuelto en esta providencia.

**Notifíquese,**



**RONALD NEIL OROZCO GÓMEZ**  
**JUEZ**

<sup>1</sup> Archivo digital “33ContestaciónDemandaYAnexos”.

<sup>2</sup> Archivo digital “34RespuestaRegistroInscripciónDemanda”.

<sup>3</sup> Archivo digital “35DevoluciónDespachoComisorio”.

**Firmado Por:**  
**Ronald Neil Orozco Gomez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 043**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b437b4f01ccd09da2222773e9d10a9021622b22873d1e1f398f8827ae7e7384**

Documento generado en 31/05/2023 02:26:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**