

JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Radicación n.º 11001 31 03 043 2023 00237 00

De acuerdo a lo dispuesto por el numeral 3º del artículo 468 del Código General del Proceso «[s]i no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas».

En el presente caso, **Myriam Alicia Arteaga Carreño** instauró demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real contra **Ismelda García Valderrama** con la finalidad de obtener el pago de las sumas de dinero incorporadas en el pagaré aportado como base de la acción, por el cual se libró mandamiento de pago en junio 15 de 2023¹, decretando igualmente el embargo y posterior secuestro del inmueble gravado con hipoteca; decisión que le fue notificada a la ejecutada de conformidad con lo normado en el artículo 8º de la ley 2213 de 2022², quien dentro del término legal guardó silencio.

Así las cosas, revisado los documentos allegados como título ejecutivo se advierte que cumplen los requisitos de los artículos 422 y 468 de la Ley 1564 de 2012, amén de haberse aportado primera copia de la Escritura Pública n.º 1928 del 23 de diciembre de 2019, tal como lo estipula los artículos 79 y 80 del Decreto 960 de 1970 y registrado el embargo sobre el bien objeto de la garantía³, habrá de decretarse la venta en pública subasta de los mismos y, por tanto, se

RESUELVE

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN, conforme se dispuso en el auto de apremio.

SEGUNDO: AVALUAR y posteriormente rematar los bienes embargados y secuestrados dentro del presente asunto, para que con el producto de su realización se pague el crédito perseguido.

TERCERO: Practicar la liquidación del crédito, en la forma y términos señalados por el artículo 446 del Código General Proceso.

CUARTO: Condenar en costas a la parte ejecutada, las cuales serán liquidadas en su oportunidad por la secretaría. Inclúyase por concepto de agencias en derecho, la suma de **\$6.000.000,00**, de conformidad con lo normado por el artículo 366 *ibídem*.

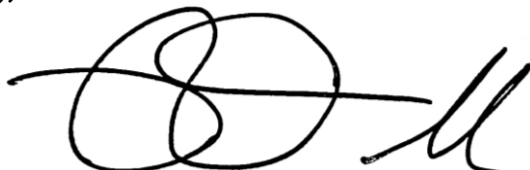
¹ Archivo digital "007AutoMandamientoPago".

² Archivos digitales "009AllegaNotificaciones", "010AllegaNotificacionesServientrega", "014AllegaConstanciaNotificacionPersonal" y "18AllegaConstanciaNotificacion".

³ Archivo digital "19RespuestaInstrumentosPublicos".

QUINTO: En su oportunidad y en cumplimiento a lo dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura en los acuerdos PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013 y PCSJA17-10678, en concordancia con el art. 27 del Código General del Proceso, remítase el presente expediente a la **Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá D.C.**, para lo de su competencia.

Notifíquese (2),



RONALD NEIL OROZCO GÓMEZ
JUEZ

Firmado Por:
Ronald Neil Orozco Gomez
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 043
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 193b3140221ed13b33a3e7d13ea148bea4dc892be2137721268a27dd49ff13a1

Documento generado en 23/11/2023 12:21:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>