

JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D. C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Ref: Proceso Divisorio. Rad. 11001 31 03 043 **2018 00298 00**

Se requiere al demandado Julián Alberto Morales Cabal y al abogado William Parra Barajas, para que antes de la diligencia de remate, se sirvan de aclarar respecto al poder conferido, de acuerdo al memorial que antecede¹.

De otra arista, téngase en cuenta que, en providencia anterior² se omitió incluir el inmueble identificado con folio de matrícula número 50C-313768, por lo cual, se hace necesario aplazar la fecha de diligencia de remate, para elaboración y fijación de los avisos en conforme a los términos del artículo 450 del Código General del Proceso.

Atendiendo el informe secretarial que antecede³, se **señala** la hora de las **11:00 AM, del veintinueve de enero de 2024**, para que tenga lugar la diligencia de **REMATE** de los bienes inmuebles identificados con el folio de matrícula inmobiliaria n.º 50C-313778, 50C-313768 y 300-183555 que se encuentra secuestrado y avaluado en este proceso, conforme a lo dispuesto por el artículo 411 *ibídem*.

Los bienes materia de licitación se encuentran avaluados en la suma de: **i)** 50C-313778 y 50C-313768 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$454.294.500,oo)⁴ y **ii)** 300-183555 CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (149.013.290,oo)⁵será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo dado al mismo, previa consignación a órdenes de este Juzgado del porcentaje legal correspondiente al 40% de dicho avalúo, esto es:

FOLIO DE MATRÍCULA	Valor 100% postura	Valor 40% a consignar
50C-313778	\$454.294.500,oo	\$181.717.800,oo
50C-313768		
300-183555	\$149.013.290,oo	\$59.605.316,oo

Elabórese el aviso correspondiente y por la parte actora procédase a la publicación con antelación no inferior a **diez (10) días** a la fecha señalada para el remate, en un periódico de amplia

¹ Archivo Digital “67SolicitudCorreccionAuto”
² Archivo Digital “66AutoFijaFechaRemate”
³ Archivo Digital “30InformeEntradaAlDespacho201900084”
⁴ Archivo Digital “41MemorialActualizaciónAvaluos”
⁵ Archivo Digital “63MemorialActualizacionAvaluo”

circulación en la ciudad de ubicación del bien a subastar, o en su defecto, en una radiodifusora local como lo dispone el art. 450 *ibídem*. En la publicación deberá incluirse junto con el Juzgado que hace el remate su correo institucional de notificación ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co . Alléguese igualmente certificado de tradición y libertad del inmueble expedido dentro de los **cinco (5) días** anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate, por correo electrónico a este Despacho.

En caso de que la parte interesada no dé cumplimiento a los requerimientos de ley para llevar a cabo la licitación, razón por la cual no se realice la misma y se presente algún postor interesado, se dispone de antemano su devolución de manera inmediata de los títulos de depósito judicial consignados para el efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022, la diligencia se desarrollará de forma virtual; para que se puedan conectar a la vista pública en el ordenador o a través de una aplicación móvil, se tiene previsto realizarla por la plataforma LIFESIZE, por secretaría hágase el correspondiente agendamiento y cítese a las partes y demás intervinientes.

Notifíquese,



RONALD NEIL OROZCO GÓMEZ
JUEZ

Firmado Por:
Ronald Neil Orozco Gomez
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 043
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24b7b9ea20a4ddd83365714e5a75ecc341ffb23b168adab6d57cc6df972bd156**

Documento generado en 16/11/2023 04:56:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>