

## JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D. C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Ref: Proceso Divisorio. Rad. 11001 31 03 043 **2019 00084 00**

Atendiendo el informe secretarial que antecede<sup>1</sup>, se **señala** la hora de las **9:30 AM, del veintinueve de enero de 2024**, para que tenga lugar la diligencia de **REMATE** del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria n.º 50S-40510510 que se encuentra secuestrado y avaluado en este proceso, conforme a lo dispuesto por el artículo 411 *ibídem*.

El bien materia de licitación se encuentra avaluado en la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$262.876.800,00)<sup>2</sup> y será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo dado al mismo, previa consignación a órdenes de este Juzgado del porcentaje legal correspondiente al 40% de dicho avalúo, esto es:

| <b>FOLIO DE MATRÍCULA</b> | <b>Valor 70% postura</b> | <b>Valor 40% a consignar</b> |
|---------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 50S-40510510              | \$262.876.800,00         | \$105.150.720,00             |

Elabórese el aviso correspondiente y por la parte actora procédase a la publicación con antelación no inferior a **diez (10) días** a la fecha señalada para el remate, en un periódico de amplia circulación en la ciudad de ubicación del bien a subastar, o en su defecto, en una radiodifusora local como lo dispone el art. 450 *ibídem*. En la publicación deberá incluirse junto con el Juzgado que hace el remate su correo institucional de notificación [ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) . Alléguese igualmente certificado de tradición y libertad del inmueble expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate, por correo electrónico a este Despacho.

En caso de que la parte interesada no dé cumplimiento a los requerimientos de ley para llevar a cabo la licitación, razón por la cual no se realice la misma y se presente algún postor interesado, se dispone de antemano su devolución de manera inmediata de los títulos de depósito judicial consignados para el efecto.

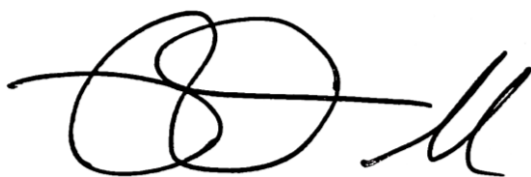
De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022, la diligencia se desarrollará de forma virtual; para que se puedan

<sup>1</sup> Archivo Digital "30InformeEntradaAlDespacho201900084"

<sup>2</sup> Archivo Digital "17AvaluoActualizado"

conectar a la vista pública en el ordenador o a través de una aplicación móvil, se tiene previsto realizarla por la plataforma LIFESIZE, por secretaría hágase el correspondiente agendamiento y cítese a las partes y demás intervinientes.

**Notifíquese,**



**RONALD NEIL OROZCO GÓMEZ  
JUEZ**

Firmado Por:

Ronald Neil Orozco Gomez

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 043

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **387c859e2cab26d35f90552b4e5650d51005df33cb645786b86770d7e92aafb**

Documento generado en 16/11/2023 04:56:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**