



**Rama Judicial**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**República de Colombia**

**JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Carrera 10 No. 14-33 piso 2 Pbx 601 3532666 Ext 71343

[Ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:Ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**HACE SABER**

Que en el proceso Divisorio o No. 11001310304320170017500 de CARLOS EDUARDO LEON MORALES C.C. 19.263.605 contra ALCIRA LEÓN MORALES C.C. 20.027.073 , JUAN AVELINO LEÓN MORALES C.C. 2.882.019 y FREDDY MAURICIO LEÓN WAGNER C.C. 79.411.938 se ha señalado la hora de las once de la mañana (11:00 a.m.) del veintiséis (26) de abril del año dos mil veinticuatro (2024), para que tenga lugar la diligencia de remate del siguiente bien inmueble ubicado en la Carrera 35 A No.30-30 (Carrera 32A Bis No. 30-30 Dirección Catastral), distinguido con el folio de matrícula No. 50C-569466, que se encuentra secuestrado y avaluado en este proceso, conforme a lo dispuesto por el Art. 411 del C. G. del P.

El bien materia de licitación se encuentran avaluado en la suma de setecientos setenta y dos millones trescientos veinte mil pesos (\$772.320.000,00) será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al mismo, previa consignación a órdenes de este Juzgado del porcentaje legal correspondiente al 40% de dicho avalúo, esto es:

| <b>FOLIO DE MATRICULA</b> | <b>Valor 70% postura</b> | <b>Valor 40% a consignar</b> |
|---------------------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>50C-569466</b>         | \$540.624.000,00         | \$308.928.000,00             |

La licitación comenzará a la hora señalada y se concederá una (1) hora para que los postores interesados alleguen sobre cerrado con su propuesta clara e individualizada por cada uno de los bienes objeto de licitación, con el nombre del postor, identificación, domicilio y firma autógrafa, acompañada del título de depósito correspondiente, vencida la cual se procederá a la apertura del mismo.

La secuestre asignado es el Centro Integral de Atención y Casa Cárcel S.A.S., ubicado en la Carrera 10 No. 15-39 Oficina 909 y correo electrónico: [ciacapitalsas@gmail.com](mailto:ciacapitalsas@gmail.com) y [fleonw@yahoo.com](mailto:fleonw@yahoo.com)

Se expide el presente aviso hoy quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024) para su publicación en un periódico de amplia circulación en la ciudad y en una radiodifusora local como lo dispone el Art. 450 ibídem. Correo institucional de notificación [ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**ANDREA LILIAN AGUILAR MEDINA**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Andrea Lilian Aguilar Medina**  
**Secretaria**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 043**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **23d086b91a3e27817c0f7f3f319261bc27e05c98e59f4349ce11f1e2ef72f42e**

Documento generado en 15/03/2024 10:12:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**