

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022).

RADICADO: 11001-31-03-044-2019-00470-00

Se tiene en cuenta para los fines procesales pertinentes la transacción celebrada por las partes y el cumplimiento parcial de la misma -archivos digitales 53, 56 y 61-.

Atendiendo los términos de la citada transacción se ordena la entrega de títulos judiciales a favor de la parte actora, **secretaría** proceda de conformidad y tenga en cuenta el poder especial obrante en el archivo digital 59.

Amén de lo anterior, se pone de presente a las partes, que si bien en el acuerdo transaccional se hace referencia a la suma de \$301.334.344,70 lo cierto es que en la relación de títulos judiciales de este despacho -archivo digital 55- se encuentra la suma de \$301.064.344,70.

Notifíquese, (1)

La Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Heny Velásquez Ortiz', written over a faint rectangular stamp.

**HENEY VELÁSQUEZ ORTIZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

**RADICADO: 11001-31-03-044-2019-00823-00**

En atención a las solicitudes elevadas por las partes y en los términos del artículo 287 del Código General del Proceso, el cual estipula que la sentencia que omita resolver sobre cualquier otro punto que de conformidad con la ley debía ser objeto de pronunciamiento, deberá adicionarse por medio de SENTENCIA COMPLEMENTARIA, a lo cual se procederá.

En consecuencia, el Juzgado Cuarenta y Cuatro Civil del Circuito administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

1. ADICIONAR la sentencia proferida y específicamente el numeral **segundo** de la parte resolutive de la misma, en el siguiente sentido:

**A su vez**, el señor Segundo Dositeo Martín Riaño deberá suscribir como VENDEDOR y la señora MARIA CONSUELO GONZALEZ SEGURA, como compradora, la Escritura Pública de compraventa del bien identificado con el folio de matrícula No. 157-79689, dentro del mismo lapso (10 días siguientes a la ejecutoria de la sentencia), en la hora y notaría, indicada en la promesa de compraventa

**Parágrafo:** A las 2:00 P.M, dentro los 10 días siguientes de la suscripción de las referidas Escrituras Públicas, el señor Segundo Dositeo Martín Riaño le hará entrega física del inmueble ubicado en Fusagasugá (folio de matrícula No. 157-79689) a la señora María Consuelo González Segura, junto con el respectivo a paz y salvo por todo concepto.

En lo demás la precitada sentencia continuará incólume.

2. Notificar esta decisión por estado.

3. En firme, expídanse las copias a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Paper*

**HENEY VELÁSQUEZ ORTIZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

**RADICADO: 11001-31-03-044-2020-00013-00**

Obre en autos el plano topográfico y levantamiento del predio objeto de la acción (archivos 23 y 24). En conocimiento de las partes su llegada y agregación.

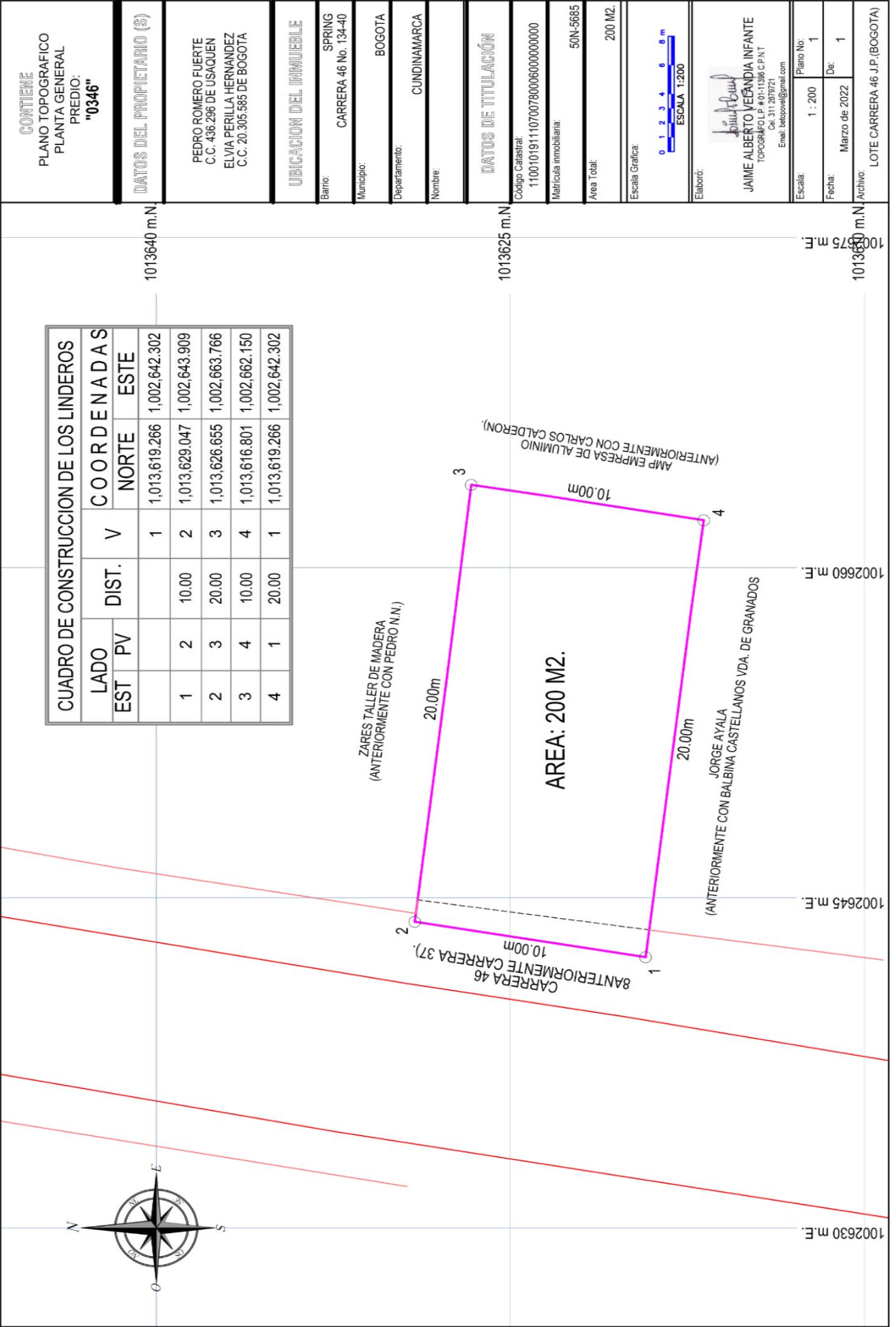
**Notifíquese**

**LA JUEZ,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'HENEY VELÁSQUEZ ORTIZ', written over a light blue grid background.

**HENEY VELÁSQUEZ ORTIZ**

# PLANO TOPOGRAFICO



**INFORME DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**  
**MUNICIPIO DE BOGOTÁ**  
**DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**  
**TOPÓGRAFO JAIME ALBERTO VELANDIA INFANTE**  
**L.P. # 01-11396 C.P.N.T.**  
**MARZO DE 2022**

Se realizó levantamiento topográfico detallado de un predio ubicado en la Carrera 46 No. 134-40 del municipio de Bogotá departamento de Cundinamarca.

El trabajo se desarrolló bajo las siguientes consideraciones:

- El equipo utilizado fue una estación total de marca Topcon referencia GTS 236w.
- Localizado en el municipio de Bogotá Cundinamarca.



➤ **Desarrollo del trabajo de campo**

Como referencia para el levantamiento se toma el ancho de la vía (Carrera 46) con sus respectivos paramentos, Esquinas de los linderos para determinar sus distancias. Área del predio y amarrado a coordenadas Magna-Sirgas Bogotá.

➤ **Proceso y elaboración de la información.**

Con la recolección de datos de campo se genera una nube de puntos que se perfecciona en el programa AutoCAD, se elabora el plano en planta a escala donde quedan representados todos los detalles del predio, finalmente se enmarca toda la información procesada en formato Oficio a escala 1:200 para ser presentada en medio físico.



➤ **Descripción del Inmueble.**

Fachada: Vista de la fachada del inmueble, en la que se puede ver la entrada de dos (2) locales y un hall de acceso.



**Primer piso:** Consta de dos Locales, un Hall de acceso, un baño, una alcoba, un comedor, un patio y una escalera para acceder al segundo piso.

**Local 1**



**Local 2**



**Hall de acceso**



## Comedor y patio



## Escalera



**Segundo piso:** Consta de una sala comedor, una cocina, un baño y dos alcobas.

**Sala comedor**



**Alcoba 1**



## Alcoba 2

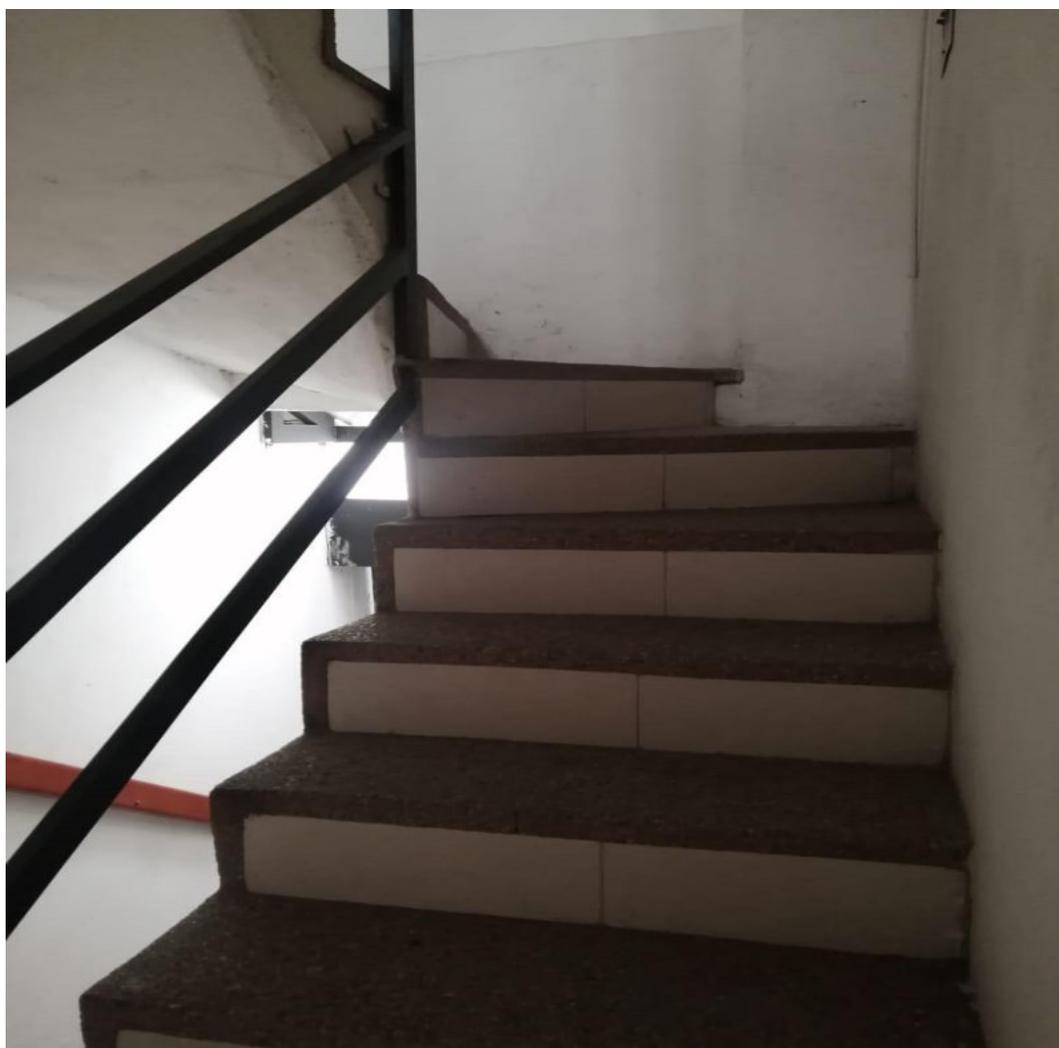
8



## Baño



## Escalera

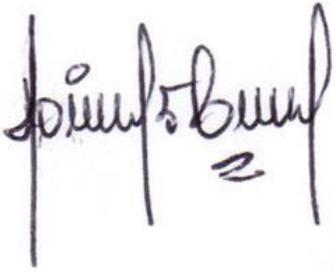


**Tercer piso:** Consta de una terraza con una cubierta en tejas de zinc.

## Terraza



Sin otro particular, cordialmente:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jaime Alberto Velandia Infante'. The signature is written in a cursive style with some loops and a small flourish at the end.

**JAIME ALBERTO VELANDIA INFANTE**  
**TOPÓGRAFO L.P. # 01-11396 C.P.N.T.**



Señor(a)

JUEZ CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

HENEY VELASQUEZ ORTIZ

E.S.D.

.....

Ref. **PLANO TOPOGRAFICO E INFORME DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ACTUALIZADO**

Demandantes: **PEDRO ROMERO FUERTE- ELVIA PERILLA HERNANDEZ**

Demandado: **MANUEL ANTONIO PEÑA GUALTEROS**

Expediente No. **2020-13.**

.....

**LEIDY NATALIA ARIZA MEDINA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. **1.052.401.685** expedida en la ciudad de Duitama Boyacá, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No. **320604** del C. S. de la J, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C, en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, me permito presentar ante su despacho soporte de **PLANO TOPOGRAFICO E INFORME DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ACTUALIZADO** del predio objeto del presente proceso; en pro de facilitar el desarrollo de la inspección judicial. Lo anterior con el fin de poder continuar con las siguientes etapas procesales pertinentes.

Adjunto en archivo PDF once (11) folios correspondientes a: Plano levantamiento topográfico, informe levantamiento topográfico y licencia profesional del topógrafo.

Agradezco su atención para con la presente,

Con el debido respeto

Del Señor Juez,



---

**LEIDY NATALIA ARIZA MEDINA**  
C.C. 1.052.401.685 de Duitama  
T.P. No. 320604 Del C.S.J

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

**RADICADO: 11001-31-03-044-2020-0273 -00**

A fin de resolver la censura formulada por la parte demandada contra el auto adiado a 4 de marzo de 2022 (archivo 78) y analizados los argumentos formulados (archivo 80), se advierte que le asiste razón frente a que la notificación por aviso de la señora Gladys Yolanda Hurtado no fue efectiva, en tanto que se divisa “*no recibió el envío por causal desconocido*” (fl. 9 archivo 75), razón por la cual, resultaba improcedente tenerla debidamente notificada, pese al informe secretarial (archivo 77).

Así las cosas, se revocará la providencia objeto del recurso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Revocar el auto fechado 4 de marzo de 2022.

**SEGUNDO.** En consecuencia, de lo anterior, **se requiere** a la parte actora, para que intente nuevamente la notificación de la demandada Gladys Yolanda Hurtado.

**NOTIFÍQUESE**

**LA JUEZ**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Heny Velásquez Ortiz', written over a faint rectangular stamp.

**HENEY VELÁSQUEZ ORTIZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

**RADICADO: 11001-31-03-044-2020-0369 -00**

1. Atendiendo la solicitud vista en el archivo 49 de la presente encuadernación, se RECONOCE al FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A. para todos los efectos legales como titular o subrogataria parcial del crédito, garantía y privilegio que le correspondan dentro del presente proceso ejecutivo singular a BANCOLOMBIA hasta la concurrencia del monto cancelado \$84'246.196,00 para garantizar parcialmente la obligación de la parte demandada (archivos 46 a 49).
2. Para todos los efectos procesales téngase en cuenta la manifestación del Dr. MAURICIO CARVAJAL VALEK sobre la renuncia del endoso en procuración dentro del proceso de la referencia que le fue otorgado ALIANZA SGP SAS como apoderado especial de BANCOLOMBIA S.AS., según escritura pública número 376 de 20 de febrero de 2018 de la Notaria 20 del Círculo de Medellín (archivos 51 a 53), junto la respectiva comunicación.
3. Por secretaria dese cumplimiento a lo ordenado en el numeral 4 del auto proferida el 8 de abril de 2021 (archivo 36).

**NOTIFÍQUESE**

**LA JUEZ,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'HENEY VELÁSQUEZ ORTIZ', written over a light blue grid background.

**HENEY VELÁSQUEZ ORTIZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

**RADICADO: 11001-31-03-044-2021-00017-00**

1. Como quiera que, dentro del término procesal, las personas emplazadas interesadas en el resultado de este proceso (HEREDEROS INDETERMINADOS de Julio Cesar Palacio Diez) no comparecieron, el Despacho, designa como curador *ad litem* de éstos, al abogado **Felix Rodrigo Chavarro**, quien ejerce habitualmente la profesión. Comuníquesele la designación y notifíquesele el auto admisorio, acto que conllevará la aceptación del cargo.

Se le advierte que el nombramiento es de forzosa aceptación y que debe desempeñarse como defensor de oficio, sin derecho a honorarios de acuerdo con el numeral 7° del artículo 48 del Código General del Proceso.

Señálese como gastos de curaduría la suma de \$450.000 M/cte., que deberá cancelar la parte **actora** por medio de depósito judicial o directamente al auxiliar de la justicia.

2. Por secretaría, procédase a remitir el expediente digital deprecado en el archivo 80.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Heny Velásquez Ortiz', written over a light blue grid background.

**HENEY VELÁSQUEZ ORTIZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

**RADICADO: 11001-31-03-044-2021-00315-00**

Al hacer una revisión oficiosa del proceso y en virtud a la facultad prevista en el precepto 132 del C.G.P., se realiza control de legalidad dentro del asunto.

Examinado nuevamente el expediente, se divisa que si bien en el archivo 22 se practicó la notificación electrónica a la parte demandada, esta se hizo en el correo [consejopinos@gmail.com](mailto:consejopinos@gmail.com); dirección de la cual no se tiene certeza su origen.

Empero, revisados los anexos se advierte que la convocada le respondió el derecho de petición elevado por el aquí demandante desde el correo: [consejopinos2021@gmail.com](mailto:consejopinos2021@gmail.com) (folio 7 archivo 002), hecho que, a fin de proteger el debido proceso y defensa de la demandada impone que se intente la notificación en esta dirección electrónica.

Lo anterior, le impide a esta Juzgadora realizar la audiencia del artículo 373 *ej.*, la cual estaba fijada para su desarrollo el día 4 de mayo de los corrientes.

Entonces en estos términos, y con el fin de evitar una futura nulidad, se requiere a la parte demandante que realice el enteramiento del libelo a la pasiva en el mencionado correo electrónico.

**NOTIFÍQUESE**

**LA JUEZ,**



**HENEY VELÁSQUEZ ORTIZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

Exp. No. 11001-31-03-044-2021-00415-00

Procede el Despacho a dictar la correspondiente providencia dentro del proceso ejecutivo de la referencia, tal como lo dispone el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso.

**1.** Para tales efectos, deberá tenerse en cuenta que mediante auto del 18 de noviembre de 2021 (archivo 09) se libró mandamiento de pago dentro de la presente demanda.

**2.-** La parte ejecutada se notificó de conformidad con lo previsto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 del auto que libró mandamiento de pago (archivo 13) y, dentro de la oportunidad legal, no formuló excepciones.

**3.** Sentado lo anterior y toda vez que no existe reparo alguno en torno a los presupuestos procesales que se requieren para esta decisión; no se observa irregularidad que tipifique causal de nulidad procesal o imponga la invalidez de lo actuado y, surtida en legal forma la vinculación procesal de la parte ejecutada resulta procedente ordenar seguir adelante la ejecución, según lo establece el artículo 440 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el **Juzgado Cuarenta y Cuatro Civil del Circuito de Bogotá, D.C.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el auto proferido el 18 de noviembre de 2021 el cual libró mandamiento de pago.

**SEGUNDO.-** Ordenar el avalúo y posterior remate de los bienes que eventualmente sean objeto de las medidas de embargo y secuestro.

**TERCERO.-** Disponer que las partes practiquen la correspondiente liquidación del crédito, atendiendo lo preceptuado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO.-** En firme esta providencia envíese el expediente a los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución.

**QUINTO.-** Condenar en costas a la parte ejecutada. Se fijan como agencias en derecho la suma de \$2'000.000.oo. Líquidense.

**Notifíquese (2)**

**LA JUEZ,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'HENEY VELÁSQUEZ ORTIZ'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'H' and a long horizontal stroke extending to the right.

**HENEY VELÁSQUEZ ORTIZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

Exp. No. 11001-31-03-044-2021-00415-00

- I. Obre en autos la respuesta del Banco Davivienda S.A. (archivo 13). En conocimiento de las partes su llegada y agregación.
- II. Téngase en cuenta la respuesta emitida por la Secretaría de Movilidad (archivo 11). En conocimiento de las partes su llegada y agregación.
- III. Se requiere a la parte actora, para que proceda a arrimar el certificado de tradición y libertad del rodante de placa JVN-502.

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Heny Velásquez Ortiz'.

**HENEY VELÁSQUEZ ORTIZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2.022)

**RADICADO: 11001-31-03-044-2021-00448-00**

El Despacho de conformidad con lo dispuesto por el artículo 461 del Código General del Proceso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** DECLARAR terminado el proceso ejecutivo por pago total de la obligación. Como el presente proceso se adelantó de manera digital no se ordena la devolución de los títulos soporte del recaudo, a los que en todo caso, deberán dejarse las constancias respectivas.

**SEGUNDO. -** DECRETAR la cancelación de las medidas de embargo y secuestro que se encuentren vigentes. En caso de existir embargo de remanentes, póngase a disposición del despacho que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del Código General del Proceso. Líbrense las comunicaciones pertinentes por secretaría.

**TERCERO. -** SIN condena en costas.

**CUARTO. -** Cumplido lo anterior, archívese el expediente, Art. 122 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE (1)**

La Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Heney Velásquez Ortiz', written over a faint rectangular stamp.

**HENEY VELÁSQUEZ ORTIZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

Exp. No. 11001-31-03-044-**2021-00513-00**

- I. Por secretaría, proceda a revisar la notificación personal que la parte actora hizo al demandado -JEFFERSON LEONEL GONZÁLEZ BLANCO- (archivos 26, 27 y 32).
- II. Frente a la solicitud de remisión del link del expediente por parte de la Doctora María Cristina Delgado Rodríguez (archivo 30), quien señaló ser la apoderada de la parte demandada, se le requiere para que en el término de 3 días, acredite su dicho, ya que se echa de menos el poder que alude. **Por secretaría** notifíquesele esta decisión a la mencionada togada.
- III. Se **requiere a la secretaría** para que proceda a trasladar los archivos 24 y 25 al proceso No. 2021-218, habida cuenta que éstos no pertenecen a este asunto.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Heney Velásquez Ortiz', written in a cursive style.

**HENEY VELÁSQUEZ ORTIZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2.022)

**RADICADO: 11001-31-03-044-2022-00114-00**

Se procede a señalar la hora de las 8.30 AM del día 22 de JUNIO del año 2022, para llevar a cabo la diligencia de interrogatorio de parte con exhibición de documentos, como prueba extraprocesal que deberá absolver el Representante Legal señor Rafael Andrés Navarro Crane y/o quien haga sus veces de Biomax Biocombustibles S.A. (antes BRIO DE COLOMBIA S.A.)

El presente proveído notifíquese personalmente al absolvente, en los términos de los arts. 291 y 292 del CGP, en concordancia con artículo 183 del C.G.P., la que también podrá efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, con la constancia de recibo en el servidor, los anexos que deban entregarse se enviarán por el mismo medio. Lo anterior atendiendo las previsiones de que trata el canon 8o del Decreto 806 de 2020.

Adviértase que la presente audiencia, atendiendo la exhibición de documentos pedida se desarrollará de manera presencial en el Complejo Judicial Hernando Morales, por lo que las partes e intervinientes deberán asistir. **Secretaría**, ejecute todas actuaciones pertinentes para la asignación de una Sala de Audiencias en la que se cuente con las herramientas necesarias para el buen desarrollo de la misma.

La no comparecencia de la citada a la diligencia de interrogatorio, la hará merecedora de la sanción procesal contenida en el artículo 205 del C. G. P.

Absuelto el interrogatorio, expídanse las respectivas copias, a costa del solicitante y archívese la presente actuación de conformidad con lo establecido en el canon 122 *ibídem*.

Se reconoce al abogado Carlos Sánchez Cortes, como apoderado de la demandante, en los mismos términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Heney Velásquez Ortiz', written over a light blue horizontal line.

**HENEY VELÁSQUEZ ORTIZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2.022)

RADICADO: 11001-31-03-044-2022-00116-00.

Admítase la presente la demanda VERBAL de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL de:

GLADYS ALARCÓN PORTILLA –hermana-  
JOSÉ VICENTE ALARCÓN –padre- y  
KAREN VIVIANA BALTA ALARCÓN –hija-

Contra:

PABLO ELÍAS ALFONSO RUIZ –conductor.  
BANCO DAVIVIENDA S.A. –propietaria  
FLOTA SUGAMUXI S.A. – Empresa y  
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S. A. –Aseguradora

Imprímasele a este asunto el trámite correspondiente al proceso verbal previsto en el artículo 368 del Código General del Proceso.

Córrase traslado de la demanda y sus anexos por el término de veinte (20) días a la parte pasiva.

NOTIFÍQUESE el auto admisorio de esta acción a la parte demandada, en la forma y términos previstos en los artículos 291 y 292 del Estatuto Adjetivo Civil, la que también podrá efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. Lo anterior atendiendo las previsiones de que trata el canon 8º del decreto 806 de 2020.

Préstese caución por la suma de \$39'280.000,00 M/Cte., para los fines establecidos en el numeral 2º del artículo 590 del C.G.P.

Se reconoce personería para actuar al abogado Miguel Galvis Hernández, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder que le fue conferido.

Notifíquese,

La Juez,

*paper*

**HENEY VELÁSQUEZ ORTIZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022).

RADICADO: 11001-31-03-044-**2022-00118**- 00.

Teniendo en cuenta lo obrante en el cartulario, se advierte que la parte demandante no dio estricto cumplimiento a lo ordenado en providencia adiada 29 de marzo hogaño –archivo digital 07-; nótese que:

*i)* pese a insistirse en el decreto de la medida cautelar consistente en la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble ubicado en el país E.E.U.U., lo cierto es que esta medida es procedente para *a)* aquellos procesos en que se discuta el dominio u otro derecho real principal sobre predio o *b)* cuando se persigue el pago de perjuicios provenientes de responsabilidad contractual o extracontractual, como consecuencia de lo anterior, sin que en el presente litigio se identifique en alguna de estas causales;

*ii)* si bien, se aportó un enlace, en el que se puede *consultar* la legislación del Estado de la Florida, en primer lugar, este enlace, no se compadece con lo establecido en el precepto 177 del Estatuto Procesal y no está en idioma castellano.

Como consecuencia de lo anterior, este Despacho no puede tener por cumplido el auto inadmisorio, tanto más, si tampoco procedió a modificar las pretensiones acorde con los HECHOS narrados, por lo que en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 90 del Código de General del Proceso,

**DISPONE:**

**PRIMERO.** - RECHAZAR la presente demanda.

**SEGUNDO.** - No se ordena devolver el libelo, en tanto la demanda fue presentada de manera digital.

**TERCERO.**- Dejar las constancias en los registros respectivos.

Notifíquese y cúmplase, (1)

La Juez,

*Heney*

**HENEY VELÁSQUEZ ORTIZ**