

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C. veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO: 11001-40-03-044-2021-022309-01**

Atendiendo que la parte demandante, desarrolló de manera suficiente los motivos de inconformidad con la sentencia de primer grado, conforme se evidencia en el archivo 126 de la carpeta 1, proceda la secretaría a correr traslado de esas manifestaciones a la contraparte en la forma y por el término previsto en el artículo 12 de la Ley 2213 de 2022.

**Notifíquese**

**EL JUEZ**

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA**

Firmado Por:

**Mauricio De Los Reyes Cabeza Cabeza**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 044**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **25e75e81ad27346ab39025ed704f4f1201527639a27b5eac254c90d15ce15c65**

Documento generado en 27/11/2023 03:11:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

Bogotá D. C., veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Radicado: 11001-31-03-044-**2020-00458**-00

Agréguense en autos y se deja a disposición de las partes, para todos los fines procesales pertinentes la respuesta emitida por la DIAN [PDF\_78 a 79].

Por secretaría, se ordena que, los dineros obrantes a la fecha y consignados a este despacho, se pongan a disposición de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN- [PDF\_78]. Sírvase proceder de conformidad. La parte demandada deberá estarse a lo aquí resuelto.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

El juez,

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA**

Firmado Por:

**Mauricio De Los Reyes Cabeza Cabeza**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 044**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **54c62860dcb481e49c071ba3a5aaf87c207c040b8bef2a712e0ad8e07e9e6997**

Documento generado en 27/11/2023 03:11:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C. veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO: 11001-31-03-044-2021-0427-00**

Se pone en conocimiento el dictamen pericial rendido por la Junta Regional de Calificación de Invalidez de Bogotá y Cundinamarca y que aporta el extremo actor –archivo 81-. (Artículo 228 del Código General del Proceso).

**Notifíquese,**

El juez,

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA**

Firmado Por:

**Mauricio De Los Reyes Cabeza Cabeza**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 044**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b9d9f01477bf1f3eb0d089eb3b0e30d1dba9f321c0add3662597fe8737c82ae1**

Documento generado en 27/11/2023 03:11:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

Bogotá D. C., veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**Ref.: 11001310304420220014200**

Por ser procedente, se concede el recurso de apelación interpuesto por el Banco de Bogotá S.A. contra el auto proferido el 24 de mayo del corriente [pdf\_53], ante la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá, en el efecto suspensivo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 438 del Código General del Proceso.

Para el efecto, por secretaría remítase copia virtual del expediente al superior, a fin de que se surta la alzada.

El despacho rechaza el recurso de reposición propuesto, toda vez que en virtud del inciso 4º del artículo 318 del Código General del Proceso, el auto que decide la reposición no es susceptible de ningún recurso. Además, la parte actora dentro del traslado de los medios exceptivos propuestos por el ejecutado no hizo pronunciamiento alguno.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA  
JUEZ**

Firmado Por:  
**Mauricio De Los Reyes Cabeza Cabeza**  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 044  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dea62183c7a2bf4f180053bd71394d6d993d930167ea19924ad65d8a46eea570**

Documento generado en 27/11/2023 03:11:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

Bogotá D. C. veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO:** 11001-31-03-044-2022-00529-00

Teniendo en cuenta que el apoderado de la parte actora presentó oposición al dictamen pericial allegado por el ejecutado, solicitando la comparecencia del perito y anunciando la presentación de otro dictamen con fines de contradicción (cfr. art. 227 y 228 del CGP), esta sede judicial advierte la necesidad de contar con el pagaré original allegado como base de ejecución, el cual fue solicitado por la Comisión Seccional de Disciplina Judicial de Bogotá - despacho 01 presidido por el magistrado Martín Leonardo Suárez Varón, según consta en el archivo digital 148. Adicionalmente, resulta necesario realizar el cotejo de firma respectivo con fundamento en lo previsto en el art. 273 del CGP.

Por lo anterior, se requiere al extremo ejecutado para que, en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación de la presente providencia, allegue a este despacho los siguientes documentos:

- i) Originales indubitados suscritos por el ejecutado y que cumplan con los requerimientos del art. 273 del CGP, esto es, documentos originales suscritos dentro de los últimos 5 años y que correspondan a: escrituras Públicas; documentos privados reconocidos expresamente o declarados auténticos por decisión judicial; documentos manuscritos firmados que aparezcan en actuaciones judiciales o administrativas; o firmas puestas en cheques girados contra una cuenta corriente bancaria, siempre que hayan sido cobrados sin objeción del cuentahabiente.

Adicionalmente, el demandado deberá comparecer al despacho el próximo **11 de diciembre de 2023** a las **10 30 a.m., de manera presencial**, a fin de que realice dictado y cotejo conforme lo establece el articulado 273 citado.

En consecuencia, **por secretaría**, requiérase de manera inmediata a la Comisión Seccional de Disciplina Judicial de Bogotá - despacho 01 presidido por el magistrado Martín Leonardo Suárez Varón, para que remita a esta sede judicial el pagaré 001 base de ejecución en original; o indique el término en que de este hará su devolución, pues sin el precitado documento es imposible darle continuidad al proceso. Con fines de coadyuvar a la celeridad procesal y sin perjuicio de las actuaciones secretariales (cfr. art. 11 Ley 2213 de 2022), se impone al apoderado

judicial de la parte demandante la carga procesal de acreditar el diligenciamiento del correspondiente oficio (cfr. art. 125 CGP). Secretaría, proceda a su elaboración.

Ahora bien, considerando lo informado por el apoderado judicial del extremo demandado en los archivos digitales 187 y 189, relacionado con el dictamen pericial ordenado dentro del proceso disciplinario bajo el radicado No. 110012502000202300428, y cuyo objeto es que el Instituto Nacional de Medicina Legal emita dictamen grafológico sobre la firma impuesta en el pagaré base de ejecución, ofíciase a la Comisión Seccional de Disciplina Judicial de Bogotá - despacho 01 presidido por el magistrado Martín Leonardo Suárez Varón, para que la resultas del dictamen sean puestas en conocimiento de esta dependencia, a fin de determinar la viabilidad de incorporar dicho dictamen como prueba trasladada. Una vez se cuente con la documental, se continuará con el trámite correspondiente.

Se insta además a la secretaría del despacho a darle trámite al recurso de apelación en contra del auto proferido en audiencia.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El juez,

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA**

Firmado Por:

**Mauricio De Los Reyes Cabeza Cabeza**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 044**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a448ae9376da2b42775c0d898a219d5861acaff709694e46c5bd7fe6c83fa7d0**

Documento generado en 27/11/2023 03:11:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C. veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Ref.: No. 11001 31 03 044 **2023 00089** 00

1. Para todos los efectos téngase en cuenta que la sociedad Seguridad Selecta Ltda. entró en proceso de reorganización, conforme se divisa en el archivo 39.

2. Sería del caso, poner de presente lo normado en el artículo 70 de la Ley 1116 de 2006, de no ser porque la parte actora ya realizó la manifestación de continuar el proceso en contra de los restantes demandados, en virtud del principio de solidaridad (archivo 42).

En consecuencia de lo anterior, se deja constancia que la ejecución continua en contra de las personas naturales: **María Camila González Vargas, Daxy Aydé Vargas Téllez y Julián Eduardo González Vargas.**

Se ordena levantar las medidas cautelares que se hayan proferido contra de la sociedad Seguridad Selecta Ltda. para en su lugar, quedar a disposición del juez del trámite concursal. **Por secretaría,** líbrense las comunicaciones del caso, de ser pertinente.

3. Al margen de los interrogatorios de parte solicitados, las pruebas dentro del presente trámite se limitan a las documentales, sin que considere este despacho la necesidad de absolver aquellos, atendiendo las defensas de mérito planteadas, razón por la cual, con fundamento en el numeral 2º del canon 278 del Código General del Proceso, el juzgado resolverá el presente asunto a través de sentencia anticipada.

Igualmente destáquese que el testimonio deprecado por la parte demandada debe ser denegado toda vez que no se solicitó conforme con lo dispuesto en el artículo 212 *ejusdem*.

En firme la determinación, ingrese el proceso al despacho para decidir lo pertinente.

**Notifíquese y Cúmplase**

El juez

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA**

**Firmado Por:**  
**Mauricio De Los Reyes Cabeza Cabeza**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 044**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b70c2fc62fcc2b4eac2f4b5f07ccfdb72c9ae6ea31a78bb0cef33d4540a6ed**

Documento generado en 27/11/2023 03:11:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

Bogotá D. C. veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Radicado: 11001-31-03-044-**2023-00518-00**

De acuerdo con lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso se inadmite la demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsanen las siguientes deficiencias:

- 1.** informe al despacho si se inició proceso de sucesión del causante Marco Antonio Olaya, caso en el cual deberá informar el juzgado en el que cursa, así como los herederos allí reconocidos, por lo que deberá dirigir la demanda y adecuar el poder contra aquellos de acuerdo a lo previsto en el inciso 3º del artículo 87 del Código General del Proceso, atendiendo a las previsiones de los artículos 82, 83 y 84 *ibídem*.
- 2.** A efectos de determinar el valor del mueble objeto de usucapión, anexe certificación del avalúo comercial del bien dado para el año 2023. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11 del artículo 82 del C. G. del P. en armonía con el numeral 3 del artículo 26 lb.
- 3.** Complemente la demanda, indicando la dirección electrónica donde recibirá notificaciones la parte demandante. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 82 del C. G. del P.
- 4.** Apórtese con el memorial subsanatorio, el escrito íntegro de la demanda con las correcciones a que haya lugar y de conformidad a las inadmisiones estudiadas.

**NOTIFÍQUESE,**

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA**

**JUEZ**

Firmado Por:

**Mauricio De Los Reyes Cabeza Cabeza**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 044**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1d48c6826f545319f75c786e2a75b50c01edd72968c55b92132be9747554d28**

Documento generado en 27/11/2023 03:11:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

Bogotá D. C. veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Radicado: 11001-31-03-044-**2023-00522-00**

De acuerdo con lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso se inadmite la demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsanen las siguientes deficiencias:

1. Apórtense todos los documentos relacionados en acápite de pruebas de la demanda, como quiera que el link relacionado no permite la descarga de los mismos.
2. Acredítese el agotamiento de la conciliación extrajudicial en derecho como requisito de procedibilidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 68 de la Ley 2220 de 2022.
3. Acredite el envío de la demanda, los anexos y el escrito de subsanación con destino a la parte demandada, por medio electrónico o físico. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4º del artículo 6 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.
4. Apórtese con el memorial subsanatorio, el escrito íntegro de la demanda con las correcciones a que haya lugar y de conformidad a las inadmisiones estudiadas.

**NOTIFÍQUESE,**

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA**

**JUEZ**

Firmado Por:

**Mauricio De Los Reyes Cabeza Cabeza**

**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 044**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0534db4b8c239c842722e1de22f9a4ee0e6bd3d3edb5886c18d481d4b496dfea**

Documento generado en 27/11/2023 03:11:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C. veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO:** 11001-31-03-044-2023-00533-00

Verificada la demanda bajo el tenor dispuesto en el artículo 25 y en armonía con lo establecido en el numeral 3º del canon 26 del Código General del Proceso, se advierte que el valor del bien objeto de usucapión no superan el límite de los límite de \$174'000.001 establecido para la mayor cuantía en la primera de las normas citadas.

Lo anterior, puesto que se observa que el avalúo catastral del bien asciende a: \$107.038.000.00(fl.11 archivo 01), monto que no sobrepasa la mayor cuantía.

Por tal motivo, se ordenará la inmediata remisión del expediente a los Juzgados Civiles Municipales de esta ciudad que por reparto corresponda, a través de la oficina judicial, para que avoque su conocimiento.

En consecuencia, el juzgado, de conformidad con el artículo 90 del Código de General del Proceso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** RECHAZAR por falta de competencia objetiva -cuantía- la demanda de la referencia.

**SEGUNDO.-** Remítase el expediente para su reparto entre los Jueces Civiles Municipales de esta ciudad.

**NOTIFÍQUESE**

El juez,

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA**

Firmado Por:

**Mauricio De Los Reyes Cabeza Cabeza**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 044**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b65d6ddcf702c8c8e157e5116f7b3ce8ae9b9433ea2178c441b3c0bda553b40a**

Documento generado en 27/11/2023 03:11:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C. veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO: 11001-31-03-044-2023-0535-00**

De acuerdo con lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso se inadmite la demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsanen las siguientes deficiencias:

**1.** Bajo la gravedad de juramento que se entenderá prestado con la información que se suministre, indique el lugar en el cual se encuentra los pagarés cuyo cobro se persigue con la presentación de la demanda.

**2.** Indíquese si los documentos **base de la acción** han sido presentados ante otro Juez de la República, si están siendo cobrados ejecutivamente, debatidos o aportados a otro proceso y para que efecto

**3.** La abogada deberá acreditar la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA) <sup>1</sup>.

**4.** Apórtese con el memorial subsanatorio, el escrito íntegro de la demanda con las correcciones a que haya lugar y de conformidad a las inadmisiones estudiadas.

**Notifíquese,**

El juez,

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA**

Firmado Por:  
**Mauricio De Los Reyes Cabeza Cabeza**  
Juez

---

<sup>1</sup> Numeral 15, Art. 28 Ley 1123 de 2007 en concordancia con el art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Juzgado De Circuito**  
**Civil 044**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a8735d4ce790b6bccddfd0bcd2cda6f8d560a877b342ca610a52b1690fd729**

Documento generado en 27/11/2023 03:11:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C. veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO: 11001-31-03-044-2023-0537-00**

De acuerdo con lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso se inadmite la demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsanen las siguientes deficiencias:

1. Bajo la gravedad de juramento que se entenderá prestado con la información que se suministre, indique el lugar en el cual se encuentra el pagaré cuyo cobro se persigue con la presentación de la demanda.

2. Indíquese si los documentos **base de la acción** han sido presentados ante otro Juez de la República, si están siendo cobrados ejecutivamente, debatidos o aportados a otro proceso y para que efecto

3. El abogado deberá acreditar la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA) <sup>1</sup>.

4. Apórtese con el memorial subsanatorio, el escrito íntegro de la demanda con las correcciones a que haya lugar y de conformidad a las inadmisiones estudiadas.

**Notifíquese,**

El Juez,

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA**

Firmado Por:

**Mauricio De Los Reyes Cabeza Cabeza**

---

<sup>1</sup> Numeral 15, Art. 28 Ley 1123 de 2007 en concordancia con el art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 044**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c6d1f181ac71b936bed7c7ebbe35f0637125fd4609c2df8fe60d9b13a1e9bc7**

Documento generado en 27/11/2023 03:11:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

Bogotá D. C. veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 11001310304420230054000

Cumplidas las exigencias legales, el juzgado admite la anterior demanda declarativa de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del **Patrimonio Autónomo denominado FAI Proyecto Valor Santa Ana Vis** en contra de **personas indeterminadas** que se crean con derechos sobre el bien inmueble que se pretende adquirir.

Imprímasele a este asunto el trámite correspondiente al proceso verbal previsto en el artículo 368 del Código General del proceso, en armonía con lo dispuesto en el precepto 375 *eiusdem*.

Córrase traslado de la demanda y sus anexos por el término de veinte (20) días a la parte demandada.

Emplácese a las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el inmueble a usucapir, a fin de que comparezcan a hacerlo valer. Por secretaría efectúense las publicaciones en el registro nacional de abogados en los términos del artículo 108 y canon 10 de la ley 2213 de 2022.

Igualmente, la parte demandante deberá dar cumplimiento en los términos del numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.

Entérese de la presente acción a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) (hoy AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación de Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC); Unidad Especial de Catastro y al Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER), para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, ordenando la inscripción de la demanda en el folio de matrícula correspondiente al inmueble objeto de litis.

Se reconoce personería para actuar al abogado Oscar Javier Martínez Correa como apoderado judicial de la parte actora.

Se rechaza dirigir la demanda en contra de los demandados citados en el escrito introductor, como quiera que estos no ostentan la calidad que consagra el numeral 5 del artículo 375 del C.G.P. Además, que las personas que se crean con derechos sobre el bien del asunto serán emplazadas para que de ser el caso concurren al proceso a defender sus intereses.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Mauricio De Los Reyes Cabeza Cabeza**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 044**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ffffb0bebd31764455581bf741c7639412e781b1848ef06bf355b11ab657987**

Documento generado en 27/11/2023 03:11:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C. veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO: 11001-31-03-044-2023-0541-00**

De acuerdo con lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso se inadmite la demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsanen las siguientes deficiencias:

1. Bajo la gravedad de juramento que se entenderá prestado con la información que se suministre, indique el lugar en el cual se encuentra el pagaré cuyo cobro se persigue con la presentación de la demanda.

2. Indíquese si los documentos **base de la acción** han sido presentados ante otro Juez de la República, si están siendo cobrados ejecutivamente, debatidos o aportados a otro proceso y para que efecto

3. La abogada deberá acreditar la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA) <sup>1</sup>.

4. Apórtese con el memorial subsanatorio, el escrito íntegro de la demanda con las correcciones a que haya lugar y de conformidad a las inadmisiones estudiadas.

**Notifíquese,**

El Juez,

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA**

Firmado Por:

**Mauricio De Los Reyes Cabeza Cabeza**

**Juez**

---

<sup>1</sup> Numeral 15, Art. 28 Ley 1123 de 2007 en concordancia con el art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Juzgado De Circuito**  
**Civil 044**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **287ea374227fc29c2faaabecfaf21a8377b71288c715bde35fa27606522738dc**

Documento generado en 27/11/2023 03:11:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**