

716

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C., 01 DIC. 2021.

RADICADO: 11001-31-03-044-2011-0621-00

1. Obre en autos la documental vista a folio 701 a 712 del expediente. En conocimiento de las partes su allegada y agregación.

2. Atendiendo la solicitud elevada por la parte actora, por secretaría librese el despacho comisorio correspondiente en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 4° de la resolutive de la sentencia de segunda instancia proferida el 11 de marzo de 2016 por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá -Sala Civil- (fl.612, c. 1), el cual reza:

“Ordenar al demandado Jorge Alexander Cubides Zuluaga, proceda a restituir la cuota parte del predio denominado El Danubio con folio de matrícula inmobiliario Nro. 236-2728, que le corresponde a la sucesión de Gonzalo Gabriel Cubides Castillo...”

Para la práctica de la diligencia de entrega sobre el bien relacionado con antelación y por **considerarse necesario** (art. 37 del C.G.P) se comisiona al Juez Promiscuo o Municipal de San Juan de Arama-Meta (según la sentencia de la Corte Suprema de Justicia, Radicación n.º 76111-22-13-000-2017-00310-01 del 19 de diciembre de 2017), para que practiquen la correspondiente diligencia, en los términos descritos en precedencia.

NOTIFÍQUESE

La Juez

HENEY VELASQUEZ ORTIZ

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA
Bogotá, D.C., _____. La providencia anterior se notifica por anotación en estado No _____ de esta fecha fijado a las 8:00 A.M.
CARLOS ALFONSO GONZÁLEZ TIBAQUIRÁ Secretario

fabr
201

San Martín de los Llanos, julio 15 de 2020

AL CONTESTAR CITAR 2352020EE00695

SEÑOR JUEZ

CARLOS ALFONSO GONZALEZ TIBAQUIRA

Juez 44° civil del circuito de Bogotá

Carrera 10° N° 14-33 Piso 16°

Bogota D,C

REF: Respuesta Oficio N°489 del 06/07/2020 Requerimiento de información respecto del estado jurídico de los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria 236-57515, 236-2728, 236-3035, 236-2905.

ACCIONANTE: ALEXANDRA CAROLINA CUBIDES CACERES

VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA, en mi condición de REGISTRADORA SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN MARTÍN META, mediante el presente escrito me permito informar respecto requerimiento de información del estado jurídico de los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria 236-57515, 236-2728, 236-3035, 236-2905 en los siguientes términos:

MANIFESTACIONES DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN MARTÍN - META

Señor Juez, esta oficina de registro e instrumentos públicos, se permite dar respuesta al requerimiento estado jurídico de los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria 236-57515, 236-2728, 236-3035, 236-2905, como se verá:

FOLIO 236-57515

- 1) Predio Rural, ubicado en el municipio de San Juan de Arama, con área de (74 HAS 5.000 M2) denominado LA PONDEROSA, con estado actual **ACTIVO**, folio generado del englobe de los folios 236-2905 y 236-3035.

ANOTACIÓN N.º1 con radicado 2009-6615 del 05/10/2009.

ACTO JURÍDICO	
(ENGLOBE) ESC 1844 DEL 23/09/2009	A: HERRERA MICAN ROMAN

ANOTACIÓN N.º 2 con radicado 20010-4566 del 11/10/2010.

ACTO JURÍDICO	
<u>(HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA) ESC</u> <u>1803 DEL 11/10/2010</u>	DE: HERRERA MICAN ROMAN A: BANCO AGRARIO

ANOTACIÓN N.º 3 con radicado 2012-2142 del 13/04/2012.

ACTO JURÍDICO	
<u>(DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO) OFI 239</u> <u>DEL 27/03/2012 JUZ 44 CIVIL BTA</u>	DE: CACERES NIETO CAROLINA DE: CUBIDES CACERES GIOVANNY DE: CUBIDES CACERES ALESSANDRA A: CUBIDES CASTILLO JORGE ORLANDO A: CUBIDES CASTILLO JOSE EDITH A: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER

ANOTACIÓN N.º 4 con radicado 2013 -4778 del 12/09/2013.

ACTO JURÍDICO	
<u>(EMBARGO EJECUTIVO) OFI 2662 DEL</u> <u>11/09/2013 JUZ 01 CIVIL CTO VCIO</u>	DE: MOLINOS ROA S.A A: HERRERA MICAN ROMAN

ANOTACIÓN N.º 5 con radicado 2017-1055 del 03/03/2017.

ACTO JURÍDICO	
<u>(CANCELACION EMBARGO) OFI 150 DEL</u> <u>22/02/2017 JUZ PROMISCUO MUN SAN JUAN</u> <u>ARAMA</u>	DE: MOLINOS ROA S.A A: HERRERA MICAN ROMAN

ANOTACIÓN N.º 6 con radicado 2017-1055 del 03/03/2017.

ACTO JURÍDICO	
<u>(EMBARGO EJECUTIVO ACCION REAL) OFI</u> <u>150 DEL 22/02/2017 JUZ PROMISCUO MUN SAN</u> <u>JUAN ARAMA</u>	DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA A: HERRERA MICAN ROMAN

ANOTACIÓN N.º 7 con radicado 2020-262 del 16/01/2020.

ACTO JURÍDICO	
<u>(OTRO) SENTENCIA S/N DEL 11/03/2016</u> <u>TRIBUNAL SUPERIOR SALA DECISION DE</u> <u>BOGOTA</u> SE DECLARA NULIDAD DE LA ESCRITURA NO. 1395 DEL 21-12-2002 SOLO A LO QUE CONCIERNE A LA VENTA DE LA CUOTA DEL DERECHO DE DOMINIO QUE LE CORRESPONDE A GONZALO GABRIEL CUBIDES CASTILLO, QUE EFECTUARA EL SR. JORGE	DE: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER A: CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL

ORLANDO CUBIDES CASTILLO, ADUCIENDO OBRAR EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE GONZALO GABRIEL CUBIDES CASTILLO A FAVOR DE JORGE ALEXANDER CUBIDES ZULUAGA. SE INSCRIBE EN LOS FOLIOS JURÍDICAMENTE CERRADOS POR ENGLOBE POR FALLO DE TUTELA COMUNICADA POR TELEGRAMA 00843 RAD, NO. 201900551 Y EN FOLIO SEGREGADO CON EMBARGO HIPOTECARIO VIGENTE FOLIO 236-57515. INSISTENCIA DEL JUEZ DE TUTELA

FOLIO 236-2905

- 1) Predio Rural, ubicado en el municipio de San Juan de Arama, con área de (43 HAS 1.500 M2) denominado LA PRIMAVERA con estado actual **CERRADO POR ENGLOBE**, lo que a su vez genero la apertura del folio 236-57515.

ANOTACIÓN N.º1 con radicado SR del 11/12/1972.

ACTO JURÍDICO	
<u>(ADJUDICACION DE BALDIOS) RES 00670 DEL 15/11/1971</u>	DE: INCORA VCIO A: CARDENAS GARCIA ALONSO

ANOTACIÓN N.º 2 con radicado SR del 21/04/1978.

ACTO JURÍDICO	
<u>(COMPRAVENTA PROINDIVISO) ESC 058 DEL 22/02/1978</u>	DE: CARDENAS GARCIA ALONSO A: CUBIDES CASTILLO JORGE ORLANDO A: CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL A: CUBIDES CASTILLO JOSE EDITH

ANOTACIÓN N.º 3 con radicado 2002-3810 del 23/12/2002.

ACTO JURÍDICO	
<u>(TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA) ESC 1395 DEL 21/12/2002</u>	DE: CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL DE: CUBIDES CASTILLO JOSE EDITH A: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER

ANOTACIÓN N.º4 con radicado 2006-3604 del 14/08/2006.

ACTO JURÍDICO	
<u>(COMPRAVENTA) ESC 625 DEL 25/04/2015</u>	DE: CUBIDES CASTILLO JORGE ORLANDO DE: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER A: HERRERA MICAN ROMAN

ANOTACIÓN N.º5 con radicado 2009-6615 del 05/10/2009.

ACTO JURÍDICO	
<u>(ENGLUBE) ESC 1844 DEL 23/09/2009</u>	A: HERRERA MICAN ROMAN

ANOTACIÓN N.º6 con radicado 2020-262 del 16/01/2020.

ACTO JURÍDICO	
<u>(CANCELACION ORDEN JUDICIAL)</u> <u>SENTENCIA S/N DEL 11/03/2016 TRIBUNAL</u> <u>SUPERIOR SALA DECISION DE BOGOTA</u> SE DECLARA NULIDAD DE LA ESCRITURA NO. 1395 DEL 21-12-2002 SOLO A LO QUE CONCIERNE A LA VENTA DE LA CUOTA DEL DERECHO DE DOMINIO QUE LE CORRESPONDE A GONZALO GABRIEL CUBIDES CASTILLO, QUE EFECTUARA EL SR. JORGE ORLANDO CUBIDES CASTILLO, ADUCIENDO OBRAR EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE GONZALO GABRIEL CUBIDES CASTILLO A FAVOR DE JORGE ALEXANDER CUBIDES ZULUAGA. SE INSCRIBE EN LOS FOLIOS JURÍDICAMENTE CERRADOS POR ENGLUBE POR FALLO DE TUTELA COMUNICADA POR TELEGRAMA 00843 RAD, NO. 201900551 Y EN FOLIO SEGREGADO CON EMBARGO HIPOTECARIO VIGENTE FOLIO 236-57515. INSISTENCIA DEL JUEZ DE TUTELA	DE: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER A: CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL

FOLIO 236-3035

- 1) Predio Rural, ubicado en el municipio de San Juan de Arama, con área de (31 HAS 3.500 M2) denominado LA LIBERTAD con estado actual **CERRADO POR ENGLUBE**, lo que a su vez genero la apertura del folio 236-57515.

ANOTACIÓN N.º1 con radicado SR del 08/11/1972.

ACTO JURÍDICO	
<u>(ADJUDICACION DE BALDIOS) RES 00743 DEL</u> <u>26/11/1971</u>	DE: INCORAVCIO A: CARDENAS GARCES LUIS MARIA

ANOTACIÓN N.º 2 con radicado SR del 21/04/1978.

ACTO JURÍDICO	
<u>(COMPRAVENTA PROINDIVISO) ESC 058 DEL</u> <u>22/02/1978</u>	DE: CARDENAS GARCES LUIS MARIA A: CUBIDES CASTILLO JORGE ORLANDO A: CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL A: CUBIDES CASTILLO JOSE EDITH

703

ANOTACIÓN N.º 3 con radicado 2002-1395 del 23/12/2002.

ACTO JURÍDICO	
(TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA) ESC 1395 DEL 21/12/2002	DE: CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL DE: CUBIDES CASTILLO JOSE EDITH A: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER

ANOTACIÓN N.º 4 con radicado 2006-3604 del 14/08/2006.

ACTO JURÍDICO	
(COMPRAVENTA) ESC 625 DEL 25/04/2015	DE: CUBIDES CASTILLO JORGE ORLANDO DE: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER A: HERRERA MICAN ROMAN

ANOTACIÓN N.º 5 con radicado 2009-6615 del 05/10/2009.

ACTO JURÍDICO	
(ENGLOBE) ESC 1844 DEL 23/09/2009	A: HERRERA MICAN ROMAN

ANOTACIÓN N.º 6 con radicado 2020-262 del 16/01/2020.

ACTO JURÍDICO	
(CANCELACION ORDEN JUDICIAL) SENTENCIA S/N DEL 11/03/2016 TRIBUNAL SUPERIOR SALA DECISION DE BOGOTA SE DECLARA NULIDAD DE LA ESCRITURA NO. 1395 DEL 21-12-2002 SOLO A LO QUE CONCIERNE A LA VENTA DE LA CUOTA DEL DERECHO DE DOMINIO QUE LE CORRESPONDE A GONZALO GABRIEL CUBIDES CASTILLO, QUE EFECTUARA EL SR. JORGE ORLANDO CUBIDES CASTILLO, ADUCIENDO OBRAR EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE GONZALO GABRIEL CUBIDES CASTILLO A FAVOR DE JORGE ALEXANDER CUBIDES ZULUAGA. SE INSCRIBE EN LOS FOLIOS JURÍDICAMENTE CERRADOS POR ENGLOBE POR FALLO DE TUTELA COMUNICADA POR TELEGRAMA 00843 RAD, NO. 201900551 Y EN FOLIO SEGREGADO CON EMBARGO HIPOTECARIO VIGENTE FOLIO 236-57515. INSISTENCIA DEL JUEZ DE TUTELA	DE: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER A: CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL

FOLIO 236-2728

- 1) Predio Rural, ubicado en el municipio de San Juan de Arama, con área de (50 HAS) denominado EL DANUBIO con estado actual **ACTIVO**.

ANOTACIÓN N.º 1 con radicado SR del 16/08/1965.

ACTO JURÍDICO	
<u>(ADJUDICACION DE BALDIOS) RES S/N DEL 13/07/1965</u>	DE: INCORA VCIO A: TABARES ECHAVARRIA WILLIAM

ANOTACIÓN N.º 2 con radicado SR del 06/08/1969.

ACTO JURÍDICO	
<u>(COMPRAVENTA) ESC 442 DEL 26/11/1969</u>	DE: TABARES ECHAVARRIA WILLIAM A: CARDENAS GARCES LEONIDAS

ANOTACIÓN N.º 3 con radicado SR del 21/04/1978.

ACTO JURÍDICO	
<u>(COMPRAVENTA PROINDIVISO) ESC 058 DEL 22/02/1978</u>	DE: CARDENAS GARCES LEONIDAS A: CUBIDES CASTILLO JORGE ORLANDO A: CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL A: CUBIDES CASTILLO JOSE EDITH

ANOTACIÓN N.º 4 con radicado 2002 -3810 del 23/12/2002.

ACTO JURÍDICO	
<u>(TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA) ESC 1395 DEL 21/12/2002</u>	DE: CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL DE: CUBIDES CASTILLO JOSE EDITH A: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER

ANOTACIÓN N.º 5 con radicado 2012-1341 del 08/03/2012.

ACTO JURÍDICO	
<u>(DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO) OFI 149 DEL 27/02/2012 JUZ 44 CIVIL BTA</u>	DE: CACERES NIETO CAROLINA DE: CUBIDES CACERES GIOVANNY DE: CUBIDES CACERES ALESSANDRA A: CUBIDES CASTILLO JORGE ORLANDO A: CUBIDES CASTILLO JOSE EDITH A: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER

ANOTACIÓN N.º 6 con radicado 2019-6257 del 18/09/2019.

ACTO JURÍDICO	
<u>(CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL) OFI 00654 DEL 05/09/2019 JUZ 44° CIVIL CTO BTA</u>	DE: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER A: CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL

704

ANOTACIÓN N.º7 con radicado 2020-262 del 16/01/2020.

ACTO JURÍDICO	
(OTRO) SENTENCIA S/N DEL 11/03/2016 TRIBUNAL SUPERIOR SALA DECISION DE BOGOTA SE DECLARA NULIDAD DE LA ESCRITURA NO. 1395 DEL 21-12-2002 SOLO A LO QUE CONCIERNE A LA VENTA DE LA CUOTA DEL DERECHO DE DOMINIO QUE LE CORRESPONDE A GONZALO GABRIEL CUBIDES CASTILLO, QUE EFECTUARA EL SR. JORGE ORLANDO CUBIDES CASTILLO, ADUCIENDO OBRAR EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE GONZALO GABRIEL CUBIDES CASTILLO A FAVOR DE JORGE ALEXANDER CUBIDES ZULUAGA. SE INSCRIBE EN LOS FOLIOS JURÍDICAMENTE CERRADOS POR ENGLOBE POR FALLO DE TUTELA COMUNICADA POR TELEGRAMA 00843 RAD, NO. 201900551 Y EN FOLIO SEGREGADO CON EMBARGO HIPOTECARIO VIGENTE FOLIO 236-57515. INSISTENCIA DEL JUEZ DE TUTELA	DE: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER A: CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL

PRUEBAS

Solicito al Honorable Despacho, que se tengan como pruebas las anexadas en este documento:

- Copia de certificado de tradición y libertad exento del folio 236-57515.
- Copia de certificado de tradición y libertad exento del folio 236-2728.
- Copia de certificado de tradición y libertad exento del folio 236-3035.
- Copia de certificado de tradición y libertad exento del folio 236-2905.

NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín - Meta, carrera 8 No 6-31 barrio Fundadores. O en el correo electrónico ofireqissanmartin@supernotariado.gov.co

Respetuosamente,

Artículo 7 Ley 527 de 1999 (Firma Digital)

VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA.

Registradora seccional -ORIP san Martín
Proyecto: Jenny Romero-Profesional Especializado

RE: REQUERIMIENTO

Jenny Dahiana Romero Novoa <jenny.romero@supernotariado.gov.co>

Mié 15/07/2020 2:44 PM

Para: Oficina de Registro San Martin <ofiregissanmartin@Supernotariado.gov.co>; Mercy Rey Cala <mercy.rey@supernotariado.gov.co>; Juzgado 44 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j44cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Viviana Del Pilar Parada Peña <viviana.parada@supernotariado.gov.co>

1 archivos adjuntos (329 KB)

RESPUESTA JUZGADO 44.pdf;

Buenas tardes señores juzgado 44° civil del circuito de Bogotá, por medio del presente correo electrónico me permito adjuntar archivo PDF con oficio de respuesta a su requerimiento de información jurídica de los predios

236-57525

236-2905

236-2728

236-3035

Cordialmente;

JENNY DAHIANA ROMERO NOVOA.

Abogada Especialista ORIP San Martin - Meta.

De: Oficina de Registro San Martin <ofiregissanmartin@Supernotariado.gov.co>

Enviado: viernes, 10 de julio de 2020 8:31

Para: Mercy Rey Cala <mercy.rey@supernotariado.gov.co>; Jenny Dahiana Romero Novoa <jenny.romero@supernotariado.gov.co>

Asunto: RV: REQUERIMIENTO

Buen día Mercy se imprime para su radicación por correspondencia.

Doctora Jenny se da traslado para su trámite, es de la tutela de Sandra Cubides, al igual con la radicación procedo a expedir certificado exentos.

VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA
Registradora Seccional

De: Juzgado 44 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j44cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 10 de julio de 2020 9:40 a. m.

Para: Oficina de Registro San Martin <ofiregissanmartin@Supernotariado.gov.co>

Asunto: REQUERIMIENTO



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CUARENTA y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 16°
BOGOTA D.C.

Oficio No. 489 .
06 de julio de 2020.

SEÑOR(S)
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
SAN MARTIN -META

Ref. Proceso ordinario de mayor cuantía No. 11001310304420110062100 De CAROLINA CACERES NIETO, GIOVANNY GONZALO CUBIDES CACERES y ALESSANDRA CUBIDES CACERES C.C. 38283112, 14326666 y 1105783830 Contra JORGE ORLANDO CUBIDES CASTILLO, JOSE EDITH CUBIDES CASTILLO, JORGE ALEXANDER CUBIDES ZULUAGA C.C. 19117271, 19056868, 80124867 y HEREDEROS INDETERMINADOS DE GONZALO GABRIEL CUBIDES CASTILLO C.C. 17191858.

Comunicole que este Despacho Judicial mediante auto de fecha DIEZ (10) de MARZO de DOS MIL VEINTE (2020) , dispuso REQUERIRLO(S) para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del presente proveído, informe el estado jurídico actual de los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria Nos. 236-57515, 236-2728, 236-3035 y 236-2905, precisando cuales se encuentran activos y cuales cerrados.

Sírvase proceder de conformidad con lo antes señalado y al dar respuesta cite en forma completa nuestra referencia.

Cordialmente,

CARLOS ALFONSO GONZALEZ TIBAQUIRA

Secretario

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200924599334265966

Nro Matricula: 236-57515

Pagina 1

Impreso el 24 de Septiembre de 2020 a las 03:04:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN JUAN DE ARAMA VEREDA: SAN JUAN DE ARAMA
FECHA APERTURA: 20-10-2009 RADICACIÓN: 2009-6615 CON: ESCRITURA DE: 23-09-2009
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA 74 HECTAREAS 5000 MTS2 VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 1844 DEL 23-09-2009 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO. ART 11
DECRETO 1711 DEL 84

COMPLEMENTACION:

04.- 14-08-2006 ESCRITURA 625 DEL 25-04-2005 NOTARIA UNICA DE GRANADA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 50,000,000.00 DE: CUBIDES CASTILLO JORGE ORLANDO, CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER, A: HERRERA MICAN ROMAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2905.--
03.- 23-12-2002 ESCRITURA 1395 DEL 21-12-2002 NOTARIA UNICA DE GRANADA TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 20,000,000.00 DE: CUBIDES CASTILLO JOSE EDITH, CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL, A: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2905.--
02.- 21-04-1978 ESCRITURA 058 DEL 23-02-1978 NOTARIA UNICA DE GRANADA COMPRA VENTA PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 1,400,000.00 DE: CARDENAS GARCIA ALONSO, A: CUBIDES CASTILLO JORGE ORLANDO, CUBIDES CASTILLO JOSE EDITH, CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2905.--
01.- 11-12-1972 RESOLUCION 00670 DEL 15-11-1971 INCORA DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION DE BALDIOS DE INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA A: CARDENAS GARCIA ALONSO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2905.--
04.- 14-08-2006 ESCRITURA 625 DEL 25-04-2005 NOTARIA UNICA DE GRANADA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 50,000,000.00 DE: CUBIDES CASTILLO JORGE ORLANDO, CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER, A: HERRERA MICAN ROMAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3035.--
03.- 23-12-2002 ESCRITURA 1395 DEL 21-12-2002 NOTARIA UNICA DE GRANADA TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 20,000,000.00 DE: CUBIDES CASTILLO JOSE EDITH, CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL, A: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3035.--
02.- 21-04-1978 ESCRITURA 058 DEL 23-02-1978 NOTARIA UNICA DE GRANADA COMPRAVENTA PROINDIVISA, POR VALOR DE \$ 1,400,000.00 DE: CARDENAS GARCES LUIS MARIA, A: CUBIDES CASTILLO JORGE ORLANDO, CUBIDES CASTILLO JOSE EDITH, CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3035.--
01.- 08-11-1972 RESOLUCION 00743 DEL 26-11-1971 INCORA DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION BALDIOS DE INCORA, A: CARDENAS GARCES LUIS MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3035.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) FINCA LA PONDEROSA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

236 - 3035
236 - 2905

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-10-2009 Radicación: 2009-6615

Doc: ESCRITURA 1844 DEL 23-09-2009 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGBLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERRERA MICAN ROMAN CC# 17318112 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-10-2010 Radicación: 2010-4566

Doc: ESCRITURA 1808 DEL 11-10-2010 NOTARIA UNICA DE GRANADA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200924599334265966

Nro Matrícula: 236-57515

Página 2

Impreso el 24 de Septiembre de 2020 a las 03:04:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA MICAN ROMAN

CC# 17318112

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-04-2012 Radicación: 2012-2142

Doc: OFICIO 239 DEL 27-03-2012 JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO N. 11001310304420110062100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES NIETO CAROLINA

DE: CUBIDES CACERES ALESSANDRA

DE: CUBIDES CACERES GIOVANNY GONZALO

A: CUBIDES CASTILLO JORGE ORLANDO

A: CUBIDES CASTILLO JOSE EDITH

A: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2013 Radicación: 2013-4778

Doc: OFICIO 2663 DEL 11-09-2013 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE VILLAVICENCIO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINOS ROA S.A.

NIT# 8911004456

A: HERRERA MICAN ROMAN

CC# 17318112

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-03-2017 Radicación: 2017-236-6-1055

Doc: OFICIO 150 DEL 22-02-2017 JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE ARAMA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD AL ART.468 NÚM., 6 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINOS ROA S.A.

NIT# 8911004456

A: HERRERA MICAN ROMAN

CC# 17318112

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-03-2017 Radicación: 2017-236-6-1055

Doc: OFICIO 150 DEL 22-02-2017 JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE ARAMA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200924599334265966

Nro Matrícula: 236-57515

Página 4

Impreso el 24 de Septiembre de 2020 a las 03:04:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-236-1-24184

FECHA: 24-09-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

802



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200924421734265763

Nro Matricula: 236-2728

Pagina 1

Impreso el 24 de Septiembre de 2020 a las 03:02:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN JUAN DE ARAMA VEREDA: SAN JUAN DE ARAMA
FECHA APERTURA: 21-04-1978 RADICACIÓN: CERTIFICAO CON: CERTIFICADO DE: 21-04-1978
CODIGO CATASTRAL: 5068300020000007005300000000COD CATASTRAL ANT: 50683000200070053000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA 50 HAS., DEL MOJON DE PIEDRA, MARCADO O CLAVADO EN PLAN EN LIMITES DE LOS PREDIOS DE CARMEN EMILIA MESA, HELIODORO GARCIA Y EL PETICIONARIO SIGUE RUMBO S. 56. E 500 MTS, AL MOJON 1 CLAVADO EN PLAN LINDERO DE HELIODORO GARCIA. ORIENTE: SIGUE RUMBO S. 330 W 500 MTS, Y 330W 500 MTS, PASANDO POR EL MOJON 2 AL MOJON 3 CLAVADO EN PLAN Y ORILLAS DEL CAJO CRISTALES, LINDERO DE ALONSO CARDENAS, SUR: SIGUE POR EL CAJO CRISTALES AGUAS ARRIBA POR SUS SINUOSIDADES RUMBOS N. 56. W 500 MTS, AL MOJON 4 CLAVADO EN PLAN Y A ORILLAS DEL CITADO LINDERO DE SABANAS NACIONALES. OCCIDENTE: SIGUE RUMBOS N. 33 GRADOS E 500 MTS, Y N. 44 GRADOS E 500 MTS, PASANDO POR EL MOJON 5 LINDERO DE CARMEN EMILIA MESA, HASTA ENCONTRAR EL MOJON O PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA =

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . EL DANUBIO

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-08-1965 Radicación: SR

Doc: RESOLUCION SN DEL 13-07-1965 INCORA DE VILLAVIGENCION

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: TABARES ECHAVARRIA WILLIAM

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-03-1969 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 442 DEL 26-11-1969 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABARES ECHAVARRIA WILLIAM

A: CARDENAS GARCES LEONIDAS

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-04-1978 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 058 DEL 23-02-1978 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS GARCES LEONIDAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200924421734265763

Nro Matrícula: 236-2728

Página 2

Impreso el 24 de Septiembre de 2020 a las 03:02:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL

A: CUBIDES CASTILLO JORGE ORLANDO

A: CUBIDES CASTILLO JOSE EDITH

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-12-2002 Radicación: 2002-3810

Doc: ESCRITURA 1395 DEL 21-12-2002 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL

DE: CUBIDES CASTILLO JOSE EDITH

A: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
CC# 80124867 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-03-2012 Radicación: 2012-1341

Doc: OFICIO 149 DEL 27-02-2012 JUZGADO 44 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES NIETO CAROLINA

DE: CUBIDES CACERES ALESSANDRA

DE: CUBIDES CACERES GIOVANNY GONZALO

A: CUBIDES CASTILLO JORGE ORLANDO

A: CUBIDES CASTILLO JOSE EDITH

A: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-09-2019 Radicación: 2019-236-6-6257

Doc: OFICIO 00654 DEL 05-09-2019 JUZGADO 44 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL SE DECLARA LA NULIDAD DE LA ESCRITURA 1395 DEL 21/12/2002,

SOLO EN LO QUE CONCIERNE A LA VENTA DEL DERECHO DE CUOTA QUE LE CORRESPONDÍA A GONZALO GABRIEL CUBIDES CASTILLO QUE

EFFECTUARA JORGE ORLANDO CUBIDES CASTILLO ADUCIENDO OBRAR EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE GONZALO GABRIEL CUBIDES A

FAVOR DE JORGE ALEXANDER CUBIDES Z.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER

CC# 80124867

A: CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL

CC# 17191858 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-01-2020 Radicación: 2020-236-6-262

Doc: SENTENCIA SIN DEL 11-03-2016 TRIBUNAL NACIONAL SALA DE DECISION DE BOGOTA D.C.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondopago.gov.co/certificado/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200924421734265763

Nro Matrícula: 236-2728

Página 4

Impreso el 24 de Septiembre de 2020 a las 03:02:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

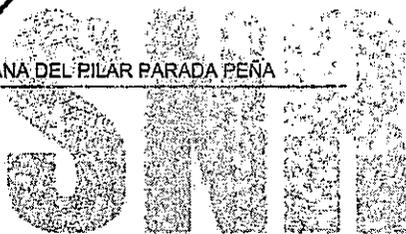
USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-236-1-24183

FECHA: 24-09-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

2/10



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200924355134265381

Nro Matrícula: 236-2905

FOLIO CERRADO

Pagina 1

Impreso el 24 de Septiembre de 2020 a las 02:57:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN JUAN DE ARAMA VEREDA: LA PRIMAVERA

FECHA APERTURA: 21-04-1978 RADICACIÓN: 77-01493 CON: CERTIFICADO DE: 21-04-1978

CODIGO CATASTRAL: 506830002000000700410000000000 COD CATASTRAL ANT: 50683000200070041000

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

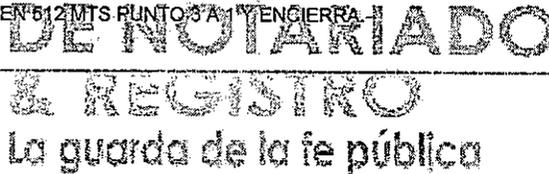
CABIDA: 43 HAS .1.500 MTS2. PUNTO DE PARTIDA. SE TOMO COMO TAL EL PUNTO N. 1 SITUADO AL NORESTE, DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE LEONIDAS CARDENAS Y EL INTERSADO COLINDA AS: OESTE CON LEONIDAS CARDENAS EN 918 MTS, PUNTOS 1 AL 11. SUR: CON ANGEL FLOREZ EN 630 MTS, PUNTOS 11 A 18. OESTE CON LUIS CARDENAS EN 597 MTS, PUNTOS 10 A 25. NORESTE CON ROBERTO MUOZ EN 158 MTS, PUNTOS 25 A 3. NORTE CON LEONIDAS CARDENAS EN 512 MTS PUNTO 3 A VENCIERRA

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . LA PRIMAVERA



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-12-1972 Radicación: SR

Doc: RESOLUCION 00670 DEL 15-11-1971 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: CARDENAS GARCIA ALONSO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-04-1978 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 058 DEL 23-02-1978 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRA VENTA PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS GARCIA ALONSO

A: CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL

X

A: CUBIDES CASTILLO JORGE ORLANDO

X

A: CUBIDES CASTILLO JOSE EDITH

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-12-2002 Radicación: 2002-3810

Doc: ESCRITURA 1395 DEL 21-12-2002 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200924355134265381

Nro Matrícula: 236-2905

FOLIO CERRADO

Pagina 2

Impreso el 24 de Septiembre de 2020 a las 02:57:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL

DE: CUBIDES CASTILLO JOSE EDITH

A: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER

CC# 80124867 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-3604

Doc: ESCRITURA 625 DEL 25-04-2005 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$50,000,000

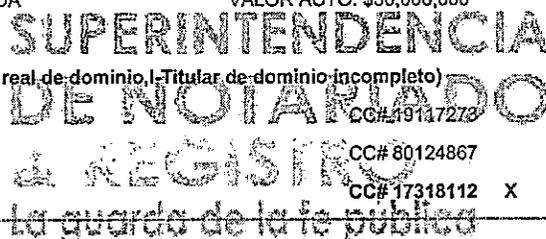
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBIDES CASTILLO JORGE ORLANDO

DE: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER

A: HERRERA MICAN ROMAN



CC# 19117273

CC# 80124867

CC# 17318112 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-10-2009 Radicación: 2009-6615

Doc: ESCRITURA 1844 DEL 23-09-2009 NOTARIA CUARTA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HERRERA MICAN ROMAN

CC# 17318112

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-01-2020 Radicación: 2020-236-6-262

Doc: SENTENCIA SIN DEL 11-03-2016 TRIBUNAL NACIONAL SALA DE DECISION DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL SE DECLARAR NULIDAD DE LA ESCRITURA NO. 1395 DEL 21-12-2002

SOLO A LO QUE CONCIERNE A LA VENTA DE LA CUOTA DEL DERECHO DE DOMINIO QUE LE CORRESPONDE A GONZALO GABRIEL CUBIDES CASTILLO, QUE EFECTUARA EL SR. JORGE ORLANDO CUBIDES CASTILLO, ADUCIENDO OBRAR EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE GONZALO GABRIEL CUBIDES CASTILLO A FAVOR DE JORGE ALEXANDER CUBIDES ZULUAGA. SE INSCRIBE EN LOS FOLIOS JURÍDICAMENTE CERRADOS POR ENGLOBE POR FALLO DE TUTELA COMUNICADA POR TELEGRAMA 00843 RAD, NO. 201900551 Y EN FOLIO SEGREGADO CON EMBARGO HIPOTECARIO VIGENTE FOLIO 236-57515. INSISTENCIA DEL JUEZ DE TUTELA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER

CC# 80124867

A: CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL

CC# 17191858 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200924355134265381

Nro Matrícula: 236-2905

FOLIO CERRADO

Página 3

Impreso el 24 de Septiembre de 2020 a las 02:57:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

5 -> 57515

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-209 Fecha: 12-04-2014

ANOTACION BASE DESPRENDIMIENTO, VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-205 Fecha: 24-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-199 Fecha: 01-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos a la guarda de la fe pública

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-236-1-24180

FECHA: 24-09-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

El Registrador: VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: **200924275934265613**

Nro Matrícula: **236-3035**

FOLIO CERRADO

Pagina 1

Impreso el 24 de Septiembre de 2020 a las 02:59:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN JUAN DE ARAMA VEREDA: LA PRIMAVERA

FECHA APERTURA: 21-04-1978 RADICACIÓN: 77-01493 CON: SIN INFORMACION DE: 21-04-1978

CODIGO CATASTRAL: 506830002000000700580000000000 COD CATASTRAL ANT: 50683000200070058000

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA: 31 HECTAREA 3.500 METROS. PUNTO DE PARTIDA: SE TOMO COMO TAL EL PUNTO NUMERO 1 SITUADO AL NORTE DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE ROBERTO MUIOZ, ALONSO CARDENAS Y EL INTERESADO COLINDANSE NORESTE CON ROBERTO MUIOZ EN 530 MTS, PUNTO 1-7, ESTE: CON HERIBERTO VELEZ EN 130 MTS, PUNTOS 7-8, SURESTE: CON LUIS TRUJILLO EN 556 MTS, PUNTOS 8-15 SUROESTE: CON ROBERTO MUIOZ EN 456 MTS, PUNTOS 15-20, OESTE: CON ALONSO CARDENAS EN 597 MTS, PUNTOS 20-1 Y ENGIERRA

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . LA LIBERTAD

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-11-1972 Radicación: SR

Doc: RESOLUCION 00743 DEL 26-11-1971 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: CARDENAS GARCES LUIS MARIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-04-1978 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 058 DEL 23-02-1978 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS GARCES LUIS MARIA

A: CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL

A: CUBIDES CASTILLO JORGE ORLANDO

A: CUBIDES CASTILLO JOSE EDITH

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-12-2002 Radicación: 2002-3810

Doc: ESCRITURA 1395 DEL 21-12-2002 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

712



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200924275934265613

Nro Matrícula: 236-3035

FOLIO CERRADO

Pagina 2

Impreso el 24 de Septiembre de 2020 a las 02:59:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL

DE: CUBIDES CASTILLO JOSE EDITH

A: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER

CC# 80124867 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-3604

Doc: ESCRITURA 625 DEL 25-04-2005 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$50,000,000

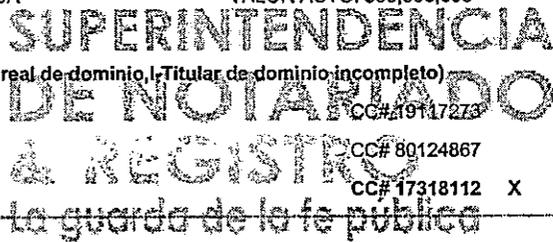
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBIDES CASTILLO JORGE ORLANDO

DE: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER

A: HERRERA MICAN ROMAN



CC# 19117273

CC# 80124867

CC# 17318112 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-10-2009 Radicación: 2009-6615

Doc: ESCRITURA 1844 DEL 23-09-2009 NOTARIA CUARTA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBÉ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HERRERA MICAN ROMAN

CC# 17318112

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-01-2020 Radicación: 2020-236-6-262

Doc: SENTENCIA SIN DEL 11-03-2016 TRIBUNAL NACIONAL SALA DE DECISION DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL SE DECLARAR NULIDAD DE LA ESCRITURA NO. 1395 DEL 21-12-2002 SOLO A LO QUE CONCIERNE A LA VENTA DE LA CUOTA DEL DERECHO DE DOMINIO QUE LE CORRESPONDE A GONZALO GABRIEL CUBIDES CASTILLO, QUE EFECTUARA EL SR. JORGE ORLANDO CUBIDES CASTILLO, ADUCIENDO OBRAR EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE GONZALO GABRIEL CUBIDES CASTILLO A FAVOR DE JORGE ALEXANDER CUBIDES ZULUAGA. SE INSCRIBE EN LOS FOLIOS JURÍDICAMENTE CERRADOS POR ENGLOBE POR FALLO DE TUTELA COMUNICADA POR TELEGRAMA 00843 RAD, NO. 201900551 Y EN FOLIO SEGREGADO CON EMBARGO HIPOTECARIO VIGENTE FOLIO 236-57515. INSISTENCIA DEL JUEZ DE TUTELA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBIDES ZULUAGA JORGE ALEXANDER

CC# 80124867

A: CUBIDES CASTILLO GONZALO GABRIEL

CC# 17191858 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200924275934265613

Nro Matrícula: 236-3035

FOLIO CERRADO

Pagina 3

Impreso el 24 de Septiembre de 2020 a las 02:59:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

5 -> 57515

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-209 Fecha: 12-04-2014

ANOTACION BASE DESPRENDIMIENTO, VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-205 Fecha: 24-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-199 Fecha: 01-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos a la guarda de la fe pública

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-236-1-24182

FECHA: 24-09-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

El Registrador: VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA