

Bogotá, D. C., Abril 20 de 2022.

Señora

JUEZ 46 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, D.C.

j46cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA: DIVISORIO RAD. No. 110013103039 1998 01120 00

Demandante: EDGAR HERNANDO CLAVIJO CLAVIJO y OTROS

Demandados: HELBERT ANTONIO CLAVIJO ESPITIA y OTROS.

ASUNTO: REPOSICIÓN AUTO No. 3 ESTADO # 3 de Abril 08/2022.

ALBERTO JESUS CUBILLOS SANMIGUEL, reconocido en autos como apoderado judicial del demandado HELBERT ANTONIO CLAVIJO ESPITIA, dentro del proceso de la referencia, obrando dentro del término legal interpongo recurso de REPOSICIÓN contra el auto notificado por Estado No. 43 del 08 de Abril del año en curso, por medio del cual señaló Despacho el día 08 de junio del año 2022, a las nueve de la mañana (09:00 A. M.) para la realización de la subasta del bien común objeto de la división ad valorem, con el fin de que se revoque tal decisión y en su lugar se actualice el AVALUO del mismo, por cuanto ha transcurrido más de un (1) año desde que se presentara el último que obra en el proceso.

Lo anterior, conforme lo establece las previsiones de la Ley 44 de 1990 y el Artículo 6º de la Ley 242 de 1995.

La presente toda vez que su Despacho ha echado de menos en el avalúo actualizado por el suscrito el 21 de Febrero de este mismo año, con las siguientes textuales razones: ***"...téngase en cuenta que, del avalúo catastral expresado por el recurrente , no reposa documento alguno con el cual se pueda si quiera constatar los valores afirmados por el mismo en su escrito del 15 de Septiembre de 2021..."***.

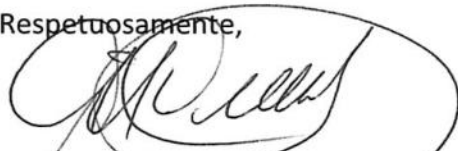
Por tal virtud y para que obre en el proceso, me permito presentar por segunda vez en este año el avalúo actualizado del bien inmueble, conforme lo señala y exige el Artículo 444, numeral 4 del Código General del Proceso a saber:

Valor del Avalúo Catastral del bien inmueble año 2022.....	\$451.032.000
Más el cincuenta por ciento del anterior valor.....	\$225.516.000
TOTAL.....	\$676.548.000

SON: SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS.

PRUEBA DOCUMENTAL ANEXA: FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE HACIENDA DE BOGOTA CORRESPONDIENTE AL AÑO GRAVABLE 2022 # 2022001041653348494-MATRICULA INMOBILIARIA 050S-00208821.

Respetuosamente,



ALBERTO JESUS CUBILLOS SANMIGUEL
C. C. 5743973 de San Gil
T. P. 175394 del C. S. J.

AÑO GRAVABLE
2022



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia 22015029849 401
Factura Número: 2022001041853348494 CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP	AAA0001SCYN	2. DIRECCIÓN	KR 11B 17 69 SUR	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	050S00208821	
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	79300351	EDGAR CLAVIJO CLAVIJO	100	PROPIETARIO	KR 54 64 A 75 AP 503 TO 3 ET 1 CONJ PARQUE CENTRAL SAL	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL	451.032.000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA	7
15. % EXENCIÓN	0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	0,00		
17. IMPUESTO A CARGO	3.157.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO	3.157.000

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	16/05/2022	HASTA	24/06/2022
20. VALOR A PAGAR	VP		3.157.000		3.157.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		316.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		2.841.000		3.157.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		316.000		316.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		3.157.000		3.473.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 16/05/2022
☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 24/06/2022
☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22015029849120257048(3900)00000003157000(96)20220516



(415)7707202600856(8020)22015029849184174047(3900)00000003473000(96)20220624

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 16/05/2022
☐

HASTA 24/06/2022
☐



(415)7707202600856(8020)22015029849021388665(3900)00000002841000(96)20220516



(415)7707202600856(8020)22015029849035597065(3900)00000003157000(96)20220624

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)	SELLO
--	-------

CONTRIBUYENTE

DIVISORIO RAD. # 110013103039 1998 01120

Alberto Cubillos <albertocubi@gmail.com>

Mié 20/04/2022 4:12 PM

Para: Juzgado 46 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j46cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

REPOSICIÓN AUTO SEÑALA FECHA REMATE, APORTO AVALÚO ACTUALIZADO Y CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL AÑO 2022.

--

Cordialmente,

ALBERTO JESÚS CUBILLOS SANMIGUEL

Abogado

Carrera 29 B No. 79 B 29 Oficina 102

Teléfono Celular 3002590077

Bogotá, D. C.