

Señor(a)  
**JUEZ 46 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
**E. S. D.**

**PROCESO: 2021-0728** VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

**D/TE:** ALICIA ALARCÓN GÓMEZ Y OTROS.

**D/DA:** SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS.

**GILBERTO ALONSO LEGARDA VILLACORTE**, abogado, identificado con la C. C. No. **10.235.700** de Manizales, con T. P. No. **20.359** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la señora **SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. **40.441.843**, mayor de edad y vecina de Villavicencio, según poder debidamente otorgado y que para el efecto aporto, en ejercicio del mismo procedo a contestar la demanda verbal de declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio formulada ante usted por los señores ALICIA ALARCON GOMEZ E IVAN DARIO RICARDO ALARCON, mayores de edad y vecinos de Bogotá D. C., identificados con C. C. Nos. 41.761.966 y 82.393.122 respectivamente, teniendo en cuenta los siguientes fundamentos:

#### **I. OPORTUNIDAD EN LA CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA.**

Mediante auto del 23 de febrero de 2022 el Despacho admitió la demanda, mi representada fue notificada judicialmente y de manera personal el 16 de diciembre de 2022, procedimiento el despacho judicial a remitir el expediente al correo electrónico aportado por la demandada, con la advertencia del otorgamiento del término de veinte (20) días para contestar la demanda y/o proponer excepciones, lo que demuestra la oportunidad en la presentación de este escrito.

#### **II. MANIFESTACIÓN RESPECTO A LOS HECHOS.**

**Al Primero:** NO ME CONSTA, es un hecho ajeno a mi representada. Sin embargo, lo presumo cierto teniendo en cuenta la documentación allegada con la demanda.

**Al Segundo:** NO ME CONSTA. Es un hecho ajeno a mi representada. Hecho que deberá probarse dentro del proceso. La venta celebrada entre ALICIA ALARCON GOMEZ como compradora y CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO V. como vendedora, sobre el inmueble objeto del proceso, demuestra el reconocimiento de dominio ajeno por parte de la mencionada compradora a la vendedora, propietaria y dueña legítima de dicho inmueble.

---

**Al Tercero:** NO ME CONSTA. Es un hecho ajeno a mi representada. Hecho que deberá probarse dentro del proceso.

**Al Cuarto:** NO ME CONSTA. Es un hecho ajeno a mi representada. Hecho que deberá probarse dentro del proceso.

**Al Quinto:** NO ME CONSTA. Es un hecho ajeno a mi representada. Hecho que deberá probarse dentro del proceso. Lo único cierto es que la propietaria legítima del inmueble objeto del proceso es la demandada Sra. SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ.

**Al Sexto:** NO ME CONSTA. Es un hecho ajeno a mi representada. Hecho que deberá probarse dentro del proceso.

**Al Séptimo:** NO ME CONSTA. Es un hecho ajeno a mi representada. Hecho que deberá probarse dentro del proceso.

**Al Octavo:** NO ME CONSTA. Es un hecho ajeno a mi representada. Hecho que deberá probarse dentro del proceso.

**Al Noveno:** NO ME CONSTA. Es un hecho ajeno a mi representada. Hecho que deberá probarse dentro del proceso.

**Al Décimo:** NO ME CONSTA. Es un hecho ajeno a mi representada. Hecho que deberá probarse dentro del proceso.

**Al Décimo primero:** NO ME CONSTA. Es un hecho ajeno a mi representada. Hecho que deberá probarse dentro del proceso.

**Al Décimo segundo:** NO ME CONSTA. Es un hecho ajeno a mi representada. Hecho que deberá probarse dentro del proceso, además el proceso al que hacen referencia los demandantes fue terminado por desistimiento tácito el día 27 de junio de 2010.

**Al Décimo tercero:** NO ME CONSTA. Es un hecho ajeno a mi representada. Hecho que deberá probarse dentro del proceso.

**Al Décimo cuarto:** NO ME CONSTA. Es un hecho ajeno a mi representada. Hecho que deberá probarse dentro del proceso.

**Al Décimo quinto:** NO ME CONSTA, me atengo a lo que se pruebe en el proceso.

---

**Al Décimo sexto:** NO ME CONSTA. Es un hecho ajeno a mi representada. Hecho que deberá probarse dentro del proceso.

**Al Décimo séptimo:** NO ME CONSTA. Me atengo a lo que resulte probado.

**Al Décimo octavo:** No me consta. Es un hecho ajeno a mi representada. Me atengo a lo que resulte probado.

**Al Décimo noveno:** PARCIALMENTE CIERTO Y EXPLICO: La calidad de propietaria legítima de la Sra. SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ sobre los bienes inmuebles implicados en el presente proceso, plenamente identificados, se acredita con la negociación que realizó con los señores JESUS MARIA VELASQUEZ BERMUDEZ y ANDREA MARIA VELASQUEZ PARDO, cónyuge supérstite e hija heredera, respectivamente, de la causante CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA (Q.E.P.D.), mediante Contrato de Compraventa de Derechos Herenciales y Gananciales a Título Universal, por valor de Ciento cuarenta millones de pesos (\$140'000.000 M/Cte.), suscrito el día 12 de marzo de 2021, cuya forma de pago y demás especificaciones quedaron claramente relacionadas en dicho documento.

Negociación está que se perfeccionó mediante escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones a Título Universal, y Gananciales a Título Universal, distinguida con el número 663 del 28 de abril de 2021, otorgada en la Notaría Única de Tabio.

Derechos y Acciones a Título Universal, y Gananciales a Título Universal, que le fueron legalmente adjudicados dentro del proceso de sucesión notarial de la causante CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA, mediante escritura pública No. 950 del 15 de junio de 2021, otorgada en la Notaría Única de Tabio, y debidamente registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, a los folios de matrícula inmobiliaria números 50N-1085918 y 50N-1085919.

Como quedó claramente establecido en la Cláusula Cuarta del Contrato de Compraventa de Derechos Herenciales y Gananciales a Título Universal, suscrito el día 12 de marzo de 2021, la actual propietaria inscrita de los bienes inmuebles mencionados, procedió a pagar impuesto predial adeudado correspondiente a los años 2017 al 2022, administración de la propiedad horizontal obteniendo paz y salvo por este concepto, para allegarlos dentro del proceso de sucesión, posteriormente efectuó actualización de datos y demás información ante la misma administradora del edificio Alcalá III, seguidamente realizó actualización de datos como propietaria ante la Secretaría Distrital de Hacienda, EAAB, Gas Natural Vanti, Enel Codensa etc.

---

Mi mandante al percatarse de que los bienes inmuebles se encontraban habitados ilegalmente por terceros mediante un supuesto contrato de arrendamiento, procedió a informar esta situación a la señora administradora del conjunto residencial ALCALA ETAPA 3, quien manifestó no tener datos ni información actualizada de las personas que habitaban el inmueble y quien seguidamente procediera a informarle a uno de los ocupantes del inmueble, el señor Nicolas la calidad de propietaria de la Sra. SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ, a quien se les solicito desocupar y entregar los bienes ocupados por la razón expuesta, quien accedió a entregarlo en un plazo de 3 meses, situación está que nunca cumplió.

Ahora bien, la señora **ILMA CECILIA MACIAS DE PEREZ**, amiga en común de CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA (Q.E.P.D.) y ALICIA ALARCÓN GÓMEZ, es testigo de que a la señora PARDO VEIRA, la contactó la empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá para informarle del corte del servicio de Acueducto por el no pago del servicio de agua y alcantarillado del inmueble distinguido como Apartamento No. 104, Interior 1 de la Agrupación Residencial ALCALA ETAPA 3 MANZANA A, según la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, como calle 134 A No. 45-30, razón por la cual la señora PARDO VEIRA pago el total del valor adeudado por el servicio de Acueducto y Alcantarillado, para así posteriormente le fuera autorizada la solicitud presentada de suspensión temporal del servicio, la cual se realizó según Aviso No. 80432141898043218937 de fecha 18 de julio de 2019, con la anotación dentro del cuadro de Observaciones de la anomalía: **“PREDIO DESOCUPADO NO AFECTA A TERCEROS SE SUSPENDE EL SERVICIO.”**

Posteriormente la señora CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA (Q.E.P.D.), informa a la señora administradora del edificio que se prohíbe el ingreso de personas a su apartamento, como también el uso del parqueadero sin previa autorización por escrito de ella como propietaria, además informa a la señora administradora del pago y suspensión del servicio de acueducto.

Surgen señor Juez varias preguntas, como por ejemplo: que si el Apartamento No. 104, Interior 1 de la Agrupación Residencial ALCALA ETAPA 3 propiedad en ese entonces de la Sra. CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA (Q.E.P.D.), se encontraba desocupado, ¿porque la administradora sin autorización del propietario, autoriza hacer un trasteo y desocupar el apto cuando este debía cuotas de administración?, o ¿porque la administradora dejo ingresar personas a habitar el inmueble sin una autorización de la propietaria legitima y más cuando esta un mes antes le había informado que no permitía el ingreso de personas al apto?, ¿porque la administradora permitió el ingreso al inmueble de personas sin una autorización del propietario y más cuando este debía cuotas de administración? O ¿Por qué autorizo el ingreso de personas sin permiso al inmueble, si se puede ver que, en el

---

acta de reinstalación del servicio de Acueducto la persona que solicito esta reconexión es una señora desconocida de nombre **Rosalba Huérfino Piñeros**?

Es evidente que la señora administradora de la Agrupación Residencial ALCALA ETAPA III actuó de mala fe y en complicidad con los hoy demandantes, para favorecerlos y que estos ingresaran de manera ilegal y sin autorización del propietario del inmueble, incumpliendo con sus labores como garante de las normas consagradas en la Ley 675 de 2001 y violando la confianza otorgada por los propietarios al elegirla por tantos años como administradora.

Los demandantes pretenden hacer valer el dominio pleno y absoluto de los bienes inmuebles de que trata la demanda, cuando los mismos bienes se encontraban desocupados y por ende deshabitados, lo cual demuestra que la posesión alegada por los demandantes no es continua ni ininterrumpida, hasta el hecho de que la señora CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA en vida, efectuara el pago de algunos servicios públicos domiciliarios, como también es el hecho de que la señora SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ, fue la persona que pagó los impuestos prediales desde el año 2017 hasta el 2022 y varias cuotas de administración para poder obtener los respectivos paz y salvos otorgados por la misma administradora del conjunto residencial ALCALA ETAPA 3, que se requerían para poder continuar el trámite del proceso de sucesión de la señora CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA, con la sorpresa de que cuando se pretendió hacer posesión del apartamento, este se encontraba ya habitado por supuestos arrendatarios.

Por consiguiente, mi poderdante alega dentro del presente proceso sus derechos reales como propietaria de los bienes inmuebles involucrados, por haberlos adquirido de manera lícita y de buena fe, pretendiendo sean ratificados en sentencia favorable que profiera el despacho a su digno cargo.

**Al Vigésimo:** NO ME CONSTA. En un hecho ajeno a mi representada.

### **III. FRENTE A LAS PRETENSIONES Y CONDENAS.**

Me opongo a todas y cada una de las tres (3) pretensiones que los demandantes aducen en el libelo de la demanda en este proceso de pertenencia, por carecer de fundamento fáctico como jurídico, debiendo ser desestimadas en la sentencia de fondo, con la consiguiente condena en costas.

### **EXCEPCIONES DE MERITO**

Como medios exceptivos de fondo, propongo los siguientes:

---

**1º) NO SE REUNEN LOS ELEMENTOS ESENCIALES DE LA ACCION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.**

El derecho de propiedad es de un resultado tan trascendente, que todo cambio en su titularidad, se edifica a partir de la posesión material alegada por vía prescriptiva, su comprobación requiere de manera contundente la concurrencia de los siguientes componentes axiológicos:

- a.- Posesión material actual en el prescribiente.
- b.- Que el bien haya sido poseído durante el tiempo exigido por la ley en forma pública, pacífica e ininterrumpida.
- c.- Identidad de la cosa a usucapir.
- d.- Que esta sea susceptible de adquirirse por pertenencia.

Así lo recordó la Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia, luego de explicar que, de conformidad con lo anterior, toda fluctuación o equivocidad y toda incertidumbre o vacilación en los medios de convicción para demostrar la prescripción tornan imposible su declaración.

No en vano, agregó la prueba debe ser categórica y no dejar la más mínima duda, pues si ella se asoma no puede triunfar la respectiva pretensión. En caso contrario, no podrá erigirse en perceptor de derechos.

Basada en esas consideraciones el alto tribunal concluyó que, si la posesión material de un inmueble es equívoca o ambigua, no permite fundar una declaración de pertenencia, con las consecuencias que semejante decisión comporta, pues, de aceptarse, llevaría a admitir que el ordenamiento permite alterar el derecho de dominio, mediante cierta dosis de incertidumbre.

Por esto, recordó que, para hablar de desposesión del dueño y privación de su derecho, el contacto material de la cosa con quien pretende serlo, aduciendo real o presuntamente “animus domini rem sibi habendi”, requiere que sea cierto y claro” (M. P. Luis Armando Tolosa). **Sala Civil, sentencia SC-162502017. Oct. 9/17.**

El primero y segundo de los componentes axiológicos mencionados anteriormente y relacionados sobre la posesión material actual en el prescribiente y que el bien haya sido poseído durante el tiempo exigido por la ley en forma pública, pacífica e ininterrumpida, no se cumplen a cabalidad en el presente asunto sometido a su consideración Sr. Juez, toda vez que la demandante ALICIA ALARCON GOMEZ confesó en la demanda por conducto de su apoderada judicial que celebró verbalmente como compradora un contrato de compraventa sobre el inmueble objeto de usucapión con la vendedora, dueña y propietaria legítima la Sra. CLAUDIA

---

MARIA CRISTINA PARDO VEIRA, reconociendo por tal motivo dominio ajeno en esta última señora, lo cual demuestra la mera tenencia que ejerce la demandante sobre el aludido inmueble, no como dueña, sino en lugar o a nombre de la dueña, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 775 del Código Civil, que reza:

“Se llama mera tenencia la que se ejerce sobre una cosa, no como dueño, sino en lugar o a nombre del dueño. El acreedor prendario, el secuestre, el usufructuario, el usuario, el que tiene derecho de habitación, son meros tenedores de la cosa empeñada, secuestrada o cuyo usufructo, uso o habitación le pertenece”.

**“Lo dicho se aplica generalmente a todo el que tiene una cosa reconociendo dominio ajeno”.**

el solo transcurso de tiempo, no torna la mera tenencia en posesión, además se demuestra con la prueba de la suspensión del servicio de acueducto, que los demandantes están actuando de mala fe al ocultarle a este despacho hechos que son demostrados con el acta de la EAAB aportada, y que estos tampoco cumplen con el tiempo exigido por ley para este tipo de procesos de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

En cuanto al segundo componente axiológico, como lo manifesté al contestar el hecho No. 19 del libelo de la demanda, la Sra. CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO V., fue contactada por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá D. C., para informarle de una deuda elevada por no pago del servicio del inmueble objeto del proceso, de propiedad legítima de dicha señora, quien por tal motivo solicitó la suspensión, según aviso No. 80432141898043218937 de fecha 18 de julio de 2019, con la anotación dentro del cuadro de Observaciones de la anomalía: **“Predio desocupado. No afecta a terceros. Se suspende el servicio”**, como consta en el Acta **No. ASS1737275** de dicha fecha, que se anexa.

Posteriormente mediante Acta **No. RNS1246795** de fecha 23 de agosto de 2019, que también se anexa como prueba, el servicio fue reinstalado por solicitud de la Sra. ROSALBA HUERFANO PIÑEROS sin la autorización de la dueña legítima CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO V., lo que demuestra que la demandante ALICIA ALARCON GOMEZ, no ejercía la presunta posesión sobre el inmueble objeto del proceso al momento de la desconexión y la reconexión del servicio público domiciliario del agua y alcantarillado, esto es, para las fechas comprendidas entre el 18 de julio de 2019 y 23 de agosto de 2019, pues ni siquiera intervino en dichas desconexión y reconexión.

Lo anterior es prueba, que la presunta posesión alegada por la parte actora, no fue continua y muchos menos ininterrumpida, motivo por el cual tampoco se reúne el tercer componente axiológico de que trata la jurisprudencia anteriormente citada.

---

Ruego en consecuencia Sr. Juez, declarar debidamente probada esta excepción, con la consiguiente condena en costas a la parte demandante.

**2º) FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA POR ACTIVA DE LA DEMANDANTE Sra. ALICIA ALARCON GOMEZ.**

La demandante Sra. ALICIA ALARCON GOMEZ, no se encuentra legitimada para incoar la totalidad de las pretensiones de la demanda contra la demandada, teniendo en cuenta que su apoderada judicial confiesa (art. 193 del C. G. del P.) en el hecho No. 8 del libelo de la demanda que:

“Alicia Alarcón Gómez le vendió el 50% del inmueble objeto de usucapión a su hermana Luz Stella Alarcón Gómez, ya fallecida, quien aparece registrada en algunos pagos y como asistente a reuniones y en contacto con la Administración del Edificio para regalárselo a su hijo Iván Darío Ricardo Alarcón. El contrato de venta del 50% del inmueble que Alicia Alarcón Gómez le realizó a su hermana Luz Stella Alarcón Gómez, ya fallecida, fue verbal, quedando en consecuencia, Alicia Alarcón Gómez e Iván Darío Ricardo Alarcón como coposeedores y copropietarios del inmueble objeto de usucapión, realizando conjuntamente los actos de señor y dueño, compartiendo la copropiedad hasta la fecha, sin alteración alguna”.

No se aportó prueba alguna de la mencionada venta del 50% del inmueble objeto de usucapión que hizo a la Sra. Luz Stella Alarcón Gómez (Q.E.P.D.), de quien tampoco se aportó el registro civil de defunción, así como tampoco se aportó prueba alguna de la calidad de heredero del Sr. IVAN DARIO RICARDO ALARCON, donde este último no anexa prueba alguna de su supuesta calidad de poseedor del 50% del aludido inmueble.

Por lo expuesto, respetuosamente solicito declarar debidamente probada esta excepción.

**3º) LA SOLICITUD DE LA PRUEBA TESTIMONIAL DE LA PARTE ACTORA, NO REUNE LOS REQUISITOS DEL ARTÍCULO 212 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.**

En efecto, en la solicitud de la prueba testimonial, la parte actora se limita a mencionar genéricamente que se llamen a declarar “sobre los hechos de la demanda”, pero no cumple requisito legal de que trata el artículo 212 del C. G. del P., que cuando se pidan los testimonios deberá expresarse, entre otros, **“CONCRETAMENTE LOS HECHOS OBJETO DE LA PRUEBA”**, falencia esta que por tal motivo debe ser denegada dicha prueba testimonial, relacionada con la recepción de los testimonios de los Sres. MANUEL ANTONIO MONTERO GAONA,

---

JORGE CUENCA, LESLY JOHANNA CASTRO PARRA, NICOLAS BAQUERO y JORGE BEDOYA, a quienes ni siquiera se les agregó su residencia o el lugar donde pueden ser citados.

#### 4º) LA GENERICA O ECUMENICA.

La cual tiene su sustento jurídico en el artículo 282 del C. G. del P., en el evento Sr. Juez, de hallar probados los hechos que constituyen una excepción, deberá reconocerle oficiosamente en la sentencia, salvo las de prescripción, compensación y nulidad relativa, que deberán alegarse en la contestación de la demanda.

#### IV. PRUEBAS.

Sírvase Sr. Juez, decretar, practicar y tener como tales las siguientes:

##### **Documentales:**

- Copia de la escritura pública de compraventa de Derechos y Acciones a Título Universal, y Gananciales a Título Universal, distinguida con el número 663 del 28 de abril de 2021, otorgada en la Notaría Única de Tabio.
  - Copia de la escritura pública del proceso de sucesión notarial de la causante CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA, distinguida con el número No. 950 del 15 de junio de 2021, otorgada en la Notaría Única de Tabio.
  - Copias de los comprobantes de pago por concepto de impuesto predial años 2017 al 2022
  - Copia comprobante de pago y, paz y salvo por concepto de Administración PH.
  - Copias Actas de Suspensión y reconexión del servicio de Acueducto.
  - Copia Oficio expedido por la Secretaría Distrital de Hacienda.
  - Copia de la factura de servicio de acueducto de enero de 2023 a nombre de la propietaria legítima Sra. SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ.
  - Copia de contestación del derecho de petición de información a la Sra. SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ a la EAAB informando que el funcionario desconectó el servicio al encontrarse desocupado el inmueble.
  - Copias de las solicitudes del cambio de nombre y de actualización de datos a
-

nombre de la propietaria legítima Sra. SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ, enviadas a GAS NATURAL VANTI, SECRETARIA DE HACIENDA DE BOGOTA, ENEL-CODENSA, EAAB, el 13 de enero de 2021.

- Copia de la respuesta de la Secretaría Distrital de Hacienda de Bogotá D. C., informando que en dicha secretaria ya se encuentran actualizados los datos a nombre de la propietaria SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ.

**De Oficio:**

- Las que el despacho considere convenientes.

**Interrogatorio de Parte:**

Que, sobre los hechos de la demanda, contestación y excepciones de mérito propuestas, formularé oralmente dentro de audiencia y bajo la gravedad del juramento a los testigos y demandantes Sres. ALICIA ALARCON GOMEZ e IVAN DARIO RICARDO ALARCON, mayores de edad y vecinos de Bogotá. Empláceseles con tal propósito.

**Testimoniales.**

Solicito se sirva citar a las personas que a continuación indico, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., y sin impedimento alguno, para que absuelvan el interrogatorio que les formularé dentro de audiencia, además de las preguntas que el señor Juez estime procedentes, sobre los hechos de la demanda y lo expuesto en la presente contestación de la demanda y excepciones de mérito propuestas, señalando fecha y hora, para tal finalidad, a saber:

- **ILMA CECILIA MACIAS DE PEREZ**, con C.C. No. 41.457.021, en la Vereda La Pradera del municipio de Duitama – Boyacá, celular 3108150034, correo electrónico: ilmamacias@hotmail.com, o en mi oficina de abogado de la carrera 13 No. 13-24 Of. 419 de Bogotá D. C., concretamente sobre los hechos del libelo de la demanda Nos. 2, 3, 4, 5, 6 7, 8, 9, 10, quien tiene pleno conocimiento sobre la negociación de compraventa mencionada entre la demandante y la Sra. CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO V., así como también de las condiciones suspensión del servicio de acueducto y de abandono del inmueble por parte de los hoy demandantes al momento de ir el acueducto a suspender el servicio y demás hechos acaecidos durante todos estos años, entre los demandantes ALICIA ALARCON GOMEZ e IVAN DARIO RICARDO ALARCON y las señoras CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO V., antigua propietaria y SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ actual propietaria.

---

- **CLAUDIA GONZALEZ SERRANO**, administradora de la Agrupación Residencial ALCALA ETAPA 3 MANZANA A o quien haga sus veces, Nit. 800.032.410-6, dirección Calle 134ªA N° 45-30 de la ciudad de Bogotá, celular 3105773036, tel. fijos 2749047, 2746776 correo electrónico: [alcala3ema@gmail.com](mailto:alcala3ema@gmail.com), para que informe sobre los hechos y todas las condiciones acaecidas durante su administración referentes a la habitabilidad y abandono del inmueble, ocupación ilegal del mismo, estado de cuenta de cuotas de administración, permisos para trasteos, ingresos, salidas, uso y habitabilidad entre otros del inmueble el Apto 104 Int 1, así como para que informe sobre su conocimiento sobre los hechos de esta demanda y todo lo relacionado al estado del inmueble objeto de la presente al momento de la suspensión y reconexión del servicio de acueducto por parte de los funcionarios de la EAAB, diligencia que fue atendida y firmada por el vigilante de turno el señor LEIMER DURAN el día 18 de julio de 2019 identificado con C.C. 108527367, según consta en el acta de reconexión antes mencionada.

## V. FUNDAMENTOS DE DERECHO SUSTANCIALES Y PROCEDIMENTALES

Fundamento la anterior contestación de la demanda de conformidad con lo establecido en los artículos 96, 368 y 369 del Código General del Proceso, y demás normas concordantes.

## VI. ANEXOS

Además de los documentos relacionados en la prueba documental, presento con esta demanda los siguientes documentos:

- Poder para actuar.

- Acta original y copia otorgada por la EAAB N° ASS 1737275 de la desconexión del servicio de acueducto, solicitado por la propietaria en su momento la señora CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO V., de fecha 18-07-2019 donde se evidencia que el inmueble estaba desocupado por los demandantes, documento emitido por la EAAB donde se visualiza **“PREDIO DESOCUPADO NO AFECTA A TERCEROS MEDIDOR EN BUEN ESTADO SE SUSPENDE EL SERVICIO DE CORTE”**

- Acta de reinstalación del servicio de acueducto N° RNS 1246795 emitido por la EAAB de fecha 22-08-2019

- Factura de servicio de acueducto de mayo 2022 y enero de 2023, a nombre de la propietaria legítima la señora SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ

---

- Copia de la contestación al derecho de petición de información, elevado por la propietaria SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ a la EAAB, informando que el funcionario desconectó el servicio al encontrarse desocupado el inmueble
- Copia de las solicitudes de cambio de nombre y actualización de datos a nombre de la propietaria SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ a GAS NATURAL VANTI, SECRETARIA DE HACIENDA DE BOGOTA, ENEL-CODENSA, EAAB, enviadas el 13 de enero de 2021.
- Respuesta de la SECRETARIA DE HACIENDA DE BOGOTA, informando el que la SECRETARIA DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, ya se encuentran actualizados a nombre de la propietaria SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ.
- Copia de recibos del pago de impuestos y administración.

### NOTIFICACIONES

Los demandantes, en las direcciones aportadas en la demanda.

Mi mandante SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ, en la Carrera 41 N°. 18-05 de la ciudad de Villavicencio, celular 304 6173559 – 304 6175522, correo electrónico: [sandra@gomez.net.co](mailto:sandra@gomez.net.co)

El suscrito apoderado en la carrera 13 No. 13-24 Oficina 419, de la ciudad de Bogotá D.C., celular 3118075684, correo electrónico: [abogadolegardav@gmail.com](mailto:abogadolegardav@gmail.com)

Atentamente,



**GILBERTO ALONSO LEGARDA VILLACORTE**

C.C. No. 10.235.700 de Manizales

T.P. No. 20.359 del C. S. de la J.

[abogadolegardav@gmail.com](mailto:abogadolegardav@gmail.com)

Cel: 3118075684

---

Señor

**JUEZ 46 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

E.S.D.



**REF: 2021-0748 PROCESO PERTENENCIA EXTRAORDINARIA**

**D/TES: ALICIA ALARCON GOMEZ Y OTRO**

**D/DO: SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**

**SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, mayor de edad, vecina y domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número **40.441.843** de Villavicencio, por el presente escrito al señor Juez le manifestó que le otorgo **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** en cuanto a derecho se requiera al doctor **GILBERTO ALONSO LEGARDA VILLACORTE**, igualmente mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número **10.235.700** de Manizales abogado en ejercicio con tarjeta profesional número **20.359** del C.S. de la J., para que en mi nombre y representación, asuma la defensa de mis derechos e intereses en calidad de parte demandada dentro del proceso de la referencia

Mi apoderado queda ampliamente facultado para contestar, conciliar, recibir, desistir, transigir, sustituir, reasumir este poder y para hacer en general todo lo que corresponda a este proceso.

Del señor Juez atentamente.

**SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**

C.C. No 40.441.843 de Villavicencio.

sandra@gomez.net.co

ACEPTO:

**GILBERTO ALONSO LEGARDA VILLACORTE**

C.C. No. 10.235.700 de Manizales.

T.P. No. 20.359 del C.S. de la J.

abogadolegardav@gmail.com



**NOTARÍA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO**  
**PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO**  
 Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
**LA NOTARÍA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO**

**CERTIFICA**

Que este documento, dirigido a JUEZ

Fue presentado por RODRIGUEZ RODRIGUEZ SANDRA XIMENA

Quien se identificó con C.C. 40441843

Y manifestó que reconoce expresamente su contenido y que la firma que en él aparece es la suya. En constancia, firma nuevamente y estampa la huella. Y autorizó verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Villavicencio - 2023-01-31 12:36:25



www.notariashimena.com  
 Cod. 40441843

*[Signature]*  
 Firma

*[Signature]*  
**ANA DE JESUS MONTES CALDERON**  
**NOTARIA 4 DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO**



*[Large handwritten signature]*

*[Signature]*  
**SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**  
 C.C. No. 40 441 843 de Villavicencio  
 sandra@notariashimena.com

AGERTO

**GILBERTO ALONSO LEGARDA VILLACORTE**  
 C.C. No. 10 325 700 de Manizales  
 T.P. No. 20 389 del C.S. de la J.  
 glegardovillacorte@gmail.com

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO



## NOTARÍA ÚNICA DEL CIRCULO DE TABIO

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO



U.C.N.C.  
UNIÓN COLEGIADA DEL  
NOTARIADO COLOMBIANO

COPIA DE LA ESCRITURA No.

**950**

FECHA:

**15 JUN. 2021**

CLASE DE ACTO:

**Adjudicación Sucesión.**

OTORGADA POR:

**Clavdia María Cristina V.**

A FAVOR DE:

**Sandra Ximera Rodríguez R  
y otros.**

**NÉSTOR OMAR MARTÍNEZ MELO**

NOTARIO ÚNICO DEL CIRCULO DE TABIO



Calle 4 No. 3-51

Tel. (031) 864 7663

Cel. 310 218 2766 / 320 228 3775

TABIO - CUNDINAMARCA



# República de Colombia

SC.0219681273

# 950

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE TABIO  
NESTOR OMAR MARTINEZ MELO  
NOTARIO

ACTO: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES A TITULO UNIVERSAL.  
COMPRAVENTA GANANCIALES A TITULO UNIVERSAL

VENEDORES -----

JESUS MARIA VELASQUEZ BERMUDEZ C.C. No.: 438.286 DE USAQUÉN -----

ANDREA MARIA VELASQUEZ PARDO C.C. No.: 52.386.285 DE BOGOTÁ

COMPRADORAS -----

SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ -----

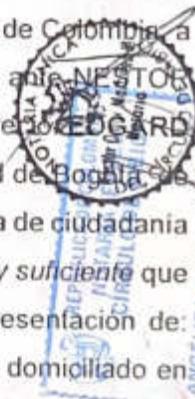
C.C.No.:40.441.843 DE VILLAVICENCIO -----

SANDRA CECILIA PAPAGAYO PEÑUELA -----

C.C. No.: 20.983.455 DE TABIO -----

ESCRITURA PÚBLICA No.: SEISCIENTOS SESENTA Y TRES (663).-----

En el Municipio de Tabio, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintiocho (28) días del mes de abril de dos mil veintiuno (2021), ante **NESTOR OMAR MARTINEZ MELO**, Notario Único del Circulo de Tabio, comparecieron **EDGARD SANCHEZ TIRADO**, mayor de edad vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, identificado con la cédula de ciudadanía 79.653.738 expedida en Bogotá, quien según *poder especial, amplio y suficiente* que se adjunta al presente instrumento publico, obra en nombre y representación de: **JESUS MARIA VELASQUEZ BERMUDEZ**, mayor de edad, vecino y domiciliado en el municipio de Tabio, de estado civil divorciado con sociedad conyugal disuelta y sin liquidar, identificado con la cedula de ciudadanía número 438.286 expedida en Usaquén, en calidad de conyuge superviviente con derecho a gananciales; y **ANDREA MARIA VELASQUEZ PARDO**, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Bogotá, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.386.285 expedida en Bogotá, esta última, heredera hija del



República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública - certificación y autenticación del original notarial

14 H-01-HB-04-DE-6638003M  
2020/4/2021-4/03/2021  
17/09/2019

causante con derecho a herencia, en calidad de VENDEDOR; y además según otro poder especial, amplio y suficiente que igualmente se adjunta para su protocolización con este instrumento público, actuando en nombre y representación de: **SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 40.441.843 expedida en Bogotá, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente; y **SANDRA CECILIA PAPAGAYO PEÑUELA**, mayor de edad, vecina y domiciliada en el municipio de Tabio, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.983.455 expedida en Tabio, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, en calidad de COMPRADOR, y manifestó: -----

**PRIMERO: OBJETO:** Que teniendo en cuenta la facultad que le otorgaron LOS VENDEDORES, transfiere a título de venta real y efectiva a favor de LAS COMPRADORAS, los gananciales y derechos y acciones a título universal que les correspondan o puedan corresponderles como conyuge supérstite y heredera respectivamente, en el proceso de sucesión de la causante **CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía 41.640.059 expedida en Bogotá, fallecida en la ciudad de Bogotá, el día dos (02) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), vinculados en toda clase de bienes en la sucesión ilíquida e intestada del mencionado causante. -----

**SEGUNDO: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de esta venta es la suma de CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$140.000.000.00 Mlc.), suma que con anterioridad ha sido recibida por LOS VENDEDORES, de manos de LAS COMPRADORAS, a su entera satisfacción. -----

**TERCERO:** Que LOS VENDEDORES responden de la calidad de conyuge supérstite con derecho a gananciales y heredera con derecho a herencia respectivamente, tal como lo manifestaron en el poder otorgado, e igualmente así lo demuestran con los respectivos registros civiles de defunción del causante, matrimonio del causante y de nacimiento de la heredera, los cuales adjuntan para su protocolización junto con este instrumento público. -----

**CUARTO:** Que, desde el día de hoy LA PARTE VENDEDORA, hace entrega simbólica de los derechos y acciones universales, objeto de este contrato a LA PARTE COMPRADORA sin reserva ni limitación alguna. -----

663

**PRESENTACIÓN PERSONAL**

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Bogotá D.C., 2021-04-08 11:34:50

2425-fbef3210

Doy fe que el anterior escrito fue presentado personalmente por:

**VELASQUEZ PARDO ANDREA MARIA, identificado con C.C. 52386285**

**DECLARÓ**

que las firmas de este documento son suyas y el contenido del mismo es cierto.

- Así mismo, autorizó previamente el tratamiento de sus datos personales, con el fin de ser cotejada la identidad del titular de la huella con la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
- Huella dactilar capturada mediante la utilización de medios electrónicos.
- Procedimiento adelantado por solicitud del usuario, en ejercicio del principio de rogación.

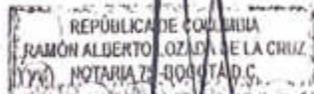
Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.

CODIGO VERIFICACION: 7s9I2



X *Andrea Velasquez Pardo*

Firma compareciente



**RAMÓN ALBERTO LOZADA DE LA CRUZ**  
**NOTARIO 75 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**



M. SOBREL M.  
2021-04-08



6850

Señor  
NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE TABIO  
E. S. D.

Ref: *Poder venta derechos herenciales.*

ANDREA MARIA VELASQUEZ PARDO, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil soltera sin unión marital de hecho, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.386.285 expedida en Bogotá, plenamente capaz, obrando en nombre propio, en calidad de heredera, hija de la causante, al señor Notario manifiesto que por medio del presente escrito, confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a **EDGARD SANCHEZ TIRADO**, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.653.738 expedida en Bogotá y titular de la Tarjeta Profesional Número 223.166 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación, enajene a título de compraventa en favor de quien considere conveniente, *los derechos herenciales a título universal que me correspondan o puedan corresponderme*, en la sucesión de mi difunta madre **CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía 41.640.059 de Bogotá, fallecida en la ciudad de Bogotá el día dos (02) de diciembre de dos mil diecinueve (2019).

Manifiesto además, que mi apoderado tiene amplias facultades para negociar, recibir y manejar el precio de la venta de gananciales a título universal.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir y reasumir el presente poder y en fin para que haga todas y cada una de las gestiones propias del presente mandato, suscriba la escritura pública de compraventa y de aclaración si a ello hubiere lugar.

Alentamente,

  
ANDREA MARIA VELASQUEZ PARDO  
C.C. No. 52386285

Acepto:

  
EDGARD SANCHEZ TIRADO  
C.C. No. 72653738 Bta  
T.P. No. 223.166 C.S.J.



República de Colombia  
SEC13750428  
ASPKK7RM286N3GUJ

29/04/2021

24/03/2021



ANÁLISIS DE RIESGO  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
SEC13750428



6950



Señor  
NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE TABIO  
E. S. D.

Ref: Poder venta de gananciales.

JESUS MARIA VELASQUEZ BERMUDEZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil divorciado con sociedad conyugal disuelta y sin liquidar, identificado con la cédula de ciudadanía número 438.286 expedida en Usaquén, pleniamente capaz, obrando en nombre propio, en calidad de cónyuge superviviente con derecho a gananciales, al señor Notario manifiesto que por medio del presente escrito, confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE a EDGARD SANCHEZ TIRADO, abogado en ejercicio identificado con la cédula de ciudadanía número 79.653.738 expedida en Bogotá y titular de la Tarjeta Profesional Número 223.166 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación, enajene a título de compraventa en favor de quien considere conveniente, los gananciales a título universal que me correspondan o puedan corresponderme, en la sucesión de CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía 41.640.059 de Bogotá, fallecida en la ciudad de Bogotá el día dos (02) de diciembre de dos mil diecinueve (2019).

Manifiesto además, que mi apoderado tiene amplias facultades para negociar, recibir y manejar el precio de la venta de gananciales a título universal.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir y reasumir el presente poder y en fin para que haga todas y cada una de las gestiones propias del presente mandato, suscriba la escritura pública de compraventa y de aclaración si a ello hubiere lugar.

Atentamente,

JESUS MARIA VELASQUEZ BERMUDEZ  
C.C. No.

Acepto:

EDGARD SANCHEZ TIRADO

C.C. No.  
T.P. No.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE TABIO

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**

Ante mi EL SUSCRITO NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE TABIO

DE TABIO compareció JESUS MARIA VELASQUEZ BERMUDEZ

identificado con la C.C. No. 438.286

Expedida en BOGOTA

y declaro que la firma y huella que aparecen en el presente documento es suya y que el contenido del mismo escrito es verídico y conforme a lo declarado en comparecencia.

Fecha: MAR 2021

~~NESTOR MARTINEZ~~

REPUBLICA DE COLOMBIA  
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DEL DERECHO  
SACOKOJZKIHCHSLDY  
29/04/2021

24/03/2021  
RPH070511U0URRWW  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DEL DERECHO  
SACOKOJZKIHCHSLDY



Señor  
NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE TABIO  
E. S. D.

663

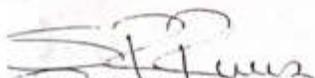
Ref.: *Poder compra derechos herenciales y gananciales.*

**SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Villavicencio, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, identificada con la cédula de ciudadanía número **40.441.843** expedida en Bogotá, plenamente capaz, obrando en nombre propio, al señor Notario manifestó que por medio del presente escrito, confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a **EDGARD SANCHEZ TIRADO**, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.653.738 expedida en Bogotá y titular de la Tarjeta Profesional Número 223.166 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación, adquiera a título de compraventa el **95%** de los **derechos herenciales y gananciales a título universal que les correspondan o puedan corresponderles** a **JESUS MARIA VELASQUEZ BERMÚDEZ** y **ANDREA MARIA VELASQUEZ PARDO** en su calidad de cónyuge supérstite y heredera respectivamente, en la sucesión de **CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía 41.640.059 de Bogotá, fallecida en la ciudad de Bogotá el día dos (02) de diciembre de dos mil diecinueve (2019).

Manifiesto además, que mi apoderado tiene amplias facultades para negociar, pagar y manejar el precio de la compra de derechos herenciales y gananciales a título universal.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir y reasumir el presente poder y en fin para que haga todas y cada una de las gestiones propias del presente mandato, suscriba la escritura pública de compraventa y de aclaración si a ello hubiere lugar.

Atentamente,

  
**SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**  
C.C. No. 40441843

Acepto:

  
**EDGARD SANCHEZ TIRADO**  
C.C. No. 79653738 Bta  
T.P. No. 223.166 CSJ.



**NOTARÍA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO**  
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
**LA NOTARÍA CUARTA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICA**

Que: **RODRIGUEZ RODRIGUEZ SANDRA XIMENA**

Cuando se identificó con C.C. 40441843

manifestó que reconoce expresamente el contenido de este documento y que la firma que en él aparece es la suya. En constancia, firma nuevamente y estampa la huella. Y autorizó verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Villavicencio, 2021-04-07

10:53:20

  
Firma



www.notariasec.com  
Cod: 771b4

**ANA DE JESUS MONTES CALDERON**  
**NOTARIA 4 DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO**



663  
950

Señor  
NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE TABIO  
E. S. U.

Ref.: Poder compra derechos herenciales y gananciales.

SANDRA CECILIA PAPAGAYO PEÑUELA, mayor de edad, vecina y domiciliada en ciudad de Bogotá D.C., de estado civil soltera sin unión marital de hecho, identificada con cédula de ciudadanía número 20.983.455 expedida en Tabio, plenamente capaz, obrando en nombre propio, al señor Notario manifiesto que por medio del presente escrito, confiere PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE a EDGARD SANCHEZ TIRADO, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.653.738 expedida en Bogotá, titular de la Tarjeta Profesional Número 223.166 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación, adquiera a título de compraventa el 5 % de los derechos herenciales y gananciales a título universal que les correspondan o puedan corresponderles a JESUS MARIA VELASQUEZ BERMUDEZ y ANDREA MARIA VELASQUEZ PARDO en su calidad de cónyuge superviviente y heredera respectivamente, en sucesión de CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía 41.640.059 de Bogotá, fallecida en la ciudad de Bogotá el día dos (02) de diciembre de dos mil diecinueve (2019).

Manifiesto además, que mi apoderado tiene amplias facultades para negociar, pactar, manejar el precio de la compra de derechos herenciales y gananciales a título universal.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir el presente poder y en fin para que haga todas y cada una de las gestiones propias del presente mandato, suscriba la escritura pública de compraventa y de aclaración que hubiere lugar.

Atentamente,

SANDRA CECILIA PAPAGAYO PEÑUELA  
C.C. No. 20'983.455

Acepto

EDGARD SANCHEZ TIRADO  
C.C. No. 79653738 BTA  
T.P. No. 223166 C53



República de Colombia  
SEC53381630

20/04/2021

24/03/2021

97X9UCQCE41HGAG  
SEC637503424



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

LA NOTARIA SETENTA Y UNA DEL  
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. ENCARGADA

NOTARÍA  
71

17 DIC 2019

NOTARÍA  
71

Certifico que la presente fotocopia coincide  
con el original que figura en esta Notaría

ADRIANA MARGARITA QUERRERO MARTINEZ  
ESTE REGISTRO TIENE VIGENCIA PERMANENTE  
ART. 2-DECRETO 2189 DE 1983



REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

09883366

Datos de la oficina de registro

|   |               |         |                                     |           |               |                  |        |   |   |   |
|---|---------------|---------|-------------------------------------|-----------|---------------|------------------|--------|---|---|---|
| Clase de oficina:   | Registraduría | Notaría | <input checked="" type="checkbox"/> | Consulado | Corregimiento | Insp. de Policía | Código | D | U | C |
| País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía |               |         |                                     |           |               |                  |        |   |   |   |
| COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C. NOTARÍA 71 BOGOTÁ DC * * * * *      |               |         |                                     |           |               |                  |        |   |   |   |

Datos del inscrito

|  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--------------------|--|--|--|--|
| Apellidos y nombres completos                |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| PARDO VEIRA CLAUDIA MARIA CRISTINA * * * * * |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| Documento de identificación (Clase y número) |  |  |  |  |  | Sexo (en letras)   |  |  |  |  |
| CC No. 41640059 * * * * *                    |  |  |  |  |  | FEMENINO * * * * * |  |  |  |  |

Datos de la defunción

|  |   |   |   |      |     |  |   |   |     |   |   |       |            |           |
|--|---|---|---|------|-----|--|---|---|-----|---|---|-------|------------|-----------|
| Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía |   |   |   |      |     |  |   |   |     |   |   |       |            |           |
| COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C. * * * * *  |   |   |   |      |     |  |   |   |     |   |   |       |            |           |
| Fecha de la defunción  |   |   |   | Hora |     | Número de certificado de defunción                     |   |   |     |   |   |       |            |           |
| Año  | 2 | 0 | 1 | 9    | Mez | D  | I | C | Día | 0 | 2 | 18:50 | 72223128-3 | * * * * * |
| Presunción de muerte   |   |   |   |      |     |  |   |   |     |   |   |       |            |           |
| Lugar donde se probó la sentencia  |   |   |   |      |     | Fecha de la sentencia                                  |   |   |     |   |   |       |            |           |
| * * * * *  |   |   |   |      |     | Año Mez Día  |   |   |     |   |   |       |            |           |
| Documento presentado   |   |   |   |      |     | Nombre y cargo del funcionario                         |   |   |     |   |   |       |            |           |
| Autorización Judicial <input type="checkbox"/>   |   |   |   |      |     | Certificada Médica <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |     |   |   |       |            |           |
|  |   |   |   |      |     | CAMILO ANDRES ARDILA BOHORQUEZ<br>MEDICO * * * * *     |   |   |     |   |   |       |            |           |

Datos del denunciante

|  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|--|--|
| Apellidos y nombres completos                |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |
| AYALA GODOY GUILLERMO * * * * *              |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |
| Documento de identificación (Clase y número) |  |  |  |  |  | Firma |  |  |  |  |
| CC No. 79342023 * * * * *                    |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |

Primer testigo

|  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|
| Apellidos y nombres completos                |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |
| * * * * *                                    |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |
| Documento de identificación (Clase y número) |  |  |  |  |  | Firma     |  |  |  |  |
| * * * * *                                    |  |  |  |  |  | * * * * * |  |  |  |  |

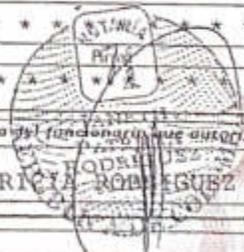
Segundo testigo

|  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|
| Apellidos y nombres completos                |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |
| * * * * *                                    |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |
| Documento de identificación (Clase y número) |  |  |  |  |  | Firma     |  |  |  |  |
| * * * * *                                    |  |  |  |  |  | * * * * * |  |  |  |  |

|                      |   |   |   |   |     |   |   |   |     |   |   |                                 |  |  |
|----------------------|---|---|---|---|-----|---|---|---|-----|---|---|---------------------------------|--|--|
| Fecha de inscripción |   |   |   |   |     | Nombre y firma del funcionario que autoriza |   |   |     |   |   |                                 |  |  |
| Año                  | 2 | 0 | 1 | 9 | Mez | D   | I | C | Día | 0 | 4 | JANETH PATRICIA RODRIGUEZ AYALA |  |  |

ESPACIO PARA NOTAS

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO



|          |            |          |           |
|----------|------------|----------|-----------|
| ENERO 01 | FEBRERO 02 | MARZO 03 | ABRIL 04  |
| MAYO 05  | JUNIO 06   | JULIO 07 | AGOSTO 08 |
| SEPT. 09 | OCTUBRE 10 | NOV. 11  | DIC. 12   |

REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL

Superintendencia de Notariado y Registro **REGISTRO DE NACIMIENTO**  
9558925

6650  
Parte base 77 10 25  
Parte compl. 30/57

1 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.) NOTARIA PRIMERA  
4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría BOGOTA  
5 Código 1001

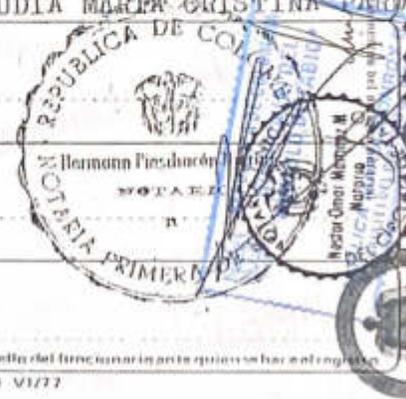
SECCION GENERAL

6 Primer apellido VELASQUEZ  
7 Segundo apellido PARDO  
8 Nombres ANDREA MARIA  
9 Masculino o Femenino FEMENINO  
10 Masculino  Femenino   
11 Día 25  
12 Mes OCTUBRE  
13 Año 1.977  
14 País VENEZUELA  
15 Departamento, Int., o Com. LIBERTADOR  
16 Municipio CARACAS

SECCION ESPECIFICA

17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento  
18 Hora  
19 Documento presentado - Antecedente (Ceri. médico, Acta parroq. etc.) ACTA CONSULAR  
20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento  
21 No. licencia  
22 Apellidos (de soltera) PARDO  
23 Nombres CLAUDIA MARIA  
24 Edad (en años) 25  
25 Identificación (clase y número) CC 41 640 059 de Bogotá  
26 Nacionalidad COLOMBIANA  
27 Profesión u oficio DISEÑADORA  
28 Apellidos VELASQUEZ  
29 Nombres JESUS Ma.  
30 Edad (en años) 25  
31 Identificación (clase y número)  
32 Nacionalidad COLOMBIANO  
33 Profesión u oficio INGENIERO  
34 Identificación (clase y número) CC 41 640 059 de Bogotá  
35 Firma (autógrafa)  
36 Dirección postal y municipio Cra 40 A N. 126 A 42 Bloque 5  
37 Nombre CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO  
38 Identificación (clase y número) Apto 201  
39 Firma (autógrafa)  
40 Domicilio (Municipio)  
41 Nombre  
42 Identificación (clase y número)  
43 Firma (autógrafa)  
44 Domicilio (Municipio)  
45 Nombre  
46 Día 26  
47 Mes JULIO  
48 Año 1.981  
49 Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hizo el registro

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL



RECEIVED  
ES fin Copia  
Válida para el uso de...  
R.C. 17 DIC. 2019





NOTARIA TRAZO DEL CANTÓN DE SANTA FE  
 TOMO: 14  
 FOLIO: 156

NOMBRE DEL CONTRAYENTE Jesús María Velásquez Bermudez 663  
 NOMBRE DE LA CONTRAYENTE Claudia María Cristina Pardo Voira

En la República de Colombia - Departamento de Cundinamarca  
 Municipio de Bogotá

a las 11 PM del día 21 (6) del mes de agosto  
 de mil novecientos setenta y seis (1976) contrajeron matrimonio Católico  
 en la parroquia de Santa Helena el señor Jesús María Velásquez Bermudez  
(Nombre de la Iglesia o Juzgado)

de 23 años de edad, natural de Bogotá República de Colombia  
(Ciudad o pueblo) (Nombre del país)  
 vecino de Bogotá de estado civil anterior soltero  
 de profesión Triguero y la señora Claudia María Cristina Pardo Voira  
 de 22 años de edad, natural de Bogotá República de Colombia  
(Ciudad o pueblo) (Nombre del país)  
 vecina de Bogotá de estado civil anterior soltera  
(Soltera o viuda de)  
 de profesión Estudiante

La ceremonia la celebró Gervasio Ricardo Alvarez  
(Nombre del sacerdote o funcionario)  
 en constancia se firma esta acta hoy 11 de agosto de 1976  
(Fecha del acta)

El contrayente, Jesús María Velásquez Bermudez 431 276 USOPOL  
(Cédula No.)  
 La contrayente, Claudia María Cristina Pardo Voira 4164 0059 @-GOTRI  
(Cédula No.)  
 El testigo, \_\_\_\_\_ (Cédula No.)  
 El testigo, \_\_\_\_\_ (Cédula No.)  
 (Firma y sello del notario que actúa en el acta)

Los contrayentes declaran que en virtud de este matrimonio quedan legítimamente legitimados sus hijos: ENRIQUE 26199 mediante  
 Sentencia de fecha octubre 15 de 1966, pro parte por el juzgado once de  
 familia de Bogotá de oc decrete el divorcio de los aquí contrayen  
 tes y en consecuencia declarar la coacción de los efectos civiles del m  
 timonio celebrado ante los mismas.

Anotado al L. VIII FONUNECO  
 Contrayentes @ de ENRIQUE 26199

Roberto Martínez  
Notario



09 MAR 2004  
 DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
 BOGOTÁ



DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
 BOGOTÁ  
 DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
 BOGOTÁ



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO: \$15.450=

EDGARD SANCHEZ TIRADO

C.C. No. : 79653738 Bm

Dirección: Cra 13 # 13-24 of 917

Correo Electrónico: edesantir@hotm.com

Actividad Económica: Abogado

Índice derecho

Tel. No.: 3208440010

Handwritten signature and stamp: "NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE TABIO" and "POR OMAR MARTINEZ M."

NESTOR OMAR MARTINEZ MELO  
NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE TABIO

REPUBLICA DE COLOMBIA TABIO\* (CURDINAMARCA):  
NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE TABIO\*  
Es fiel fotocopia tomada del original, corresponde  
a la Escritura Pública No. 603  
28 Abril de 2021 consta de  
6 hojas útiles destinadas el  
Interesado  
Fecha: 28 ABR. 2021  
NESTOR OMAR MARTINEZ M.  
NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE TABIO\*

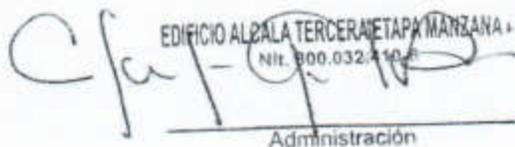
**EDIFICIO ALCALA TERCERA ETAPA MANZANA A**  
NIT.800.032.410-6

**CERTIFICA QUE:**

Que el apartamento 104 del interior 1 y el garaje No. 28 de propiedad de la sra CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA (Q.E.P.D), se encuentra a **PAZ Y SALVO** por conceptos de Cuotas Ordinarias y Extraordinarias de administración hasta el día 30 de Abril de 2021.

Dada en Bogotá, a los catorce (14) días del mes de Abril de 2021.

Atentamente,

  
EDIFICIO ALCALA TERCERA ETAPA MANZANA A  
NIT. 800.032.410-6  
Administración

**CLAUDIA JIMENA GONZALEZ SERRANO**  
Administradora

Calle 134ª No. 45 – 30 Teléfono 2 74 67 76 Bogotá D.C

**EDIFICIO ALCALA III ETAPA MANZANA A P.H.  
800.032.410-6**

**C E R T I F I C A**

SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ, en calidad de Propietario del inmueble 1 104 ubicado en la CALLE 134 A # 45 - 30 de esta Copropiedad se encuentra a Paz y Salvo por concepto de cuotas de administración hasta Junio 30 de 2022.

La presente se expide a solicitud del interesado a los 6 días del mes de Julio de 2022.

---

Administración

F-06-001-5

*Mario Cris Pardo 3138542033*

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

**Banco AV Villas**

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO  
**Alcalá Tercera Etapa**

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO  
**684002488**

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

| REFERENCIA DEL CONVENIO |                   |
|-------------------------|-------------------|
| REF. 1                  | <i>Apdo 11-04</i> |
| REF. 2                  |                   |

| PAGOS EN CHEQUE |                   |                   |                             |
|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| COD. BANCO      | CIUDAD DEL CHEQUE | NÚMERO DEL CHEQUE | NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE |
|                 |                   |                   |                             |
|                 |                   |                   |                             |

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE  
*Mario Cris Pardo 3138542033*

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

UNIDAD HABITADORA Efectivo  
 Fecha: 19-04-2021 Hora: 10:17:36  
 Oficina: 984  
 Terminal: C/0984782  
 Usuario: 31V  
 Tipo Producto: Cta Ahor 596  
 No Cuenta: 480700054996  
 Titular Producto: ANDREA MARIA VELASQUEZ  
 Vr. Efectivo: \$2.000.000,00  
 Vr. Cheque: \$ 00  
 Vr. Total: \$2.000.000,00  
 Costo Transacción: \$ 00  
 No Transacción: 627776

Quien realiza la transacción  
 Tipo Id: 79525865  
 Transacción exitosa en línea  
 Por favor verifique que la información impresa es correcta.



0160694671-6

| NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE | VALOR            |
|-----------------------------|------------------|
|                             |                  |
| TOTAL CHEQUES               | \$               |
| TOTAL EFECTIVO              | \$ <i>534000</i> |
| TOTAL                       | \$ <i>534000</i> |

**COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO**

AVV 602 20210412 15:23 SC 692 LINEA B  
 EF 539.000.00 CH 0,00  
 NOMBRE: EDIFICIO ALCALA TERCERA ETAPA  
 CTA:684002488 PIN: 000000000000000000  
 REF:1104  
 \*\*\*5265  
 PIN TXN: 61002687201804  
 DESTINO:ARCHIVAR OFICINA  
 REF1 1104

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo solo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que figa la Entidad.

**DEPOSITANTE**

0160694671-6

**COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO**

AVV 602 20210412 15:23 SC 692 LINEA B  
 EF 539.000.00 CH 0,00  
 NOMBRE: EDIFICIO ALCALA TERCERA ETAPA  
 CTA:684002488 PIN: 000000000000000000  
 REF:1104  
 \*\*\*5265  
 PIN TXN: 61002687201804  
 DESTINO:ARCHIVAR OFICINA  
 REF1 1104

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo solo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que figa la Entidad.

**DEPOSITANTE**

una información Bogota D.C. Van pagada pendiente de la cual de los r un ción

**Banco AV Villas**



0173212060-8

**COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO**

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGADO FIDUCIARIO

Edificio Alcalá III Etapa

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGADO FIDUCIARIO

684002488

REFERENCIA: SE EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEJADORES CONSTRUCTORES O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

| REFERENCIA DEL CONVENIO |          |
|-------------------------|----------|
| REF. 1                  | REF. 2   |
| Torre 1104              | Apto 104 |

INDICAR ANTES EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPLUNDO DE CADA CHEQUE

| PAGOS EN CHEQUE |                   |                   |                             |       |
|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|-------|
| COD. BANCO      | CODIGO DEL CHEQUE | NÚMERO DEL CHEQUE | NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE | VALOR |
|                 |                   |                   |                             |       |
|                 |                   |                   |                             |       |
|                 |                   |                   |                             |       |

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE

Sandra Rodriguez

TOTAL CHEQUES \$  
 TOTAL EFECTIVO \$ 500.000  
 TOTAL \$ 500.000

NO SE ACEPTAN COMBINACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

AVV 725 20221216 15:47 GC 112 LINEA A  
 EF 500.000.00 CH 0.00  
 NOMBRE: EDIFICIO ALCALA TERCERA ETAPA  
 CTA:684002488 PIN: 000000000000000000  
 REF:1104 APLICA 20221216  
 \*\*\*\*9132  
 PIN TXN: 76275921800507  
 DESTINO:ARCHIVAR OFICINA  
 REF1 1104

NOTA: Este recibo solo será válido cuando figure la impresión de números indicados en el comprobante. En caso de no haber la impresión de números en el comprobante, el número de identificación de pago, o en su defecto, la firma y el nombre del DEPOSITANTE.

ESPACIO PARA TIMBRE

**Banco AV Villas**



0173212060-8

**COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO**

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGADO FIDUCIARIO

Edificio Alcalá III Etapa

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGADO FIDUCIARIO

684002488

REFERENCIA: SE EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEJADORES CONSTRUCTORES O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

| REFERENCIA DEL CONVENIO |          |
|-------------------------|----------|
| REF. 1                  | REF. 2   |
| Torre 1104              | Apto 104 |

INDICAR ANTES EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPLUNDO DE CADA CHEQUE

| PAGOS EN CHEQUE |                   |                   |                             |       |
|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|-------|
| COD. BANCO      | CODIGO DEL CHEQUE | NÚMERO DEL CHEQUE | NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE | VALOR |
|                 |                   |                   |                             |       |
|                 |                   |                   |                             |       |
|                 |                   |                   |                             |       |

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE

Sandra Rodriguez

TOTAL CHEQUES \$  
 TOTAL EFECTIVO \$ 500.000  
 TOTAL \$ 500.000

NO SE ACEPTAN COMBINACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

AVV 725 20221216 15:47 GC 112 LINEA A  
 EF 500.000.00 CH 0.00  
 NOMBRE: EDIFICIO ALCALA TERCERA ETAPA  
 CTA:684002488 PIN: 000000000000000000  
 REF:1104 APLICA 20221216  
 \*\*\*\*9132  
 PIN TXN: 76275921800507  
 DESTINO:ARCHIVAR OFICINA  
 REF1 1104

NOTA: Este recibo solo será válido cuando figure la impresión de números indicados en el comprobante. En caso de no haber la impresión de números en el comprobante, el número de identificación de pago, o en su defecto, la firma y el nombre del DEPOSITANTE.

ESPACIO PARA TIMBRE



0173212060-8

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

Edificio Alcala III Etapa

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO

684002488

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO

|        |            |        |          |
|--------|------------|--------|----------|
| REF. 1 | Torre 1104 | REF. 2 | Apto 104 |
|--------|------------|--------|----------|

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

| CCO BANCO | CIUDAD DEL CHEQUE | NÚMERO DEL CHEQUE | NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE | VALOR |
|-----------|-------------------|-------------------|-----------------------------|-------|
|           |                   |                   |                             |       |

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE

Sandra Rodriguez

|                |    |         |
|----------------|----|---------|
| TOTAL CHEQUES  | \$ |         |
| TOTAL EFECTIVO | \$ | 500.000 |
| TOTAL          | \$ | 500.000 |

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

AVV 725 20221216 15:47 SC 112 LINEA A  
 EF 500.000.00 CH 0.00  
 NOMBRE: EDIFICIO ALCALA TERCERA ETAPA  
 CTA:684002488 PIN: 00000000000000000000  
 REF:1104 APLICA 20221219  
 \*\*\*9132  
 PIN TXN: 76275921800507  
 DESTINO:ARCHIVAR OFICINA  
 REF1 1104

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de emisión y el importe de pago, o en su defecto, la firma y

F-06-001-5

**GESTIÓN VIRTUAL DE IMPUESTO DE REGISTRO**

DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION ORDENADA AL BANCO



4

|  |                                     |   |               |                     |           |                           |           |                            |  |
|--|-------------------------------------|---|---------------|---------------------|-----------|---------------------------|-----------|----------------------------|--|
| FECHA DE LIQUIDACIÓN   |                                     | 27.09.2021                                |               | BANCO/CIEMBA        |           | NRO. DE LIQUIDACIÓN/BANCO |           | 000006104368185            |  |
| DATOS DE RESPONSABILIS (R) Y DEL CONTRIBUYENTE   |                                     |   |               |                     |           |                           |           |                            |  |
| RESPONSABLE: CLAUDIA MARIACRISTINA PARDO VEIRA   |                                     |   |               |                     |           |                           |           |                            |  |
| CONTRIBUYENTE: SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ   |                                     |   |               |                     |           |                           |           |                            |  |
| CONVENIO: 10273 - EN MAJOR USO DEPARTAMENTO DE REGISTRO  |                                     |   |               |                     |           |                           |           |                            |  |
| IDENTIFICACION: CC 3164933   |                                     |   |               |                     |           |                           |           |                            |  |
| CANT. FACTURAS: 1  |                                     |   |               |                     |           |                           |           |                            |  |
| TOTAL EFE: 1   |                                     |   |               |                     |           |                           |           |                            |  |
| IDENTIFICACION: CC 40441843  |                                     |   |               |                     |           |                           |           |                            |  |
| TOTAL CHU: \$ 0.00   |                                     |   |               |                     |           |                           |           |                            |  |
| DATOS DEL DOCUMENTO  |                                     |   |               |                     |           |                           |           |                            |  |
| Notaría:   |                                     | N° Escritura                              |               | Fecha otorgamiento: |           | Lugar de Expedición:      |           | Participacion              |  |
| Notaría UNICA TABIO  |                                     | 950                                       |               | 15.06.2021          |           | TABIO, FACTURA            |           | P-P VALOR FACTURA          |  |
| Tipo de documento:   |                                     | Matricula Inmobiliaria:                   |               | Dpto. MOPD          |           | 44                        |           | Perc. Del. (Cantón): 0.0 % |  |
| Escritura  |                                     | 50N-1085919                               |               |                     |           |                           |           |                            |  |
| DETALLE LIQUIDACIÓN  |                                     |   |               |                     |           |                           |           |                            |  |
| COD  | ACTO DOCUMENTAL                     | Cant. Lug. Inmueble                       | BASE GRAVABLE | IMPUESTO            | INTERÉS   | COSTOS ADMIN.             | TOTAL     |                            |  |
| 0007   | SUCESIONES                          | 001 BOGOTÁ D.C.                           | 0             | 0                   | 56.220    | 21.800                    | 78.120    |                            |  |
| 0007   | SUCESIONES                          | 001 BOGOTÁ D.C.                           | 0             | 0                   | 4.840     | 0                         | 4.840     |                            |  |
| 0000   | Ajuste múltiplo mil. (E.T.N-Art 000 |   |               | 0                   | 160       | 0                         | 160       |                            |  |
|  |                                     | TOTAL A PAGAR:                            |               | 0,00                | 61.000,00 | 21.800,00                 | 82.800,00 |                            |  |
| CON:   |                                     | ** OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS ** |               | TOTAL:              |           | 82.800,00                 |           |                            |  |
| DOCUMENTO VALIDO PARA CONSULTA EN LA WEB - Resolución 1190 de 2010.  |                                     |   |               |                     |           |                           |           |                            |  |
| IMPORTANTE: Esta liquidación debidamente cancelada debe ser presentada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos antes del 27.09.2021 CON EL FIN DE EVITAR INTERESES DE MORA. |                                     |   |               |                     |           |                           |           |                            |  |
|  |                                     |   |               |                     |           |                           |           | TOTAL                      |  |
|  |                                     |   |               |                     |           |                           |           | 82.800,00                  |  |
| FECHA LIMITE PARA PAGAR: 27.09.2021  |                                     |   |               |                     |           |                           |           |                            |  |

(415) 7709998009615 (8020) 000104368185 (3900) 000000082800 (96) 20210927

C L I E N T E

5 2

| DATOS DE LA SOLICITUD  |                                 |                         |                     | BANCOLOMBIA  |                     |                    |                         |                     |
|--|---------------------------------|-------------------------|---------------------|--|---------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| FECHA DE LIQUIDACIÓN   |                                 | 16.06.2021              |                     | NRO. DE LIQUIDACIÓN                                |                     | 0000000104232975   |                         |                     |
| DATOS DE RESPONSABLES (R) Y DEL CONTRIBUYENTE (C)  |                                 |                         |                     |  |                     |                    |                         |                     |
| Responsable:   |                                 |                         |                     | CONVENIO: 32673 - RIN INMOBILIARIO DEPARTAMENTO DE |                     |                    |                         |                     |
| CLAUDIA MARIACRISTINA PARDO VEIRA  |                                 |                         |                     | IDENTIFICACIÓN: CC 41640059                        |                     |                    |                         |                     |
| Contribuyente:   |                                 |                         |                     | CANT. FACTURAS: 1 - SECUENCIA: 184                 |                     |                    |                         |                     |
| SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ  |                                 |                         |                     | TOTAL EFE: \$ 1.971.800,00                         |                     |                    |                         |                     |
|  |                                 |                         |                     | IDENTIFICACIÓN: CC 40441843                        |                     |                    |                         |                     |
| DATOS DEL DOCUMENTO  |                                 |                         |                     |  |                     |                    |                         |                     |
| Notaria:   |                                 | N° Escritura            | Fecha otorgamiento: | Lugar de Expedición:                               |                     | Participaron       |                         |                     |
| Notaria UNICA TABIO  |                                 | 950                     | 15.06.2021          | TABIO  |                     | P-P VALGR. FACTURA |                         |                     |
| Tipo de documento:   |                                 | Matricula Inmobiliaria: |                     | Dias Mora:   |                     | Porc. Descuento:   |                         |                     |
| Escritura  |                                 | 50N-1085919             |                     | 0  |                     | 0,0 %              |                         |                     |
| DETALLE LIQUIDACIÓN  |                                 |                         |                     |  |                     |                    |                         |                     |
| COD  | ACTO DOCUMENTAL                 | Cant                    | Lug. Inmueble       | BASE GRAVABLE                                      | IMPUESTO            | INTERÉS            | COSTOS ADMIN.           | TOTAL               |
| 0007   | SUCESIONES                      | 001                     | BOGOTÁ D.C.         | 180.000.000  | 1.800.000           | 0                  | 21.800                  | 1.821.800           |
| 0007   | SUCESIONES                      | 001                     | BOGOTÁ D.C.         | 15.000.000   | 150.000             | 0                  | 0                       | 150.000             |
| 0000   | Ajuste múltiplo mil. (E.T.N-Art | 000                     |                     | 0  | 0                   | 0                  | 0                       | 0                   |
|  |                                 |                         |                     | <b>TOTAL A PAGAR:</b>                              | <b>1.950.000,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>21.800,00</b>        | <b>1.971.800,00</b> |
| MON: ** UN MILLÓN NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS **  |                                 |                         |                     |  |                     |                    | TOTAL: 1.971.800,00     |                     |
| DOCUMENTO VALIDO PARA CONSULTA EN LA WEB - Resolución 1190 de 2010.  |                                 |                         |                     |  |                     |                    | FECHA LIMITE PARA PAGAR |                     |
| IMPORTANTE: Esta liquidación debidamente cancelada debe ser presentada en la oficina de Registro de Instrumentos públicos antes del 15.08.2021 CON EL FIN DE EVITAR INTERESES DE MORA. |                                 |                         |                     |  |                     |                    | 15.08.2021              |                     |
|  |                                 |                         |                     |  |                     |                    | <b>TOTAL</b>            |                     |
|  |                                 |                         |                     |  |                     |                    | <b>1.971.800,00</b>     |                     |



(415) 7709998009615 (8020) 000104232975 (3900) 000001971800 (96) 20210815

CLIENTE

AÑO GRAVABLE

2022



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA

Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

22010067092

101

Formulario Numero:

2022301010101374719

Código QR Indicaciones de uso al respaldo



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREBIO

1. CHIP AAA0119ZUHY 2. DIRECCIÓN CL 134A 45 30 IN 1 AP 104

3. MATRICULA INMOBILIARIA 1085918

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

|            |                       |                                       |                |            |                              |                      |
|------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|------------|------------------------------|----------------------|
| 4. TIPO CC | 5. No. IDENTIFICACION | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD | 9. DIRECCION DE NOTIFICACION | 10. MUNICIPIO        |
|            | 40441843              | SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ     | 0              |            | KR 41 18 05                  | VILLAVICENCIO (Meta) |

11. Y OTROS

C. LIQUIDACION PRIVADA

|                                |  |            |                                 |                 |
|--------------------------------|--|------------|---------------------------------|-----------------|
| 12. AVALUO CATASTRAL           | 13. DESTINO HACENDARIO                   | 14. TARIFA | 15. % EXENCION                  | 16. % EXCLUSION |
| 198.443.000                    | 61-RESIDENCIALES URBANOS Y               | 5.9        | 0                               | 0               |
| 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO | 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | 54.000     | 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO | 1.117.000       |

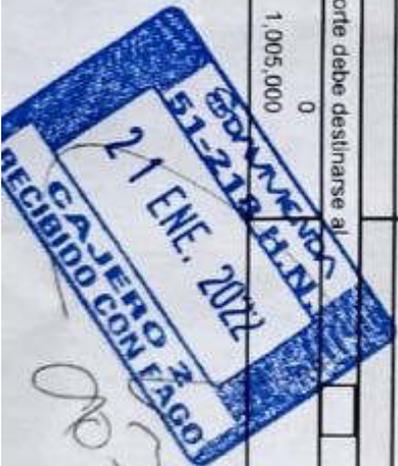
|                               | VS | HASTA | 29/01/2022 | (dd/mm/aaaa) | HASTA | 30/01/2022 | (dd/mm/aaaa) |
|-------------------------------|----|-------|------------|--------------|-------|------------|--------------|
| 20. SANCION                   |    |       | 0          |              |       | 0          |              |
| D. SALDO A CARGO              | HA |       | 1.117.000  |              |       | 1.117.000  |              |
| 21. TOTAL SALDO A CARGO       |    |       |            |              |       |            |              |
| E. PAGO                       | VP |       | 1.117.000  |              |       | 1.117.000  |              |
| 22. VALOR A PAGAR             | TD |       | 112.000    |              |       | 0          |              |
| 23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | DA |       | 0          |              |       | 0          |              |
| 24. DESCUENTO ADICIONAL       | IM |       | 0          |              |       | 0          |              |
| 25. INTERÉS DE MORA           | TP |       | 1.005.000  |              |       | 1.117.000  |              |
| 26. TOTAL A PAGAR             |    |       |            |              |       |            |              |

F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

|  |    |    |   |                              |           |
|--|----|----|---|------------------------------|-----------|
| Aporte voluntariamente un 10% adicional al | SI | NO | X | MI aporte debe destinarse al |           |
| 27. PAGO VOLUNTARIO                        | AV |    |   | 0                            |           |
| 28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO              | TA |    |   | 1.005.000                    | 1.117.000 |

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO



Handwritten: \$1.005.000

EMPRESA: EFFECTIVO LTDA.  
 NIT: 830.131.293-1  
 Calle 36 No. 12-55 Bogotá  
 FRON DE VALUADOS

192 PREDIAL BORDO SIN APOYTE  
 CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA: 20223010101374203  
 4335689720390000800001030009620220120  
 NUMERO DE APROBACION: 888141  
 FECHA: 21/01/2022 08:24:41  
 NUM. TRANSACCION: 1053224516  
 MON: \$103.000,00

CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE  
 BANCO DE OCCIDENTE  
 CALLE 36 NO. 12-55 BOGOTÁ D.C.  
 TEL: (57) 310 4000000  
 FAX: (57) 310 4000000  
 WWW.BANCOOCCIDENTE.COM.CO  
 RESPONSABLE DEL SERVICIO DE VALUACIONES  
 PASTERNAK, JUAN CARLOS  
 PS Revisor: 99473 CUARTA DIVISION  
 AFIAN  
 Cámara JUSTOS20

**Declaración de Autoliquidación  
 Electrónica con Asistencia  
 Impuesto Predial Unificado**

|  |   |
|--|---|
| No. Referencia Recaudo<br><b>22010067074</b> | <b>101</b>                                  |
| Formulario<br>Numero: 20223010101374203      | Código QR<br>Indicaciones de uso al recaudo |



|  |  |                               |                           |                                     |                      |
|--|--|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| ECCCIÓN                                  |  | CL 134A 45 28 GJ 28           | 3. MATRICULA INMOBILIARIA |                                     | 1085919              |
| NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL       |  | 7. % PROPIEDAD                | 8. CALIDAD                | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN        | 10. MUNICIPIO        |
| JARA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ          |  | 0                             |                           | KR 41 18 05                         | VILLAVICENCIO (Meta) |
| DESTINO HACENDARIO                       |  | 13. DEPOSITOS Y PARQUEADEROS  | 14. TARIFA                | 15. % EXENCIÓN                      | 16. % EXCLUSIÓN      |
| 000                                      |  |                               | 0                         | 0                                   | 0                    |
| 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL |  | 0                             |                           | 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO     |                      |
|  |  | 0                             |                           | 115.000                             |                      |
|  |  | HASTA 29/01/2022 (dd/mm/aaaa) |                           | HASTA 30/01/2022 (dd/mm/aaaa)       |                      |
| VS                                       |  | 0                             |                           | 0                                   |                      |
| HA                                       |  | 115,000                       |                           | 115,000                             |                      |
| VP                                       |  | 115,000                       |                           | 115,000                             |                      |
| TD                                       |  | 12,000                        |                           | 0                                   |                      |
| DA                                       |  | 0                             |                           | 0                                   |                      |
| IM                                       |  | 0                             |                           | 0                                   |                      |
| TP                                       |  | 103,000                       |                           | 115,000                             |                      |
|  |  | SI                            |                           | NO                                  |                      |
|  |  | <input type="checkbox"/>      |                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                      |
|  |  | Mi aporte debe destinarse al  |                           |                                     |                      |
| AV                                       |  | 0                             |                           | 0                                   |                      |
| TA                                       |  | 103,000                       |                           | 115,000                             |                      |

CONTRIBUYENTE

**NO GRAVABLE  
 2022**



**Declaración de Autoliquidación  
 Electrónica con Asistencia  
 Impuesto Predial Unificado**

|  |   |
|--|---|
| No. Referencia Recaudo<br><b>22010067074</b> | <b>101</b>                                  |
| Formulario<br>Numero: 20223010101374203      | Código QR<br>Indicaciones de uso al recaudo |



|                              |  |  |  |                               |              |                          |                     |                               |      |                          |
|------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------|------|--------------------------|
| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO |  | 1. CHIP  |  | AAAD119ZZCN                   | 2. DIRECCIÓN |                          | CL 134A 45 28 GJ 28 | 3. MATRICULA INMOBILIARIA     |      | 1085919                  |
| B. TOTAL A PAGAR             |  | HASTA 29/01/2022 (dd/mm/aaaa)  |  | HASTA 30/01/2022 (dd/mm/aaaa) |              | 4. SIN APOYTE VOLUNTARIO |                     | 5. CON APOYTE VOLUNTARIO      |      |                          |
|                              |  | 103,000  |  | 115,000                       |              |                          |                     |                               |      |                          |
| C. FIRMA DEL DECLARANTE      |  | FIRMA  |  | NOMBRES Y APELLIDOS           |              | C.C.                     |                     | <input type="checkbox"/>      | C.E. | <input type="checkbox"/> |
|                              |  |  |  |                               |              |                          |                     |                               |      | No                       |
| D. MARQUE LA FECHA DE PAGO   |  | <input type="checkbox"/>   |  | HASTA 29/01/2022 (dd/mm/aaaa) |              | <input type="checkbox"/> |                     | HASTA 30/01/2022 (dd/mm/aaaa) |      |                          |
|                              |  |  |  |                               |              |                          |                     |                               |      |                          |
|                              |  | 415177072022008561802012201006707496499806390010000000011500019620220130 |  |                               |              |                          |                     |                               |      |                          |
|                              |  |  |  |                               |              |                          |                     |                               |      |                          |
|                              |  |  |  |                               |              |                          |                     |                               |      |                          |

ANA de [Signature]

**AÑO GRAVABLE**

**2021**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo

**21019470899**

**101**



Formulario  
Número:

2021301010106287500

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

|                     |                                  |                                   |
|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. CHIP AAA0119ZZCN | 2. DIRECCIÓN CL 134A 45 28 GJ 28 | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1085919 |
|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------|

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

|            |                                |  |                    |                        |  |                                     |
|------------|--------------------------------|--|--------------------|------------------------|--|-------------------------------------|
| 4. TIPO CC | 5. No. IDENTIFICACIÓN 41640059 | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA | 7. % PROPIEDAD 100 | 8. CALIDAD PROPIETARIO | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 134A 45 30 IN 1 AP 104 | 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá) |
|------------|--------------------------------|--|--------------------|------------------------|--|-------------------------------------|

**11. Y OTROS**

**C. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

|  |  |   |                  |                   |
|--|--|---|------------------|-------------------|
| 12. AVALUO CATASTRAL 13,995,000        | 13. DESTINO HACENDARIO 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS | 14. TARIFA 8                            | 15. % EXENCIÓN 0 | 16. % EXCLUSIÓN 0 |
| 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 112,000 | 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 1,000     | 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 111,000 |                  |                   |

|                               |    | HASTA 23/04/2021 (dd/mm/aaaa) | HASTA 18/06/2021 (dd/mm/aaaa) |
|-------------------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 20. SANCIÓN                   | VS | 0                             | 0                             |
| <b>D. SALDO A CARGO</b>       |    |                               |                               |
| 21. TOTAL SALDO A CARGO       | HA | 111,000                       | 111,000                       |
| <b>E. PAGO</b>                |    |                               |                               |
| 22. VALOR A PAGAR             | VP | 111,000                       | 111,000                       |
| 23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 11,000                        | 0                             |
| 24. DESCUENTO ADICIONAL       | DA | 0                             | 0                             |
| 25. INTERÉS DE MORA           | IM | 0                             | 0                             |
| 26. TOTAL A PAGAR             | TP | 100,000                       | 111,000                       |

**F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

|  |    |                          |    |                                     |   |                              |                          |
|--|----|--------------------------|----|-------------------------------------|---|------------------------------|--------------------------|
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al | SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input checked="" type="checkbox"/> | X | Mi aporte debe destinarse al | <input type="checkbox"/> |
| 27. PAGO VOLUNTARIO                        | AV | 0                        |    | 0                                   |   |                              |                          |
| 28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO              | TA | 100,000                  |    | 111,000                             |   |                              |                          |

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO



CONTRIBUYENTE



AÑO GRAVABLE  
2018



Recibo Oficial de pago  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recauda  
21019470820

501



Recibo  
Número: 2021301084008624111

Código QR  
Integración de  
uso de impuestos

|                     |                                |   |                    |                        |  |
|---------------------|--------------------------------|---|--------------------|------------------------|--|
| 1. CHIP AAA0119ZUHY |                                | 2. DIRECCIÓN CL 134A 45 30 IN 1 AP 104                                  |                    | 3. MATRÍCULA 1085018   |  |
| 4. TIPO CC          | 5. NÚM. IDENTIFICACIÓN 4164059 | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL CLAUDIA MARIA CRISTINA FARDO VERA | 7. % PROPIEDAD 100 | 8. CALIDAD PROPIETARIO | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 134A 45 30 IN 1 AP 104 |
|                     |                                |   |                    |                        | 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá)                    |
| 11.                 |                                |   |                    |                        |  |
| DETALLE             |                                |   |                    |                        |  |
|                     |                                | HASTA 22/02/2021  | (IMPORTE)          | HASTA 25/02/2021       | (IMPORTE)  |
| 12. VALOR A PAGAR   | VP                             |   | 1,008,000          |                        | 1,008,000  |
| 13. INTERESES       | IM                             |   | 663,000            |                        | 663,000  |
| 14. TOTAL A PAGAR   | TP                             |   | 1,671,000          |                        | 1,671,000  |



4119770208008624111-9470820210208008624111-1085018-2021-02-25



4119770208008624111-9470820210208008624111-1085018-2021-02-25

501  
23 FEB. 2021  
PROCESADO

RECIBO DE PAGO

Recibido Inscripción Catastral  
Secretaría de Hacienda Distrital  
de Bogotá

Fecha: 25-02-2021 Hora: 11:22:00  
 Oficina: Bogotá  
 Terminal: C019KAW701  
 Unidad del: 21019470820  
 Número de Facturación: 21019470820  
 Número de Factura: 0121076001  
 Total: 1,671,000

Código de Pago: Efectivo  
 C- Efectivo: 41,071,000.00  
 C- Cheque: 0.00  
 C- Tarjetas: 0.00  
 C- Débito CTA: 0.00

Transacción exitosa en línea

Por favor verifique que la información cargada es correcta.

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2019



Recibo Oficial de pago  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21019470816

501



Recibo

Número:

2021301054005624071

Código QR

Integración de  
una al recibo

|                     |  |  |  |                      |  |
|---------------------|--|--|--|----------------------|--|
| 1. CHIP AAA0119ZUHY |  | 2. DIRECCIÓN CL 134A 45 30 IN 1 AP 104 |  | 3. MATRICULA 1085918 |  |
|---------------------|--|--|--|----------------------|--|

|            |                                |  |                    |                        |  |                                     |
|------------|--------------------------------|--|--------------------|------------------------|--|-------------------------------------|
| 4. TIPO CC | 5. No. IDENTIFICACIÓN 41640059 | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA | 7. % PROPIEDAD 100 | 8. CALIDAD PROPIETARIO | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 134A 45 30 IN 1 AP 104 | 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá) |
|------------|--------------------------------|--|--------------------|------------------------|--|-------------------------------------|

| DETALLE           |    | HASTA 22/02/2021 (dd/mm/aaaa) | HASTA 26/02/2021 (dd/mm/aaaa) |
|-------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 12. VALOR A PAGAR | VP | 943,000                       | 943,000                       |
| 13. INTERESES     | IM | 384,000                       | 387,000                       |
| 14. TOTAL A PAGAR | TP | 1,327,000                     | 1,330,000                     |



(415)770720260856(8020)2101947081609062456(1900)0000001339000(06)20210222



(415)770720260856(8020)2101947081609062456(1900)0000001339000(06)20210222



BANCO ORIENTE

Recaudo Impuestos Distritales  
Secretaría de Hacienda Distrital  
de Bogotá

Fecha: 23-02-2021 Hora: 11:22  
 Sucursal: No. 1111  
 Oficina:  
 Terminal: C109040  
 Usuario:  
 No. de Formulario: 21019470816  
 Adhesivo Virtual: 5121026000  
 Talón:

Forma de Pago: Efectivo \$1.330.000  
 V- Efectivo:  
 V- Cheque:  
 V- T.C.:  
 V- Débito CTA:

Transacción exitosa en línea  
 Por favor verifique que la  
 Información impresa es correcta

SEÑAL AUTOMÁTICA DE TRANSACCIÓN EXITOSA

SELO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE  
2020



Recibo Oficial de pago  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recauda

21019470806

501

Recibo  
Número: 202130105400524032

Código QR  
para el impuesto



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

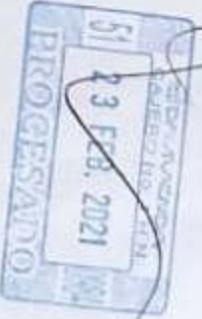
3 MATRÍCULA

1085918

1. CHIP: AAA0119ZLHY 2. DIRECCION: CL 134A 45 30 IN 1 AP 104

|                                       |                        |                                      |                       |
|---------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 4. TIPO DE NOTIFICACION               | 5. CALIDAD PROPIETARIO | 6. CALIDAD DIRECCION DE NOTIFICACION | 7. MUNICIPIO          |
| 3. NO IDENTIFICACION                  | 100                    | CL 134A 45 30 IN 1 AP 104            | BOGOTÁ, D.C. (Bogotá) |
| 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL | 8. NOMENCLATURA        | 9. VALOR A PAGAR                     | 10. VALOR A PAGAR     |
| CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VERBA    | 100                    | 1,024,000                            | 1,139,000             |

| DETALLE           | VP        | M | TP | HASTA      | INFORMACION | HASTA      | INFORMACION |
|-------------------|-----------|---|----|------------|-------------|------------|-------------|
| 12. VALOR A PAGAR | 1,024,000 |   |    | 22/02/2021 |             | 26/02/2021 |             |
| 13. INTERESES     | 112,000   |   |    |            |             |            |             |
| 14. TOTAL A PAGAR | 1,139,000 |   |    |            |             |            |             |



HUBO INTERVENIR  
Seccada Imágenes Digitales  
Secretaría de Hacienda Distrital  
de Bogotá

Fecha: 23-02-2021 Hora: 11:23:42  
Oficina: Nor 888  
Oficial: CUBOQUA72  
Usuario: 21019470806  
N.º de Familia: 521626065  
Operativo: 521626065  
Estado: 802

Financiación:  
Efectivo \$1.139.000,00  
Credito \$0,00  
Debito CTA \$0,00

Transacción exitosa en línea  
Por favor verifique que la  
Información enviada es correcta

SEDE AUTOMATIZADA DE  
TRANSACCIONES

COMPLEMENTOS

AÑO GRAVABLE

2021


 ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

 Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21019470788

101

Formulario  
Número:

2021301010106286448

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

|         |             |              |                           |                           |         |
|---------|-------------|--------------|---------------------------|---------------------------|---------|
| 1. CHIP | AAA0119ZUHY | 2. DIRECCIÓN | CL 134A 45 30 IN 1 AP 104 | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA | 1085918 |
|---------|-------------|--------------|---------------------------|---------------------------|---------|

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

|         |                       |                                       |                |             |                              |                       |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|-------------|------------------------------|-----------------------|
| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD  | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO         |
| CC      | 41640059              | CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA    | 100            | PROPIETARIO | CL 134A 45 30 IN 1 AP 104    | BOGOTÁ, D.C. (Bogotá, |

## 11. Y OTROS

## C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

|                                |             |  |                            |                                 |           |                |   |                 |   |
|--------------------------------|-------------|--|----------------------------|---------------------------------|-----------|----------------|---|-----------------|---|
| 12. AVALUO CATASTRAL           | 174,697,000 | 13. DESTINO HACENDARIO                   | 61-RESIDENCIALES URBANOS Y | 14. TARIFA                      | 5.8       | 15. % EXENCIÓN | 0 | 16. % EXCLUSIÓN | 0 |
| 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO | 1,013,000   | 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | 0                          | 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO | 1,013,000 |                |   |                 |   |

|  |    | HASTA | 23/04/2021               | (dd/mm/aaaa) | HASTA                               | 18/06/2021                   | (dd/mm/aaaa) |
|--|----|-------|--------------------------|--------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------|
| 20. SANCIÓN                                | VS |       | 0                        |              |                                     | 0                            |              |
| <b>D. SALDO A CARGO</b>                    |    |       |                          |              |                                     |                              |              |
| 21. TOTAL SALDO A CARGO                    | HA |       | 1,013,000                |              |                                     | 1,013,000                    |              |
| <b>E. PAGO</b>                             |    |       |                          |              |                                     |                              |              |
| 22. VALOR A PAGAR                          | VP |       | 1,013,000                |              |                                     | 1,013,000                    |              |
| 23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO              | TD |       | 101,000                  |              |                                     | 0                            |              |
| 24. DESCUENTO ADICIONAL                    | DA |       | 0                        |              |                                     | 0                            |              |
| 25. INTERÉS DE MORA                        | IM |       | 0                        |              |                                     | 0                            |              |
| 26. TOTAL A PAGAR                          | TP |       | 912,000                  |              |                                     | 1,013,000                    |              |
| <b>F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>        |    |       |                          |              |                                     |                              |              |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al |    | SI    | <input type="checkbox"/> | NO           | <input checked="" type="checkbox"/> | MI aporte debe destinarse al |              |
| 27. PAGO VOLUNTARIO                        | AV |       | 0                        |              |                                     | 0                            |              |
| 28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO              | TA |       | 912,000                  |              |                                     | 1,013,000                    |              |

SERIAL AUTOMÁTICO DE  
TRANSACCIÓN (SAT)

BELLO



CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE  
2017



Recibo Oficial de pago  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recauda  
21019471064

501



Recibo  
Número: 2021301054005625213

Código QR  
Indicaciones de  
uso al resguardo

|                              |                       |                                       |                |              |                              |
|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|--------------|------------------------------|
| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO |                       | 3. MATRICULA                          |                | 1085919      |                              |
| 1. CHIP AAA01192ZCN          |                       | 2. DIRECCIÓN CL 134A 45 28 GJ 28      |                |              |                              |
| B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE   |                       |                                       |                |              |                              |
| 4. TIPO                      | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD   | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN |
| CC                           | 41640059              | CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA    | 100            | PROPIETARIO  | CL 134A 45 30 IN 1 AP 104    |
|                              |                       |                                       |                |              | 10. MUNICIPIO                |
|                              |                       |                                       |                |              | BOGOTÁ, D.C. (Bogotá)        |
| C. PAGO                      |                       |                                       |                |              |                              |
| DETALLE                      |                       | HASTA                                 | 22/02/2021     | (dd/mm/aaaa) | HASTA                        |
|                              |                       |                                       | 26/02/2021     | (dd/mm/aaaa) |                              |
| 12. VALOR A PAGAR            | VP                    |                                       | 85,000         |              | 85,000                       |
| 13. INTERESES                | IM                    |                                       | 76,000         |              | 76,000                       |
| 14. TOTAL A PAGAR            | TP                    |                                       | 161,000        |              | 161,000                      |



44167707202600806(8020)210194710640540056252130000000016100006(20210222



(415)7707202600806(8020)210194710640540056252130000000016100006(20210222



BOGOTÁ, D.C. HENRI VIVIANO

Recauda Impuestos Distrital  
Secretaría de Hacienda Distrital  
de Bogotá

Fecha: 23-02-2021 Hora: 11:22  
 Jornada: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
 Oficina: \_\_\_\_\_  
 Terminal: C109847  
 Usuario: \_\_\_\_\_  
 No. de Folio: 210194710  
 Adhesivo Virtual: 512102600806  
 Teléfono: \_\_\_\_\_

Forma de Pago: Efectivo 161,000  
 V. Cheque \_\_\_\_\_  
 V. P.C.I. \_\_\_\_\_  
 V. Débito CTA \_\_\_\_\_

Transacción exitosa en línea  
 Por favor verifique que la información impresa es correcta

CONTRIBUYENTE



AÑO GRAVABLE

2019



Recibo Oficial de pago  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recauda  
21019470925

501



Recibo  
Numero: 2021301054005624490

Código QR  
Indicaciones de  
uso al receptor

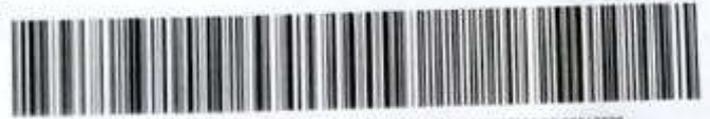
|                     |  |                                  |  |                      |  |
|---------------------|--|----------------------------------|--|----------------------|--|
| 1. CHIP AAA0119ZZCN |  | 2. DIRECCIÓN CL 134A 45 28 GJ 28 |  | 3. MATRÍCULA 1085919 |  |
|---------------------|--|----------------------------------|--|----------------------|--|

|            |                                |  |                    |                        |  |                                     |
|------------|--------------------------------|--|--------------------|------------------------|--|-------------------------------------|
| 4. TIPO DC | 5. No. IDENTIFICACIÓN 41640055 | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA | 7. % PROPIEDAD 100 | 8. CALIDAD PROPIETARIO | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 134A 45 30 IN 1 AP 104 | 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá) |
|------------|--------------------------------|--|--------------------|------------------------|--|-------------------------------------|

| DETALLE           |    | HASTA 22/02/2021 (dd/mm/aaaa) | HASTA 26/02/2021 (dd/mm/aaaa) |
|-------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 12. VALOR A PAGAR | VP | 111,000                       | 111,000                       |
| 13. INTERESES     | IM | 45,000                        | 45,000                        |
| 14. TOTAL A PAGAR | TP | 156,000                       | 157,000                       |



64157707202600854/020121019470925068568767/3900100000000157000/96/20210226



64157707202600854/020121019470925068568767/3900100000000157000/96/20210226



RECIBO PAGO DE IMPUESTOS

Recauda Impuestos Distritales  
Secretaría de Hacienda Distrital  
de Bogotá

Fecha: 22-02-2021 Hora: 11:23:11  
Jornada: Noche  
Oficina: Noche  
Terminal: CJB99447  
Usuario: A  
No. de Formulario: 21019470925  
Adhesivo Virtual: 5121024096550  
Valor: 4709

Firma de Pago: Efectivo \$157,000  
V. Cheque \$  
V. Débito CTA \$

Tránsito de salida en línea

Por favor verifique que la información impresa es correcta

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2020



Recibo Oficial de pago  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21019470917

501



Recibo  
Número:

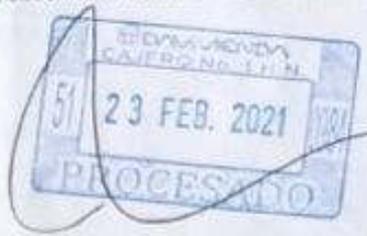
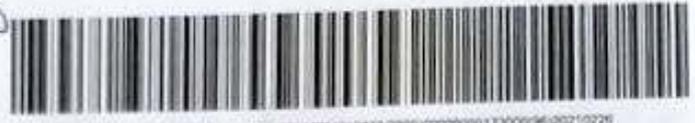
2021301054005624476

Código QR  
Indicaciones de  
uso al receptor

|                     |                                  |                      |
|---------------------|----------------------------------|----------------------|
| 1. CHIP AAA0119ZZCN | 2. DIRECCIÓN CL 134A 45 28 GJ 28 | 3. MATRÍCULA 1085919 |
|---------------------|----------------------------------|----------------------|

|            |                                |   |                    |                        |  |                                     |
|------------|--------------------------------|---|--------------------|------------------------|--|-------------------------------------|
| 4. TIPO CU | 5. No. IDENTIFICACIÓN 41640058 | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL CLAUDIA MARÍA CRISTINA PARDO VERA | 7. % PROPIEDAD 100 | 8. CALIDAD PROPIETARIO | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 134A 45 35 IN 1 AP 104 | 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá) |
|------------|--------------------------------|---|--------------------|------------------------|--|-------------------------------------|

| DETALLE           | HASTA 22/02/2021 (dd/mm/aaaa) | HASTA 26/02/2021 (dd/mm/aaaa) |
|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 12. VALOR A PAGAR | VP 111,000                    | 111,000                       |
| 13. INTERESES     | IM 12,000                     | 12,000                        |
| 14. TOTAL A PAGAR | TP 123,000                    | 123,000                       |



EMER DAVIDIENDA  
 Recaudo Impuestos Distritales  
 Secretaría de Hacienda Distrital  
 de Bogotá

Fecha: 23-02-2021 Hora: 11:24:00  
 Ciudad: Bogotá  
 Oficina: CJO9044703  
 Usuario: A14  
 No. de Formulario: 21019470917  
 Almacén Virtual: 012102600618025  
 Talón: 10917

|               |              |
|---------------|--------------|
| Cuota de Pago | Efectivo     |
| V. Efectivo   | \$123.000.00 |
| V. Cheque     | \$ 00        |
| V. C.C.       | \$ 00        |
| V. Débito CTA | \$ 00        |

Transacción realizada en línea  
 Por favor verifique que la información ingresada es correcta.

CONTRIBUYENTE



ACTA DE REINSTALACIÓN DEL SERVICIO

1246795

No. RNS 1246795

Norma NS-088 'Condiciones Técnicas para Reconexión del Servicio de Acueducto'

| DATOS BÁSICOS DEL SERVICIO                    |                                 |                                |                            |
|---|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Nº. DE CONTACTO: 10725121                     | TIPO DE AVISO: MED 11-1356823   | Nº. DE AVISO: 043520292        |                            |
| CUENTA CONTRATADA No. 134A 45 30, IN 1 AP 104 | CUENTA INTERNA: TEL: 3005271594 | FECHA PROGRAMACIÓN: DD MM AAAA |                            |
| DIRECCIÓN:                                    | UNIDAD DE LECTURA:              | FECHA EJECUCIÓN: DD MM AAAA    |                            |
| PORCIÓN: BARRIO Rosa Ba Huerfano Piñeros      | PLACA ANTERIOR:                 | PLACA POSTERIOR:               | NOMBRE INSPECTOR: 23 SP 11 |
| NOMBRE USUARIO:                               | TELÉFONO:                       | REGISTRO:                      |                            |

| INFORMACIÓN DEL MEDIDOR  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| TIPO VOLUMÉTRICO <input type="checkbox"/> <i>WR</i> VELOCIDAD <input checked="" type="checkbox"/>  | UBICACIÓN MURO <input type="checkbox"/> ARMARIO <input type="checkbox"/> PISO <input type="checkbox"/> NICHOS <input checked="" type="checkbox"/> <i>548</i> | No. Y/O SERIE MEDIDOR: <i>11-175623</i> | DIÁMETRO: <i>1 1/2</i> LECTURA: <i>548</i> |
| ESTADO VISUAL MEDIDOR DAÑADO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>   |  |   |  |
| 1. FICHERO ROTO <input type="checkbox"/> 2. DAÑO EN CUBULA <input type="checkbox"/> 3. ESCAPE DELAN. MEDIDOR <input type="checkbox"/> 4. ESCAPE ATRÁS MEDIDOR <input type="checkbox"/> 5. EN CONTRAFLUJO <input type="checkbox"/> 6. IMPOSIBILIDAD DE LECTURA <input type="checkbox"/> |  |   |  |

| ESTADO FINAL DEL PUNTO   |  |  |   |
|--|--|--|---|
| SI FUE INEFECTIVO CUÁL ES LA ANOMALÍA A TENER EN CUENTA:   | 01. EFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 10. NO SE EJECUTÓ POR PREDIO DEMOLIDO <input type="checkbox"/> | 15. NO SE ENCONTRÓ CAJILLA <input type="checkbox"/> 25. NO PERMITIERON REALIZAR LA OPERACIÓN <input type="checkbox"/> 33. NO SE LOCALIZA DIRECCIÓN <input type="checkbox"/> |
| SELLO RETIRADO SERIE No.:  | TIPO (MULTLOCK - ANTIFRAUDE) <input type="checkbox"/>  | CHAPETA EN REGISTRO DE CORTE <input type="checkbox"/>          | COLOR AMARILLO <input type="checkbox"/>   |
| REPARACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |  |  |   |

OBSERVACIONES

*Se coloca 1 medidor de 1 1/2" I MA GP. ES UNA RECONEXION*

*Se saca dispositivo se reinstala el sector*

| USUARIO  |  | FUNCIONARIO                    |                        |
|--|--|--------------------------------|------------------------|
| RECIBO LA ACOMETIDA REGISTRADA EN ESTE DOCUMENTO DEBIDAMENTE INSTALADA QUEDANDO CON SERVICIO Y EN PERFECTO ESTADO. |  |                                |                        |
| NOMBRE:  | PROPIETARIO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | HORA INICIO: <i>11:00</i>      | HORA FIN: <i>11:01</i> |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD:  |  | NOMBRE: <i>Elias Leon</i>      |                        |
| TELÉFONO:  |  | REGISTRO: <i>C.C. 74352733</i> |                        |
| FIRMA:   | FIRMA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>       | <i>Reg. 37037062</i>           | CÉDULA No.:            |

ATENCIÓN SEÑOR USUARIO

**ADVERTENCIA:** Por favor verifique que el registro de mano se encuentre cerrado, para evitar inundaciones por llaves abiertas durante el tiempo que el predio estuvo sin servicio. Se deja cerrado en el momento de la reconexión.

Los funcionarios del ACUEDUCTO NO están autorizados para realizar cobros o trabajos adicionales a la acometida del servicio. Cualquier observación, queja o reclamo debe informarlo a la línea directa ACUALÍNEA 116.

OFRECEMOS DISCULPAS POR LAS INCOMODIDADES PRESENTADAS EN EL TRANSURSO DE LA OBRA

Norma NS-098 "Condiciones técnicas para Suspensión del Servicio de Acueducto"

ZONA  1

| DATOS BÁSICOS  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| No. DE CONTACTO:   | TIPO DE AVISO: <b>SUSPENSIÓN TEMPORAL</b>                            | No. DE AVISO:   | <b>8043214189 8043218937</b>                          |
| CUENTA CONTRATO No. <b>10725121</b>  | CUENTA INTERNA: <b>MED: 11-1356823</b>                               | FECHA PROGRAMACIÓN:   | <b>18.07.2019</b> DD MM AAAA                          |
| DIRECCIÓN: <b>CL 134A 45 30, IN 1 AP 104</b>   | UNIDAD DE LECTURA:   | FECHA EJECUCIÓN:  | DD MM AAAA  |
| PORCIÓN: <b>S1</b> BARRIO:   | PLACA ANTERIOR:  | PLACA POSTERIOR: <b>TELE 3457032784</b>                             | NOMBRE INSPECTOR:                                     |
| NOMBRE USUARIO: <b>MARIA CRISTINA PARDO</b>  | NUMERO MEDIDOR:  | REGISTRO:   | <b>19-07</b>  |
| <b>2 SUSPENSIÓN POR NO PAGO</b>  |  | <b>SUSPENSIÓN POR INCUMPLIMIENTO CPS</b>                            |   |
| <b>3</b>   |  | <b>SUSPENSIÓN POR SOLICITUD</b> <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| INFORMACIÓN DEL MEDIDOR  |  |   |   |
| TIPO: VOLUMÉTRICO <input type="checkbox"/> VELOCIDAD <input checked="" type="checkbox"/>   | LOCALIZACIÓN:  | MURO <input type="checkbox"/>                                       | PISO <input type="checkbox"/>                         |
| MARCA MEDIDOR: <b>Sirij</b>  | No. Y/O SERIE MEDIDOR: <b>11-1356823</b>                             | DIÁMETRO: <b>1/2"</b>   | LECTURA: <b>548</b>                                   |
| ESTADO VISUAL: MEDIDOR DAÑADO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   | 1. FIDERO ROTO <input type="checkbox"/>                              | 2. CÚPULA ROTA <input type="checkbox"/>                             | 3. ESCAPE DELAN MEDIDOR <input type="checkbox"/>      |
|  | 4. ESCAPE ATRAS MEDIDOR <input type="checkbox"/>                     | 5. EN CONTRA FLUJO <input type="checkbox"/>                         | 6. IMPOSIBILIDAD DE LECTURA <input type="checkbox"/>  |
| ESTADO FINAL DEL PUNTO   |  |   |   |
| EFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  |  |   |   |
| SI FUE INEFECTIVO CUÁL ES LA ANOMALÍA A TENER EN CUENTA:   |  |   |   |
| 03. NO SE EJECUTÓ PRESENTA RECIBO DE PAGO <input type="checkbox"/>   | 10. NO SE EJECUTÓ POR PREDIO DEMOLIDO <input type="checkbox"/>       | 16. OBSTÁCULO EN CAJILLA <input type="checkbox"/>                   | 33. NO SE LOCALIZA DIRECCIÓN <input type="checkbox"/> |
| 06. NO SE EJECUTÓ POR DOBLE CTA. CONTRATO <input type="checkbox"/>   | 11. NO SE EJECUTÓ GENERACIÓN ORDEN ERRÓNEA <input type="checkbox"/>  | 19. SIN MEDIDOR SIN SERVICIO <input type="checkbox"/>               |   |
| 07. NO SE EJECUTÓ POR PERTENECER CICLO I <input type="checkbox"/>  | 15. NO SE ENCONTRÓ CAJILLA <input type="checkbox"/>                  | 25. NO PERMITIERON <input type="checkbox"/>                         |   |
| SELLO: SERIE No. _____ TIPO: (MULTILOCK - ANTIFRAUDE) <input type="checkbox"/>   | CHAFETA EN REGISTRO DE CORTE <input type="checkbox"/>                | COLOR: AMARILLO <input type="checkbox"/>                            |   |
| REPARACIÓN: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |  |   |   |
| RECIBO Y/O FACTURA PAGADA  |  |   |   |
| No. RECIBO Y/O FACTURA DE PAGO: _____  | FECHA DE PAGO: _____   | VALOR: \$ _____   | BANCO: _____  |
| OBSERVACIONES DE LA ANOMALÍA   |  |   |   |
| <b>predio desocupado no afecta a terceros Medidor en buen estado se suspende en recibo de corte</b>  |  |   |   |
| USUARIO  |  | FUNCIONARIO   |   |
| NOMBRE: <b>leimer coran</b>  | PROPIETARIO: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | HORA INICIO: <b>155</b>   | HORA FIN: <b>200</b>                                  |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD: <b>108527367</b>   |  | NOMBRE: <b>Castro Venia</b>   |   |
| TELÉFONO: _____  |  | REGISTRO: <b>3107</b>   | CEDULA: <b>7245821</b>                                |
| FIRMA: <b>[Firma]</b>  | FIRMÓ: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO       | FIRMA: <b>[Firma]</b>   |   |
| <b>ADVERTENCIA:</b> 1. Las chapetas y sellos deben ser retirados únicamente por el operario autorizado. Estos bienes quedan bajo la responsabilidad, protección y cuidado del propietario o usuario del inmueble, quien asume las consecuencias en caso de hurto o pérdida. El hurto es sancionado penalmente. Ley 23 de 1991 Artículo 1. Código Penal, Artículo 348.<br>2. Absérvese de ofrecer o dar dinero a la persona que realiza la suspensión del servicio. El hurto de agua puede ser penalizado con cárcel, si el servicio es reconectado sin autorización del acueducto, en concordancia con las disposiciones del Nuevo Código Penal.   |  |   |   |
| ATENCIÓN SEÑOR USUARIO   |  |   |   |
| Lamentamos comunicarle que su servicio de agua está suspendido. A continuación le orientamos sobre lo que debe hacer: 1. Su última factura está pendiente de pago, cancelé en cualquier oficina del sistema financiero de las entidades que aparecen al respecto de la factura de ACUEDUCTO o en el CADE más cercano. 2. Para la reinstalación del servicio, nos necesita acercarse al ACUEDUCTO a informar el pago. 3. Después del pago, el servicio le será reinstalado dentro de las 48 horas siguientes al reporte de la entidad financiera al ACUEDUCTO. 4. Por favor verifique que el registro de mano del agua, se encuentre cerrado para evitar inundaciones por fugas abiertas durante el tiempo en que el predio estuvo sin servicio, el registro de mano se deja cerrado al realizar la reinstalación. 5. Si se acerca a cancelar su factura y la entidad financiera se refuse a recibir el pago, presione su queja inmediatamente a la Oficina de Recauda del Acueducto, al teléfono 344 7000 y realice el pago en esta entidad del sistema financiero. LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, AL CANTARILLADO Y ASEO DE BOGOTÁ - ESP, agradece el pago oportuno de sus cuentas. |  |   |   |
| OFRECEMOS DISCULPAS POR LAS INCOMODIDADES PRESENTADAS EN EL TRANSURSO DE LA OBRA   |  |   |   |

# ACTA DE INSPECCIÓN EXTERNA Y REVISIÓN INTERNA

Norma NS-096 Revisión de instalaciones Hidráulicas Internas e Inspección Externa



12639692

|                                    |   |                        |  |
|------------------------------------|---|------------------------|--|
| Número aviso<br><b>1063067150</b>  | Usuario<br><b>CONSTRUCTORA GRAN...</b>            | Vigencia<br><b>360</b> | Tipo y motivo visita<br><b>201940 T-VDPV</b> |
| Cuenta interna<br><b>802320</b>    | Dirección<br><b>ETAM CL 134A 45 30 IN 1 AP 11</b> | Porción<br><b>S1</b>   | Zona<br><b>1 2 3 4 5</b>                     |
| Cuenta contrato<br><b>10630121</b> | Barrio  | Localidad              | Fecha<br><b>DD MM AA</b>                     |
| Unidad de lectura<br><b>S11693</b> |   |                        |  |

**A) INSPECCIÓN EXTERNA**

2. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

Predio localizado  Sí  No

Cambio de dirección  Sí  No

Dirección actual

Otra dirección del predio

Dirección de cajilla

Placa posterior Placa anterior

3. INFORMACIÓN DEL MEDIDOR (MARCAR NÚMERO POR CADA FILA)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| L | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | Ubicación:<br><input type="checkbox"/> Piso<br><input type="checkbox"/> Nicho<br><input type="checkbox"/> Muro<br><input type="checkbox"/> Batería<br><input type="checkbox"/> Terraza |
| E | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |
| C | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |
| T | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |
| U | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |

Medidor Corresponde  Sí  No

| Marca | Tipo | Diámetro | Serial |
|-------|------|----------|--------|
|       |      |          |        |

¿Medidor Registró antes de la R. Interna?  Sí  No

4. ANOMALÍA EN TOMA DE LECTURA

Medidor bajo llave  Cajilla obstruida

Cajilla no localizada  Cajilla sin medidor

5. INSPECCIÓN VISUAL MEDIDOR

En buen estado  Escape rotor delantero  Cópula suelta

Escape rotor trasero  Medidor en contraflujo  Escape Alargador Subidor

Mal instalado  Fichero suelto  Fichero posición incorrecta

Cópula rota  Fichero roto

6. TIPO DE INSTALACIÓN

Definitiva  Temporal construcción

Totalizadora  Temporal evento

7. INSPECCIÓN VISUAL DE LA CONEXIÓN

Servicio normal  Suspendido chapeta  Servicio directo

Taponado desde red  Posee fuente adicional  Conexión fraudulenta

Acometida descajetada  Taponado dispositivo

8. INSPECCIÓN AL PREDIO

Predio solo  Sí  No  ¿Se encuentra encargado?  Sí  No

Predio desocupado  Sí  No  ¿Suscriptor o usuario permite ingreso?  Sí  No

Nombre del funcionario: \_\_\_\_\_ Número Testigo: \_\_\_\_\_

No. C.C. \_\_\_\_\_ No. C.C. \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**B) REVISIÓN INTERNA**

El usuario y/o suscriptor manifiesta que renuncia a estar asistido de un técnico o particular durante la visita de acuerdo a la normalidad vigente.

10. CLASE DE USO

Residencial  Comercial

Industrial  Especial

Oficial  Multiusuario

11. TIPO DE SERVICIO

Acueducto y alcantarillado

Acueducto  Alcantarillado por Aforo

Actividad Económica

12. UNIDADES

|                   |                     |                 |
|-------------------|---------------------|-----------------|
| Habitacionales    | Número Habitantes   | Número familias |
| No habitacionales | Número trabajadores | Número Pisos    |

13. INVESTIGACIÓN INSTALACIÓN HIDRÁULICA

Número Puntos Hidráulicos  Sí  No

¿Posee tanques de almacenamiento?  Sí  No

Apariencia de los tanques  Buen estado  Mal estado

¿Existe reboso de tanques?  Sí  No

¿Existe reboso en la cisterna?  Sí  No  ¿Existe evidencia de reparación?  Sí  No  ¿Dónde?

14. INFORMACIÓN FUGAS ENCONTRADAS

¿Existen Fugas perceptibles?  Sí  No

Localización de fuga perceptible

15. PRUEBA CON GEÓFONO

¿Con las llaves cerradas el medidor registra y requiere una prueba de geófono?  Sí  No

¿Existe fuga imperceptible?  Sí  No

Localización fuga imperceptible

Aforo: \_\_\_\_\_

16. DATOS CRUCE DE PLUMAS 1 DATOS CRUCE DE PLUMAS 2

|                 |                 |              |               |
|-----------------|-----------------|--------------|---------------|
| Cuenta Contrato | Cuenta Contrato |              |               |
| Dirección       | Dirección       |              |               |
| Tipo            | Marca Medidor   | Tipo         | Marca Medidor |
| No. de Serie    | Lectura         | No. de Serie | Lectura       |

17. INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL USUARIO

¿Predio tuvo fugas?  Sí  No  ¿Corrigió fugas?  Sí  No  Fecha corrección de fugas **DD MM AA**

¿Cambió el número de puntos hidráulicos?  Sí  No  ¿Cambió el número de personas?  Sí  No

Observación

18. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EXTERNA Y REVISIÓN INTERNA

|   |   |
|---|---|
| 1 Alto consumo confirmado                       | 21 Predio habitado                            |
| 2 Predio desocupado                             | 22 Existe cambio clase cálculo (Calse de Uso) |
| 3 No se localiza acometida                      | 23 Medidor al revés                           |
| 4 Bajo consumo confirmado                       | 24 Medidor en mal estado para cambiar         |
| 5 Servicio no autorizado a otro predio          | 25 Medidor mal instalado                      |
| 6 Posible conexión fraudulenta o en BY PASS     | 26 Predio no se encontró en terreno           |
| 7 No se pudo efectuar o ejecutar revisión       | 27 Existe el predio con diferente dirección   |
| 8 Medidor trabado                               | 28 Predio demolido o lote con acometida       |
| 9 Infiltración en instalaciones internas        | 29 Acometida obstruida                        |
| 10 Escape adelante de medidor y en cajilla      | 30 Medidor dio la vuelta                      |
| 11 Escape en instalaciones internas             | 31 Error de lectura                           |
| 12 Se encontró medidor con lectura              | 32 No permitieron el ingreso al predio        |
| 13 Cajilla sin medidor                          | 33 Medidor dentro del predio cerrado          |
| 14 Infiltración con daños visibles              | 34 Predio con servicio suspendido             |
| 15 No existe consumo, tiene fuente adicional    | 35 Doble cuenta contrato                      |
| 16 Cambio recable medidor, serie no corresponde | 36 Predio con servicio directo                |
| 17 Existe cruce de plumas                       |   |

Causas que determinan la desviación significativa.

*P. Solar no habilitado y no registro de visita*

EN CASO DE RECONFIRMACIÓN DE DATOS, GUÍASE POR ATENCIÓN O DUDAS, POR FAVOR COMUNÍQUESE CON NOSOTROS A LA LÍNEA 116.

|                                 |                               |                               |  |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| NOMBRE DEL USUARIO O ENCARGADO: | NOMBRE DEL FUNCIONARIO:       | NOMBRE DEL TESTIGO:           | DIGITADO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| No. C.C. _____ Teléfono _____   | No. C.C. _____ Registro _____ | No. C.C. _____ Teléfono _____ | No. <b>12639692</b>  |
| Firma _____                     | Firma _____                   | Firma _____                   |  |

USUARIO ACEPTA: AVISO PRIVACIDAD-TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES



1737275

**No. ASS 1737275**

Norma NS-096 "Condiciones técnicas para Suspensión del Servicio de Acueducto".

ZONA

| 1   |  | DATOS BÁSICOS   |                                |  |  |
|---|--|---|--------------------------------|--|--|
| No. DE CONTACTO:  |  | TIPO DE AVISO: <b>SUSPENSIÓN TEMPORAL</b>                           |                                | No. DE AVISO: <b>8043214189 8043218937</b>               |  |
| CUENTA CONTRATO No.: <b>10725121</b>  |  | CUENTA INTERNA: <b>MED-11-1356823</b>                               |                                | FECHA PROGRAMACIÓN: <b>18 07 2011</b> DD MM AAAA         |  |
| DIRECCIÓN: <b>CL 134A 45 30, IN 1 AP 104</b>  |  | UNIDAD DE LECTURA:  |                                | FECHA EJECUCIÓN: DD MM AAAA                              |  |
| PORCIÓN: <b>S1</b> BARRIO:  |  | PLACA ANTERIOR:   |                                | PLACA POSTERIOR: <b>57032784</b>                         |  |
| NOMBRE USUARIO: <b>MARIA CRISTINA PARD</b>  |  | NÚMERO MEDIDOR:   |                                | REGISTRO: <b>19-07-11</b>                                |  |
| 2   |  | 3   |                                | 4  |  |
| <b>SUSPENSIÓN POR NO PAGO</b> <input type="checkbox"/>  |  | <b>SUSPENSIÓN POR INCUMPLIMIENTO CPS</b> <input type="checkbox"/>   |                                | <b>SUSPENSIÓN POR SOLICITUD</b> <input type="checkbox"/> |  |
| 3 INFORMACIÓN DEL MEDIDOR   |  |   |                                |  |  |
| TIPO VOLUMÉTRICO <input type="checkbox"/>   |  | VELOCIDAD <input type="checkbox"/>                                  |                                | LOCALIZACIÓN   |  |
| MARCA MEDIDOR: <b>5117</b>  |  | No. Y/O SERIE MEDIDOR: <b>11-1356823</b>                            |                                | DIÁMETRO: <b>1/2"</b>                                    |  |
| ESTADO VISUAL   |  | MIDIDOR DAÑADO <input type="checkbox"/>                             |                                | LECTURA: <b>548</b>                                      |  |
| MEDIDOR DAÑADO <input type="checkbox"/>   |  | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>             |                                | 1. FICHERO ROTO <input type="checkbox"/>                 |  |
|   |  | 2. CÚPULA ROTA <input type="checkbox"/>                             |                                | 3. ESCAPE DELAN. MEDIDOR <input type="checkbox"/>        |  |
|   |  | 3. ESCAPE DELAN. MEDIDOR <input type="checkbox"/>                   |                                | 4. ESCAPE ATRÁS MEDIDOR <input type="checkbox"/>         |  |
|   |  | 4. ESCAPE ATRÁS MEDIDOR <input type="checkbox"/>                    |                                | 5. EN CONTRA FLUJO <input type="checkbox"/>              |  |
|   |  | 5. EN CONTRA FLUJO <input type="checkbox"/>                         |                                | 6. IMPOSIBILIDAD DE LECTURA <input type="checkbox"/>     |  |
|   |  | 6. IMPOSIBILIDAD DE LECTURA <input type="checkbox"/>                |                                |  |  |
| 4 ESTADO FINAL DEL PUNTO  |  |   |                                |  |  |
| EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  |  |   |                                |  |  |
| SI FUE INEFECTIVO CUÁL ES LA ANOMALÍA A TENER EN CUENTA:  |  |   |                                |  |  |
| 03. NO SE EJECUTÓ PRESENTA RECIBO DE PAGO <input type="checkbox"/>  |  | 10. NO SE EJECUTÓ POR PREDIO DEMOLIDO <input type="checkbox"/>      |                                | 16. OBSTÁCULO EN CAJILLA <input type="checkbox"/>        |  |
| 06. NO SE EJECUTÓ POR DOBLE CTA. CONTRATO <input type="checkbox"/>  |  | 11. NO SE EJECUTÓ GENERACIÓN ORDEN ERRÓNEA <input type="checkbox"/> |                                | 19. SIN MEDIDOR SIN SERVICIO <input type="checkbox"/>    |  |
| 07. NO SE EJECUTÓ POR PERTENECER CICLO I <input type="checkbox"/>   |  | 15. NO SE ENCONTRÓ CAJILLA <input type="checkbox"/>                 |                                | 25. NO PERMITIERON <input type="checkbox"/>              |  |
| 33. NO SE LOCALIZA DIRECCIÓN <input type="checkbox"/>   |  |   |                                |  |  |
| SELO  |  | SERIE No.:  |                                | TIPO (MULTILOCK - ANTIFRAUDE) <input type="checkbox"/>   |  |
| REPARACIÓN  |  | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>             |                                | CHAPETA EN REGISTRO DE CORTE <input type="checkbox"/>    |  |
|   |  |   |                                | COLOR AMARILLO <input type="checkbox"/>                  |  |
| 5 RECIBO Y/O FACTURA PAGADA   |  |   |                                |  |  |
| No. RECIBO Y/O FACTURA DE PAGO:   |  | FECHA DE PAGO:  |                                | VALOR: \$  |  |
|   |  |   |                                | BANCO:   |  |
| 6 OBSERVACIONES DE LA ANOMALÍA  |  |   |                                |  |  |
| Predio desocupado no afecta a vecinos   |  |   |                                |  |  |
| Se suspendió el servicio por falta de pago  |  |   |                                |  |  |
| 7 USUARIO   |  |   | 8 FUNCIONARIO                  |  |  |
| NOMBRE: <b>Paola Dora</b>   |  |   | HORA INICIO: <b>10:00</b>      |  |  |
| PROPIETARIO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO   |  |   | HORA FIN: <b>11:00</b>         |  |  |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD: <b>105523367</b>  |  |   | NOMBRE: <b>Carolina Benito</b> |  |  |
| TELÉFONO: <b>31077</b>  |  |   | REGISTRO: <b>31077</b>         |  |  |
| FIRMA: <b>Paola Dora</b>  |  |   | CÉDULA No.: <b>341151</b>      |  |  |
| FIRMÓ <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO   |  |   | FIRMA: <b>[Firma]</b>          |  |  |
| <b>ADVERTENCIA:</b> 1. La chapeta y/o sello deben ser retirados únicamente por el operario autorizado. Estos bienes quedan bajo la responsabilidad, protección y cuidado del propietario o usuario del inmueble, quien asume las consecuencias en caso de hurto o pérdida. El hurto es sancionado penalmente, Ley 23 de 1991, Artículo 1; Código Penal, Artículo 349.   |  |   |                                |  |  |
| 2. Absténgase de ofrecer o dar dinero a la persona que realiza la suspensión del servicio. El hurto de agua puede ser penalizado con cárcel, si el servicio es reconectado sin autorización del acueducto, en concordancia con las disposiciones del Nuevo Código Penal   |  |   |                                |  |  |
| ATENCIÓN SEÑOR USUARIO  |  |   |                                |  |  |
| Lamentamos comunicarle que su servicio de agua está suspendido. A continuación le orientamos sobre lo que debe hacer: 1. Su última factura está pendiente de pago, cancele en cualquier oficina del sistema financiero de las entidades que aparecen al respaldo de su factura de ACUEDUCTO o en el CADE más cercano. 2. Para la reinstalación del servicio, no es necesario acercarse al ACUEDUCTO a informar el pago. 3. Después del pago, el servicio le será reinstalado dentro de las 48 horas siguientes al reporte de la entidad financiera al ACUEDUCTO. 4. Por favor verifique que el registro de mano del agua, se encuentre cerrado para evitar inundaciones por llaves abiertas durante el tiempo en que el predio estuvo sin servicio, el registro de mano se deja cerrado al realizar la reinstalación. 5. Si se acerca a cancelar su factura y la entidad financiera se refusa a recibirle el pago, presente su queja inmediatamente a la Oficina de Recauda del Acueducto, al teléfono 344 7000 y realice el pago en otra entidad del sistema financiero. LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE BOGOTÁ - ESP -, agradece el pago oportuno de sus cuentas. |  |   |                                |  |  |
| OFRECEMOS DISCULPAS POR LAS INCOMODIDADES PRESENTADAS EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA   |  |   |                                |  |  |

USUARIO ACEPTA : AVISO PRIVACIDAD-TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

La Empresa de Acueducto Alcantarillado y Aseo de Bogotá, en cumplimiento de la Ley 1091 de 2010, le informa que con el fin de prestar un mejor y eficiente servicio, requiere del correspondiente tratamiento de los datos personales con la finalidad de enviar información comercial, darle a conocer el estado de la relación contractual con la Empresa que le permite hacer efectivo sus derechos Constitucionales al acceso, selección, rectificación, actualización y supresión de datos, que puede oponer a través de nuestros canales de comunicación: página web [www.acueducto.com.co](http://www.acueducto.com.co), línea 718 (1 desde fuera de Bogotá) o al correo electrónico [atencionalcliente@acueducto.com.co](mailto:atencionalcliente@acueducto.com.co).

FORMATO: M4MU0402F03-02

Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá - ESP - Av. Calle 24 No. 37-15 Bogotá D.C. - Colombia / Código Postal 111321 - [www.acueducto.com.co](http://www.acueducto.com.co)

USUARIO

Zona 1  
3121001- S-2023-022674  
Bogotá D.C., 03 de febrero de 2023

Señora  
**SANDRA XIMENDA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**  
sandra@gomez.net.co  
CALLE 134A N° 45-30, INT 1 APTO 104  
Teléfono: 3046175522  
Bogotá D.C.

Radicado: **E-2023-011796 del 01/02/2023**  
**E-2023-012137 del 01/02/2023**  
Dirección predio: **CL 134A 45 30 IN 1 AP 104**  
Cuenta Contrato: **10725121**  
Cuenta Interna: **08023202**  
Porción: **S1**

Respetada Señora **SANDRA XIMENDA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**;

Reciba un cordial saludo, con el ánimo de brindarle un mejor servicio queremos informarle que de conformidad a sus peticiones presentadas el **01/02/2023**, a través de las cuales manifiesta:

1- El día 18 de julio de 2019, se programó suspensión temporal del servicio de acueducto Cuenta contrato 10725121, predio ubicado en la carrera Calle 134A N° 45-30, Int 1 Apto 104, a solicitud de la propietaria en ese entonces la señora MARIA CRISTINA PARDO VEIRA (Q.E.P.D.) C.C. 41.640.059

2- La respectiva solicitud de suspensión temporal se realizó bajo acta N°. **ASS 1737275** y N° de aviso 80432141898043218937.

2- La suspensión fue positiva, motivo por el cual el funcionario que la realizó, dejó la anotación "predio desocupado no afecta a terceros, se suspende el servicio".

En primer lugar, es preciso indicar que teniendo en cuenta que presento las mismas pretensiones y solicitudes bajo dos números de radicación diferentes, nos permitimos informarle que en el presente escrito se hace acumulación de pretensiones, de acuerdo con lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo que señala:

*"Artículo 36. Formación y examen de expedientes. Los documentos y diligencias relacionados con una misma actuación se organizarán en un solo expediente, al cual se acumularán, con el fin de evitar decisiones contradictorias, de oficio o a petición de interesado, cualesquiera otros que se tramiten ante la misma autoridad."*

De acuerdo con lo anterior nos permitimos pronunciarnos en los siguientes términos:

## SOLICITUD

**1- Copia del acta de suspensión del servicio N°. ASS 1737275 y N° de aviso 80432141898043218937 del día 18 de julio de 2019.**



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.  
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co  
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-05



Verificando nuestro sistema de información empresarial se evidencia que el día 18/07/2019 se realizó suspensión temporal del servicio a solicitud de la señora María Cristina Pardo Veira, para lo cual de acuerdo a su solicitud se adjunta copia del acta.

**2- Copia de la orden de reconexión o quien solicito y/o autorizó la reconexión del servicio Cuenta contrato 10725121**

**3- Se informe la fecha de la reconexión del servicio de acueducto Cuenta contrato 10725121**

Verificando nuestro sistema de información empresarial se evidencia que el día 23/08/2019 se realizó reinstalación del servicio a solicitud de la señora Rosalba Huérfano Piñeros, para lo cual de acuerdo a su solicitud se adjunta copia del acta.

Por lo anteriormente expuesto, la Empresa **RESUELVE:**

1. **Informar** lo correspondiente a suspensión y reconexión del servicio para la cuenta contrato **10725121**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo.
2. **Notificar** el contenido del presente Acto Administrativo, de acuerdo con los lineamientos legales establecidos en los artículos 56 y 57 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, enviando para tal efecto copia del presente acto administrativo al(a) señor(a) **SANDRA XIMENDA RODRIGUEZ RODRIGUEZ** al correo electrónico **sandra@gomez.net.co**; en caso de presentar fallo en la entrega del correo electrónico y acorde con los lineamientos legales establecidos en los artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo enviar CITACION para notificación personal al(a) señor(a) **SANDRA XIMENDA RODRIGUEZ RODRIGUEZ** a la dirección **CALLE 134A N° 45-30, INT 1 APTO 104** de la ciudad de BOGOTÁ D.C. En caso de no surtirse la notificación personal, procédase a la notificación por aviso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, Teléfono: **3046175522**.
3. **Informar** al peticionario que contra la presente decisión no proceden los recursos de Ley de acuerdo a lo estipulado en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

*No proponga ni acepte propuestas deshonestas, no se deje engañar, puede terminar vinculado en un delito (Código Penal Art. 404-407). Recuerde que la EAAB-ESP no recauda dinero en efectivo. Denuncie estas prácticas en la línea telefónica 116 "Acualinea", donde con gusto lo atenderemos.*

Visite nuestra página [www.acueducto.com.co](http://www.acueducto.com.co) pestaña "Servicios" y revise las "Recomendaciones para hacer uso adecuado del agua" y compártalas con su familia.

*Agradecemos su atención y cuente con nosotros.*

Cordialmente,



**NELSON ENRIQUE MONTAÑO ZAMBRANO**  
Profesional División Atención al cliente



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.  
PBX: (571) 3447000. [www.acueducto.com.co](http://www.acueducto.com.co)  
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-05





# ctura Virtual EAAB-ESP



1 de 2





Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP  
NIT: 909.990.294.1

**Datos del usuario**  
SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ  
CL 134A 45 30 IV 1 AP 104

**Datos del medidor**  
MARCA: INTERTECH NÚMERO: 11-18893 TIPO: VELOCIDAD DIÁMETRO: 1"

**CUENTA CONTRATO**  
Número para cualquier consulta: **10725121**

**Factura de Servicios Públicos No.**  
Número para pagos: **37183165515**

**TOTAL A PAGAR**  
Agua + Alcantarillado + Asno (por el resqueño) + Costo de Servicio (por el resqueño): **\$75.227**

**Fecha de pago oportuno**: MAY/13/2022  
**Fecha generación de suspensión**: MAY/18/2022

**Periodo facturado**: FEB/10/2022 - ABR/09/2022

**Resumen de su cuenta**

| Descripción   | Categoría | Orcuto         |                | Cobertura (+) Asno | Tarifa Valor Litario | Valor a Pagar   | Otras Cargas | No. Carga | Interés | Total           | Saldo   |
|---|-----------|----------------|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|--------------|-----------|---------|-----------------|---------|
|   |           | Valor Unidades | Valor Total    |                    |                      |                 |              |           |         |                 |         |
| <b>Acueducto</b>  |           |                |                |                    |                      |                 |              |           |         |                 |         |
| Carga fijo residencial  | ...       | 279.000.00     | 279.000        | 22.500             | 279.000.00           | 279.000         |              |           |         | 279.000         | 279.000 |
| Consumo residencial básico  | ...       | 22.000.00      | 22.000         | 24.000             | 22.000.00            | 22.000          |              |           |         | 22.000          | 22.000  |
| Consumo residencial superior a básico   | ...       |                |                |                    |                      |                 |              |           |         |                 |         |
| Carga fijo no residencial   | ...       |                |                |                    |                      |                 |              |           |         |                 |         |
| Consumo no residencial (M)  | ...       |                |                |                    |                      |                 |              |           |         |                 |         |
| <b>Subtotal Acueducto</b>   |           |                | <b>299.000</b> | <b>24.500</b>      |                      | <b>323.500</b>  |              |           |         | <b>323.500</b>  |         |
| <b>Alcantarillado</b>   |           |                |                |                    |                      |                 |              |           |         |                 |         |
| Carga fijo residencial  | ...       | 22.000.00      | 22.000         | 27.000             | 22.000.00            | 22.000          |              |           |         | 22.000          | 22.000  |
| Consumo residencial básico  | ...       | 22.000.00      | 22.000         | 27.000             | 22.000.00            | 22.000          |              |           |         | 22.000          | 22.000  |
| Consumo residencial superior a básico   | ...       |                |                |                    |                      |                 |              |           |         |                 |         |
| Carga fijo no residencial   | ...       |                |                |                    |                      |                 |              |           |         |                 |         |
| Consumo no residencial (M)  | ...       |                |                |                    |                      |                 |              |           |         |                 |         |
| <b>Subtotal Alcantarillado</b>  |           |                | <b>44.000</b>  | <b>54.000</b>      |                      | <b>88.000</b>   |              |           |         | <b>88.000</b>   |         |
| <b>Descuento mínimo vital</b><br>(12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2) |           |                |                |                    |                      | <b>\$0</b>      |              |           |         |                 |         |
| <b>TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS</b>                                |           |                |                |                    |                      | <b>\$75.227</b> |              |           |         | <b>\$75.227</b> |         |

## #QUE LLUEVA Conciencia

para que Bogotá no se inunde

Deposita la basura en su lugar para evitar que llegue a nuestras rejillas, humedales y ríos





**¡Olvídate del papel!**

tu factura ahora puede ser virtual.

Ahorra tiempo y cuida el medio ambiente.

**EL ACEITE USADO NO SE BOTA A LA ALCANTARILLA**



Consulta los puntos de recolección y más información en [www.acueducto.com.co](http://www.acueducto.com.co)

FACTURA POR 2 MESES



# acueducto

AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

NIT: 899 999 094-1

**CUENTA CONTRATO**  
Número para cualquier consulta: **10725121**

**Factura de Servicios Públicos No.**  
Número para pagos: **12981283117**

**TOTAL A PAGAR**  
Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)  
+ Cobro Terceros (ver al respaldo): **\$83.990**

**Fecha de pago oportuno**: ENE/06/2023

**Fecha limite de pago para evitar suspensión**: ENE/12/2023

**Resumen de su cuenta**

| Descripción                           | Cantidad | Costo          |             | (-)Subsidio<br>(+)Aporte | Tarifa<br>Valor Unitario | Valor a pagar |
|---------------------------------------|----------|----------------|-------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
|                                       |          | Valor Unitario | Valor Total |                          |                          |               |
| <b>Acueducto</b>                      |          |                |             |                          |                          |               |
| Cargo fijo residencial                | 1        | \$15.430,98    | \$15.431    | \$2.315-                 | \$13.116,34              | \$13.116      |
| Consumo residencial básico (0-22m3)   | 12m³     | \$3.032,55     | \$36.391    | \$5.459-                 | \$2.577,67               | \$30.932      |
| Consumo residencial superior a básico | m³       |                |             |                          |                          |               |
| Cargo fijo no residencial             |          |                |             |                          |                          |               |
| Consumo no residencial (m3)           |          |                |             |                          |                          |               |
| <b>Subtotal Acueducto</b>             | <b>1</b> |                | \$51.822    | \$7.774-                 |                          | \$44.048      |
| <b>Alcantarillado</b>                 |          |                |             |                          |                          |               |
| Cargo fijo residencial                | 1        | \$7.334,68     | \$7.335     | \$1.101-                 | \$6.234,48               | \$6.234       |
| Consumo residencial básico (0-22m3)   | 12m³     | \$3.304,23     | \$39.651    | \$5.946-                 | \$2.808,60               | \$33.703      |
| Consumo residencial superior a básico | m³       |                |             |                          |                          |               |
| Cargo fijo no residencial             |          |                |             |                          |                          |               |
| Consumo no residencial (m3)           |          |                |             |                          |                          |               |
| <b>Subtotal Alcantarillado</b>        | <b>2</b> |                | \$46.986    | \$7.046-                 |                          | \$39.937      |

**Beneficio Mínimo vital hasta 12 m3. Periodo actual**: \$0

|  |                 |   |                 |   |                |
|--|-----------------|---|-----------------|---|----------------|
| <b>TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS</b> | <b>\$83.990</b> | <b>CONSUMO MES</b><br>AGUA Y ALCANTARILLADO | <b>\$41.993</b> | <b>CONSUMO DÍA</b><br>AGUA Y ALCANTARILLADO | <b>\$1.400</b> |
|  | 1+2+3+4         |   |                 |   |                |

**Datos del usuario**

SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ  
CL 134A 45 30 IN 1 AP 104 (Inmueble)  
(Corresp)

ESTRATO: 3      CLASE DE USO: Residencial  
UNID. HABIT./FAMILIAS: 1      UNID. NO HABITACIONAL: 0

**ZONA: 1      CICLO: S1      RUTA: S11693**

**Datos medidor**

MARCA: WATERTECH ITALIA      NUMERO: 11-1356823      TIPO: VELO015T2  
DIAMETRO: 3/4"

**Datos del Consumo**

|                     |                |                               |          |
|---------------------|----------------|-------------------------------|----------|
| LECTURA ACTUAL:     | 855            | CONSUMO (m³):                 | 12       |
| LECTURA ANTERIOR:   | 843            |                               |          |
| FACTURADO CON:      | Consumo Normal | Descarga fuentes Adicionales: | 0        |
| Ultimos consumos m³ |                | Promedio m³                   |          |
| 11 FEB-ABR          | \$73.463       | 12 ABR-JUN                    | \$81.016 |
| 11 JUN-AGO          | \$76.712       | 14 AGO-OCT                    | \$84.757 |
|                     |                | 12                            |          |

**Periodo facturado**  
OCT/07/2022 - DIC/05/2022

Fecha de Expedición: DIC/27/2022      Fecha esperada próxima factura: MAR/01/2023

| Otros Cobros                            | No. | Cuota | Interés | Total | Saldo              |
|---|-----|-------|---------|-------|--------------------|
| Ajuste a la Docena                      |     |       |         |       | \$5                |
| <b>Subtotal otros cobros</b>            |     |       |         |       | <b>\$5</b>         |
| <b>Otros conceptos que adeuda</b>       |     |       |         |       | <b>Valor total</b> |
| <b>Total otros conceptos que adeuda</b> |     |       |         |       | <b>\$0</b>         |

**Aplicación Resolución CRA 936/20**  
Vr Total      Cuota Vr.

**¡Atención!**

Información de interés para todos los usuarios

Actualizamos Contrato de Servicios Públicos  
10/04/2022. Consultar toda la información en  
[www.acueducto.com.co](http://www.acueducto.com.co)



Las redes de acueducto y alcantarillado son patrimonio de todos  
**Accidentes ocasionados**

El hurto ocasionado de infraestructura genera un riesgo de disponibilidad permanente de agua y alcantarillado, e incluso puede generar largos interrupciones en el servicio.

- Reporte en 24 horas** al número 116 o en la página de reportesweb
- Detectar fallas en el medidor, mallas, rejillas
  - Detectar agua en el espacio de alcantarillado
  - Presencia de personas que se encuentran en el consumo (empujando) tapas, rejillas, medidores, hidrantes o en el espacio de alcantarillado
  - Cualquier otra actividad que ponga en peligro la red de alcantarillado y agua potable
  - Si tiene dudas sobre la procedencia de personal que realiza actividades en la infraestructura de nuestros servicios, llamar inmediatamente a la **Línea de atención al usuario 116**. Así podrá reportar cualquier actividad que ponga en peligro el servicio.

Reporta en la **línea 116**      También en [www.acueducto.com.co/reportesweb/](http://www.acueducto.com.co/reportesweb/)





### Datos del Proceso

| Información de Radicación del Proceso   |           |                                      |                          |
|---|-----------|--------------------------------------|--------------------------|
| Despacho  |           | Ponente                              |                          |
| 035 Circuito - Civil  |           | LUIS GUILLERMO BOLAÑO SANCHEZ        |                          |
| Clasificación del Proceso   |           |                                      |                          |
| Tipo  | Clase     | Recurso                              | Ubicación del Expediente |
| Declarativo   | Ordinario | Sin Tipo de Recurso                  | Archivo                  |
| Sujetos Procesales  |           |                                      |                          |
| Demandante(s)   |           | Demandado(s)                         |                          |
| - ALICIA ALARCON GOMEZ  |           | - CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA |                          |
| Contenido de Radicación   |           |                                      |                          |
| Contenido   |           |                                      |                          |
| DEMANDA, PODER, TRASLADOS, MATRICULO A INMOBILIARIA No. 50N-1085919, IMPUERTOS AÑOS 1994, 1995, 1996, 1997, 198, 1999, FACTURA DE PAGO CORPAVI, VARIOS RECIBOS DE PAGO COLPATRIA, |           |                                      |                          |

### Actuaciones del Proceso

| Fecha de Actuación | Actuación   | Anotación  | Fecha Inicia Término | Fecha Finaliza Término | Fecha de Registro |
|--------------------|---|--|----------------------|------------------------|-------------------|
| 18 Jun 2019        | ARCHIVO DEFINITIVO                                      | PAQUETE 222 - ARCHIVO TERMINADOS 2019              |                      |                        | 18 Jun 2019       |
| 27 Feb 2019        | OFICIO ELABORADO  | 27 DE FEBRERO DE 2019 OFICIO NO. 19-0563-JMN       |                      |                        | 27 Feb 2019       |
| 26 Feb 2019        | RECEPCIÓN MEMORIAL                                      | SOLICITUD DE OFICIO                                |                      |                        | 26 Feb 2019       |
| 01 Feb 2019        | REACTIVA PROCESO  |  |                      |                        | 01 Feb 2019       |
| 27 Jul 2010        | FIJACION ESTADO   | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 27/07/2010 A LAS 11:48:00. | 29 Jul 2010          | 29 Jul 2010            | 27 Jul 2010.      |
| 27 Jul 2010        | AUTO TERMINACIÓN POR DESISTIMIENTO TÁCITO LEY 1194/2008 |  |                      |                        | 27 Jul 2010       |

Bogotá 13 de enero de 2021

Señores

**ENEL-CODENSA BOGOTA D.C.**

**SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, identificada C.C. 40'441843 de Villavicencio y como propietaria del Apartamento 104 del Interior 01 de la calle 134A # 45-30 (50N-1085918). Por medio del presente autorizo al señor, **GERMAN DARIO CASTRO BUITRAGO** identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 79'694.310 de Bogotá, para que en mi nombre y representación, realice todos los tramites concernientes para que el respectivo recibo del servicio de Energía Eléctrica de ENEL-CODENSA, llegue de ahora en adelante a mi nombre, me permito anexar para efectos de la presente autorización, copia de mi cédula de ciudadanía, certificado de libertad y tradición actualizado.

Cordialmente:



**SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**

C.C. 40'441843 de Villavicencio

@hotmail.com *sandra@gomez.net.co*

Cel: *304 6175522*

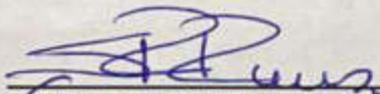
Bogotá 13 de enero de 2021

Señores

**ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA D.C.**

**SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, identificada C.C. 40'441843 de Villavicencio y como propietaria del Apartamento 104 del Interior 01 de la calle 134A # 45-30 (50N-1085918). Por medio del presente autorizo al señor, **GERMAN DARIO CASTRO BUITRAGO** identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 79'694.310 de Bogotá, para que en mi nombre y representación, realice todos los tramites concernientes para que el respectivo recibo del servicio de Acueducto y Alcantarillado cuenta contrato número **000010725121**, llegue de ahora en adelante a mi nombre, me permito anexar para efectos de la presente autorización, copia de mi cédula de ciudadanía, certificado de libertad y tradición actualizado, un recibo del servicio acueducto.

Cordialmente:



**SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**

C.C. 40'441843 de Villavicencio

@hotmail.com *sandra@gomez.net.co*

Cel: *3046175522*

Bogotá 13 de enero de 2021

Señores

**GAS NATURAL VANTI**

**SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, identificada C.C. 40'441843 de Villavicencio y como propietaria del Apartamento 104 del Interior 01 de la calle 134A # 45-30 (50N-1085918). Por medio del presente autorizo al señor, **GERMAN DARIO CASTRO BUITRAGO** identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 79'694.310 de Bogotá, para que en mi nombre y representación, realice todos los tramites concernientes para que el respectivo recibo del servicio de Gas Natural cuenta número **61828745**, llegue de ahora en adelante a mi nombre, me permito anexar para efectos de la presente autorización, copia de mi cédula de ciudadanía, certificado de libertad y tradición actualizado, un recibo del servicio de gas natural.

Cordialmente:



**SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**

C.C. 40'441843 de Villavicencio

@hotmail.com *sandra@gomez.net.co*

Cel: *304 617 5522*

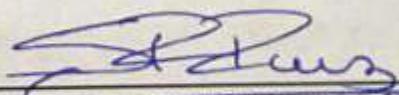
Bogotá 13 de enero de 2021

Señores

**SECRETARIA DE HACIENDA DE BOGOTA D.C.**

**SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, identificada C.C. 40'441843 de Villavicencio y como propietaria del Apartamento 104 del Interior 01 de la calle 134A # 45-30 (50N-1085918) y del garaje # 28 (50N-1085919), del mismo conjunto residencial. Por medio del presente autorizo al señor, **GERMAN DARIO CASTRO BUITRAGO** identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 79'694.310 de Bogotá, para que en mi nombre y representación, realice todos los tramites concernientes para que los respectivos recibos de impuesto predial y valorización, lleguen de ahora en adelante a mi nombre, me permito anexar para efectos de la presente autorización, copia de mi cédula de ciudadanía, certificados de libertad y tradición actualizados, un recibo de impuesto predial.

Cordialmente:



**SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**

C.C. 40'441843 de Villavicencio

@hotmail.com *sandra@gomez.net.co*

Cel: *3046175522*

Bogotá D.C., 23 de marzo de 2022

Señora  
**SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**  
CC 40441843  
sandra@gomez.net.co



Asunto: RESPUESTA SOLICITUD 2022ER007691O1 2022EE078337O1

Respetada señora Rodríguez:

Reciba un cordial saludo de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá.

Con ocasión a su solicitud en donde requiere la actualización de los datos jurídicos de los predios identificados con CHIP AAA0119ZZCN y AAA0119ZUHY, permítanos realizar las siguientes precisiones:

Una vez revisado el Sistema de Información Tributaria SIT II, se evidencia que el predio ubicado en la CL 134 A 45 28 GJ 28 con CHIP AAA0119ZZCN y predio ubicado en la CL 134 A 45 30 IN 1 AP 104 con CHIP AAA0119ZUHY, se encuentran actualizados, conforme a la información registrada en la tradición del inmueble y lo solicitado en su escrito tal como se muestra a continuación:

The screenshot shows a web application window titled "Predial Inf. de Predios VSS11g V5". On the left, there are sections for "Datos del Objeto" (Chip: AAA0119ZZCN), "Datos del Contribuyente" (Tipo de Documento, Nombre), and "Datos del Documento" (Preimpreso, Numero Sticker). The main area has tabs for "Identificación", "Jurídico", "Economicos", "Físico", "Datos Adicionales", "Novedades", and "Enajenas". The "Jurídico" tab is active, displaying a table of "Datos Jurídicos".

| Identificación | Nombre                            | Responsabilidad | %      | Desde      |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|--------|------------|
| CC 40441843    | SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ | PROPIETARIO     | 100.00 | 27/09/2021 |
|                |                                   |                 |        |            |
|                |                                   |                 |        |            |
|                |                                   |                 |        |            |

Buttons at the bottom: Detalles, Historico, Imprimir, Cerrar.

Registro: SHD - FUENTE CONFIABLE PREDIAL Vigencia: 23/03/2022 Aplicar

Identificación Jurídico Economicos Físico Datos Adicionales Novedades Embides

Datos Jurídicos

| Identificación | Nombre                       | Responsabilidad | %      | Desde      |
|----------------|------------------------------|-----------------|--------|------------|
| CC 40441843    | SANDRA XIMENA RODRIGUEZ RODR | PROPIETARIO     | 100.00 | 27/09/2021 |
|                |                              |                 |        |            |
|                |                              |                 |        |            |
|                |                              |                 |        |            |

Detalles Historico Imprimir Cerrar

De requerir orientación adicional consulte en este enlace todos nuestros canales y horarios de atención <https://www.shd.gov.co/shd/node/41790>.

**Alerta por cartas falsas.** Tenga en cuenta que la Administración Distrital nunca pide hacer consignaciones en cuentas bancarias, ni envía cartas solicitando llamar a números telefónicos para obtener información personal. Use solo los canales de atención oficiales de la entidad. Este trámite no tiene ningún costo.

Finalmente queremos invitarlo a que mientras persistan las medidas adoptadas para contrarrestar el COVID 19, siga haciendo uso de los canales virtuales. Reiteramos nuestro compromiso institucional de corresponder a la excelente cultura tributaria de los ciudadanos, a través del mejoramiento continuo del servicio y la información con la cual ejecutamos nuestros procesos.

Cordialmente,

JUAN MANUEL GOMEZ MACIAS (MASIVOS) Firmado digitalmente por JUAN MANUEL GOMEZ MACIAS (MASIVOS)

**JUAN MANUEL GÓMEZ MACÍAS**  
**Jefe de Oficina de Gestión del Servicio**  
**Dirección de Impuestos de Bogotá**

|                |  |                   |  |
|----------------|--|-------------------|--|
| Elaborado por: | <a href="#">Angie Lizeth Serrano Castellanos</a> | Firma funcionario | Fecha elaboración: 23 de marzo de 2022 |
| Revisado por:  | <a href="#">Alejandra Chaves Garcia</a>          | Firma funcionario | Fecha revisión:                        |

**vanti** ✓

|  |  |  |            |
|--|--|--|------------|
| Radicación PQR's Trámite   |  | Origen Reclamación:  | IF. Verbal |
| Empresa:   |  | 13/12/2021 9:18:00 a. m.   |            |
| Número de cuenta:  |  | Número de radicado:  | 5334530    |
| Nombre Peticionario:   |  | Cedula:  | 79694310   |
|  |  | Calidad:   | Familiar   |
| Solicitud del Cliente:   |  | Voz del cliente: Usuario, solicita cambio de titular, allega documentación y autorización. |            |
| Documentos anexos  |  | N. de Folios Radicados:  |            |
| Dirección de Notificación:   |  |  |            |
| De conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 sobre la notificación electrónica solicito, autorizo y acepto que para mayor agilidad y eficacia se me notifique o comunique cualquier decisión por medio del correo electrónico entregado:   |  |  |            |
| Acepto No  |  |  |            |
| Cuenta con la autorización del dueño/Titular del predio: Si  |  |  |            |
| *De acuerdo con lo dispuesto en la Ley 1581/2012 le informamos que Vanti S.A ESP, como responsable del tratamiento de sus datos personales utilizará los mismos de acuerdo a las finalidades contempladas en nuestra Política de tratamiento, Para mayor información y ejercer sus derechos como Titular podrá consultar la página web:<br><a href="https://www.grupovanti.com/co/1297341789643/politicas+de+tratamiento+de+datos+personales.html">https://www.grupovanti.com/co/1297341789643/politicas+de+tratamiento+de+datos+personales.html</a> |  |  |            |
| ¿Autoriza usted el tratamiento de sus datos personales?: Si  |  |  |            |
| Firma del Cliente C.C:   |  | Haniris Mora   |            |
| Nombre de Cliente:   |  | Nombre del técnico Servicio al Cliente<br>Responsable de recepción y radicación<br>PQR's.  |            |
| GERMAN DARIO CASTRO<br>BUITRAGO  |  | 79694310   |            |
| De acuerdo con la ley, la Empresa cuenta con 15 días hábiles para responder su solicitud. Si desea alguna información adicional podrá comunicarse a la Línea de atención al cliente 3078121 en el horario de lunes a viernes 7:00 am a 6:00 pm o sábados de 7:00 a.m. a 1:00 pm. o puede ingresar a la oficina virtual <a href="https://nuevaoficinavirtual.grupovanti.com:8005/sap/bc/ui5_ui5/sap/zovclaunchpad/index.html">https://nuevaoficinavirtual.grupovanti.com:8005/sap/bc/ui5_ui5/sap/zovclaunchpad/index.html</a>                         |  |  |            |





**AÑO GRAVABLE**

**2021**



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE INGENIERÍA

**Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo

**21019470899**

**101**

Formulario  
Número:

2021301010106287500

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo



**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0119ZZCN 2. DIRECCIÓN CL 134A 45 28 GJ 28 3. MATRICULA INMOBILIARIA 1085919

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO 5. No. IDENTIFICACION 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL 7. % PROPIEDAD 8. CALIDAD 9. DIRECCION DE NOTIFICACION 10. MUNICIPIO  
CC 41640059 CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA 100 PROPIETARIO CL 134A 45 30 IN 1 AP 104 BOGOTÁ, D.C. (Bogotá)

**11. Y OTROS**

**C. LIQUIDACION PRIVADA**

12. AVALUO CATASTRAL 13. DESTINO HACENDARIO 14. TARIFA 8 15. % EXENCION 0 16. % EXCLUSION 0  
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 112,000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL HASTA 23/04/2021 (dd/mm/aaaa) HASTA 18/06/2021 (dd/mm/aaaa) 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 111,000

20. SANCION VS 0

D. SALDO A CARGO HA 111,000

E. PAGO VP 111,000

22. VALOR A PAGAR TD 11,000

23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO DA 0

24. DESCUENTO ADICIONAL IM 0

25. INTERÉS DE MORA TP 100,000

26. TOTAL A PAGAR 111,000

F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

27. PAGO VOLUNTARIO AV 0

28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA 111,000

SERIAL AUTOMÁTICO DE  
TRANSACCIÓN (SAT)

OTRO



CONTRIBUYENTE



AÑO GRAVABLE  
2018



Recibo Oficial de pago  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo  
21019470820

501



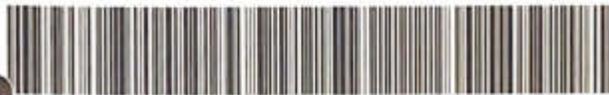
Recibo  
Número: 2021301054005624111

Código QR  
Indicaciones de  
uso al receptor

| A. IDENTIFICACIÓN DEL PAGO |             |              |                           |              |         |
|----------------------------|-------------|--------------|---------------------------|--------------|---------|
| 1. CHIP                    | AAA0119ZUHY | 2. DIRECCIÓN | CL 134A 45 30 IN 1 AP 104 | 3. MATRICULA | 1085918 |

| B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE |                       |                                       |                |             |                              |                       |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|-------------|------------------------------|-----------------------|
| 4. TIPO                    | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD  | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO         |
| CC                         | 41640059              | CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA    | 100            | PROPIETARIO | CL 134A 45 30 IN 1 AP 104    | BOGOTÁ, D.C. (Bogotá) |

| C. PAGO           |    |                               |                               |
|-------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| DETALLE           |    | HASTA 22/02/2021 (dd/mm/aaaa) | HASTA 26/02/2021 (dd/mm/aaaa) |
| 12. VALOR A PAGAR | VP | 1,008,000                     | 1,008,000                     |
| 13. INTERESES     | IM | 660,000                       | 663,000                       |
| 14. TOTAL A PAGAR | TP | 1,668,000                     | 1,671,000                     |



(415)770720200858(80202101947082003745547)3000000001085918(04)20210222



(415)770720200858(80202101947082003745547)3000000001085918(04)20210222



BOGOTÁ D.C. DIVISIÓN DE RECAUDOS  
Recaudo Inmuebles Distritales  
Secretaría de Hacienda Distrital  
de Bogotá

Fecha: 23-02-2021 Hora: 11:22:00  
Oficina: Noroeste  
Oficial: 354  
Terminal: C109840707  
Barrido: 1014  
No. de Formulario: 21019470820  
Número Virtual: 5121026005070  
Valor: 78320

Forma de Pago: Efectivo  
V- Efectivo: 81.671.000,00  
V- Cheque: \$ 00  
V- T.C.: \$ 00  
V- Débito CTA: \$ 00

Transacción realizada en línea  
Por favor verifique que la información impresa es correcta.

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| SEÑAL AUTOMÁTICA DE TRANSMISIÓN (SAT) | RECIBO |
|---------------------------------------|--------|

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2019



Recibo Oficial de pago Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21019470816

501



Recibo Número:

2021301054005624071

Código QR Indicaciones de uso al recaudo

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

|         |             |              |                           |              |         |
|---------|-------------|--------------|---------------------------|--------------|---------|
| 1. CHIP | AAA0119ZUHY | 2. DIRECCIÓN | CL 134A 45 30 IN 1 AP 104 | 3. MATRÍCULA | 1085918 |
|---------|-------------|--------------|---------------------------|--------------|---------|

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

|         |                       |                                       |                |             |                              |                       |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|-------------|------------------------------|-----------------------|
| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD  | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO         |
| CC      | 41640059              | CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA    | 100            | PROPIETARIO | CL 134A 45 30 IN 1 AP 104    | BOGOTÁ, D.C. (Bogotá) |

11.

C. PAGO

| DETALLE           |    | HASTA 22/02/2021 (dd/mm/aaaa) | HASTA 26/02/2021 (dd/mm/aaaa) |
|-------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 12. VALOR A PAGAR | VP | 943,000                       | 943,000                       |
| 13. INTERESES     | IM | 384,000                       | 387,000                       |
| 14. TOTAL A PAGAR | TP | 1,327,000                     | 1,330,000                     |



(415)7707202600856(8020)2101947081609738321239000000001327000(96)0021922



(415)7707202600856(8020)2101947081609662456(390)30000001330000(96)0011025



RECEIBO DE PAGO DE LA CUOTA DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
Recaudo Impuestos Distritales  
Secretaría de Hacienda Distrital  
de Bogotá

Fecha: 23/02/2021 Hora: 11:22:21  
Jugada: Normal  
Oficina: 504  
Terminal: C30904707  
Usuario: 1016  
No. de Folio: 21019470816  
Adhesivo Virtual: 5171826000705  
Telón: 74016

Forma de Pago: Efectivo  
V. Efectivo: \$1.330.000,00  
V. Cheque: \$ 0,00  
V. T.C.I.: \$ 0,00  
V. Débito CTA: \$ 0,00

Transacción exitosa en línea  
Por favor verifique que la información impresa es correcta.

SEHA APLICATIVO DE TRANSACCIONES EN LINEA

SELLO

CONTRIBUYENTE

**AÑO GRAVABLE**  
**2020**



**Recibo Oficial de pago**  
**Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo  
**21019470806**

**501**



Recibo  
Número: 2021301054005624032

Código QR  
Indicaciones de  
uso al pagar

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

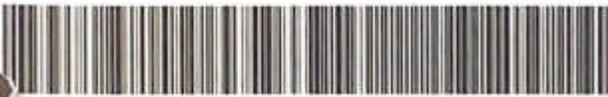
1. CHIP AAA0119ZUHY 2. DIRECCIÓN CL 134A 45 30 IN 1 AP 104 3. MATRÍCULA 1085918

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

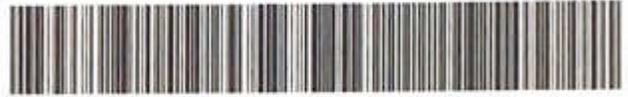
4. TIPO CC 5. No. IDENTIFICACIÓN 41640059 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA 7. % PROPIEDAD 100 8. CALIDAD PROPIETARIO 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 134A 45 30 IN 1 AP 104 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá)

**C. PAGO**

| DETALLE           |    | HASTA 22/02/2021 (dd/mm/aaaa) | HASTA 26/02/2021 (dd/mm/aaaa) |
|-------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 12. VALOR A PAGAR | VP | 1,024,000                     | 1,024,000                     |
| 13. INTERESES     | IM | 112,000                       | 115,000                       |
| 14. TOTAL A PAGAR | TP | 1,136,000                     | 1,139,000                     |



{415}7707202600856{8020}2101947080609499900{3801}0000001136000{96}20210222



{415}7707202600856{8020}2101947080609499900{3801}0000001136000{96}20210222



BANCO INTERFINDA  
Recaudo Impuestos Distritales  
Secretaría de Hacienda Distrital  
de Bogotá  
Fecha: 23-02-2021 Hora: 11:23:40  
Oficina: 484  
Terminal: CJD984703  
Cuanto: 814  
N.º de Formulario: 21019470806  
Objetivo Virtual: 51210260065020  
Valor: 886  
Forma de Pago: Efectivo  
V. Efectivo: 41.135.000 00  
V. Cheque: 4 00  
V. P.C.: 4 00  
V. Débito CTA: 4 00  
Transacción exitosa en línea  
Por favor verifique que la  
Información impresa es correcta.

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSMISIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

**AÑO GRAVABLE**  
**2021**



**Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo

**21019470788**

**101**

Formulario  
Número: 2021301010106286448

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo



**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0119ZUHY 2. DIRECCION CL 134A 45 30 IN 1 AP 104 3. MATRICULA INMOBILIARIA 1085918

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO 5. No. IDENTIFICACION 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL 7. % PROPIEDAD 8. CALIDAD 9. DIRECCION DE NOTIFICACION 10. MUNICIPIO  
CC 41640059 CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA 100 PROPIETARIO CL 134A 45 30 IN 1 AP 104 BOGOTÁ, D.C. (Bogotá)

**11. Y OTROS**

**C. LIQUIDACION PRIVADA**

12. AVALUO CATASTRAL 174.697.000 13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y 14. TARIFA 5.8 15. % EXENCION 0 16. % EXCLUSION 0  
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1.013.000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 1.013.000

**20. SANCION**

VS

HASTA 23/04/2021 (dd/mm/aaaa)

0

HASTA 18/06/2021 (dd/mm/aaaa)

0

1.013.000

0

1.013.000

**D. SALDO A CARGO**

HA

1.013.000

1.013.000

1.013.000

1.013.000

1.013.000

1.013.000

1.013.000

**E. PAGO**

VP

1.013.000

1.013.000

1.013.000

1.013.000

1.013.000

1.013.000

1.013.000

22. VALOR A PAGAR

23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

24. DESCUENTO ADICIONAL

25. INTERÉS DE MORA

26. TOTAL A PAGAR

912.000

912.000

912.000

912.000

912.000

912.000

912.000

**F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al

27. PAGO VOLUNTARIO

0

0

0

0

0

0

0

28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO

912.000

912.000

912.000

912.000

912.000

912.000

912.000

SERIAL AUTOMÁTICO DE  
TRANSACCION (SAT)

0



CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE  
2017



Recibo Oficial de pago  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo  
21019471064

501



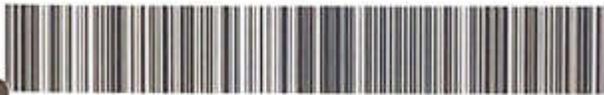
Recibo  
Número: 2021301054005625213

Código QR  
Instrucciones de  
uso al respecto

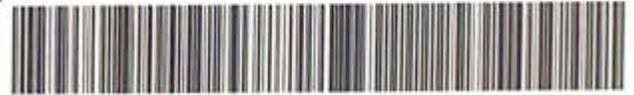
|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO |                                  |
| 1. CHIP AAA01192ZCN          | 2. DIRECCIÓN CL 134A 45 28 GJ 28 |
| 3. MATRÍCULA 1085919         |                                  |

|                            |                                |  |                    |                        |  |                                     |
|----------------------------|--------------------------------|--|--------------------|------------------------|--|-------------------------------------|
| B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE |                                |  |                    |                        |  |                                     |
| 4. TIPO CC                 | 5. No. IDENTIFICACIÓN 41640059 | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA | 7. % PROPIEDAD 100 | 8. CALIDAD PROPIETARIO | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 134A 45 30 IN 1 AP 104 | 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá) |

|                   |    |                               |                               |  |  |
|-------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|--|--|
| C. PAGO           |    |                               |                               |  |  |
| DETALLE           |    | HASTA 22/02/2021 (dd/mm/aaaa) | HASTA 26/02/2021 (dd/mm/aaaa) |  |  |
| 12. VALOR A PAGAR | VP | 85,000                        | 85,000                        |  |  |
| 13. INTERESES     | IM | 76,000                        | 76,000                        |  |  |
| 14. TOTAL A PAGAR | TP | 161,000                       | 161,000                       |  |  |



(415)7707202609856(802)021019471064030256523(3900)000000016100036(2021)0222



(415)7707202609856(802)021019471064030256523(3900)000000016100036(2021)0222



BORCH DAVIENDA

Recaudo Impuestos Distritales  
Secretaría de Hacienda Distrital  
de Bogotá

Fecha: 23-02-2021 Hora: 11:22:44  
 Jornada: Nocturno  
 Oficina: 804  
 Terminal: C30904201  
 Usuario: 014  
 No. de Formulario: 21019471064  
 Orden de Recibo: 5121026005135  
 Valor: 71064

Forma de Pago: Efectivo \$161,000.00  
 V. Cheque \$ 0.00  
 V. T.C. \$ 0.00  
 V. Débito CTA \$ 0.00

Transacción realizada en línea  
 Por favor verifique que la información ingresada es correcta.

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELL

CONTRIBUYENTE

**AÑO GRAVABLE**  
**2018**



**Recibo Oficial de pago**  
**Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo  
**21019470934**

**501**



Recibo  
Número: 2021301054005624587

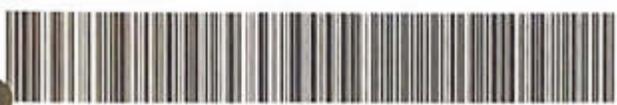
Código QR  
Indicaciones de  
uso al recaudo

|                                     |             |              |                     |              |         |
|-------------------------------------|-------------|--------------|---------------------|--------------|---------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b> |             |              |                     |              |         |
| 1. CHIP                             | AAA0119ZZCN | 2. DIRECCIÓN | CL 134A 45 28 GJ 28 | 3. MATRICULA | 1085919 |

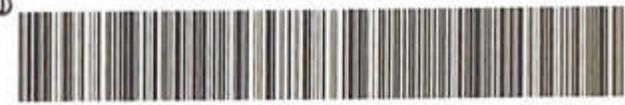
|                                   |                       |                                       |                |             |                              |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|-------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> |                       |                                       |                |             |                              |                       |
| 4. TIPO                           | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD  | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO         |
| CC                                | 41640059              | CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA    | 100            | PROPIETARIO | CL 134A 45 30 IN 1 AP 104    | BOGOTÁ, D.C. (Bogotá) |

11.

|                   |    |       |            |              |       |            |              |
|-------------------|----|-------|------------|--------------|-------|------------|--------------|
| <b>C. PAGO</b>    |    |       |            |              |       |            |              |
| DETALLE           |    | HASTA | 22/02/2021 | (dd/mm/aaaa) | HASTA | 26/02/2021 | (dd/mm/aaaa) |
| 12. VALOR A PAGAR | VP |       | 106,000    |              |       | 106,000    |              |
| 13. INTERESES     | IM |       | 69,000     |              |       | 70,000     |              |
| 14. TOTAL A PAGAR | TP |       | 175,000    |              |       | 175,000    |              |



{415}7707202600656{8020}21019470934020668786{3000}09000000175000{98}20210222



{415}7707202600656{8020}2101947093402077264{3000}09000000176000{98}20210226



**BOGOTÁ - VIVIENDO**  
Recaudo Impuestos Distritales  
Secretaría de Hacienda Distrital  
de Bogotá  
Fecha: 23-02-2021 Hora: 11:23:02  
Luzada: Normal  
Oficina: 984  
Operador: CJO984H707  
Usuario: 814  
No. de Formulario: 21019470934  
Número Virtual: 51210568062002  
Teléfono: 478934  
Firma de Pago: Efectivo  
V. Efectivo: \$175,000.00  
V. Cheques: \$ 00  
V. T.C.: \$ 00  
V. Débito CTA: \$ 00  
Transacción exitosa en línea  
Por favor verifique que la  
información impresa es correcta.

|   |        |               |
|---|--------|---------------|
| SEVENA AUTOMATIZADA DE EMISIÓN (SEVENA) | RECIBO | CONTRIBUYENTE |
|---|--------|---------------|

AÑO GRAVABLE  
2019



Recibo Oficial de pago  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21019470925

501



Recibo  
Número:

2021301054005624490

Código QR  
Indicaciones de  
uso al receptor

| A. IDENTIFICACIÓN DEL PAGO |                       |                                       |                     |              |                              |                       |              |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------|------------------------------|-----------------------|--------------|
| 1. CHIP                    | AAA0119ZZCN           | 2. DIRECCIÓN                          | CL 134A 45 28 GJ 28 | 3. MATRICULA | 1085919                      |                       |              |
| B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE |                       |                                       |                     |              |                              |                       |              |
| 4. TIPO                    | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD      | 8. CALIDAD   | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO         |              |
| CC                         | 41640059              | CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA    | 100                 | PROPIETARIO  | CL 134A 45 30 IN 1 AP 154    | BOGOTÁ, D.C. (Bogotá) |              |
| 11.                        |                       |                                       |                     |              |                              |                       |              |
| C. PAGO                    |                       |                                       |                     |              |                              |                       |              |
| DETALLE                    |                       | HASTA                                 | 22/02/2021          | (dd/mm/aaaa) | HASTA                        | 26/02/2021            | (dd/mm/aaaa) |
| 12. VALOR A PAGAR          | VP                    |                                       | 111,000             |              |                              | 111,000               |              |
| 13. INTERESES              | IM                    |                                       | 45,000              |              |                              | 46,000                |              |
| 14. TOTAL A PAGAR          | TP                    |                                       | 156,000             |              |                              | 157,000               |              |



{#15}7707202603896{#020}2101947092503645403{#000}0000000156000{#620}210222



{#15}7707202603896{#020}2101947092503645403{#000}0000000157000{#620}210222



RECIBO UNIFICADO

Recaudo Inmuebles Distritales  
Secretaría de Hacienda Distrital  
de Bogotá

Fecha: 23-02-2021 Hora: 11:23:24  
Jornada: Normal  
Oficina: 384  
Terminal: C309040701  
Usuario: 012  
No. de Formulario: 21019470925  
Ordenes Virtual: 5121070005216  
Valor: 470925

Forma de Pago: Efectivo  
V. Efectivo: \$157.000,00  
V. Cheque: \$ 0,00  
V. C.C.: \$ 0,00  
V. Débito CTA: \$ 0,00

Transacción exitosa en línea  
Por favor, verifique que la  
información impresa es correcta.

MANUAL AUTOMATIZADO DE  
TRANSMISIÓN (18/17)

RECIBO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE  
2020



Recibo Oficial de pago  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo  
21019470917

501



Recibo  
Número: 2021301054005624476

Código QR  
Indicaciones de  
uso al recaudo

| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO |             |              |                     |
|------------------------------|-------------|--------------|---------------------|
| 1. CHIP                      | AAA0119Z2CN | 2. DIRECCIÓN | CL 134A 45 28 GJ 28 |
|                              |             | 3. MATRICULA | 1085919             |

| B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE |                       |                                       |                |             |                              |                       |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|-------------|------------------------------|-----------------------|
| 4. TIPO                    | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD  | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO         |
| CC                         | 41640059              | CLAUDIA MARIA CRISTINA PARDO VEIRA    | 100            | PROPIETARIO | CL 134A 45 30 IN 1 AP 104    | BOGOTÁ, D.C. (Bogotá) |

| C. PAGO           |    |                               |                               |
|-------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| DETALLE           |    | HASTA 22/02/2021 (dd/mm/aaaa) | HASTA 26/02/2021 (dd/mm/aaaa) |
| 12. VALOR A PAGAR | VP | 111,000                       | 111,000                       |
| 13. INTERESES     | IM | 12,000                        | 12,000                        |
| 14. TOTAL A PAGAR | TP | 123,000                       | 123,000                       |



(415)7797202600856(8020)21019470917030068772(3900)0000000012300096(2021)0222



(415)7797202600856(8020)21019470917084219870(3900)0000000012300096(2021)0225



BANCO DAVIVIENDA

Recaudo Impuestos Distritales  
Secretaría de Hacienda Distrital  
de Bogotá

Fecha: 23-02-2021 Hora: 11:24:00  
 Sucursal: Bogotá  
 Oficina: 504  
 Terminal: CJ0804W101  
 Usuario: 614  
 No. de Formulario: 21019470917  
 C.D. Dinero Virtual: \$12102000.00  
 Valor: 10917

Forma de Pago: Efectivo  
 V. Efectivo: \$121.000.00  
 V. Cheque: \$ 0.00  
 V. T.C.I.: \$ 0.00  
 V. Débito CTA: \$ 0.00

Transacción exitosa en línea  
 Por favor verifique que la  
 Información impresa es correcta

|  |       |
|--|-------|
| SERVICIO AUTOMATIZADO DE TRANSACCIONES (SAT) | SELLO |
|--|-------|

CONTRIBUYENTE

**Fwd: 2021-0728 JUZG 46 CIVL CTO BTA PERTENENCIA - ALICIA ALARCON Y OTRO Vs. SANDRA XIMENA ALRACON (Contestación demanda)**

Gilberto Legarda <abogadolegardav@gmail.com>

Lun 6/02/2023 4:43 PM

Para: Juzgado 46 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j46cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (22 MB)

2021-0728 JUZG 46 CIVL CTO BTA PERTENENCIA - ALICIA ALARCON Y OTRO Vs. SANDRA XIMENA ALRACON.pdf;

[2021-0728 JUZG 46 CIVL CTO BTA PERTENENCIA - AL...](#)