

SEÑOR JUEZ 49 CIVIL CIRCIUTO DE BOGOTÁ D.C. E. S. D.

PROCESO DIVISORIO 22 2014-00276

DEMANDANTE HUGO FERNANDO SILVA RODRÍGUEZ DEMANDADA: PAULA LICETH SANCHEZ MARTINEZ.

JUZGADO DE ORIGEN 22 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

Referencia: Allegò avalùo

OFELIA AVILA LANCHEROS, identificada con cedula de ciudadanía número 28.307.881 de Puente Nacional (Santander) y con Tarjeta profesional número 112.542 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial del señor HUGO FERNÁNDO SILVA RODRÍGUEZ, respetuosamente me dirijo al despacho a su digno cargo a fin

Adjuntar el avalúo del inmueble con folio 50N- 00646609 así:

- Avalúo catastral la suma de Cuatros ciento treinta y cuatro millones trescientos dos mil pesos moneda corriente..... **(\$434.302.000.oo)**, incrementado en cincuenta por ciento (50%). La suma de doscientos diecisiete millones ciento cincuenta y un mil pesos moneda corriente..... **(\$217.151.000.oo)**

Avalúo del inmueble asciende a la suma de seiscientos cincuenta y un millones cuatrocientos cincuenta y tres mil pesos moneda corriente..... (**\$651.453.000..oo**)

- Manifiesto al despacho el inmueble con folio de matrícula inmobiliaria número 50N- 00646609. Objeto de remate se encuentra embargado por el Juzgado 16 de Familia en proceso de Divorcio del señor HUGO FERNÁNDO SILVA RODRÍGUEZ.

Sírvase darle el trámite que corresponde adjunto un (1)folio del avalúo catastral del año 2021



OFELIA ÀVILA LANCHEROS.

C. C. No 28.307.881 de Puente Nacional.

T.P- 112.542 del C. S de la J.

ofeliaavila11@hotmail.com. Teléfono 3123950217



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
110000
Dirección de Planeación y Gestión de
Catastro (DIPGECAT)

Certificación Catastral

Radicación No.: 1004093

Fecha: 16/09/2021

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (ant. trámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Cantidad de Inscripción
1	PAULA LICED SANCHEZ MARTINEZ	C	40775800		N
2	HUGO FERNANDO SILVA RODRIGUEZ	C	79314541		N
3	HECTOR HENRY SILVA RODRIGUEZ	C	79109357		N
Total Propietarios: 3					

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	11/02/2014	SANTA FE DE BOGOTÁ	2	050N00646609

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

AC 100 13 54 AP 301 - Código postal: 110111

Dirección secundaria y/o incluye: 'Secundaria' es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e 'incluye' es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

AC 100 13 54 AP 301 FECHA: 10/08/2006

Código de sector catastral:

08411 15 05 001 03002

Cédula(s) Catastral(es)

A 100 13 14 6

HIP: AAA0102JENN

Número Predial Nat: 110010184011100150005901030002

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Trato: 6 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Categoría: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno(m2)

48,40

Total área de construcción (m2)

109,30

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 434,302,000.00	2021
2	\$ 431,540,000.00	2020
3	\$ 392,977,000.00	2019
4	\$ 403,448,000.00	2018
5	\$ 406,729,000.00	2017
6	\$ 404,302,000.00	2016
7	\$ 391,938,000.00	2015
8	\$ 367,196,000.00	2014
9	\$ 314,737,000.00	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una finca o su posesión. Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solocatorias-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias> Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2547600 Ext. 7600

EXPEDIDA, A LOS 16 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021

Ligia González

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO