

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá - Zona Sur

RDOZS 6161

50S2021EE12004

Al contestar cite este código

Bogotá D .C. 28 de julio de 2021

Señores
JUZGADO 49 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

Carrera 10 N. 14 - 33 Piso 4 Edificio Hernando Morales
j49cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C

REF : PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO No. 2014-00580

DE: CHAVES NUÑEZ LUZ MARINA CC. 51665629, CHAVES NUÑEZ MIRIAM YOEN
CC. 51714069 Y/OTROS

CONTRA: DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, ROJAS TORRES CARLOS CC. 17026541

SU OFICIO No . 0602
DE FECHA 08/06/2021

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio enunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjunta al presente. Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40756145 y Recibo de Caja No. 203716915-16

Cordialmente,


EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB
Registrador Principal

Turno Documento 2021-37156
Turno Certificado 2021-249412
Folios 3
ELABORÓ: Samanta Herrera



Página 1

Impreso el 12 de Julio de 2021 a las 10:34:39 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-37156 se calificaron las siguientes matriculas:

40756145

Nro Matricula: 40756145

CIRCULO DE REGISTRO: 50S
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA SUR
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO:
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION .

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-07-2021 Radicacion: 2021-37156 Valor Acto:

Documento: OFICIO 602 DEL: 08-06-2021 JUZGADO 040 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO N. 201400580 (JDO 49 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES NU/EZ LUZ MARINA	51,665,629
DE: CHAVES NU/EZ MIRIAM YOEN	51,714,069
DE: CHAVEZ NU/EZ BLANCA RUBY	51,654,697
DE: CHAVEZ NU/VOZ WILLIAM	19,454,249
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS	
A: ROJAS TORRES CARLOS	17,026,541

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 12 de Julio de 2021 a las 10:34:39 AM

Funcionario Calificador ABOGA221

El Registrador - Firma

EDGAR JOSE NAMEN AYUB



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210716605745311724Nro Matrícula: 50S-40756145

Página 1

Impreso el 16 de Julio de 2021 a las 05:02:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-01-2019 RADICACIÓN: 2018-470108 CON: CERTIFICADO DE: 04-12-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 60 DE LA MANZANA "H", DE LA URBANIZACION RAMAJAL CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 159,36 METROS CUADRADOS Y LINDA: POR EL NORTE: CON LA CALLE 30 SUR; O POR EL SUR: CON EL LOTE # 43 DE LA MANZANA H; POR EL ORIENTE: CON EL LOTE # 9 DE LA MANZANA H; Y POR EL OCCIDENTE: CON EL LOTE 3 612 DE LA MISMA MANZANA H....

COMPLEMENTACION:

QUE AGUEDA RAMIREZ DE RUBIANO, ADQUIRIO ESTE INMUEBLE POR COMPRA A JOSE H. ANDRADE, FRANCISCO ANDRADES, Y LUCRECIA SANTOS V. DE MENDOZA Y SUS HIJOS POR ESCRITURA 4323 DE 17-08-1962 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO 1 PAG 28 3 14635-A DE 1964 MATRICULADA A LA PAG 35 Y 36 DEL TOMO 937....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-11-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6625 del 28-12-1967 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RAMIREZ DE RUBIANO AGUEDA

A: ROJAS TORRES CARLOS X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-07-2021 Radicación: 2021-37158

Doc: OFICIO 602 del 08-06-2021 JUZGADO 040 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO N. 201400580 (JDO 49 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CHAVES NUÑEZ LUZ MARINA CC# 51665629

DE: CHAVES NUÑEZ MIRIAM YOEN CC# 51714069

DE: CHAVEZ NUÑEZ BLANCA RUBY CC# 51654697

DE: CHAVEZ NUÑOZ WILLIAM CC# 19454249

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: ROJAS TORRES CARLOS CC# 17026541X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210716605745311724Nro Matricula: 50S-40756145

Pagina 2

Impreso el 16 de Julio de 2021 a las 05:02:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-249412

FECHA: 16-07-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública