

Señor:

JUEZ CUARENTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.

E. S. D.

Radicado: 11001-31-030-43-2012-00424-00.
Referencia: Proceso Divisorio.
Demandante: NOHORA ELVIRA DÍAZ.
Demandados: JORGE ENRIQUE GARCÍA RAMÍREZ.
Procedencia: Juzgados 43 y 23 Civiles del circuito.

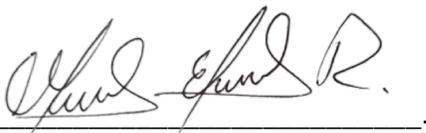
MOISÉS ESPINOSA RODRÍGUEZ, Abogado en Ejercicio, mayor de edad, con residencia y domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía 79.540.891 de Bogotá D. C. y tarjeta profesional de Abogado 109.276 del C. S. de la J., actuando como apoderado de **JORGE ENRIQUE GARCÍA RAMÍREZ**, de manera respetuosa se solicita que previo a la fijación de fecha de diligencia de remate, se verifique y actualice el avalúo de los inmuebles, esto, de conformidad con lo reglado en el inciso segundo del artículo 457 del Código General del Proceso, para lo cual y acorde al numeral 4 del artículo 444 de la misma codificación se aporta avalúo catastral año 2023 de los inmuebles objeto de división ad valorem, para efectos de que sean tenidos en cuenta, en los siguientes valores:

Apartamento avalúo catastral vigencia 2023:	\$356'750.000.
Garaje:	\$ 23'004.000.
Total avalúos catastrales vigencia 2023:	\$379'754.000.
50% de los avalúos catastrales vigencia 2023:	<u>\$189'877.000.</u>
Total avalúo conforme al Inc. 2 Art. 457, que remite al Artículo 444, en especial al inciso 4 del C. G. P. :	\$569'631.000.

Conforme a lo anterior, se solicita tener en cuenta la actualización del avalúo y fijar nueva fecha de remate.

Al presente, se le anexa en 2 folios útiles las facturas del impuesto predial unificado expedidas por la Secretaria de Hacienda de Bogotá.

Del Despacho, Respetuosamente,



MOISES ESPINOSA RODRIGUEZ
C. C. No. 79.540.891 de Bogotá.
T. P. No. 109.276 del C. S. de la J.

AÑO GRAVABLE

2023



FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia

23011564241

401

Factura
Número:

2023001041815641788

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	AAA0124RRHK	2. DIRECCIÓN	AC 127 56B 15 BQ 5 AP 520	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	050N00754377
---------	-------------	--------------	---------------------------	---------------------------	--------------

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	19168626	JORGE ENRIQUE GARCIA RAMIREZ	50,00 %	PROPIETARIO	CL 127 56 B 15 UN 2 BL 5 AP 520	BOGOTA, D.C.
CC	41609624	NOHORA ELVIRA DIAZ DE GARCIA	50,00 %	PROPIETARIO	KR 53 144 15 AP 1502	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL	356.750.000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA	6,4	15. % EXENCIÓN	0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	2.283.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO	2.283.000				

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		2.283.000		2.283.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		228.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		2.055.000		2.283.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV		228.000		228.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		2.283.000		2.511.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

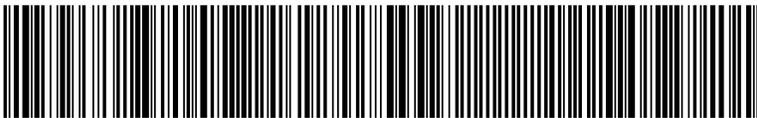
PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)23011564241155117998(3900)0000002283000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23011564241107213483(3900)0000002511000(96)20230714

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23011564241059476939(3900)0000002055000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23011564241095075764(3900)0000002283000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2023



FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 23011563880

401

Factura
Número: 2023001041815638171

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0124RSLW	2. DIRECCIÓN AC 127 56B 15 GJ 131	3. MATRICULA INMOBILIARIA 050N00748578
---------------------	-----------------------------------	--

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	19168626	JORGE ENRIQUE GARCIA RAMIREZ	50,00 %	PROPIETARIO	CL 127 56 B 15 UN 2 BL 5 AP 520	BOGOTA, D.C.
CC	41609624	NOHORA ELVIRA DIAZ DE GARCIA	50,00 %	PROPIETARIO	KR 53 144 15 AP 1502	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 23.004.000	13. DESTINO HACENDARIO 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	14. TARIFA 8	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 184.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. IMPUESTO AJUSTADO 184.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 12/05/2023	HASTA 14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP	184.000	184.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	18.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	166.000	184.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	18.000	18.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	184.000	202.000

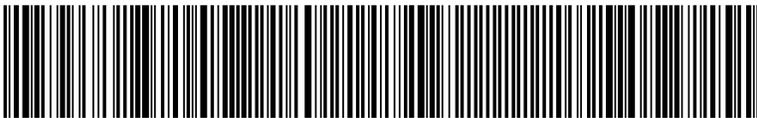
F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

 BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

 BOGOTA SOLIDARIA EN CASA


(415)7707202600856(8020)23011563880117190713(3900)0000000184000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23011563880186341674(3900)0000000202000(96)20230714

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023



HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23011563880088915108(3900)0000000166000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23011563880074508517(3900)0000000184000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE