

Bogotá, 19/07/2023

Señor Juez
Hernán Trujillo García
Juzgado Cuarenta y Nueve (49) Civil del Circuito
Cr 10 14 33 Piso 4 - Ed. Hernando Morales Molina
E mail: j49cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C.

Asunto: Proceso de Expropiación Rad. N°11001-31-03-022-2004-00116-00

Respetado señor Juez:

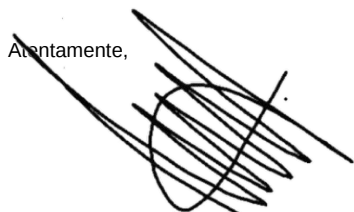
De conformidad con la pericia encomendada dentro del proceso del asunto, los Peritos abajo firmantes hacemos llegar la aclaración y complementación del dictamen pericial N°100-208-2021 de fecha 19 de enero de 2021, realizando la aclaración conforme lo ordenado en la providencia, anotación en estado número No. 112, fijada el 25 de agosto de 2022, a la hora de la 8:00 AM.

Para la realización del mencionado Informe Pericial se tomó como base la información documentaria contenida en el proceso y consultada en las instalaciones del Juzgado Cuarenta y Nueve (49) Civil del Circuito Civil de Bogotá D.C. y la información contenida y la que se consideró conveniente para los propósitos periciales, todo lo cual se encuentra referenciado en el informe. El proceso de análisis de la información conllevó la realización de varias sesiones de aclaración a la información suministrada, las cuales fueron atendidas en debida forma.

Como peritos asignados aplicamos la normativa vigente y nuestra experiencia en la pericia encomendada.

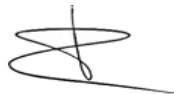
Agradecemos la confianza depositada y quedamos en disposición de atender los requerimientos del proceso en relación con la pericia que adjuntamos.

Atentamente,



José Armando Palomá Silvestre
Ingeniero Civil - MP 25202-37133 CND
Especialista en Avalúos

A.N.A. - R.A.A. AVAL-19479143
R.N.A. 3502 - Registro Nacional de Avaluadores



Leonardo Borrero Guzmán
Contador Público Titulado - T.P. 143.167-T
Magíster en Administración con Especialidad en Dirección de Proyectos

Especialista en Auditoría
Técnico laboral por Competencias en Avalúos
R.A.A. AVAL-80053493

Aclaración y complementación del informe pericial

N° AVJ-100-208-2021

Proceso de Expropiación Rad. N°11001-31-03-022-2004-00116-00

Solicitante: Juzgado Cuarenta y Nueve (49) Civil del Circuito Civil de Bogotá D.C.

Peritos:

José Armando Palomá Silvestre

Leonardo Borrero Guzmán

Bogotá D.C., 19-julio-2023

Contenido

	Página
1. Antecedentes de orden de aclarar y complementar el dictamen pericial	4
2. Aclaración y complementación del informe pericial	6
2.1. Se modifica el numeral 4.5.1. Tasa de indexación	6
2.2. Se modifica el numeral 4.5.2. Memoria de Cálculo Valor Indemnizatorio Indexado	6
2.3. Se modifica el numeral 5.6.	10
2.4. Se modifica el numeral 6. Conclusión de la Pericia	10

1. Antecedentes de orden de aclarar y complementar el dictamen pericial

1.1. Con fecha 19 de enero de 2022, los peritos José Armando Palomá Silvestre y Leonardo Borrero Guzmán, anexan por correo electrónico, el informe pericial conjunto No. AVJ-100-208-2021, al Juzgado Cuarenta y Nueve Civil del Circuito de Bogotá D.C.

1.2. Qué la Secretaría de Juzgado por anotación en estado número No. 040, fijada el 05 de abril de 2022, a la hora de la 8:00 AM, el Juzgado Cuarenta y Nueve del Civil Circuito del Circuito de Bogotá D.C., ordena lo siguiente:

" Del dictamen pericial rendidos por los señores peritos, se le corre trasladó a las partes, por el termino de tres (3) días..."

1.3. Con fecha 18 de abril de 2022 el señor Martín Camilo Portela Perdomo, abogado apoderado del Instituto Desarrollo Urbano - IDU, radica por correo electrónico al Juzgado Cuarenta y Nueve del Circuito Civil de Bogotá D.C., memorial 2004-00116, realizando las siguientes observaciones al informe pericial, radicado por los peritos, como se indicó en el numeral 1.1., donde hace las siguientes observaciones al informe pericial radicado.

"En el numeral 4.3. del dictamen se pudo observar que los auxiliares están de acuerdo con el valor comercial determinado para el predio objeto de expropiación para el año 2002 calculado en \$107.750.000."

De esta manera se concluye del dictamen que, el valor comercial es el verdadero justiprecio del bien inmueble y a su vez con lo reglamentado en la ley 388 de 1997..."

"Es claro que, según el dictamen no existe necesidad de hacer una valoración comercial nueva, por cuanto este valor fue calculado de manera correcta en el proceso de adquisición predial..."

"Por lo anterior se solicita a los auxiliares de la justicia, no utilizar para la indemnización comercial del predio en índice denominado IVIUR, el cual como bien lo cita el dictamen en el numeral 4.5.1., este se utiliza para actualizar el avalúo catastral."

"... Motivo por el cual, se solicita a los auxiliares de la justicia, que, es merito de indexar este valor, se utilice el IPC determinado por el DANE, teniendo en cuenta que este índice determina la pérdida del poder adquisitivo del dinero con respecto a la inflación en cada periodo de tiempo, es decir es calcular el valor del dinero que representaría a la fecha presentación del dictamen, los \$107.750.000."

Una vez realizada esta indexación, se solicita a los auxiliares de justicia se realice el descuento en la fecha y año que corresponde según el expediente del proceso, del valor en dinero que se haya realizado mediante pagos en la figura de depósito judicial con destino a este proceso."

Este procedimiento se debe realizar, toda vez que, de no hacerlo, se desconoce el pago efectuado por el IDU para la adquisición del predio, y se causaría un doble reconocimiento económico por el mismo, en este caso el descuento se debe hacer en el año que se efectuó el pago, para evitar cometer errores financieros, en especial, tratándose de dineros públicos."

Después de efectuado este descuento, fijar nuevamente el valor de la indemnización calculada en el numeral 6 del dictamen."

Motivos por los cuales se solicita a los auxiliares de la justicia aclarar y complementar lo hasta aquí expuesto."

1.4. Qué la Secretaría de Juzgado por anotación en estado número No. 112, fijada el 25 de agosto de 2022, a la hora de la 8:00 AM, el Juzgado Cuarenta y Nueve del Circuito Civil de Bogotá D.C., ordena a los peritos lo siguiente:

"Se ordena a los peritos, aclarar y completar el dictamen pericial, en la forma solicitada por el apoderado de la parte actora.

El apoderado de la parte demandada, estese a lo aquí resuelto, en virtud que el dictamen pericial, no ha quedado en firme."

- 1.5.** *Con fecha 06 de septiembre de 2022, los peritos, por medio del memorial radicado en la instalaciones del Juzgado Cuarenta y Nueve del Circuito Civil de Bogotá D.C., solicitan información adicional para realizar ampliación dictamen pericial, indicando lo siguiente:*

"Para cumplir cabalmente con nuestro encargo lo ordenado por su Despacho, con relación a aclarar y complementar el dictamen pericial, con todo respeto, solicitamos se sirva informarnos, el número de depósito(s) judicial(es) que fueron desembolsados por el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU y el valor de los intereses y rendimientos causados por estos, que tienen relación directa con el proceso expropiación N°11001-31-03-22-2004-000116-00, que cursa en su despacho, esto con el objeto de aclarar y complementar el dictamen pericial.

Reiteramos que esta petición la hacemos en oportunidad, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 117 del Código General del Proceso.

Adicionalmente solicitamos se ordene a quien corresponda el pago de los honorarios periciales, los cuales ascienden a la suma de 4 SMMLV previo el descuento de las sumas correspondientes a los gastos provisionales de pericia..."

- 1.6.** *Con fecha 03 de noviembre de 2022, el Juzgado Cuarenta y Nueve del Civil Circuito del Circuito de Bogotá D.C. rinde informe secretarial (5 Folios), donde se pone en conocimiento de las partes intervinientes y de los peritos (se publica en el Micrositio Web del Juzgado en el enlace denominado comunicaciones (<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-049-civil-municipal-de-bogota/138>), y se indica lo siguiente:*

*"Informe títulos judiciales - J49 CCTO BTA: Luego de revisar y consultar por los criterios de búsqueda de número de proceso, documento parte demandante, documento parte demandada **NO se encontraron depósitos judiciales dentro del proceso de referencia.** Sin embargo, se advierte que a folio 58 se encuentra recibo de consignación por la suma de \$53.875.000 (copia folio 237) consignados a la cuenta judicial del juzgado 22 del circuito de Bogotá. Se adjunta a este informe, las consultas realizadas." (anexan 4 folios de las consultas)."*

- 1.7.** *Con fecha 09 de julio de 2023, los peritos, por medio del memorial radicado en la instalaciones del Juzgado Cuarenta y Nueve del Circuito Civil de Bogotá D.C., solicitan información adicional para realizar ampliación dictamen pericial, indicando lo siguiente:*

"Yo Leonardo Borrero Guzmán CC. 80.053.493 de Bogotá D.C., solicito información de la consignación indicada en el informe secretarial del 2022-11-03, publicada en la página web del Juzgado.

La información fue suministrada."

- 1.8.** *Con fecha 09 de julio de 2023, se informa por parte de los servidores públicos del Despacho, de manera verbal, al auxiliar de la justicia, señor Leonardo Borrero Guzmán, CC. 80.053.493 de Bogotá D.C., la información de correspondiente a la consignación indicada en el informe secretarial del 2022-11-03, "recibo de consignación por la suma de \$53.875.000 (copia folio 237) consignados a la cuenta judicial del juzgado 22 del circuito de Bogotá". publicada en la página web del Juzgado", así:*

- a) La consignación correspondiente a la siguiente fecha : año: 2014, mes: 07, día: 18.
- b) El formato de consignación en el campo de descripción tienen consignados los siguientes datos:
Pago primer 50% expro. predio CRA 9 # 4-03 IDU Guillermo Escobar Zapata.
- c) El formato de consignación en el campo de valor tiene consignados los siguientes datos:
\$53.875.000.
- d) El formato de consignación en el campo de depositante tiene consignado los siguientes datos:
Instituto de Desarrollo Urbano - IDU.
- e) El formato de consignación en el campo de cuenta tiene consignado los siguientes datos:
110012031049 que corresponde a cuenta judicial del juzgado 22 del circuito de Bogotá.

2. Aclaración y complementación del informe pericial

Teniendo en cuenta lo indicado en los numerales 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7. y 1.8. de los antecedentes descritos en esta comunicación, se procede a complementar y aclarar los respectivos numerales de la pericia radicada según lo indicado en el numeral 1.1.

2.1. Se modifica el numeral 4.5.1. Tasa de indexación

Se modifica el numeral 4.5.1. Tasa de indexación del informe pericial (ver numeral 1.1.) de acuerdo a lo ordenado por el Despacho así:

4.5.1. Tasa de indexación

Se adopta como tasa de indexación del valor indemnizatorio relacionado en el literal 4.3. de este informe, el Índice de Precios al Consumidor - IPC, que es una medida del cambio (variación), en el precio de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares del país conocido como canasta. Esta canasta se define a partir de la Encuesta Nacional de Presupuesto de los Hogares - ENPH-, que el DANE realiza cada 10 años. La última se realizó entre julio de 2016 y julio de 2017.

2.2. Se modifica el numeral 4.5.2. Memoria de Cálculo Valor Indemnizatorio Indexado

Se modifica el numeral Memoria de Cálculo Valor Indemnizatorio Indexado del informe pericial (ver numeral 1.1.) de acuerdo a lo ordenado por el Despacho así:

4.5.2. Memoria de Cálculo Valor Indemnizatorio Indexado

Fecha oferta de compra: 29/nov/2002
Valor inicial: 107.750.000
Fecha de liquidación: 31/dic/2022
Tasa de indexación: IPC

Deposito Judicial

Valor: 53.875.000
Fecha deposito: 14/jul/2018

Año	Mes	Índice	Inflación anual %	Inflación mensual %	Inflación año corrido %	Deposito Judicial	Valor indexado
2002	12	49,83	6,99	0,27	6,99	\$ -	\$ 108.040.925
2003	01	50,42	7,39	1,17	1,17	\$ -	\$ 109.305.004
2003	02	50,98	7,24	1,11	2,3	\$ -	\$ 110.518.289
2003	03	51,51	7,6	1,05	3,37	\$ -	\$ 111.678.731
2003	04	52,1	7,85	1,15	4,56	\$ -	\$ 112.963.037
2003	05	52,36	7,73	0,49	5,07	\$ -	\$ 113.516.556
2003	06	52,33	7,21	-0,05	5,01	\$ -	\$ 113.459.797
2003	07	52,26	7,04	-0,14	4,86	\$ -	\$ 113.300.954
2003	08	52,42	7,26	0,31	5,18	\$ -	\$ 113.652.187
2003	09	52,53	7,11	0,22	5,42	\$ -	\$ 113.902.221
2003	10	52,56	6,58	0,06	5,48	\$ -	\$ 113.970.563
2003	11	52,75	6,13	0,35	5,85	\$ -	\$ 114.369.460

2003	11	52,79	6,19	0,61	6,49	\$	-	\$ 114.000.700
2003	12	53,07	6,49	0,61	6,49	\$	-	\$ 115.067.113
2004	01	53,54	6,19	0,89	0,89	\$	-	\$ 116.091.211
2004	02	54,18	6,28	1,2	2,1	\$	-	\$ 117.484.305
2004	03	54,71	6,21	0,98	3,1	\$	-	\$ 118.635.652
2004	04	54,96	5,49	0,46	3,57	\$	-	\$ 119.181.376
2004	05	55,17	5,37	0,38	3,97	\$	-	\$ 119.634.265
2004	06	55,51	6,07	0,6	4,59	\$	-	\$ 120.352.070
2004	07	55,49	6,19	-0,03	4,56	\$	-	\$ 120.315.965
2004	08	55,51	5,89	0,03	4,59	\$	-	\$ 120.352.059
2004	09	55,67	5,97	0,3	4,9	\$	-	\$ 120.713.116
2004	10	55,66	5,9	-0,01	4,89	\$	-	\$ 120.701.044
2004	11	55,82	5,82	0,28	5,18	\$	-	\$ 121.039.007
2004	12	55,99	5,5	0,3	5,5	\$	-	\$ 121.402.124
2005	01	56,45	5,43	0,82	0,82	\$	-	\$ 122.397.622
2005	02	57,02	5,25	1,02	1,85	\$	-	\$ 123.646.077
2005	03	57,46	5,03	0,77	2,64	\$	-	\$ 124.598.152
2005	04	57,72	5,01	0,44	3,09	\$	-	\$ 125.146.384
2005	05	57,95	5,04	0,41	3,51	\$	-	\$ 125.659.484
2005	06	58,18	4,83	0,4	3,93	\$	-	\$ 126.162.122
2005	07	58,21	4,91	0,05	3,98	\$	-	\$ 126.225.203
2005	08	58,21	4,88	0	3,98	\$	-	\$ 126.225.203
2005	09	58,46	5,02	0,43	4,42	\$	-	\$ 126.767.972
2005	10	58,6	5,27	0,23	4,66	\$	-	\$ 127.059.538
2005	11	58,66	5,1	0,11	4,78	\$	-	\$ 127.199.304
2005	12	58,7	4,85	0,07	4,85	\$	-	\$ 127.288.343
2006	01	59,02	4,56	0,54	0,54	\$	-	\$ 127.975.700
2006	02	59,41	4,19	0,66	1,2	\$	-	\$ 128.820.340
2006	03	59,83	4,11	0,7	1,91	\$	-	\$ 129.722.082
2006	04	60,09	4,12	0,45	2,37	\$	-	\$ 130.305.831
2006	05	60,29	4,04	0,33	2,71	\$	-	\$ 130.735.841
2006	06	60,48	3,94	0,3	3,02	\$	-	\$ 131.128.048
2006	07	60,73	4,32	0,41	3,44	\$	-	\$ 131.665.673
2006	08	60,96	4,72	0,39	3,85	\$	-	\$ 132.179.169
2006	09	61,14	4,58	0,29	4,15	\$	-	\$ 132.562.489
2006	10	61,05	4,19	-0,14	4	\$	-	\$ 132.376.901
2006	11	61,19	4,31	0,24	4,24	\$	-	\$ 132.694.606
2006	12	61,33	4,48	0,23	4,48	\$	-	\$ 132.999.804
2007	01	61,8	4,71	0,77	0,77	\$	-	\$ 134.023.902
2007	02	62,53	5,25	1,17	1,95	\$	-	\$ 135.591.982
2007	03	63,29	5,78	1,21	3,18	\$	-	\$ 137.232.645
2007	04	63,85	6,26	0,9	4,11	\$	-	\$ 138.467.739
2007	05	64,05	6,23	0,3	4,42	\$	-	\$ 138.883.142
2007	06	64,12	6,03	0,12	4,55	\$	-	\$ 139.049.801
2007	07	64,23	5,77	0,17	4,72	\$	-	\$ 139.286.186
2007	08	64,14	5,22	-0,13	4,58	\$	-	\$ 139.105.114
2007	09	64,2	5,01	0,08	4,67	\$	-	\$ 139.216.398
2007	10	64,2	5,16	0,01	4,68	\$	-	\$ 139.230.320
2007	11	64,51	5,41	0,47	5,17	\$	-	\$ 139.884.702
2007	12	64,82	5,69	0,49	5,69	\$	-	\$ 140.570.137
2008	01	65,51	6	1,06	1,06	\$	-	\$ 142.060.181
2008	02	66,5	6,35	1,51	2,58	\$	-	\$ 144.205.290
2008	03	67,04	5,93	0,81	3,41	\$	-	\$ 145.373.352
2008	04	67,51	5,73	0,71	4,15	\$	-	\$ 146.405.503
2008	05	68,14	6,39	0,93	5,12	\$	-	\$ 147.767.074
2008	06	68,73	7,18	0,86	6,02	\$	-	\$ 149.037.871
2008	07	69,06	7,52	0,48	6,53	\$	-	\$ 149.753.253
2008	08	69,19	7,87	0,19	6,74	\$	-	\$ 150.037.784
2008	09	69,06	7,57	-0,19	6,53	\$	-	\$ 149.752.712
2008	10	69,3	7,94	0,35	6,9	\$	-	\$ 150.276.847
2008	11	69,49	7,73	0,28	7,2	\$	-	\$ 150.697.622
2008	12	69,8	7,67	0,44	7,67	\$	-	\$ 151.360.692
2009	01	70,21	7,18	0,59	0,59	\$	-	\$ 152.253.720
2009	02	70,8	6,47	0,84	1,43	\$	-	\$ 153.532.651
2009	03	71,15	6,14	0,5	1,94	\$	-	\$ 154.300.314
2009	04	71,38	5,73	0,32	2,26	\$	-	\$ 154.794.075
2009	05	71,39	4,77	0,01	2,28	\$	-	\$ 154.809.555
2009	06	71,35	3,81	-0,06	2,22	\$	-	\$ 154.716.669
2009	07	71,32	3,28	-0,04	2,18	\$	-	\$ 154.654.782
2009	08	71,35	3,13	0,04	2,23	\$	-	\$ 154.716.644
2009	09	71,28	3,21	-0,11	2,12	\$	-	\$ 154.546.456
2009	10	71,19	2,72	-0,13	1,98	\$	-	\$ 154.345.545

2009	11	71,14	2,37	-0,07	1,92	\$	-	\$ 154.237.504
2009	12	71,2	2	0,08	2	\$	-	\$ 154.360.894
2010	01	71,69	2,1	0,69	0,69	\$	-	\$ 155.425.984
2010	02	72,28	2,09	0,83	1,52	\$	-	\$ 156.716.019
2010	03	72,46	1,84	0,25	1,78	\$	-	\$ 157.107.809
2010	04	72,79	1,98	0,46	2,24	\$	-	\$ 157.830.505
2010	05	72,87	2,07	0,1	2,35	\$	-	\$ 157.988.336
2010	06	72,95	2,25	0,11	2,47	\$	-	\$ 158.162.123
2010	07	72,92	2,24	-0,04	2,42	\$	-	\$ 158.098.858
2010	08	73	2,31	0,11	2,54	\$	-	\$ 158.272.767
2010	09	72,9	2,28	-0,14	2,4	\$	-	\$ 158.051.185
2010	10	72,84	2,33	-0,09	2,31	\$	-	\$ 157.908.939
2010	11	72,98	2,59	0,19	2,51	\$	-	\$ 158.208.966
2010	12	73,45	3,17	0,65	3,17	\$	-	\$ 159.237.324
2011	01	74,12	3,4	0,91	0,91	\$	-	\$ 160.686.384
2011	02	74,57	3,17	0,6	1,52	\$	-	\$ 161.650.502
2011	03	74,77	3,19	0,27	1,79	\$	-	\$ 162.086.959
2011	04	74,86	2,84	0,12	1,91	\$	-	\$ 162.281.463
2011	05	75,07	3,02	0,28	2,2	\$	-	\$ 162.735.851
2011	06	75,31	3,23	0,32	2,53	\$	-	\$ 163.256.606
2011	07	75,42	3,42	0,14	2,67	\$	-	\$ 163.485.165
2011	08	75,39	3,27	-0,03	2,64	\$	-	\$ 163.436.119
2011	09	75,62	3,73	0,31	2,95	\$	-	\$ 163.942.771
2011	10	75,77	4,02	0,19	3,15	\$	-	\$ 164.254.263
2011	11	75,87	3,96	0,14	3,29	\$	-	\$ 164.484.219
2011	12	76,19	3,73	0,42	3,73	\$	-	\$ 165.175.052
2012	01	76,75	3,54	0,73	0,73	\$	-	\$ 166.380.830
2012	02	77,22	3,55	0,61	1,35	\$	-	\$ 167.395.753
2012	03	77,31	3,4	0,12	1,47	\$	-	\$ 167.596.628
2012	04	77,42	3,43	0,14	1,62	\$	-	\$ 167.831.263
2012	05	77,66	3,44	0,3	1,92	\$	-	\$ 168.334.757
2012	06	77,72	3,2	0,08	2,01	\$	-	\$ 168.469.425
2012	07	77,7	3,03	-0,02	1,98	\$	-	\$ 168.435.731
2012	08	77,73	3,11	0,04	2,03	\$	-	\$ 168.503.105
2012	09	77,96	3,08	0,29	2,32	\$	-	\$ 168.991.764
2012	10	78,08	3,06	0,16	2,48	\$	-	\$ 169.262.151
2012	11	77,98	2,77	-0,14	2,34	\$	-	\$ 169.025.184
2012	12	78,05	2,44	0,09	2,44	\$	-	\$ 169.177.307
2013	01	78,28	2	0,3	0,3	\$	-	\$ 169.684.839
2013	02	78,63	1,83	0,44	0,74	\$	-	\$ 170.431.452
2013	03	78,79	1,91	0,21	0,95	\$	-	\$ 170.789.358
2013	04	78,99	2,02	0,25	1,21	\$	-	\$ 171.216.332
2013	05	79,21	2	0,28	1,49	\$	-	\$ 171.695.737
2013	06	79,39	2,16	0,23	1,73	\$	-	\$ 172.090.638
2013	07	79,43	2,22	0,04	1,77	\$	-	\$ 172.159.474
2013	08	79,5	2,27	0,08	1,86	\$	-	\$ 172.297.201
2013	09	79,73	2,27	0,29	2,16	\$	-	\$ 172.796.863
2013	10	79,52	1,84	-0,26	1,89	\$	-	\$ 172.347.591
2013	11	79,35	1,76	-0,22	1,67	\$	-	\$ 171.968.427
2013	12	79,56	1,94	0,26	1,94	\$	-	\$ 172.415.545
2014	01	79,95	2,13	0,49	0,49	\$	-	\$ 173.260.381
2014	02	80,45	2,32	0,63	1,12	\$	-	\$ 174.351.921
2014	03	80,77	2,51	0,39	1,52	\$	-	\$ 175.031.894
2014	04	81,14	2,72	0,46	1,98	\$	-	\$ 175.837.040
2014	05	81,53	2,93	0,48	2,48	\$	-	\$ 176.681.058
2014	06	81,61	2,79	0,09	2,57	\$	-	\$ 176.840.071
2014	07	81,73	2,89	0,15	2,73	\$	-	\$ 177.105.331
2014	08	81,9	3,02	0,2	2,94	\$	-	\$ 177.459.542
2014	09	82,01	2,86	0,14	3,08	\$	-	\$ 177.707.985
2014	10	82,14	3,29	0,16	3,25	\$	-	\$ 177.992.318
2014	11	82,25	3,65	0,13	3,38	\$	-	\$ 178.223.708
2014	12	82,47	3,66	0,27	3,66	\$	-	\$ 178.704.912
2015	01	83	3,82	0,64	0,64	\$	-	\$ 179.848.624
2015	02	83,96	4,36	1,15	1,8	\$	-	\$ 181.916.883
2015	03	84,45	4,56	0,59	2,4	\$	-	\$ 182.990.192
2015	04	84,9	4,64	0,54	2,95	\$	-	\$ 183.978.339
2015	05	85,12	4,41	0,26	3,22	\$	-	\$ 184.456.683
2015	06	85,21	4,42	0,1	3,33	\$	-	\$ 184.641.140
2015	07	85,37	4,46	0,19	3,52	\$	-	\$ 184.991.958
2015	08	85,78	4,74	0,48	4,02	\$	-	\$ 185.879.919
2015	09	86,39	5,35	0,72	4,76	\$	-	\$ 187.218.255
2015	10	86,98	5,89	0,68	5,47	\$	-	\$ 188.491.339

2015	10	86,90	5,69	0,66	5,47	\$	-	\$	188.491.333
2015	11	87,51	6,39	0,6	6,11	\$	-	\$	189.622.287
2015	12	88,05	6,77	0,62	6,77	\$	-	\$	190.797.945
2016	01	89,19	7,45	1,29	1,29	\$	-	\$	193.259.239
2016	02	90,33	7,59	1,28	2,59	\$	-	\$	195.732.957
2016	03	91,18	7,98	0,94	3,55	\$	-	\$	197.572.847
2016	04	91,63	7,93	0,5	4,07	\$	-	\$	198.560.711
2016	05	92,1	8,2	0,51	4,6	\$	-	\$	199.573.370
2016	06	92,54	8,6	0,48	5,1	\$	-	\$	200.531.323
2016	07	93,02	8,97	0,52	5,65	\$	-	\$	201.574.085
2016	08	92,73	8,1	-0,32	5,31	\$	-	\$	200.929.048
2016	09	92,68	7,27	-0,05	5,25	\$	-	\$	200.828.584
2016	10	92,62	6,48	-0,06	5,19	\$	-	\$	200.708.087
2016	11	92,73	5,96	0,11	5,31	\$	-	\$	200.928.866
2016	12	93,11	5,75	0,42	5,75	\$	-	\$	201.772.767
2017	01	94,07	5,47	1,02	1,02	\$	-	\$	203.830.849
2017	02	95,01	5,18	1,01	2,04	\$	-	\$	205.889.541
2017	03	95,46	4,69	0,47	2,52	\$	-	\$	206.857.221
2017	04	95,91	4,66	0,47	3	\$	-	\$	207.829.450
2017	05	96,12	4,37	0,23	3,23	\$	-	\$	208.307.458
2017	06	96,23	3,99	0,11	3,35	\$	-	\$	208.536.596
2017	07	96,18	3,4	-0,05	3,3	\$	-	\$	208.432.328
2017	08	96,32	3,87	0,14	3,44	\$	-	\$	208.724.133
2017	09	96,36	3,97	0,04	3,49	\$	-	\$	208.807.623
2017	10	96,37	4,05	0,02	3,5	\$	-	\$	208.849.385
2017	11	96,55	4,12	0,18	3,69	\$	-	\$	209.225.313
2017	12	96,92	4,09	0,38	4,09	\$	-	\$	210.020.370
2018	01	97,53	3,68	0,63	0,63	\$	-	\$	211.343.498
2018	02	98,22	3,37	0,71	1,34	\$	-	\$	212.844.037
2018	03	98,45	3,14	0,24	1,58	\$	-	\$	213.354.862
2018	04	98,91	3,13	0,46	2,05	\$	-	\$	214.336.295
2018	05	99,16	3,16	0,25	2,31	\$	-	\$	214.872.136
2018	06	99,31	3,2	0,15	2,47	\$	-	\$	215.194.444
2018	07	99,18	3,12	-0,13	2,34	\$	-53.875.000	\$	161.109.728
2018	08	99,3	3,1	0,12	2,46	\$	-	\$	161.303.060
2018	09	99,47	3,23	0,16	2,63	\$	-	\$	161.561.145
2018	10	99,59	3,33	0,12	2,75	\$	-	\$	161.755.018
2018	11	99,7	3,27	0,12	2,87	\$	-	\$	161.949.124
2018	12	100	3,18	0,3	3,18	\$	-	\$	162.434.972
2019	01	100,6	3,15	0,6	0,6	\$	-	\$	163.409.582
2019	02	101,18	3,01	0,57	1,18	\$	-	\$	164.341.016
2019	03	101,62	3,21	0,43	1,62	\$	-	\$	165.047.683
2019	04	102,12	3,25	0,5	2,12	\$	-	\$	165.872.921
2019	05	102,44	3,31	0,31	2,44	\$	-	\$	166.387.127
2019	06	102,71	3,43	0,27	2,71	\$	-	\$	166.836.372
2019	07	102,94	3,79	0,22	2,94	\$	-	\$	167.203.412
2019	08	103,03	3,75	0,09	3,03	\$	-	\$	167.353.895
2019	09	103,26	3,82	0,23	3,26	\$	-	\$	167.738.809
2019	10	103,43	3,86	0,16	3,43	\$	-	\$	168.007.191
2019	11	103,54	3,84	0,1	3,54	\$	-	\$	168.175.199
2019	12	103,8	3,8	0,26	3,8	\$	-	\$	168.612.454
2020	01	104,24	3,62	0,42	0,42	\$	-	\$	169.320.626
2020	02	104,94	3,72	0,67	1,09	\$	-	\$	170.455.075
2020	03	105,53	3,86	0,57	1,67	\$	-	\$	171.426.669
2020	04	105,7	3,51	0,16	1,83	\$	-	\$	171.700.951
2020	05	105,36	2,85	-0,32	1,5	\$	-	\$	171.151.508
2020	06	104,97	2,19	-0,38	1,12	\$	-	\$	170.501.133
2020	07	104,97	1,97	0	1,12	\$	-	\$	170.501.133
2020	08	104,96	1,88	-0,01	1,12	\$	-	\$	170.484.082
2020	09	105,29	1,97	0,32	1,44	\$	-	\$	171.029.631
2020	10	105,23	1,75	-0,06	1,38	\$	-	\$	170.927.014
2020	11	105,08	1,49	-0,15	1,23	\$	-	\$	170.670.623
2020	12	105,48	1,61	0,38	1,61	\$	-	\$	171.319.172
2021	01	105,91	1,6	0,41	0,41	\$	-	\$	172.021.580
2021	02	106,58	1,56	0,64	1,05	\$	-	\$	173.122.518
2022	03	107,11	1,55	0,77	1,55	\$	-	\$	174.222.112

2021	03	107,12	1,51	0,51	1,56	\$	-	\$ 174.005.443
2021	04	107,76	1,95	0,59	2,16	\$	-	\$ 175.032.075
2021	05	108,84	3,3	1	3,18	\$	-	\$ 176.782.396
2021	06	108,78	3,63	-0,05	3,13	\$	-	\$ 176.694.005
2021	07	109,14	3,97	0,32	3,47	\$	-	\$ 177.259.426
2021	08	109,62	4,44	0,45	3,93	\$	-	\$ 178.057.093
2021	09	110,04	4,51	0,38	4,33	\$	-	\$ 178.733.710
2021	10	110,06	4,58	0,01	4,34	\$	-	\$ 178.751.583
2021	11	110,6	5,26	0,5	4,86	\$	-	\$ 179.645.341
2021	12	111,41	5,62	0,73	5,62	\$	-	\$ 180.956.752
2022	01	113,26	6,94	1,67	1,67	\$	-	\$ 183.978.730
2022	02	115,11	8,01	1,63	3,33	\$	-	\$ 186.977.583
2022	03	116,26	8,53	1	4,36	\$	-	\$ 188.847.359
2022	04	117,71	9,23	1,25	5,66	\$	-	\$ 191.207.951
2022	05	118,7	9,07	0,84	6,55	\$	-	\$ 192.814.098
2022	06	119,31	9,67	0,51	7,09	\$	-	\$ 193.797.450
2022	07	120,27	10,21	0,81	7,96	\$	-	\$ 195.367.209
2022	08	121,5	10,84	1,02	9,06	\$	-	\$ 197.359.955
2022	09	122,63	11,44	0,93	10,08	\$	-	\$ 199.195.402
2022	10	123,51	12,22	0,72	10,86	\$	-	\$ 200.629.609
2022	11	124,46	12,53	0,77	11,72	\$	-	\$ 202.174.457
2022	12	126,03	13,12	1,26	13,12	\$	-	\$ 204.721.855

Información recuperada el: 05/06/2023

Fuente: Banco de la República de Colombia

Página web:

https://totoro.banrep.gov.co/analytics/saw.dll?Go&Action=prompt&path=%2Fshared%2Fseries%20Estad%C3%ADsticas_T%2F1.%20IPC%20base%202018%2F1.2.%20Por%20a%C3%B1o%2F1.2.5.IPC_Serie_variaciones&Options=rfd&lang=es

El valor indemnizatorio indexado con el índice IPC a la fecha de este informe pericial es la suma de:

Doscientos cuatro millones setecientos veinte un mil ochocientos cincuenta y cinco pesos m/l
\$ 204.721.855

2.3. Se modifica el numeral 5.6.

Se modifica el numeral 5.6. del informe pericial (ver numeral 1.1.) de acuerdo a lo ordenado por el Despacho así:

- 5.6.** El valor indemnizatorio se actualizó tomando como referencia el Índice de Precios al Consumidor - IPC, por ser el indicador adecuado de acuerdo con lo indicado en el literal 4.5.1. de este informe.

2.4. Se modifica el numeral 6. Conclusión de la Pericia

Se modifica el numeral 6. Conclusión de la Pericia (ver numeral 1.1.) de acuerdo a lo ordenado por el Despacho así:

6. Conclusión de la Pericia

El valor indemnizatorio a la fecha de este informe pericial es la suma de:		\$ 204.721.855
Son:	Doscientos cuatro millones setecientos veinte un mil ochocientos cincuenta y cinco pesos m/l	

Bogotá, 19/jul/2023

José Armando Palomá Silvestre
 Ingeniero Civil - MP 25202-37133 CND
 Especialista en Avalúos
 A.N.A. - R.A.A. AVAL-19479143
 R.N.A. 3502 - Registro Nacional de Avaluadores

Leonardo Borrero Guzmán
 Contador Público Titulado - T.P. 143.167-T
 Magíster en Administración con Especialidad en Dirección de
 Especialista en Auditoría
 Técnico laboral por Competencias en Avalúos
 R.A.A. AVAL-80053493