

HUGO EMIGDIO ORTIZ MURCIA

Abogado

Cel: 3224676365

Email: hugoeortizm@gmail.com

Doctor.

HERMAN TRUJILLO GARCIA

Juez 49 civil del circuito

E-mail j49cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C.

PROCESO: DIVISORIO

RADICADO No:11001-31-03-021- 2012- 00611-00

DEMANDANTE: JOSE DANIEL NEUTA CARIBELLO

**DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA VICTORIA
HERNANDEZ DE NEUTA.**

ASUNTO: DIVISION MATERIAL DE BIEN INMUEBLE.

HUGO EMIGDIO ORTIZ MURCIA, mayor de edad, identificado con **C.C.**

No. 3.173.711, abogado titulado e inscrito con **T. P. 137.130 Del C.S de**

la J., E-mail: hugoeortizm@gmail.com, actuando en mi calidad de

PARTIDOR designado por su despacho para realizar la división material

de los bienes en el proceso divisorio de la referencia, procedo dentro

del término legal otorgado para tal fin, a presentar **LA DIVISION**

MATERIAL DE BIEN INMUEBLE, el cual dejo a disposición de las

partes y del despacho.

Cordialmente,



HUGO EMIGDIO ORTIZ MURCIA

C.C. No 3.173.711

T.P. No 137.130 del C.S. de la J.

Tel. 3224676365

HUGO EMIGDIO ORTIZ MURCIA

Abogado

E-mail-hugoeortizm@gmail.com

Teléfono 3224676365

Doctor.

HERMAN TRUJILLO GARCIA

Juez 49 civil del circuito

E-mail j49cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C.

PROCESO: DIVISORIO

RADICADO No: 2012- 00611-00

DEMANDANTE: JOSE DANIEL NEUTA CARIBELLO

**DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA
VICTORIA HERNANDEZ DE NEUTA.**

ASUNTO: DIVISION MATERIAL DE BIEN INMUEBLE.

HUGO EMIGDIO ORTIZ MURCIA, mayor de edad, identificado con **C.C. No 3.173.711**, abogado titulado e inscrito con **T.P. No 137130 del C.S. de la J.**, actuando en calidad de partidador designado por su despacho, para realizar la división material de los bienes en el proceso divisorio de la referencia, debidamente posesionado, procedo dentro del termino legal otorgado para tal fin, a presentar la división material de bien inmueble, lo cual hago en los siguientes términos:

1- ANTECEDENTES:

1.- los señores **JOSE DANIEL NEUTA CARIBELLO**, quien en vida de identificaba con **C.C. No 147.288**, y **MARIA VICTORIA HERNANDEZ DE NEUTA**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 20.406.056**, adquirieron atreves de proceso de pertenencia, mediante fallo de fecha 19 de diciembre de 2005, emitido por el juzgado veinticuatro civiles del circuito de Bogotá, un predio ubicado en la carrera 10 No 10-01/ 15-21/ 35-43/ 47-51, y/o calle 65 sur No 80-05, dirección actual, del barrio bosa de la ciudad de Bogotá, identificado con matricula inmobiliaria **No 50S- 40595252**.

2.- el señor **JOSE DANIEL NEUTA CARIBELLO**, quien en vida de identificaba con **C.C. No 147.288**, es dueño del 50% del inmueble descrito en el numeral anterior, y la señora **MARIA VICTORIA HERNANDEZ DE NEUTA**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 20.406.056** es dueña del 50% del inmueble descrito en el numeral anterior.

3.- la señora **MARIA VICTORIA HERNANDEZ DE NEUTA**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 20.406.056**, falleció el día 28 de diciembre de 1991.

4.- el señor **JOSE DANIEL NEUTA CARIBELLO**, identificado con **C.C. No 147.288**, por conducto de apoderado, presenta demanda de división material del bien inmueble ubicado en la carrera 10 No 10-01/ 15-21/ 35-43/ 47-51, y/o calle 65 sur No 80-05, dirección actual, del barrio bosa de la ciudad de Bogotá, identificado con matrícula inmobiliaria **No 50S- 40595252**, contra los herederos indeterminados de la señora **MARIA VICTORIA HERNANDEZ DE NEUTA**, el cual correspondió por reparto a juzgado veintiuno civil del circuito de Bogotá.

5.- mediante auto de fecha 31 de enero de 2013, el juzgado 21 civil del circuito de Bogotá, **ADMITE** la demanda **DIVISORIA- MATERIAL**, formulada a través de apoderado, por el señor **JOSE DANIEL NEUTA CARIBELLO**, identificado con **C.C. No 147.288**, contra herederos indeterminados de la señora **MARIA VICTORIA HERNANDEZ DE NEUTA**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 20.406.056**

6.- mediante auto de fecha 20 de mayo de 2015, el juzgado 21 civil del circuito de Bogotá, decreta la división material del bien inmueble ubicado en la carrera 10 No 10-01/ 15-21/ 35-43/ 47-51, y/o calle 65 sur No 80-05, dirección actual, del barrio bosa de la ciudad de Bogotá, identificado con matrícula inmobiliaria **No 50S- 40595252**, para que se disponga la entrega material a cada uno de los comuneros de su parte correspondiente.

7.- El día 09 de junio de 2016, el juzgado 49 civil del circuito de Bogotá, **AVOCA** conocimiento del presente asunto, e ingresa al despacho para lo que corresponda.

8.- El día 15 de febrero de 2023, el apoderado de la parte actora, Doctor **OSCAR BLANDON GARIBELLO**, me allego informe trabajos del levantamiento topográfico, del predio ubicado en la carrera 10 No 10-01/ 15-21/ 35-43/ 47-51, y/o calle 65 sur No 80-05, dirección actual, del barrio bosa de la ciudad de Bogotá, identificado con matrícula inmobiliaria **No 50S- 40595252**, el cual me informa que y fue incorporado al expediente.

9.- hecha mi designación y debidamente posesionado mediante diligencia de posesión del día 18 de enero de 2022, procedo dentro del término legal otorgado para tal fin, a presentar la división material del bien inmueble objeto de división en los siguientes términos:

LOTE DE MAYOR EXTENCION OBJETO DE DIVISION

De conformidad con el levantamiento topográfico presentado por el señor **CARLOS ALBERTO FORERO TOVAR**, del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50S- 40595252, este, se sub dividirá de acuerdo a las especificaciones planteadas en dicho informe.

DATOS DEL INMUEBLE: Corresponde a un predio ubicado en la carrera **10 No 10-05/ 15-21/35-43/47-51** dirección antigua, y/o calle 65 sur No 80-15 dirección actual, del barrio Bosa de la ciudad de Bogotá, identificado con matrícula inmobiliaria **No 50S- 40595252**, distinguido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:**

LINEDRO UNO: inicia en el punto M.2, con coordenadas N.2067145.302m, E: 4868559,484M; en línea recta y en sentido noreste, con una distancia de 86.32m, hasta llegar al punto M-3 con coordenadas **N: 2067170.721M E. 4868641.975M**; colindando con el predio con código de lote **0045233103 CHIP AAA0046CBXS**, con el predio con código de lote **0045233104 CHIP AAA0046CBYN**, y el predio con código de lote **0045233121 CHIP AAA0046CCSK**.

POR EL ESTE: LINDERO 2: inicia en el punto M-3 con coordenadas **N: 2067170.721m E: 4868641.975m**; en línea recta y en sentido sureste, con una distancia acumulada de 51,89m, pasando por el punto M-3A con coordenadas N. 2067149.574m E: 4868651.165m, hasta llegar al punto M-4 con coordenadas N: 2067123-246m E: 4868662.920m, colindando con la calle 65 sur.

POR EL SUR: LINDERO 3: inicia en el punto M-4 con coordenadas N: 2067123.246 m E: 4868662.920 m; en línea recta y en sentido sureste, con una distancia de 91,96 m, hasta llegar al punto M-5 con coordenadas **N: 2067096.124 m E: 4868575.052m**; colindando con el predio con código de lote **0045239731 y CHIP AAA0163LKRJ** y el predio con código de lote **0045239734 y CHIP AAA0179BYCX**.

POR EL OESTE: LINDERO 4: inicia en el punto M-5 con coordenadas N: 2067096.124 m E: 4868575.052 m; en línea recta y en sentido noreste, con una distancia acumulada de 51.59 m, pasando por el punto M-2^a con coordenadas **N: 2067117.220 m E. 4868568.373m**, hasta llegar al punto M-2 con coordenadas **N: 2067145.302m, E: 868559.484m**, con el cual cierra el polígono, colindando con el predio con código de lote **0045233152**.

De acuerdo a los anteriores linderos, el área del citado bien inmueble corresponde a **4592.12 M2**, equivalente al **100%** del área total.

Este inmueble se identifica con **MATRICULA INMOBILIARIA No 50S-40595252**, y tiene un avalúo catastral para el año 2022 de **SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE (\$ 7.454.097.000.00)**

VALE ESTE INMUEBLE \$ 7.454.097.000.00

ADJUDICACION MATERIAL

Teniendo en cuenta el plano topográfico y minuta de alinderamiento presentado por el señor **CARLOS ALBERTO FORERO TOVAR**, del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50S- 40595252, se conformaron 2 lotes segregados del lote de mayor extensión, los cuales se adjudicarán a cada copropietario de acuerdo al porcentaje que poseen, así las cosas, a la señora **MARIA VICTORIA HERNANDEZ DE NEUTA**, identificaba con **C.C. No 20.406.056** se le adjudicara un lote de **2296.06 M2**, que representa un porcentaje equivalente al **50%** del lote de mayor extensión, mientras que al señor **JOSE DANIEL NEUTA CARIBELLO**, identificado con **C.C. No 147.288**, se le adjudicara un lote de **2296.06 M2**, que representa un porcentaje equivalente al **50%**, del lote de mayor extensión

SUBDIVISION MATERIAL DEL LOTE DE MAYOR EXTENCION

LOTE NUMERO UNO PARA MARIA VICTORIA HERNANDEZ DE NEUTA, identificaba con C.C. No 20.406.056

Se le adjudica el lote número **UNO**, segregado del lote de mayor extensión, ubicado en la carrera **10 No 10-05/ 15-21/35-43/47-51** direcciones antiguas, y/o calle **65 sur No 80-15** dirección actual, del barrio Bosa de la ciudad de Bogotá, **distinguido** dentro de los siguientes **LINDEROS: POR EL NORTE: LINDERO 1:** inicia en el punto M-2 con coordenadas N:2067145.302m, E: 4868559.484m, en línea recta y en sentido noreste, con una distancia de 86.32m, hasta llegar al punto M-3 con coordenadas **N: 2067170.721m, E: 4868641.975m**, colindando con el predio con código de lote **0045233103 CHIP AAA0046CBXS**, con el predio con código de lote **0045233104 CHIP AAA0046CBYN** y el predio con código de lote **0045233121 CHIP AAA0046CCSK. POR EL ESTE: LINDERO 2:** inicia en el punto M-3 con coordenadas **N: 2067170.721m, E. 4868641.975;** en línea recta y en sentido sureste, con una distancia de 23.06m, hasta llegar al punto M-3A con coordenadas N: **2067149.574m, E: 4868651.165m**, colindando con la **CALLE 65 SUR.**

POR EL SUR: LINDERO 3: inicia en el punto M-3ª con coordenadas N: 2067149-574m, E: 4868651.165m, en línea recta y en sentido sureste, con una distancia de 88.89m, hasta llegar al punto M-2ª con coordenadas **N: 2067117.220m E: 4868568.373m**, colindando con el predio **LOTE No 2. POR EL OESTE: LINDERO 4:** inicia en el punto **M- 2 A** con coordenadas N:2067117.220 m, E: 4868568.373 m, en línea recta y en sentido noroeste, con una distancia de 29.46 m, hasta llegar al punto **M-2** con coordenadas N: 2067145.302m, E: 4868559.484 m, con el cual cierra el polígono, colindando con el predio con código de lote **0045233152**.

De acuerdo con anteriores linderos, descritos en el levantamiento topográfico elaborado por el señor **CARLOS ALBERTO FORERO TOVAR**, jefe de topografía, el área del citado bien inmueble lote numero 1, corresponde a 2296.06 Mts 2, equivalente al 50% del área total del lote de mayor extensión.

Este inmueble-lote No 1, se encuentra avaluado el 50%, en la suma de **TRES MIL SETESCIENTOS VEINTISIETE MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$3.727.048.500.oo)**, de acuerdo al certificado catastral para el año 2022.

VALE ESTE INMUEBLE \$ 3.727.048.500.oo

LOTE NUMERO DOS PARA JOSE DANIEL NEUTA CARIBELLO,
identificado con **C.C. No 147.288,**

Se le adjudica el lote número **DOS**, segregado del lote de mayor extensión, ubicado en la carrera **10 No 10-05/ 15-21/35-43/47-51** direcciones antiguas, y/o calle **65 sur No 80-15** dirección actual, del barrio Bosa de la ciudad de Bogotá, **distinguido** dentro de los siguientes **LINDEROS: LINDERO 1:** Inicia en el punto **M-2A** con

coordenadas N:2067117.220 m E: 4868568.373 M; en línea recta y en sentido noreste con una distancia de **88.89m**, hasta llegar al punto al M-3ª con coordenadas N: 2067149.57m E: 4868651.165m; colindando con el predio **LOTE No. 1**.

POR EL ESTE: LINDERO 2: Inicia en el punto **M-3A** con coordenadas N: 2067149.574M e: 4868651.165; en línea recta y en sentido sureste, con una distancia de **28.83m**, hasta llegar al punto **M-4** con coordenadas N:**2067123.246m E: 4868662.920m**; colindando con la CALLE 65 SUR.

POR EL SUR: LINDERO 3: Inicia en el punto **M-4** con coordenadas **N:2067123.246m E: 4868662.920m**; en línea recta y en sentido suroeste, con una distancia de **91.96m**, hasta llegar al punto **M-5** con coordenadas **N:2067096.124 m E:4868575.052 m**; colindando con el predio con código de lote **0045239737 y CHIP AA0163LKRJ** y el predio con código de lote **0045239734 y CHIP AA0179BYCX**.

POR EL OESTE: LINDERO 4: Inicia con el punto **M-5** con coordenadas **N: 2067096.124M e: 4868575.052 m**; en línea recta y en sentido noroeste, con una distancia de 22.13m, hasta llegar al punto con coordenadas M-2A N: 2067117.220 m E: 4868568.373 m; con el cual cierra el polígono, colindando con el predio con código de lote 0045233152.

De acuerdo con anteriores linderos, descritos en el levantamiento topográfico elaborado por el señor **CARLOS ALBERTO FORERO TOVAR**, jefe de topografía, el área del citado bien inmueble lote número 1, corresponde a **2296.06 Mts 2**, equivalente al 50% del área total del lote de mayor extensión.

Este inmueble-lote No 1, se encuentra avaluado el 50%, en la suma de **TRES MIL SETESCIENTOS VEINTISIETE MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$3.727.048.500.oo)**, de acuerdo al certificado catastral para el año 2022.

VALE ESTE INMUEBLE..... \$ 3.727.048.500.oo

COMPROBACION.

Nombre copropietario	Área adjudicada y porcentaje.	Valor	Total
MARIA VICTORIA HERNANDEZ DE NEUTA	2296.06 M2 50 %	\$3.727.048.500	\$3.727.048.500
JOSE DANIEL NEUTA CARIBELLO	2296.06 M2 50 %	\$3.727.048.500	\$3.727.048.500
TOTAL	4592.12 M2 100%	\$7.454.097.000	\$7.454.097.000

En los anteriores términos presento **LA DIVISION MATERIAL DEL BIEN INMUEBLE**, el cual dejo a consideración del despacho y las partes.

Del señor juez, atentamente.



HUGO EMIGDIO ORTIZ MURCIA
C.C. No 3.173.711
T.P. No 137130 del C.S. de la J.
E-mail hugoeortizm@gmail.com
Teléfono 3224676365