



Señores

**JUZGADO CUARENTA Y NUEVE DEL CIRCUITO**

E. S. D.

**PROCESO EJECUTIVO: 11001319302320090073400**

**DEMANDANTE: CHARLES DAVID BRUTAL**

**DEMANDADA: LIZ MARY JURADO PORTO**

**ASUNTO: DICTAMEN PERICIAL AVALUO JUDICIAL**

**1. IDENTIDAD DE QUIEN RINDE EL INFORME Y DATOS DE UBICACIÓN**

El presente dictamen es rendido por el experto financiero y técnico laboral por competencias en avalúos FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.721.410 de Neiva, con registro de evaluador No. AVAL-7721410 del R.A.A; número celular 313 314 06 87, dirección profesional Calle 12B #6-82 of. 705 edificio Fenalco y correo electrónico [gerencia@alvarezliquidaciones.com](mailto:gerencia@alvarezliquidaciones.com)

No intervino ninguna otra persona en la elaboración del dictamen.

**2. JURAMENTO**

Bajo la gravedad del juramento declaro que la opinión contenida en el presente informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.

**3. SOPORTES DOCUMENTALES**

**3.1. IDONEIDAD PROFESIONAL**

**CALLE 12B No. 6-82 of. 705 Ed. Fenalco – Bogotá Tel: 313 314 06 87**  
**gerencia@alvarezliquidaciones.com – juridica@alvarezliquidaciones.com**  
**WWW.ALVAEZLIQUIDACIONES.COM**



@alvarezliquidacionessas



313 314 06 87



@alvarezliquidaciones



313 314 06 87



@alvarezliquidaciones



Experto en Análisis Financiero y matemáticas financieras, autor del libro “Liquidación de crédito: Elementos y Factores”, autor y propietario de los software de liquidaciones “LIQUISOFT” Y UVRPRO, autor, fundador y CEO de la plataforma de liquidaciones [www.alvarezliquidaciones.com](http://www.alvarezliquidaciones.com), autor, fundador y CEO de la aplicación web y móvil “Liquisoft”.

Abogado de la Corporación Universitaria Republicana de Bogotá con tarjeta profesional para el ejercicio del derecho No. 329.333 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, Especialista en Derecho Procesal en la Universidad del Rosario, Miembro del Colegio de Abogados Rosaristas, Especialista en Responsabilidad Civil y del Estado en la Corporación Universitaria Republicana de Bogotá. Abogado Conciliador y amigable componedor, Miembro del Instituto Colombiano de Derecho Procesal, Técnico Laboral por Competencias en Avalúos, Vinculado al Registro Abierto de Avaluadores – RAA a través del Autorregulador Nacional de Avaluadores A.N.A, con código de evaluador AVAL-7721410.

Organizador y formador en seminarios prácticos de liquidaciones de crédito en distintas áreas, Ponente en conversatorios y seminarios nacionales e internacionales, escritor de artículos jurídicos y financieros en [www.alvarezliquidaciones.com](http://www.alvarezliquidaciones.com)

Diplomado en derecho inmobiliario, Diplomado en edificaciones de conservación arqueológicas, monumentos históricos y obras de arte, diplomado en avalúos urbanos, diplomado en administración de propiedad horizontal, diplomado en interventoría de obras y proyectos civiles y diplomado en avalúos rurales, todos los anteriores de la Lonja de Colombia. Diplomados en Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, Diplomado en administración de cobranza, crédito y cartera, diplomado en marketing digital, diplomado en gerencia financiera, diplomado en Administración de la Propiedad Horizontal, diplomado en Docencia Universitaria, curso virtual “Amigo consumidor, yo respeto sus derechos”, curso virtual “Aprenda a ejercer sus derechos como consumidor”, curso virtual “Transacciones seguras con tarjeta débito y crédito SAPM”.

Cofundador en 2008 de la empresa Álvarez Liquidaciones Consultoría Financiera y Jurídica, hoy transformada en Sociedad por Acciones Simplificadas (SAS) y representante legal de la misma, el cual presta servicio de Liquidaciones de intereses corrientes, moratorios, reliquidación y análisis de créditos comerciales y de vivienda,

**CALLE 12B No. 6-82 of. 705 Ed. Fenalco – Bogotá Tel: 313 314 06 87**  
**gerencia@alvarezliquidaciones.com – juridica@alvarezliquidaciones.com**  
**WWW.ALVAREZLIQUIDACIONES.COM**



cálculo de daño emergente, lucro cesante, indexaciones, reajustes salariales; entre otros, servicios dirigidos para abogados litigantes, funcionarios de la rama judicial, distintas firmas, asociaciones y empresas de abogados, contadores públicos, administradores de empresas, copropiedades, peritos y más, además de brindar servicios de consultoría jurídica en varias áreas del derecho y siempre obteniendo resultados altamente satisfactorios, convirtiéndonos en un apoyo de alta confiabilidad para los usuarios de nuestros productos y servicios

Como fundamento de mi idoneidad profesional, solicito tener los siguientes:

- a. Copia de mi cedula de ciudadanía.
- b. Copia de mi título como técnico laboral por competencias en avalúos.
- c. Copia de título de especialista en Derecho Procesal.
- d. Copia de título de especialista en Responsabilidad civil y del Estado.
- e. Copia de mi tarjeta profesional de abogado.
- f. Otros soportes que acreditan mi perfil profesional.
- g. Manifiesto que en los últimos 10 años he realizado las siguientes publicaciones en materia de liquidaciones: Libro “Liquidación de Crédito: Elementos y Factores”, además de distintos artículos de opinión en [www.alvarezliquidaciones.com](http://www.alvarezliquidaciones.com) y en [www.icdp.org.co](http://www.icdp.org.co)
- h. Manifiesto que he participado como perito en los siguientes procesos:

JUZGADO	CIUDAD	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	CARGO
73 CIVIL MUNICIPAL	BOGOTÁ	2011-0510	GERARDO SANTAMARIA	COLPATRIA S.A.	PERITO
52 CIVIL MUNICIPAL	BOGOTÁ	2015-1391	MARIO ENCISO	MASIVO CAPITAL S.A.S.	PERITO-INDEMNIZACION PERJUICIOS
1 FAMILIA	FUSAGASUGA	2015-0476	JUAN SALCEDO Y OTROS	SUCESION PEDRO JOSE SALCEDO	PERITO
1 CIRCUITO EJECUCION	BOGOTÁ	2000-0500	AV. VILLAS Y OTROS	HECTOR HERNANDEZ	PERITO
37 CIVIL CIRCUITO	BOGOTÁ	2015-0672	INVERSIONES ROJAS CAMACHO LTDA.	PIJAO S.A.	PERITO
1 CIVIL CIRCUITO	BOGOTÁ	2015-0418	ALEXA PEREA	AIG SEGUROS Y OTROS	PERITO
6 CIVIL CIRCUITO	BOGOTÁ	2017-0085	ROSENDA PEREZ DE QUINTERO	FONDO NACIONAL DEL AHORO	PERITO
49 CIVIL CIRCUITO	BOGOTÁ	2012-0669	BLANCA MORENO	MARIA DIOSELINA MONROY	PERITO

**CALLE 12B No. 6-82 of. 705 Ed. Fenalco – Bogotá Tel: 313 314 06 87**  
**gerencia@alvarezliquidaciones.com – juridica@alvarezliquidaciones.com**  
**WWW.ALVAEZLIQUIDACIONES.COM**



Liquisoft

2018					
JUZGADO	CIUDAD	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	CARGO
49 CIVIL CIRCUITO	BOGOTÁ	2011-0504	MARIA TORRES	CLINICA MARQUEZ	PERITO
SUPERINTENDENCIA INDUSTRIA Y COMERCIO	BOGOTÁ	2017-66852	ANGELA AVILA Y OTRO	DISTRIBUIDORA LOS COCHES LA SABANA SAS	PERITO
17 PENAL DE CONOCIMIENTO	BOGOTÁ	2005-3925	DAMARIS SANABRIA Y OTRA	TRANSPANAMERICANOS Y OTROS	PERITO
34 PENAL DE CONOCIMIENTO	BOGOTÁ	2009-0287	EVA LEDEZMA Y OTROS	ALBERTO BERNAL E.	PERITO
J.6 ADTVO ORAL	PASTO	2015-0326	JHONY RIVERA JOYA Y OTROS	NACION-MINDEFENSA	PERITO INDEMNIZACION PERJUICIOS
J.47 C.MPAL	BOGOTÁ	2017-0375	CLARA MONGUI	STELLA FRANCO	PERITO
J.19 CIVIL CTO	BOGOTÁ	2017-0388	COLPATRIA	CONSTRUCCIONES FERGLAD	PERITO
J.19 CIVIL CTO	BOGOTÁ	2017-0377	COLPATRIA	CONSTRUCCIONES FERGLAD	PERITO
J.19 LABORAL CTO	BOGOTÁ	2014-0736	WILLIAM A. RUIZ	SOLUCIONES DE TRABAJO SAS	PERITO INDEMNIZACION PERJUICIOS
J.8 PENAL CONOCIMIENTO	BOGOTÁ	2012-0868	MARTHA NEIRA REY	JOACHIM KRAUS	PERITO INDEMNIZACION PERJUICIOS
2019					
JUZGADO	CIUDAD	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	CARGO
J.31 C.CTO	BOGOTÁ	2015-0937	OSCAR CUERVO	JOSE D.GRACIANO	PERITO
J.3 C.MPAL	CHIA	2018-0391	JOHANNA C.PEREZ	ROBERTO CAMARGO Y OTRO	PERITO
J.21 C.MPAL	BOGOTÁ	2018-0510	HELM BANK	MARIA C. FARIAS	PERITO
2020					
JUZGADO	CIUDAD	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	CARGO
J.46 C.MPAL	BOGOTÁ	2017-1297	ANDREA VARGAS P.	JHON FREDY TORRES	PERITO INDEMNIZACION PERJUICIOS
J.52 MPAL	BOGOTÁ	2019-0350	JONATHAN PIÑEROS	DAVIVIENDA	PERITO INDEMNIZACION PERJUICIOS
J.14 LABORAL	BOGOTÁ	2016-0682	LUIS ANGEL RICO	CAMERO BAYONA CONSTRUCCION	PERITO INDEMNIZACION PERJUICIOS
J. 19 C. CIRCUITO	BOGOTÁ	2019-0114	COLPATRIA	CONSTRUCCIONES FERGLAD	PERITO
SUPERFINANCIERA	BOGOTÁ	2019-2389	JANETH E. BERNALT.	CIA ASEGURADORA SOLIDARIA	PERITO INDEMNIZACION PERJUICIOS
2021					
J. 18 C. CIRCUITO	BOGOTÁ	2019-0374	LEONARDO MONTAÑA FANDIÑO	SEGUROS DEL ESTADO Y OTROS	PERITO

**CALLE 12B No. 6-82 of. 705 Ed. Fenalco – Bogotá Tel: 313 314 06 87**  
**gerencia@alvarezliquidaciones.com – juridica@alvarezliquidaciones.com**  
**WWW.ALVAZELIQUIDACIONES.COM**



@alvarezliquidacionessas



313 314 06 87



@alvarezliquidaciones



313 314 06 87



@alvarezliquidaciones



Liquisoft

J. 28 C.CIRCUITO	BOGOTÁ	2019-0374	LEYDI CORONADO Y OTROS	RAFAEL A. GRANADOS G. Y OTROS	PERITO INDEMNIZACION PERJUICIOS
J.22 FAMILIA	BOGOTÁ	2019-1048	LEONARDO FAJARDO	ORISTA PAEZ	PERITO
J.16 CIRCUITO	BOGOTÁ	2018-0112	FRANCISCO A. MALAGON R.	ESCOLYTUR LTDA	PERITO INDEMNIZACION PERJUICIOS
J. 20 CIRCUITO	BOGOTÁ	2020-0187	AMNETPRO SAS	SONDA DE COLOMBIA	PERITO INDEMNIZACION PERJUICIOS
J. 23 CIRCUITO	BOGOTÁ	2018-0495	JENNY P. GARZON	CORFICOLOMBIANA SA	PERITO INDEMNIZACION PERJUICIOS
J. 8 CIRCUITO	BOGOTÁ	2018-0115	ELVIA R. CASTRO	ORLANDO CASTRO Y OTRO	PERITO INDEMNIZACION PERJUICIOS
J.61 C.MUNICIPAL	BOGOTÁ	2019-1543	MARIA C. CARDONA	CLAUDIA BARON	PERITO
J.58 ADMINISTRATIVO	BOGOTÁ	2019-0203	ANA L. ARCHILA	COLOMBIA MOVIL SA	PERITO INDEMNIZACION PERJUICIOS
<b>2022</b>					
J.46 C.CIRCUITO	BOGOTÁ	2002-0897	BBVA Y OTROS	ORLANDO CAYCEDO Y OTRA	PERITO-INCIDENTE PERJUICIOS
J.35 ADMINISTRATIVO	BOGOTÁ	2018-0347	HELDA MENDOZA	FISCALIA Y RAMA JUDICIAL	PERITO-REPARACIÓN DIRECTA
J.19 C. MUNICIPAL	BOGOTÁ	2019-0808	WILSON LOPEZ ROMERO	FIDEL CUADRADO	PERITO-REPARACIÓN DIRECTA
<b>2023</b>					
J.60 ADMINISTRATIVO	BOGOTÁ	2019-0370	ANGEL HUMBERTO SANTANA	SEC.DISTRITAL DE MOVILIDAD Y OTROS	PERITO-REPARACIÓN DIRECTA
J.59 ADMINISTRATIVO	BOGOTÁ	2018-0182	DIANA MARCELA GONZALEZ	SEC.DISTRITAL DE MOVILIDAD Y OTROS	PERITO-REPARACIÓN DIRECTA

- i. No he sido designado como perito en procesos anteriores o en curso por la misma parte o su apoderado.
- j. Manifiesto bajo la gravedad del juramento que: no he sido sancionado por comisión de un delito contra la administración pública, no he sido sancionado disciplinariamente, no me ha sido suspendida o cancelada la matrícula o licencia, no estoy vinculado laboralmente con el Estado, no presento incapacidad física o mental, he realizado a cabalidad las actividades a mí encomendadas y he cumplido con encargos en el término otorgado, no he convenido, solicitado o recibido indebidamente retribución de alguna de las partes.

**CALLE 12B No. 6-82 of. 705 Ed. Fenalco – Bogotá Tel: 313 314 06 87**  
**gerencia@alvarezliquidaciones.com – juridica@alvarezliquidaciones.com**  
**WWW.ALVAZELIQUIDACIONES.COM**



### 3.2. FUNDAMENTOS DEL PERITAJE

Como fundamentos del peritaje se tendrán documentos aportados y el cual se anexan con este peritaje:

- a. Certificado de libertad y tradición de la matrícula inmobiliaria No. 152-48658 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Caqueza
- b. Copia escritura pública No.330 del 8 de junio de 1995.
- c. Consulta Geoportal del predio.
- d. Listado de avalúos del inmueble.

## 4. DESARROLLO DEL DICTAMEN

### 4.1. OBJETO DEL PERITAJE

Se solicita al suscrito que:

“Se realice el avalúo del inmueble a partir del avalúo catastral teniendo en cuenta el artículo 444 del Código General del Proceso”.

### 4.2. EXÁMENES REALIZADOS

Con el fin de cumplir con el objeto del dictamen y dar respuesta a la solicitud me permito indicar que los procedimientos que se usaron fueron los siguientes:

1. Solicitar los documentos que sirven de fundamento al presente dictamen.
2. Extraer la información de los documentos aportados.
3. Para determinar el valor del avalúo se tuvo en cuenta la imposibilidad de acudir al predio.
4. Se da aplicación al marco legal establecido por el Código General del Proceso de los avalúos judiciales.

**CALLE 12B No. 6-82 of. 705 Ed. Fenalco – Bogotá Tel: 313 314 06 87**  
**gerencia@alvarezliquidaciones.com – juridica@alvarezliquidaciones.com**  
**WWW.ALVAEZLIQUIDACIONES.COM**



@alvarezliquidacionessas



313 314 06 87



@alvarezliquidaciones



313 314 06 87



@alvarezliquidaciones



## MARCO CONCEPTUAL

**ARTÍCULO 444. AVALÚO Y PAGO CON PRODUCTOS.** Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:

1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.

2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días.

3. Si el ejecutado no presta colaboración para el avalúo de los bienes o impide su inspección por el perito, se dará aplicación a lo previsto en el artículo 233, sin perjuicio de que el juez adopte las medidas necesarias para superar los obstáculos que se presenten.

**4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.** (subrayado y negrilla fuera de texto)

5. Cuando se trate de vehículos automotores el valor será el fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento, sin perjuicio del derecho otorgado en el numeral anterior. En tal caso también podrá acompañarse como avalúo el precio que figure en publicación especializada, adjuntando una copia informal de la página respectiva.

6. Si no se allega oportunamente el avalúo, el juez designará el perito evaluador, salvo que se trate de inmuebles o de vehículos automotores, en cuyo caso aplicará las reglas previstas para estos. En estos eventos, tampoco habrá lugar a objeciones.

7. En los casos de los numerales 7, 8 y 10 del artículo 595 y de inmuebles, si el demandante lo pide se prescindirá del avalúo y remate de bienes, con el fin de que el crédito sea cancelado con los productos de la administración, una vez consignados por el secuestro en la cuenta de depósitos judiciales.

**CALLE 12B No. 6-82 of. 705 Ed. Fenalco – Bogotá Tel: 313 314 06 87**  
**gerencia@alvarezliquidaciones.com – juridica@alvarezliquidaciones.com**  
**WWW.ALVAREZLIQUIDACIONES.COM**



@alvarezliquidacionessas



313 314 06 87



@alvarezliquidaciones



313 314 06 87



@alvarezliquidaciones



**PARÁGRAFO 1o.** Cuando se trate de bienes muebles de naturaleza semejante podrán evaluarse por grupos, de manera que se facilite el remate.

**PARÁGRAFO 2o.** Cuando se trate de bienes inmuebles, cualquiera de las partes podrá solicitar su división en lotes con el fin de obtener mayores ventajas en la licitación siempre que la división jurídica sea factible. Para ello deberá presentar dictamen que acredite que el inmueble admite división sin afectar su valor y destinación, con sus respectivos avalúos.

Surtidos los traslados correspondientes, el juez decretará la división si la considera procedente.

### PROCEDIMIENTO

VALOR DEL AVALUO 2023: \$ 340.534.000

50% ADICIONAL: \$170.267.000

VALOR AVALUO JUDICIAL ART. 444 CGP: \$510.801.000

**SON: QUINIENTOS DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL PESOS M/CTE.-**

Este corresponde al valor del avalúo por la totalidad del predio el cual tiene una extensión total de 16 hectáreas 2500 metros cuadrados aproximadamente, para un valor por metro cuadrado de \$3.143

Sin embargo, el predio objeto de discusión tiene un área aproximada de 1 hectárea 1978 metros cuadrados de acuerdo a la escritura pública No.330 del 8 de junio de 1995 de la notaría única de Choachí. Por tanto el valor de tal área corresponde a la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$37.651.535)**

**CALLE 12B No. 6-82 of. 705 Ed. Fenalco – Bogotá Tel: 313 314 06 87**  
**gerencia@alvarezliquidaciones.com – juridica@alvarezliquidaciones.com**  
**WWW.ALVAZELIQUIDACIONES.COM**



@alvarezliquidacionessas



313 314 06 87



@alvarezliquidaciones



313 314 06 87



@alvarezliquidaciones



#### 4.3. DECLARACIÓN SOBRE EL EXAMEN PRACTICADO

Bajo la gravedad del juramento manifiesto que los ejercicios y análisis practicados no difieren de los que usualmente realizo en el ejercicio de mi profesión en casos similares.

#### 5. CONCLUSIONES DEL PERITAJE

- El valor total del inmueble en mayor extensión a partir del método aplicado es la suma de **QUINIENTOS MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL PESOS M/CTE.- (\$510.801.000).**
- El valor total del inmueble en solicitado a partir del método aplicado es la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$37.651.535)**

#### 6. ANEXOS

1. Los relacionados como fundamento del peritaje.
2. Los relacionados como prueba de la idoneidad del suscrito.

Cordialmente,

**FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO**

PERITO AVALUADOR DE INMUEBLES Y DAÑOS

C.C.No. 7.721.410 de Neiva

**CALLE 12B No. 6-82 of. 705 Ed. Fenalco – Bogotá Tel: 313 314 06 87**  
**gerencia@alvarezliquidaciones.com – juridica@alvarezliquidaciones.com**  
**WWW.ALVAZELIQUIDACIONES.COM**



@alvarezliquidacionessas



313 314 06 87



@alvarezliquidaciones



313 314 06 87



@alvarezliquidaciones

# MUNICIPIO DE CHOACHI

Nit 899999414-5

Calle 3 No.3-41 Paque Principal

## LISTADO DE AVALUOS

lunes, 6 de marzo de 2023

VENCE: <b>viernes, 31 de marzo de 2023</b>													Página 1 de 1			
Cód. Catastral		00-00-0017-0271-000			Nit./ C.C			19050813			Area Has.		16		Area Const.	
Propietario		HECTOR ENRIQUE CORTES RODRIGUEZ									Area Mts		2500		0	
Nombre del Predio		HECTOR ENRIQUE CORTES RODRIGU			Dirección Predio			EL PORVENIR								
Año	Incr	I/Mil	pagado	Fecha pago	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	(-) Dctos-Abonos	Otros Cobros	Total			
2013	0.00	8.50	si	16/05/2013	16,876,000	143,446	3,288	0	0	0	0	0	146,734			
2014	0.00	8.50	si	16/04/2015	16,876,000	143,446	36,887	0	0	0	0	0	180,333			
2015	3.00	8.50	si	16/04/2015	17,382,000	147,747	0	0	0	0	0	0	147,747			
2016	3.00	8.50	si	20/04/2016	17,903,000	152,176	0	0	22,826	0	0	0	175,002			
2017	0.00	8.00	si	27/07/2017	18,440,000	147,520	10,735	0	0	0	0	0	158,255			
2018	3.00	6.50	si	26/04/2018	293,748,000	295,040	0	0	0	0	59,008	0	236,032			
2019	3.00	6.00	no		302,560,000	590,080	627,325	0	0	0	0	0	1,217,405			
2020	3.00	6.00	no		311,637,000	659,709	498,649	0	0	0	0	0	1,158,358			
2021	3.00	6.00	no		320,986,000	737,555	407,547	0	0	0	0	0	1,145,102			
2022	3.00	6.00	no		330,616,000	824,586	228,954	0	0	0	0	0	1,053,540			
2023	3.00	6.00	no		340,534,000	921,887	0	0	0	0	92,189	0	829,698			
<b>SUBTOTAL</b>						<b>4,763,193</b>	<b>1,813,385</b>	<b>0</b>	<b>22,826</b>	<b>0</b>	<b>-151,197</b>	<b>0</b>	<b>6,448,206</b>			
<b>TOTAL</b>						<b>4,763,193</b>	<b>1,813,385</b>	<b>0</b>	<b>22,826</b>	<b>0</b>	<b>-151,197</b>	<b>0</b>	<b>6,448,206</b>			



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210325598241102504**

**Nro Matrícula: 152-48658**

Página 1 TURNO: 2021-7094

Impreso el 25 de Marzo de 2021 a las 12:52:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 152 - CAQUEZA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHOACHI VEREDA: LA PALMA

FECHA APERTURA: 27-09-1995 RADICACIÓN: 1995-3174 CON: DOCUMENTO DE: 25-09-1995

CODIGO CATASTRAL: 170271000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES EN LA ESCRITURA # 330 DE 08-06-95 NOTARIA FOMEQUE. CABIDA 1 HTA 1.978 M2. DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

POR SEGREGACION DEL FOLIO MATRIZ # 1520043086 RESOLUCION # 3/93 PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.01) 04-03-66. ESCRITURA # 4296 DE 20-09-65 NOTARIA 3. BOGOTA. CODIGO 101. MODO ADQUIRIR. VENTA. VALOR \$ ... DE: ESCOBAR HERRERA MERCEDES, ESCOBAR HERRERA CECILIA, ESCOBAR HERRERA ISABEL, GARZON DE RODRIGUEZ FANNY Y LA COMPAÑIA PARCELADORA LTDA. A: CORTES LOPEZ ERNESTO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA "LAS MARGARITAS"

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

152 - 43086

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-09-1995 Radicación: 3174**

Doc: ESCRITURA 330 del 08-06-1995 NOTARIA de FOMEQUE

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORTES LOPEZ ERNESTO

A: BRUNAL BRUNAL CHARLES DAVID SEGUNDO

X

A: FERNANDEZ RAMOS SANDRA MARGARITA

X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-1998 Radicación: 1998-2124**

Doc: ESCRITURA 774 del 23-07-1998 NOTARIA de CAQUEZA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA E INDETERMINADA

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210325598241102504**

**Nro Matrícula: 152-48658**

Pagina 3 TURNO: 2021-7094

Impreso el 25 de Marzo de 2021 a las 12:52:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

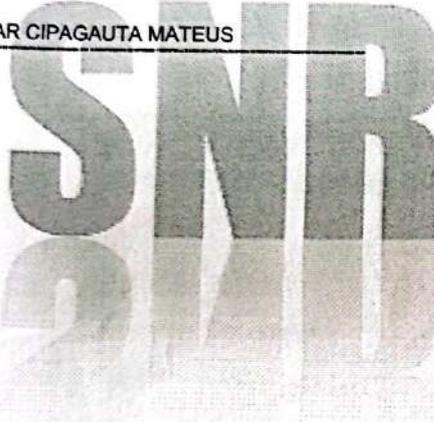
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7094

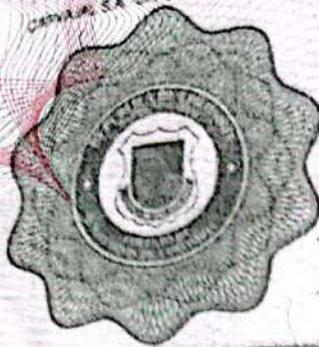
FECHA: 25-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OMAR CIPAGAUTA MATEUS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



NUMERO: TRESCIENTOS TREINTA (330) \*\*\*\*\*

En el Municipio de Choachí, perteneciente al círculo Notarial de Fúneque, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los ocho (8) días del mes de JUNIO de mil novecientos noventa y cinco (1995)

Se entregaron 3 copias el 15 de junio 1995

ante JORGE MANUEL BARBOSA RUBIANO, Notario Unico de este círculo, comparecieron como VENDEDOR : ERNESTO CORTES LOPEZ

y como COMPRADOR ES: SANDRA MARGARITA FERNANDEZ RAMOS y CHARLES DAVID SEGUNDO BRUNAL BRUNAL

a quienes identifiqué como aparecen al pié de sus firmas de lo cual doy fe y dijeron: Que son mayores de edad, plenamente capaces, domiciliados en Choschí el vendedor. En Santafé de Bogotá los compradores, Casado sociedad conyugal vigente el VENDEDOR. Solteros los compradores, y que por medio de esta ESCRITURA PUBLICA perfeccionan el contrato de COMPRAVENTA que se rige por las estipulaciones contenidas en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Que el VENDEDOR dá en venta real y enajenación perpetua a favor de LOS COMPRADORES lo siguiente:

Un lote de terreno rural, que hace parte del predio denominado "EL PORVENIR", con cédula catastral 00-0-017-271, ubicado en la vereda de LA PALMA del Municipio de CHOACHI, con área de siete (7) hectáreas según catastro. El lote de terreno materia de este contrato, queda con un área de una (1) hectárea mil novecientos setenta y ocho (1.978) metros cuadrados aproximadamente, para efectos de matrícula se denominará "LAS MARGARITAS" y está comprendido por los siguientes linderos ESPECIALES así: "ORIENTE, en extensión de ciento veintisiete (127) metros con cincuenta (50) centímetros, con el resto del predio del vendedor, cerca de alambre al medio; SUR, en extensión de noventa y dos (92) metros, con el resto del predio del vendedor, cerca de alambre al medio; OCCIDENTE, en extensión de ciento veintiseis (126) metros con predio de Benito Pireña, cerca de alambre al medio; y por el NORTE, en extensión de noventa y siete (97) metros con predio de Alberto Mario Escobar Melguizo y Luz Helena Vasconez Padilla, cerca de alambre al medio y encierra."

NOTARIA UNICA DE FOMEQUE - CUNDINAMARCA  
CALLE VARRO MA TINEZ N.º 2157

SERVIDUMBRE: El resto del predio "EL PORVENIR" que se reserva el vendedor queda gravado con una (1) servidumbre de tránsito de cuatro (4) metros de ancha, a favor del lote de terreno "LAS MARGARITAS", materia de este contrato. = = = = =

PARAGRAFO: Que no obstante la cabida expresada este predio se vende como UNA ESPECIE O CUERPO CIERTO, según el artículo 1889 del Código Civil.

SEGUNDA: Que el VENEDOR adquirió lo descrito en la cláusula anterior ya casado, por compra a MERCEDES ESCOBAR HERRERA y otros, según escritura pública número cuatro mil doscientos noventa y seis (4.296) de Septiembre veinte (20) de mil novecientos sesenta y cinco (1.965) de la Notaría TERCERA (3a.) del círculo de Bogotá. = = = = =

REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO SECCIONAL DE CAQUEZA, al FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 1520043086- Resolución #03/93- = = = = =

TERCERA: Que el precio de esta venta en MONEDA LEGAL COLOMBIANA es la suma de UN MILLON DE PESOS (\$1.000.000) = = = = = que el VENEDOR declara recibida de los COMPRADORES a satisfacción y por partes iguales, = = = = =

CUARTA: Que los COMPRADORES se hallan en posesión real y material de lo descrito en la primera cláusula de esta Escritura Pública, con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres; garantizándolo EL VENEDOR libre de toda clase de gravámenes, condiciones resolutorias y limitaciones del dominio en general; pero que en todo caso saldrá al saneamiento conforme a la ley. = = = = =

QUINTA: Manifiestan los compradores, que el lote de terreno materia de este contrato, lo destinan al fin principal diferente del de la explotación agrícola, que es el de construir en el su casa de habitación, advirtiéndoles el suscrito notario de lo que tratan los artículos 44 y 45 de la Ley 160 de 1994. = = = = =

PRESENTARON LOS COMPRANTES FISCALES EXIGIDOS POR LA LEY PARA ESTOS ACTOS LOS QUE AGREGO AL PROTOCOLO CON ESTA ESCRITURA Y RELACIONO A

CONTINUACION: PAZ Y SALVO PREDIAL #1455 expedido por la TESORERIA MUNICIPAL DE CHOACHI el 8 de Junio de 1995 a favor del predio

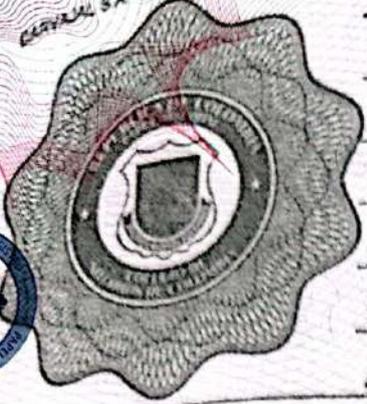
# 00-0-017-271 Nombre: EL PORVENIR LTS 2A # 3- = = = = =

Vereda: LA PALMA Area: 7 H. = = = = AVALUO \$1.267.000 = = = =



AA 0913483

CARVAL SA DIVISION VALORES 1995



VIENE DE LA HOJA NUMERO AA-0913482= = = = =

VALIDO HASTA el 31 de Diciembre de 1995.= = = = =

Leído este instrumento público a los contratantes y advertidos de la formalidad del registro de la copia en el término legal, la aprobaron y la firman, conmigo el Notario quien

la autoriza. Papel utilizado dos (2) hojas números AA-0913482 y AA-0913483. \$10.350 derechos Decreto 1572 de 1994.= = = = =

EL VENDEDOR:

*Ernesto Cortes Lopez*

ERNESTO CORTES LOPEZ, mayor de 50 años. C.C.#220.329 de Choachí.

LOS COMPRADORES:

*Sandra Fernandez*

SANDRA MARGARITA FERNANDEZ RAMOS. C.C.#51:999.615 de Bogotá.

CHARLES DAVID SEGUNDO BRUNAL BRUNAL. C.C.#78.702.487 de Montería y

L.M.# 516189.

EL NOTARIO,



JORGE MANUEL BARBOZA CUBIANO

NOTARIA UNICA DE BOGOTA - CIUDAD MARITIMA  
ESTADO CIVIL  
CARRANZA MA YNE VZAI 12

Republica de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

SDC934234990

IORVOLK2BUSJ6AIR



SDC134234989



# NOTARÍA FÓMEQUE

Esta hoja corresponde a la última, de la CUARTA COPIA de la escritura pública No. 330 DE FECHA 08 DE JUNIO DE 1995, otorgada en la Notaria Única de Fomeque. Es fiel copia tomada de su original. La cual expido conforme al decreto Ley 960 de 1970, en 3 hojas útiles, debidamente rubricadas y selladas.

Dada en Fomeque, Departamento de Cundinamarca, el día 26 DE MARZO DE 2021.

**CON DESTINO AL INTERESADO.**

*[Handwritten signature of Jhon Jairo Martínez González]*

**JHON JAIRO MARTINEZ GONZALEZ**  
**NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE FÓMEQUE.**



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras pùblicas, certificados p documentos del archivo notarial

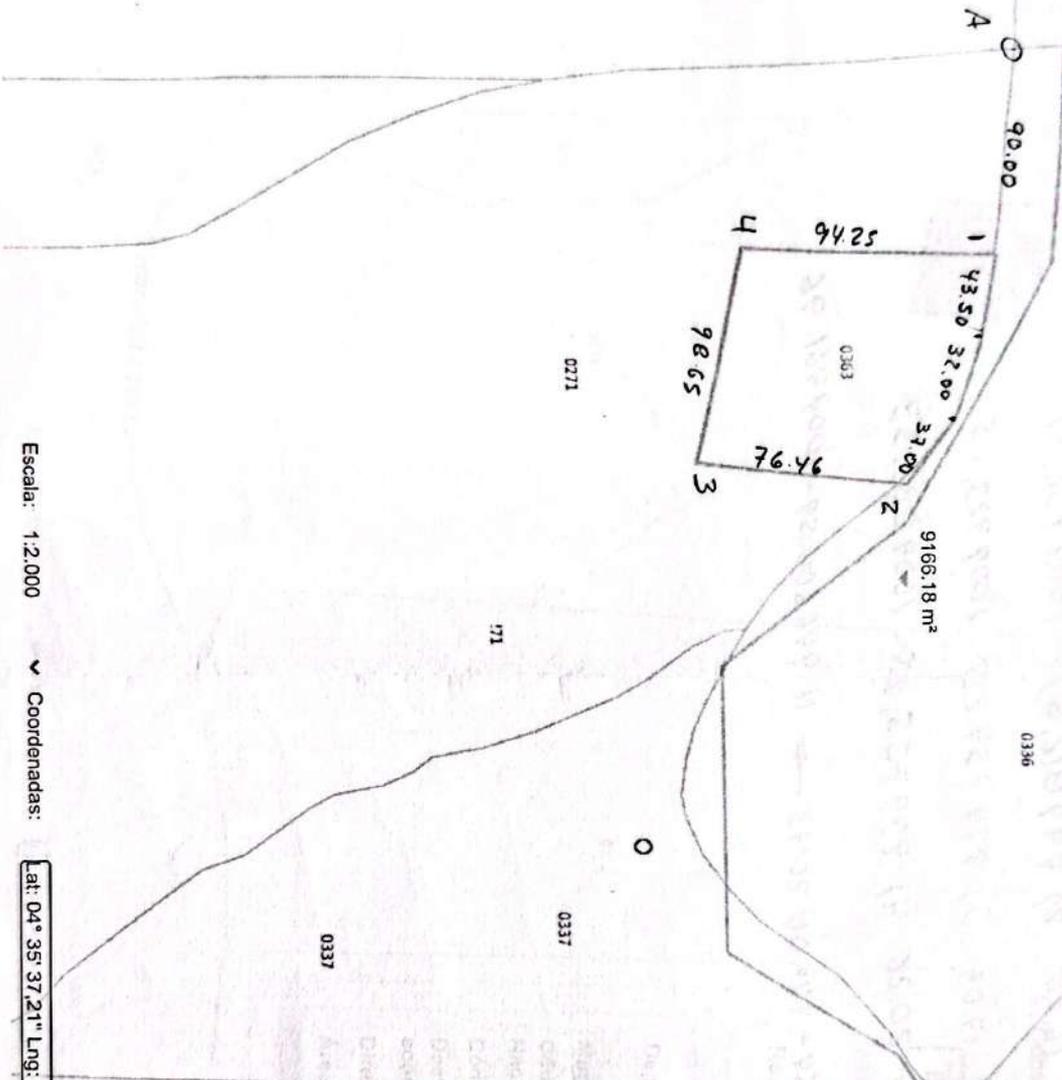
SDC134234989



PK7UZDJUT93X1YAO

47432000

Buscar por nombre de ubicación



Medidas

Medidas de distancia	Área
Medidas de área	
Medidas de rumbo	

Longitud: 0,00 m

Haga clic para comenzar a dibujar

Área: 9166,18 m²

Rumbo: N 0° 0' 0" E

m

m²

←

↖ ↗ ↘ ↙

⋮

Escala: 1:2.000

Coordenadas:

Lat: 04° 35' 37,21" Lng: -073° 59' 11,55"

CRS: WGS 84

Consulta Catastral

rac.gov.co/contenido/consulta-catastral

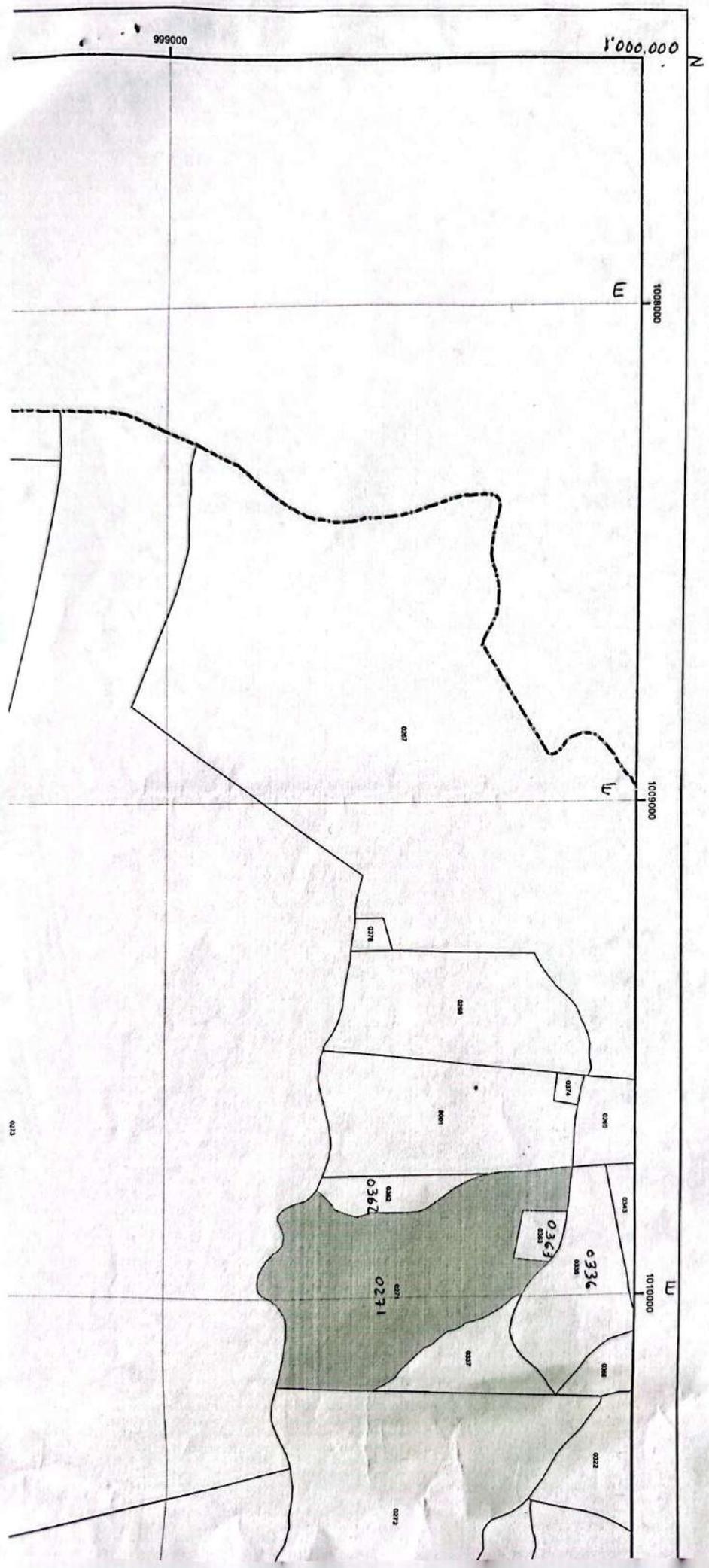


GOBIERNO DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CODIGO 25181-000-00017 - 0271-000



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO  
**7721410**

APELLIDOS  
**CRISTANCHO QUINTERO**

NOMBRES  
**FERNANDO ALBERTO**

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **02-OCT-1982**

NEIVA  
 (HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

ESTATURA **1.77** G.S. RH **O-** SEXO **M**

03-OCT-2000 NEIVA  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
 TRAM DUQUE ESCOBAR

INDICE DERECHO



P-1900100-50087151-5A-0007721410-20010418 0632201026A 02 098421820

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 RAMA JUDICIAL

Consejo Superior de la Judicatura

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
 TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

NOMBRES: **FERNANDO ALBERTO** PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

APELLIDOS: **CRISTANCHO QUINTERO** MAX ALEJANDRO FLÓREZ RODRÍGUEZ

UNIVERSIDAD **CORP. U. REPUBLICANA** FECHA DE GRADO **31/05/2019** CONSEJO SECCIONAL **BOGOTA**

CEDULA **7721410** FECHA DE EXPEDICIÓN **14/06/2019** TARJETA N° **329333**



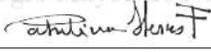



**UNIVERSIDAD DEL ROSARIO**  
Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario - 1653

POR CUANTO FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 7721410  
HA CUMPLIDO CON TODOS LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR ESTE COLEGIO MAYOR, CURSANDO Y APROBANDO EL CORRESPONDIENTE PROGRAMA ACADÉMICO, LE  
CONFIERE EL TÍTULO DE:

**ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL**

REGISTRADO BAJO EL N° 68099 FOLIO 25 LIBRO 46 Y REFRENDADO POR LA SECRETARÍA GENERAL DEL COLEGIO MAYOR DE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO  
EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., REPÚBLICA DE COLOMBIA, A LOS VEINTICINCO (25) DÍAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).

  
 El Rector  
  
 El Vicerector  
  
 El Decano  
  
 La Secretaria General



Real Cédula del 31 de diciembre de 1651 - Resolución 58 del 16 de septiembre de 1895

24268



República de Colombia



En su nombre

La Corporación Tecnológica Empresarial

Debidamente autorizada por la Secretaría de Educación de Bogotá,  
Según Licencia de Funcionamiento N° 11-0418 de Diciembre de 2016

Teniendo en cuenta que

*Fernando Alberto Cristancho Quintero*

*D.I. N° 7.724.410*

Cumplió con los requisitos académicos exigidos por la Ley y la Institución  
de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano según  
Resolución de Programa N° 110507 de 2019  
le otorga el Certificado de Aptitud Ocupacional como

**Técnico Laboral por Competencias en  
Avalúos**

  
*Martha Sánchez Niño*  
C.C. 37830733  
Representante Legal

Bogotá, 20 de julio de 2021

*Libro de Certificaciones N° 16 Acla N° 053 Folio N° 044*

El presente Diploma no requiere autenticación de firmas ni Registro de Secretaría de Educación,  
según Decreto 921 del 6 de Mayo de 1994 y 2150 del 5 de Diciembre de 1995 de la Presidencia de la República.



MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA  
DIRECCION NACIONAL DE DERECHO DE AUTOR  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
OFICINA DE REGISTRO  
**CERTIFICADO DE REGISTRO DE SOPORTE LOGICO**

Libro - Tomo - Partida

**13-24-83**

Fecha de registro

**27-Oct-2009**

**1. DATOS DE LAS PERSONAS**

Page 1 of 1

**AUTOR**

Nombres y apellidos **FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO** No de identificación CC **7721410**  
Nacional de **COLOMBIA**  
Dirección **CR 4 ESTE 19 A 27** Ciudad **BOGOTA D.C.**

**2. DATOS DE LA OBRA**

Título original **LIQUISOFT**  
Fecha de creación **2009**  
Pais de origen **COLOMBIA**  
CLASE DE OBRA **INEDITA**  
CARACTER DE LA OBRA **OBRA INDIVIDUAL**  
ELEMENTOS APORTADOS DE SOPORTE LOGICO **PROGRAMA DE COMPUTADOR**

**TÍTULO ANTERIOR DE LA OBRA**

**3. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**

SOFTWARE PAREA LA REALIZACION DE LIQUIDACIONES

**4. OBSERVACIONES GENERALES DE LA OBRA**

**5. DATOS DEL SOLICITANTE**

Nombres y apellidos **FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO** No de identificación **7721410**  
Nacional de **COLOMBIA**  
Dirección **CR 4 ESTE 19 A 27**  
Teléfono **2435440** Ciudad **BOGOTA D.C.**  
Radicación de entrada **1-2009-38929**

**OSCAR EDUARDO SALAZAR ROJAS**  
JEFE DE LA OFICINA DE REGISTRO

CRM

Nota: El derecho de autor protege exclusivamente la forma mediante la cual las ideas del autor son descritas, explicadas, ilustradas o incorporadas a las obras. No son objeto de protección las ideas contenidas en las obras literarias y artísticas, o el contenido ideológico o técnico de las obras científicas, ni su aprovechamiento industrial o comercial (artículo 7o. de la Decisión 351 de 1993).



MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA  
DIRECCION NACIONAL DE DERECHO DE AUTOR  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
OFICINA DE REGISTRO  
**CERTIFICADO DE REGISTRO DE SOPORTE LOGICO - SOFTWARE**

Libro - Tomo - Partida  
**13-25-261**  
Fecha Registro  
**14-Abr-2010**

Página 1 de 1

**1. DATOS DE LAS PERSONAS**

**AUTOR**

Nombres y Apellidos FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO No de identificación CC 7721410

Nacional de COLOMBIA

Dirección CR 4 ESTE 19 A 27

Ciudad: BOGOTA D.C.

**PRODUCTOR**

Nombres y Apellidos FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO No de identificación CC 7721410

Nacional de COLOMBIA

Dirección CR 4 ESTE 19 A 27

Ciudad: BOGOTA D.C.

**2. DATOS DE LA OBRA**

Título Original UVRPRO

Año de Creación 2010

Pais de Origen COLOMBIA

Año Edición 2010

CLASE DE OBRA

EDITADA

CARACTER DE LA OBRA

OBRA INDIVIDUAL

CARACTER DE LA OBRA

OBRA ORIGINARIA

ELEMENTOS APORTADOS DE SOPORTE LOGICO

PROGRAMA DE COMPUTADOR

**3. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**

SOFTWARE PARA EL CALCULO DE INTERESES SOBRE CUOTAS EN UVR

**4. OBSERVACIONES GENERALES DE LA OBRA**

**5. DATOS DEL SOLICITANTE**

Nombres y Apellidos FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO

No de identificación 7721410

Nacional de COLOMBIA

Medio Radicación ENTREGA PERSONAL

Dirección CR 4 ESTE 19 A 27

Ciudad BOGOTA D.C.

Correo electrónico fac821002@hotmail.com

Teléfono 2435440

En representación de EN NOMBRE PROPIO

Radificación de entrada 1-2010-12409

OSCAR EDUARDO SALAZAR ROJAS

JEFE DE LA OFICINA DE REGISTRO

OAGC

Nota: El derecho de autor protege exclusivamente la forma mediante la cual las ideas del autor son descritas, explicadas, ilustradas o incorporadas a las obras. No son objeto de protección las ideas contenidas en las obras literarias y artísticas, o el contenido ideológico o técnico de las obras científicas, ni su aprovechamiento industrial o comercial (artículo 7o. de la Decisión 351 de 1993).



MINISTERIO DEL INTERIOR  
DIRECCION NACIONAL DE DERECHO DE AUTOR  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
OFICINA DE REGISTRO  
**CERTIFICADO DE REGISTRO OBRA LITERARIA INEDITA**

Libro - Tomo - Parte  
**10-887-288**  
Fecha Registro  
**11-sep-2017**

Página 1 de 1

**1. DATOS DE LAS PERSONAS**

**AUTOR**

Nombre y Apellidos FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO GUNTERO No de Identificación CC 7721410  
Nacional de COLOMBIA  
Dirección AVENIDA JIMENEZ 9-14 OF. 311 Ciudad BOGOTA D.C.

**2. DATOS DE LA OBRA**

Título Original LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO: ELEMENTOS Y FACTORES

Año de Creación 2017

CLASE DE OBRA INEDITA  
CARACTER DE LA OBRA OBRA INDIVIDUAL  
CARACTER DE LA OBRA OBRA ORIGINAL  
AMBITO LITERARIO INTERES GENERAL  
AMBITO LITERARIO DIDACTICO

**3. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**

**4. OBSERVACIONES GENERALES DE LA OBRA**

**5. DATOS DEL SOLICITANTE**

Nombre y Apellido FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO GUNTERO No de Identificación 7721410  
Nacional de COLOMBIA Medio Radicación REGISTRO EN LINEA  
Dirección AVENIDA JIMENEZ 9-14 OF. 311 Teléfono 8000000 Ciudad BOGOTA D.C.  
Correo electrónico VENTAS@LIQUIISOFT.COM.CO Radicación de entrada 1-2017-73480  
En representación de EN NOMBRE PROPIO

**MANUEL ANTONIO MORA CUELLAR**  
JEFE OFICINA DE REGISTRO

Nota: El derecho de autor protege exclusivamente la forma concreta en que las ideas del autor son escritas, explicadas, ilustradas o incorporadas a las obras. No son objeto de protección las ideas contenidas en las obras científicas y artísticas, o el contenido pedagógico o técnico de las obras científicas, ni el conocimiento industrial o comercial obtenido de la Comisión 201 de 1980.



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

**FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO**

**C.C. 7.721.410**

ASISTIÓ AL

## **DIPLOMADO DERECHO INMOBILIARIO**

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,  
DERECHO INMOBILIARIO LEY 1579 DE 2012  
FUNDAMENTOS Y DERECHOS DE LA PROPIEDAD Y EL DOMINIO  
PROPIEDAD URBANA Y RURAL  
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
REGIMEN DE SANCIONES, LA HIPOTECA

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )

FOLIO 92635- LIBRO 679  
JULIO 21 DE 2021  
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERÓ MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALLEEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S-003850  
LEY 2152 DE 1996 Y DECRETOS 49042029 10752145 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

**FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO**

**C.C. 7.721.410**

ASISTIÓ AL

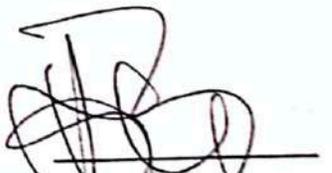
**DIPLOMADO**

**EDIFICACIONES DE CONSERVACION  
ARQUEOLOGICAS, MONUMENTOS HISTORICOS Y  
OBRAS DE ARTE**

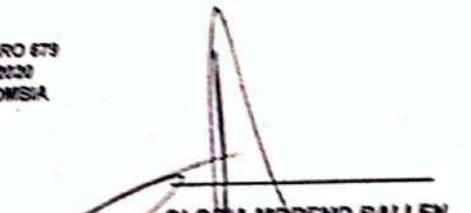
Por haber cursado y aprobado los estudios y programas exigidos en,

AVALÚOS DE EDIFICACIONES DE CONSERVACIÓN ARQUEOLÓGICA, MONUMENTOS HISTÓRICOS,  
AVALÚOS DE TIERRAS, VALOR ARQUITECTÓNICO, HISTÓRICO Y COMERCIAL, AVALÚO DE OBRAS DE  
ARTE Y ORFEBRERÍA, CARACTERÍSTICAS ARTÍSTICAS DE LA OBRA, ANÁLISIS DEL ARTISTA, ARTES  
ESPECIALES, MODELO DE VALORACIÓN ARTÍSTICA

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )

  
MARIO ROPERÓ MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL

FOLIO 5265 - LIBRO 679  
JULIO 21 DE 2020  
BOGOTÁ COLOMBIA

  
GLORIA MORENO BALLEEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que  
**FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO**  
**C.C. 7.721.410**

ASISTIÓ AL  
**DIPLOMADO**  
**AVALÚOS URBANOS**

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en  
**FUNDAMENTACION GENERAL**  
**MÉTODO DE MERCADO**  
**MÉTODO DEL COSTO DE REPOSICIÓN**  
**TÉCNICA RESIDUAL**  
**MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN**  
**AVALÚOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**DERECHO INMOBILIARIO**

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )  
FOLIO 9265 - LIBRO 679  
JULIO 21 DE 2021  
BOGOTÁ - COLOMBIA

  
MARIO ROPERO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL

  
GLORIA MORENO BALLEEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590  
LÉY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



**Hace Constar que**

**FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO**

**C.C. 7.721.410**

ASISTIÓ AL

**DIPLOMADO  
ADMINISTRACION DE  
PROPIEDAD HORIZONTAL**

*Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,*

**AVALUOS DE BIENES COMUNES, PLANEACIÓN ESTRATEGICA, ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL,  
SISTEMAS DE CONTROL FINANCIERO, DESARROLLO DE PRESUPUESTOS, GERENCIA DE MERCADEO,  
RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANOS DE  
ADMINISTRACION, CONVIVENCIA Y DEMOCRACIA EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL,  
SEGUROS PARA LA LEY 675, CONTRATACION ESPECIALIZADA**

**Se certifica con una Intensidad de ciento veinte horas ( 120 )**

  
**MARIO ROPERO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL**

FOLIO 9265- LIBRO 679  
JULIO 21 DE 2021  
BOGOTÁ COLOMBIA

  
**GLORIA MORENO BALLEEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA**



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S-0038590  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



**Hace Constar que**

**FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO**

**C.C. 7.721.410**

**ASISTIÓ AL**

**DIPLOMADO**

**INTERVENTORÍA DE OBRAS Y PROYECTOS CIVILES**

*Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,*  
**ADMINISTRACIÓN DE OBRA  
INTERVENTORÍA GERENCIAL  
INTERVENTORÍA FINANCIERA  
NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN  
HERRAMIENTAS DE PRODUCTIVIDAD  
PROGRAMACIÓN DE OBRA  
INTERVENTORÍA Y CONTROL TÉCNICO**

*Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )*

**FOLIO 9265 - LIBRO 679**

**JULIO 21 DE 2021**

**BOGOTÁ COLOMBIA**

**MARIO ROPERO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL**

**GLORIA MORENO BALLEEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA**



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



**Hace Constar que**

**FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO**

**C.C. 7.721.410**

**ASISTIÓ AL  
DIPLOMADO  
AVALUOS RURALES**

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,  
Introducción a los avalúos rurales, Estudio de títulos certificados y matrículas,  
Adquisición, posesión y prescripción de inmuebles, Minutas englobes compraventas promesas de  
venta, Clases de negocios fiducias Responsabilidad Civil, Ciencia Catastral y Sistemas de Información,  
Geográfica, Marco Jurídico de los Avalúos en Colombia, Cartografía Rural, Agrología, geología,  
Geopedología y los Suelos, Teorías de Valor y Precio, Métodos Valuorios Rurales, Avalúo de Terrenos,  
Avalúo de Construcciones, Avalúo de Maquinaria y Equipo Rural, Avalúo de Semovientes, Avalúo de  
Cultivos, Matemáticas Financieras, El informe de avalúo, Práctica de Avalúo Rural,  
Uso y goce de Inmuebles, Régimen notarial y Registral

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )  
FOLIO 9265 LIBRO 679  
JULIO 21 2021  
BOGOTÁ COLOMBIA

  
MARIO ROPERÓ MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL

  
GLORIA MORENO BALLEEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



## LA UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN

Resolución N° 4974 de Diciembre de 2004 de Min. Educación

## Y POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS

CERTIFICAN QUE:

**Fernando Alberto Cristancho Quintero**

Identificado (a) con C.C. N° 7721410

Cursó y Aprobó Satisfactoriamente el curso de:

**Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG - SST)**

Con una intensidad de estudio de 50 horas

Se expide en Bogotá D.C. a los 10 días del mes de Febrero de 2017





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**POLITECNICO DE SURAMERICA**

Licencia de funcionamiento otorgada mediante Resolución 005768 del 13 de mayo de 2016 de la Secretaría de Educación de Medellín, Reg. Mercantil N° 21-542120-12, NIT: 900872734-3

HACE CONSTAR QUE:

**FERNANDO CRISTANCHO**

Con Documento de Identidad No 7721410

CURSÓ Y APROBÓ EL

**DIPLOMADO EN GERENCIA FINANCIERA**

Con una intensidad horaria de ciento veinte (120) horas

MEDELLÍN – AGOSTO 27 DE 2017

**POLITECNICO DE SURAMERICA**

DANIEL M. TREJOS  
Rector

CÓDIGO DE SEGURIDAD 27082017

[www.politecnicosuramerica.com](http://www.politecnicosuramerica.com)

La autenticidad de este documento puede ser verificada mediante solicitud al correo [matriculas@politecnicosuramerica.com](mailto:matriculas@politecnicosuramerica.com), indicando el Nro de actas con el cual se registra el mismo

DUVERNEY GÓMEZ  
Dirección Académica



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**POLITECNICO DE SURAMERICA**

Licencia de funcionamiento otorgada mediante Resolución 005768 del 13 de mayo de 2016 de la Secretaría de Educación de Medellín, Reg. Mercantil N° 21-542120-12, NIT: 900872734-3

HACE CONSTAR QUE:

**FERNANDO CRISTANCHO**

Con Documento de Identidad No 7721410

CURSÓ Y APROBÓ EL

**DIPLOMADO EN MARKETING DIGITAL**

Con una intensidad horaria de ciento veinte (120) horas

MEDELLÍN – JULIO 25 DE 2017

**POLITECNICO DE SURAMERICA**

DANIEL M. TREJOS  
Rector

CÓDIGO DE SEGURIDAD 25072017

[www.politecnicosuramerica.com](http://www.politecnicosuramerica.com)

La autenticidad de este documento puede ser verificada mediante solicitud al correo [matriculas@politecnicosuramerica.com](mailto:matriculas@politecnicosuramerica.com), indicando el Nro de actas con el cual se registra el mismo

DUVERNEY GÓMEZ  
Dirección Académica





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
POLITECNICO DE  
**SURAMERICA**

Licencia de funcionamiento otorgada mediante Resolución 005768 del 13 de mayo de 2016 de la Secretaría de Educación de Medellín, Reg. Mercantil N° 21-542120-12, NIT: 900872734-3



HACE CONSTAR QUE:  
**FERNANDO CRISTANCHO**

Con Documento de Identidad No 7721410

CURSÓ Y APROBÓ EL

**DIPLOMADO EN DOCENCIA UNIVERSITARIA**

Con una intensidad horaria de ciento veinte (120) horas

MEDELLÍN - JUNIO - 23 DE 2019

Registrado en el Libro de Actas No 0020190623

CÓDIGO DE SEGURIDAD 190623S

DANIEL M. TREJOS  
Rector



ESTEFANNY PORRAS  
Secretaria Académica

[www.polisura.edu.co](http://www.polisura.edu.co)

La autenticidad de este documento puede ser verificada mediante solicitud al correo [matriculas@politecnicosuramerica.com](mailto:matriculas@politecnicosuramerica.com), indicando el Nro de actas con el cual se registra el mismo



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
POLITECNICO DE  
**SURAMERICA**

Licencia de funcionamiento otorgada mediante Resolución 005768 del 13 de mayo de 2016 de la Secretaría de Educación de Medellín, Reg. Mercantil N° 21-542120-12, NIT: 900872734-3



HACE CONSTAR QUE:  
**FERNANDO CRISTANCHO**

Con Documento de Identidad No 7721410

CURSÓ Y APROBÓ EL

**DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL**

Con una intensidad horaria de ciento veinte (120) horas

MEDELLÍN - OCTUBRE 15 DE 2017

CÓDIGO DE SEGURIDAD 171015S

DANIEL M. TREJOS  
Rector



ESTEFANNY PORRAS  
Secretaria Académica

[www.polisura.edu.co](http://www.polisura.edu.co)

La autenticidad de este documento puede ser verificada mediante solicitud al correo [matriculas@politecnicosuramerica.com](mailto:matriculas@politecnicosuramerica.com), indicando el Nro de actas con el cual se registra el mismo



# Incocrédito

Otorga el presente certificado a:

FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO

CC: 7721410

Por asistir al curso:

Transacciones seguras con tarjeta débito y crédito SAPM

Expedido en:

Bogotá, septiembre 21, 2018



Fredy Ladino Navarro  
Especialista Formación Corporativa



Su Principal Aliado en SEGURIDAD



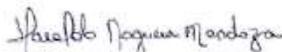
REPUBLICA DE COLOMBIA  
CENTRO NACIONAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE DE COLOMBIA – CAPITULO BOGOTA  
Resolución 1933 de 2009 – 0257 de 2013  
Ministerio de Justicia y del Derecho

**DIPLOMA A:**  
**FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO**  
C.C. No. 7.721.410

**FORMACION ABOGADO CONCILIADOR**

De acuerdo al plan de estudios establecidos en la Resolución 221 del 2014, del Ministerio de Justicia y del Derecho. Con una Intensidad de ciento cincuenta (150) horas. Celebrado en la ciudad de Bogotá.

Se firma la presente certificación en la ciudad de Bogotá - Colombia – a los tres (03) días del mes de Julio de 2020.



HAROLDO NOGUERA MENDOZA  
Director CORPORAMERICAS



REPUBLICA DE COLOMBIA  
CENTRO NACIONAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE DE COLOMBIA – CAPITULO BOGOTA  
Resolución 1933 de 2009 – 0257 de 2013  
Ministerio de Justicia y del Derecho

**DIPLOMA A:**  
**FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO**  
C.C. No. 7.721.410

**MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS**

De acuerdo al plan de estudios establecidos en la Resolución 221 del 2014, del Ministerio de Justicia y del Derecho. Con una Intensidad de ciento cincuenta (150) horas. Celebrado en la ciudad de Bogotá.

Se firma la presente certificación en la ciudad de Bogotá - Colombia – a los tres (03) días del mes de Julio de 2020.

HAROLDO NOGUERA MENDOZA  
Director CORPORAMERICAS

Bogotá, D.C. Calle 17 No. 5-21 Of: 501 • Edificio Calle 17 número 5-21 oficina 501 -- 7514804  
[www.conciliacioncolombia.com](http://www.conciliacioncolombia.com)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
CENTRO NACIONAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE DE COLOMBIA – CAPITULO BOGOTA  
Resolución 1933 de 2009 – 0257 de 2013  
Ministerio de Justicia y del Derecho

**DIPLOMA A:**  
**FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO**  
C.C. No. 7.721.410

**AMIGABLE COMPOSICION**

De acuerdo al plan de estudios establecidos en la Resolución 221 del 2014, del Ministerio de Justicia y del Derecho. Con una Intensidad de ciento cincuenta (150) horas. Celebrado en la ciudad de Bogotá.

Se firma la presente certificación en la ciudad de Bogotá - Colombia – a los tres (03) días del mes de Julio de 2020.

HAROLDO NOGUERA MENDOZA  
Director CORPORAMERICAS

Bogotá, D.C. Calle 17 No. 5-21 Of: 501 • Edificio Calle 17 número 5-21 oficina 501 -- 7514804  
[www.conciliacioncolombia.com](http://www.conciliacioncolombia.com)



## ASOCIACIÓN ROSARISTA

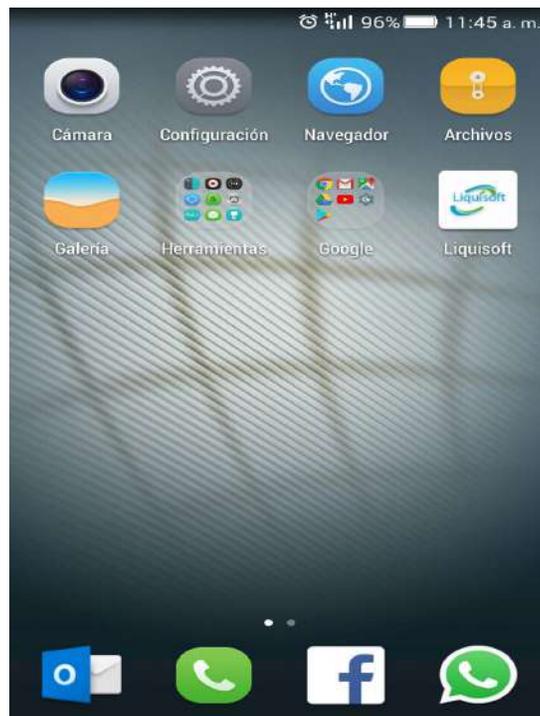
Certifica que

**Fernando Alberto Cristancho Quintero c.c 7.721.410**

Asistió al **Seminario de Argumentación Jurídica**  
realizado los días 18, 19, 20 y 26 de noviembre de 2019,  
con una intensidad de doce (12) horas.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C.,  
República de Colombia,  
a los veintiocho (28) días del mes de noviembre de 2019.

*Rodrigo Granados Castillo*  
*Presidente Asociación Rosarista*





## AGENDA ACADEMICA 2017 - I



**SEMINARIO**  
**LOS PROCEDIMIENTOS LITIGIOSOS ANTE AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS DEL TRABAJO.**

Dr. Diego Emiro Escobar Perdigon.  
 Asesor Grado 9 de la Oficina Asesora Jurídica del MINISTERIO DEL TRABAJO. Coordinador del Grupo de Acciones Constitucionales de la Oficina Jurídica y de Apoyo Legislativo, del MINISTERIO DE LA PROTECCIÓN SOCIAL.

**9 Marzo 2017.**  
**5:30 a 9:30 pm.**  
**Valor \$ 65.000.**

**SEMINARIO**  
**EL PROCESO MONITORIO, EL PROCESO EJECUTIVO Y LA PRACTICA DE LIQUIDACIONES.**

Dr. Octavio Augusto Tejero Duque.  
 Magistrado de los Tribunales de Medellín y Villavicencio. Miembro del ICDP y de la Comisión Judicial Nacional para la implementación de la Oralidad en Derecho Civil y de Familia. Conferencista XXXV Congreso Colombiano de Derecho Procesal.

**27 Abril 2017.**  
**5:30 a 9:30 pm.**  
**Valor \$75.000.**

**SEMINARIO**  
**LAS REFORMAS DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO EN LA JURISDICCION DE FAMILIA Y SU APLICACION.**

Dr. Jorge Forero Silva.  
 Doctor en Jurisprudencia. Especialista en Derecho Procesal Civil. Miembro de los Institutos colombiano e iberoamericano de derecho procesal, miembro de la comisión redactora y revisora del código general del proceso. Conferencista derecho procesal reformas al Proceso de sucesión y procedimientos en jurisdicción de familia. Autor del libro. "Medidas cautelares en el código general del proceso"

**22 Junio 2017.**  
**5:30 a 9:30 pm.**  
**Valor \$ 65.000.**

**ED. DAVIVIENDA TORRE CENTRAL.**  
**AUDITORIO 3er PISO.**  
**Av. Dorado, N° 68 C - 86. Salitre.**  
**Ingreso con Comprobante de Pago.**

**15 % DESCUENTO**  
**por INSCRIBIRTE en los**  
**3 seminarios de nuestra**  
**Agenda Académica.**  
**Pago efectivo y** **.**  
**obsequio y Certificación.**

\*APLICA CARGO ADICIONAL



**CHAPARRO & GUERRA**  
 ABOGADOS S.A.S.  
 Derecho con Carácter Humano



**ALVAREZ**  
 LIQUIDACIONES



**Liquisoft**.COM.CO  
Transformación de liquidaciones judiciales

Cra 6 # 11-54 Of. 706. Ed. La Libertad. Tel. 316 692 2556 - 313 314 0687 - agendaacademicachg@gmail.com  
 Cuenta de Ahorros 036-45177-1 Banco de Bogotá a nombre de Chaparro & Guerra Abogados S.A.S. Copia al Correo

## SEMINARIO HONORARIOS PROFESIONALES, CRITERIOS Y SU FIJACION.

**Conferencista:**  
**Dr. Arnaldo de Jesús Meza Villadiego**  
ABOGADO  
Universidad La Gran Colombia  
Candidato a Magister en Responsabilidad Contractual  
Extrac contractual Civil y del Estado,  
Universidad Externado de Colombia

**BOGOTÁ D.C.** NOROCCIDENTE - CRA 7 - SUR  
**AUDITORIO GABRIEL SERRANO C.**  
Asociación Col. de Arquitectos - Bahía Planetario -  
Cra. 8 No. 29b - 85  
**FECHA:** 29 de Abril de 2015.  
**HORA:** 5 pm - 8 pm.  
**VALOR:** \$30.000.  
Ingreso Consignación o Recibo Pago.

Seminario dirigido a estudiantes y profesionales del Derecho.  
Analizaremos el cobro de honorarios en el ejercicio del litigio, con la participación activa del auditorio, bajo los criterios legales, jurisprudenciales y doctrinales.

**ORGANIZAN:**






**CHAPARRO & GUERRA**  
ABOGADOS  
Derecho con Carácter Humano  
chaparroyguerra@outlook.com Cra 6 # 11-54 Of 706. Tel. 491 2965 - 316 692 2556 - 321 236 8995  
Banco Davivienda C. Ahorros No. 476770009910 a Nombre de Clickjudicial S.A.S. Copia al Correo.



# SEMINARIO



## LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS: ELEMENTOS Y FACTORES

- ✓ **HORARIO:**  
8:30 A.M A 1: 00 P.M
- ✓ **FECHA:**  
20 DE ABRIL DE 2018
- ✓ **LUGAR:**  
SALÓN GETSEMANI  
HOTEL CONTINENTAL BLUEDOORS  
Calle 16 No. 4- 25 Piso 2

**CONTENIDO**

*Liquidaciones de crédito en el C.G.P.- Intereses  
Tasa de interés efectiva - Tasa de interés nominal  
Interés simple- Interés compuesto- Intereses de plazo  
Intereses moratorios- Tasa fija - Indexación  
Aplicabilidad en el marco legal.*

**OBJETIVO:**  
Comprender la aplicación de cada uno de los conceptos dentro del tema a desarrollar y le den aplicación en su vida profesional teniendo en cuenta la importancia procesal de las liquidaciones de crédito.

**DIRIGIDO A:**  
Abogados , funcionarios de la rama judicial, auxiliares de Justicia , estudiantes de derecho y dependientes judiciales.

**INVERSIÓN:**  
PARTICULAR \$ 120.000  
ESTUDIANTES \$ 100.000

CUPOS  
LIMITADOS

**Mayores informes:**  
Av. Jiménez No. 9 -14 Oficina 311  
Celular: 3133140687

**INCLUYE:** Ejemplar \* Liquidación de crédito : Elementos y factores \* Autor: Fernando Crisanchó Q. Refrigerio Certificado de Asistencia



# II SEMINARIO

## LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO : ELEMENTOS Y FACTORES



Álvarez Liquidaciones  
Consultoría Financiera & Jurídica S.A.S

- ✓ HORARIO:  
8:30 A.M A 1: 00 P.M
- ✓ FECHA:  
28 DE SEPTIEMBRE DE 2018
- ✓ LUGAR:  
SALÓN GETSEMANI  
HOTEL CONTINENTAL BLUEDOORS  
Calle 16 No. 4- 25 Piso 2

### CONTENIDO

Liquidaciones de crédito en el C.G.P.- Intereses  
Tasa de interés efectiva - Tasa de interés nominal  
Interés simple- Interés compuesto- Intereses de plazo  
Intereses moratorios- Tasa fija - Indexación  
Aplicabilidad en el marco legal.

### OBJETIVO:

Comprender la aplicación de cada uno de los conceptos dentro del tema a desarrollar y le den aplicación en su vida profesional teniendo en cuenta la importancia procesal de las liquidaciones de crédito.

### DIRIGIDO A:

Abogados , funcionarios de la rama judicial, auxiliares de Justicia , estudiantes de derecho y dependientes judiciales.

INVERSIÓN:  
PARTICULAR \$ 180.000  
ESTUDIANTES \$ 140.000

**CUPOS  
LIMITADOS**

Mayores informes:  
Av. Jiménez No. 9 -14 Oficina 311  
Celular: 3133140687

**INCLUYE:**  
Ejemplar " Liquidación de crédito : Elementos y factores " Autor: Fernando Cristancho Q.  
Refrigerio  
Certificado de Asistencia



## DEFENSORES

Otorga el presente

### RECONOCIMIENTO a:

**Dr. Fernando Alberto Cristancho Quintero**

Por su extraordinaria participación en MÉXICO como

### PONENTE INTERNACIONAL

Con el tema:

*Las Relaciones de Trabajo  
en Colombia*

04 DE FEBRERO 2021

[WWW.DEFENSORES.LEGAL](http://WWW.DEFENSORES.LEGAL)

L.D. Pablo de Jesús  
Gutiérrez Reyes



PIN de Validación: aadc0a64



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 7721410, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Agosto de 2021 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-7721410.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aadc0a64



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aadc0a64



<https://www.raa.org.co>



## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 12 Intangibles

### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: aadc0a64



Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
Dirección: AVENIDA JIMENEZ 9-14 OF. 311  
Teléfono: 3133140687  
Correo Electrónico: gerencia@alvarezliquidaciones.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 7721410.**

**El(la) señor(a) FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: aadc0a64



<https://www.raa.org.co>



**PIN DE VALIDACIÓN**

**aadc0a64**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Mayo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal



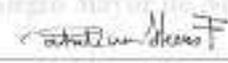


UNIVERSIDAD DEL ROSARIO  
Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario - 1023

POR CUANTO FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO (CEDULA DE CIUDADANIA N° 7724410)  
HA CUMPLIDO CON TODOS LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR ESTE COLEGIO MAYOR, OBTENIENDO Y APROBANDO EL CORRESPONDIENTE PROGRAMA ACADÉMICO, LE  
CONFIERE EL TÍTULO DE:

**ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL**

REGISTRADO BAJO EL N° 58292 FOLIO 25 LIBRO 4E VREFRENDADO POR LA SECRETARIA GENERAL DEL COLEGIO MAYOR DE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO  
EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., REPUBLICA DE COLOMBIA, A LOS VEINTICINCO (25) DIAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).

  
  
  
  
  
La Secretaría General

Real Cédula del 27 de diciembre de 1651 - Resolución 58 del 16 de septiembre de 1890

04268



**La Corporación Universitaria Republicana**  
Decreto 2676 de 2011 del Ministerio de Educación Nacional. Código ICETEX 1007

Debidamente autorizado por el Ministerio de Educación Nacional,  
teniendo en cuenta que

**Fernando Alberto Cristancho Quintero**  
C.E. 7.721.410-0111

Acabó los estudios programados por la Corporación y cumplió  
las exigencias exigidas por los Estatutos y la Ley, le confiere el título de

**Especialista en Responsabilidad Civil y del Estado**

En testimonio de lo expuesto se expide el presente Diploma que así lo acredita.  
Bogotá D.C., Colombia, Diciembre 17 de 2021

  
Rector (r)

  
Secretaría General

  
Vicerrector Académico

Diploma No. 17997 - Resolución de 16 de febrero de 2021 por el Decreto No. 17 de 2021, Diciembre 17 de 2021

1999  
Scientia et Sapientia

República de Colombia



En su nombre

La Corporación Tecnológica Empresarial

Debidamente autorizada por la Secretaría de Educación de Bogotá,  
Según Licencia de Funcionamiento N° 11-0418 de Diciembre de 2016

Teniendo en cuenta que

*Fernando Alberto Cristancho Quintero*

*D.S. N° 7.721.310*

Cumplió con los requisitos académicos exigidos por la Ley y la Institución  
de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano según  
Resolución de Programa N° 110507 de 2019  
le otorga el Certificado de Aptitud Ocupacional como

**Técnico Laboral por Competencias en  
Avalúos**

*Martha Sánchez Niño*  
C.C. 51830733  
Representante Legal

Bogotá, 20 de julio de 2021

*Libro de Certificaciones N° 16 Acta N° 053 Folio N° 014*

El presente Diploma no requiere autenticación de firmas ni Registro de Secretaría de Educación,  
según Decreto 021 del 6 de Mayo de 1904 y 2150 del 5 de Diciembre de 1995 de la Presidencia de la República.



MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA  
DIRECCION NACIONAL DE DERECHO DE AUTOR  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
OFICINA DE REGISTRO

Libro - Tomo - Partida

13-24-83

Fecha de registro

27-Oct-2009

**CERTIFICADO DE REGISTRO DE SOPORTE LOGICO**

**1. DATOS DE LAS PERSONAS**

Page 1 of 1

**AUTOR**

Nombre y apellidos: **FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO** No de identificación: **CG 7721410**  
Nacional de: **COLOMBIA**  
Dirección: **CR 4 ESTE 19 A 27** Ciudad: **BOGOTA D.C.**

**2. DATOS DE LA OBRA**

Título original: **LIQUISOFT**  
Fecha de creación: **2009**  
País de origen: **COLOMBIA**  
CLASE DE OBRA: **INEDITA**  
CARACTER DE LA OBRA: **OBRA INDIVIDUAL**  
ELEMENTOS APORTADOS DE SOPORTE LOGICO: **PROGRAMA DE COMPUTADOR**

**TÍTULO ANTERIOR DE LA OBRA**

**3. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**

**SOFTWARE PARA LA REALIZACIÓN DE LIQUIDACIONES**

**4. OBSERVACIONES GENERALES DE LA OBRA**

**5. DATOS DEL SOLICITANTE**

Nombre y apellidos: **FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO** No de identificación: **7721410**  
Nacional de: **COLOMBIA**  
Dirección: **CR 4 ESTE 19 A 27**  
Teléfono: **2435440** Ciudad: **BOGOTA D.C.**  
Radiación de entrada: **1.2036-38829**

**OSCAR EDUARDO SALAZAR ROJAS**  
JEFE DE LA OFICINA DE REGISTRO

Nota: El derecho de autor protege exclusivamente la forma mediante la cual las ideas del autor son descritas, explicadas, ilustradas o incorporadas a las obras. No son objeto de protección las ideas contenidas en las obras literarias y artísticas, o el contenido ideológico o técnico de las obras científicas, ni su aprovechamiento industrial o comercial (artículo 7o. de la Decisión 351 de 1993).



MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA  
DIRECCION NACIONAL DE DERECHO DE AUTOR  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
OFICINA DE REGISTRO

**CERTIFICADO DE REGISTRO DE SOPORTE LOGICO - SOFTWARE**

Libro - Tomo - Partida  
**13-25-261**  
Fecha Registro  
**14-Abr-2010**

Página 1 de 1

**1. DATOS DE LAS PERSONAS**

**AUTOR**

Nombres y Apellidos: FERNANDO ALBERTO CRISTIANCHO QUINTERO No de identificación CC: 7721410

Nacional de: COLOMBIA  
Dirección: CR 4 ESTE 19 A 27 Ciudad: BOGOTA D.C.

**PRODUCTOR**

Nombres y Apellidos: FERNANDO ALBERTO CRISTIANCHO QUINTERO No de identificación CC: 7721410

Nacional de: COLOMBIA  
Dirección: CR 4 ESTE 19 A 27 Ciudad: BOGOTA D.C.

**2. DATOS DE LA OBRA**

Título Original: UVRPRO

Año de Creación: 2010 País de Origen: COLOMBIA Año Edición: 2010

CLASE DE OBRA: EDITADA

CARACTER DE LA OBRA: OBRA INDIVIDUAL

CARACTER DE LA OBRA: OBRA ORIGINAL

ELEMENTOS APORTADOS DE SOPORTE LOGICO: PROGRAMA DE COMPUTADOR

**3. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**

SOFTWARE PARA EL CALCULO DE INTERESES SOBRE CUOTAS EN UVR

**4. OBSERVACIONES GENERALES DE LA OBRA**

**5. DATOS DEL SOLICITANTE**

Nombres y Apellidos: FERNANDO ALBERTO CRISTIANCHO QUINTERO No de identificación: 7721410

Nacional de: COLOMBIA Medio Radicación: ENTREGA PERSONAL

Dirección: CR 4 ESTE 19 A 27 Ciudad: BOGOTA D.C.

Córeo electrónico: fsc821002@hotmail.com Teléfono: 2435440

En representación de: EN NOMBRE PROPIO Radicación de entrada: 1-2010-12409

OSCAR EDUARDO SALAZAR ROJAS

JEFE DE LA OFICINA DE REGISTRO

DAAG



MINISTERIO DEL INTERIOR  
DIRECCION NACIONAL DE DERECHO DE AUTOR  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
OFICINA DE REGISTRO  
**CERTIFICADO DE REGISTRO OBRA LITERARIA INEDITA**

Libro - Tomo - Parte  
**10-887-288**  
Fecha Registro  
**11-sep-2017**

Página 1 de 1

**1. DATOS DE LAS PERSONAS**

**AUTOM**

Nombre y Apellidos: FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO      No de Identificación CC: 7721410  
Nacional de: COLOMBIA  
Dirección: AVENIDA JIMENEZ 9-14 OF. 311      Ciudad: BOGOTA D.C.

**2. DATOS DE LA OBRA**

Título Original: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO: ELEMENTOS Y FACTORES

Año de Creación: 2017

CLASE DE OBRA: INEDITA

CARACTER DE LA OBRA: OBRA INDIVIDUAL

CARACTER DE LA OBRA: OBRA ORIGINAL

AMBITO LITERARIO: INTERES GENERAL

AMBITO LITERARIO: DIDACTICO

**3. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**

**4. OBSERVACIONES GENERALES DE LA OBRA**

**5. DATOS DEL SOLICITANTE**

Nombre y Apellido: FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO      No de Identificación: 7721410  
Nacional de: COLOMBIA      Medio Radicación: REGISTRO EN LINEA  
Dirección: AVENIDA JIMENEZ 9-14 OF. 311      Teléfono: 0000000      Ciudad: BOGOTA D.C.  
Correo electrónico: VENTAS@LIQUISOFT.COM.CO      Radicación de entrada: 1-2017-73480  
En representación de: EN NOMBRE PROPIO

MANUEL ANTONIO MORA CUELLAR

JEFE OFICINA DE REGISTRO

Nota: El derecho de autor protege exclusivamente la forma (mediante la cual las ideas del autor son descritas, expresadas, ilustradas o incorporadas a las obras). No son objeto de protección las ideas, teorías y métodos, o el sistema pedagógico o técnico de las obras científicas, ni el conocimiento industrial o comercial derivado de la Decisión 351 de 1993.



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

**FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO**

**C.C. 7.721.410**

ASISTIÓ AL

## **DIPLOMADO DERECHO INMOBILIARIO**

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,  
DERECHO INMOBILIARIO LEY 1579 DE 2012  
FUNDAMENTOS Y DERECHOS DE LA PROPIEDAD Y EL DOMINIO  
PROPIEDAD URBANA Y RURAL  
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
REGIMEN DE SANCIONES, LA HIPOTECA

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )

FOLIO 92635- LIBRO 679  
JULIO 21 DE 2021  
BOGOTÁ COLOMBIA

  
MARIO ROPERO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL

  
GLORIA MORENO BALLEEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° 5-303592  
LEY 2152 DE 1994 Y DECRETOS 49043204 18752815 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

**FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO**

**C.C. 7.721.410**

ASISTIÓ AL

**DIPLOMADO**

**EDIFICACIONES DE CONSERVACION  
ARQUEOLOGICAS, MONUMENTOS HISTORICOS Y  
OBRAS DE ARTE**

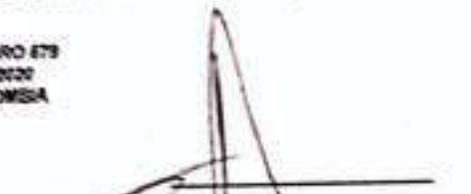
Por haber cursado y aprobado los estudios y programas exigidos en,

AVALÚOS DE EDIFICACIONES DE CONSERVACIÓN ARQUEOLÓGICA, MONUMENTOS HISTÓRICOS,  
AVALÚOS DE TIERRAS, VALOR ARQUITECTÓNICO, HISTÓRICO Y COMERCIAL, AVALUO DE OBRAS DE  
ARTE Y ORFEBRERÍA, CARACTERÍSTICAS ARTÍSTICAS DE LA OBRA, ANÁLISIS DEL ARTISTA, ARTES  
ESPECIALES, MODELO DE VALORACIÓN ARTÍSTICA

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )

  
MARIO ROPERO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL

FOLIO 3265 - LIBRO 879  
JULIO 21 DE 2020  
BOGOTÁ COLOMBIA

  
GLORIA MORENO SALLEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que  
**FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO**

**C.C. 7.721.410**

ASISTIÓ AL  
**DIPLOMADO  
AVALÚOS URBANOS**

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en  
**FUNDAMENTACION GENERAL  
MÉTODO DE MERCADO  
MÉTODO DEL COSTO DE REPOSICIÓN  
TÉCNICA RESIDUAL  
MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN  
AVALÚOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
DERECHO INMOBILIARIO**

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas (120)  
FOLIO 9265 - LIBRO 679  
JULIO 21 DE 2021  
BOGOTÁ - COLOMBIA

  
MARIO ROPERO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL

  
GLORIA MORENO BALLEEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



**Hace Constar que**

**FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO**

**C.C. 7.721.410**

ASISTIÓ AL

## **DIPLOMADO ADMINISTRACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

*Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,*

**AVALUOS DE BIENES COMUNES, PLANEACIÓN ESTRATEGICA, ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL,  
SISTEMAS DE CONTROL FINANCIERO, DESARROLLO DE PRESUPUESTOS, GERENCIA DE MERCADEO,  
RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANOS DE  
ADMINISTRACION, CONVIVENCIA Y DEMOCRACIA EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL,  
SEGUROS PARA LA LEY 675, CONTRATACION ESPECIALIZADA**

*Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )*



**MARIO ROPERO MUNEVAR  
DIRECTOR GENERAL**

FOLIO 9265- LIBRO 679  
JULIO 21 DE 2021  
BOGOTÁ COLOMBIA



**GLORIA MORENO BALEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA**



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



**Hace Constar que**

**FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO**

**C.C. 7.721.410**

**ASISTIÓ AL**

**DIPLOMADO**

**INTERVENTORÍA DE OBRAS Y PROYECTOS CIVILES**

*Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,*  
**ADMINISTRACIÓN DE OBRA  
INTERVENTORÍA GERENCIAL  
INTERVENTORÍA FINANCIERA  
NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN  
HERRAMIENTAS DE PRODUCTIVIDAD  
PROGRAMACIÓN DE OBRA  
INTERVENTORÍA Y CONTROL TÉCNICO**

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )  
FOLIO 8265 - LIBRO 679  
JULIO 21 DE 2021  
BOGOTÁ COLOMBIA

**MARIO ROPERO MUNÉVAR**  
DIRECTOR GENERAL

**GLORIA MORENO BALLEEN**  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4504/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



**Hace Constar que**

**FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO**

**C.C. 7.721.410**

**ASISTIÓ AL  
DIPLOMADO  
AVALUOS RURALES**

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en, Introducción a los avalúos rurales, Estudio de títulos certificados y matrículas, Adquisición, posesión y prescripción de inmuebles, Minutas englobes compraventas promesas de venta, Clases de negocios fiducias Responsabilidad Civil, Ciencia Catastral y Sistemas de Información, Geográfica, Marco Jurídico de los Avalúos en Colombia, Cartografía Rural, Agrología, geología, Geopedología y los Suelos, Teorías de Valor y Precio, Métodos Valuorios Rurales, Avalúo de Terrenos, Avalúo de Construcciones, Avalúo de Maquinaria y Equipo Rural, Avalúo de Semovientes, Avalúo de Cultivos, Matemáticas Financieras, El informe de avalúo, Práctica de Avalúo Rural, Uso y goce de inmuebles, Régimen notarial y Registral

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )  
FOLIO 9265 LIBRO 679  
JULIO 21 2021  
BOGOTÁ COLOMBIA

  
MARIO ROPERÓ MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL

  
GLORIA MORENO BALLEEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



## LA UNIVERSIDAD MANUELA BELTRÁN

Resolución N° 4974 de Diciembre de 2004 de Min. Educación

## Y POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS

CERTIFICAN QUE:

**Fernando Alberto Cristancho Quintero**

identificado (a) con C.C. N° 7721410

Cursó y Aprobó Satisfactoriamente el curso de:

**Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG - SST)**

Con una intensidad de estudio de 60 horas

Se espide en Bogotá D.C. a los 10 días del mes de Febrero de 2017





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
POLITECNICO DE  
SURAMERICA

Licencia de funcionamiento otorgada mediante Resolución 005768 del 13 de mayo de 2016 de la Secretaría de Educación de Medellín, Reg. Mercantil N° 21-54125-12, IRT: 908872734-3

HACE CONSTAR QUE:  
**FERNANDO CRISTANCHO**

Con Documento de Identidad No 7721430

CURSÓ Y APROBÓ EL

**DIPLOMADO EN GERENCIA FINANCIERA**

Con una intensidad horaria de ciento veinte (120) horas

MEDELLÍN - AGOSTO 27 DE 2017

POLITECNICO DE  
SURAMERICA

DANIEL M. TREJOS  
Rector

CÓDIGO DE SEGURIDAD 27082917

[www.politecnicoedesuramerica.com](http://www.politecnicoedesuramerica.com)

La validez de este documento puede ser verificada mediante el código de control en el sitio web [www.politecnicoedesuramerica.com](http://www.politecnicoedesuramerica.com), ubicado al final de cada curso en el momento de inscribirse al mismo.

DIVERNEY GÓMEZ

Dirección Académica



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
POLITECNICO DE  
SURAMERICA

Licencia de funcionamiento otorgada mediante Resolución 005768 del 13 de mayo de 2016 de la Secretaría de Educación de Medellín, Reg. Mercantil N° 21-54125-12, IRT: 908872734-3

HACE CONSTAR QUE:  
**FERNANDO CRISTANCHO**

Con Documento de Identidad No 7721430

CURSÓ Y APROBÓ EL

**DIPLOMADO EN MARKETING DIGITAL**

Con una intensidad horaria de ciento veinte (120) horas

MEDELLÍN - JULIO 28 DE 2017

POLITECNICO DE  
SURAMERICA

DANIEL M. TREJOS  
Rector

CÓDIGO DE SEGURIDAD 28972917

[www.politecnicoedesuramerica.com](http://www.politecnicoedesuramerica.com)

La validez de este documento puede ser verificada mediante el código de control en el sitio web [www.politecnicoedesuramerica.com](http://www.politecnicoedesuramerica.com), ubicado al final de cada curso en el momento de inscribirse al mismo.

DIVERNEY GÓMEZ

Dirección Académica





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
POLITECNICO DE  
SURAMERICA

Licencia de funcionamiento otorgada mediante Resolución 005768 del 13 de mayo de 2016 de la Secretaría de Educación de Medellín, Reg. Mercantil N° 21-542120-12, NIT: 908873734-3

HACE CONSTAR QUE:

**FERNANDO CRISTANCHO**

Con Documento de Identidad No 7721410

CURSÓ Y APROBO EL

**DIPLOMADO EN DOCENCIA UNIVERSITARIA**

Con una intensidad horaria de ciento veinte (120) horas

MEDELLIN - JUNIO - 23 DE 2016

Registrado en el Libro de Actas No 0020186623

CODIGO DE SEGURIDAD 1566235

DANIEL M. TREJOS  
Rector

ESTEFANNY PORRAS  
Secretaría Académica

[www.poltisura.edu.co](http://www.poltisura.edu.co)

La autenticidad de este documento puede ser verificada mediante solicitud al correo: [informacion@politecnico-suramerica.com](mailto:informacion@politecnico-suramerica.com), indicando el tipo de acta con el cual se registró el mismo.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
POLITECNICO DE  
SURAMERICA

Licencia de funcionamiento otorgada mediante Resolución 005768 del 13 de mayo de 2016 de la Secretaría de Educación de Medellín, Reg. Mercantil N° 21-542120-12, NIT: 908873734-3

HACE CONSTAR QUE:

**FERNANDO CRISTANCHO**

Con Documento de Identidad No 7721410

CURSÓ Y APROBO EL

**DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL**

Con una intensidad horaria de ciento veinte (120) horas

MEDELLIN - OCTUBRE 15 DE 2017

CODIGO DE SEGURIDAD 1718155

DANIEL M. TREJOS  
Rector

ESTEFANNY PORRAS  
Secretaría Académica

[www.poltisura.edu.co](http://www.poltisura.edu.co)

La autenticidad de este documento puede ser verificada mediante solicitud al correo: [informacion@politecnico-suramerica.com](mailto:informacion@politecnico-suramerica.com), indicando el tipo de acta con el cual se registró el mismo.





# Incocrédito

Otorga el presente certificado a:

**FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO**

CC: 7721410

Por asistir al curso:

Transacciones seguras con tarjeta débito y crédito SAPM

Expedido en:

Bogotá, septiembre 21, 2018



Fredy Ladino Navarro  
Especialista Formación Corporativa



REPUBLICA DE COLOMBIA  
CENTRO NACIONAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE DE COLOMBIA – CAPITULO BOGOTA  
Resolución 1933 de 2009 – 0257 de 2013  
Ministerio de Justicia y del Derecho

**DIPLOMA A:**  
**FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO**  
C.C. No. 7.721.410

**FORMACION ABOGADO CONCILIADOR**

De acuerdo al plan de estudios establecidos en la Resolución 221 del 2014, del Ministerio de Justicia y del Derecho. Con una Intensidad de ciento cincuenta (150) horas. Celebrado en la ciudad de Bogotá.

Se firma la presente certificación en la ciudad de Bogotá - Colombia – a los tres (03) días del mes de Julio de 2020.



HAROLDO NOGUERA MENDOZA  
Director CORPORAMERICAS



REPUBLICA DE COLOMBIA  
CENTRO NACIONAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE DE COLOMBIA – CAPITULO BOGOTA  
Resolución 1933 de 2009 – 0257 de 2013  
Ministerio de Justicia y del Derecho

**DIPLOMA A:**  
**FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO**  
C.C. No. 7.721.410

**MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS**

De acuerdo al plan de estudios establecidos en la Resolución 221 del 2014, del Ministerio de Justicia y del Derecho. Con una Intensidad de ciento cincuenta (150) horas. Celebrado en la ciudad de Bogotá.

Se firma la presente certificación en la ciudad de Bogotá - Colombia – a los tres (03) días del mes de Julio de 2020.

HAROLDO NOGUERA MENDOZA  
Director CORPORAMERICAS

Bogotá, D.C. Calle 17 No. 5-21 Of: 501 • Edificio Calle 17 número 5-21 oficina 501 – 7514804  
[www.conciliacioncolombia.com](http://www.conciliacioncolombia.com)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
CENTRO NACIONAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE DE COLOMBIA – CAPITULO BOGOTA  
Resolución 1933 de 2009 – 0257 de 2013  
Ministerio de Justicia y del Derecho

**DIPLOMA A:**  
**FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO**  
C.C. No. 7.721.410

**AMIGABLE COMPOSICION**

De acuerdo al plan de estudios establecidos en la Resolución 221 del 2014, del Ministerio de Justicia y del Derecho. Con una Intensidad de ciento cincuenta (150) horas. Celebrado en la ciudad de Bogotá.

Se firma la presente certificación en la ciudad de Bogotá - Colombia – a los tres (03) días del mes de Julio de 2020.

HAROLDO NOGUERA MENDOZA  
Director CORPORAMERICAS

Bogotá, D.C. Calle 17 No. 5-21 Of: 501 • Edificio Calle 17 número 5-21 oficina 501 – 7514804  
[www.conciliacioncolombia.com](http://www.conciliacioncolombia.com)



## ASOCIACIÓN ROSARISTA

Certifica que

**Fernando Alberto Cristancho Quintero c.c 7.721.410**

Asistió al **Seminario de Argumentación Jurídica**  
realizado los días 18, 19, 20 y 26 de noviembre de 2019,  
con una intensidad de doce (12) horas.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C.,  
República de Colombia,  
a los veintiocho (28) días del mes de noviembre de 2019.

*Rodrigo Granados Castillo*  
*Presidente Asociación Rosarista*





## AGENDA ACADÉMICA 2017 - I



**SEMINARIO  
LOS PROCEDIMIENTOS LITIGIOSOS ANTE AUTORIDADES  
ADMINISTRATIVAS DEL TRABAJO.**

Dr. Diego Emilio Escobar Perdigón.  
Asesor Crítico B de la Oficina Asesora Jurídica del MINISTERIO DEL TRABAJO.  
Coordinador del Grupo de Acciones Constitucionales de la Cámara Jurídica y de  
Acción Legislativa, del MINISTERIO DE LA PROTECCIÓN SOCIAL.

**9 Marzo 2017,  
5:30 a 9:30 pm.  
Valor \$ 65.000.**

**SEMINARIO  
EL PROCESO MONITORIO, EL PROCESO EJECUTIVO Y  
LA PRACTICA DE LIQUIDACIONES.**

Dr. Octavio Augusto Tejaero Duque.  
Magistrado de los Tribunales de Medellín y Villavieja, Miembro del ICJEP y de la  
Comisión Judicial Nacional para la implementación de la Dignidad en Economía Civil  
y de Familia. Conferencista XXXV Congreso Colombiano de Derecho Procesal.

**27 Abril 2017,  
5:30 a 9:30 pm.  
Valor \$ 75.000.**

**SEMINARIO  
LAS REFORMAS DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO EN LA  
JURISDICCION DE FAMILIA Y SU APLICACION.**

Dr. Jorge Fonero Silva.  
Doctor en Jurisprudencia, Especialización Derecho Procesal Civil, Miembro de los Institutos  
Colombiano e Iberoamericano de derecho procesal, miembro de la comisión redactora  
y revisora del código general del proceso. Conferencista derecho procesal reformas al  
Proceso de sucesión y procedimientos en jurisdicción de familia. Autor del libro:  
"Medidas cautelares en el código general del proceso".

**22 Junio 2017,  
5:30 a 9:30 pm.  
Valor \$ 85.000.**

**ED. DAVIVIENDA TORRE CENTRAL,  
AUDITORIO 3er PISO,  
Av. Dorado, N° 68 C - 86. Salitre.  
Ingreso con Comprobante de Pago.**

**15 % DESCUENTO  
por INSCRIBIRTE en los  
3 seminarios de nuestra  
Agenda Académica.  
Pago efectivo y    
obsequio y Certificación.  
LA CA DEL CLIENTE**



**CHAPARRO & GUERRA**  
ABOGADOS S.A.S.  
Derecho John Corchero Humano



LA CÁMARA  
DE COMERCIO DE BOGOTÁ



Liquisoft col.co  
Soluciones de Software y Gestión

 De 6 a 15-54 Of. 798, Ed. La Libertad, Tel. 316 682 2556 - 313 314 0667 - [agendaacademica@colchivigo.com](mailto:agendaacademica@colchivigo.com)  
 Cuenta de Abiertos 006-401771 Banco de Bogotá a nombre de Chaparro & Guerra Abogados S.A.S., Copea el Comercio  


**SEMINARIO  
HONORARIOS PROFESIONALES,  
CRITERIOS Y SU FIJACION.**

**Conferencista:**  
Dr. Arnaldo de Jesús Meza Villalongo  
Abogado  
Universidad Ca. San Buenaventura  
Catedrático e Investigador en Negociaciones, Conciliación,  
Arbitraje, Mediación y del litigio.  
LEONARDO ESTRELLA C. CALVO

**BOGOTÁ D.C.**  
AUDITORIO GABRIEL SERRANO C.  
Avenida Col. de Bogotá - Barrio Pradera  
Cra. 6 N° 2814 - 83  
**FECHA:** 29 de Abril de 2015.  
**HORA:** 5 pm - 6 pm.  
**VALOR:** \$30.000.  
Ingreso: Constatación o Recibo Pago.

Seminario dirigido a estudiantes y profesionales del Derecho.  
Analizaremos el cobro de honorarios en el ejercicio del litigio, con la participación activa del auditorio, bajo los criterios legales, jurisprudenciales y doctrinales.

**ORGANIZAN:**

**CHAPARRO & GUERRA**  
Abogados  
Calle 100 No. 20-100  
Bogotá D.C. - Colombia  
Tel: 491 2805 - 516 092 2556 - 321 238 8993  
Bogotá D.C. - Colombia No. 4707200991010 Nombre de Ciudadanía S.A.S. Copia al Correo.

# SEMINARIO

## LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS: ELEMENTOS Y FACTORES

- ✓ **HORARIO:**  
8:30 A.M A 1: 00 P.M
- ✓ **FECHA:**  
20 DE ABRIL DE 2016
- ✓ **LUGAR:**  
SALÓN GETSEMANI  
HOTEL CONTINENTAL BLUEDOORS  
Calle 16 No. 4- 25 Piso 2

**INVERSIÓN:**  
PARTICULAR \$ 120.000  
ESTUDIANTES \$ 100.000

**CUPOS LIMITADOS**

**CONTENIDO:**  
Liquidaciones de crédito en el C.G.P.- Intereses  
Tasa de interés efectivo - Tasa de interés nominal  
Interés simple- Interés compuesto- Intereses de plazo  
Intereses moratorios- Tasa fija - Indexación  
Aplicabilidad en el marco legal.

**OBJETIVO:**  
Comprender la aplicación de cada uno de los conceptos dentro del tema a desarrollar y le den aplicación en su vida profesional teniendo en cuenta la importancia procesal de las liquidaciones de crédito.

**DIRIGIDO A:**  
Abogados, funcionarios de la rama judicial, auxiliares de Justicia, estudiantes de derecho y dependientes judiciales.

**Mayores informes:**  
Av. Jiménez No. 9 -14 Oficina 311  
Celular: 3133140687

**INCLUYE:**  
Ejemplar "Liquidación de crédito: Elementos y factores" Autor: Fernando Crisncho Q.  
Refrigerio  
Certificado de Asistencia



# II SEMINARIO

## LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO : ELEMENTOS Y FACTORES



Álvarez Liquidaciones  
Fundación Álvarez & Torres S.A.S

✓ HORARIO:  
8:30 A.M A 1: 00 P.M

✓ FECHA:  
28 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

✓ LUGAR:  
SALÓN GETSEMANI  
HOTEL CONTINENTAL BLUEDOORS  
Calle 16 No. 4- 25 Piso 2

### CONTENIDO

Liquidaciones de crédito en el CGP- Intereses  
Tasa de interés efectiva - Tasa de interés nominal  
Interés simple- Interés compuesto- Intereses de plazo  
Intereses moratorios- Tasa fija - Indexación  
Aplicabilidad en el marco legal.

### OBJETIVO:

Comprender la aplicación de cada uno de los conceptos dentro del tema a desarrollar y la den aplicación en su vida profesional teniendo en cuenta la importancia procesal de las liquidaciones de crédito.

### DIRIGIDO A:

Abogados , funcionarios de la rama judicial, auxiliares de Justicia , estudiantes de derecho y dependientes judiciales.

INVERSIÓN:  
PARTICULAR \$ 130.000  
ESTUDIANTES \$ 140.000

**CUPOS  
LIMITADOS**

Mayores informes:  
Av. Jiménez No. 9 -14 Oficina 311  
Celular: 3133140687

INCLUDE:  
Ejemplar " Liquidación de crédito: Elementos y factores" Autor: Fernando Cristancho Q. Roldano  
Certificado de Asistencia



## DEFENSORES

Otorga el presente

### RECONOCIMIENTO a:

**Dr. Fernando Alberto Cristancho Quintero**

Por su extraordinaria participación en MÉXICO como

### PONENTE INTERNACIONAL

Con el tema:

*Las Relaciones de Trabajo  
en Colombia*

04 DE FEBRERO 2021

[WWW.DEFENSORES.LEGAL](http://WWW.DEFENSORES.LEGAL)

L.D. Pablo de Jesús  
Gutiérrez Reyes



PIN de Validación: aadc0a64



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 7721410, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Agosto de 2021 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-7721410.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aadc0a64



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aadc0a64

<https://www.raa.org.co>

## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 12 Intangibles

### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: aadc0a64



Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**02 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
Dirección: AVENIDA JIMENEZ 9-14 OF. 311  
Teléfono: 3133140687  
Correo Electrónico: gerencia@alvarezliquidaciones.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 7721410.**

**El(la) señor(a) FERNANDO ALBERTO CRISTANCHO QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: aadc0a64



<https://www.raa.org.co>



**PIN DE VALIDACIÓN**

**aadc0a64**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Mayo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal