Doctor
HERMAN TRUJILLO GARCÍA
JUEZ CUARENTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Referencia: **PERTENENCIA**
Expediente: **2020 - 0216**
Demandante: **PABLO EMILIO POLANÍA ALAYÓN**
Demandado: **BEATRIZ WILCHES BAUTISTA**

Asunto: **CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA**

JOSÉ ALEJANDRO MÁRQUEZ CEBALLOS, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.789.960 de Bogotá, inscrito con la Tarjeta Profesional número 150.054 del C. S. de la J., mayor de edad, con domicilio en Bogotá, actuando en nombre y representación de **BEATRIZ WILCHES BAUTISTA,** de conformidad con el poder que ya reposa en el expediente, por medio de este escrito **CONTESTO LA DEMANDA INSTAURADA,** así:

I. EN CUANTO A EL DEMANDADO Y SU DOMICILIO

La Señora **BEATRIZ WILCHES BAUTISTA** está identificado con la cédula de ciudadanía número 41.365.666, domiciliada en París, dirección electrónica fort_da1900@yahoo.fr

Este servidor, **JOSÉ ALEJANDRO MÁRQUEZ CEBALLOS,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.789.960 y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 150.054 del C. S. de la J., con

domicilio profesional en la Carera 4 No. 18 – 50 Ofc 1506 de Bogotá, Teléfono 3102462180 y correo electrónico alejandro@marquezceballos.com.

II. FRENTE A LOS HECHOS

1. **NO ES CIERTO.** A pesar de que se ve que le fue entregado poder al abogado, no es cierto que se trate de un predio rural, más sí de una casa ubicada en el área urbana de Bogotá D.C.

2. **NO ES CIERTO.** El Demandante no tiene posesión sobre el bien inmueble, tiene una mera tenencia que deviene de un contrato de arrendamiento celebrado con **GUSTAVO WILCHES BAUTISTA** como arrendador (hermando de mi cliente), y **PABLO EMILIO POLANÍA ALAYÓN** como arrendatario, contrato de arrendamiento No. AA – 85156 del día 1 de junio de 2004, sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 28 No. 68 – 28 de Bogotá. (Anexo No. 1) y contrato entre **GUSTAVO WILCHES BAUTISTA** como arrendador, y **PABLO EMILIO POLANÍA ALAYÓN** como arrendatario, se celebró nuevo contrato de arrendamiento No. VU – 00422828 el día 25 de noviembre de 2009, sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 28 No. 68 – 28 de Bogotá. (Anexo No. 2)

3. **ES CIERTO.** Esos son los datos del bien inmueble que tiene arrendado a la fecha el Demandante.

4. **NO ES CIERTO.** Tal como se muestra en los Anexos No. 1 y 2, el Demandante tiene una mera tenencia sobre el bien, que deviene de unos contratos de arrendamiento celebrados sobre ese predio. Los pagos de servicios públicos son propios del contrato de arrendamiento, así mismo, no se ve dentro de la Demanda algún recibo de pago de predial como lo señala el hecho.

5. **NO ES CIERTO.** No se puede hablar de posesión cuando se ha venido ejecutando es un contrato de arrendamiento, donde solo se puede predicar la mera tenencia.

6. **NO ES CIERTO.** El hecho hace unos relatos de adecuaciones que se hizo sobre el inmueble como si fueran hechos constitutivos de posesión, sin embargo, son adecuaciones realizadas en desarrollo del objeto del contrato de arrendamiento.

7. **NO ES UN HECHO Y NO ES CIERTO.** Hace el operador jurídico un relato de pruebas que pretende hacer valer en el proceso.

8. **NO ES CIERTO Y NO ES UN HECHO.** La relación que mantuvo el Demandante es con **GUSTAVO WILCHES BAUTISTA,** quien es arrendador del bien inmueble al acá Demandante, así mismo nuevamente trae en el acápite de hechos solicitud de pruebas por falta de técnica.

9. **NO ES CIERTO.** El Demandante ha ejercido una mera tenencia, propia de la ejecución de un contrato de arrendamiento.

10. **NO ES CIERTO.** El Demandante ha ejercido una mera tenencia, propia de la ejecución de un contrato de arrendamiento, que no da derecho a reclamar una prescripción adquisitiva, toda vez que la misma lo que necesita es una posesión.

III. FRENTE A LAS PRETENSIONES

PRIMERA: NOS OPONEMOS. No puede pregonarse una prescripción adquisitiva cuando no se ha ejercido una posesión, sino una mera tenencia.

SEGUNDA: NOS OPONEMOS. No puede pregonarse una prescripción adquisitiva cuando no se ha ejercido una posesión, sino una mera tenencia.

FRENTE A LA PRETENSIÓN TERCERA: NOS OPONEMOS y solicitamos que se condene en costas el Demandante.

IV. EXCEPCIÓN DE MERITO

- **INEXISTENCIA DE LA POSESIÓN ALEGADA POR EL DEMANDANTE.**

El apoderado del Demandante confunde la mera tenencia con la posesión, que son dos cosas totalmente diferentes.

Mírese como habla en la Demanda de una supuesta posesión que está ejerciendo el Demandante desde el año 2004, pero no menciona que fue en el año 2004 que suscribió un contrato de arrendamiento sobre

el bien que ahora pretende usucapir. Incluso posteriormente a esa fecha, ya en el año 2009, celebra un nuevo contrato de arriendo sobre el mismo bien.

Así mismo se debe resaltar que el Demandante en la actualidad tiene un proceso por restitución de inmueble arrendado, en el que ya contestó la Demanda, proceso que se inicia por falta del pago de los cánones de arrendamiento desde el año 2018, **es decir desde el año 2018 no hace pago de canon de arrendamiento, lo que daría a lo sumo una supuesta posesión de dos años al momento de radicación de la presente demanda**, que no alcanza ni siquiera para una solicitud de prescripción ordinaria, mucho menos extraordinaria. (Anexo No. 3)

- **Pleito Pendiente**

Ha señalado el Dr. Hernán Fabio López Blanco, en su libro Instituciones de Derecho Procesal Civil Colombiano, Edición Séptima, de Dupré Editores, en su página 898 al hablar sobre le pleito pendiente como excepción previa que:

> *"El pleito pendiente constituye causal de excepción previa. En efecto, cuando entre unas mismas partes y por idénticas pretensiones se tramita un juicio que aún no ha finalizado y se promueve otro, surge la posibilidad de proponer la excepción llamada de litispendencia, la cual, como dice la Corte, se propone "evitar dos juicios paralelos y con el grave riesgo de producirse sentencias contradictorias."*
>
> *"Ciertamente, el legislador quiere que las controversias que se sometan a la decisión de la justicia únicamente sean objeto del trámite por parte de un solo funcionario judicial, y por lo mismo*

no es jurídicamente posible que se adelanten dos juicios entre unas mismas partes y con idénticas pretensiones.

……

"La Corte ha fijado un importante criterio para decidir si puede hablarse de pleito pendiente; así dice que éste existirá cuando "el fallo en uno de los juicios produzca la excepción de cosa juzgada en el otro", o sea, cuando haya duda puede el juez aplicar el criterio indicado y hacer cuenta que la sentencia que se podría dictar fue proferida no aceptando las pretensiones del demandante y, luego de esta elaboración mental, adecuar el contenido de ese fallo imaginado, a fin de determinar si cabe la excepción de cosa juzgada."

Frente al caso que nos ocupa nos encontramos frente a este supuesto, al existir un Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado, de mi cliente contra el acá Demandante así:

JUZGADO 39 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ

Ref: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO de BEATRIZ WILCHES BAUTISTA contra PABLO EMILIO POLANIA ALAYON.

Exp. 11001-41-89-039- **2022-00876-001**.

Para este caso, una sentencia en ese proceso generaría *ipso jure* cosa juzgada en este proceso.

V. PRUEBAS

1. Documental Solicitada:

- Solicito a este I. Despacho se oficie al **JUZGADO 39 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ** en donde se adelante proceso contra el Demandante para que conste en el presente expediente las resultas de ese proceso.

  Ref: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO de BEATRIZ WILCHES BAUTISTA contra PABLO EMILIO POLANIA ALAYON.

  Exp. 11001-41-89-039- **2022-00876-001**.

2. Documental Aportada

Anexo No. 1: Contrato de arrendamiento No. AA – 85156 del día 1 de junio de 2004, sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 28 No. 68 – 28 de Bogotá.

Anexo No. 2: Contrato de arrendamiento No. VU – 00422828 del día 25 de noviembre de 2009, sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 28 No. 68 – 28 de Bogotá.

Anexo No. 3: Expediente que cursa en el **JUZGADO 39 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ** por restitución de inmueble arrendado contra el acá Demandante.

3. **<u>Interrogatorio de Parte</u>**

   Solicito se decrete como prueba el interrogatorio a la parte Demandante que realizare en la fecha y en la oportunidad que señalé su señoría.

NOTIFICACIONES

Mis notificaciones podrán ser recibidas en la Carrera 4 No. 18 – 50 oficina 1506 de la ciudad de Bogotá D.C. o en el correo alejandro@marquezceballos.com.

Con sentimiento de acatamiento y respeto

JOSE ALEJANDRO MÁRQUEZ CEBALLOS
C.C. 79.789.960
T.P. 150.054 del C. S. de la J.

ANEXO NO. 1

AA-85156

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA No.

Ciudad y fecha del contrato Bogotá, Junio 01 de 2004

Arrendatarios PABO EMILIO POLANIA ALAYON C.C. 16.624.215

Codeudor: HECTOR DARIO AYALA MARIN C.C. 14..988.908

Tomamos en arriendo a GUSTAVO WILCHES BAUTISTA un(a) casa ubicado(a) en la Carrera 28#68-28 y comprendido bajo los siguientes linderos especiales:

Los que aparecen en la escritura pública No. 1609 del 12 de septiembre de 1984 de la Notaría 24 de Bogotá

CLAUSULAS

1a. El plazo de este contrato será por Un (1) año (12)meses a partir del día Primero (01)del mes de Junio del año(en letras) Dosmil cuatro 2004 hasta el día Primero (01)del mes de Junio del año(en letras) Dosmil cinco 2005, fecha en la cual el arrendatario se obliga a devolver al arrendador el inmueble en buen estado y a PAZ Y SALVO por todo concepto junto con los elementos descritos en el inventario anexo debidamente firmado por las partes, y que hace parte integral de este contrato. 2a. El canon será de UN MILLON DE PESOS ($ 1.000.000.oo) mensuales pagaderos dentro de los Cinco (5)primeros días de cada mes, por anticipado en la siguiente dirección Cra. 7 # 29-34 Of. 602 del arrendador o a su orden, canon que pagarán los arrendatarios durante la vigencia del presente contrato, 3a. El término estipulado en el presente contrato será renovable de común acuerdo y por escrito, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo y, que el arrendatario, se avenga a los reajustes de la renta autorizados por la ley. 4a. Los servicios de agua, luz , línea #6309282 serán por cuenta del Los Arrendatarios y el cumplimiento y obligación de pagar dichos servicios se cumplirán según lo establecido en el artículo 15 de la ley 820 de 2003, cumpliendo las reglamentaciones que haga el gobierno al respecto. Igualmente el arrendatario pagará a quien corresponda la cuota de administración (para bienes sujetos al régimen de propiedad horizontal) de la misma forma cumplir con las normas y reglas de convivencia consagradas en los reglamentos de propiedad horizontal y las que expida el gobierno en protección de los derechos de los vecinos; el arrendador hace entrega de una copia de las normas respectivas como establece el artículo 8 de la ley 820. 5a. El inmueble se arrienda para destinarlo exclusivamente a

el contrato de vivienda urbana. 7a.- SON CAUSALES PARA QUE EL ARRENDADOR PUEDA PEDIR UNILATERALMENTE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO, LAS SIGUIENTES: a) La no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato. b) La no cancelación de los servicios públicos, que cauce la desconexión o pérdida del servicio, o el pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo del arrendatario. c) El subarriendo total o parcial, la sesión del contrato o del goce del inmueble, cambio de destinación del mismo por parte del arrendatario, sin la expresa autorización del arrendador. d) La incursión reiterada del arrendatario en procederes que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o que impliquen contravención debidamente comprobados ante la autoridad policiva. e) La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin la debida autorización del arrendador o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del arrendatario. f) La violación por parte del arrendatario a las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal, cuando se trate de viviendas sometidas a ese régimen. g) El arrendador podrá dar por terminado

www.nessan.com.co

el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendatario a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el arrendatario estará obligado a restituir el inmueble. 8a. El arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, previo aviso escrito al arrendatario a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento, invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución. a) Cuando el propietario o poseedor del inmueble necesitare ocuparlo para su propia habitación, por un término no menor de un año. b) Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación. c)Cuando haya de entregarse en cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa. d) La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumpliere como mínimo cuatro (4) años de ejecución. El arrendador deberá indemnizar al arrendatario con una suma equivalente al precio de uno punto cinco (1.5) meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causales previstas en los literales a), b) y c) el arrendador acompañará al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria u otorgada por una compañía de seguros autorizada, constituida a favor del arrendatario por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada durante los seis (6) meses siguientes a la restitución. Cuando se trate del numeral d), el pago de la indemnización se realizará mediante el mismo procedimiento establecido en el artículo 23 de la ley 820. 9a. CAUSALES PARA QUE EL ARRENDATARIO PUEDA PEDIR UNILATERALMENTE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO: a) suspensión de la prestación de servicios públicos por acción premeditada del arrendador, o porque incurra en mora en pagos que estuvieren a su cargo. b) El desconocimiento por parte del arrendador de derechos reconocidos al arrendatario por la ley. c) El arrendatario podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor a tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el arrendador estará obligado a recibir el inmueble, si no lo hiciere, el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente, sin prejuicio de acudir a la acción judicial correspondiente. 10a. El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando dé previo aviso escrito al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el arrendatario no estará obligado a invocar causal alguna diferente a la de su plena voluntad, ni deberá indemnizar al arrendador. 11a. El valor de las indemnizaciones que establecen los artículos 23 y 25 de la ley 820, se hará con base en la renta vigente a la fecha del preaviso. 12a. Si muere uno de los arrendatarios, el arrendador puede acogerse al art.1434 del C. Civil respecto de uno cualquiera de sus herederos a su elección y seguir con el juicio sin demandar ni notificar a los demás. 13a. Los arrendatarios aceptan desde ahora cualquier sesión total o parcial que el arrendador haga de este contrato. 14a. El arrendador queda autorizado por los arrendatarios para determinar los linderos y llenar los vacíos que hayan en este contrato. 15a. Las reparaciones locativas efectuadas por el arrendatario sin previa autorización escrita del arrendador serán propiedad del arrendador y no podrán retiralas ni exigir reembolso ni indemnización alguna. 16a. Las modificaciones a este contrato, tendrán valor solo si se hacen en forma expresa y por escrito. Los arrendatarios pagarán los gastos que ocasione este contrato.. 17a. CLAUSULA PENAL Con el incumplimiento en el pago del canon de arrendamiento por parte de los arrendatarios, el arrendador podrá exigir la suma de Cinco Salarios ($), sin perjuicio de las demás acciones legales a que haya lugar. 18a. Tanto para los arrendadores como para los arrendatarios este contrato se rige por todos los derechos, obligaciones, disposiciones, y reglamentaciones que consagra la ley 820 de 2003, al igual que las disposiciones consagradas en el Capitulo II Titulo XXVI, Libro 4 del Código Civil, y las demás leyes que lo regulen. CLÁUSULAS ADICIONALES: La casa se arrienda para vivienda y para una microempresa.

Los arrendatarios del apartamento pagarán a los arrendatarios de la casa $35,000.oo valor por concepto de acueducto, los cuales se aumentarán en la proporción en que sea aumentado el servicio.

Para constancia se firma el presente contrato en la ciudad de Bogotá a los un (01) días del mes de Junio del año(en letras) Dosmil cuatro (2004). Siguen las firmas

Arrendador GUSTAVO WILCHES BAUTISTA
Nombre
C.C./NIT 2.869.950 de Bogotá
Dirección/ Tel.

Arrendatario PABLO EMILIO POLANIA ALAYON
Nombre
C.C./NIT 16.624.215 de Cali
Dirección/ Tel.

Codeudor
Nombre HECTOR DARIO AYALA MARIN
C.C./NIT 14.988.908 de Cali
Dirección/ Tel.

Arrendatario
Nombre
C.C./NIT
Dirección/ Tel.

Nota: Las direcciones que aquí aparecen, son las suministradas por los arrendatarios, arrendadores, codeudores o fiadores según el caso para recibir las notificaciones judiciales y extrajudiciales, Igualmente tienen la obligación de informar por escrito el cambio de las mismas por medio del servicio postal autorizado.(ley 820 art.12 de 2003)

ANEXO NO. 2

PAPEL DOCUMENTARIO
MINERVA

VU - 00422628

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: Bogotá , Noviembre 25 de 2009

ARRENDADOR (ES):

Nombre e identificación GUSTAVO WILCHES BAUTISTA C.C. No. 2.869.950

Nombre e identificación

ARRENDATARIO (S):

Nombre e identificación PABLO EMILIO POLANIA ALAYON C.C. No. 16.924.215

Nombre e identificación

Dirección del inmueble: Cra. 28 No. 68-28 (Actual nomenclatura cra. 27A)

Precio o canon: CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($ 450.000)

Avalúo Catastral: ($)

Término de duración del contrato UN AÑO (01) Año (s).

Fecha de iniciación del contrato: Día PRIMERO (01), Mes DICIEMBRE

Año DOS MIL NUEVE (2009)

El inmueble consta de los servicios de: AGUA, CODENSA Y TELEFONO No. 2503889

cuyo pago corresponde a: LOS ARRENDATARIOS

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, el arrendador se obliga a conceder al arrendatario el goce del inmueble urbano destinado a vivienda cuyos linderos se determinan en la cláusula décima quinta de este contrato junto con los demás elementos que figuran en inventario separado firmado por las partes, y el arrendatario, a pagar por este goce el canon o renta estipulado. **SEGUNDA.-PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO:** El arrendatario se obliga a pagar al arrendador por el goce del inmueble y demás elementos el precio o canon acordado en BOGOTA , la suma de $450.000 ($) dentro de los primeros CINCI (05) días de cada período contractual, al arrendador o a su orden. El canon podrá ser incrementado anualmente de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente. Si el canon se pagare en cheque, el canon se considera satisfecho en la fecha de pago sólo una vez que el banco haga el respectivo abono siempre y cuando el cheque haya sido presentado en tiempo para su pago al respectivo banco. **TERCERA.- DESTINACION:** El arrendatario se compromete a darle al inmueble el uso para vivienda de él y su familia, y no podrá darle otro uso, ni ceder, ni transferir el arrendamiento sin la autorización escrita del arrendador. El incumplimiento de esta obligación, dará derecho al arrendador para dar por terminado este contrato y exigir la entrega del inmueble. En caso de cesión o subarriendo por parte del arrendatario, el arrendador podrá celebrar un nuevo contrato de arriendo con los usuarios reales, sin necesidad de requerimientos judiciales o privados a los cuales renuncia expresamente el arrendatario. **CUARTA- RECIBO Y ESTADO:** El arrendatario declara que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta, el cual hace parte de este contrato; en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos. El arrendatario se obliga a la terminación del contrato a devolver al arrendador el inmueble en el mismo estado que lo recibió, salvo el deterioro proveniente del transcurso del tiempo y el uso legítimo del bien arrendado. **QUINTA- REPARACIONES:** El arrendatario tendrá a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la Ley y no podrá realizar otras sin el consentimiento escrito del arrendador. En caso que el arrendatario realice reparaciones indispensables no locativas que se causen sin su culpa, a menos que las partes acuerden otra cosa, podrá el arrendatario descontar el costo de las reparaciones del valor de la renta, sin que tales descuentos excedan el treinta por ciento (30%) del valor de la misma. Si el costo de las reparaciones fuere mayor, el arrendatario puede descontar periódicamente hasta el treinta por ciento (30%) del valor de la renta, hasta completar el costo total. **SEXTA.- OBLIGACIONES ESPECIALES DE LAS PARTES: a) Del arrendador: 1.** El arrendador hará entrega material del inmueble al arrendatario el día PRIMERO (01), del mes de DICIEMBRE del año DOSMIL NUEVE (2009), en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y pondrá a su disposición los servicios, cosas y usos conexos convenidos en el presente contrato, mediante inventario, del cual hará entrega al arrendatario, así como copia del contrato con firmas originales. En caso que el arrendador no suministre al arrendatario copia del contrato con firmas originales, será sancionado por la autoridad competente con multas equivalentes a tres (3) mensualidades de arrendamiento. **2.** Mantendrá en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato. **3.** Librará al arrendatario de toda turbación en el goce del inmueble. **4.** Hacer las reparaciones necesarias del bien objeto del arriendo, y las locativas pero sólo cuando estas provinieren de fuerza mayor o caso fortuito, o de la mala calidad de la cosa arrendada. **Parágrafo.** Cuando sea procedente, por tratrarse de viviendas sometidas al régimen de propiedad horizontal el arrendador hará entrega al arrendatario de una copia del reglamento interno de propiedad horizontal al que se encuentre sometido el inmueble. **5.** Cuando se trate de vivienda compartida, mantener en adecuadas condiciones de funcionamiento, de seguridad y de sanidad las zonas y servicios de uso común y de efectuar por su cuenta las reparaciones y sustituciones necesarias, cuando no sean atribuibles al arrendatario, y garantizar el mantenimiento del orden interno de la vivienda. **6.** Expedir comprobante escrito en el que conste la fecha, cuantía y período al cual corresponde el pago del arrendamiento, so pena que sea obligado, en caso de renuencia, por la autoridad competente. **7.** Las demás obligaciones contenidas en la ley. **b) Del arrendatario: 1.** Pagar al arrendador en el lugar y término convenido en la cláusula segunda del presente contrato, el precio del arrendamiento. Si el arrendador se rehusa a recibir el canon o renta, el arrendatario cumplirá su obligación consignando dicho pago en la forma prevista en el articulo 10 de la ley 820 de 2003. **2.** Gozar del inmueble según los términos y espíritu de este contrato. **3.** Velar y cuidar por la conservación del inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daño o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones del caso. **4.** Cumplir con las normas consagradas en el reglamento de propiedad horizontal, si estuviere sometido a dicho régimen. **5.** Restituir el inmueble a la terminación del contrato, en el estado en que le fue entregado salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo y poniéndolo a disposición del arrendador. El arrendatario restituirá el inmueble con todos los servicios públicos domiciliarios totalmente al día y a paz y salvo con las empresas prestadoras del servicio, y se obliga a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente pero causadas en vigencia del contrato. En ningún caso el arrendador será responsable por el pago de servicios o conexiones o acometidas que fueren directamente contratadas por el arrendatario, salvo pacto expreso entre las partes. **6.** No hacer mejoras al inmueble distintas de las locativas, sin autorización del arrendador. Si las hiciere serán de propiedad de este. **SEPTIMA.-TERMINACION DEL CONTRATO:** Son causales de terminación unilateral del contrato, las de ley y especialmente las siguientes: **I.** Por parte del arrendador: **1.** La no cancelación por parte del arrendatario del precio del canon y reajustes dentro del término estipulado del mismo. **2.** La no cancelación de los servicios públicos que ocasione la desconexión o pérdida del servicio, o del pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo del arrendatario. **3.** El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble, o el cambio de destinación del inmueble sin consentimiento expreso del arrendador. **4.** Las mejoras, cambios y ampliaciones que se hagan al inmueble sin autorización expresa del arrendador o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del arrendatario. **5.** La incursión reiterada del arrendatario en procederes que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención, debidamente comprobados ante la autoridad de policía.

Jorge A. Bustos Robles D.C.
NOTARIO (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

LEGIS
Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley.

6. La violación por el arrendatario de las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal cuando se trate de viviendas sometidas a este régimen. **7.** El arrendador, con el cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la ley 820 de 2003 podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendatario a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el arrendatario estará obligado a restituir el inmueble. **8.** El arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución, previo aviso escrito al arrendatario a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento: **a)** Cuando el propietario o poseedor del inmueble necesitare ocuparlo para su propia habitación, por un término no menor a un (1) año; **b)** Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación; **c)** Cuando haya de entregarse el cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa; **d)** La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumpliere como mínimo cuatro (4) años de ejecución. En este último caso el arrendador deberá indemnizar al arrendatario con una suma equivalente al precio de uno punto cinco (1.5) meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causas previstas en los literales a), b) y c), el arrendador acompañará al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria u otorgada por la compañía de seguros legalmente reconocida, constituida a favor del arrendatario por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de restitución. Cuando se trate de la causal prevista en el literal d), el pago de la indemnización se realizará mediante el procedimiento establecido en el artículo 23 de la ley 820 de 2003. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. **II.** Por parte del arrendatario: **1.** La suspensión de la prestación de los servicios públicos al inmueble, por acción premeditada del arrendador o porque incurra en mora en pagos que estuvieren a su cargo. En estos casos el arrendatario podrá optar por asumir el costo del restablecimiento del servicio y descontarlo de los pagos que le corresponda hacer como arrendatario. **2.** La incursión reiterada del arrendador en procederes que afecten gravemente el disfrute cabal por el arrendatario del inmueble arrendado, debidamente comprobada ante la autoridad policiva. **3.** El desconocimiento por parte del arrendador de los derechos reconocidos al arrendatario por la Ley o el contrato. **4.** El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento y siguiendo el procedimiento que trata el artículo 25 de la ley 820 de 2003. Cumplidas estas condiciones el arrendador estará obligado a recibir el inmueble; si no lo hiciere, el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente con el procedimiento del artículo 24 de la ley 820 de 2003, sin perjuicio de acudir a la acción judicial correspondiente. **5.** El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando de previo aviso escrito al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el arrendatario no estará obligado a invocar causal alguna diferente a su plena voluntad, ni deberá indemnizar al arrendador. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. **Parágrafo:** No obstante, las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato sin pago de indemnización alguna. **OCTAVA.- MORA:** Cuando el arrendatario incumpliere el pago de la renta en la oportunidad, lugar y forma acordada en la cláusula segunda, el arrendador podrá hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del inmueble. **NOVENA - CLAUSULA PENAL:** Salvo lo que la ley disponga para ciertos casos, el incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en deudora de la otra por la suma de $500.000 ( ) salarios mínimos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del pago de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, el (los) ARRENDADOR (ES) podrá (n) cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por el (los) ARRENDATARIO (S), la indemnización de perjuicios, bastando para ello la sola afirmación del incumplimiento y estimación de los perjuicios y la presentación de este contrato. EL (LOS) ARRENDATARIO (S) renuncia (n) desde ya a cualquier tipo de constitución en mora que la ley exija para que le sea exigible la pena e indemnización que trata esta cláusula. **DECIMA - PRORROGA:** El presente contrato se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el término inicial, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo, y, que el arrendatario, se avenga a los reajustes de la renta autorizados por la Ley (art. 6. Ley 820 de 2003). **DECIMA PRIMERA - GASTOS:** Los gastos que cause la firma de el presente contrato serán a cargo de:

DECIMA SEGUNDA - DERECHO DE RETENCION: En todos los casos en los cuales el arrendador deba indemnizar al arrendatario, éste no podra ser privado del inmueble arrendado sin haber recibido el pago previo de la indemnización correspondiente o sin que se le hubiere asegurado debidamente el importe de ella por parte del arrendador.

DECIMA TERCERA - COARRENDATARIOS: Para garantizar al arrendador el cumplimiento de sus obligaciones, el arrendatario tiene como coarrendatario (s) a mayor y vecino de , identificado (a) con y mayor y vecino de ,identificado (a) con , quien (es) declara (n) que se obliga (n) solidariamente con el arrendador durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por el tiempo que permanezca el inmueble en poder de éste. **DECIMA CUARTA.-** El arrendatario faculta expresamente al arrendador para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. **DECIMA QUINTA.-LINDEROS DEL INMUEBLE:** Los que aparecen en la escritura pública #1609 del 12 de septiembre de 1984 de la Notaría 24 de Bogotá, ya que este apartamento forma parte de la casa. El apartamento se arrienda para vivienda y para una microempresa

DECIMA SEXTA: Las partes firmantes señalan las siguientes direcciones para recibir notificaciones:

En costancia de lo anterior, se firma por las partes el día VEINTICINCO (25), del mes de NOVIEMBRE del año DOS MIL NUEVE (2009).

ARRENDADOR

GUSTAVO HILCHES BAUTISTA

C.C. o NIT. No. 2.960.050 de Bogotá

ARRENDATARIO

PABLO EMILIO POLANIA ALAYON

C.C. o NIT. No. 16624.215

ARRENDATARIO ( ) COARRENDATARIO ( )

C.C. o NIT. No.

COARRENDATARIO

C.C. o NIT. No.

MARQUE CON UNA EQUIS (X)

ANEXO NO. 3

SEÑOR
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E.S.D.

REF.:	**PROCESO DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**
DEMANDANTE:	**BEATRIZ WILCHES BAUTISTA**
DEMANDADO:	**PABLO EMILIO POLANIA ALAYON**
RADICADO:	**2022 – 003 – 00**
ASUNTO:	**SUBSANACIÓN DE LA DEMANDA**

JOSÉ ALEJANDRO MÁRQUEZ CEBALLOS, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.789.960 de Bogotá, inscrito con la Tarjeta Profesional número 150.054 del C. S. de la J., mayor de edad, con domicilio en Bogotá obrando en mi condición de apoderado de **BEATRIZ WILCHES BAUTISTA**, según poder que reposa en el expediente, por medio del presente escrito entrego la demanda subsanada, de acuerdo al auto de inadmisión, así:

1. En el primer aparte se encuentran las partes del presente proceso, con documento de identificación y direcciones.

2. Se especifica en los hechos el valor especifico de los cánones de arrendamiento adeudados, y el valor actual del canon.

3. En el acápite de cuantía, se especifica la cuantía del presente proceso.

4. Se informa como se obtuvo la dirección de correo electrónico del Demandando, y la prueba de la forma como se obtuvo.

5. Se indica la dirección física de notificación de la Demandante.

6. Se allega el poder especial, cumpliendo los requerimientos del Decreto 806 del 2020.

7. Frente a los contratos se entregan en la misma forma en que se encuentran los originales, por el paso del tiempo se han aclarado las letras, pero es posible leerlos claramente, sobre todo de forma digital.

8. Se entrega el documento de cesión de posición contractual.

Se entrega la demanda en un solo escrito, enviado al correo electrónico del H. Despacho.

Del señor Juez,

JOSÉ ALEJANDRO MÁRQUEZ CEBALLOS
C.C. 79.789.960
T.P. 150.054 del C. S. de la J.

SEÑOR
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E.S.D.

REF.:	**PROCESO DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**
DEMANDANTE:	**BEATRIZ WILCHES BAUTISTA**
DEMANDADO:	**PABLO EMILIO POLANIA ALAYON**
RADICADO:	**2022 – 003 – 00**
ASUNTO:	**SUBSANACIÓN DE LA DEMANDA**

JOSÉ ALEJANDRO MÁRQUEZ CEBALLOS, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.789.960 de Bogotá, inscrito con la Tarjeta Profesional número 150.054 del C. S. de la J., mayor de edad, con domicilio en Bogotá obrando en mi condición de apoderado de **BEATRIZ WILCHES BAUTISTA**, según poder que reposa en el expediente, por medio del presente escrito me permito formular ante su Despacho demanda de Restitución de bien Inmueble Arrendado contra **PABLO EMILIO POLANIA ALAYON,** la demanda se fundamenta en los siguientes:

1. PARTES

DEMANDANTE: BEATRIZ WILCHES BAUTISTA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.365.666 con dirección de notificación en la Calle 6d n 2-64 de Bogotá D.C., correo electrónico fort_da1900@yahoo.fr.

APODERADO DEMANDANTE: JOSÉ ALEJANDRO MÁRQUEZ CEBALLOS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.789.960 y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 150.054 del C. S. de la J., domicilio profesional en la Carrera 4 No. 18 – 50 ofc 1506 de Bogotá D.C., y correo electrónico: alejandro@marquezceballos.com

DEMANDADO: PABLO EMILIO POLANIA ALAYON, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.624.215, con domicilio en la Carrera 28 No. 68 – 28 de Bogotá**,** o al correo electrónico pabloemiliop5@gmail.com o produccioneshospitalarias@gmail.com

2. HECHOS

PRIMERO: Que entre **GUSTAVO WILCHES BAUTISTA** como arrendador, y **PABLO EMILIO POLANÍA ALAYÓN** como arrendatario, se celebro el contrato de arrendamiento No. AA – 85156 el día 1 de junio de 2004, sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 28 No. 68 – 28 de Bogotá. (Anexo No. 1)

SEGUNDO: Que entre **GUSTAVO WILCHES BAUTISTA** como arrendador, y **PABLO EMILIO POLANÍA ALAYÓN** como arrendatario, se celebro nuevo contrato de arrendamiento No. VU – 00422828 el día 25 de noviembre de 2009, sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 28 No. 68 – 28 de Bogotá. (Anexo No. 2)

TERCERO: Que **GUSTAVO WILCHES BAUTISTA** cedió de forma total los contratos de arrendamiento No. AA – 85156 y No. VU – 00422828, a **BEATRIZ WILCHES BAUTISTA,** cesión que se encuentra autorizada por el Demandado en los mismos contratos.

CUARTO: Que el último Contrato de Arrendamiento celebrado tiene una duración de un año, con prorrogas automáticas y se ha venido ejecutando hasta la presentación de esta demanda.

QUINTO: Que el Demandado a la fecha no ha cumplido con la obligación de pago de los cánones de arrendamiento.

SEXTO: Que a la fecha el Demandado ha dejado de pagar los siguientes cánones de arrendamiento:

MES	AÑO	VALOR
NOVIEMBRE	2018	$ 1.198.746

DICIEMBRE	2018	$ 1.724.000
ENERO	2019	$ 1.724.000
FEBRERO	2019	$ 1.724.000
MARZO	2019	$ 1.724.000
ABRIL	2019	$ 1.724.000
MAYO	2019	$ 1.724.000
JUNIO	2019	$ 1.724.000
JULIO	2019	$ 1.724.000
AGOSTO	2019	$ 1.724.000
SEPTIEMBRE	2019	$ 1.724.000
OCTUBRE	2019	$ 1.724.000
NOVIEMBRE	2019	$ 1.724.000
DICIEMBRE	2019	$ 1.724.000
ENERO	2020	$ 1.724.000
FEBRERO	2020	$ 1.724.000
MARZO	2020	$ 1.724.000
ABRIL	2020	$ 1.724.000
MAYO	2020	$ 1.724.000
JUNIO	2020	$ 1.724.000
JULIO	2020	$ 1.724.000
AGOSTO	2020	$ 1.724.000
SEPTIEMBRE	2020	$ 1.724.000
OCTUBRE	2020	$ 1.724.000
NOVIEMBRE	2020	$ 1.724.000
DICIEMBRE	2020	$ 1.724.000
ENERO	2021	$ 1.724.000
FEBRERO	2021	$ 1.724.000
MARZO	2021	$ 1.724.000
ABRIL	2021	$ 1.724.000
MAYO	2021	$ 1.724.000
JUNIO	2021	$ 1.724.000
JULIO	2021	$ 1.724.000
AGOSTO	2021	$ 1.724.000

Alejandro Márquez Ceballos
alejandro@marquezceballos.com · Celular: 310 246 2180
www.marquezceballos.com

SEPTIEMBRE	2021	$ 1.724.000
OCTUBRE	2021	$ 1.724.000
NOVIEMBRE	2021	$ 1.724.000
DICIEMBRE	2021	$ 1.724.000
ENERO	2022	$ 1.724.000
FEBRERO	2022	$ 1.724.000
MARZO	2022	$ 1.724.000
ABRIL	2022	$ 1.724.000

SÉPTIMO: Que el valor actual del canon de arrendamiento es la suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS ($1.724.000).**

OCTAVO: Hasta el momento de la presentación de esta demanda, el Demandado no ha hecho el pago de la obligación contenida en el contrato de arrendamiento.

NOVENO: Que al día de la presentación de esta demanda, el Demandado continúan con la tenencia del inmueble.

3. PRETENSIONES

PRIMERA: Se declare la terminación del contrato de arriendo suscrito entre mi poderdante y el aquí Demandado por el incumplimiento en que han incurrido, en las obligaciones de pago del canon de arrendamiento en las fechas estipuladas

SEGUNDA: Que no se escuche al demandado durante el transcurso del proceso mientras no consignen el valor de los cánones adeudados.

TERCERA: Se condene a los demandados a restituir a mi poderdante el bien inmueble mencionado en el hecho primero**.**

CUARTA: Se ordene la práctica de la diligencia de entrega del inmueble al demandante.

QUINTA: Que en caso de no producirse la restitución en el término fijado por su despacho se proceda al lanzamiento del referido inmueble, directamente o por comisionado.

SEXTA: Desde ahora manifiesto que ejercito el Derecho de Retención sobre los bienes y efectos de comercio, dinero y bienes muebles que se encuentren dentro del inmueble objeto del lanzamiento.

4. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho los artículos 523 del Código de Comercio; 408 y ss. Y Artículos 368 y ss. Y 384 del Código General del Proceso.

5. PROCEDIMIENTO

A la presente demanda debe dársele el trámite de un proceso abreviado según los artículos 368 y ss. Y 384 del Código General del Proceso.

6. COMPETENCIA Y CUANTÍA

Es Usted competente, Señor Juez, por el lugar de ubicación del Bien Inmueble. De conformidad con el artículo 26 del C.G.P. y que el canon actual es la suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS ($1.724.000),** y el periodo inicial pactado es de un año, la cuantía de este proceso es la suma de **VEINTE MILLONES, SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS ($20.688.000).**

7. PRUEBAS

Ruego al señor juez tener como pruebas las siguientes:

Documentales:

Anexo No. 1: Contrato de arrendamiento No. AA – 85156 del día 1 de junio de 2004, sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 28 No. 68 – 28 de Bogotá.

Anexo No. 2: Contrato de arrendamiento No. VU – 00422828 del día 25 de noviembre de 2009, sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 28 No. 68 – 28 de Bogotá.

Anexo No. 3: Notificación de la presente demanda al Demandado.

Anexo No. 4: Cesión de la posición contractual.

Anexo No. 5: Prueba de la dirección de correo electrónico del Demandado.

8. NOTIFICACIONES

Los demandados:

- **PABLO EMILIO POLANIA ALAYON:** En la Carrera 28 No. 68 – 28 de Bogotá**,** o al correo electrónico pabloemiliop5@gmail.com o produccioneshospitalarias@gmail.com las direcciones de correo se obtuvieron de comunicaciones entregadas por mi cliente, de donde el mismo Demandando enviaba correos. Adjunto prueba sobre la misma, en el Anexo No. 5.

- Mi poderdante en la la Calle 6d n 2-64 de Bogotá D.C., correo electrónico fort_da1900@yahoo.fr,

- El suscrito en la carrera 4 No 18 – 50 oficina 1506 Edificio Procoil de Bogotá, Email: alejandro@marquezceballos.com, celular 310-246-21-80

Del señor Juez,

JOSÉ ALEJANDRO MÁRQUEZ CEBALLOS
C.C. 79.789.960
T.P. 150.054 del C. S. de la J.

Alejandro Márquez

ABOGADO

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)
E. S. D.

Referencia: **PROCESO RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**
DEMANDANTE: **BEATRIZ WILCHES BAUTISTA**
DEMANDADO: **PABLO EMILIO POLANIA ALAYON**

Asunto: Otorga Poder.

BEATRIZ WILCHES BAUTISTA mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.365.666, actuando en nombre propio, otorgo poder especial pero amplio y suficiente al Doctor **JOSÉ ALEJANDRO MÁRQUEZ CEBALLOS**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.789.960 de Bogotá, inscrito con la Tarjeta Profesional número 150.054 del C. S. de la J., mayor de edad, con domicilio en Bogotá, para que me represente en el proceso de la referencia.

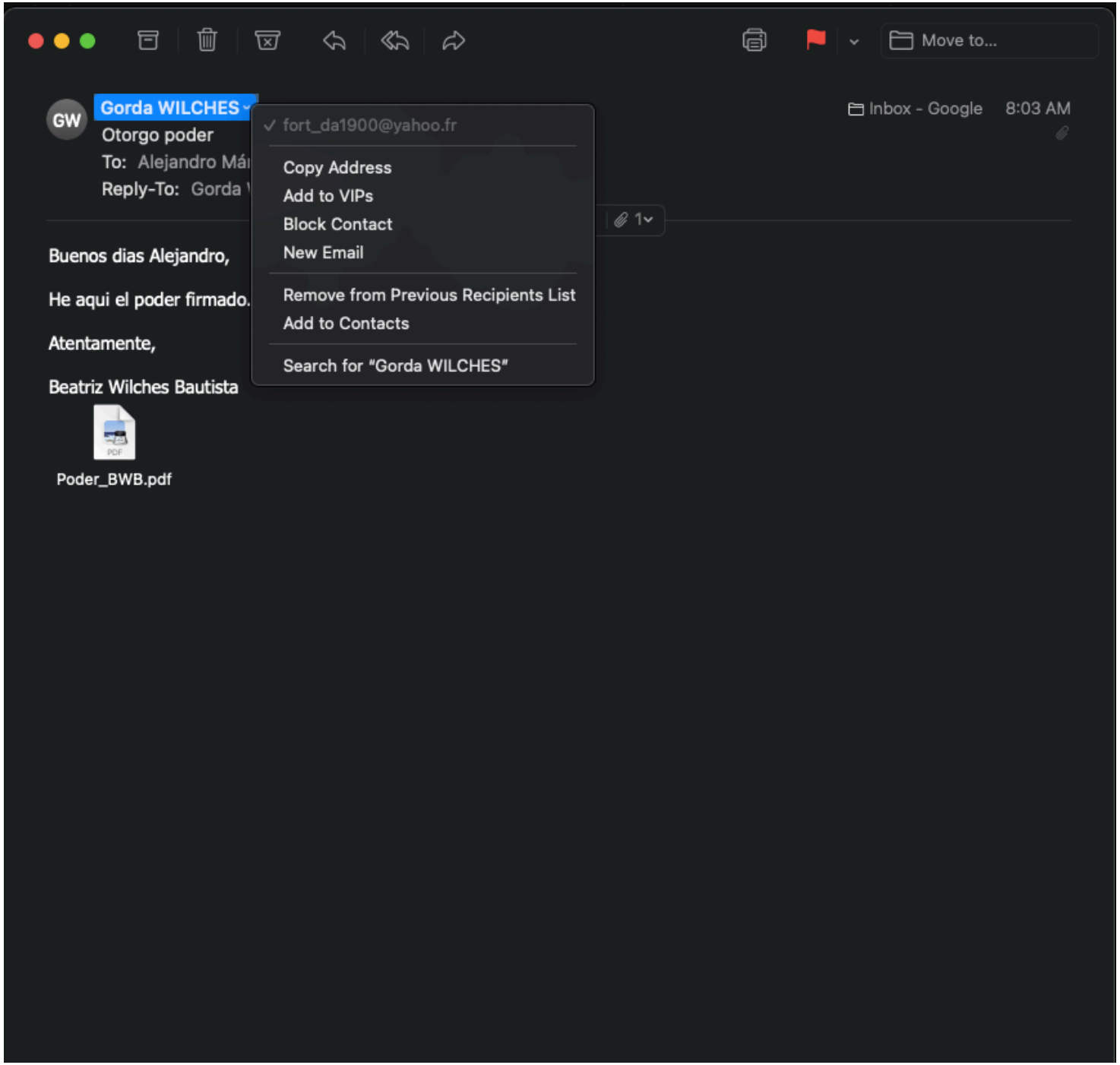
Mi apoderado queda expresamente revestido de facultades dispositivas y de gestión, pudiendo adelantar todas las actuaciones que se requieran para el cabal cumplimiento de este mandato, entre ellas, transigir, desistir, recibir, conciliar, demandar, sustituir el presente poder con las mismas facultades en él conferidas, reasumir y, en general, ejercer todas las demás facultades requeridas para el cabal cumplimiento de este encargo en el entendido que no falte atribución alguna para tal efecto.

Sírvase, por consiguiente, reconocer personería a mi mandatario en los términos contenidos en el presente poder.

Acepto

BEATRIZ WILCHES BAUTISTA
C.C. 41.365.666

JOSÉ ALEJANDRO MÁRQUEZ CEBALLOS
C.C. 79.789.960 de Bogotá
T.P. N° 150.054 del C. S. de la J.
Correo: alejandro@marquezceballos.com


Move to...
GW
Gorda WILCHES
Otorgo poder
To: Alejandro Mái
Reply-To: Gorda
Inbox - Google
8:03 AM
1
fort_da1900@yahoo.fr
Copy Address
Add to VIPs
Block Contact
New Email
Remove from Previous Recipients List
Add to Contacts
Search for "Gorda WILCHES"
Buenos dias Alejandro,
He aqui el poder firmado.
Atentamente,
Beatriz Wilches Bautista
Poder_BWB.pdf

Move to...

GW **Gorda WILCHES**

Inbox - Google 8:03 AM

Otorgo poder

To: Alejandro Márquez Ceballos,

Reply-To: Gorda WILCHES

Buenos dias Alejandro,

He aqui el poder firmado.

Atentamente,

Beatriz Wilches Bautista



Poder_BWB.pdf

ANEXO NO. 1

AA-85156

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA No.

Ciudad y fecha del contrato Bogotá, Junio 01 de 2004

Arrendatarios PABO EMILIO POLANIA ALAYON C.C. 16.624.215

Codeudor: HECTOR DARIO AYALA MARIN C.C. 14..988.908

Tomamos en arriendo a GUSTAVO WILCHES BAUTISTA un(a) casa ubicado(a) en la Carrera 28#68-28 y comprendido bajo los siguientes linderos especiales:

Los que aparecen en la escritura pública No. 1609 del 12 de septiembre de 1984 de la Notaría 24 de Bogotá

CLAUSULAS

1a. El plazo de este contrato será por Un (1) año (12)meses a partir del día Primero (01)del mes de Junio del año(en letras) Dosmil cuatro 2004 hasta el día Primero (01)del mes de Junio del año(en letras) Dosmil cinco 2005, fecha en la cual el arrendatario se obliga a devolver al arrendador el inmueble en buen estado y a PAZ Y SALVO por todo concepto junto con los elementos descritos en el inventario anexo debidamente firmado por las partes, y que hace parte integral de este contrato. 2a. El canon será de UN MILLON DE PESOS ($ 1.000.000.oo) mensuales pagaderos dentro de los Cinco (5)primeros días de cada mes, por anticipado en la siguiente dirección Cra. 7 # 29-34 Of. 602 del arrendador o a su orden, canon que pagarán los arrendatarios durante la vigencia del presente contrato, 3a. El término estipulado en el presente contrato será renovable de común acuerdo y por escrito, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo y, que el arrendatario, se avenga a los reajustes de la renta autorizados por la ley. 4a. Los servicios de agua, luz , línea #6309282 serán por cuenta del Los Arrendatarios y el cumplimiento y obligación de pagar dichos servicios se cumplirán según lo establecido en el artículo 15 de la ley 820 de 2003, cumpliendo las reglamentaciones que haga el gobierno al respecto. Igualmente el arrendatario pagará a quien corresponda la cuota de administración (para bienes sujetos al régimen de propiedad horizontal) de la misma forma cumplir con las normas y reglas de convivencia consagradas en los reglamentos de propiedad horizontal y las que expida el gobierno en protección de los derechos de los vecinos; el arrendador hace entrega de una copia de las normas respectivas como establece el artículo 8 de la ley 820. 5a. El inmueble se arrienda para destinarlo exclusivamente a

el contrato de vivienda urbana. 7a.- SON CAUSALES PARA QUE EL ARRENDADOR PUEDA PEDIR UNILATERALMENTE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO, LAS SIGUIENTES: a) La no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato. b) La no cancelación de los servicios públicos, que cauce la desconexión o pérdida del servicio, o el pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo del arrendatario. c) El subarriendo total o parcial, la sesión del contrato o del goce del inmueble, cambio de destinación del mismo por parte del arrendatario, sin la expresa autorización del arrendador. d) La incursión reiterada del arrendatario en procederes que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o que impliquen contravención debidamente comprobados ante la autoridad policiva. e) La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin la debida autorización del arrendador o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del arrendatario. f) La violación por parte del arrendatario a las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal, cuando se trate de viviendas sometidas a ese régimen. g) El arrendador podrá dar por terminado

www.nessan.com.co

el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendatario a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el arrendatario estará obligado a restituir el inmueble. 8a. El arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, previo aviso escrito al arrendatario a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento, invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución. a) Cuando el propietario o poseedor del inmueble necesitare ocuparlo para su propia habitación, por un término no menor de un año. b) Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación. c)Cuando haya de entregarse en cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa. d) La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumpliere como mínimo cuatro (4) años de ejecución. El arrendador deberá indemnizar al arrendatario con una suma equivalente al precio de uno punto cinco (1.5) meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causales previstas en los literales a), b) y c) el arrendador acompañará al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria u otorgada por una compañía de seguros autorizada, constituida a favor del arrendatario por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada durante los seis (6) meses siguientes a la restitución. Cuando se trate del numeral d), el pago de la indemnización se realizará mediante el mismo procedimiento establecido en el artículo 23 de la ley 820. 9a. CAUSALES PARA QUE EL ARRENDATARIO PUEDA PEDIR UNILATERALMENTE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO: a) suspensión de la prestación de servicios públicos por acción premeditada del arrendador, o porque incurra en mora en pagos que estuvieren a su cargo. b) El desconocimiento por parte del arrendador de derechos reconocidos al arrendatario por la ley. c) El arrendatario podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor a tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el arrendador estará obligado a recibir el inmueble, si no lo hiciere, el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente, sin prejuicio de acudir a la acción judicial correspondiente. 10a. El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando dé previo aviso escrito al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el arrendatario no estará obligado a invocar causal alguna diferente a la de su plena voluntad, ni deberá indemnizar al arrendador. 11a. El valor de las indemnizaciones que establecen los artículos 23 y 25 de la ley 820, se hará con base en la renta vigente a la fecha del preaviso. 12a. Si muere uno de los arrendatarios, el arrendador puede acogerse al art.1434 del C. Civil respecto de uno cualquiera de sus herederos a su elección y seguir con el juicio sin demandar ni notificar a los demás. 13a. Los arrendatarios aceptan desde ahora cualquier sesión total o parcial que el arrendador haga de este contrato. 14a. El arrendador queda autorizado por los arrendatarios para determinar los linderos y llenar los vacíos que hayan en este contrato. 15a. Las reparaciones locativas efectuadas por el arrendatario sin previa autorización escrita del arrendador serán propiedad del arrendador y no podrán retiralas ni exigir reembolso ni indemnización alguna. 16a. Las modificaciones a este contrato, tendrán valor solo si se hacen en forma expresa y por escrito. Los arrendatarios pagarán los gastos que ocasione este contrato.. 17a. CLAUSULA PENAL Con el incumplimiento en el pago del canon de arrendamiento por parte de los arrendatarios, el arrendador podrá exigir la suma de Cinco Salarios ($), sin perjuicio de las demás acciones legales a que haya lugar. 18a. Tanto para los arrendadores como para los arrendatarios este contrato se rige por todos los derechos, obligaciones, disposiciones, y reglamentaciones que consagra la ley 820 de 2003, al igual que las disposiciones consagradas en el Capitulo II Titulo XXVI, Libro 4 del Código Civil, y las demás leyes que lo regulen. CLÁUSULAS ADICIONALES: La casa se arrienda para vivienda y para una microempresa.

Los arrendatarios del apartamento pagarán a los arrendatarios de la casa $35,000.oo valor por concepto de acueducto, los cuales se aumentarán en la proporción en que sea aumentado el servicio.

Para constancia se firma el presente contrato en la ciudad de Bogotá a los un (01) días del mes de Junio del año(en letras) Dosmil cuatro (2004). Siguen las firmas

Arrendador GUSTAVO WILCHES BAUTISTA
Nombre
C.C./NIT 2.869.950 de Bogotá
Dirección/ Tel.

Arrendatario PABLO EMILIO POLANIA ALAYON
Nombre
C.C./NIT 16.624.215 de Cali
Dirección/ Tel.

Codeudor
Nombre HECTOR DARIO AYALA MARIN
C.C./NIT 14.988.908 de Cali
Dirección/ Tel.

Arrendatario
Nombre
C.C./NIT
Dirección/ Tel.

Nota: Las direcciones que aquí aparecen, son las suministradas por los arrendatarios, arrendadores, codeudores o fiadores según el caso para recibir las notificaciones judiciales y extrajudiciales, Igualmente tienen la obligación de informar por escrito el cambio de las mismas por medio del servicio postal autorizado.(ley 820 art.12 de 2003)

ANEXO NO. 2

PAPEL DOCUMENTARIO
MINERVA

VU - 00422628

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: Bogotá , Noviembre 25 de 2009

ARRENDADOR (ES):

Nombre e identificación GUSTAVO WILCHES BAUTISTA C.C. No. 2.869.950

Nombre e identificación

ARRENDATARIO (S):

Nombre e identificación PABLO EMILIO POLANIA ALAYON C.C. No. 16.924.215

Nombre e identificación

Dirección del inmueble: Cra. 28 No. 68-28 (Actual nomenclatura cra. 27A)

Precio o canon: CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($ 450.000)

Avalúo Catastral: ($)

Término de duración del contrato UN AÑO (01) Año (s).

Fecha de iniciación del contrato: Día PRIMERO (01), Mes DICIEMBRE

Año DOS MIL NUEVE (2009)

El inmueble consta de los servicios de: AGUA, CODENSA Y TELEFONO No. 2503889

cuyo pago corresponde a: LOS ARRENDATARIOS

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, el arrendador se obliga a conceder al arrendatario el goce del inmueble urbano destinado a vivienda cuyos linderos se determinan en la cláusula décima quinta de este contrato junto con los demás elementos que figuran en inventario separado firmado por las partes, y el arrendatario, a pagar por este goce el canon o renta estipulado. **SEGUNDA.-PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO:** El arrendatario se obliga a pagar al arrendador por el goce del inmueble y demás elementos el precio o canon acordado en BOGOTA , la suma de $450.000 ($) dentro de los primeros CINCI (05) días de cada período contractual, al arrendador o a su orden. El canon podrá ser incrementado anualmente de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente. Si el canon se pagare en cheque, el canon se considera satisfecho en la fecha de pago sólo una vez que el banco haga el respectivo abono siempre y cuando el cheque haya sido presentado en tiempo para su pago al respectivo banco. **TERCERA.- DESTINACION:** El arrendatario se compromete a darle al inmueble el uso para vivienda de él y su familia, y no podrá darle otro uso, ni ceder, ni transferir el arrendamiento sin la autorización escrita del arrendador. El incumplimiento de esta obligación, dará derecho al arrendador para dar por terminado este contrato y exigir la entrega del inmueble. En caso de cesión o subarriendo por parte del arrendatario, el arrendador podrá celebrar un nuevo contrato de arriendo con los usuarios reales, sin necesidad de requerimientos judiciales o privados a los cuales renuncia expresamente el arrendatario. **CUARTA- RECIBO Y ESTADO:** El arrendatario declara que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta, el cual hace parte de este contrato; en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos. El arrendatario se obliga a la terminación del contrato a devolver al arrendador el inmueble en el mismo estado que lo recibió, salvo el deterioro proveniente del transcurso del tiempo y el uso legítimo del bien arrendado. **QUINTA- REPARACIONES:** El arrendatario tendrá a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la Ley y no podrá realizar otras sin el consentimiento escrito del arrendador. En caso que el arrendatario realice reparaciones indispensables no locativas que se causen sin su culpa, a menos que las partes acuerden otra cosa, podrá el arrendatario descontar el costo de las reparaciones del valor de la renta, sin que tales descuentos excedan el treinta por ciento (30%) del valor de la misma. Si el costo de las reparaciones fuere mayor, el arrendatario puede descontar periódicamente hasta el treinta por ciento (30%) del valor de la renta, hasta completar el costo total. **SEXTA.- OBLIGACIONES ESPECIALES DE LAS PARTES: a) Del arrendador: 1.** El arrendador hará entrega material del inmueble al arrendatario el día PRIMERO (01), del mes de DICIEMBRE del año DOSMIL NUEVE (2009), en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y pondrá a su disposición los servicios, cosas y usos conexos convenidos en el presente contrato, mediante inventario, del cual hará entrega al arrendatario, así como copia del contrato con firmas originales. En caso que el arrendador no suministre al arrendatario copia del contrato con firmas originales, será sancionado por la autoridad competente con multas equivalentes a tres (3) mensualidades de arrendamiento. **2.** Mantendrá en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato. **3.** Librará al arrendatario de toda turbación en el goce del inmueble. **4.** Hacer las reparaciones necesarias del bien objeto del arriendo, y las locativas pero sólo cuando estas provinieren de fuerza mayor o caso fortuito, o de la mala calidad de la cosa arrendada. **Parágrafo.** Cuando sea procedente, por tratrarse de viviendas sometidas al régimen de propiedad horizontal el arrendador hará entrega al arrendatario de una copia del reglamento interno de propiedad horizontal al que se encuentre sometido el inmueble. **5.** Cuando se trate de vivienda compartida, mantener en adecuadas condiciones de funcionamiento, de seguridad y de sanidad las zonas y servicios de uso común y de efectuar por su cuenta las reparaciones y sustituciones necesarias, cuando no sean atribuibles al arrendatario, y garantizar el mantenimiento del orden interno de la vivienda. **6.** Expedir comprobante escrito en el que conste la fecha, cuantía y período al cual corresponde el pago del arrendamiento, so pena que sea obligado, en caso de renuencia, por la autoridad competente. **7.** Las demás obligaciones contenidas en la ley. **b) Del arrendatario: 1.** Pagar al arrendador en el lugar y término convenido en la cláusula segunda del presente contrato, el precio del arrendamiento. Si el arrendador se rehusa a recibir el canon o renta, el arrendatario cumplirá su obligación consignando dicho pago en la forma prevista en el articulo 10 de la ley 820 de 2003. **2.** Gozar del inmueble según los términos y espíritu de este contrato. **3.** Velar y cuidar por la conservación del inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daño o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones del caso. **4.** Cumplir con las normas consagradas en el reglamento de propiedad horizontal, si estuviere sometido a dicho régimen. **5.** Restituir el inmueble a la terminación del contrato, en el estado en que le fue entregado salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo y poniéndolo a disposición del arrendador. El arrendatario restituirá el inmueble con todos los servicios públicos domiciliarios totalmente al día y a paz y salvo con las empresas prestadoras del servicio, y se obliga a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente pero causadas en vigencia del contrato. En ningún caso el arrendador será responsable por el pago de servicios o conexiones o acometidas que fueren directamente contratadas por el arrendatario, salvo pacto expreso entre las partes. **6.** No hacer mejoras al inmueble distintas de las locativas, sin autorización del arrendador. Si las hiciere serán de propiedad de este. **SEPTIMA.-TERMINACION DEL CONTRATO:** Son causales de terminación unilateral del contrato, las de ley y especialmente las siguientes: **I.** Por parte del arrendador: **1.** La no cancelación por parte del arrendatario del precio del canon y reajustes dentro del término estipulado del mismo. **2.** La no cancelación de los servicios públicos que ocasione la desconexión o pérdida del servicio, o del pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo del arrendatario. **3.** El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble, o el cambio de destinación del inmueble sin consentimiento expreso del arrendador. **4.** Las mejoras, cambios y ampliaciones que se hagan al inmueble sin autorización expresa del arrendador o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del arrendatario. **5.** La incursión reiterada del arrendatario en procederes que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención, debidamente comprobados ante la autoridad de policía.

Jorge A. Bustos Robles D.C.
NOTARIO (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

LEGIS
Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley.

6. La violación por el arrendatario de las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal cuando se trate de viviendas sometidas a este régimen. **7.** El arrendador, con el cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la ley 820 de 2003 podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendatario a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el arrendatario estará obligado a restituir el inmueble. **8.** El arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución, previo aviso escrito al arrendatario a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento: **a)** Cuando el propietario o poseedor del inmueble necesitare ocuparlo para su propia habitación, por un término no menor a un (1) año; **b)** Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación; **c)** Cuando haya de entregarse el cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa; **d)** La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumpliere como mínimo cuatro (4) años de ejecución. En este último caso el arrendador deberá indemnizar al arrendatario con una suma equivalente al precio de uno punto cinco (1.5) meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causas previstas en los literales a), b) y c), el arrendador acompañará al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria u otorgada por la compañía de seguros legalmente reconocida, constituida a favor del arrendatario por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de restitución. Cuando se trate de la causal prevista en el literal d), el pago de la indemnización se realizará mediante el procedimiento establecido en el artículo 23 de la ley 820 de 2003. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. **II.** Por parte del arrendatario: **1.** La suspensión de la prestación de los servicios públicos al inmueble, por acción premeditada del arrendador o porque incurra en mora en pagos que estuvieren a su cargo. En estos casos el arrendatario podrá optar por asumir el costo del restablecimiento del servicio y descontarlo de los pagos que le corresponda hacer como arrendatario. **2.** La incursión reiterada del arrendador en procederes que afecten gravemente el disfrute cabal por el arrendatario del inmueble arrendado, debidamente comprobada ante la autoridad policiva. **3.** El desconocimiento por parte del arrendador de los derechos reconocidos al arrendatario por la Ley o el contrato. **4.** El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento y siguiendo el procedimiento que trata el artículo 25 de la ley 820 de 2003. Cumplidas estas condiciones el arrendador estará obligado a recibir el inmueble; si no lo hiciere, el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente con el procedimiento del artículo 24 de la ley 820 de 2003, sin perjuicio de acudir a la acción judicial correspondiente. **5.** El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando de previo aviso escrito al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el arrendatario no estará obligado a invocar causal alguna diferente a su plena voluntad, ni deberá indemnizar al arrendador. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. **Parágrafo:** No obstante, las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato sin pago de indemnización alguna. **OCTAVA.- MORA:** Cuando el arrendatario incumpliere el pago de la renta en la oportunidad, lugar y forma acordada en la cláusula segunda, el arrendador podrá hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del inmueble. **NOVENA - CLAUSULA PENAL:** Salvo lo que la ley disponga para ciertos casos, el incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en deudora de la otra por la suma de $500.000 ( ) salarios mínimos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del pago de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, el (los) ARRENDADOR (ES) podrá (n) cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por el (los) ARRENDATARIO (S), la indemnización de perjuicios, bastando para ello la sola afirmación del incumplimiento y estimación de los perjuicios y la presentación de este contrato. EL (LOS) ARRENDATARIO (S) renuncia (n) desde ya a cualquier tipo de constitución en mora que la ley exija para que le sea exigible la pena e indemnización que trata esta cláusula. **DECIMA - PRORROGA:** El presente contrato se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el término inicial, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo, y, que el arrendatario, se avenga a los reajustes de la renta autorizados por la Ley (art. 6. Ley 820 de 2003). **DECIMA PRIMERA - GASTOS:** Los gastos que cause la firma de el presente contrato serán a cargo de:

DECIMA SEGUNDA - DERECHO DE RETENCION: En todos los casos en los cuales el arrendador deba indemnizar al arrendatario, éste no podra ser privado del inmueble arrendado sin haber recibido el pago previo de la indemnización correspondiente o sin que se le hubiere asegurado debidamente el importe de ella por parte del arrendador.

DECIMA TERCERA - COARRENDATARIOS: Para garantizar al arrendador el cumplimiento de sus obligaciones, el arrendatario tiene como coarrendatario (s) a mayor y vecino de , identificado (a) con y mayor y vecino de ,identificado (a) con , quien (es) declara (n) que se obliga (n) solidariamente con el arrendador durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por el tiempo que permanezca el inmueble en poder de éste. **DECIMA CUARTA.-** El arrendatario faculta expresamente al arrendador para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. **DECIMA QUINTA.-LINDEROS DEL INMUEBLE:** Los que aparecen en la escritura pública #1609 del 12 de septiembre de 1984 de la Notaría 24 de Bogotá, ya que este apartamento forma parte de la casa. El apartamento se arrienda para vivienda y para una microempresa

DECIMA SEXTA: Las partes firmantes señalan las siguientes direcciones para recibir notificaciones:

En costancia de lo anterior, se firma por las partes el día VEINTICINCO (25), del mes de NOVIEMBRE del año DOS MIL NUEVE (2009).

ARRENDADOR

GUSTAVO HILCHES BAUTISTA

C.C. o NIT. No. 2.960.050 de Bogotá

ARRENDATARIO

PABLO EMILIO POLANIA ALAYON

C.C. o NIT. No. 16624.215

ARRENDATARIO ( ) COARRENDATARIO ( )

C.C. o NIT. No.

COARRENDATARIO

C.C. o NIT. No.

MARQUE CON UNA EQUIS (X)

ANEXO NO. 3

e-entrega

Acta de envío y entrega de correo electrónico

e-entrega Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

Resumen del mensaje

Id Mensaje	295809
Emisor	alejandro@marquezceballos.com
Destinatario	produccioneshospitalarias@gmail.com - PABLO EMILIO POLANIA ALAYON
Asunto	Demanda de Restitución de Inmueble Arrendado
Fecha Envío	2022-03-22 16:38
Estado Actual	Traza entrega al servidor de destino

Trazabilidad de notificación electrónica

Evento	Fecha Evento	Detalle
Mensaje enviado con estampa de tiempo	2022/03/22 16:39:30	**Tiempo de firmado:** Mar 22 21:39:30 2022 GMT **Política:** 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.1.6.

© 2014 Servientrega S. A. | Todos los derechos reservados
Contacto: e-entrega.soporte@servientrega.com
Powered by

Contenido del Mensaje

Demanda de Restitución de Inmueble Arrendado

Buenas tardes:

En cumplimiento del Decreto 806, adjunto demanda para su conocimiento.

Gracias

Adjuntos

Demanda_Restitucio#n.pdf

Descargas

--

© 2014 Servientrega S. A. | Todos los derechos reservados
Contacto: e-entrega.soporte@servientrega.com
Powered by

e-entrega

Acta de envío y entrega de correo electrónico

e-entrega Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

Resumen del mensaje

Id Mensaje	295808
Emisor	alejandro@marquezceballos.com
Destinatario	pabloemiliop5@gmail.com - PABLO EMILIO POLANIA ALAYON
Asunto	Demanda de Restitución de Inmueble Arrendado
Fecha Envío	2022-03-22 16:38
Estado Actual	Traza entrega al servidor de destino

Trazabilidad de notificación electrónica

Evento	Fecha Evento	Detalle
Mensaje enviado con estampa de tiempo	2022/03/22 16:39:29	**Tiempo de firmado:** Mar 22 21:39:29 2022 GMT **Política:** 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.1.6.

© 2014 Servientrega S. A. | Todos los derechos reservados
Contacto: e-entrega.soporte@servientrega.com
Powered by

Contenido del Mensaje

Demanda de Restitución de Inmueble Arrendado

Buenas tardes:

En cumplimiento del Decreto 806, adjunto demanda para su conocimiento.

Gracias

Adjuntos

Demanda_Restitucio#n.pdf

Descargas

--

© 2014 Servientrega S. A. | Todos los derechos reservados
Contacto: e-entrega.soporte@servientrega.com
Powered by

ANEXO NO. 4

CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL

Entre **GUSTAVO WILCHES BAUTISTA,** identificado con la cédula de ciudadanía 2.869.950 en adelante denominada **EL CEDENTE,** y **BEATRIZ WILCHES BAUTISTA** identificada con cedula de ciudadanía No 41.365.666 en adelante denominada **EL CESIONARIO,** por medio de este escrito hacen una Cesión de la Posición Contractual del Contrato de Arrendamiento No. VU 00422628 y No. AA 85156.

PRIMERA. El **CEDENTE** en este acto cede en forma total la posición contractual del Contrato de Arrendamiento No. VU 00422628 y No. AA 85156.

SEGUNDA. Que es decisión de **CEDENTE** y **CESIONARIO** celebrar el presente contrato de Cesión de la Posición Contractual.

TERCERA. Que el **CESIONARIO** continuara cumpliendo todas las obligaciones emanadas del Contrato de Arrendamiento No. VU 00422628 y No. AA 85156

CUARTA. Que por las Cesión de la Posición contractual del Contrato de Arrendamiento No. VU 00422628 y No. AA 85156, el **CESIONARIO** adquiere todos los derechos y obligaciones emanados del contrato cedido.

En señal de aceptación se firma a los 4 días del mes de abril de 2022.

EL CEDENTE

GUSTAVO WILCHES BAUTISTA
C.C. 2.869.950

EL CESIONARIO

BEATRIZ WILCHES BAUTISTA
C.C . 41.365.666

ANEXO NO. 5

---------- Forwarded message ---------
From: **PRODUCCIONES HOSPITALARIAS** <produccioneshospitalarias@gmail.com>
Date: jue., 23 ago. 2018 11:41 a. m.
Subject: RELACION ATRASO DE ARRIENDO
To: pablo emilio polania alayon <pabloemiliop5@gmail.com>

JUNIO 2016 SE PAGO CON COMPROBANTE # 070474801 $1.724.000
julio 2016 comprobante # 7251734 $1.724.000
agosto 2016 comprobante # 33736712 $1.724.000
septiembre 2016 comprobante # 37053961 $.724.000
octubre 2016 comprobante # 39543449 $ 1.724.000
noviembre 2016 comprobante # 8642964 $ 1.724.000

CONSIGNACION POR 5.500.000 COMPROBANTE # 163695078 14-11-2017
CONSIGNACION POR $3.000.000 COMPROBANTE # 25082 21-11-2017
CONSIGNACION POR $ 1.000.000 COMPROBANTE # 025083 21-11-2017
CONSIGNACION POR $ 10.000.00 COMPROBANTE # 207813905 3-05-2018

Estas ultimas consignaciones suman 19.500.000, lo cual cobijaria11 meses del año 2017 ,
quedaría un saldo a favor mío de 536.000 abonado al mes de noviembre del año 2017 y el abono de los 11 meses seria entonces de diciembre 2016 a octubre del 2017.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 39 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., diecinueve (19) de julio de dos mil veintidós (2022).

Ref: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO de BEATRIZ WILCHES BAUTISTA contra PABLO EMILIO POLANIA ALAYON. Exp. 11001-41-89-039-**2022-00876-00**[1].

De conformidad con los documentos aportados a la demanda, subsanada en tiempo por ajustarse a lo dispuesto en los artículos 82, 83, 84, 384, 385 y s.s. del Código General del Proceso, así como los previstos en la ley 2213 de 2022, es del caso darle el trámite correspondiente, por lo que el Despacho,

RESUELVE:

1.- **ADMITIR** la presente demanda de restitución de bien inmueble arrendado instaurada por **BEATRIZ WILCHES BAUTISTA** identificada con cédula de ciudadanía No. 41.365.666, en contra de **PABLO EMILIO POLANIA ALAYON** identificado con cédula de ciudadanía No. 16.624.215, respecto del **bien inmueble vivienda urbana** ubicado en la **Carrera 28 No. 68 – 28,** de esta ciudad.

2.- A la demanda désele el trámite del proceso verbal sumario (artículo 392 del C.G. del P.), conforme a lo reglado en el numeral 9° del artículo 384 de la misma obra.

3.- Notificar [2] a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso, en armonía con lo previsto en el artículo 8 y s.s., de la ley 2213 de 2022, haciéndole saber que dispone del término de diez (10) días a partir de su notificación para contestar la demanda (artículo 391 inciso 4° del C.G. del P.)

4.- Sobre costas se resolverá en el momento procesal oportuno, en los términos del artículo 365 del C.G. del P.

5.- Se reconoce personería para actuar en representación del extremo actor al Dr. **JOSÉ ALEJANDRO MÁRQUEZ CEBALLOS** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.789.960 y de tarjeta profesional No. 150.054 del C.S.J., en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese [3]**,**

CRISTHIAN CAMILO MONTOYA CÁRDENAS
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:
La anterior providencia es notificada por anotación en ESTADO No. 079 **hoy** 21 de julio de 2022.
La secretaria,

MARTHA YANETH CONTRERAS GÓMEZ

[1] Consulte su proceso en la página de la Rama Judicial.
[2] Obtenga los formatos de notificación que tratan los artículos 291 y 292 del C.G. del P., mediante el siguiente link: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-039-de-pequenas-causas-y-competencia-multiple-de-bogota/51
[3] Para consulta de estados y autos, ingresar al link: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-039-de-pequenas-causas-y competencia-multiple-de-bogota.

Firmado Por:

Cristhian Camilo Montoya Cardenas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 39 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3001e5e55fbe5e2001d39763d63633aa697baeaf216b33d89fa17aeb8847aa9**

Documento generado en 18/07/2022 07:03:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SEÑOR
JUEZ TRENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE BOGOTA D.C.
j39pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E S D.

REFERENCIA: RESTITUCION DE INMUEBLE
No. Exp.: 2022-00876-00 BEATRIZ WILLCHES BAUTISTA *contra* PABLO EMILIO POLANIA ALAYON.

Remitido por el Juzgado: JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

FERNANDO ALBERTO PARRA BOHORQUEZ, identificado con la cédula ciudadanía número 19.329.697 de Bogotá, y portador de la tarjeta profesional número 124.388 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial del señor **PABLO EMILIO POLANIA ALAYON,** mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, conforme el poder debidamente conferido, doy contestación a la demanda de la referencia, en los siguientes términos:

EN CUANTO A LOS HECHOS:

EL PRIMERO: Es cierto parcialmente, aun cuando el señor Gustavo Willches Bautista, actuó sin poder ni autorización para arrendar como se aduce en la demanda; en Colombia es legal el arriendo de cosa ajena, pero ni el señor Gustavo ni la señora Beatriz, no reunieron los requisitos para que esta acción se diera legalmente, como el hecho que la cesión no se encontrase autorizada por el demandado en los contratos, al contrario, así se señala en el hecho tercero de la demanda y lo cual es totalmente falso.

AL SEGUNDO: No es cierto, por las mismas razones aducidas en el numeral inmediatamente anterior, en este acápite de contestación.

AL TERCERO: No es cierto, en este numeral| aduce el señor abogado de la parte demandante, entre Gustavo Willches y Beatriz Willches, esta haber autorizado a aquel para arrendar, lo cual es falso por las siguientes razones: no hay prueba de ello, señor abogado pruebe lo aducido; de haberse dado la autorización, no se explica la ausencia de la señora Willches desde la fecha en que se suscribieron los contratos junio de 2004 y noviembre de 2009 hasta la actualidad y mucho menos porque al solicitársele al abogado Márquez la cesión contractual presenta la cesión datada en fecha 4 del mes de abril del año 2022, sembrándose la duda de la veracidad de esta y es por esto que demandaré la tacha de falsedad; señor juez es en la fecha 25 de noviembre de 2009 en que la relación jurídica se muta en una declaración de pertenencia, para lo cual propondré PLEITO PENDIENTE.

AL CUARTO: No es cierto, por las mismas razones aducidas en los numerales primero y tercero, en este acápite de contestación.

AL QUINTO: No es cierto, se propondrá la respectiva EXCEPCIÓN.

AL SEXTO: No es cierto, se propondrá la respectiva EXCEPCIÓN

AL SEPTIMO: No es cierto, se propondrá la respectiva EXCEPCIÓN

AL OCTAVO: No es cierto, se propondrá la respectiva EXCEPCIÓN

Escaneado con CamScanner

AL NOVENO: Como se señaló anteriormente, la relación jurídica se muto en la Declaración de PERTENENCIA lo que supone la POSESION.

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES:

Me opongo a todas y cada una de ellas, teniendo en cuenta las excepciones propuestas.

EXCEPCIONES DE MERITO:

1. INTERVERSION DEL TITULO.

El más alto tribunal de justicia, se ha pronunciado en los siguientes términos:

"..... Por ello, al precisar el código los requisitos de la prescripción extraordinaria (2531, 2532), se basta con el establecimiento y uso por cierto tiempo, sin exigencia adicional alguna, pero consagra simultáneamente la posibilidad de oposición fundada en el título de mera tenencia, excluyente de la possessio ad usucapionem, revelador de la intimidad de hechos contrastantes con el concepto genuino de posesión; por lo cual, quien se hallaba asentado en las dichas apariencias equivocas, de inmediato y por fuerza de ese traslado de las cargas, es despojado de lo que traía en su favor, compelido a demostrar la interversión de su título y, además, una real posesión de allí en adelante hasta el extremo cronológico, cumplida con actos ciertos y unívocos, sentencia en la cual, se agregó que esa mutación de mero tenedor a poseedor para alegar prescripción, exige que en el proceso se palpe su posesión cabal posterior, en cómputo suficiente, y no se encuentre dato de nuevo reconocimiento suyo de dominio ajeno. Imperativos estos de precisa configuración para el juego de las pretensiones dentro de un terreno restringidos a tales supuestos, que exigen al tenedor la prueba de la interversio possessionis, por medio de un acto traslaticio emanado de un tercero o del propio contendor (naturalmente titular del derecho), dentro de una ubicación temporal que permita referir la medida a un punto cierto, seguido de actos categóricos, patentes e inequívocos de afirmación propia, autónoma.(C.S.J. Sent. 7 dic. De 1967.)

Por lo mismo, se debe tener en cuenta:
".... Cuando la decisión que debe tomarse en cuenta en un determinado proceso, depende a su vez de la que debe proferirse en otro diferente, se presenta el fenómeno de la prejudicialidad, en virtud del cual, la adopción de aquella primera decisión se suspende hasta tanto se resuelva ese otro aspecto que tiene incidencia directa sobre el fallo que se debe dictar en aquel...." (Consejo de Estado. Sent. Nov. 23/2000. C.P. Germán Rodríguez Villamizar.)

Señor Juez, entre el señor Gustavo Willches y la señora Beatriz Willches nunca existió cesión alguna y mucho menos notariada, que para el tiempo en que se celebraron los contratos no estábamos en pandemia; aparece una cesión contractual, presuntamente falsa datada en abril del 2022, donde Beatriz como propietaria del bien inmueble objeto de este proceso y de aquel por lo que se alega la prejudicialidad, de acuerdo al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-346150, entre 2009 y 2022, los actos de señor y dueño fueron realizados por el señor Pablo Emilio Polanía Alayón los que se promueven dentro del proceso que se surte en el Juzgado 49 Civil del Circuito, de Declaración de Pertenencia, bajo el radicado 11001310304920200021600, del cual solicito desde ya se compulsen copias.

2. COBRO DE LO NO DEBIDO.

Señor Juez, en razón a que se presenta la interversión mutándose la mera tenencia en posesión y teniéndose en cuenta la prejudicialidad ya que la señora Beatriz Willches brilló por su ausencia entre la época 2009 a 2020 y hasta la fecha en que la señora Willches promueve un proceso de restitución, el señor Pablo Emilio Polanía Alayón ha

Escaneado con CamScanner

efectuado los actos propios de señor y dueño tales como: cuidado, mantenimiento, explotación económica etc., en calidad de poseedor del inmueble ubicado en la carrera 28 No. 68-28 de la ciudad de Bogotá, objeto de este proceso, por lo tanto es inexplicable la relación de cobro que presenta el abogado Márquez.

3. PLEITO PENDIENTE.

"*.... Cuando la decisión que debe tomarse en un determinado proceso, depende a su vez de la que debe proferirse en otro diferente, se presenta el fenómeno de la prejudicialidad, en virtud del cual, la adopción de aquella primera decisión se suspende hasta tanto se resuelva ese otro aspecto que tiene incidencia directa sobre el fallo que se debe dictar en aquel....*"*(Consejo de Estado. Sent. Nov. 23/2000.*

"*.... La suspensión del proceso no está llamada a tener operancia sino en la medida en que las consecuencias posibles de un proceso, ajeno por definición a otro ya iniciado, obliguen por mandato de la ley al juez que tiene a su cargo el conocimiento de este último a aguardar la decisión definitiva que en el primero recaiga, habida cuenta que de no mediar esta tampoco le es dado proferir aquella para la que es requerido....*" *(C.S.J. Sala Civil. Auto 023/97).*

Señor Juez, como ya se indicó, en el juzgado 49 Civil del Circuito se promueve un proceso de Declaración de Pertenencia bajo el radicado 11001310304920200021600 y de la cual solicito muy respetuosamente se pidan copias.

4. EXCEPCION GENERICA.

Solicito al señor Juez, decrete de manera oficiosa, la excepción que aparezca probada en el proceso.

PETICION ESPECIAL

Señor Juez, solicito muy respetuosamente de la cesión contractual presentada por el señor abogado Márquez, se de aviso a medicina legal para un estudio grafológico sobre la veracidad de las firmas.

PRUEBAS:

DOCUMENTALES:

Solicito muy respetuosamente al señor Juez, pida copias del proceso que se surte en el juzgado 49 Civil del Circuito, proceso de Declaración de Pertenencia bajo el radicado 11001310304920200021600

Allego los siguientes documentos:

a. Copia de certificado de tradición No. 50C-346150.

INTERROGATORIO DE PARTE:

Señale fecha y hora, para que comparezcan el demandante BEATRIZ WILLCHES y al señor GUSTAVO WILCHES, a fin que absuelvan interrogatorio de parte, que en forma verbal o por escrito, le formularé sobre los hechos de la demanda, la contestación y las excepciones propuestas, se les ubica en la calle 6d No-2-64 de la ciudad de Bogotá.

Escaneado con CamScanner

TESTIMONIAL:

Cítese a declarar a las siguientes personas: Solicito hacer comparecer a su despacho, fijando fecha y hora para tal efecto, las siguientes personas, para que bajo la gravedad del juramento declaren lo que les conste sobre los hechos de esta demanda COMO LA POSESION DE MI CLIENTE: a) Señor Valerio Lugo Ospina, se le ubica al señor Lugo en la calle 71 B Bis A No. 87 L Sur-23. b) Señor Walter Gabriel Giménez Santamaría, se le ubica al señor Giménez en la carrera 27 No. 68-50, c) Señor Ismael Rodríguez, se le ubica al señor Rodríguez en la Carrera 27 No. 67-76, d) Señor Lino Puentes Rojas, se le ubica al señor Puentes en la carrera 27 A No. 68-38, e) Señor Juan Manuel Valbuena Noria, se le ubica al señor Valbuena en la carrera 27 A No. 68-31 y todos residen en la ciudad de Bogotá, mayores de edad, vecinos y domiciliados en Bogotá, para que declaren todo lo relacionado con los hechos de la demanda, la réplica a esta y las excepciones formuladas. Estas personas, comparecerán por conducto del suscrito o de mi poderdante.

NOTIFICACIONES:

Las partes reciben notificaciones en las direcciones suministradas en la demanda. El suscrito, en la calle 67 No. 16-34 de Bogotá. Correo fernandoalbertoparra@hotmail.com

Atentamente,

FERNANDO ALBERTO PARRA BOHORQUEZ.
C. C. No. 19.329.697 de Bogotá.
T. P. No. 124.388 del C. S. de la J.

Escaneado con CamScanner

Señor:

JUEZ TREINTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
de Bogotá D.C.
j39pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Ref: RESTITUCION DE INBMUEBLE
No. Exp.: 2022-00876-00
BEATRIZ WILLCHES BAUTISTA contra PABLO EMILO POLANIA ALAYON

PABLO EMILO POLANIA ALAYON, mayor de edad residente y vecino de la ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma; por medio del presente escrito manifiesto a usted que otorgo poder amplio y suficiente, al Doctor FERNANDO ALBERTO PARRA BOHORQUEZ, también mayor de edad y residente en esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No 19.329.697 de la ciudad de Bogotá, abogado con T.P. No 124.388 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación conteste la demanda de la referencia, nos represente en el proceso referido en defensa de mis intereses.
Nuestro apoderado queda revestido de las facultades que trata el artículo 77 del código General del Proceso, las de conciliar, conciliar extraproceso, recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir este poder y todas las demás que por Ley no le sean contrarias a este mandato.

Sírvase señor juez, reconocer la personería a nuestro apoderado.

Del señor juez, atentamente

PABLO EMILO POLANIA ALAYON
cc. 16.624.215

Acepto,

FERNANDO ALBERTO PARRA BOHORQUEZ
cc. 19.329.697 de Bogotá
TP. 124.388 C. S. J.

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220727743462561496 **Nro Matrícula: 50C-346150**

Impreso el 27 de Julio de 2022 a las 12:36:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 02-09-1976 RADICACIÓN: 76053904 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 30-08-1976
CODIGO CATASTRAL: **AAA0085LCAF**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON CABIDA DE 432.37 VC. LINDA: FRENTE: CON LA CRA.28 POR EL FONDO: CON LA CASA 68-27 POR UN COSTADO: CON LA CASA 68-22 DE LA CRA.28 POR EL OTRO COSTADO CON LA CASA 68-48 DE LA CRA.28.. JUNTO CON LA CASA EN EL EDIFICADA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) KR 27A 68 28 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 28 # 68-28

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-11-1959 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2443 del 06-10-1959 NOTARIA 9 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: RUIZ DE MACIAS GRACIELA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-11-1961 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6103 del 20-09-1961 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACIAS TOVAR CAMILO AGUSTIN

DE: RUIZ DE MACIAS GRACIELA

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220727743462561496 **Nro Matrícula: 50C-346150**

Impreso el 27 de Julio de 2022 a las 12:36:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VILLALBA GIL RAFAEL X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-12-1961 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6103 del 20-09-1961 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $10,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLALBA GIL RAFAEL X

A: NACIONAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-12-1961 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6103 del 20-09-1961 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $56,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLALBA GIL RAFAEL X

A: COMPAÑIA COLOMBIANA DE SEGUROS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-11-1977 Radicación: 77092574

Doc: ESCRITURA 6495 del 04-11-1977 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLALBA GIL RAFAEL ANTONIO CC# 2858061

A: WILCHES BUTISTA BEATRIZ **CC# 41365666** X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-11-1977 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6495 del 04-11-1977 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $278,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILCHES BAUTISTA SAATRIZ X

A: COMPAÑIA COLOMBIANA DE SEGUROS DE VIDA S.A. " REASEGURADORA " **NIT# 60009077**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-11-1977 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6495 del 04-11-1977 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $72,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILCHES BAUTISTA SAATRIZ X

A: REGIONAL DE CONSTRUCCIONES S.A. ANTES NACIONAL DE CONSTRUCCIONES S.A. **NIT# 60030427**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados supernotariado gov co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220727743462561496 **Nro Matrícula: 50C-346150**

Impreso el 27 de Julio de 2022 a las 12:36:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-06-1980 Radicación: 64809

Doc: ESCRITURA 6983 del 23-07-1980 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILCHES BAUTISTA SAATRIZ

A: INVERSIONES WILCHES BAUTISTA LTDA **NIT# 436566 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-09-1985 Radicación: 1985-122657

Doc: ESCRITURA 1609 del 12-09-1985 NOTARIA 24 de BOGOTA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES WILCHES BAUTISTA LTDA **NIT# 60048200**

A: WILCHES BUTISTA BEATRIZ **CC# 41365666 X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-11-2021 Radicación: 2021-102312

Doc: OFICIO 00752 del 19-07-2021 JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2020-0021600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANIA ALAYON PABLO EMILIO CC# 16624215

A: E INDETERMINADOS

A: WILCHES BUTISTA BEATRIZ **CC# 41365666 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-IN1177 Fecha: 13-12-2006

MATRIZ NO EXISTENTE EN BASE DE DATOS EXCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL34.C2006-IN1177

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

Escaneado con CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220727743462561496 **Nro Matrícula: 50C-346150**

Impreso el 27 de Julio de 2022 a las 12:36:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-515193 **FECHA: 27-07-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública

Escaneado con CamScanner

RV: CamScanner 08-03-2022 10.46.pdf contestacion

fernando parra bohorques <fernandoalbertoparra@hotmail.com>

Mié 03/08/2022 11:04

Para: Juzgado 39 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j39pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

GRACIAS

Enviado desde Correo para Windows

De: Fernando Parra
Enviado: miércoles, 3 de agosto de 2022 11:00 a. m.
Para: fernandoalbertoparra@hotmail.com
Asunto: CamScanner 08-03-2022 10.46.pdf

DOCTOR
CRISTIAN CAMILO MONTOYA CARDENAS
JUEZ 39 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLES
BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF.:	**PROCESO DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**
DEMANDANTE:	**BEATRIZ WILCHES BAUTISTA**
DEMANDADO:	**PABLO EMILIO POLANIA ALAYON**
RADICADO:	**2022 – 00876 – 00**
ASUNTO:	**PRONUNCIAMEINTO SOBRE LAS EXCPECIONES – PRONUNCIAMIENTO SOBE LA CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA**

JOSÉ ALEJANDRO MÁRQUEZ CEBALLOS, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.789.960 de Bogotá, inscrito con la Tarjeta Profesional número 150.054 del C. S. de la J., mayor de edad, obrando en mi condición de apoderado de **BEATRIZ WILCHES BAUTISTA**, según poder que reposa en el expediente, por medio del presente escrito, hago un pronunciamiento a la contestación de la demanda, así:

Teniendo en cuenta que el pasado 16 de agosto, se admitió la contestación de la demanda, procedo a pronunciarme frente a la misma, así:

I. **FRENTE AL PRONUNCIAMIENTO SOBRE LOS HECHOS:**

Señala el C.G.P. en su artículo 96 lo siguiente:

> ***"ARTÍCULO 96. CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA.*** *La contestación de la demanda contendrá:*
>
> **...**

> *2. Pronunciamiento expreso y concreto sobre las pretensiones y sobre los hechos de la demanda, con indicación de los que se admiten, los que se niegan y los que no le constan.* ***En los dos últimos casos manifestará en forma precisa y unívoca las razones de su respuesta. Si no lo hiciere así, se presumirá cierto el respectivo hecho."*** (Subrayas y negrillas mías)

En la contestación de la demanda que realiza el apoderado del Demandado, frente a los hechos quinto, sexto, séptimo, octavo y noveno (este último en el que ni siquiera se pronunció sobre si es ciertos o no) solicito a este I. Despacho se de aplicación al artículo transcrito y presuma como ciertos esos hechos para la fijación del litigio.

II. **FRENTE A LAS EXCEPCIONES PROPUESTAS**

II.I. FRENTE A LA INTERVERSIÓN DEL TÍTULO

Trae unos apartes de unas sentencias, y subsecuentemente habla de la cesión del contrato de arrendamiento declarándola incluso como falsa por el hecho de no estar notariada. No se encuentra correspondencia entre una cosa y la otra, toda vez que para que un documento tenga validez, no es necesario que el mismo cuente con reconocimiento de firma y contenido ante notario, o lo que denomina el operador "notariada", esto porque es un reconocimiento, más no una corroboración de la existencia del documento, o que sin ese reconocimiento el documento es falso. En otro aparte incluso menciona que se debe compulsar copias de este expediente al Juzgado 49 Civil del Circuito, sin entenderse la razón de esa solicitud.

Por falta de claridad en el planteamiento de la excepción, la misma no debe prosperar.

II.II. FRENTE A LA EXCEPCIÓN DEL COBRO DE LO NO DEBIDO

Trae esta excepción una mención sobre que desde el año 2009 a 2020 la señora Beatriz Wilches tuvo una ausencia, sin embargo y como se desprende de la contestación al hecho primero de la Demanda, no se ha negado bajo argumento alguno que efectivamente entre el acá Demandando y Gustavo Wilches Bautista se celebró un contrato de arrendamiento, situación perfectamente admisible, toda vez que en Colombia según el artículo 1974 del C.C., se permite el arrendamiento de cosa ajena, aunado a que la relación contractual no era con Beatriz Wilches, sino con Gustavo Wilches, por lo anterior, causa curiosidad su planteamiento, de la supuesta ausencia de la acá Demandante.

Sin embargo, en este momento señala que ya no es un mero tenedor, sino que es un poseedor, y por eso se le está haciendo cobro de lo no debido. Frente a esto debo manifestar su señoría que incluso ante la misma solicitud de este Despacho sobre la prueba de donde se había obtenido el correo electrónico del acá Demandado, se entregó correo proveniente del Demandado, en donde hace una relación de pagos del arrendamiento, que llegan hasta el año 2017, y lo que se está cobrando en este expediente es desde noviembre del año 2018, documento que sea por demás decirlo, fue aceptado por el Demandado en su contestación.

Sorprende que en este momento se está hablando de una posesión, **sin prueba alguna**, y de la cual, en gracia de discusión, solo se tendrían menos de 4 años. Solicito tener en cuenta el Anexo No. 1 y 2 de este escrito, para rechazar la presente excepción.

II.III. FRENTE A LA EXCEPCIÓN DE PLEITO PENDIENTE

Esta excepción es de las consideradas previas de acuerdo con el artículo 100 del C.G.P., y de conformidad con el artículo 391 del mismo ordenamiento debía haberse planteado como recurso de reposición al auto admisorio de la demanda, tal como dice dicho artículo:

> *"Los hechos que configuren excepciones previas deberán ser alegados mediante recurso de reposición contra el auto admisorio de la demanda."*

A pesar de ser más que claro este artículo, el apoderado no lo hace de esta forma, y por lo anterior debe ser desechada la excepción planteada, no puede tramitarse como una excepción de fondo, que se decidirá al final del proceso, un tema que va en contra del mismo inicio de estas diligencias.

II.IV. FRENTE A LA EXCEPCIÓN GENERICA

Ha tomado carrera de tiempo atrás proponer este tipo de excepción, donde se evidencia una falta de técnica, esto porque me es imposible pronunciarme frente a algo que desconozco, y porque se desconoce el artículo 282 del C.G.P. que señala:

> *"ARTÍCULO 282. RESOLUCIÓN SOBRE EXCEPCIONES. En cualquier tipo de proceso, cuando el juez halle probados los hechos que constituyen una excepción deberá reconocerla oficiosamente en la sentencia, salvo las de prescripción,*

compensación y nulidad relativa, que deberán alegarse en la contestación de la demanda."

III. FRENTE A LA PETICIÓN ESPECIAL

Señala el operador jurídico, al inicio de la contestación de la demanda, una tacha de falsedad, y en este aparte pide *"se de aviso a medicina legal"* para un estudio grafológico sobre la veracidad de las firmas.

Teniendo en cuenta que no es procedente la tacha, y que se solicitó el interrogatorio de la Demandante, se le podrá cuestionar a esta sobre la cesión de la posición contractual, ya sea por la parte Demandada o por su señoría.

IV. FRENTE A LAS PRUEBAS SOLICITADAS.

Por economía procesal también me pronunciaré frente a las pruebas solicitadas, así:

- Solicita el apoderado que su Señoría solicite copias de un proceso que se adelanta en el Juzgado 49 Civil del Circuito, como una suerte de prueba trasladada.

  Para este caso, tiene la carga de la prueba la parte Demandada de aportar las pruebas que soportan su decir, y no debe trasladarse dicha carga a la judicatura. Dichas copias las ha podido aportar en el presente proceso, y no se vislumbra impedimento alguno que no le permitiera hacerlo al Demandado.

  Ahora, si lo que pretendía era hacer una solicitud de prueba trasladada, deberá tenerse en cuenta lo señalado en el artículo 174 que dice:

  > *"**ARTÍCULO 174. PRUEBA TRASLADADA Y PRUEBA EXTRAPROCESAL.** Las pruebas practicadas válidamente en un proceso podrán trasladarse a otro en copia y serán apreciadas sin más formalidades, siempre que en el proceso de origen se hubieren practicado a petición de la parte contra quien se aducen o con audiencia de ella. En caso contrario, deberá surtirse la contradicción en el proceso al que están destinadas. La misma regla se aplicará a las pruebas extraprocesales.*
  >
  > *La valoración de las pruebas trasladadas o extraprocesales y la definición de sus consecuencias jurídicas corresponderán al juez ante quien se aduzcan."*

Solicitud abiertamente improcedente.

- Frente al interrogatorio de parte de Gustavo Wilches, es claramente improcedente dicha solicitud, teniendo en cuenta que como el mismo nombre de la prueba lo dice es para LA PARTE, y Gustavo Wilches no es parte en este proceso que se está trabando entre **BEATRIZ WILCHES BAUTISTA y PABLO EMILIO POLANIA ALAYON.**

PRUEBAS

Solicito se tengan como pruebas:

1. **Anexo No. 1.** Algunas las consignaciones y transferencias realizadas por el acá Demandando por concepto de arrendamiento del inmueble del que acá se pretende su restitución, estas de diferentes periodos hasta el año 2018.

2. **Anexo No. 2.** Correos electrónicos provenientes de la dirección del acá Demandado.

3. Solicito el Testimonio de **GUSTAVO WILCHES BAUTISTA,** identificado con la cédula de ciudadanía 2.869.950, quien podrá ser citado a través de este servidor, para que pronuncie sobre los hechos de la demanda, y sobre todo de la cesión de la posición contractual.

4. Solicitud de Interrogatorio de Parte. Solicito se sirva citar para practicar interrogatorio al acá Demando, **PABLO EMILIO POLANIA ALAYON.**

Del señor Juez,

JOSÉ ALEJANDRO MÁRQUEZ CEBALLOS
C.C. 79.789.960
T.P. 150.054 del C. S. de la J.

Alejandro Márquez Ceballos
alejandro@marquezceballos.com · Celular: 310 246 2180
www.marquezceballos.com

ANEXO NO. 1

PABLO EMILIO POLANIA ALAYON

2 de Septiembre de 2011 5:34:26 PM
Dirección IP: 190.25.65.107

Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia

Preparación | Verificación | **Confirmación**

Bancolombia

Las transferencias a cuentas Bancolombia tienen un costo de $0.00

Transacción procesada exitosamente

Producto Origen:	POLANIA PABLO - ****3241
Cuenta Destino:	Cuenta Corriente - 157-027881-39
Monto a Transferir:	$ 1,420,000.00
Detalle:	Transferencia por Internet desde la Cuenta Número ****3241 - POLANIA PABLO a la Cuenta Número 157-027881-39 - Cuenta Corriente por $1,420,000.00
Número de Comprobante:	83812
Fecha y Hora de la Transacción:	02-09-2011 17:31:06

Qué desea realizar ahora?

- **Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia**
- **Transferencias y Desembolsos - A Carteras Colectivas**
- **Saldos de Productos - Cuentas de Ahorro y Corriente**
- **Saldos de Productos - Carteras Colectivas**

Dr. Gustavo Velez

Pablo E Polania

azul

Bancolombia

CONSIGNACION EN EFECTIVO UNICAMENTE No. 454558349

MARQUE UNA X SEGUN CORRESPONDA

CUENTA CORRIENTE X CUENTA DE AHORROS

NUMERO DE LA CUENTA

15702788139

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Cristian Valencia

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

Pablo Pabon

AGENCIA DONDE SE REALIZA LA CONSIGNACION

CIUDAD

Cucuta

TELEFONO

FECHA DIA MES AÑO

08 12 11

TOTAL EFECTIVO

$ 1'420.000.-

PUEDE CONSIGNAR EN CUALQUIER SUCURSAL Y PARA CUALQUIER TIPO DE CUENTA EN EL PAIS.

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y EL SELLO DEL CAJERO

DEPOSITANTE

AREA PARA SELLO

8/12 12/08/2011

1.420.000

Deb Costicc
Cuellos

Pablo E. Palanfe

marzo

Sucursal Virtual BANCOLOMBIA

9 de Junio de 2011 3:24:18 PM
Dirección IP: 186.28.46.100

PABLO EMILIO POLANIA ALAYON

Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia

Bancolombia

Preparación | Verificación | Confirmación

Las transferencias a cuentas Bancolombia tienen un costo de $0.00

✔ **Transacción procesada exitosamente**

Producto Origen:	POLANIA PABLO - ****3241
Cuenta Destino:	Cuenta Corriente - 157-027881-39
Monto a Transferir:	$ 2,840,000.00
Detalle:	Transferencia por Internet desde la Cuenta Número ****3241 - POLANIA PABLO a la Cuenta Número 157-027881-39 - Cuenta Corriente por $2,840,000.00
Número de Comprobante:	70348
Fecha y Hora de la Transacción:	09-06-2011 15:24:13

Qué desea realizar ahora?

- Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia
- Transferencias y Desembolsos - A Carteras Colectivas
- Saldos de Productos - Cuentas de Ahorro y Corriente
- Saldos de Productos - Carteras Colectivas

ENVIADO - 1 2 8 8 2 2 - 2

PABLO EMILIO POLANIA ALAYON

2 de Septiembre de 2011 5:34:26 PM
Dirección IP: 190.25.65.107

Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia

Preparación — Verificación — **Confirmación**

Bancolombia

Las transferencias a cuentas Bancolombia tienen un costo de $0.00

✔ **Transacción procesada exitosamente**

Producto Origen:	POLANIA PABLO - ****3241
Cuenta Destino:	Cuenta Corriente - 157-027881-39
Monto a Transferir:	$ 1,420,000.00
Detalle:	Transferencia por Internet desde la Cuenta Número ****3241 - POLANIA PABLO a la Cuenta Número 157-027881-39 - Cuenta Corriente por $1,420,000.00
Número de Comprobante:	83812
Fecha y Hora de la Transacción:	02-09-2011 17:31:06

Qué desea realizar ahora?

- Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia
- Transferencias y Desembolsos - A Carteras Colectivas
- Saldos de Productos - Cuentas de Ahorro y Corriente
- Saldos de Productos - Carteras Colectivas

Dr° costdaco
welcher-

pablo E Polania
azul

denotificaciones@bancolombia.com

paraproduccioneshospitalarias@gmail.com

fecha11 de octubre de 2011 16:08

asuntoResultado de una transacción Sucursal Virtual BANCOLOMBIA

Mensaje importante principalmente por los integrantes de la conversación

ocultar detalles 16:08 (Hace 29 minutos)

Señor(a): gustavo wilches.

Usted ha recibido un correo de notificación de la transacción realizada en la Sucursal Virtual BANCOLOMBIA por parte de nuestro cliente: PABLO EMILIO POLANIA ALAYON.

La información relacionada con esta transacción es:

Cuenta destino: xxxxxx1-39

Monto a transferir: $ 1,420,000.00

Detalle: Transferencia por Internet a la Cuenta Número xxxxxx1-39 por $ 1,420,000.00

Número de Comprobante: 2252

Fecha y hora de la transacción: 11-10-2011 16:06:26

Comentario: arriendo

Si quiere responderle al cliente que le envió este comprobante, puede hacerlo al correo electrónico : PABLOEMILIOP5@GMAIL.COM

Por favor no conteste a este mensaje, ha sido enviado desde una cuenta automática en BANCOLOMBIA y no recibirá respuesta.

PABLO EMILIO POLANIA ALAYON

1 de Noviembre de 2011 4:52:03 PM
Dirección IP: 190.25.100.35

Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia

Preparación — Verificación — **Confirmación**

Bancolombia

Las transferencias a cuentas Bancolombia tienen un costo de $0.00

✔ **Transacción procesada exitosamente**

Producto Origen:	POLANIA PABLO - ****3241
Cuenta Destino:	Cuenta Corriente - 157-027881-39
Monto a Transferir:	$ 1,420,000.00
Detalle:	Transferencia por Internet desde la Cuenta Número ****3241 - POLANIA PABLO a la Cuenta Número 157-027881-39 - Cuenta Corriente por $1,420,000.00
Número de Comprobante:	38453
Fecha y Hora de la Transacción:	01-11-2011 16:51:48

Qué desea realizar ahora?

- Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia
- Transferencias y Desembolsos - A Carteras Colectivas
- Saldos de Productos - Cuentas de Ahorro y Corriente
- Saldos de Productos - Carteras Colectivas

Dr: Walcher
de: pablo E Polania

junio

PABLO EMILIO POLANIA ALAYON

5 de Diciembre de 2011 4:26 P.M.
Dirección IP: 190.27.1[illegible]0

Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia

Preparación — Confirmación — Confirmación

Bancolombia

Las transferencias a cuentas Bancolombia tienen un costo de $0.00

✓ **Transacción procesada exitosamente**

Producto Origen:	POLANIA PABLO - ****3241
Cuenta Destino:	Cuenta Corriente - 157-027881 39
Monto a Transferir:	$ 1,420,000.00
Detalle:	Transferencia por Internet desde la Cuenta Número ****3241 - POLANIA PABLO a la Cuenta Número 157 027581 39 Cuenta Corriente por $1,420,000.30
Número de Comprobante:	13323
Fecha y Hora de la Transacción:	05-12-2011 16:25.47

¿Qué desea realizar ahora?

- Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia
- Transferencias y Desembolsos - A Carteras Colectivas
- Saldos de Productos - Cuentas de Ahorro y Corriente
- Saldos de Productos - Carteras Colectivas

Julio

Gmail bancolombia Buscar mensajes Buscar en la Web

Correo
Contactos
Tareas

Redactar

Recibidos (277)
[illegible]
Importantes
Enviados
Borradores (2)

Personal
Viaje
Universidad

Chat

Buscar, añadir o invitar

pablo emilio polania
Estado
Cambiar foto de perfil
Pablo Emilio Polania Al
automática
CARLOS ALBERTO MU
no estaría!
Enviar respuesta cuando
Enviar respuesta al pue
mas20shbe0WMGdA
No copy
Responder para hacer
VIVIR MEDICINA UNI

Invitar a un amigo
Ayuda de Gmail

¡Envía invitación!
Quedan 50 invitaciones
Para preview: la invitación

Archivar Spam Eliminar Mover a Recibidos Etiqueta

Resultado de una transacción Sucursal Virtual BANCOLOMBIA

notificaciones@bancolombia.com para usuario mostrar detalles 5 ene

Señor(a) pablo polania

Usted ha recibido un correo de notificación de la transacción realizada en la Sucursal Virtual Personas por parte de nuestro cliente PABLO EMILIO POLANIA ALAYON

La información relacionada con esta transacción es

Cuenta destino	xxxxxx1-39
Monto a transferir	$ 5,650,000.00
Detalle	Transferencia por Internet a la Cuenta Número xxxxxx1-39
5,650,000 00	
Número de Comprobante	94233
Fecha y hora de la transacción	05-01-2012 08:30:28
Comentario	pago arriendo agosto septiembre octubre noviembre 201

Si quiere responderle al cliente que le envió este comprobante, puede hacerlo al correo electrónico pablo.mlop5@gmail.com

Por favor no conteste a este mensaje ha sido enviado desde una cuenta automática BANCOLOMBIA y no recibirá respuesta

Responder Reenviar

Estudiar con icetex - Pide tu beca de hasta 35%.
Unipanamericana y-Compensar
SoyUnipanamericana com/Becas

Archivar Spam Eliminar Mover a Recibidos Etiqueta

4 meses 2011

PABLO EMILIO POLANIA ALAYON

18 de Mayo de 2012 10:40:22 AM
Dirección IP: 190.27.90.196

Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia

Preparación | Verificación | **Confirmación**

Bancolombia

Las transferencias a cuentas Bancolombia tienen un costo de $0.00

✔ **Transacción procesada exitosamente**

Producto Origen:	POLANIA PABLO - ****3241
Cuenta Destino:	Cuenta Corriente - 157-027881-39
Monto a Transferir:	$ 1,480,000.00
Detalle:	Transferencia por Internet desde la Cuenta Número ****3241 - POLANIA PABLO a la Cuenta Número 157-027881-39 - Cuenta Corriente por $1,480,000.00
Número de Comprobante:	86112
Fecha y Hora de la Transacción:	18-05-2012 10:40:15

Qué desea realizar ahora?

- Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia
- Transferencias y Desembolsos - A Carteras Colectivas
- Saldos de Productos - Cuentas de Ahorro y Corriente
- Saldos de Productos - Carteras Colectivas

2011

Debe $1'480.000

pablo Polanía

23/08/12 Sucursal Virtual BANCOLOMBIA

PABLO EMILIO POLANIA ALAYON

23 de Agosto de 2012 4:14:35 PM
Dirección IP: 190.25.105.56

Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia

Preparacion | Verificacion | **Confirmación**

Bancolombia

Las transferencias a cuentas Bancolombia tienen un costo de $0.00

Transacción procesada exitosamente

Producto Origen:	POLANIA PABLO - ****3241
Cuenta Destino:	Cuenta Corriente - 157-027681-39
Monto a Transferir:	$ 1,480,000.00
Detalle:	Transferencia por Internet desde la Cuenta Número ****3241 - POLANIA PABLO a la Cuenta Número 157-027881-39 - Cuenta Corriente por $1,480,000.00
Número de Comprobante:	71
Fecha y Hora de la Transacción:	23-08-2012 14:32

Qué desea realizar ahora?

- Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia
- Transferencias y Desembolsos - A Carteras Colectivas
- Saldos de Productos - Cuentas de Ahorro y Corriente
- Saldos de Productos - Carteras Colectivas

Enero 2012

pablo Polanía

Doctor
HERMAN TRUJILLO GARCÍA
JUEZ CUARENTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Referencia: **PERTENENCIA**
Expediente: **2020 - 0216**
Demandante: **PABLO EMILIO POLANÍA ALAYÓN**
Demandado: **BEATRIZ WILCHES BAUTISTA**

Asunto: **CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA**

JOSÉ ALEJANDRO MÁRQUEZ CEBALLOS, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.789.960 de Bogotá, inscrito con la Tarjeta Profesional número 150.054 del C. S. de la J., mayor de edad, con domicilio en Bogotá, actuando en nombre y representación de **BEATRIZ WILCHES BAUTISTA,** de conformidad con el poder que ya reposa en el expediente, por medio de este escrito **CONTESTO LA DEMANDA INSTAURADA,** así:

I. EN CUANTO A EL DEMANDADO Y SU DOMICILIO

La Señora **BEATRIZ WILCHES BAUTISTA** está identificado con la cédula de ciudadanía número 41.365.666, domiciliada en París, dirección electrónica fort_da1900@yahoo.fr

Este servidor, **JOSÉ ALEJANDRO MÁRQUEZ CEBALLOS,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.789.960 y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 150.054 del C. S. de la J., con

domicilio profesional en la Carera 4 No. 18 – 50 Ofc 1506 de Bogotá, Teléfono 3102462180 y correo electrónico alejandro@marquezceballos.com.

II. FRENTE A LOS HECHOS

1. **NO ES CIERTO.** A pesar de que se ve que le fue entregado poder al abogado, no es cierto que se trate de un predio rural, más sí de una casa ubicada en el área urbana de Bogotá D.C.

2. **NO ES CIERTO.** El Demandante no tiene posesión sobre el bien inmueble, tiene una mera tenencia que deviene de un contrato de arrendamiento celebrado con **GUSTAVO WILCHES BAUTISTA** como arrendador (hermando de mi cliente), y **PABLO EMILIO POLANÍA ALAYÓN** como arrendatario, contrato de arrendamiento No. AA – 85156 del día 1 de junio de 2004, sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 28 No. 68 – 28 de Bogotá. (Anexo No. 1) y contrato entre **GUSTAVO WILCHES BAUTISTA** como arrendador, y **PABLO EMILIO POLANÍA ALAYÓN** como arrendatario, se celebró nuevo contrato de arrendamiento No. VU – 00422828 el día 25 de noviembre de 2009, sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 28 No. 68 – 28 de Bogotá. (Anexo No. 2)

3. **ES CIERTO.** Esos son los datos del bien inmueble que tiene arrendado a la fecha el Demandante.

4. **NO ES CIERTO.** Tal como se muestra en los Anexos No. 1 y 2, el Demandante tiene una mera tenencia sobre el bien, que deviene de unos contratos de arrendamiento celebrados sobre ese predio. Los pagos de servicios públicos son propios del contrato de arrendamiento, así mismo, no se ve dentro de la Demanda algún recibo de pago de predial como lo señala el hecho.

5. **NO ES CIERTO.** No se puede hablar de posesión cuando se ha venido ejecutando es un contrato de arrendamiento, donde solo se puede predicar la mera tenencia.

6. **NO ES CIERTO.** El hecho hace unos relatos de adecuaciones que se hizo sobre el inmueble como si fueran hechos constitutivos de posesión, sin embargo, son adecuaciones realizadas en desarrollo del objeto del contrato de arrendamiento.

7. **NO ES UN HECHO Y NO ES CIERTO.** Hace el operador jurídico un relato de pruebas que pretende hacer valer en el proceso.

8. **NO ES CIERTO Y NO ES UN HECHO.** La relación que mantuvo el Demandante es con **GUSTAVO WILCHES BAUTISTA,** quien es arrendador del bien inmueble al acá Demandante, así mismo nuevamente trae en el acápite de hechos solicitud de pruebas por falta de técnica.

9. **NO ES CIERTO.** El Demandante ha ejercido una mera tenencia, propia de la ejecución de un contrato de arrendamiento.

10. **NO ES CIERTO.** El Demandante ha ejercido una mera tenencia, propia de la ejecución de un contrato de arrendamiento, que no da derecho a reclamar una prescripción adquisitiva, toda vez que la misma lo que necesita es una posesión.

III. FRENTE A LAS PRETENSIONES

PRIMERA: NOS OPONEMOS. No puede pregonarse una prescripción adquisitiva cuando no se ha ejercido una posesión, sino una mera tenencia.

SEGUNDA: NOS OPONEMOS. No puede pregonarse una prescripción adquisitiva cuando no se ha ejercido una posesión, sino una mera tenencia.

FRENTE A LA PRETENSIÓN TERCERA: NOS OPONEMOS y solicitamos que se condene en costas el Demandante.

IV. EXCEPCIÓN DE MERITO

- **INEXISTENCIA DE LA POSESIÓN ALEGADA POR EL DEMANDANTE.**

El apoderado del Demandante confunde la mera tenencia con la posesión, que son dos cosas totalmente diferentes.

Mírese como habla en la Demanda de una supuesta posesión que está ejerciendo el Demandante desde el año 2004, pero no menciona que fue en el año 2004 que suscribió un contrato de arrendamiento sobre

el bien que ahora pretende usucapir. Incluso posteriormente a esa fecha, ya en el año 2009, celebra un nuevo contrato de arriendo sobre el mismo bien.

Así mismo se debe resaltar que el Demandante en la actualidad tiene un proceso por restitución de inmueble arrendado, en el que ya contestó la Demanda, proceso que se inicia por falta del pago de los cánones de arrendamiento desde el año 2018, **es decir desde el año 2018 no hace pago de canon de arrendamiento, lo que daría a lo sumo una supuesta posesión de dos años al momento de radicación de la presente demanda**, que no alcanza ni siquiera para una solicitud de prescripción ordinaria, mucho menos extraordinaria. (Anexo No. 3)

- **Pleito Pendiente**

Ha señalado el Dr. Hernán Fabio López Blanco, en su libro Instituciones de Derecho Procesal Civil Colombiano, Edición Séptima, de Dupré Editores, en su página 898 al hablar sobre le pleito pendiente como excepción previa que:

> *"El pleito pendiente constituye causal de excepción previa. En efecto, cuando entre unas mismas partes y por idénticas pretensiones se tramita un juicio que aún no ha finalizado y se promueve otro, surge la posibilidad de proponer la excepción llamada de litispendencia, la cual, como dice la Corte, se propone "evitar dos juicios paralelos y con el grave riesgo de producirse sentencias contradictorias."*
>
> *"Ciertamente, el legislador quiere que las controversias que se sometan a la decisión de la justicia únicamente sean objeto del trámite por parte de un solo funcionario judicial, y por lo mismo*

no es jurídicamente posible que se adelanten dos juicios entre unas mismas partes y con idénticas pretensiones.

……

"La Corte ha fijado un importante criterio para decidir si puede hablarse de pleito pendiente; así dice que éste existirá cuando "el fallo en uno de los juicios produzca la excepción de cosa juzgada en el otro", o sea, cuando haya duda puede el juez aplicar el criterio indicado y hacer cuenta que la sentencia que se podría dictar fue proferida no aceptando las pretensiones del demandante y, luego de esta elaboración mental, adecuar el contenido de ese fallo imaginado, a fin de determinar si cabe la excepción de cosa juzgada."

Frente al caso que nos ocupa nos encontramos frente a este supuesto, al existir un Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado, de mi cliente contra el acá Demandante así:

JUZGADO 39 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ

Ref: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO de BEATRIZ WILCHES BAUTISTA contra PABLO EMILIO POLANIA ALAYON.

Exp. 11001-41-89-039- **2022-00876-001**.

Para este caso, una sentencia en ese proceso generaría *ipso jure* cosa juzgada en este proceso.

V. PRUEBAS

1. Documental Solicitada:

- Solicito a este I. Despacho se oficie al **JUZGADO 39 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ** en donde se adelante proceso contra el Demandante para que conste en el presente expediente las resultas de ese proceso.

  Ref: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO de BEATRIZ WILCHES BAUTISTA contra PABLO EMILIO POLANIA ALAYON.

  Exp. 11001-41-89-039- **2022-00876-001**.

2. Documental Aportada

Anexo No. 1: Contrato de arrendamiento No. AA – 85156 del día 1 de junio de 2004, sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 28 No. 68 – 28 de Bogotá.

Anexo No. 2: Contrato de arrendamiento No. VU – 00422828 del día 25 de noviembre de 2009, sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 28 No. 68 – 28 de Bogotá.

Anexo No. 3: Expediente que cursa en el **JUZGADO 39 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ** por restitución de inmueble arrendado contra el acá Demandante.

3. **<u>Interrogatorio de Parte</u>**

   Solicito se decrete como prueba el interrogatorio a la parte Demandante que realizare en la fecha y en la oportunidad que señalé su señoría.

NOTIFICACIONES

Mis notificaciones podrán ser recibidas en la Carrera 4 No. 18 – 50 oficina 1506 de la ciudad de Bogotá D.C. o en el correo alejandro@marquezceballos.com.

Con sentimiento de acatamiento y respeto

JOSE ALEJANDRO MÁRQUEZ CEBALLOS
C.C. 79.789.960
T.P. 150.054 del C. S. de la J.

ANEXO NO. 3

From: 2500328 P. 01

PABLO EMILIO POLANIA ALAYON

8 de Octubre de 2012 5:1[illegible] PM
Dirección IP: 166 [illegible].235

Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia

Preparación — Verificación — **Confirmación**

Bancolombia

Las transferencias a cuentas Bancolombia tienen un costo de $0.00

Transacción procesada exitosamente

Producto Origen:	POLANIA PABLO - ****3241
Cuenta Destino:	Cuenta Corriente - 157-027861-39
Monto a Transferir:	$ 1,480,000.00
Detalle:	Transferencia por Internet desde la Cuenta Número ****3241 - POLANIA PABLO a la Cuenta Número 157-027881-39 - Cuenta Corriente por $1,480,000.00
Número de Comprobante:	54560
Fecha y Hora de la Transacción:	08-10-2012 17:13:40

Qué desea realizar ahora?

- Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia
- Transferencias y [illegible]embolsos - A Carteras Colectivas
- Saldos de Productos - Cuentas de Ahorro y Corriente
- Saldos de Productos - Carteras Colectivas

febrero 2012

DR: [illegible]

3120934

From: ☎ 2502328 P.01

PABLO EMILIO POLANIA ALAYON

15 de Noviembre de 2012 4:08:48 PM
Dirección IP: 190.27.152.112

Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia

Preparación — Verificacion — **Confirmación**

Bancolombia

Las transferencias a cuentas Bancolombia tienen un costo de $0.00

Transacción procesada exitosamente

Producto Origen:	POLANIA PABLO - ****3241
Cuenta Destino:	Cuenta Corriente - 157-027881-39
Monto a Transferir:	$ 2,220,000.00
Detalle:	Transferencia por Internet desde la Cuenta Número ****3241 - POLANIA PABLO a la Cuenta Número 157-027881-39 - Cuenta Corriente por $2,220,000 00
Número de Comprobante:	97803
Fecha y Hora de la Transacción:	15-11-2012 16:08:45

Qué desea realizar ahora?

- Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia
- Transferencias y Desembolsos - A Carteras Colectivas
- Saldos de Productos - Cuentas de Ahorro y Corriente
- Saldos de Productos - Carteras Colectivas

De: pablo Polania
para Gustavo Wolhez

marzo y abril 2012

PABLO EMILIO POLANIA ALAYON

23 de Noviembre de 2012 7:02:[illegible] AM
Dirección IP: 190.[illegible].58.131

Bancolombia

Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia

Preparación — Confirmación

Transferencias a cuentas — Sin costo de $0.00

Transacción procesada exitosamente

Producto Origen: POLANIA PABLO - ****3241

Cuenta Destino: Cuenta Corriente - 157-027881-39

Monto a Transferir: $ 2,220,000.00

Detalle: Transferencia por Internet desde la Cuenta Número ****3241 - POLANIA PABLO a la Cuenta Número 157-027881-39 - Cuenta Corriente por $2,220,000.00

Número de Comprobante: 89791

Fecha y Hora de la Transacción: 23-11-2012 07:02:12

Qué desea realizar ahora?

- Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia
- Transferencias y Desembolsos - A Carteras Colectivas
- Saldos de Productos - Cuentas de Ahorro y Corriente
- Saldos de Productos - Carteras Colectivas

pasb Polanía
Gustavo Melchez

mayo 202

.O EMILIO POLANIA ALAVON

1 de Febrero de 2013 12:01:48 PM
Dirección IP: 186.28.99.103

ansferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia

Preparación | Verificación | Confirmación

Bancolombia

is transferencias a cuentas Bancolombia tienen un costo de $0.00

Transacción procesada exitosamente

Producto Origen:	POLANIA PABLO - ****3241
Cuenta Destino:	Cuenta Corriente - 157-027881-39
Monto a Transferir:	$ 4,440,000.00
Detalle:	Transferencia por Internet desde la Cuenta Número ****3241 - POLANIA PABLO a la Cuenta Número 157-027881-39 - Cuenta Corriente por $4,440,000.00
Número de Comprobante:	85992
Fecha y Hora de la Transacción:	01-02-2013 12:01:44

Junio, Julio y agosto 2012

Qué desea realizar ahora?

- Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia
- Transferencias y Desembolsos - A Carteras Colectivas
- Saldos de Productos - Cuentas de Ahorro y Corriente
- Saldos de Productos - Carteras Colectivas

Juan Bautista Ramirez
Cel 3006170170

https://bancolombia.tod.com/tdbfin/

From: 2560329 P.01

PABLO EMILIO POLANIA ALAYON

25 de Octubre de 2013 2:37:36 PM
Dirección IP: 190.27.98.247

Imprimir

Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia

Preparación — Verificación — **Confirmación**

Por favor verifique que tiene sus datos personales actualizados, en caso de que haya un error en la ejecución, le será enviado un correo electrónico.

Las transferencias a cuentas Bancolombia tienen un costo de $ 0.00. Las transferencias programadas generan el costo en el momento de su ejecución.

Transacción procesada exitosamente

Producto Origen:	POLANIA PABLO - ****3241
Cuenta Destino:	Cuenta Corriente - 157-027881-39
Monto a Transferir:	$ 2,960,000.00
Detalle:	Transferencia por Internet desde la Cuenta Número ****3241 - POLANIA PABLO a la Cuenta Número 157-027881-39 - Cuenta Corriente por $2,960,000.00
Tipo de Transferencia:	Esta transferencia se ejecuta inmediatamente.
Número de Comprobante:	77499
Fecha y Hora de la Transacción:	25-10-2013 14:36:49

Qué desea realizar ahora?

- Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia
- Transferencias y Desembolsos - A Carteras Colectivas
- Transferencias y Desembolsos - Administrar Programación de Transferencias
- Transferencias y Desembolsos - Estado de Transferencias Programadas

2 meses (sept-oct 2012)
mes 2
+ ABRIL 2012

para Dr Welcher de Pablo Polanea

16 de Febrero de 2014 6:00:30 PM
Dirección IP: 190.27.155.5

PABLO EMILIO POLANIA ALAYON

Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia

Confirmación

Por favor verifique que tiene sus datos personales actualizados, en caso de que haya un error en la ejecución, le será enviado un correo electrónico.

Las transferencias a cuentas Bancolombia tienen un costo de $ 0.00. Las transferencias programadas generan el costo en el momento de su ejecución.

✔ **Transacción procesada exitosamente**

Producto Origen:	POLANIA PABLO - ****3241
Cuenta Destino:	Cuenta Corriente - 157-027881-39
Monto a Transferir:	$ 1,480,000.00
Detalle:	Transferencia por Internet desde la Cuenta Número ****3241 - POLANIA PABLO a la Cuenta Número 157-027881-39 - Cuenta Corriente por $1,480,000.00
Tipo de Transferencia:	Esta transferencia se ejecuta inmediatamente.
Número de Comprobante:	19831
Fecha y Hora de la Transacción:	16-02-2014 18:00:20

Qué desea realizar ahora?

- Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia
- Transferencias y Desembolsos - A Carteras Colectivas
- Transferencias y Desembolsos - Administrar Programación de Transferencias
- Transferencias y Desembolsos - Estado de Transferencias Programadas

Para Gustavo Wolchez 1 mes de pablo E Polanía
marzo/13

NOV-2012

https://bancolombia.com/personas/convenios/...
P. 01
2500358

25 de Octubre de 2013 2:37:00 PM
Dirección IP: 190.27.98.247

Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia

Confirmación

Verifique actualizados, en caso de que haya un error en la ejecución

Tiene un costo de $ 0.00. Las transferencias programadas

Transacción procesada exitosamente

Producto Origen:	POLANIA PABLO - ****3241
Cuenta Destino:	Cuenta Corriente - 157-027881-39
Monto a Transferir:	$ 2,960,000.00
Detalle:	Transferencia por Internet desde la Cuenta Número ****3241 - POLANIA PABLO a la Cuenta Número 157-027881-39 - Cuenta Corriente por $2,960,000.00
Tipo de Transferencia:	Este transferencia se ejecuta inmediatamente.
Número de Comprobante:	77499
Fecha y Hora de la Transacción:	25-10-2013 14:36:49

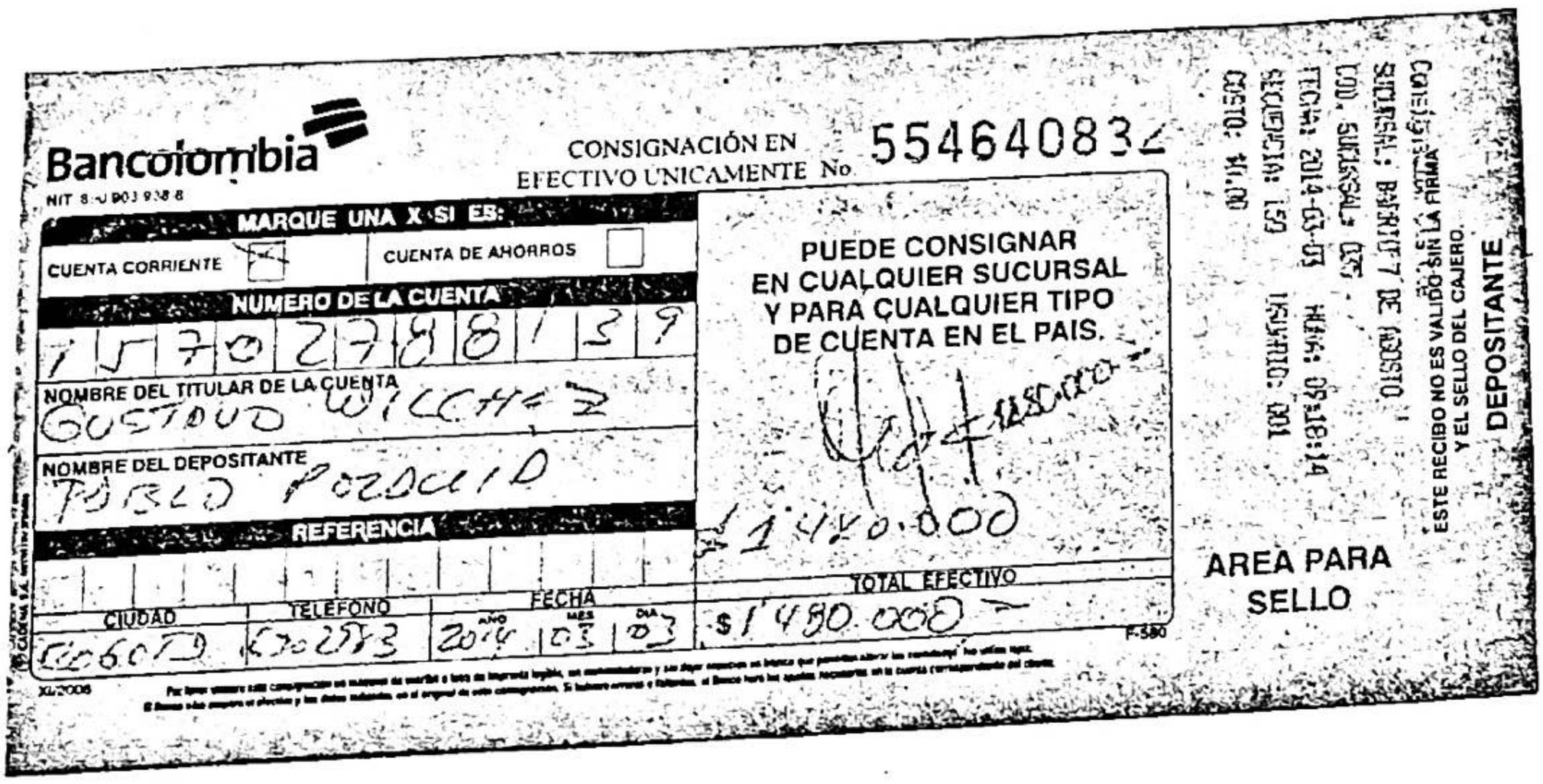
Qué desea realizar ahora?

- Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia
- Transferencias y Desembolsos - A Carteras Colectivas
- Transferencias y Desembolsos - Administrar Programación de Transferencias
- Transferencias y Desembolsos - Estado de Transferencias Programadas

para
Dr Welchez
de
pablo Polanea

MEZO
+
ABRIL

https://bancolombia.olb.todo.com/olb/hll
1 NOV. 2013 12:03 F1
N° DE TEL :5444498
GLOBALMUNDO


Bancolombia
NIT 8[illegible]
CONSIGNACIÓN EN EFECTIVO UNICAMENTE No. 554640834
MARQUE UNA X SI ES:
CUENTA CORRIENTE X
CUENTA DE AHORROS
NUMERO DE LA CUENTA
17702788139
NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA
GUSTAVO WILCHES
NOMBRE DEL DEPOSITANTE
PABLO POZUELO
REFERENCIA
CIUDAD
Bogotá
TELEFONO
6102583
FECHA
AÑO 2014 MES 03 DIA 03
PUEDE CONSIGNAR EN CUALQUIER SUCURSAL Y PARA CUALQUIER TIPO DE CUENTA EN EL PAIS.
$1'480.000
TOTAL EFECTIVO
$1'480.000 =
F-380
AREA PARA SELLO
ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y EL SELLO DEL CAJERO.
DEPOSITANTE
COLEGIATURAS
SUCURSAL: BARRIO DE MAYO
COD. SUCURSAL: 035
FECHA: 2014-03-03 HORA: 05:18:14
SECUENCIA: 150 ISSUER: 001
COSTO: $0.00

03-03-2014

1480 000

1 mes

Dec 2012

PABLO EMILIO POLANIA [illegible]ON

13 de Marzo de 2014 6:06:27 PM
Dirección IP: 186.28.45.57

Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia

Preparación Verificación **Confirmación**

Por favor verifique que tiene sus datos personales actualizados, en caso de que haya un error [illegible] ejecución, le será [illegible] correo electrónico.

Las transferencias a cuentas Bancolombia tienen un costo de $ 0.00. Las transferencias programadas generan el costo en el momento de su ejecución.

Transacción procesada exitosamente

Producto Origen:	POLANIA PABLO - ****3241
Cuenta Destino:	Cuenta Corriente - 157-027881-39
Monto a Transferir:	$ 1,480,000.00
Detalle:	Transferencia por Internet desde la Cuenta Número ****3241 - POLANIA PABLO a la Cuenta Número 157-027881-39 - Cuenta Corriente por $1,480,000.00
Tipo de Transferencia:	Esta transferencia se ejecuta inmediatamente.
Número de Comprobante:	95235
Fecha y Hora de la Transacción:	13-03-2014 18:06:24

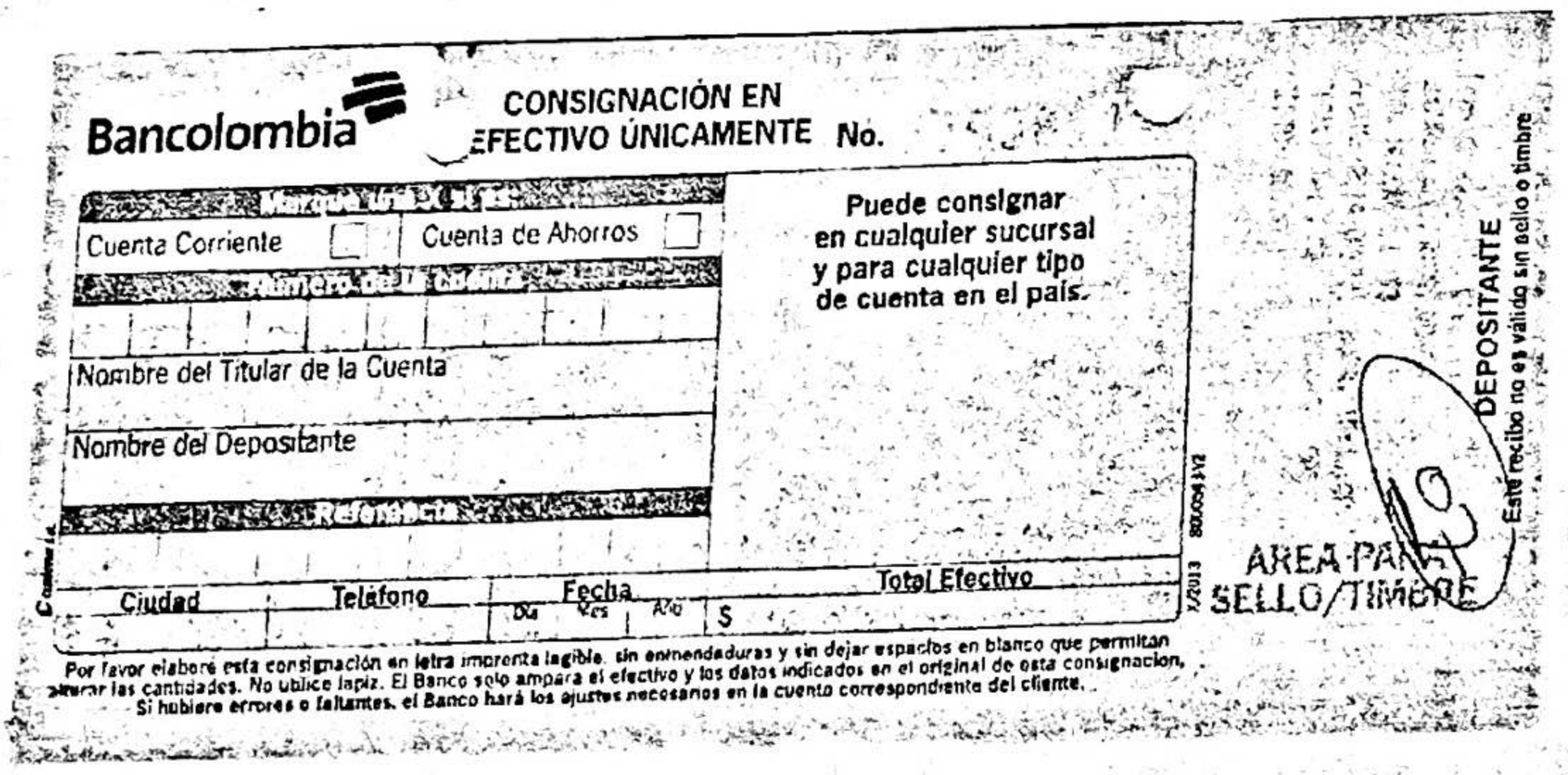
Qué desea realizar ahora?

- Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia
- Transferencias y Desembolsos - A Carteras Colectivas
- Transferencias y Desembolsos - Administrar Programación de Transferencias
- Transferencias y Desembolsos - Estado de Transferencias Programadas

1 mes

ENERO 2013

2014


Bancolombia

CONSIGNACIÓN EN EFECTIVO ÚNICAMENTE No.

Cuenta Corriente ☐ Cuenta de Ahorros ☐

Número de la Cuenta

Nombre del Titular de la Cuenta

Nombre del Depositante

Puede consignar en cualquier sucursal y para cualquier tipo de cuenta en el país.

Ciudad | Teléfono | Fecha Día Mes Año | Total Efectivo $

Por favor elabore esta consignación en letra imprenta legible, sin enmendaduras y sin dejar espacios en blanco que permitan alterar las cantidades. No utilice lapiz. El Banco solo ampara el efectivo y los datos indicados en el original de esta consignacion. Si hubiere errores o faltantes, el Banco hará los ajustes necesarios en la cuenta correspondiente del cliente.

DEPOSITANTE
Este recibo no es válido sin sello o timbre

AREA PARA SELLO/TIMBRE

cuenta Gustavo.

480.000.

Comprobante 659381114.

18-09-2014

Bancolombia

CONSIGNACIÓN EN EFECTIVO ÚNICAMENTE No. 0823006186

Cuenta Corriente [X] Cuenta de Ahorros [ ]

Número de la Cuenta: 1 1 7 0 2 7 8 8 1 3 9

Nombre del Titular de la Cuenta: GUSTAVO WILCHEZ

Nombre del Depositante: PABLO POLANIA

Puede consignar en cualquier sucursal y para cualquier tipo de cuenta en el país.

$1'480.000

Ciudad	Teléfono	Fecha	Total Efectivo
BOGOTA	6302521	17 10	$1'480.000

Por favor elabore esta consignación en letra imprenta legible, sin enmendaduras y sin dejar espacios en blanco que permitan alterar las cantidades. No utilice lapiz. El Banco solo ampara el efectivo y los datos indicados en el original de esta consignación. Si hubiere errores o faltantes, el Banco hará los ajustes necesarios en la cuenta correspondiente del cliente.

DEPOSITANTE

Este recibo no es valido sin sello o firma

AREA PARA SELLO O TIMBRE

2014.

E: Pablo E Polania
E: Gustavo Wilchez

10 DIC 2013
Nov 7 DIC 2013

Bancolombia

SUCURSAL: BARRIOS UNIDOS
COD. SUCURSAL: 173 No.02117275
CIUDAD: SANTAFE DE BOGOTA D.C.
FECHA: 2014-11-10 HORA: 11:17:06
SECUENCIA: 856 USUARIO: 004
CUENTA BENEFICIARIO: 15702788139
FORMA DE PAGO EFEC: $ 1,490,000.00xxxxx
COSTO: $0.00
DEPOSITANTE: 1030549077

ANGELICA MARIA ROJAS 1030549077

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536V4

Cadena s.a.

2014.

E OPERACIÓN
117275

08

Bancolombia

ANGELICA MARIA ROJAS 1030549077

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536V4

Cadena s.a.

2014

Enero 2014

PSB20 Cuello Polainas.

3120974.

Ruben Caseres
3194057426

Bancolombia

Consignación Cta Cte
SUCURSAL: BARRIOS UNIDOS
COD. SUCURSAL: 173
CIUDAD: SANTAFE DE BOGOTA D.C.
FECHA: 2015/03-03 HORA: 12:38:49
SECUENCIA: 1326 USUARIO: 015
CUENTA BENEFICIARIO: 15702788139
FORMA DE PAGO EFEC: $ 2,000,000.00xxxx
COSTO: $0.00
DEPOSITANTE: 16624215

REGISTRO DE OPERACIÓ
No. 37242312

La información contenica en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

2/2014 [illegible]

Sucursal Virtual BANCOLOMBIA

PABLO EMILIO POLANIA ALAYON

3 de Marzo de 2015 12:09:24 PM
Dirección IP: 186.31.0.22

Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia

Preparación Verificación **Confirmación**

Por favor verifique que tiene sus datos personales actualizados, en caso de que haya un error en la ejecución, le será enviado un correo electrónico.

Las transferencias a cuentas Bancolombia tienen un costo de $ 0.00. Las transferencias programadas generan el costo en el momento de su ejecución.

✔ **Transacción procesada exitosamente**

Producto Origen:	POLANIA PABLO - ****3241
Cuenta Destino:	Cuenta Corriente - 157-027881-39
Monto a Transferir:	$ 3,000,000.00
Detalle:	Transferencia por Internet desde la Cuenta Número ****3241 - POLANIA PABLO a la Cuenta Número 157-027881-39 - Cuenta Corriente por $3,000,000.00
Tipo de Transferencia:	Esta transferencia se ejecuta inmediatamente.
Número de Comprobante:	50853
Fecha y Hora de la Transacción:	03-03-2015 12:09:16

Qué desea realizar ahora?

- Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia
- Transferencias y Desembolsos - A Carteras Colectivas
- Transferencias y Desembolsos - Administrar Programación de Transferencias
- Transferencias y Desembolsos - Estado de Transferencias Programadas

From: [redacted] P. 01

Sucursal Virtual BANCOLOMBIA

25/3/2015

25 de Marzo de 2015 1:45:21 PM
Dirección IP: 190.25.64.137

PABLO EMILIO POLANIA ALAYON

Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia

Confirmación

Por favor verifique que tiene sus datos personales actualizados, en caso de que haya un error en la ejecución, le será enviado un correo electrónico.

Las transferencias a cuentas Bancolombia tienen un costo de $ 0.00. Las transferencias programadas generan el costo en el momento de su ejecución.

Transacción procesada exitosamente

Producto Origen:	POLANIA PABLO - [redacted]3241
Cuenta Destino:	Cuenta Corriente - 157-027881-39
Monto a Transferir:	$ 3,000,000.00
Detalle:	Transferencia por Intermot desde la Cuenta Número [redacted]3241 - POLANIA PABLO a la Cuenta Número 157-027881-39 - Cuenta Corriente por $3,000,000.00
Tipo de Transferencia:	Esta transferencia se ejecuta inmediatamente
Número de Comprobante:	12240
Fecha y Hora de la Transaccion:	25-03-2015 13:45:19

Qué desea realizar ahora?

- Transferencias y Desembolsos - A Cuentas Bancolombia
- Transferencias y Desembolsos - A Carteras Colectivas
- Transferencias y Desembolsos - Administrar Programacion de Transferencias
- Transferencias y Desembolsos - Estado de Transferencias Programadas

Para: Dr Gustavo Wolchez
De: Pablo Polanea 3120974

From:

2500328 01

Bancolombia

CONSIGNACION CTE CTE
SUCURSAL: BARRIOS UNIDOS
COD. SUCURSAL: 173
CIUDAD: SANTAFE DE BOGOTA D.C.
FECHA: 2015-04-13 HORA: 14:43:41
SECUENCIA: 2042 USUARIO: 004
CUENTA BENEFICIARIO: 15700298139
FORMA DE PAGO EFEC: 1,000,000.00
COSTO: $7.00
DEPOSITANTE: 16624215

REGISTRO DE OPERACION

No. 02123593

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

Cadena s.a.

- CLIENTE -

X/2014 2500328-V4

13/04/2015

1.000.000

31209474

De: Pablo Poland.

Bancolombia

REGISTRO DE OPERACIÓN
No 02106858

29 Abril

29/04/2015
Pago Cuotas Willches
10 000 000

312 924

Bancolombia

REGISTRO DE OPERACIÓN
No. 02103867

CONSIGNACION CTA CTE
SUCURSAL BARRIOS UNIDOS
CUO. AUTRAL: 172
CIUDAD: SANTAFE DE BOGOTA D.C.
FECHA: 2015-06-09 HORA: 14:36:55
SECUENCIA: 2370 USUARIO: 025
CLIENTA BENEFICIARIO: 15702268139
FORMA DE PAGO EFEC: $ 2,782,000.00
COSTO: $0.00
DEPOSITANTE: 8827549

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

IX/2014 8000536-V4

- CLIENTE -

Cadena S.A.

9/06/2015

2'782 000
- 440 000
3230 000 = = 2 MESES

No hay comprobante

2015

FORMATO DE TRANSACCIONES

DAVIVIENDA

CLASE DE PRODUCTO / SERVICIO

( ) AHORROS ( ) CUENTA CORRIENTE ( ) FONDOS ( ) TARJETAS DE CRÉDITO ( ) DCT ( ) CRÉDITOS ( ) TRANSFERENCIA INTERNACIONAL

MODALIDAD DE PAGO CRÉDITOS ( ) CUOTA NORMAL ( ) RECEPTA / LUCELI TARJETA HIPOTECARIA ( ) AMPLIACIÓN PLAZO ( ) DISMINUCIÓN CUOTA ( ) CAMBIO ACELERACIÓN

CONSIGNACIÓN

CHEQUES LOCALES

BANCO	NÚMERO DE CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

No. CHEQUES [ ] TOTAL $

PAGOS DIRIGIDOS TARJETA DE CRÉDITO

FECHA DE TRANSACCIÓN (AAAA - MM - DD)	DOCUMENTO No	VALOR

TRANSFERENCIA A

( ) CUENTA AHORRO
( ) CUENTA CORRIENTE
( ) PC PESOS
( ) TARJETAS DE CRÉDITO
( ) CRÉDITOS
( ) SERVICIO DE FINANCIAMIENTO

$

No. PRODUCTO DESTINO

(92) 00101747799968

No. PRODUCTO / REFERENCIA

EFECTIVO

$

TARJETA DE CRÉDITO CON FACTURACIÓN EN DÓLARES

CARTERA EN PESOS $

CARTERA EN DÓLARES $

NOTA: Comprobante válido con el sello del cajero

Si el Cliente de Ganancias relacione a continuación el nombre del Beneficiario

NOMBRE

CARGO

FIRMA DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCIÓN

TIPO DE ADICIONES DE BENEFICIO ( ) CÉDULA DE CIUDADANÍA ( ) CÉDULA DE EXTRANJERÍA ( ) TARJETA DE IDENTIDAD

No. DE CÉDULA DE CIUDADANÍA

Banco Davivienda S.A

NOTA: El Banco Davivienda actúa bajo la exclusiva responsabilidad de Peticiones, Davivienda no se hace responsable por algún ser objeto robado en la operación. Las negociaciones garantizan el

- CLIENTE -

21/07/2015

Mayo-2015

9

DAVIVIENDA

FORMATO DE TRANSACCIONES

CUENTA AHORRO ○ CUENTA CORRIENTE ○ FONDOS ○ TARJETAS DE CRÉDITO ○ CDT ○ CRÉDITOS ○ TRANSF INTERNACIONAL

MODALIDAD DE PAGO CRÉDITOS ○ EFECTIVO ○ CHEQUES LOCALES ○ CHEQUES GIRADOS PLAZA ○ CHEQUES OTRAS PLAZAS ○ CANCELACIÓN CRÉDITO

	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

No CHEQUES | TOTAL $

PAGOS DIRIGIDOS TARJETA DE CRÉDITO

FECHA DE TRANSACCIÓN (AAAA MM DD)	DOCUMENTO No	VALOR

$

TRANSFERENCIA A:

○ CUENTA AHORRO ○ FONDOS ○ CRÉDITOS
○ CUENTA CORRIENTE ○ TARJETAS DE CRÉDITO ○ SERVICIO O CONVENIO

Nº PRODUCTO DESTINO

$

Para consignaciones a continuación el nombre del Beneficiario.

NOMBRE | TELÉFONO | CIUDAD

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD ○ CÉDULA DE CIUDADANÍA ○ CÉDULA DE EXTRANJERÍA ○ TARJETA DE IDENTIDAD | No DOCUMENTO DE IDENTIDAD

FIRMA DE QUIEN AUTORIZA LA TRANSACCIÓN

(92)00101 [illegible]7785546

NO PRODUCTO Y REFERENCIA

21-7 541 909.

EFECTIVO

$

TARJETA DE CRÉDITO | CONSIGNACIÓN EN DOLARES

CARTERA ENVASOS $

CARTERA EN [illegible]S $

05 AGO 2015

PROSEGUR

NOTA: Comprobante válido con el sello del cajero.

- CLIENTE -

Banco Davivienda S.A

NOTA: El Banco Davivienda está bajo la vigilancia y control de la Superintendencia Financiera de Colombia. Davivienda y Fabuvida, son marcas registradas del Banco Davivienda S.A. Consulte nuestros términos y condiciones en la página web www.davivienda.com

5/08/2015

1'615.00

Bancolombia

REGISTRO DE OPERACIÓN
No. 02103867

CONSIGNACION CTA CTE
SUCURSAL: BARRIOS UNIDOS
COD. SUCURSAL: 172
CIUDAD: SANTAFE DE BOGOTA D.C.
FECHA: 2015-06-09 HORA: 14:39:55
SECUENCIA: 2370 USUARIO: 005
CLIENTA BENEFICIARIO: 15702756139
FORMA DE PAGO EFEC: $ 2,732,000.00
COSTO: $0.00
DEPOSITANTE: 66827549

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4

Cadena s.a.

2'782 000
449 000
3230 000

??? No hay comprobante

= 2 MESES

2015

DAVIVIENDA

FORMATO DE TRANSACCIONES

CLASE DE PRODUCTO / SERVICIO

(92)0010092[illegible]0367 (7)

MODALIDAD DE PAGO CRÉDITOS

CHEQUES LOCALES

NUMERO DEL CHEQUE	NUMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

No. CHEQUES TOTAL $

PAGOS DIRIGIDOS TARJETA DE CRÉDITO

No. PRODUCTO / REFERENCIA

EFECTIVO

$ 1'615.000

TARJETA DE CRÉDITO CON FACTURA

CARTERA EN PESOS $

PROCESADO 51 03 JUL. 2015

PROCESADO 51 03 JUL. 2015

TRANSFERENCIA A

CUENTA AHORROS FONDOS

CUENTA CORRIENTE TARJETAS DE CRÉDITO

$

Nº PRODUCTO DESTINO

$

Para retiro en Cheque de Gerencia relaciono a continuación el nombre del Beneficiario:

Pedro Jacinto Gonzalez Cruz

CONJUNTO DE RESIDENCIAL CEDULA DE CIUDADANIA CEDULA DE EXTRANJERIA TARJETA DE IDENTIDAD

- CLIENTE -

3/07/2015

2

Bancolombia

Consignación Cta Cte
SUCURSAL: BARRIOS UNIDOS
COD. SUCURSAL: 173
CIUDAD: SANTAFE DE BOGOTA D.C.
FECHA: 2015-09-02 HORA: 11:57:55
SECUENCIA: 1135 USUARIO: 015
CUENTA BENEFICIARIO: 15702728139
FORMA DE PAGO EFEC: $ 1,615,000.00
COSTO: $0.00
DEPOSITANTE: 16524215

REGISTRO DE OPERACIÓN
No.81710070

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4

Cadena s.a.

Recibo individual de pagos - Sucursal Virtual Empresas

Bancolombia

NIT 890 903 938-8

Compañía:	PRODUCCIONES HOSPITA
NIT Compañía:	0900866055
Fecha Actual:	Miércoles, 07 de octubre de 2015 - 15:26 PM

Número de cuenta:	157-027881-39	Tipo de cuenta:	Corriente
Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta local:	S
Nombre de beneficiario:	gustavo wilches	Documento:	000000002869950
Valor:	1.615.000,00	Cheque:	0
Concepto:		Referencia:	
Estado:	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE		
Fecha de aplicación:	07 de Octubre de 2015		

Recibo individual de pagos - Sucursal Virtual Empresas

Bancolombia

NIT 890.903.938-8

Compañía:	PRODUCCIONES HOSPITA
NIT Compañía:	0900866055
Fecha Actual:	Miércoles, 07 de octubre de 2015 - 15:26 PM

Número de cuenta:	157-027881-39	Tipo de cuenta:	Corriente
Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta local:	S
Nombre de beneficiario:	gustavo wilches	Documento:	000000002869950
Valor:	1.615.000,00	Cheque:	0
Concepto:		Referencia:	
Estado:	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE		
Fecha de aplicación:	07 de Octubre de 2015		

CAJA MENOR

(12)

CIUDAD Y FECHA: 4 - DEC 2015

PAGADO A: Gustavo Welchez $1615.000

POR CONCEPTO DE:

1 mes de arrendo cra 27 # 68-28

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C. / NIT. 2869952

SOLUFORMAS NIT

20 N

15.000

65-28

2015

20H-

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA: 23- DIC- 2015

PAGADO A: Beatriz Welchez $206.254

POR CONCEPTO DE:

Pago Recibo de Acueducto

VALOR EN LETRAS:

CONTABLE: FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

APROBADO:

C.C. Nit 45.766.766 Bté

SOLUFORMAS

RECIBO DE CAJA MENOR

No. 13

CIUDAD Y FECHA: 4- DIC- 2015

PAGADO A: Gustavo Welchez $ 500.000

POR CONCEPTO DE:

Fabricacion de escalera nueva
Demolicion de la Antigua y barandas
Restauración de la pared

VALOR EN LETRAS:

CONTABLE: FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

APROBADO:

C.C. Nit 1.066.992.D

EDITORIAL

¿5/01? 2016.

$ 1.615,00

$ 1.615,00

$ 1.615,00

maná.

Bancolombia

$1.615.000

No. 040587428

UNID. ESPECIAL: 173
CIUDAD: SUCURSAL CR BOGOTA D.C.
FECHA: 2016-02-10 HORA: 10:14:09
SECUENCIA: 545 USUARIO: 001
CUENTA BENEFICIARIO: 15[illegible]8139
FORMA DE PAGO EFEC: $ 1,615,000.00
COSTO: $0.00
DEPOSITANTE: 16624715

10 Feb 2016

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4

Cadena s.a.

REGISTRO DE OPERACIÓN

No. 040587428

C.
14:09
001
8139
000.00

2016.

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4

Cadena s.a.

Enero-2016

Bancolombia

NIT 890,903,938-8

REGISTRO DE OPERACION

28-04-2016.

SUCURSAL : LA CAMPIÑA

CIUDAD: SANTAFE DE BOGOTA D.C.

FECHA: 28/04/2016 HORA: 09:19:45

CAJERO: SANTAFE DE BOGOTA D.C. USUARIO: 002

RECIBA: [redacted] USUARIO: 002

SECUENCIA No. 0017

CUENTA DEBITADA: 15702796139

FORMA DE PAGO EFECTIVO $ 3,498,000.00

COSTO: $0.00

DEPOSITANTE: 1652[redacted]

Febrero 28 de 2016.

y

Marzo 2 de 2016

Firma y C.C.

Bancolombia

BANCO

COD. SUCURSAL: 249

CIUDAD: SANTAFE DE BOGOTA D.C.

FECHA: 2016-05-12 HORA: 08:55:34

SECUENCIA: 164 USUARIO: 001

CUENTA BENEFICIARIO: 15702788139

FORMA DE PAGO EFEC: $ 1,724,000.00xxxxx

COSTO: $0.00

DEPOSITANTE: 16624215

12 Mayo 2016

(1)

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4

Ccadena s.a.

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

IX/2014 800

Doctor
HERMAN TRUJILLO GARCÍA
JUEZ CUARENTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Referencia: **PERTENENCIA**
Expediente: **2020 - 0216**
Demandante: **PABLO EMILIO POLANÍA ALAYÓN**
Demandado: **BEATRIZ WILCHES BAUTISTA**

Asunto: **CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA**

JOSÉ ALEJANDRO MÁRQUEZ CEBALLOS, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.789.960 de Bogotá, inscrito con la Tarjeta Profesional número 150.054 del C. S. de la J., mayor de edad, con domicilio en Bogotá, actuando en nombre y representación de **BEATRIZ WILCHES BAUTISTA,** de conformidad con el poder que ya reposa en el expediente, por medio de este escrito **CONTESTO LA DEMANDA INSTAURADA,** así:

I. EN CUANTO A EL DEMANDADO Y SU DOMICILIO

La Señora **BEATRIZ WILCHES BAUTISTA** está identificado con la cédula de ciudadanía número 41.365.666, domiciliada en París, dirección electrónica fort_da1900@yahoo.fr

Este servidor, **JOSÉ ALEJANDRO MÁRQUEZ CEBALLOS,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.789.960 y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 150.054 del C. S. de la J., con

domicilio profesional en la Carera 4 No. 18 – 50 Ofc 1506 de Bogotá, Teléfono 3102462180 y correo electrónico alejandro@marquezceballos.com.

II. FRENTE A LOS HECHOS

1. **NO ES CIERTO.** A pesar de que se ve que le fue entregado poder al abogado, no es cierto que se trate de un predio rural, más sí de una casa ubicada en el área urbana de Bogotá D.C.

2. **NO ES CIERTO.** El Demandante no tiene posesión sobre el bien inmueble, tiene una mera tenencia que deviene de un contrato de arrendamiento celebrado con **GUSTAVO WILCHES BAUTISTA** como arrendador (hermando de mi cliente), y **PABLO EMILIO POLANÍA ALAYÓN** como arrendatario, contrato de arrendamiento No. AA – 85156 del día 1 de junio de 2004, sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 28 No. 68 – 28 de Bogotá. (Anexo No. 1) y contrato entre **GUSTAVO WILCHES BAUTISTA** como arrendador, y **PABLO EMILIO POLANÍA ALAYÓN** como arrendatario, se celebró nuevo contrato de arrendamiento No. VU – 00422828 el día 25 de noviembre de 2009, sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 28 No. 68 – 28 de Bogotá. (Anexo No. 2)

3. **ES CIERTO.** Esos son los datos del bien inmueble que tiene arrendado a la fecha el Demandante.

4. **NO ES CIERTO.** Tal como se muestra en los Anexos No. 1 y 2, el Demandante tiene una mera tenencia sobre el bien, que deviene de unos contratos de arrendamiento celebrados sobre ese predio. Los pagos de servicios públicos son propios del contrato de arrendamiento, así mismo, no se ve dentro de la Demanda algún recibo de pago de predial como lo señala el hecho.

5. **NO ES CIERTO.** No se puede hablar de posesión cuando se ha venido ejecutando es un contrato de arrendamiento, donde solo se puede predicar la mera tenencia.

6. **NO ES CIERTO.** El hecho hace unos relatos de adecuaciones que se hizo sobre el inmueble como si fueran hechos constitutivos de posesión, sin embargo, son adecuaciones realizadas en desarrollo del objeto del contrato de arrendamiento.

7. **NO ES UN HECHO Y NO ES CIERTO.** Hace el operador jurídico un relato de pruebas que pretende hacer valer en el proceso.

8. **NO ES CIERTO Y NO ES UN HECHO.** La relación que mantuvo el Demandante es con **GUSTAVO WILCHES BAUTISTA,** quien es arrendador del bien inmueble al acá Demandante, así mismo nuevamente trae en el acápite de hechos solicitud de pruebas por falta de técnica.

9. **NO ES CIERTO.** El Demandante ha ejercido una mera tenencia, propia de la ejecución de un contrato de arrendamiento.

10. **NO ES CIERTO.** El Demandante ha ejercido una mera tenencia, propia de la ejecución de un contrato de arrendamiento, que no da derecho a reclamar una prescripción adquisitiva, toda vez que la misma lo que necesita es una posesión.

III. FRENTE A LAS PRETENSIONES

PRIMERA: NOS OPONEMOS. No puede pregonarse una prescripción adquisitiva cuando no se ha ejercido una posesión, sino una mera tenencia.

SEGUNDA: NOS OPONEMOS. No puede pregonarse una prescripción adquisitiva cuando no se ha ejercido una posesión, sino una mera tenencia.

FRENTE A LA PRETENSIÓN TERCERA: NOS OPONEMOS y solicitamos que se condene en costas el Demandante.

IV. EXCEPCIÓN DE MERITO

- **INEXISTENCIA DE LA POSESIÓN ALEGADA POR EL DEMANDANTE.**

El apoderado del Demandante confunde la mera tenencia con la posesión, que son dos cosas totalmente diferentes.

Mírese como habla en la Demanda de una supuesta posesión que está ejerciendo el Demandante desde el año 2004, pero no menciona que fue en el año 2004 que suscribió un contrato de arrendamiento sobre

el bien que ahora pretende usucapir. Incluso posteriormente a esa fecha, ya en el año 2009, celebra un nuevo contrato de arriendo sobre el mismo bien.

Así mismo se debe resaltar que el Demandante en la actualidad tiene un proceso por restitución de inmueble arrendado, en el que ya contestó la Demanda, proceso que se inicia por falta del pago de los cánones de arrendamiento desde el año 2018, **es decir desde el año 2018 no hace pago de canon de arrendamiento, lo que daría a lo sumo una supuesta posesión de dos años al momento de radicación de la presente demanda**, que no alcanza ni siquiera para una solicitud de prescripción ordinaria, mucho menos extraordinaria. (Anexo No. 3)

- **Pleito Pendiente**

Ha señalado el Dr. Hernán Fabio López Blanco, en su libro Instituciones de Derecho Procesal Civil Colombiano, Edición Séptima, de Dupré Editores, en su página 898 al hablar sobre le pleito pendiente como excepción previa que:

> *"El pleito pendiente constituye causal de excepción previa. En efecto, cuando entre unas mismas partes y por idénticas pretensiones se tramita un juicio que aún no ha finalizado y se promueve otro, surge la posibilidad de proponer la excepción llamada de litispendencia, la cual, como dice la Corte, se propone "evitar dos juicios paralelos y con el grave riesgo de producirse sentencias contradictorias."*
>
> *"Ciertamente, el legislador quiere que las controversias que se sometan a la decisión de la justicia únicamente sean objeto del trámite por parte de un solo funcionario judicial, y por lo mismo*

no es jurídicamente posible que se adelanten dos juicios entre unas mismas partes y con idénticas pretensiones.

……

"La Corte ha fijado un importante criterio para decidir si puede hablarse de pleito pendiente; así dice que éste existirá cuando "el fallo en uno de los juicios produzca la excepción de cosa juzgada en el otro", o sea, cuando haya duda puede el juez aplicar el criterio indicado y hacer cuenta que la sentencia que se podría dictar fue proferida no aceptando las pretensiones del demandante y, luego de esta elaboración mental, adecuar el contenido de ese fallo imaginado, a fin de determinar si cabe la excepción de cosa juzgada."

Frente al caso que nos ocupa nos encontramos frente a este supuesto, al existir un Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado, de mi cliente contra el acá Demandante así:

JUZGADO 39 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ

Ref: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO de BEATRIZ WILCHES BAUTISTA contra PABLO EMILIO POLANIA ALAYON.

Exp. 11001-41-89-039- **2022-00876-001**.

Para este caso, una sentencia en ese proceso generaría *ipso jure* cosa juzgada en este proceso.

V. PRUEBAS

1. Documental Solicitada:

- Solicito a este I. Despacho se oficie al **JUZGADO 39 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ** en donde se adelante proceso contra el Demandante para que conste en el presente expediente las resultas de ese proceso.

  Ref: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO de BEATRIZ WILCHES BAUTISTA contra PABLO EMILIO POLANIA ALAYON.

  Exp. 11001-41-89-039- **2022-00876-001**.

2. Documental Aportada

Anexo No. 1: Contrato de arrendamiento No. AA – 85156 del día 1 de junio de 2004, sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 28 No. 68 – 28 de Bogotá.

Anexo No. 2: Contrato de arrendamiento No. VU – 00422828 del día 25 de noviembre de 2009, sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 28 No. 68 – 28 de Bogotá.

Anexo No. 3: Expediente que cursa en el **JUZGADO 39 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ** por restitución de inmueble arrendado contra el acá Demandante.

3. **<u>Interrogatorio de Parte</u>**

   Solicito se decrete como prueba el interrogatorio a la parte Demandante que realizare en la fecha y en la oportunidad que señalé su señoría.

NOTIFICACIONES

Mis notificaciones podrán ser recibidas en la Carrera 4 No. 18 – 50 oficina 1506 de la ciudad de Bogotá D.C. o en el correo alejandro@marquezceballos.com.

Con sentimiento de acatamiento y respeto

JOSE ALEJANDRO MÁRQUEZ CEBALLOS
C.C. 79.789.960
T.P. 150.054 del C. S. de la J.

ANEXO NO. 3

mbia

SUCURSAL: LA CALERA

COD. SUCURSAL: 249

CIUDAD: SANTAFE DE BOGOTA D.C.

FECHA: 2016-07-28 HORA: 10:16:42

SECUENCIA: 478 USUARIO: 002

CUENTA BENEFICIARIO: 15702788139

FORMA DE PAGO EFEC: $ 1,724,000.00

COSTO: $0.00

DEPOSITANTE: 16624215

No. 070474801

(3)

28-07-2016.

BANCOLOMBIA
PAC ELECTRONICO
TRASLADO ELECTRONICO

20 JUN 2016 03:04:18 PM

TRAN 2105419
SERIAL 000000370560
TARJETA ******2385

TRANSACCION EXITOSA
SUJETA A VERIFICACION

CUENTA ORIGEN
CUENTA DE AHORROS
******697
CUENTA DESTINO
CUENTA CORRIENTE
0000015702788139
VALOR TRANSFERIDO
1.324.000.00
COSTO DE OPERACION
$ 0.00

POR SEGURIDAD, SU
CLAVE SE BLOQUEA AL

2016

Bancolombia

PAC ELECTRONICO

TRASLADO ELECTRONICO

24 AGO 2016 02:23:15 PM
TRAN. 27251734
SERIAL 000000370560
TARJETA **********2385

TRANSACCION EXITOSA
SUJETA A VERIFICACION

CUENTA ORIGEN
CUENTA DE AHORROS
*******8697
CUENTA DESTINO
CUENTA CORRIENTE
00000157027881139
VALOR TRANSFERIDO
$ 1,724,000.00
COSTO DE OPERACION
$ 0.00

POR SEGURIDAD, SU
CLAVE SE BLOQUEA AL
TERCER INTENTO FALLIDO

24/08/16

1,000

2016

COSTO DE OPERACION
0.00
$

SE
SE DEBERA
TERCER INTENTO FALLIDO

2016.

Bancolombia
PAC ELECTRONICO
TRASLADO ELECTRONICO

27 OCT 2016 10:13:06 AM
TRAN. 33736712
SERIAL 000000370560
TARJETA **********2365

TRANSACCION EXITOSA
SUJETA A VERIFICACION

CUENTA ORIGEN
CUENTA DE AHORROS
-*-**9697
CUENTA DESTINO
CUENTA CORRIENTE
000001570278139
VALOR TRANSFERIDO
$ 1,724,000.00
COSTO DE OPERACION
$ 0.00

POR SEGURIDAD, SU
CLAVE SE BLOQUEA AL
TERCER INTENTO FALLIDO

AGOSTO

Bancolombia

TRASLADO ELECTRONICO

TRANSACCION EXITOSA

CUENTA CORRIENTE

VALOR TRANSFERIDO

$ 1'724.000,00

COSTO DE OPERACION

$ 0,00

Nov 16
27

2016

Bancolombia

TRASLADO ELECTRONICO

CUENTA CORRIENTE

VALOR TRANSFERIDO

$ 1'724.000,00

COSTO DE OPERACION

$ 0.00

Septiembre

Bancolombia

TRASLADO ELECTRONICO

27 DIC 2016

2016

2016.

[illegible] DIC 2016 12:05:10 M
[illegible] 1049
[illegible] 0560
TARJETA [illegible] 2385

TRANSACCION EXITOSA
SUJETA A VERIFICACION

CUENTA ORIGEN
CUENTA DE AHORROS
[illegible] 8697
CUENTA DESTINO
CUENTA CORRIENTE
[illegible] 2708139
VALOR TRANSFERIDO
$ 724.000.00
COSTO DE OPERACION
0.00

POR SEGURIDAD, SU
CLAVE SE BLOQUEA AL
TERCER INTENTO FALLIDO

Bancolombia

[illegible] DIC 2016 12:05:10 M
[illegible] 1049
[illegible] 0560
TARJETA [illegible] 2385

TRANSACCION EXITOSA
SUJETA A VERIFICACION

CUENTA ORIGEN
CUENTA DE AHORROS
[illegible] 8697
CUENTA DESTINO
CUENTA CORRIENTE
[illegible] 2708139
VALOR TRANSFERIDO
$ 724.000.00
COSTO DE OPERACION
0.00

POR SEGURIDAD, SU
CLAVE SE BLOQUEA AL
TERCER INTENTO FALLIDO

octubre

2017

Noviembre

Bancolombia
TRASLADO ELECTRONICO
COPIA

FEB 2017 11:56 AM
SERIAL 000000570560
TARJETA ********2385

TRANSACCION EXITOSA
SUJETA A VERIFICACION

CUENTA ORIGEN
CUENTA DE AHORROS
*******8697
CUENTA DESTINO
CUENTA CORRIENTE
[illegible]
VALOR TRANSFERIDO
1.724.000.00
COSTO DE OPERACION
0.00

POR SEGURIDAD, SU
CLAVE SE BLOQUEA AL
TERCER INTENTO FALLIDO

Bancolombia
TRASLADO ELECTRONICO
COPIA

24-Feb 2017
[illegible]
SERIAL 000000370560
TARJETA ********
TRANSACCION EXITOSA
SUJETA A VERIFICACION

CUENTA ORIGEN
CUENTA DE AHORROS
[illegible]
CUENTA DESTINO
CUENTA CORRIENTE
[illegible]
VALOR TRANSFERIDO 1.724.000
[illegible]
COSTO DE OPERACION
0.00

POR SEGURIDAD
CLAVE SE BLOQUEA AL
TERCER INTENTO FALLIDO

Bancolombia

TRANSFERENCIA ELECTRONICA

COPIA

DES 2017 [illegible]

SECUENCIAL 000000270360

[illegible]

TRANSACCION EXITOSA
SUJETA A VERIFICACION

CUENTA ORIGEN
CUENTA DE AHORROS
[illegible]-5697

CUENTA DESTINO
[illegible]

VALOR TRANSFERIDO
$ [illegible]

COSTO DE OPERACION
$ 0.00

CLAVE DE SEGURIDAD SU
CLAVE SE BLOQUEA AL
TERCER INTENTO FALLIDO

REGISTRO DE OPERACIÓN
No. 16 3695078

14-Nov

No. 16 3695078

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

IV/2014 BCO0536-V4

Ccademia s.a.

Bancolombia

3/2 x 6 3/4 x 6 1/2 pulgadas
RUTH [illegible]

14 Noviembre. 2017.

$ 5'500.000

[illegible]

eban
Multicolor

.E 6 ABRUCT 6.03

SPONSAL
OLOMBIA
ARRIOS UNIDOS
A 25 67-78
C25833 TER: AC422951
RECIBO: 025082 RRN: 025669
27881139
OSITO APRO: 141095

ALOR $ 3.000.000

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Redeban
Multicolor

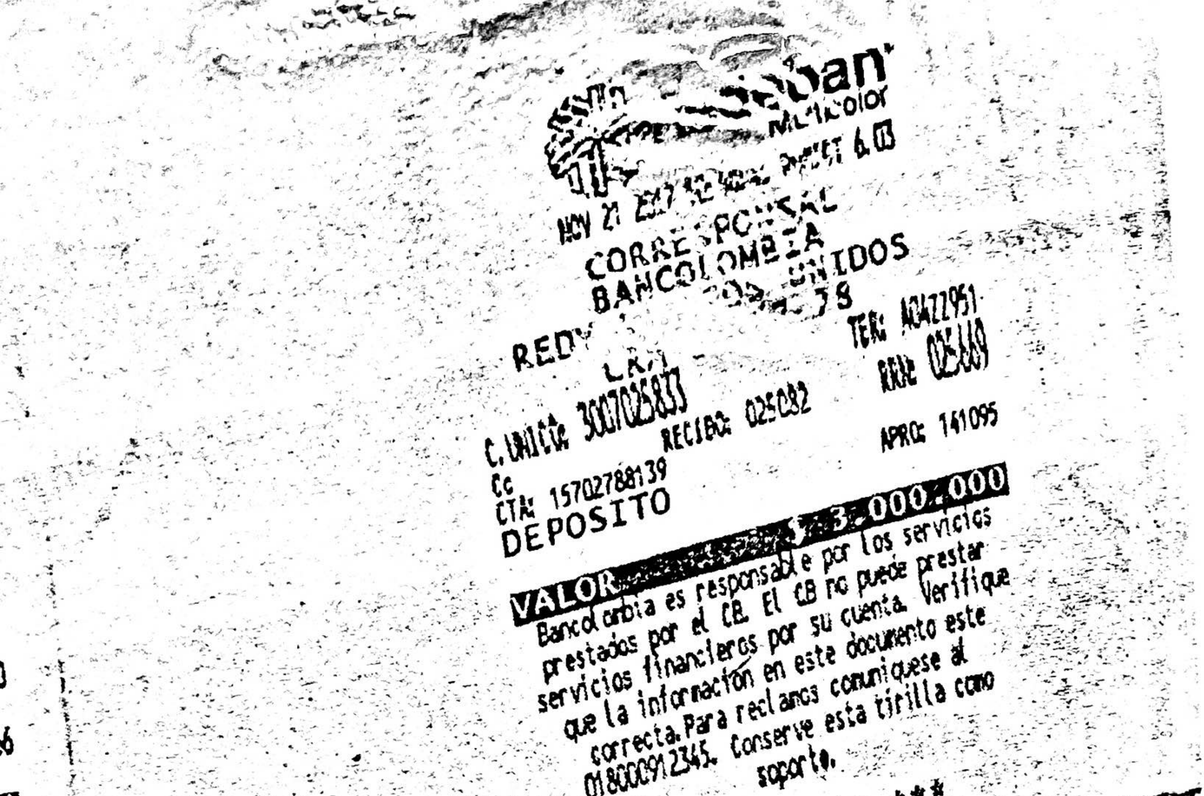
NOV 21 2017 10:49:12 ABRUCT 6.03

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
EDY BARRIOS UNIDOS
CRA 25 67-78
3007025833 TER: AC422951
RECIBO: 025083 RRN: 025670
157027881139 APRO: 609866
DEPOSITO

VALOR $ 1.000.000

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***



Redeban Multicolor

NOV 21 2017 10:49:12 REMOT 6.03

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
REDY [illegible] UNIDOS
[illegible] 78

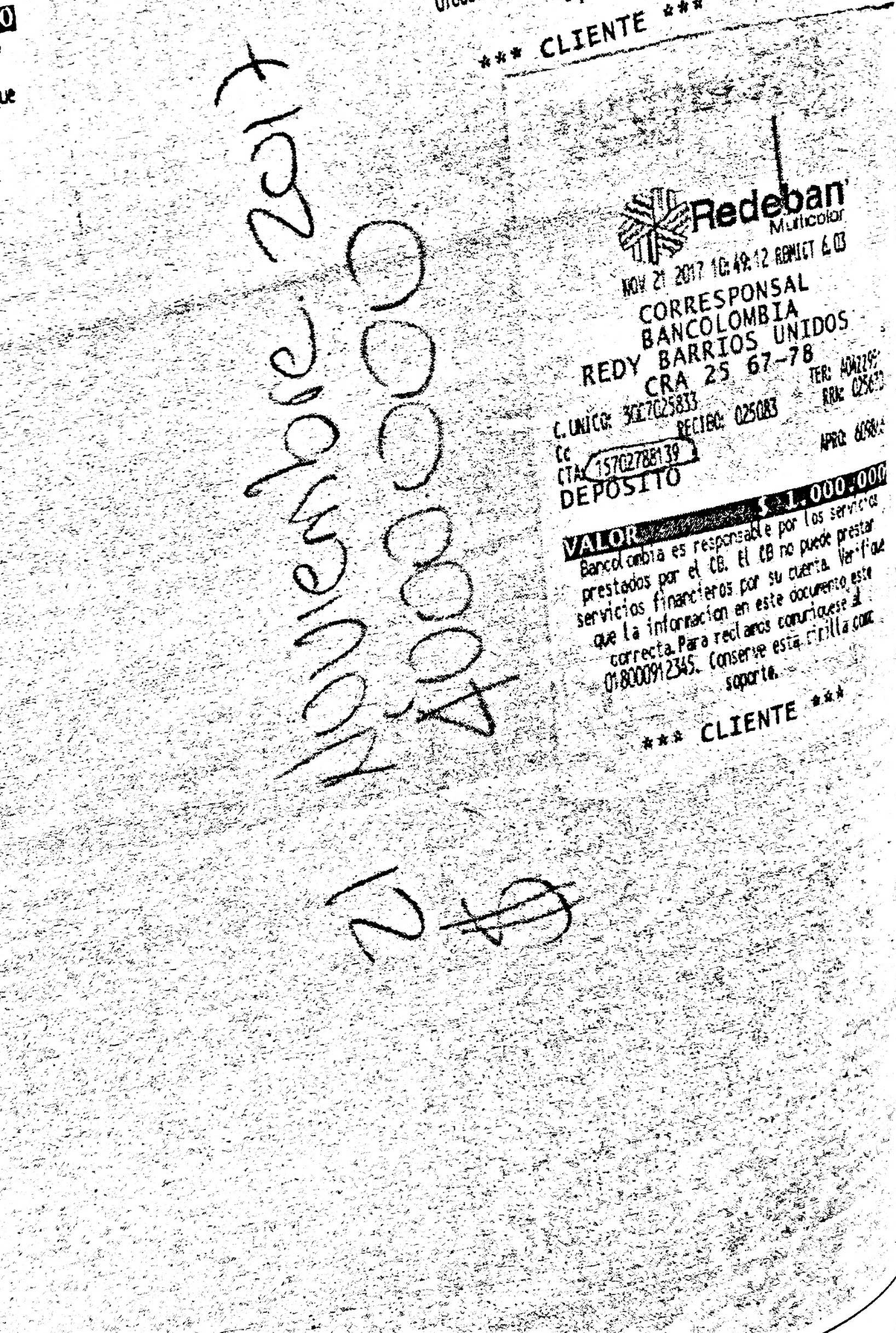
C.UNICO: 3007025833 LRA
Cc
CTA: 15702788139 RECIBO: 025082
DEPOSITO

TER: A0A22951
RRN: 025082
APRO: 141095

VALOR $ 3.000.000

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***



Redeban Multicolor

NOV 21 2017 10:49:12 REMOT 6.03

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
REDY BARRIOS UNIDOS
CRA 25 67-78

C.UNICO: 3007025833
Cc
CTA: 15702788139
DEPOSITO

RECIBO: 025083

TER: A0A22951
RRN: 025083
APRO: 669824

VALOR $ 1.000.000

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

ANEXO NO. 2

Gmail

juanacabinda <juanacabinda@gmail.com>

Tr : Fwd: RELACION ATRASO DE ARRIENDO

1 mensaje

27 de agosto de 2018, 22:56

Gorda WILCHES <fort_da1900@yahoo.fr>
Responder a: Gorda WILCHES <fort_da1900@yahoo.fr>
Para: Juana Lopez <juanacabinda@yahoo.fr>, Juana Lopez <juanacabinda@gmail.com>

Lu Vendredi 24 août 2018 11h09, Gorda WILCHES <fort_da1900@yahoo.fr> a écrit :

Le Vendredi 24 août 2018 5h53, pablo emilio polania alayon <pabloemiliop5@gmail.com> a écrit :

-------- Forwarded message --------
From: **PRODUCCIONES HOSPITALARIAS** <produccioneshospitalarias@gmail.com>
Date: jue., 23 ago. 2018 11:41 a. m.
Subject: RELACION ATRASO DE ARRIENDO
To: pablo emilio polania alayon <pabloemiliop5@gmail.com>

JUNIO 2016 SE PAGO CON COMPROBANTE # 070474801 $1.724.000
julio 2016 comprobante # 7251734 $1.724.000
agosto 2016 comprobante # 33736712 $1.724.000
septiembre 2016 comprobante # 37053961 $.724.000
octubre 2016 comprobante # 39543449 $ 1.724.000
noviembre 2016 comprobante # 8642964 $ 1.724.000

CONSIGNACION POR 5.500.000 COMPROBANTE # 163695078 14-11-2017
CONSIGNACION POR $3.000.000 COMPROBANTE # 25082 21-11-2017
CONSIGNACION POR $ 1.000.000 COMPROBANTE # 025083 21-11-2017
CONSIGNACION POR $ 10.000.00 COMPROBANTE # 207813905 3-05-2018

Estas ultimas consignaciones suman 19.500.000, lo cual cobijaria11 meses del año 2017 ,
quedaría un saldo a favor mío de 536.000 abonado al mes de noviembre del año 2017 y el abono de los 11 meses seria entonces de diciembre 2016 a octubre del 2017.

Osea mi atraso de pago es de noviembre 2017 de 1.188.000 y a partir de noviembre 2017 hasta agosto del 2018 , seria meses y parte de otro mes

Aentamente:

Pablo Polania A layon

Posdata:
Le ofrezco disculpas, pues claro que si la tengo desde tiempos y en medio de mi preocupaciones no lo tu e en cuenta, hasta se la solicite a su cuñada la señora R pero ella me la envió mal, la llame a usted varias veces y su teléfono estaba apa pero bueno finalmente aquí le envío la relación, un abrazo.

--

PRODUCCIONES HOSPITALARIAS COLOMBIA SAS
Nit 900 866 055 - 6
Cra 27A # 68-28 alcazares
Tel: 2507174 - 6302983 - 2503889
Bogota - cundinamarca

www.produccioneshospitalarias.com

Borradores (4)
Enviados
Spam (26)
Papelera (19)
Vistas inteligentes
Importante
No leído
Destacados
Gente
Social
Compras
Viajes
Finanzas
Cartera Moneda Extran...
Carpetas
Notes
sin título
Reciente

RELACION

PRODUCCIONES HOSPITALARIAS Hoy a las 8:12 A.M.
<produccioneshospitalarias@gmail.com>
Para gwilchesbautista@yahoo.com

Bueno dias

A Continuación envio la relación de los dos últimos años

Atentamente,

Pablo Emilio Polania

—

Jazmin A. Campo

PRODUCCIONES HOSPITALARIAS COLOMBIA SAS
Nit 900 866 055 - 6

Guardando en Dropbox .

RELACION.pdf

Responder Responder a todos Reenviar Más

NUMERO	FECHA	VALOR
1	05/03/2015	$ 2.800.00
2	05/03/2015	$ 3.000.00
3	13/04/2015	$ 1.000.00
4	25/05/2015	$ 3.000.00
5	29/04/2015	$ 10.000.00
6	09/06/2015	$ 2.782.00
7	03/07/2015	$ 1.615.00
8	21/07/2015	$ 1.615.00
9	05/08/2015	$ 1.615.00
10	02/09/2015	$ 1.615.00
11	07/08/2015	$ 1.615.00
12	04/12/2015	$ 1.615.00
13	04/12/2013	$ 2.500.00
14	23/12/2015	$ 206.25
15	05/01/2016	$ 1.815.00
	TOTAL	$ 35.793.25

NUMERO	FECHA	VALOR
1	25/10/2013	$ 2.960.00
2	16/02/2014	$ 1.480.00
3	05/03/2014	$ 1.480.00
4	13/03/2014	$ 1.480.00
5	25/04/2014	$ 3.960.00
6	16/09/2014	$ 1.480.00
7	29/08/2014	$ 480.00
8	10/11/2014	$ 1.480.00
	TOTAL	$ 14.800.00

2 Feb 2016

Gmail

juanacabinda <juanacabinda@gmail.com>

Tr : Fwd: RELACION ATRASO DE ARRIENDO

1 mensaje

27 de agosto de 2018, 22:56

Gorda WILCHES <fort_da1900@yahoo.fr>
Responder a: Gorda WILCHES <fort_da1900@yahoo.fr>
Para: Juana Lopez <juanacabinda@yahoo.fr>, Juana Lopez <juanacabinda@gmail.com>

Lu Vendredi 24 août 2018 11h09, Gorda WILCHES <fort_da1900@yahoo.fr> a écrit :

Le Vendredi 24 août 2018 5h53, pablo emilio polania alayon <pabloemiliop5@gmail.com> a écrit :

-------- Forwarded message --------
From: **PRODUCCIONES HOSPITALARIAS** <produccioneshospitalarias@gmail.com>
Date: jue., 23 ago. 2018 11:41 a. m.
Subject: RELACION ATRASO DE ARRIENDO
To: pablo emilio polania alayon <pabloemiliop5@gmail.com>

JUNIO 2016 SE PAGO CON COMPROBANTE # 070474801 $1.724.000
julio 2016 comprobante # 7251734 $1.724.000
agosto 2016 comprobante # 33736712 $1.724.000
septiembre 2016 comprobante # 37053961 $.724.000
octubre 2016 comprobante # 39543449 $ 1.724.000
noviembre 2016 comprobante # 8642964 $ 1.724.000

CONSIGNACION POR 5.500.000 COMPROBANTE # 163695078 14-11-2017
CONSIGNACION POR $3.000.000 COMPROBANTE # 25082 21-11-2017
CONSIGNACION POR $ 1.000.000 COMPROBANTE # 025083 21-11-2017
CONSIGNACION POR $ 10.000.00 COMPROBANTE # 207813905 3-05-2018

Estas ultimas consignaciones suman 19.500.000, lo cual cobijaria11 meses del año 2017 ,
quedaría un saldo a favor mío de 536.000 abonado al mes de noviembre del año 2017 y el abono de los 11 meses seria entonces de diciembre 2016 a octubre del 2017.

Osea mi atraso de pago es de noviembre 2017 de 1.188.000 y a partir de noviembre 2017 hasta agosto del 2018 , seria meses y parte de otro mes

Aentamente:

Pablo Polania A layon

Posdata:
Le ofrezco disculpas, pues claro que si la tengo desde tiempos y en medio de mi preocupaciones no lo tu e en cuenta, hasta se la solicite a su cuñada la señora R pero ella me la envió mal, la llame a usted varias veces y su teléfono estaba apa pero bueno finalmente aquí le envío la relación, un abrazo.

--

PRODUCCIONES HOSPITALARIAS COLOMBIA SAS
Nit 900 866 055 - 6
Cra 27A # 68-28 alcazares
Tel: 2507174 - 6302983 - 2503889
Bogota - cundinamarca

www.produccioneshospitalarias.com

Borradores (4)
Enviados
Spam (26)
Papelera (19)
Vistas inteligentes
Importante
No leído
Destacados
Gente
Social
Compras
Viajes
Finanzas
Cartera Moneda Extran...
Carpetas
Notes
sin título
Reciente

RELACION

PRODUCCIONES HOSPITALARIAS Hoy a las 8:12 A.M.
<produccioneshospitalarias@gmail.com>
Para gwilchesbautista@yahoo.com

Bueno dias

A Continuación envio la relación de los dos últimos años

Atentamente,

Pablo Emilio Polania

—

Jazmin A. Campo

PRODUCCIONES HOSPITALARIAS COLOMBIA SAS
Nit 900 866 055 - 6

Guardando en Dropbox .

RELACION.pdf

Responder Responder a todos Reenviar Más

NUMERO	FECHA	VALOR
1	05/03/2015	$ 2.800.00
2	05/03/2015	$ 3.000.00
3	13/04/2015	$ 1.000.00
4	25/05/2015	$ 3.000.00
5	29/04/2015	$ 10.000.00
6	09/06/2015	$ 2.782.00
7	03/07/2015	$ 1.615.00
8	21/07/2015	$ 1.615.00
9	05/08/2015	$ 1.615.00
10	02/09/2015	$ 1.615.00
11	07/08/2015	$ 1.615.00
12	04/12/2015	$ 1.615.00
13	04/12/2013	$ 2.500.00
14	23/12/2015	$ 206.25
15	05/01/2016	$ 1.815.00
	TOTAL	$ 35.793.25

NUMERO	FECHA	VALOR
1	25/10/2013	$ 2.960.00
2	16/02/2014	$ 1.480.00
3	05/03/2014	$ 1.480.00
4	13/03/2014	$ 1.480.00
5	25/04/2014	$ 3.960.00
6	16/09/2014	$ 1.480.00
7	29/08/2014	$ 480.00
8	10/11/2014	$ 1.480.00
	TOTAL	$ 14.800.00

2 Feb 2016

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 39 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., seis (6) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Ref: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO de BEATRIZ WILCHES BAUTISTA contra PABLO EMILIO POLANIA ALAYON. Exp. 11001-41-89-039-2022-00876-00.

Atendiendo las previsiones del artículo 392 del C.G. del P., como quiera que se trata de un proceso verbal sumario, entonces, convóquese a la audiencia prevista en dicho canon, para tales efectos señálese la hora de las 9.00 a.m., del día primero (1°) del mes de diciembre de 2022.

Prevéngase a las partes que en dicha audiencia se rendirán los interrogatorios a las partes, la conciliación y demás asuntos propios de esta clase de audiencia, de tal manera que su inasistencia puede acarrear las consecuencias previstas en el numeral 4° del artículo 372 del C.G.P.

Asimismo, se le pone de presente a las partes que la diligencia será evacuada de forma virtual, por lo que con antelación a la fecha arriba fijada serán remitidos por parte de esta autoridad judicial los respectivos correos electrónicos a las direcciones electrónicas informadas en la actuación en aras de primar una efectiva conectividad de los extremos para surtir la audiencia correspondiente atendiendo además lo dispuesto en la Ley 2213 del año 2022.

En caso de que alguna parte solicite la realización de esta de manera presencial, se advierte que dicha solicitud será evaluada y agendada conforme la disponibilidad de agenda de diligencias previamente programadas por el despacho para con ello fijar nueva fecha.

Por otro lado, decrétense las siguientes pruebas:

Pruebas de la parte demandante:

a) **Documentales:** Ténganse como tales las documentales allegadas con la demanda y al momento de descorrer el traslado de las excepciones, en cuanto tengan valor probatorio.

b) **Interrogatorio de Parte:** Se señala la hora y fecha fijadas, a fin de que la parte demandada absuelva el interrogatorio de parte que le formulará la parte actora.

c) **Testimonial:** Por el interesado, hágase comparecer el día y hora señalados al señor GUSTAVO WILCHES BAUTISTA a fin de recibir su testimonio.

Pruebas de oficio:

d) **Documentales:** Ténganse como tales las documentales allegadas con la contestación de la demanda, en cuanto tengan valor probatorio.

impulsado por CamScanner

e) **Interrogatorio de Parte:** Se señala la hora y fecha fijadas, a fin de que el demandante absuelva el interrogatorio de parte que le formulará la parte pasiva.

f) **Testimonial:** Por intermedio de la parte demandada, hágase comparecer el día y hora señalados al señor VALERIO LUGO OSPINA y el señor JUAN MANUEL VALBUENA NORIA, a fin de recibir sus testimonios. Se limitan los mismos ya que con los citados se puede dilucidar lo pretendido.

g) **Prueba Trasladada:** Ofíciese al Juzgado 49 Civil del Circuito de Bogotá D.C., para que conforme al artículo 174 del C.G. del P., se sirva de aportar a este proceso copia del expediente (de manera digital) con número de radicado 11001 3103 049 2020 00216 00.

Notifíquese,

CRISTHIAN CAMILO MONTOYA CÁRDENAS
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia es notificada por anotación en ESTADO No. 112 hoy 7 de octubre de 2022.
La secretaria,

MARTHA YANETH CONTRERAS GÓMEZ

impulsado por CamScanner

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 39 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., doce (12) de agosto de dos mil veintidós (2022).

Ref: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO de BEATRIZ WILCHES BAUTISTA contra PABLO EMILIO POLANIA ALAYON. Exp. 11001-41-89-039-**2022-00876-00**.

Téngase en cuenta que la parte demandada PABLO EMILIO POLANIA ALAYON se encuentra notificado personalmente conforme da cuenta el acta de notificación del pasado 25 de julio de la presente anualidad visible a folio 7 C-1 del expediente digital, quién dentro del término legal contestó la demanda y propuso medios exceptivos.

Se reconoce personería para actuar en representación del extremo demandado al Dr. **FERNANDO ALBERTO PARRA BOHORQUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 19.329.697 y de tarjeta profesional No. 124.388 del C.S.J., en los términos y para los efectos del poder conferido.

Atendiendo la solicitud obrante en el memorial obrante a folio 10 del presente cuaderno digital y previo a resolver lo que en derecho corresponda respecto de la sanción dispuesta en el numeral 14 del artículo 78 del C.G. del P., alegada por la parte demandante, se requiere al extremo demandado, para que dentro del término de ejecutoria de la presente decisión, informe al despacho lo sucedido con el deber allí dispuesto, acreditando en debida forma el envío de ejemplares de los memoriales presentados en el proceso a las direcciones de correo electrónico suministrados por la parte demandante y su apoderado, a fin de proseguir el trámite procesal correspondiente.

Notifíquese[1],

CRISTHIAN CAMILO MONTOYA CÁRDENAS
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:
La anterior providencia es notificada por anotación en ESTADO No. 090 **hoy** 16 de agosto de 2022.
La secretaria,

MARTHA YANETH CONTRERAS GÓMEZ

Firmado Por:

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 39 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., veintiséis (26) de agosto de dos mil veintidós (2022).

Ref: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO de BEATRIZ WILCHES BAUTISTA contra PABLO EMILIO POLANIA ALAYON. Exp. 11001-41-89-039-**2022-00876-00**.

Téngase en cuenta que la parte demandada PABLO EMILIO POLANIA ALAYON se encuentra notificado personalmente conforme da cuenta el acta de notificación del pasado 25 de julio de la presente anualidad visible a folio 7 C-1 del expediente digital, quién dentro del término legal contestó la demanda y propuso medios exceptivos.

No obstante, y previo a decidir en cuanto a derecho corresponda frente al trámite del proceso, con fundamento en los incisos 2° y 3° del numeral 4° del artículo 384 del Código General del Proceso, **se requiere a la demandada** para que, en el término de ejecutoria de esta providencia, acredite el pago de los cánones de arrendamiento adeudados y causados durante el proceso, so pena de no ser oído en la actuación. De igual forma, se exhorta a la parte demandada para que en lo sucesivo y dentro del trámite, acredite los cánones de arrendamiento que se sigan causando.

Notifíquese[1],

CRISTHIAN CAMILO MONTOYA CÁRDENAS
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:
La anterior providencia es notificada por anotación en ESTADO No. 096 **hoy** 29 de agosto de 2022.
La secretaria,

MARTHA YANETH CONTRERAS GÓMEZ

Firmado Por: