

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D.C. seis (06) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**Radicación:** 2020-0242  
**Proceso:** VERBAL

Revisada la demanda y sus anexos, se observa que en el documento “COMPRA-VENTA DE INMUEBLE CASA SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL”, se pactó Cláusula Compromisoria para efectos de resolver las diferencias que surjan entre las partes contratantes con relación a tal negocio jurídico, en efecto, señalaron que *“[d]e resultar fallida la conciliación, las partes en forma expresa e irrevocable, aceptan obligarse a solucionar sus diferencias convocando a un tribunal de arbitramento (...)”*.

Así las cosas, esta jurisdicción no se encuentra habilitada para tramitar el presente asunto, toda vez que el pacto arbitral implica la renuncia de las partes a hacer valer sus pretensiones ante los jueces, lo anterior en concordancia con lo dispuesto en el artículo 3° y ss de la Ley 1563 de 2012.

Por ello, en virtud de lo anterior y lo establecido en la Ley 1564 de 2012, el Juzgado RESUELVE:

- 1.- **RECHAZAR** la demanda por las razones antes esbozadas.
- 2.- **DEVUÉLVASE** al demandante la demanda junto con sus anexos, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**CARLOS ALBERTO SIMÓES PIEDRAHITA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**CARLOS ALBERTO SIMOES PIEDRAHITA  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 51 CIVIL CIRCUITO BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9289163e4548583177d8b5e9e5ec793ec35f55cdc005ff6a3905a36d3ae84f8d**

Documento generado en 06/11/2020 10:13:45 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**