



EL RECTOR Y CLAUSTRO DEL COLEGIO MAYOR DE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO

Nº 950

A TODOS LOS QUE VIEREN ESTAS LETRAS, SALUD EN EL SEÑOR.

Elizama Juvenne Martínez Castiblanco
C. G. 39'780. 016 de Bogotá

POR EL TENOR DE LAS PRESENTES OS HACEMOS SABER QUE UNA DE NUESTRAS ALUMNAS, DESPUES DE GRADUARSE BACHILLER, HA OIDO CON LAUDABLE PUNTUALIDAD Y APLICACION LAS LECCIONES DE NUESTRA FACULTAD DE ADMINISTRACION DE EMPRESAS EN TODA LA EXTENSION QUE PIDEN NUESTRAS TRADICIONES Y REGLAMENTOS, ASI COMO LOS DECRETOS DEL GOBIERNO NACIONAL, HABIENDO DADO NUESTRAS PLENAMENTE SATISFACTORIAS DE SU APROVECHAMIENTO EN LOS EXAMENES ESTABLECIDOS, HA ADELANTANDO UN CURSO DE ACTUALIZACION APROBADO POR EL CLAUSTRO, SOBRE EL CUAL VERSO EL DE GRADO, Y HA PRESTADO EL JURAMENTO SOLEMNE DE RIGOR EN LA SESION PUBLICA DE ESTA FECHA, POR LO CUAL EN VIRTUD DE LAS LEYES Y DE LAS NORMAS CONSTITUCIONALES Y CONFORME A LA RESOLUCION No. 001503 DEL 15 DE JULIO DE 1987 DEL INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACION SUPERIOR Y A LA RESOLUCION No. 001503 DEL 15 DE JULIO DE 1987 DEL INSTITUTO COLOMBIANO NACIONAL Y DEMAS NORMAS REGLAMENTARIAS, CONFERIMOS EN NOMBRE DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA, EL TITULO DE "ADMINISTRADOR DE EMPRESAS CON TODOS LOS DERECHOS, HONORES Y PREEMINENCIAS DE LOS PROFESIONALES Y MAESTROS DE ESTE NUESTRO CLAUSTRO Y PARA QUE CONSTE, LE EXPEDIMOS LAS PRESENTES LETRAS FIRMADAS POR EL RECTOR, EL VICERECTOR, EL DECANO DE LA FACULTAD Y LOS CATEDRATICOS EXAMINADORES, SELLADAS CON EL SELLO MAYOR DEL COLEGIO Y REPRENDIDAS POR EL SECRETARIO EN EL AULA MAXIMA DE ESTE COLEGIO MAYOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.E. A LOS trece DIAS DEL MES DE diciembre DEL AÑO DEL SEÑOR DE MIL NOVECIENTOS noventa y cuatro

[Firma]

EL VICESECRETARIO

SECRETARIA INSTITUTAL DE EDUCACION - BOGOTA
DE
BOGOTA, D.E. A LOS trece DIAS DEL MES DE diciembre DEL AÑO DEL SEÑOR DE MIL NOVECIENTOS noventa y cuatro

EL DECANO

[Firma]

EL CATEDRATICO

EL SECRETARIO GENERAL

[Firma]

EL CATEDRATICO

2011 558
736

732

DICTAMEN PERICIAL
DAÑOS Y PERJUICIOS
CASO TERRABIENES - AISCAB

ELABORADO POR: LILIANA MARTINEZ CASTIBLANCO
CC. 39.790.016
JULIO 7 de 2020

CONTENIDO

	PAG
I. MANIFESTACIÓN BAJO JURAMENTO DEL PERITO	4
II. DECLARACIONES E INFORMACIÓN DEL PERITO.	4
III. CUESTIONARIO SOLICITADO POR EL JUZGADO	9
IV. METODOLOGIA Y DOCUMENTOS	10
V. CALCULO DE FRUTOS CIVILES Y LUCRO CESANTE	12
VI. CONCLUSIONES Y FIRMA	15

ANEXOS			
TITULOS ACADEMICOS PERITO			
Alta Gerencia Internacional	Universidad de los Andes – ESADE	2016 - 2017	ANEXO 1
Especialista en Finanzas Corporativas	CESA	1998 - 1999	ANEXO 2
Análisis de Crédito	Escuela de Crédito y Finanzas Hector Ortiz Anaya	1998	ANEXO 3
Evaluación Financiera de Proyectos	Universidad de los Andes	1994	ANEXO 4
Seminario Analisis Financiero	Asobancaria	1994	ANEXO 5
Administradora de Empresas	Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario	1987 - 1992	ANEXO 6
HOJA DE VIDA PERITO			ANEXO 7
DOCUMENTOS DE ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE EN SUBASTA PUBLICA			
Copia del Titulo de Deposito No. A 3994958 emitido por el Banco Agrario. Remate Inmueble			ANEXO 8
Comprobante de Consignación Impuesto de Remate			ANEXO 9
Recibos de Pago Impuesto Predial del Inmueble Rematado años 1998, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2			ANEXO 10
Facturas de cobro de Valorización por beneficio local el inmueble rematado. Recibos de pago.			ANEXO 11
FACTURAS DE COBRO DESDE ABRIL 2013 A DICIEMBRE 2013			
Facturas de Cobro a B&N año 2013			ANEXO 12
Facturas de Cobro a SEM INGENIERIA año 2013			ANEXO 13
Facturas de Cobro a PACIFIC PETROLEUM ENERGYS A. año 2013			ANEXO 14
Facturas de Cobro a DRAMAX S.A.S. año 2013			ANEXO 15
Facturas de Cobro a METROPOLITANA EVENTOS Y JUZGAMIENTOS S.A.S año 2013			ANEXO 16
Facturas de Cobro a PRODUCCIONES RTI SAS año 2013			ANEXO 17
Facturas de Cobro a FOXTELECOLOMBIA S.A. año 2013			ANEXO 18

I. MANIFESTACIÓN BAJO JURAMENTO DEL PERITO.

Yo, Liliana Martinez Castiblanco, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadana No. 39.790.016 de Bogotá, manifiesto bajo juramento que se entiende prestado por la firma del presente dictamen, que:

- No me encuentro incurso en las causales de impedimento para actuar como perito en el respectivo proceso.
- Acepto el régimen jurídico de responsabilidad que les asiste a los auxiliares de la justicia.
- Que el presente dictamen es presentado con independencia e idoneidad profesional y corresponde a mi real convicción profesional.
- Cuento con los conocimientos necesarios para rendir este dictamen.
- Tengo la experiencia necesaria para absolver el experticio encomendado.

II. DECLARACIONES E INFORMACIÓN DEL PERITO.

1) IDENTIDAD DE QUIEN RINDE EL DICTAMEN Y DE QUIEN PARTICIPÓ EN SU ELABORACIÓN.

El presente dictamen es emitido y elaborado por la profesional LILIANA MARTINEZ CASTIBLANCO, mayor de edad, identificado con la ceduda de ciudadanía 39.790.016 de Bogotá, debidamente calificada para rendir el Dictamen. No participó en la elaboración del mismo ninguna otra persona.

2) DIRECCIÓN, NUMERO DE TELEFONO, NUMERO DE IDENTIFICACIÓN, CORREO ELECTRÓNICO Y DEMAS DATOS QUE FACILITEN LA LOCALIZACIÓN DEL PERITO.

Dirección: Calle 109 No. 11 – 70 de Bogotá D.C.
Telefono: 802 2296, 316 473 5985
Correo eletrónico: liliana.mz@gmail.com

3) TITULOS ACADÉMICOS Y DOCUMENTOS QUE CERTIFICAN LA EXPERIENCIA PROFESIONAL

Titulos Academicos

Alta Gerencia Internacional
Universidad de los Andes – ESADE
2016 - 2017
Anexo 1

Especialista en Finanzas Corporativas

CESA

1998 - 1999

Anexo 2

Análisis de Crédito

Escuela de Crédito y Finanzas – Hector Ortiz Anaya

1998

Anexo 3

Evaluación Financiera de Proyectos

Universidad de los Andes

1994

Anexo 4

Seminario Analisis Financiero

Asobancaria

1994

Anexo 5

Administradora de Empresas

Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario

1987 - 1992

Anexo 6

Experiencia Profesional

Especialista en finanzas con más de 24 años de experiencia en el sector financiero. Ha laborado en bancos y compañías locales, regionales y globales, en cargo gerenciales, comerciales y técnicos.

Global Everest SAS

Gerente de Estructuración

2016 – Presente

Multibank INC

Gerente Negocio Corporativo

2011 ~ 2016

Banco Santander

Gerente Banca Mayorista

2006 – 2011

742

Banco Unión Colombiano
Gerente Nacional de Crédito
2005 – 2006

Banco Unión Colombiano
Gerente Banca Empresarial
1998 – 2005

Banco Andino
Ejecutiva de Cuenta
1997 – 1998

Corficolombiana
Ejecutiva de Cuenta
1995 – 1996
Analista de Crédito y Banca de Inversión
1993 – 1995

HOJA DE VIDA
Anexo 7

4) LISTA DE PUBLICACIONES RELACIONADAS CON LA MATERIA DEL PERITAJE, EN LOS ÚLTIMOS DIEZ (10) AÑOS.

No hay publicaciones relacionadas con la materia del peritaje en los últimos diez (10) años.

5) LISTA DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO O PARTICIPADO EN LA ELABORACIÓN DE UN DICTAMEN PERICIAL EN LOS ÚLTIMOS CUATRO (4) AÑOS.

Manifiesto que con antelación al presente, no he sido designado ni participado, en la elaboración de dictamen pericial alguno.

6) DESIGNACION EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO, POR LA MISMA PARTE O POR EL MISMO APODERADO DE LA PARTE.

Declaro que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por parte de TERRABIENES S.A., ni en los que el abogado CARLOS FELIPE RODRIGUEZ VARGAS sea apoderado de parte.

7) CAUSALES CONTENIDAS EN EL ARTÍCULO 50, DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, EN LO PERTINENTE.

Declaro que **no** me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50º del Código General del Proceso, siendo estas las siguientes:

- a) A quienes por sentencia ejecutoriada hayan sido condenados por la comisión de delitos contra la administración de justicia o la Administración Pública o sancionados por la Sala Jurisdiccional Disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura o sus Seccionales.
- b) A quienes se les haya suspendido o cancelado la matrícula o licencia.
- c) A quienes hayan entrado a ejercer un cargo oficial.
- d) A quienes hayan fallecido o se incapaciten física o mentalmente.
- e) A quienes se ausenten definitivamente del respectivo distrito judicial.
- f) A las personas jurídicas que se disuelvan.
- g) A quienes como secuestres, liquidadores o administradores de bienes, no hayan rendido oportunamente cuenta de su gestión, o depositado los dineros habidos a órdenes del despacho judicial, o cubierto el saldo a su cargo, o reintegrado los bienes que se le confiaron, o los hayan utilizado en provecho propio o de terceros, o se les halle responsables de administración negligente.
- h) A quienes no hayan realizado a cabalidad la actividad encomendada o no hayan cumplido con el encargo en el término otorgado.
- i) A quienes sin causa justificada rehusaren la aceptación del cargo o no asistieren a la diligencia para la que fueron designados.
- j) A quienes hayan convenido, solicitado o recibido indebidamente retribución de alguna de las partes.
- k) A los secuestres cuya garantía de cumplimiento hubiere vencido y no la hubieren renovado oportunamente."

744

8) DECLARACION DE LOS EXÁMENES, MÉTODOS, EXPERIMENTOS E INVESTIGACIONES EFECTUADOS SON DIFERENTES DE LOS QUE HA UTILIZADO EN PERITAJES RENDIDOS EN ANTERIORES PROCESOS QUE VERSEN SOBRE LAS MISMAS MATERIAS.

Declaro que antes del presente, no he sido designado ni participado, en la elaboración de dictamen pericial alguno.

9) DECLARACION DE LOS EXÁMENES, MÉTODOS, EXPERIMENTOS E INVESTIGACIONES EFECTUADOS SON DIFERENTES RESPECTO DE AQUELLOS QUE UTILIZA EN EL EJERCICIO REGULAR DE SU PROFESIÓN U OFICIO.

Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión u oficio, siendo los que se acostubran en la practica profesional que ejerzo.

10) RELACION DE DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL DICTAMEN.

A continuación, relacionó y anexo, los documentos que han sido utilizados para la elaboración del Dictamen pericial, dejando constancia que los mismos fueron obtenidos por mi directamente desde al archivo de la compañía y su contabilidad. Otros documentos e información son de carácter publico.

DOCUMENTOS DE ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE EN SUBASTA PUBLICA

Copia del Titulo de Deposito No. A 3994958 emitido por el Banco Agrario. Remate Inmueble	ANEXO 8
Comprobante de Consignación Impuesto de Remate	ANEXO 9
Recibos de Pago Impuesto Predial del Inmueble Rematado años 1998, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2	ANEXO 10
Facturas de cobro de Valorización por beneficio local el inmueble rematado. Recibos de pago.	ANEXO 11

FACTURAS DE COBRO DESDE ABRIL 2013 A DICIEMBRE 2013

Facturas de Cobro a B&N año 2013	ANEXO 12
Facturas de Cobro a SEM INGENIERIA año 2013	ANEXO 13
Facturas de Cobro a PACIFIC PETROLEUM ENERGY S.A. año 2013	ANEXO 14
Facturas de Cobro a DRAMAX S.A.S. año 2013	ANEXO 15
Facturas de Cobro a METROPOLITANA EVENTOS Y JUZGAMIENTOS S.A.S año 2013	ANEXO 16
Facturas de Cobro a PRODUCCIONES RTI SAS año 2013	ANEXO 17
Facturas de Cobro a FOXTELECOLOMBIA S.A. año 2013	ANEXO 18

III. CUESTIONARIO SOLICITADO POR EL JUZGADO

1) Pérdida y Perjuicio

Determinada por los frutos civiles y el lucro cesante por haber dejado de recibir e invertir a la tasa de oportunidad los ingresos provenientes de arriendos entre los periodos de marzo 15 de 2007 y mayo 30 de 2020.

Los Frutos Civiles corresponden los arriendos dejados de recibir en cada uno de los años de estudio entendidos como el capital o principal.

El lucro cesante corresponde a la ganancia que se dejo de recibir al no haber invertido a la tasa de oportunidad los Frutos Civiles, entendido este Lucro Cesante como el reconocimiento del valor del dinero en el tiempo (tasa de oportunidad).

2) Impacto económico y financiero

El impacto Económico y Financiero se estima en \$4.170.840.004 como la suma de los Frutos Civiles y Lucro Cesante.

3) Pérdida de oportunidad de mercado

Se estableció Lucro Cesante a la tasa de oportunidad sobre los ingresos por arriendos no recibidos.

4) Sobrecostos Administrativos

No se pudieron establecer sobrecostos con relación de causalidad.

5) Lucro cesante y Frutos civiles

A partir de la página 12 del presente informe, se detalla el calculo de los Frutos Civiles y el Lucro Cesante.

6) Honorarios y Asesorías

No se puede determinar por cuanto el valor pagado fue asumido por terceros, y no hay evidencia documental como facturas o cuentas de cobro por parte de esos terceros hacia TERRABIENES, sobre la causación de estos costos.

7) Sobrecostos administrativos, financieros y generales

No se puede determinar por cuanto no hay valores exactos de este tipo de costos y establecer así claramente relación de causalidad.

IV. METODOLOGIA Y DOCUMENTOS

- 1) En primer lugar, se determino el costo de adquisición del inmueble. Se tuvo en cuenta para este calculo el costo de remate en subasta publica judicial, los impuestos de remate, valorización y prediales. Las copias de estos recibos de pago se adjuntan en la relación de anexos.
- 2) Revisión de las facturas físicas de cobro de los arriendos recibidos en años 2013, siendo este año el primero en que la compañía TERRABIENES SAS renueva contratos y empieza a recibir el pago de los arriendos. A continuación, se relacionan las facturas analizadas:

BYN Textiles SAS	120.536.000,00
Sem Ingenieria Ltda	111.357.600,00
Pacific Petroleum Energy SA	105.340.800,00
Dramax SAS	5.600.000,00
Metropolitana Eventos y Juzgamientos	5.610.000,00
producciones RTI SAS	12.000.000,00
Foxtelecolombia S.A.	6.000.000,00
TOTAL	<u>366.444.400,00</u>

Es de aclarar, que esta muestra corresponde a facturas desde el mes de abril de 2013, mes desde que se hizo el cambio de los contratos a nombre de TERRABIENES hasta diciembre de 2013, es decir corresponde a la facturación de 9 meses del año 2013. Las copias de estas facturas de cobro se adjuntan en la relación de anexos.

- 3) Revisión de las copias de las consignaciones físicas del deposito Judicial, pago de impuesto de remate, prediales y valorización en Banco Agrario, Colpatria, Banco Popular y Banco de Occidente. Las copias de estos recibos de pago se adjuntan en la relación de anexos.
- 4) Se obtuvo información histórica del DANE respecto de los IPC de los años objeto del estudio. Para su consulta: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>

747

Colombia: Índice de Precios al Consumidor (IPC)																	
Variaciones porcentuales																	
2009 - 2020																	
Base Diciembre de 2018 = 100,00																	
AÑO 2020, MES 01																	
Mes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2020
Enero	1,17	0,80	0,82	0,54	0,77	1,06	0,59	0,69	0,91	0,73	0,30	0,49	0,64	1,29	1,02	0,53	0,42
Febrero	1,11	1,20	1,02	0,66	1,17	1,51	0,84	0,89	0,60	0,61	0,44	0,63	1,15	1,28	1,01	0,71	0,67
Marzo	1,05	0,98	0,77	0,70	1,21	0,81	0,50	0,25	0,27	0,12	0,21	0,39	0,59	0,94	0,47	0,24	0,51
Abril	1,18	0,48	0,44	0,45	0,90	0,71	0,32	0,46	0,12	0,14	0,25	0,46	0,54	0,50	0,47	0,46	0,16
Mayo	0,49	0,38	0,41	0,33	0,30	0,93	0,01	0,10	0,28	0,30	0,28	0,48	0,26	0,51	0,23	0,25	0,31
Junio	-0,05	0,60	0,40	0,30	0,12	0,86	-0,06	0,11	0,32	0,08	0,23	0,09	0,10	0,46	0,11	0,15	-0,32
Julio	-0,14	-0,03	0,05	0,41	0,17	0,48	-0,04	-0,04	0,14	-0,02	0,04	0,15	0,19	0,32	-0,05	-0,13	0,22
Agosto	0,31	0,03	0,00	0,39	-0,13	0,19	0,04	0,11	-0,03	0,04	0,08	0,20	0,48	-0,32	0,14	0,12	0,09
Septiembre	0,22	0,30	0,43	0,29	0,08	-0,19	-0,11	-0,14	0,31	0,29	0,29	0,14	0,72	-0,05	0,04	0,16	0,23
Octubre	0,06	-0,01	0,23	-0,14	0,01	-0,33	-0,13	-0,09	0,19	0,18	-0,28	0,16	0,68	-0,06	0,02	0,12	0,14
Noviembre	0,35	0,28	0,11	0,24	0,47	0,28	-0,07	0,19	0,14	-0,14	-0,22	0,13	0,60	0,11	0,18	0,12	0,10
Diciembre	0,61	0,30	0,07	0,23	0,49	0,44	0,08	0,65	0,42	0,09	0,26	0,27	0,62	0,42	0,38	0,30	0,24
En año cúbico	6,49	5,50	4,85	4,48	5,00	7,07	2,80	3,17	3,19	3,44	1,54	3,66	6,77	5,75	4,09	3,18	3,80
Fuente: DANE																	
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.																	
Actualizado al 4 de julio de 2020																	

- 5) Para el calculo de los FRUTOS CIVILES, se construyó un modelo que tomo como base los arriendos recibidos en 2013 se anualizaron y calculó hacia atrás con base en el IPC de cada año el ingreso que se hubiera recibido desde el año 2012 al año 2007.
- 6) Para calcular el LUCRO CESANTE, se elaboró un modelo con base en los arriendos recibidos en 2007 y respecto del costo de adquisición del inmueble se determinó la tasa de oportunidad del 7,24% a la que TERRABIENES hubiera invertido estos recursos si lo hubiera recibido.

Esta tasa fue la base para calcular el lucro cesante de los ingresos no recibidos desde el marzo 15 de 2007 hasta la fecha de corte mayo 30 de 2020.

749

V. CALCULO DE FRUTOS CIVILES Y LUCRO CESANTE

FRUTOS CIVILES

1) **Valor de Arriendos.** Se tomo como base de estudio el año 2013, año en el cual se recibió el pago de los arriendos completos. Se verificaron facturas emitidas por TERRABIENES SAS sobre el cobro de esos arriendos.

Muestra Arriendos Abril - Diciembre 2013	
BYN Textiles SAS	120.536.000,00
Sem Ingenieria Ltda	111.357.600,00
Pacific Petroleum Energy SA	105.340.800,00
Dramax SAS	5.600.000,00
Metropolitana Eventos y Juzgamientos S.	5.610.000,00
producciones RTI SAS	12.000.000,00
Foxtelecolombia S.A.	6.000.000,00
TOTAL	366.444.400,00

Total Anualizado Año 2013 488.592.533

2) **Ingresos No Recibidos**

2.1. **La línea de tiempo** tomada para estudio comprende desde el momento del pago del remate el 15 de marzo de 2007 hasta el momento de la entrega del inmueble el 1 de octubre de 2012. Para efectos del estudio se toman meses por año.

Año	2.007	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012
# de Meses Ingreso No recibido	10	12	12	12	12	9

2.2. **IPC anual** tomado de la información estadística del DANE

Año	2.007	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012
IPC	5,69%	7,67%	2,00%	3,17%	3,73%	2,44%

2.3. **Ingresos No recibidos por año.** Sobre los ingresos recibidos en 2013 se calcula el incremento del IPC de 2012 (2,44%) y se resta ese valor para hallar el valor que se dejo de recibir en el año 2012.

De igual manera se calcula el año 2011, 2010, 2009, 2008 y 2007.

749

Teniendo siempre en cuenta que el 2007 y 2012 no son años completos, se calcula el valor de los meses en lo que no se recibió el ingreso.

Año	2.007	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012
Valor Anualizado	383.964.139	405.811.699	436.937.456	445.676.205	459.804.141	476.954.835
Ingreso Mensual	31.997.012	33.817.642	36.411.455	37.139.684	38.317.012	39.746.236
Ingreso real anual dejado de recibir	310.371.013	405.811.699	436.937.456	445.676.205	459.804.141	364.340.499

3) **Calculo Frutos Civiles**

Sumatoria de los ingresos anuales no recibidos

VALOR INGRESOS POR ARRIENDOS							
Año	2.007	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012	2.013
# de Meses Ingreso No recibido	10	12	12	12	12	9	
IPC	5,69%	7,67%	2,00%	3,17%	3,73%	2,44%	
Valor Anualizado	383.964.139	405.811.699	436.937.456	445.676.205	459.804.141	476.954.835	488.592.533
Ingreso Mensual	31.997.012	33.817.642	36.411.455	37.139.684	38.317.012	39.746.236	
Ingreso anual dejado de recibir		405.811.699	436.937.456	445.676.205	459.804.141	364.340.499	
Arriendo dejado de recibir. Frutos Civiles							\$ 2.422.941.015

CALCULO LUCRO CESANTE

- 1) **Costo de Adquisición del Inmueble.** Se determina con la suma del valor del remate, impuestos de remate, valorización y prediales atrasados.

Costos de Adquisición del Inmueble	\$ 5.305.389.680
Deposito Remate	4.502.715.680,00
Impuesto Remate	135.300.000,00
Pago Prediales	327.229.000,00
Pago Valorización	340.145.000,00

- 2) **Tasa de Oportunidad.** Es la tasa a la que se estima TERRABIENES SAS hubiera invertido los recursos que dejo de recibir. Este calculo se estableció como los ingresos que se hubiera recibido por los arriendos en 2007 sobre el costo de adquisición del inmueble.

Calculo Tasa de Oportunidad / \$5.305.389.680 = 7,24%

- 3) **Línea de Tiempo** Se establece desde el 15 de marzo de 2007 cuando se hizo el remate hasta el 30 de mayo de 2020. Para la facilidad del calculo se establecen periodos anuales.

Fecha de Corte	2007-03-15	2008-12-31	2009-12-31	2010-12-31	2011-12-31	2012-10-01
Años a Mayo 30 de 2020	13,22	11,42	10,42	9,42	8,42	7,67

750

4) **Lucro Cesante.** Para el calculo se multiplica el valor dejado de recibir en cada año por la tasa de oportunidad y el numero de años hasta la fecha de corte mayo 30 de 2020.

LUCRO CESANTE						
Año	2.007	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012
Ingreso anual dejado de recibir	310.371.013	405.811.699	436.937.456	445.676.205	459.804.141	364.340.499
Años a Mayo 30 de 2020	13,22	11,42	10,42	9,42	8,42	7,67
Lucro Cesante Sobre Arriendos	296.933.353	335.376.621	329.477.767	303.812.635	280.166.336	202.132.278
Total Lucro Cesante a la tasa de oportunidad	7,24% = 1.747.898.991					

DICTAMEN PERICIAL

DATOS BASE	
Costos de Adquisición del Inmueble	\$ 5.305.389.680
Deposito Remate	4.502.715.680,00
Impuesto Remate	135.300.000,00
Pago Prediales	327.229.000,00
Pago Valorización	340.145.000,00
Calculo Tasa de Oportunidad	7,24%
Muestra Arriendos Abril - Diciembre 2013	
BYN Textiles SAS	120.536.000,00
Sam Ingenieria Ltda	111.357.600,00
Pacific Petroleum Energy SA	106.340.800,00
Dramex SAS	5.600.000,00
Metropolitana Eventos y Juzgamientos	5.610.000,00
producciones RTI SAS	12.000.000,00
Fortelecombia S.A.	8.000.000,00
TOTAL	366.444.400,00
Total Anualizado Año 2013	488.592.533

FRUTOS CIVILES							
Año	2.007	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012	2.013
# de Meses Ingreso No recibido	10	12	12	12	12	9	
IPC	5,69%	7,67%	2,00%	3,17%	3,73%	2,44%	
Valor Anualizado	\$ 383.964.139	\$ 405.811.699	\$ 436.937.456	\$ 445.676.205	\$ 459.804.141	\$ 476.954.835	\$ 488.592.533
Ingreso Mensual	\$ 31.997.012	\$ 33.817.642	\$ 36.411.455	\$ 37.139.684	\$ 38.317.012	\$ 39.746.236	
Ingreso anual dejado de recibir		\$ 405.811.699	\$ 436.937.456	\$ 445.676.205	\$ 459.804.141	\$ 364.340.499	
Arriendo dejado de recibir. Frutos Civiles	\$ 2.423.941.013						

LUCRO CESANTE						
Años a Mayo 30 de 2020	2.007	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012
	13,22	11,42	10,42	9,42	8,42	7,67
Lucro Cesante Sobre Arriendos	\$ 296.933.353	\$ 335.376.621	\$ 329.477.767	\$ 303.812.635	\$ 280.166.336	\$ 202.132.278
Total Lucro Cesante a la tasa de oportunidad	\$ 1.747.898.991					
Total	\$ 4.270.840.004					

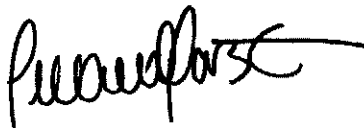
751

VI. CONCLUSION

De la documentación e información obtenida físicamente, analizada y constatada con fuentes diversas, y luego de la elaboración de los cálculos financieros aceptados y usados en el ámbito contable y financiero, me permito cuantificar el perjuicio económico y financiero por frutos civiles y el lucro cesante así:

Frutos Civiles	\$2.422.941.013
Lucro Cesante	\$1.747.898.991

Total	\$4.170.840.004
-------	-----------------



Se expide en Bogotá, el 6 de Julio de 2020
LILIANA MARTINEZ CASTIBLANCO
CC. 39.790.016

LILIANA MARTINEZ CASTIBLANCO

Celular 316 473 5985 – Tel 802 2296

www.linkedin.com/in/lilmartinezca

liliana.mz@gmail.com

Perfil

Especialista en finanzas con más de 20 años de experiencia en el sector financiero en banca corporativa global, desarrollando y estructurando operaciones internacionales con multinacionales y grandes empresas locales. Amplia experiencia en el diseño de productos de trade finance y financiación estructurada, conocimientos en temas cambiarios, tributarios, legales y de tesorería.

He gerenciado equipos y áreas de crédito con excelentes relaciones interpersonales, creatividad, habilidades de comunicación, trabajo en equipo y alta orientación al logro de resultados. Experiencia en el manejo de comités y juntas directivas. He desarrollado relaciones comerciales con ejecutivos de alto perfil en grandes empresas.

Experiencia Profesional

GLOBAL EVEREST SAS

Bogotá - Colombia

julio 2016- Actualmente

Compañía de servicios financieros. con 4 áreas de negocio: Finanzas Corporativas. Reorganización Empresarial. Factoring internacional y Finanzas para Pymes.

Gerente General

- Conformé desde cero el portafolio de clientes empresariales.
- He realizado transacciones por valor de COP\$250.000M en 20 clientes obteniendo utilidades de \$950M.
- Construí mapa de más de 35 fondeadores locales y 8 extranjeros.
- Establecí la estructura legal y documentaria de la compañía.
- Diseñé un fondo de facturas en dólares para varios inversionistas.
- Represento a la compañía ante importantes gremios del país.
- Generé alianzas con firmas de extranjeras para su profundización en el mercado colombiano.

MULTIBANK INC.

Bogotá - Colombia

junio 2011 - mayo 2016

Banco local más grande de Panamá. Tiene operación en varios países de la región incluida Colombia en donde además de la filial tiene una oficina de representación desde donde se estructuraban negocios internacionales de gran tamaño originados desde Colombia.

Gerente Negocio Corporativo

- Diseñé, estructuré e implementé la gerencia de negocios corporativos y estrategia de penetración en Colombia.
- Creé el portafolio de activos logrando una cartera de USD\$100 MM en 26 clientes.
- Generé utilidades en comisiones e intermediación mayores al 5% anuales.
- Diseñé y conformé la estructura comercial y back office de la gerencia corporativa y plataforma comercial del banco.
- Participé en comités de crédito y Junta Directiva en la casa matriz y en la filial en Colombia.
- Desarrollé e implementé ingresos no convencionales de otros servicios como factoring y confirming.
- Estructuré operaciones internacionales de trade, créditos sindicados, descuentos de facturas del exterior y créditos participados.
- Representé al banco en todo tipo de negociaciones con clientes y otras entidades.

BANCO SANTANDER COLOMBIA

Bogotá - Colombia

diciembre 2011 - mayo 2011

Local Account Officer: Administré la relación de compañías multinacionales europeas no ibéricas, americanas y asiáticas. pertenecientes al modelo de relación global.

- Gestioné un portafolio de USD\$300M con utilidades mayores a USD\$ 9,7M, siendo el portafolio con mayores ingresos en FX y Cash Management del banco.
- Incrementé a 30 la base de clientes multinacionales y diseñé e implementé un programa de Vendor Finance.
- Coordiné junto con las gerencias de producto (Cash Management local y global, Banca de Inversión, Comex, Fiducia) propuestas a clientes y procesos de implementación.

253

- Reportaba a los Gestores Globales de las relaciones y de manera matricial a las unidades de negocio locales.
- Participe en la estructuración de créditos internacionales en otros libros del banco con empresas locales y extranjeras.

BANCO UNIÓN COLOMBIANO

Bogotá – Colombia

Sept. 2005 – Sept. 2006

Gerente Nacional de Crédito

- Administré de un portafolio de riesgos de USD\$250 millones con un indicador de cartera vencida inferior al 3%.
- Gestioné un equipo de 17 analistas y 2 subgerentes a nivel nacional.
- Como líder del área gestioné el cambio de plataforma tecnológica en lo relacionado con el área de crédito.
- Fui responsable por la aprobación de líneas de crédito y operaciones especiales.
- Seguimiento y control a la cartera vencida y provisiones inherentes al portafolio.
- Atendí los requerimientos de entidades regulatorias como Superintendencia Financiera y Revisoría Fiscal.

Proyectos Especiales

• Factoring Internacional USD\$150MM	Multibank,	2013
• Miembro del equipo estructurador Loan Participation Agreement USD\$300MM	Banco Santander	2010
• Vendor Finance Program USD\$ 20 MM,	Banco Santander	2008

Educación

Alta Gerencia Internacional	Universidad de los Andes – ESADE	2016 – 2017
Especialista en Finanzas Corporativas	CESA	1998 - 1999
Ingles	Queens University – Canadá	1997 - 1998
Administradora de Empresas	Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario	1987 - 1992

Referencias Laborales

Andrés Londoño Aristizabal
Senior Vicepresident Private Banking
Banco Santander Internacional
Cel.: +57 310 245 7038

Iván Rodríguez Carrizosa
Presidente
Almaviva
Cel.: +57 315 336 8878

UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
FACULTAD DE ADMINISTRACION
PROGRAMA DESARROLLO GERENCIAL

CERTIFICA QUE:

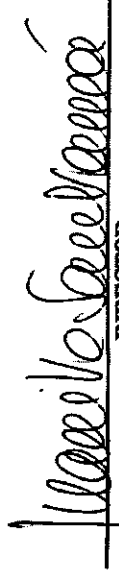
LILIANA MARTINEZ C.

Asistió al seminario

EVALUACION FINANCIERA DE PROYECTOS PRIVADOS DE INVERSION

(32 HORAS)

Santa Fe de Bogotá, Noviembre 4 de 1994


DIRECTOR
PROGRAMA DESARROLLO GERENCIAL

755

7.120.554.00

TERRABIENES S.A

NIT: 630.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6510
Regimen común

Carrera 96G No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: PAN TEXTILES S A S

FACTURA DE
VENTA No. 0001
Fecha Factura: ABRIL 12/2013

NIT: 900.340.431-4 CR 116 # 22-17

POR CONCEPTO DE

CANON DE ARRENDAMIENTO ABRIL 11 AL 30/2013

9.272.000

MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%

1.483.520

FOROCCAS:

9 Y 10 DE LA CARRERA 116 # 22-17

RECIBIDO
NIT. 900340431-4
Chavez
12:05 PM
ABR 15 2013

DIEZ MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO
SON: MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS

TOTAL \$

10.755.520

AGUINTE REPRESENTACION 12.774.138-1, TELEFAX: 390 4891 E-mail: aguintere@aguintere.com

756

TERRABIENES S.A

Nit: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 8810
Regimen común

Carrera 980 No.17 B - 48
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeraación Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: **E & N TEXTILES S & S**

Nit: 900.340.431-4

**FACTURA DE
VENTA No.**

0005

Fecha Factura: MAYO 2/2013

POR CONCEPTO DE	
ANON DE ARRENDAMIENTO DEL 1º AL 31 DE MAYO/2013	13.908.000
MAS; IMPUESTO DE VENTAS 164	2.225.280
BODEGAS 9 Y 10 DE LA CARRERA 116 # 22-17	
 <i>[Handwritten signature]</i> 07 MAY 2013 8512m	
SON: DIECISEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS	TOTAL \$ 16.133.280

ADQUIRIR IMPRESIONES EN 15.274.133.1 TELEFAX: 299 9991 E-mail: agustinos@bncol.com

NIE 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

**Numeración Autorizada por
Resolución No. 320000294805
de 2013/03/18
No. 1 al No. 500**

FACTURA DE
VENTA No. 0011
Fecha Factura: JUNIO 1º/2013

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 1º AL 30 DE JUNIO/2013	13.908.000
NAS: IMPUESTO DE VENTAS 16.	2.225.280
BOQUEAS 9 Y 10 DE LA CARRERA 116 # 22-17	
SON: DIECISEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS	
TOTAL \$	16.133.280

759

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 8810
Regimen común

Carrera 98G No.17 B - 48
PBD:425 2738
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000094805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: B & N TEXTILES S A S

NIT: 900.340.431-4

FACTURA DE

VENTA No.

Fecha Factura: JULIO 2/2013

0032

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 1º AL 31 DE JULIO/2013	13.908.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16a	2.225.280
BODEGAS 9 Y 10 DE LA CARRERA 116 # 22-17	
SON: DIECISIETE MILLONES CINCO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS	TOTAL \$ 16.133.280

AGUIRRE IMPRESORES SAS 15.274 12B-1, TELÉFONO: 300 8001 B-mail: aguirreimpresores@gmail.com

760

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 98G No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000954805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: B & N TEXTILES S A S

NIT: 900.340.431-4

FACTURA DE

VENTA No.

Fecha Factura: AGOSTO 1º/2013

0038

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 1º AL 31 DE AGOSTO/2013	13.908.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	2.225.280
BODEGAS 9 Y 10 DE LA CRA 116 # 22-17	
SON: DIECISEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS	TOTAL \$ 16.133.280

ALUMEN REPRESENTACIONES DEL VALOR 120-1, TELÉFONO: 206 8191 2-mail: alumenrepresentaciones@gmail.com

TERRABIENES S.A

Nit: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A.
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 96G No.17 B-49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeração Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No 1 al No. 500

Comprador: F & N TEXTILES S A S

Nit: 900.340.431-4

FACTURA DE

VENTA No.

0049

Fecha Factura: 02/09/2013

POR CONCEPTO DE

CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 1º AL 30 DE
SEPTIEMBRE/2013

13.728.000

MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%

2.225.280

BODEGAS: 9 Y 10 DE LA CR 116 # 22-17

SON: DIECISEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES
MIL QUICIENTOS OCHENTA PESOS

TOTAL \$

16.175.280

AGUIRRE IMPRESIONES NO. 19 276 240-1, TELÉFAX: 294 8891 E-MAIL: aguirreimpresiones@gmail.com

767

TERRABIENES S.A

Nit: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 8810
Regimen común

Carrera 98G No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: **B & N TEXTILES S. A. S.**

Nit: **900.340.431-4**

FACTURA DE
VENTA No. 0062
Fecha Factura: OCTUBRE 18/2013

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 1º AL 31 DE OCTUBRE/2013	13.908.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 164	2.225.280
SON: DIECISEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS TOTAL \$	16.133.280

AGUIRRE EMPRESAS SAS 19 JPA 195-1 TELEFAX: 269 8511 E-MAIL: aguirreempresas@gmail.com

763

TERRABIENES S.A

Nit: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Régimen común

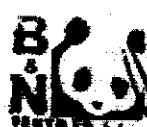
Carrera 96G No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No 1 al No. 500

Comprador: B & N TEXTILES S A S

Nit: 900.340.431-4

FACTURA DE
VENTA No. 0081
Fecha Factura: NOVIEMBRE 1º/2013

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 1º AL 30 DE NOVIEMBRE/2013	13.908.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	2.225.280
RECIBIDO NIT: 900.340.431-4 RECIBIDO NIT: 900.340.431-4	
SON: DIECISEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS	TOTAL \$ 16.133.280

AGUACHE IMPRESORÍA NIT. 14.276.133-1, TELÉFAX: 340 8361 E-mail: aguacheimpresora@gmail.com

764

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 98G No.17 B - 49
PBX: 425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994005
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: **B & N TEXTILES S A S**

NIT: 900.340.431-4

FACTURA DE
VENTA No. 0106
Fecha Factura: DICIEMBRE 2/2013

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 1º AL 31 DE DICIEMBRE/2013	13.908.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	2.225.280
DODECAS: 9 Y 10 DE LA CR 116 # 22-17	
SON: DIECISEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS	TOTAL \$ 16.133.280

AGUIRRE IMPRESIONES DEL 18274 120-1 TELEFAX: 269 8891 E-mail: aguirreimpresiones@gmail.com

765

TERRABIENES S.A

Nit: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 98B No.17 B - 49
PISO 425 2730
Bogotá, Colombia

Numeração Autorizada por
Resolución No. 320000994805
de 2013/03/18
No. 1 al No. 500

Comprador: **RAMAX S.A.S.**

Nit: 900.370.852-1

CALLE 33 # 16-50

FACTURA DE

VENTA No.

0008

Fecha Factura: MAYO 22/2013

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO LOCACION PARA FILMACION SERIADO LOS DIAS 21 Y 22 DE MAYO/2013	5.600.000
HAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	896.000
SOM: SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS	TOTAL \$ 6.496.000

AGENCIA IMPRESIONES MIL VALORES 124-1, TELEFONO: 260 6391 8-mil impresiones@gmail.com

768

14.000.000

TERRABIENES S.A

Nit: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 8810
Regimen común

Carrera 96G No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: FORTELECOLOMBIA S.A.

Nit: 860.063.869-3

**FACTURA DE
VENTA No.**

0094

Fecha Factura: DICIEMBRE 2/2013

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO LOCACION PARA FILMACION	6.000.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	960.000
SON: SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS	TOTAL \$ 6.960.000

AGUINCE IMPRESIONES No. 16.279.194-1, TELÉFAX: 266.8861 E-mail: aguinceimpresiones@gmail.com

777

15.615.000

✓

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 95G No. 17 B - 40
PBX: 425.2730
Bogotá, Colombia

Numeração Autorizada por
Resolución No. 320000994805
de 2013/03/18
No. 1 al No. 500

Comprador: METROPOLITANA EVENTOS Y
JUGUETES S A S
NIT: 700.466.214-4

FACTURA DE
VENTA No. 0045
Fecha Factura: AGOSTO 30/2013

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO CAMPO DE TERPEIRO PARA CANCHA DE FUTUOL PROGRAMACION PARTIDOS DE FUTUOL DEL 31 DE AGOSTO AL 1º DE SEPTIEMBRE/2013 (5) PARTIDOS A * 25.000	125.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	20.000
SON: CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS	TOTAL \$ 145.000

AGUINTE IMPRESIONES NIT 14.278.136-1 TEL: 280 5301 E-mail: aguintram@guintra.com

795

TERRABIENES S.A

Nit: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 86G No.17 B-49
PBX: 425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No. 320000994805
de 2013/03/18
No. 1 al No. 500

Comprador: METROPOLITANA EVENTOS Y
JUEGOS S A S
NIT: 900.466.214-6

FACTURA DE
VENTA No. 0046
Fecha Factura: AGOSTO 30/2013

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO CAMPO DE TERRENO PARA CANCHA DE FUTBOL PROGRAMACION PARTIDOS DE FUTBOL DEL 24 AL 25 DE AGOSTO 2013 (6 PARTIDOS) A \$ 85.000	510.000
IAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	81.600
SON: CINCO CIENTOS Y UN MIL SEISCIENTOS TOTAL \$	591.600

AGENCIA INFORMATICA S.A. NIT 900.000.000-1, TEL: 011 276 130-1, TEL/FAX: 011 276 130-1 E-MAIL: agenciainformatica@gmail.com

779

TERRABIENES S.A

Nit: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 98G No.17 B - 49
PBX: 425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: METROPOLITANA EVENTOS Y
NIT: JUZGANTIENTOS S A S
900.466.214-4

FACTURA DE
VENTA No. 0055
Fecha Factura SEPT. 10/2013

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO CAMPO DE TERRENO PARA CANCHA DE FUTBOL PROGRAMACION PARTIDOS DE FUTBOL 7 Y 8 DE SEPTIEMBRE DE 2013 (4 PARTIDOS)	340.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	54.400
SON: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS	TOTAL \$ 394.400

AGUINRE IMPRESORES NIT 16 379.135-1 TEL/FAX: 380 8591 E-MAIL: aguinreimpresores@gmail.com

780

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 0810
Régimen común

Carrera 98G No.17 B - 40
PBX: 425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: METROPOLITANA EVENTOS Y
JUZGAMIENTOS S A S
NIT: 900.466.214-4

FACTURA DE
VENTA No. 0056
Fecha Factura: SEPT. 17/2013

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO CAMPO DE TERRENO PARA CANCHA DE FUTBOL PROGRAMACION PARTIDO SDE FUTBOL 14 Y 15 DE SEPTIEMBRE DE 2013 (2 PARTIDOS)	170.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	27.200
SON: CIENTO NOENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS	TOTAL \$ 197.200

ALGUNOS IMPRESOSSE NIT. 98.378.139-1, TELEFAX 290 4314, E-MAIL: info@impresosse.com

781

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 90G No.17 B - 40
PBX: 428 2730
Bogotá, Colombia

Numeraación Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: METROPOLITANA EVENTOS Y
JUZGAMIENTOS S A S
NIT: 900.666.214-4

FACTURA DE
VENTA No. 0058
Fecha Factura: SEPT. 20/2013

POR CONCEPTO DE		
ARRENDAMIENTO CAMPO DE TERRENO PARA CANCHA DE FUTBOL PROGRAMACION PARTIDOS DE FUTBOL SEPTIEMBRE 22/2013 (4 PARTIDOS)		340.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%		54.400
BON: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS	TOTAL \$	394.400

AGUINOTE IMPRESORES SAS 10.270.130-1 TEL: 6041 280 8051 E-mail: aguinoimpresores@gmail.com

782

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 96G No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: METROPOLITANA EVENTOS Y
JUZGANTIENTOS S A S
NIT: 900.466.214-4

FACTURA DE
VENTA No. 0059
Fecha Factura: SEPTIEMBRE 27/2013

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO CAMPO DE TERRENO PARA CANCHA DE FUTBOL PROGRAMACION PARTIDOS DE FUTBOL SEPTIEMBRE 28 Y 29 DE 2013 (5 PARTIDOS)	425.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	68.000
SON: CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS	
TOTAL \$	493.000

AGUINRE IMPRESIONES SRL 16.27% 128-1, TELEFAX: 800 8061 8-0001, aguinreimpresiones@gmail.com

783

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A.
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 90G No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: METROPOLITANA EVENTOS Y
NIT: JUZGAMIENTOS S A S
900.466.214-4

FACTURA DE
VENTA No. 0068
Fecha Factura: OCTUBRE 4/2013

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO CAMPO DE TERRENO PARA CANCHA DE FUTBOL PROGRAMACION PARTIDOS DE FUTBOL OCTUBRE 5 Y 6 DE 2013 (3 PARTIDOS)	255.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	40.800
SON: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL. OCHOCIENTOS PESOS	TOTAL \$ 295.800

A.GUERRA IMPRESORIAS SRL 19.876.135-1, TELS: 011 260 5401, 260 5402, 260 5403, 260 5404, 260 5405, 260 5406, 260 5407, 260 5408, 260 5409, 260 5410, 260 5411, 260 5412, 260 5413, 260 5414, 260 5415, 260 5416, 260 5417, 260 5418, 260 5419, 260 5420, 260 5421, 260 5422, 260 5423, 260 5424, 260 5425, 260 5426, 260 5427, 260 5428, 260 5429, 260 5430, 260 5431, 260 5432, 260 5433, 260 5434, 260 5435, 260 5436, 260 5437, 260 5438, 260 5439, 260 5440, 260 5441, 260 5442, 260 5443, 260 5444, 260 5445, 260 5446, 260 5447, 260 5448, 260 5449, 260 5450, 260 5451, 260 5452, 260 5453, 260 5454, 260 5455, 260 5456, 260 5457, 260 5458, 260 5459, 260 5460, 260 5461, 260 5462, 260 5463, 260 5464, 260 5465, 260 5466, 260 5467, 260 5468, 260 5469, 260 5470, 260 5471, 260 5472, 260 5473, 260 5474, 260 5475, 260 5476, 260 5477, 260 5478, 260 5479, 260 5480, 260 5481, 260 5482, 260 5483, 260 5484, 260 5485, 260 5486, 260 5487, 260 5488, 260 5489, 260 5490, 260 5491, 260 5492, 260 5493, 260 5494, 260 5495, 260 5496, 260 5497, 260 5498, 260 5499, 260 5500

784

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 900 No. 17 B - 49
PBX: 425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No. 320000694805
de 2013/03/18
No. 1 al No. 500

Comprador: METROPOLITANA EVENTOS Y
JUEGOS S A S
NIT: 900.466.214-4

FACTURA DE
VENTA No. 0071
Fecha Factura OCTUBRE 21/2013

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO CAMPO DE TERRENO PARA CANCHA DE FUTBOL PROGRAMACION PARTIDOS OCTUBRE 19 Y 20/2013 (4 PARTIDOS)	340.000
HAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	54.400
SON: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS	TOTAL \$ 394.400

AGUINOS SUPUESTOS NIT. 13.376.120-1. TELFAX: 800 3001 8-0000. aguinossupuestos@gmail.com

785

TERRABIENES S.A

Nit: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 98G No.17 B - 49
PBX: 425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No. 320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador:

Nit: METROPOLITANA EVENTOS Y
JUEGOS S A S
900 476 214-4

FACTURA DE

VENTA No.

0074

Fecha Factura: OCTUBRE 25/2013

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO CAMPO DE TERRENO PARA CANCHA DE FUTBOL PROGRAMACION PARTIDOS DE FUTBOL OCTUBRE 26 Y 27 DE 2013 (3 PARTIDOS)	255.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	40.800
SON: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS	TOTAL \$ 295.800

AGENCIA ASESORIA NIT: 14.874.136-1, TELEFAX: 260 8191 N. 1148, agenciasasoria@gmail.com

TERRABIENES S.A

NIT: 830.604.064-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 96G No.17 B - 49
PBX: 425 2730
Bogotá, Colombia

Numeraación Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: METROPOLITANA EVENTOS Y
JUZGAMIENTOS S A S
NIT: 900.466.214-4

FACTURA DE
VENTA No. **0085**
Fecha Factura: NOVIEMBRE 1º/2013

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO CAMPO DE TERRENO PARA CANCHA DE FUTBOL PROGRAMACION PARTIDOS DE FUTBOL NOVIEMBRE 2 Y 3 DE 2013 (5 PARTIDOS)	423.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	68.000
SON: CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS TOTAL \$	493.000

AGUINHO MONTESCORRE NIT: 14.201.130-1, TELEFAX: 266 8091 E-mail: aguinhomontescorre@gmail.com

789

TERRABIENES S.A

Nit: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Camara 95G No.17 B - 49
PBX: 425 2730
Bogotá, Colombia

Numersación Autorizada por
Resolución No.320000004605
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: METROPOLITANA EVENTOS Y
NIT: JUZGAMIENTOS S A S
900.466.214-4

FACTURA DE
VENTA No. 0088
Fecha Factura: NOVIEMBRE 13/2013

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO CAMPO DE TIERRINO PARA CANCHA DE FUTBOL PROGRAMACION PARTIDOS DE FUTBOL OCTUBRE 26 Y 27 DE 2013 (1 PARTIDO)	85.000
HAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	13.600
SON: NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS	
TOTAL \$	98.600

AGUIRRE SUPLENDORES SRL 16376139-1 TEL: 301 8071 E-mail: aguirresuplensores@gmail.com

789

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 95G No.17 B-49
PBX-425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No. 1 al No. 500

Comprador: METROPOLITANA EVENTOS Y
JUZZGAMIENTOS S A S
NIT: 900.465.214-4

FACTURA DE
VENTA No. 0089
Fecha Factura: NOVIEMBRE 15/2013

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO CAMPO DE TERRENO PARA CANCHA DE FUTBOL PROGRAMACION PARTIDOS DE FUTBOL NOVIEMBRE 16 Y 17 DE 2013 / 6 PARTIDOS)	510,000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	81,600
SON: TOTAL \$ QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS	591,600

AGUIRRE EMPRESAS S.A.S. NIT 900.275.135-1, TEL: 011 265 8841 E-mail: aguirreempresas@gmail.com

TERRABIENES S.A

NIT: 630.604.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 60Q No.17 B - 49
PBX:426 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000964805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: METROPOLITANA EVENTOS Y
JUZGAMIENTOS S A S
-NIT: 900.466.214-4

FACTURA DE
VENTA No. **0092**
Fecha Factura: **NOVIEMBRE 22/2013**
CR 71 BIS # 68 B 20/LEONARDO HOLGUIN

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO CAMPO DE TERRENO PARA CANCHA DE FUTBOL PROGRAMACION PARTIDOS DE FUTBOL. NOVIEMBRE 23 Y 24 DE 2013 (6 PARTIDOS)	510.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	81.600
SON: QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS	TOTAL \$ 591.600

AGENCIA IMPRESORES NIT. 90.374.128-1, TEL. 87431 340 8181 E-mail: agenciainpresores@gmail.com

721

TERRABIENES S.A

Nº: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 8810
Regimen común

Carrera 980 No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000894805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: METROPOLITANA DE EVENTOS Y
JUZGANTENTOS S A S
Nº: 900.466.214-4

FACTURA DE
VENTA No. 0095
Fecha Facturación: DICIEMBRE 2/2013

CR 71 BIS A 68 B 20 (LEONARDO HOLGUIN)

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO CAMPO DE TERRENO PARA CANCHA DE FUTBOL PROGRAMACION PARTIDOS DE FUTBOL. NOVIEMBRE 30 Y DICIEMBRE 1º/2013 (4 PARTIDOS)	340.000
NAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	54.400
SON: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS	TOTAL \$ 394.400

ADQUISICIONES NIT 19.276.138-1, TELÉFONO: 289 8261 E-mail: adquisiciones@met.com

792

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 983 No.17 B - 40
PBX: 425 2739
Bogotá, Colombia

Numeraación Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: METROPOLITANA DE EVENTOS Y
JUZGAMIENTOS S A S
NIT: 900.466.214-4

FACTURA DE
VENTA No. 0110
Fecha Factura: DICIEMBRE 13/2013
CR 71 BIS # 68 B 20 (LEONARDO HOLGUIN)

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO CAMPO DE TERRENO PARA CANCHA DE FUTBOL PROGRAMACION PARTIDOS DE FUTBOL DICIEMBRE 14 Y 15 DE 2013 / 4 PARTIDOS	340.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	54.400
SON: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS	TOTAL \$ 394.400

AGUASQUE IMPRESIONES SAS 19 278 126-1, TEL: 392 5401 E-mail: aguasqueimpresiones@gmail.com

793

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6610
Régimen común

Carrera 98G No.17 B - 49
PBX: 425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: METROPOLITANA DE EVENTOS Y
JUZGAMIENTOS S A S
NIT: 900.466.214-4

FACTURA DE
VENTA No. **0107**
Fecha Factura DICIEMBRE 9/2013

CE 71 RIS # 68 B 20 (LEONARDO HOLGUIN)

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO CAMPO DE TERRENO PARA CANCHA DE FUTBOL PROGRAMACION PARTIDOS DE FUTBOL DICIEMBRE 7 Y 8 DE 2013 (4 PARTIDOS)	340.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 164	54.400
SON: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS	TOTAL \$ 394.400

AGUASQUE IMPRESORIAS MIL 13.376 (38-1) TELEFAX 268 2691 E-mail: aguiasqueimpresoras@gmail.com

794

\$ 103.416.416 ✓

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimén común

Carrera 98G No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: PACIFIC PETROLEUM ENERGY S A

FACTURA DE
VENTA No. **0004**
Fecha Factura: MAYO 2/2013

NIT: 830.122.711-3 CR 116 # 22-17

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 1º AL 31 DE MAYO/2013	13.167.600
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	2.106.816
BODEGA CARRERA 116 # 22-17 (BODEGA 4)	
SON: QUINCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS	TOTAL \$ 15.274.416

AGENCIA IMPRESORA MR. 51.276.135-1, TEL: 604 240 8897 E-mail: agenciainpresora@gmail.com

795

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A.
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 96G No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No. 1 al No. 500

Comprador: **PACIFIC PETROLEUM ENERGY S.A.**
NIT: **830.122.711-3**
CE 45 A # 103 B 38

FACTURA DE
VENTA No. 0010
Fecha Factura: JUNIO 17/2013

POR CONCEPTO DE	
CARON DE ARRENDAMIENTO DEL 1º AL 30 DE JUNIO/2013	13.167.600
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	2.106.816
BODEGA: CARRERA 116 # 22-17 (BODEGA 4)	
SON: QUINCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS	TOTAL \$ 15.274.416

AGUIRRE IMPRESIONES NO. 45 ZTA 132-1 TELEFAX 360 1594 E-mail: aguirreimpresiones@gmail.com

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A.
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Numeración Autorizada por
 Resolución No. 320000994805
 de 2013/03/18
 No. 1 al No. 500

0031

Fecha Factura: JULIO 2/2013

CR 45 A # 103 N 38

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 1º AL 31 DE JULIO/2013	13.167.600
MAS; IMPUESTO DE VENTAS 16%	2.106.516
BODEGA: CRA 116 # 22-17 (BODEGA 4)	
SON: QUINCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS	TOTAL \$ 15.274.416

ACQUISIRE TELEPHONES NA 19 274 1361 TELETYPE 202 6281 8000

797

TERRABIENES S.A

Nit: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 8810
Regimen común

Carrera 96G No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador:

NIT: **PACIFIC PETROLEUM ENERGY S.A.**
830.122.711-3

**FACTURA DE
VENTA No.**

0036

Fecha Factura: AGOSTO 1º/2013

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 1º AL 31 DE AGOSTO/2013	13.167.600
NAS; IMPUESTO DE VENTAS 16%	2.106.816
BODEGA CR 116 # 22-17 (BODEGA 4)	
SON: QUINCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS	TOTAL \$ 15.274.416

AGUIRRE IMPRESIONES NIT 16.276.135-1 TELEFAX: 260 8991 Email: aguirreimpresiones@gmail.com

798

TERRABIENES S.A

Nit: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 98G No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador:
PACIFIC PETROLEUM ENERGY S.A.
Nit: 830.121.711-9

FACTURA DE
VENTA No. 0047
Fecha Factura: SEPTIEMBRE 2/2013

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 1º AL 30 DE SEPTIEMBRE/2013	13.167.500
NAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	2.106.816
BODEGA: CR.116 # 22-17 (BODEGA A)	
SON: QUINCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS	TOTAL \$ 15.274.316

AGENCIA IMPRESORA SA 19.375.135-1, TELEFAX: 355 8091 E-mail: agenciainpresora@gmail.com

799

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimén común

Carrera 96G No.17 B - 49
PEX-425 2730
Bogotá, Colombia

Numeraación Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador:
PACIFIC PETROLEUM ENERGY S.A.
NIT: 830.122.711-3

FACTURA DE
VENTA No. 0064
Fecha Factura: OCTUBRE 1º/2013

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 1º AL 31 DE OCTUBRE/2013	13.167.600
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	2.106.616
BODEGA: CRA 116 # 22-17 (BODEGA A)	
SON: QUINCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS	TOTAL \$ 15.274.416

AUDITOR IMPRESIONES NO. 19.274.134-1, TEL: 6041 260 6801, N.º 4041, agenciasimpresiones@gmail.com

800

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 8810
Régimen común

Carrera 98G No.17 B - 49
P.O. 425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: PACIFIC PETROLEUM ENERGY S.A.
Nit: 830.122-711-3

FACTURA DE
VENTA No. 0083
Fecha Factura: NOVIEMBRE 1º/2013

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 1º AL 30 DE NOVIEMBRE/2013	13.167.600
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	2.106.816
BODEGA: CR 116 # 22-17 (BODEGA A)	
SON: QUINCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS	TOTAL \$ 15.274.416

AGUIRRE IMPRESIONES SRL, IN 274.128-1, TEL: 604 280 8891 E-mail: aguirreimpresiones@gmail.com

TERRABIENES S.A

Nit: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 98G No.17 B - 49
PBX: 425 2730
Bogotá, Colombia

Numeraación Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: PACIFIC PETROLEUM ENERGY S.A.

Nit: 830.122.711-3

FACTURA DE
VENTA No.

Fecha Factura: DICIEMBRE 2/2013

0100

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 1º AL 31 DE DICIEMBRE/2013	13.167.600
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 164	2.106.816
BODEGA: CR. 116 # 22-17 (BODEGA A)	
SON: QUINCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS	TOTAL \$ 15.274.416

AGUIRRE IMPRESIONES SRL 19 274 185-1 TEL/FAX: 260 3561 E-MAIL: aguirreimpresiones@gmail.com

802

BERNABIERES S.A
NIT 900.004.004-3
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6510
Regimen común

Carrera 98G No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeraación Autorizada por
Resolución No.320000894805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: **PRODUCCIONES RTI S A S**

FACTURA DE
VENTA No. 0057
Fecha Factura: SEPTIEMBRE 17/2013

NIT: 900.306.762-3

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO LOCACION PARA FILMACION NOVELA EL DIA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2013	3.000.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	480.000
SON: TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS	TOTAL \$ 3.480.000

ALGUNOS INFORMES DEL CELF 118-1, TELFAX: 260 5001 6-0001, agencias de seguros y otras

403

TERRABIENES S.A

Nit: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 98G No. 17 B - 49
PBX: 425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No. 320000994805
de 2013/03/18
No. 1 al No. 500

Comprador: PRODUCCIONES RTI S A S

Nit: 900.306.762-3

FACTURA DE

VENTA No.

0069

Fecha Factura: OCTUBRE 17/2013

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO LOCACION PARA FILMACION EL DIA 19 DE OCTUBRE/2013	3.000.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	480.000
SON: TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS	TOTAL \$ 3.480.000

AGUERO EMPRESAS SAS. NIT: 900.306.762-3. TEL: 425 2730. E-MAIL: aguerop@aguerop.com

804

TERRABIENES S.A

Nit: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 983 No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeraación Autorizada por
Resolución No.320000994605
de 2013/03/15
No.1 al No. 500

Comprador: PRODUCTIONS RTI S A S

FACTURA DE
VENTA No.

0087

Fecha Factura: NOVIEMBRE 10/2013

Nit: 900.306.762-3

CALLE 63 P # 28 B 15

POR CONCEPTO DE

ARRENDAMIENTO LOCACION PARA FILMACION NOVELA EL DIA 28 DE OCTUBRE DE 2013		3,000,000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%		480,000
SON: TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS	TOTAL \$	3,480,000

ABUJONE 840 NERCHES No. 15.775 134-7. TELEFAX: 840 8501 E-mail: abujone@nerches.com

805

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Régimen común

Carrera 96G No.17 B-48
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: PRODUCCIONES RTI SAS

NIT: 900.306.762-3

**FACTURA DE
VENTA No. 0108
Fecha Factura: DICIEMBRE 10/2013**

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO LOCACION PARA FILMACION NOVELA "LA VIUDA NEGRA" EL DIA 11 DE DICIEMBRE/2013	3.000.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	480.000
<i>Radical: momento Privada y bienes de...</i>	
SON: TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS	TOTAL \$ 3.480.000

AGENCIA IMPRESORES No. 13.374.129-1. TELEFAX: 260 8581 E-mail: agenciainpresores@gmail.com

308

TERRABIENES S.A

NIT: 830.304.654-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 98G No.17 B - 49
PBX: 425 2730
Bogotá, Colombia

Numeraación Autorizada por
Resolución No.320000904805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: PRODUCCIONES RTI S A S

FACTURA DE
VENTA No. 0057
Fecha Factura: SEPTIEMBRE 17/2013

NIT: 900.306.762-3

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO LOCACION PARA FILMACION NOVELA EL DIA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2013	3.000.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16a	480.000
SON: TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS	TOTAL \$ 3.480.000

AGUAS SANCHEZ BOGOTAS MT. 81.79.130-1, TEL. 8741 308 3891 E-mail: aguas@sanchezbo.com

807

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.064-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 98G No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: PRODUCCIONES RTI S A S
NIT: 900.306.762-3

FACTURA DE
VENTA No. 0069
Fecha Factura: OCTUBRE 17/2013

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO LOCACION PARA FILMACION EL DIA 19 DE OCTUBRE/2013	3.000.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	480.000
SON: TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS	
TOTAL \$	3.480.000

AGENCIAS IMPRESORAS: NIT. 90.878.138-1 TEL: 432.800.800 FAX: 432.800.800 E-mail: ag-impresoras@ag-impresoras.com

808

TERRABIENES S.A

Nit: 830.504.064-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 0810
Regimen común

Carrera 98G No.17 B -49
PBX:426 2730
Bogotá, Colombia

Numeraación Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: PRODUCCIONES RTI S A S

FACTURA DE
VENTA No. **0087**
Fecha Factura: NOVIEMBRE 14/2013

NIT: 900.306.762-3

ALLE 63 F # 28 B 15

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO LOCACION PARA FILMACION NOVELA EL DIA 28 DE OCTUBRE DE 2013	3.000.000
HAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	480.000
SON: TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS	TOTAL \$ 3.480.000

ASUNTO: ARRENDAMIENTO DE LOCALIDAD PARA FILMACION NOVELA, TELEFAX: 301 501 1341, TELEFAX: 301 501 1341, TELEFAX: 301 501 1341

809

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6610
Régimen común

Carrera 960 No.17 B - 49
PBX: 425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000894805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: **PRODUCCIONES RTI SAS**

NIT: 900.306.762-3

**FACTURA DE
VENTA No.**

0108

Fecha Factura: DICIEMBRE 10/2013

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO LOCACION PARA FILMACION NOVELA "LA VIUDA NEGRA" EL DIA 11 DE DICIEMBRE/2013	3.000.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	480.000
<i>Factura uniconorte</i> <i>Novela y Viuda P. 21 H.</i>	
SON: TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS	TOTAL \$ 3.480.000

AGILITE IMPRESIONES NO. 11 275 135-1, TELÉFONO: 800 800 1000 E-mail: agiliteimpresiones@gmail.com

810

TERRABIENES S.A

Nit: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 8810
Regimen común

Camara BSG No.17 B - 48
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numerscion Autorizada por
Resolución No.320000984805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: **SEN INGENIERIA LTDA.**

Nit: **800.155.057-7**

FACTURA DE

VENTA No.

Fecha Factura: MAYO 2/2013

0003

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO MAYO 2 AL 31/2013	
BODEGA: CARRERA 116 # 22-17 (BODEGA 6)	11.843.600
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	1.894.976
SON: DIECE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS	TOTAL \$ 13.738.576

ADQUISICIONES MIL 13.278 138.1 TEL/FAX: 268 5091 E-mail: agencias@terrabienes.com

TERRABIENES S.A

Nº: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Camara 96G No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: SEM INGENIERIA LTDA.

Nº: 800.155.057-7

FACTURA DE

VENTA No.

Fecha Factura: JUNIO 1º/2013

0009

CALLE 97 C SUR # 72 I 21

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO JUNIO 1º AL 30/2013	12.252.000
BODEGA CARRERA 116 # 22-17 (BODEGA 6)	
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	1.960.320
SON: CATORCE MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS	TOTAL \$ 14.212.320

AGUIRRE IMPRESIONES N° 19 276 136-1 TEL: 8971 200 FAX: 8971 200 E-mail: aguirreimpresiones@gmail.com

811

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A.
Actividad Económica ICA 6810
Régimen común

Carrera 98G No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numaración Autorizada por
Resolución No.32000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: SEN INGENIERIA LTDA.

NIT: 800.155.057-7

FACTURA DE

VENTA No.

Fecha Factura: JULIO 2/2013

0030

CALLE 37 C SUR # 72 I 21

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO JULIO 1º AL 31/2013	12.252.000
BODEGA; CARRERA 116 # 22-17 (BODEGA 6)	
HAS; IMPUESTO DE VENTAS 164	1.960.320
SON: CATORCE MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL TRESCEMOS VEINTE PESOS	TOTAL \$ 14.212.320

AGUINRE IMPRESORES No. 18.2715.126-1, TEL: 604 240 5281 E-mail: aguinas@aguinas.com

812

TERRABIENES S.A

Nit: 830.804.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Régimen común

Carrera 96G No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeraación Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: SEM INGENIERIA LTDA.

FACTURA DE
VENTA No. 0037
Fecha Factura: AGOSTO 1º/2013

Nit: 800.155.057-7 CALLE 37 C SUR # 72 I 21

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO AGOSTO 1º AL 31/2013	12.252.000
BODEGA: CR 116 #22-17 (BODEGA 6)	
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	1.960.320
SON: CATORCE MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS	TOTAL \$ 14.212.320

AGUINQUE 647823-0423 NIT: 19.374.124-1 TEL: 647823-0423 FAX: 205 1381 E-mail: aguinque@guinque.com

813

TERRABIENES S.A

Nit: 830.504.064-2
No retenedor de I.V.A.
Actividad Económica ICA 6810
Regimén común

Carrera 96G No. 17 B - 49
PBX: 425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No. 320000994805
de 2013/03/18
No. 1 al No. 500

Comprador: **SPY INGENIERIA LTDA.**

FACTURA DE

VENTA No.

0048

Fecha Factura: SEPTIEMBRE 27/2013

Nit: 500.155.057-7 **CALLE 37 C SUR # 72 I 21**

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO SEPTIEMBRE 1º AL 30/2013	
BOVEDA: CEA 116 # 22-17 / BOVEDA A1	12.250.000
MAS: DEPOSITO DE VENTAS 16%	1.960.000
SON: CATORCE MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS	TOTAL \$ 14.212.000

AGENCIA REPORTE FONOS Nit: 19.275.138-1 TEL/FAX: 265 3481 E-mail: repore@reportes.com

814

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A.
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 98G No.17 B-40
PBX: 425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000904805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: SEN INGENIERIA LTDA.

FACTURA DE
VENTA No. **0063**
Fecha Factura: **OCTUBRE 1º/2013**

NIT: **800.155.057-7**

CALLE 37 C SUR # 72 I 21

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO OCTUBRE 1º AL 31/2013	
BODEGA CRA 116 # 22-17 (BODEGA 6)	12.252.000
HAS: IMPUESTO DE VENTAS 164	1.960.320
SON: CATORCE MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS	TOTAL \$ 14.212.320

AGUIRRE IMPRESORES INC. 19.376.158-1, VILLAPAZ 240 B401 E-mail: aguirreimpresores@gmail.com

815

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 8810
Regimen común

Carrera 96G No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: **SEN INGENIERIA LTDA.**

NIT: 800.155.057-7

**FACTURA DE
VENTA No. 0073
Fecha Factura: OCTUBRE 22/2013**

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO DEL 15 AL 31 DE OCTUBRE/2013 BODEGA CARRETA 116 N° 22-17 (BODEGA 11)	2.750.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	440.000
SON: TRES MILLONES CIENTO NOVENTA MIL PESOS	TOTAL \$ 3.190.000

AGUINIE IMPRESORES MIL 15 278.138-1, TEL: 011 240.8501 E-4402: aguiniempresses@gmail.com

56

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 96G No.17 B - 48
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No 320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: SEM INGENIERIA LTDA.

NIT: 800.155.057-7

FACTURA DE

VENTA No.

0082

Fecha Factura: NOVIEMBRE 1º/2013

CALLE 37 C SUR # 72 I 21

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO NOVIEMBRE 1º AL 30/2013 BODEGA CR 116 # 22-17 (BODEGA 6)	12.252.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	1.960.320
SON: CATORCE MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS	TOTAL \$ 14.212.320

ALUMBRADO IMPRESIONES NIT. 15.074.151-1 TEL: 874.260 N°01 BOMAS: mgs@impresionesmgs.com

817

TERRABIENES S.A

NIT: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimen común

Carrera 963 No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000984805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: SIM INGENIERIA LTDA.
NIT: 800.155.057-7

FACTURA DE
VENTA No. **0084**
Fecha Factura: NOVIEMBRE 19/2013

POR CONCEPTO DE		
ARRENDAMIENTO DEL 1º AL 30 DE NOVIEMBRE/2013		5.500.000
BODEGA CARRERA 116 # 22-17 (BODEGA 11)		
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%		880.000
SON:	SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCIENTA MIL PESOS	TOTAL \$ 6.380.000

AGUIRRE IMPRESIONES NO. 15.274 133-1 TEL: 601 133-1 FAX: 601 133-1 E-mail: aguirreimpresiones@gmail.com

8/5

TERRABIENES S.A

Nit: 830.504.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Regimén común

Carrera 96G No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeraación Autorizada por
Resolución No 320000994505
de 2013/03/16
No.1 al No. 500

Comprador:SEM INGENIERIA LTDA.

Nit: 800.155.057-7

CALLE 37 C SUR # 72 I 21

FACTURA DE

VENTA No.

0099

Fecha Factura: DICIEMBRE 2/2013

POR CONCEPTO DE	
CANON DE ARRENDAMIENTO DICIEMBRE 1º AL 31/2013 BODEGA CR 116 # 22-17 (BODEGA 6)	12.252.000
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	1.960.320
SON: CATORCE MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL TRESIENTOS VEINTE PESOS	TOTAL \$ 14.212.320

ALUMBRE IMPRESIONES INC. 19 275 038-1, TELERAX: 265 8 091 E-mail: aguilera@alumbres.com

519

TERRABIENES S.A

NIT: 830.804.054-2
No retenedor de I.V.A
Actividad Económica ICA 6810
Régimen común

Carrera 96G No.17 B - 49
PBX:425 2730
Bogotá, Colombia

Numeración Autorizada por
Resolución No.320000994805
de 2013/03/18
No.1 al No. 500

Comprador: SEM INGENIERIA LTDA.

NIT: 800.155.057-7

FACTURA DE

VENTA No.

0105

Fecha Factura: DICIEMBRE 2/2013

POR CONCEPTO DE	
ARRENDAMIENTO DEL 1º AL 31 DE DICIEMBRE/2013	5.500.000
BODEGA: CARRERA 116 # 22-17 (BODEGA11)	
MAS: IMPUESTO DE VENTAS 16%	880.000
SON: SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS	TOTAL \$ 6.380.000

AGUIRRE REPRESENTACIONES SRL 19.27A 116-1, TELEFAX 260 8691 E-mail: aguirrer@aguirrer.com

✓

420

TERRABIENES S.A.
NIT 830.504.054-2

JUEZADO 74 CIVIL DEL CIRCUITO
16 MAR 2007

Bogotá D. C., Marzo 16 de 2007

Señor
JUEZ VEINTICUATRO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: PROCESO No. 1998-28102. RECIBOS DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL INMUEBLE REMATADO EL 13 DE MARZO, UBICADO EN LA CARRERA 116 No.22-17 (ANTES CRA 116 No.31- 17) DE BOGOTÁ. MATRICULA INMOBILIARIA No. 50C - 294781

Muy respetuosamente me permito anexar al presente escrito los recibos de pago originales debidamente cancelados de los impuestos prediales del inmueble rematado en el proceso de la referencia así:

RECIBOS DE PAGO

AÑO GRAVABLE	FORMULARIO	AUTOADHESIVO DECLARACION	AUTOADHESIVO RECIBO PAGO	VALOR
1998	101010002825011	3203701006204-1	19156110000785	23.000,00
2001	101010002825021	1401004000250-4	19156110000792	6.630.000,00
2002	101010001354611	1401004000251-1	19156110000800	13.681.000,00
2003	101010002825421	5203906000490-0	19156110000818	22.900.000,00
2004	101010001347461	5107308000300-2	19156110000825	40.219.000,00
2005	101010003154661	5203906002516-2	19156110000832	69.885.000,00
2006	101010001347241	1401106001035-1	19156110000841	73.240.000,00
DECLARACION IMPUESTO PREDIAL				
2007	101010001347351	19156110000857	19156110000857	100.651.000,00
TOTAL IMPUESTOS PAGADOS				327.229.000,00

Solicito al señor juez una vez realizados los tramites pertinentes, se sirva ordenar el reintegro a favor de TERRABIENES S. A., de los valores arriba relacionados.

Cordialmente,

TERRABIENES S. A.

JORGE H. RAMÍREZ H.
Representante Legal

RECIBIDO
16 MAR 2007
FOLIO 420

571

T		101010000025011	
ANO GRABABLE		OPCIONES DE USO	
0 0 0		3 2 0 3 7 0 1 0 0 0 2 0 4 1	
A IDENTIFICACION DEL PROYECTO		2 IDENTIFICACION DEL PROYECTO	
1 CHIP		0 5 0 C 2 0 4 7 8 1	
Código Homologado de Identificación Predial		4 CÉDULA CATASTRAL	
A A 0 0 0 0 C 2 C B		A 3 1 1 1 0 1	
5 DIRECCION DEL PREDIO			
K 1 1 0 2 2 1 7			
6 IDENTIFICACION DEL AREA DEL PREDIO			
8 AREA DEL TERRENO (m ²)		10 CONSTRUCCION (m ²)	
3 0 3 0 0 . 0 0		1 0 4 2 0 . 5 0	
9 CLASIFICACION, TARIFFA Y EXENCION		11 PORCENTAJE EXENCION	
10 DESTINO		11 PORCENTAJE EXENCION	
1 7		0	
12 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		T	
13 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		TERRABIENTES S.A.	
14 CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE		14 IDENTIFICACION	
15 DIRECCION DE NOTIFICACION		17 CODIGO DE MUNICIPIO	
K 0 0 6 1 7 0 4 0		1 1 0 0 1	
16 TIPO DE ACTO		18 NUMERO DE ACTO	
19 TIPO DE ACTO		20 NUMERO DE ACTO	
21 VALOR A PAGAR		22 VALOR A PAGAR	
23 VALOR A PAGAR		24 VALOR A PAGAR	
25 VALOR A PAGAR		26 VALOR A PAGAR	
27 VALOR A PAGAR		28 VALOR A PAGAR	
29 VALOR A PAGAR		30 VALOR A PAGAR	
31 VALOR A PAGAR		32 VALOR A PAGAR	
33 VALOR A PAGAR		34 VALOR A PAGAR	
35 VALOR A PAGAR		36 VALOR A PAGAR	
37 VALOR A PAGAR		38 VALOR A PAGAR	
39 VALOR A PAGAR		40 VALOR A PAGAR	
41 VALOR A PAGAR		42 VALOR A PAGAR	
43 VALOR A PAGAR		44 VALOR A PAGAR	
45 VALOR A PAGAR		46 VALOR A PAGAR	
47 VALOR A PAGAR		48 VALOR A PAGAR	
49 VALOR A PAGAR		50 VALOR A PAGAR	
51 VALOR A PAGAR		52 VALOR A PAGAR	
53 VALOR A PAGAR		54 VALOR A PAGAR	
55 VALOR A PAGAR		56 VALOR A PAGAR	
57 VALOR A PAGAR		58 VALOR A PAGAR	
59 VALOR A PAGAR		60 VALOR A PAGAR	
61 VALOR A PAGAR		62 VALOR A PAGAR	
63 VALOR A PAGAR		64 VALOR A PAGAR	
65 VALOR A PAGAR		66 VALOR A PAGAR	
67 VALOR A PAGAR		68 VALOR A PAGAR	
69 VALOR A PAGAR		70 VALOR A PAGAR	
71 VALOR A PAGAR		72 VALOR A PAGAR	
73 VALOR A PAGAR		74 VALOR A PAGAR	
75 VALOR A PAGAR		76 VALOR A PAGAR	
77 VALOR A PAGAR		78 VALOR A PAGAR	
79 VALOR A PAGAR		80 VALOR A PAGAR	
81 VALOR A PAGAR		82 VALOR A PAGAR	
83 VALOR A PAGAR		84 VALOR A PAGAR	
85 VALOR A PAGAR		86 VALOR A PAGAR	
87 VALOR A PAGAR		88 VALOR A PAGAR	
89 VALOR A PAGAR		90 VALOR A PAGAR	
91 VALOR A PAGAR		92 VALOR A PAGAR	
93 VALOR A PAGAR		94 VALOR A PAGAR	
95 VALOR A PAGAR		96 VALOR A PAGAR	
97 VALOR A PAGAR		98 VALOR A PAGAR	
99 VALOR A PAGAR		100 VALOR A PAGAR	

522

101010002825021

CHAVABLE

OPCIONES DE USO

(Marque con X una sola opción)

DECLARACION

CONSEJERIA

SE TIENE PAGO

PAGO ACTO OFICIAL

0 0 1

1 4 0 1 0 0 4 0 0 0 2 5 0 - 4

1. IDENTIFICACION DEL FINCO

2. MATRICULA DE IDENTIFICACION

3. ESTRATO

4. CÉDULA CADASTRAL

0 5 0 0 2 0 4 7 0 1

0

5. DIRECCION DEL FINCO

6. AREA

7. AREA

1 1 8 2 2 1 7

8. VALOR DEL TERRENO

9. VALOR DEL TERRENO

10. VALOR DEL TERRENO

11. VALOR DEL TERRENO

12. VALOR DEL TERRENO

13. VALOR DEL TERRENO

14. VALOR DEL TERRENO

15. VALOR DEL TERRENO

16. VALOR DEL TERRENO

17. VALOR DEL TERRENO

18. VALOR DEL TERRENO

19. VALOR DEL TERRENO

20. VALOR DEL TERRENO

21. VALOR DEL TERRENO

22. VALOR DEL TERRENO

23. VALOR DEL TERRENO

24. VALOR DEL TERRENO

25. VALOR DEL TERRENO

26. VALOR DEL TERRENO

27. VALOR DEL TERRENO

28. VALOR DEL TERRENO

29. VALOR DEL TERRENO

30. VALOR DEL TERRENO

31. VALOR DEL TERRENO

32. VALOR DEL TERRENO

33. VALOR DEL TERRENO

34. VALOR DEL TERRENO

35. VALOR DEL TERRENO

36. VALOR DEL TERRENO

37. VALOR DEL TERRENO

38. VALOR DEL TERRENO

39. VALOR DEL TERRENO

40. VALOR DEL TERRENO

41. VALOR DEL TERRENO

42. VALOR DEL TERRENO

43. VALOR DEL TERRENO

44. VALOR DEL TERRENO

45. VALOR DEL TERRENO

46. VALOR DEL TERRENO

47. VALOR DEL TERRENO

48. VALOR DEL TERRENO

49. VALOR DEL TERRENO

50. VALOR DEL TERRENO

51. VALOR DEL TERRENO

52. VALOR DEL TERRENO

53. VALOR DEL TERRENO

54. VALOR DEL TERRENO

55. VALOR DEL TERRENO

56. VALOR DEL TERRENO

57. VALOR DEL TERRENO

58. VALOR DEL TERRENO

59. VALOR DEL TERRENO

60. VALOR DEL TERRENO

61. VALOR DEL TERRENO

62. VALOR DEL TERRENO

63. VALOR DEL TERRENO

64. VALOR DEL TERRENO

65. VALOR DEL TERRENO

66. VALOR DEL TERRENO

67. VALOR DEL TERRENO

68. VALOR DEL TERRENO

69. VALOR DEL TERRENO

70. VALOR DEL TERRENO

71. VALOR DEL TERRENO

72. VALOR DEL TERRENO

73. VALOR DEL TERRENO

74. VALOR DEL TERRENO

75. VALOR DEL TERRENO

76. VALOR DEL TERRENO

77. VALOR DEL TERRENO

78. VALOR DEL TERRENO

79. VALOR DEL TERRENO

80. VALOR DEL TERRENO

81. VALOR DEL TERRENO

82. VALOR DEL TERRENO

83. VALOR DEL TERRENO

84. VALOR DEL TERRENO

85. VALOR DEL TERRENO

86. VALOR DEL TERRENO

87. VALOR DEL TERRENO

88. VALOR DEL TERRENO

89. VALOR DEL TERRENO

90. VALOR DEL TERRENO

91. VALOR DEL TERRENO

92. VALOR DEL TERRENO

93. VALOR DEL TERRENO

94. VALOR DEL TERRENO

95. VALOR DEL TERRENO

96. VALOR DEL TERRENO

97. VALOR DEL TERRENO

98. VALOR DEL TERRENO

99. VALOR DEL TERRENO

100. VALOR DEL TERRENO

504

101010002025421

AÑO GRAVABLE

2 0 0 3

OPCIONES DE USO

(Marcar con X una sola opción)

DECLARACIÓN

CONFECCIÓN

DEFINITIVAMENTE PAGO

X PAGO ACTO OFICIAL

Sección de catastro, ente de catastro
y oficina de catastro electrónico

6 2 0 3 3 0 0 0 0 4 9 0 0

A IDENTIFICACIÓN DEL PRECIO

1. CANT

1. CANT

2. MONEDA NACIONAL

0 5 0 C 2 9 4 7 0 1

3. ESTIMATO

0

A A A D O B O C Z C R

Números

Letras

4. CÉDULA CADASTRAL

A 3 1 1 1 0 1

5. DIRECCIÓN DEL PREDIO

A K 1 1 0 2 2 1 7

B. SUPERFICIE DEL TERRENO DEL PREDIO

8. AREA DEL
TERRENO (m²)

3 9 3 8 0 . 0 0

9. AREA DEL PREDIO (m²)

1 0 4 2 0 . 5 0

C. DISTRIBUCIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN

10. TIPO DE

11. TIPO DE

12. TIPO DE

13. PORCENTAJE EXENCIÓN

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

14. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

TERRADIENTES S.A.

15. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE

16. IDENTIFICACIÓN

D.V.

17. TELÉFONO

18. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponde a predio declarado.
Se debe diligenciar el apartado antes de otros como dirección de notificación.

N 9 0 6 1 7 0 4 9

19. CÓDIGO
DE MUNICIPIO

1 1 0 0 1

20. PAGO ACTO OFICIAL

21. AÑO DE
ACTO

22. NÚMERO
DE ACTO

23. FECHA
DEL ACTO

EXPRESAR CANTIDADES APROXIMAR LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MAS CERCANO Y ESCRIBIRLOS EN LOS ESPACIOS EN BLANCO A LA DERECHA

24. MONTO A PAGAR (base gravable)

25. MONTO A CARGO (base gravable)
Se debe diligenciar el renglón 21 por la casilla 8
debe en 1 000 y rellene la casilla 10)

26. MONTO A CARGO

27. MONTO A CARGO (Renglón 22 + 23)

28. MONTO A PAGAR

29. MONTO A PAGAR (10% de renglón 22)

30. MONTO A PAGAR (10% de renglón 22)

31. MONTO A PAGAR (Renglón 25 + 26 + 27)

32. MONTO A PAGAR

33. MONTO A PAGAR

34. MONTO A PAGAR

35. MONTO A PAGAR

36. MONTO A PAGAR

37. MONTO A PAGAR

38. MONTO A PAGAR

39. MONTO A PAGAR

40. MONTO A PAGAR

41. MONTO A PAGAR

42. MONTO A PAGAR

43. MONTO A PAGAR

44. MONTO A PAGAR

45. MONTO A PAGAR

46. MONTO A PAGAR

47. MONTO A PAGAR

48. MONTO A PAGAR

49. MONTO A PAGAR

50. MONTO A PAGAR

51. MONTO A PAGAR

52. MONTO A PAGAR

53. MONTO A PAGAR

54. MONTO A PAGAR

55. MONTO A PAGAR

56. MONTO A PAGAR

57. MONTO A PAGAR

58. MONTO A PAGAR

59. MONTO A PAGAR

60. MONTO A PAGAR

[illegible]

101010001334661

2 0 0 8 **OPORTUNIDADES DE USO** **DECLARACIÓN** ☐ **COMPROBACIÓN** ☐ **TOLAMENTE PAÍS** ☒ **PESO NETO OFICIAL** ☐
 2 0 0 8 **OPORTUNIDADES DE USO** **DECLARACIÓN** ☐ **COMPROBACIÓN** ☐ **TOLAMENTE PAÍS** ☒ **PESO NETO OFICIAL** ☐
 2 0 0 8 **OPORTUNIDADES DE USO** **DECLARACIÓN** ☐ **COMPROBACIÓN** ☐ **TOLAMENTE PAÍS** ☒ **PESO NETO OFICIAL** ☐

1. DESCRIPCION DEL PREDIO		2. IDENTIFICACION FINANCIERA		3. ESTRATO	
Tipo de Inmueble: Predio		0 5 0 C 2 E 4 7 8 1		0	
A 0 0 0 0 C 2 E N		4. CEDULA CATASTRAL			
Metros		A 2 0 1 1 8 1			
Lotes					
5. RECIBO DEL PREDIO					
2 1 1 1 6		2 2		1 7	

INFORMACION SOBRE LAS ALFETRINO

PERIODO DEL	AREA CONSTRUIDA (m ²)
30 300 . 80	8027 . 70

10. TAMPA PLENA	11. ASISTE TAMPA	12. PORCENTAJE EXTENSION
0	0	0

12. APELLIDOS Y NOMBRES O NACIÓN SOCIAL
TERRASIERES S. A.

FORM DEL CONTRIBUYENTE						14 IDENTIFICACION				NUMERO								O.V.	TELEFONO							
☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	☐	☐	0 3 0 5 0 4 0 8 4								-	2	4	2	5	2	7	7	1

17. CODIGO DE MUNICIPIO 11001

ENCUENTRO OFICIAL									
FECHA DE ACTO	19 NÚMERO DE ACTO	20 PRIMA DEL ACTO	21	22	23	24	25	26	27
OTORA YETIANI. APOYANDO EN LOS DERECHOS DE LOS NIÑOS MÁS DESFAVORECIDOS EN EL DESARROLLO EN EL MUNDO Y EN LA COMUNITAT.									

EDUCATION POLICY

23	SALDO A CARGO (Múltiplica el renglón 21 por la casilla 6, diviértalo en 1.370 y redondea la casilla 10)	AN		
24	IMPORTE DE LAS PENSIONES	FU		
25	SALDO A CARGO	VS	La Norma Circular y Círculo del Círculo de Círculo y Círculo del Círculo de Círculo	
26	TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 22 + 23)	MS	CONTE QUE TUVE EN VISTA.	

IMPORTE A PAGAR	TP	La Habana
IMPORTE POR PRONTO PAGO (10% de renglón 22)	TD	Cincoes y Cinco
INTERES DE MORA (Sobre renglón 22)	RM	
TOTAL A PAGAR (Renglón 25 + 26 + 27)	TP	

El 10% adicional al desarrollo de Capital Humano en los siguientes departamentos al proyecto de ley.

CON PAGO VOLUNTARIO (11% de ingreso 22)	AV	8
CON PAGO VOLUNTARIO (Ingresos 23 + 24)	DA	6 2 2 8 5 0 0 0

WASHINGTON, D.C. 20540
Department of Defense
Pentagon
FOOD SERVICE

87

FORMULARIO DE DATOS DEL PRESTATARIO		Formulario No. 101010001	
OPCIONES DE USO		CONSEJO	
1. TRAVABLE		SOLAMENTE PAGO	
2. 0 0 0		PAGO ACTO ENTEN	
3. 0 0 0		4. 0 0 4 1 0 0 0 1 0 3 5 - 1	
A. IDENTIFICACION DEL PRESTARIO		B. DATOS DE IDENTIFICACION	
1. AREA DEL TERRENO (m ²)		2. CANTIDAD (m ²)	
3. 0 0 0 0 C 2 C 0		4. CANTIDAD (m ²)	
5. 1 1 5 2 2 1 7		6. 3 1 1 4 0 1	
C. CLASIFICACION TIPO Y EXTENSION		D. IDENTIFICACION	
7. DESTINO		8. TAMAÑO PLENA	
9. 4		10. 1 0 0	
E. IDENTIFICACION		F. IDENTIFICACION	
11. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		12. RAZONES S. A.	
13. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		14. IDENTIFICACION	
15. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		16. IDENTIFICACION	
17. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		18. IDENTIFICACION	
19. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		20. IDENTIFICACION	
21. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		22. IDENTIFICACION	
23. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		24. IDENTIFICACION	
25. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		26. IDENTIFICACION	
27. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		28. IDENTIFICACION	
29. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		30. IDENTIFICACION	
31. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		32. IDENTIFICACION	
33. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		34. IDENTIFICACION	
35. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		36. IDENTIFICACION	
37. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		38. IDENTIFICACION	
39. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		40. IDENTIFICACION	
41. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		42. IDENTIFICACION	
43. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		44. IDENTIFICACION	
45. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		46. IDENTIFICACION	
47. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		48. IDENTIFICACION	
49. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		50. IDENTIFICACION	
51. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		52. IDENTIFICACION	
53. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		54. IDENTIFICACION	
55. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		56. IDENTIFICACION	
57. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		58. IDENTIFICACION	
59. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		60. IDENTIFICACION	
61. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		62. IDENTIFICACION	
63. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		64. IDENTIFICACION	
65. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		66. IDENTIFICACION	
67. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		68. IDENTIFICACION	
69. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		70. IDENTIFICACION	
71. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		72. IDENTIFICACION	
73. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		74. IDENTIFICACION	
75. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		76. IDENTIFICACION	
77. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		78. IDENTIFICACION	
79. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		80. IDENTIFICACION	
81. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		82. IDENTIFICACION	
83. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		84. IDENTIFICACION	
85. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		86. IDENTIFICACION	
87. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		88. IDENTIFICACION	
89. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		90. IDENTIFICACION	
91. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		92. IDENTIFICACION	
93. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		94. IDENTIFICACION	
95. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		96. IDENTIFICACION	
97. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		98. IDENTIFICACION	
99. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		100. IDENTIFICACION	

OPCIONES DE USO (Marque con X una sola opción) Proyecto de construcción, ampliación, modificación o reforma de edificación preexistente		EXCEPCIONES ☐ EXCEPCION ☐ EXCEPCION		SOLAMENTE PARA ☐ SOLAMENTE PARA		PROYECTO ESPECIAL ☐ PROYECTO ESPECIAL	
1. IDENTIFICACION DEL PREDIO 1.1. Identificación de la finca (Código de finca) A A 0 0 0 0 C 2 C R				2. MATRÍCULA DE IDENTIFICACION 0 5 0 C 2 8 4 7 0 1		3. ESTRATO 0	
4. CÉDULA CATASTRAL 1 3 1 1 1 0 1							
5. DIRECCION DEL PREDIO 1 1 5 2 2 1 7							
6. INFORMACION SOBRE AREA DEL PREDIO 6.1. AREA DEL TERRENO (m ²) 4 1 7 2 8 . 0 0							
7. CLASIFICACION, TAREA Y EXTENSION 7.1. DESTINO 7.2. TAREA PREDIO 1 0 0							
8. PORCENTAJE EXTENSION 0							
9. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE 9.1. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL R R A B I E N E S S. A.							
10. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE 10.1. IDENTIFICACION 10.2. NUMERO 8 3 0 5 0 4 0 5 4		11. TELEFONO 2 4 2 5 2 7 7 1					
12. DIRECCION DE NOTIFICACION En caso de no responder este campo, se interpretará como dirección de notificación la del contribuyente, si puede declararse.						13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 1 1 0 0 1	
14. FOLIO DE ACTO 14.1. NUMERO DE ACTO 14.2. FECHA DEL ACTO							
15. DESCRIPCION DEL PREDIO DESCRIBIR CORTES, APUNTAR LOS VALORES AL MULTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y ESCRIBIRLOS SIN DECIMALES EN BLANCO A LA DERECHA							
16. CANTIDAD DE PAGO 16.1. CANTIDAD DE PAGO 16.2. CANTIDAD DE PAGO							
17. CANTIDAD DE PAGO 17.1. CANTIDAD DE PAGO 17.2. CANTIDAD DE PAGO							
18. CANTIDAD DE PAGO 18.1. CANTIDAD DE PAGO 18.2. CANTIDAD DE PAGO							
19. CANTIDAD DE PAGO 19.1. CANTIDAD DE PAGO 19.2. CANTIDAD DE PAGO							
20. CANTIDAD DE PAGO 20.1. CANTIDAD DE PAGO 20.2. CANTIDAD DE PAGO							
21. CANTIDAD DE PAGO 21.1. CANTIDAD DE PAGO 21.2. CANTIDAD DE PAGO							
22. CANTIDAD DE PAGO 22.1. CANTIDAD DE PAGO 22.2. CANTIDAD DE PAGO							
23. CANTIDAD DE PAGO 23.1. CANTIDAD DE PAGO 23.2. CANTIDAD DE PAGO							
24. CANTIDAD DE PAGO 24.1. CANTIDAD DE PAGO 24.2. CANTIDAD DE PAGO							
25. CANTIDAD DE PAGO 25.1. CANTIDAD DE PAGO 25.2. CANTIDAD DE PAGO							
26. CANTIDAD DE PAGO 26.1. CANTIDAD DE PAGO 26.2. CANTIDAD DE PAGO							
27. CANTIDAD DE PAGO 27.1. CANTIDAD DE PAGO 27.2. CANTIDAD DE PAGO							
28. CANTIDAD DE PAGO 28.1. CANTIDAD DE PAGO 28.2. CANTIDAD DE PAGO							
29. CANTIDAD DE PAGO 29.1. CANTIDAD DE PAGO 29.2. CANTIDAD DE PAGO							
30. CANTIDAD DE PAGO 30.1. CANTIDAD DE PAGO 30.2. CANTIDAD DE PAGO							
31. CANTIDAD DE PAGO 31.1. CANTIDAD DE PAGO 31.2. CANTIDAD DE PAGO							
32. CANTIDAD DE PAGO 32.1. CANTIDAD DE PAGO 32.2. CANTIDAD DE PAGO							
33. CANTIDAD DE PAGO 33.1. CANTIDAD DE PAGO 33.2. CANTIDAD DE PAGO							
34. CANTIDAD DE PAGO 34.1. CANTIDAD DE PAGO 34.2. CANTIDAD DE PAGO							
35. CANTIDAD DE PAGO 35.1. CANTIDAD DE PAGO 35.2. CANTIDAD DE PAGO							
36. CANTIDAD DE PAGO 36.1. CANTIDAD DE PAGO 36.2. CANTIDAD DE PAGO							
37. CANTIDAD DE PAGO 37.1. CANTIDAD DE PAGO 37.2. CANTIDAD DE PAGO							
38. CANTIDAD DE PAGO 38.1. CANTIDAD DE PAGO 38.2. CANTIDAD DE PAGO							
39. CANTIDAD DE PAGO 39.1. CANTIDAD DE PAGO 39.2. CANTIDAD DE PAGO							
40. CANTIDAD DE PAGO 40.1. CANTIDAD DE PAGO 40.2. CANTIDAD DE PAGO							
41. CANTIDAD DE PAGO 41.1. CANTIDAD DE PAGO 41.2. CANTIDAD DE PAGO							
42. CANTIDAD DE PAGO 42.1. CANTIDAD DE PAGO 42.2. CANTIDAD DE PAGO							
43. CANTIDAD DE PAGO 43.1. CANTIDAD DE PAGO 43.2. CANTIDAD DE PAGO							
44. CANTIDAD DE PAGO 44.1. CANTIDAD DE PAGO 44.2. CANTIDAD DE PAGO							
45. CANTIDAD DE PAGO 45.1. CANTIDAD DE PAGO 45.2. CANTIDAD DE PAGO							
46. CANTIDAD DE PAGO 46.1. CANTIDAD DE PAGO 46.2. CANTIDAD DE PAGO							
47. CANTIDAD DE PAGO 47.1. CANTIDAD DE PAGO 47.2. CANTIDAD DE PAGO							
48. CANTIDAD DE PAGO 48.1. CANTIDAD DE PAGO 48.2. CANTIDAD DE PAGO							
49. CANTIDAD DE PAGO 49.1. CANTIDAD DE PAGO 49.2. CANTIDAD DE PAGO							
50. CANTIDAD DE PAGO 50.1. CANTIDAD DE PAGO 50.2. CANTIDAD DE PAGO							

RETIRAR ESTE DESPENSABLE ANTES DE ENTREGAR EL CHEQUE AL BANCO



COLPATRIA

CHEQUE DE DEFERENCIA

7150615

3150646-7

10

THE

***** 306,000 *****

***** WITH INTEREST TO REPAIR MIT. 999. 090-2*****

Diagram of Organisms in Trophic

**PACIFIC ANTI-ALTE
AL FOMENTO DEL COMERCIO**

SEPA TRESMATA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS CON 00/100 PARTE
COPARSA, SRO MULTIBANCA COPARSA S.A.
Compania - 17.353.000.000.000

①—1535300000.0004

2024 年第 12 期

0# :0000=00191:2765757XD7#3150648

11/11/11 Madsen

10

45

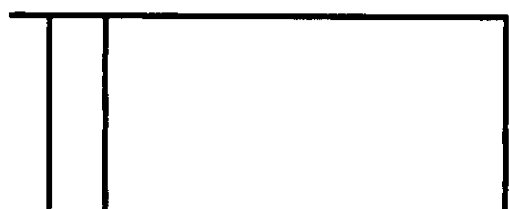
DICTAMEN PERICIAL

DATOS BASE		Muestra Arriendos Abril - Diciembre 2013				
Costos de Adquisición del Inmueble	\$ 5.305.389.680					
Deposito Remate	4.502.715.680,00	BYN Textiles SAS 120.536.000,00				
Impuesto Remate	135.300.000,00	Sem Ingenieria Ltda 111.357.600,00				
Pago Prediales	327.229.000,00	Pacific Petroleum Energy SA 105.340.800,00				
Pago Valorización	340.145.000,00	Dramax SAS 5.600.000,00				
		Metropolitana Eventos y Juzgamiento 5.610.000,00				
		producciones RTI SAS 12.000.000,00				
		Foxtelecolombia S.A. 6.000.000,00				
		366.444.400,00				
Calculo Tasa de Oportunidad	7,24%					
		488.592.533				
		Total Anualizado Año 2013				
FRUTOS CIVILES						
Año	2.007	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012
# de Meses Ingreso No recibido	10	12	12	12	12	9
IPC	5,69%	7,67%	2,00%	3,17%	3,73%	2,44%
Valor Anualizado	\$ 383.964.139	\$ 405.811.699	\$ 436.937.456	\$ 445.676.205	\$ 459.804.141	\$ 476.954.835
Ingreso Mensual	\$ 31.997.012	\$ 33.817.642	\$ 36.411.455	\$ 37.139.684	\$ 38.317.012	\$ 39.746.236
Ingreso anual dejado de recibir		\$ 405.811.699	\$ 436.937.456	\$ 445.676.205	\$ 459.804.141	\$ 364.340.499
Arriendo dejado de recibir. Frutos Civiles	\$ 2.422.941.013					

LUCRO CESANTE

	2.007	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012
Años a Mayo 30 de 2020	13,22	11,42	10,42	9,42	8,42	7,67
Lucro Cesante Sobre Arriendos	\$ 296.933.353	\$ 335.376.621	\$ 329.477.767	\$ 303.812.635	\$ 280.166.336	\$ 202.132.278
Total Lucro Cesante a la tasa de oportunidad	\$ 1.747.898.991					
Total	\$ 4.170.840.004					

[illegible]



435

TERRABIENES S.A.

NIT 830.504.054-2

Bogotá D. C., Marzo 13 de 2007

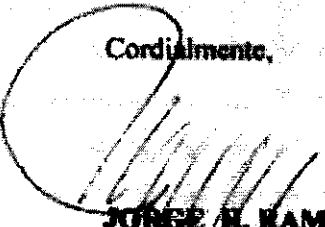
Señor

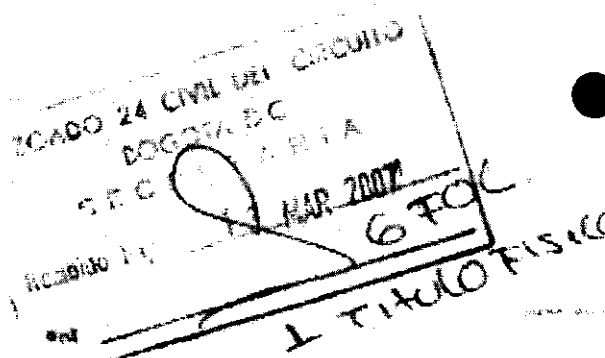
JUEZ VEINTICUATRO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: PROCESO No. 1996-28102. TITULO DE DEPOSITO PARA POSTURA EN REMATE DE INMUEBLE.

Muy respetuosamente me permito anexar al presente escrito el original del Título de Depósito No. A 3994958 emitido por el Banco Agrario de Colombia por la suma de cuatro mil quinientos dos millones setecientos quince mil seiscientos ochenta pesos (\$ 4.502.715.680.00), valor base para participar en el remate del proceso de la referencia, diligencia que se llevará a cabo hoy 13 de marzo del 2007 en el despacho a su cargo.

Cordialmente,


JORGE H. RAMÍREZ H.
Representante Legal



836

000010

00010 B
0010010821

TITULO DE DEPOSITO
No. A 3994958

40

Banco Agrario de Colombia

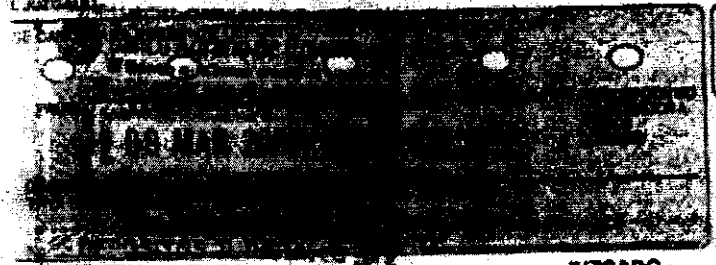
que hace crecer el campo
LEY 161 DE 1957

BOGOTA		OFICINA RABAZORA	
NOMBRE DEL JUEZADO O ENTIDAD QUE RECIBE		BTA. UNIDAD DEPOSITO	
024 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C.		CODIGO JURISDICCIONAL	
CRIME O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNATARIO		TITULO JUDICIAL No.	
TERRABIENES S.A.		110012031024 400100001742442	
CLASE DE DEPOSITO Y VALORES		EXPEDIENTE	
JUDICIALES		000199828102	
REMATE DE BIENES (POTESTAD)		64.502.715.680.00	
REMATE DE BIENES			
VALOR EN LETRAS: CUATRO MIL QUINIENTOS DOS MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS CON 00/100			
DEMANDANTE: PRIMERO APELLIDO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
REBOZA DE PEREZ		PILRR 41344938	
SEGUNDO APELLIDO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
RISCAB		LIDR 8500869695	

NO NEGOCIABLE

PROTECTOR

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTOGRAFICAS, PROTECTOR Y SELLO BRUNO. ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO ÚNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AGENCIAS DEL BRANQUEADO. EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO ÚNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.



CONFIRMACION
NOMBRE DE QUIEN CONFIRMA: 64.502.715.680

FIRMA Y SELLO AUTOGRAFICOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
BOGOTA MAY 24 DE 1957

- JUZGADO -

834

TERRABIENES S.A.

NIT 830.504.054-2

Bogotá D. C., Marzo 16 de 2007

Señor

JUEZ VEINTICUATRO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: PROCESO No. 1998-28102. FACTURAS DE COBRO VALORIZACIÓN POR BENEFICIO LOCAL DE INMUEBLE REMATADO EL 13 DE MARZO, UBICADO EN LA CARRERA 116 No.22-17 (ANTES CRA 116 No.31- 17) DE BOGOTÁ. MATRICULA INMOBILIARIA No. 50C - 294781

Muy respetuosamente me permito anexar al presente escrito las facturas de cobro originales debidamente canceladas de la valorización por beneficio local del inmueble rematado en el proceso de la referencia así:

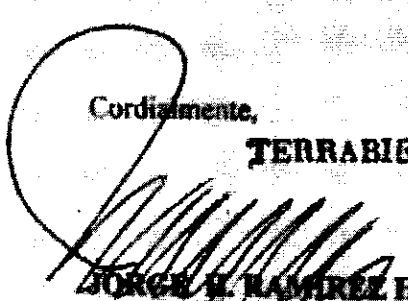
Factura de cobro No. 110153400007050-0	34.402.100,00
Factura de cobro No. 110052795177081-3	29.847.100,00
Factura de cobro No. 110183400000050-2	3.773.300,00
Factura de cobro No. 110052795177081-0	272.122.500,00
TOTAL	340.145.000,00

Así mismo estoy adjuntando original del certificado de estado de cuenta para trámite notarial (paz y salvo) No. 752066 expedido por el Instituto de Desarrollo Urbano IDU con vigencia hasta el 14 de Abril de 2007.

Solicito al señor juez una vez realizados los trámites pertinentes, se sirva ordenar el reintegro a favor de **TERRABIENES S. A.**, de los valores arriba relacionados.

Cordialmente,

TERRABIENES S.A.


JORGE H. RAMÍREZ H.
Representante Legal

JUZGADO 24 CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA
Recibido por 16 MAR 2007

53

DE COBRO No.

169067059-9

5

Por una Bogotá sin indiferencia

VALORIZA TU CIUDAD

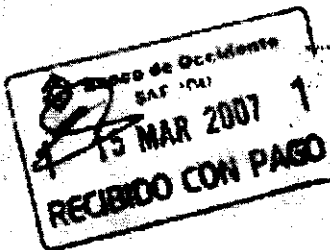
Invértete en tu lugar

VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL "PLAN FORMAR CIUDAD"

Av. 48 No 3981

CÓDIGO DE CORRESPONDENCIA		NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSSESION				CÓDIGO DE DIRECCIÓN	
116 22 17		ALSCAD LTDA				161160003100170001	
DIRECCIÓN DE UNIDAD FISCAL		SECTOR	VALOR	SECTOR	VALOR	CÉDULA CARNETAL	
AK 116 31 -17 1		2	1995	Mayor	1	EDU PTE A31 116 1 1/2	
DIRECCIÓN ACTUAL DEL PAGO		ÁREA TERRENO				LISO	
AK 116 31 17		29,123.0				Ind. Transf. Sem. Granda	
CONTRIBUCIÓN		NUMERAL		SALDO ACTUAL		VALOR PAGADO	
17,294,434		0299364		17,294,434		0	

No. Opcion	OPCIONES DE PAGO	CAPITAL	INTERES FINANCIACION	INTERES MORA	DESCUENTO	AJUSTE A \$100	TOTAL A PAGAR
1	PAGO DE CONTADO	\$17,294,434	\$0	\$17,187,654	\$0	\$12	\$34,402,108
2	PAGO POR CUOTAS						
	Cuotas en Mora	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
	Cuotas Actual	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0



Pagos Efectivos	15-Mar-2007
-----------------	-------------

*** DUPLICADO ***

Bogotá sin indiferencia



La Notaria Cincuenta y Cinco del Circuito de Bogotá D.C. HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con el original que tuvo a la vista en Bogotá, D.C.

La Notaria Cincuenta y Cinco





