

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE OCTUBRE DE 2019

|                                   |                   |                    |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO</b>                     |                   |                    |
| <b>CORRIENTE</b>                  |                   |                    |
| <b>DISPONIBLE</b>                 |                   | <b>3.262.000</b>   |
| Caja.- Efectivo                   | <u>3.262.000</u>  |                    |
| <b>INVERSIONES</b>                |                   | <b>20.000.000</b>  |
| Cuotas o Partes de Interes Social | <u>20.000.000</u> |                    |
| <b>DEUDORES</b>                   |                   | <b>40.000.000</b>  |
| Cuentas por Cobrar                | <u>40.000.000</u> |                    |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>     |                   | <b>63.262.000</b>  |
| <b>FIJO</b>                       |                   |                    |
| <b>PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>      |                   | <b>191.912.000</b> |
| Inmuebles                         | 182.112.000       |                    |
| Vehiculos.                        | 0                 |                    |
| Muebles y Enseres de Uso Personal | <u>9.800.000</u>  |                    |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>          |                   | <b>191.912.000</b> |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>               |                   | <b>255.174.000</b> |

|                                 |             |                    |
|---------------------------------|-------------|--------------------|
| <b>PASIVO</b>                   |             |                    |
| <b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b> |             | <b>410.994.000</b> |
| Bancos y Corporaciones          | 130.994.000 |                    |
| Particulares                    | 280.000.000 |                    |
| <b>IMPUESTOS POR PAGAR</b>      |             | <b>0</b>           |
| Predial                         | 0           |                    |
| Vehiculos                       | <u>0</u>    |                    |
| <b>TOTAL PASIVO</b>             |             | <b>410.994.000</b> |

|                                      |  |                     |
|--------------------------------------|--|---------------------|
| <b>PATRIMONIO</b>                    |  |                     |
| <b>CAPITAL DE PERSONAS NATURALES</b> |  | <b>-199.748.000</b> |
| <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>      |  | <b>43.928.000</b>   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>              |  | <b>-155.820.000</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>     |  | <b>255.174.000</b>  |

FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

ERNESTO PIZA RODRIGUEZ  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

8  
409

ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2019

|                                            |             |             |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|
| INGRESOS                                   |             | 95.916.000  |
| OPERACIONALES                              | 95.916.000  |             |
| Representaciones Comerciales               | 69.932.000  |             |
| Pension de Jubilacion                      | 25.984.000  |             |
| GASTOS                                     |             | -51.988.000 |
| OPERACIONALES                              | -51.988.000 |             |
| Aportes Seguridad Social.Salud             | -2.784.000  |             |
| Arrendamientos                             | -11.000.000 |             |
| Servicios Tecnicos                         | -8.400.000  |             |
| Servicios Publicos                         | -9.756.000  |             |
| Diversos                                   | -20.048.000 |             |
| UTILIDAD NETA OPERACIONAL                  |             | 43.928.000  |
| Menos: Impuesto de Renta y Complementerios |             | 0           |
| UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO                |             | 43.928.000  |

FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

ERNESTO PIZA RODRIGUEZ  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

410

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

BALANCE GENERAL COMPARADOS

ESTADOS COMPARATIVOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EN.

|                                      | 31 DE OCT<br>2019 | 31 DE DIC<br>2018 | VARIACION  |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| <b>ACTIVO</b>                        |                   |                   |            |
| <b>DISPONIBLE</b>                    | 3.262.000         | 2.957.000         | 305.000    |
| Caja.- Efectivo                      | 3.262.000         | 2.957.000         | 305.000    |
| <b>INVERSIONES</b>                   | 20.000.000        | 20.000.000        | 0          |
| Cuentas y Part. De Int. Social       | 20.000.000        | 20.000.000        | 0          |
| <b>DEUDORES</b>                      | 40.000.000        | 35.000.000        | 5.000.000  |
| Cuentas X Cobrar                     | 40.000.000        | 35.000.000        | 5.000.000  |
| <b>PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>         | 191.912.000       | 186.608.000       | 5.304.000  |
| Inmuebles                            | 182.112.000       | 176.808.000       | 5.304.000  |
| Vehiculos.                           | 0                 | 0                 | 0          |
| Muebles y Enseres de Uso Personal    | 9.800.000         | 9.800.000         | 0          |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                  | 255.174.000       | 244.565.000       | 10.609.000 |
| <b>PASIVO</b>                        |                   |                   |            |
| <b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>      | 410.994.000       | 410.994.000       | 0          |
| Bancos y Corporaciones               | 130.994.000       | 130.994.000       | 0          |
| Particulares                         | 280.000.000       | 280.000.000       | 0          |
| <b>IMPUESTOS POR PAGAR</b>           | 0                 | 0                 | 0          |
| Predial                              | 0                 | 0                 | 0          |
| Vehiculos                            | 0                 | 0                 | 0          |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                  | 410.994.000       | 410.994.000       | 0          |
| <b>PATRIMONIO</b>                    |                   |                   |            |
| <b>CAPITAL DE PERSONAS NATURALES</b> | -199.748.000      | -215.441.000      | 15.693.000 |
| <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>      | 43.928.000        | 49.012.000        | -5.084.000 |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>              | -155.820.000      | -166.429.000      | 10.609.000 |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>     | 255.174.000       | 244.565.000       | 10.609.000 |

FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

ERNESTO PIZA RODRIGUEZ  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADOS COMPARATIVOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EN.

|                                            | 31 DE OCT<br>2019  | 31 DE DIC<br>2018  | VARIACION          |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>INGRESOS</b>                            | <b>95.916.000</b>  | <b>114.008.000</b> | <b>-18.092.000</b> |
| <b>OPERACIONALES</b>                       | <b>95.916.000</b>  | <b>114.008.000</b> | <b>-18.092.000</b> |
| Representaciones Comerciales               | 69.932.000         | 81.475.000         | -11.543.000        |
| Pension de Jubilacion                      | 25.984.000         | 32.533.000         | -6.549.000         |
| <b>Menos COSTOS Y GASTOS</b>               | <b>-51.988.000</b> | <b>-64.996.000</b> | <b>13.008.000</b>  |
| <b>OPERACIONALES</b>                       | <b>-51.988.000</b> | <b>-64.996.000</b> | <b>13.008.000</b>  |
| Aportes Seguridad Social. Salud            | -2.784.000         | -3.244.000         | 460.000            |
| Arrendamientos                             | -11.000.000        | -12.720.000        | 1.720.000          |
| Servicios Tecnicos                         | -8.400.000         | -9.600.000         | 1.200.000          |
| Servicios Publicos                         | -9.756.000         | -11.685.000        | 1.929.000          |
| Diversos                                   | -20.048.000        | -27.747.000        | 7.699.000          |
| <b>UTILIDAD NETA OPERACIONAL</b>           | <b>43.928.000</b>  | <b>49.012.000</b>  | <b>-5.084.000</b>  |
| Menos: Impuesto de Renta y Complementerios | 0                  | 0                  | 0                  |
| <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>         | <b>43.928.000</b>  | <b>49.012.000</b>  | <b>-5.084.000</b>  |

FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

ERNESTO PIZA RODRIGUEZ  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

412

ESTADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACION PATRIMONIAL  
AL 31 DE OCTUBRE DE 2019

| CUENTAS                       | SALDO<br>31/12/2018 | MOVIMIENTO     | SALDO<br>31/10/2019 |
|-------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|
| CAPITAL DE PERSONAS NATURALES | -215.441.000        | 15.693.000     | -199.748.000        |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO      | 49.012.000          | -5.084.000     | 43.928.000          |
| <br>TOTAL PATRIMONIO          | <br>-166.429.000    | <br>10.609.000 | <br>-155.820.000    |

FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

ERNESTO PIZA RODRIGUEZ  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

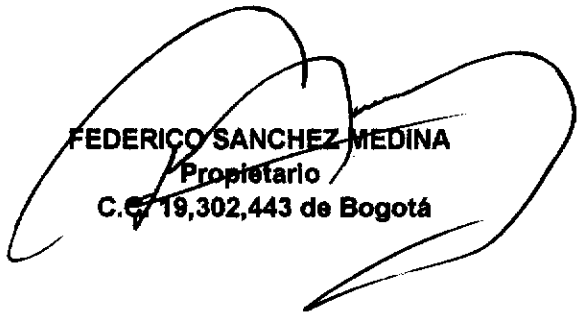
7  
413

**SANCHEZ MEDINA FEDERICO**  
**C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ**

**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE OCTUBRE DE 2019**

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA**

|                                      | 31 DE OCT<br>2019   | 31 DE DIC<br>2018   | EXCEDENTE         | %             |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| <b>ACTIVO</b>                        |                     |                     |                   |               |
| <b>DISPONIBLE</b>                    | <b>3.262.000</b>    | <b>2.957.000</b>    | <b>305.000</b>    | <b>10,31</b>  |
| Caja.- Efectivo                      | 3.262.000           | 2.957.000           | 305.000           | 10,31         |
| <b>INVERSIONES</b>                   | <b>20.000.000</b>   | <b>20.000.000</b>   | <b>0</b>          | <b>0,00</b>   |
| Cuentas y Part. De Int. Social       | 20.000.000          | 20.000.000          | 0                 | 0,00          |
| <b>DEUDORES</b>                      | <b>40.000.000</b>   | <b>35.000.000</b>   | <b>5.000.000</b>  | <b>14,29</b>  |
| Cuentas X Cobrar                     | 40.000.000          | 35.000.000          | 5.000.000         | 14,29         |
| <b>PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>         | <b>191.912.000</b>  | <b>186.808.000</b>  | <b>5.304.000</b>  | <b>2,84</b>   |
| Inmuebles                            | 182.112.000         | 176.808.000         | 5.304.000         | 3,00          |
| Vehiculos.                           | 0                   | 0                   | 0                 | 0,00          |
| Muebles y Enseres de Uso Personal    | 9.800.000           | 9.800.000           | 0                 | 0,00          |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                  | <b>255.174.000</b>  | <b>244.565.000</b>  | <b>10.609.000</b> | <b>4,34</b>   |
| <b>PASIVO</b>                        |                     |                     |                   |               |
| <b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>      | <b>410.994.000</b>  | <b>410.994.000</b>  | <b>0</b>          | <b>0,00</b>   |
| Bancos y Corporaciones               | 130.994.000         | 130.994.000         | 0                 | 0,00          |
| Particulares                         | 280.000.000         | 280.000.000         | 0                 | 100,00        |
| <b>IMPUESTOS POR PAGAR</b>           | <b>0</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b>          | <b>0,00</b>   |
| Predial                              | 0                   | 0                   | 0                 | 0,00          |
| Vehiculos                            | 0                   | 0                   | 0                 | 0,00          |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                  | <b>410.994.000</b>  | <b>410.994.000</b>  | <b>0</b>          | <b>0,00</b>   |
| <b>PATRIMONIO</b>                    |                     |                     |                   |               |
| <b>CAPITAL DE PERSONAS NATURALES</b> | <b>-199.748.000</b> | <b>-215.441.000</b> | <b>15.693.000</b> | <b>-7,28</b>  |
| <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>      | <b>43.928.000</b>   | <b>49.012.000</b>   | <b>-5.084.000</b> | <b>-10,37</b> |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>              | <b>-155.820.000</b> | <b>-166.429.000</b> | <b>10.609.000</b> | <b>-6,37</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>     | <b>255.174.000</b>  | <b>244.565.000</b>  | <b>10.609.000</b> | <b>4,34</b>   |

  
**FEDERICO SANCHEZ MEDINA**  
Propietario  
C.C 19,302,443 de Bogotá

  
**ERNESTO PIZA RODRIGUEZ**  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

8  
414

**SANCHEZ MEDINA FEDERICO**  
**C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE OCTUBRE DE 2019**

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA**

|                                            | 31 DE OCT<br>2019  | 31 DE DIC<br>2018  | EXCEDENTE          | %             |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| <b>INGRESOS</b>                            | <b>95.916.000</b>  | <b>114.008.000</b> | <b>-18.092.000</b> | <b>-15,87</b> |
| <b>OPERACIONALES</b>                       | <b>95.916.000</b>  | <b>114.008.000</b> | <b>-18.092.000</b> | <b>-15,87</b> |
| Representaciones Comerciales               | 69.932.000         | 81.475.000         | -11.543.000        | -14,17        |
| Pension de Jubilacion                      | 25.984.000         | 32.533.000         | -6.549.000         | -20,13        |
| <b>Menos COSTOS Y GASTOS</b>               | <b>-51.988.000</b> | <b>-64.996.000</b> | <b>13.008.000</b>  | <b>-20,01</b> |
| <b>OPERACIONALES</b>                       | <b>-51.988.000</b> | <b>-64.996.000</b> | <b>13.008.000</b>  | <b>-20,01</b> |
| Aportes Seguridad Social.Salud             | -2.784.000         | -3.244.000         | 460.000            | -14,18        |
| Arrendamientos                             | -11.000.000        | -12.720.000        | 1.720.000          | -13,52        |
| Servicios Tecnicos                         | -8.400.000         | -9.600.000         | 1.200.000          | -12,50        |
| Servicios Publicos                         | -9.756.000         | -11.685.000        | 1.929.000          | -16,51        |
| Diversos                                   | -20.048.000        | -27.747.000        | 7.699.000          | -27,75        |
| <b>UTILIDAD NETA OPERACIONAL</b>           | <b>43.928.000</b>  | <b>49.012.000</b>  | <b>-5.084.000</b>  | <b>-36</b>    |
| Menos: Impuesto de Renta y Complementerios | 0                  | 0                  | 0                  | 0,00          |
| <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>         | <b>43.928.000</b>  | <b>49.012.000</b>  | <b>-5.084.000</b>  | <b>-10,37</b> |



**FEDERICO SANCHEZ MEDINA**  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá



**ERNESTO PIZA RODRIGUEZ**  
Contador Público  
T.P. No. 26230-T

**SANCHEZ MEDINA FEDERICO**  
**C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ**

**FLUJO DE EFECTIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2019**

| DETALLE                                   | VALOR              |
|-------------------------------------------|--------------------|
| <b>SALDO INICIAL</b>                      | <b>2.957.000</b>   |
| <b>Mas: INGRESOS</b>                      | <b>95.916.000</b>  |
| Representaciones Comerciales              | 69.932.000         |
| Pension de Jubilacion                     | 25.984.000         |
| <b>TOTAL INGRESO DISPONIBLE</b>           | <b>98.873.000</b>  |
| <b>GASTOS</b>                             | <b>-51.988.000</b> |
| Aportes Seguridad Social.Salud            | -2.784.000         |
| Arrendamientos                            | -11.000.000        |
| Servicios Tecnicos                        | -8.400.000         |
| Servicios Publicos                        | -9.756.000         |
| Diversos                                  | -20.048.000        |
| <b>SALDO DISPONIBLE PARA OBLIGACIONES</b> | <b>46.885.000</b>  |
| <b>Menos:RETIROS PERSONALES</b>           | <b>-43.623.000</b> |
| Para gastos personales                    | -38.623.000        |
| Prstamos                                  | -5.000.000         |
| <b>SALDO FINAL</b>                        | <b>3.262.000</b>   |

**FEDERICO SANCHEZ MEDINA**  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

**ERNESTO PIZA RODRIGUEZ**  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

TO  
416

**SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**ACTIVO**

**CORRIENTE**

**DISPONIBLE**

**2.957.000**

Caja.- Efectivo

2.957.000

**INVERSIONES**

**20.000.000**

Cuotas o Partes de Interes Social

20.000.000

**DEUDORES**

**35.000.000**

Cuentas por Cobrar

35.000.000

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE**

**57.957.000**

**FIJO**

**PROPIEDADES Y EQUIPOS**

**186.608.000**

Inmuebles

176.808.000

Vehiculos.

0

Muebles y Enseres de Uso Personal

9.800.000

**TOTAL ACTIVO FIJO**

**186.608.000**

**TOTAL ACTIVO**

**244.565.000**

**PASIVO**

**OBLIGACIONES FINANCIERAS**

**410.994.000**

Bancos y Corporaciones

130.994.000

Particulares

280.000.000

**IMPUESTOS POR PAGAR**

**0**

Predial

0

Vehiculos

0

**TOTAL PASIVO**

**410.994.000**

**PATRIMONIO**

**CAPITAL DE PERSONAS NATURALES**

**-215.441.000**

**RESULTADOS DEL EJERCICIO**

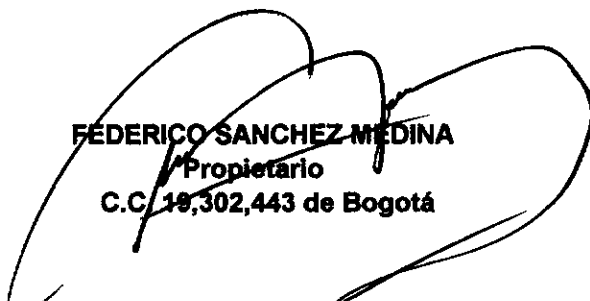
**49.012.000**

**TOTAL PATRIMONIO**

**-166.429.000**

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**244.565.000**

  
**FEDERICO SANCHEZ MEDINA**  
Propietario  
C.C/ 19,302,443 de Bogotá

  
**ERNESTO PIZA RODRIGUEZ**  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

417

**SANCHEZ MEDINA FEDERICO**  
**C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

|                              |                   |                           |
|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| <b>INGRESOS</b>              |                   | <b>114.008.000</b>        |
| <b>OPERACIONALES</b>         |                   | <b><u>114.008.000</u></b> |
| Representaciones Comerciales | 81.475.000        |                           |
| Pension de Jubilacion        | <u>32.533.000</u> |                           |

|                                |                    |                           |
|--------------------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>GASTOS</b>                  |                    | <b>-64.996.000</b>        |
| <b>OPERACIONALES</b>           |                    | <b><u>-64.996.000</u></b> |
| Aportes Seguridad Social.Salud | -3.244.000         |                           |
| Arrendamientos                 | -12.720.000        |                           |
| Servicios Tecnicos             | -9.600.000         |                           |
| Servicios Publicos             | -11.685.000        |                           |
| Diversos                       | <u>-27.747.000</u> |                           |

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>UTILIDAD NETA OPERACIONAL</b>           | <b>49.012.000</b> |
| Menos: Impuesto de Renta y Complementerios | <u>0</u>          |

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b> | <b><u>49.012.000</u></b> |
|------------------------------------|--------------------------|



**FEDERICO SANCHEZ MEDINA**  
Propietario  
C.C/19,302,443 de Bogotá



**ERNESTO PIZA RODRIGUEZ**  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

BALANCE GENERAL COMPARADOS

ESTADOS COMPARATIVOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EN.

|                                      | 31 DE DIC<br>2018   | 31 DE DIC<br>2017   | VARIACION         |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO</b>                        |                     |                     |                   |
| <b>DISPONIBLE</b>                    | <b>2.957.000</b>    | <b>2.719.000</b>    | <b>238.000</b>    |
| Caja.- Efectivo                      | 2.957.000           | 2.719.000           | 238.000           |
| <b>INVERSIONES</b>                   | <b>20.000.000</b>   | <b>20.000.000</b>   | <b>0</b>          |
| Cuentas y Part. De Int. Social       | 20.000.000          | 20.000.000          | 0                 |
| <b>DEUDORES</b>                      | <b>35.000.000</b>   | <b>25.000.000</b>   | <b>10.000.000</b> |
| Cuentas X Cobrar                     | 35.000.000          | 25.000.000          | 10.000.000        |
| <b>PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>         | <b>186.608.000</b>  | <b>112.833.000</b>  | <b>73.775.000</b> |
| Inmuebles                            | 176.808.000         | 103.033.000         | 73.775.000        |
| Vehiculos.                           | 0                   | 0                   | 0                 |
| Muebles y Enseres de Uso Personal    | 9.800.000           | 9.800.000           | 0                 |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                  | <b>244.565.000</b>  | <b>160.552.000</b>  | <b>84.013.000</b> |
| <b>PASIVO</b>                        |                     |                     |                   |
| <b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>      | <b>410.994.000</b>  | <b>410.994.000</b>  | <b>0</b>          |
| Bancos y Corporaciones               | 130.994.000         | 130.994.000         | 0                 |
| Particulares                         | 280.000.000         | 280.000.000         | 0                 |
| <b>IMPUESTOS POR PAGAR</b>           | <b>0</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b>          |
| Predial                              | 0                   | 0                   | 0                 |
| Vehiculos                            | 0                   | 0                   | 0                 |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                  | <b>410.994.000</b>  | <b>410.994.000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>PATRIMONIO</b>                    |                     |                     |                   |
| <b>CAPITAL DE PERSONAS NATURALES</b> | <b>-215.441.000</b> | <b>-297.643.000</b> | <b>82.202.000</b> |
| <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>      | <b>49.012.000</b>   | <b>47.201.000</b>   | <b>1.811.000</b>  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>              | <b>-166.429.000</b> | <b>-250.442.000</b> | <b>84.013.000</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>     | <b>244.565.000</b>  | <b>160.552.000</b>  | <b>84.013.000</b> |

FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
Propietario  
C.C. 19.302.443 de Bogotá

ERNESTO PIZA RODRIGUEZ  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

43  
419

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADOS COMPARATIVOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EN.

|                                            | 31 DE DIC<br>2018  | 31 DE DIC<br>2017  | VARIACION        |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| <b>INGRESOS</b>                            | <b>114.008.000</b> | <b>110.682.000</b> | <b>3.006.000</b> |
| <b>OPERACIONALES</b>                       | <b>114.008.000</b> | <b>110.682.000</b> | <b>3.006.000</b> |
| Representaciones Comerciales               | 81.475.000         | 79.102.000         | 2.148.000        |
| Pension de Jubilacion                      | 32.533.000         | 31.580.000         | 858.000          |
| <b>Menos COSTOS Y GASTOS</b>               | <b>-64.996.000</b> | <b>-63.481.000</b> | <b>-95.000</b>   |
| Aportes Seguridad Social.Salud             | -64.996.000        | -63.481.000        | -95.000          |
| Arrendamientos                             | -3.244.000         | -3.149.000         | -480.000         |
| Servicios Tecnicos                         | -12.720.000        | -12.240.000        | -420.000         |
| Servicios Publicos                         | -9.600.000         | -9.180.000         | -68.000          |
| Diversos                                   | -11.685.000        | -11.617.000        | -452.000         |
|                                            | -27.747.000        | -27.295.000        |                  |
| <b>UTILIDAD NETA OPERACIONAL</b>           | <b>49.012.000</b>  | <b>47.201.000</b>  | <b>2.053.000</b> |
| Menos: Impuesto de Renta y Complementerios | 0                  | 0                  | 0                |
| <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>         | <b>49.012.000</b>  | <b>47.201.000</b>  | <b>2.911.000</b> |

  
FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

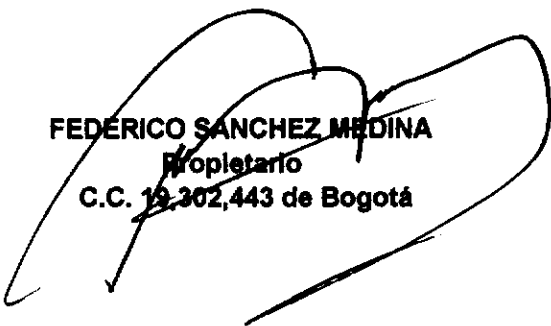
  
ERNESTO PIZA RODRIGUEZ  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

74  
420

**SANCHEZ MEDINA FEDERICO**  
**C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACION PATRIMONIAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

| Cuentas                       | SALDO<br>31/12/2017 | MOVIMIENTO<br>2012 | SALDO<br>31/12/2018 |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| CAPITAL DE PERSONAS NATURALES | -297.643.000        | 82.202.000         | -215.441.000        |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO      | 47.201.000          | 1.811.000          | 49.012.000          |
| <br>TOTAL PATRIMONIO          | <br>-250.442.000    | <br>84.013.000     | <br>-166.429.000    |

  
**FEDERICO SANCHEZ MEDINA**  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

  
**ERNESTO PIZA RODRIGUEZ**  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

|                                      | 31 DE DIC<br>2018   | 31 DE DIC<br>2017   | EXCEDENTE         | %             |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| <b>ACTIVO</b>                        |                     |                     |                   |               |
| <b>DISPONIBLE</b>                    | <b>2.957.000</b>    | <b>2.719.000</b>    | <b>238.000</b>    | <b>8,75</b>   |
| Caja.- Efectivo                      | 2.957.000           | 2.719.000           | 238.000           | 8,75          |
| <b>INVERSIONES</b>                   | <b>20.000.000</b>   | <b>20.000.000</b>   | <b>0</b>          | <b>0,00</b>   |
| Cuentas y Part. De Int. Social       | 20.000.000          | 20.000.000          | 0                 | 0,00          |
| <b>DEUDORES</b>                      | <b>35.000.000</b>   | <b>25.000.000</b>   | <b>10.000.000</b> | <b>40,00</b>  |
| Cuentas X Cobrar                     | 35.000.000          | 25.000.000          | 10.000.000        | 40,00         |
| <b>PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>         | <b>186.808.000</b>  | <b>112.833.000</b>  | <b>73.775.000</b> | <b>65,38</b>  |
| Inmuebles                            | 176.808.000         | 103.033.000         | 73.775.000        | 71,60         |
| Vehiculos.                           | 0                   | 0                   | 0                 | 0,00          |
| Muebles y Enseres de Uso Personal    | 9.800.000           | 9.800.000           | 0                 | 0,00          |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                  | <b>244.565.000</b>  | <b>160.552.000</b>  | <b>84.013.000</b> | <b>52,33</b>  |
| <b>PASIVO</b>                        |                     |                     |                   |               |
| <b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>      | <b>410.994.000</b>  | <b>410.994.000</b>  | <b>0</b>          | <b>0,00</b>   |
| Bancos y Corporaciones               | 130.994.000         | 130.994.000         | 0                 | 0,00          |
| Particulares                         | 280.000.000         | 280.000.000         | 0                 | 100,00        |
| <b>IMPUESTOS POR PAGAR</b>           | <b>0</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b>          | <b>0,00</b>   |
| Predial                              | 0                   | 0                   | 0                 | 0,00          |
| Vehiculos                            | 0                   | 0                   | 0                 | 0,00          |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                  | <b>410.994.000</b>  | <b>410.994.000</b>  | <b>0</b>          | <b>0,00</b>   |
| <b>PATRIMONIO</b>                    |                     |                     |                   |               |
| <b>CAPITAL DE PERSONAS NATURALES</b> | <b>-215.441.000</b> | <b>-297.643.000</b> | <b>82.202.000</b> | <b>-27,62</b> |
| <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>      | <b>49.012.000</b>   | <b>47.201.000</b>   | <b>1.811.000</b>  | <b>3,84</b>   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>              | <b>-166.429.000</b> | <b>-250.442.000</b> | <b>84.013.000</b> | <b>-33,55</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>     | <b>244.565.000</b>  | <b>160.552.000</b>  | <b>84.013.000</b> | <b>52,33</b>  |

FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

ERNESTO PIZA RODRIGUEZ  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

|                                            | 31 DE DIC<br>2018  | 31 DE DIC<br>2017  | EXCEDENTE         | %           |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| <b>INGRESOS</b>                            | <b>114.008.000</b> | <b>110.682.000</b> | <b>3.326.000</b>  | <b>3,01</b> |
| <b>OPERACIONALES</b>                       | <b>114.008.000</b> | <b>110.682.000</b> | <b>3.326.000</b>  | <b>3,01</b> |
| Representaciones Comerciales               | 81.475.000         | 79.102.000         | 2.373.000         | 3,00        |
| Pension de Jubilacion                      | 32.533.000         | 31.580.000         | 953.000           | 3,02        |
| <b>Menos COSTOS Y GASTOS</b>               | <b>-64.996.000</b> | <b>-63.481.000</b> | <b>-1.515.000</b> | <b>2,39</b> |
| <b>OPERACIONALES</b>                       | <b>-64.996.000</b> | <b>-63.481.000</b> | <b>-1.515.000</b> | <b>2,39</b> |
| Aportes Seguridad Social.Salud             | -3.244.000         | -3.149.000         | -95.000           | 3,02        |
| Arrendamientos                             | -12.720.000        | -12.240.000        | -480.000          | 3,92        |
| Servicios Tecnicos                         | -9.600.000         | -9.180.000         | -420.000          | 4,58        |
| Servicios Publicos                         | -11.685.000        | -11.617.000        | -68.000           | 0,59        |
| Diversos                                   | -27.747.000        | -27.295.000        | -452.000          | 1,66        |
| <b>UTILIDAD NETA OPERACIONAL</b>           | <b>49.012.000</b>  | <b>47.201.000</b>  | <b>858.000</b>    | <b>1,82</b> |
| Menos: Impuesto de Renta y Complementerios | 0                  | 0                  | 0                 | 0,00        |
| <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>         | <b>49.012.000</b>  | <b>47.201.000</b>  | <b>1.811.000</b>  | <b>3,84</b> |

FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

ERNESTO PIZA RODRIGUEZ  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

**SANCHEZ MEDINA FEDERICO**  
**C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ**

**FLUJO DE EFECTIVO (EJERCICIO 2018)**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

| DETALLE                                   | VALOR              |
|-------------------------------------------|--------------------|
| <b>SALDO INICIAL</b>                      | <b>2.719.000</b>   |
| <b>Mas: INGRESOS</b>                      | <b>114.008.000</b> |
| Representaciones Comerciales              | 81.475.000         |
| Pension de Jubilacion                     | 32.533.000         |
| <b>TOTAL INGRESO DISPONIBLE</b>           | <b>116.727.000</b> |
| <b>GASTOS</b>                             | <b>-64.996.000</b> |
| Aportes Seguridad Social.Salud            | -3.244.000         |
| Arrendamientos                            | -12.720.000        |
| Servicios Tecnicos                        | -9.600.000         |
| Servicios Publicos                        | -11.685.000        |
| Diversos                                  | -27.747.000        |
| <b>SALDO DISPONIBLE PARA OBLIGACIONES</b> | <b>51.731.000</b>  |
| <b>Menos:RETIROS PERSONALES</b>           | <b>-48.774.000</b> |
| Para gastos personales                    | -38.774.000        |
| Prstamos                                  | -10.000.000        |
| <b>SALDO FINAL</b>                        | <b>2.957.000</b>   |

**FEDERICO SANCHEZ MEDINA**  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

**ERNESTO PIZA RODRIGUEZ**  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ACTIVO

CORRIENTE

DISPONIBLE

Caja.- Efectivo

2.719.000

2.719.000

INVERSIONES

Cuotas o Partes de Interes Social

20.000.000

20.000.000

DEUDORES

Cuentas por Cobrar

25.000.000

25.000.000

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

47.719.000

FIJO

PROPIEDADES Y EQUIPOS

Inmuebles

103.033.000

112.833.000

Vehiculos.

0

Muebles y Enseres de Uso Personal

9.800.000

TOTAL ACTIVO FIJO

112.833.000

TOTAL ACTIVO

160.552.000

PASIVO

OBLIGACIONES FINANCIERAS

Bancos y Corporaciones

130.994.000

410.994.000

Particulares

280.000.000

IMPUESTOS POR PAGAR

Predial

0

Vehiculos

0

0

TOTAL PASIVO

410.994.000

PATRIMONIO

CAPITAL DE PERSONAS NATURALES

RESULTADOS DEL EJERCICIO

-297.643.000

47.201.000

TOTAL PATRIMONIO

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

-250.442.000

160.552.000

FEDERICO SANCHEZ MEDINA

Propietario

C.C. 19,302,443 de Bogotá

ERNESTO PIZA RODRIGUEZ

Contador Publico

T.P. No. 26230-T

19  
425

**SANCHEZ MEDINA FEDERICO**  
**C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

|                                            |                    |                           |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>INGRESOS</b>                            |                    | <b>110.682.000</b>        |
| <b>OPERACIONALES</b>                       |                    | <b><u>110.682.000</u></b> |
| Representaciones Comerciales               | 79.102.000         |                           |
| Pension de Jubilacion                      | <u>31.580.000</u>  |                           |
| <b>GASTOS</b>                              |                    | <b><u>-63.481.000</u></b> |
| <b>OPERACIONALES</b>                       |                    | <b><u>-63.481.000</u></b> |
| Aportes Seguridad Social.Salud             | -3.149.000         |                           |
| Arrendamientos                             | -12.240.000        |                           |
| Servicios Tecnicos                         | -9.180.000         |                           |
| Servicios Publicos                         | -11.617.000        |                           |
| Diversos                                   | <u>-27.295.000</u> |                           |
| <b>UTILIDAD NETA OPERACIONAL</b>           |                    | <b>47.201.000</b>         |
| Menos: Impuesto de Renta y Complementerios |                    | <u>0</u>                  |
| <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>         |                    | <b><u>47.201.000</u></b>  |

  
**FEDERICO SANCHEZ MEDINA**  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

  
**ERNESTO PIZA RODRIGUEZ**  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

BALANCE GENERAL COMPARADOS

ESTADOS COMPARATIVOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EN.

|                                      | 31 DE DIC<br>2017 | 31 DE DIC<br>2016 | VARIACION  |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| <b>ACTIVO</b>                        |                   |                   |            |
| <b>DISPONIBLE</b>                    | 2.719.000         | 3.483.000         | -764.000   |
| Caja.- Efectivo                      | 2.719.000         | 3.483.000         | -764.000   |
| <b>INVERSIONES</b>                   | 20.000.000        | 20.000.000        | 0          |
| Cuentas y Part. De Int. Social       | 20.000.000        | 20.000.000        | 0          |
| <b>DEUDORES</b>                      | 25.000.000        | 15.000.000        | 10.000.000 |
| Cuentas X Cobrar                     | 25.000.000        | 15.000.000        | 10.000.000 |
| <b>PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>         | 112.833.000       | 112.833.000       | 0          |
| Inmuebles                            | 103.033.000       | 103.033.000       | 0          |
| Vehiculos.                           | 0                 | 0                 | 0          |
| Muebles y Enseres de Uso Personal    | 9.800.000         | 9.800.000         | 0          |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                  | 160.552.000       | 151.316.000       | 9.236.000  |
| <b>PASIVO</b>                        |                   |                   |            |
| <b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>      | 410.994.000       | 410.994.000       | 0          |
| Bancos y Corporaciones               | 130.994.000       | 130.994.000       | 0          |
| Particulares                         | 280.000.000       | 280.000.000       | 0          |
| <b>IMPUESTOS POR PAGAR</b>           | 0                 | 0                 | 0          |
| Predial                              | 0                 | 0                 | 0          |
| Vehiculos                            | 0                 | 0                 | 0          |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                  | 410.994.000       | 410.994.000       | 0          |
| <b>PATRIMONIO</b>                    |                   |                   |            |
| <b>CAPITAL DE PERSONAS NATURALES</b> | -297.643.000      | -305.737.000      | 8.094.000  |
| <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>      | 47.201.000        | 46.059.000        | 1.142.000  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>              | -250.442.000      | -259.678.000      | 9.236.000  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>     | 160.552.000       | 151.316.000       | 9.236.000  |

FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

ERNESTO PIZA RODRIGUEZ  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADOS COMPARATIVOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EN.

|                                            | 31 DE DIC<br>2017  | 31 DE DIC<br>2016  | VARIACION         |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>INGRESOS</b>                            | <b>110.682.000</b> | <b>107.157.000</b> | <b>3.525.000</b>  |
| <b>OPERACIONALES</b>                       | <b>110.682.000</b> | <b>107.157.000</b> | <b>3.525.000</b>  |
| Representaciones Comerciales               | 79.102.000         | 76.501.000         | 2.601.000         |
| Pension de Jubilacion                      | 31.580.000         | 30.656.000         | 924.000           |
| <b>Menos COSTOS Y GASTOS</b>               | <b>-63.481.000</b> | <b>-61.098.000</b> | <b>-2.383.000</b> |
| <b>OPERACIONALES</b>                       | <b>-63.481.000</b> | <b>-61.098.000</b> | <b>-2.383.000</b> |
| Aportes Seguridad Social.Salud             | -3.149.000         | -3.057.000         | -92.000           |
| Arrendamientos                             | -12.240.000        | -11.880.000        | -360.000          |
| Servicios Tecnicos                         | -9.180.000         | -8.640.000         | -540.000          |
| Servicios Publicos                         | -11.617.000        | -11.549.000        | -68.000           |
| Diversos                                   | -27.295.000        | -25.972.000        | -1.323.000        |
| <b>UTILIDAD NETA OPERACIONAL</b>           | <b>47.201.000</b>  | <b>46.059.000</b>  | <b>218.000</b>    |
| Menos: Impuesto de Renta y Complementerios | 0                  | 0                  | 0                 |
| <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>         | <b>47.201.000</b>  | <b>46.059.000</b>  | <b>1.142.000</b>  |

  
**FEDERICO SANCHEZ MEDINA**  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

  
**ERNESTO PIZA RODRIGUEZ**  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

ESTADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACION PATRIMONIAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

| CUENTAS                       | SALDO            | MOVIMIENTO    | SALDO            |
|-------------------------------|------------------|---------------|------------------|
|                               | 31/12/2016       | 2017          | 31/12/2017       |
| CAPITAL DE PERSONAS NATURALES | -305.737.000     | 8.094.000     | -297.643.000     |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO      | 46.059.000       | 1.142.000     | 47.201.000       |
| <br>TOTAL PATRIMONIO          | <br>-259.678.000 | <br>9.236.000 | <br>-250.442.000 |

FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

ERNESTO PIZA RODRIGUEZ  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

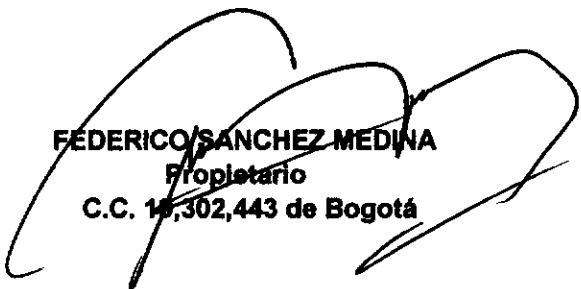
23  
429

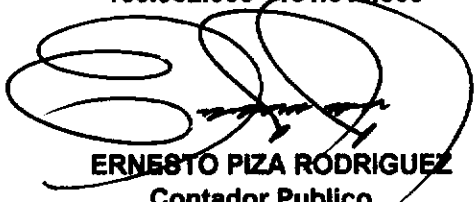
**SANCHEZ MEDINA FEDERICO**  
**C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ**

**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA**

|                                      | 31 DE DIC<br>2017   | 31 DE DIC<br>2016   | EXCEDENTE         | %             |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| <b>ACTIVO</b>                        |                     |                     |                   |               |
| <b>DISPONIBLE</b>                    | <b>2.719.000</b>    | <b>3.483.000</b>    | <b>-764.000</b>   | <b>-21,94</b> |
| Caja.- Efectivo                      | 2.719.000           | 3.483.000           | -764.000          | -21,94        |
| <b>INVERSIONES</b>                   | <b>20.000.000</b>   | <b>20.000.000</b>   | <b>0</b>          | <b>0,00</b>   |
| Cuentas y Part. De Int. Social       | 20.000.000          | 20.000.000          | 0                 | 0,00          |
| <b>DEUDORES</b>                      | <b>25.000.000</b>   | <b>15.000.000</b>   | <b>10.000.000</b> | <b>66,67</b>  |
| Cuentas X Cobrar                     | 25.000.000          | 15.000.000          | 10.000.000        | 66,67         |
| <b>PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>         | <b>112.833.000</b>  | <b>112.833.000</b>  | <b>0</b>          | <b>0,00</b>   |
| Inmuebles                            | 103.033.000         | 103.033.000         | 0                 | 0,00          |
| Vehiculos.                           | 0                   | 0                   | 0                 | 0,00          |
| Muebles y Enseres de Uso Personal    | 9.800.000           | 9.800.000           | 0                 | 0,00          |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                  | <b>160.552.000</b>  | <b>151.316.000</b>  | <b>9.236.000</b>  | <b>6,10</b>   |
| <b>PASIVO</b>                        |                     |                     |                   |               |
| <b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>      | <b>410.994.000</b>  | <b>410.994.000</b>  | <b>0</b>          | <b>0,00</b>   |
| Bancos y Corporaciones               | 130.994.000         | 130.994.000         | 0                 | 0,00          |
| Particulares                         | 280.000.000         | 280.000.000         | 0                 | 100,00        |
| <b>IMPUESTOS POR PAGAR</b>           | <b>0</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b>          | <b>0,00</b>   |
| Predial                              | 0                   | 0                   | 0                 | 0,00          |
| Vehiculos                            | 0                   | 0                   | 0                 | 0,00          |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                  | <b>410.994.000</b>  | <b>410.994.000</b>  | <b>0</b>          | <b>0,00</b>   |
| <b>PATRIMONIO</b>                    |                     |                     |                   |               |
| <b>CAPITAL DE PERSONAS NATURALES</b> | <b>-297.643.000</b> | <b>-305.737.000</b> | <b>8.094.000</b>  | <b>-2,65</b>  |
| <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>      | <b>47.201.000</b>   | <b>48.059.000</b>   | <b>1.142.000</b>  | <b>2,48</b>   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>              | <b>-250.442.000</b> | <b>-259.678.000</b> | <b>9.236.000</b>  | <b>-3,56</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>     | <b>160.552.000</b>  | <b>151.316.000</b>  | <b>9.236.000</b>  | <b>6,10</b>   |

  
**FEDERICO SANCHEZ MEDINA**  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

  
**ERNESTO PIZA RODRIGUEZ**  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

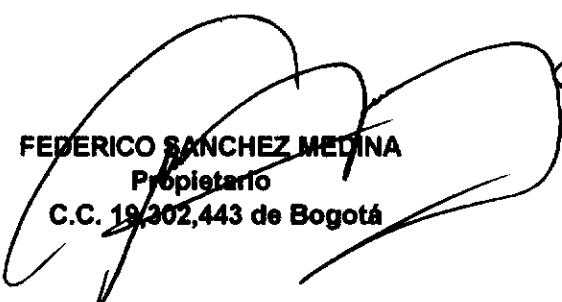
24  
430

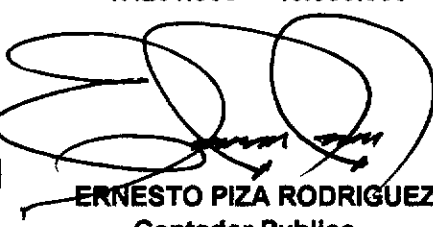
**SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ**

**ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA**

|                                            | 31 DE DIC<br>2017  | 31 DE DIC<br>2016  | EXCEDENTE         | %           |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| <b>INGRESOS</b>                            | <b>110.682.000</b> | <b>107.157.000</b> | <b>3.525.000</b>  | <b>3,29</b> |
| <b>OPERACIONALES</b>                       | <b>110.682.000</b> | <b>107.157.000</b> | <b>3.525.000</b>  | <b>3,29</b> |
| Representaciones Comerciales               | 79.102.000         | 76.501.000         | 2.601.000         | 3,40        |
| Pension de Jubilacion                      | 31.580.000         | 30.656.000         | 924.000           | 3,01        |
| <b>Menos COSTOS Y GASTOS</b>               | <b>-63.481.000</b> | <b>-61.098.000</b> | <b>-2.383.000</b> | <b>3,90</b> |
| <b>OPERACIONALES</b>                       | <b>-63.481.000</b> | <b>-61.098.000</b> | <b>-2.383.000</b> | <b>3,90</b> |
| Aportes Seguridad Social.Salud             | -3.149.000         | -3.057.000         | -92.000           | 3,01        |
| Arrendamientos                             | -12.240.000        | -11.880.000        | -360.000          | 3,03        |
| Servicios Tecnicos                         | -9.180.000         | -8.640.000         | -540.000          | 6,25        |
| Servicios Publicos                         | -11.617.000        | -11.549.000        | -68.000           | 0,59        |
| Diversos                                   | -27.295.000        | -25.972.000        | -1.323.000        | 5,09        |
| <b>UTILIDAD NETA OPERACIONAL</b>           | <b>47.201.000</b>  | <b>46.059.000</b>  | <b>218.000</b>    | <b>7</b>    |
| Menos: Impuesto de Renta y Complementerios | 0                  | 0                  | 0                 | 0,00        |
| <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>         | <b>47.201.000</b>  | <b>46.059.000</b>  | <b>1.142.000</b>  | <b>7</b>    |

  
**FEDERICO SANCHEZ MEDINA**  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

  
**ERNESTO PIZA RODRIGUEZ**  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

FLUJO DE EFECTIVO (EJERCICIO 2017)  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

| DETALLE                                   | VALOR              |
|-------------------------------------------|--------------------|
| <b>SALDO INICIAL</b>                      | <b>3.483.000</b>   |
| <b>Mas: INGRESOS</b>                      | <b>110.682.000</b> |
| Representaciones Comerciales              | 79.102.000         |
| Pension de Jubilacion                     | 31.580.000         |
| <b>TOTAL INGRESO DISPONIBLE</b>           | <b>114.165.000</b> |
| <b>GASTOS</b>                             | <b>-63.481.000</b> |
| Aportes Seguridad Social.Salud            | -3.149.000         |
| Arrendamientos                            | -12.240.000        |
| Servicios Tecnicos                        | -9.180.000         |
| Servicios Publicos                        | -11.617.000        |
| Diversos                                  | -27.295.000        |
| <b>SALDO DISPONIBLE PARA OBLIGACIONES</b> | <b>50.684.000</b>  |
| <b>Menos:RETIROS PERSONALES</b>           | <b>-47.965.000</b> |
| Para gastos personales                    | -37.965.000        |
| Prstamos                                  | -10.000.000        |
| <b>SALDO FINAL</b>                        | <b>2.719.000</b>   |

FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

ERNESTO PIZA RODRIGUEZ  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ACTIVO

CORRIENTE

DISPONIBLE

Caja.- Efectivo 3.483.000

INVERSIONES

Cuotas o Partes de Interes Social 20.000.000

DEUDORES

Cuentas por Cobrar 15.000.000

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 38.483.000

FIJO

PROPIEDADES Y EQUIPOS

Inmuebles 103.033.000

Vehiculos. 0

Muebles y Enseres de Uso Personal 9.800.000

TOTAL ACTIVO FIJO 112.833.000

TOTAL ACTIVO 151.316.000

PASIVO

OBLIGACIONES FINANCIERAS

Bancos y Corporaciones 130.994.000

Particulares 280.000.000

IMPUESTOS POR PAGAR

Predial 0

Vehiculos 0

TOTAL PASIVO 410.994.000

PATRIMONIO

CAPITAL DE PERSONAS NATURALES

RESULTADOS DEL EJERCICIO -305.737.000

TOTAL PATRIMONIO -259.678.000

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 151.316.000

FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

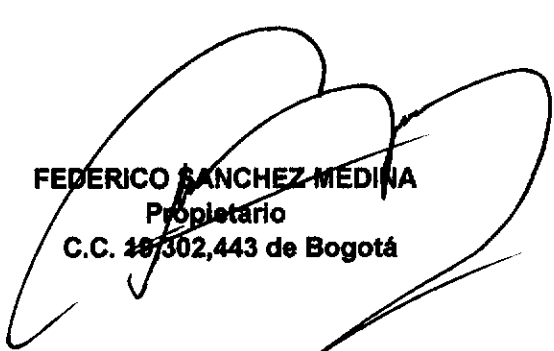
ERNESTO PIZA RODRIGUEZ  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

27  
433

**SANCHEZ MEDINA FEDERICO**  
**C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

|                                            |                    |                          |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| <b>INGRESOS</b>                            |                    | <b>107.157.000</b>       |
| <b>OPERACIONALES</b>                       | <b>107.157.000</b> |                          |
| Representaciones Comerciales               | 76.501.000         |                          |
| Pension de Jubilacion                      | <u>30.656.000</u>  |                          |
| <b>GASTOS</b>                              |                    | <b>-61.098.000</b>       |
| <b>OPERACIONALES</b>                       | <b>-61.098.000</b> |                          |
| Aportes Seguridad Social. Salud            | -3.057.000         |                          |
| Arrendamientos                             | -11.880.000        |                          |
| Servicios Tecnicos                         | -8.640.000         |                          |
| Servicios Publicos                         | -11.549.000        |                          |
| Diversos                                   | <u>-25.972.000</u> |                          |
| <b>UTILIDAD NETA OPERACIONAL</b>           |                    | <b>46.059.000</b>        |
| Menos: Impuesto de Renta y Complementerios |                    | <u>0</u>                 |
| <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>         |                    | <b><u>46.059.000</u></b> |



**FEDERICO SANCHEZ MEDINA**  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá



**ERNESTO PIZA RODRIGUEZ**  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

434 28

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

BALANCE GENERAL COMPARADOS

ESTADOS COMPARATIVOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EN.

|                                      | 31 DE DIC<br>2016   | 31 DE DIC<br>2015   | VARIACION        |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| <b>ACTIVO</b>                        |                     |                     |                  |
| <b>DISPONIBLE</b>                    | <b>3.483.000</b>    | <b>2.136.000</b>    | <b>1.347.000</b> |
| Caja.- Efectivo                      | 3.483.000           | 2.136.000           | 1.347.000        |
| <b>INVERSIONES</b>                   | <b>20.000.000</b>   | <b>20.000.000</b>   | <b>0</b>         |
| Cuentas y Part. De Int. Social       | 20.000.000          | 20.000.000          | 0                |
| <b>DEUDORES</b>                      | <b>15.000.000</b>   | <b>10.000.000</b>   | <b>5.000.000</b> |
| Cuentas X Cobrar                     | 15.000.000          | 10.000.000          | 5.000.000        |
| <b>PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>         | <b>112.833.000</b>  | <b>112.833.000</b>  | <b>0</b>         |
| Inmuebles                            | 103.033.000         | 103.033.000         | 0                |
| Vehiculos.                           | 0                   | 0                   | 0                |
| Muebles y Enseres de Uso Personal    | 9.800.000           | 9.800.000           | 0                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                  | <b>151.316.000</b>  | <b>144.969.000</b>  | <b>6.347.000</b> |
| <b>PASIVO</b>                        |                     |                     |                  |
| <b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>      | <b>410.994.000</b>  | <b>410.994.000</b>  | <b>0</b>         |
| Bancos y Corporaciones               | 130.994.000         | 130.994.000         | 0                |
| Particulares                         | 280.000.000         | 280.000.000         | 0                |
| <b>IMPUESTOS POR PAGAR</b>           | <b>0</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b>         |
| Predial                              | 0                   | 0                   | 0                |
| Vehiculos                            | 0                   | 0                   | 0                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                  | <b>410.994.000</b>  | <b>410.994.000</b>  | <b>0</b>         |
| <b>PATRIMONIO</b>                    |                     |                     |                  |
| <b>CAPITAL DE PERSONAS NATURALES</b> | <b>-305.737.000</b> | <b>-310.305.000</b> | <b>4.568.000</b> |
| <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>      | <b>46.059.000</b>   | <b>44.280.000</b>   | <b>1.779.000</b> |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>              | <b>-259.678.000</b> | <b>-266.025.000</b> | <b>6.347.000</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>     | <b>151.316.000</b>  | <b>144.969.000</b>  | <b>6.347.000</b> |

FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
Propietario  
C.C/ 19,302,443 de Bogotá

ERNESTO PIZA RODRIGUEZ  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADOS COMPARATIVOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EN.

|                                            | 31 DE DIC<br>2016  | 31 DE DIC<br>2015  | VARIACION         |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>INGRESOS</b>                            | <b>107.157.000</b> | <b>104.034.000</b> | <b>3.123.000</b>  |
| <b>OPERACIONALES</b>                       | <b>107.157.000</b> | <b>104.034.000</b> | <b>3.123.000</b>  |
| Representaciones Comerciales               | 76.501.000         | 74.273.000         | 2.228.000         |
| Pension de Jubilacion                      | 30.656.000         | 29.761.000         | 895.000           |
| <b>Menos COSTOS Y GASTOS</b>               | <b>-61.098.000</b> | <b>-59.754.000</b> | <b>-1.344.000</b> |
| <b>OPERACIONALES</b>                       | <b>-61.098.000</b> | <b>-59.754.000</b> | <b>-1.344.000</b> |
| Aportes Seguridad Social.Salud             | -3.057.000         | -2.968.000         | -89.000           |
| Arrendamientos                             | -11.880.000        | -11.520.000        | -360.000          |
| Servicios Tecnicos                         | -8.640.000         | -8.160.000         | -480.000          |
| Servicios Publicos                         | -11.549.000        | -11.382.000        | -167.000          |
| Diversos                                   | -25.972.000        | -25.724.000        | -248.000          |
| <b>UTILIDAD NETA OPERACIONAL</b>           | <b>46.059.000</b>  | <b>44.280.000</b>  | <b>884.000</b>    |
| Menos: Impuesto de Renta y Complementarios | 0                  | 0                  | 0                 |
| <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>         | <b>46.059.000</b>  | <b>44.280.000</b>  | <b>1.779.000</b>  |

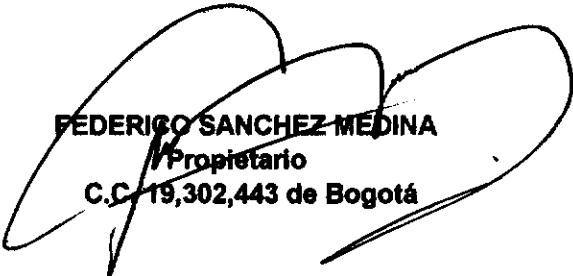
FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

ERNESTO PIZA RODRIGUEZ  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

ESTADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACION PATRIMONIAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

| CUENTAS                       | SALDO            | MOVIMIENTO    | SALDO            |
|-------------------------------|------------------|---------------|------------------|
|                               | 31/12/2015       | 2016          | 31/12/2016       |
| CAPITAL DE PERSONAS NATURALES | -310.305.000     | 4.568.000     | -305.737.000     |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO      | 44.280.000       | 1.779.000     | 46.059.000       |
| <br>TOTAL PATRIMONIO          | <br>-266.025.000 | <br>6.347.000 | <br>-259.678.000 |



FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá



ERNESTO PIZA RODRIGUEZ  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

|                                      | 31 DE DIC<br>2016 | 31 DE DIC<br>2015 | EXCEDENTE | %      |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------|--------|
| <b>ACTIVO</b>                        |                   |                   |           |        |
| <b>DISPONIBLE</b>                    | 3.483.000         | 2.136.000         | 1.347.000 | 63,06  |
| Caja.- Efectivo                      | 3.483.000         | 2.136.000         | 1.347.000 | 63,06  |
| <b>INVERSIONES</b>                   | 20.000.000        | 20.000.000        | 0         | 0,00   |
| Cuentas y Part. De Int. Social       | 20.000.000        | 20.000.000        | 0         | 0,00   |
| <b>DEUDORES</b>                      | 15.000.000        | 10.000.000        | 5.000.000 | 50,00  |
| Cuentas X Cobrar                     | 15.000.000        | 10.000.000        | 5.000.000 | 50,00  |
| <b>PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>         | 112.833.000       | 112.833.000       | 0         | 0,00   |
| Inmuebles                            | 103.033.000       | 103.033.000       | 0         | 0,00   |
| Vehiculos.                           | 0                 | 0                 | 0         | 0,00   |
| Muebles y Enseres de Uso Personal    | 9.800.000         | 9.800.000         | 0         | 0,00   |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                  | 151.316.000       | 144.969.000       | 6.347.000 | 4,38   |
| <b>PASIVO</b>                        |                   |                   |           |        |
| <b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>      | 410.994.000       | 410.994.000       | 0         | 0,00   |
| Bancos y Corporaciones               | 130.994.000       | 130.994.000       | 0         | 0,00   |
| Particulares                         | 280.000.000       | 280.000.000       | 0         | 100,00 |
| <b>IMPUESTOS POR PAGAR</b>           | 0                 | 0                 | 0         | 0,00   |
| Predial                              | 0                 | 0                 | 0         | 0,00   |
| Vehiculos                            | 0                 | 0                 | 0         | 0,00   |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                  | 410.994.000       | 410.994.000       | 0         | 0,00   |
| <b>PATRIMONIO</b>                    |                   |                   |           |        |
| <b>CAPITAL DE PERSONAS NATURALES</b> | -305.737.000      | -310.305.000      | 4.568.000 | -1,47  |
| <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>      | 46.059.000        | 44.280.000        | 1.779.000 | 4,02   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>              | -259.678.000      | -266.025.000      | 6.347.000 | -2,39  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>     | 151.316.000       | 144.969.000       | 6.347.000 | 4,38   |

FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

ERNESTO PIZA RODRIGUEZ  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

32  
438

**SANCHEZ MEDINA FEDERICO**  
**C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA**

|                                            | 31 DE DIC<br>2016  | 31 DE DIC<br>2015  | EXCEDENTE         | %           |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| <b>INGRESOS</b>                            | <b>107.157.000</b> | <b>104.034.000</b> | <b>3.123.000</b>  | <b>3,00</b> |
| <b>OPERACIONALES</b>                       | <b>107.157.000</b> | <b>104.034.000</b> | <b>3.123.000</b>  | <b>3,00</b> |
| Representaciones Comerciales               | 76.501.000         | 74.273.000         | 2.228.000         | 3,00        |
| Pension de Jubilacion                      | 30.656.000         | 29.761.000         | 895.000           | 3,01        |
| <b>Menos COSTOS Y GASTOS</b>               | <b>-61.098.000</b> | <b>-59.754.000</b> | <b>-1.344.000</b> | <b>2,25</b> |
| <b>OPERACIONALES</b>                       | <b>-61.098.000</b> | <b>-59.754.000</b> | <b>-1.344.000</b> | <b>2,25</b> |
| Aportes Seguridad Social.Salud             | -3.057.000         | -2.968.000         | -89.000           | 3,00        |
| Arrendamientos                             | -11.880.000        | -11.520.000        | -360.000          | 3,13        |
| Servicios Tecnicos                         | -8.640.000         | -8.160.000         | -480.000          | 5,88        |
| Servicios Publicos                         | -11.549.000        | -11.382.000        | -167.000          | 1,47        |
| Diversos                                   | -25.972.000        | -25.724.000        | -248.000          | 0,96        |
| <b>UTILIDAD NETA OPERACIONAL</b>           | <b>46.059.000</b>  | <b>44.280.000</b>  | <b>884.000</b>    | <b>5</b>    |
| Menos: Impuesto de Renta y Complementerios | 0                  | 0                  | 0                 | 0,00        |
| <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>         | <b>46.059.000</b>  | <b>44.280.000</b>  | <b>1.779.000</b>  | <b>4,02</b> |

  
**FEDERICO SANCHEZ MEDINA**  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

  
**ERNESTO PIZA RODRIGUEZ**  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

FLUJO DE EFECTIVO (EJERCICIO 2016)  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

| DETALLE                                   | VALOR              |
|-------------------------------------------|--------------------|
| <b>SALDO INICIAL</b>                      | <b>2.136.000</b>   |
| <b>Mas: INGRESOS</b>                      | <b>107.157.000</b> |
| Representaciones Comerciales              | 76.501.000         |
| Pension de Jubilacion                     | 30.656.000         |
| <b>TOTAL INGRESO DISPONIBLE</b>           | <b>109.293.000</b> |
| <b>GASTOS</b>                             | <b>-61.098.000</b> |
| Aportes Seguridad Social.Salud            | -3.057.000         |
| Arrendamientos                            | -11.880.000        |
| Servicios Tecnicos                        | -8.640.000         |
| Servicios Publicos                        | -11.549.000        |
| Diversos                                  | -25.972.000        |
| <b>SALDO DISPONIBLE PARA OBLIGACIONES</b> | <b>48.195.000</b>  |
| <b>Menos:RETIROS PERSONALES</b>           | <b>-44.712.000</b> |
| Para gastos personales                    | -39.712.000        |
| Prstamos                                  | -5.000.000         |
| <b>SALDO FINAL</b>                        | <b>3.483.000</b>   |

FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá

ERNESTO PIZA RODRIGUEZ  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
C.C No.19,302,443  
CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CREDITOS  
AL 31 DE OCTUBRE DE 2019

RELACION DE OBLIGACIONES

| ACREEDORES                                |  | NIT y/o C.C. | CLASE DE ACRECENCIA | IDENTIF. DEL DOCTO. | SALDO DE CAPITAL POR PAGAR | INTERESES CORRIENTES | INTERESES DE MORA | TASA DE INTERES DE MORA | SANCIONES | SEGUROS | FECHA DE INICIO DE LA OBLIGACION | FECHA VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION | DIRECCION DE NOTIFICACION |
|-------------------------------------------|--|--------------|---------------------|---------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-----------|---------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| Nombre o Razón Social                     |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
| CREDITOS PRIMERA CLASE:                   |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
|                                           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
|                                           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
| SUBTOTAL CREDITOS PRIMERA CLASE           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
|                                           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
| CREDITOS SEGUNDA CLASE:                   |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
|                                           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
| SUBTOTAL CREDITOS SEGUNDA CLASE:          |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
|                                           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
| CREDITOS TERCERA CLASE:                   |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
|                                           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
| BANCO COLPATRIA 50% Cuota parte Fallante. |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
|                                           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
| SUBTOTAL CREDITOS TERCERA CLASE:          |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
|                                           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
| CREDITOS CUARTA CLASE:                    |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
|                                           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
| SUBTOTAL CREDITOS CUARTA CLASE:           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
|                                           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
| CREDITOS QUINTA CLASE:                    |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
|                                           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
| BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A    |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
|                                           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
| SUBTOTAL CREDITOS QUINTA CLASE:           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
|                                           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
| BANCOLOMBIA S.A                           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
|                                           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
| SUBTOTAL CREDITOS QUINTA CLASE:           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
|                                           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
| RICARDO DE LA ESPRIELLA                   |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
| C C 79.140.803                            |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
| RAFAEL HUMBERTO ALMONACID ROJAS Iray      |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
| MIGUEL ANTONIO AMADOR ANZOLA CESIONARIO   |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
|                                           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
| TOTAL CREDITOS QUINTA CLASE :             |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
|                                           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
|                                           |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |
| TOTAL PASIVO                              |  |              |                     |                     |                            |                      |                   |                         |           |         |                                  |                                    |                           |

FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
C.C No. 19,302,443  
PROMOTOR

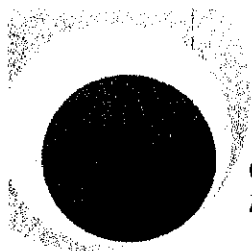
440

FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
C.C No.19,302,443  
PROYECTO DETERMINACIÓN DE DERECHOS DE VOTO  
31 DE OCTUBRE DE 2019

| RELACION DE OBLIGACIONES                                               |  |                 |                       |                    |                               |                          |                   |                                          |
|------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------------|
| ACREEDORES                                                             |  | NIT y/o C.C.    | CLASE DE<br>ACREENCIA | IDENTIF. DEL DCTO. | SALDO DE CAPITAL POR<br>PAGAR | VINCULO CON<br>EL DEUDOR | DERECHOS DE VOTO  | Participacion<br>Derechos de Voto<br>(%) |
| Nombre o Razón Social                                                  |  |                 |                       |                    |                               |                          |                   |                                          |
| ACREEDORES CLASE B:                                                    |  |                 |                       |                    |                               |                          |                   |                                          |
|                                                                        |  |                 |                       |                    |                               |                          |                   |                                          |
| TOTAL ACREEDORES CLASE B:                                              |  |                 |                       |                    |                               |                          |                   |                                          |
| ACREEDORES CLASE C:                                                    |  |                 |                       |                    |                               |                          |                   |                                          |
| BANCO COLPATRIA                                                        |  | NIT-8300347234  | Oblig. Fciera.        | Prestamo-Pagare    | \$ 60.913.077,21              | NINGUNO                  | \$ 60.913.077,21  | 14,82%                                   |
| TOTAL ACREEDORES CLASE C :                                             |  |                 |                       |                    | \$ 60.913.077,21              |                          | \$ 60.913.077,21  | 14,82%                                   |
| ACREEDORES CLASE E:                                                    |  |                 |                       |                    |                               |                          |                   |                                          |
| BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A                                 |  | NIT 860003020-1 | Oblig. Fciera.        | Prestamo-PAGARE    | \$ 27.735.594,52              | NINGUNO                  | \$ 27.735.594,52  | 6,75%                                    |
| BANCOLOMBIA                                                            |  | NIT 890903938-8 | Oblig. Fciera.        | Prestamo-PAGARE    | \$ 42.345.120,00              | NINGUNO                  | \$ 42.345.120,00  | 10,30%                                   |
| RICARDO DE LA ESPRIELLA                                                |  | C.C 79,140,603  | Oblig. Fciera.        | Prestamo-PAGARE    | \$ 185.000.000,00             | NINGUNO                  | \$ 185.000.000,00 | 45,01%                                   |
| RAFAEL HUMBERTO ALMONACID ROJAS hoy MIGUEL AMADOR<br>ANZOLA CESIONARIO |  |                 | Oblig. Fciera.        | Prestamo-PAGARE    | \$ 95.000.000,00              | NINGUNO                  | \$ 95.000.000,00  | 23,11%                                   |
| TOTAL ACREEDORES CLASE E :                                             |  |                 |                       |                    | \$ 350.080.714,52             |                          | \$ 350.080.714,52 | 85,18%                                   |
| TOTAL DERECHOS DE VOTO                                                 |  |                 |                       |                    | \$ 410.993.791,73             |                          | \$ 410.993.791,73 | 100,00%                                  |

FEDERICO SANCHEZ-MEDINA  
C.C No. 19,302,443  
PROMOTOR

441 3



**ERNESTO PIZA RODRIGUEZ**  
**CONTADOR PÚBLICO TITULADO**  
**ASESOR TRIBUTARIO, CONTABLE**  
**Y FINANCIERO**

38  
442

Yo, **ERNESTO PIZA RODRIGUEZ**, identificado con Cedula de Ciudadanía Número **19.132.864** de Bogotá, en calidad de **CONTADOR PUBLICO**, de acuerdo a la Tarjeta Profesional Número **26230-T**, expedida por la **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**.

### **CERTIFICO**

Que el (la) Señor (a) : **FEDERICO SANCHEZ MEDINA**  
Identificado (a) con : **C.C. No. 19.302.443 de Bogotá.**

Desde 1 de Enero de 2019, hasta el 31 de Octubre de 2019, se obtiene **INGRESOS ACUMULADOS** por un valor de:

**NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS DIECISEIS MIL PESOS MDA/CTE.**  
**(\$95.916.000.00 m/cte.)**

Por concepto de:

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Representaciones Comerciales | <b>\$ 69.932.000</b> |
| Pensión de Jubilación        | <b>\$ 25.984.000</b> |

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b><u>\$ 95.916.000</u></b> |
|--------------|-----------------------------|

**En forma Independiente**

Esta certificación la expido a solicitud del Interesado (a) en la Ciudad de Bogotá D.C., a los veintinueve (29) días del mes de Noviembre del año Dos Mil Diecinueve (2019).

  
**ERNESTO PIZA RODRIGUEZ.**  
**Contador Público Titulado.**  
**CEL. 320-8545529**

Bogotá, 31 de Octubre de 2019

11. RELACIONA DE GASTOS DETALLADOS.

Los siguientes son los gastos detallados, necesarios para mi subsistencia y la de mi familia y personas a cargo. Manifiesto que mis gastos son coherentes con mi situación económica.

| RELACION DE GASTOS                                |              |                      |
|---------------------------------------------------|--------------|----------------------|
|                                                   |              |                      |
| ITEM                                              | VALOR        |                      |
| Aportes Seguridad Social –Salud.                  |              | \$ 2.784.000         |
| Arrendamientos.                                   |              | \$ 11.000.000        |
| Servicios Tecnicos.                               |              | \$ 8.400.000         |
| Servicios Publicos.                               |              | \$ 9.756.000         |
| <b>DIVERSOS</b>                                   |              | <b>\$ 20.048.000</b> |
| Comisiones                                        | \$ 2.098.000 |                      |
| Gastos de Representaciones y Relaciones Publicas. | \$ 6.476.000 |                      |
| Elementos de Aseos y Cafeteria                    | \$ 2.891.000 |                      |
| Utiles, Papelerias y Fotocopias                   | \$ 1.936.000 |                      |
| Taxis y Buses                                     | \$ 6.647.000 |                      |
| <b>TOTAL GASTOS</b>                               |              | <b>\$ 51.988.000</b> |

La presente se firma a los treinta y uno (31) días del mes de Octubre de dos mil diecinueve (2019).

Atentamente,

FEDERICO SANCHEZ MEDINA

C.C. No. 19.302.443 de Bogotá.

SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ

FLUJO DE CAJA PARA ATENDER EL PAGO DE LAS OBLIGACIONES EFECTIVO  
- Proyectado a 15 años -  
Tomando como referencia inicial Año 2020

| DETALLE                                 | TRIMESTRES  |             |             |             | TOTAL       |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                         | ENE-a- MAR  | ABR-a-JUN   | JUL-a-SEP   | OCT-a-DIC   |             |
| SALDO INICIAL                           | 2.200.000   | 10.511.000  | 19.582.000  | 28.293.000  | 2.200.000   |
| Mas: INGRESOS                           | 30.764.000  | 32.484.000  | 31.664.000  | 35.620.000  | 130.512.000 |
| Representaciones Comerciales            | 20.400.000  | 22.100.000  | 21.300.000  | 22.600.000  | 86.400.000  |
| Pension de Jubilacion                   | 7.964.000   | 7.964.000   | 7.964.000   | 10.620.000  | 34.512.000  |
| Cuentas X Cobrar                        | 2.400.000   | 2.400.000   | 2.400.000   | 2.400.000   | 9.600.000   |
| TOTAL INGRESO DISPONIBLE                | 32.964.000  | 42.975.000  | 51.246.000  | 63.913.000  | 132.712.000 |
| CANCELACION GASTOS                      | -15.600.000 | -16.540.000 | -16.100.000 | -18.270.000 | -66.510.000 |
| Aportes Seguridad Social.Salud          | -860.000    | -860.000    | -860.000    | -860.000    | -3.440.000  |
| Arrendamientos                          | -3.420.000  | -3.420.000  | -3.420.000  | -3.420.000  | -13.680.000 |
| Servicios Tecnicos                      | -2.685.000  | -2.685.000  | -2.685.000  | -2.685.000  | -10.740.000 |
| Servicios Publicos                      | -2.990.000  | -3.130.000  | -3.120.000  | -3.240.000  | -12.480.000 |
| Diversos                                | -5.645.000  | -6.445.000  | -6.015.000  | -8.065.000  | -26.170.000 |
| SALDO DISPONIBLE PARA OBLIGACIONES      | 17.364.000  | 26.435.000  | 35.146.000  | 45.643.000  | 66.202.000  |
| Menos: OBLIGACIONES                     | -6.853.000  | -6.853.000  | -6.853.000  | -6.853.000  | -27.412.000 |
| BANCO BBVA COLOMBIA                     | -463.000    | -463.000    | -463.000    | -463.000    | -1.852.000  |
| BANCO COLPATRIA S.A.                    | -1.016.000  | -1.016.000  | -1.016.000  | -1.016.000  | -4.064.000  |
| BANCOLOMBIA S.A.                        | -706.000    | -706.000    | -706.000    | -706.000    | -2.824.000  |
| DE LA ESPRIELLA RICARDO                 | -3.084.000  | -3.084.000  | -3.084.000  | -3.084.000  | -12.336.000 |
| MIGUEL ANTONIO AMADOR ANZOLA CESIONARIO | -1.584.000  | -1.584.000  | -1.584.000  | -1.584.000  | -6.336.000  |
| SALDO FINAL                             | 10.511.000  | 19.582.000  | 28.293.000  | 38.790.000  | 38.790.000  |

FEDERICO SANCHEZ MEDINA  
Propietario  
C.C 19,302,443 de Bogotá

ERNESTO PIZA RODRIGUEZ  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

39  
445

**SANCHEZ MEDINA FEDERICO  
C.C 19,302,443 DE BOGOTÁ**

**ESTADO DE INVENTARIO DE ACTIVOS Y PASIVOS  
AL 31 DE OCTUBRE DE 2019**

| DETALLE                                           | PARCIAL     | TOTAL              |
|---------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                     |             |                    |
| <b>CAJA</b>                                       |             | <b>3.262.000</b>   |
| Efectivo                                          | 3.262.000   |                    |
| <b>INVERSIONES</b>                                |             | <b>20.000.000</b>  |
| Cuotas o partes de interes social                 |             |                    |
| GLOBAL GOMEZ LTDA NIT 830,119,009-1               | 2.500.000   |                    |
| MULTRACOM S.A. NIT. 800,117,824-0                 | 17.500.000  |                    |
| <b>CUOTAS COBRAR</b>                              |             | <b>40.000.000</b>  |
| Amador Anzola Miguel Antonio C.C.No. 19,224,465   | 25.000.000  |                    |
| Amador Sanchez Juan Esteban C.C. No.1,023,936,798 | 15.000.000  |                    |
| <b>INMUEBLES</b>                                  |             | <b>182.112.000</b> |
| <b>CASA QUINTA-LOTE 55 SILVANIA CUNDINAMARCA.</b> |             |                    |
| CODIGO CATASTRAL 02-00-0004-0117-901              | 182.112.000 |                    |
| <b>MUEBLES Y ENSERES</b>                          |             | <b>9.800.000</b>   |
| De Uso Personal                                   | 9.800.000   |                    |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                               |             | <b>255.174.000</b> |
| <b>PASIVO</b>                                     |             | <b>410.994.000</b> |
| <b>OBLIGACIONES</b>                               |             |                    |
| BANCO BBVA COLOMBIA                               | 27.736.000  |                    |
| COLPATRIA S.A. 50%                                | 60.913.000  |                    |
| BANCOLOMBIA S.A.                                  | 42.345.000  |                    |
| DE LA ESPRIELLA RICARDO                           | 185.000.000 |                    |
| MIGUEL ANTONIO AMADOR ANZOLA CESIONARIO           | 95.000.000  |                    |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                               |             | <b>410.994.000</b> |



**FEDERICO SANCHEZ MEDINA**  
Propietario  
C.C. 19,302,443 de Bogotá



**ERNESTO PIZA RODRIGUEZ**  
Contador Publico  
T.P. No. 26230-T

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



40  
446

Certificado No:



**LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **ERNESTO PIZA RODRIGUEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 19132864 de BOGOTÁ, D.C. (BOGOTÁ D.C.) Y Tarjeta Profesional No 28230-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS \*\*\*\*\***  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTÁ a los 28 días del mes de Octubre de 2019 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

**ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO  
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO  
REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005**

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web  
[www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

4  
442

República de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**  
**TARJETA PROFESIONAL**  
**DE CONTADOR PUBLICO**

**26230-T**

ERNESTO  
PIZA RODRIGUEZ  
C.C. 10132864  
RESOLUCION INSCRIPCION 171  
UNIVERSIDAD CENTRAL

FECHA 08/02/90

PRESIDENTE  
ELIZABETH GARCIA PORTER



FIRMA DEL TITULAR

008556

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como  
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en  
la ley 43 de 1990.  
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla  
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de  
Contadores



42  
448

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO: 19-182-0000-1234  
PIZA RODRIGUEZ

APELLIDOS: ERNESTO

REPUBLICA DE COLOMBIA

NOMBRES: [illegible]

SIRMA: [illegible]

FECHA DE NACIMIENTO: 19-FEB-1951

FLANDES (TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.82 ESTATURA A+ G.S. RH M SEXO

30-OCT-1972 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-1500150-00201719-M-0019132864-20091204 0018637235A 1 1430584360

REPUBLICA DE COLOMBIA

Señor

**JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO TRANSITORIO DE BOGOTÁ.**

**E. S. D.**

REF: PROCESO DE REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL O CONCORDATO  
No. 2012-89

DE: FEDERICO SANCHEZ MEDINA

CONTRA: ACREEDORES.

ORIGEN: JUEZ 37 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.



29 NOV 2019

**ASUNTO: APORTANDO DOCUMENTOS REQUERIDOS POR EL DESPACHO**

FEDERICO SANCHEZ MEDINA, actuando en mi condición de deudor en restructuración y promotor designado, comedidamente recurro ante el despacho para allegar lo siguiente.

1. Se aporta la información financiera actualizada de los años 2016, 2017, 2018, como también al 31 de octubre de 2019, (Balance General, Estados de Resultados, Estados Comparados, Estado de Situación Financiera, Flujo de Efectivo, Estado de situación Patrimonial.
2. Se aporta el Proyecto de Calificación y Graduación de Acreencias, así como los Derechos de Votos de Cada acreedor, solicitadas por auto del 22 de octubre de 2019.
3. Certificación de Ingresos del deudor a la fecha, suscrito por Contador Público.
4. Relación detallada de los gastos del deudor.
5. Un flujo de caja para atender el pago de las obligaciones de todos los acreedores
6. Un estado de inventario de activos y pasivos, suscrito por el PROPIETARIO y el Contador Público.

Se adjuntan los siguientes documentos del CPT Ernesto Piza Rodríguez:

- Certificado de Antecedentes Disciplinarios de la Junta Central de Contadores.
- Tarjeta Profesional CPT No. T-26230

Sírvase proceder de conformidad a lo deprecado, en aras de una recta administración de justicia.

Atentamente,

**FEDERICO SANCHEZ MEDINA**  
C.C No. 19.302.443 de Bogotá.  
**PROMOTOR**