Bogotá D.C. Noviembre 03 del 2022.

**Señores:** Juez Doce (12) Laboral del Circuito Judicial de Bogotá D.C.
**Atención: Dra. Melisa Alirio Vargas.**
**Radicación: Nº 11001 – 31 – 05 – 012 – 2021 – 00435 – 00.**
**Referencia: Demanda Ejecutiva Laboral.**
**Demandante: Javier Enrique Arredondo.**
**Demandado: Sociedad Green Valley C.I. Ltda.**
**Juzgado Doce (12) Laboral del Circuito Judicial de Bogotá D.C.**
**Asunto: Aporta Denuncia de Bienes y Liquidación del Crédito de la Demanda Ejecutiva Laboral,**
**Ciudad.**

**WILMAR ARMANDO PESCADOR AGUDELO**, mayor de edad, Abogado Titulado y en ejercicio, **identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1013.605.828 expedida en Bogotá D.C. Y con Tarjeta Profesional número 314957 del Consejo Superior de la Judicatura, Obrando en Calidad de Apoderado Judicial de la parte Demandante,** mediante el presente escrito y con el acostumbrado respeto, **me permito presentar ante su despacho el Juramento de los Bienes de la parte demandada** la Sociedad **C.I. GREEN VALLEY C. S.A.S.**, **Identificada con el N.I.T. 830.092.289 – 6**. Adjunto a la Liquidación del Crédito de la presente demanda Ejecutiva Laboral el Mayor Cuantía.

**PRIMERA: WILMAR ARMANDO PESCADOR AGUDELO**, mayor de edad, Abogado Titulado y en ejercicio, **identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1013.605.828 expedida en Bogotá D.C. Y con Tarjeta Profesional número 314957 del Consejo Superior de la Judicatura, Obrando en Calidad de Apoderado Judicial de la parte demandante,** bajo la gravedad de Juramento denuncio que **el 57.64% de los derechos de Dominio y Posesión del bien INMUEBLE** identificado con la **Matricula Inmobiliaria Nº 370 – 590125 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.** Ubicado en la **Carrera 106 # 12A – 150 Casa No.17 del Conjunto Residencial "CONDOMINIO JOCKEY CLUB I" Propiedad Horizontal – Barrio Ciudad Jardín, de la Ciudad de Santiago de Cali,** está registrado y es **PROPIEDAD** de la Sociedad **C.I. GREEN VALLEY C. S.A.S.**, **Identificada con el N.I.T. 830.092.289 – 6**. Para que se Oficie el Embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, departamento del Valle del Cauca, para continuar con su Posterior Secuestro,

La cual a partir del día 28 de marzo del Año 2018 Cambio su Nombre y la Clase de Sociedad a **C.I. GREEN VALLEY C. S.A.S.**, Identificada con el **N.I.T. 830.092.289 – 6.** Y su Representante Legal es el Señor, **Edison Villafañe Arredondo.** Identificado con **la Cedula de Ciudadanía número 91.446.043 de Barrancabermeja. (Santander).** Tal cual como Consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal de la Sociedad Expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C.

Para tal efecto Solicitamos se Oficie a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, departamento del Valle del Cauca, de acuerdo a la **circular Nº 590 emitida por la Superintendencia de Notariado y Registro en Cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 11 del Decreto 806 del 04 de Julio del año 2020 y a la Ley 2213 del día 13 de junio del año 2022,** para facilitar el trámite de inscripción en el registro público Inmobiliario, se recibirán todas las comunicaciones emitidas por todas las autoridades judiciales y administrativas mediante correo electrónico,

**Para lo cual solicitamos remitir las comunicaciones al correo electrónico: documentosregistrocali@supernotariado.gov.co** oficina de Instrumentos Públicos de Cali, para que se Oficie el Embargo y Posterior Secuestro del bien inmueble identificado con la **Matricula Inmobiliaria Nº 370 – 590125.**

Para tal efecto Solicitamos se Oficie **al Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias,** de la Ciudad de Santiago de Cali, **al correo electrónico: memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co**, **para que "Por Prelación de Embargos" Se Notifique del Embargo y Secuestro** en favor del demandante el señor **JAVIER ENRIQUE ARREDONDO**, Identificado **con la Cedula de Ciudadanía Nº 91.273.187 expedida en la ciudad de Bucaramanga (Santander). "Por lo cual Solicitamos que se decrete y se ponga a disposición de este Proceso el Embargo y Secuestro Preventivo del 57.64% de los derechos de Dominio y Posesión del bien INMUEBLE,** ubicado en la **Carrera 106 Nº 12A – 150 Casa Nº 17 Conjunto Residencial "CONDOMINIO JOCKEY CLUB I" Propiedad Horizontal – Barrio Ciudad Jardín, de la Ciudad de Santiago de Cali",**

Por ser este un Proceso Ejecutivo Laboral de Primera Clase, y de acuerdo al Código General del Proceso y al Artículo 2495 del Código Civil se Ordene su registro, toda vez que, por tratarse de un Crédito Laboral, la medida Comunicada tiene la Prelación que señalan las normas citadas,

**SEGUNDA: Liquidación de los Intereses Moratorios a la Tasa Máxima Permitida en la ley,** relacionamos los Intereses Adeudados al Empleado el señor **JAVIER ENRIQUE ARREDONDO**, **desde el día Cinco (05) de Agosto (08) del Año 2016,** más los Correspondientes Intereses de Mora durante el transcurso de 87 Meses; con Corte en su Liquidación de Intereses **hasta el día Treinta (30) de Noviembre (11) del Año 2022, deuda que a la fecha actual se haya sin Pago o Cancelación Total de los Salarios y Cesantías del Empleado, Obligaciones Laborales por Cumplir a Cargo del Empleador.**

| | |
|---|---|
| Acreencias laborales | $ 955.731.710,03 |
| Fecha límite de pago | 5 Octubre de 2016 |

| Mes | Tasa de Usura Efectiva Anual | Tasa de Usura Mensual | Intereses de mora |
|---|---|---|---|
| 5 de Octubre al 31 de Octubre de 2016 | 32,99% | 2,40% | $ 19.146.430,32 |
| Noviembre de 2016 | 32,99% | 2,40% | $ 22.975.716,39 |
| Diciembre de 2016 | 32,99% | 2,40% | $ 22.975.716,39 |
| Enero de 2017 | 33,51% | 2,44% | $ 23.297.114,81 |
| Febrero de 2017 | 33,51% | 2,44% | $ 23.297.114,81 |
| Marzo de 2017 | 33,51% | 2,44% | $ 23.297.114,81 |
| Abril de 2017 | 33,50% | 2,44% | $ 23.287.948,08 |
| Mayo de 2017 | 33,50% | 2,44% | $ 23.287.948,08 |
| Junio de 2017 | 33,50% | 2,44% | $ 23.287.948,08 |
| Julio de 2017 | 32,97% | 2,40% | $ 22.966.516,50 |
| Agosto de 2017 | 32,97% | 2,40% | $ 22.966.516,50 |
| Septiembre de 2017 | 32,97% | 2,40% | $ 22.966.516,50 |
| Octubre de 2017 | 31,73% | 2,32% | $ 22.199.589,28 |
| Noviembre de 2017 | 31,44% | 2,30% | $ 22.023.093,31 |
| Diciembre de 2017 | 31,16% | 2,29% | $ 21.846.246,18 |
| Enero de 2018 | 31,04% | 2,28% | $ 21.771.678,83 |
| Febrero de 2018 | 31,52% | 2,31% | $ 22.069.573,60 |
| Marzo de 2018 | 31,02% | 2,28% | $ 21.762.353,50 |
| Abril de 2018 | 30,72% | 2,26% | $ 21.575.641,28 |
| Mayo de 2018 | 30,66% | 2,25% | $ 21.538.251,71 |
| Junio de 2018 | 30,42% | 2,24% | $ 21.388.535,86 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Julio de 2018 | 30,05% | 2,21% | $ 21.157.228,39 |
| Agosto de 2018 | 29,91% | 2,20% | $ 21.069.549,30 |
| Septiembre de 2018 | 29,72% | 2,19% | $ 20.947.280,42 |
| Octubre de 2018 | 29,45% | 2,17% | $ 20.780.849,78 |
| Noviembre de 2018 | 29,24% | 2,16% | $ 20.648.739,40 |
| Diciembre de 2018 | 29,10% | 2,15% | $ 20.560.556,45 |
| Enero de 2019 | 28,74% | 2,13% | $ 20.333.397,13 |
| Febrero de 2019 | 29,55% | 2,18% | $ 20.843.690,45 |
| Marzo de 2019 | 29,06% | 2,15% | $ 20.535.345,22 |
| Abril de 2019 | 28,98% | 2,14% | $ 20.484.901,26 |
| Mayo de 2019 | 29,01% | 2,15% | $ 20.503.821,11 |
| Junio de 2019 | 28,95% | 2,14% | $ 20.465.977,38 |
| Julio de 2019 | 28,92% | 2,14% | $ 20.447.049,47 |
| Agosto de 2019 | 28,98% | 2,14% | $ 20.484.901,26 |
| Septiembre de 2019 | 28,98% | 2,14% | $ 20.484.901,26 |
| Octubre de 2019 | 28,65% | 2,12% | $ 20.276.516,32 |
| Noviembre de 2019 | 28,55% | 2,11% | $ 20.213.272,63 |
| Diciembre de 2019 | 28,37% | 2,10% | $ 20.099.320,25 |
| Enero de 2020 | 28,16% | 2,09% | $ 19.966.190,54 |
| Febrero de 2020 | 28,59% | 2,12% | $ 20.238.575,52 |
| Marzo de 2020 | 28,43% | 2,11% | $ 20.137.320,64 |
| Abril de 2020 | 28,04% | 2,08% | $ 19.890.026,62 |
| Mayo de 2020 | 27,29% | 2,03% | $ 19.412.514,30 |
| Junio de 2020 | 27,18% | 2,02% | $ 19.342.262,40 |
| Julio de 2020 | 27,18% | 2,02% | $ 19.342.262,40 |
| Agosto de 2020 | 27,44% | 2,04% | $ 19.508.222,71 |
| Septiembre de 2020 | 27,53% | 2,05% | $ 19.565.598,21 |
| Octubre de 2020 | 27,14% | 2,02% | $ 19.316.702,44 |
| Noviembre de 2020 | 26,76% | 2,00% | $ 19.073.514,53 |
| Diciembre de 2020 | 26,19% | 1,96% | $ 18.707.476,71 |
| Enero de 2021 | 25,98% | 1,94% | $ 18.572.238,53 |
| Febrero de 2021 | 26,31% | 1,97% | $ 18.784.663,08 |
| Marzo de 2021 | 26,12% | 1,95% | $ 18.659.201,06 |
| Abril de 2021 | 25,97% | 1,94% | $ 18.562.570,75 |
| Mayo de 2021 | 25,83% | 1,93% | $ 18.475.513,25 |
| Junio de 2021 | 25,82% | 1,93% | $ 18.465.834,91 |
| Julio de 2021 | 25,77% | 1,93% | $ 18.436.793,54 |
| Agosto de 2021 | 25,86% | 1,94% | $ 18.494.866,76 |
| Septiembre de 2021 | 25,79% | 1,93% | $ 18.446.475,06 |
| Octubre de 2021 | 25,62% | 1,92% | $ 18.339.920,14 |
| Noviembre de 2021 | 25,91% | 1,94% | $ 18.523.889,10 |
| Diciembre de 2021 | 26,19% | 1,96% | $ 18.707.476,71 |
| Enero de 2022 | 26,49% | 1,98% | $ 18.900.316,68 |
| Febrero de 2022 | 27,45% | 2,04% | $ 19.514.599,60 |
| Marzo de 2022 | 27,71% | 2,06% | $ 19.677.055,50 |
| Abril de 2022 | 28,58% | 2,12% | $ 20.229.087,78 |
| Mayo de 2022 | 29,57% | 2,18% | $ 20.853.112,72 |
| Junio de 2022 | 30,60% | 2,25% | $ 21.500.846,39 |
| Julio de 2022 | 31,92% | 2,34% | $ 22.320.148,11 |
| Agosto de 2022 | 33,32% | 2,43% | $ 23.177.873,71 |
| Septiembre de 2022 | 35,25% | 2,55% | $ 24.354.100,83 |
| Octubre de 2022 | 36,92% | 2,65% | $ 25.353.920,46 |
| Noviembre de 2022 | 38,67% | 2,76% | $ 26.395.790,57 |
| Total | | | $ 1.539.511.824,56 |

| | | |
|---|---|---|
| **Capital acreencias laborales** | **$** | **955.731.710,03** |
| **Intereses de Mora** | **$** | **1.539.511.824,56** |
| **Valor total derechos laborales** | **$** | **2.495.243.534,59** |

**TERCERA:** Por la presente Aclaramos que mantenemos la Solicitud de todas las demás **"SOLICITUDES DE MEDIDAS CAUTELARES".** Que Solicitamos en el Cuaderno de Solicitud de Medidas Cautelares,

**Mas precisamos que desistimos de las Siguientes Solicitudes del Cuaderno de "SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES":**

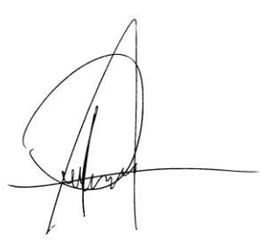
**PRIMERA:** Oficiar el Embargo y Retención de los dineros que tenga o llegue a tener el Demandado, la Sociedad **C.I. GREEN VALLEY C. S.A.S.**, **Identificada con el N.I.T. 830.092.289 – 6**. De su Propiedad que se encuentren en las Cuentas Corrientes del **Banco Agrario de Colombia S.A. Cuenta Corriente Identificada con el Número 30070000548-5. Y del Banco Itaú Cuenta Corriente Identificada con el Número 010363240. Y demás Cuentas Corrientes, Cuentas de Ahorros y Certificados de Depósito a Término,** Para tal efecto Solicitamos oficien a la oficina Principal del **Banco Agrario de Colombia S.A. Y del Banco Itaú**, en la Ciudad de Bogotá D.C.

**TERCERA:** Solicitamos Oficiar a la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. Y **la SOCIEDAD GREEN VALLEY C.I. LTDA.** La cual a partir del día 28 de marzo del Año 2018 Cambio su Nombre y la Clase de Sociedad a **C.I. GREEN VALLEY C. S.A.S.**, Identificada con el **N.I.T. 830.092.289 – 6.** Y su Representante Legal es el Señor, **Edison Villafañe Arredondo.** Identificado con **la Cedula de Ciudadanía número 91.446.043 de Barrancabermeja. (Santander).** Tal cual como Consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal de la Sociedad Expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C.

Para que a su vez se le comunique al representante Legal de la Sociedad **C.I. GREEN VALLEY C. S.A.S.**, Identificada con el **N.I.T. 830.092.289 – 6.** el Señor, **Edison Villafañe Arredondo,** para que **realice la Inscripción en el Libro de Accionistas del Embargo de la Totalidad de las CINCUENTA MIL (50´000) ACCIONES Autorizadas, Suscritas y Pagadas con un Valor Nominal Igual a DIEZ MIL PESOS ($10.000) Cada una, para un Valor Total Nominal de QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE ($500'000.000), Acciones Autorizadas, Suscritas y Pagadas, Acciones de Clase Ordinaria y de la Serie A, con Derecho a un Voto por Cada Acción,** a Nombre de **JAVIER ENRIQUE ARREDONDO,**

Agradeciendo la atención prestada a la presente,

**Cordialmente,**



**WILMAR ARMANDO PESCADOR AGUDELO.**
C.C. No. 1013.605.828 expedida en Bogotá D.C.
T.P. No. 314957 del C. S. J.
**Anexos 2 Archivo de Excel y PDF. 12 Folios**

(57) 305 – 7056409.
abogadowilmararmandopescador@gmail.com