



**JUZGADO DOCE LABORAL DEL CIRCUITO DE  
BOGOTA**

Carrera 7 No. 14 - 23 Piso 20  
Bogotá D.C.

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO DOCE LABORAL DEL  
CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

**HACE SABER:**

Que en el auto de fecha seis (06) de abril del dos mil veintiuno (2021), se ha señalado el **Día Viernes catorce (14) De Mayo De Dos Mil veintiuno (2021)** a la hora de las **Once (11.00) A.M.**, para llevar acabo la diligencia de **REMATE** del **16.666%** del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del Proceso iniciado por **ARMANDO SIERRA FLOREZ** Contra **YANETH ALVAREZ CASTAÑEDA**, proceso Ejecutivo No. **2014-00602**, a saber:

Un inmueble identificado con el No. de matrícula **No 050C-223005**, ubicado en la **KR 69 C No. 70-21 (Dirección Catastral), Barrio La Estrada de la Ciudad de Bogotá**, con cabida y linderos así: **POR EL NORTE: CON EL LOTE 17 DE LA MANZANA G. DE LA URBANIZACION LA ESTRADA, EN EXTENSION DE 21.50 MTS. SUR CON LA CASA 10-75 DE LA CARRERA 63. HOY PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA DE SEGUROS CON LA MISMA EXTENSION ANTERIOR DE 21.50 MTRS. ORIENTE: CON LA CARRERA 63 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA URBANIZACION DE 7.00 MTS. OCCIDENTE: CON EL LOTE 32 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION EN EXTENSION DE 7.00 MTS**".

La parte del bien inmueble, propiedad de la señora **YANETH ALVAREZ CASTAÑEDA**, que corresponde al **16.666%**, se encuentra avaluado en la suma de **CIENTO DOS MILLONES CIENTO SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS \$ 102.107.998,16.00**

La licitación empezará a la hora **indicada** del día **señalado**, y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora, siendo el **70 % del Avalúo** la base o postura admisible para la licitación y previa consignación del **40%** del avalúo del bien a rematar, es decir **\$40.843.119.26.00**, conforme lo establece el art. 450 del C.G.P., y el Art. 105 del CPT y SS.

Para los efectos del Art. 105 del C.P.L. se fija el presente **AVISO DE REMATE** en lugar público de la Secretaria del Juzgado por el término legal, **Hoy siete (07) de mayo de dos mil VEINTIUNO (2021)**, y copias auténticas del mismo en los





**JUZGADO DOCE LABORAL DEL CIRCUITO DE  
BOGOTÁ**

Carrera 7 No. 14 - 23 Piso 20  
Bogotá D.C.

lugares más concurridos del edificio donde funcionan los Juzgados Laborales del  
Circuito de esta ciudad.

  
**CARLOS ANDRÉS VEGA MENDOZA**

**SECRETARIO**



Jmd

