



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIOCHO LABORAL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
CALLE 14 NO. 7-36 PISO 14 - TELEFAX 3415058 - EDIFICIO NEMQUETEBA

DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR AUTO DE FECHA VEINTIUNO (21) DE OCTUBRE DE AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2.021), PROCEDE ESTE OPERADOR JUDICIAL A EFECTUAR LAS PUBLICACIONES DEL AVISO DE REMATE.

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTIOCHO (28) LABORAL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. EL DÍA MARTES CATORCE (14) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) A LA HORA DE LAS NUEVE (09) DE LA MAÑANA.

EN EL PROCESO EJECUTIVO LABORAL No. 2012-0544 DE:ROSELVENT GOMEZ SUAREZ CONTRA ANA RITA GUAVITA DE GUAVITA, SE SEÑALA COMO DIA DE LA DILIGENCIA DE REMATE EL DÍA **MARTES CATORCE (14) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) A LA HORA DE LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.)**, SE REALIZARÁ LA SUBASTA DEL 50% DEL INMUEBLE **UBICADO EN LA DIAGONAL 23 No.29 A-25 APTO.404 CONJUNTO RESIDENCIAL –USATAMA –** DE ESTA CIUDAD DE BOGOTÁ CON UN **AREA TOTAL DE 93.01 METROS CUADRADOS** – INSCRITO A FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 50C-591644, ZONA CENTRO Y SE DETERMINA LOS SIGUIENTES LINDEROS:

-Norte en 3.10 metros y 1.35 metros con el apartamento 403, muro común al medio, en 0.15 metros con tableros, muro común al medio, en 0.30 metros con bajante común, muro común al medio y en parte con columna común en 0.15 metros con hall escalera, muro y columnas comunes al medio 0.51 metros 0.75 metros y 0.15 metros con ductos de chimeneas, muro común al medio en 0.25 metros 0.50 metros 0.50 metros, 0.15 metros y 0.15 metros con columnas comunes en 0.25 metros y 0.40 metros con bajantes comunes, muro común al medio, en 0.75 metros con shut de basuras, muro común al medio, en 1.67 metros con ducto, muro común al medio, oriente en 3.18 metros 3.54 metros y 1.00 metros con vaco sobre zona verde y peatonal muro y columnas comunes al medio, en 2.31 metros con vacío sobre jardín común, muro común al medio en 0.60 metros, con shut de basuras, muro y columnas comunes al medio, en 0.35 metros, con tableros muro común al medio en 0.15 metros, 0.15 metros, 0.15 metros, 0.50 metros y 0.50 metros con columnas comunes en 0.25 metros y 0.30 metros con ductos de chimeneas, muro común al medio, en 0.15 metros, 0.12 metros y 0.35 metros con bajantes comunes, muro común al medio, en 0.42 metros con ducto, muro común al medio, sur en 8.85 metros con vacío sobre zona verde peatonal, muro común al medio en 0.15 metros en 0.15 metros en 0.50 metros 0.50 metros y 0.15 metros, con columnas comunes en 1.67 metros con ducto muro común al medio, en 0.40 metros y 1.05 metros con vacío sobre la zona verde y peatonal muro y columnas comunes al medio, en 0.20 metros con bajante común, muro común al medio, occidente en 3.60 metros y 2.80 metros con vacío sobre zona verde y peatonal, muro y columnas comunes al medio,

en 15 metros 0.15 metros 0.50 metros y 0.50 metros con columnas comunes en 0.15 metros y 0.35 metros y 0.35 con bajantes comunes, muro común al medio, en 0.20 metros con columna común en 0.50 metros con tableros, muro común al medio en 1.15 metros con hall escaleras, muro común al medio en 0.30 metros y 0.25 metros, con ductos de chimenea, muro común al medio, en 0.42 metros con ducto, muro común al medio, cenit con placa común que lo separa del 5º. Piso, nadir con placa común que lo separa del tercer 3º. Piso.

VALOR COMERCIAL DEL BIEN OBJETO DEL AVALUO EN LA SUMA DE **\$400.569.000.00**

SON: CUATROCIENTOS MILLONES, QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS MONEDA LEGAL.

LA LICITACION COMENZARA A LAS **NUEVE (09) DE LA MAÑANA** Y NO SE CERRARA SINO DESPUES DE TRANSCURRIDAS UNA (01) HORA POR LO MENOS, SIENDO POSTURA ADMISIBLE LA QUE CUBRA EL 70% DEL AVALUO DEL BIEN, PREVIA CONSIGNACIÓN DEL 40%, DE DICHO AVALUO DE **\$160.227.600 EN EL BANCO AGRARIO DEL COLOMBIA -DEPOSITOS JUDICIALES-**

LOS POSTORES PODRAN PRESENTAR SUS OFERTAS JUNTO CON EL DEPOSITO DEL 40% DEL AVALUO DENTRO DE LOS CINCO DIAS ANTERIORES A LA FECHA DEL REMATE, A TRAVES DEL CORREO INSTITUCIONAL DEL JUZGADO jlato28@cendoj.ramajudicial.gov.co, O DENTRO DE LA HORA DE INICIADA LA LICITACION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 451 Y 452 DEL C.G.P.

PARA LOS EFECTOS LEGALES, SE FIJARA EL PRESENTE **AVISO DE REMATE** hoy 24 DE NOVIEMBRE DE 2021, EN EL MICROSITIO WEB <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-028-laboral-de-bogota> (sección lateral izquierda: "Avisos"), PARA CONSULTA Y ACCESO DE LOS INTERESADOS, DILIGENCIA QUE SE REALIZARA DE MANERA VIRTUAL Y POR SECRETARIA SE HARA LLEGAR LA RESPECTIVA INVITACION A LAS PARTES, POSTORES Y APODERADOS QUE APORTEN SU CORREO ELECTRONICO.



ANDREA PÉREZ CARREÑO
Secretaria

