

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO NOVENO DE FAMILIA BOGOTÁ D.C. EN ORALIDAD

Bogotá, D.C., Seis (06) de Junio del año dos mil veintitrés (2023)

Licencia Judicial
Rad. 2021-00012

Procede el Despacho a proferir decisión que en derecho corresponde.

En atención a que no hay pruebas pendientes por recaudar y que las obrantes al proceso resultan suficientes para emitir decisión de fondo sin que haya lugar a convocar a audiencia de que trata el art. 579 del C.G.P., por lo que procede el despacho a proferir la sentencia que en derecho corresponda.

El objeto del presente proceso tiene como norte que por los trámites correspondientes se conceda licencia judicial para enajenar el derecho de cuota sobre el 25 % que le corresponde sobre la nuda propiedad, sobre el bien inmueble, registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-122453 Y 50C- 32599** de la oficina de instrumentos públicos de esta ciudad.

Fundamenta la petición en lo pertinente para el caso, es la necesidad de la venta para poder sufragar los gastos de estadía de **SANDY KATHERINE CARDONA GOMEZ**, quien se encuentra en el centro de cuidados paliativos SAN LUIS, los cuales son muy onerosos y es necesario sufragar dichos gastos.

Una vez admitida la demanda, en providencia del 25 de enero de 2021 a más de las pruebas documentales allegadas con el libelo introductorio.

Cumplida la etapa probatoria se encuentra el proceso al Despacho para fallo a lo que se procede, previas las siguientes,

HECHOS

El día 11 de diciembre de 2017, el señor **HUMBERTO ANTONIO CARDONA OROZCO**, vendió la nuda propiedad reservándose el usufructo del predio con matrícula inmobiliaria 50C-122453 a **SANDY KATHERINE CARDONA GOMEZ** en un 25% a **VANESSA CAROLINA CARDONA GOMEZ** en un 25%, **DORIS DE FATIMA GOMEZ DE CARDONA** en un porcentaje de un 25%, venta protocolizada mediante escritura publica 3504 del 16 de noviembre de 2007, en la notaria Octava (8) del Círculo de Bogotá.

El avalúo catastral del predio es de \$ 706.063.000. Correspondiendo a la señora **SANDY KATHERINE CARDONA GOMEZ**, el 20% del mentado inmueble.

Mediante escritura pública No 3953 del 26 de diciembre de 2002 de la notaría veintiséis de Bogotá, **DORIS DE FATIMA GOMEZ DE CARDONA**, vende a **SANDY KATHERINE CARDONA GOMEZ**, el predio con matrícula inmobiliaria 50C- 32599.

El avalúo catastral del predio es de \$ 42.089.000.

Indica que como quiera que **SANDY KATHERINE CARDONA GOMEZ**, sufrió un accidente cerebrovascular que la mantiene en estado vegetativo, fue declarada interdicta mediante sentencia del 23 de julio de 2018 proferida por el juzgado 2 de familia de Bogotá.

En la misma sentencia fue designada como guardadora la señora **DORIS DE FATIMA GOMEZ DE CARDONA**.

Que en la actualidad los gastos de estadía son muy altos y es la necesidad de la venta para poder sufragar los dichos gastos de **SANDY KATHERINE CARDONA GOMEZ**, y de su hija **MARIA PAULA MARIÑO CARDONA**, quien se encuentra en el centro de cuidados paliativos SAN LUIS.

PRETENSIONES

Que previos los tramites de un proceso de jurisdicción voluntaria se autorice y conceda la LICENCIA JUDICIAL a la guardadora legitima principal de **SANDY KATHERINE CARDONA GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía numero 41.647.909 para suscribir y legalizar la venta de la cuota parte (25%) que le corresponde como nuda propietaria del bien inmueble con matrícula inmobiliaria

50C-122453 y la venta del bien inmueble con matrícula inmobiliaria número 50C 32599.

ACERVO PROBATORIO

DOCUMENTALES PARTE DEMANDANTE

1. Copia sentencia juzgado 2 de familia de Bogotá.
2. Copia escritura publica No 3504 del 16 de noviembre de 2007.
3. Copia del certificado de libertad y tradición 50C-122453
4. Copia del recibo de pago de impuestos del predio 50C-122453.
5. Copia de la escritura pública No 3953 del 26 de diciembre de 2002.
6. Registro civil de nacimiento de SANDY KATHERINE CARDONA GOMEZ.
7. Copia del pago de impuestos.

INTERROGATORIO A DORIS DE FATIMA GOMEZ DE CARDONA, indica que se dedica al hogar y que convive con su nieta de la cual tiene la custodia **MARIA PAULA MARIÑO CARDONA** y tiene 10 años de edad, indica que los gastos de **SANDY** están distribuidos mensual y anualmente, mensual es la prepagada con colmedica, la administración de un inmueble, la cuidadora y gastos de lavandería y los gastos de la hija de Sandy, que al padre se le fijo una cuota de un salario pero no paga los gastos de su nieta, de Sandy son aproximadamente 2 millones de pesos mensuales, también los gastos anuales que son los prediales y la declaración de renta los cuales son otros 2 millones de pesos, también los gastos extras que son cuando hay que comprar pijamas elementos de aseo y otros los cuales suman \$ 300.000 extras, que ese dinero sale de la pensión que recibe de un salario mínimo y del alquiler de la casa que son \$200.000 que le corresponden a Sandy.

Que su nieta maría paula también tiene uno gastos y que el padre no aporta con la cuota, que los gastos de maría paula son la pensión del colegio Anglo colombiano en 2 grado y vale \$ 4.500.000, mas la prepagada \$ 380.000, también en clases de Gym \$380.000, más las onces que son \$200.000 que suman casi \$8.000.000 mensuales servicios publicas \$450.000, que eso lo subsidia ella porque el papá hace 6 meses no suministra la cuota, las otras hijas de ella la ayudan y con prestamos paga todos los gastos de maría paula. Que Sandy tiene 5 propiedades

una Villavicencio en la cual vive el esposo de Sandy el cual iban a embargar porque el esposo no paga la administración, una casa en la 11 con 61, una oficina en la calle 12 con 6. Finalmente señaló que su hija no tiene mas ingresos que su pensión. Por último señaló que con la venta piensa arreglar los bienes que quedan para alquilar y darle una mejor calidad de vida a su hija.

TESTIMONIO DE VANESSA CAROLINA CARDONA GOMEZ, manifiesta que Sandy se encuentra en una unidad de cuidado crónico llamado San Luis, tiene la EPS SANITAS, y lo cubre la EPS su estadía en dicha institución y lo demás lo cubren ellas. Sandy tiene unos gastos mensuales que en total suman casi 8.000.000. Dijo que sus ingresos provienen de una pensión y es propietaria de varios inmuebles. Señaló que su mamá es quien además aporta para los gastos de la niña MARIA PAULA porque el papá no paga la cuota mensual de la niña, hay dos inmuebles que no generan ingresos, y otros en común y pro indiviso.

TESTIMONIO DE MELANI ANDREA CARDONA GOMEZ señaló que es hermana menor de Sandy, dijo que su hermana se encuentra internada en la unidad de cuidados crónicos San Luis, porque tuvo un derrame cerebral. Dijo que los gastos de su hermana son altos aproximadamente de 2.000.000, que son cubiertos por su progenitora, y los gastos de la niña MARIA PAULA son cubiertos por la abuela materna porque el padre no está cumpliendo con la cuota alimentaria y los gastos de la niña son aproximadamente 7.500.000, por eso se requiere cubrir todos los gastos que necesita tanto la niña como Sandy.

CONSIDERACIONES

Establece el art. 581 del C.G.P. que, en la solicitud de licencia para enajenación de bienes de incapaces, deberá justificarse la necesidad y expresarse la destinación del producto, en su caso.

Las pruebas tanto documentales como declarativa son consideradas por el Juzgado por cuanto se ajustan a los parámetros normados por el Código General Del Proceso y por cuanto son claras, precisas y responsivas. En efecto manifiesta la declarante que se requiere la venta de los derechos que la señora **SANDY KATHERINE CARDONA GOMEZ** posee en los inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 50C-122453 (25%) y 50C-32599 , por cuanto lo requiere para pagar

hacerle adecuaciones a las otras propiedades de SANDY, y cubrir las necesidades de los cuidados paliativos debido a su estado actual de salud, así como los gastos mensuales que tiene su hija MARIA PAULA, como quiera que, actualmente por ser menor de edad depende de su progenitora que se encuentra en estado vegetativo y de su padre de quien no recibe la cuota alimentaria.

En efecto, de las pruebas allegadas al proceso, valoradas de manera conjunta e individual, se logra establecer la necesidad de la venta, la cual se encuentra absolutamente justificada por la situación actual de SANDY y por la responsabilidad que tiene para con su hija MARIA PAULA, por lo anterior se considera viable acceder a la pretensión de autorizar la venta directa del derecho del que es propietaria SANDY KATHERINE CARDONA GOMEZ, sobre el 25% del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-122453 y el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-32599, autorización que recaerá sobre su actual apoyo judicial que fuera designado por el Juzgado Segundo de Familia de Bogotá.

Entendiendo este funcionario que el actual apoyo de SANDY tiene la responsabilidad de adelantar las actuaciones que mejor le convenga a SANDY y la de administrar los recursos de manera adecuada que provengan de la venta, con el fin de cubrir todos los gastos que SANDY y su hija menor de edad **MARIA PAULA MARIÑO CARDONA** requiere, y por ello es llamada para que, respetando el compromiso adquirido, entre otras por ley, o decisión judicial, haga la mejor y más útil transacción a favor de su protegida.

La licencia que se concederá, al tenor de lo dispuesto en el art 581 del CGP deberá utilizarse en el término máximo de seis (6) meses, y una vez vencido, se entenderá extinguida la licencia.

Por todo lo anterior, el JUZGADO NOVENO DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C., en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

RESUELVE:

PRIMERO: CONCEDER licencia para la enajenación de los derechos de los que es propietaria la señora **SANDY KATHERINE CARDONA GOMEZ** sobre el 25% del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-122453 y el 100% del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-32599, autorización que

recaerá sobre su actual apoyo judicial que fuera designado por el Juzgado Segundo de Familia de Bogotá, señora **DORIS DE FATIMA GOMEZ DE CARDONA**, la que deberá utilizarse en el término máximo de seis (6) meses, y una vez vencido, se entenderá extinguida la licencia.

SEGUNDO: Por secretaría expídase las copias auténticas que se requiera a costa de la parte interesada.

TERCERO: NOTIFIQUESE la presente providencia al AGENTE DEL MINISTERIO PUBLICO.

NOTIFÍQUESE

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and horizontal strokes, positioned above the printed name.

CESAR ENRIQUE OSORIO ORTIZ

JUEZ

AP