

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO NOVENO DE FAMILIA BOGOTÁ D.C. EN ORALIDAD

ACTA DE AUDIENCIA ART. 501 C.G.P.

Fecha de la Audiencia:	Quince (15) de febrero de 2023
Hora de Iniciación:	2:00 pm
Hora de Finalización:	4:15 pm
Clase de Proceso:	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
Radicación No.	110013110009-2020-00512-00
Demandante	JOSE VICENTE TORRES CANO
Apoderad@ Demandante.	LUZ STELLA PACHON
Demandado	LILIANA PAOLA MEDINA GUERRERO
Apoderado del demandado	JORGE MALDONADO FONSECA

Al acto participan mediante conexión remota, el demandante señor **JOSE VICENTE TORRES CANO** identificado con **C.C. No3.173.246** y la demandada señora **LILIANA PAOLA MEDINA GUERRERO**, identificado con **C.C No. 52.531.174**

Los apoderados judiciales: la Dra. **LUZ STELLA PACHON** identificado con C.C. 39.618.549 y T.P. 139.512 del C.S.J. y el Dr. **JORGE MALDONADO FONSECA** identificado con C.C. 19.079.112 y T.P 95.629 del C.S.J

Actividades:

1. **Inventarios y Avalúos:** El despacho deja constancia que, como quiera que la misma se realiza de forma virtual los Dres. **LUZ STELLA PACHON Y EL Dr. JORGE MALDONADO FONSECA** aportan cada uno a través del correo electrónico del juzgado escrito de inventarios y avalúos, Los cuales se incorporan al expediente digital y se da lectura de estos en la presente diligencia, lo anterior como quiera que, no fue posible la conciliación.

Inventarios y avalúos presentados por el Dr. JORGE MALDONADO FONSECA

- **PRIMERA PARTIDA:** Inmueble ubicada en n la calle Ciento Cuarenta y Cuatro (144) Número Nueve – Cuarenta y Seis (9-46) de la ciudad de Bogotá D.C. identificado con Folio De Matrícula inmobiliaria No 50N-0651218 en la suma de TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS DIEZ Y SEIS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$368.516.000.00
- **SEGUNDA PARTIDA:** Inmueble - ubicado en la Carrera Sesenta y Ocho (68) Ciento Ochenta Noventa y Cinco (180-95) de la ciudad de Bogotá. identificado con Folio De Matrícula inmobiliaria No . 50N-20064046 en la suma de OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS

VEINTICUATRO MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.
(\$872.624.000.00)

- **TERCERA PARTIDA:** Inmueble - á ubicado en la carrera Cincuenta y Nueve A (59 A) número Ciento Treinta y Cuatro quince (134-15) de la ciudad de Bogotá, D.C. identificado con Folio De Matrícula inmobiliaria No . 50N-20544938 en la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS VEINTIUN MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA. - (\$ 371.921.000.00)
- **CUARTA PARTIDA:** GARAJE 180 DE LA CARRERA 59 A 134-15, Tiene su acceso por la entrada principal de la "AGRUPACION DE VIVIENEDA PRADOS DE LA COLINA II" CUARTA ETAPA – PROPIEDAD HORIZONTAL. identificado con Folio De Matrícula inmobiliaria No . 50N-20544880, en la suma de e DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA. (\$ 16.848.000.00).
- **QUINTA PARTIDA:** GARAJE 179 DE LA CARRERA 59 A 134-15, Tiene su acceso por la entrada principal de la "AGRUPACION DE VIVIENEDA PRADOS DE LA COLINA II" CUARTA ETAPA – PROPIEDAD HORIZONTAL. identificado con Folio De Matrícula inmobiliaria No . 50N-20544879, en la suma de e DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA. (\$ 16.848.000.00).
- **SEXTA PARTIDA:** DEPOSITO 163 DE LA CARRERA 59 A 134-15, Tiene su acceso por la entrada principal de la "AGRUPACION DE VIVIENEDA PRADOS DE LA COLINA II" CUARTA ETAPA – PROPIEDAD HORIZONTAL. identificado con Folio De Matrícula inmobiliaria No . 50N 20544920, en la suma de e TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA. - (\$ 3.669.000.00).
- **SEPTIMA PARTIDA:** Vehículo automotor Placa: JDK874. Clase: CAMIONETA; Marca: VOLVO. Modelo: 2017, en la suma de SESENTA Y NUEVE MILLONES VEINTEMIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA. - (\$ 69.020.000.00)
- **OCTAVA PARTIDA:** Vehículo automotor Placa: CXV449. Clase: CAMPERO; Marca: CHEVROLET. MODELO: 2008., en la suma de DIECIENUEVE MILLONES NOVENTA MIL PESOS MDA.CTE - (\$ 19.090.000.00)

Se deja constancia que, hasta la partida OCTAVA (8º) de los activos presentados por el Dr. Maldonado, las partes se encuentran de acuerdo

- **NOVENA PARTIDA:** Un derecho en común y proindiviso equivalente a una sexta (1/6) parte del GLOBO DE TERRENO DENOMINADO "EL PRADO", ubicado en la vereda "CENTRO" jurisdicción del municipio de Simijaca, Departamento de Cundinamarca, identificado con folio de M.I No. 172-63137, en la suma de e DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS MDA. CTE - (\$ 200.000.000.00).

Respecto de la partida NOVENA (9º) esta es objetada por la apoderada del demandante Dra. **LUZ STELLA PACHON**

Pasivos

- **PARTIDA UNO:** Valor causado y no pagado a la ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA- INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU por concepto de valorización por beneficio Local, Acuerdo 724 de diciembre 6 de 2018 del predio identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 050N20064046 y con nomenclatura urbana en la carrera 68 No. 180-95, Interior 5 de Bogotá. Contribución inicial : \$6.780.935.00 Interés mora. : \$2.233.333.00 Total a pagar : \$9.014.000.00. Suma esta partida: NUEVE MILLONES CATORCE MIL PESOS MDA. CTE \$9.014.000.00).
- **PARTIDA DOS:** Valor causado y no pagado a la ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA- TESORERIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BOGOTA D.C. por concepto de Impuesto Predial Unificado del predio identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 050N20064046 y con nomenclatura urbana en la carrera 68 No. 180-95, Interior 5. De Bogotá, así:
 - Año gravable 2020 \$ 8.406.000.00
 - Año gravable 2021 \$ 8.460.000.00
 - Año gravable 2021 \$ 3.306.000.00 Int.
 - Año gravable 2022 \$ 7.679.000.00
 Suma esta partida: VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS MDA.CTE (\$ 27.851.000.00).
- **PARTIDA TRES: Valor** causado y no pagado a favor de la Administración del Conjunto Residencial Sauces de Bavaria ubicado en la carrera 68 No. 180-95, Int. 5º, Barrio San José de Bavaria por los siguientes periodos:
 - Saldo a dic 31 de 2021 \$ 3.620.000.00
 - Saldo a dic 31 de 2022 \$ 9.360.000.00
 - Saldo a ene 31 de 2023 \$ 780.000.00
 Suma esta partida: TRECE MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS MDA CTE. 13.760.000.00).
- **PARTIDA CUARTA:** Valor causado y no pagado a la ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA- TESORERIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BOGOTA D.C. por concepto de Impuesto de vehículos automotores, año 2022, Placa JDK 874 Marca: Volvo, Modelo 2017, Suma esta partida: DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS MDA.CTE . (\$ 2.270.000.00)
- **PARTIDA QUINTA:** Valor causado y no pagado a la ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA- TESORERIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BOGOTA D.C. por concepto de Impuesto de vehículos automotores, año 2022 y 2023 Placa CXV 449 Marca: Chevrolet Grand Vitara, Modelo 2008, Suma esta partida: CUATROCIENTOS CUATRO MIL PESOS MDA CTE. (\$404.000.00) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS MDA.(\$ 200.000.000.00).

Respecto de los pasivos presentados por el Dr. JORGE MALDONADO, se aceptan las partidas 1º, 3º, 4º y 5º y se objeta. 2º por parte de la Dra. **LUZ STELLA PACHON**.

Inventarios presentados por la Dra. LUZ STELLA PACHON

Activos:

de los inventarios presentados, se tiene que, los activos ya se encuentran aprobados por las partes hasta la partida 8º de los inventarios presentados por el Dr. Maldonado.

Se presenta una partida novena por parte de la Dra. **PACHON** que señala:

PARTIDA NUEVE: En favor de la sociedad existe una acreencia, que se soporta mediante un título valor, claro, expreso y actualmente exigible: de la siguiente manera: -Título Valor: Letra De Cambio. -Fecha Vencimiento: 10 De Mayo De 2017 Valor obligación: DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) MONEDA CTE. Deudor: ANGEL FERNANDO ZABALETA.

Partida que es objetada por el Dr. Maldonado

Pasivos:

- **PARTIDA UNO:** 2022 50N-20064046 IMPUESTOS CRA 68 180 - 95 INT 5 CASA SAN JOSE BABARIA 22015300604 \$ 7.679.000,00
- **PARTIDA DOS** 2 2021 50N-00651218 IMPUESTOS CALLE 144 9 46 INT 15 CASA CEDRITOS 210199447 \$ 1.372.000,00
- **PARTIDA TRES:** 2022 50N-00651218 IMPUESTOS CALLE 144 9 46 INT 15 CASA CEDRITOS 22015069112 \$ 2.395.000,00
- **PARTIDA CUATRO:** 2022 50N-20544938 IMPUESTOS CRA 59 A 134 - 15 INT. 5 APTO 203 APTO 203 220161304 958 \$ 2.417.000,00
- **PARTIDA CINCO** 2020 50N-20544879 IMPUESTOS CRA 59 A 134 - 15 INT. 5 GARAJE 179 GARAJE 179 COLINA 20011291356 \$ 192.000,00
- **PARTIDA SEIS** 2022 50N-20544879 IMPUESTOS CRA 59 A 134 - 15 INT. 5 GARAJE 179 GARAJE 179 COLINA 22016058 139 \$ 135.000,00
- **PARTIDA SIETE** 2020 50N-20544880 IMPUESTOS CRA 59 A 134 - 15 INT. 5 GARAJE 180 GARAJE 180 COLINA 20011291381 \$ 192.000,00
- **PARTIDA OCHO** 2022 50N-20544880 IMPUESTOS CRA 59 A 134 - 15 INT. 5 GARAJE 180 GARAJE 180 COLINA 22016059800 \$ 121.000,00
- **PARTIDA NUEVE:** 2020 50N-20544920 IMPUESTOS CRA 59 A 134 - 15 INT. 5 DEP 163 DEP 163 COLINA 20011292141 \$ 18.000,00
- **PARTIDA DIEZ** 2022 50N-20544920 IMPUESTOS CRA 59 A 134 - 15 INT. 5 DEP 163 DEP 163 COLINA 22016167780 \$ 18.000,00
- **PARTIDA ONCE:** 2021 50N-20544938 VALORIZACION CRA 59 A 134 - 15 INT. 5 APTO 203 APTO 203 COLINA 15576013 \$ 183.000,00
- **PARTIDA DOCE:** 2017 CAPITAL DEL PAGARE ACREENCIAS \$ 45.000.000,00
- **PARTIDA TRECE:** 2022 INTERESES EN MORA ACREENCIAS \$ 63.590.799,50
- **PARTIDA CATORCE:** 2022 50N-20064046 VALORIZACION CRA 68 180 - 95 INT 5 CASA SAN JOSE BABARIA 15850620 \$ 10.186.000,00
- **PARTIDA QUINCE:** 2022 50N-20544938 CTA EXTRA ADMON CRA 59 A 134 - 15 INT. 5 APTO 203 APTO 203 \$ 9.860.000,00

Son objetadas por el apoderado de la demandada Dr. Maldonado, las partidas 12º, 13º y 14º de los pasivos presentados por la Dra. **LUZ STELLA PACHON**

2. **Traslado:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 501 del C.G.P., de los inventarios y avalúos presentados en la presente diligencia se corre traslado a las partes.

De lo anterior, y teniendo en cuenta las manifestaciones del Dr. Maldonado, se ORDENA, **OFICIAR AL BANCO DAVIVIENDA** para que, destino a este proceso allegue certificación respecto de la obligación del crédito hipotecario 570000110000256759 a nombre de **JOSE VICENTE TORRES CANO Y LILIANA PAOLA MEDINA GUERRERO**, para que indique, la fecha de otorgamiento, el monto desembolsado, las fechas de pago y la discriminación de instalamentos o cuotas mediante las cuales se canceló la obligación.

Finalmente, se dispone, **SUSPENDER LA PRESENTE DILIGENCIA y una vez se tenga la respuesta de la citada entidad financiera, se ordena INGRESAR el proceso al despacho a fin de resolver lo que en derecho corresponda**

Decisión que se notifica en estrados.

No siendo otro el objeto de la presente audiencia se termina y firma siendo las 4:15 pm del quince (15) de febrero de 2023. Se anexa audio.

El Juez,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

CESAR ENRIQUE OSORIO ORTIZ