

## **JUZGADO NOVENO DE FAMILIA DE BOGOTA**

Bogotá D.C., 27 de octubre de 2020

**Proceso Levantamiento de Afectación a Vivienda Familiar**  
**Radicado 2019-00979**

De conformidad con lo dispuesto en el último inciso del artículo 390 ibídem, se procede a dictar la sentencia que conforme a derecho corresponde sin que se advierta causal de nulidad que invalide lo actuado y ante la concurrencia plena de los presupuestos procesales.

### **ANTECEDENTES**

La señora MARIA ELSSY CARDENAS AGAMEZ, a través de apoderado judicial, solicita que previo el trámite del proceso verbal y con citación del demandado RAIMUNDO RODRIGO AGAMEZ VELEZ en sentencia se ordene el levantamiento la afectación a vivienda familiar constituida por escritura pública No. 745 del 23 de marzo de 2011 ante la Notaria Quinta de Bogotá, sobre el inmueble de matrícula inmobiliaria No. 50C-1369836 y 50C-1369845 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

### **Hechos**

1. La demandante MARIA ELSSY CARDENAS AGAMEZ es de estado civil soltera por haberse proferido sentencia de cesación de efectos civiles de matrimonio católico contraído con el señor RAIMUNDO RODRIGO AGAMEZ VELEZ, decisión emitida el 7 de octubre de 2019 del Juzgado 25 de Familia.

2. El señor RAIMUNDO RODRIGO AGAMEZ VELEZ no convive con la demandante desde hace más de 40 años, de quien se desconoce su domicilio, lugar de residencia o si realiza alguna actividad económica, sólo se tiene conocimiento que aún está con vida por la certificación de vigencia de su cédula de ciudadanía.

3. La señora MARIA ELSSY CARDENAS AGAMEZ adquirió por compra a la señora GLORIA CONSUELO TORRES ARIZA el inmueble Apartamento 401, garaje No. 4 y el depósito No. 6 que forman parte del Edificio Parque Los Andes, ubicado en la calle 94 No. 61 A-39 de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1368836 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, según Escritura Pública No. 0745 del 23 de marzo de 2011, otorgada en la Notaría Quinta del círculo de Bogotá.

4. La demandante constituyó Afectación a Vivienda Familiar sobre el inmueble atrás relacionado, de conformidad con lo establecido en la Ley 258 de 1996, reformada por la Ley 854 de noviembre 25 de 2003.

5. El inmueble anteriormente descrito actualmente se encuentra libre de embargo, no está gravado con censo ni anticresis, ni con hipoteca.

### **Pretensiones**

1. Que mediante sentencia se decrete el LEVANTAMIENTO DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, constituido por la señora MARIA ELSSY CARDENAS DE AGAMEZ, mediante escritura pública No. 0745 del 23 de marzo de 2011 otorgada en la Notaría Quinta de Bogotá, sobre el inmueble Apartamento 401, Garaje No. 4 y Depósito No. 6 que forman parte del edificio Parque Los Andes, ubicado en la calle 94 No. 61 A-39 de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido con Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1369836 y 50C-1369845 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

2. Se ordene la expedición de las copias necesarias para protocolizarlas con la escritura de levantamiento de afectación a vivienda familiar.

### **TRAMITE PROCESAL**

La señora MARIA ELSSY CARDENAS AGAMEZ a través de apoderado judicial interpuso demanda contra el señor RAIMUNDO RODRIGO AGAMEZ VELEZ para que se declarara judicialmente el levantamiento de la afectación a vivienda familiar del bien inmueble objeto de la misma, demanda que fue admitida por auto del 15 de noviembre de 2019. El demandado fue vinculado a través de Curador Ad Litem, quien en oportunidad contestó la demandada sin oponerse a las pretensiones.

### **CONSIDERACIONES**

Efectuado el estudio preliminar del proceso, encuentra este Despacho judicial que están cumplidos los llamados presupuestos procesales, tales como, la competencia, la capacidad de las partes y la demanda en forma. No se observa causal de nulidad que invalide lo actuado, por lo que es del caso continuar con el trámite correspondiente.

La acción incoada, tiene como finalidad que se decrete EL LEVANTAMIENTO JUDICIAL DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR del inmueble descrito y que se inscriba el fallo.

De conformidad con lo previsto en el artículo 164 del Código General del Proceso “*Toda decisión judicial debe fundarse en las pruebas regular y oportunamente allegadas al proceso* “. Así mismo el artículo 167 de la misma obra establece que “*Incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen*”.

Es principio universal, en materia probatoria, el de que le corresponde a las partes demostrar todos los hechos que sirvan de presupuesto a la norma que consagra el derecho que ellas persiguen, en los términos y conforme el régimen probatorio colombiano. De suerte que la parte que corre con la carga debe estar presta a la práctica de las pruebas, pues si se desinteresa de ella, su conducta se traduce, generalmente, en una decisión adversa. Resulta claro, que no se trata solamente de pretender un derecho, sino que se debe demostrar plenamente en el proceso, existencia de los hechos que sirven de presupuesto al derecho pretendido.

Ahora bien, la Ley 258 del 17 de enero de 1996 por la cual se estableció la afectación a vivienda familiar y se dictaron otras disposiciones sobre la materia, prevé en su artículo 4º las causas del levantamiento de esa afectación, las cuales son:

1. Cuando exista otra vivienda efectivamente habitada por la familia o se pruebe siquiera sumariamente que la habrá; circunstancias éstas que serán calificadas por el juez.
2. Cuando la autoridad competente decrete la expropiación del inmueble o el juez de ejecuciones fiscales declare la existencia de una obligación tributaria o contribución de carácter público.
3. Cuando judicialmente se suspenda o prive de la patria potestad a uno de los cónyuges.
4. Cuando judicialmente se declare la ausencia de cualquiera de los cónyuges.
5. Cuando judicialmente se declare la incapacidad civil de uno de los cónyuges.
6. Cuando se disuelva la sociedad conyugal por cualquiera de las causas previstas en la ley.
7. Por cualquier justo motivo apreciado por el juez de familia para levantar la afectación, a solicitud de un cónyuge, del Ministerio Público o de un tercero perjudicado o defraudado con la afectación.

Por consiguiente, al tenor del artículo 167 ya citado, corresponde a la parte demandante demostrar el presupuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico perseguido en ella, y por el contrario, la parte demandada debe desvirtuar las aseveraciones sobre las que finca su pretensión la actora. Sea entonces lo primero incursionar en el estudio del medio probatorio recepcionado en el proceso.

### **Pruebas que obran en el expediente**

En los documentos constitutivos de este proceso, se anexan los documentos pertinentes a verificar la información otorgada en el escrito de la demanda, a saber:

- Copia de la escritura pública No. 0745 del 23 de marzo de 2011 otorgada en la Notaría Quinta de Bogotá, contentiva de la adquisición del inmueble y constitución de la referida afectación sobre el mismo.
- Certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la afectación.
- Sentencia de cesación de efectos civiles de matrimonio católico emanada del Juzgado 25 de Familia de Bogotá.

## ANALISIS PROBATORIO Y CONCLUSIONES

A través de la expedición de la ley 258 de 1996 el legislador buscó un beneficio solo para los cónyuges o para los compañeros permanentes, sin embargo esta prescripción se hace extensiva para la habitación de la familia, al tenor del precepto constitucional estatuido por el Art. 5 de la Carta Magna pues se ha considerado la familia como núcleo fundamental de la sociedad al punto de que se ha facultado la constitución del patrimonio de familia como figura que protege no solo a los cónyuges y compañeros sino a los hijos.

En relación con el tema de estudio La Corte Constitucional en Sentencia C – 317 de 2010, señaló:

*(...) 2.3.1 El patrimonio de familia y la afectación a vivienda familiar han sido dos figuras dispuestas por la legislación civil para proteger a la familia y a los hijos menores de edad en su vivienda familiar. Las dos medidas de salvaguarda recaen sobre el mismo objeto: el bien inmueble destinado a la vivienda familiar, y tienen hoy en día, como se verá, la misma finalidad: proteger el inmueble contra los terceros acreedores que pretendan saldar el crédito con la vivienda familiar del deudor y oponerse al cónyuge o compañero permanente que quiera disponer autónomamente del bien destinado a vivienda. Del mismo modo, las dos entidades tienen como objetivo garantizar el derecho a la vivienda digna, para el mejor desenvolvimiento de la familia aún en situaciones de quiebra o crisis financiera. (...)*

En el caso sub judice se trata de decidir si procede o no el levantamiento de la afectación de bien familiar que pesa sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1369836 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos zona Centro, de esta ciudad.

Del material probatorio incorporado oportunamente al proceso se evidencia que la demandante constituyó sobre el inmueble en mención, afectación a vivienda familiar mediante escritura pública No. No. 0745 del 23 de marzo de 2011 otorgada en la Notaría Quinta de Bogotá, otorgada en la Notaría 18 de Bogotá misma a través de la cual adquirió el inmueble.

Del mismo modo quedó demostrado que la sociedad conyugal conformada entre las partes fue declarada disuelta en virtud de la sentencia de cesación de efectos civiles de matrimonio católico proferida el 7 de octubre de 2019 por el Juzgado 25 de Familia de Bogotá. En virtud de lo anterior queda demostrado que se configuró la

causal 6 del art. 4º de la Ley 258 de 1996 para proceder al levantamiento de la afectación de vivienda familiar deprecado: *“Cuando se disuelva la sociedad conyugal por cualquiera de las causas previstas en la ley”*.

Así las cosas, se accederá a las pretensiones de la demanda únicamente respecto del apto. 401 ubicado en la calle 94 No. 61 A-39 de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido con matrícula inmobiliaria No. 50C-1369836, que fue el inmueble destinado a la vivienda familiar y sobre el cual se constituyó el patrimonio de familia tal como se desprende de la anotación No. 11 del referido folio de matrícula.

Obsérvese que el otro inmueble relacionado en la demanda esto es el identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1369845 no se encuentra gravado con dicha afectación por corresponder a un garaje que no tiene la calidad de vivienda familiar.

No habrá condena en costas en virtud que no hubo oposición del demandado por encontrarse representado por curador ad litem.

## **DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Noveno de Familia de Bogotá D.C., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

### **RESUELVE:**

**Primero:** Ordenar el levantamiento de la afectación a vivienda familiar del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50C-1369836 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Bogotá Zona Centro, gravamen realizado mediante escritura pública No. 0745 del 23 de marzo de 2011 otorgada en la Notaría Quinta del Círculo de Bogotá.

**Segundo:** Ordenar la inscripción de la presente providencia en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1369836 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Bogotá Zona Centro. Líbrese los oficios a que haya lugar, acompañando copia auténtica de esta providencia a costa del interesado.

**Tercero:** Sin costas por no haberse causado.

**Cuarto:** Procédase al archivo del expediente, previas las constancias de rigor.

## **NOTIFÍQUESE**

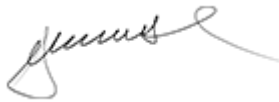


**CESAR ENRIQUE OSORIO ORTIZ**  
**JUEZ**  
**(2)**

ER

JUZGADO NOVENO (9) DE FAMILIA, BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
Bogotá D.C., 28-10-2020

El auto anterior queda notificado a las partes por anotación en el  
ESTADO N° 72  
Secretario



TOMAS OLAYA GONZALEZ