Alimentos 2011-865 Solicitud Levantamiento de medida cautelar

YINA VILLAMIL <yinavillamil88@gmail.com>

Mar 25/04/2023 8:42

Para: Juzgado 13 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores
JUZGADO TRECE (13) DE FAMILIA DE BOGOTÁ
Ciudad
E._____S._____ D.

Cordial Saludo,

JHENA PAOLA VILLAMIL VELASCO, de conformidad al poder especial otorgado por el señor CARLOS RENE RODRIGUEZ, radico memorial que consta de 58 folios mediante el cual solicito el levantamiento de medidas cautelares en este proceso.

ANEXOS:

- Escritura Pública No. 1220 del 08 de abril del año 2011 en 51 folios.
- Poder debidamente autenticado en 2 folios.

DATOS DEL PROCESO:

Demandante: Yeini Johanna Palacios Guerrero
Demandado: Carlos Rene Rodríguez Rodríguez
Radicado: 11001311001320110086500
Ubicación: Letra

Favor confirmar recibido.

Muchas gracias,

Atentamente,
--
JHENA PAOLA VILLAMIL VELASCO
Abogada
Cel. 3016173913

Levantamiento de medidas.pdf

Jhena Paola Villamil Velasco
Carrera 8 # 16-88 oficina 405
Teléfono 3016173913
Email yinavillamil88@gmail.com
Bogotá D.C

Bogotá, 25 de abril del 2023

Señores
JUZGADO TRECE (13) DE FAMILIA DE BOGOTÁ
Ciudad
E._____S._____ D.

DEMANDANTE: YEINI JOHANNA PALACIOS GUERRERO
DEMANDADO: CARLOS RENE RODRIGUEZ RODRIGUEZ
RADICADO: 2011-865

Asunto. Solicitud Levantamiento de medida cautelar

JHENA PAOLA VILLAMIL VELASCO, mayor de edad, vecina y residente en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 1'100.953.686 expedida en San Gil Santander, portadora de la tarjeta profesional número 269365 del C. S. de la J, de conformidad al poder especial otorgado por el señor **CARLOS RENE RODRIGUEZ** quien funge como demandado en este proceso, con el mayor respeto acudo a su Señoría para solicitar lo siguiente:

I. PETICIONES

PRIMERA. Se me reconozca personería jurídica para actuar como apoderada del señor CARLOS RENE RODRIGUEZ RODRIGUEZ

SEGUNDA. Que sin necesidad de prestar caución se realice el levantamiento de las medidas cautelares que fueron decretadas mediante providencia de fecha 30 de septiembre del 2011 y que obra a folio 20 del expediente físico, medidas entre las cuales se encuentra el embargo que pesa sobre el inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 366-32647 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Melgar Tolima.

II. ANTECEDENTES.

1. Mediante providencia del 16 de septiembre del 2011 (folio 33 expediente físico), se admitió la demanda de fijación de cuota alimentaria incoada por la señora YEINI JOHANNA PALACIOS GUERRERO en representación de su menor hijo ANGEL DAVID RODRIGUEZ PALACIOS y en contra de CARLOS RENE RODRIGUEZ

2. Mediante providencia del 30 de septiembre del 2011 (folios 42 – 45) el Juzgado ordeno el embargo de los siguientes bienes:

- Vehículo de placas BZG 132
- Inmueble 50C-1770872
- Inmueble 50C-92630

Jhena Paola Villamil Velasco
Carrera 8 # 16-88 oficina 405
Teléfono 3016173913
Email yinavillamil88@gmail.com
Bogotá D.C

- Inmueble 50C-92630
- Inmueble 366-32647

3. En audiencia del 07 de marzo del 2013 (folios 174 – 186) el Juzgado fijo la cuota de alimentos a cargo del señor CARLOS RENE RODRIGUEZ en la suma de $700.000; cuota que mes a mes desde hace 12 años viene cumpliendo mi representado con los correspondientes incrementos anuales legales.

4. En el presente proceso nunca se llego a librar mandamiento de pago, pues el demandado no entro en mora respecto de la obligación alimentaria fijada por el Despacho; incluso la liquidación de costas procesales fue consignada en su respectiva oportunidad a ordenes del Juzgado tal y como costa en la consignación de depósito judicial obrante a folio 187 del expediente físico.

5. Mediante providencia del 14 de octubre del 2014 (folio 277), el Juzgado dio por terminado el proceso ejecutivo por pago total de la obligación; téngase en cuenta que el demandado nunca entro en mora respecto de ninguna cuota alimentaria, por lo tanto, no se llegó a librar mandamiento de pago en este proceso.

6. En diversas oportunidades el señor CARLOS RENE RODRIGUEZ ha solicitado insistentemente al Juzgado en el levantamiento de las medidas cautelares por cuenta del proceso de alimentos que se encuentra terminado desde el año 2014; empero, aun cuando el demandado ha cumplido a cabalidad con la obligación alimentaria, su señoría se niega a levantar las cautelas decretadas.

7. Hoy han transcurrido más de 12 años desde que el Juzgado ordeno el embargo del inmueble con matrícula inmobiliaria 366-32647, lote de terreno el cual está ubicado en una vereda del municipio de Icononzo; el predio se encuentra en un lugar de alta peligrosidad por los grupos armados que se han organizado en esa zona, por lo tanto, el señor CARLOS RENE RODRIGUEZ le urge vender este inmueble lo antes posible. De seguir abandonado el predio, podría llegar a ser invadido por grupos delincuenciales ubicados en ese sector.

8. Para el 18 de junio del 2014, el señor CARLOS RENE RODRIGUEZ solicito al Juzgado una vez más (folios 416), el levantamiento de la medida cautelar sobre el inmueble 366-32647 y puso a disposición del Juzgado el inmueble 50C-1771210 el cual tiene constituido patrimonio de familia a favor de los hijos menores actuales y de los que llegare a tener el demandado; inmueble que garantiza los alimentos futuros del menor ANGEL DAVID.

9. Sin embargo, en providencia de fecha 08 de agosto del 2018 (folio 422), el Juzgado insiste en negar el levantamiento de la medida decretada argumentando que el embargo se realizo por cuenta del proceso de fijación y no del ejecutivo del que, por cierto, no existió nunca un mandamiento de pago.

Jhena Paola Villamil Velasco
Carrera 8 # 16-88 oficina 405
Teléfono 3016173913
Email yinavillamil88@gmail.com
Bogotá D.C

III. RAZONES DE DERECHO.

EXISTENCIA DE INMUEBLE CON PATRIMONIO DE FAMILIA QUE GARANTIZA LOS ALIMENTOS DEL MENOR

Tal y como se demuestra con todas las consignaciones que durante 12 años se han venido adjuntando a este proceso, el señor CARLOS RENE RODRIGUEZ nunca ha incumplido con la obligación alimentaria para su hijo ANGEL DAVID. Por ello, no entiende la suscrita la razón por la cual el Juzgado niega el levantamiento de medidas cautelares aun cuando existe un inmueble con patrimonio de familia que garantiza los alimentos futuros del menor.

Mediante Escritura Publica No. 1220 del 08 de abril del 2011 se constituyo patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble cuya matricula inmobiliaria es 50C-1771210, a favor de los "*… hijos menores actuales a de los que llegare a tener…*" el señor CARLOS RENE RODRIGUEZ, tal y como se observa en la Escritura que se acompaña a este memorial.

Lo anterior quiere decir que a través del patrimonio de familia constituido sobre el apartamento 50C-1771210 no solamente se salvaguarda el inmueble de posibles acreedores, sino que a través de esta figura se está protegiendo el soporte económico de la familia del señor CARLOS RENE RODRIGUEZ en el que se incluyen los derechos y alimentos de ANGEL DAVID, en caso de un eventual incumplimiento por parte de su progenitor.

En Sentencia C-107/17, la Corte Constitucional determino lo siguiente:

> *La jurisprudencia constitucional se ha ocupado en varias ocasiones de analizar el instituto jurídico del patrimonio de familia. Para la Corte, el mismo se define como el conjunto de bienes inembargables para llenar las necesidades económicas de una familia fundamentalmente la vivienda, la alimentación y en algunos casos los utensilios de trabajo e incluso el automóvil, que se garantizan y salvaguardan contra los acreedores para el desarrollo y el soporte económico de la familia ante eventuales riesgos y situaciones críticas como quiebras o crisis económicas.* (Subrayado fuera de texto)[1]

Por lo tanto, con el patrimonio de familia constituido sobre el apartamento 50C-1771210 se garantiza el sostenimiento del menor ANGEL DAVID RODRIGUEZ.

EN EL PRESENTE PROCESO NUNCA SE HA PUESTO EN PELIGRO LOS ALIMENTOS DEL MENOR

En materia de alimentos, la medida cautelar sirve para salvaguardar los derechos del menor que están implicados dentro del proceso judicial, para así evitar que los mismos se pongan en peligro en un eventual incumplimiento por parte del progenitor; sin embargo, en el presente caso, nunca se ha puesto en peligro los alimentos ni los derechos del niño ANGEL DAVID, pues su padre el señor CARLOS RENE RODRIGUEZ ha dado cabal cumplimiento a su obligación, por lo cual, la demandante nunca ha tenido

[1] Sala Plena de la Corte Constitucional, Sentencia del veintidós (22) de febrero de dos mil diecisiete (2017), M.P.: LUIS ERNESTO VARGAS SILVA, Referencia: Expediente D-11523

Jhena Paola Villamil Velasco
Carrera 8 # 16-88 oficina 405
Teléfono 3016173913
Email yinavillamil88@gmail.com
Bogotá D.C

que recurrir a iniciar alguna acción ejecutiva para exigir el cumplimiento de la obligación alimentaria.

En sentencia del 20 de septiembre del 2018 la Corte Constitucional determino que: "*…las medidas cautelares encuentran su razón de ser en la urgencia de evitar un daño, provocado con ocasión del retardo de una providencia jurisdiccional de carácter definitivo, y en la necesidad de hacer eficaz el funcionamiento de la justicia…*"[2] (Subrayado fuera de texto)

En el caso que no ocupa, el levantamiento de la medida cautelar que pesa sobre el predio 366-32647 no ocasionaría ningún perjuicio ni pondría en peligro los alimentos del menor ANGEL DAVID, en razón a que hasta el día de hoy el señor CARLOS RENE RODRIGUEZ ha demostrado su responsabilidad frente a las obligaciones con su hijo; sin dejar de lado, que a través del inmueble 50C-1771210 se está garantizando los alimentos futuros del niño, pues como se argumento anteriormente, sobre este bien se constituyo patrimonio de familia cuyo beneficiario es el hijo de mi representado.

Sí se está solicitando el levantamiento de la medida sobre el predio 366-32647 es porque dicha cautela esta ocasionando un perjuicio económico a mi representado, pues existe el riesgo que el inmueble se pueda llegar a perder en razón a la medida cautelar.

NO PUEDE MANTENERSE UNA MEDIDA CAUTELAR DE FORMA INDEFINIDA Y EN UN PROCESO QUE SE ENCUENTRA TERMINADO HACE MAS DE 9 AÑOS

Finalmente, debe tener en cuenta el Juzgado que no puede mantener una medida cautelar de forma indefinida y con un proceso que se encuentra terminado hace más de 9 años, en el cual el demandado no ha tenido el más mínimo incumplimiento o retardo en la obligación; memórese que las medidas cautelares son transitorias y sirven para proteger la integridad de un derecho, ─pero no para toda la vida─, sino lo que perdure el proceso judicial en el que se este controvirtiendo ese derecho; así lo ha sostenido la Corte al determinar que "*las medidas cautelares, son aquellos instrumentos con los cuales el ordenamiento protege, de manera provisional, y mientras dura el proceso, la integridad de un derecho que es controvertido en ese mismo proceso. De esa manera el ordenamiento protege preventivamente a quien acude a las autoridades judiciales a reclamar un derecho, con el fin de garantizar que la decisión adoptada sea materialmente ejecutada. Por ello, esta Corporación señaló, en casos anteriores, que estas medidas buscan asegurar el cumplimiento de la decisión que se adopte, porque los fallos serían ilusorios si la ley no estableciera mecanismos para asegurar sus resultados, impidiendo la destrucción o afectación del derecho controvertido.*"[3] (Subrayado fuera de texto)

[2] Corte Constitucional Sala de Casación Civil, Sentencia del 20 de septiembre del 2018, M.P.: Luis Armando Tolosa Villabona, Radicación No. 11001-22-10-000-2018-00417-00
[3] Corte Constitucional, Sentencia de fecha veintisiete (27) de abril de dos mil cuatro (2004), M.P.: Dr. ALFREDO BELTRÁN SIERRA, Referencia: expediente D-4974

Jhena Paola Villamil Velasco
Carrera 8 # 16-88 oficina 405
Teléfono 3016173913
Email yinavillamil88@gmail.com
Bogotá D.C

IV. PRETENSIÓN SUBSIDIARIA

Si una vez analizadas las razones que se exponen anteriormente, el Juzgado insiste en no levantar medidas cautelares en este proceso que se encuentra terminado desde el 07 de marzo del 2013 (folio 174 exp. Físico) y providencia del 14 de octubre del 2014 (fl. 277 exp. Físico), de manera SUBSIDIARIA y en aras de cesar el perjuicio que están ocasionando las medidas cautelares al señor CARLOS RENE RODRIGUEZ, SOLICITO muy respetuosamente se AUTORICE a mi representado prestar la caución de que trata el artículo 129, inciso 4° del Código de Infancia y Adolescencia y, en consecuencia, se señale por el Juzgado el monto o cuantía para prestar la correspondiente caución.

V. ANEXOS.

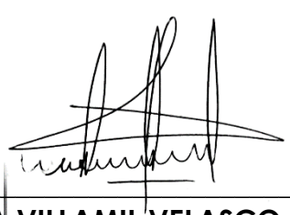
- Escritura Publica No. 1220 del 08 de abril del año 2011, otorgada en la Notaria 62 de Bogotá en 51 folios

- Poder debidamente autenticado para actuar en representación del señor CARLOS RENE RODRIGUEZ

VI. NOTIFICACIONES.

Recibo notificaciones en la dirección Cra. 8 No. 16-88 oficina 405 en la ciudad de Bogotá o en el correo electrónico yinavillamil88@gmail.com

Atentamente,



JHENA PAOLA VILLAMIL VELASCO
C.C. No. 1'100.953.686 expedida en San Gil Santander
T.P. No. 269365 del C.S. de la Judicatura

NOTARÍA SETENTA Y SEIS (76) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
FOLIO AUTENTICADO 57

Señores
JUZGADO TRECE (13) DE FAMILIA DE BOGOTÁ
Ciudad
E._____S._____ D.

DEMANDANTE: YEINY JOHANA PALACIOS GUERRERO
DEMANDADO: CARLOS RENE RODRIGUEZ RODRIGUEZ
RADICADO: 2011-865

Asunto. Memorial Poder

CARLOS RENE RODRIGUEZ RODRIGUEZ, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, comedidamente manifiesto a usted que mediante el presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente a la abogada **JHENA PAOLA VILLAMIL VELASCO**, mayor de edad, vecina y residente en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 1'100.953.686 expedida en San Gil Santander, portadora de la tarjeta profesional número 269365 del C. S. de la J y quien recibe notificaciones judiciales en el correo electrónico yinavillamil88@gmail.com; para que represente mis derechos como demandado, dentro del proceso de alimentos de la referencia, en el cual la señora **YEINY JOHANA PALACIOS GUERRERO** actúa en calidad de demandante en favor de los derechos del menor **ANGEL DAVID RODRIGUEZ PALACIOS.**

Mi apoderada queda ampliamente facultada para solicitar levantamiento de medidas cautelares, contestar demanda y proponer excepciones; igualmente le otorgo la facultad de recibir, sustituir, desistir, transigir, conciliar, renunciar, reasumir, notificarse, interponer recursos, solicitar copias, cobrar, y hacer acuerdos de pago. Este poder incluye la facultad para solicitar liquidación, ejecución y cumplimiento de sentencias, y en general todas las acciones tendientes a obtener la defensa de mis derechos de conformidad con el artículo 77 del Código General del Proceso sin que pueda decirse en algún momento que actúan sin poder suficiente.

Para efectos de notificación judicial sírvase tener mi correo electrónico carlosrenerr9@gmail.com

Pido a la señora Juez reconocerle personería jurídica a mi abogada,

Atentamente,

CARLOS RENE RODRIGUEZ RODRIGUEZ
C.C.: 79'138.323 de Bogotá

Acepto,

JHENA PAOLA VILLAMIL VELASCO
C.C. No. 1'100.953.686 expedida en San Gil Santander
T.P. No. 269365 del C.S. de la Judicatura

REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARÍA 76

NOTARÍA 76 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

En Bogotá D.C. 2023-04-24 15:34:24

Ante la Notaria 76 del Circulo de Bogotá D.C hace constar que el escrito que antecede fue presentado personalmente por:

RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARLOS RENE

Cod. hfe8o

Identificado con **C.C. 79133323**

quien además declaró que el anterior documento es cierto y que la firma que aparece al pie, es suya. El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduria Nacional del Estado Civil. Ingrese a www notariaenlinea.com para verificar este documento.

8305-b0c74027



X

COMPARECIENTE

MARIA TERESA GUTIERREZ OVALLE

NOTARIA SETENTA Y SEIS (76) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Nº 1220

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 1220 - - - - - - - - -

- - - - - - - MIL DOSCIENTOS VEINTE - - - - - - -

FECHA: OCHO (8) DE ABRIL - - - - - - - - - - - - -

DEL AÑO DOS MIL ONCE (2.011) OTORGADA EN LA NOTARIA SESENTA Y DOS (62) DE BOGOTÁ, D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO ----------

FORMATO DE CALIFICACIÓN ----------

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-1771210 ----------

CÉDULA CATASTRAL: 005628630600111010 ----------

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL (-) ----------

INMUEBLE APARTAMENTO NUMERO 1110 TORRE 1 INTERIOR 2, DEL EDIFICIO RESERVA DEL ALAMO - PROPIEDAD HORIZONTAL. ----------

DIRECCIÓN: CARRERA 105A NUMERO 72-15 BOGOTA D.C. - DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA.----------

COD.	ACTO ó CONTRATO	CUANTIA
0774	LIBERACIÓN HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN	$ 1.669.640.oo
0125	COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	$ 60.000.000
	VALOR AVALUO CATASTRAL	$69.015.000.oo
0315	CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA	SIN CUANTÍA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: ----------

OTORGANTE: IDENTIFICACION

BCSC. S.A. NIT: NIT. 860.007.335-4

VENDEDORA: IDENTIFICACIÓN

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. como vocera del fideicomiso denominado RESERVA DE ALAMO – FIDUBOGOTA S.A. NIT. 830.055.897-7

OTORGANTE : IDENTIFICACION

CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA. NIT: 900.250.785-1

COMPRADOR IDENTIFICACIÓN

CARLOS RENÉ RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ C.C. 79.138.323

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, en la Notaría Sesenta y Dos (62) del Círculo de Bogotá, D.C., cuya Notaria ENCARGADA es la Doctora MARIA CONSTANZA CASACANTE CHAVES, - - en esta fecha se otorga la escritura pública que consigna los siguientes términos: -------

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
DECRETO 960 DE 1989
NOTARÍA 62 DEL CÍRCULO
DE BOGOTÁ, D.C.

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

7 700094 10 687

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

IMPRESO EN DICIEMBRE 1º DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830 029 959-5

BC041043824

Q5VLNDJKU9

PRIMERA PARTE - LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN ----------

Compareció **LYDA FABIOLA GONZALEZ RUEDA**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 39.750.698 expedida en Fontibón, quien obra en nombre y representación de **BCSC S.A.,** establecimiento de crédito, con autorización de funcionamiento renovada mediante la Resolución 2348 del veintinueve (29) de junio de mil novecientos noventa (1990), expedida por la Superintendencia Bancaria; con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, entidad que mediante proceso de fusión absorbió al Banco Colmena S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Bancaria, según poder general, amplio y suficiente, conferido mediante escritura pública número mil doscientos veintinueve (1229) de fecha doce (12) de Marzo de dos mil diez (2.010) de la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá, que se presenta para su protocolización con este instrumento, y manifestó: ----------

PRIMERO: Que por medio de la escritura pública numero mil doscientos treinta y cinco (1.235) del catorce (14) de Octubre de dos mil nueve (2.009) otorgada en la Notaria Veintisiete (27) del Circulo de Bogotá la sociedad **CONSTRUCTORA RESERVA DE ALAMO LIMITADA** se declaró deudora de **BCSC S.A.** ----------

SEGUNDO. Que para garantizar esa deuda, la sociedad **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** como vocera del fideicomiso denominado **RESERVA DEL ALAMO FIDUBOGOTA S.A.** constituyó **HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION ABIERTA Y SIN LÍMITE DE CUANTÍA,** en favor de **BCSC S.A.**, sobre el siguiente bien inmueble: Lote de terreno que se distingue en la nomenclatura urbana de Bogotá con el **NÚMERO SETENTA Y DOS QUINCE (72-15) DE LA CARRERA CIENTO CINCO A (105A),** debidamente registrada a folio de matricula inmobiliaria numero **50C-1629469** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, inmueble que está comprendido dentro de los linderos específicos que en la mencionada escritura se detallan. ----------

TERCERO: Que la sociedad hipotecante ha pagado a **BCSC S.A**. la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.669.640.00),** suma a la que asciende el valor de la prorrata de la unidad que por medio de este documento se libera. ----------

7 700094 107694

Nº 1220

CUARTO: Que en consecuencia, obrando el compareciente en la calidad expresada, declara **LIBERADA** la hipoteca en mayor extensión mencionada anteriormente y que aún pesa sobre el siguiente inmueble: **APARTAMENTO NUMERO ONCE DIEZ (1110) TORRE DOS (2) INTERIOR UNO (1)** al cual hace parte del **EDIFICIO RESERVA DEL ALAMO,** localizado en la ciudad de Bogotá D.C., y distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá D.C., con el **NÚMERO SETENTA Y DOS QUINCE (72 –15) DE LA CARRERA CIENTO CINCO A (105A),** el cual se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria numero **50C-1771210** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro. ----------

SEGUNDA PARTE - COMPRAVENTA ----------

Compareció: **CAROLINA LOZANO OSTOS,** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.692.985 expedida en Usaquén, quien en el presente instrumento obra en su Condición de primer suplente del Presidente y Representante Legal de la Sociedad **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.,** sociedad anónima de servicios financieros legalmente constituida mediante la escritura pública numero tres mil ciento setenta y ocho (3.178) de fecha treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y uno (1.991) otorgada en la Notaría Once (11) del Círculo de Bogotá, con domicilio en la ciudad de Bogotá, y permiso de funcionamiento otorgado por la Superintendencia bancaria hoy Superintendencia Financiera, mediante Resolución numero tres mil seiscientos quince (3.615) de fecha cuatro (4) de octubre de mil novecientos noventa y uno (1.991), todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación legal, documento que se protocoliza junto con el presente documento, sociedad que obra única y exclusivamente como vocera del fideicomiso denominado **RESERVA DEL ALAMO – FIDUBOGOTA S.A. Nit No. 830.055.897-7,** constituido mediante contrato de Fiducia Mercantil No. 2.1-12632 suscrito el doce (12) de Mayo de dos mil nueve (2009), quien para los efectos de este contrato se denominara **LA VENDEDORA. CIRO RAUL RODRÍGUEZ TOVAR**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.436.637 expedida en Bogotá, obrando en su carácter de Gerente y por lo tanto en nombre y representación de la sociedad **CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA.**, constituida por escritura pública numero tres mil ochocientos noventa y dos (3.892) del veintinueve (29) de Octubre de dos mil ocho (2.008), otorgada en la

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
NOTARÍA 67 DECRETO 1672 DE 1989
67 BOGOTÁ
DE BOGOTÁ, D.C.

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
IMPRESO EN DICIEMBRE 1º DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830 029 956-5
PC041943833
08-02-22 PC041943833
ENJI3PMS20

Notaria Veintitrés (23) del Circulo de Bogotá, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación legal, y debidamente autorizado por la Junta de Socios como consta en el acta número seis (6) del primero (1º) de Diciembre de dos mil nueve (2.009), documentos que se protocolizan junto con el presente instrumento público, sociedad que para los efectos de este contrato obra en calidad de gerente, promotor, comercializador y constructora del proyecto **EDIFICIO RESERVA DEL ALAMO** y manifestaron:----------

PRIMERO: Que transfieren a titulo de venta a favor de **CARLOS RENÉ RODRIGUEZ RODRÍGUEZ**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.138.323 expedida en Bogotá, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien (es) en este mismo texto se llamará **EL COMPRADOR,** el pleno derecho de dominio que tiene y la posesión que ejerce **LA VENDEDORA,** sobre el siguiente inmueble: ----------

APARTAMENTO NÚMERO ONCE DIEZ (1110) TORRE DOS (2) INTERIOR UNO (1) el cual hace parte del **EDIFICIO RESERVA DEL ALAMO,** localizado en la ciudad de Bogotá D.C., y distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá D.C., con el **NÚMERO SETENTA Y DOS QUINCE (72-15) DE LA CARRERA CIENTO CINCO A (105A),** determinado por su ubicación, cabida y linderos así: ----------

APARTAMENTO ONCE DIEZ (1110) TORRE 2 INTERIOR UNO (1).- Está situado en el piso once de la Torre 2 Interior 1. Distinguido en los planos y en su puerta de entrada con el número once diez (1110) Torre 2 Interior 1. Tiene un área total construida aproximada de sesenta y tres metros cuadrados con cincuenta y cinco centímetros cuadrados (63.55 M2) y un área total construida privada aproximada de cincuenta y siete metros cuadrados con cincuenta y ocho centímetros cuadrados (57.58 M2). Un área total común construida aproximada de ochenta y un centímetros cuadrados (0.81 M2) en balcón. Consta de: Hall de entrada, salón-comedor, alcoba principal con espacio para vestier y baño, dos (2) alcobas cada una con espacio para closet, baño de alcobas, cocina, ropas y está alinderado así: Partiendo de un punto marcado en los planos (plancha No. 2) con el número uno (1) en línea quebrada de setenta y tres centímetros (0.73 mts.), setenta y nueve centímetros (0.79 mts.), un metro cincuenta y dos centímetros (1.52 mts.), sesenta y siete centímetros (0.67mts.), setenta y nueve centímetros (0.79 mts.), tres metros setenta y seis centímetros (3.76 mts.), a encontrar el punto marcado con el número dos (2), con muro y ventana

7 700094 107700

comunes al medio que lo separa en parte del vacío sobre el segundo piso y en parte del Apartamento once nueve (1109) Torre 2 Interior 1. De éste último punto en línea quebrada de dos metros noventa y dos centímetros (2.92 mts.), tres metros trece centímetros (3.13 mts.), cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts.), un metro quince centímetros (1.15 mts.), sesenta y cinco centímetros (0.65mts.), doce centímetros (0.12 mts.), cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts.), noventa y seis centímetros (0.96 mts.), cincuenta y un centímetros (0.51 mts.), tres metros seis centímetros (3.06 mts.), dos metros veinticuatro centímetros (2.24 mts.), tres metros cincuenta y dos centímetros (3.52 mts.), diez centímetros (0.10 mts.), tres metros cincuenta y dos centímetros (3.52 mts.), dos metros treinta y nueve centímetros (2.39 mts.), a encontrar el punto marcado con el número tres (3) con muros y ventanas comunes al medio que lo separan en parte del mismo apartamento y en parte del vacío sobre el Parque No. 2. De este último punto en línea quebrada de tres metros cincuenta y dos centímetros (3.52 mts.), un metro cuarenta y siete centímetros (1.47 mts.), cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts.), doce centímetros (0.12 mts.), sesena y cinco centímetros (0.65 mts.), dos metros noventa y cuatro centímetros (2.94 mts.), cuatro metros cincuenta y siete centímetros (4.57 mts.), a encontrar el punto marcado con el número cuatro (4), con muros, puerta ventana y ventana comunes al medio que lo separan en parte del vacío sobre el primer piso, en parte del mismo apartamento, en parte del balcón común y en parte del vacío sobre la cubierta común. De este último punto en línea quebrada de un metro ochenta y dos centímetros (1.82 mts.), un metro treinta centímetros (1.30 mts.), doce centímetros (0.12 mts.), un metro treinta centímetros (1.30 mts.), dos metros quince centímetros (2.15 mts.), un metro veinte centímetros (1.20 mts.), un metro cincuenta centímetros (1.50 mts.), diez centímetros (0.10 mts.), veinticinco centímetros (0.25 mts.), dos metros cuarenta y siete centímetros (2.47 mts.), diez centímetros (0.10 mts.), dos metros cuarenta y siete centímetros (2.47 mts.), ochenta y tres centímetros (0.83 mts.), setenta y siete centímetros (0.77 mts.), treinta y dos centímetros (0.32 mts.), un metro treinta y cinco centímetros (1.35 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), treinta y cinco centímetros (0.35 mts.), doce centímetros (0.12 mts.), veintitrés centímetros (0.23 mts.), treinta y ocho centímetros (0.38 mts.), veintitrés centímetros (0.23 mts.), setenta centímetros (0.70 mts.), diez centímetros (0.10 mts.), sesenta centímetros

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
NOTARIA 62 DECRETO DE 1989
DE BOGOTA, D.C. CIRCULO
BOGOTA

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
IMPRESO EN DICIEMBRE 1º DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA - NIT 830 029 959-5
F2ELB0WM47
08-02-22 PC041043832

(0.60 mts.), dos metros setenta y cinco centímetros (2.75 mts.), setenta centímetros (0.70 mts.), veintitrés centímetros (0.23 mts.), un metro veintinueve centímetros (1.29 mts.), un metro cuarenta y cuatro centímetros (1.44 mts.), cuarenta centímetros (0.40 mts.), doce centímetros (0.12 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), setenta y tres centímetros (0.73 mts.), noventa centímetros (0.90 mts.), a encontrar el punto marcado con el número uno (1) punto de partida y encierra, con muros, ventanas, ducto y puerta de entrada comunes al medio que lo separan en parte del Apartamento once once (1111) Torre 2 Interior 1, en parte de ductos comunes, en parte del mismo apartamento y en parte del vacío sobre el segundo piso y en parte del hall común de circulación. CENIT.- Con entrepiso común en losa que lo separa del piso doce. NADIR.- Con entrepiso común en losa que lo separa del decimo piso.----------

PARAGRAFO: No obstante la anterior mención que se acaba de hacer de la extensión superficiaria y la longitud de sus linderos, la venta se hace como cuerpo cierto, de tal forma que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada, no dará lugar a reclamo alguno por ninguna de las partes. ----------

AL APARTAMENTO objeto de este contrato le corresponde el folio de matricula inmobiliaria número **50C-1771210** y la cédula catastral número **005628630600111010**. **EL EDIFICIO RESERVA DEL ALAMO,** constituido bajo el régimen de propiedad horizontal, localizado en el área urbana del Distrito Capital de Bogotá, Departamento de Cundinamarca, en la actual nomenclatura urbana con el **número setenta y dos quince (72-15) de la Carrera ciento cinco A (105A),** al cual le corresponde una extensión superficiaria aproximada de dos mil setecientos setenta y cinco metros cuadrados con noventa y cuatro decímetros cuadrados (2.775.94 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: ----------

POR EL ORIENTE: En una distancia de treinta y dos metros noventa y cuatro centímetros lineales (32,94 ml), con la Carrera ciento cinco A (Cr. 105 A) de la nomenclatura urbana de Bogotá. ----------

POR EL SUR: En una distancia de ochenta y cinco metros cincuenta y dos centímetros lineales (85.52 ml), con zona de protección ambiental de la Avenida Chile.----------

POR EL OCCIDENTE: En una distancia de treinta y un metros cincuenta y dos centímetros lineales (31.52 ml), con la Carrera ciento cinco D (Cr. 105 D) de la

№ 1220

nomenclatura urbana de Bogotá. Y ----------

POR EL NORTE: En una distancia de ochenta y siete metros treinta y seis centímetros lineales (87.36 ml), con el lote dos (2) de la misma manzana y urbanización. ----------

A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria numero **50C-1629469** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro.- ----------

SEGUNDO: El EDIFICIO RESERVA DEL ALAMO - PROPIEDAD HORIZONTAL, se constituyó en propiedad Horizontal, de acuerdo con los requisitos exigidos por la Ley seiscientos setenta y cinco (675) de dos mil uno (2001). Reglamento de copropiedad elevado a Escritura Pública y protocolizado por instrumento número mil trescientos treinta y una (1.331) del once (11) de Noviembre de dos mil nueve (2.009) otorgada en la Notaria Veintisiete (27) del Circulo Notarial de Bogotá D.C., y reformado mediante escritura pública número mil treinta y cuatro (1034) del seis (6) de Mayo de dos mil diez (2010) otorgada en la Notaría Setenta y Seis (76) de Bogotá, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. Zona Centro.- ----------

TERCERO: Además del dominio individual que se transfiere por el presente instrumento, la venta incluye un derecho sobre la propiedad equivalente a la proporción señalada en el Reglamento de Propiedad Horizontal en relación con el valor total del edificio.- ----------

CUARTO: LA VENDEDORA adquirió el inmueble objeto de este contrato así: --------

a) Por transferencia que a titulo de fiducia mercantil le hizo la sociedad INVATAL S.A., en virtud de la cesión efectuada por las sociedades Orbimundo Construcciones e Inversiones Ltda e Ingeniería Sólida Ltda Colombia, contrato de Fiducia Mercantil celebrado por medio de la escritura pública número dos mil ochenta y seis (2.086) del tres (3) de Junio de dos mil ocho (2.008) otorgada en la Notaria Veintitrés (23) del Círculo Notarial de Bogotá. b) Posteriormente las sociedades ORBIMUNDO CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LTDA E INGENIERIA SOLIDA LTDA COLOMBIA, mediante documento privado de fecha veintiséis (26) de Marzo de dos mil nueve (2.009), cedieron a favor de la sociedad **CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA,** los derechos fiduciarios y la posición contractual en el contrato de Fiducia Mercantil de Administración – Reserva del Alamo Fidubogota S.A., 3-4-2612.

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
NOTARIA 67 DE BOGOTA, D.C.
DECRETO 1069 DE 1989
CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

7 700094 107717

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

IMPRESO EN DICIEMBRE 1º DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA - NIT 830 029 959-5

PC041943831 08-02-22

5K3G67HXAS

c) Las edificaciones que acceden al terreno son levantadas por la sociedad **CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA**., con recursos del **PATRIMONIO AUTÓNOMO RESERVA DEL ALAMO - FIDUBOGOTA S.A.**, de acuerdo al contrato de fiducia vigente, de conformidad con los planos aprobados mediante Licencia de Construcción numero No. LC 09-3-0192 de fecha veinte (20) de Marzo de dos mil nueve (2.009), expedida por la CURADURIA URBANA No 3 DE BOGOTA, D. C. ----------

QUINTO: LA SOCIEDAD VENDEDORA, garantiza que la propiedad individual y demás derechos objeto de este contrato no ha sido enajenado por acto anterior al presente, no soporta limitaciones del dominio, diferentes de las que provienen del régimen de Propiedad Horizontal y que en la actualidad lo posee en forma regular, pacífica y publica, no es objeto de demandas civiles, usufructo, habitación, censos, arrendamientos por escritura pública, anticresis, embargos, pleito pendiente, patrimonio de familia, afectaciones a vivienda familiar, condiciones resolutorias y limitaciones del dominio en general. En cuanto a hipotecas soporta la constituida a favor del **BCSC S.A.**, como garantía del crédito destinado a la construcción del edificio Reserva del Álamo, como consta en la escritura pública numero mil doscientos treinta y cinco (1.235) del catorce (14) de Octubre de dos mil nueve (2.009) otorgada en la Notaria Veintisiete (27) del Circulo de Bogotá, hipoteca del cual será liberado el inmueble objeto de este contrato en este mismo instrumento. Los gastos que se ocasionen por la liberación de la hipoteca en mayor extensión serán asumidos en su totalidad por la sociedad Constructora Reserva del Álamo Limitada. ----------

SEXTO: La sociedad **CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA**, amparara a **EL (LA, LOS) COMPRADOR(A,ES)**, en los términos de Ley por la evicción y por los vicios redhibitorios, respecto de las unidades de propiedad horizontal que vende. ----------

SEPTIMO: La sociedad **CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA,** pago a las Empresas prestadoras de los servicios de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado, aseo y gas domiciliario las cuotas correspondientes para la instalación de tales servicios. Respecto de teléfonos se construyeron los ductos y demás obras exigidas al constructor, pero la instalación del servicio será a cargo de **EL (LA, LOS) COMPRADOR(A,ES)**. Igualmente la sociedad **CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA,** entrega la acometida para gas natural domiciliario pero los

Nº 1220

derechos de conexión para la prestación del servicio serán cancelados directamente por **EL (LA,LOS) COMPRADOR(A,ES). LA SOCIEDAD VENDEDORA,** transfiere el inmueble objeto de este contrato a paz y salvo por concepto de impuestos y contribuciones liquidados hasta la fecha de la firma de la presente escritura pública. Los impuestos, cuotas, tasas, contribuciones valorizaciones y cualquier otro gravamen que se liquide, se reajuste o se cause posteriormente serán de cargo de **EL (LA, LOS) COMPRADOR(A,ES).** ------

PARAGRAFO PRIMERO: LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA se compromete a tramitar oportunamente el desenglobe del inmueble objeto de este contrato ante el Departamento Administrativo de Catastro Distrital. ----------

OCTAVO: El precio del inmueble que por medio de este instrumento público se enajena es la cantidad de **SESENTA- - - - MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE** (60.000.000 **MCTE**), que **LA VENDEDORA** declara recibidos a su entera satisfacción. ----------

NOVENO: LICENCIA DE CONSTRUCCION. EL EDIFICIO RESERVA DEL ALAMO PROPIEDAD HORIZONTAL, fue construido en ejecución de planos arquitectónicos aprobados según Licencia de Construcción No. LC 09-3-0192 de fecha veinte (20) de Marzo de dos mil nueve (2.009), expedida por la **CURADURIA URBANA No 3 DE BOGOTA, D. C., ARQUITECTO ADRIANA LOPEZ MONCAYO,** para el **EDIFICIO RESERVA DEL ALAMO - PROPIEDAD HORIZONTAL.** ----------

DECIMO: PERMISO DE VENTA: Teniendo en cuenta que el inmueble en venta por **LA VENDEDORA** es una solución de vivienda de interés social (VIS), se deja constancia que su elegibilidad está dada por la licencia de construcción número LC 09-3-0192 expedida el veinte (20) de Marzo de dos mil nueve (2009) por la Curaduría Urbana número 3. Igualmente la sociedad **CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA,** está autorizada para anunciar y enajenar el plan de vivienda del cual forma parte integrante el inmueble materia del presente contrato por la **DIRECCIÓN DISTRITAL DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA,** de la Secretaria **HABITAT DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.,** mediante radicación No 400020090141 de fecha veintinueve (29) de Mayo del año dos mil nueve (2.009). Los documentos de carácter jurídico, técnico y financiero los cuales

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
DECRETO 1260 DE 1989
NOTARIA 67 DEL CIRCULO
DE BOGOTA, D.C.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
IMPRESO EN DICIEMBRE 1º DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA - NIT 830 029 959-5
7 700094 107724
PC041943830
08-02-22 PC041943830
VSXFR2LGKM

se encuentran a disposición del público en la Dirección de Inspección Vigilancia y Control de la Secretaria del Hábitat conforme al Artículo 71 de la Ley 962 de 2.005.----------

DECIMO PRIMERO: ENTREGA: La sociedad **CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA** hace entrega real y material de el inmueble materia de este contrato el día de la firma de la escritura pública que lo perfeccione, con todas sus anexidades usos, costumbres y servidumbres que legal y naturalmente le corresponden. Así mismo hace entrega de zonas comunes simultáneamente con la firma de la presente escritura pública. ----------

PARAGRAFO PRIMERO. EL (LA, LOS) COMPRADOR(A,ES) recibe (n) materialmente el inmueble objeto del presente contrato, dejando constancia de ello en un acta suscrita por ambas partes y en la misma se indicara el plazo para realizar los ajustes o arreglos de acabados o deficiencias de terminados que señalen las partes en la misma, pero en ningún caso podrán constituirse en causa suficiente para que **EL (LA, LOS) COMPRADOR (A,ES)** se niegue (n) a recibir el inmueble, teniéndose con esto por cumplida la obligación de entrega por parte de **LA SOCIEDAD VENDEDORA.** ----------

PARAGRAFO SEGUNDO: Si EL (LA, LOS) COMPRADOR (A,ES) no comparece (n) a recibir el inmueble, éste se entenderá entregado en la forma acordada, para todos los efectos legales, dejando constancia de ello en el Acta elaborada, salvo que **EL (LA,LOS) COMPRADOR (A,ES)** alegue (n) fuerza mayor o caso fortuito debidamente probado para el incumplimiento en la fecha de recibo del inmueble en igualdad de condiciones a las pactadas y fijadas para **LA SOCIEDAD VENDEDORA.** ----------

PARAGRAFO TERCERO: En el evento en que **EL (LA,LOS) COMPRADOR (A,ES)** no justifique(n) su incumplimiento en la fecha de recibo del inmueble las llaves y el inventario de los bienes del mismo quedaran a su disposición en las oficinas de la sociedad **CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA.** ----------

PARAGRAFO CUARTO: No obstante la fecha de entrega, **EL (LA,LOS) COMPRADOR (A,ES)** renuncia (n) al ejercicio de la condición resolutoria que de ella se deriva y en consecuencia la venta se otorga firme e irresoluble. ----------

DECIMO SEGUNDO: Los gastos que se ocasionen por el otorgamiento de esta escritura serán pagados así: Los derechos notariales por concepto de la compraventa por mitad entre las partes. El Impuesto de Registro (Ley 223 de 1995) y los que se

№ 1220

causen en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos por la inscripción de los títulos respectivos estarán a cargo de **EL (LA,LOS) COMPRADOR(A,ES).** Los gastos que se ocasionen por la liberación de la hipoteca en mayor extensión serán asumidos en su totalidad por la sociedad Constructora Reserva del Alamo Limitada.- ----------

DECIMO TERCERO: Con la firma de esta escritura se da cumplimiento en su totalidad a la promesa de compraventa celebrada entre las partes con anterioridad. ----------

DECIMO CUARTO: OBLIGACIONES DE EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES): LA VENDEDORA deja constancia de haber informado a **EL (LA,LOS) COMPRADOR(A,ES)** de la necesidad de inscribir ésta Escritura de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, dentro del término legal. Cualquier tardanza en el Registro mencionado será responsabilidad de **EL (LA,LOS) COMPRADOR(A,ES).**- ----------

DECIMO QUINTO: ORIGEN DE LOS RECURSOS: Los comparecientes manifiestan que para los efectos propios de las Leyes Trescientos Treinta y Tres (333) de mil novecientos noventa y seis (1996) y trescientos sesenta y cinco (365) de mil novecientos noventa y siete (1997), que el (los) bien (es) inmueble (s) materia u objeto del presente contrato, así como el origen de los recursos con los que se adquiere (n) provienen de ocupación, oficio, profesión, actividad, o negocio lícito.- ----------

DECIMA SEXTA: CLAUSULA DE OPOSICIÓN AL CONTRATO DE FIDUCIA: EL (LA,LOS) COMPRADOR (A,ES), conoce(n) y acepta(n) los términos del contrato de fiducia mercantil irrevocable numero 2.1-12632 celebrado entre la sociedad **CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA y FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** Presente: **CIRO RAUL RODRIGUEZ TOVAR,** mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.436.637 expedida en Bogotá, obrando en su carácter de Gerente y por lo tanto en nombre y representación de la sociedad **CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA,** manifiesta: a) Que la venta contenida en la presente escritura pública, se suscribe por parte de **LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A.,** quien en este acto obra como vocera del patrimonio autónomo denominado **RESERVA DEL ALAMO - FIDUBOGOTA S.A. NIT: 830.055.897-7,** solo para darle cumplimiento a la obligación contenida en el contrato de fiducia No 2.1 12632 suscrito el doce (12) de Mayo de dos

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
DECRETO 1069 DE 1989
NOTARÍA 62 DEL CÍRCULO
DE BOGOTÁ, D.C.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
IMPRESO EN DICIEMBRE 1º DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA - NIT 830 029 959-5
7 700094 107731
PC041943829
08-02-22 PC041943829
MWEJXYR2SP

mil nueve (2.009). b) Que la sociedad que representa se obliga a salir al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios en los términos establecidos en la ley de conformidad con lo establecido en el contrato de fiducia. c) Que la sociedad que representa se compromete a tramitar oportunamente el desenglobe del inmueble objeto de este contrato ante el Departamento Administrativo de Catastro Distrital. d) Que la sociedad que representa se obliga a responder por la calidad de la construcción del inmueble objeto de este contrato. ----------

NOTA 1: En este estado la **SOCIEDAD VENDEDORA y LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA,** manifiestan que como propietario inicial y como administrador provisional, que el inmueble se encuentra a paz y salvo por expensas comunes, en cumplimiento de lo ordenado por el Artículo 29 de la Ley 675 de 2001.----------

PRESENTE(S): CARLOS RENÉ RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, mayor (es) de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 79.138.328 expedida en Bogotá, D.C., quien actua en nombre propio y manifestó: **a)** Que está(n) de acuerdo con las declaraciones hechas por el representante legal de **LA VENDEDORA** y de la sociedad **CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA,** en esta escritura y en consecuencia las acepta(n) en especial la venta que por medio de este instrumento se le(s) hace. **b)** Que recibió(eron) materialmente y a su entera satisfacción por su cabida, ubicación, linderos y demás especificaciones el inmueble objeto de esta compraventa. **c)** Que declara(n) que conoce(n) los planos que conforman las unidades privadas, los bienes comunes del edificio y las especificaciones de construcción los cuales se obliga(n) a respetar así mismo declara(n) conocer y aceptar en su totalidad el Reglamento de Propiedad Horizontal a que está sometido el edificio y se obliga(n) a observarlo estrictamente quedando en un todo sujeto(s) al cumplimiento de todos los deberes y obligaciones señalados en el mencionado reglamento en especial a contribuir a las expensas comunes en la proporción señalada. Reconozco(cemos) y acepto (amos) que la sociedad **CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA,** directamente o por intermedio de una persona natural o jurídica contratada al efecto realizara la administración provisional del **EDIFICIO RESERVA DEL ALAMO PROPIEDAD HORIZONTAL,** hasta que venda un número de unidades privadas que represente el 51% o más de las cuotas o índices de la Copropiedad y entregue la áreas y bienes comunes conforme al

Nº 1220

Reglamento de Propiedad Horizontal. Declara(n) así mismo que me (nos) obligo(amos) a cumplir y pagar las cuotas de administración que conforme a las cláusulas de dicho Reglamento cobre la Constructora o el Administrador provisional designado por ella, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes e intereses de mora sobre cuotas o saldos de cuotas de administración no pagados a la tasa máxima vigente y autorizada por la Superintendencia Financiera a la fecha en que se realice el cobro y que renunció (amos) a cualquier tipo de requerimientos por la vía judicial o extrajudicial. **d)** Que renuncia (n) a toda acción resolutoria que pueda emanar de este contrato. **e)** Que conoce(n) y acepta(n) que la valorización por beneficio general relacionada con el inmueble objeto de éste contrato se liquidó y pagó sobre el lote matriz donde se construyó el Edificio; y por lo tanto asumirán cualquier reliquidación ó nuevo gravamen que se llegue a asignar al inmueble objeto de este contrato. **f)** Que conoce(n) y acepta(n) el valor del auto avalúo con base en el cual se pagó el impuesto predial del año 2.010 correspondiente al inmueble objeto de este contrato. **LA VENDEDORA,** entrega el inmueble a paz y salvo por concepto de impuestos de conformidad con lo establecido en el artículo 116 de la Ley 9ª de 1.989. En consecuencia **EL (LA,LOS) COMPRADOR(A,ES)** asumirá(n) todas las obligaciones impositivas por concepto de impuestos que graven el inmueble a partir de la fecha del otorgamiento de la presente escritura pública. ----------

TERCERA PARTE, CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE .-- EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A) (ES) de la(s) condición(es) civil(es) e identificación(es) indicadas al inicio de esta escritura y manifiesta(n) que, de acuerdo con lo establecido en el artículo sesenta (60) de la ley novena (9a.) de mil novecientos ochenta y nueve (1989) modificado por el artículo treinta y ocho (38) de la ley tercera (3a.) de mil novecientos noventa y uno (1991), constituye(n) **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** sobre el inmueble descrito por su ubicación, cabida y linderos en la cláusula primera, a favor suyo, de su cónyuge o compañero(a) permanente y de su(s) hijo(s) menor(es) actual(es) o de los que llegare a tener, el que se regirá para todos los efectos legales por la citada norma. ----------

HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA ----------

NOTA: En atención a lo dispuesto en el Artículo 28 del Decreto 2148 de 1983, se

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
DECRETO 1069 DE 1989
NOTARÍA 67 DEL CÍRCULO
DE BOGOTÁ, D.C.

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

IMPRESO EN DICIEMBRE 1º DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA - NIT 830 029 959-5

7 700094 107748

PC041943828

08-02-22 PC041943828

TEFASJ5IHG

advirtió a los comparecientes sobre la necesidad de protocolizar el certificado y/o escritura, de la liberación parcial de la hipoteca de mayor extensión ante la Notaría 27 del Círculo de Bogotá, D.C donde reposa el original de la escritura que contiene la limitación de dominio que por este instrumento se cancela.- -------- ----------

CONSTANCIAS NOTARIALES: (Artículo 9, Decreto Ley 960 de 1970). El(La) Notario(a) responde de la Regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. (Artículos 35 y 102 del Decreto Ley 960 de 1970): Se advirtió a los otorgantes de ésta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos consignados en ella, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el(la) Notario(a) no asume responsabilidad alguna por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario. En tal caso, éstos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. ----------

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES: ----------

1.-COPIA AUTENTICADA DEL PREDIAL UNIFICADO. AÑO GRAVABLE 2011. --------

FORMULARIO No. 1010100000019081----------

DIRECCIÓN: KR 105 A 72 15 TO 2 IN 1 AP 1110 ----------

MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-1771210 ----------

PROPIETARIO: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. PATRIMONIO AUTONOMO RESERVA DEL ALAMO.---------- ----------

AVALÚO CATASTRAL: $69.015.000. ----------

TOTAL PAGADO: $313.000. ----------

AUTOADHESIVO NUMERO 19848020065478 ----------

FECHA DE PAGO: 25 DE ENERO DE 2011 ----------

ENTIDAD QUE RECIBE EL PAGO: COLPATRIA RED MULTIBANCA.----------

2.-CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL, EXPEDIDO POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN No. 1246795.----------

DE FECHA 15 DE MARZO DE 2011.----------

proyecto de distribución de utilidades o cancelación de pérdidas y formación o incremento de reservas; q). Someterse a la asamblea general de accionistas y a la Junta Directiva los informes y documentos que le soliciten en relación con la marcha de la sociedad r). Las demás que le asigne la asamblea general de accionistas, la Junta Directiva, los estatutos y las normas legales.

Que figuran posesionados y en consecuencia ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION.	CARGO
Martha Juliana Silva De Alcaurte Fecha de Inicio del cargo: 00/00/1996	CC - 41749004	Presidente
Carolina Lozano Dulos Fecha de Inicio del cargo: 25/07/2000	CC - 39692906	Primer Suplente del Presidente
Henry Oswaldo Pedraza Corredor Fecha de Inicio del cargo: 11/12/2006	CC - 79692426	Segundo Suplente del Presidente
Nohora Páez Forero Fecha de Inicio del cargo: 00/04/2002	CC - 41503935	Tercer Suplente del Presidente
Carlos Nora Wiesner Fecha de Inicio del cargo: 02/04/2007	CC - 79464202	Cuarto Suplente del Presidente
Margarita María Monloya Arango Fecha de Inicio del cargo: 30/11/2007	CC - 42764722	Sexto Suplente del Presidente
Ana Isabel Cuervo Zuluaga Fecha de Inicio del cargo: 30/11/2007	CC - 30295441	Séptimo Suplente del Presidente
Federico De La Peña Ferreira Fecha de Inicio del cargo: 15/01/2009	CC - 79425062	Octavo Suplente del Presidente

Bogotá D.C., martes 12 de mayo de 2009

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

08 ABR. 2011
CONSTANZA CASCANTE CH.
OFICINA (E) SESENTA Y DOS
BOGOTÁ, D.C.

SE-FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. Código 0422

Nº 1220

Superintendencia Financiera de Colombia

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC
En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del artículo 66 del Decreto 4327 del 25 de Noviembre de 2005, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 0236 del 03 de Febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia,

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 3178 Septiembre 30 de 1991 de la notaría 11 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA).

Resolución S.F.C. 0931 Junio 19 de 2007. La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión entre la Fiduciaria Bogotá S.A. (absorbente) y la Fiduciaria del Comercio S.A. (absorbida), protocolizada mediante Escritura Pública No. 3461 del 25 de junio de 2007 de la Notaría Primera de Bogotá D.C.

Escritura Pública No 3178 Septiembre 30 de 1991 de la notaría 11 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Su término de duración se extiende hasta el 30 de septiembre del año 2091.

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3615 Octubre 4 de 1991

REPRESENTACION LEGAL: Que de conformidad con los estatutos el representante legal será el Presidente, este tendrá los suplentes que designe la Junta Directiva, quienes lo reemplazarán en sus faltas absolutas o temporales, en el orden que determine la misma junta. (E. P. 3178 del 30 de septiembre de 1991, Not. 11 de Bta). Facultades del Representante Legal: Son atribuciones al presidente o de quien haga sus veces: a). Representar judicial y extrajudicialmente la sociedad en todos sus actos; b). Cumplir y hacer cumplir las normas estatutarias y las decisiones adoptadas por la asamblea general de accionistas y la junta directiva ; c). Ejecutar los actos propios del objeto de la sociedad y dirigir los negocios de esta ; d). Celebrar a nombre de la sociedad cualquier acto o contrato relacionado con los negocios sociales que no requieran previa autorización de la asamblea general o de la junta directiva, los actos y contratos que conforme a estos estatutos lo requieran ; f). Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales que a nombre de la sociedad la representen y otorgarles las facultades adecuadas para el ejercicio del encargo, previa consulta con la junta directiva. Es entendido que dichos apoderados no deben estar inhabilitados para actuar, y que se deberá dar cumplimiento a las formalidades legales pertinentes; g). Convocar a la asamblea general de accionistas y a la junta directiva de la sociedad ; h). Tomar las medidas y decisiones que reclame la administración, conservación, inversión y seguridad de los bienes sociales ; i). Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos relativos a los bienes que integran cualesquiera de los patrimonios fideicomitidos, pudiendo obrar libremente en cuanto que tales medidas o negocios no excedan los límites fijados por el consejo de administración correspondiente al tal fideicomiso si lo hubiere, o a las instrucciones de manejo de los patrimonios fideicomitidos; j).Renunciar a la gestión de un determinado fideicomiso por parte de la sociedad, previa autorización de la junta directiva, y con el cumplimiento de los requisitos legales señalados para el efecto ; k). Practicar el inventario de los bienes fideicomitidos, prestar las cautelas y tomar las medidas de carácter conservativo sobre los mismos en los casos a que haya lugar; l) . Proteger administrar y defender los bienes de la sociedad y los patrimonios o bienes que se le hallan confiado contra actos de terceros, del beneficiario y aún del mismo constituyente. m). Pedir instrucciones al Superintendente Bancario cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de las obligaciones de la sociedad o cuando deba apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias; n) . Dar cumplimiento a la finalidad o finalidades previstas para cada uno de los patrimonios fideicomitidos y procurar el mayor rendimiento de los bienes que integran los mismos ; o). Convocar a sesiones a los consejos de administración de los fideicomisos que se llegaren a crear por disposición de la junta directiva para determinado fideicomiso; tipo de fideicomiso o grupo de fideicomisos; p). Presentar a la junta Directiva y por su intermedio a la asamblea general de accionistas, cada semestre, el informe sobre la situación económica y financiera, el balance, el estado de pérdidas y ganancias, las cuentas de la sociedad , el inventario y el

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
DECRETO 1250 DE 1989
NOTARÍA 62 DEL CÍRCULO
DE BOGOTÁ, D.C.

BGEDI1CS5X

08-02-22 PC041943823

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

0000003 2007/01/03 0001 BOGOTA D.C. 2007/01/09 01101954
0003461 2007/06/25 0001 BOGOTA D.C. 2007/06/29 01141349
312 2009/01/30 0001 BOGOTA D.C. 2009/02/05 01272897
1677 2009/04/17 0001 BOGOTA D.C. 2009/05/04 01294196

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO EXCLUSIVO LA REALIZACION DE TODAS LAS OPERACIONES Y ACTIVIDADES QUE LA LEY LE PERMITA A LAS SOCIEDADES FIDUCIARIAS, EN ESPECIAL EL TITULO XI DEL LIBRO CUARTO DEL CODIGO DE COMERCIO, LA LEY 45 DE 1923, LA LEY 45 DE 1990, EL ESTATUTO ORGANICO DEL SISTEMA FINANCIERO (DECRETO 663 DE 1993) Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES Y COMPLEMENTARIAS, Y EN GENERAL TODAS AQUELLAS OPERACIONES Y ACTIVIDADES QUE LA LEY AUTORICE REALIZAR A LAS SOCIEDADES FIDUCIARIAS. SIN PERJUICIO DE LA GENERALIDAD DE SU OBJETO, LA SOCIEDAD ESTARA PARTICULARMENTE AUTORIZADA PARA: 1. CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS DE FIDUCIA MERCANTIL Y ENCARGO FIDUCIARIO. 2. TENER LA CALIDAD DE FIDUCIARIO, SEGUN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 1226 DEL CODIGO DE COMERCIO. 3. CELEBRAR ENCARGOS FIDUCIARIOS QUE TENGAN POR OBJETO LA REALIZACION DE INVERSIONES, LA ADMINISTRACION DE BIENES O LA EJECUCION DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OTORGAMIENTO DE GARANTIAS POR TERCEROS PARA ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES, LAS ADMINISTRACION O VIGILANCIA DE LOS BIENES SOBRE LOS QUE RECAIGAN LAS GARANTIAS Y LA REALIZACION DE LAS MISMAS, CON SUJECION A LAS RESTRICCIONES QUE LA LEY ESTABLECE. 4. OBRAR COMO AGENTE DE TRANSFERENCIA Y REGISTRO DE VALORES. 5. OBRAR COMO REPRESENTANTE DE TENEDORES DE BONOS O DE TITULOS. 6. OBRAR, EN LOS CASOS EN QUE SEA PROCEDENTE CON ARREGLO A LA LEY, COMO SINDICO, CURADOR DE BIENES O COMO DEPOSITARIO DE SUMAS CONSIGNADAS EN CUALQUIER JUZGADO, POR ORDEN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE O POR DETERMINACION DE LAS PERSONAS QUE TENGAN FACULTAD LEGAL PARA DESIGNARLAS CON TAL FIN. 7. PRESTAR SERVICIOS DE ASESORIA FINANCIERA. 8. EMITIR BONOS ACTUANDO POR CUENTA DE UNA FIDUCIA MERCANTIL CONSTITUIDA POR UN NUMERO PLURAL DE SOCIEDADES, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 3 DEL DECRETO 1026 DE 1990 Y DEMAS NORMAS QUE LO ADICIONEN O MODIFIQUEN, SIN PERJUICIO DE LOS PREVISTO EN LOS ARTICULOS 1 Y 2 IBIDEM. IGUALMENTE, LA SOCIEDAD PODRA EMITIR BONOS POR CUANTA DE DOS O MAS EMPRESAS, SIEMPRE Y CUANDO UN ESTABLECIMIENTO DE CREDITO SE CONSTITUYA EN AVALISTA O DEUDOR SOLIDARIO DEL EMPRESTITO Y SE CONFIERA A LA SOCIEDAD LA ADMINISTRACION DE LA EMISION. 9. ADMINISTRAR FONDOS DE PENSIONES DE JUBILACION, FONDOS COMUNES ORDINARIOS Y FONDOS COMUNES ESPECIALES, EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN LA LEY. 10. CELEBRAR CONTRATOS DE ADMINISTRACION FIDUCIARIA DE LA CARTERA Y DE LAS ACREENCIAS DE LAS ENTIDADES FINANCIERAS QUE HAN SIDO OBJETO DE TOMA DE POSESION PARA LIQUIDACION. PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRA CELEBRAR Y EJECUTAR EN GENERAL TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS QUE SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL DETERMINADO EN EL PRESENTE ARTICULO.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR	: $25,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 25,000,000.00
VALOR NOMINAL	: $1,000.00

Do(E) de ... que esta ... vista ...

08 ABR. 2011

Consuelo Cascante Ch.
(E) SESENTA Y DOS
BOGOTA, D.C.

Nº 1220

01
* B B 6 2 A 2 7 3 *

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

29 DE DICIEMBRE DE 2009 HORA 11:50:08

R027187354

PAGINA: 1 de 2

* *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : FIDUCIARIA BOGOTA S A PERO PODRA USAR LA SIGLA FIDUBOGOTA S A
SIGLA : FIDUBOGOTA S A
N.I.T. : 800142383-7
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00472900 DEL 2 DE OCTUBRE DE 1971

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 67 NO 7-37 P 3
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : anogpera@fidubogota.com
DIRECCION COMERCIAL : CLL 67 NO 7-37 P 3
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : anoguera@fidubogota.com

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1017 DE LA NOTARIA 01 DE BOGOTA D.C. DEL 12 DE MARZO DE 2002, INSCRITA EL 14 DE MARZO DE 2002 BAJO EL NUMERO 818844 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A, POR EL DE: FIDUCIARIA BOGOTA S A PERO PODRA USAR LA SIGLA FIDUBOGOTA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3461 DEL 25 DE JUNIO DE 2007 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 29 DE JUNIO DE 2007 BAJO EL NUMERO 1141349 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA ABSORBE MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DEL COMERCIO S.A., LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA:

ESTATUTOS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
3178	30-IX-1.991	11 BOGOTA	2-X-1.991 - 341.396
108	22-I -1.993	11 STAFE BTA	26- I-1.993 - 393.669
2967	27-IX-1.993	11 STAFE BTA	6- X-1.993 - 422.716
2838	08-X--1.996	11 STAFE BTA	07-XI-1.996 - 561.130

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO.INSC
0001357	1999/09/30	0061	BOGOTA D.C.	1999/11/17	00704124
0002001	2000/08/30	0061	BOGOTA D.C.	2000/09/13	00744636
0001017	2002/03/12	0001	BOGOTA D.C.	2002/03/14	00818844
0001367	2005/04/05	0001	BOGOTA D.C.	2005/04/12	00985596
0001755	2006/04/05	0001	BOGOTA D.C.	2006/04/20	01050928

08 FEB. 2011

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
DECRETO 1989 DE 1989
NOTARIA 62 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.
BOGOTA

8EUVSRCMQ3
08-02-22 PC041943821.

PC041943821

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Nº 1220

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA HABITAT

REGISTRO

PARA LA ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA O PARA ADELANTAR PLANES DE VIVIENDA POR EL SISTEMA DE AUTOGESTIÓN, PARTICIPACIÓN COMUNITARIA O AUTOCONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN DISTRITAL DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA
Decreto Ley 2610 de 1979 Art. 3 y Decreto 2391 de 1989 Art. 7. Decreto Distrital 271 de 2007

INSTRUCCIONES:

1. La documentación debe ser suscrita por la persona natural, el representante legal de la persona jurídica o el apoderado.
2. Deben presentarse dos originales del formato de solicitud de registro.
3. Diligencie uno de los dos recuadros siguientes, según se trate de persona natural o persona jurídica.

IMPORTANTE:

El presente registro o inscripción no constituye autorización para anunciar o enajenar inmuebles destinados a vivienda, es decir, para actividades tales como suscripción de promesas de compraventa, firma de minutas de escritura, recibo directo de dineros o de recursos previamente depositados por los futuros adquirentes de los inmuebles, encargos fiduciarios o cualquier otro sistema tendiente a la transferencia del dominio de tales inmuebles.

PERSONA NATURAL

Nombre de la persona natural:			C.C.
Dirección de la persona natural:			C.E.
Nacionalidad de la persona natural:	Colombiana ☐	Otra ☐ Cual?	
Dirección comercial:	Tel:	Fax:	E-mail:
Dirección de notificación judicial:	Tel:	Fax:	E-mail:

PERSONA JURIDICA

Nombre del representante legal: CIRO RAUL RODRIGUEZ TOVAR			C.C. 9036.637
Dirección del representante legal: CALLE 98 No 9-53 OFICINA 402 BOGOTA D.C.			N.I.T. 900.250.705-1
Nacionalidad del representante legal: Colombiana ☐ Otra ☐ Cual?			C.E.
Dirección comercial: Calle 98 No 9-53 Oficina 402	Telefono: 6361076	Fax: 6365916	E-mail: leandrog@orbimundo.com.co
Dirección de notificación judicial: Calle 98 No 9-53 Oficina 402	Tel: 6361076 6365916	Fax: 6365916	E-mail: leandrog@orbimundo.com.co

Prueba de la existencia o representación legal con fecha de expedición no superior a 2 meses.
La entidad sin ánimo de lucro debe aportar además una copia de los estatutos debidamente aprobados.

FIRMA DEL SOLICITANTE

Para todos los efectos legales, declaro bajo la gravedad del juramento que los datos consignados son verídicos y que me ciño a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Nacional)

CIRO RAUL RODRIGUEZ TOVAR
Nombre y firma

Solicitante: Persona natural, representante legal de la persona jurídica o apoderado

ASIGNACION DE REGISTRO

No. DE REGISTRO:	FECHA:	ASIGNADO POR:
2009032	20-27-09	FIRMA NOMBRE

IMPORTANTE:

- El registro otorgado se mantendrá vigente hasta cuando el vigilado solicite su cancelación, una vez manifieste no desarrollar la actividad de enajenación de inmuebles o hasta el momento en que esta Dirección proceda a cancelarlo de oficio, por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo.
- Antes de proceder al anuncio del programa, al desarrollo de la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda, a la captación de recursos o a la escrituración de los inmuebles, deberá radicarse los documentos (permiso) correspondientes.
- El registrado deberá llevar sus registros y libros de contabilidad actualizados, conforme a las disposiciones que rigen la materia y facilitar las visitas administrativas de los funcionarios de esta Dirección.
- El registrado deberá remitir anualmente, a más tardar el primer día hábil del mes de mayo, los estados financieros cortados a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, debidamente certificados. Su incumplimiento acarreará las sanciones de ley.
- El registrado deberá informar cualquier cambio en la información aportada para el presente registro, dentro de los veinte (20) días siguientes a la ocurrencia del hecho.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - UNIDAD(ES) DE VIVIENDA

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

1.1 TIPO DE TRÁMITE

1.2 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

2. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

3. LINDEROS DIMENSIONES Y ÁREAS

4. TITULARES DE LA LICENCIA

5. FIRMAS

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
DECRETO 960 DE 1989
NOTARIA 62 DEL CIRCULO
DE BOGOTA, D.C.
NOTARIA 62 BOGOTA

CURADURIA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

Licencia de Construcción No. LC 09-3-0192

FECHA DE RADICACIÓN: 20 MAR. 2009
FECHA DE EJECUTORIA: 2 ABR. 2009
VENCIMIENTO: 2 ABR. 2011

08181398 11/12
2009

El(la) [illegible] identificado(a) con cédula de ciudadanía No. [illegible] de [illegible], en calidad de [illegible] de la sociedad [illegible], identificada con NIT [illegible], solicita(n) a la Curaduría Urbana No. 3 de Bogotá, la expedición de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de OBRA NUEVA, CERRAMIENTO, [illegible] para el predio localizado en la(s) dirección(es) [illegible] de la localidad de [illegible] de esta ciudad, identificado con el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria No(s). [illegible] y CHIP No(s). [illegible], de conformidad con los documentos aportados con la solicitud.

Propietario(s): FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO RESERVA DEL ÁLAMO

SOLICITA: [illegible]

Urbanización EL BIREO Manzana(s) [illegible] Lote(s) [illegible] con las siguientes características [illegible]

1. MARCO NORMATIVO

a. UPZ No: 73 (Garcés Navas) | b. SECTOR NORMATIVO: 1 | c. USOS: XIII | d. EDIFIC.: L

a. Remoción en Masa: No | b. Inundación: No | ZONA 4

2. CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO

7.1. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: RESERVA DEL ALAMO

DESCRIPCIÓN USO	ESCALA	No UNIDADES
Vivienda Multifamiliar Sistema: Loteo Individual	Total despues de la intervención:	176 176

PRIV / RESID.	VISIT / PUBLICOS	DEMANDA
301	12	C
301	12	

3. CUADRO DE AREAS

AREAS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO	
LOTE	2775,04
SOTANO (S)	2456,61
SEMISOTANO	NO PLANTEA
PRIMER PISO	1152,71
PISOS RESTANTES	10901,73
TOTAL CONSTRUIDO	14.471,05
LIBRE PRIMER PISO	1.623,23

AREAS CONSTRUIDAS	Obra Nueva	Reconstrucción	Ampliación	Subtotal
VIVIENDA	14.471,05	0,00	0,00	14.471,05
COMERCIO	0,00	0,00	0,00	0,00
OFICINAS / SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00
INSTIT./DOTAC.	0,00	0,00	0,00	0,00
INDUSTRIA	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RESERVIDO	14.471,05	0,00	0,00	14.471,05
GESTION ANTERIOR				
TOTAL CONSTRUIDO				

Sótano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Semisótano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Primer Piso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pisos Restantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Construido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

M. LINEALES DE CERRAMIENTO: 260,3

4. EDIFICABILIDAD

VOLUMETRIA

a. No PISOS HABITABLES	11
b. ALTURA MAX EN METROS	30,00
c. SOTANOS	1
d. SEMISOTANO	NO PLANTEA
e. No. EDIFICIOS	5
f. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION.	SI
g. AREA DADO CUBIERTA INCL	No
h. INDICE DE OCUPACION	NO APLICA
i. INDICE DE CONSTRUCCION	NO APLICA

ANTEJARDINES

3,50 Y 0,24 POR LA KR 106 A

3,50 Y 7,00 POR LA KR 105 F

CERRAMIENTO

Altura: 1,60 mts - Longitud: 256,37 mts

VOLADIZOS

NO PLANTEA

0,00 POR LA KR 105 F

RETROCESOS

h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PUBLICOS

ESTACIONAMIENTOS

TIPOLOGIA: 5-4 — AISLADA

ESTACIONAMIENTO COMUNAL PRIVADO

DESTINACION	%	Mts
ZONAS RECREATIVAS	35,81	630,00
SERVICIOS COMUNALES	55,96	984,0
ESTACIONAM. ADICIONALE	8,22	144,69

RELACIONADOS CON ESPACIO PUBLICO

NO REQUIE

ESTRUCTURALES

TIPO DE CIMENTACION	PLACA Y PILOTES
TIPO DE ESTRUCTURA	MURO-PORT CON
METODO DE DISEÑO	RESISTENCIA ULT
GRADO DE DESEMPEÑO	Bajo
ELEM. NO ESTRUCTURALES	
FUERZA HORIZ. EQUIVALENTE	NO
MODAL	SI
OTROS	

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Plano Localización o Identificación / Proyecto Arquitectónico / Estudios de Suelos / Certificación DPAE / Memoria de Cálculo / Planos Estructurales

6. OBSERVACIONES, PRECISIONES Y PRORROGAS DEL PROYECTO

El predio no es objeto de publicación en plusvalía de acuerdo con el oficio N° 2-2008-41450 de Diciembre 16/08 expedido por la S.D.P. La presente licencia no autoriza intervención en el espacio público. Para intervención y excavación en el espacio público deberá obtener las respectivas licencias. Requiere supervisión técnica según título I de la NSR-98 y dcto. 564 de 2006. El proyecto deberá facilitar el acceso y desplazamiento a personas con movilidad reducida según lo establecido en el decreto 1538/05. El titular tiene la obligación de ceñirse estrictamente a los planos y especificaciones técnicas aprobadas y queda obligado a solicitar la licencia de construcción para futuras intervenciones. Las interesados manifiestan que el proyecto se destinará a vivienda de interés social. Ver nota de observaciones en planos estructurales.

7. INFORMACION SOBRE IMPUESTOS

Impuesto Delineación No. 0010330000727 del 10-mar-00 ($0.000)

8. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

Decreto 564/2006 Art.32, numeral 1: Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. NUMERAL 3: Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. NUMERAL 4: Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieran licencia ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. NUMERAL 4: Cumplir con los términos que establezca el artículo 48 del Decreto 564 de 2006. NUMERAL 5: Solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificaciones vigentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3000) metros cuadrados de área. NUMERAL 6: Garantizar a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismoresistentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura mayor a tres mil (3000) metros cuadrados de área NUMERAL 7: Realizar los controles de calidad para las diferentes instituya. NUMERAL 8: Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida. NUMERAL 10: Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismoresistentes vigentes Art. 7 Decreto 4397 de 2008. VIGENCIA Y PRÓRROGA: LAS LICENCIAS TENDRÁN UNA VIGENCIA MÁXIMA DE VENTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA. Cuando en un mismo acto se conceda licencia de urbanización y construcción, estas tendrán una vigencia máxima de treinta y seis (36) meses prorrogables por un período adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. Art. 54 - Deberá instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro con cincuenta centímetros (1.50 m) por ochenta centímetros (80 cm), localizada en lugar visible desde la vía pública de mayor importancia sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjuntos sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, en un lugar de amplia circulación que determine la administración. El aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra. La presente Licencia no autoriza la intervención del espacio público; para ello deberán tener en cuenta las siguientes normas: Decreto 602/07 (Cartilla de Andenes), Res 541/94 (Excavación) y Código de Policía (Manejo de escombros), Res 1b 0466 (02-Abr-07): cumplir con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE. En actuaciones de OBRA NUEVA y RECONOCIMIENTOS el titular o el constructor responsable solicitará el certificado de ocupación, a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de la obra.

Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación.

Vo. Bo. Jurídica	Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Arquitectura	Vo. Bo. Grupo	FIRMA CURADORA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

RADICACION DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

LEA ATENTAMENTE EL INSTRUCTIVO AL RESPALDO

DIRECCIÓN DISTRITTAL DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

No 17220

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, presentada la totalidad de los documentos confor
con las formas propias de su expedición, se entenderá que éstos han sido debidamente radicados. La actividad
enajenación sólo podrá iniciarse después de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente radicación, de conformid
con el artículo 1 del Decreto Reglamentario 2180 de 2006.
Sin perjuicio de lo anterior, la Subdirección de Control de Vivienda revisará los documentos radicados con el fin de verifi
la observancia de las disposiciones legales pertinentes y en caso de no encontrarlos de conformidad podrá requerir
interesado en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo
policivo que se puedan adelantar, de conformidad al artículo 2 del Decreto reglamentario 2180 de 2006.

INFORMACIÓN GENERAL

1. Nombre o razón social del solicitante: CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LTDA				☐ C.C. X NIT.	No.000.250.785-6
2. Nombre del representante legal: JAIME RICARDO RUIZ GUZMAN					C. C. 79.156.819
3. Registro para la enajenación de inmuebles N° 2009032					
4. Dirección comercial del solicitante: CALLE 93 B No. 19 – 31 OFIC 402			E-mail: leandrog@orbimundo.com.co		Tel: 6184774, 6364016
5. Nombre del proyecto: RESERVA DEL ALAMO			Etapa 1	Subetapa	Torre 1,2,3,4 Int.
5.1 Licencia de urbanismo N°	Fecha ejecutoria		Curaduría N°		No aplica X
5.2 Licencia de construcción N° LC 09-3-0192	Fecha ejecutoria: 2-ABR-2009		Curaduría N° 3		No aplica ☐
5.3 Área construida total del proyecto: 14.471,05 m2	Área a construir para esta radicación: 14.471,05 m2			Folio matriz: 50C-1629169	
6. Dirección actual del proyecto: CARRERA 105 A # 72 -15			6.1 Dirección anterior proyecto: CARRERA 105 A # 72 - 15		
6.2 Localidad: ENGATIVA	6.3 Urbanización: GARCES NAVAS ORIENTAL		Estrato: 3	6.4 UPZ: 73 (GARCES NAVAS)	
7. N° y tipo de vivienda No. Aptos 176	No. Casas	No. Lotes		V.I.S. SI X NO☐	TIPO:
8. Avance físico de la obra (sólo costos directos) 5.6%			$496.940.515,00		
9. Afectación media o alta por remoción en masa SI☐ NO X Requiere obras de mitigación SI☐ NO X Obras ejecutadas 100% SI☐ NO X					
10. Propiedad Horizontal	SI X NO☐	Escritura N°	Año:	Notaría:	En trámite X
11. Gravamen hipotecario	SI☐ NO X	Escritura N°	Año:	Notaría:	
12. Contrato de fiducia mercantil	SI X NO☐	Escritura No. 2006	Año2.006	Notaría 23	
Encargo fiduciario de administración de recursos	SI X NO☐	Entidad fiduciaria: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	Contrato: 3-1-2860	Fecha: 20-Sep-2.006	
			Vigencia: 0 Meses	Prórroga: 6 Meses	

DOCUMENTOS RADICADOS

☐ 1. Copia del registro único de proponentes, actualizado.
☐ 2. Certificado de tradición y libertad del inmueble en el que se desarrolla el proyecto, con expedición no superior a tres meses.
☐ 3. Copia de los modelos de los contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato.
☐ 4. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, ha de acreditarse que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.
☐ 5. Coadyuvancia del titular del dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, cuando ésta es diferente al solicitante.
☐ 6. Presupuesto financiero del proyecto, con sus correspondientes soportes contables.
☐ 7. Copia de la licencia urbanística y de los planos aprobados.

SOLICITANTE

Para todos los efectos legales, declaro que me ciño a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Nacional)

J. Ricardo Ruiz G. — Julieta Ruiz G.

Nombre y firma

Solicitante: Persona natural; representante legal de la persona jurídica o apoderado

No. RADICACIÓN: 4000200901

FECHA: 29 MAYO 2009

IMPORTANTE: La persona natural o jurídica queda autorizada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979, a partir del día:

23 JUN 2009

OBSERVACIONES: Sdos radicado 23-Jun-09 el solicitante podrá acceder a los recursos

Funcionario que radica

IMPORTANTE:

- Los presentes documentos estarán en todo momento a disposición de los compradores de los planes de vivienda, con el objeto que sobre ellos se efectúen los estudios necesarios para de determinar la conveniencia de la adquisición (Artículo 71, Ley 962/05)
- Con posterioridad a esta radicación, antes de constituirse o ampliarse sobre el inmueble algún gravamen o limitación de dominio como la hipoteca, el censo, la anticresis, la servidumbre o el arrendamiento por escritura pública, deberá solicitarse la autorización de esta Subdirección. La omisión de este requisito será causal de nulidad absoluta del gravamen o limitación constituido. (Parágrafo del artículo 3 del Decreto Ley 078/87).
- Cualquier modificación posterior a la documentación radicada o a las condiciones iniciales del proyecto deberá informarse dentro de los quince (15) días siguientes a su ocurrencia, so pena del inicio de las acciones administrativas correspondientes.

Avenida Caracas No. 53-00 Teléfono: 3813000 Ext. 2222

Dora Inés Vellosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
DECRETO 1069 DE 1989
NOTARÍA 62 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
08-02-22 PC041943823
DRIZ5AF8N1

№ 1220

CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LTDA
Nit.900.250.785.1

Bogotá, D.C., 03 de Mayo de 2010
SV-0156-RESERVA DEL ALAMO -04-10

Señores
Notaria 62
Dr. CARLOS ARTURO SERRATO GALEANO
Notario sesenta y dos del circulo de Bogotá
Ciudad

Ref.: Paz y salvo de expensas

Estimados Señores:

Por medio del presente documento, nos permitimos aclarar que como propietarios de 51% del proyecto RESERVA DEL ALAMO a la fecha no se ha realizado entrega de esta parte a la administración.

Por lo anterior nos encontramos en proceso de transición y la administración está por nuestra cuenta, hasta cuando efectuemos formalmente la entrega de los inmuebles.

Atentamente;

CIRO RAUL RODRIGUEZ TOVAR
Representante Legal

YCA/JRRG.

Copia Notaria Sesenta y Dos (E) de este circulo hago constar que esta FOTOCOPIA concuerda con su original tomada a la vista
08 AGO. 2011
NOTARIA SESENTA Y DOS
BOGOTA, D.C.

NOTARIA 62 BOGOTA
RECIBIDO
Fecha: 5-MAYO-2010
Hora: 1136

Bogotá, D.C. Calle 93B No.19-31 OFC.402 Tel: 6364916- 62146996
Telefax:2-292219
Ventas.reservadelalamo@gmail.com.co

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
HACIENDA
Secretaría de Hacienda

Formulario unico del impuesto predial unificado

Formulario No. 101010000686701

NO 1220

AÑO GRAVABLE 2010

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. CHIP Código homologado de identificación predial: A A A _____ (Numeros) _____ (Letras)

2. MATRICULA INMOBILIARIA: 50C1771210

3. CEDULA CATASTRAL:

4. DIRECCION DEL PREDIO: K 2 105A 72 15 TO 2 IN 1 AP 1110

B. INFORMACION DE LAS AREAS DEL PREDIO

5. AREA DE TERRENO (m2): 0 DECIMAL

6. AREA DE CONSTRUCCION (m2): 63 55 DECIMAL

C. TARIFA Y EXENCION

7. TARIFA PLENA: 060 POR MIL DECIMAL

8. AJUSTE DE TARIFA: 64000

9. PORCENTAJE DE EXENCION: 0

L

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. PATRIMONIO AUTONOMO RESERVA DEL ALAMO

CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE: PROPIETARIO X | POSEEDOR | USUFRUCTUARIO | P. AUTONOMO | SUCESION | OTROS

12. IDENTIFICACION: C.C. | NIT X | T.I. | C.E

NUMERO: 830055897-7 D.V.

13. TELEFONO FIJO O MOVIL: 34854 00

14. DIRECCION DE NOTIFICACION: En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponda el predio declarado.
Recuerde. El apartado aéreo no sirve como dirección de notificación

15. MUNICIPIO: BOGOTA X OTRO

16. CODIGO DE MUNICIPIO
Solo para municipios diferentes a Bogota

NO ESCRIBA CENTAVOS, APROXIME TODOS LOS VALORES AL MULTIPLO DE MIL MAS CERCANO Y ESCRIBALOS SIN DEJAR ESPACIOS EN BLANCO A LA DERECHA

E. LIQUIDACION PRIVADA (Escriba las cifras correspondientes después de leer con detenimiento las instrucciones, si tiene dudas comuniquese con la Linea Bogotá 195)

17. AUTOAVALÚO (Base gravable)	A.A	65 139 000
18. IMPUESTO A CARGO (Renglon17 X casilla 7 / 1.000 - casilla 8)	FU	327 000
19. SANCIONES	VS	0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS (Ver instructivo)

20. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA - Para predios objeto de actualizacion catastral a partir de la vigencia 2009	AT	0
21. IMPUESTO AJUSTADO (Renglon 18 - renglon 20)	IA	327 000

G. SALDO A CARGO

22. TOTAL SALDO A CARGO (Renglon 19 + 21)	HA	327 000

H. PAGO

23. VALOR A PAGAR	VP	327 000
24. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 21)	TD	33 000
25. INTERESES DE MORA (Sobre el renglon 21)	IM	0
26. TOTAL A PAGAR (Renglon 23 - renglon 24 + renglon 25)	TP	294 000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver instructivo o ingresar a www.hacienda...gov.co)

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogota NO X

Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

27. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglon 21)	AV	0
28. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglon 26 + renglon 27)	TA	294 000

Fiduciaria Bogotá S.A. Vocera del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Reserva del Alamo
Nit. 830.055.897-7
Representante Legal

FOTOCOPIA coincide con su ORIGINAL que he tenido a la vista
08 ABR. 2011
María Constanza Cascante Ch.
NOTARIA (E) SESENTA Y DOS
BOGOTA D.C.

J. FIRMA

ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA

SELLO

23 FEB. 2010

AUTOADHESIVO

COLPATRIA
Bogotá D.C.- D.D.I.
2
19848050041271
(415)770720260018(8020)19848050041271

NOMBRES Y APELLIDOS: CAROLINA LOZANO ORTEGA

C.C. X | Número 39692985

C.E.

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
DECRETO 960 DE 1989
NOTARIA 62 CIRCULO

- CONTRIBUYENTE -

República de Colombia
Prohibida la reproducción total o parcial de este documento sin autorización de la Notaría

ANTES DE DILIGENCIAR ESTE FORMULARIO LEA CUIDADOSAMENTE LAS INSTRUCCIONES. O LLAME A LA LINEA BOGOTÁ 195 PARA RESOLVER SUS DUDAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA

Formulario único del impuesto predial unificado

1010100 000 10081

Nº 1220

101

AÑO GRAVABLE 2011 | OPCIONES DE USO Marque con una X una sola opción | DECLARACIÓN | CORRECCIÓN | SOLAMENTE PAGO

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP Código homologado de identificación predial: A A A (Números / Letras)

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C 1771210

3. ESTRATO: 3

4. CÉDULA CATASTRAL:

5. DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 105A 72 15 TO 2 IN 1 AP 1110

B. INFORMACIÓN DE LAS ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DE TERRENO (m²): 0. DECIMAL

7. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m²): 63.55 DECIMAL

C. TARIFA Y EXENCIÓN

8. TARIFA PLENA: 06.0 POR MIL DECIMAL

9. AJUSTE DE TARIFA: 66000

10. PORCENTAJE DE EXENCIÓN: 0

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

11. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. PATRIMONIO AUTONOMO RESERVA DEL ALAMO

12. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE: PROPIETARIO / POSEEDOR / USUFRUCTUARIO / P. AUTÓNOMO: X / SUCESIÓN / OTROS

13. IDENTIFICACIÓN: CC / NIT: X / TI / CE — NUMERO: 830055897-7 DV: 7

14. TELÉFONO FIJO O MÓVIL: 3485400

15. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN Al no diligenciarse este campo, se entenderá como dirección de notificación la del predio declarado. **Recuerde.** El apartado aéreo no sirve como dirección de notificacion: KR 105A 72 15 TO 2 IN 1 AP 1110

16. MUNICIPIO — BOGOTA: X / OTRO:

17. MUNICIPIO DIFERENTE A BOGOTA

18. DEPARTAMENTO

NO ESCRIBA CENTAVOS. APROXIME TODOS LOS VALORES AL MULTIPLO DE MIL MAS CERCANO Y ESCRIBALOS SIN DEJAR ESPACIOS EN BLANCO A LA DERECHA

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA (Escriba las cifras correspondientes después de leer con detenimiento las instrucciones, si tiene dudas comuníquese con la Línea Bogotá 195)

19. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA	69.015.000
20. IMPUESTO A CARGO (Renglón19 X casilla 8 / 1.000 - casilla 9)	FU	348 000
21. SANCIONES	VS	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS (Ver instructivo)		
22. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA - Para predios objeto de actualización catastral a partir de la vigencia 2009	AT	0
23. IMPUESTO AJUSTADO (Renglón 20 - renglón 22)	IA	348 000
G. SALDO A CARGO		
24. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 21 + 23)		348 000
H. PAGO		
25. VALOR A PAGAR		348 000
26. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 23)		35 000
27. INTERESES DE MORA (Sobre el renglón 23)		0
28. TOTAL A PAGAR (Renglón 25 - renglón 26 + renglón 27)		313 000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver instructivo ó ingresar a www.haciendabogota.gov.co)		
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI NO X — Mi aporte debe destinarse al proyecto No.		
29. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 23)	AV	0
30. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 28 + renglón 29)	TA	313 000

Copia Notaría Sesenta y Dos (62) de este Círculo. Hago constar que este FOTOCOPIA coincide con su ORIGINAL que he tenido a la vista
08 ABR. 2011
NOTARIA SESENTA Y DOS (62) D.C.

J. FIRMA

NOMBRES Y APELLIDOS: José Lecindo Guzmán Arroyo

C.C. X — C.E. — I. — Número: 93200245

ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA

SELLO

25 ENE. 2011

313000

AUTOADHESIVO

COLPATRIA RED MULTIBANCA

Bogotá D.C.- D.D.I.

2

1984802006547 8

(415)7707202600018(8020)1984802006547 8

CADENA S.A. UNION TEMPORAL CADENA DISTRIBUIDORES 2011

SQ0I3P2ARO

08-02-22 PC041943825

THOMAS GREG & SONS.

ALC... MAYOR
DE... D.C.
Desa... Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

Nº 1220

No. 0960417

FE... A:15-Mar-2011

VALIDO HASTA: 14-Abr-2011

PREDI... KR 105A 72 15 TO 1 IN 2 AP1110

CHIP: AAA0222CXMR

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 1771210

CÉDULA CATASTRAL: 005628630600111010

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES:

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - ***VBL AC 180 DE 2005 FASE I

CANCELO EN MAYOR EXT. M.I. 050C01629469 CHIP AAA0184JORU - ST 005628630600000000

OSCAR AUGUSTO CRUZ CASTRO
RESPONSABLE

NOTA: Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente Artículo 109 - Acuerdo 7 /87 y como aclaratorio de la expedición de éste documento, el Artículo 111 menciona: " NULIDAD DE EFECTOS El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente "

No. 1246795

OACRUZ-11302-03/15/2011 02:49:13 p.m.

PC041943825

Republica de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
2010/11 100165059

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
DECRETO ... DE 1989
NOTARIA 62 DEL CIRCULO
DE BOGOTA, D.C.

evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. ----------------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento público por los otorgantes y advertidos de las formalidades legales de su registro dentro del término establecido, lo firman en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario(a), quien en esta forma lo autoriza. La presente escritura pública se elaboró en las hojas de papel notarial números: 7700094107687 / 7700094107694 / - - - - - - 7700094107700 / 7700094107717 / 7700094107724 / 7700094107731 /- 7700094107748 / 7700094107755 / 7700094107762 / - - - - - - - - -

ENMENDADOS: IDENTIFICACION / si vale, desde "cuya" hasta "chaves" / si vale, desde "MARIA" hasta "D.C." / si vale. ENTRE LINEAS: y el patrimonio / si vale. - - - - - - - - - - - - - - -
ENMENDADO: 60.000.000 / SI VALE -

RETENCIÓN EN LA FUENTE: $ - 0 - ---- ---------- 1º REVISIÓN

IDENTIFICÓ Y COMPROBÓ
LINA DEL PILAR RAMIREZ
C.C. 1.019.047.862

DERECHOS NOTARIALES $ 177.765 -/------- ----------------------

IVA .... $ 40.882 -/------ ---------- C.E

IDENTIFICÓ Y COMPROBÓ
INGRID CAROLINA CIFUENTES
C.C. 1.012.375.543

SUPERINTENDENCIA $3.700.oo.--

FONDO NACIONAL DE NOTARIADO $3.700.oo. ---------- AUTORIZÓ: ----------------------

RES. 11621 DEL 22/12/2010 MODIFICADA POR RES. 11903 DEL 30/12/2010 ;-------

OTORGANTE:

LYDA FABIOLA GONZALEZ RUEDA

C.C. No. 39750.698 Fbca **HUELLA**

TELÉFONO :

DIRECCIÓN :

QUIEN ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE BCSC S.A.

FIRMA FUERA DEL DESPACHO (ART 12 DEC. 2148/83)

№ 1220

VALIDO HASTA EL 14 DE ABRIL DE 2011.----------

NOTA 1: El Notario apremio junto con las partes y quienes manifestaron que el inmueble objeto de este contrato, por tratarse de vivienda nueva, aun no no ha organizado administración de la propiedad y por lo tanto no se ha generado expensas comunes ni ordinarias ni extraordinarias. ----------

NOTA 2: En aplicación del principio de la autonomía que dentro del control amparado en el artículo 8 del Decreto Ley 960 de 1970 y el Artículo 116 del Decreto 2148 de 1983, se advierte e informa a los comparecientes de este público instrumento, que con el fin de prevenir una suplantación en las personas, de salvaguardar la eficacia jurídica de este acto y así producir la plena fe pública notarial, se ha implementado un sistema de control biométrico en el que queda consignada de forma electrónica su huella digital y la imagen fotográfica de su rostro así mismo la diligencia realizada ha quedado filmada a través de las cámaras instaladas en la sala de lectura, a todo lo cual de forma voluntaria asienten y manifiestan aceptar, obligándose la Notaria a no publicar o comercializar dichos datos y/o imágenes.----------

DECLARACIONES SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. Que no da lugar a la indagación a la afectación a vivienda familiar, para una entidad de carácter jurídico, cuando interviene como vendedora.- ----------

El compareciente COMPRADOR, manifestó bajo la gravedad del Juramento que se entiende prestado con la firma de la presente escritura, que su estado civil es SOLTERO SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO y que el inmueble objeto de este contrato NO se afecta a vivienda familiar por no reunir los requisitos de Ley. (Ley 258 de 1.996; reformada por la Ley 854 de fecha 25 de noviembre de 2.003 por medio de la cual se modifica el artículo 1º. y el parágrafo 2º del artículo 4º).- ----------

NOTAS DE ADVERTENCIA: PRIMERA.- Se advirtió expresamente sobre la necesidad de inscribir la venta contenida en esta escritura en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de su otorgamiento, so pena de pagar intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo. la hipoteca en el termino de y el patrimon noventa (90) días, cuyo incumplimiento causará una nueva constitución de la hipoteca.----------

SEGUNDA.- Se advierte a los otorgantes, que son responsables legalmente en el

Dora Inés Vetosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA P... COPIAS
DECRETO ... DE 1989
NOTARÍA 67 DEL CIRCULO
DE BOGOTÁ, D.C.

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

7 700094 107755

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

IMPRESO EN DICIEMBRE 1º DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA - NIT 830 029 959-5

PC041943827

08-02-22 PC041943827

6NFORZW7LX

Nº 1220

01

8886282141

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

29 DE DICIEMBRE DE 2009 HORA 11:50:00

R027187354

PAGINA: 2 de 2

* *

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : $14,612,279,000.00
NO. DE ACCIONES : 14,612,279.00
VALOR NOMINAL : $1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : $14,612,279,000.00
NO. DE ACCIONES : 14,612,279.00
VALOR NOMINAL : $1,000.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES)

QUE POR ACTA NO: 0000043 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2007, INSCRITA EL 8 DE JULIO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01226502 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
ROBLEDO URIBE JUAN MARIA	C.C. 00000017113328
SEGUNDO RENGLON	
VILLEGAS MONTOYA JORGE IVAN	C.C. 00000017090722
TERCER RENGLON	
MAYR MALDONADO JUAN	C.C. 00000019179799
CUARTO RENGLON	
OBREGON SANTODOMINGO JORGE ANDRES	C.C. 00000008721776
QUINTO RENGLON	
SALAZAR CASTRO GERMAN	C.C. 00000079142213

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLIENTE (S) **

QUE POR ACTA NO: 46 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 28 DE AGOSTO DE 2008, INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01276380 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
RUIZ LLANO JAIME EDUARDO	C.C. 00000019327081
SEGUNDO RENGLON	
ESCOBAR URIBE ANDRES DE JESUS	C.C. 00000070509535
TERCER RENGLON	
CORDOBA GARCES MARIA DEL ROSARIO	C.C. 00000041541481
CUARTO RENGLON	
VELEZ JARA MARIA ZULEMA	C.C. 00000035466797
QUINTO RENGLON	
RODRIGUEZ PIEDRAHITA DIEGO	C.C. 00000019391085

Como este folio y dos (2) de que esta es fotocopia del original
06 ABR. 2011

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
NOTARIA 62 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.
DECRETO 1069 DE 1989

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia
PC041943819
08-02-22 PC041943819
VFOP0GCUI8

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 0000002 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1991, INSCRITA EL 28 DE MAYO DE 1992 BAJO EL NUMERO 00366644 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

REVISOR FISCAL

IDENTIFICACION

KPMG

N.I.T. 0000008000008464

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. 0000001 DE REVISOR FISCAL DEL 6 DE FEBRERO DE 2008, INSCRITA EL 6 DE FEBRERO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01188801 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

CAPERA VALBUENA HOVANA CATHERINE

C.C. 0000000522292 46

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REVISOR FISCAL DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2008,, INSCRITA EL 18 DE DICIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 01263721 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL SUPLENTE

ROA CAMARGO GUSTAVO ADOLFO

C.C. 0000000800670 03

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE DEL 21 DE ENERO DE 1999, INSCRITA EL 22 DE ENERO DE 1999 BAJO EL NUMERO 00665541 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:

GRUPO AVAL ACCIONES Y VALORES S A

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION; SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : $ 3,500

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

08 ABR. 2011

Sesenta y Dos (62) folios consultar en su contenido a la vista

Secretaria Comité Ch. (E) SESENTA Y DOS BOGOTA D.C.

(E) Y copia de esta copia

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Nº 1220

"01"

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

29 DE DICIEMBRE DE 2009 HORA 11:49:50

R027187351

PAGINA: 1 de 3

* *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA
N.I.T. : 900250785-1 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN : COMUN
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01850783 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2008

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 93 B NO. 19 31 OF 402
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
DIRECCION COMERCIAL : CL 93 B NO. 19 31 OF 402
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003892 DE NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C. DEL 29 DE OCTUBRE DE 2008, INSCRITA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 01254708 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO.INSC.
1656	2009/04/03	0045	BOGOTA D.C.	2009/12/24	01350427
1656	2009/04/03	0045	BOGOTA D.C.	2009/12/24	01350429

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 29 DE OCTUBRE DE 2013

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑIA SE PODRA DESARROLLAR TANTO DENTRO DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA COMO EN EL EXTERIOR Y ES EL SIGUIENTE: A) LA ADQUISICION DE INMUEBLES DE CUALQUIER CLASE, A TITULO ONEROSO CON DESTINO A PARCELARLOS, URBANIZARLOS, DEMOLERLOS, CONSTRUIRLOS, MEJORARLOS Y ENAJENARLOS, EN IGUAL FORMA, TANTO RURALES COMO URBANOS. B) LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA PARA LA VENTA, BIEN SEA CASAS DE HABITACION UNIFAMILIARES, EN CONJUNTOS ABIERTOS O CERRADOS, O EDIFICIOS MULTIFAMILIARES PARA LA VENTA DE PISOS O APARTAMENTOS CON TODOS LOS SERVICIOS ADECUADOS PARA SER HABITABLES, SOMETIDOS O NO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL O A OTRO ANALOGO O SEMEJANTE C) LA PROMOCION Y EJECUCION DE PROGRAMAS O PLANES DE VIVIENDA O DE CONSTRUCCION DE CENTROS COMERCIALES O INDUSTRIALES, ZONAS FRANCAS, LOCALES, OFICINAS, CONSULTORIOS, CLUBES SOCIALES O DEPORTIVOS Y LA VENTA, CORRETAJE, ARRENDAMIENTO, EXPLOTACION BAJO

08 ABR 2011

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
NOTARIA 62 DECRETO 1069 DE 1989 CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

PC041943818
08-02-22
D3EY8FRA65

CUALQUIER MODALIDAD ;---D)--LA-ADECUACION,---PARCELACION,---URBANIZACION,
DE INMUEBLES, LA ADMINISTRACION Y ENAJENACION DE PREDIOS, LOTES,
TENCAS O UNIDADES RESULTANTES DE SU FRACCIONAMIENTO, E) LA
PROMOCION Y GESTACION DE PROYECTOS INDUSTRIALES Y DE
CONSTRUCCION. F) LA IMPORTACION. EXPORTACION Y MERCADEO (LE
MATERIALES E INSUMOS PARA LA CONSTRUCCION EN GENERAL. G) LOS
MONTAJES INDUSTRIALES Y LA OPERACION DE LOS MISMOS H) EXPLOTAR
LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION EN TODAS SUS MANIFESTACIONES,
INCLUYENDO EL ESTUDIO, DISEÑO, PLANEACION, CONTRATACION Y
EJECUCION DE OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCION EN GENERAL, EN TERRENOS
PROPIOS Y/ O DE TERCEROS, CON CUALQUIER CLASE DE PERSONAS
NATURALES Y/O JURIDICAS DE NATURALEZA PRIVADA Y/ O DE CARACTER
PUBLICO U OFICIAL DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL Y / O
MUNICIPAL. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRA
CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS, NEGOCIOS O CONTRATOS QUE SEAN
NECESARIOS PARA CUMPLIR CON EL OBJETO SOCIAL, ADELANTANDO ENTRE
OTRAS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:. 1.) CONTRATAR LOS SERVICIOS
NECESARIOS PARA LA REALIZACION DEL OBJETO SOCIAL Y ESTABLECER
PARA ELLOS CUALQUIER TIPO DE REM UNE RACION PERMITIDO POR LA LEY.
2) ADQUIRIR O CONSEGUIR PATENTES, NOMBRES COMERCIALES, LICENCIAS,
MARCAS CONCESIONES, PERMISOS. 3) CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS O
CONTRATOS CON PARTICULARES O CON ENTIDADES DEL ESTADO DE
CUALQUIER NATURALEZA O NIVEL QUE SEAN Y YA SE TRATE DE ACTOS O
CONTRATOS DE CARACTER CIVIL, ADMINISTRATIVO O COMERCIAL ENTRE
OTROS. 4) ADQUIRIR A CUALQUIER TITULO, ARRENDAR, GRAVAR Y EN
GENERAL ENAJENAR A CUALQUIER TITULO TODA CLASE DE BIENES SEAN
MUEBLES O INMUEBLES, PUDIENDO DAR EN PRENDA LOS PRIMEROS E
HIPOTECAR LOS SEGUNDOS. 5) GIRAR, OTORGAR, SUSCRIBIR Y EN GENERAL
NEGOCIAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES. 6) TOMAR O DAR DINERO EN
MUTUO, O A CUALQUIER OTRO TITULO, CON O SIN INTERESES, OTORGANDO
LAS GARANTIAS QUE SEAN NECESARIAS. 7) CONSTITUIR EMPRESAS O
FORMAR PARTE DE SOCIEDADES YA CONSTITUIDAS QUE DESARROLLEN
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS O QUE SE RELACIONEN CON SU OBJETO
SOCIAL. DENTRO DE ESTA FACULTAD SE INCLUYE LA POSIBILIDAD DE
ADQUIRIR ACCIONES DE SOCIEDADES ANONIMAS. 8) CELEBRAR CON
ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO Y CON EMPRESAS ASEGURADORAS TODAS LAS
OPERACIONES QUE REQUIERE EL GIRO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. 9)
TRANSIGIR, DESISTIR O ACEPTAR DECISIONES ARBITRALES EN LAS
CUESTIONES EN QUE LA SOCIEDAD TENGA INTERES FRENTE A TERCEROS. EN
GENERAL CELEBRAR Y EJECUTAR EN SU PROPIO NOMBRE POR CUENTA DE
TERCEROS, O EN PARTICIPACION CON ELLOS, TODOS LOS ACTOS O
CONTRATOS QUE TENGAN RELACION CON EL OBJETO SOCIAL O QUE TENGAN
COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES
LEGALES O CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y
ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: $50,000,000.00 DIVIDIDO EN 1,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE $50,000.00 CADA UNA DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIO CAPITALISTA (S)

INGENIERIA SOLIDA LTDA COLOMBIA N.I.T. 0000000019[illegible]
NO. CUOTAS: 500.00 VALOR: $25,000,000.00

ORBIMUNDO CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LIMITADA N.I.T. 0000000001127649
NO. CUOTAS: 450.00 VALOR: $22,500,000.00
C.C. 0000000932002[illegible]

GUZMAN ARROYO JOSE LEANDRO
NO. CUOTAS: 25.00 VALOR: $1,250,000.00
BAUTISTA ROMERO JUAN CARLOS C.C. 0000000795444[illegible]

Bogotá Cámara de Comercio Carrera 7 No. 26-20 Piso 13 BOGOTA, D.C. SESENTA Y DOS
AÑO 2014

Nº 1220

"01" *88628291*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

29 DE DICIEMBRE DE 2009 HORA 11:49:50

R02718735I

PAGINA: 2 de 3

* * * * * * * * *

NO. CUOTAS: 25.00 VALOR: $ 150,000.00
TOTALES
NO. CUOTAS: 1,000.00 VALOR: $ 6,000,000.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003892 DE NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C. DEL 29 DE OCTUBRE DE 2008, INSCRITA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 01254708 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
RODRIGUEZ TOVAR CIRO RAUL	C.C. 000000019436637
SEGUNDO RENGLON	
GUZMAN ARROYO JOSE LEANDRO	C.C. 000000093200245
TERCER RENGLON	
RUIZ GUZMAN JAIME RICARDO	C.C. 000000079156619
CUARTO RENGLON	
RIVERA ARDILA MARIA DEL ROSARIO	C.C. 000000051938950

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003892 DE NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C. DEL 29 DE OCTUBRE DE 2008, INSCRITA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 01254708 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
PEÑA LEON HERNANDO	C.C. 000000019230528
SEGUNDO RENGLON	
BAUTISTA ROMERO JUAN CARLOS	C.C. 000000079544434
TERCER RENGLON	
RUIZ CLAUDIA	C.C. 000000051678150
CUARTO RENGLON	
PARRA DEYSI	C.C. 000000053011540

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE, EL CUAL TENDRA UN (1) SUPLENTE PERSONAL QUE LOS REEMPLAZARA EN SUS FALTAS TEMPORALES O ABSOLUTAS. TANTO EL GERENTE COMO EL SUPLENTE SERAN ELEGIDOS POR UN PERIODO DE UN (1) AÑO PUDIENDO LA JUNTA DE SOCIOS REMOVERLOS EN CUALQUIER TIEMPO. CUANDO EL GERENTE SEA REMOVIDO DE SU CARGO, CONTINUARA EN EL EJERCICIO DEL MISMO MIENTRAS NO SE HAYA REGISTRADO EL EXTRACTO DEL ACTA EN QUE CONSTE EL NOMBRAMIENTO DE SU REEMPLAZO, EN LA RESPECTIVA CAMARA DE COMERCIO. EN EL GERENTE DELEGAR TODOS LOS SOCIOS, ACTUALES O FUTUROS SUS FACULTADES DE REPRESENTAR LA SOCIEDAD, DE ADMINISTRARLA Y DE CUMPLIR CON LA DEBIDA EJECUCION DEL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

21 ENE 2010

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
NOTARÍA 62 DECRETO 1989
DE BOGOTÁ, D.C. CIRCULO
BOGOTA

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
PC041943817
PVU6RJGAO9
08-02-22. PC041943817

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003892 DE NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C. DEL 29 DE OCTUBRE DE 2008, INSCRITA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 01254708 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE — IDENTIFICACION

GERENTE

RODRIGUEZ TOVAR CIRO RAUL — C.C. 0000000194366 37

SUPLENTE DEL GERENTE

RUIZ GUZMAN JAIME RICARDO — C.C. 0000000791566 19

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: FUNCIONES DEL GERENTE, EL GERENTE ESTA EN LA FACULTAD DE REALIZAR TODO LOS ACTOS O CONTRATOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA DEBIDA EJECUCION DEL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD PERO DEBERA OBTENER AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD PARA LA CELEBRACION DO CUALQUIER ACTO O CONTRATO CUYA CUANTIA SEA O EXCEDA EL EQUIVALENTE A LA SUMA DE CIEN (100) SALARIOS MINIMOS LEGALES. EL GERENTE POR SI SOLO, SERA CAPAZ DE OBLIGAR A LA SOCIEDAD Y PODRA REPRESENTARLA VALIDAMENTE ANTE AUTORIDADES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, TRIBUNALES DE ARBITRAMENTO, BANCOS, ENTIDADES DEL SECTOR FINANCIERO, ENTIDADES (LE COMERCIO, FUNCIONARIOS PUBLICOS Y PARTICULARES, CON FACULTAD PARA OBRAR EN NOMBRE DE ELLA O DE SUS REPRESENTANTES, ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, BIENES MUEBLES O INMUEBLES, CONTRATAR EMPLEADOS Y OBREROS PARA EL SERVICIO DE LA SOCIEDAD, EXIGIR, COBRAR O PERCIBIR CUALESQUIERA CANTIDADES DE DINERO O DE ESPECIES QUE SE ADEUDEN A LA SOCIEDAD, CONCEDER A LOS DEUDORES ESPERA PARA SATISFACER SUS OBLIGACIONES, REMATAR BIENES A CUENTA DE CREDITOS QUE DEBA COBRAR LA SOCIEDAD, PAGAR A LOS ACREEDORES DE LA SOCIEDAD Y HACER CON ELLOS ARREGLOS SOBRE LOS TERMINOS DE PAGO DE SUS RESPECTIVAS ACREENCIAS, GIRAR Y ENDOSAR CHEQUES, SUSCRIBIR Y AFIANZAR VALORES O PAGARES A LA ORDEN, CONSTITUIR Y ACEPTAR DEPOSITOS Y HACER CUALQUIERA OTRA OPERACION BANCARIA, TOMAR O DAR POR CUENTA DE LA SOCIEDAD DINERO EN MUTUO O PRESTAMOS Y ESTIPULAR LA TASA DE INTERES, YA SEA A PLAZO FIJO, YA EN FORMA DE CREDITO FLOTANTE Y CONSTITUIR GARANTIAS PARA RESPALDAR TALES OPERACIONES, TRANSIGIR LOS PLEITOS, DEUDAS Y DIFERENCIAS QUE OCURRIEREN RELATIVAS A LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD Y REPRESENTARLA EN CUALQUIER JUICIO, ACTUACIONES, ACTOS, DILIGENCIAS, O GESTIONES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS EN LA QUE LA SOCIEDAD TENGA QUE INTERVENIR DIRECTA O INDIRECTAMENTE, SEA CORNO DEMANDANTE O DEMANDADA O COMO COADYUVANTE DE CUALQUIERA DE LAS PARTES, SEA PARA INICIAR O SEGUIR TALES JUICIOS, ACTUACIONES, ACTOS, DILIGENCIAS, DESISTIR DE LOS JUICIOS, GESTIONES O RECLAMACIONES EN QUE INTERVENGAN EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD DE LOS RECURSOS QUE ELLA INTERPONGA Y DE LOS INCIDENTES QUE PROMUEVA, CONCURRIR A JUNTAS GENERALES DE ACREEDORES, DE CARACTER JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL Y ACEPTAR O RECHAZAR EN ELLA PROPUESTAS DE ARREGLOS QUE SE HAGAN, E INTERVENIR EN LOS NOMBRAMIENTOS QUE EN ELLAS DEBAN (SIC) CONFERIR A TERCEROS PODERES ESPECIALES PARA QUE REPRESENTEN VALIDAMENTE A LA SOCIEDAD EN DETERMINADOS NEGOCIOS, ACTUACIONES, ACTOS, DILIGENCIAS, GESTIONES Y REVOCAR TALES PODERES Y EN GENERAL, EJECUTAR TODAS LAS ACCIONES QUE HUBIERE QUE EFECTUAR EN NOMERE DE LA SOCIEDAD, TANTO EN COLOMBIA COMO EN PAISES DONDE, POR RAZON DE SUS OPERACIONES DEBA OBRAR LA COMPAÑIA. LA SOCIEDAD PODRA TENER UN SECRETARIO, DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCION POR EL GERENTE, CORRESPONDERA AL SECRETARIO LLEVAR LOS LIBROS DE REGISTRO DE

08 ABR. 2011

NOTARIA (E) SESENTA Y DOS BOGOTA, D.C.

Nº 1220

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

01

* A 8 6 2 8 2 9 2 *

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

29 DE DICIEMBRE DE 2009

HORA 11:49:50

PAGINA: 001 de 3

R027187351

* * * * * * * * * * *

SOCIOS Y DE ACTAS DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y TENDRA, ADEMAS, LAS FUNCIONES ADICIONALES QUE LE ENCOMIENDEN LA MISMA JUNTA Y EL GERENTE. SI NO SE DESIGNA EL SECRETARIO, EL GERENTE SERA EL ENCARGADO DE ESTAS FUNCIONES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

* * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 5 DE DICIEMBRE DE 2008
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 5 DE DICIEMBRE DE 2008 SE HA NOTIFICADO A PLANEACION DISTRITAL LA CREACION DE LA PERSONA O SOCIEDAD.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 3,500
DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
DECRETO 1989
NOTARIA 62 DEL CIRCULO
DE BOGOTA, D.C.

DCOBSEH35Z
08-02-22 PC041943816
PC041943816

NOTARIA SEGUNDA
ENCARGADO
NO ES VALIDO POR ESTA COPIA

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Nº 1220

Fondo Nacional de Seguridad
Copia Circulación Restringida
FOTOCOPIA
08 ABR. 2011

ACTA NÚMERO SEIS (6)

En la ciudad de Bogotá, siendo las nueve de la mañana (9:00 a.m.) del día primero (1º) de Dicie
de dos mil nueve (2.009), en las oficinas de la sociedad previa convocatoria, efectuada por el Ger
en la forma prevista en los estatutos, se reunió en sesión ordinaria la Junta de socios de la soci
CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA con la asistencia de los siguientes socios:

Socios	Cuotas	Valor	%
INGENIERIA SÓLIDA LIMITADA COLOMBIA	500	$25.000.000	50.00
ORBIMUNDO CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LIMITADA	450	$22.500.000	45.00
JOSE LEANDRO GUZMAN ARROYO	25	$ 1.250.000	2.50
JUAN CARLOS BAUTISTA ROMERO	25	$ 1.250.000	2.50
TOTAL	1.000	$50.000.000	100.00

La Junta de Socios por unanimidad y por estar representadas las mil (1.000) cuotas o partes d
capital que corresponden al 100% de los derechos sociales, eligió como Secretario al Doctor Jair
Ricardo Ruiz Guzmán.

ORDEN DEL DIA

1. Verificación del Quórum y elección de Presidente.
2. Autorización al Gerente y/o al Suplente del gerente de la sociedad para que firme y acepte las
escrituras públicas de compraventa de las unidades de vivienda, garajes y depósitos que conforman
el CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL ALAMO, localizado en la ciudad de Bogotá D.C., y
distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá D.C., con el número 72 –15 de la Carrera ciento
105 A.

1. Verificación del Quórum y elección de Presidente:

Ante la información del secretario de que habra quórum por estar representadas las mil (1.000)
cuotas o partes de capital que corresponden al 100% de los derechos sociales se eligió por
unanimidad como Presidente al Doctor Ciro Raúl Rodríguez Tover, quien dió comienzo a la reunión.

2. Autorización al Gerente y/o al Suplente del gerente de la sociedad para que firme y
escrituras públicas de compraventa de las unidades de vivienda, garajes y depósitos que
el PROYECTO RESERVA DEL ALAMO, localizado en la ciudad de Bogotá D.C., y distin
nomenclatura urbana de Bogotá D.C., con el número 72 –15 de la Carrera ciento 105 A.

Tomando la palabra el presidente de la Junta manifestó que se hace necesario autorizar a
y/o al Suplente del gerente de la sociedad para que firme y acepte las escrituras pú

CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LTDA
Acta No 6 de Junta de Socios
1º de Diciembre de 2.009

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA P...
DECRETO ... DE 1989
NOTARÍA 62 DEL CIRCULO
DE BOGOTÁ, D.C.

3D8VNJTICX
08-02-22 PC041943815
PC041943815

Nº 1220

compraventa de las unidades de vivienda, garajes y depósitos que conforman el Edificio EDIFICIO RESERVA DEL ALAMO, localizado en la ciudad de Bogotá D.C., y distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá D.C., con el número 72 –15 de la Carrera ciento 105 A.

Una vez oídas las consideraciones anteriores la Junta de socios de la sociedad por unanimidad Resuelve: Autorizar ampliamente al representante legal de la sociedad Doctor Ciro Raúl Rodriguez Tovar c/c al suplente del gerente Doctor Jaime Ricardo Ruiz Guzmán para que obrando en nombre y representación legal de la sociedad CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA, firma y acepte las escrituras públicas de compraventa de las unidades de vivienda, garajes y depósitos que conforman el CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL ALAMO, localizado en la ciudad de Bogotá D.C., y distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá D.C., con el número 72 –15 de la Carrera ciento 105 A. Así mismo quedan además ampliamente facultados para firmar escrituras públicas de aclaración, modificación, o adición si hay lugar a ellas.

No habiendo más asuntos que tratar y siendo las diez de la mañana (10:00 a.m.) y una vez leída la presente acta, queda aprobada por unanimidad en su integridad.

Para constancia se firma por:

(FDO) Jaime Ricardo Ruiz Guzmán
En representación de
INGENIERIA SOLIDA LIMITADA COLOMBIA

(FDO) Ciro Raúl Rodriguez Tovar
En representación de
OBBHUNDO CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LIMITADA

(FDO) José Leonidas Guzmán Arenas

(FDO) Juan Carlos Bautista Iburgeny

(FDO) PRESIDENTE
Ciro Raúl Rodriguez Tovar

(FDO) SECRETARIO
Jaime Ricardo Ruiz Guzmán

ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

JAIME RICARDO RUIZ GUZMAN
Secretario

CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LTDA
Acta No 8 de Junta de Socios
7 de Diciembre de 2009

7 700020 830771

EP 1229 2010 1220

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1229 ----------

MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE ----------

DE FECHA: DOCE (12) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIEZ (2010) ----------

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. ----------

CODIGO NOTARIA: 1100100045 ----------

CLASE DE ACTO: PODER GENERAL ----------

DE: BCSC S.A.

NIT. 860.007.335-4

A: LYDA FABIOLA GONZALEZ RUEDA

C.C. 39.750.698

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR, a los doce (12) días del mes de Marzo del año dos mil diez (2010) ----------

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: ----------

COMPARECIÓ: LUIS DAÑIEL CORTÉS URQUIJO, ciudadano mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía Número 79.466.066 expedida en de Bogotá, quien actúa en su condición de Secretario General y por tanto representante legal de BCSC S.A., establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución número 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria hoy Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., entidad que mediante el proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Bancaria hoy Financiera de Colombia que se anexa para su protocolización y dijo: ----------

PRIMERO: Que obrando en el carácter antes expresado confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente, a LYDA FABIOLA GONZALEZ RUEDA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 de Fo

Doris Inés Vélez Rosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
DECRETO 1260 DE 1989
NOTARÍA 62 DEL CIRCULO
DE BOGOTÁ, D.C.

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

IMPRESO EN PAPEL DE SEGURIDAD - DE 2010 POR POLYFESHI SERVICIOS GRAFICOS NIT. 830.095.856-3

PC041943814

08-02-22 PC041943814

AJTYRQ03HC

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL - NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

quien actualmente es funcionario (a) de la Central de Garantías, para que en nombre y representación de BCSC S.A. participe y celebre en los siguientes actos:----------

1. Suscribir las escrituras públicas de dación en pago a favor de BCSC S.A., asi como la aclaración de las mismas, previo visto bueno, por escrito, de un Representante Legal de BCSC S.A. debidamente inscrito en el certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera, documentos estos que deberán ser debidamente protocolizados para que hagan parte integral de dichas escrituras públicas de dación en pago.----------
2. Suscribir las escrituras públicas de aceptación de gravámenes hipotecarios a favor de BCSC S.A., así como las de resciliación, cancelación y/o aclaración de las mismas. ----------
3. Suscribir las escrituras públicas aclaratorias que sean necesarias respecto a la aceptación y cancelación de gravámenes hipotecarios.---- ----------
4. Suscribir las escrituras públicas que protocolizan la solicitud de copias sustitutivas con igual mérito que las escrituras públicas otorgadas inicialmente a favor de BCSC S.A. ----------
5. Suscribir cesiones de hipoteca y prenda, y endosar los títulos valores respectivos con ocasión de dichas operaciones. ----------
6. Endosar sin responsabilidad los títulos otorgados en garantía a favor de BCSC S.A. por pago de la obligación garantizada y a solicitud de quien o quienes la hayan cancelado.---------- ----------
7. Aceptar y cancelar prendas sobre vehículos y sobre cualquier otro bien dado en garantía de las obligaciones para con el BCSC S.A., así como para cederlas, ampliarlas o modificarlas.---------- ----------
8. Otorgar cartas de compromiso en las cuales manifieste que BCSC S.A. realizará el desembolso de los créditos hipotecarios aprobados a sus clientes una vez el (los) bien(es) inmueble(s) ofrecido(s) en garantía se encuentre(n) libre(s) de todo gravamen anterior y en sus dependencias hayan sido recibidos el respectivo pagaré y la primera copia de la escritura de hipoteca debidamente registrada.----
9. Otorgar poderes a abogados externos o internos, para el adelantamiento de procesos Verbales de Cancelación y Reposición de Titulo Valor, y de solicitud de autorización de copia sustitutiva de escritura pública.----------
10. Asistir en representación de BCSC S.A. a las audiencias de conciliación que se realicen en el curso de los procesos indicados en el numeral anterior, con

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Superintendencia Financiera de Colombia

NE 1229-2010

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
DECRETO 960 DE 1989
NOTARIA 62 DEL CIRCULO
DE BOGOTA, D.C.
NOTARIA 62 BOGOTA

Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia

Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Impartir las órdenes e instrucciones pertinentes para la buena marcha del banco. i) Presentar a la junta directiva los estados financieros mensuales y suministrar a estos todos los datos que le soliciten en relación con la empresa y sus actividades. j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. Corresponde a la Junta Directiva: autorizar al representante legal del Banco, o a quien haga sus veces, para celebrar actos o contratos cuya cuantía supere el equivalente a 2.000 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de su celebración. Así mismo, la junta autorizará de manera previa los actos de disposición que se proyecte realizar a título gratuito sobre activos de la sociedad cuyo valor supere los 40 salarios mínimos legales mensuales. Las limitaciones contempladas en este numeral no serán aplicables para los siguientes actos: a) Para aquellos actos que impliquen adquisición de bienes a título de dación en pago, así como su posterior transferencia. b) Para aquellos que consistan en captación de recursos, inversión de fondos, reservas y/o excedentes de tesorería. En estos casos, se seguirán los parámetros y directrices generales que hayan sido fijados por la misma Junta o por quien ésta designe para tal efecto. (Escritura Pública 03108 del 27 de junio de 2005 Notaría 18 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carlos Eduardo Upegui Cuartas	CC - 19155765	Presidente
Fecha de inicio del cargo: 23/12/2009		
Jorge Hernando Trujillo Serrano	CC - 19309724	Gerente Regional de Sucursales
Fecha de inicio del cargo: 20/03/2006		
Barbara Rodriguez Hernandez	CC - 51661655	Gerente Regional Bogotá
Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006		
Felix Daniel Cortés Urquijo	CC - 79465059	Representante Legal
Fecha de inicio del cargo: 22/09/2005		
Jorge Alberto Linares Alarcon	CC - 80403386	Representante Legal
Fecha de inicio del cargo: 24/10/2005		
Oscar Manuel Mogua Morales	CC - 19396536	Representante Legal
Fecha de inicio del cargo: 10/11/2005		
Beatriz Alexandra Villa Escobar	CC - 43727013	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009		
Federico Gómez Uribe	CC - 10277473	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Fecha de inicio del cargo: 10/11/2005		
Hylarcela Quintero Colombia	CC - 37320736	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Fecha de inicio del cargo: 17/06/2009		
Marco Antonio Zola Morales	CC - 91170332	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales En Calidad de Gerente Zona Andina de Occidente
Fecha de inicio del cargo: 08/06/2006		
Ricardo Alberto Serrano Novoa	CC - 79325029	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Fecha de inicio del cargo: 10/10/2002		
Guillermo Eduardo Acelas Gardeazabal	CC - 79759485	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Fecha de inicio del cargo: 22/09/2005		
Carlos Arturo Cuzman Gonzalez	CC - 79941477	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009		
Eduardo Vargas Cabrera	CC - 19234948	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Fecha de inicio del cargo: 26/10/2009		
Gloria Marcela Orozco Cabrera	CC - 52007406	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009		

EL NOTARIO CUARENTA Y SIETE (47) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. CERTIFICA: Que la(s) firma(s) que aparece(n) en el presente documento corresponde(n) a la(s) persona(s) que actualmente ejerce(n) el cargo indicado a la vista. Bogotá, D.C.

BCSC S.A. Código 1-30

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SIN NOMBRE IDENTIFICACIÓN FINANCIERA CARGO
Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia
José Gerardo García Quintero Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia
Fecha de inicio del cargo: 13/10/2005 CC 91487459 Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia
Gloria Inés Noreña Hendón Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia
Fecha de inicio del cargo: 16/08/2005 CC 39365518 Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia
Santiago Javier Quintero Gallego Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia
Fecha de inicio del cargo: 12/05/2005 CC 71631967 Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia
Julio Enrique Saenz Galindo Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia
Fecha de inicio del cargo: 15/09/2007 CC 79370186 Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia
María Clemencia Galán Rodríguez Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia
Fecha de inicio del cargo: 28/02/2007 CC 39693659 Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia
Ricardo García Roa Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia
Fecha de inicio del cargo: 19/09/2007 CC 79567505 Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia
Juan Carlos Calvo-Londoño Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia
Fecha de inicio del cargo: 12/10/2006 CC 79456816 Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia
Gabriel José Mejía Moyano Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia
Fecha de inicio del cargo: 16/04/2009 CC 79321816 Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia
Diego Fernando Pinilla Rivera Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia
Fecha de inicio del cargo: 19/09/2009 CC 79926762 Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia
Carlos Iván Villegas Rodríguez Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia
Fecha de inicio del cargo: 06/08/2009 CC 79957505 Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia

DECRETO 960 DE 1970 ARTICULO 2150 DE 1995 EL NOTARIO CUARENTA DE BOGOTÁ D.C.
CERTIFICA: Que la(s) firma(s) que aparece(n) en este(a) folio(s) de papel notarial corresponde(n) a la(s) persona(s) que lo(la) suscribe(n) y que fue(ron) puesta(s) en mi presencia.
EL NOTARIO CUARENTA DE BOGOTÁ D.C.
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ
DA FE que esta reproducción corresponde con otra auténticada que he tenido a la vista.
Bogotá, D.C.

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
DECRETO 960 DE 1970
NOTARIA 62 DEL CIRCULO
DE BOGOTA, D.C.

BOSCSA Código 1330 Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia

EP12902020

BJG2FRKHC8

08-02-22 PC041943812

PC041943812

ESPACIO EN BLANCO

7 700020 830788

EP122900

amplias facultades para conciliar. De igual forma, absolver interrogatorios de parte, con facultades para confesar.----------

SEGUNDO. Que el presente poder tendrá vigencia desde su otorgamiento hasta que sea revocado.----------

TERCERO. Que el presente poder expirará, además de las causas legales, por la terminación del contrato de trabajo existente entre el MANDANTE y el MANDATARIO.----------

---

----------(HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA POR EMAIL)----------

NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes: ----------

Que únicamente responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados (Art. 9º. Decreto 960 de 1970).----------

NOTA 2. El (Los) compareciente (s) hace (n) constar que: ----------

1. Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. ----------

2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.----------

3.-Conoce (n) la Ley y sabe (n) que el notario responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (los) otorgante (s). Ni de la autenticidad del (los) documento (s) que forma (n) parte de este instrumento.----------

EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL (LOS) OTORGANTE (S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970. ----------

CONSTANCIA NOTARIAL: El notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo (Art. 9 Dto. ley 960 de 1.970). ----------

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
DECRETO 1069 DE 1989
NOTARIA 62 DEL CIRCULO
DE BOGOTA, D.C.

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

PC041943811
08-02-22 PC041943811
6AN90BK854

Se protocoliza fotocopia debidamente autenticada de la cédula de ciudadanía de el Secretario General y por tanto Representante Legal de la sociedad poderdante. ----------

NOTA: Firmada fuera del Despacho por el Secretario General y por tanto Representante Legal del BCSC S.A., de conformidad con el artículo 12 Dec. 2148/83.----------

PARÁGRAFO SOBRE IMPUESTO DE IVA: De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Tributario, por el otorgamiento de la presente escritura se cancela la suma de $10.622.oo. ----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el presente instrumento por la compareciente, lo firma en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quién en ésta forma lo autoriza. ----------

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números:----------
7700020 / 830771 - 830788

Derechos Notariales: ..... $ 42.860

Recaudo Supernotariado: $3.570

Recaudo Fondo Especial de Notariado: $3.570

Decreto 1681 del 16 de Septiembre de 1996

Resolución 10301 del 17 de Diciembre de 2009

huella Indice derecho

LUIS DANIEL CORTÉS URQUIJO

C.C.N°

TELEFONO:

DIRECCION:

ACTIVIDAD ECONOMICA

(RES. 044 DE 2007 UIAF)

EN REPRESENTACIÓN DEL BCSC S.A.

EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR

NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTÁ D.C.

b.g.

7 700020 830788

EP 12290

amplias facultades para conciliar. De igual forma, absolver interrogatorios de parte, con facultades para confesar.----------

SEGUNDO. Que el presente poder tendrá vigencia desde su otorgamiento hasta que sea revocado.----------

TERCERO. Que el presente poder expirará, además de las causas legales, por la terminación del contrato de trabajo existente entre el MANDANTE y el MANDATARIO.----------

---

----------(HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA POR EMAIL)----------

NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes: ----------

Que únicamente responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados (Art. 9º. Decreto 960 de 1970).----------

NOTA 2. El (Los) compareciente (s) hace (n) constar que: ----------

1. Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. ----------

2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.----------

3.-Conoce (n) la Ley y sabe (n) que el notario responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (los) otorgante (s). Ni de la autenticidad del (los) documento (s) que forma (n) parte de este instrumento.----------

EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL (LOS) OTORGANTE (S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970. ----------

CONSTANCIA NOTARIAL: El notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo (Art. 9 Dto. ley 960 de 1.970). ----------

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
DECRETO 1069 DE 1989
NOTARIA 62 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.
NOTARIA 62 BOGOTA

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

08-02-22 PC041943811
6AN90BK854

№ 1220

Es fiel y PRIMERA (1a) copia de la Escritura Pública número 01229 de fecha 12 de marzo del año 2.010 tomada de su original la que expido y autorizo en 04 hojas útiles con Destino: AL INTERESADO.-
De conformidad con el Artículo 79 del Decreto 960 de 1.970
Dada en Bogotá D. C. a los 12 días del mes de marzo del año 2.010

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIA CUARENTA Y CINCO DE BOGOTA

REVISADO EL PROTOCOLO A QUE HACE REFERENCIA ESTA COPIA, HAGO CONSTAR QUE EN EL NO APARECE NOTA DE MODIFICADO, REVOCADO O SUSTITUIDO.-
Dada en Bogotá D. C, a los 12 días del mes de marzo del año 2.010

REPUBLICA DE COLOMBIA
EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO
NOTARIA 45 BOGOTA D.C.

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO DE BOGOTA

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
DECRETO 1989
NOTARÍA 62 DEL CÍRCULO
DE BOGOTÁ, D.C.
NOTARIA 62
BOGOTA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia
1GAJD7WQ9Y
08-02-22 PC041943810
PC041943810

ESPACIO EN BLANCO

7 700094 107762

Nº 1220

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA

NUMERO 1 2 2 0 - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - MIL DOSCIENTOS VEINTE - - - - - - - -

DE FECHA OCHO (08) DE ABRIL - - - - - - - - -

DEL AÑO DOS MIL ONCE (2011) OTORGADA EN LA

NOTARIA SESENTA Y DOS (62) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. ----------

LA VENDEDORA:

CAROLINA LOZANO OSTOS HUELLA

C.C. No.

FIDUCIARIA BOGOTA S.A.
VICEPRESIDENCIA JURÍDICA

TELEFONO :

DIRECCIÓN :

QUIEN ACTUA EN REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA BOGOTA S.A. como vocera del fideicomiso denominado RESERVA DE ALAMO – FIDUBOGOTA S.A.

FIRMA FUERA DEL DESPACHO (ART 12 DEC. 2148/83)

OTORGANTE

CIRO RAUL RODRÍGUEZ TOVAR HUELLA

C.C. No.

TELÉFONO :

DIRECCIÓN :

QUIEN ACTUA COMO GERENTE Y POR LO TANTO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA RESERVA DEL ALAMO LIMITADA

FIRMA FUERA DEL DESPACHO (ART 12 DEC. 2148/83)

Dora Inés Velosa Reyes
SECRETARIA DELEGADA PARA COPIAS
NOTARIA 62 DECRETO DE 1989
DE BOGOTA, D.C.

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

IMPRESO EN DICIEMBRE 1º DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA - NIT 830 029 950-5

PC041943826 08-02-22

OT7S0GNLBM

EL COMPRADOR

IDENTIFICO Y CONOCE A:
DANIELA VALLE GERARANO
C.C. 1.013.15[illegible] 292

CARLOS RENÉ RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ

C.C. No. 79 158 363.

TELÉFONO : 7241766.

DIRECCIÓN : Cra 105A # 72-15

ESTADO CIVIL SOLTERO SIN UNION MARITAL DE HECHO.

HUELLA

MARIA CONSTANZA CASCANTE CHAVES

NO TARIA SESENTA Y DOS (62) ENCARGADA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

RAD-1087 NFR

NOTARIA 62
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

ES tercera COPIA
(FOTOCOPIA) DE LA ESCRITURA NUMERO
1220 DE FECHA 8 Abril
DEL AÑO 2022 TOMADA DE SU ORIGINAL
CONFORME AL ART. 41 DEL DECRETO 2148 DE 1983
QUE SE EXPIDE EN BOGOTÁ, A LOS 11 ABR. 2022
EN veintiuno FOLIOS UTILES.
CON DESTINO A: Interesado