

## Trabajo de partición

Napoleón Segura Sierra <osfeseabogados@hotmail.com>

Jue 15/06/2023 13:48

Para: Juzgado 13 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (473 KB)

Particion.pdf;

Señor(a)

JUEZ 13 DE FAMILIA DE BOGOTA

Referencia:

Proceso 1100131100 2017 000687 00

De: JAIRO CASTELLANOS

Contra: ROSALBA CARVAJAL

Napoleón Segura, mayor, domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado en ejercicio, actuando en la referencia en nombre de las partes, me dirijo al despacho a su digno cargo, para presentar trabajo de partición el cual anexo en PDF.

Del(a) señor(a) Juez, atentamente.

NAPOLEON SEGURA SIERRA

C.C. 80418626 de Bogotá, D.C.

T.P. No. 98097 del C. S de la J.

Teléfono: 3158062950

Email: osfeseabogados@hotmail.com

Señor(a)  
**JUEZ(A) 13 DE FAMILIA DE BOGOTÁ, D.C.**

**Referencia: liquidación de sociedad conyugal No.: 1100131100 13 2017 00687 00**  
**Demandante: JAIRO CASTELLANOS ARDILA**  
**Contra: ROSALBA CARVAJAL SILVA**

NAPOLEÓN SEGURA SIERRA, mayor, domiciliado de Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 80418626 de Bogotá, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 98097 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como partidor de bienes en el presente asunto, actuando en nombre de las partes en la referencia, por medio del presente escrito, me permito poner a consideración del Despacho el TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES dentro de la referencia, el cual se hace según la relación de inventarios y avalúos definidos en la audiencia del pasado 16 de mayo del año 2023, en los siguientes términos:

1. Fue admitida la demanda de liquidación presentada por JAIRO CASTELLANOS ARDILA, según auto del 12 de febrero del año 2020.
2. La señora: ROSALBA CARVAJAL SILVA, se notificó de la demanda y contesto la misma; por lo que el Juzgado luego del trámite pertinente procedió a decretar fecha par inventarios y avalúos y la que finalmente se practicó el día 16 de mayo del año 2023.
3. En esta audiencia de inventarios y avalúos, las partes en la referencia a viva voz dieron poder al suscrito abogado para que representara sus intereses en dicha audiencia y en el proceso.
4. En esta audiencia se hace el inventario de un inmueble más 5 vehículos, sin pasivos, a lo que las partes estuvieron de acuerdo a viva voz.
5. En esta audiencia, las partes otorgan igualmente al suscrito poder para que practique la partición y adjudicación de bienes, por lo que la señora Juez nombra entonces al suscrito como partidor en el presente asunto.

#### **BIENES INVENTARIADOS**

**Primera Partida:** Inmueble ubicado en la calle 64 B No. 97 A-08, Portal de Santa Inés, Engativá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1503944 de La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, donde se constata la titularidad del derecho real de dominio, en cabeza de los señores: JAIRO CASTELLANOS ARDILA y ROSALBA CARVAJAL SILVA, según anotación N° 004 del certificado. Este inmueble es un UN LOTE DE TERRENO, que hizo parte de uno de mayor extensión denominado EL PORTAL DE LOS ALAMOS, distinguido como "LOTE NUMERO VEINTIUNO (21) DE LA MANZANA C", identificada en la nomenclatura ACTUAL con el número NOVENTA Y SIETE A CERO OCHO (97 A - 08) DE LA CALLE SESENTA Y CUATRO B (CL. 64B) ubicado en la URBANIZACION EL PORTAL DE SANTA INES, lote que tiene una extensión superficial de SESENTA METROS CUADRADOS (60.00 M2), y sus linderos son. POR EL NORTE: En extensión de cinco metros (5.00 mts) con el lote número diez (10) de la misma manzana.

POR EL SUR: En extensión de cinco metros (5.00 mts) con la calle sesenta y una Bis (cl. 61 bis) del plano de la misma urbanización.

POR EL ORIENTE: En extensión de doce metros (12.00 mts) con el lote número veintidos (22) de la misma manzana y urbanización.

POR EL OCCIDENTE: En extensión de doce (12.00 mts) con el lote número veinte (20) de la misma manza urbanización.

TRADICION: Este inmueble fue adquirido por los señores: JAIRO CASTELLANOS ARDILA, dentro de la sociedad conyugal, al señor RAMIRO CUERVO GONZÁLEZ, mediante la escritura pública número 929 del 8 de junio del año 2001 protocolizada en la Notaría 38 de Bogotá y registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1503944 de La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona centro,

**Esta partida se avalúa en la suma de: quinientos cuarenta millones setecientos ochenta y seis mil ciento noventa y cinco pesos (\$540.786.195).**

**Segunda Partida:** Vehículo automotor de placas SWS 850, Modelo 2011, de propiedad de ROSALBA CARVAJAL SILVA, quien lo compró a ALEJANDRA MARÍA RODRÍGUEZ JURADO. Este vehículo de placas SWS 850 tiene las siguientes características:

Placa:	SWS850	Clase:	AUTOMOVIL
Marca:	HYUNDAI	Modelo:	2011
Color:	AMARILLO		
Carrocería:	HATCH BACK	Servicio:	PÚBLICO
Serie:		Motor:	G4HCAM091635
Chasis:	MALAB51GABM575339	Línea:	ATOS PRIME GL
VIN:	MALAB51GABM575339	Capacidad:	Psj: 5 Sentados: 5 Pie: 0
Cilindraje:	1000	Puertas:	5
Nro. de Orden:	30070	Estado:	ACTIVO
Combustible:	GASOLINA	Fecha matrícula:	09/11/2010

Tarjeta de operación: 1898842  
Fecha de expedición T.O.: 16/09/2021

Radio de acción: URBANO

**A este vehículo se le dio un avalúo de: sesenta y dos millones de pesos (\$62.000.000).**

**Tercera Partida:** Vehículo automotor de placas JCX 172, Modelo 2017, de propiedad de la señora ROSALBA CARVAJAL SILVA, quien lo compró a KIA PLAZA.

El vehículo de placas JCX172 tiene las siguientes características:

Placa:	JCX172	Clase:	AUTOMOVIL
Marca:	KIA	Modelo:	2017
Color:	ROJO		
Carrocería:	HATCH BACK	Servicio:	PARTICULAR
Serie:		Motor:	G4FAGS049832
Chasis:	KNADN512BH6029435	Línea:	RIO UB EX
VIN:	KNADN512BH6029435	Capacidad:	Psj: 5 Sentados: 5 Pie: 0
Cilindraje:	1396	Puertas:	5
Nro. de Orden:	No registra	Estado:	ACTIVO
Combustible:	GASOLINA	Fecha matrícula:	27/07/2016

**A este vehículo se le dio un avalúo de: treinta y tres millones de pesos (\$33.000.000).**

**Cuarta Partida:** Vehículo automotor de placas SWR 863, Modelo 2011, de propiedad de JAIRO CASTELLANOS ARDILA, luego de que dicho vehículo fuera importado.

El vehículo de placas SWR863 tiene las siguientes características:

Placa:	SWR863	Clase:	AUTOMOVIL
Marca:	HYUNDAI	Modelo:	2011
Color:	AMARILLO		
Carrocería:	SEDAN	Servicio:	PÚBLICO
Serie:		Motor:	G4EEA630880
Chasis:	KMHCH41AABU552178	Línea:	ACCENT GLS
VIN:	KMHCH41AABU552178	Capacidad:	Psj: 5 Sentados: 5 Pie: 0
Cilindraje:	1399	Puertas:	4
Nro. de Orden:	47723	Estado:	ACTIVO
Combustible:	GASOLINA	Fecha matrícula:	07/09/2010

**A este vehículo se le dio un avalúo de: sesenta y dos millones de pesos (\$62.000.000).**

**Quinta Partida:** Vehículo de placas VEU 584, Modelo 2009, de propiedad de ROSALBA CARVAJAL SILVA, luego de que fuera importado.

El vehículo de placas VEU584 tiene las siguientes características:

Placa:	VEU584	Clase:	AUTOMOVIL
Marca:	HYUNDAI	Modelo:	2009
Color:	AMARILLO		
Carrocería:	HATCH BACK	Servicio:	PÚBLICO
Serie:	MALAB51GP9M285570	Motor:	G4HC8M413600
Chasis:	MALAB51GP9M285570	Línea:	ATOS PRIME GL
VIN:		Capacidad:	Psj: 5 Sentados: 5 Pie: 0
Cilindraje:	999	Puertas:	5
Nro. de Orden:	39483	Estado:	ACTIVO
Combustible:	GASOLINA	Fecha matrícula:	05/08/2008

**A este vehículo se le dio un avalúo de: sesenta y dos millones de pesos (\$62.000.000).**

**Sexta Partida:** Corresponde a vehículo de placas WMZ 636, Modelo 2016 de propiedad de JAIRO CASTELLANOS ARDILA, quien lo compró a FINANZAUTO.

El vehículo de placas WMZ636 tiene las siguientes características:

Placa:	WMZ636	Clase:	MICROBUS
Estado:	ACTIVO	Servicio:	Público
Marca:	RENAULT	Línea:	TRAFIC
Carrocería:	CERRADA	Modelo:	2016
Cilindraje:	1598	Vin:	VF10FL216GS831640
Motor:	R9MD450C039799	Serie:	
Chasis:	VF10FL216GS831640	Color:	BLANCO GLACIAL
Capacidad		Pasajeros	13
Pasajeros:		Sentados:	
Capacidad		Puertas:	4
Carga:			
T. de Operación:		Fecha Exp. T.O	

**A este vehículo se le dio un avalúo de: setenta millones de pesos (\$70.000.000).**

**TOTAL ACTIVO BRUTO: ochocientos veintinueve millones setecientos ochenta y seis mil ciento noventa y cinco pesos (\$829.786.195.).**

#### **PASIVO**

No existe pasivo

**TOTAL PASIVO: CERO \$(0).**

#### **RESUMEN DEL INVENTARIO**

**SUMA TOTAL ACTIVO: ochocientos veintinueve millones setecientos ochenta y seis mil ciento noventa y cinco pesos (\$829.786.195.).**

**SUMA EL PASIVO: CERO PESOS (\$0).**

**ACTIVO LIQUIDO A REPARTIR: ochocientos veintinueve millones setecientos ochenta y seis mil ciento noventa y cinco pesos (\$829.786.195.).**

#### **LIQUIDACIÓN y ADJUDICACIÓN**

Para liquidar se tiene en cuenta:

1. Los bienes evaluados e inventariados fueron adquiridos dentro de la sociedad conyugal.
2. Que a cada uno de los señores: JAIRO CASTELLANOS ARDILA y ROSALBA CARVAJAL SILVA les corresponde por la liquidación de la sociedad conyugal, el cincuenta por ciento (50%) de los bienes inventariados y evaluados.
3. Que al señor: JAIRO CASTELLANOS ARDILA se le adjudicará el 50% de la primera partida del inventario, junto con el 100 % de la cuarta y quinta partidas del inventario y, el 29.2857143% de la sexta partida del inventario y avalúo, para un total adjudicado de: cuatrocientos catorce millones ochocientos noventa y tres mil noventa y ocho pesos (\$414.893.098).
4. Que a la señora: ROSALBA CARVAJAL SILVA, se le adjudicará el 50% de la primera partida del inventario, junto con el 100 % de la segunda y tercera partidas del inventario y, el 70.7142857% de la sexta partida del inventario y avalúo, para un total adjudicado de: cuatrocientos catorce millones ochocientos noventa y tres mil noventa y ocho pesos (\$414.893.098).

#### **ADJUDICACIÓN E HIJUELAS**

##### **PRIMERA HIJUELA:**

**Hijuela para JAIRO CASTELLANOS ARDILA, con Cédula de Ciudadanía número 79372972 de Bogotá. Para pagar esta hijuela a su beneficiario se le adjudica:**

**Primera Partida:** En común y proindiviso el 50% del inmueble ubicado en la calle 64 B No. 97 A-08, Portal de Santa Inés, Engativá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1503944 de La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, donde se constata la titularidad del derecho real de dominio, en cabeza de los señores: JAIRO CASTELLANOS ARDILA y ROSALBA CARVAJAL SILVA, según anotación N° 004 del certificado. Este inmueble es un UN LOTE DE TERRENO, que hizo parte de uno de mayor extensión denominado EL PORTAL DE LOS ALAMOS, distinguido como "LOTE NUMERO VEINTIUNO (21) DE LA MANZANA C", identificada en la nomenclatura ACTUAL con el número NOVENTA Y SIETE A CERO OCHO (97 A - 08) DE LA CALLE SESENTA Y CUATRO B (CL. 64B) ubicado en la URBANIZACION EL PORTAL DE SANTA INES, lote que tiene una extensión superficial de SESENTA METROS CUADRADOS (60.00 M2), y sus linderos son. POR EL NORTE: En extensión de cinco metros (5.00 mts) con el lote número diez (10) de la misma manzana.

POR EL SUR: En extensión de cinco metros (5.00 mts) con la calle sesenta y una Bis (cl. 61 bis) del plano de la misma urbanización.

POR EL ORIENTE: En extensión de doce metros (12.00 mts) con el lote número veintidos (22) de la misma manzana y urbanización.

POR EL OCCIDENTE: En extensión de doce (12.00 mts) con el lote número veinte (20) de la misma manza urbanización.

TRADICION: Este inmueble fue adquirido por los señores: JAIRO CASTELLANOS ARDILA, dentro de la sociedad conyugal, al señor RAMIRO CUERVO GONZÁLEZ, mediante la escritura pública número 929 del 8 de junio del año 2001 protocolizada en la Notaría 38 de Bogotá y registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1503944 de La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona centro,

**Esta partida se adjudica y paga en la suma de: doscientos setenta millones trescientos noventa y tres mil noventa y ocho pesos (\$270.393.098).**

**Segunda partida:** Vehículo automotor de placas SWR 863, Modelo 2011, de propiedad de JAIRO CASTELLANOS ARDILA, luego de que dicho vehículo fuera importado.

El vehículo de placas SWR863 tiene las siguientes características:

Placa:	SWR863	Clase:	AUTOMOVIL
Marca:	HYUNDAI	Modelo:	2011
Color:	AMARILLO		
Carrocería:	SEDAN	Servicio:	PÚBLICO
Serie:		Motor:	G4EEA630880
Chasis:	KMHCHN41AABU552178	Línea:	ACCENT GLS
VIN:	KMHCHN41AABU552178	Capacidad:	Psj: 5 Sentados: 5 Pie: 0
Cilindraje:	1399	Puertas:	4
Nro. de Orden:	47723	Estado:	ACTIVO
Combustible:	GASOLINA	Fecha matrícula:	07/09/2010

**Este vehículo se adjudica y pago por: sesenta y dos millones de pesos (\$62.000.000).**

**Tercera Partida:** Vehículo de placas VEU 584, Modelo 2009, de propiedad de ROSALBA CARVAJAL SILVA, luego de que fuera importado.

El vehículo de placas VEU584 tiene las siguientes características:

Placa:	VEU584	Clase:	AUTOMOVIL
Marca:	HYUNDAI	Modelo:	2009
Color:	AMARILLO		
Carrocería:	HATCH BACK	Servicio:	PÚBLICO
Serie:	MALAB51GP9M285570	Motor:	G4HC8M413600
Chasis:	MALAB51GP9M285570	Línea:	ATOS PRIME GL
VIN:		Capacidad:	Psj: 5 Sentados: 5 Pie: 0
Cilindraje:	999	Puertas:	5
Nro. de Orden:	39483	Estado:	ACTIVO
Combustible:	GASOLINA	Fecha matrícula:	05/08/2008

**Este vehículo se adjudica y paga por: sesenta y dos millones de pesos (\$62.000.000).**

**Cuarta Partida:** Corresponde y se adjudica el 29.2857143% del vehículo de placas WMZ 636, Modelo 2016 de propiedad de JAIRO CASTELLANOS ARDILA, quien lo compró a FINANZAUTO.

El vehículo de placas WMZ636 tiene las siguientes características:

Placa:	WMZ636	Clase:	MICROBUS
Estado:	ACTIVO	Servicio:	Público
Marca:	RENAULT	Línea:	TRAFIC
Carrocería:	CERRADA	Modelo:	2016
Cilindraje:	1598	Vin:	VF10FL216GS831640
Motor:	R9MD450C039799	Serie:	
Chasis:	VF10FL216GS831640	Color:	BLANCO GLACIAL
Capacidad		Pasajeros	13
Pasajeros:		Sentados:	
Capacidad		Puertas:	4
Carga:			
T. de Operación:		Fecha Exp. T.O	

**Este porcentaje del vehículo se adjudica y paga por: veinte millones quinientos mil pesos (\$20.500.000).**

**Total adjudicado: cuatrocientos catorce millones ochocientos noventa y tres mil noventa y ocho pesos (\$414.893.098).**

#### **SEGUNDA HIJUELA:**

**Hijuela para ROSALBA CARVAJAL SILVA, con Cédula de Ciudadanía número 39695724 de Bogotá. Para pagar esta hijuela a su beneficiaria se le adjudica:**

**Primera Partida:** En común y proindiviso el 50% del inmueble ubicado en la calle 64 B No. 97 A-08, Portal de Santa Inés, Engativá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1503944 de La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, donde se constata la titularidad del derecho real de dominio, en cabeza de los señores: JAIRO CASTELLANOS ARDILA y ROSALBA CARVAJAL SILVA, según anotación N° 004 del certificado. Este inmueble es un UN LOTE DE TERRENO, que hizo parte de uno de mayor extensión denominado EL PORTAL DE LOS ALAMOS, distinguido como "LOTE NUMERO VEINTIUNO (21) DE LA MANZANA C", identificada en la nomenclatura ACTUAL con el número NOVENTA Y SIETE A CERO OCHO (97 A - 08) DE LA CALLE SESENTA Y CUATRO B (CL. 64B) ubicado en la URBANIZACION EL PORTAL DE SANTA INES, lote que tiene una extensión superficiaria de SESENTA METROS CUADRADOS (60.00 M2), y sus linderos son. POR EL NORTE: En extensión de cinco metros (5.00 mts) con el lote número diez (10) de la misma manzana.

POR EL SUR: En extensión de cinco metros (5.00 mts) con la calle sesenta y una Bis (cl. 61 bis) del plano de la misma urbanización.

POR EL ORIENTE: En extensión de doce metros (12.00 mts) con el lote número veintidos (22) de la misma manzana y urbanización.

POR EL OCCIDENTE: En extensión de doce (12.00 mts) con el lote número veinte (20) de la misma manza urbanización.

TRADICION: Este inmueble fue adquirido por los señores: JAIRO CASTELLANOS ARDILA, dentro de la sociedad conyugal, al señor RAMIRO CUERVO GONZÁLEZ, mediante la escritura pública número 929 del 8 de junio del año 2001 protocolizada en la Notaría 38 de Bogotá y registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1503944 de La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona centro,

**Esta partida se adjudica y paga en la suma de: doscientos setenta millones trescientos noventa y tres mil noventa y ocho pesos (\$270.393.098).**

**Segunda Partida:** Se adjudica el vehículo automotor de placas SWS 850, Modelo 2011, de propiedad de ROSALBA CARVAJAL SILVA, quien lo compró a ALEJANDRA MARÍA RODRÍGUEZ JURADO. Este vehículo de placas SWS 850 tiene las siguientes características:

Placa:	SWS850	Clase:	AUTOMOVIL
Marca:	HYUNDAI	Modelo:	2011
Color:	AMARILLO		
Carrocería:	HATCH BACK	Servicio:	PÚBLICO
Serie:		Motor:	G4HCAM091635
Chasis:	MALAB51GABM575339	Línea:	ATOS PRIME GL
VIN:	MALAB51GABM575339	Capacidad:	Psj: 5 Sentados: 5 Pie: 0
Cilindraje:	1000	Puertas:	5
Nro. de Orden:	30070	Estado:	ACTIVO
Combustible:	GASOLINA	Fecha matrícula:	09/11/2010

Tarjeta de operación: 1898842  
 Fecha de expedición T.O.: 16/09/2021

Radio de acción: URBANO

**Se adjudica y paga por: sesenta y dos millones de pesos (\$62.000.000).**

**Tercera Partida:** Se adjudica el vehículo automotor de placas JCX 172, Modelo 2017, de propiedad de la señora ROSALBA CARVAJAL SILVA, quien lo compró a KIA PLAZA. El vehículo de placas JCX172 tiene las siguientes características:

Placa:	JCX172	Clase:	AUTOMOVIL
Marca:	KIA	Modelo:	2017
Color:	ROJO		
Carrocería:	HATCH BACK	Servicio:	PARTICULAR
Serie:		Motor:	G4FAGS049832
Chasis:	KNADN512BH6029435	Línea:	RIO UB EX
VIN:	KNADN512BH6029435	Capacidad:	Psj: 5 Sentados: 5 Pie: 0
Cilindraje:	1396	Puertas:	5
Nro. de Orden:	No registra	Estado:	ACTIVO
Combustible:	GASOLINA	Fecha matrícula:	27/07/2016

**Se adjudica y paga este vehículo por: treinta y tres millones de pesos (\$33.000.000).**

**Cuarta Partida:** Corresponde y se adjudica el 70.7142857% del vehículo de placas WMZ 636, Modelo 2016 de propiedad de JAIRO CASTELLANOS ARDILA, quien lo compró a FINANZAUTO.

El vehículo de placas WMZ636 tiene las siguientes características:

Placa:	WMZ636	Clase:	MICROBUS
Estado:	ACTIVO	Servicio:	Público
Marca:	RENAULT	Línea:	TRAFIC
Carrocería:	CERRADA	Modelo:	2016
Cilindraje:	1598	Vin:	VF10FL216GS831640
Motor:	R9MD450C039799	Serie:	
Chasis:	VF10FL216GS831640	Color:	BLANCO GLACIAL
Capacidad		Pasajeros	13
Pasajeros:		Sentados:	
Capacidad		Puertas:	4

Carga:  
 T. de Operación: Fecha Exp. T.O

**Este porcentaje del vehículo se adjudica y paga por: cuarenta y nueve millones quinientos mil pesos (\$49.500.000).**

**Total adjudicado: cuatrocientos catorce millones ochocientos noventa y tres mil noventa y ocho pesos (\$414.893.098).**

Valor total de los activos inventariados a repartir en la liquidación de la sociedad conyugal:  
**ochocientos veintinueve millones setecientos ochenta y seis mil ciento noventa y cinco pesos (\$829.786.195.).**

Hijuela para JAIRO CASTELLANOS ARDILA:	\$414.893.098
Hijuela para ROSALBA CARVAJAL SILVA:	\$414.893.098

SUMAS IGUALES:	\$829.786.195	\$829.786.195
----------------	---------------	---------------

En los anteriores términos, presento el trabajo de partición y adjudicación al suscrito encomendado.

De la señora Jueza, atentamente.



**NAPOLEÓN SEGURA SIERRA**  
C.C. 80.418.626 de Usaquén  
T.P. 98097 del C. S. de la J.  
Teléfono: 3158062950.  
Correo. osfeseabogados@hotmail.com