

Memorial Rad. 2019-00032

RAFAEL MONTES <rmabogadoconsultor@gmail.com>

Jue 25/05/2023 16:54

Para: Juzgado 13 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (324 KB)

MEMORIAL RAD 2019-00032 INV ADC.pdf;

Cordial saludo,

Remito memorial para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Rafael Montes
Abogado

BOGOTÁ D.C.

SEÑORA
JUEZA TRECE (13) DE FAMILIA
DE BOGOTÁ EN ORALIDAD
E. S. D.

REF.: SUCESIÓN INTESTADA RAD. 2019-00032

DEMANDANTE: MARTHA LUCIA ESPITIA RAMIREZ
CAUSANTE: HECTOR ESPITIA AYERBE (Q.E.P.D.)

RAFAEL DARIO MONTES PARDO, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No 1.032.392.199 de Bogotá, Abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional No. 271.702 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de Apoderado de la señora **ADRIANA ALEXANDRA ESPITIA USECHE**, reconocida como heredera legítima dentro del citado proceso de sucesión, por medio del presente escrito, de conformidad con el auto de fecha 04 de mayo de 2023, me dirijo a su Honorable Despacho con el objeto de solicitar de manera respetuosa se **INVENTARIÉ Y SE ADICIONE** en el trabajo de partición y para que también haga parte del inventario presentado, lo siguiente:

Inmueble ubicado en la **UNIDAD RESIDENCIAL TIMIZA**, distinguido con la nomenclatura urbana **CARRERA 72Q No. 40C – 28 SUR, INTERIOR 12 APARTAMENTO 201** de la ciudad de Bogotá D.C., y comprendido dentro de los siguientes linderos generales:

POR EL NOROCCIDENTE: Entre los mojones novecientos noventa y ocho (998), y novecientos noventa y nueve (999) en longitud de setenta y ocho metros (78.00 mts.) con la carrera setenta y una (71)

POR EL NOR ORIENTE: En línea quebrada entre los mojones novecientos noventa y nueve (999), un mil sesenta y nueve (1.069), un mil sesenta y siete (1.067), en longitud de ciento treinta y tres metros (133 mts.), aproximadamente con la calle cuarenta C Sur (40 C Sur).

POR EL ORIENTE: Entre los mojones un mil sesenta y siete (1.067), un mil sesenta y seis (1.066), un mil sesenta y cinco (1.065) en longitud aproximada de diez metros (10.00 mts.) con la calle cuarenta C sur (40 C Sur).

POR EL SUR ORIENTE: En línea quebrada entre los mojones un mil sesenta y cinco (1.065) y mil noventa y dos (1.092) mil noventa y uno (1.091) en longitud de veintiun metros (21.00 mts.) con la calle Cuarenta C Sur (40 C Sur).

POR EL SUR: Entre los mojones mil noventa y uno (1.091) novecientos noventa y siete (997) en longitud de setenta y siete metros (77.00 mts.) con la diagonal cuarenta Sur (40 Sur).

POR EL SUR OCCIDENTE: Entre los mojones novecientos noventa y ocho (998) en longitud de ochenta y tres metros con cincuenta centímetros (83.50 mts.) con la calle Cuarenta C Sur (40 C Sur).

AVALUÓ

De conformidad con lo previsto en el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, que establece que:

"...4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1..."

Con relación a la copia de la factura del Impuesto Predial Unificado expedida por la Secretaría Distrital de Hacienda de Bogotá, señala que el avaluo catastral es por valor de **\$132.543.000**, razón por la cual, y teniendo en cuenta la norma en cita aumentando el 50% el avalúo será la suma de **\$198.814.500**.

Por lo tanto, 100% de este inmueble se le otorga un avalúo de **CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. \$198.814.500**

SOLICITUD

De manera respetuosa, solicito comedidamente a la Señora Jueza se liquide la Sociedad Conyugal que existe entre la señora **AMPARO DEL SOCORRO RAMIREZ DE ESPITIA** y **HECTOR ESPITIA AYERBE (Q.E.P.D)**, asignándole a la cónyuge sobreviviente la suma de **NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$99.407.250)** por concepto del 50%, el otro 50%, es decir, **NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$99.407.250)** al señor **HECTOR ESPITIA AYERBE (Q.E.P.D)**, esto como resultado de la liquidación de la Sociedad Conyugal, dinero que entraría a la masa sucesoral y que debería liquidarse y adjudicarse a sus hijas de la siguiente manera:

- Para MARTHA LUCIA ESPITIA RAMÍREZ un 16.67% por valor de **TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$33.135.750)**
- Para OLGA PATRICIA ESPITIA RAMÍREZ un 16.67% por valor de **TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$33.135.750)**
- Para ADRIANA ALEXANDRA ESPITIA USECHE un 16.67% por valor de **TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$33.135.750)**

Lo anterior, teniendo en cuenta la sentencia proferida por el **JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ** de fecha 17 de agosto de 2021 dentro del proceso con numero de radicado **11001-40-03-012-2019-00771-00**, mediante la cual se **DECLARO** simulada la compraventa celebrada entre el señor **HECTOR ESPITIA AYERBE (Q.E.P.D)** como vendedor y la señora **ADRIANA ALEXANDRA ESPITIA USECHE**.

Para el efecto, allego el Certificado de Tradición expedido por la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR** inmueble ubicado en la **UNIDAD RESIDENCIAL TIMIZA**, distinguido con la nomenclatura

urbana **CARRERA 72Q No. 40C – 28 SUR, INTERIOR 12 APARTAMENTO 201** de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con No. de Matrícula **50S-935017**, así como la factura del Impuesto Predial Unificado expedida por la Secretaria Distrital de Hacienda de Bogotá.

De la Señora Jueza, Atentamente,



RAFAEL DARIO MONTES PARDO
C.C. No. 1.032.392.199 de Bogotá D.C
T.P. No. 271.702 del C.S. de la J.



Rafael Montes Pardo
Abogado - Consultor

AÑO GRAVABLE
2023



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia23011234655401

Factura Número:2023001041812346135CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP AAA0045EHOE		2. DIRECCIÓN KR 72Q 40C 28 SUR IN 12 AP 201			3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00935017	
B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4.TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	1019078565	ADRIANA ALEXANDRA ESPITIA USECHE	100	PROPIETARIO	KR 72Q 41C 71 SUR	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL 132.543.000		13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA 3	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 398.000		18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0		19. IMPUESTO AJUSTADO 398.000	

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		398.000		398.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		40.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		358.000		398.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		40.000		40.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		398.000		438.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)23011234655117526710(3900)00000000398000(96)20230512

(415)7707202600856(8020)23011234655192463182(3900)00000000438000(96)20230714

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

☐

HASTA 14/07/2023

☐

(415)7707202600856(8020)23011234655092786187(3900)00000000358000(96)20230512

(415)7707202600856(8020)23011234655008662480(3900)00000000398000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELO

CONTRIBUYENTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230327312974447941

Nro Matrícula: 50S-935017

Pagina 1 TURNO: 2023-127543

Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 11:37:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-01-1986 RADICACIÓN: 85-159646 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-12-1985

CODIGO CATASTRAL: **AAA0045E**HOECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 201.INTERIOR 12. TIENE UN AREA PRIVADA DE 68.735M2,ALTURA LIBRE DE 2.22M ESTA SITUADO EN EL 2. PISO DEL PISO DEL EDIFICIO TIPO B-2 Y SUS LINDEROS PBRAN EN EL PLANO #3A PLANTA B. COEFICIENTE DE 0.699% 8.388%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

AGRUPACION TONALI CELULA B TIMIZA CARRERA 72 #40-31 SUR INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON LUCIA LOPEZ,LUCIA LOPEZ DE MEJIA,ROSARIO LOPEZ DE ESPINOSA,MARIA TERESA ,OPEZ DE PAYAN. MARIA CRISTINA LOPEZ DE GARCES, MAURICION LOPEZ REYES,GUILLERMO MEJIA SALAZAR,MIGUEL LOPEZ PUMAREJO,JAIME LOPEZ REYES SEGUN ESC#4110 DE3 30-08-1.985 NOTARIA 6.DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0306888.OTRA PARTE LA ADQUIRIO EL INSTITUTO POR COMPRA HECHA A LOS ANTERIORES PERMUTANTES,SEGUN ESC#1051 DE 1.DE ABRIL DE 1.963 NOTARIA 1. DE BOGOTA REGISTRADA AL CITADO FOLIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

5) KR 72Q 40C 28 SUR IN 12 AP 201 (DIRECCION CATASTRAL)

4) CALLE 40-C-S 69-B-39/23

3) CALLE 40-C-S 21/07

2) CALLE 40-C-S 70-57/39

1) CARRERA 71 40-28S APTO 201 AGRUP. DE VIVIENDA J-2 BLOQUE JF. CELULA J. URBANIZACION TIMIZA INT.12

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 934957

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-12-1985 Radicación: 85-159646

Doc: ESCRITURA 440 del 13-02-1985 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-07-1987 Radicación: 87-104649



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230327312974447941

Nro Matrícula: 50S-935017

Pagina 2 TURNO: 2023-127543

Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 11:37:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4492 del 22-12-1986 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$375,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

NIT. 99999038

A: GUTIERREZ DE TRUJILLO NELLY

CC# 41618665 X

A: TRUJILLO ENCISO RAUL

CC# 19180282 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-07-1987 Radicación: 87-104649

Doc: ESCRITURA 4492 del 22-12-1986 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE TRUJILLO NELLY

CC# 41618665 X

DE: TRUJILLO ENCISO RAUL

CC# 19180282 X

A: FAVOR DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

A: TRUJILLO ENCISO RAUL

CC# 19180282

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 17393

Doc: ESCRITURA 998 del 05-04-1989 NOTARIA 10 de SOACHA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE TRUJILLO NELLY

CC# 41618665 X

DE: TRUJILLO ENCISO RAUL

CC# 19180282 X

A: ASU FAVOR Y EN EL DE SUS HIJOS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-06-1989 Radicación: 26832

Doc: ESCRITURA 2149 del 30-05-1989 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,700,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE TRUJILLO NELLY

CC# 41618665

DE: TRUJILLO ENCISO RAUL

CC# 19180282

A: ESPITIA AYARBE HECTOR

CC# 2886786 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-06-1989 Radicación: 26832

Doc: ESCRITURA 2149 del 30-05-1989 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,846,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230327312974447941

Nro Matrícula: 50S-935017

Pagina 3 TURNO: 2023-127543

Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 11:37:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ESPITIA AYERBE HECTOR

X

A: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DEL INCORA HIMAT LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-09-1997 Radicación: 1997-85208

Doc: ESCRITURA 780 del 05-09-1997 NOTARIA 62 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,846,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRABAJADORES INCORA -HIMAT

A: ESPITIA AYERBE HECTOR

CC# 2886786

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-04-2002 Radicación: 2002-23518

Doc: OFICIO 337 del 06-03-2002 JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHON ANA MERCEDES

A: ESPITIA AYERBE HECTOR

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-09-2002 Radicación: 2002-68760

Doc: OFICIO 1467 del 12-08-2002 JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHON ANA MERCEDES

A: ESPITIA AYERBE HECTOR

CC# 2886786

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-12-2003 Radicación: 2003-94768

Doc: ESCRITURA 8759 del 02-12-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSTITUIDO POR ESCRITURA 440 DEL 13-02-85 NOT 10 DE BGT. EN CUANTO A SOMETER LA URBANIZACION TIMIZA AGRUPACION DE VIVIENDA
J 2 BLOQUES JD-JE-JF DE LA CELULA J. A LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE P.H. Y A LAS DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN
ADICIONEN O REGLAMENTEN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZACION TIMIZA AGRUPACION DE VIVIENDA J 2 BLOQUES JD-JE JF DE LA CELULA J

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-03-2013 Radicación: 2013-23182



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230327312974447941

Nro Matrícula: 50S-935017

Pagina 4 TURNO: 2023-127543

Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 11:37:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 03207 del 27-12-2012 NOTARIA CUARENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

UNIFICACION URBANIZ TIMIZA AGRUPAC DE VIVI"J1" BLQ.JA DE LA CECULA J; URBANIZ TIMIZA AGRUP DE VIVI "J2"BLQ. JD,JE,JF;Y URBANIZ

TIMIZA AGRUP DE VIVI J3 BLOQ.JB Y JC DE LA CELULA J.EN UNA SOLA COPROP DENOMIN UNID RESID TIMIZA CELUL J P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD RESIDENCIAL TIMIZA CELULA J - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-03-2013 Radicación: 2013-23183

Doc: ESCRITURA 00467 del 07-03-2013 NOTARIA CUARENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3207 DEL 27-12-2012 NOT.40 BTA. EN CUANTO A CITAR LAS ESCRITURA CON LAS CUALES SE REALIZO EL REGLAMENTO DE P.H. DE CADA UNO DE LOS BLOQUES QUE CONFORMA LA UNIDAD RESIDENCIA Y LOS COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD RESIDENCIAL TIMIZA CELULA J - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8601000070

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-01-2018 Radicación: 2018-4456

Doc: ESCRITURA 4955 del 01-12-2017 NOTARIA CUARENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$106,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPITIA AYARBE HECTOR

CC# 2886786

A: ESPITIA USECHE ADRIANA

CC# 1019078565 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-05-2019 Radicación: 2019-27590

Doc: ESCRITURA 244 del 05-03-2019 NOTARIA DOCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA E.P.3207 DE 27/12/2012 NOT.40 BTA, 467 DE 07/03/2013 NOT.40 BTA EN CUANTO A DETERMINAR CLARAMENTE EL AREATOTAL DE LOS INMUEBLES SUMANDO EL AREA PRIVADA Y AREA DEL ALTILLOAP 501 BLOQUES JE INT. 2,4,6,8,10 BLOQUE JF INT.2,4,6,8,10,12.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD RESIDENCIAL TIMIZA CELULA J - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8601000070

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 18-11-2019 Radicación: 2019-65847

Doc: OFICIO 3951 del 31-10-2019 JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION REF. DEMANDA DE SIMULACION RELATIVA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA NO. 2019-00771-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMPARO DEL SOCORRO RAMIREZ DE ESPITIA C.C. 25169331 CONYUGE DEL CAUSANTE HECTOR ESPITIA AYERBE C.C. 2886786



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230327312974447941

Nro Matrícula: 50S-935017

Pagina 5 TURNO: 2023-127543

Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 11:37:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MARTHA LUCIA ESPITIA RAMIREZ C.C. 52470261 HEREDERA DEL CAUSANTE HECTOR ESPITIA AYERBE C.C. 2886786

DE: OLGA PATRICIA ESPITIA RAMIREZ C.C. 52189890 HEREDERO DEL CAUSANTE HECTOR ESPITIA AYERBE C.C. 2886786

A: ESPITIA USECHE ADRIANA

CC# 1019078565 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-12-2022 Radicación: 2022-81741

Doc: OFICIO 1218 del 08-11-2022 JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL 11001400301220190077100 COMPRAVENTA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 4955 DE 01-12-2017 OTORGADA EN LA NOTARIA 40 DE ESTE CIRCULO NOTARIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPITIA USECHE ADRIANA

CC# 1019078565

A: ESPITIA AYARBE HECTOR

CC# 2886786 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radificación:

Fecha: 10-04-2001

ANOTACIONES 5 Y 7 EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRE ESPITIA AYARBE HECTOR CORREGIDO SI VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23.

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radificación:

Fecha: 10-04-2001

*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230327312974447941

Nro Matrícula: 50S-935017

Pagina 6 TURNO: 2023-127543

Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 11:37:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-127543

FECHA: 27-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública