

**Trabajo de partición - Radicado 11001311001320220069800**

Luis Salas <luishsalasc@gmail.com>

Vie 27/10/2023 14:43

Para: Juzgado 13 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (6 MB)

Liquidación y Partición con Soportes ROSA AREVALO 26.10.23.pdf;

Buen día

De manera atenta y de acuerdo a las indicaciones de la Sra Juez remito el trabajo de partición correspondiente, dentro de los términos establecidos.

Agradezco la atención prestada

Cordialmente

Luis Salas

Cel. 3112822484

Bogotá D.C, octubre 26 de 2023

Señora:

**JUEZ TRECE (13) DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
E.S.D.

REF: TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN.

EXP N° 11001311001320220069800

LUIS HERNAN SALAS CARRILLO mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad capital, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderado de la señora ROSA ELVIA AREVALO PARROQUIANO, igualmente mayor de edad, cónyuge supérstite y cesionaria de la compra de los derechos herenciales mediante escritura pública No. 474 de marzo 21 de 2023, otorgada en la Notaría 33 del círculo de Bogotá.

Actuando en calidad de partidor en el proceso de la referencia, procedo a efectuar el trabajo de Partición y Adjudicación de los siguientes bienes relictos de la sucesión intestada del causante CESAR ALBERTO PARROQUIANO ALDANA.

## I. ANTECEDENTES

**PRIMERO:** El causante señor CESAR ALBERTO PARROQUIANO ALDANA y la señora ROSA ELVIA AREVALO PARROQUIANO, contrajeron matrimonio católico, el día 10 de octubre de 1992, en la parroquia de San Antonio de Padua del Municipio de Ventaquemada – Boyacá, acto que fue registrado en la notaría única de Ventaquemada – Boyacá bajo el registro 058438.

**SEGUNDO:** Durante el matrimonio del señor CESAR ALBERTO PARROQUIANO ALDANA y la señora ROSA ELVIA AREVALO PARROQUIANO, procrearon dos hijos de nombre JHOBAN ALEXANDER PARROQUIANO ARÉVALO identificado con cedula de ciudadanía 1.032.454.869 de Bogotá y LIZETH CAROLINA PARROQUIANO ARÉVALO identificada con cedula de ciudadanía 1.022.422.724 de Bogotá.

**TERCERO:** Que fuera del matrimonio se procreó un hijo de nombre JUAN NICOLAS PARROQUIANO S-ÁNCHEZ identificado con cedula de ciudadanía 1.018.498.501 de Bogotá.

**CUARTO:** Durante la sociedad conyugal se adquirieron los siguientes bienes:

- ✓ Inmueble Casa ubicada en la Carrera 70 A No. 57 F – 29 Sur
- ✓ Inmueble Lote “El Manzano” ubicado en la vereda la Mesa del Municipio de Ventaquemada, Departamento de Boyacá.
- ✓ Vehículo Mazda 2 Modelo 2011

**QUINTO:** El Señor CESAR ALBERTO PARROQUIANO ALDANA falleció el 24 de abril de 2021 en Bogotá; lugar de su último domicilio.

**SEXTO:** Que mediante escritura pública 474 de la notaria 33 del círculo de Bogotá, los señores: JHOBAN ALEXANDER PARROQUIANO ARÉVALO identificado con cédula de ciudadanía 1.032.454.869 de Bogotá, LIZETH CAROLINA PARROQUIANO ARÉVALO

identificada con cedula de ciudadanía 1.022.422.724 de Bogotá y JUAN NICOLAS PARROQUIANO SÁNCHEZ identificado con cedula de ciudadanía 1.018.498.50, vendieron los derechos herenciales a título universal a la señora ROSA ELVIA AREVALO PARROQUIANO identificada con la cedula de ciudadanía 24.218.310 de Ventaquemada Boyacá

## **II. ACERVO HEREDITARIO**

Según los inventarios y avalúos, el monto del activo es la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$354.000.000), sin pasivos.

### **II.I ACTIVOS**

#### **PRIMERA PARTIDA:**

El Ciento por ciento del derecho de dominio y posesión sobre una casa ubicada en el área Urbana de la ciudad de Bogotá, ubicado en la carrera 70 A No. 57 F – 29 Sur, dentro de los siguientes linderos:

POR EL NORTE En extensión de once metros (11.00 mts), con la vivienda número 57F 21 sur de la carrera 70 A. POR EL SUR En extensión de once metros (11.00 mts), con Carrera 70 A, zona común agrupación C. POR EL OCCIDENTE: En extensión de cuatro metros mts), con la vivienda número 70A 18 calle 57 G sur.

Este bien inmueble ha sido Avaluado en la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$255.000.000).

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el causante CESAR ALBERTO PARROQUIANO ALDANA; adquirió el predio por la compra hecha a la señora CAROLINA ASTRID GUTIERREZ, ANGELA BIBIANA SALAMANCA GUTIERREZ, un derecho de cuota equivalente a 40% por compra efectuada a CARLOS ALBERTO SALAMANCA BELTRAN según escritura pública número tres mil trescientos ochenta y seis de fecha 26 de Agosto del año 2005, otorgada en la notaria Cuarta del círculo de Bogotá, b. ANA GRACIELA GUITIERREZ MORALES el 60% por adjudicación en la disolución y liquidación de sociedad conyugal, con CARLOS ALBERTO SALAMANCA BELTRAN, según escritura pública 1.181 de fecha 27 de marzo de 1998, otorgada en la notaria cuarta del círculo de Bogotá, e inscrita en la oficina de registro e instrumentos públicos de esta misma ciudad, a folio de matrícula inmobiliaria No. 50S – 695666.

#### **SEGUNDA PARTIDA:**

El Ciento por ciento del derecho de dominio y posesión sobre predio EL MANZANO ubicado en la vereda la Mesa del Municipio de Ventaquemada, Departamento de Boyacá dentro de los siguientes linderos:

PIE: De un mojón de piedra en la orilla de un vallado, por este y terrenos de MAGDALENA VARGAS, DERECHA: Por otro vallado a un mojón de piedra, forma una curva, por un vallado, sigue de para arriba por el vallada y terrenos de herederos de CLAUDIO PINEDA Y JOSE DE LOS SANTOS LOPE CABECERA: Por otro vallado y terrenos de los mismos herederos López, en recta pasando por un monte a la punta de un vallado, sigue a una mata de encenillo al pie de un chorro, Y POR LA IZQUIERDA: Por un vallado al primer lindero y terrenos de BERNARDO AREVALO. Este terreno tiene dos entradas una por la cabecera entrada carretable y la otra por el pie camino peatonal.

Este bien inmueble ha sido Avaluado en la suma de SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$72.000.000)

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por la compraventa de acciones y derechos adquirido mediante escritura pública 258 del 17 de agosto de 1976, otorgada en la notaria única de Ventaquemada Boyacá.

#### **TERCERA PARTIDA:**

El Ciento por ciento de un vehículo Mazda 2, placa RHO212, modelo 2011.

Este vehículo ha sido avaluado en la suma de VEINTISIETE MILLONES DE PESOS (\$27.000.000).

#### **SUMA DEL ACTIVO**

TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS.....\$354.000.000

### **II.II PASIVO**

En la presente partición no existen pasivos pendientes por pagar.

### **II.III ACTIVO DE LA SUCESIÓN**

TOTAL ACTIVO LIQUIDO DE LA SUCESIÓN.

TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS .....\$354.000.000

### **III. PARTICIÓN**

Para efectuar la correspondiente liquidación y distribución de la masa herencial se hace respecto de los siguientes fundamentos facticos:

La presente partición se efectuará entre la señora ROSA ELVIA AREVALO PARROQUIANO cónyuge supérstite del señor CESAR ALBERTO PARROQUIANO ALDANA y los señores JHOBAN ALEXANDER PARROQUIANO ARÉVALO, LIZETH CAROLINA PARROQUIANO ARÉVALO y JUAN NICOLAS PARROQUIANO SANCHEZ herederos del fallecido CESAR ALBERTO PARROQUIANO ALDANA, de la siguiente manera:

ROSA ELVIA AREVALO PARROQUIANO.....	50.00%
JUAN NICOLAS PARROQUIANO SANCHEZ.....	16.67%
JHOBAN ALEXANDER PARROQUIANO ARÉVALO.....	16.67%
LIZETH CAROLINA PARROQUIANO ARÉVALO.....	16.66%
TOTAL.....	100.00%

#### IV. ADJUDICACIÓN

**PRIMERA HIJUELA:** Hijueta de la señora ROSA ELVIA AREVALO PARROQUIANO, identificada con C.C. No. 24.218.310 de Ventaquemada Boyacá a quien le corresponde por ser la cesionaria la suma CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES PESOS (\$177.000.000) M/CTE. Para pagar se le adjudica lo siguiente:

**Primera Partida:**

El 50% de la casa ubicada en el área Urbana de la ciudad de Bogotá, ubicado en la carrera 70 A No. 57 F – 29 Sur,

Valor de esta partida: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS.(\$255.000.000).

Valor adjudicación: CIENTO VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOSM/CTE.(\$127.500.000).

**Segunda Partida**

El 50% del predio EL MANZANO ubicado en la vereda la Mesa del Municipio de Ventaquemada, Departamento de Boyacá

Valor de esta partida: SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOSM/CTE. (\$72.000.000).

Valor adjudicación: TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOSM/CTE. (\$36.000.000).

**Tercera Partida**

El 50% del vehículo Mazda 2, placa RHO212, modelo 2011

Valor de esta partida: VEINTISIETE MILLONES DE PESOS M/CTE.(\$27.000.000).

Valor adjudicación: TRECE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$13.500.000).

**SEGUNDA HIJUELA:** Hijueta del señor JUAN NICOLAS PARROQUIANO SANCHEZ, identificado con C.C. 1.018.498.501 de Bogotá, a quien le corresponde por su herencia la suma de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES ONCE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$59.011.800). Para pagar se le adjudica lo siguiente:

**Primera Partida**

El 16.67% de la casa ubicada en el área Urbana de la ciudad de Bogotá, ubicado en la carrera 70 A No. 57 F – 29 Sur,

Valor de esta partida: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS. (\$255.000.000).

Valor adjudicación: CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS PESOSM/CTE. (\$42.508.500).

**Segunda Partida**

El 16,67% del predio EL MANZANO ubicado en la vereda la Mesa del Municipio de Ventaquemada, Departamento de Boyacá

Valor de esta partida: SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS.

Valor adjudicación: DOCE MILLONES DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE. (\$12.002.400).

### **Tercera Partida**

El 16,67% del vehículo Mazda 2, placa RHO212, modelo 2011

Valor de esta partida: VEINTISIETE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$27.000.000).

Valor adjudicación: CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL NOVECIENTOS PESOSM/CTE. (\$4.500.900).

**Valor Total de la Adjudicación:** El valor total de la adjudicación es de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES ONCE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE. (\$59.011.800), valor que fue cedido a la señora ROSA ELVIA AREVALO PARROQUIANO, mediante escritura pública 474 de la notaria 33 del círculo de Bogotá

**TERCERA HIJUELA:** Hijuela del señor JHOBAN ALEXANDER PARROQUIANO ARÉVALO, identificado con cedula de ciudadanía 1.032.454.869 de Bogotá, a quien le corresponde por su herencia la suma de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES ONCE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$59.011.800). Para pagar se le adjudica lo siguiente:

### **Primera Partida**

El 16,67% de la casa ubicada en el área Urbana de la ciudad de Bogotá, ubicado en la carrera 70 A No. 57 F – 29 Sur,

Valor de esta partida: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS. (\$255.000.000).

Valor adjudicación: CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS PESOSM/CTE. (\$42.508.500).

### **Segunda Partida**

El 16,67% del predio EL MANZANO ubicado en la vereda la Mesa del Municipio de Ventaquemada, Departamento de Boyacá

Valor de esta partida: SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS.

Valor adjudicación: DOCE MILLONES DOS MIL CUATROCIENTOS PESOSM/CTE. (\$12.002.400).

### **Tercera Partida**

El 16,67% del vehículo Mazda 2, placa RHO212, modelo 2011

Valor de esta partida: VEINTISIETE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$27.000.000).

Valor adjudicación: CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL NOVECIENTOS PESOSM/CTE. (\$4.500.900).

**Valor Total de la Adjudicación:** El valor total de la adjudicación: CINCUENTA Y NUEVE MILLONES ONCE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE. (\$59.011.800), valor que fue cedido a la señora ROSA ELVIA AREVALO PARROQUIANO, mediante escritura pública 474 de la notaria 33 del círculo de Bogotá

**CUARTA HIJUELA:** Hijuela de la señora LIZETH CAROLINA PARROQUIANO ARÉVALO, identificada con cedula de ciudadanía 1.022.422.724de Bogotá, a quien le corresponde por su herencia la suma de CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEISMIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$58.976.400). Para pagar se le adjudica lo siguiente:

**Primera Partida**

El 16.66% de la casa ubicada en el área Urbana de la ciudad de Bogotá, ubicado en la carrera 70 A No. 57 F – 29 Sur.

Valor de esta partida: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS. (\$255.000.000).

Valor adjudicación: CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE. (\$42.483.000).

**Segunda Partida**

El 16,66% del predio EL MANZANO ubicado en la vereda la Mesa del Municipio de Ventaquemada, Departamento de Boyacá.

Valor de esta partida: SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$72.000.000)

Valor adjudicación: ONCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOSM/CTE. (\$11.995.000).

**Tercera Partida**

El 16,66% del vehículo Mazda 2, placa RHO212, modelo 2011

Valor de esta partida: VEINTISIETE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$27.000.000).

Valor adjudicación: CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOSM/CTE. (\$4.498.200).

**Valor total de la adjudicación:** El valor total de la adjudicación: CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE.(\$58.976.400), valor que fue cedido a la señora ROSA ELVIA AREVALO PARROQUIANO, mediante escritura pública 474 de la notaria 33 del círculo de Bogotá.

**ACTIVO LIQUIDO**

Primera partida	\$ 255.000.000
Segunda partida	\$ 72.000.000
Tercera partida	\$ 27.000.000
<b>Total Activo</b>	<b>\$ 354.000.000</b>

**PASIVO**

Cero \$ 0

**TOTAL DEL ACTIVO LIQUIDO DE LA SUCESIÓN:**

Trescientos cincuenta y cuatro millones de pesos m/cte (354.000.000)

**V. COMPROBACIÓN**

**Activo Bruto \$354.000.000**

1. Hijueta neta de ROSA ELVIA AREVALO PARROQUIANO: \$177.000.000
2. Hijueta neta de JUAN NICOLAS PARROQUIANO SANCHEZ \$ 59.011.800
3. Hijueta neta de JHOBAN ALEXANDER PARROQUIANO ARÉVALO \$ 59.011.800
4. Hijueta neta de LIZETH CAROLINA PARROQUIANO ARÉVALO \$ 58.976.400

En los anteriores términos dejo elaborado el trabajo de partición y adjudicación de los bienes de esta sucesión.

De la señora Juez

Atentamente,



**LUIS HERNAN SALAS CARRILLO**  
C.C: 93.085.293 de Guamo (Tolima)  
T.P: 356.226 del C.S.J

AÑO GRAVABLE  
**2023**



**Factura Impuesto Vehículos Automotores**

No. Referencia Recaudo: **23037630473** **403**



Factura Número: **2023003040136314292** CÓDIGO QR:

A. IDENTIFICACIÓN DEL VEHICULO							
1. PLACA	RHO212	2. MARCA	MAZDA	3. LÍNEA	2	4. MODELO	2011
5. CAPACIDAD	1498	6. USO	PARTICULAR	7. GRUPO			
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE							
8. TIPO	9. No. IDENTIFICACIÓN	10. NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	11. % PROPIEDAD	12. CALIDAD	13. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		14. MUNICIPIO
CC	79136490	CESAR ALBERTO PARROQUIANO ALDANA	100.00	PROPIETARIO	KR 70A 57F 29 SUR		BOGOTÁ D.C.
			0.00				
			0.00				
15. OTROS							
FECHAS LÍMITE DE PAGO			HASTA 02/06/2023		HASTA 28/07/2023		
C. LIQUIDACIÓN FACTURA							
16. AVALUO COMERCIAL	WV		17.880.000			17.880.000	
17. VALOR IMPUESTO A CARGO	IV		304.000			304.000	
D. PAGO							
18. VALOR A PAGAR	VP		304.000			304.000	
19. VALOR SEMAFORIZACIÓN	IS		77.000			77.000	
20. DESCUENTO POR COMBUSTIBLE	DC		0			0	
21. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0			0	
22. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		30.000			0	
23. TOTAL A PAGAR	TP		351.000			381.000	
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO							
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		30.000			30.000	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		381.000			411.000	
F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO							

**PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA  
Páguese hasta 02/06/2023

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA  
Páguese hasta 28/07/2023



(415)7707202803130(8020)23037630473129517810(3900)00000000381000(96)20230602

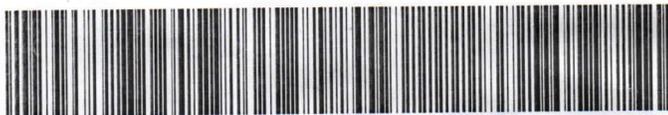


(415)7707202803130(8020)23037630473146633256(3900)0000000411000(96)20230728

**PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO**

Páguese hasta 02/06/2023

Páguese hasta 28/07/2023



(415)7707202803130(8020)23037630473004240683(3900)00000000351000(96)20230602



(415)7707202803130(8020)23037630473003451110(3900)00000000381000(96)20230728

**Banco de Bogotá**  
089-OF. AUTOPISTA 8VB  
**09 MAR 2023**  
CAJERO 3  
**RECIBIDO CON PAGO**

01089300281873  
Valor Efectivo: 351,000.00  
Vr. Cheq: 0.00  
TC o ND o CCONT: 0.00  
Valor Total: 351,000.00  
2144 Impuestos Distritales

AÑO GRAVABLE

2023



# FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 23011108632

401

Factura  
Número: 2023001041811085905

CODIGO QR:



## A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. CHIP AAA0050RZKC 2. DIRECCIÓN KR 70A 57F 29 SUR 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00695666

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	79136490	CESAR ALBERTO PARROQUIANO ALDANA	100	PROPIETARIO	KR 70A 57F 29 SUR	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
169.946.000	61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	5,7	0,00	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	19. IMPUESTO AJUSTADO		
969.000	492.000	477.000		

## D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		477.000		477.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		48.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		429.000		477.000

## E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	48.000	48.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	477.000	525.000

## F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

## PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

HASTA 14/07/2023

 BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

 BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA


(415)7707202600856(8020)23011108632126769424(3900)0000000477000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23011108632186167482(3900)0000000525000(96)20230714

## PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23011108632057045257(3900)0000000429000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23011108632070950954(3900)0000000477000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230928652283301487**

**Nro Matricula: 070-164403**

Pagina 1 TURNO: 2023-070-1-88098

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 03:25:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: VENTAQUEMADA VEREDA: LA MESA

FECHA APERTURA: 02-03-2007 RADICACIÓN: 2007-070-1-11703 CON: CERTIFICADO DE: 02-03-2007

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

-----  
**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VERLOS ESCRITURA NO. 258 DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 1976 NOTARIA VENTAQUEMADA. (ART.11 DECRETO 1711/84).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PARTIDA 102 TOMO 29 DE VENTAQUEMADA.

-----  
**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LT EL MANZANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

-----  
**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 10-09-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 258 DEL 17-08-1976 NOTARIA UNICA DE VENTAQUEMADA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESION DE ERNESTO VARGAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS DE CASTRO TRINIDAD

DE: VARGAS DE DUARTE SILVINA

DE: VARGAS DE PINZON AMPARO

DE: VARGAS DE PINZON EMMA

DE: VARGAS DE RAMIREZ VERONICA

DE: VARGAS LEIVA DESPOSORIO

DE: VARGAS LEIVA JOVITA

DE: VARGAS LEIVA OTONIEL

DE: VARGAS LEIVA TOBIAS

**A: AREVALO ALDANA GUILLERMO**

CC# 1186317

I



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230928652283301487**

**Nro Matricula: 070-164403**

Pagina 2 TURNO: 2023-070-1-88098

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 03:25:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

° No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-06-2016 Radicación: 2016-070-6-8499

Doc: ESCRITURA 096 DEL 25-05-2016 NOTARIA UNICA DE VENTAQUEMADA

VALOR ACTO: \$39,800,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES LA TOTALIDAD DE LO ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA N0.258 DEL 17 DE AGOSTO DE 1976, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VENTAQUEMADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AREVALO ALDANA GUILLERMO

CC# 1186317

A: AREVALO PARROQUIANO ROSA ELVIA

CC# 24218310 I

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-070-1-88098

FECHA: 28-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230928456183303202**

**Nro Matricula: 50S-695666**

Pagina 1 TURNO: 2023-372747

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 03:40:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 03-02-1983 RADICACIÓN: 82-94124 CON: SIN INFORMACION DE: 02-11-1982

CODIGO CATASTRAL: AAA0050RZKCCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VIVIENDA N 11.- MANZANA 28.- AREA 63.18 MTS2 LINDEROS: NORTE: LINEA QUEBRADA Y DIMENSIONES CONSECUTIVAS DE 3.06 M.L., 3.00 M.L., 2.94 M.L, CON LA CALLE 57 F SUR; SUR: 6.00 M.L. CON LA VIVIENDA 6 DE LA MISMA MANZANA; ORIENTE: 12.00 M"L CON LA VIVIENDAS 9 Y 10 DE LA MISMA MANZANA; OCCIDENTE: 9.00 M.L CON LA VIVIENDA 12 DE LA MISMA MANZANA. SEGUN ESCRITURA # 2476 DEL 20-03-84 DE LA NOTARIA 5 DE BOGOTA.- SE MODIFICAN LOS SIGUIENTES LINDEROS Y AREAS ASI: VIVIENDA 11, MANZANA 28, AREA: 44.00 MT2, DIRECCION CARRERA 70A # 57F-27 SUR.- NORTE: EN 11.00 M.L. CON LA VIVIENDA 57F-33 SUR DE LA CARRERA 70 A. SUR EN 11.00 M.L. CON LA VIVIENDA 57F-21 SUR.- DE LA CARRERA 70A.- ORIENTE: EN 4.00 M.L. CON LA VIVIENDA 70A-18 DE LA CALLE 57G SUR.-) OCCIDENTE: EN 4.00 M.L. CON LA CARRERA 70A.- ZONA COMUN AGRUPACION C.-----SEGUN ESCRITURA 4910 DEL 18-05-84 NOTARIA 5 DE BOGOTA Y SEGUN MODIFICACION DEL LOTE SE ACTUALIZAN LOS SIGUIENTES LINDEROS: VIVIENDA 11 MANZANA 28. AREA: 44.00 MTS,2. DIRECCION: CARRERA 70 A # 57 F 27 SUR. NORTE : EN 11.00 MTS,L. CON LA VIVIENDA 57 F 21 SUR DE LA CARRERA 70 A. SUR: EN 11.00 MTS,L. CON LA VIVIENDA 57 F 33 SUR DE LA CARRERA 70 A. ORIENTE: EN 4.00 MTS,L CON LA CARRERA 70 A ZONA COMUN AGRUPACION C. OCCIDENTE : EN 4.00 MTS,L. CON LA VIVIENDA 70 A 18 DE LA CALLE 57 G SUR.-----

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION.- URBANIZACION VILLA DL RIO, ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMINERO ANGULO LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE VELASQUEZ R. SEGUN ESC. 1777 DEL 20 DE ABRIL DE 1976 DE LA NOT. 5. DE BOGOTA, REGISTRADA BAJO LA MATRICULA N. 050-0332674; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LA COMUNIDAD DE LAS HERMANAS DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN DE TOURS EN COLOMBIA, SEGUN ESC. # 4272 DEL 25 DE OCTUBRE DE 1943 DE LA NOT. 4. DE BOGOTA.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) KR 70A 57F 29 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 57 F S 70-A-17 VIVIENDA 11

1) CARRERA 70A 57F-27 S (ACTUAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 695655

50S - 695656

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-09-1982 Radicación: 82-75028

Doc: ESCRITURA 4311 del 09-07-1982 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$17,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230928456183303202**

**Nro Matrícula: 50S-695666**

Pagina 2 TURNO: 2023-372747

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 03:40:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.

X

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-11-1982 Radicación: 82-94124.

Doc: ESCRITURA 6583 del 01-10-1982 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-03-1984 Radicación: 84-31452

Doc: ESCRITURA 2476 del 20-03-1984 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION LOTE O ESCRITURA # 6583 DEL 01-10-82 Y # 6718 DEL 07-10-82 NOT.5.,EN CUANTO A DETERMINACION POR AREAS NOMENCLATURAS Y LINDEROS MZ. 21 A 29 AGRUPACION C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.**

NIT# 60025447 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-05-1984 Radicación: 84-56594

Doc: ESCRITURA 4910 del 18-05-1984 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION LOTE O ESC. N. 2476 DEL 20-03-84 NOT. 5. DE BOGOTA,EN CUANTO A ALINDERACION DE LAS UNIDADES PRIVADAS DE VIVIENDA QUE CONFORMAN LAS MANZANAS 26,27 Y 28.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 31-05-1984 Radicación: 84-58922

Doc: RESOLUCION 1782 del 08-05-1984 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DE LA URBANIZACION VILLA DEL RIO,INTEGRADA POR 269 CASAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-07-1984 Radicación: 84-77416

Doc: ESCRITURA 6185 del 20-06-1984 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA "C" DE LA URBANIZACION VILLA DEL RIO, MANZANAS 21- 22- 23- 24- 25- 26- 27- 28 Y 29.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230928456183303202**

**Nro Matrícula: 50S-695666**

Pagina 3 TURNO: 2023-372747

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 03:40:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 30-10-1984 Radicación: 84-126061

Doc: ESCRITURA 10012 del 20-09-1984 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,795

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.**

**NIT# 60025447**

**A: SALAMANCA BELTRAN CARLOS ALBERTO**

**CC# 19119798 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-10-1984 Radicación: 84-126062

Doc: ESCRITURA 10013 del 20-09-1984 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,550,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SALAMANCA BELTRAN CARLOS ALBERTO**

**CC# 19119798 X**

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS**

**NIT# 60035827**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-07-1985 Radicación: 85-91919

Doc: ESCRITURA 3948 del 29-03-1985 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.**

**A: INARQ S.A.**

**A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 26-06-1996 Radicación: 1996-49418

Doc: OFICIO 1083 del 21-06-1996 JUZGADO 5 DE FAMILIA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO REF:SEPARACION DE BIENES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GUTIERREZ MORALES ANA GRACIELA**

**CC# 41475448**

**A: SALAMANCA BELTRAN CARLOS ALBERTO**

**CC# 19119798 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 19-05-1998 Radicación: 1998-42909

Doc: ESCRITURA 1181 del 27-03-1998 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GUTIERREZ MORALES ANA GRACIELA**

**CC# 41475448**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230928456183303202**

**Nro Matricula: 50S-695666**

Pagina 4 TURNO: 2023-372747

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 03:40:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SALAMANCA BELTRAN CARLOS ALBERTO

CC# 19119798

A: GUTIERREZ MORALES ANA GRACIELA

CC# 41475448 X 60%

A: SALAMANCA BELTRAN CARLOS ALBERTO

CC# 19119798 X 40%

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 08-07-1999 Radicación: 1999-44858

Doc: OFICIO 232 del 24-06-1999 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO ESPECIAL DE LA FISCALIA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FISCALIA GENARAL DE LA NACION

A: SALAMANCA BELTRA (SIC) CARLOS ALBERTO

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 02-02-2000 Radicación: 2000-6276

Doc: OFICIO 0006 del 12-01-2000 JUZGADO 5 DE FAMILIA de SANTA FE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ MORALES ANA GRACIELA

CC# 41475448

A: SALAMANCA BELTRAN CARLOS ALBERTO

CC# 19119798 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 24-09-2004 Radicación: 2004-71680

Doc: OFICIO 2820 del 15-09-2004 JUZGADO 61 PENAL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2000-00321 INASISTENCIA ALIMENTARIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FISCALIA 231

A: SALAMANCA CARLOS ALBERTO

X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 24-09-2004 Radicación: 2004-71682

Doc: OFICIO 1082 del 31-05-2004 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 2003-0192

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ MORALES ANA GRACIELA

CC# 41475448

A: SALAMANCA BELTRAN CARLOS ALBERTO

CC# 19119798 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 16-06-2005 Radicación: 2005-45147



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230928456183303202**

**Nro Matrícula: 50S-695666**

Página 5 TURNO: 2023-372747

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 03:40:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 2687 del 24-05-2005 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS

**A: SALAMANCA BELTRAN CARLOS ALBERTO**

**CC# 19119798**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 03-10-2005 Radicación: 2005-79445

Doc: OFICIO 2314 del 21-09-2005 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO PROCESO 2003-0192.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ MORALES ANA GRACIELA

**CC# 41475448**

**A: SALAMANCA BELTRAN CARLOS ALBERTO**

**CC# 19119798 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 03-10-2005 Radicación: 2005-79447

Doc: ESCRITURA 3.386 del 26-08-2005 NOTARIA CUARTA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 40%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAMANCA BELTRAN CARLOS ALBERTO

**CC# 19119798**

**A: SALAMANCA GUTIERREZ ANGELA BIBIANA**

**CC# 52764918 X**

**A: SALAMANCA GUTIERREZ CAROLINA ASTRID**

**CC# 52854338 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 18-02-2008 Radicación: 2008-15947

Doc: ESCRITURA 328 del 09-02-2008 NOTARI 56 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$42,652,095

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA EL ADQUIRENTE SE OBLIGA A NO ENAJENAR EL INMUEBLE EN UN TERMINO DE 2 A/OS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DEL PRESENTE DOCUMENTO EN VIRTUD DEL SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ MORALES ANA GRACIELA

**CC# 41475448**

DE: SALAMANCA GUTIERREZ ANGELA BIBIANA

**CC# 52764918**

DE: SALAMANCA GUTIERREZ CAROLINA ASTRID

**CC# 52854338**

**A: PARROQUIANO ALDANA CESAR ALBERTO**

**CC# 79136490 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 18-02-2008 Radicación: 2008-15947



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230928456183303202**

**Nro Matricula: 50S-695666**

Pagina 6 TURNO: 2023-372747

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 03:40:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 328 del 09-02-2008 NOTARI 56 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARROQUIANO ALDANA CESAR ALBERTO

CC# 79136490 X

**A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS QUE TENGA Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 18-02-2008 Radicación: 2008-15947

Doc: ESCRITURA 328 del 09-02-2008 NOTARI 56 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: PARROQUIANO ALDANA CESAR ALBERTO

CC# 79136490 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-35898

Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-372747**

**FECHA: 28-09-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ



## CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN

Nro. CT902444019

El vehículo de placas RHO212 tiene las siguientes características:

Placa:	RHO212	Clase:	AUTOMOVIL
Marca:	MAZDA	Modelo:	2011
Color:	PLATA ARIANNE		
Carrocería:	HATCH BACK	Servicio:	PARTICULAR
Serie:		Motor:	ZY698656
Chasis:	9FCDF5255B0006450	Línea:	2
VIN:	9FCDF5255B0006450	Capacidad:	Psj: 5 Sentados: 5 Pie: 0
Cilindraje:	1498	Puertas:	5
Nro. de Orden:	No registra	Estado:	ACTIVO
Combustible:	GASOLINA	Fecha matrícula:	04/03/2011

Manifiesto de aduana o Acta de remate: 032010001262101 con fecha de importación 13/12/2010, Bogota.

### Medidas cautelares vigentes

Inscrita

EMBARGO según oficio 3706 del 27/10/2022, Radicado en SDM el 31/10/2022 Nro de expediente 11001311001320220069800, Proferido de JUZGADO DE FAMILIA 13 FLIA13BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO de BOGOTA, dentro del proceso: Por Sucesión de HEREDEROS DEL CAUSANTE en contra de CESAR ALBERTO PARROQUIANO ALDANA.

### Prenda o pignoración

Limitación a la propiedad: PRENDA a: BANCO DE BOGOTA

(0) - Usuario / (1) - carpeta



PLACA: RHO212

Página 2 de 2

## CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN

Nro. CT902444019

### Propietario(s) Actual(es)

CESAR ALBERTO PARROQUIANO ALDANA, CÉDULA DE CIUDADANÍA 79136490.

### Historial de propietarios

11/04/2012 De BANCO PICHINCHA S.A , A JUAN LEONARDO ANGEL GARCIA, Traspaso; 08/04/2019 De JUAN LEONARDO ANGEL GARCIA, A COM AUTOMOTRIZ S A , Traspaso; 17/04/2019 De COM AUTOMOTRIZ S A , A BIMOTOR CONCESIONARIO S A S , Traspaso; 13/08/2019 De BIMOTOR CONCESIONARIO S A S , A CESAR ALBERTO PARROQUIANO ALDANA, Traspaso

### Órdenes judiciales y/o administrativas

Nro. oficio

Ente jurídico

Fecha:

46656

SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD DE BOGOTA D.C

21/08/2019

Descripción: REVOCAR EL TRAMITE DE INSCRIPCION DE PRENDA A FAVOR DE BANCO DE BOGOTA

### Observaciones:

Dado en Bogotá, 28 de septiembre de 2023 a las 15:35:09

A solicitud de: ADRIANO ZAMUDIO HERNANDEZ con C.C. C79136419 de Bogota.

ALEJANDRA ROJAS POSADA  
Directora de Atención al Ciudadano  
Secretaría Distrital de Movilidad

JOHANNA CAMARGO PÉREZ  
Subgerente de Operaciones  
Circulemos Digital

De conformidad con el artículo 12 del Decreto Nacional 2150 de 1995, Resolución 3142 del 28 de diciembre de 2001 de la Secretaría de Tránsito de Bogotá, la Resolución 133 del 31 de marzo de 2008 de la Secretaría Distrital de Movilidad y el paragrafo del Artículo 105 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006 del Concejo de Bogotá D.C., la firma mecánica que aparece en el presente documento tiene plena validez para todos los efectos legales.

(0) - Usuario / (1) - carpeta



## MUNICIPIO DE VENTAQUEMADA - BOYACÁ

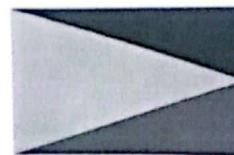
NIT: 891800986-2

Dirección: Calle 4 # 3-17 Edificio Municipal

Teléfono: 3142718777

Email: [alcaldia@ventaquemada-boyaca.gov.co](mailto:alcaldia@ventaquemada-boyaca.gov.co)

Web: <http://www.ventaquemada-boyaca.gov.co/>



### PAZ Y SALVO

No. 1586

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
LA SUSCRITA SECRETARIA DE HACIENDA  
CERTIFICA:

FICHA CATASTRAL	DIRECCIÓN PREDIO	AVALUO	
158610003000000040087000000000	EL MANZANO	\$47,656,000.00	
MATRICULA INMOBILIARIA	AREA TOTAL	AREA CONSTRUIDA	VIGENCIA
	2H - 5000M2	0	2023

#### PROPIETARIOS

CEDULA	NOMBRE
1186317	GUILLERMO AREVALO ALDANA
0	ERNESTO SUC VARGAS CASTRO

Expedido a los 28 día(s) del mes de Septiembre del año 2023 para TRAMITES NOTARIALES

Válido Hasta 31/12/2023



NOTA: EL MUNICIPIO DE VENTAQUEMADA - BOYACÁ NO COBRA IMPUESTO DE VALORIZACIÓN.