

## PARTICION SUCESION No. 2015-466

Pilar López Cárdenas <pilarlopez104@hotmail.com>

Mié 17/01/2024 18:42

Para: Juzgado 13 Familia Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <flia13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (108 KB)

PARTICION JUZGADO 13 DE FAMILIA 2015-466.pdf;

DOCTOR:  
JUZGADO TRECE DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.  
[flia13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:flia13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

Referencia:	TRABAJO DE PARTICION
Proceso De Sucesión:	Causante: LEONOR SALGADO DE SANABRIA
Radicado:	110013110013 2015 00466 00

**MARIA DEL PILAR LOPEZ CARDENAS**, abogada titulada en ejercicio de su profesión, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30721047 portador de la tarjeta profesional de Abogada número 95.835 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliada en Bogotá D.C., actuando en mi calidad de **PARTIDORA** debidamente nombrada y aceptado el cargo de acuerdo con los parámetros legales, mediante el presente escrito me permito presentar **TRABAJO DE PARTICIÓN**, de los bienes dejados por la causante **LEONOR SALGADO DE SANABRIA** de acuerdo a las pruebas aportadas dentro del expediente del proceso de la referencia en los siguientes términos:

#### HECHOS

1. La señora **LEONOR SALGADO DE SANABRIA**, persona mayor de edad, quien en vida se identificó con la Cédula de Ciudadanía No. 20.317.581 falleció en esta ciudad el día 05 de febrero 2015, fecha en que se defirió la herencia a sus herederos.
2. La causante señora **LEONOR SALGADO DE SANABRIA** estuvo casada con el señor **HUMBERTO SANABRIA RODRIGUEZ** con quien liquidó la sociedad conyugal, mediante escritura pública No. 1742 de junio 24 de 2003.
3. durante la existencia de esa unión matrimonial se procrearon los siguientes hijos, hoy, mayores de edad llamados:
  - **CONSUELO SANABRIA SALGADO**
  - **LUIS GONZALO SANABRIA SALGADO**
  - **OMAR GUILLERMO SANABRIA SALGADO**
  - **MARTHA SANABRIA SALGADO**
  - **CARLOS HERNANDO SANABRIA SALGADO**
4. Se desconoce si la señora **LEONOR SALGADO DE SANABRIA** otorgó testamento y/o capitulaciones.

5. Mediante auto de fecha **23 de septiembre de 2015**, se declara abierto y radicado el proceso de sucesión de la causante **LEONOR SALGADO DE SANABRIA** y reconoció como heredero a: **CARLOS HERNANDO SANABRIA SALGADO**.
6. A su vez, Se fijaron edictos por el termino de diez (10) días en el cual se emplazan a las personas que tengan derecho a intervenir en el sucesorio.
7. Mediante auto del 23 de noviembre de 2015 se cita a audiencia de inventarios y avalúos para el día 26 de enero de 2016, diligencia que fuera suspendida y en su lugar se fija el día 09 de noviembre de 2016 a hora de 2 y 30 p.m.
8. Como activo de la sucesión se presenta un inmueble casa de habitación y lote en la cual esta construida ubicado en la calle 68 F sur No. 49 A- 17 alinderado por el **NORTE** en extensión de siete (7) metros con vía pública, por el **SUR** en extensión de siete (7) metros con lote de la misma manzana, por el **ORIENTE** en extensión de catorce (14) metros con el lote tres (3) de la misma manzana y por el **OCCIDENTE** con extensión de catorce (14) metros con el lote 1 de la misma manzana. Inmueble con matricula inmobiliaria **No. 50S-40569556 de la zona sur y cedula catastral 002412910110300000 y CHIP AAA0017BBCX**.
9. Mediante auto de fecha **29 de enero de 2018**, es reconocido al señor **RICARDO ALEJANDRO ESPINOSA SUSUNAGA** como cesionario de los señores herederos **LUIS GONZALO Y OMAR GUILLERMO SANABRIA SALGADO** conforme a las escrituras públicas Nos. 03978 de noviembre 20 de 2015 y 00457 de febrero 24 de 2015 otorgadas en la notaría 7 de Bogotá y reconoció a **GLORIA CONSUELO y MARTHA SANABRIA SALGADO** como herederas de la causante **LEONOR SALGADO DE SANABRIA** quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario.
10. La masa herencial que dejo la causante a sus herederos y que se repartirá en este trabajo, la constituyen el siguiente bien inmueble que conforman el haber herencial así:

#### **ACTIVO HERENCIAL**

#### **ACERVO HEREDITARIO**

## PARTIDA UNICA

Como activo de la sucesión se presenta un inmueble casa de habitación y lote en la cual está construida ubicado en la calle 68 F sur No. 49 A- 17 alindado por el **NORTE** en extensión de siete (7) metros con vía pública, por el **SUR** en extensión de siete (7) metros con lote de la misma manzana, por el **ORIENTE** en extensión de catorce (14) metros con el lote tres (3) de la misma manzana y por el **OCCIDENTE** con extensión de catorce (14) metros con el lote 1 de la misma manzana. Inmueble con matrícula inmobiliaria **No. 50S-40569556 de la zona sur y cedula catastral 002412910110300000 y CHIP AAA0017BBCX.**

**TRADICION:** el inmueble fue adquirido por la causante **LEONOR SALGADO DE SANABRIA** por adjudicación en el proceso de pertenencia mediante sentencia proferida por el juzgado 22 civil del circuito de fecha quince (15= de diciembre de dos mil diez (2010) de acuerdo al certificado de tradición del predio.

**AVALUO .....\$ 105.731.000.oo**

## II. PASIVO

-0-

## III. ACTIVO LÍQUIDO

El total del activo líquido es el siguiente:

**ACTIVO..... \$ 105.731. 000.oo**  
**PASIVO ..... -0-**

**TOTAL, ACTIVO HERENCIAL:**

**CIENTO CINCO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS MCTE: ( \$ 105.731.000.oo)**

## IV. DISTRIBUCION DEL ACTIVO

El total de la masa herencial que está representada en un inmueble y que para liquidar y repartir se tiene en cuenta en esta partición y adjudicación de derechos herenciales la suma de **\$ 105.731.000.oo así:**

- Al cesionario señor **ALEJANDRO ESPINOSA SUSUNAGA** como comprador de los derechos herenciales a los señores **LUIS GONZALO SANABRIA SALGADO Y OMAR GUILLERMO SANABRIA SALGADO**, se les adjudicaran dos (2) cuotas de la masa herencial.

- Tres herederos (3) herederos que recibirán la cuota parte correspondiente en la sucesión a saber:

**GLORIA CONSUELO SANABRIA SALGADO  
MARTHA SANABRIA SALGADO  
CARLOS HERNANDO SANABRIA SALGADO**

Los anteriores hijos tienen derecho a participar en la sucesión de la referencia, la división del acervo líquido se reducirá a 5 legítimas en la proporción legal correspondiente herederos y cesionario del causante y son:

**ACTIVO**

**Valor activo de la PARTIDA UNICA del bien inventariado: ..... \$ 105.731.000.00**

<b>Partida Única:</b>	<b>CESIONARIO: RICARDO ALEJANDRO ESPINOSA SUSUNAGA</b>	<b>\$ 42.292.400.00</b>
<b>Partida única:</b>	<b>HEREDERA: GLORIA CONSUELO SANABRIA SALGADO</b>	<b>\$ 21.146.200.00</b>
<b>Partida única:</b>	<b>HEREDERA: MARTHA SANABRIA SALGADO</b>	<b>\$ 21.146.200.00</b>
<b>Partida única:</b>	<b>HEREDERO: CARLOS ALBERTO SANABRIA SALGADO</b>	<b>\$ 21.146.200.00</b>

**Valor de la masa herencial: ..... \$ 105.731.000.00**

**LIQUIDACION**

El monto del acervo hereditario es la suma de **\$ \$ 105.731.000.00** para liquidar y repartir se tiene en cuenta:

**PRIMERO:** Del **CIEN POR CIENTO (100%)** del inmueble entre los herederos y cesionarios se distribuye, en común y proindiviso

### III. DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS ACTIVO

**HIJUELA PRIMERA A LA HEREDERA: GLORIA CONSUELO SANABRIA SALGADO** Identificada con la cedula de ciudadanía No 41.775.499, le corresponde por su derecho herencial la suma de **\$ 21.146. 200.00** para pagarse se le adjudica:

En común y proindiviso un derecho de cuota equivalente a un 20% de la **PARTIDA UNICA** de los inventarios, inmueble casa de habitación y lote en la cual está construida ubicado en la calle 68 F sur No. 49 A- 17 alinderado por el **NORTE** en extensión de siete (7) metros con vía pública, por el **SUR** en extensión de siete (7) metros con lote de la misma manzana, por el **ORIENTE** en extensión de catorce (14) metros con el lote tres (3) de la misma manzana y por el **OCCIDENTE** con extensión de catorce (14) metros con el lote 1 de la misma manzana. Inmueble con matrícula inmobiliaria **No. 50S-40569556 de la zona sur y cedula catastral 002412910110300000 y CHIP AAA0017BBCX.**

**TRADICION:** el inmueble fue adquirido por la causante **LEONOR SALGADO DE SANABRIA** por adjudicación en el proceso de pertenencia mediante sentencia proferida por el juzgado 22 civil del circuito de fecha quince (15= de diciembre de dos mil diez (2010) de acuerdo con el certificado de tradición del predio.

**HIJUELA SEGUNDA A LA HEREDERA: MARTHA SANABRIA SALGADO** Identificada con la cedula de ciudadanía No 41.510.718 le corresponde por su derecho herencial la suma de **\$ 21.146. 200.00** para pagarse se le adjudica:

En común y proindiviso a un derecho de cuota equivalente a un 20% de la **PARTIDA UNICA** de los inventarios, inmueble casa de habitación y lote en la cual está construida ubicado en la calle 68 F sur No. 49 A- 17 alinderado por el **NORTE** en extensión de siete (7) metros con vía pública, por el **SUR** en extensión de siete (7) metros con lote de la misma manzana, por el **ORIENTE** en extensión de catorce (14) metros con el lote tres (3) de la misma manzana y por el **OCCIDENTE** con extensión de catorce (14) metros con el lote 1 de la misma manzana. Inmueble con matrícula inmobiliaria **No. 50S-40569556 de la zona sur y cedula catastral 002412910110300000 y CHIP AAA0017BBCX.**

**TRADICION:** el inmueble fue adquirido por la causante **LEONOR SALGADO DE SANABRIA** por adjudicación en el proceso de pertenencia mediante sentencia proferida por el juzgado 22 civil del circuito de fecha quince (15= de diciembre de dos mil diez (2010) de

acuerdo con el certificado de tradición del predio.

**HIJUELA TERCERA AL HEREDERO: CARLOS HERNANDO SANABRIA SALGADO** Identificado con la cedula de ciudadanía No. 19.081.670 le corresponde por su derecho herencial la suma de **\$ 21.146. 200.oo** para pagarse se le adjudica:

En común y proindiviso a un derecho de cuota equivalente a un 20% de la **PARTIDA UNICA** de los inventarios, inmueble casa de habitación y lote en la cual está construida ubicado en la calle 68 F sur No. 49 A- 17 alinderado por el **NORTE** en extensión de siete (7) metros con vía pública, por el **SUR** en extensión de siete (7) metros con lote de la misma manzana, por el **ORIENTE** en extensión de catorce (14) metros con el lote tres (3) de la misma manzana y por el **OCCIDENTE** con extensión de catorce (14) metros con el lote 1 de la misma manzana. Inmueble con matrícula inmobiliaria **No. 50S-40569556 de la zona sur y cedula catastral 002412910110300000 y CHIP AAA0017BBCX.**

**TRADICION:** el inmueble fue adquirido por la causante **LEONOR SALGADO DE SANABRIA** por adjudicación en el proceso de pertenencia mediante sentencia proferida por el juzgado 22 civil del circuito de fecha quince (15= de diciembre de dos mil diez (2010) de acuerdo con el certificado de tradición del predio.

**HIJUELA CUARTA AL CESIONARIO: RICARDO ALEJANDRO ESPINOSA SUSUNAGA** Identificado con la cedula de ciudadanía No. 19.309.311 le corresponde por su derecho herencial la suma de **\$ 42.292.400.oo** para pagarse se le adjudica:

En común y proindiviso a un derecho de cuota equivalente a un 40% de la **PARTIDA UNICA** de los inventarios, inmueble casa de habitación y lote en la cual está construida ubicado en la calle 68 F sur No. 49 A- 17 alinderado por el **NORTE** en extensión de siete (7) metros con vía pública, por el **SUR** en extensión de siete (7) metros con lote de la misma manzana, por el **ORIENTE** en extensión de catorce (14) metros con el lote tres (3) de la misma manzana y por el **OCCIDENTE** con extensión de catorce (14) metros con el lote 1 de la misma manzana. Inmueble con matrícula inmobiliaria **No. 50S-40569556 de la zona sur y cedula catastral 002412910110300000 y CHIP AAA0017BBCX.**

**TRADICION:** el inmueble fue adquirido por la causante **LEONOR SALGADO DE SANABRIA** por adjudicación en el proceso de pertenencia mediante sentencia proferida por el juzgado 22 civil del circuito de fecha quince (15= de diciembre de dos mil diez (2010) de acuerdo con el certificado de tradición del predio.

**COMPROBACION**

<b>GLORIA CONSUELO SANABRIA SALGADO</b>	<b>20%</b>	<b>\$ 21.146.200.oo</b>
<b>MARTHA SANABRIA SALGADO</b>	<b>20%</b>	<b>\$ 21.146.200.oo</b>
<b>CARLOS HERNANDO SANABRIA SALGADO</b>	<b>20%</b>	<b>\$ 21.146.200.oo</b>
<b>RICARDO ALEJANDRO ESPINOSA SUSUNAGA</b>	<b>40%</b>	<b>\$ 42.292.400.oo</b>
	<b>100%</b>	<b>\$105.731.000.oo</b>

Con esta distribución queda liquidada en su totalidad la sucesión de la señora **LEONOR SALGADO DE SANABRIA**.

### **CONCLUSIONES**

Debido al valor del inmueble y el valor de las adjudicaciones, el área del bien inmueble descrito en la **PARTIDA ÚNICA**, tratándose de un solo bien inmueble para dividir entre 4 personas, no fue posible adjudicar a ninguno de los interesados un determinado cuerpo cierto en su totalidad, por tal motivo viene a formarse una comunidad de bienes entre ellos, sujeto a un proceso divisorio en un futuro

En los anteriores términos, dejamos a consideración del señor Juez **TRECE DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.**, el presente Trabajo de Partición.

Atentamente,



**MARIA DEL PILAR LOPEZ CARDENAS**

**C.C. No. 30721047 d Pasto (N)**

**T.P. No. 95.835 C.S.J.**

**[Pilarlopez104@hotmail.com](mailto:Pilarlopez104@hotmail.com) Tel.**

**3167816825**

