

**Re: Trabajo de Partición y Adjudicación-Sucesión Intestada.-Causantes: ELBA MARÍA FERNÁNDEZ HELLAL (q.e.p.d.)-Radicación: 11001311001320220013900**

eliana guevara <elianabogadace@gmail.com>

Mié 29/11/2023 15:18

Para:Juzgado 13 Familia Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <flia13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (208 KB)

Trabajo de partición - Suc. Rad. 2019-00537-00 (1)-VF-1-6.pdf;

Cordial saludo:

Honorable estrado, encarecidamente solicitó a la señora Juez y este honorable despacho tener en cuenta este archivo ya que es la versión indicada que por error involuntario envíe sin ajuste de cambios finales solicitados por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), quedo atenta.

Muchas gracias, fue un error involuntario y humano al momento del envío.

El mar, 28 nov 2023 a la(s) 14:52, eliana guevara ([elianabogadace@gmail.com](mailto:elianabogadace@gmail.com)) escribió:

Señora:

**JUEZ TRECE (13) DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.**

**Dra. JENNY ANGELICA RAMIREZ BEJARANO**

**E. S. D.**

**Referencia:** Trabajo de Partición y Adjudicación

**Proceso:** Sucesión Intestada.

**Herederos:** INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR como heredero en el quinto orden sucesoral.

**Causantes:** **ELBA MARÍA FERNÁNDEZ HELLAL (q.e.p.d.)**

**Apoderados:** **Eliana de los Ángeles Guevara Fernández**

**Radicación:** **11001311001320220013900**

Cordial Saludo, reciban Honorable estrado y Honorable señora Juez me permito remitir para su conocimiento y continuación del proceso, posterior a la audiencia realizada el pasado 27 de octubre de 2023.

Muchas gracias

un abrazo enorme y éxitos en sus labores.

Señora:

**JUEZ TRECE (13) DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.**

**Dra. JENNY ANGELICA RAMIREZ BEJARANO**

**E. S. D.**

**Referencia:** Trabajo de Partición y Adjudicación

**Proceso:** Sucesión Intestada.

**Herederos:** INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR como heredero en el quinto orden sucesoral.

**Causantes:** **ELBA MARÍA FERNÁNDEZ HELLAL (q.e.p.d.)**

**Apoderados:** **Eliana de los Ángeles Guevara Fernández**

**Radicación:** **11001311001320220013900**

**Eliana de los Ángeles Guevara Fernández**, identificada con C.C. No. 1.090.403.653 de Cúcuta, Norte de Santander Abogado en Ejercicio, y portador de la Tarjeta Profesional No. 245574 del Honorable C.S.J, obrando en calidad de **PARTIDORA** del proceso de **SUCESION INTESTADA** —de la causante **ELBA MARÍA FERNÁNDEZ HELLAL (q.e.p.d.)**, facultados de acuerdo al poder obrante en el expediente, procedo a presentar el **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** encomendado en la correspondiente **SUCESIÓN INTESTADA** así.

### **I ANTECEDENTES:**

- 1-** Que EL **CONTRATISTA/DENUNCIANTE** presentó ante EL ICBF denuncia por posible vocación hereditaria, mediante escrito de fecha 23 de diciembre de 2020, radicado RW20202500036, registrado por el Grupo Jurídico de la Regional Bogotá como DENUNCIA DE VOCACIÓN HEREDITARIA D-3028 del 06/01/2021, por los siguientes bienes y los demás que aparezcan en el curso del proceso: a) Inmueble ubicado en la Avenida calle 134 No. 12B-04 de Bogotá, código catastral No. AAA0111ULMS.
- 2-** Que, en virtud de lo anterior, mediante Resolución No. 0711 del 28 de abril de 2021, la Dirección Regional de ICBF Bogotá reconoció la calidad del Denunciante de Vocación Hereditaria a el **CONTRATISTA/DENUNCIANTE, JORGE ALBERTO CALDERON GAMBOA**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 13.239.950.
- 3-** El tres (3) de marzo de dos mil veintidós (2022), el JUEZ TRECE (13) DE FAMILIA DE BOGOTA D.C., procede a Inadmitir la demanda de sucesión a fin de que se subsane las deficiencias advertidas, so pena de rechazo. (art.90 del C.G.P.).
- 4-** Realizada la correspondiente subsanación, el despacho mediante Auto No. 0013 veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022), resolvió dar apertura al trámite procesal, reconociendo como heredero al INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR I.C.B.F., quien actúan en calidad de heredero interesado dentro de la herencia de ELBA MARÍA FERNÁNDEZ HELLAL (q.e.p.d.), quien acepta la herencia con beneficio de inventario, (num.4ºdel art.488 C.G.P.); ordeno el Emplazamiento a todas las personas que se crean con derecho a intervenir dentro de la mortuoria de ELBA MARÍA FERNÁNDEZ HELLAL (q.e.p.d.); Igualmente ordeno informar de la apertura de la sucesión intestada a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN); finalmente RECONOCINENDO personería adjetiva a la abogada ELIANA DE LOS ÁNGELES GUEVARA FERNÁNDEZ, para los efectos y en los términos del poder conferido.(art.77del C.G.P.)
- 5-** Cumplidos los tramites y cargas procesales ordenadas por el despacho, el juzgado mediante Auto del veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023), se procede a señalar fecha para No. 0051 audiencia de inventarios y avalúos para el 9 de octubre de 2023, a efectos de realizar la audiencia de inventarios y avalúos, en modalidad virtual. (Art. 501 del C.G.P.)
- 6-** En audiencia programada para el de octubre de 2023, se deja constancia de que estaba **"PRESUPUESTADO EL ADELANTAMIENTO DE LA AUDIENCIA DE QUE TRATA EL ART.**

**501 DEL C.G.P., NO OBSTANTE, SE PRESENTA SOLICITUD JUNTO CON UNO DOCUMENTOS POR PARTE DEL DOCTOR CAMILO ANDRÉS FRANCO GÓMEZ QUIEN ACTÚA COMO APODERADO JUDICIAL DE LA SEÑORA BLANCA ALICIA SANGUINO CALDERÓN EN RELACIÓN CON UN RECONOCIMIENTO, POR ESE MOTIVO, EL DESPACHO EN ORDEN A PODER PRONUNCIARSE Y HACER LA REVISIÓN A LA DOCUMENTAL QUE SE ESTÁ ADOSANDO, CONSIDERA NECESARIO DISPONER EL APLAZAMIENTO DE LA AUDIENCIA EN ORDEN A PRONUNCIARSE POR AUTO EN RELACIÓN CON ESA SOLICITUD QUE SE ESTÁ PRESENTANDO, DECISIÓN QUE SE NOTIFICARÁ POR ESTADO; IGUALMENTE SE LE SOLICITA AL APODERADO CAMILO ANDRÉS QUE LE REMITA EL ESCRITO A LA APODERADA DE LA SOLICITANTE”.**

- 7- En todo caso, en competencia del Juzgado, se dispone a señalarse el día 27 de octubre 2023 a las 3:30 pm, para el adelantamiento de la diligencia, decisión que notificada por estrado en la misma audiencia.
- 8- Que mediante Auto No.0056 del diecinueve (19) de octubre de dos mil veintitrés (2023) el Juzgado, se pronuncia frente al escrito de la apoderada de la solicitante, en el que el Juzgado decide resolver que De conformidad con lo que prevé el artículo 501 del CGP, a la audiencia de inventario y avalúos concurrirán “los interesados relacionados en el artículo 1312 del Código Civil y el compañero permanente”, es decir, “el albacea, el curador de la herencia yacente, los herederos presuntos testamentarios o abintestato, el cónyuge sobreviviente, los legatarios, los socios de comercio, los fideicomisarios y todo acreedor hereditario que presente el título de su crédito”. Ninguna de esas calidades aflora en este caso para, eventualmente, admitir la participación de la señora Blanca Alicia Sanguino Calderón en la diligencia que se llevará a cabo el próximo 27 de octubre.
- 9- Que mediante el 27 de octubre de 2023, se adelantó audiencia impartiendo aprobación a los inventarios y avalúos denunciados en esta audiencia y se decreta PARTICIÓN, se designa partidora a la abogada Eliana de los Ángeles Guevara Fernández. Se les concede el término de 20 días para presentar el trabajo correspondiente.
- 10- Que por lo anterior, se procede a elaborar trabajo de partición y adjudicación, se tomará como base el inventario y avalúo realizado dentro del presente proceso y aprobado mediante Auto Interlocutorio del el 27 de octubre de 2023.

---

## **II BASE DE LA PARTICIÓN.**

Tomando como base de la partición el valor estimado del ACTIVO BRUTO que se soportó en el escrito inventarios y avalúos junto con los soportes que acreditan el derecho real de dominio en cabeza del causante; denunciado e inventariado y debidamente aprobado por Auto Interlocutorio del día 27 de octubre de 2023, se tiene las siguientes partidas así:

### **ACTIVOS BRUTO.**

**PRIMERA PARTIDA:** La propiedad del 100% del bien inmueble identificado con el folio de matrícula No. 50N-160472, ubicado en la calle 134 # 12B-04/ Ac 134 12B 04 de la ciudad de Bogotá.

El inmueble se encuentra construido con el #1 de la manzana a, de la urbanización nuevo country 1- sector con 408.28 varas cuadradas que linda; NORTE en 12.00 metros con el lote # 20 de la misma manzana ORIENTE, en 21.50 metros con el lindero oriental de la urbanización; SUR, en 12.01 metros con la calle 134 avenida contador; OCCIDENTE, en 22.05 metros con el lote # 2 de la misma manzana."

**COMPLEMENTACION:** De acuerdo con información contenida en certificado de tradición y

certificado catastral del inmueble relacionado en esta partida, se tiene la siguiente información: Dirección Principal: AC 134 12B 04 (DIRECCION CATASTRAL), Dirección Anterior: CALLE 134 23-04 URBANIZACION NUEVO COUNTRY. Casa de habitación menor o igual a 3 pisos, tipo de propiedad: particular, Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL, Estrato: 5, Total área de terreno (m2) 259.30, Total área de Construcción 135.10.

**IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble se identifica con la Matrícula Inmobiliaria No. 50N-160472 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá-Zona Norte, Cédula Catastral No. UQ 134 23 2 y CHIP AAA0111ULMS.

**TRADICIÓN: ELBA MARÍA FERNÁNDEZ HELLAL (Q.E.P.D), (CAUSANTE),** adquirió el inmueble relacionado en esta partida, objeto de esta sucesión, por la compraventa realizada a la sociedad OSPINA & CÍA LtdaS.A, según escritura pública número dos mil setecientos noventa y cinco (2795) de fecha dieciocho (18) de mayo del año mil novecientos sesenta y siete (1967) otorgada en la Notaría Sexta (6) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N- 160472, transferencia de título de compraventa a favor del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).

**AVALUO:** De conformidad este inmueble fue avaluado en la suma de **MIL OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (1.087.685.000)**, de acuerdo con lo aprobado por el despacho en diligencia de inventarios y avalúos de fecha 27 de octubre de 2023.

<b>AVALUÓ CATASTRAL</b>	<b>\$ 870.148.000</b>	-----
<b>VALOR PRIMERA PARTIDA</b>	<b>\$ 1.087.685.000</b>	-----

**SEGUNDA PARTIDA:** El 100% del lote doble No. 1419 Sección L-2, identificado con el folio de matrícula No. 50N-424456 y ubicado en el Cementerio Jardines del Recuerdo de la de la ciudad de Bogotá.

LOTE NUMERO 1419 DE LA SECCION L-2 UBICADO EN LE JARDIN LOS DIEZ MANDAMIENTOS DEL CEMENTERIO PARQUE JARDINES DEL RECUERDO.TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 2,80M2.CADA UNO CON DIMENSIONES DE 1,00MTS DE ANCHO POR 2,80MTS DE LARGO Y CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES; LINDA POR EL NORTE-CON EL LOTE 1.395 POR EL USR LINDA CON EL LOTE 1.435 POR EL ESTE LINDA CON EL LOTE 1.420 POR EL OESTE LINDA CON EL LOTE 1.418.

**IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble se identifica con la Matrícula Inmobiliaria No. 50N-424456, de acuerdo con el Certificado de tradición dado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá-Zona Norte, y Certificado generado con el Pin No: 231005544983562333.

**TRADICIÓN:**

ELBA MARÍA FERNÁNDEZ HELLAL (Q.E.P.D), a la actualidad (CAUSANTE), adquirió el inmueble (Terreno), relacionado en esta partida, objeto de esta sucesión, por la compraventa realizada a JARDINES DEL RECUERDO DE BOGOTA S.A., identificada con Nit:60015300,según escritura pública número seis mil ochocientos dieciséis (6816) de fecha once (11) de octubre del año mil novecientos setenta y siete (1977), otorgada en la Notaría Novena (9A) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-424456.

**AVALÚO:**

El inmueble relacionado en esta partida se avalúa en la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$42.900.000)**, de acuerdo con certificado de fecha 16

de mayo de 2023 expedido por JARDINES DEL RECUERDO.

**VALOR SEGUNDA PARTIDA      \$ 42.900.000-----**

**TERCERA PARTIDA:** El 100% del lote doble No. 217 Sección L-3, identificado con el folio de matrícula No. 50N-424457 y ubicado en el Cementerio Jardines del Recuerdo de la ciudad de Bogotá.

LOTE DE TERRENO NUMERO 217 DE LA SECCION L-3 UBICADO EN EL JARDIN LOS DIEZ MANDAMIENTOS DEL CEMENTERIO PARQUE JARDINES DEL RECUERDO TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 2,80M2.CADA UNO CON DIMENSIONES DE 1,00MTS DE ANCHO POR 2,80MTS DE LARGO Y CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: LINDA POR EL NORTE.- CON EL LOTE 165 .POR EL SUR LINDA CON EL LOTE 234 .POR EL ESTE LINDA CON EL LOTE 218 POR EL OESTE LINDA CON EL LOTE 216.

**IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:**

El inmueble se identifica con la Matrícula Inmobiliaria No. 50N-424457, de acuerdo con el Certificado de tradición dado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá–Zona Norte, y Certificado generado con el Pin No: 231005551983563431.

**TRADICIÓN.**

ELBA MARÍA FERNÁNDEZ HELLAL (Q.E.P.D), a la actualidad (CAUSANTE), adquirió el inmueble (Terreno), relacionado en esta partida, objeto de esta sucesión, por la compraventa realizada a JARDINES DEL RECUERDO DE BOGOTA S.A., identificada con Nit:60015300, según escritura pública número seis mil ochocientos dieciséis (6816) de fecha once (11) de octubre del año mil novecientos noventa y siete (1997), otorgada en la Notaría Novena (9A) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-424457

**AVALÚO:**

El inmueble relacionado en esta partida se avalúa en la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$42.900.000)**, de acuerdo con certificado de fecha 16 de mayo de 2023 expedido por JARDINES DEL RECUERDO.

**VALOR SEGUNDA PARTIDA      \$ 42.900.000-----**

**PASIVOS**

**PASIVOS DE ELBA MARÍA FERNÁNDEZ HELLAL (q.e.p.d.)-----0-----**

**PASIVO SOCIAL -----0-----**

**BALANCE TOTAL**

**(+) ACTIVO BRUTO HERENCIAL MIL CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.173.485.000).**

**(-) PASIVO HERENCIAL \$ 0**

**TOTAL ACTIVO LIQUIDO HERENCIAL: MIL CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.173.485.000).**

---

### III. -LIQUIDACIÓN DE LA SUCESION.

El activo Bruto inventariado, es objeto de los **bienes denunciados como Vocación Hereditaria en la denuncia No. D-3028 del 23 de diciembre de 2020**, que conformo la causante **ELBA MARÍA FERNÁNDEZ HELLAL (Q.E.P.D)**, así:

**ACTIVO BRUTO I \$----- (\$1.173.485.000)**

- Herencia de la sucesión intestada de la causante **ELBA MARÍA FERNÁNDEZ HELLAL (Q.E.P.D)**, equivalente al 100% del pleno derecho de dominio y la posesión de los bienes inmuebles del monto del acervo hereditario:

Por valor de **MIL CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.173.485.000)**.

**PASIVO SOCIAL INVENTARIADO \$-----0-----**

**TOTAL, ACTIVO MASA SUCESORAL (\$1.173.485.000) -----**

---

### IV.PARTICIÓN

#### Liquidación y Distribución

Teniendo en cuenta que el interesado es heredero de la causante **ELBA MARÍA FERNÁNDEZ HELLAL (Q.E.P.D)**, de forma directa, la **liquidación y distribución** queda conformada así:

**TOTAL, ACTIVO MASA SUCESORAL \$1.173.485.000-----**

#### ÚNICO HEREDERO:

Al INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) la suma de **(\$1.173.485.000)** que le corresponden por: Herencia en la sucesión de **ELBA MARÍA FERNÁNDEZ HELLAL (Q.E.P.D)**:

Para un total de **(\$1.173.485.000)** que corresponde al activo bruto del causante.

---

### V.- ADJUDICACIÓN

#### ÚNICO HEREDERO:

Para **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)**, identificado con Nit: : 899999239-2, le corresponde la suma de **MIL CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.173.485.000)**, Suma que equivale al 100% del total activo de la sucesión de la causante **ELBA MARÍA FERNÁNDEZ HELLAL (Q.E.P.D)**

#### HIJUELA NUMERO 1

- 1.1. En consecuencia, se **INTEGRA Y PAGA**, adjudicando de la **PRIMERA PARTIDA** de este trabajo de partición y adjudicación el derecho en común y proindiviso del **100% equivalente (\$1.087.685.000)**, valor que se le asigno en el inventario y avalúo debidamente aprobado al 100% de los derechos de dominio y propiedad del bien inmueble.

#### HIJUELA NUMERO 2.

1.2. En consecuencia, se **INTEGRA Y PAGA**, adjudicando de la **SEGUNDA PARTIDA** de este trabajo de partición y adjudicación, el derecho en común y proindiviso del **100% equivalente (\$42.900.000)**, valor que se le asigno en el inventario y avalúo debidamente aprobado al 100% de los derechos de dominio y propiedad del bien inmueble.

### HIJUELA NUMERO 3.

1.3. En consecuencia, se **INTEGRA Y PAGA**, adjudicando de la **TERCERA PARTIDA** de este trabajo de partición y adjudicación, el derecho en común y proindiviso del **100% equivalente (\$42.900.000)**, valor que se le asigno en el inventario y avalúo debidamente aprobado al 100% de los derechos de dominio y propiedad del bien inmueble.

Resumen **UNICO HEREDERO (ICBF)** Adjudicación de:

1.1-	<b>PRIMERA PARTIDA 100%</b> equivalente	<b>\$1.087.685.000</b>
1.2-	<b>SEGUNDA PARTIDA 100%</b> equivalente	<b>\$42.900.000</b>
1.3-	<b>TERCERA PARTIDA 100%</b> equivalente	<b>\$42.900.000</b>
<b>TOTAL, ADJUDICADO</b>		<b>\$1.173.485.000</b>

---

### VI-. COMPROBACIÓN

- Valor total de los activos brutos de la herencia de la causante **ELBA MARÍA FERNÁNDEZ HELLAL (Q.E.P.D)**:

**MIL CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.173.485.000),**

- Valor total de los pasivos de la herencia **cero ----0-----**
- Valores totales adjudicados a los herederos reconocidos:

1.1-	<b>PRIMERA PARTIDA 100%</b> equivalente	<b>\$1.087.685.000</b>
1.2-	<b>SEGUNDA PARTIDA 100%</b> equivalente	<b>\$42.900.000</b>
1.3-	<b>TERCERA PARTIDA 100%</b> equivalente	<b>\$42.900.000</b>
<b>TOTAL, ADJUDICADO</b>		<b>\$1.173.485.000</b>

- Total, activo liquido adjudicados a herederos reconocidos: **MIL CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.173.485.000).**

En los anteriores términos se da por elaborado el trabajo de partición y adjudicación en el proceso de **SUCESION INTESADA –LIQUIDACIÓN y Distribución** de la causante **ELBA MARÍA FERNÁNDEZ HELLAL (Q.E.P.D)**, llevado acabo en el JUZGADO TRECE (13) DE FAMILIA DE BOGOTA D.C., Radicación No.**11001311001320220013900**

De la señora juez,

Atentamente



**ELIANA DE LOS ANGELES GUEVARA FERNANDEZ**

C. C. 1.090.403.653, de Cúcuta.

T. P. 245574 del C.S.J