

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Doctora
JUEZ TRECE DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

Referencia: **LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**
PROCESO No.2010-849

Demandante: HENRY PÉREZ ARIZA C.C. No.79.385.208
Correo Electrónico: henryperez295@gmail.com

Demandada: CARMEN ELISA CHACON C.C. No.51.900.161
Correo Electrónico: carmenelisachacon50@hotmail.com

Apoderado Amparo de Pobreza: JUDITH PARDO PARDO
Correo Electrónico: *jp2abogado@hotmail.com*

Asunto: TRABAJO DE PARTICION

YOLANDA ALBARRACIN DUITAMA, abogada en ejercicio, identificada como aparece al final al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito presentar a su despacho **EL TRABAJO DE PARTICION** de la Liquidación de la Sociedad Conyugal entre los señores **HENRY PÉREZ ARIZA** y **CARMEN ELISA CHACON**, de conformidad al nombramiento realizado por la señora Juez en la audiencia del 23 de marzo de 2022, elabore el trabajo de partición correspondiente dentro del liquidatorio de la referencia, de la siguiente manera:

HECHOS

1º.- El señor **HENRY PÉREZ ARIZA** (demandante) y la señora **CARMEN ELISA CHACON** (demanda) contrajeron matrimonio religioso el día 23 de septiembre de 1989 en la Parroquia de Nuestra Señora de la Macarena de Bogotá, inscrito en la Notaria 7 del Circulo de esta ciudad el día 25 de octubre de 1989, bajo el indicativo serial No 813720.

2º.- El demandante y la demanda procrearon 2 hijos hoy mayores de edad.

3º.- Mediante sentencia proferida el 7 de marzo de 2011 por el Juzgado 13 de Familia de Bogotá en el numeral 2º de la parte resolutive se declaró DISUELTA y en estado de liquidación de la sociedad conyugal, conformada por los señores **HENRY PEREZ ARIZA y CARMEN ELISA CHACON.**

3.1- El valor del único bien inventariado fue dado en acuerdo firmado por los condueños excónyuge CARMEN ELISA CHACON y HENRY PÉREZ ARIZA, aprobado por el Juzgado al inventario en audiencia del 23 de marzo de 2022.

3.2- En audiencia del 23 de marzo de 2022, la señora Juez luego de aprobar el inventario decreto la partición nombrando a las apoderadas de las partes en este liquidatorio, ordenando que el señor HENRY PÉREZ ARIZA otorgara el poder respectivo para la partición y a la apoderada en amparo de pobreza, la faculto la señora Juez para no ser mas gravosa la situación de la señora CARMEN ELISA CHACHON su representada.

4- Como la sociedad conyugal no ha sido liquidada ni se firmaron capitulaciones matrimoniales, se efectuó todo el tramite correspondiente, hasta llegar a la realización del trabajo partitivo que se realizara teniendo en cuenta que el activo se encuentra integrado por los siguientes bienes:

INVENTARIO Y AVALÚO

ACTIVO

CALIFICACION DE LOS BIENES

I – Bien Social en Común y Proindiviso

PARTIDA PRIMERA Y ÚNICA: El 100% del bien inmueble urbano, lote de terreno junto con la casa de habitación en la construida marcada con el número siete (7) de la manzana diecisiete (17). Sector D del plano de loteo de la UNIDAD RESIDENCIAL ANTONIO JOSE DE SUCRE de esta ciudad de Bogotá D.C. distinguido actualmente en la nomenclatura urbana con el número cincuenta y seis A – cincuenta Sur (56A – 50 Sur) de la carrera ochenta y una A (Cra. 81A), con registro catastral número 57AS 81 7, el cual tiene un área aproximada de sesenta y cinco metros cuadrados (65.00 Mts²) y está determinado por los siguientes linderos: POR EL NORTE: En trece metros (13.00 mts) con el lote número seis (6) de la misma manzana y urbanización. POR EL ORIENTE: En cinco metros (5.00 mts) con el lote número treinta y tres (33) de la misma manzana y urbanización. POR EL SUR: En trece metros (13.00 mts) con el lote número ocho (8) de la misma manzana y urbanización. POR EL OCCIDENTE: En cinco metros (5.00 mts) con la carrera ochenta y una A (81A) de la nomenclatura urbana.

Cédula catastral No. 57AS 817

Matrícula Inmobiliaria **No.50S-466328**

Dirección: Carrera 78 I No. 56 A-50 Sur Barrio Roma de Bogotá

TRADICIÓN: Este inmueble fue adquirido por los cónyuges dentro de la vigencia de la sociedad conyugal mediante escritura pública No. 1377 del 30 de mayo de 2003 de la Notaría 56 de Bogotá por compra hecha a PEDRO ANTONIO LÓPEZ PARADA, Anotación No. 9 de la respectiva matrícula inmobiliaria.

AVALÚO: De conformidad al certificado catastral de 2021 que se anexa corresponde a la suma de CIENTO VEINTINUEVE MILLONES CIENTO TREINTA PESOS

(\$129.130.000)

+ 50% Artículo 444 numeral 4 C.G. del P

(\$ 64.565.000)

SUMA EL ACTIVO: CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS

(\$193.695.000)

TOTAL ACTIVO LIQUIDO

(\$193.695.000)

II - CALIFICACIÓN DEL PASIVO

PASIVO

No existe pasivo

AVALÚO: \$ 00

TOTAL, ACTIVO BRUTO: La suma de CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS..... \$193.695.000

TOTAL, ACTIVO MENOS PASIVO: CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE... \$193.695.000

GRAN TOTAL ACTIVO LIQUIDO: La suma de CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MTCE... \$193.695.000

Con fundamento en lo anterior, la liquidación de la sociedad conyugal existente por los excónyuges de los bienes es la siguiente:

PRIMERO:

Valor de los bienes sociales inventariados:

\$193.695.000

Partida Primera y única:
Suma a distribuir:

\$193.695.000
\$193.695.000

ACTIVO BRUTO SOCIAL\$193.695.000

MENOS PASIVO SOCIAL\$ 00

ACTIVO LIQUIDO SOCIAL\$193.695.000

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL			
Distribución	CARMEN ELISA CHACON	HENRY PÉREZ ARIZA	PASIVO
GANANCIALES	\$96.847.500	\$96.847.500	\$0
RECOMPENSAS	00	00	
ADJUDICACION	\$96.847-500	\$96.847.500	\$ 0

A la cónyuge CARMEN ELISA CHACON:
Al cónyuge HENRY PÉREZ ARIZA:
Sumas iguales:

\$96.847.500
\$96.847.500
\$193.695.000

SEGUNDO: Coansignatarios.- Son coansignatarios de la Liquidación de la Sociedad Conyugal

- CONYUGES:
- 1º.- CARMEN ELISA CHACHON CC No 51.900.161

2º.- HENRY PÉREZ ARIZA CC No 79.385.208

Por consiguiente, se divide en dos (2) partes: (50%) para cada cónyuge, es así que el 100% de los activos y pasivos inventariados se adjudican en partes iguales entre los cónyuges de acuerdo con la siguiente distribución:

A los cónyuges el 100%
Suma a distribuir:

\$193.695.000
\$193.695.000

DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS

PRIMERA HIJUELA: A la cónyuge CARMEN ELISA CHACON CC 51.900.161

Para pagarle se le adjudica:

PARTIDA PRIMERA Y ÚNICA: El 50% del bien inmueble urbano, lote de terreno junto con la casa de habitación en la construida marcada con el número siete (7) de

la manzana diecisiete (17). Sector D del plano de loteo de la UNIDAD RESIDENCIAL ANTONIO JOSE DE SUCRE de esta ciudad de Bogotá D.C. distinguido actualmente en la nomenclatura urbana con el número cincuenta y seis A – cincuenta Sur (56A – 50 Sur) de la carrera ochenta y una A (Cra. 81A), con registro catastral número 57AS 81 7, el cual tiene un área aproximada de sesenta y cinco metros cuadrados (65.00 Mts2 y está determinado por los siguientes linderos: POR EL NORTE: En trece metros (13.00 mts) con el lote número seis (6) de la misma manzana y urbanización. POR EL ORIENTE: En cinco metros (5.00 mts) con el lote número treinta y tres (33) de la misma manzana y urbanización. POR EL SUR: En trece metros (13.00 mts) con el lote número ocho (8) de la misma manzana y urbanización. POR EL OCCIDENTE: En cinco metros (5.00 mts) con la carrera ochenta y una A (81A) de la nomenclatura urbana.

Cédula catastral No. 57AS 817

Matricula Inmobiliaria **No.50S-466328**

Dirección: Carrera 78 I No. 56 A-50 Sur Barrio Roma de Bogotá

TRADICIÓN: Este inmueble fue adquirido por los cónyuges dentro de la vigencia de la sociedad conyugal mediante escritura pública No. 1377 del 30 de mayo de 2003 de la Notaría 56 de Bogotá por compra hecha a PEDRO ANTONIO LÓPEZ PARADA, Anotación No. 9 de la respectiva matricula inmobiliaria.

AVALÚO: Le corresponde el cincuenta (50%) del inmueble descrito, se le ha dado un avalúo de: NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE..... (\$96.847.500)

SEGUNDA HIJUELA: Al cónyuge HENRY PÉREZ ARIZA CC No 79.385.208

Para pagarle se le adjudica:

PARTIDA SEGUNDA Y ÚNICA: El 50% del bien inmueble urbano, lote de terreno junto con la casa de habitación en la construida marcada con el número siete (7) de la manzana diecisiete (17). Sector D del plano de loteo de la UNIDAD RESIDENCIAL ANTONIO JOSE DE SUCRE de esta ciudad de Bogotá D.C. distinguido actualmente en la nomenclatura urbana con el número cincuenta y seis A – cincuenta Sur (56A – 50 Sur) de la carrera ochenta y una A (Cra. 81A), con registro catastral número 57AS 81 7, el cual tiene un área aproximada de sesenta y cinco metros cuadrados (65.00 Mts2 y está determinado por los siguientes linderos: POR EL NORTE: En trece metros (13.00 mts) con el lote número seis (6) de la misma manzana y urbanización. POR EL ORIENTE: En cinco metros (5.00 mts) con el lote número treinta y tres (33) de la misma manzana y urbanización. POR EL

SUR: En trece metros (13.00 mts) con el lote número ocho (8) de la misma manzana y urbanización. POR EL OCCIDENTE: En cinco metros (5.00 mts) con la carrera ochenta y una A (81A) de la nomenclatura urbana.

Cédula catastral No. 57AS 817

Matricula Inmobiliaria **No.50S-466328**

Dirección: Carrera 78 I No. 56 A-50 Sur Barrio Roma de Bogotá

TRADICIÓN: Este inmueble fue adquirido por los cónyuges dentro de la vigencia de la sociedad conyugal mediante escritura pública No. 1377 del 30 de mayo de 2003 de la Notaría 56 de Bogotá por compra hecha a PEDRO ANTONIO LÓPEZ PARADA, Anotación No. 9 de la respectiva matricula inmobiliaria.

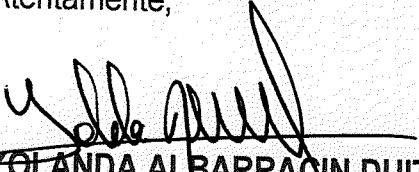
AVALÚO: Le corresponde el cincuenta (50%) del inmueble descrito, se le ha dado un avalúo de: NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE..... (\$96.847.500)

COMPROBACION

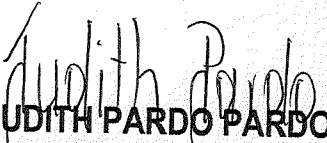
VALOR ACTIVO INVENTARIADO	\$193.695.000
VALOR PASIVO INVENTARIADO	00
VALOR ACTIVO MENOS PASIVO	\$193.695.000
VALOR ACTIVO LIQUIDO INVENTARIADO	\$193.695.000
VALOR HIJUELAS ADJUDICADAS	
PRIMERA HIJUELA:	\$96.847.500
SEGUNDA HIJUELA:	\$96.847.500
SUMAN LAS HIJUELAS	\$193.695.000
SUMAS IGUALES	\$193.695.000

En los anteriores términos se presenta el trabajo de liquidación, partición y adjudicación de los bienes de la sociedad conyugal entre los excónyuges **CARMEN ELISA CHACON y HENRY PÉREZ ARIZA**. Anexo en 1 folio poder

Atentamente,


YOLANDA ALBARRACIN DUITAMA
CC No 51.946.414 de Bogotá
TP No 106.536 del C.S de la J.

Coadyuva Abogada Amparo de Pobreza de la señora CARMEN ELISA CHACON


JUDITH PARDO PARDO
CC No 51.602.935 de Bogotá
TP No 117.786 del C.S. de la J
Correo electrónico: jp2abogado@hotmail.com

JUEZ TRECE DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

Referencia: LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL No.2010-849

Demandante: HENRY PÉREZ ARIZA C.C. No.79.385.208
Demandado: CARMEN ELISA CHACON C.C. No.51.900.161

Asunto: Poder para presentar Trabajo de Partición y Adjudicación

Respetado Doctor(a):

HENRY PÉREZ ARIZA, varón, mayor de edad con domicilio y residencia en Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, comedidamente manifiesto a usted, que mediante el presente escrito, confiero poder especial amplio y suficiente a la **Abogada YOLANDA ALBARRACIN DUITAMA**, igualmente mayor de edad y vecina de esta ciudad; abogada titulada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.946.414 expedida en la ciudad de Bogotá y portadora de la tarjeta profesional número 106.536 del C. S. de la J.; para que de acuerdo al nombramiento realizado por la señora juez en la audiencia del 23 de marzo de 2022, elabore el trabajo de partición correspondiente dentro del liquidatorio de la referencia.

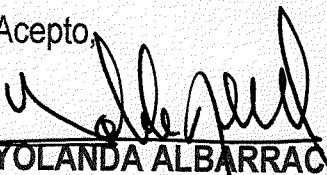
Mi apoderada queda facultada EXPRESAMENTE, para conciliar, transigir, desistir, presentar, sustituir, recibir, realizar las correcciones a que haya lugar dentro de este trabajo y demás facultades legales otorgadas de conformidad a los artículos 74 y 77 del Código General del Proceso.

Sírvase por lo tanto señor Juez, reconocerle personería a mi apoderada en los términos y para los efectos del presente poder.

Atentamente,


HENRY PÉREZ ARIZA
C C. No.79.385.208 de Bogotá

Acepto,


YOLANDA ALBARRACIN DUITAMA
C. C. No.51.946.414 de Bogotá
T. P. No. 106.536 del C. S. de la J.

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

9652452

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el treinta (30) de marzo de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Séptima (7) del Circuito de Bogotá D.C., compareció: HENRY PEREZ ARIZA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NIUP 79385208 y manifestó que la firma que aquí aparece es suya y acepta el contenido como cierto.


Firma autógrafa

4qmsvUx0r3zg
30/03/2022 - 14:49:28

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.


LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA
Notario Séptimo (7) del Circuito de Bogotá D.C.

