

**RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN JUNTO CON LA CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA RADICADO NO. 2021-000518-00**

Dannia Pineda <dannia.9307@gmail.com>

Lun 22/08/2022 9:40

Para: Juzgado 13 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Jose S Suarez Sanchez <josessuarezs@hotmail.com>

Señores

**JUZGADO TRECE (13) DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.**

**E.S.D.**

**REF: PROCESO DECLARATIVO DE UNIÓN MARITAL DE HECHO Y SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES**

**RADICADO NO. 2021-000518-00**

**DANNIA JISELA PINEDA SÁNCHEZ**, mayor de edad, abogada titulada, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.019.084.811 de Bogotá y Tarjeta Profesional número 273.092 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demandada, la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 51.754.291 expedida en Bogotá, domiciliada en la ciudad de Bogotá; encontrándome dentro del término legal y oportuno, presento ante su Honorable despacho:

1. Recurso de reposición y en subsidio apelación contra la providencia de fecha 18 de agosto de 2022
2. Contestación de la demanda con sus correspondientes anexos

Agradezco su atención,

--

 Resultado de imagen para imagen justicia

*Dannia Jisela Pineda Sánchez*

*Abogada diplomada en conciliación y especializada en Derecho Probatorio*

*T.P. 273.092 Consejo Superior de la Judicatura*

*Tel. 3012089719*

Señores

**JUZGADO TRECE (13) DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.**

**E.S.D.**

**REF: PROCESO DECLARATIVO DE UNIÓN MARITAL DE HECHO Y SOCIEDAD  
PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES**

**RADICADO NO. 2021-000518-00**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN**

**DANNIA JISELA PINEDA SÁNCHEZ**, mayor de edad, abogada titulada, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.019.084.811 de Bogotá y Tarjeta Profesional número 273.092 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demandada, la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 51.754.291 expedida en Bogotá, domiciliada en la ciudad de Bogotá; encontrándome dentro del término legal y oportuno, procedo a interponer recurso de reposición contra el auto de fecha dieciocho (18) de agosto de dos mil veintidós (2022) notificado por estado No. 031 de fecha diecinueve (19) de agosto de dos mil veintidós (2022) que dispuso tener por no contestada la demanda y además fijó fecha de audiencia inicial, el cual es procedente conforme a lo dispuesto en el artículo 318 del Código General del Proceso, y en subsidio interpongo el de apelación, el cual también es procedente según lo dispuesto en el artículo 321 del Código General del Proceso, con fundamento en los siguientes argumentos:

### **SUSTENTACIÓN DEL RECURSO**

En auto de fecha dieciocho (18) de agosto de dos mil veintidós (2022) notificado por estado No. 031 de fecha diecinueve (19) de agosto de dos mil veintidós (2022) su honorable despacho dispuso, entre otras cosas, en el numeral 1° lo siguiente: “TENER en cuenta que la demandada LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO, se notificó por aviso, quien dentro del término de ley concedido, no contestó la demanda.”, con lo cual incurrió en una equivocación, pues además de que la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** no se notificó por aviso como allí lo indican sino a través de la

diligencia de notificación personal como reposa en el expediente y como da cuenta el acta de notificación que igualmente se anexa a este recurso, el término de ley concedido, que es de veinte (20) días hábiles según el acta y conforme lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso, no se hallaba vencido para la fecha en que el Juzgado profirió esta decisión, pues por el contrario el mismo se vence hasta el día de hoy veintidós (22) de agosto del año dos mil veintidós (2022).

Vale la pena resaltar en esta oportunidad, el hecho de que la señora *LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO* en múltiples oportunidades trató de ser notificada de forma legal para hacerse parte dentro del proceso y ejercer debidamente su derecho a la defensa, por lo cual se acercó personalmente en varias ocasiones al Juzgado e igualmente radicó memorial de solicitud expresa a su despacho para tal fin, pero solo hasta el día veintidós (22) de julio de dos mil veintidós (2022) cerca de las 17:00, le fue enviado a su correo electrónico [luz2264@hotmail.com](mailto:luz2264@hotmail.com) dispuesto para notificaciones, el acta de diligencia de notificación personal y la copia del expediente, así pues que a voces del artículo 118 del Código General del Proceso y teniendo en cuenta que el computo de términos se traduce solo en días hábiles, el término empezó a correr el día hábil siguiente, es decir el lunes de la semana próxima a aquella fecha, y finalizaría, como ya se dijo, el día hoy veintidós (22) de agosto del año dos mil veintidós (2022).

En la mencionada providencia, no solamente se tuvo por no contestada la demanda cuando aún faltaba un día hábil para el vencimiento del término, sino que además se fijó fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso, lo cual viola abiertamente lo dispuesto en dicho artículo que reza que *“El juez señalará fecha y hora para la audiencia **una vez vencido el término de traslado de la demanda**, de la reconvenición, del llamamiento en garantía o de las excepciones de mérito, o resueltas las excepciones previas que deban decidirse antes de la audiencia, o realizada la notificación, citación o traslado que el juez ordene al resolver dichas excepciones, según el caso...”* (negrilla y subrayado fuera de texto), pues se reitera que el término aún no se había vencido para la fecha en que su honorable despacho profirió la providencia recurrida sino que por el contrario se vence hasta el día de hoy veintidós (22) de agosto del año dos mil veintidós (2022), de tal forma que tampoco se podía fijar fecha de audiencia inicial hasta tanto se venciera el término del traslado de la demanda.

Así las cosas, solicito respetuosamente a su señoría, se sirva revocar lo decidido mediante auto de fecha dieciocho (18) de agosto de dos mil veintidós (2022)

notificado por estado No. 031 de fecha diecinueve (19) de agosto de dos mil veintidós (2022) y en su lugar sea tenida en cuenta la contestación de la demanda que dentro del término legal y oportuno se allega junto con el presente recurso, pues el hecho de que se proceda a tener por no contestada la demanda y se fije fecha de audiencia inicial cuando aún no se ha vencido el término del traslado, resulta ser una actuación arbitraria que además de trasgredir el derecho de contradicción que tiene la demandada, es abiertamente violatoria de los principios constitucionales y generales del derecho procesal que deben presidir toda actuación judicial, con la cual se desconocen, entre otras, las garantías fundamentales del debido proceso, el derecho de defensa, la igualdad de las partes y derechos constitucionales fundamentales, esto a voces del artículo 11 del Código General del Proceso.

Finalmente, de forma subsidiaria, si el A-quo niega lo pretendido mediante este recurso de reposición, solicito a su señoría conceder el recurso de apelación para que en segunda instancia se revoque lo decidido por el **JUZGADO TRECE (13) DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.** mediante auto de fecha dieciocho (18) de agosto de dos mil veintidós (2022) notificado por estado No. 031 de fecha diecinueve (19) de agosto de dos mil veintidós (2022).

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamentos de derecho los artículos 11, 118, 318, 321 y 372 del Código General del Proceso.

### **PRUEBAS**

Ruego tener como pruebas, la actuación surtida hasta el momento en el proceso referido y en especial el trámite de notificación adelantado dentro del mismo.

### **ANEXOS**

- Acta de notificación personal de fecha 22 de julio de 2022



## **NOTIFICACIONES**

- Mi representada, la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** puede ser notificada en la Carrera 88l No. 51-15 Sur de la ciudad de Bogotá. Correo electrónico: [luz2264@hotmail.com](mailto:luz2264@hotmail.com) Teléfono: 3138402924.
- El demandante podrá ser notificado conforme a la información que reposa en la demanda.
- La suscrita apoderada en la secretaría del Juzgado o en la Carrera 80M #74ª-09 Sur, de la ciudad de Bogotá. Correo electrónico: [dannia.9307@gmail.com](mailto:dannia.9307@gmail.com). Teléfono: 3012089719.

De su señoría,



---

Dannia Jisela Pineda Sánchez  
C.C. 1.019.084.811 de Bogotá  
T.P. 273.092 C.S.J.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TRECE (13) DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.**

Carrera 7 No.12 C 23 Piso 5 Teléfono 2830130

Edificio Nemqueteba

correo electrónico: [flia13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:flia13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**SECRETARIA**

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

En Bogotá, D.C., hoy 22 de julio de 2022, previamente autorizado por la secretaria del Despacho, notifiqué personalmente a LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO, identificada con cédula de ciudadanía número 51.754.291 de Bogotá en condición de DEMANDADA el auto que ADMITE LA DEMANDA de fecha 12 de OCTUBRE de 2022 proferido dentro del proceso de DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO Y SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES en favor de RUBEN ANDERSSON OSORIO BEDOYA en su calidad de heredero determinado del señor ALBERTO SOSORIO BONILLA (q.e.p.d) contra LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO 2021-000518-00.-

Se le envía copia del expediente, con la advertencia que cuenta con el término de veinte (20) días para contestar y/o excepcionar.

El (la) notificado (a),

**LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**

**CC No.** \_\_\_\_\_

**Dirección:** \_\_\_\_\_

**Correo:** \_\_\_\_\_

La Secretaria,

**LORENA MARIA RUSSI GOMEZ**

Señores

JUZGADO TRECE (13) DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.

E.S.D.

REF: PODER ESPECIAL JUDICIAL

RADICADO NO. 2021-000518-00

LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 51.754.291 expedida en Bogotá, domiciliada en la ciudad de Bogotá, obrando en nombre propio, manifiesto que otorgo poder especial, amplio y suficiente a la doctora **DANNIA JISELA PINEDA SÁNCHEZ**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, residente y domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.019.084.811 de Bogotá, Abogada en ejercicio y portada de la Tarjeta Profesional número 273.092 del Consejo Superior de la Judicatura, para que ejerza mi representación legal en un **PROCESO DECLARATIVO DE UNIÓN MARITAL DE HECHO Y SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES**, en el cual actúo como parte demandada y en donde procede como demandante el señor **RUBEN ANDERSSON OSORIO BEDOYA** en su calidad de heredero determinado del señor **ALBERTO SOSORIO BONILLA** (Q.E.P.D), radicado en este despacho bajo el No. 2021-000518-00 con auto admisorio de la demanda de fecha doce (12) de octubre de dos mil veintidós (2022).

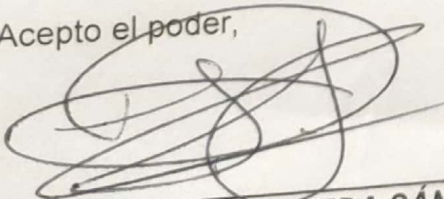
Para los efectos del presente poder, mi apoderada queda ampliamente facultada para conciliar, recibir, transigir, sustituir, renunciar, reasumir, desistir, demás facultades que se estimen necesarias en la buena defensa de mis intereses y que conforme al artículo 74 del C.G.P. tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión.

Agradeciendo su atención,



\_\_\_\_\_  
**LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**  
CC. 51.754.291 de Bogotá

Acepto el poder,



\_\_\_\_\_  
**DANNIA JISELA PINEDA SÁNCHEZ**  
C.C. 1.019.084.811 de Bta.  
T.P. 273.092 del C.S.J

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



11999040

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el primero (1) de agosto de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Setenta (70) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 51754291, presentó el documento dirigido a JUZGADO TRECE (13) DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



4xzg0xn7oyl7  
01/08/2022 - 11:42:00



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

**NATALIA PERRY TURBAY**

Notario Setenta (70) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 4xzg0xn7oyl7

Señores

**JUZGADO TRECE (13) DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.**

**E.S.D.**

**REF: PROCESO DECLARATIVO DE UNIÓN MARITAL DE HECHO Y SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES**

**RADICADO NO. 2021-000518-00**

**DANNIA JISELA PINEDA SÁNCHEZ**, mayor de edad, abogada titulada, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.019.084.811 de Bogotá y Tarjeta Profesional número 273.092 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demandada, la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 51.754.291 expedida en Bogotá, domiciliada en la ciudad de Bogotá; encontrándome dentro del término legal y oportuno, procedo mediante este escrito a dar contestación a la demanda que dio origen al proceso, en los siguientes términos:

### **EN CUANTO A LOS HECHOS**

En el mismo orden cronológico indicado en la demanda procedo a contestarlos así:

**1.- PARCIALMENTE CIERTO.** Si bien es cierto entre el señor **ALBERTO OSORIO BONILLA** (Q.E.P.D) y la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** existió una comunidad de vida con vocación de unión marital de hecho, ha de aclararse que dicha unión no tuvo efectos patrimoniales en el periodo referido por el demandante por las razones que se expondrán más adelante.

**2.- ES CIERTO.**

**3.- ES CIERTO.**

**4.- NO ES CIERTO.** Pese a haber existido entre las partes una comunidad de vida con vocación de unión marital de hecho, han de tenerse en cuenta dos situaciones importantes que de plano impidieron la conformación de una sociedad patrimonial de hecho entre los compañeros en el periodo referido por el demandante:

- La señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** contrajo matrimonio con el señor **MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS** por el rito católico el día ocho (08) de febrero de mil novecientos ochenta y cinco (1985) como consta en el Registro Civil de Matrimonio con indicativo serial 450712 de la Notaría Primera del Círculo de Bogotá. La cesación de los efectos civiles de dicho matrimonio, así como la consecuente disolución de la sociedad conyugal conformada entre aquellos, solamente se adelantó hasta el día cinco (05) de octubre del año dos mil once (2011) mediante Escritura Pública número



dos mil treinta y uno (2031) de la Notaría Catorce (14) de Bogotá, razón por la cual, hasta esta fecha la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** únicamente tenía vigente la sociedad conyugal que conformó con el señor **MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS** y a la cual pertenece el patrimonio al que hace referencia el demandante.

- Los compañeros **ALBERTO OSORIO BONILLA** (Q.E.P.D) y **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** contrajeron matrimonio civil el día veintinueve (29) de junio de dos mil dieciocho (2018) en la Notaría Cincuenta y Tres (53) de Bogotá como consta en el registro civil de matrimonio con indicativo serial 07266090 que se aporta al plenario, alterando así su estado civil sin antes haber declarado por alguno de los mecanismos dispuestos en la ley dicha unión marital de hecho, y sobre todo sin haber manifestado en este acto su intención de aportar a la sociedad conyugal los bienes que hubieran podido adquirir en una eventual sociedad patrimonial, la cual, se aclara que solamente hubiese podido nacer a la vida jurídica a partir del momento en que la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** disolvió la sociedad conyugal que tenía vigente con el señor **MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS**. Así las cosas, es claro que solamente existió un régimen patrimonial entre el señor **ALBERTO OSORIO BONILLA** (Q.E.P.D) y la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** a partir de la fecha en que contrajeron matrimonio, pues allí dieron lugar a la conformación de una sociedad conyugal sin reconocimiento de alguna sociedad patrimonial anterior existente entre ellos.

**5.- NO ES CIERTO**, pues como se indicó en el hecho anterior, no se conformó entre los compañeros una sociedad patrimonial de hecho en el periodo referido por el demandante. La verdadera naturaleza y origen de los bienes relacionados en este hecho, es la que se expone a continuación:

#### **5.1.- BIENES INMUEBLES:**

**5.1.1.** El bien inmueble ubicado en la Carrera 88l No. 51-15 Sur de la ciudad de Bogotá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-1158344 a que hace referencia el demandante, fue adquirido por los cónyuges **MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS** y **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** a título de compraventa el día nueve (09) de julio de mil novecientos noventa (1990) mediante escritura pública número dos mil (2000) de la Notaría 38 de Bogotá. En cuanto a las mejoras y construcciones existentes que ciertamente se hallan en el inmueble, se aclara que las mismas fueron levantadas a sus expensas por los cónyuges **MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS** y **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** cuando aún estaba vigente su sociedad conyugal, pues como da cuenta la Licencia de Construcción N° LC 10 – 5 – 0239 expedida el día tres (03) de junio de dos mil diez (2010) que se aporta al plenario, la misma fue otorgada en la modalidad de *“obra nueva, demolición total para una edificación destinada al uso de vivienda unifamiliar”* y allí se indica claramente que los únicos titulares de esta licencia son la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** y el señor **MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS**.

Ahora bien, la cesación de los efectos civiles de matrimonio católico con la consecuente disolución de la sociedad conyugal de los cónyuges **MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS** y **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** se adelantó hasta

el día cinco (05) de octubre del año dos mil once (2011) mediante escritura pública número dos mil treinta y uno (2031) de la Notaría Catorce (14) de Bogotá y en virtud de la liquidación adelantada dentro del mismo trámite, le fue adjudicado el bien inmueble aquí referido a la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**, de suerte tal que tanto el bien inmueble como las mejoras y construcciones en el existentes, resultan ser un bien propio de esta que no entraría a formar parte ni siquiera de la sociedad conyugal que se conformó entre el señor **ALBERTO OSORIO BONILLA** (Q.E.P.D) y la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** a partir del día veintinueve (29) de junio de dos mil dieciocho (2018) y tampoco entrarían a formar parte de una hipotética sociedad patrimonial que se hubiere conformado entre los compañeros **ALBERTO OSORIO BONILLA** (Q.E.P.D) y **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** si estos la hubieran declarado después de la fecha en que la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** disolvió su sociedad conyugal anterior y antes de haber contraído matrimonio con su compañero **ALBERTO OSORIO BONILLA** (Q.E.P.D).

**5.1.1.** Los inmuebles descritos como Lotes No. tres (3) y once (11) ubicados en la Calle 24 con Carrera 11 Este del municipio de Soacha Cundinamarca corresponden a unos derechos posesorios que adquirió la demandante. Estos derechos posesorios fueron adquiridos por la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** a través de un documento privado que se denominó “*contrato de permuta*”, celebrado con el señor **ABRAHAM GONZÁLEZ GONZÁLEZ** el día once (11) de febrero de dos mil veinte (2020), en virtud del cual ella a su vez entregó en permuta los derechos de posesión que tenía y ejercía sobre el Lote de Terreno número veintidós (22) ubicado en la Vereda Cucharal vía Tibacuy del municipio de Fusagasugá Cundinamarca, los cuales a su vez había adquirido por la compra de derechos posesorios que hizo igualmente a través de un documento privado que se denominó “*contrato de venta de derechos de posesión*”, celebrado con el señor **ORLANDO ESCUCHA** el día primero (01) de abril de dos mil trece (2013) como consta en la documental allegada.

Así pues, resulta claro que los inmuebles aquí relacionados, corresponden a unos derechos posesorios que fueron subrogados en permuta por los derechos posesorios que la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** tenía y ejercía sobre el Lote de Terreno número veintidós (22) ubicado en la Vereda Cucharal vía Tibacuy del municipio de Fusagasugá Cundinamarca, de forma tal que los derechos posesorios que la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** tiene sobre los Lotes No. tres (3) y once (11) ubicados en la Calle 24 con Carrera 11 Este del municipio de Soacha Cundinamarca siguen la suerte de aquellos por los cuales fueron permutados y pertenecían al haber propio de esta, pues como ya se ha dicho, no existió sociedad patrimonial alguna entre los señores **ALBERTO OSORIO BONILLA** (Q.E.P.D) y **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** más que la sociedad conyugal que nació a la vida jurídica el día el día veintinueve (29) de junio de dos mil dieciocho (2018).

## **5.2.- BIENES MUEBLES:**

**5.2.1.** El vehículo de placas ZGD-097 de Sogamoso Marca Renault Scenic modelo 2009, fue adquirido por el señor **ALBERTO OSORIO BONILLA** (Q.E.P.D) en el año dos mil trece (2013), por lo cual, ciertamente se reconoce que no pertenece a la sociedad patrimonial inexistente que pretende alegar el demandante.

**6.- NO ES CIERTO.** La sociedad conyugal existente entre la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** y el señor **MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS** se encontraba vigente para la fecha en que inició la convivencia entre aquella y el señor **ALBERTO OSORIO BONILLA** (Q.E.P.D), pues como ya se indicó, la disolución de dicha sociedad conyugal solamente se adelantó hasta el día cinco (05) de octubre del año dos mil once (2011) mediante escritura pública número dos mil treinta y uno (2031) de la Notaría Catorce (14) de Bogotá. Ahora, esta separación de cuerpos a que hace referencia el demandante fue tan solo de hecho, pues no se efectuó mediante escritura pública ni fue decretada judicialmente como lo exige el artículo 1820 del Código Civil para que realmente quedara disuelta la sociedad conyugal.

**7.- NO ES CIERTO.** La señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** no “aportó” el inmueble ubicado en la Carrera 88l No. 51-15 Sur de la ciudad de Bogotá, por cuanto, se reitera, no existió sociedad patrimonial entre el señor **ALBERTO OSORIO BONILLA** (Q.E.P.D) y la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**, pues de una parte tenemos el hecho de que esta disolvió la sociedad conyugal que conformó con el señor **MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS** solo hasta el día cinco (05) de octubre del año dos mil once (2011) y a esto sumamos el hecho de que el señor **ALBERTO OSORIO BONILLA** (Q.E.P.D) y la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** contrajeron matrimonio civil el día veintinueve (29) de junio de dos mil dieciocho (2018) en la Notaría Cincuenta y Tres (53) de Bogotá, dando lugar a la conformación de una sociedad conyugal sin reconocimiento de alguna sociedad patrimonial anterior existente entre ellos.

**8.- NO ES CIERTO.** Como ya se indicó, las mejoras y construcciones existentes en el bien inmueble ubicado en la Carrera 88l No. 51-15 Sur de la ciudad de Bogotá fueron levantadas a sus expensas por los cónyuges **MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS** y **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** cuando aún estaba vigente su sociedad conyugal, pues como da cuenta la Licencia de Construcción N° LC 10 – 5 – 0239 expedida el día tres (03) de junio de dos mil diez (2010) que se aporta al plenario, la misma fue otorgada en la modalidad de “obra nueva, demolición total para una edificación destinada al uso de vivienda unifamiliar” y allí se indica claramente que los únicos titulares de esta licencia son la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** y el señor **MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS**.

Así mismo, se reitera que la cesación de los efectos civiles de matrimonio católico con la consecuente disolución de la sociedad conyugal de los cónyuges **MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS** y **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** se adelantó hasta el día cinco (05) de octubre del año dos mil once (2011) mediante escritura pública número dos mil treinta y uno (2031) de la Notaría Catorce (14) de Bogotá y en virtud de este trámite le fue adjudicado el bien inmueble aquí referido a la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**, de suerte tal que tanto el bien inmueble como las mejoras y construcciones en el existentes, resultan ser un bien propio de esta que no entraría a formar parte de la sociedad conyugal que se conformó entre el señor **ALBERTO OSORIO BONILLA** (Q.E.P.D) y **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** a partir del día veintinueve (29) de junio de dos mil dieciocho (2018) y ni siquiera entrarían a formar parte de una hipotética sociedad patrimonial que se hubiere conformado entre los compañeros **ALBERTO OSORIO BONILLA** (Q.E.P.D) y **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** si estos la hubieran declarado después de la fecha en que la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** disolvió



su sociedad conyugal anterior y antes de haber contraído matrimonio con su compañero **ALBERTO OSORIO BONILLA** (Q.E.P.D).

### **EN CUANTO A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a la prosperidad de todas y cada una de las pretensiones formuladas en la demanda y que el demandante solicita se declaren a su favor, por carecer de sustento legal y fáctico como en adelante se explicará.

De esta manera, solicito a su Señoría las desestime y en su lugar, condene a la parte actora a las costas del proceso.

### **EXCEPCIONES**

#### **1. TEMERIDAD Y MALA FE**

Según lo preceptuado en el artículo 79 del Código General del Proceso, se presume que ha existido temeridad o mala fe cuando: *“1. Cuando sea manifiesta la carencia de fundamento legal de la demanda, excepción, recurso, oposición o incidente, o a sabiendas se aleguen hechos contrarios a la realidad”*, así pues, que en el presente caso se configura dicha excepción por cuanto el demandante además de fundar sus pretensiones en una sociedad patrimonial inexistente, omite aspectos relevantes que han de tenerse en cuenta para el objeto del litigio.

#### **2. INEXISTENCIA DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO**

En primer lugar, ha de tenerse en cuenta que la unión marital de hecho y la sociedad patrimonial de hecho son totalmente diferentes, por lo cual no necesariamente deben coexistir, pues mientras la unión marital puede surgir desde el inicio de la convivencia, la sociedad patrimonial no necesariamente en todas las uniones maritales nace a la vida jurídica, bien sea porque alguno o ambos compañeros permanentes tienen impedimento legal para contraer matrimonio o porque no se cumplen los presupuestos legales.

Previo a entrar a exponer los argumentos fácticos y jurídicos que prueban claramente que no existió la sociedad patrimonial de hecho alegada por el demandante, ha de tenerse en cuenta como indicio que, durante el periodo en que el demandante alega la existencia de una sociedad patrimonial de hecho, el señor **ALBERTO OSORIO BONILLA** (Q.E.P.D) suscribió dos escrituras públicas de compraventa en las cuales manifestó que su estado civil era el de soltero sin unión marital de hecho, esto en la Escritura Pública número cinco mil cuatrocientos ochenta y cinco (5485) de fecha veintiséis (26) de diciembre del año dos mil uno (2001) y en la Escritura Pública número novecientos siete (907) de fecha cinco (05) de marzo del año dos mil trece (2013), las cuales se aportan al plenario. Estos hechos deben apreciarse en conjunto con los demás medios de prueba por tener carácter de prueba indiciaria, pues como lo dispone el artículo 242 del Código General del Proceso *“El juez apreciará los indicios en conjunto, teniendo en consideración su gravedad, concordancia y convergencia, y su relación con las demás pruebas que obren en el proceso”*.

Ahora bien, en estudio de los presupuestos legales que deben darse para que nazca a la vida jurídica la sociedad patrimonial de hecho entre compañeros permanentes, tenemos que si bien es cierto existió una comunidad de vida con vocación de unión marital de hecho entre los señores **ALBERTO OSORIO BONILLA** (Q.E.P.D) y **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**, dos situaciones importantes impidieron la conformación de un régimen patrimonial entre estos como se describe a continuación:

## **2.1. SOCIEDAD CONYUGAL ANTERIOR VIGENTE**

La ley 54 de 1990, modificada por la Ley 979 de 2005 por la cual se definen las uniones maritales de hecho y régimen entre compañeros permanentes, es muy clara al disponer en el literal a del artículo 2° que se presume la sociedad patrimonial entre compañeros permanentes cuando no exista entre estos impedimento legal para contraer matrimonio, resultando que, conforme a nuestra legislación civil, el hecho de tener un vínculo matrimonial no disuelto es precisamente uno de esos impedimentos como ocurrió en el presente caso. Ahora bien, en este mismo artículo en su literal b, se habla de que válidamente se podría conformar una sociedad patrimonial entre compañeros permanentes aún existiendo impedimento legal, siempre y cuando, frente a lo cual nuevamente la norma es muy clara, *“la sociedad o sociedades conyugales anteriores hayan sido disueltas por lo menos un año antes de la fecha en que se inició la unión marital de hecho”*; así las cosas, tampoco se cumple con este presupuesto para que hablemos de que nació a la vida jurídica una sociedad patrimonial entre los compañeros permanentes, pues la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** vino a cesar los efectos civiles de su matrimonio anterior y disolver la sociedad conyugal hasta el día cinco (05) de octubre del año dos mil once (2011).

Es así que la norma ha previsto como requisito indispensable, que se disuelva cualquier sociedad conyugal anterior, para que pueda en algún momento nacer a la vida jurídica esa sociedad patrimonial entre los compañeros permanentes. En virtud de una demanda de inconstitucionalidad, la norma en comento fue objeto de estudio por parte de la Corte Constitucional en Sentencia C-193 de 2016, en la cual se resolvió declarar exequibles las expresiones *“siempre y cuando la sociedad o sociedades conyugales anteriores hayan sido disueltas”* y *“antes de la fecha en que se inició la unión marital de hecho”* tras haber realizado un amplio estudio e interpretación de la misma y dejar por sentado la obligatoriedad de que se disuelva la sociedad conyugal anterior para evitar la coexistencia de dos universalidades distintas, por lo cual y al tratarse de un pronunciamiento tan importante, vale la pena extraer apartes completos textualmente como sigue:

*“a) La finalidad que persigue la medida acusada es legítima a la luz de la Constitución: La exigencia de disolver la sociedad conyugal anterior que tiene vigente el compañero permanente con impedimento legal para contraer matrimonio, como uno de los hechos indicadores de la presunción de sociedad patrimonial entre compañeros permanentes, tiene por finalidad evitar la coexistencia de sociedades universales de gananciales que se puedan yuxtaponer confundiendo el haber social, es decir, el patrimonio mismo. La Sala considera que dicha finalidad expuesta por el legislador al establecer esta medida, desarrolla el valor constitucional del orden justo y la propiedad privada de los bienes establecidos en cabeza de la sociedad conyugal ya empezada. Solo hasta su finalización mediante la disolución, es*

*posible presumir y reconocer judicialmente la sociedad patrimonial entre los compañeros permanentes.*

...

*b) La medida de disolver la sociedad conyugal anterior como uno de los hechos básicos para que opere la presunción de sociedad patrimonial, es necesaria: la Corte considera que no existe otra medida igualmente eficaz para garantizar el cumplimiento de la finalidad de evitar la coexistencia y confusión de patrimonios de las sociedades universales de gananciales, y de esa forma fundamentar el orden justo constitucional.*

...

*Pues bien, respecto el requisito de precisión, la Sala observa que uno de los hechos básicos o indicadores es la exigencia de la disolución de la sociedad conyugal previa para que opere la presunción y el reconocimiento judicial de la sociedad patrimonial. En la redacción legal de la locución demandada, esa exigencia es plena y completa, además resulta importante para el reconocimiento de la sociedad patrimonial porque lo que se pretende es evitar la coexistencia de sociedades universales y la confusión de patrimonios sin que exista una certeza temporal de los mismos, comprometiendo gravemente la tutela judicial efectiva y el orden justo como valor constitucional en procura de garantizar ambos derechos sustanciales. De esta forma, la disolución resulta ser un hecho revelador para el reconocimiento de la sociedad patrimonial.*

...

*En cuanto al requisito de seriedad, la Sala estima que existe un nexo fáctico importante entre el hecho indicador de la disolución de la sociedad conyugal anterior y la consecuencia de presumir la sociedad patrimonial acompañada de otros tres hechos básicos adicionales. Dicho nexo, se repite, tiene su fundamento en evitar la coexistencia y confusión de los patrimonios universales que conforman la sociedad conyugal y la patrimonial, ya que disuelta aquella el orden lógico advertía como extremadamente probable el reconocimiento de ésta.*

...

*Y frente al requisito de concordancia, al tener la sociedad patrimonial la naturaleza de ser una universalidad de gananciales entre los compañeros permanentes, existe una relación fáctica concordante con la exigencia de disolución previa de la sociedad conyugal anterior porque el legislador lo que pretendió con la Ley 54 de 1990 fue reconocer efectos económicos en las uniones maritales de hecho, pero sin que coexistan las sociedades conyugal y patrimonial para evitar la confusión de los patrimonios otorgando seguridad jurídica y protección efectiva al derecho sustancial”.*

Ahora, no solamente la Corte Constitucional se ha pronunciado al respecto, sino también lo ha hecho la Corte Suprema de Justicia en varias oportunidades, reafirmando lo que ya se ha dicho, a ejemplo de lo cual tenemos la Sentencia SC14428-2016 que reza lo siguiente:

*“Lo anterior deja en evidencia la imposibilidad legal de que nazca una nueva sociedad universal cuando exista, como producto de un matrimonio anterior, otra del mismo linaje.*

*La improcedencia de la coexistencia de dos sociedades universales también fue incorporada en la normativa que reguló la sociedad patrimonial entre compañeros permanentes, cuando, en el literal b) del artículo 2º de la Ley 54 de 1990, modificado por la Ley 979 de 2005, estableció que dicha sociedad se presumía ante la existencia de la unión marital de hecho por un lapso no inferior a dos años e impedimento legal para contraer matrimonio por parte de uno o ambos compañeros permanentes «... siempre y cuando la sociedad o sociedades conyugales anteriores que hayan sido disueltas y (liquidadas) por lo menos un año antes de la fecha en que se inició la unión marital de hecho».*

...

*Lo anterior deja en evidencia la imposibilidad legal de que nazca una nueva sociedad universal cuando exista, como producto de un matrimonio anterior, otra del mismo linaje.*

*La improcedencia de la coexistencia de dos sociedades universales también fue incorporada en la normativa que reguló la sociedad patrimonial entre compañeros permanentes, cuando, en el literal b) del artículo 2º de la Ley 54 de 1990, modificado por la Ley 979 de 2005, estableció que dicha sociedad se presumía ante la existencia de la unión marital de hecho por un lapso no inferior a dos años e impedimento legal para contraer matrimonio por parte de uno o ambos compañeros permanentes «... siempre y cuando la sociedad o sociedades conyugales anteriores que hayan sido disueltas y (liquidadas) por lo menos un año antes de la fecha en que se inició la unión marital de hecho».*

También tenemos entre estos pronunciamos, la sentencia CSJ SC, 7 Mar. 2011, Rad. 2003-00412-01 en la cual la Corte Suprema de Justicia considero qué:

*“En lo que concierne a las relaciones familiares, la ley ha establecido un régimen presunto de comunidad de bienes, presunción que puede ser alterada por voluntad de las partes expresada antes del matrimonio o durante su vigencia, en este último caso acudiendo a la disolución de la sociedad conyugal, dejando intacto el matrimonio. No obstante, en defensa de la sociedad conyugal y, por supuesto, mientras ella subsista, se desactiva la capacidad plena de los cónyuges, y conoce merma la autonomía de la voluntad, lo cual no implica que los casados, aún con sociedad conyugal vigente, no puedan emprender cualquier tipo de sociedad entre ellos o con terceros.*

*Así, sólo a manera de ejemplo, los casados con sociedad conyugal vigente, pueden formar parte de todo tipo de compañías, pues la autonomía de la voluntad, la igualdad de derechos, la libre iniciativa privada y la libre administración de los bienes de cada cónyuge, les habilita para conjugar sus intereses del modo que más les convenga, eso sí, tomando en cuenta que no puede concurrir más de una comunidad de bienes a título universal, más por tratarse de un impedimento lógico que por disposición legal.*

*De ese modo, mientras subsista la sociedad conyugal, el cónyuge no puede constituir ninguna otra comunidad de bienes a título universal, pues*

*dos universalidades jurídicas de este tipo son lógicamente excluyentes de modo simultáneo, aunque nada impide que a una siga otra, así la primera se halle en estado de liquidación.*

*Por esa circunstancia, el matrimonio en sí no es obstáculo para que se forme una sociedad, incluso la patrimonial entre compañeros permanentes, pues la ley sólo exige que esté disuelta la sociedad conyugal precedente, justamente para evitar la confusión de dos comunidades de bienes a título universal, dado que causa verdadera molestia a la razón, presumir que todo lo que adquiere una persona casada ingrese al haber de la sociedad conyugal existente con su cónyuge y, al mismo tiempo, pueda incorporarse al acervo de la sociedad universal que tiene con otro sujeto.”*

En la misma línea jurisprudencial encontramos el fallo CSJ SC, 22 Mar. 2011, Rad. 2007-00091-01, que haciendo referencia a que, si bien no se exige la liquidación de la sociedad conyugal anterior, sí se exige su disolución teniendo en cuenta que son dos actos diferentes, a efectos de lo cual la Honorable Corte precisó que:

*“Recapitulando, entonces, se tiene que es factible la existencia de uniones maritales sin la presunción de sociedad patrimonial, cual acontece en todos los casos en que la vida marital es inferior a dos años, o en los eventos en que pese a ser por un tiempo mayor, subsiste la limitante derivada del impedimento legal para contraer matrimonio, como es la vigencia de la sociedad conyugal. Por lo mismo, hay lugar a dicha presunción, supuesto el citado requisito temporal, cuando entre los compañeros permanentes no concurre tal impedimento, o existiendo, la respectiva sociedad conyugal llegó a su fin por el fenómeno de la disolución.”*

Con todo lo expuesto anteriormente, ha quedado claro que la intención del legislador, coadyuvada por las altas Cortes, ha sido precisamente la de evitar dos universalidades jurídicas incompatibles como lo son la sociedad conyugal y la sociedad patrimonial de hecho. Ahora bien, la disolución de la sociedad conyugal no opera de facto por la separación de cuerpos de hecho entre los cónyuges como lo hace ver el demandante, pues si la misma no se efectuó mediante escritura pública ni fue decretada judicialmente, continuó vigente hasta el día cinco (05) de octubre del año dos mil once (2011) en que formalmente se disolvió mediante escritura pública, ya que como lo indica el sentido de la norma y el precedente jurisprudencial, mientras la sociedad conyugal no se haya disuelto, la sociedad patrimonial no podrá configurarse en ningún momento.

Es importante poner de presente, que hasta la fecha en que se disolvió la sociedad conyugal entre los cónyuges **MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS** y **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**, esa mutua colaboración y patrimonio conjunto a que hace referencia el demandante respecto de la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** y el señor **ALBERTO OSORIO BONILLA** (Q.E.P.D), existía aún entre los cónyuges **MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS** y **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** en vigencia de su sociedad conyugal pese a que se encontraban de hecho separados de cuerpos, a ejemplo de lo cual tenemos el inmueble ubicado Carrera 88l No. 51-15 Sur de la ciudad de Bogotá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-1158344 sobre el cual todas las mejoras y construcciones existentes fueron levantadas a expensas de los cónyuges y nada

tuvo que ver el señor **ALBERTO OSORIO BONILLA** (Q.E.P.D) como da cuenta la Licencia de Construcción N° LC 10 – 5 – 0239 expedida el día tres (03) de junio de dos mil diez (2010) que se aporta al plenario, en la cual los cónyuges figuran como únicos titulares de la misma. Esto, además de constar en la documental aportada, podrá ser confirmado por el mismo señor **MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS** e inclusive por el señor **JHON ARREDONDO AGUIRRE**, siendo este último el encargado de dicha construcción y mejoras a efectos de haber sido contratado por ambos cónyuges, por lo cual resulta temerario que el demandante pretenda que para efectos de una sociedad patrimonial por cierto inexistente, sea tenido en cuenta un inmueble cuya edificación y mejoras pertenecen únicamente al trabajo y patrimonio conjunto de los cónyuges **MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS** y **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**, en virtud de cuya disolución y liquidación de sociedad conyugal le fue adjudicado el bien inmueble aquí referido a la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**, de suerte tal que tanto el bien inmueble como las mejoras y construcciones en el existentes, resultan ser un bien propio de esta.

## **2.2. MATRIMONIO ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES**

Como otro aspecto importante ha de tenerse en cuenta el matrimonio civil celebrado entre los compañeros **ALBERTO OSORIO BONILLA** (Q.E.P.D) y **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**, con lo cual sin lugar a dudas estos dieron paso a un régimen económico con desconocimiento de cualquier otro anterior existente entre ellos.

Bajo el entendido de que se hubiera conformado una sociedad patrimonial de hecho entre los compañeros **ALBERTO OSORIO BONILLA** (Q.E.P.D) y **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** en el momento en que válidamente pudo conformarse, es decir a partir del día cinco (05) de octubre del año dos mil once (2011) que fue cuando esta última disolvió su sociedad conyugal anterior, la misma se disolvió cuando los compañeros permanentes contrajeron matrimonio civil el día veintinueve (29) de junio de dos mil dieciocho (2018), fecha a partir de la cual ciertamente surgió entre estos una sociedad conyugal y dejaron de existir tanto la unión marital de hecho como una eventual sociedad patrimonial de hecho.

Lo cierto también es que, en la fecha en que los compañeros permanentes contrajeron matrimonio y dieron paso a ese nuevo régimen económico, desconocieron la existencia de cualquier otra sociedad entre ellos; esto por cuanto en la celebración del matrimonio tendrían que haber declarado la existencia de una unión marital de hecho y sociedad patrimonial entre ellos, así como, de haber existido supuestamente bienes que hicieran parte de la misma como lo afirma el demandante, haber manifestado su voluntad de aportarlos para que ingresaran a la sociedad conyugal que surgía por el hecho del matrimonio.

Al respecto, el Decreto Único Reglamentario 1069 de 2015, adicionado por el Decreto Único Reglamentario 1664 de 2015, dispone en la subsección 6 denominada “*De la declaración de bienes de la sociedad patrimonial de hecho no declarada, ni liquidada que ingresan a la sociedad conyugal*” lo siguiente:

***“ARTÍCULO 2.2.6.15.2.6.1. Declaración de bienes de la sociedad patrimonial que ingresan a la sociedad conyugal. Quienes tengan entre sí unión marital de hecho y sociedad patrimonial no declarada ni liquidada y pretendan celebrar matrimonio, podrán declarar, por escritura pública, que han tenido unión marital de hecho y sociedad patrimonial entre ellos y que es su***

*voluntad que los bienes integrantes de esta sociedad ingresen a la sociedad conyugal que surge por el hecho del matrimonio.*

*Los declarantes relacionarán e identificarán todos los bienes habidos en la sociedad patrimonial para que hagan parte de la sociedad conyugal.”*

Es así como, de haber existido bienes muebles y/o inmuebles que conformaran la sociedad patrimonial de hecho entre los compañeros permanentes a partir del momento en que válidamente pudo conformarse como se dijo inicialmente, este hecho habría sido manifestado en la celebración del matrimonio civil y aquellos bienes hubieran sido debidamente aportados a la sociedad conyugal, mas aún cuando en todo caso, al preceder el acto, la Notaría informa de esta situación a los contrayentes que ya tienen establecida una convivencia anterior en virtud de una comunidad de vida con vocación de unión marital de hecho, con la finalidad de que encontrándose informados de este hecho, decidan si reconocen la existencia de una sociedad patrimonial anterior entre ellos y en consecuencia aporten sus bienes a la sociedad conyugal que nace con este acto.

### **3. EXCEPCIÓN INNOMINADA O GENÉRICA**

Su señoría, sírvase declarar esta excepción de acuerdo a los hechos probados favorables a la demandada.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamentos de derecho los siguientes:

- Artículo 1820 del Código Civil. Causales de disolución de la sociedad conyugal.
- Art. 79 del Código General del Proceso. Temeridad o mala fe
- Ley 54 de 1990, modificada por la Ley 979 de 2005, artículo 2°, referente a la sociedad patrimonial entre compañeros permanentes.
- Decreto Único Reglamentario 1069 de 2015, adicionado por el Decreto Único Reglamentario 1664 de 2015 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, Subsección 6, artículo 2.2.6.15.2.6.1, referente a la declaración de bienes de la sociedad patrimonial que ingresan a la sociedad conyugal.
- Corte Constitucional. Sala Plena. (abril 20 de 2016). Sentencia C-193 de 2016. Referencia: expediente D-10985. [M.P. Luis Ernesto Vargas Silva.].
- Corte Suprema de Justicia. Sala de Casación Civil. (octubre 10 de 2016). Sentencia SC14428 de 2016. Radicación N° 68001-31-10-007-2011-00047-01. [M.P. Ariel Salazar Ramírez.].

- Corte Suprema de Justicia. Sala de Casación Civil. (marzo 7 de 2011). Sentencia. Ref.: Exp. No. 05001-31-03-014-2003-00412-01. Rad. 2003-00412-01. [M.P. Edgardo Villamil Portilla.].
- Corte Suprema de Justicia. Sala de Casación Civil. (marzo 22 de 2011). Referencia: C-4129831840012007-00091-01. [M.P. Jaime Alberto Arrubla Paucar.].

## **PRUEBAS**

Solicito ante su Despacho se sirva decretar y tener en cuenta las siguientes:

### **1. DOCUMENTALES:**

- Registro Civil del Matrimonio celebrado entre el señor MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS y la señora LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO con indicativo serial 450712.
- Escritura Pública número dos mil treinta y uno (2031) de fecha cinco (05) de octubre del año dos mil once (2011) de Cesación de efectos civiles y liquidación de la sociedad conyugal entre el señor MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS y la señora LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO.
- Certificado de Tradición y Libertad del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50S-1158344
- Licencia de Construcción No. LC10-5-0239 de fecha tres (03) de junio de dos mil diez (2010)
- Facturas de Impuesto Predial Unificado del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50S-1158344
- Registro Civil del Matrimonio celebrado entre el señor ALBERTO OSORIO BONILLA (Q.E.P.D) y LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO con indicativo serial 07266090
- Escritura Pública número cinco mil cuatrocientos ochenta y cinco (5485) de fecha veintiséis (26) de diciembre del año dos mil uno (2001)
- Escritura Pública número novecientos siete (907) de fecha cinco (05) de marzo del año dos mil trece (2013)
- Contratos de compraventa de derechos posesorios

### **2. TESTIMONIALES:**

Ruego señalar fecha y hora para audiencia en la cual se reciba el testimonio de las siguientes personas, mayores de edad, para que informen como testigos lo que les conste sobre los hechos aquí debatidos:

- Nombre: MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS  
Identificación: 79.380.388  
Teléfono: 3142915836  
Dirección: Transversal 74B # 81F-33 de Bogotá  
Correo electrónico: [miguelapardo09@hotmail.com](mailto:miguelapardo09@hotmail.com)  
Objeto de la prueba: El señor Miguel Arturo Pardo Ramos fue el cónyuge de la demandada, con quien esta tuvo una sociedad conyugal vigente hasta el día cinco (05) de octubre del año dos mil once (2011), por lo cual este



podrá confirmar que durante su vigencia no solamente adquirieron el bien inmueble ubicado en la Carrera 88l No. 51-15 Sur de la ciudad de Bogotá, sino también levantaron a sus expensas y producto del trabajo conjunto de ambos cónyuges, las mejoras y construcciones existentes en el mismo.

- Nombre: ABRAHAM GONZÁLEZ GONZÁLEZ  
Identificación: 11.374.837  
Teléfono: 3112909408  
Dirección: Carrera 2 # 25-12 Porvenir Soacha  
Correo electrónico: No tiene  
Objeto de la prueba: El señor Abraham González González fue la persona con quien la demandada suscribió el contrato de permuta de los derechos posesorios de los Lotes No. tres (3) y once (11) ubicados en la Calle 24 con Carrera 11 Este del municipio de Soacha Cundinamarca, por lo cual, además de lo que ya obra en la documental aportada al plenario, podrá confirmar todo cuanto le consta sobre los derechos posesorios permutados.
- Nombre: JHON ARREDONDO AGUIRRE  
Identificación: 10.271.782  
Teléfono: 3012234560  
Dirección: Calle 51 Sur #88-05 de Bogotá  
Correo electrónico: No tiene  
Objeto de la prueba: El señor Jhon Arredondo Aguirre, fue la persona encargada de adelantar las mejoras existentes en el inmueble Carrera 88l No. 51-15 Sur de la ciudad de Bogotá, por lo cual podrá confirmar que, en virtud de las mismas, fue contratado únicamente por los cónyuges MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS y LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO, siendo inclusive el señor MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS quien se encontraba a cargo principalmente y velaba por la compra de materiales, pagos y demás gestiones tendientes a culminar las obras.

Los mencionados testimonios resultan ser pruebas pertinentes, conducentes y útiles para los hechos que se pretenden demostrar, pues todos estos pueden dar fe de los hechos expuestos en la contestación de la demanda. Solicito comedidamente al despacho, se sirva citar a los testigos por el medio más expedito e idóneo conforme a lo preceptuado en el artículo 217 del Código General del Proceso y conforme al Decreto 806 del 2020, por medio del cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales.

### **ANEXOS**

Sírvase tener como anexos, además de los mencionados en el acápite de pruebas, los siguientes:

- Poder a mi conferido

## **NOTIFICACIONES**

- Mi representada, la señora **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO** puede ser notificada en la Carrera 88l No. 51-15 Sur de la ciudad de Bogotá. Correo electrónico: [luz2264@hotmail.com](mailto:luz2264@hotmail.com) Teléfono: 3138402924.
- El demandante podrá ser notificado conforme a la información que reposa en la demanda.
- La suscrita apoderada en la secretaría del Juzgado o en la Carrera 80M #74ª-09 Sur, de la ciudad de Bogotá. Correo electrónico: [dannia.9307@gmail.com](mailto:dannia.9307@gmail.com). Teléfono: 3012089719.

De su señoría,



---

Dannia Jisela Pineda Sánchez  
C.C. 1.019.084.811 de Bogotá  
T.P. 273.092 C.S.J.

NO 2031

05 OCT. 2011

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL

Superintendencia del  
Notariado y Registro

450712

REGISTRO DE MATRIMONIOS

FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO		
1 Día	2 Mes	3 Año
08-	FEBRERO-	1985

OFICINA DE REGISTRO	4 Clase (Notaría, Alcaldía, Inspección, etc.) NOTARIA PRIMERA- - -	5 Código 1001	6 Municipio y departamento, Intendencia o Comisaría BOGOTÁ. - - - - -
---------------------	---	------------------	--

DATOS DEL MATRIMONIO	7 País COLOMBIA. -	8 Depto., Int. o Comisaría CUNDINAMARCA-	9 Municipio BOGOTÁ. - - - - -
	10 Clase de matrimonio Civil <input type="checkbox"/> Católico <input checked="" type="checkbox"/>	11 Oficina o sitio de celebración (juzgado, parroquia) NUESTRA SRA DE LA PEÑA- -	12 Nombre del funcionario o párroco HERNANDO ROJAS Z-
	FECHA DE CELEBRACIÓN		DOCUMENTO QUE ACREDITA EL MATRIMONIO
	13 Día 19-	14 Mes ENERO- -	15 Año 1985

DATOS DEL CONTRAYENTE	19 Primer apellido PARDO- - - - -	20 Segundo apellido RAMOS- - - - -	21 Nombres MIGUEL ARTURO- - - - -	
	FECHA DE NACIMIENTO		25 IDENTIFICACIÓN	
	22 Día 09	23 Mes ENERO- -	24 Año 1966	26 ESTADO CIVIL ANTERIOR Soltero <input checked="" type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Viudo <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Especifique
	Datos del registro de nacimiento		27 Oficina 28 Lugar 29 Número de registro	

DATOS DEL CONTRAYENTE	30 Primer apellido BEDOYA- - - - -	31 Segundo apellido OROZCO- - - - -	32 Nombres LUZ MELIDA- - - - -	
	FECHA DE NACIMIENTO		36 IDENTIFICACIÓN	
	33 Día 22	34 Mes ABRIL-	35 Año 1964	37 ESTADO CIVIL ANTERIOR Soltero <input checked="" type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Viudo <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Especifique
	Datos del registro de nacimiento		38 Oficina 39 Lugar 40 Número de registro	

PADRES DEL CONTRAYENTE	41 Nombres y apellidos del padre JOSE DOMINGO PARDO- - - - -	42 Nombres y apellidos de la madre URSULA RAMOS- - - - -
	43 Nombres y apellidos del padre ANGEL DE JESUS BEDOYA- - - - -	44 Nombres y apellidos de la madre MARIA BERTHA OROZCO- - - - -

DENUNCIANTE	45 Nombres y apellidos MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS	46 Firma (autógrafa) Miguel A.
	47 Identificación (clase y número) CC# 79.380.388 de Bogotá. - -	

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL	
Forma DANE IP20-0 X/79.	
48 Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro	



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE BOGOTA  
Es fiel Copia Del Original Dada en Bogota D.C. Valida para demostrar parentesco  
R.C.  
02 MAR 2011







No 2031

05 OCT. 2011



ESCRITURA PÚBLICA No. 2031-----  
NUMERO: DOS MIL TREINTA Y UNO-----  
FECHA: CINCO (5) DE OCTUBRE DE AÑO DOS  
MIL ONCE (2011),-----  
-----

NOTARIA CATORCE DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
JORGE LUIS BUELVAS HOYOS  
NOTARIO

INFORMACIÓN PARA CALIFICACIÓN EN OFICINA DE REGISTRO  
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

MATRICULA INMOBILIARIA		CEDULA CATASTRAL	
1.- 50S-636097		1.- 002524056300000000	
2.- 50S-1158344		2.- 105214363000000000	
UBICACIÓN PREDIO		MUNICIPIO	DPTO
URBANO:	RURAL:	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA
DIRECCIÓN DEL PREDIO			
1.- Kra. 1D ESTE 75 C 25 SUR			
2.- Kra.88 I No. 51 - 15 SUR			

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NUMERO DE ESCRITURA	DÍA	MES	AÑO
2031	05	OCTUBRE	2011

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

COD	ESPECIFICACIÓN	VALOR ACTO
	CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATÓLICO -----	\$SIN CUANTIA
0112	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL -----	\$165.000.000,00

PERSONAS INTERESADAS

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS	C.C.79.380.388
LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO	C.C.51.754.291

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los CINCO (05) días del mes de OCTUBRE de dos mil once (2011), ante el despacho de la Notaría Catorce (14) del Circulo de Bogotá D.C., a cargo de JORGE



LUIS BUELVAS HOYOS, compareció el Dr. JESÚS HERNANDO MESA LÓPEZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, de nacionalidad colombiana, identificado con cédula de ciudadanía número 17.095.308 expedida en Bogotá, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 24.939 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderado de los señores MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS y LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO, mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía números 79.380.388 y 51.754.291, expedidas en Bogotá, calidad que se acredita con la presentación personal del poder, el cual se agrega al presente instrumento público para su protocolización, y manifestó:-----

**PRIMERO - OBJETO:** Que comparece a otorgar el presente instrumento público contentivo del mutuo acuerdo de **CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATÓLICO (DIVORCIO)**, en virtud de lo previsto para el efecto por el Art. 34 de la Ley 962 de 2005, reglamentada por el Decreto 4436 del 28 de Noviembre de 2005 y de conformidad con lo previsto para el efecto por el Código Civil y por la ley 1ª de 1976.-----

**SEGUNDO - SOLICITUD:** Que el día veintisiete (27) del mes de Septiembre de año dos mil once (2011), el apoderado de los cónyuges MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS y LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO, presento ante esta Notaria la solicitud de trámite por mutuo acuerdo de **CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATÓLICO (DIVORCIO)**, anexando para ello el registro civil de matrimonio, registros civiles de nacimiento de los cónyuges, el acuerdo suscrito por los cónyuges donde se plasma la manifestación de voluntad de que cesen los efectos civiles del matrimonio católico por ellos contraído, el estado en que se encuentra su sociedad conyugal, el cumplimiento de las obligaciones alimentarias entre ellos y la manifestación expresa de que durante la vigencia del matrimonio se procrearon dos hijos llamados MIGUEL ÁNGEL y LUZ ADRIANA PARDO BEDOYA, en la actualidad mayores de edad. -----

**TERCERO - EXISTENCIA Y DEMOSTRACIÓN DEL VINCULO MATRIMONIAL:** Los señores MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS y LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO, contrajeron matrimonio católico en la Parroquia Nuestra Señora de La Peña de esta ciudad, el día 19 de Enero de 1985, acta debidamente inscrita en la Notaria Primera (1ª.) del Circulo Notarial de Bogotá bajo el indicativo serial

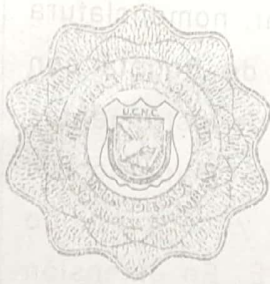




Nº 2031

PAGINA No. 3

05 OCT. 2011



numero 450712, documento que se protocoliza con el presente instrumento publico. - - - - -

**CUARTO- ACUERDO:** Que según la solicitud de trámite de **CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATÓLICO (DIVORCIO)**, allegada

a esta Notaria los cónyuges presentaron el acuerdo en los siguientes términos:" En la

Ciudad de Bogotá D.C. a los 9 días del mes de Septiembre de Abril de 2011, los suscritos MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Bogotá D.C, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.380.388 de Bogotá y LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO, igualmente mayor, domiciliada y residenciada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 51.754.291 de Bogotá D.C., cónyuges entre sí, han decidido tramitar ante Notario la Cesación de los Efectos Civiles de su matrimonio Católico celebrado el día 19 de Enero de 1.985 en la Parroquia de Nuestra Señora de la Peña de Bogotá D.C.. Unión en la cual se procrearon dos hijos que responden a los nombres de Miguel Ángel Pardo Bedoya Y Luz Adriana Pardo Bedoya, hoy mayores de edad ya que nacieron en 1985 y 1987 respectivamente. Entre los cónyuges se llegó a un acuerdo económico en el sentido de que cada cónyuge responde económicamente para su propia subsistencia ya que cada uno tiene sus propios recursos a la vez que la señora Luz Melida Bedoya Orozco deja expresa constancia de no estar en estado de Embarazo.-----

Igualmente los cónyuges manifiestan que los bienes de la sociedad conyugal en efecto son las tres partidas siguientes y que están de acuerdo que la PARTIDA PRIMERA sea para MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS y la PARTIDA SEGUNDA Y TERCERA sea para la cónyuge LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO.-----

**PARTIDA PRIMERA:** Lote de terreno y la construcción que sobre él levantaron a sus expensas los cónyuges Pardo Bedoya. Situado en el Barrio Santa Librada, jurisdicción de Usme, Bogotá D.C. distinguido en el plano de la Urbanización con el Número siete (7) de la manzana trece (13), denominado el Naranjito, distinguido anteriormente con los números cuarenta y uno cincuenta y cinco (41-55 Este), y cuarenta y uno Sesenta y uno (41-61 Este), de la calle ochenta y seis (86) Sur, dirección del predio de mayor extensión y hoy con los números cuarenta y uno ochenta y uno ochenta y tres y ochenta y cinco (41-83 Este).



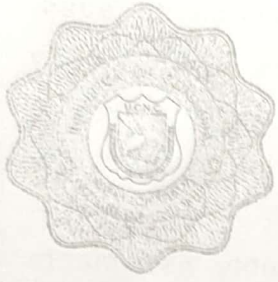
41-83 y 41-859 Este de la calle ochenta y seis (86) Sur, nomenclatura provisional, hoy Carrera 1 D Este No. 75 C 25 Sur de Bogotá con matrícula inmobiliaria número 050-636097 de la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur con una extensión superficial aproximada de Doscientos (200) metros cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: ORIENTE: En extensión de trece metros cuarenta centímetros (13.40) mts con la calle ochenta y seis sur.(calle 86 Sur); OCCIDENTE: En extensión de siete metros con cincuenta centímetros (7.50 mts), con el lote número diez (10) manzana siete (7) de propiedad de los señores Carlos Eber García Espitia y Maria Rosa Valderrama y/o Alcides Castro. NORTE; En extensión de veinte metros (20.00 Metros) con inmueble demarcado en sus puertas de acceso con el número cuarenta y uno setenta y siete(41-77) de la calle de la calle ochenta y seis Sur(Calle 86 Sur) de propiedad del señor Justo Ramón Carrillo y/o Pedro Patino. SUR: En extensión de veintiún metros (21.00 Mtros) con propiedad de los señores Luis Juan Herrera. Con Escritura Pública No 4326 del 14-11-2000 se actualizó área y linderos así: Lote Manzana 7 B Área 205.00 Mts. 2. Por el ORIENTE 13.40 MTS. CON CRA 1 D Este; SUR: 21.20 Mts predios calle 76 Sur No 1 D 05, 1 D 11 y 1 D 17 .OCCIDENTE en 7.30 mtrs. Predio 39. NORTE en 20 Mtrs. Con predio Cra. 1 D Este No 75 C 17/19 Sur. --- TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el señor Miguel Arturo Pardo Ramos por compra que hizo a la señora Flor María Cifuentes Jiménez mediante escritura pública No. 891 del 28 de Febrero de 1.995 aclarada en cuanto a área y linderos por la Escritura Pública 4327 del 14-11-2000 Notaría 21 de Bogotá D.C. a ésta partida se le dado un avalúo de ochenta y dos millones quinientos mil pesos moneda corriente. -----

.....\$82.500.000.00

#### **PARTIDA SEGUNDA;**-----

El lote de terreno número dos(2) de la manzana "E" de la parcelación el PORVENIR de la zona de Bosa que tiene el registro catastral número BS.15106 LOTE 19 Parc. El PORVENIR del cual forma parte el que aquí se menciona con matrícula inmobiliaria No. 050-1158345 El lote de terreno No. dos (2) de la manzana "E" de la parcelación el porvenir está situado sobre la carrera ciento ocho ( 108 ) con un área de ochenta metros cuadrados con cuatro decímetros cuadrados (80.04 Mts. 2) y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: En cinco metros con setenta y cinco centímetros (5.75 Mtrs.) con el lote





número seis (6) de la misma manzana. ORIENTE: en catorce metros cinco centímetros (14.05 Mtros) con el lote número tres (3) de la misma manzana. SUR: En cinco metros con setenta y seis centímetros (5.76 Mtrs.) con la carrera ciento ocho (108). OCCIDENTE: en trece metros con ochenta centímetros (13.80 Mtros) con el lote No.

Uno (1) de la misma manzana. A este inmueble le corresponde el No. de Matricula Inmobiliaria No 50S 1158344 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur. TRADICIÓN: Este inmueble fue adquirido por compra que hicieron los cónyuges Pardo Ramos y Bedoya Orozco por compra que hicieron al señor Jorge Alberto Díaz Ortiz mediante la escritura pública No. 2000 del Nueve de Julio de 1.990 de la Notaría 38 del circulo de Bogotá quien a su vez lo había adquirido por compra realizada a Luis Ariel Marroquín García mediante la Escritura Pública No. Seiscientos sesenta y dos (662) del diez y ocho (18) de Marzo de mil novecientos ochenta y ocho (1.988) de la Notaría treinta y Ocho (38) del circulo de Bogotá D.C. a ésta partida se le dado un avalúo de sesenta y cinco millones quinientos mil pesos moneda corriente \$ 65.500.000,00-----

**PARTIDA TERCERA:** La suma de Diez y siete Millones de Pesos M/cte en dinero efectivo .....\$ 17.000.000,00

No siendo otro el objeto de éste acuerdo y encontrándose los cónyuges en pleno uso de sus facultades mentales y libres de toda coacción aceptan el contenido de éste escrito en su integridad y para constancia se firma por los que en ella intervinieron." (Firmado y autenticado por los cónyuges).-----

**QUINTO - ESTADO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL:** Los cónyuges en el acuerdo suscrito manifiestan que su sociedad conyugal se encuentra vigente. Que por el efecto del presente instrumento la declaran disuelta y en estado de liquidación.-----

**LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL**

Comparece nuevamente el Dr. JESÚS HERNANDO MESA LÓPEZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, de nacionalidad colombiana, identificado con cédula de ciudadanía número 17.095.308 expedida en Bogotá, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 24.939 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderado de los señores MIGUEL ARTURO





**RAMOS y LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**, mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía números 79.380.388 y 51.754.291 expedidas en Bogotá, calidad que se acredita con la presentación personal del poder, el cual se agrega al presente instrumento público para su protocolización, y manifestó:-----

**PRIMERO - OBJETO:** Que comparece a otorgar el presente instrumento público contentivo del mutuo acuerdo de **LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL**.-----

**SEGUNDO - EXISTENCIA Y DEMOSTRACIÓN DEL VINCULO MATRIMONIAL:** Los señores **MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS** y **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**, contrajeron matrimonio católico en la Parroquia Nuestra Señora de La Peña de esta ciudad, el día 19 de Enero de 1985, acta debidamente inscrita en la Notaria Primera (1ª.) del Circulo Notarial de Bogotá bajo el indicativo serial numero 450712, documento que se protocoliza con el presente instrumento publico. - - - - -

**TERCERO.-** Que por este mismo instrumento publico, se efectuó la cesación de los efectos civiles del matrimonio católico (divorcio) de los esposos **PARDO - BEDOYA**.-----

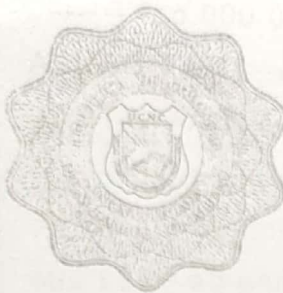
**CUARTO.-** Que por efectos de la cesación de los efectos civiles del matrimonio católico (Divorcio), la sociedad conyugal de los esposos **PARDO - BEDOYA**, se encuentra disuelta y en estado de liquidación.-

**QUINTO.-** Manifiesta el apoderado, que sus poderdantes estando en la plenitud de sus capacidades, han decidido de mutuo acuerdo liquidar la sociedad conyugal entre ellos formada como consecuencia del vínculo matrimonial, a través de escritura pública, acogiéndose a lo preceptuado por el artículo 25, numeral quinto de la ley primera de 1976.-----

**SEXTO.-** Manifestó el apoderado, que los cónyuges no pactaron capitulaciones matrimoniales. -----

**SÉPTIMO.-** Que sus poderdantes de común acuerdo han elaborado el inventario de activos y pasivos correspondientes a la sociedad conyugal que por medio de esta escritura pública se liquida y que seguidamente se inserta: **INVENTARIOS Y AVALÚOS DE LOS BIENES OBJETO DE LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS y LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**;-----

**A. ACTIVOS: PARTIDA PRIMERA;** Lote de terreno y la construcción



que sobre él levantaron a sus expensas los cónyuges Pardo Bedoya. Situado en el Barrio Santa Librada, jurisdicción de Usme, Bogotá D.C. distinguido en el plano de la Urbanización con el Número siete (7) de la manzana trece (13), denominado el Naranjito, distinguido anteriormente con los números cuarenta y uno

cincuenta y cinco (41-55) Este de la calle ochenta y seis (86) Sur, dirección del predio de mayor extensión y hoy con los números cuarenta y uno ochenta uno / ochenta y tres / ochenta y cinco (41-81/ 41-83 y 41-85) Este de la calle ochenta y seis (86) Sur, nomenclatura provisional, hoy carrera 1 D Este No. 75 C 25 Sur de Bogotá con matrícula inmobiliaria número 050S-636097 de la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur con una extensión superficial aproximada de Doscientos (200) metros cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: **ORIENTE:** En extensión de trece metros cuarenta centímetros (13.40) mts con la calle ochenta y seis sur.(calle 86 Sur); **OCCIDENTE:** En extensión de siete metros con cincuenta centímetros (7.50 mts), con el lote número diez (10) manzana siete (7) de propiedad de los señores Carlos Eber García Espitia y María Rosa Valderrama y/o Alcides Castro. **NORTE:** En extensión de veinte metros (20.00 Metros) con inmueble demarcado en sus puertas de acceso con el número cuarenta y uno setenta y siete(41-77) de la calle de la calle ochenta y seis Sur (Calle 86 Sur) de propiedad del señor Justo Ramón Carrillo y/o Pedro Patino. **SUR:** En extensión de veintidós metros (21.00 Mtrs) con propiedad de los señores Luis Juan Herrera. Con Escritura Pública No 4327 del 14-11-2000 se actualizó área y linderos así: Lote 3 Manzana 7 B Área 205.00 Mts. 2. **POR EL ORIENTE** 13.40 MTS. con cra 1 D Este; **SUR:** 21.20 Mts predios calle 76 Sur No 1 D 05, 1 D 11 y 1 D 17. **OCCIDENTE** en 7.30 mtrs. Predio 39. **NORTE** en 20 Mtrs. Con predio Cra. 1 D Este No 75 C 17/19 Sur.

**TRADICIÓN:** Este predio fue adquirido por el señor Miguel Arturo Pardo Ramos por compra que hizo a la señora Flor María Cifuentes Jiménez mediante escritura pública No. 891 del 28 de Febrero de 1.995 otorgada en la Notaria 21 de Bogotá, posteriormente se actualizó área y linderos por la Escritura Pública 4327 del 14-11-2000 Notaria Bogotá D.C. a ésta partida se le dado un avalúo de ochenta y





millones quinientos mil pesos moneda corriente (\$82.500.000.00).-----

**A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 50S-636097 Y LA CEDULA CATASTRAL No.002524056300000000.**-----

**SEGUNDA PARTIDA:** El 100% del El lote de terreno número dos (2) de la manzana "E" de la parcelación el PORVENIR de la zona de Bosa que tiene el registro catastral número BS.15106 LOTE 19 Parc. El PORVENIR del cual forma parte el que aquí se menciona con matrícula inmobiliaria No. 050-1158345 El lote de terreno No. dos (2) de la manzana "E" de la parcelación El Porvenir está situado sobre la carrera ciento ocho ( 108 ) con un área de ochenta metros cuadrados con cuatro decímetros cuadrados (80.04 Mts. 2) y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** En cinco metros con setenta y cinco centímetros (5.75 Mtrs.) con el lote número seis (6) de la misma manzana. **ORIENTE:** en catorce metros cinco centímetros (14.05 Mtros) con el lote número tres (3) de la misma manzana. **SUR:** En cinco metros con setenta y seis centímetros (5.76 Mtrs.) con la carrera ciento ocho (108). **OCCIDENTE:** en trece metros con ochenta centímetros (13.80 Mtros) con el lote No. Uno (1) de la misma manzana.-----

**TRADICIÓN:** Este inmueble fue adquirido por compra que hicieron los cónyuges Pardo Ramos y Bedoya Orozco por compra que hicieron al señor Jorge Alberto Díaz Ortiz mediante la escritura pública No. 2000 del nueve de Julio de 1.990 de la Notaría 38 del circulo de Bogotá. Vale esta partida se le dado un avalúo de sesenta y cinco millones quinientos mil pesos moneda corriente \$ 65.500.000.00-----

**A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE EL NO. DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO 50S 1158344 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR Y LA CEDULA CATASTRAL No. 105214363000000000.**-----

**TERCERA PARTIDA:** La suma de Diez y siete Millones de Pesos M/cte en dinero efectivo ..... \$ 17.000.000.00

**PASIVOS:** No existen pasivos.-----

**SUMA EL ACTIVO** ..... \$ 165.000.000.00

A título de gananciales le corresponde a cada uno de los cónyuges el cincuenta por ciento (50%) del activo, la suma de ochenta y dos millones quinientos mil pesos (\$82.500.000.00).-----

**DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN:** -----

**OCTAVO:** Que de común acuerdo se distribuyen el activo liquido en la



NO 2031 PAGINA No. 9

05 OCT. 2011



siguiente forma: corresponde a cada cónyuge. a título de gananciales de conformidad con el inventario, la suma de ochenta y dos millones quinientos mil pesos (\$82.500.000,00)

**HIJUELA DEL CÓNYUGE MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS:** ochenta y dos millones quinientos mil pesos (\$82.500.000,00).-----

Para pagarle su derecho de ochenta y dos millones quinientos mil pesos moneda corriente..... \$ 82.500.000,00

Se le adjudica LA PARTIDA PRIMERA por valor ochenta y dos millones quinientos mil pesos moneda corriente.....\$82.500.000,00

**PARTIDA PRIMERA:** Lote de terreno y la construcción que sobre él levantaron a sus expensas los cónyuges Pardo Bedoya. Situado en el Barrio Santa Librada, jurisdicción de Usme, Bogotá D.C. distinguido en el plano de la Urbanización con el Número siete (7) de la manzana trece (13), denominado el Naranjito, distinguido anteriormente con los números cuarenta y uno cincuenta y cinco (41-55) Este de la calle ochenta y seis (86) Sur, dirección del predio de mayor extensión y hoy con los números cuarenta y uno ochenta uno / ochenta y tres / ochenta y cinco (41-81/ 41-83 y 41-85) Este de la calle ochenta y seis (86) Sur, nomenclatura provisional, hoy carrera 1 D Este No. 75 C 25 Sur de Bogotá con matrícula inmobiliaria número 050S-636097 de la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur con una extensión superficial aproximada de Doscientos (200) metros cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: **ORIENTE:** En extensión de trece metros cuarenta centímetros (13.40) mts con la calle ochenta y seis sur.(calle 86 Sur); **OCCIDENTE:** En extensión de siete metros con cincuenta centímetros (7.50 mts), con el lote número diez (10) manzana siete (7) de propiedad de los señores Carlos Eber García Espitia y María Rosa Valderrama y/o Alcides Castro. **NORTE:** En extensión de veinte metros (20.00 Metros) con inmueble demarcado en sus puertas de acceso con el número cuarenta y uno setenta y siete(41-77) de la calle de la calle ochenta y seis Sur (Calle 86 Sur) de propiedad del señor Justo Ramón Carrillo y/o Pedro Patino. **SUR:** En extensión de veintidós metros (21.00 Mts) con propiedad de los señores Luis Juan Herrera. Con Escritura Pública No 4327 del 14-11-2000 se actualizó área y linderos así: Lote 3 Manzana 7 B Área 205.00 Mts. 2. **POR EL ORIENTE 13.40 MTS.** con cra 1 D Este; **SUR**



PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



Mts predios calle 76 Sur No 1 D 05, 1 D 11 y 1 D 17 OCCIDENTE en 7.30 mtrs. Predio 39. NORTE en 20 Mtrs. Con predio Cra. 1 D Este No 75 C 17/19 Sur.

**TRADICIÓN:** Este predio fue adquirido por el señor Miguel Arturo Pardo Ramos por compra que hizo a la señora Flor María Cifuentes Jiménez mediante escritura pública No. 891 del 28 de Febrero de 1.995 otorgada en la Notaria 21 de Bogotá, posteriormente se actualizo área y lineros por la Escritura Pública 4327 del 14-11-2000 Notaría 21 de Bogotá D.C. a ésta partida se le dado un avalúo de ochenta y dos millones quinientos mil pesos moneda corriente (\$82.500.000.00).

**A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 50S-636097 Y LA CEDULA CATASTRAL No.002524056300000000.**

A ésta partida se le dado un avalúo de ochenta y dos millones quinientos mil pesos M/cte. \$82.500.000.00

Queda pues adjudicada y pagada la hijuela Miguel Arturo Pardo Ramos por valor de Ochenta y Dos Millones Quinientos Mil pesos M/cte. \$82.500.000.00

Corresponde a cada cónyuge, a título de gananciales de conformidad con el inventario, la suma de. \$82.500.000.00

**HIJUELA DE LA CÓNYUGE LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO \$82.500.000.00**

Para pagarle su derecho de ochenta y dos millones quinientos mil pesos moneda corriente \$82.500.000.00

Se le adjudica **LA PARTIDA SEGUNDA Y TERCERA** que suman las dos un valor de ochenta y dos millones quinientos mil pesos moneda corriente \$82.500.000.00

**PARTIDA SEGUNDA:** El 100% del El lote de terreno número dos (2) de la manzana "E" de la parcelación el PORVENIR de la zona de Bosa que tiene el registro catastral número BS.15106 LOTE 19 Parc. El PORVENIR del cual forma parte el que aquí se menciona con matrícula inmobiliaria No. 050-1158345 El lote de terreno No. dos (2) de la manzana "E" de la parcelación El Porvenir está situado sobre la carrera ciento ocho ( 108 ) con un área de ochenta metros cuadrados con cuatro decímetros cuadrados (80.04 Mts. 2) y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

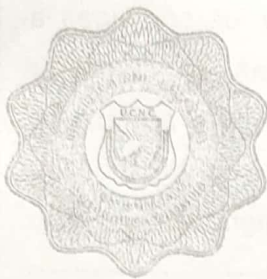
**NORTE:** En cinco metros con setenta y cinco centímetros (5.75 Mtrs.) con el lote número seis (6) de la misma



No 2031

PAGINA No. 11

05 OCT. 2011



manzana. **ORIENTE:** en catorce metros cinco centímetros (14.05 Mtros) con el lote número tres (3) de la misma manzana. **SUR:** En cinco metros con setenta y seis centímetros (5.76 Mtrs.) con la carrera ciento ocho (108). **OCCIDENTE:** en trece metros con ochenta centímetros (13.80 Mtros) con el lote No. Uno (1) de la misma manzana.-----

**TRADICIÓN:** Este inmueble fue adquirido por compra que hicieron los cónyuges Pardo Ramos y Bedoya Orozco por compra que hicieron al señor Jorge Alberto Díaz Ortiz mediante la escritura pública No. 2000 del nueve de Julio de 1.990 de la Notaria 38 del círculo de Bogotá. Vale esta partida se le dado un avalúo de sesenta y cinco millones quinientos mil pesos moneda corriente \$ 65.500.000.00-----

**A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE EL NO. DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO 50S 1158344 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR Y LA CEDULA CATASTRAL No. 105214363000000000.-----**

A ésta partida se le dado un avalúo de sesenta y cinco millones quinientos mil pesos moneda corriente (\$65.500.000.00.)-----

**PARTIDA TERCERA:** La suma de Diez y siete Millones de Pesos M/cte en dinero efectivo (\$17.000.000.00)-----

Vale ésta hijuela y queda pagada.....\$\$ 82.500.000.00

#### RESUMEN

Valor del Activo Liquidado Social \$165.000.000.00-----

Valor de la hijuela del cónyuge MIGUEL ARTURO RAMOS.....	\$ 82.500.000.00
--	------------------

Valor de la hijuela de la cónyuge LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO.....	\$ 82.500.000.00
---	------------------

SUMAS IGUALES.....	\$82.500.000.00
	\$ 82.500.000.00

Como quedó explicado, **PASIVO NO EXISTE.**

**NOVENO.** Expresamente declaran los cónyuges aquí representados, que si por razón de ésta solidaridad que les impone la ley, uno de ellos tuviere que pagar créditos no descritos en éste instrumento con causa anterior a ésta fecha, quien lo hiciere tendrá derecho a repetir lo pagado contra el otro, sin que por ello implique en manera alguna variación en la distribución del activo, aquí consignada y que declaran recibidos los bienes a satisfacción.-----





**DECIMO:** En igual forma dejan expresamente establecido los cónyuges a través de su apoderado que desde ahora renuncian a cualquier reclamación por aparecer otros bienes o deudas o a cualquier pretensión judicial o extrajudicial encaminada a modificar o desconocer, en todo en parte, la partición y adjudicación que se ha consignado en éste instrumento.-----

**DECIMO PRIMERO :** Quedan advertidas las partes de la necesidad de registrar ésta Escritura Pública en la Oficina de Registro de instrumentos Públicos y Privados por existir bienes inmuebles, materia de registro.

**DECIMO SEGUNDO:** Que solicitan al señor Notario se digne hacer las anotaciones del caso en el libro de varios, para todos los efectos legales.--

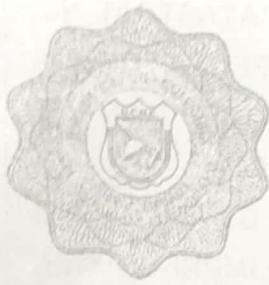
**DECIMO TERCERO:** Igualmente manifiesta que los cónyuges se declaran a PAZ Y SALVO entre sí. -----

**DECIMO CUARTO.-** Que en la forma anterior, sus poderdantes dejan concluida y liquidada la sociedad conyugal creada entre ellos como consecuencia del matrimonio por ellos contraído, la que por lo tanto queda totalmente liquidada, quedando cada uno de los exponentes a PAZ Y SALVO con el otro y sin lugar a volver a reclamar o practicar una nueva liquidación de esta sociedad conyugal.-----

**DECIMO QUINTO - ACEPTACIÓN:** Presente el Dr. JESÚS HERNANDO MESA LÓPEZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, de nacionalidad colombiana, identificado con cédula de ciudadanía número 17.095.308 expedida en Bogotá, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 24.939 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderado de los señores MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS y LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO, mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía números 79.380.388 y 51.754.291 expedidas en Bogotá, enterado del contenido del presente instrumento público, por encontrarse ajustado a Ley y a las pretensiones por el presentadas, procede a su otorgamiento en señal de aceptación.-----

**DECIMO QUINTO - AUTORIZACIÓN:** El suscrito Notario Catorce del Círculo de Bogotá D.C., autoriza el presente instrumento previo al cumplimiento de las disposiciones legales.-----

**DECIMO SEXTO - INSCRIPCIÓN Y REGISTRO:** Una vez inscrita la escritura pública de **CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DEL MATRIMONIO CATÓLICO (DIVORCIO) Y LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL** en el libro de Registro de Varios, el Notario



comunicará la inscripción al funcionario competente, del Registro del Estado Civil, quien hará las anotaciones del caso de acuerdo con lo señalado en el Art. 6 del Decreto 4436 de Noviembre de 2005 y demás normas concordantes. -----

**PARÁGRAFO:** El compareciente hace constar que ha verificado cuidadosamente los nombres completos, números de cédulas de ciudadanía y demás datos. Declara que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud de los mismos. Conoce la ley y sabe que la Notaria responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.-----

En consecuencia, el Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidos con posterioridad a la firma del otorgante y de la notaria. Las aclaraciones, modificaciones o correcciones que tuvieran que hacerse deberán ser subsanadas mediante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita por el que intervino en la inicial y sufragada por él (ellos) mismo (s). (Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1.970). -----

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** Leída que le fue esta escritura al otorgante la aprobó y firma en constancia como aparece, Se advirtió la formalidad del registro dentro del término legal. Doy fe.-----

Se presentaron y protocolizaron los siguientes documentos:-----

\* FOTOCOPIA DE LA CEDULA Y TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO.-----

\* SOLICITUD DE CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATÓLICO (DIVORCIO). -----

\* PODER. -----

\* ACUERDO SUSCRITO POR LOS CÓNYUGES.-----

\* COPIAS AUTENTICADAS DE LOS REGISTROS CIVILES DE NACIMIENTO DE LOS CÓNYUGES.-----

\* COPIA AUTENTICADA DEL REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO. -----

COPIAS AUTENTICADAS DE LOS REGISTROS CIVILES DE NACIMIENTO DE LOS HIJOS MIGUEL ÁNGEL y LUZ ADRIANA PARDO BEDOYA.-----

\* CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL.-----





EXPEDIDO POR EL IDU, DEL PREDIO CON CÉDULA CATASTRAL No. 002524056300000000 EL CUAL NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN VALIDO HASTA: 06 DE OCTUBRE DE 2011.-----

\* FOTOCOPIA AUTENTICA DEL RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2011 PREIMPRESO No. 2011201011618435826, AUTOADHESIVO No. 01329020040346 RECIBIDO CON PAGO EN EL BANCO BOGOTÁ EL DÍA 15 DE ABRIL DE AÑO 2011, AVALUO: \$82.077.000,00 -----

\* CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD EXPEDIDO POR LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO MATRICULA INMOBILIARIA No.50S-636097.-----

\* CONSULTA ESTADO DE CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL DE FECHA 2011-09-28, EL CUAL NO REPORTA DEUDA.-----

\* CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL EXPEDIDO POR EL IDU, DEL PREDIO CON CÉDULA CATASTRAL No. 105214363000000000 EL CUAL NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN VALIDO HASTA: 05 DE OCTUBRE DE 2011.-----

\* FOTOCOPIA AUTENTICA DEL RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2011 PREIMPRESO No. 2011201011621277628, AUTOADHESIVO No. 51976160068336 RECIBIDO CON PAGO EN EL BANCO BOGOTÁ EL DÍA 29 DE JUNIO AÑO 2011, AVALUO: \$65.458.000,00 -----

\* CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD EXPEDIDO POR LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO MATRICULA INMOBILIARIA No.50S-1158344.-----

\* CONSULTA ESTADO DE CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL DE FECHA 2011-09-28, EL CUAL NO REPORTA DEUDA.-----

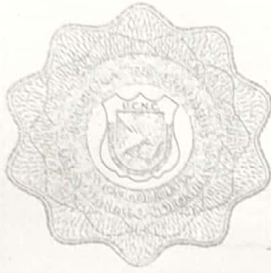
El presente instrumento se extendió en las hojas de papel Notarial números: 7700139904356, 7700139904363, 7700139904370, 7700139904387, 7700139904394, 7700139903359, 7700139903366, 7700139903373. -----



No 2031

PAGINA No. 15

05 OCT. 2011



ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA  
PÚBLICA No. 2031 - - - - -

NUMERO: DOS MIL TREINTA Y UNO - - - - -

FECHA: CINCO(05) DE OCTUBRE DE DOS MIL ONCE(2011) - - - - -

CLASE DE ACTO O CONTRATO: CESACIÓN DE  
EFECTOS DE MATRIMONIO CATÓLICO (DIVORCIO).-----  
LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL.-----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: Dr. JESÚS  
HERNANDO MESA LÓPEZ, obrando en condición de apoderado de  
los señores MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS y LUZ MELIDA  
BEDOYA OROZCO,-----

DERECHOS NOTARIALES: \$ 605.988

RESOL No. 11621-11903/2010

IVA: \$ 123.534

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO: \$ 9.105

FONDO NACIONAL DE NOTARIADO: \$ 9.105

EL COMPARECIENTE:



JESÚS HERNANDO MESA LÓPEZ

Ind. Derecho

C.C. No.

17.091.308

T.P.

24939051

DIRECCIÓN

Cra 13 No 13-2490405

TEL

3005260510

ANOTACIÓN AL LIBRO  
DE VARIOS N.º 160  
FOLIO 101

JORGE LUIS BUELVAS HOYOS

NOTARIO CATORCE DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



ESPACIO EN BLANCO





ES FIEL Y PRIMERA COPIA, - (1º) FOTOCOPIA DE LA ESCRITURA  
PUBLICA No. 2031, - DE FECHA 05, - DE OCTUBRE, -  
DE 2011, - TOMADA DE SU ORIGINAL QUE EXPIDO EN  
OCHO, - (08.-) HOJAS ÚTILES DE PAPEL  
COMÚN AUTORIZADO (DECRETO 1343 DE 1970) CON DESTINO A  
LA ORGANIZACION, - - - - -

DADO EN BOGOTÁ, D.C. A: 10 OCT. 2011

LA NOTARIA ATORCE(E) DE BOGOTÁ.

*[Handwritten signature]*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210924484148994460

Nro Matrícula: 50S-1158344

Página 1 TURNO: 2021-370415

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 03:54:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 13-05-1988 RADICACIÓN: 87-176177 CON SIN INFORMACION DE: 11-12-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0139EZKL COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 2, MZ. E: SITUADO SOBRE LA CARRERA 108, CON UN AREA DE 80,04 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.7442 DEL 11-11-87 NOTARIA 9, BOGOTA, SEGUN DECRETO N. 1711 DEL 06-07-84

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

TRADICION MARROQUIN GARCIA LUIS ARIEL, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A AYURI PIMIENTA ESTHER, AMELIA, VICTORIA, YOLANDA PIMIENTA DE AYURI JOSEFA MARIA, AMIRA GIRALDO CORREAL GUILLERMO, AYURI PIMIENTA GERMAN EMILIO, CONSTA EN LA ESCRITURA # 5073 DE 19-08-37 NOTARIA 9, DE BOGOTA. JOSEFA MARIA HABIA ADQUIRIDO DERECHOS DE CUOTA DE AYURI PIMIENTA ABRAHAM ESCRITURA # 2781 DE 17-05-85 NOTARIA 27, DE BOGOTA. TAMBIEN HABIA ADQUIRIDO DERECHOS POR COMPRA A AYUBI PIMIENTA ROQUE POR ESCRITURA # 1025 DE 08-06-84 NOTARIA 21 DE BOGOTA. GIRALDO CORREAL GUILLERMO HABIA ADQUIRIDO SU DERECHO POR COMPRA A AYUBI PIMIENTA JOSEFINA CARIME ESCRITURA # 544 DE 11-03-84 NOTARIA 24 DE BOGOTA. TODOS LOS ANTERIORES VENEDORES HABIAN ADQUIRIDO EN LA SUCESION DE AYUBI HACHEM, SENTENCIA DE 29-04-81 JUZGADO 21 C. CTO BOGOTA. HACHEM AYUBI ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A JORGE ARIZA SEGUN ESCRITURA # 595 DE 14 DE FEBRERO DE 1963 NOTARIA 4, DE BOGOTA REGISTRADA EL 4 DE MARZO DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1, PAGINA 100 N. 4333-A HOY CON MATRICULA N. 050-0916187. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO SEGUN ESCRITURA N. 2234 DE 18 DE MAYO DE 1961 NOTARIA 2, DE BOGOTA REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1, PAGINA 332 N. 6760-A. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA EN CUANTO A LOS LINDEROS POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 5825 DE 14 DE DICIEMBRE DE 1961 NOTARIA 2, DE BOGOTA REGISTRADA EL 1 DE FEBRERO DE 1962 EN EL LIBRO 1, PAGINA 354 # 1539-B. OTRA PARTE ADQUIRIO HACHEM AYUBI POR COMPRA A JUAN MEISSNER SEGUN ESCRITURA N. 999 DE 5 DE MARZO DE 1964 NOTARIA 4, DE BOGOTA REGISTRADA EL 23 DEL MISMO MES Y AÑO EN EL LIBRO 1, PAGINA 476 N. 3813-B HOY CON MATRICULA N. 050-0616188. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A MIGUEL PUMAREJO SEGUN ESCRITURA N. 3505 DE 22 DE NOVIEMBRE DE 1961 NOTARIA 6, DE BOGOTA REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1, PAGINA 424 N. 15353-A.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 881 51 15 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) LOTE 2.MZ. E. SITUADO SOBRE LA CARRERA 108

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50S - 1158342

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-12-1987 Radicación: 176377

Doc: ESCRITURA 7442 del 11-11-1987 NOTARIA 9, de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924484148994460

Nro Matrícula: 50S-1158344

Pagina 2 TURNO: 2021-370415

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 03:54:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARROQUIN GARCIA LUIS ARIEL

CC# 2234542 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-1988 Radicación: 10008325

Doc: ESCRITURA 662 del 18-03-1988 NOTARIA 38. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARROQUIN GARCIA LUIS ARIEL

CC# 2234542

A: DIAZ ORTIZ JORGE ALBERTO

CC# 19398832 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-10-1995 Radicación: 73877

Doc: ESCRITURA 2000 del 09-07-1990 NOTARIA 38. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$450,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ ORTIZ JORGE ALBERTO

CC# 19398832

A: BEDOYA OROZCO LUZ MELIDA

CC# 51754291 X

A: PARDO RAMOS MIGUEL ARTURO

CC# 79380388 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-10-1995 Radicación: 73878

Doc: ESCRITURA 3445 del 26-07-1995 NOTARIA 38. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA 2000 DEL 09-07-90 NOTARIA 38 BTA EN CUANTO AL NUMERO DE MATRICULA SIENDO EL CORRECTO 050-1158344.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEDOYA OROZCO LUZ MELIDA

CC# 51754291 X

A: PARDO RAMOS MIGUEL ARTURO

CC# 79380388 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-08-2000 Radicación: 2000-50914

Doc: OFICIO 1935 del 18-07-2000 JUZGADO 21 C.MPAL de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE CHISICA JUAN ANTONIO

CC# 19358850

A: BEDOYA LUZ MELIDA

X

A: BONILLA MARIA NIEVES

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-01-2007 Radicación: 2007-8555

Doc: OFICIO 3470 del 17-01-2007 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924484148994460

Nro Matricula: 50S-1158344

Pagina 3 TURNO: 2021-370415

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 03:54:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DESARROLLO URBANO

A: BEDOYA OROZCO LUZ MELIDA

CC# 51754291 X

A: PARDO RAMOS MIGUEL ARTURO

CC# 79380388

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-12-2007 Radicación: 2007-127593

Doc: OFICIO 01734 del 16-08-2007 JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO, PROCESO  
NUMERO 00-0027

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE CHISICA JUAN ANTONIO

CC# 19368860

A: BEDOYA LUZ MELIDA

X

A: BONILLA MARIA NIEVES

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-12-2009 Radicación: 2009-110981

Doc: OFICIO 80273 del 24-11-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

A: BEDOYA OROZCO LUZ MELIDA

CC# 51754291

A: PARDO RAMOS MIGUEL ARTURO

CC# 79380388

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-12-2013 Radicación: 2013-120028

Doc: ESCRITURA 2031 del 05-10-2011 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 6112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA OROZCO LUZ MELIDA

CC# 51754291

DE: PARDO RAMOS MIGUEL ARTURO

CC# 79380388

A: BEDOYA OROZCO LUZ MELIDA

CC# 51754291 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "9"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 16-08-2007



**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
al servicio de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210924484148994460

Nro Matrícula: 50S-1158344

Página 4 TURNO: 2021-370415

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 03:54:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DERECHO ACTIVA SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5388 DE 14/02/2017 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

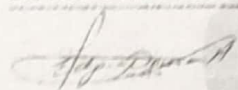
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de este documento

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-370415

FECHA: 24-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

# CURADURÍA URBANA 5

JUAN REINALDO SUÁREZ MEDINA - CURADOR (P)

NIT. 19.301.852-1

IVA Régimen Común

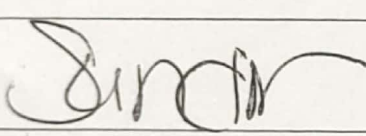
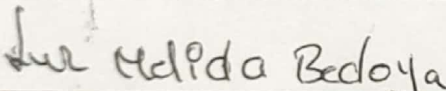
Res. No. 320000561214 2009/04/22

de la CU5 2001 a la CU5 6000

ACTIVIDAD ECONÓMICA ICA 7421-1 Tarifa 9.66 x 1000

FACTURA DE VENTA

No. CU5 04217 4217

Nombre Cliente: <b>BEDOYA OROZCO LUZ MELIDA</b>		FECHA		FORMA DE PAGO	
NIT/C.C. <b>51754291</b>		DIA <b>21</b>	MES <b>Dic</b>	AÑO <b>2009</b>	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> CONSIGNACIÓN BCO. <input type="checkbox"/>
Dirección: <b>KR 88151 15</b>		CHEQUE COD. <input type="checkbox"/>		TARJETA CREDITO <input type="checkbox"/>	
Teléfono: <b>3457237</b>		Exp. No. <b>09-5-1299</b>		TARJETA DEBITO <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	
CODIGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	
	Cargo Variable	1	\$ 82,817	\$ 82,817	
	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL,				
Apoderado: <b>JOVANNI PAZOSD ARANGO</b>		RETEFUENTE	SUBTOTAL	\$ 82,817	
NIT/C.C. <b>79059391</b> Tel:		Jurídica (J)	IVA 16%	\$ 13,251	
		Natural (N) <input checked="" type="checkbox"/>	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 96,068</b>	
FACTURACIÓN: 		MENOS RETEFUENTE		\$ 0	
Monica Gavilan		MENOS RETENA		\$ 0	
		MENOS RETEICA		\$ 0	
RECIBIDO (CLIENTE) 		AJUSTE AL CIEN		\$ 32	
C.C./NIT <b>51754291</b>		<b>NETO A PAGAR</b>		<b>\$ 96,100</b>	

Esta Factura de Venta es un título valor según Ley 1231 de 2008.  
Autopista Norte No. 97-80 Tel: 616 6095 - www.curaduria5bogota.com - Bogotá D.C.  
- CLIENTE -

Impreso por Ejecutivos Gráficos/Antonio Jiménez NIT. 7900902-4 Tel. 810 7366

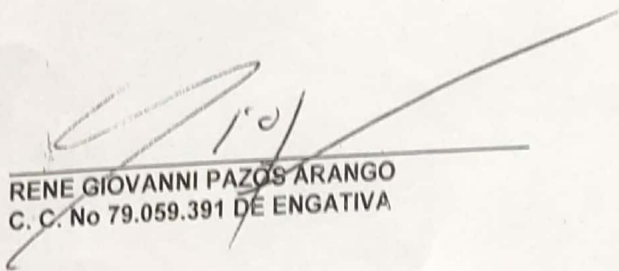


## ENTREGA DE DOCUMENTOS

Hoy 01 de Julio de 2010, se presentó (aron) el (la) (los) señor(a) (s) RENE GIOVANNI PAZOS ARANGO, AUTORIZADO de la RADICACIÓN que a continuación se describe, y se le hizo entrega de los siguientes documentos:

RADICACION No. : 09-5-1299

- LICENCIA DE CONSTRUCCION LC 10-5-0239 DEL 03 DE JUNIO DE 2010
- 01 PLANO ARQUITECTONICO
- 01 PLANO ESTRUCTURAL

  
RENE GIOVANNI PAZOS ARANGO  
C. C. No 79.059.391 DE ENGATIVA

Exp.

CURADURIA URBANA N° 5 - Bogota, D.C. ARQ. JUAN REINALDO SUAREZ MEDINA - Curador Provisional		No DE RADICACIÓN <b>09-5-1299</b>	PÁGINA <b>1</b>
Licencia de Construcción N° <b>LC10-5-0239</b>		FECHA DE RADICACIÓN <b>08-Oct-09</b>	
FECHA EXPEDICION: <b>03 JUN 2010</b>	FECHA EJECUTORIA: <b>18 JUN 2010</b>	CATEGORIA: 1	
DIRECCIONES: KR 88 I 51 15 S (ACTUAL)			
LA CURADOR PROVISIONAL # 5 DE BOGOTA, D.C., JUAN REINALDO SUAREZ MEDINA, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE JULIO 18 DE 1997, SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS Y LA LEY 810 DE 2003, Y EN CONSIDERACIÓN DEL ALCANCE Y CARACTERÍSTICAS DE LA SOLICITUD RADICADA:			

#### RESUELVE

OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL PARA UNA EDIFICACIÓN DESTINADA AL USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, CON UNA ALTURA TOTAL DE DOS PISOS. EL PROYECTO PERTENECE A VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS). EN EL PREDIO URBANO LOCALIZADO EN LA(S) DIRECCION(ES): KR 88 I 51 15 S (ACTUAL), MATRICULA INMOBILIARIA NO. 05051158344 - URBANIZACIÓN: NUEVA ESPERANZA, LOCALIDAD BOSA, TITULAR(ES): BEDOYA OROZCO LUZ MELIDA NIT / CC: 51754291 - PARDOS RAMOS MIGUEL ARTURO IDENTIFICADO CON CC: 79380388, CONSTRUCTOR RESPONSABLE: GIOVANNI PAZOS ARANGO (CÉDULA: 79059391 MATRÍCULA: A25111999-79059391 DE CND), CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

#### 1. MARCO NORMATIVO

1.1 POT Decreto 408 de 2004	a. UPZ No:84 Bosa Occidental	b. SN: 3	c. Usos: MIC	d. Edific.: MIC
1.3 ZN RIESGO	a. Remoción en Masa: NO APLICA	b. Inundación: MEDIA		
1.4 MICRO-ZONIFICACIÓN	5B Terrazas y Conos Occidentales			

#### 2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 USOS	2.2 ESTACION	2.3 SECTOR DEMANDA	2.5 USOS ESPECÍFICOS	2.6 Estra
DESCRIPCIÓN USO	ESCALA	UN P.Res V-Pub Blc. D	Vivienda vis	EST-2
VIVIENDA UNIFAMILIAR	NO APLICA	1 0 0 0	2.4 SIS. CONSTRUCTIVO	
			LOTEO INDIVIDUAL	

#### 3. CUADRO DE ÁREAS

3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO:	3.4 ÁREAS CONSTRUIDAS	O. Nueva	Reconoc.	Ampl.	SUBTOT	Adec.	Modif.	Reforzam.	TOT
N/A	Vivienda Unifamiliar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2 ÁREAS PROYECTO ARQUITECTÓNICO (M²)	Vivienda Bifamiliar	133.59	0.00	0.00	133.59	0.00	0.00	0.00	133.59
LOTE	Vivienda Multifamiliar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SÓTANO	Comercio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SEMISÓTANO	Oficinas - Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRIMER PISO	Institucional - Dotacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PISOS RESTANTES	Industria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3 TOTAL CONSTRUIDO	TOTAL INTERVENIDO	133.59	0.00	0.00	133.59	0.00	0.00	0.00	133.59
LIBRE PRIMER PISO	GESTION ANTERIOR				00.00	MT LINEALES DE CERRAMIENTO:			0
	TOTAL CONSTRUIDO				133.59			N/A	00.00

#### 4. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRÍA	4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS	4.3 ELEMENTOS RELACIONADOS CON EL ESPACIO PÚBLICO
a. No. PISOS HABITABLES	a. TIPOLOGÍA	a. ANTEJARDIN
b. ALTURA EN MTS 5 Y 0 Y	b. AISLAMIENTOS	0 Mts. POR: KR 88 I
c. SÓTANOS	MTS	0 Mts. POR: 0
d. SEMISÓTANO	NIVEL	
e. No. EDIFICIOS	a. LATERAL	
f. ETAPAS CONSTRUCCIÓN	b. LATERAL 2(*)	
g. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION	c. POSTERIOR	
h. AREA BAJO CUBIERTA INCLINADA	d. POSTERIOR 2(*)	
i. INDICE DE OCUPACIÓN	e. ENTRE EDIFICACIONES	
j. INDICE DE CONSTRUCCIÓN	f. EMPATES Y PATIOS	
	g. OTROS	

4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO	4.5 ESTRUCTURAS
DESTINACIÓN	TIPO CIMENTACIÓN: CIMENTOS CORRIDOS
ZONAS RECREATIVAS	GRADO DE DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCT. BAJO
SERVICIOS COMUNALES	MÉTODO DE DISEÑO: MUROS CONFINADOS TITULO E NSR-98
ESTACION ADICIONALES	ANÁLISIS SÍSMICO: N/A

#### 5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Planos Arquitectónicos	1	Planos Estructurales	1
------------------------	---	----------------------	---

#### 6. PRECISIONES

LA PRESENTE LICENCIA SE EXPIDE BAJO EL PRINCIPIO CONSTITUCIONAL DE LA BUENA FE, TENIENDO EN CUENTA QUE EL SOLICITANTE DECLARA QUE LA LICENCIA CORRESPONDE A UN PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. EL PREDIO OBJETO DE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN UN AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL, ZONA RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA CON TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL MODALIDAD DE INTERVENCIÓN COMPLEMENTARIA. CONTRA ESTE ACTO PROCEDEN LOS RECURSOS DE VÍA GUBERNATIVA SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 36 DEL DECRETO 564/06 Y SUS MODIFICACIONES, EN CONCORDANCIA CON EL C.C.A.

#### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

LA EDIFICACIÓN DEBERÁ TENER EN CUENTA EL CODIGO ELECTRICO COLOMBIANO NTC 2050 Y EL REGLAMENTO TECNICO DE REDES ELECTRICAS - RETIE - RESOLUCION 18 0498 DE ABRIL 29 DE 2005 ARTICULO 13 - DISTANCIAS DE SEGURIDAD - Y CONTROLAR EL RIESGO POR REDES ELECTRICAS ALEDAÑAS ESPECIALMENTE EN LO RELACIONADO CON LA DISTANCIA MINIMA QUE DEBE TENER LA FACHADA RESPECTO DE ESTAS REDES AEREAS.

EL TITULAR DE LA LICENCIA DEBERÁ CONSTRUIR LOS ANDENES CORRESPONDIENTES AL PROYECTO EN Estricto CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 602 Y 603 DE 2007 - CARTILLA DE ANDENES, SOLICITANDO PREVIAMENTE LICENCIA DE OCUPACION E INTERVENCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO ANTE LA S. D. P.

VIGENCIA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE VENTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE SU EJECUTORIA.

#### 7. INFORMACION SOBRE IMPUESTOS

Print: 02-Jun-10

No. Impuesto	Fecha	Valor	Tipo
02150300016134	21-Dic-09	\$0	Delineación

IMPUESTO DE PLUSVALIA: PREDIO NO GENERADOR DE PLUSVALIA

Firma Curador Provisional N° 5	Profesional Responsable	Ingeniero
	MARCELA FORERO VIMENEZ M. P. N° A25622006-5273805CND	SUJEI VANEGAS M. P. N° 25202-71927CND

EL TITULAR DE LA LICENCIA ESTÁ OBLIGADO A MANTENER EN LA OBRA LA LICENCIA Y LOS PLANOS APROBADOS Y A PRESENTARLOS CUANDO SEAN REQUERIDOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.



---

**OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA**

Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.

Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

El titular de cualquiera de las licencias está obligado a instalar una valla en concordancia con el Artículo 54 del Decreto 564.

Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 46 de Decreto 564 de 2006.

Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área.

Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.

El replanteo será de entera responsabilidad del constructor. Este está obligado a respetar el espacio público y los predios vecinos, y en ningún caso podrá construir sobre estos si por error en la información suministrada por la Curaduría Urbana se está planteando parte del proyecto en dichos espacios.

Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo por la DPAE – Dirección de Prevención y Atención de Emergencias, deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.

El titular de la licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 65 a 85 del Código de Policía de Bogotá Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio público y deberes generales para la protección del espacio público.

Las edificaciones que se señalen en cada UPZ deben adoptar las medidas de insonorización requeridas para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitido para cada uso, según el sector en el cual se localicen, de conformidad con el Decreto Nacional 948 de 1995 y los niveles de ruido determinados en la Resolución 8321 de 1983 del Ministerio de Salud.

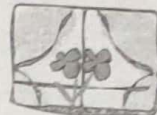
Esta licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.

El titular deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de esta licencia, y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras.

Los contribuyentes del impuesto de delineación urbana en el Distrito Capital de Bogotá, deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga, lo que ocurra primero, conforme a la base gravable establecida en el art. 5 del Acuerdo 352 de 2008 o el que lo modifique o sustituya.



Formulario Único  
Impuesto Predial Unificado  
Recibo de Pago - Sistema Preferencial S.P.P.  
Predios Residenciales Estratos 1 y 2



AÑO GRAVABLE <b>2001</b>		Recibo N° <b>2001001021600971075</b>		
1. DIRECCIÓN <b>KR 102B 51 15 S</b>				
3. CHIP <b>AAA0139EZKL</b>		2. ESTRATO <b>2</b>		
6. AVALÚO CATASTRAL <b>6,442,000</b>		5. CÉDULA CATASTRAL <b>105214363000000000</b>		
4. MATRÍCULA INMOBILIARIA <b>050-01158344</b>		7. RANGO DE LIQUIDACIÓN <b>4,200,001 A 9,800,000</b>		
8. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL <b>PARDO RAMOS MIGUEL ARTURO</b>				
FECHAS LÍMITES DE PAGO			9. C.C. o NIT. <b>79380388</b>	
LIQUIDACIÓN DEL PAGO		DESDE 2001/01/01 HASTA 2001/05/25	DESDE 2001/05/26 HASTA 2001/07/06	DESDE 2001/07/07 HASTA 2001/12/31
VALOR IMPUESTO				
VALOR SANCIÓN		10,000	19,000	19,000
TOTAL A PAGAR		10,000	19,000	38,000

Señor Contribuyente:  
En nuestra Base de Datos figura que usted ha cumplido con sus obligaciones tributarias del Impuesto Predial Unificado a partir del año gravable 1999 de la siguiente forma:

AÑO GRAVABLE	TIPO DOCUMENTO	Nº DOCUMENTO	FECHA	VALOR

Si usted no ha cumplido con sus obligaciones tributarias del Impuesto Predial Unificado en alguno de los años gravables, póngase al día.

TIMBRE Y SELLO



FACTURA DE COBRO No.  
110052933443049-8

Eje 5

TODOS MADRES CON LA CIUDAD

Invierte en tu lugar



VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL "PLAN FORMAR CIUDAD"  
Acuerdo 25 de 1995

INFORMACIÓN GENERAL		IMPORTANTE: Leer información contenida al respaldo de esta factura	
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA CL 49B 89B 08		NOMBRE DEL PROPIETARIO BEDOYA OROZCO LUZ MELIDA	
DIRECCIÓN DE UNIDAD PREDIAL CR 102B 51 15S		CÓDIGO DE DIRECCIÓN 451022005100150000	
DIRECCIÓN ACTUAL DEL PREDIO KR 102B 51 15 S		ESTRATO VIGENTE 1995 2	
		GRADO BENEFICIO Medio	
		No. PISOS 0	
		ÁREA 79.4	
		CÉDULA CATASTRAL IDU 51S 102B 5 30	
		MATRÍCULA INMOBILIARIA 050-01158344	
		USO Lot. Trat. Act. Residencial	
		PLAZO 15	
CONTRIBUCIÓN 183,321	NUMERAL 0423028	SALDO ACTUAL 171,100	Nº CUOTAS PAGAD 1
			Nº CUOTAS PEND. --
			Nº CUOTAS EN MORA 47
			FECHA ÚLTIMO PAGO 15-Ene-1999
			VALOR PAGADO 16,500

No. OPCION	OPCIONES DE PAGO	CAPITAL	INTERES FINANCIACION	INTERES MORA	DESCUENTO	AJUSTE A \$100	TOTAL A PAGAR
1	PAGO DE CONTADO	\$171,100	\$0	\$175,309	\$0	\$-9	\$346,400
2	PAGO POR CUOTAS						
	Cuotas en Mora	\$0	\$0	\$0			
	Cuotas Actual	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0 *****	

Pague Hasta: 15-Ene-2003

\*\*\* DUPLICADO \*\*\*



OPCIONES DE PAGO		FORMAS DE PAGO		PAGUE HASTA	
1	\$ \$346,400	EFFECTIVO	\$	DÉBITO	CRÉDITO
2	\$ *****	TARJETA	\$	NUMERO CHEQUE	COD. BCO
3	\$	CHEQUE	\$		
4	\$				

REFERENCIA DEL PAGO	CÓDIGO DE DIRECCIÓN
110052933443049-8	451022005100150000

LOCAL - EJE 5 - CR 102B 51 15S

15-Ene-2003



(415) 770726311775 (8020) 1100529334430498







010230

Impuesto predial unificado  
Recibo de pago - Sistema Preferencial de Pago - SPP  
Predios residenciales estratos 1 y 2



Recibo No.

AÑO GRAVABLE

2006

201021640422464

ASISTIDO

A. DATOS DEL PREDIO			
1. CHIP	AAA0139EZKL		
2. DIRECCION	KR 88I 51 15 SUR		
3. MATRICULA INMOBILIARIA	1158344	4. CEDULA CATASTRAL	105214363000000000
5. ESTRATO		2	
B. DATOS DE LIQUIDACION			
6. AVALUO CATASTRAL	15,501,000	7. RANGO DE LIQUIDACION	13,900,001 A 20,900,000
C. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
8. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		9. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	
BEDOYA OROZCO LUZ MELIDA		CC 51754291	
10. DIRECCION DE NOTIFICACION			
KR 88I 51 15 SUR			
D. LIQUIDACION DEL PAGO			
VENCIMIENTOS		DESDE 24/ABR/2006	DESDE 27/MAY/2006
		DESDE 08/JUL/2006	
		HASTA 26/MAY/2006	HASTA 07/JUL/2006
		HASTA 31/DIC/2006	
11. VALOR DEL IMPUESTO	FU	31,000	31,000
12. VALOR SANCION	VS	0	0
13. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	3,000	0
14. INTERES DE MORA	IM	0	0
15. TOTAL A PAGAR	TP	28,000	31,000
H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No:			
16. PAGO VOLUNTARIO (Valor impuesto sin descuento 10%)	AV	3,000	3,000
17. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglon 13 + 14)	TA	31,000	34,000

Fecha de Expedición: 24/04/2006

## SIN PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600122(8020)02006201021640422464(3900)00000000028000(96)20060526



(415)7707202600122(8020)02006201021640422464(3900)00000000031000(96)20060707



(415)7707202600122(8020)02006201021640422464(3900)00000000062000(96)20061231

## CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600122(8020)02006201021640422464(3900)00000000031000(96)20060526



(415)7707202600122(8020)02006201021640422464(3900)00000000034000(96)20060707



(415)7707202600122(8020)02006201021640422464(3900)00000000065000(96)20061231

AUTOADHESIVO

SELLO O TIMBRE

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE



# PRECIO MÁXIMO DE VENTA AL PÚBLICO \$ 2.560

ANTES DE DILIGENCIAR ESTE FORMULARIO LEA CUIDADOSAMENTE LAS INSTRUCCIONES, O LLAME A LA LÍNEA BOGOTÁ 195 PARA RESOLVER SUS DUDAS

F

## Formulario único del impuesto predial unificado



Formulario No.



(415) 7707202600115(8020) 101010003367071

101

AÑO GRAVABLE

2009

### A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP Código homologado de identificación predial

AAA0139EZKL

Números

Letras

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA

1158344

3. CÉDULA CATASTRAL

105214363000000000

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO

KR 681 51-15

### B. INFORMACIÓN DE LAS AREAS DEL PREDIO

5. ÁREA DE TERRENO (m<sup>2</sup>)

DECIMAL

6. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m<sup>2</sup>)

DECIMAL

7. TARIFA PLENA

FORMAL

DECIMAL

8. AJUSTE DE TARIFA

9. PORCENTAJE DE EXENCIÓN

F

### C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

BEDOYA OROZCO LUZ MELIDA

11. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE

PROPIETARIO ☒ POSESION ☐ SUFRUCTUARIO ☐ AUTÓNOMO ☐ SUCESSION ☐ OTRO ☐

12. IDENTIFICACIÓN

C.C. ☒ NI ☐ TI ☐ CE ☐

NÚMERO

51754291

D.V.

13. TELÉFONO FIJO O MÓVIL

7852426

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponda al predio declarado.  
Recuerde. El apartado aéreo no sirve como dirección de notificación

15. MUNICIPIO

BOGOTÁ ☒

OTRO ☐

16. CÓDIGO DE MUNICIPIO

Solo para municipios diferentes a Bogotá

### D. EJERCICION PRIVADA. Escriba las cifras correspondientes después de leer con detenimiento las instrucciones si tiene dudas comuníquese con la línea Bogotá 195

17. AUTOVALÚO (Base gravable)

AA

29433000

18. IMPUESTO A CARGO (Renglón 17 X casilla 7 / 1.000 - casilla 6)

FU

59000

19. SANCIONES

VS

0

### E. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS (Ver instructivo)

20. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA - Para predios objeto de actualización catastral a partir de la vigencia 2009

AT

22000

21. IMPUESTO AJUSTADO (Renglón 18 - renglón 20)

IA

37000

### F. SALDO A CARGO

22. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 19 + 21)

HA

37000

### G. PAGO

23. VALOR A PAGAR

VP

37000

24. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 21)

TD

0

25. INTERESES DE MORA (Sobre el renglón 21)

IM

0

26. TOTAL A PAGAR (Renglón 23 - renglón 24 + renglón 25)

TP

37000

### H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver instructivo o ingresar a www.haciendabogota.gov.co)

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

SI ☐

NO ☒

Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

27. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 21)

AV

0

28. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 26 + renglón 27)

TA

37000

### I. FIRMA

F

ELLO C. TIBRE AUTOADHESIVO

COLPATRIA

Bogotá D.C. - D.D.I.

19196010016589



(415) 7707202600018(8020) 19196010016589

NOMBRES Y APELLIDOS

Luz Melida Bedoya Orozco

C.C. ☒

Número

51754291



AÑO GRAVABLE

2011

Formulario para declaración sugerida de  
Impuesto predial unificado

No 2031

Formulario No

2011201011618435826

20

1. CHIP AAA0023PXTD		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00636097		3. CÉDULA CATASTRAL 002524056300000000	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 1D ESTE 75C 25 SUR					
5. INFORMACIÓN SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO					
5. TERRENO (M <sup>2</sup> ) 205		6. CONSTRUCCIÓN (M <sup>2</sup> ) 242.1		7. TARIFA 9.5	
8. AJUSTE 111000		9. EXENCIÓN 0			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL MIGUEL ARTURO PARDO RAMOS					
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 1D ESTE 75C 25 SUR					
11. IDENTIFICACIÓN CC 79380388					
13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001					

## FECHAS LÍMITE DE PAGO

Hasta

06/MAY/2011

Hasta

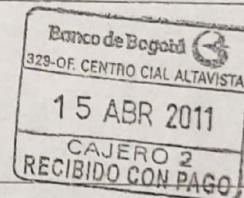
01/JUL/2011

14. AUTOVALUO (Base gravable)	AA		
15. IMPUESTO A CARGO	FU	82,077,000	82,077,00
16. SANCIONES	VS	644,000	644,00
17. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		0	
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT		
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	525,000	525,00
19. SALDO A CARGO		119,000	119,00
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	119,000	119,00
20. VALOR A PAGAR	VP	119,000	119,00
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	12,000	12,00
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	107,000	107,00
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	12,000	12,00
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	119,000	131,00

Banco de Bogotá  
Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos  
01329020040346  
(415)7707202600018(8020)01329020040346

2

SELLO O TIMBRE



CONTRIBUYENTE





1. CHIP: AAA0139EZKL

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S01158344

3. CEDULA CATASTRAL 105214363000000000

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 88I 51 15 SUR

5. TERRENO (M²) 80

6. CONSTRUCCIÓN (M²) 190.29

7. TARIFA 6

8. AJUSTE 66000

9. EXENCIÓN 0

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO

11. IDENTIFICACIÓN CC 51754291

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 88I 51 15 SUR

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

## FECHAS LÍMITE DE PAGO

Hasta

06/MAY/2011

Hasta

01/JUL/2011

14. AUTOVALUO (Base gravable)

AA

65,458,000

65,458,000

15. IMPUESTO A CARGO

FU

120,000

120,000

16. SANCIONES

VS

0

0

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA

AT

75,000

75,000

18. IMPUESTO AJUSTADO

IA

45,000

45,000

19. TOTAL SALDO A CARGO

HA

45,000

45,000

20. VALOR A PAGAR

VP

45,000

45,000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

TD

5,000

0

22. INTERÉS DE MORA

IM

0

0

23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)

TP

40,000

45,000

24. PAGO VOLUNTARIO

Sí ☐ NO ☒Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)

AV

5,000

5,000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)

TA

45,000

50,000

AUTODUESIVO

DAVIVIENDA

BOGOTÁ, D.C. - D.D.J.

51976160068336



(415)7737202600018(8020)51976160068336

2

SELLO O TIMBRE

DAVIVIENDA  
51-976 H.N.

29 JUN. 2011

CAJERO 3  
RECIBIDO CON PAGO

45,000

CONTRIBUYENTE





Valorización por beneficio local  
ACUERDO 180 DE 2005  
FASE II

Fecha:

28-DIC-2012

Cuenta de Cobro No.

008026385

## Información Básica

Dirección Unidad Predial		Dirección Correspondencia		Nombre del Propietario o Poseedor				
KR 88I 51 15 SUR		KR 88I 51 15 SUR		LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO				
Codigo Interno IDU		Chip	Matricula Inmobiliaria	Area de Terreno Total	Conservación Histórica	Contribución Total		
00004622363000000000		AAA0139EZKL	050S01158344	80	N	\$225,795		
Grupo	Zona-Influencia	Area Terreno por Uso	Pisos o Densidad	Estrato o Nivel Socioeconómico	Grado de Beneficio	Cod. Uso	Uso	Contribución
02	10	80	3	2	2	1100	Residencial	\$82,396
03	19	80	3	2	2	1100	Residencial	\$143,400

CON TU CONTRIBUCION ¡BOGOTÁ GANA!

Importante: Lea la información al respaldo.

CHIP

AAA0139EZKL

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano  
NIT: 899.999.081-6Valora tu capital  
Beneficios para tu entorno. Desarrollo para tu ciudad.

Cuenta de cobro No.

008026385

## Forma de pago

Efectivo ☐ Tarjeta Débito ☐ Tarjeta Crédito ☐ Cheque ☐

Cod. Banco	No. Cheque	Valor

## Opciones de Pago

(Marque con una X la Opción a pagar)

Pago Total con Descuento del 15% ☐

1 VALOR \$191,900 PAGUE HASTA 27-FEB-2013



(415)7707263117782(8020)000008026385(3900)00000000191900(96)20130227

Pago Total con Descuento del 5% ☐

2 VALOR \$214,500 PAGUE HASTA 27-JUN-2013



(415)7707263117782(8020)000008026385(3900)00000000214500(96)20130627

Pago Total sin Descuento ☐

3 VALOR \$225,800 PAGUE HASTA 27-SEP-2013



(415)7707263117782(8020)000008026385(3900)0000000033000(96)20130927

Pago por Cuotas ☐

4 VALOR \$33,000 No. CUOTAS 7 PAGUE HASTA 27-SEP-2013



(415)7707263117782(8020)000008026385(3900)0000000033000(96)20130927

2014



# Impuesto predial unificado

Formulario No.

2014201011606822159

No. de referencia del recaudo

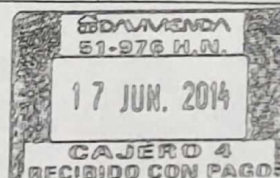
14011102581

201

<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>		<b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. TARIFA Y EXENCIÓN</b>	
1. CHIP	AAA0139EZKL	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA	050S01158344	3. CÉDULA CATASTRAL	105214363000000000
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO		KR 881 51 15 SUR		5. AJUSTE	
5. TERRENO (M²)		80		6. CONSTRUCCIÓN (M²)	
235.35		7. TARIFA		6	
8. AJUSTE		82,000		9. EXENCIÓN	
0					
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>					
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL					
LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO					
11. IDENTIFICACIÓN					
CC 51754291					
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN					
KR 881 51 15 SUR					
13. CÓDIGO DE MUNICIPIO					
11001					

FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta	11/ABR/2014	Hasta	20/JUN/2014
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>					
4. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA		111,380,000		111,380,000
5. IMPUESTO A CARGO	FU		586,000		586,000
6. SANCIONES	VS		0		0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>					
7. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT		527,000		527,000
8. IMPUESTO AJUSTADO	IA		59,000		59,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>					
9. TOTAL SALDO A CARGO	HA		59,000		59,000
<b>H. PAGO</b>					
10. VALOR A PAGAR	VP		59,000		59,000
11. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		6,000		0
12. INTERÉS DE MORA	IM		0		0
13. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP		53,000		59,000
<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>					
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>		
14. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV		6,000		6,000
15. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA		59,000		65,000

SELLO O TIMBRE





AÑO GRAVABLE  
2015



Formulario de autoliquidación  
electrónica asistida del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2015301010105984511

No. referencia del recaudo

15012748322

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0139EZKL 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1158344  
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 881 51 15 SUR 3. CEDULA CATASTRAL 1052143630000000000

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M2) 80.00 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 235.35 7. TARIFA 6.00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

8. AJUSTE 85,000 9. EXENCIÓN 0.00

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 881 51 15 SUR

11. IDENTIFICACIÓN CC 51754291

FECHAS LÍMITES DE PAGO

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

Hasta 10/04/2015 (dd/mm/aaaa) Hasta (dd/mm/aaaa)

14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)

15. IMPUESTO A CARGO

16. SANCIONES

AA

FU

VS

122,203,000

648,000

0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA

18. IMPUESTO AJUSTADO

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

22. INTERÉS DE MORA

AT

IA

HA

VP

TD

IM

TP

583,000

65,000

65,000

65,000

65,000

7,000

0

58,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de

SI

☐ NO

☒ X

Mi aporte debe destinarse al proyecto

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)

AV

TA

0

58,000



2016

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## Impuesto predial unificado

Formulario No.

No. de referencia del recaudo

16011235498

20

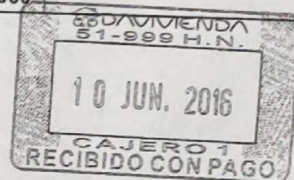
2016201011613613598

<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>		<b>1. CHIP</b> AAA0139EZKL		<b>2. MATRÍCULA INMOBILIARIA</b> 050S01158344		<b>3. CÉDULA CATASTRAL</b> 105214363000000000	
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>							
<b>4. DIRECCIÓN DEL PREDIO</b> KR 881 51 15 SUR		<b>5. TERRENO (M²)</b> 80		<b>6. CONSTRUCCIÓN (M²)</b> 235.23		<b>C. TARIFA Y EXENCIÓN</b>	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>		<b>7. TARIFA</b> 9.5		<b>8. AJUSTE</b> 119,000		<b>9. EXENCIÓN</b> 0	
<b>10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL</b> LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO							
<b>12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN</b> KR 881 51 15 SUR							
<b>11. IDENTIFICACIÓN</b> CC 51754291							
<b>13. CÓDIGO DE MUNICIPIO</b> 11001							
<b>FECHAS LÍMITE DE PAGO</b>				<b>Hasta</b> 15/ABR/2016			
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>				<b>Hasta</b> 01/JUL/2016			
<b>14. AUTOAVALUO (Base gravable)</b>		AA		145,814,000		145,814,000	
<b>15. IMPUESTO A CARGO</b>		FU		1,266,000		1,266,000	
<b>16. SANCIONES</b>		VS		0		0	
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>							
<b>17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA</b>		AT		1,195,000		1,195,000	
<b>18. IMPUESTO AJUSTADO</b>		IA		71,000		71,000	
<b>G. SALDO A CARGO</b>							
<b>19. TOTAL SALDO A CARGO</b>		HA		71,000		71,000	
<b>H. PAGO</b>							
<b>20. VALOR A PAGAR</b>		VP		71,000		71,000	
<b>1. DESCUENTO POR PRONTO PAGO</b>		TD		7,000		7,000	
<b>2. INTERÉS DE MORA</b>		IM		0		0	
<b>3. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)</b>		TP		64,000		64,000	
<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>							
<b>23. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)</b>		AV		7,000		7,000	
<b>24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)</b>		TA		71,000		78,000	

Pago voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

Si ☐ NO ☒Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

SELLO





AÑO GRAVABLE

2021


 ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO**

 No. Referencia  
Recaudo: **21019103454**
**401**
 Factura  
Número: **2021201041624069001**

CÓDIGO QR:

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**
 1. CHIP **AAA0139EZKL** 2. DIRECCIÓN **KR 881 51 15 SUR** 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050S01158344**
**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	51754291	LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO	100	PROPIETARIO	KR 881 51 15 SUR	11001

11. OTROS

**C. LIQUIDACIÓN FACTURA**

12. AVALÚO CATASTRAL 222,560,000	13. DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIAL	14. TARIFA 8	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN 0
17. IMPUESTO A CARGO 1,780,000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 1,623,000	19. IMPUESTO AJUSTADO 157,000		

**D. PAGO CON DESCUENTO**

		HASTA 23/JUN/2021	HASTA 23/JUL/2021
20. VALOR A PAGAR	VP	157,000	157,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	16,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	141,000	157,000

**E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	16,000	16,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	157,000	173,000

**F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO****PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA 23/JUN/2021

HASTA 23/JUL/2021

☐

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

☐

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856 (8020)21019103454104559022 (3900)00000000157000 (96)20210623



(415)7707202600856 (8020)21019103454105068935 (3900)00000000173000 (96)20210723

**PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA 23/JUN/2021

HASTA 23/JUL/2021

☐
☐


(415)7707202600856 (8020)21019103454066097265 (3900)00000000141000 (96)20210623



(415)7707202600856 (8020)21019103454027876386 (3900)00000000157000 (96)20210723

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE





ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO

Indicativo  
Serial

07266090

\* 0 7 2 6 6 0 9 0 \*

Datos de la oficina de registro

Clase de oficina: Registraduría ☐ Notaría ☒ Consulado ☐ Corregimiento ☐ Insp. de Policía ☐ Código A 2 H  
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
COLOMBIA-CUNDINAMARCA-BOGOTA

Datos del matrimonio

Lugar de celebración: País - Departamento - Municipio  
COLOMBIA-CUNDINAMARCA-BOGOTA  
Fecha de celebración  
Año 2018 Mes JUN Día 29 Clase de matrimonio  
Civil ☒ Religioso ☐  
Documento que acredita el matrimonio  
Tipo de documento  
Acta religiosa ☐ Escritura de protocolización ☒ Número 1371  
Notaría, juzgado, parroquia, otra.  
NOTARIA 53 DE BOGOTA

Datos del contrayente

Apellidos y nombres completos  
OSORIO BONILLA ALBERTO  
Documento de identificación (Clase y número)  
C.C. 79425801 De BOGOTA

Datos de la contrayente

Apellidos y nombres completos  
BEDOYA OROZCO LUZ MELIDA  
Documento de identificación (Clase y número)  
C.C. 51754291 De BOGOTA

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos  
OSORIO BONILLA ALBERTO  
Documento de identificación (Clase y número)  
C.C. 79425801 De BOGOTA  
Firma

Fecha de inscripción

Año 2018 Mes JUN Día 29

Nombre y firma del funcionario que inscribe

CAROLINA PITILIA  
Firma

CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Lugar otorgamiento de la escritura No. Notaría No. Escritura Fecha de otorgamiento de la escritura  
Año XXXX Mes XXX Día XX

HIJOS LEGITIMADOS POR EL MATRIMONIO

Nombres y apellidos completos Identificación (Clase y número) Indicativo serial de nacimiento

PROVIDENCIAS

No. de providencia No. Escritura o Sentencia Notaría o juzgado Lugar y fecha Firma funcionario  
NOTARIA 53 DE BOGOTA, D.C.  
En tres copias de su original, que reposa en los  
archivos de registro civil de esta notaría  
D 1258 de 1972 Art. 25 y 156 D. 271 de 1974 Art. 1  
15 JUL 2018  
JUAN FERNANDO  
TOLOSATIAREZ  
NOTARIO

ESTA COPIA TIENE VALIDEZ PERMANENTE  
Válida para: DEMOSTRAR PARENTESCO  
ESPACIO PARA NOTAS



EX 6053601



ESCRITURA PUBLICA NUMERO: 5.485.

CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO,  
OTORGADA EN LA NOTARIA DOCE (12) DEL  
CIRCULO DE BOGOTA.

FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE DICIEMBRE  
DEL AÑO 2001.

CLASE DE ACTO O CONTRATO: VENTA E

HIPOTECA EN SEGUNDO GRADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL CONTRATO:

DE: CESAR SANTIAGO VARGAS CASALLAS Y MARY NINI CORTES CORTES

A: ALBERTO OSORIO BONILLA.

HIPOTECA EN SEGUNDO GRADO A FAVOR DE LA CAJA DE SUELDOS DE  
REPIRO DE LA POLICIA NACIONAL.

DIRECCION O NOMBRE DEL INMUEBLE: APARTAMENTO UBICADO EN LA  
CALLE 12 SUR NUMERO 12-21 DEL EDIFICIO BIFAMILIAR COMPARTIR  
59-10.

UBICACION DEL INMUEBLE: SOACHA.

REGISTRO CATASTRAL NUMERO: 01-01-0359-0020-910.

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 509-1071657.

CUANTIA: VENTA: \$14.000.000.00 - HIPOTECA: \$13.728.575.00

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CIRCULO DE:  
BOGOTA - ZONA SUR.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de  
Cundinamarca, República de Colombia, a los veintiseis (26)

días del mes de Diciembre del año dos mil  
uno (2001), ante mí, RAUL CARRERA LASTRA NOTARIO DOCE (12)

DEL CIRCULO DE BOGOTA.

COMPARECIERON: CESAR SANTIAGO VARGAS CASALLAS, identificado  
con cédula ciudadanía número 19.410.308 y MARY NINI  
CORTES CORTES, identificada con cédula de ciudadanía número  
51.890.053, mayores de edad, quienes al ser indagados por el  
Notario respecto de su estado civil responden bajo gravedad

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

de Juramento, manifiestan ser casados entre sí, con sociedad conyugal vigente, y manifestaron que el presente inmueble objeto de este contrato no está afectado a vivienda familiar. Ley 258 de 1996; y quienes en el presente acto obran a nombre propio y para efectos de este contrato se denominarán los VENDEDORES, de una parte y por otra parte ALBERTO OSORIO BONILLA, identificado con cédula de ciudadanía número 79.425.801 mayor de edad, de estado civil soltero, sin unión marital de hecho, quien en el presente acto obra a nombre propio y para efectos de este contrato se denominará el COMPRADOR, todos hábiles para contratar y obligarse, domiciliados en Bogotá, Distrito Capital, hemos convenido celebrar el presente contrato de compraventa, consagrada en las siguientes cláusulas:-----

PRIMERA.- Los VENDEDORES se comprometen a transferir en venta al COMPRADOR y este a adquirir el dominio, propiedad y posesión que los VENDEDORES tienen y ejercen sobre el Apartamento sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, situado en el edificio Bifamiliar "COMPARTIR 59-10" marcado con el número DOCE - VEINTIUNO (12-21) DE LA CALLE DOCE SUR (12 SUR) Manzana número CINCUENTA Y NUEVE (59), Lote número DIEZ (10) en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca, inmueble que hace parte del Edificio de dos (2) pisos construido sobre un terreno que de conformidad con los planos aprobados por Autoridad Competente, tiene una cabida superficial de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS (63.25mts.2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos generales:-----  
POR EL NORTE: En cinco metros con setenta y cinco centímetros (5.75mts.) con la calle doce Sur (12 Sur).-----  
POR EL SUR: En cinco metros con setenta y cinco centímetros (5.75mts.) con el lote número trece (13) de la misma manzana y urbanización.-----





POR EL ORIENTE: En once metros  
(11.00mts.) con el lote número once  
(11) de la misma manzana y  
urbanización.-----

POR EL OCCIDENTE: En once metros  
(11.00mts.) con el lote número nueve  
(9) de la misma manzana y

urbanización.-----

El apartamento número DOCE - VEINTIUNO (12-21) DE LA CALLE  
DOCE SUR (12 SUR) objeto de este contrato tiene una altura  
libre de PRIMER (1er.) PISO: (4.65mts.). SEGUNDO (2º) PISO:  
Variable entre (2.20 y 3.80mts.) hace parte del Registro  
Catastral número 01-01-280-0001-000. -----

El Apartamento número DOCE - VEINTIUNO (12-21) tiene su  
entrada por la CALLE DOCE SUR (12 SUR) está situado en el  
SEGUNDO (2º) piso del Edificio, tiene un área privada de  
CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS  
CUADRADOS (45.80mts.2) discriminados así: Área construida  
TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS  
DECIMETROS CUADRADOS (39.56mts.2), Área libre SEIS METROS  
CUADRADOS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS (6.14M2), su  
coeficiente de copropiedad es de CINCUENTA POR CIENTO (50%)  
y se determina con los siguientes linderos:-----

PRIMER (1er.) PISO: HORIZONTALES: De los Puntos A al B. En  
dos metros con cincuenta y seis centímetros (2.56mts.) con  
muro común medianero que lo separa del lote número nueve (9)  
de la misma manzana y urbanización. B al C: En dos metros  
con cuarenta centímetros (2.40mts.) con muro común que lo  
separa del apartamento número doce - diecinueve (12-19) de  
la calle doce Sur (12 Sur). C al D: En dos metros con  
cincuenta y seis centímetros (2.56mts.) con muro y fachada  
común que lo separa del apartamento número doce - diecinueve  
(12-19) de la calle doce Sur (12 Sur) y antejardín común. D

al A: En dos metros con cuarenta centímetros (2.40mts.) con fachada común que lo separa de la calle doce sur (12 sur).-  
 VERTICALES: NADIR: Con placa que lo separa del suelo del Edificio.- CENIT: Con aire a partir de una altura de cuatro metros con sesenta y cinco centímetros (4.65mts.).-----  
 SEGUNDO (2º) PISO: HORIZONTALES: DE LOS PUNTOS: A al B: En tres metros con ochenta y ocho centímetros (3.88mts.) y dos metros con cincuenta y dos centímetros (2.52mts.), con muros y fachadas comunes que lo separa del hall y escaleras del apartamento que es alindera y del vacío sobre el patio del apartamento número doce - diecinueve (12-19) de la calle doce sur (12 sur); B al C: En seis metros con dos centímetros (6.02mts.) con muro común medianero que lo separa del lote número nueve (9) de la misma manzana y urbanización; C al D: En dos metros con cuarenta centímetros (2.40mts.) con muro común que lo separa del lote número trece (13) de la misma manzana y urbanización; D al E: En dos metros (2.00mts.) y tres metros con veintitres centímetros (3.23mts.) con fachadas comunes que lo separa del vacío sobre el patio del apartamento número doce - diecinueve (12-19) de la calle doce sur (12 sur); E al F: En siete metros con noventa centímetros (7.90mts.) con muro común medianero que lo separa del lote número once (11) de la misma manzana y urbanización; F al A: En tres metros con once centímetros (3.11mts.) con muro común de fachada que lo separa del vacío sobre el antejardín común.-----  
 VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del primer (1er.) piso.- CENIT: Con la cubierta común.-----  
 DEPENDENCIAS: PRIMER (1er.) PISO: Hall, lavadero y escaleras. SEGUNDO (2º) PISO: Comedor-cocina, hall, lavamanos, baño, tres (3) alcobas, alcoba número dos (2) con espacio para closet.- -----  
 ALTURAS: PRIMER (1er.) PISO: Cuatro metros con sesenta y



EX 6053603



cinco centímetros (4.65mts.) = SEANUNDO  
(20) PISO: Variable entre dos metros  
con veinte centímetros (2.20mts.) y  
tres metros con ochenta centímetros  
(3.80mts.).-----

A pesar de las medidas y áreas  
indicadas, el inmueble se vende como

cuerpo cierto.-----

SEGUNDA: Que el inmueble objeto de este contrato, se  
constituyó en Propiedad Horizontal de acuerdo con los  
requisitos exigidos por la Ley, según el Reglamento de  
Copropiedad elevado a Escritura Pública por instrumento  
número TRES MIL QUINIENTOS VEINTE (3.520) otorgado por la  
Notaría Quinta (5a.) del Circulo de Bogotá, el veintiuno  
(21) de Abril de mil novecientos ochenta y siete (1987),  
registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos  
Públicos de Bogotá, en el folio de Matricula número 050-  
0994085. El Apartamento en el folio de Matricula  
Inmobiliaria número 050-1071657 de Bogotá, documentos que se  
consideran parte de este contrato y en lo pertinente se  
insertará al expedir copias de este instrumento, de acuerdo  
con lo prescrito en el Decreto número ciento cuarenta y  
cuatro (144) de mil novecientos sesenta y ocho (1968).---

TERCERA.- Que además del dominio individual que se  
transfiere por este instrumento, la venta incluye un derecho  
sobre la propiedad de los bienes equivalente a cincuenta por  
ciento (50%) que es la proporción señalada en el Reglamento  
de Copropiedad al inmueble en relación con el valor total  
del Conjunto.-----

CUARTA.- Los VENEDORES adquirieron este inmueble materia de  
este documento por compra hecha conjuntamente a la Fundación  
Empresa Privada Compartir, según consta en la escritura  
pública número seis mil seiscientos treinta y cinco (6.635)

del veintisiete (27) de julio de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaría Quinta (5a.) del Circulo de Bogotá, D.C.-----

QUINTA: El precio del inmueble que por este instrumento se vende es por la suma de CATORCE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$14.000.000.00) que el COMPRADOR pagará a la orden de los VENDEDORES en esta ciudad así:-----

a) La suma de DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$271.425.00) a la firma de la promesa de venta:-----

b) El saldo o sea la suma de TRECE MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$13.728.575.00) a la firma de la escritura pública que perfeccione este acto, con el producto del préstamo para adquisición de vivienda que gestionará ante la Caja de Ahorros de Retiro de la Policía Nacional, el cual garantizará con Hipoteca de SEGUNDO GRADO a favor de dicha entidad, por este mismo instrumento.-----

SEXTA: Declaran los VENDEDORES que el inmueble es de su plena y exclusiva propiedad y que en la actualidad lo poseen quieta, regular y pacíficamente, que no es objeto de ninguna demanda civil, ni está embargado, que se halla libre de censos y anticresis consignados en Escritura Pública, embargos, arrendamientos, condiciones resolutorias, ni patrimonio de familia inembargable, limitaciones de dominio, vicios por evicción, etc; excepto una hipoteca que pesa sobre el inmueble conforme a la anotación número cinco (5) del certificado de libertad y Escritura Pública número seis mil seiscientos treinta y cinco (6.635) del veintisiete (27) de julio de mil novecientos ochenta y siete (1987).-----

SEPTIMA: Los VENDEDORES harán entrega al COMPRADOR real y material del inmueble que se vende, junto con todas sus anexidades, usos, costumbres, servidumbres, etc. que real



EX 6053604



y naturalmente le corresponda a paz y salvo por todo concepto de impuestos y contribuciones distritales a la firma de la escritura desde la cual los VENEDORES garantizan al COMPRADOR la pacífica posesión del inmueble.

OCTAVA: Los gastos notariales y demás correspondientes a la escritura, los pagará las partes en sumas iguales. Los gastos de registro, anotaciones, constitución de gravámenes, correrán por cuenta del COMPRADOR.

Presente el comprador ALBERTO OSORIO BONILLA, ya identificado manifestando:

a) Que acepta la venta del inmueble descrito anteriormente que por medio de esta escritura se efectuará con todas y cada una de las cláusulas y estipulaciones que contiene;

b) Que tiene por recibido el inmueble objeto del presente contrato a entera satisfacción con sus anexidades, usos y dependencias;

c) Que conoce, acepta en forma expresa y se obliga a cumplir a sus causahabientes el reglamento de propiedad horizontal.

El Notario indagó al COMPRADOR del inmueble si tiene sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho y si posee otro bien inmueble afectado a vivienda familiar. El Comprador bajo la gravedad del juramento manifiesta que es soltero, sin unión marital de hecho y por lo tanto el inmueble que adquiere por esta escritura no queda afectado a vivienda familiar.

COMPARECIERON: El Mayor General (r) CARLOS ALBERTO PULIDO BARRANTES, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 2.911.318 de

Bogotá, quien manifiesta que según Decreto mil  
setenta y tres (1.173) de mil novecientos noventa y ocho  
(1998) de nombramiento como Director General, obra en nombre  
y representación de la CAJA DE SUELDOS DE RETIRO DE LA  
POLICIA NACIONAL, establecimiento público del orden  
nacional, descentralizado, adscrito al MINISTERIO DE DEFENSA  
NACIONAL, que se rige por los Decretos dos mil trescientos  
cuarenta y tres (2.343) de mil novecientos setenta y uno  
(1971), dos mil tres (2.003) de mil novecientos ochenta y  
cuatro (1984) y ochocientos veintitres (823) de mil  
novecientos noventa y cinco (1995), quien para los efectos  
del vínculo contractual, se denominará LA CAJA de una parte,  
y por la otra, ALBERTO OSORIO BONILLA, identificado con  
cédula de ciudadanía número 79.425.801, de estado civil  
soltero, sin unión marital de hecho, quien para el presente  
acto se denominará LA PARTE HIPOTECANTE y manifestaron:---  
PRIMERO: Que LA PARTE HIPOTECANTE, le fué concedido un  
préstamo para la adquisición de vivienda por la suma de  
TRECE MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUI. VOTOS SETENTA  
Y CINCO PESOS (\$13.728.575.00).-----  
SEGUNDO.- Para garantizar la obligación LA PARTE  
HIPOTECANTE, constituye Hipoteca de SEGUNDO GRADO en favor  
de la entidad.-----  
TERCERO: Que LA PARTE HIPOTECANTE se obliga a pagar en la  
Tesorería de la Caja, en esta ciudad, la expresada cantidad  
de TRECE MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS  
SETENTA Y CINCO PESOS (\$13.728.575.00) con intereses sobre  
saldo del doce por ciento (12%) anual, dentro del plazo de  
quince (15) años, contados a partir del mes de Diciembre de  
dos mil uno (2001), descontando mensualmente de la nómina la  
suma de CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y  
SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$164.766.00), incluidos los  
intereses dentro de la cuota mensual antes señalada.-----



EX 6053605



PARAGRAFO PRIMERO: Además de dicha cuota mensual, el DEUDOR, autoriza a la Caja para que se liquiden anualmente las cesantías a que tenga derecho descontándose de ellas el cincuenta por ciento (50%) para aplicarlas al saldo pendiente del

préstamo y de los intereses causados.-----

PARAGRAFO SEGUNDO: LA PARTE HIPOTECANTE, autoriza a la Caja para que del sueldo que devenga de la Entidad como empleado de la misma se descuente por nómina el valor de las cuotas mensuales pactadas.-----

PARAGRAFO TERCERO: LA PARTE HIPOTECANTE podrá hacer abonos voluntarios para aplicarlos a capital, evento en el cual se ajustará el valor de las cuotas mensuales.-----

CUARTO: En caso de retiro del empleado deudor de la Entidad por cualquier circunstancia, seguirá gozando del plazo estipulado para la cancelación total de la deuda, pero el saldo del préstamo pendiente causará un interés anual igual al EFE, más los puntos que iguale el interés bancario corriente al momento del retiro sobre saldo, certificados por la Superintendencia Bancaria o quien haga sus veces, implicando un reajuste al valor de las cuotas mensuales, no causando novación alguna de las obligaciones contenidas en el presente instrumento, sin necesidad de requerimiento o aviso por las partes.-----

QUINTO: EXTINCION DEL PLAZO: La CAJA podrá estimar extinguido el plazo que falte y exigir por la vía judicial o administrativa el capital pendiente en los siguientes casos:-----

A) Cuando el DEUDOR dejare de pagar en la fecha estipulada, por su culpa, alguna o algunas de las cuotas mensuales, computando los intereses de mora como pena a la tasa del

PAUL CARRERA LASTRA  
NOTARIO DOCE

CUATRO por ciento (4%) mensual, desde el día del retardo hasta la fecha en que se efectúe el pago completo de lo adeudado, junto con los honorarios del Abogado, y demás gastos de cobro.

B) Si el inmueble que se hipoteca mediante este instrumento, fuere perseguido judicialmente por un tercero o sufriendo desmejora o deprecio, tales que no llegare a prestar suficiente garantía a juicio de un perito nombrado previamente por la CAJA. La CAJA podrá optar por la subsistencia del crédito y del plazo si se dá una nueva garantía hipotecaria a su satisfacción.

C) Si el DEUDOR enajena todo o parte del inmueble que se hipoteca por medio de este instrumento, sin consentimiento de la CAJA.

SEXTO: Para garantizar la deuda y demás obligaciones estipuladas en esta escritura pública el DEUDOR, además de comprometer su responsabilidad personal, constituye en este instrumento HIPOTECA EN SEGUNDO GRADO a favor de la CAJA, la cual estará vigente mientras exista alguna obligación pendiente de éste en favor de la CAJA, sobre el siguiente inmueble: Apartamento sujeto del Régimen de Propiedad Horizontal, situado en el edificio Bifamiliar "Compartir 59-10" marcado con el número DOCE - VEINTIUNO (12-21) DE LA CALLE DOCE SUR (12 SUR) Manzana número CINCUENTA Y NUEVE (59) Lote número DIEZ (10) en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca, inmueble que hace parte del Edificio de dos (2) pisos construido sobre un terreno que de conformidad con los planos aprobados por Autoridad Competente, tiene una cabida superficial de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS (63.25M2), cuyos linderos están determinados en la escritura de compraventa que hace parte de este instrumento con matrícula inmobiliaria número 508-1071657, no obstante la



EX 6053606



cabida y linderos determinados, la hipoteca se hace como cuerpo cierto.--

DESTINO: LA PARTE HIPOTECANTE declara que el inmueble descrito fué adquirido por compra hecha a los señores CESAR SANTIAGO VARGAS CASALLAS y MARY NINI CORTES CORTES, por medio de ésta

escritura pública.- LA PARTE HIPOTECANTE se obliga a mantener por toda la duración del presente contrato, asegurado contra los riesgos de incendio y terremoto el mencionado inmueble en una compañía de seguros legalmente autorizada por la Superintendencia Bancaria, para hacer negocios en Colombia, por el valor real del inmueble, cediendo a la CAJA los derechos provenientes de dicho seguro en la cantidad que sea necesaria, para pagar en caso de siniestro el saldo de la deuda. De igual manera se obliga LA PARTE HIPOTECANTE a contratar y mantener vigente mientras dure este contrato, un seguro de deudor hipotecario como beneficiaria la CAJA, por cuantía suficiente para cancelar el saldo pendiente de la deuda en caso de muerte de LA PARTE HIPOTECANTE, si LA PARTE HIPOTECANTE no pagare oportunamente la prima de los seguros mencionados, la CAJA podrá hacerlo por cuenta de LA PARTE HIPOTECANTE y ésta quedará obligada a reembolsar a la CAJA las cantidades que por dicha causa haya erogado, más un interés del cuatro por ciento (4%) mensual, dicho reembolso deberá hacerse a más tardar el día en que se haga el pago de la primera cuota que haya de abonar LA PARTE HIPOTECANTE con posterioridad a la fecha en que la CAJA hubiere pagado la prima de seguro, o en su defecto LA PARTE HIPOTECANTE autoriza a la CAJA para que del sueldo que devenga LA PARTE HIPOTECANTE, como empleado o pensionado de ésta, se descuente por nómina, el valor de la prima de seguros e intereses mencionados, autorización que se

RAUL CARRERA LASTRA  
NOTARIO PÚBLICO

entiende dada con la firma del presente contrato.-----

OCTAVO: LA PARTE HIPOTECANTE declara que el inmueble es de su plena y exclusiva propiedad y que en la actualidad lo posee quieta, regular y pacíficamente, que no es objeto de ninguna demanda civil, ni está embargado, que se halla libre de censos y anticresis consignados en escritura pública, condiciones resolutorias, ni patrimonio de familia inembargable excepto una hipoteca que pesa sobre el inmueble conforme a la anotación número cinco (5) del certificado de libertad y escritura pública número seis mil seiscientos treinta y cinco (6.635) del veintisiete (27) de julio de mil novecientos ochenta y siete (1987).-----

NOVENO: Son de cargo de LA PARTE HIPOTECANTE los gastos que se originen por el cobro judicial o extrajudicial de las obligaciones a su cargo si a ello hubiere lugar, los de escrituración y registro de hipoteca que se constituye por este instrumento, los de expedición de una copia del certificado de libertad del inmueble, materia de este contrato, debidamente complementado hasta la fecha en que indique la CAJA y los de posterior cancelación del presente instrumento, la CAJA queda expresamente autorizada para hacer expedir para su uso y a costa de LA PARTE HIPOTECANTE, la primera copia registrada de este instrumento.-----

DECIMO: Presente el Señor Mayor General (R) LOS ALBERTO PULIDO BARRANTES, manifestó que acepta para la CAJA DE SUELDOS DE RETIRO DE LA POLICIA NACIONAL, que él representa, la Hipoteca en SEGUNDO GRADO a favor de dicha Entidad en los términos que aparecen en este instrumento.-----  
(HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA).-----

Se protocolizan los siguientes comprobantes fiscales:-----

- Certificado de Paz y Salvo No. 84070.- El suscrito Tesorero Municipal de Soacha - Cundinamarca certifica que en el Catastro urbano de este Municipio a 3 de Diciembre de



EX 6053608



2001 aparece inscrito el predio  
 ubicado en C 12 S No. 12-21 Nz. 58 Lt.  
 10 P 2. Cédula catastral No. 01-01-  
 0359-0020-910. evaluado en  
 \$3.122.000.00. propietario: CORTES  
 CORTES MARY NINI y VARGAS CASALLAS  
 CESAR SANTIAGO. Que el predio se

LAUL CARRERA LASTRA  
 NOTARIO BOGOTÁ

encuentra a paz y salvo por impuesto predial y  
 complementarios hasta el 31 de Diciembre de 2001.-----

- Los aquí comparecientes manifiestan bajo la gravedad del ju-  
 ramento, que previamente a este acto han solicitado por escri-  
 to al administrador de la copropiedad, el paz y salvo de con-  
 tribuciones a las expensas comunes, sin que hasta la fecha lo  
 hayan podido obtener y en consecuencia protocolizan tal solici-  
 tud con esta escritura pública y además la parte compradora -  
 manifiesta expresamente que se solidariza voluntariamente a -  
 responder por las deudas que hasta la presente fecha existan  
 a favor de la copropiedad. - - - - -

- Pagó por retención en la fuente \$140.000.00. Decreto 2.509 -  
 de 1985. - - - - -

El Notario advirtió a los comparecientes sobre la necesidad  
 de inscribirse en la Oficina de Registro dentro de 2 meses,  
 contados a partir de la fecha de otorgamiento de este  
 instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses  
 moratorios por mes o fracción de mes de retardo. De acuerdo  
 a lo dispuesto en el artículo 32 del Decreto 1250 de 1970.

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR que han verificado sus  
 nombres completos, estado civil, el número de su documento  
 de identidad y que todas las informaciones consignadas en el  
 presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen  
 la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en  
 los mismos. Conocen la Ley y saben que el Notario responde


de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza,  
pero no de la veracidad de las declaraciones de los  
interesados.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.- LEIDA que fué la presente  
escritura pública por los comparecientes, advertidos que  
fueron por el Notario de las formalidades y trámites de  
rigor y con la advertencia de llevar una copia de la misma a  
la Oficina de Registro dentro del término legal, LA APRUEBAN  
y en señal de asentimiento la firman junto con el suscrito  
Notario quien en esta forma LA AUTORIZA.

La presente escritura pública ha quedado elaborada en los  
sellos números: EX 6053601, EX 6053602, EX 6053603, EX 60536  
04, EX 6053605, EX 6053606, EX 6053608 y EX 6053609.

DERECHOS NOTARIALES: \$ 98.480.00  
2000 SUPERNOTARIADO.

RESOLUCION No. 5.839 DE

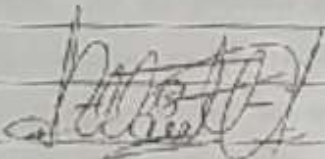
  
CESAR SANTIAGO VARGAS CASALLAS

C.C.No. 17440308

+ MARY NINI CORTES CORTES

MARY NINI CORTES CORTES

C.C. No. 5164005300

  
ALBERTO OSORIO BONILLA

C.C.No. 79425801 BTA





Boletín No. 15158  
Tribunal No. 198813

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

# NOTARIA CUARENTA Y OCHO

DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

Dr. MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ

NOTARIO  
N.T. 19.231.886.9

COPIA NUMERO DOS

DE LA ESCRITURA N° 0090/  
FECHA: 05 DE MARZO DEL AÑO 2013

ACTO O CONTRATO  
VENTA E HIPOTECA-HIPOTECA 70 X-PODER

OSCARIO BONILLA ALZERIA  
PABLO RAMOS OLIVERA ALZERIA  
F.N.A. CARLOS LLERAS RESTREPO

Matriculo: 506-1071657  
Zona: SUR

VUP

Unidad de Valoración

Av. Caracas No. 75 - 69.77 PBX: 349 75 58 - Fax: 235 57 01 - Bogotá, D.C.  
E-mail: administracion@notaria48bogota.com

907



# República de Colombia



ESCRITURA PUBLICA NUMERO

OTRO NOVIENTEN SIETE (0907)

40

0907

0907

FECHA DE OTORGAMIENTO:

CIRCU (09) EL MARZO DE DOS MIL TRECE

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y OCHO (48) DEL CIRCULO NOTARIAL D.C.

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a mil, MIGUEL ANGEL PIAZ TELLEZ, - - - - -

NOTARIA (A) CUARENTA Y OCHO (48) - - - - - de este Estado  
Notarial, se otorgó y autorizó esta ESCRITURA PUBLICA con las siguientes  
ESPECIFICACIONES:

CONSTANCIA SOBRE IDENTIFICACIÓN Y DECLARACIONES DE LOS  
COMPARECIENTES ANTE EL NOTARIO - - - - -

## ACTO DE COMPRAVENTA

El que(s) (señor) ALBERTO OSORIO BONILLA, mayor(es) de edad, vecino(s) en  
Bogotá, identificado(s) por la(s) cédula(s) de ciudadanía No(s) 70425801  
expedida en Bogotá D.C. de estado civil soltero sin unión marital de hecho y  
legítimo.

PRIMERO IDENTIFICACIÓN DEL VENDEDOR, que obra(n) en este acto en su  
propia persona y representación y que en adelante se denominará EL(LOS)  
VENDEDOR(ES).

SEGUNDO OBJETO Y DESCRIPCIÓN: que en la ciudad avaluada, transferirá a  
la que(s) (señor) GLORIA ALEJANDRA PARDO RAMOS, mayor de edad,  
casada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía  
número 70425801 expedida en Bogotá D.C. de estado civil soltera sin unión  
marital de hecho, a título de compraventa y a fin de el dominio de dominio y  
transferencia el cual tendrá el(los) Vendedor(ES) sobre el siguiente inmueble:

DESCRIPCIÓN: 2 PISO DE AMPLAR COMPARTIR 6010 UBICADO EN LA  
CALLE 100 N. SUR 2 SUR NUMERO DOCE VINTICINCO (1225) Manzana  
Número CINCUENTA Y NUEVE (59), lote número diez (10) del Municipio de

El presente documento se otorga en la ciudad de Bogotá, D.C. a fin de el dominio y transferencia.



Soscha, Departamento de Cundinamarca, inmueble que hace parte del Edificio de dos (2) pisos construido sobre un terreno que de conformidad con los planes aprobados por Autoridad Competente, tiene una cabida superficial de **SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS** (63.25 mts<sup>2</sup>) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos generales:

**POR EL NORTE:** En cinco metros con sesenta y cinco centímetros (5.75 mts) con la calle doce Sur (12 Sur).

**POR EL SUR:** En cinco metros con sesenta y cinco centímetros (5.75 mts), con el lote número trece (13) de la misma manzana y urbanización.

**POR EL ORIENTE:** En once metros (11.00 mts) con el lote número once (11) de la misma manzana y urbanización.

**POR EL OCCIDENTE:** En once metros (11.00 mts) con el lote número nueve (9) de la misma manzana y urbanización.

**EL APARTAMENTO NUMERO DOCE VEINTIUNO (12-21) DE LA CALLE DOCE SUR (12 SUR),** objeto de este contrato tiene una altura libre de **PRIMER (1er) PISO:** (4.65 mts). **SEGUNDO (2º) PISO:** Variable entre 2.20 y 3.00 mts).

**EL APARTAMENTO NUMERO DOCE- VEINTIUNO (12-21)** tiene su entrada por la **CALLE DOCE SUR (12 SUR)**, está situado en el **SEGUNDO (2º) piso** del Edificio. Tiene un área privada de **CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS** (45.80 mts<sup>2</sup>), discriminados así: Área construida **TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS** (39.66 mts<sup>2</sup>), área libre **SEIS METROS CUADRADOS CON CATORCE DECÍMETROS CUADRADOS** (6.14 M<sup>2</sup>), su coeficiente de copropiedad es de **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** y se determina con los siguientes linderos:

**PRIMER (1er) PISO: HORIZONTALES:** De los puntos A al B, en dos metros con cincuenta y seis centímetros (2.56 mts) con muro común medianero que lo separa del lote número nueve (9) de la misma manzana y urbanización. B al C: En dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts) con muro común que lo separa del apartamento número doce -diecinueve (12-19) de la calle doce Sur (12 Sur). C al D: En dos metros con cincuenta y seis centímetros (2.56 mts) con muro y fachada



In Cédula Catastral 05-01-0360-0020-910

**PARÁGRAFO PRIMERO:** (No obstante la cabida y linderos correspondientes, el objeto de esta venta es de cuerpo cierto e incluye todas las mejoras presentes y futuras, anexidades, usos costumbres y las servidumbres que legal y naturalmente le correspondan.

**PARÁGRAFO SEGUNDO: PROPIEDAD HORIZONTAL:** El(los) inmueble(s) ob,eto de la presente compraventa hace(n) parte de BIFAMILIAR COMPARTIR 60-10 el cual está sometido al régimen de propiedad Separada u Horizontal, con el fin de los requisitos legales exigidos por la Ley, y protocolizado mediante Escritura Pública Número tres mil quinientos veinte (3520) del veintuno (21) de abril de mil novecientos ochenta y siete (1987) otorgada en la notaria quinta (5) de Bogotá, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Sur.

**CUARTO. VALOR Y FORMA DE PAGO:** que el precio de la venta del inmueble que por este instrumento se transfiere asciende a la cantidad de TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$37.000.000.00) MONEDA CORRIENTE, que LA (EL) (OS) COMPRADOR(A)(ES) pagará(n) AL(LOS) VENDEDOR(ES) en la siguiente forma:

1) La suma de ONCE MILLONES CIENTO UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$11.101.800.00) MONEDA CORRIENTE, con recursos propios de LA (LOS) COMPRADOR(A)(ES) que EL(LOS) VENDEDOR(ES) declara(n) recibidos a su entera satisfacción.

2) La suma de VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO DOCE PESOS (\$25.898.112.00) MONEDA CORRIENTE, con el producto del préstamo que el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, por intermedio de su Junta Directiva ha aprobado mediante Acta No. 0123/2012, y que se entregará al(los) expone(n)te(s) VENDEDOR(ES).

**QUINTO. TRADICIÓN:** que EL(LOS) VENDEDOR(ES) adquirió(n) el inmueble materia de esta venta por compra hecha a los señores CEDAR SANTIAGO VARGAS CASALLAS y MARY NINI CORTES CORTES mediante escritura pública número cinco mil cuatrocientos ochenta y cinco (5485) de veintiseis (26) de diciembre de dos mil uno (2001) otorgada en la Notaría Deca (12) de Bogotá D.C.

Papel sellado para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el notario





# República de Colombia

5



A2004145367

debidamente registrada en el(los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) número(s) 50S-1071657 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. - Zona Sur.

**SEXTO.- LIMITACIONES AL DOMINIO:** que el inmueble objeto de esta venta se halla libre de hipotecas, embargos, demandas civiles, pleitos pendientes, patrimonio de familia, arrendamiento por escritura pública, condiciones resolutorias y cualquier otra limitación al dominio.

**SÉPTIMO.- PAZ Y SALVO:** que el inmueble que se transfiere en venta por este contrato lo declara(n) el(los) Vendedor(es) a paz y salvo por todo concepto, en especial libre de tasas, valorizaciones, contribuciones por servicios municipales. En el evento que por algún motivo no se hubieren cancelado, estos correrán por cuenta del(los) Vendedor(es) siempre que su liquidación sea anterior a la fecha de otorgamiento de este instrumento.

**OCTAVO.- SANEAMIENTO:** que EL(LOS) VENDEDOR(ES) se obliga(n) al saneamiento por evicción y a responder por cualquier gravamen y acción que resultare contra el derecho que transfiere y además responderá por cualquier vicio redhibitorio oculto del bien vendido.

**PARAGRAFO:** EL FONDO acepta adelantar los trámites de registro del inmueble en caso de encontrarse afectado por el gravamen de valorización general decretada por parte del municipio de su ubicación, siempre y cuando que el(los) exponente(s) deudor(es) se comprometan a dar cumplimiento estricto al procedimiento ordenando por el Artículo 13 del Decreto 1604 de 1968 y pagar las obligaciones allí adquiridas de forma oportuna en los términos pactados con el municipio, en caso contrario el FONDO queda autorizado para proceder conforme con lo pactado en la cláusula sobre exigibilidad.

**NOVENO.- ENTREGA:** la entrega real y material del inmueble objeto de este contrato se realizará el día que el FONDO NACIONAL DEL AHORRO desembolse el valor del préstamo, fecha desde la cual el(los) Vendedor(es) garantiza(n) al(los) comprador(es) la pacífica posesión del mismo.

**DÉCIMO.- GASTOS:** que los gastos notariales de la compraventa correrán por cuenta de los contratantes en iguales partes, el impuesto de retención en la fuente por cuenta del(los) Vendedor(a) (es), y los de beneficencia, registro y anotación de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Notaría Cuarenta y ocho Bogotá, D.C.  
CICERO ESPINOSA GUTIERREZ  
NOTARIO

15/02/2023 09:49:49

20-11-2012

Controlado por el  
Registro de Instrumentos Públicos



todos los actos contenidos en esta escritura correrán por cuenta del (los) comprador (es).

**DÉCIMO PRIMERO.** Tanto el(los) Comprador(es) como el(los) Vendedor(es) renuncian a la condición resolutoria que pueda emanar de la celebración de este contrato.

**ACEPTACIÓN.** Presente(s): **GLORIA ALCIRA PARDO RAMOS**, mayor (es) de edad, vecina (s) de Soacha, de estado civil Soltera sin unión marital de hecho, identificada(s) con la Cédula de Ciudadanía No. (s) 51.679.766 de Bogotá D.C., y dijo (eron):

- 1). Que acepta (n) la venta que a su favor se le (s) hace mediante esta Escritura y todas las demás estipulaciones contenidas en la misma.
- 2). Que acepta(n) el régimen de propiedad separada u horizontal y se somete(n) a las disposiciones que de el se derivan.
- 3). Que autoriza(n) al FONDO NACIONAL DEL AHORRO en forma expresa e irrevocable para que el producto del préstamo aprobado a su favor, con base en la solicitud radicada bajo el número 51.679.766, sea girado y pagado directamente a favor del(los) Vendedor(es), señor(es) **ALBERTO OSORIO BONILLA**, o a la orden de quienes puedan reclamar derechos sobre el mismo inmueble derivados de obligaciones con garantía hipotecaria.

#### ACTO II:

#### **HIPOTECA ABIERTA Y SIN LÍMITE DE CUANTÍA A FAVOR DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO "Carlos Lleras Restrepo"**

Compareció (eron) **GLORIA ALCIRA PARDO RAMOS**, mayor(es) de edad, vecina(s) de Bogotá D.C., de estado civil Soltera sin unión marital de hecho, identificada (s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 51.679.766 de Bogotá D.C., quien(es) en este acto obra(n) en nombre propio y quien(es) para los efectos del presente instrumento público en adelante se denominará(n) LA(EL)(LOS) HIPOTECANTE(S), y manifestó(aron):

**PRIMERA - CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA:** Que constituye(n) **HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO y SIN LIMITE DE CUANTIA** a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO" creado por el Decreto Ley 3118 del 26 de diciembre de 1968, transformado en empresa industrial y

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario





# República de Colombia



AsCCH 145366

0907

Notaría pública y notario de Bogotá, D.C.  
SU CAR EN QUE CUMAN II  
NOTARIO TOL

comercial del estado de carácter financiero del orden nacional, organizado como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, mediante ley 432 de enero 29 de 1998, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con el NIT 899999284-4, quien para efectos de este instrumento en adelante se denominará EL ACREEDOR, sobre el APARTAMENTO 2 PISO BIFAMILIAR COMPARTIR 59-10, UBICADO EN LA CALLE DOCE SUR (12 SUR) NUMERO DOCE VEINTIUNO (12-21), del Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca, cuya descripción, cabida, dirección y linderos se determinan en el contrato de compraventa que forma parte integral de este mismo instrumento público.

**Parágrafo:** No obstante la mención área, cabida y linderos, la hipoteca recae sobre cuerpo cierto y comprende el inmueble con todas sus anexidades, mejoras, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes.

**SEGUNDA - TRADICION:** Que el inmueble que por este instrumento hipoteca(n), fue adquirido por LA(EL)(LOS) HIPOTECANTE(S), mediante contrato de compraventa que como primer acto escriturario forma parte del presente público instrumento.

**TERCERA.** Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda aprobado por el ACREEDOR por la suma de VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO DOCE PESOS (\$25.898.112.00) MONEDA CORRIENTE, el cual fue aprobado para COMPRA DE VIVIENDA. Esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía y garantiza al ACREEDOR no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya que LA (EL) (LOS) HIPOTECANTE(ES) Y/O DEUDOR (A)(ES) hubiere(n) contraído o llegare(n) a contraer con el ACREEDOR directa o indirectamente, conjunta o separadamente, cualquiera que sea su causa, que consten en pagarés u otro título valor, o en cualquier documento público o privado; y en general del cumplimiento de todas las obligaciones que resultaren a su cargo, tales como intereses, seguros, pagos efectuados por el ACREEDOR a un tercero a su nombre, gastos de

[Español notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario]

Escritura pública de compraventa de vivienda - Soacha, Cundinamarca - 2023



cobranza y costas del proceso que se adelante en procura de la satisfacción de la(s) obligación(es).

**Parágrafo Primero:** Quoda entendido que esta hipoteca no se modifica ni se extingue por el hecho de cancelarse, renovarse o ampliarse el plazo de los documentos respectivos, o estos en sí mismos, y estará vigente con todos sus efectos mientras exista alguna obligación del LA (EL) (LOS) HIPOTECANTE(ES) Y/O DEUDOR(A)(ES) a favor de el ACREEDOR, sin que se extinga por el hecho de ampliarse, cambiarse, renovarse, novarse, prorrogarse o reducirse la obligación u obligaciones garantizadas por ella.

**Parágrafo Segundo:** Régimen Aplicable a las obligaciones en UVR: En el evento en que las obligaciones garantizadas con esta hipoteca estén expresadas en Unidades de Valor Real (UVR), quedan sujetas a las normas que rigen este sistema y en especial a lo dispuesto en la Ley 546 de 1999 y demás normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan. Por tanto LA (EL) (LOS) HIPOTECANTE(ES) Y/O DEUDOR (A)(ES) desde ahora acepta(n) como obligación a su cargo los reajustes periódicos que produzca el ACREEDOR en materia de capital sobre el valor de dicha obligación en razón de la variación de la Unidad de Valor Real (UVR), y aceptan además que la conversión de dichas obligaciones a moneda legal colombiana se realice mediante la aplicación de la equivalencia de la Unidad de Valor Real (UVR) de acuerdo con las disposiciones que regulan la materia.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Que además de la garantía hipotecaria que por este instrumento se constituye y de la responsabilidad personal LA (EL) (LOS) HIPOTECANTE(ES) Y/O DEUDOR (A)(ES) pignora y compromete las cesantías a favor del ACREEDOR.

**CUARTA - SANEAMIENTO:** Que LA(EL)(LOS) HIPOTECANTE(S) declara(n) igualmente que el(os) inmueble(s) que hipoteca(n) es(son) de su propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y que no lo(s) ha vendido o enajenado a persona alguna, y se halla(n) libre(s) de gravámenes tales como censos, embargos, hipotecas, arrendamientos por escritura pública, anticresis, pleitos pendientes, servidumbres, usufructo, condiciones resolutorias de dominio, no ha sido constituida en patrimonio de familia inembargable, y además no esta(n) sometido(s) a procesos administrativos o judiciales de expropiación, adquisición o extinción de





# República de Colombia

9

0907



Aut004340085

dominio y, en general se encuentra libre de cualquier gravamen que pueda afectarlo. No obstante lo anterior, si llegare a evidenciarse la existencia de un(os) gravamen(es) hipotecario(s) anterior(es) a la hipoteca que por este instrumento se constituye, el (los) exponente(s) deudor (es) se obliga (n) a adelantar todas las gestiones necesarias para su cancelación, hecho que deberá demostrar al FNA dentro de los sesenta días calendario siguientes al desembolso que por concepto de crédito este último autorice. El no cumplimiento de esta obligación dará lugar a que el FNA dé por extinguido el plazo haciéndose exigible en el acto el pago total de la obligación. **Parágrafo:** El FONDO acepta adelantar los trámites de registro del inmueble en caso de encontrarse Afectado por el Gravamen de Valorización general decretado por parte del Municipio de su ubicación, siempre y cuando el (los) exponente (s) deudor (es) se comprometa(n) a dar cumplimiento estricto al procedimiento ordenado por el Artículo 13 del Decreto 1604 de 1966 y pagar las obligaciones allí adquiridas de forma oportuna en los términos pactados con el Municipio, en caso contrario el FONDO queda autorizado para proceder conforme con lo pactado en la cláusula sobre exigibilidad.

**QUINTA - DERECHOS NOTARIALES:** Que serán de cargo de LA(EL)(LOS) HIPOTECANTE(S) los gastos e impuestos que cause éste gravamen tales como derechos notariales, de registro, y los de su cancelación.

**PARÁGRAFO** En razón de constituirse por el presente instrumento una garantía hipotecaria abierta de primer grado, el presente acto es de cuantía indeterminada. Sin embargo se cancelarán únicamente derechos notariales y registrales sobre el valor utilizado realmente por el afiliado.

**SEXTA - JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:** Señálese como lugar para el cumplimiento de las obligaciones emanadas de éste contrato y para ejercer las acciones derivadas del mismo, la ciudad de Bogotá, D.C., sin perjuicio de poder ejercerlas, también en el lugar de ubicación de(los) inmueble(s) hipotecado(s).

**SÉPTIMA - GASTOS Y EXPEDICIÓN DE SEGUNDO EJEMPLAR DE LA PRIMERA COPIA:** Que los gastos de expedición de la primera copia con destino al ACREEDOR, los que ocasione la expedición del certificado de libertad actualizado y los de posterior cancelación de la hipoteca, serán cubiertos por la (el)(los) exponente(s) deudor(a)(es). Igualmente, serán a cargo de la(los) deudor(a)(es) o

*(Firma notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario)*



en su defecto del acreedor los gastos de expedición y registro de un segundo ejemplar de la primera copia de este instrumento público que preste mérito ejecutivo a favor del FNA, para lo cual la(los) exponente(s) deudor(a)(es), por medio de ésta escritura, confiere(n) poder especial, amplio y suficiente al FNA para que en su nombre y representación solicite a la Notaría respectiva, la expedición del segundo ejemplar de la primera copia de este instrumento público en los eventos de pérdida o destrucción total o parcial, solicitud ésta que se entiende realizada por ambas partes ante Notario, de acuerdo con lo establecido en el artículo 81 del Decreto DCO de 1970.

**OCTAVA - SEGUROS:** Que mientras subsista alguna obligación a su cargo, LA (EL) (LOS) HIPOTECANTE(ES) Y/O DEUDOR (A)(ES) se obliga(n) a mantener a favor del ACREEDOR los seguros que estime necesarios para la protección del(os) crédito(s) y del(los) inmueble(s) sobre el(los) cual(los) se constituya la garantía hipotecaria del mismo, a partir del desembolso del crédito y durante la vigencia del crédito. Las primas que correspondan a los riesgos asegurados, serán de cargo de LA (EL) (LOS) HIPOTECANTE(ES) Y/O DEUDOR (A)(ES) y su costo se cancelará obligatoriamente de manera conjunta con la cuota de amortización mensual pactada.

**NOVENA - AUTORIZACIÓN DE CESIÓN:** El ACREEDOR queda facultado expresa e irrevocablemente por LA (EL) (LOS) HIPOTECANTE(ES) Y/O DEUDOR (A)(ES) para que en cualquier tiempo y por cualquier causa pueda ceder el crédito de que trata el presente instrumento público o endosar cualquier otro instrumento representativo de sus obligaciones a favor del FNA así como la garantía contenida en esta Escritura. La cesión solo requerirá la comunicación escrita o mediante correo certificado, al(los) exponente(s) deudor(es) a la dirección del inmueble hipotecado para los consiguientes efectos de pago al nuevo titular del crédito.

**DECIMA.- EXIGIBILIDAD ANTICIPADA:** Que LA (EL) (LOS) HIPOTECANTE(ES) Y/O DEUDOR (A)(ES) autoriza(n) desde ahora expresamente al FNA para que de acuerdo con la ley, declare extinguido o insubsistente el plazo pactado para el pago del(os) crédito(s) y para exigir la cancelación inmediata de todas o algunas obligaciones, incluyendo todos sus accesorios y hacer efectiva la hipoteca contenida en este instrumento, sin necesidad de requerimiento judicial o

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario





# República de Colombia



41004345364

11 0907

extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en los siguientes casos: a) Incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones contraídas a favor del ACREEDOR; b) Por mora en el pago de cualquiera de las cuotas o de cualquiera de sus obligaciones; c) Por embargo o persecución judicial de terceros en ejercicio de cualquier acción que recaiga o pueda recaer sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía; d) Si el(los) inmueble(s) hipotecado(s) perece(n) o sufre(n) desmejora o deprecio tales que así desmejorado(s) o depreciado(s) no prestare(n) suficiente garantía al ACREEDOR, o cuando la hipoteca otorgada en garantía se vea afectada por hechos sobrevinientes a su constitución; e) Si el ACREEDOR tiene conocimiento que alguno de los documentos aportados por el (los) deudor(es) hubiere sido obtenido en forma irregular o que contenga información no veraz que induzca al ACREEDOR a error.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Incurso el(los) deudor(es) en las causales anteriormente citadas, el FNA podrá hacer exigible la totalidad de la obligación, pudiendo iniciar la respectiva acción judicial para ello, fecha a partir de la cual se liquidarán intereses moratorios sobre la totalidad de la obligación, siendo de cargo del(los) exponente(s) deudor(es) los honorarios profesionales y en general todos los gastos a que el cobro dicte lugar. El ACREEDOR se reserva la facultad de restituir el plazo inicialmente pactado. El ACREEDOR no estará obligado a informar al deudor el inicio del cobro de la obligación por vía ejecutiva.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El ACREEDOR podrá aceptar la sustitución del(los) deudor(es) hipotecario(s) así como la sustitución del(los) bien(es) dado(s) en garantía, siempre y cuando se cumplan las condiciones y requisitos señalados en el Reglamento de Crédito del ACREEDOR.

**UNDECIMA. AUTORIZACIÓN DE GIRO DEL CRÉDITO Y CESANTÍAS O AHORROS POR AVC:** Que LA (FI) (LOS) HIPOTECANTE(LS) Y/O DEUDOR (A)(ES) autoriza(n) expresa e irrevocablemente al FNA, para que gire y pague a favor del señor(es) **ALBERTO OSORIO BONILLA**, identificado(s) con la(s) cedula(s) de ciudadanía(s) número 76 425 801 de Bogotá D.C., el valor del crédito **VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO DOCCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$25.898.112.00)**, radicado bajo el número **51 673 700** y los ahorros y/o cesantías **50-0**, en la cuenta de ahorros número

El presente documento tiene validez exclusiva en la escritura pública. No tiene efecto para el tránsito



033641705 de la entidad Bancaria BANCO DE BOGOTÁ.

**Parágrafo Primero:** En el evento que antes del desembolso la cuenta suministrada tenga alguna modificación relacionada con los titulares de la cuenta, la naturaleza de la misma, la entidad Bancaria o cualquier modificación que pueda afectar el desembolso el exponente deudor (a) informará de manera inmediata estas circunstancias al FNA.

**Parágrafo Segundo:** El FNA se abstendrá de autorizar el giro del crédito si la capacidad de pago del deudor acreditada para la aprobación del crédito varía desmejorando su situación económica o crediticia de tal manera que le impida cumplir con el pago de la obligación adquirida.

**Parágrafo Tercero:** Tratándose de las finalidades de construcción y mejoras deberá incluirse parágrafo que refleje la dinámica de los desembolsos

**DUODÉCIMA. SUSTITUCION.** El FNA podrá aceptar la sustitución del (los) deudor(es) hipotecario(s) así como la sustitución del (los) bien(es) dado(s) en garantía, siempre y cuando se cumplan las condiciones y requisitos señalados en el Reglamento de Crédito.

**DÉCIMA TERCERA** Que los Reglamento(s) de Crédito, Cesantías y Ahorro Voluntario del Fondo Nacional del Ahorro "Carlos Lleras Restrepo" se encuentran disponibles para su consulta en el Portal de la Entidad página [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co).  
**Parágrafo:** Que LA (EL) (LOS) HIPOTECANTE(ES) Y/O DEUDOR (A)(ES) se comprometo a entregar además la primera copia de esta escritura de hipoteca debidamente registrada y un certificado de libertad expedido por el registrador de Instrumentos Públicos.

Presenta el doctor **JOSE DOMINGO CARRILLO BALLESTEROS**, mayor de edad vecino de esta ciudad identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.146.306 de Usacuen y Tarjeta Profesional No. 37.450 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación de **MACEDONIA CONSULTORAS Y ASESORIAS SAS**, apoderado del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO, CARLOS LLERAS RESTREPO** y manifestó a) Que en el otorgamiento de este instrumento público obra en nombre y representación de el **ACREEDOR - FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, Entidad creada mediante Decreto Ley 3118 de 1968, y de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 432 de Enero 29 de 1993.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el contrato





# República de Colombia



fue transformada en Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial y con personería jurídica, autonomía administrativa, capital independiente, teniendo como domicilio principal la ciudad de Bogotá D.C., vinculado al Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, en virtud del poder especial a él conferido por el Presidente y Representante Legal del FNA, según consta en escritura pública No. 1039 del 17 de agosto de 2012 de la Notaría 71 del Circuito de Bogotá, D.C. cuya vigencia se acredita mediante certificación expedida por el notario respectivo que se entrega para que se protocolice con esta escritura y su texto se inserte en las copias que de ellos se expidan. b) Que en ejercicio del poder que se ha conferido acepta en nombre y representación del ACREEDOR FONDO NACIONAL DEL AHORRO, "CARLOS LLERAS RESTREPO", la hipoteca que se constituye mediante este instrumento y las demás estipulaciones que la misma contiene.

## (HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA)

NOTA I. Este instrumento fue firmado fuera del Despacho por el Representante Legal del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, de conformidad con el Artículo doce (12) del Decreto Dos Mil Ciento Cuarenta y Ocho (2148) de Noventa y Tres (1993).

NOTA II. Para efectos de la liquidación de los derechos de registro de instrumentos públicos y notariales, se procederá de conformidad CON EL ARTÍCULO DOCE (12) DE FEBRERO DE DOS MIL TRECE (2013) DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y PARA TAL EFECTO SE PROTOCOLIZAN LA CARTA DE LA ENTIDAD CREDITICIA DONDE SE SENALA EL CUPO DE CRÉDITO APROBADO por un valor de \$25.898.112.

NOTA III. LOS COMPARECIENTES manifiestan expresamente para efectos propios de la ley de extinción de dominio y aquellas normas que las adicionen, modifican o refuerzan, que el bien materia u objeto del presente contrato, como los derechos con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas.

Para el otorgamiento de este instrumento en la escritura pública. No tiene costo para el notario

## DECLARACIÓN SOBRE EL NO GRAVAMEN O PARTICIPACIÓN DE PLUSVALIA SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE NEGOCIO JURÍDICO

Artículos 73 y siguientes de la ley 388 de 1997

El (los) Compareciente (s) Vendedor (es) o Transferente (s) manifiesta (n) que el (los) predio (s) que transfiere (n) **NO SE ENCUENTRA (N) AFECTADO (S)** con el Gravamen o Participación en la Plusvalía a que se refiere la Ley 388 de 1997.

El (los) Compareciente (s) Comprador (es) o Adquirente (s) manifiesta (n) que conoce (n) la situación legal y real de el (los) predio (s) que adquiere (n), razón por la cual responderá (n) por cualquier obligación que por concepto de PARTICIPACIÓN EN PLUSVALIA pueda afectar al (los) predio (s) objeto del presente contrato, constituyéndose (n) en deudor (es) solidario (s) con el (los) Vendedor (es) o Transferente (s), frente a la Entidad acreedora, e insiste (n) en el otorgamiento de la presente Escritura Pública.

### AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

(Ley 258 de 1.996 - Modificada por la Ley 854 de 2.003):

El Notario, indagó a **EL VENDEDOR**, previas las advertencias legales sobre los siguientes puntos: Si tiene(n) vigente la sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y si el inmueble mencionado se encuentra afectado a vivienda familiar quien(es) respondió (ron) **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO**.

- a) Que es de estado civil: soltero sin unión marital de hecho.
- b) Que el inmueble objeto de este instrumento público **NO** se encuentra afectado a vivienda familiar.

Igualmente, en cumplimiento de la misma Ley indagó a **LA COMPRADORA-HIPOTECANTE**, sobre su estado civil y sobre la Afectación a Vivienda Familiar, quien(es) manifestó (aron) **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO**:

- a) Que es de estado civil: soltera sin unión marital de hecho.
- b) Que **NO** posee otro inmueble sometido a la Afectación a Vivienda Familiar.
- c) Que el inmueble que adquiere por medio del presente contrato **NO QUEDE** sometido a la Afectación a Vivienda Familiar, por no reunir los requisitos exigidos en la Ley.





# República de Colombia

15



Art 13415212

**ADVERTENCIA:** El Notario advirtió a los otorgantes de presente título, que la Ley establece que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la Afectación a Vivienda Familiar.

## COMPROBANTES FISCALES:

El Notario deja constancia que se cumplió con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia. Se PROTOCOLIZA el siguiente comprobante que acredita el cumplimiento de las obligaciones tributarias.

Secretaría de Hacienda

Dirección de Impuestos Municipales

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

2013011991

EL SUSCRITO TESORERO Y DIRECTOR DE IMPUESTOS DE SOACHA -

CUNDINAMARCA

CERTIFICAN:

Que en el Catastro de este municipio aparece inscrito el siguiente predio, con el avalúo y propietario (s) que se indica (n) más adelante.

Que el predio se encuentra a PAZ Y SALVO POR IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO hasta el 31 de diciembre de 2013.

CEDULA CATASTRAL	NOMBRE O DIRECCION DEL PREDIO			
010103590020910	C 12 S 12 21 Mz 59 Lo 10 P 2			
AVALUO CATASTRAL	AREA TERRENO	CONSTRUCCIONES	VIGENCIA	SECTOR
\$ 11.525.000,00	22	40	31 de diciembre de 2013	U1

PROPIETARIO(S)

IDENTIFICACIÓN

OSORIO DONILLA ALBERTO

79426801

El presente certificado se expide el 04 de Marzo de 2013 para Paz y Salvo Municipal.

(Firma) MAYCON YESID PERALTA R.

Tesorero Municipal

ALCALDÍA DE SOACHA

DIRECCIÓN DE EQUIPAMIENTO Y VALORIZACIÓN

De el notario, a un año ratificado en la escritura pública - Se firmó en Soacha para el presente.

**CIRCULAR**  
**LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, VALORIZACIÓN Y SERVICIO PÚBLICOS**

Se permite informar a todas las notarías y entidades que requieran el PAZ Y SALVO por concepto de la CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN, que a partir de la fecha se suspende la emisión de Certificados de Valorización de los predios en el Municipio de Soacha. -----

Lo anterior teniendo en cuenta el Decreto 657 del 29 de agosto de 2006, en especial en el artículo 5º en donde determina "Suspender la emisión de Certificados de Valorización de los predios ubicados en el Municipio de Soacha" .... (). -----

Así mismo una vez se implemente dicho cobro, la Dirección de Equipamiento y Valorización, informará a las Notarías y Entidades para la exigencia de los trámites que lo requieran. -----

Dado en Soacha, 03 ENE 2013 -----

(FDO.) LUIS ELBERT QUEVEDO ACUÑA -----

Dirección de Equipamiento y Valorización -----

Secretaría Infraestructura, Valorización y Servicios Públicos -----

**CONSTANCIA SOBRE CONTRIBUCIÓN A LAS EXPENSAS COMUNES**

(Artículo 29 Ley 675 de 2.001):

Manifiestan los otorgantes que el(los) inmueble(s) objeto de esta negociación, no cuenta(n) con órgano de administración, por lo tanto, NO presentan PAZ Y SALVO por dicho concepto, sin embargo, se advierte expresamente a los otorgantes que conforme al Artículo 29 de la Ley 675 de 2.001, enajenante(s) y adquirente(s) son solidariamente responsables por el pago de las deudas que existan con la Copropiedad. -----

SE PROTOCOLIZA LA HOJA 0039912, DEL REPARTO No 34, DE LA RADICACIÓN RN2013-1398, EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO -----

CONSTANCIA SOBRE LECTURA, APROBACIÓN POR LOS INTERVINIENTES U OTORGANTES Y AUTORIZACIÓN DEL INSTRUMENTO POR EL NOTARIO Se -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el notario -----





# República de Colombia



advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciera. La firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la notaría no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario. En tal caso, la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por los que intervinieron en la inicial y sufragada por ellos mismos (Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1970).

**ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO:** Se deja constancia que el(los) interviniente(s) fue(ron) advertido(s) sobre la obligación de registrar la presente Escritura Pública, dentro del término legal. El cual es de dos (2) meses para las ventas, vencido dicho término tendrá una sanción de intereses de mora por mes o fracción liquidados sobre el valor de Impuesto de Registro y Anotación (Enajenación), y de noventa (90) días hábiles, para las Escrituras de Hipotecas y Patrimonio de Familia Inembargable, vencidos los cuales NO SERÁN INSCRITAS en el competente Registro.

**ADVERTENCIA SOBRE ESTUDIO DE TÍTULOS:** SE ADVIERTE A LOS USUARIOS QUE LOS NOTARIOS NO HACEN ESTUDIOS SOBRE TITULACIONES ANTERIORES NI REVISIONES SOBRE LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL(DE LOS) BIEN(ES) MATERIA DEL(DE LOS) CONTRATO(S) SOBRE LO CUAL NO ASUMEN NINGUNA RESPONSABILIDAD, QUE CORRESPONDE A LOS PROPIOS INTERESADOS.

EL (LA) (LOS) (LAS) ADQUIRIENTE(S) declara(n) conocer la situación jurídica del bien materia de este contrato y conocer personalmente a la(s) persona(s) con qui(es) se contrata.

**IDENTIFICACIÓN DEL(LA LOS LAS) COMPARECIENTE(S):** El (la los las) compareciente (s) fue (ron) identificado (a)(s) con el (los) documento (s) que en esta Escritura se cita (n).

**PAPEL SELLADO NOTARIAL:** La presente Escritura Pública se extendió y queda protocolizada en las hojas de papel Notarial diligenciadas con los números: - - -

Papel notarial para dos ejemplares en la escritura pública. No tiene costo para el trámite.

- Aa004145369 - Aa004145368 - Aa004145367 - Aa004145366 -  
 - Aa004145365 - Aa004145364 - Aa004145363 - Aa004145362 -  
 - Aa004145361 - Aa004145360 - - - - -  
 - - - - -

## RECAUDOS

DERECHOS NOTARIALES (Tarifa Decreto 0188 de fecha 12 de Febrero de 2013) - \$ 237.968.00

TOTAL GASTOS DE ESCRITURACIÓN \$ 211.000.00

IVA \$ 71.835.00

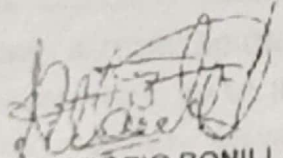
RETE-FUENTE \$ 370.000.00

SUPERINT. \$ 6.650.00

CTA.ESP.NOT. \$ 6.650.00

TOTAL \$ 904.103.00

BONDAD Desde "H." hasta "(2013)" "S.D." "AJUSTADO" -SI VALE-

  
 ALBERTO OSÓRIO BONILLA

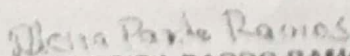
C.C. No. 79025801

Dirección: Car 88 # 515

Teléfono No. 3114954596

Ocupación: Empleado

Estado civil: S. P. H. C.

  
 GLORIA ALCIRA PARDO RAMOS

C.C. No. 51679766

Dirección: Calle 12 sur 12 21 suacha campo

Teléfono No. 3208979859

Ocupación: Independiente Estado civil: Soltera





CONTRATO DE VENTA DE DERECHOS DE POSESIÓN

En el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia a los primer (01) días del mes de abril del año 2013, entre los suscritos s saber **ORLANDO ESCUCHA**, mayor de edad, con domicilio y residencia en el municipio de Soacha, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.438.160 de Bogotá, y que en el presente actúa en calidad de **CEDENTE VENDEDOR** por una parte y por la otra **LUZ MELIDA BEDOYA**, también mayor de edad, con residencia y domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 51.754.291 de Bogotá, quien en el presente contrato obra en calidad de **CESIONARIO COMPRADOR**, celebramos el presente contrato de venta de Derechos de Posesión que se rige por la siguientes **CLAUSULAS PRIMERA: EL CEDENTE VENDEDOR** da en venta real y efectiva a favor del **CESIONARIO COMPRADOR**, el derecho de posesión que tiene y ejerce sobre un 1 lote de terreno identificados con el número Veintidos (22), el cual se encuentra ubicado en la Vereda Cucharal vía Tibacuy del municipio de Fusagasugá Cundinamarca, tiene un área individual de seis (6.00) metros por doce (12.00) metros, para un área total de setenta y dos metros (72.000) cuadrados, y cuyos linderos son: por el NORTE: en extensión de 12 metros con el lote No. 21. por el SUR en extensión de 12 metros con el lote No. 23. por el ORIENTE: en extensión de 6 metros con vía publica. Por el OCCIDENTE. En extensión de 6 metros con el lote No. 14. **SEGUNDA**: El valor acordado de el lote de terreno materia de este contrato es la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE. (\$10.000.000)**, los cuales serán cancelados a la firma del presente contrato a satisfacción del **CEDENTE**. **TERCERA**: declara el **CEDENTE VENDEDOR** que el predio materia del contrato lo adquirió por compra hecha al señor **ELIECER CORTES AMAYA**, según documento de venta de posesión con fecha 22 de noviembre del año 2000. **CUARTA**: Manifiesta el **CEDENTE VENDEDOR** que la posesión dada en venta se encuentra con un proceso judicial llevado en el municipio de Fusagasugá. **QUINTA**. las partes acuerdan que el **CESIONARIO** gestionará y tramitará las diligencias pertinentes encaminadas a lograr la propiedad y el dominio del referido bien ante las autoridades competentes, es decir se deberá iniciar un proceso de prescripción adquisitiva del dominio con el fin de lograr el dominio real de dicho bien, este predio debe ser objeto de legalización y posterior firma de escritura publica para ser sujeta a registro, toda vez que el mismo no se encuentra inscrito en la oficina de Registro de instrumentos públicos y lo que se vende son derechos de posesión que es un hecho, no un acto Jurídico. **SEXTA** las partes firmantes del presente contrato manifiestan que acuerdan como cláusula penal en caso de .....





incumplimiento el diez (10) %, del valor de la venta. **CLAUSULA DE ENTREGA MATERIAL DE LA POSESIÓN.** Las partes manifiestan que dicha posesión será entregada el día primero (01) de abril del año 2013, **SÉPTIMA: EL CEDENTE** manifiesta que entrega el lote de terreno materia del presente contrato al **CESIONARIO** junto con sus anexidades usos, costumbres y servidumbres. **OCTAVA. GASTOS,** Los gastos que ocasione la autenticación del presente contrato serán sufragados por el **CESIONARIO.** **NOVENA,** la presente **VENTA DE DERECHOS DE POSESIÓN,** se firma en Soacha el Primero (01) día del mes de abril del año Dos Mil Trece (2013).

**CEDENTE VENDEDOR**

  
**ORLANDO ESCUCHA**

CC No. 19.438.160 de Bogotá,

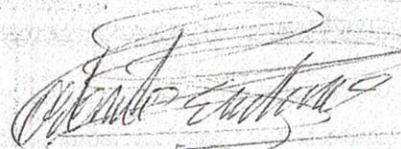
**CESIONARIO COMPRADOR**


  
**LUZ MELIDA BEDOYA**

CC No. 51.754.291 de Bogotá,

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Notario Segundo del Circuito de Soacha  
Cundinamarca

Orlando Escucha  
19438160 Bedoya

  
31 APR 2013



RICARDO CORREA CUBILLOS  
Notario

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DITANTE VICEPRESIDENTE DE LA NOTARÍA  
NOTARÍA SEGUNDA DE SOACHA

"POR EXPRESA Y MANIFIESTA INTENCIÓN DEL  
USUARIO SE PROCEDE"  
(ART. 8 DECRETO 100 DEL 1970)




## CONTRATO DE PERMUTA

Entre los suscritos a saber: **ABRAHAM GONZALEZ GONZALEZ**, quien obra en nombre propio mayor vecino del Municipio de Soacha Cunda. Portador de la Cédula de ciudadanía Número: 11.374.837 Expedida en FUSAGASUGA (CUND). quien se denominara **EL PRIMER PERMUTANTE** y por la otra parte el Señor: **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**, mayor de edad y vecina del mismo municipio de Soacha e identificada con la C.C No 51.754.291 Expedida en Bogotá, quien se llaman **"LA SEGUNDA PERMUTANTE"** hemos celebrado el presente Contrato de PERMUTA, el cual se suscribe por las siguientes cláusulas a saber: **CLAUSULA PRIMERA:** el Primer permutante o sea el Señor: **ABRAHAM GONZALEZ GONZALEZ** da en calidad de Permuta a favor del Segundo permutante o sea: **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**, ,, sobre el derecho real y material que tiene y ejerce en forma quieta pacífica e ininterrumpida sobre DOS LOTES DE TERRENO debidamente demarcados como lotes Números TRES(03), de la manzana (E) Y LOTE ONCE (11), DE LAMANZANA (E), del Barrio CAGUA SECTOR LA ESPERANZA del Municipio de SOACHA que hacen parte de uno de mayor extensión con la matricula No 051-87542 de la oficina de Instrumentos públicos de Soacha con un área cada uno de CINCUENTA Y CINCO METROS **PARAGRAFO UNO:** dentro de dicho Lote de terreno no existe ninguna clase de mejoras ni servicios los cuales serán de cuenta y costos de la Segunda permutante **PARAGRAFO DOS.** Los linderos y demás específicos del citado lote de terreno se citaran en debida forma en la escritura que formalizara el presente y quedan incluidos en esta venta todos los usos, costumbres y anexidades que legal y naturalmente le correspondan **SEGUNDA LA SEGUNDA PERMUTANTE:** **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**, en **CONTRAPRESTACION**, hacen entrega al **PRIMER PERMUTANTE** el señor: **ABRAHAM GONZALEZ GONZALEZ**, sobre el derecho real y material que tiene y ejerce en forma quieta pacífica e ininterrumpida sobre un lote de terreno ubicado en la VEREDA CUCHARAL del municipio de FUSAGASUGA CON UN AREA DE setenta y ocho (7800 más) cuadrados que hace parte de uno de mayor extensión por venta en común proindiviso con la matricula No 157-2857 de la oficina de registro de Instrumentos públicos de Fusagasugá de acuerdo a la escritura pública N4517 de la Notaria Segunda de Fusagasugá y con registro catastral 000200040314000, por venta que efectuó LUIS ANTONIO ROA BERMUDEZ cedula 390.918 de Manta y los linderos se citaran en la legalización de la respectiva escritura pública que formalizara el presente, **PARAGRAFO UNO:** dentro de dicho Lote de terreno no existe ninguna clase de mejoras ni servicios los cuales serán de cuenta y costos de la Segunda permutante **PARAGRAFO DOS.** Los linderos y demás específicos del citado lote de terreno se citaran en debida forma en la escritura que formalizara el presente y quedan incluidos en esta venta todos los usos, costumbres y anexidades que legal y naturalmente le correspondan **CLAUSULA SEGUNDA: LOS PERMUTANTES** se comprometen a hacer entrega así: EL primer permutante hace entrega del LOTE DE TERRENO El día de hoy: ONCE (11) DE FEBRERO 2.020, a Total paz y salvo por todo concepto Y EL SEGUNDO PERMUTANTE, hace entrega del lote de terreno hoy ONCE (11) DE FEBRERO DEL AÑO 2020 en el estado y forma actual visto por el Primer permutante y este manifiesta que lo recibe a total Satisfacción y de aquí en adelante corre por cuenta y costos de este, se entrega a paz y salvo y con los documentos para el traspaso y por todo concepto a entera satisfacción del permutante **CLAUSULA TERCERA.** Se le fija como valor comercial al mismo la suma de: SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000) **CLAUSULA CUARTA:** Se estipula como clausula penal el equivalente al 10 % del valor del presente contrato para la parte que incumpla una cualquiera de las clausulas o al contrato en general a la parte cumplida fuera de las arras que establece la ley **CLAUSULA QUINTA: LOS PERMUTANTES MANIFIESTAN QUE LAS CORRESPONDIENTES ESCRITURAS SE LEGALIZARAN DE ACUERDO A LOS TRAMITES LEGALES QUE CADA UNO LLEVARA PARA FORMALIZAR LA PERMUTA, CLAUSULA SEXTA:** Las partes manifiestan que son propietarios y poseedores de los bienes permutados, así mismo se garantizan mutuamente que se encuentran libres de toda clase de problemas, demandas, procesos y demás, pignoraciones, condiciones resolutorias del dominio, arrendamientos por escritura pública, hipotecas y **CLAUSULA SEPTIMA:** se obligan al saneamiento de lo permutado en todos los casos previstos por la ley Para constancia se firma el presente contrato en el Municipio de Soacha Cundinamarca hoy once (11) días del mes de FEBRERO de dos mil Veinte (2020).

EL PRIMER PERMUTANTE

  
**ABRAHAM GONZALEZ GONZALEZ**  
C.C No 11.374.837 DE FUSAGASUGA

EL SEGUNDOS PERMUTANTE

  
**LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**  
CC No 51.754.291 DE BOGOTA

TESTIGOS



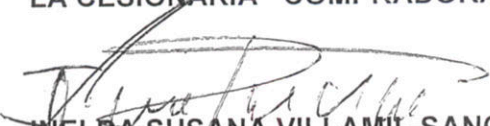
## CONTRATO DE VENTA DE DERECHOS DE POSESION

En el municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia a los VEINTISEIS (26) días del mes de febrero del año: DOS MIL VEINTE (2.020), Entre las suscritas a saber: **LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO**, mayor de edad, con domicilio y residencia en el Municipio de Soacha (C/marca) E identificada con la cédula de ciudadanía Número 51.754.291 Expedida en Bogotá D.C. quien en el presente acto actúa en calidad de **CEDENTE VENDEDORA DE LA POSESION**, por una parte, y por la otra: **INELDA SUSANA VILLAMIL SANCHEZ**, también mayor de edad, con residencia y domicilio en el mismo Municipio de Soacha (C/marca) e identificada con la cédula de ciudadanía No 52.218.354, Expedida en Bogotá D.C, quien en el presente contrato obra en calidad de **LA CESIONARIA** celebramos el presente contrato de **VENTA DE DERECHOS DE POSESION** el cual se rige por las siguientes **CLAUSULAS: PRIMERA.** LA CEDENTE VENDEDORA, DA EN CALIDAD DE VENTA REAL Y EFECTIVA A FAVOR DE LA CESIONARIA COMPRADORA, SOBRE EL DERECHO DE POSESION QUE ESTA TIENE Y EJERCE EN FORMA PACIFICA, QUIETA E ININTERRUMPIDA SOBRE UN (1) LOTE DE TERRENO EL CUAL HACE PARTE DEL DE MAYOR EXTENSION CONOCIDO CON EL NOMBRE "LA ESPERANZA" UBICADO EN EL BARRIO CAGUA DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUND. Y DEL CUAL SE DA EN VENTA LA POSESION DE UN (1), LOTE CON UN AREA DE TERRENO DE: CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (55.00M2) E IDENTIFICADO COMO LOTE ONCE (11) DE LA MANZANA (E), CUYOS LINDEROS, AREAS Y DEMAS SON: POR EL NORTE EN EXT 11.00 MTS LINDA CON EL LOTE 13 POR EL SUR EN EXT DE 11.00 MTS LINDA CON EL LOTE 7 POR EL ORIENTE EN EXT DE 5.00 LINDA CON VIA PUBLICA Y POR EL OCCIDENTE EN EXT DE 5.00 MTS LINDA CON EL LOTE 10 Y ENCIERRA A ESTE PREDIO LE CORRESPONDE LA MATRICULA INMOBILIARIA NO 051-87452 EN MAYOR EXTENSION DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA CUND, PARAGRAFO: EN EL CITADO LOTE DE TERRENO NO EXISTE NINGUNA CLASE DE MEJORAS NI SERVICIOS LOS CUALES SERÁN DE CUENTA Y COSTOS DE LA CESIONARIA COMPRADORA **SEGUNDO.** El valor de la posesión del lote es por la suma de TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$32.000.000), LOS CUALES A LA FECHA DEL PRESENTE CONTRATO SE CANCELA LA SUMA DE VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000) Y EL SALDO O SEA LA SUMA DE SIETE MILLONES DE PESOS (\$7.000.000) A NOVENTA DIAS A PARTIR DEL DIA 26/02/2020, RESPALDADO CON UNA LETRA DE CAMBIO Y CON RECURSOS PROPIOS DE LA CESIONARIA COMPRADORA Y A TOTAL SATISFACCION DE LA CEDENTE VENDEDORA **TERCERA:** declara LA CEDENTE VENDEDORA, que EL lote de terreno en mayor extensión materia del presente contrato lo adquirió por posesión material de acuerdo al contrato de venta de derecho de posesión por compra realizada al señor ABRAHAN GONZALEZ GONZALEZ PORTADOR DE LA C.C No 11.374.837 DE FUSAGASUGA de fecha 11 de FEBRERO de 2.020, PERO EL MISMO ES MATERIA DE PROCESO DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA O PERTENENCIA RADICADO EN EL JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUND. **CUARTA:** Las partes acuerdan que LA CESIONARIA COMPRADORA, gestionara y tramitara ante las diligencias pertinentes encaminadas a lograr la propiedad y el dominio del referido lote de terreno ante las autoridades competentes es decir deberá iniciar un proceso de prescripción adquisitiva del dominio con el fin de lograr el dominio real de dicho bien. Estos predios deben ser objeto de legalización y posterior firma de escritura pública para ser sujeto a Registro, toda vez que los mismos no se encuentran inscritos en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y lo que se vende son los derechos de posesión que es un hecho no un acto jurídico, pero la misma ya se encuentra inscrita y se encuentra en trámite **QUINTA:** Las partes firmantes del presente contrato manifiestan que acuerdan como CLÁUSULA PENAL en caso de incumplimiento por alguna de las partes la suma de: TRES MILLONES DOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.200.000) suma que será cancelados por la parte que incumpla una o cualquiera de las cláusulas o al contrato en general **SEXTA: CLAUSULA DE ENTREGA MATERIAL DE LA POSESION**, Las partes manifiestan que dicha posesión se entrega el día de hoy: VEINTISEIS (26) de FEBRERO del Año: DOS MIL VEINTE (2.020) RECIBIDO A TOTAL SATISFACCION POR LA CESIONARIA COMPRADORA **SEPTIMA.** Por tratarse de la cesión de una posesión el único título traslaticio de dominio es este documento. **OCTAVA:** El presente contrato de cesión se rige por el normado en el código civil colombiano en especial por el Art. 762 en lo ateniendo a la posesión el 768 en lo relacionado con la buena fe de los contratantes Art. 7645 por justo título traslaticio de dominio y los Arts. 778, 779 y 780 del código civil colombiano en relación a la sucesión de los poseedores. **NOVENA:** En atención a los Artículos precedentes EL CEDENTE VENDEDOR, no saldrá al saneamiento de ningún tipo de vicio que sobre el inmueble exista, por tratarse de la cesión de una mera posesión **DECIMA, Gastos,** Los gastos que ocasione la autenticación del presente contrato serán sufragados por partes iguales por los suscritos contratantes. **DECIMA PRIMERA.** La presente VENTA DE DERECHOS DE POSESION se firma hoy VEINTISEIS (26) días del mes de FEBRERO del presente año del 2.020, en el municipio de Soacha Cund,

LA CEDENTE VENDEDORA

  
  
LUZ MELIDA BEDOYA OROZCO  
C.C No 51.754.291 DE BOGOTA

LA CESIONARIA COMPRADORA

  
INELDA SUSANA VILLAMIL SANCHEZ  
CC NO 51.218.354 DE BOGOTA