

recurso de reposición Radicado 2013-135 Causante: JOSE DEL CARMEN PEREA NIÑO

APOYO JURIDICO INTEGRITY LEGAL <apoyojuridicointegrity@gmail.com>

Lun 27/03/2023 16:57

Para: nini-1014@gmail.com <nini-1014@gmail.com>; Juzgado 17 Familia - Bogotá - Bogotá D.C.  
<flia17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**SEÑOR,**

**JUEZ diecisiete (17) DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**En su correo electrónico.**

**REFERENCIA: SUCESIÓN**

**CAUSANTE: JOSE DEL CARMEN PEREA NIÑO**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN ARTICULO 318 DEL CGP**

**RADICADO: 2013-135**

**JIMMY FERNANDO JIMÉNEZ MENESES**, mayor de edad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, domiciliado y residente en esta ciudad, actuando en calidad de apoderado de la heredera Nini Perea, dentro del proceso de la referencia, por encontrarme dentro del término de ejecutoria del auto, interpongo recurso de reposición **ARTICULO 318 DEL CGP** en contra del auto de fecha 21 de marzo de 2023, notificado en el estado de fecha 22 de marzo de 2023, bajo lo siguiente.

Cordialmente

**Jimmy Fernando Jimenez**

**Apoderado Judicial**

**Bufete de Abogados**

**INTEGRITY LEGAL**

**Celular: (+57) 304 397 97 50**

**PBX: (+571) 563 29 46**

**Whatsapp: (+57) 316 494 00 00**

**Skype: abogadosbufete**

**USA - New York City Phone: +17743341010**

**email: [abogadodecolombia@gmail.com](mailto:abogadodecolombia@gmail.com)**

**Bogotá - Colombia**

"Si crees que puedes puedes, si crees que no puedes, no puedes, en cualquier caso tienes la razón".



**Jimmy Jimenez**

INTEGRITY LEGAL - Bufete de Abogados

p: [\(+57\) 563 29 46](tel:+575632946) |

m: [Móvil: 304 397 97 50](tel:+573043979750) | [Whatsapp: \(+57\) 316 494 00 00](https://www.whatsapp.com/business/profile/3164940000) |

e: [abogadodecolombia@gmail.com](mailto:abogadodecolombia@gmail.com) |



# INTEGRITY LEGAL

## Bufete de Abogados

"UN MUNDO MEJOR CON ACCESO A LA JUSTICIA PARA TODOS"

SEÑOR,

**JUEZ diecisiete (17) DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTA**

**En su correo electrónico.**

**REFERENCIA: SUCESIÓN**

**CAUSANTE: JOSE DEL CARMEN PEREA NIÑO**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN ARTICULO 318 DEL CGP**

**RADICADO: 2013-135**

**JIMMY FERNANDO JIMÉNEZ MENESES**, mayor de edad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, domiciliado y residente en esta ciudad, actuando en calidad de apoderado de la heredera Nini Perea, dentro del proceso de la referencia, por encontrarme dentro del término de ejecutoria del auto, interpongo recurso de reposición **ARTICULO 318 DEL CGP** en contra del auto de fecha 21 de marzo de 2023, notificado en el estado de fecha 22 de marzo de 2023, bajo lo siguiente.

### MOTIVACIONES

1. El juez decide mediante auto que otorgará un término de 10 días hábiles al partidor para que adecue el trabajo de partición, pues considera el juzgador que el avalúo que se debe usar para la partición es el decretado dentro del proceso que aprobado por el Juez en fecha 20 de marzo de 2014, por valor de \$293.000.000.
2. Al respecto de lo anterior, considero que el avalúo aportado por el partidor corresponde a la realidad del valor del inmueble, esto teniendo en cuenta que el avalúo catastral reflejado en el Certificado de pago Impuesto Predial Unificado del año 2022 corresponde a un valor de **\$ 497.135.000** y de acuerdo a lo establecida en el numeral 4 del artículo 444. Donde nos indica la norma que "Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%)." Por lo cual, el avalúo aportado por el partido por un valor de **\$ 745.702.500** sería el adecuado y correspondiente a la realidad del inmueble.

Edificio Bogotá  
Trade Center  
(+57) 3043979750  
316 494 00 00

www.abogadosdefamiliacolombia.com

Bogotá 27, de marzo de 2023

Elaborado por EG, revisado por KC- autorizado por JJ



# INTEGRITY LEGAL

## Bufete de Abogados

"UN MUNDO MEJOR CON ACCESO A LA JUSTICIA PARA TODOS"

3. A su vez considero que sería desproporcional, dejar un valor menor al valor real actual de avaluo catastral, como avaluó final, donde habría vulneración absoluta a las partes por cuanto el juez pretende dejar un avaluó de \$ **293.000.000** desconociendo la realidad actual del inmueble y donde se debe tener en cuenta el avaluó catastral ya impuesto por las entidades de hacienda.

### SOLICITO

1. Por las razones expuestas anteriormente solicito se reponga el auto de fecha 22 de marzo de 2023 y en su lugar se apruebe el avaluó y por ende la partición realizada por el partidor, pues corresponde con la realidad actual del inmueble.
2. De ser negada mi pretensión anterior, y con el fin de no vulnerar los derechos patrimoniales se de ambas partes, le solicito abra un nuevo termino para presentar un avaluó actualizado.

Cordialmente,

**JIMMY FERNANDO JIMÉNEZ MENESESG**

**C.C. No. 80.014.100 DE Bogotá.**

**T.P. No. 272.974 del C.S.J.**

**E-MAIL: [apoyojuridicointegrity@gmail.com](mailto:apoyojuridicointegrity@gmail.com)**

Edificio Bogotá

Trade Center

(+57) 3043979750

316 494 00 00

[www.abogadosdefamilia colombia.com](http://www.abogadosdefamilia colombia.com)

Bogotá 27, de marzo de 2023

Elaborado por EG, revisado por KC- autorizado por JJ